ALCALDÍA DE RIOHACHA Distrito Especial, Turístico y Cultural	ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA	SISP 2025
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PÚBLICOS INFORME DE SUPERVISIÓN	VERSIÓN UNICA

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	No. 539 de 2025		Cuenta de cobro No.	001		FECHA DE ELABORACIÓN	22/12/2025
REGIÓN	DISTRITO	RIOHACHA	PERIODO DEL INFORME	DEL	21/11/2025	AL	20/12/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO ESPECIALISTA, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE LAS OBRAS EJECUTADAS POR EL DISTRITO DE RIOHACHA".						
SUPERVISOR :	ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO		C.C.	84.070.381 de Maicao-La Guajira			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	RIOHACHA, LA GUAJIRA						
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CINCO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS ($5.333.333,33) M/CTE.						
PLAZO DE EJECUCIÓN	UN (01) MES Y DIEZ (10) DIAS						
CONTRATANTE	Alcaldía Distrital Especial, Turístico y Cultural de Riohacha			NIT	892115007-2		
CONTRATISTA:	LUIS HERNANDO POVEDA PACHECO	CRONOLOGÍA INICIAL:		IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL			
CC	84.081.011 de Riohacha – La Guajira	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	19 de Noviembre de 2025	DESCRIPCIÓN	FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS POR EL DISTRITO DE RIOHACHA.		
DIRECCIÓN	Calle 33 A No. 7D- 45			FUENTE	1.2.4.3.03 -SGP – PROPOSITO GENERAL – PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION		
CORREO	luisherarq@gmail.com	FECHA DE INICIACIÓN	21 de noviembre de 2025	CDP	No. 381 del 19 de marzo de 2025		
TELÉFONO	3017559158	FECHA DE TERMINACIÓN	30 de Diciembre de 2025	RP	No. 3990 del 21 de Diciembre de 2025		

2. FORMA DE PAGO

De acuerdo a lo establecido en el plan de pagos de la plataforma del Secop II. Previamente el supervisor verificara que los siguientes documentos estén cargados en la plataforma del Secop II:

-Informe de actividades

-Informe de supervisión de actividades debidamente firmado por el supervisor del contrato, dentro del cual se certifique la satisfacción del cumplimiento de las cláusulas contractuales de acuerdo con el alcance del proyecto y propuesta presentada, se autorice la realización del pago, su valor, la realización de la amortización del anticipo (si aplica) y quede la constancia del cumplimiento y verificación del pago de la seguridad social integral.

- Factura y/o cuenta de cobro del contratista aprobado por el supervisor de acuerdo con las obligaciones tributarias del contratista y a la naturaleza del objeto del contrato.

-Planilla De Pago De La Seguridad Social Integral

-Acta De Inicio Y/O Acta De Recibo Parcial Y/O Acta Final (Según Corresponda) PARÁGRAFO: La Secretaría de Hacienda del Distrito de Riohacha para efectos de adelantar el trámite de pago solo verificara que el supervisor designado haya cargado en la plataforma del Secop II el siguiente documento:

-Certificado de recibo a satisfacción de acuerdo al formato dispuesto por la dirección de contratación.

OBLIGACIONES PACTADAS

1. Apoyar en los procesos administrativos vinculados a la oficina de infraestructura y servicios públicos
2. Brindar acompañamiento técnico y profesional para garantizar que las obras contratadas sujetas a supervisión por parte de la oficina de infraestructura servicios públicos cumplan con cada una de las especificaciones técnicas que permitan el alcance del objeto contractual.
3. Apoyar en la gestión documental producida en el ejercicio de sus funciones
4. Brindar apoyo en los casos que se presentes problemas de ejecución en las obras.
5. Cumplir con las responsabilidades y normas en materia de seguridad y salud en el trabajo.
6. Entregar de manera oportuna los informes que le sean solicitado por la oficina de infraestructura y servicios públicos.
7. Apoyar y asistir para que en las solicitudes y peticiones que hagan las autoridades, organismos de control y particulares se tramiten de manera oportuna y diligente.
8. Brindar apoyo cuando se requieran hacer cambios en los diseños y las obras por motivos de imprevistos, protegiendo los recursos y evitando detrimentos futuros.
9. Apoyar en la proyección de las Actas de inicio, suspensión, reinicio, acta final; y toda acta modificatoria a que haya lugar con sus respectivos anexos para el visto bueno y aprobación por parte del supervisor encargado
10. Apoyar en Mantener informada a la secretaria de infraestructura y servicios públicos de los porcentajes de avances de las obras que se encuentren en ejecución, para que se puedan tomar las medidas correctivas de manera oportuna cuando se presenten novedades por factores externos.
11. Brindar apoyo en la ejecución de los contratos asignados por la secretaria de infraestructura y servicios públicos
12. Apoyar en la comunicación activa con los contratistas para garantizar que en las obras asignadas por el supervisor no se presenten retrasos, inconvenientes, incumplimientos, daños a terceros y otras causales que afecten los procesos de ejecución. 15. Velar que los contratos asignados se encuentren legalmente amparados y vigentes
13. Brindar apoyo en las solicitudes y el cumplimiento de todas las obligaciones pactadas en las cláusulas del contrato contratista

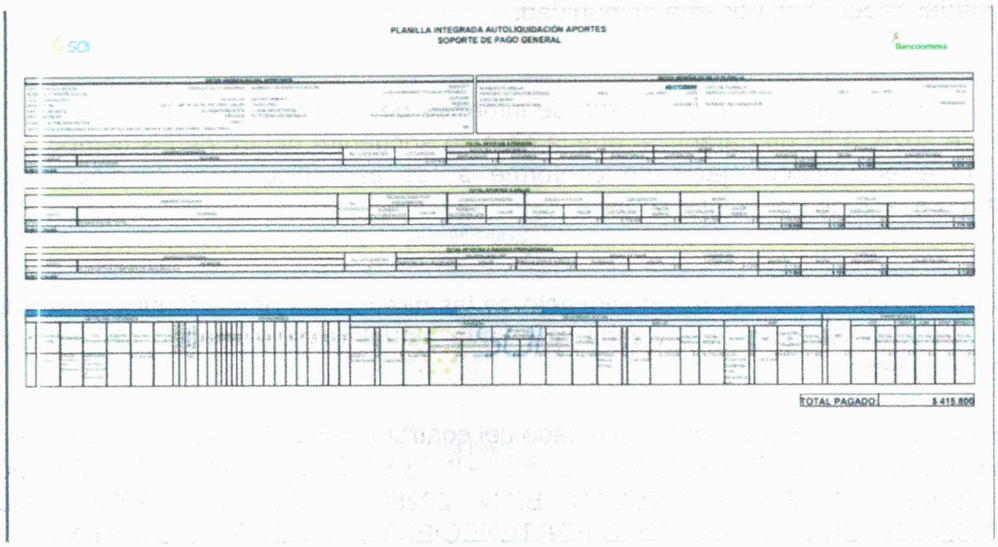
4. ALCANCE DEL OBJETO:

FORTALECER LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE LAS OBRAS EJECUTADAS POR EL DISTRITO DE RIOHACHA

5. DETALLES DE LA EJECUCIÓN

5.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN SALUD, PENSIÓN Y RIESGO

Se Anexa el cumplimiento de las obligaciones en Salud, Pensión y Riesgo, evidenciado en la Planilla No. 4631771307 del mes de noviembre de 2025


PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

TOTAL PAGADO $ 415.800

5.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

Teniendo en cuenta las actividades propias del contrato, estas fueron sus actividades ejecutadas

- Apoyó en los procesos administrativos vinculados a la oficina de infraestructura y servicios públicos.
- Realizó la gestión documental producida en el ejercicio de sus funciones
- Brindó acompañamiento técnico y profesional para garantizar que las obras contratadas sujetas a supervisión por parte de la oficina de infraestructura servicios públicos cumplan con cada una de las especificaciones técnicas que permitan el alcance del objeto contractual
- Apoyó y asistió a las asignaciones emitidas por la Secretaría de manera pronta y oportuna
- Entregó de manera oportuna los informes que le son solicitado por la oficina de infraestructura y servicios públicos
- Apoyó y asistió en las solicitudes y peticiones emitidas por las autoridades, organismos de control y particulares; y tramitó de manera oportuna y diligente los requerimientos solicitados.
- Mantuvo un archivo físico y digital de todos los expedientes y contratos que le fueron asignados por la supervisión.
- Asistió a las reuniones y capacitaciones a las que fue citado.
- Mantener una revisión detallada del modo, espacio y forma en que se ejecutaran las actividades de los contratos a fin de no incurrir errores técnicos que dificulten las entregas de las obras
- Exigir el cumplimiento de todas las obligaciones pactadas en las cláusulas del contrato al contratista
- Mantuvo informada a la secretaria de infraestructura y servicios públicos de los porcentajes de avances de las obras que le son asignadas y se encuentran en ejecución, para que se puedan tomar las medidas correctivas de manera oportuna cuando se presenten novedades por factores externos.
- Veló que los contratos asignados se encontraran legalmente amparados y vigentes

Observaciones:

- Durante el periodo de supevisión aproyó en los requerimientos y tramites de manera oportuna para la solicitud de la asignación del medio de transporte ante la secretaria general con el fin de apoyar la visita técnica a la comunidad de Pelechua, ubicada en el área rural del distrito de Riohacha y atender las necesidades requeridas por esta comunidad.

- Brindó apoyo en el seguimiento y solicitud de informes de las obras concernientes al contrato N0. 225 y 226 de 2025, a fin de garantizar que la obra se encuentre dentro de los tiempos inicialmente pactados y se encuentren ejecutado conforme a las especificaciones técnicas y dentro del cronograma presentado por la interventoría

- Apoyó en los recorridos para el reconocimiento de las direcciones de las familias vinculadas en los programas de mejoramiento de vivienda que lleva actualmente el distrito de Riohacha con el minicterio de vivienda.

- Apoyó en el seguimiento para verificar el estado del contrato 402 de 2025 suscrito entre el Distrito de Riohacha y la empresa CONSTRUCTORA PROYECT – INGS S.A.S, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES SEGÚN PROYECTO BPIN 202500000023268 – 202500000024283 – 202500000024509, EN LA COMUNIDAD PERTENECIENTE AL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, JURISDICCION DEL DISTRITO DE RIOHACHA

- Apoyó en el seguimiento para verificar el estado de los contratos 225 y 226 de 2025 suscritos entre el Distrito de Riohacha con la empresa INGEA S.A.S, y la interventoría INGOSERSAS INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S a cargo de la ejecución y control del contrato: **OPTIMIZACIÓN DEL COLECTOR PRINCIPAL SANITARIO EN EL SECTOR LAS TUNAS**

- Durante el periodo de ejecución mantuvo almacenado, organizado, clasificado y conservado los archivos de los procesos asignados para su control y seguimiento

- Cumplió con las responsabilidades y normas en materia de seguridad y salud en el trabajo, acatando los lineamientos establecidos por la entidad y la normativa vigente. Aplico las medidas de prevención necesarias durante el desarrollo de mis actividades, utilizo adecuadamente los elementos de protección personal cuando corresponde y participo en las acciones orientadas a la identificación, control y mitigación de riesgos, contribuyendo así a un entorno de trabajo seguro y saludable.

- Durante el periodo de ejecución se apoyó en la entrega de informes y requerimientos de manera oportuna, entre ellos están **CONTRATO 402 DE 2025**

- **Brindó acompañamiento y apoyo a la inspección técnica del contrato de obra suscrito entre la empresa prestadora de los servicios de AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AQUALIA S.A. E.S.P. Y LA EMPRESA INGEA COSNTRICCIONES S.A.S ZENES**

- Apoyó en la revisión de las actas de comité, modificatoria, justificación, actas de terminación y acta de recibo a satisfacción del contrato 402 de 2025

- Apoyó en la verificación que los contratos asignados se encuentren legalmente amparados y vigentes
-

5.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Visita de seguimiento de obras contrato 225 de 2025





Bombeo permanente de manhol sanitario



Armado de pozo



Instalaciones de acometidas sanitarias



Construcción de registros sanitarios



Movimiento de Tierra (rellenos)





Fundidas de losas de pavimento, andenes y bordillos según especificaciones técnicas

Entre de sus funciones, requirió y solicitó de manera oportuna para la asignación del medio de transporte ante la secretaria general,

Memorando interno Vía Correo Electronico



Gmail

Solicitud de transporte para visita a la comunidad de Pelechua, área rural del Distrito de Riohacha

Riohacha, 2 de diciembre de 2025

Doctor Julio Maya
Secretario General
Alcaldía de Riohacha

Asunto: Solicitud de transporte para visita a la comunidad de Pelechua, área rural del Distrito de Riohacha

Cordial saludo.

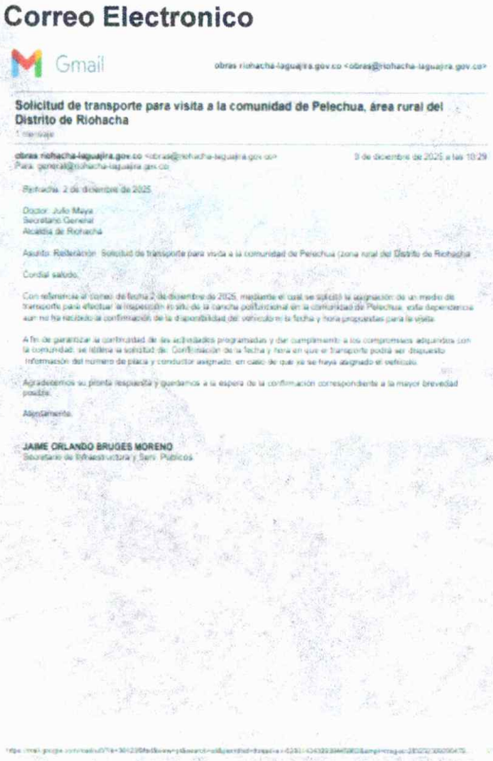
Respetuosamente me dirijo a usted con el objetivo de solicitar, a través de la Secretaría de Obras, la asignación de un medio de transporte que permita realizar una visita a la comunidad de Pelechua, ubicada en la zona rural del Distrito de Riohacha.

La comunidad ha solicitado al Municipio de Riohacha el apoyo necesario para fortalecer la ranchería polifuncional que actualmente se encuentra en construcción. Dicha obra requiere de actividades complementarias que aseguren su adecuada ejecución, por lo que esta dependencia considera indispensable tener a cabo la inspección in situ.

Agradeceria recibir la confirmación del día y la hora en que el transporte podrá ser dispuesto para cumplir con dicho propósito.

Atentamente,

JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Serv. Publicos



Gmail

Solicitud de transporte para visita a la comunidad de Pelechua, área rural del Distrito de Riohacha

Riohacha, 2 de diciembre de 2025

Doctor Julio Maya
Secretario General
Alcaldía de Riohacha

Asunto: Reiteración Solicitud de transporte para visita a la comunidad de Pelechua (zona rural del Distrito de Riohacha)

Cordial saludo.

Con referencia al correo de fecha 2 de diciembre de 2025, mediante el cual se solicitó la asignación de un medio de transporte para efectuar la inspección in situ de la ranchería polifuncional en la comunidad de Pelechua, esta dependencia aún no ha recibido la confirmación de la disponibilidad del vehículo ni la fecha y hora propuestas para la visita.

A fin de garantizar la continuidad de las actividades programadas y dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con la comunidad, se reitera la solicitud de: Confirmación de la fecha y hora en que el transporte podrá ser dispuesto. Información del número de placa y conductor asignado, en caso de que ya se haya asignado el vehículo.

Agradecemos su pronta respuesta y quedamos a la espera de la confirmación correspondiente a la mayor brevedad posible.

Atentamente,

JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Serv. Publicos

solicitud de informes de las obras concernientes al contrato N0. 225 y 226 de 2025 mediante correo electronico



Gmail

Solicitud de información actualizada sobre estado contractual, físico y financiero

Referencia:

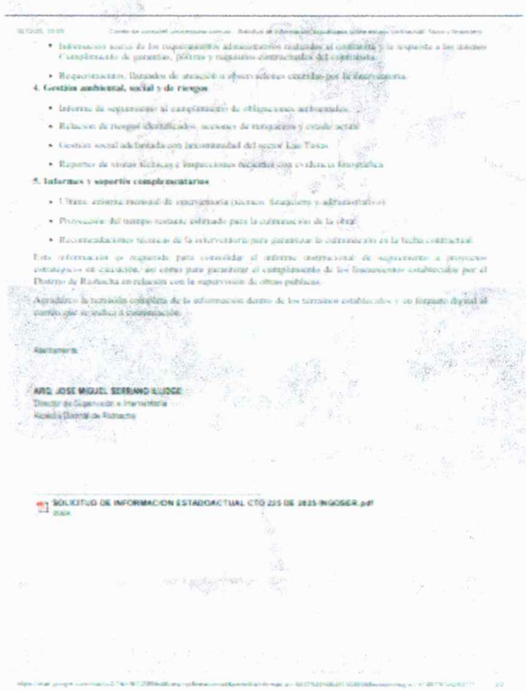
Contrato de Obra No. 225 de 2025

Requerimos Saberes:

1. Avance físico de la obra

2. Avance financiero y presupuestal

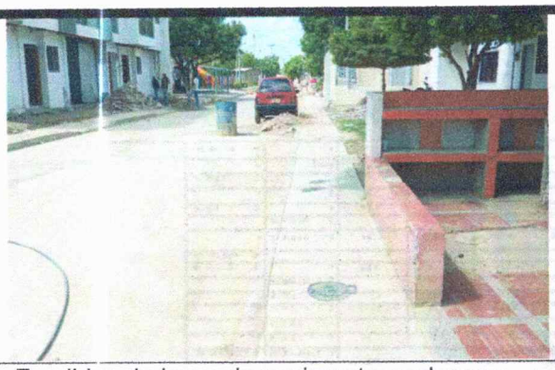
3. Información contractual y administrativa



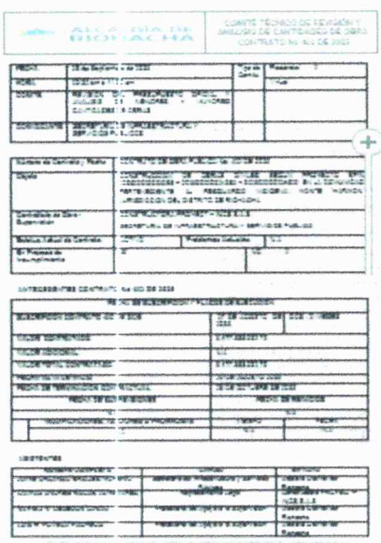
4. Gestión ambiental, social y de riesgos

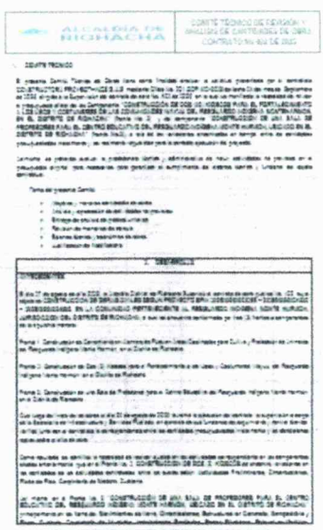
5. Informes y soportes complementarios

SOLICITUD DE INFORMACION ESTADOACTUAL CTO 225 DE 2025 INGOSER.pdf

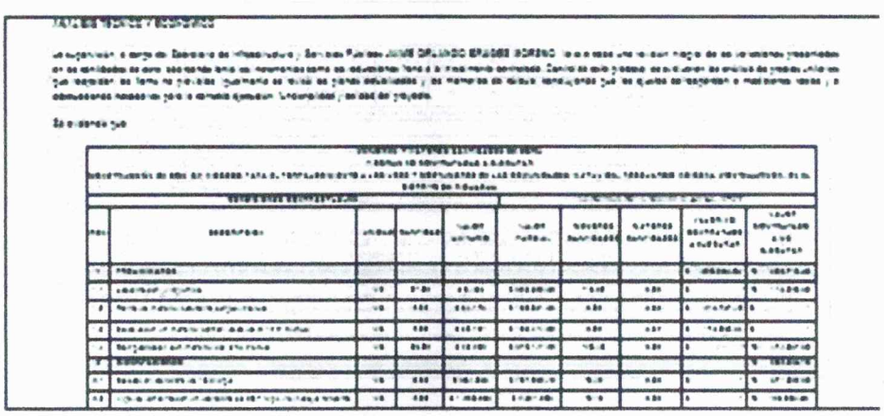
	
Fundidas de losas de pavimento, andenes y bordillos según especificaciones técnicas	Relleno con material de sitio

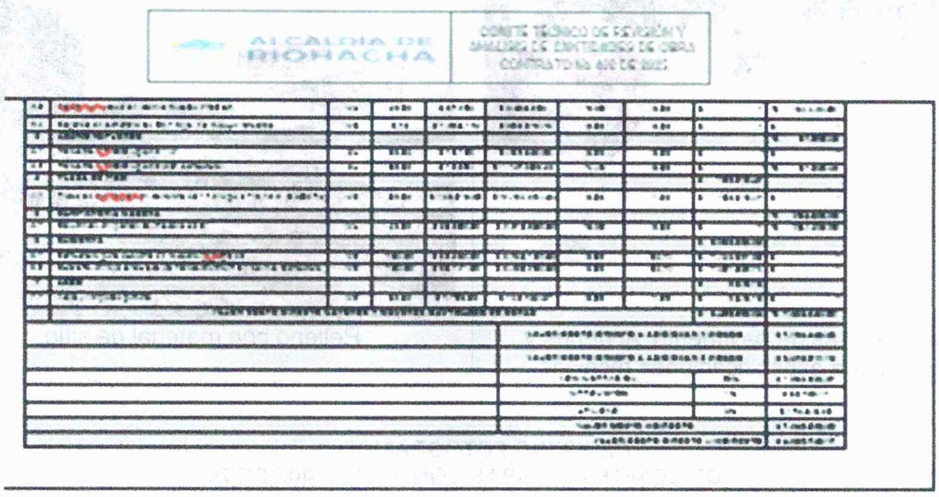
REGISTRO FOTOGRAFICO
ACTA DE COMITÉ DE OBRAS CONTRATOS 402 DE 2025

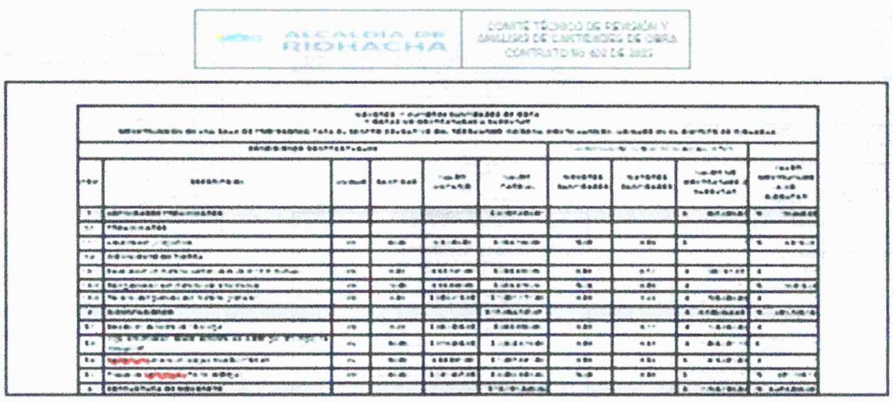


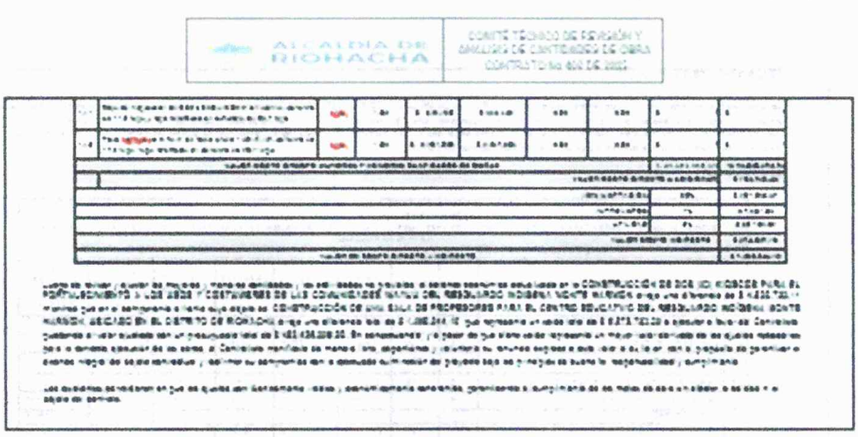






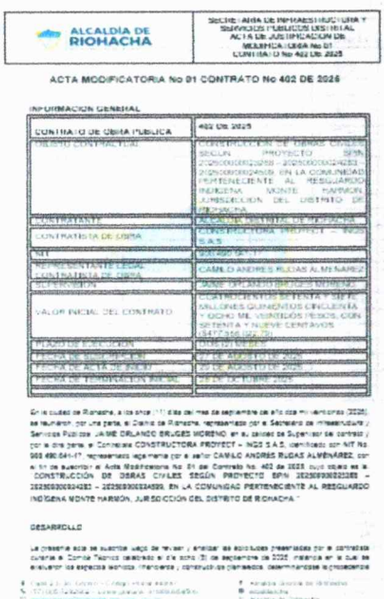






REGISTRO FOTOGRAFICO:

ACTA MODIFICATORIA No. 01 CONTRATO 402 DE 2025



ALCALDIA DE RIOHACHA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DISTRITAL
ACTA DE JUSTIFICACION DE MODIFICACION No 01
CONTRATO No 402 De 2025

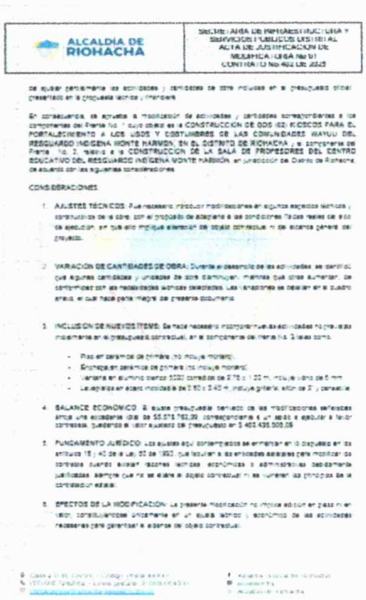
ACTA MODIFICATORIA No 01 CONTRATO No 402 DE 2026

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA	402 De 2025
OBJETO CONTRACTUAL	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES SEGÚN PROYECTO SBN 2025000000220058 – 2025000000224053 – 2025000000224055 EN LA COMUNIDAD PERTENECIENTE AL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON JURISDICCION DEL DISTRITO DE RIOHACHA
CONTRATANTE	ALCALDIA DISTRITAL DE RIOHACHA
CONTRATISTA DE OBRA	CONSTRUCTORA PROYECT – NGS S.A.S
NIT	900.490.641-17
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA	CAMILO ANDRES RUGAS ALMENAREZ
SUPERVISION	JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS ($402.570.022,79)
PLAZO DE EJECUCION	CUATRO (04) MES
FECHA DE SUSCRIPCION	01 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE ACTA DE INICIO	20 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	20 DE DICIEMBRE 2025

En la ciudad de Riohacha, a los once (11) días del mes de septiembre de año dos mil veinticinco (2025), se reunieron, por una parte, el Distrito de Riohacha, representado por el Secretario de Infraestructura y Servicios Publicos JAIME ORLANDO BRUGES MORENO en su calidad de Supervisor de contrato y por la otra parte el Contratista CONSTRUCTORA PROYECT – NGS S.A.S. identificado con NIT No. 900.490.641-17 representado legalmente por el señor CAMILO ANDRES RUGAS ALMENAREZ, con el fin de suscribir el Acta Modificatoria No. 01 del Contrato No. 402 de 2025 cuyo objeto es el. "CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES SEGÚN PROYECTO SBN 2025000000220053 – 2025000000224053 – 2025000000224055 EN LA COMUNIDAD PERTENECIENTE AL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, JURISDICCION DEL DISTRITO DE RIOHACHA."

DESARROLLO



ALCALDIA DE RIOHACHA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DISTRITAL
ACTA DE JUSTIFICACION DE MODIFICACION No 01
CONTRATO No 402 De 2025

de ajustar cantidades de actividades y creación de ítems nuevos en el presupuesto oficial presentado en la propuesta técnica y económica.

En consecuencia, se acuerda la modificación de actividades y cantidades correspondientes a los componentes del Ítem No. 1 cuyo objeto es la CONSTRUCCION DE DOS (02) KIOSCOS PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES DE LAS COMUNIDADES WAYUU DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA y el componente de Ítem No. 2, cuyo objeto es la CONSTRUCCION DE LA SALA DE PROFESORES DEL CENTRO EDUCATIVO DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, en jurisdicción de Distrito de Riohacha, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. AJUSTES TECNICOS: Fue necesario realizar modificaciones en algunas especies técnicas y constructivas de la obra, con el propósito de adaptarla a las condiciones reales del sitio de ejecución, sin que ello implique alteración de objeto contractual ni de aspectos propios del proyecto.

2. VARIACION DE CANTIDADES DE OBRA: Durante el desarrollo de las actividades se verificó que algunas cantidades y unidades de obra contractual, mientras que otras aumentan. Las cantidades son las necesarias exactas requeridas. Las variaciones se deberán en el sitio exacto en que hace parte mayor de presente documento.

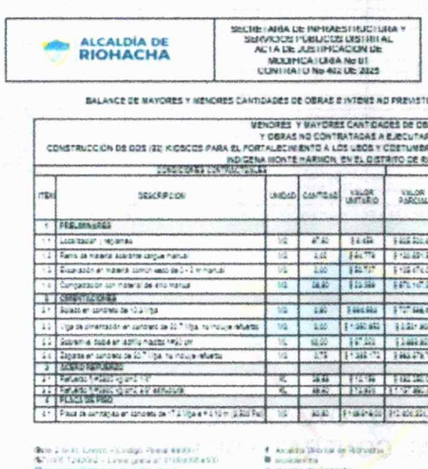
3. INCLUSION DE NUEVOS ITEMS: Se hace necesario incorporar nuevas actividades no previstas inicialmente en el presupuesto contractual, en el componente de Ítem No. 1 cuyo son:

- Piso en cemento de primera, no incluye morteros.
- Enchape en cemento de primera no incluye morteros.
- Tendera en acumix mortar 5000 compresión de 2.75 c. / 20 m. incluye malla de 5 mm
- Levantada en adobe macizado de 0.40 x 0.40 m. incluye pañete, afore de 2 , pendiente

4. BALANCE ECONOMICO: El ajuste presupuestal derivado de las modificaciones referidas arroja una economía por de $5.078.782,29 correspondiente a un valor a ejecutar a favor contratista, quedando el valor ajustado del presupuesto en $ 402.436.500,08

5. FUNDAMENTO JURIDICO: Las ajustes aquí contemplados se enmarcan en lo dispuesto en los artículos 13 y 40 de la Ley 80 de 1993, que facultan a las entidades estatales para modificar los contratos cuando existan razones técnicas, económicas y administrativas debidamente justificadas siempre que no se altere el objeto contractual ni se vulneren los principios de la contratación estatal.

6. EFECTOS DE LA MODIFICACION: La presente modificación no implica adición en plazo ni en valor, constituyéndose únicamente en un ajuste técnico y económico de las actividades necesarias para garantizar la correcta ejecución de dicho contrato.



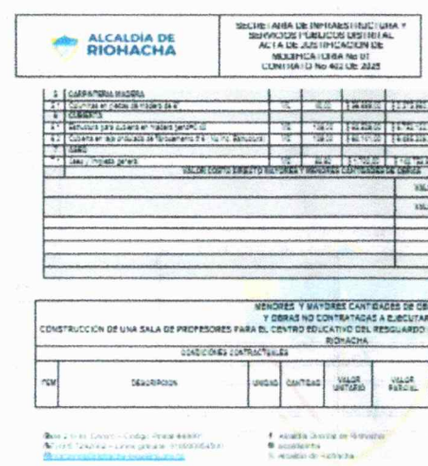
ALCALDIA DE RIOHACHA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DISTRITAL
ACTA DE JUSTIFICACION DE MODIFICACION No 01
CONTRATO No 402 De 2025

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRAS E ITEMS NO PREVISTOS - CONTRATO DE OBRA No. 402 DE 2025

MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA
Y OBRAS NO CONTRATADAS A EJECUTAR
CONSTRUCCION DE DOS (02) KIOSCOS PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES DE LAS COMUNIDADES WAYUU DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES MODIFICADAS ACT 01			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR NO CONTRATADO A EJECUTAR	VALOR CONTRATADO A NO EJECUTAR
1	PRELIMINARES							$ 388.454,58	-$ 388.794,58
1.1	Localizacion y replanteo	M2	47,40	$ 34.434	$ 808.200,60	47,40	0,00	$ -	-$ 1.617.208,80
1.2	Retiro de material sobrante carga manual	M3	2,00	$ 341.778	$ 1.120.557,36	0,00	2,00	$ 312.787,40	$ -
1.3	Excavación en material conglomerado 0 a 2 m manual	M3	2,00	$ 331.778	$ 1.120.557,36	0,00	2,00	$ 1.120.557,36	$ -
1.4	Compactación con material de sitio manual	M3	58,80	$ 113.389	$ 6.671.147,20	42,40	0,00	$ -	-$ 4.808.827,68
2	CIMENTACIONES							$ -	-$ 692.205,76
2.1	Solado en concreto de 10 a 15	M3	2,00	$ 846.882	$ 1.693.764,02	0,00	2,00	$ -	-$ 1.693.764,02
2.2	Viga de cimentación en concreto de 21 * 30 a no incluye refuerzo	M3	0,00	$ 1.281.853	$ 1.281.853	0,00	0,00	$ -	-$ 1.281.853
2.3	Suministro y Solado en concreto macizo 1*1 m	M3	10,00	$ 1.399.322	$ 2.998.322	0,00	0,00	$ -	-$ 1.281.853
2.4	Zapata en concreto de 0.7 * 0.7 a no incluye refuerzo	M3	0,70	$ 1.281.773	$ 1.281.773	0,00	0,00	$ -	$ -
3	OBRAS HIDRAULICAS							$ -	-$ 27.388,58
3.1	Relleno Y Pisado Suelo 1 m	M3	38,88	$ 74.799	$ 182.240,04	0,00	0,00	$ -	$ -
3.2	Relleno Y Pisado Suelo 2 m arenoso	M3	48,60	$ 74.803	$ 1.718.486,30	0,00	0,00	$ -	-$ 27.388,58
4	PISOS EN PISO							$ 1.120.557,36	
4.1	Piso de cemento en concreto de 1.2 liso e 0.10 m 3.000 Psi	M2	80,00	$ 1.399.470,00	$ 111.600.331,20	0,00	1,00	$ 1.120.557,36	$ -



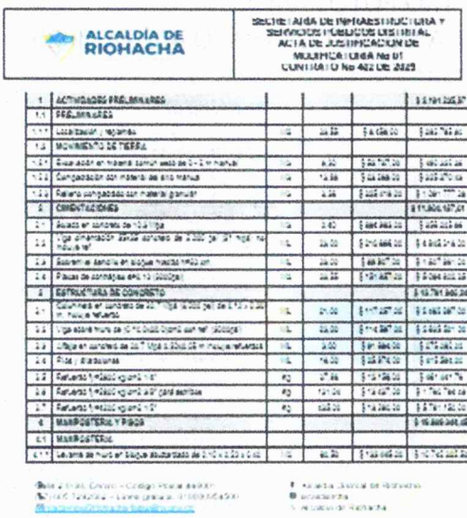
ALCALDIA DE RIOHACHA

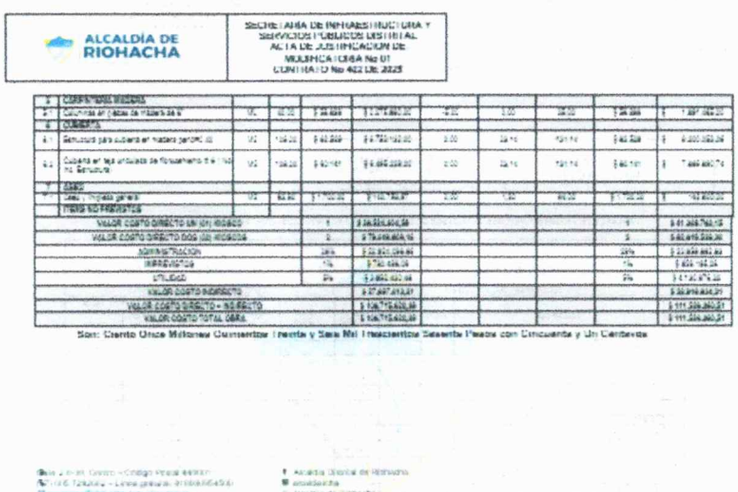
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS DISTRITAL
ACTA DE JUSTIFICACION DE MODIFICACION No 01
CONTRATO No 402 De 2025

5	CARPINTERIA MADERA									-$ 388.080,00
5.1	Cubiertas en tejas de madera de 6 a 8	M2	80,00	$ 88.888,00	$ 7.111.040,00	0,00	0,00	$ -	-$ 388.080,00
6	CERRAJES							$ 3.888.080,00	$ -
6.1	Ventanas para cubierta en madera semifijo 10	UN	1,00	$ 88.888,00	$ 88.888,00	0,00	10,00	$ 1.111.111,11	$ -
6.2	Puerta en madera de 0.90 ancho x 2.10 alto, incluye	UN	1,00	$ 88.777,00	$ 88.888,00	0,00	10,00	$ 887.777,77	$ -
7	VARIOS							$ 2.888,72	$ -
7.1	Aseo y limpieza general	UN	80,00	$ 77.000,00	$ 7.111.040,00	0,00	1,00	$ 2.888,72	$ -
	VALOR COSTO DIRECTO MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRAS							$ 5.008.080,00	-$ 1.605.208,58
						VALOR COSTO DIRECTO A ADICIONAR 1 KIOSCO			$ 1.765.428,58
						VALOR COSTO DIRECTO A ADICIONAR 2 KIOSCOS			$ 3.276.617,16
						ADMINISTRACION		10%	$ 1.120.557,7
						IMPREVISTOS		1%	$ 44.736,77
						UTILIDAD		5%	$ 1.774.215,66
						VALOR COSTO INDIRECTO			$ 3.939.510,09
						VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO			$ 9.824.736,11

MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA
Y OBRAS NO CONTRATADAS A EJECUTAR
CONSTRUCCION DE UNA SALA DE PROFESORES PARA EL CENTRO EDUCATIVO DEL RESGUARDO INDÍGENA MONTE HARMON, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES MODIFICADAS ACT 01			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR NO CONTRATADO A EJECUTAR	VALOR CONTRATADO A NO EJECUTAR

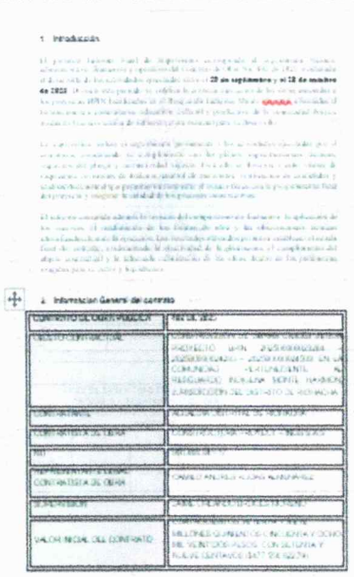


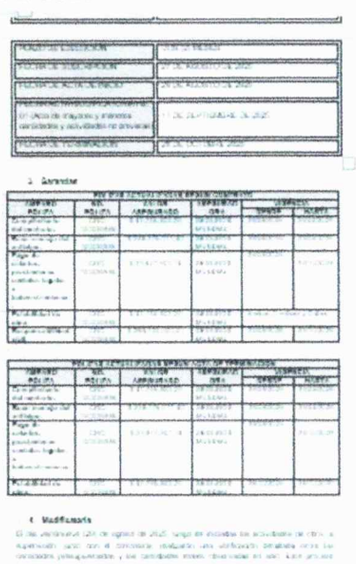


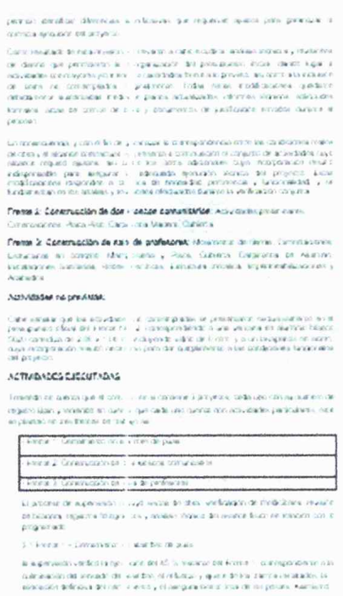
REGISTRO FOTOGRAFICO:

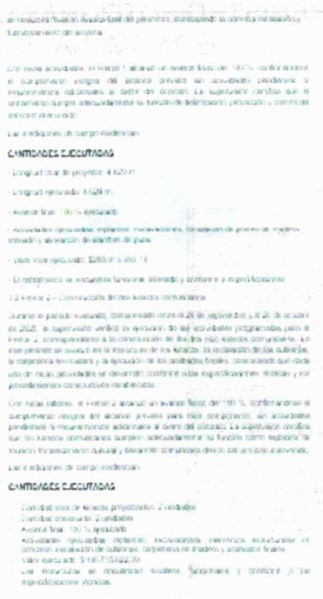
APOYO INFORME FINAL CONTRATO DE OBRA 402 DE 2025









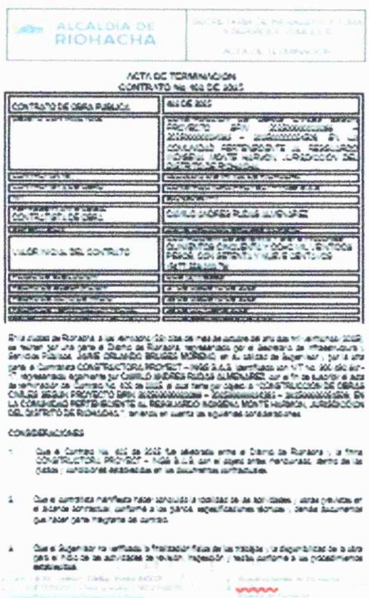


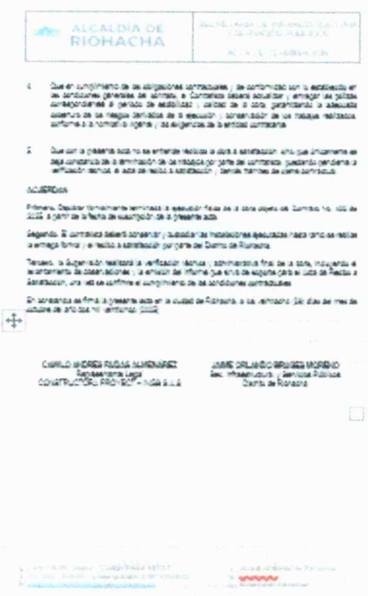


TIPO U PLAZO/MONTO DE OBRA	DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	EJECUTADO MES 4	VALOR EJECUTADO ACTA PARA SESION (CONFIDENCIAL No 01
1	[redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]
2	[redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]
3	[redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]
VALOR CONTRACTUAL		$ [redacted]		
VALOR TOTAL EJECUTADO				$ [redacted]
AMORTIZACION ANTICIPO 50%				$ [redacted]
SALDO POR PAGAR ANTICIPO				$ [redacted]
SALDO AL CUAL RENUNCIA EL CONTRATISTA				$ [redacted]
VALOR A PAGAR SESION ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION				$ [redacted]

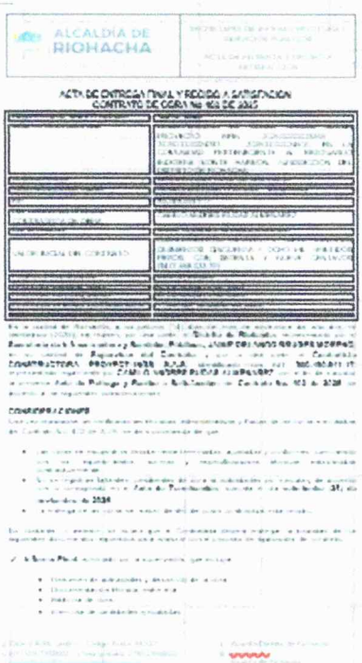
FRENTE DE OBRA	VALOR TOTAL CONTRACTUAL (COP)	AVANCE PLANEADO MES 1 (%)	AVANCE EJECUTADO MES 1 (%)	VALOR PLANEADO	VALOR EJECUTADO (COP)	AVANCE PLANEADO MES 2 (%)	AVANCE EJECUTADO MES 2 (%)	VALOR TOTAL EJECUTADO (COP)
1. CERRAMIENTO EN LA CARRERA 12 PLUS	$ [redacted]	[redacted]	[redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]	[redacted]	[redacted]	$ [redacted]
2. KIOSCOS COMUNITARIOS	CONTRATO UNO $ [redacted]	[redacted]	[redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]	[redacted]	[redacted]	$ [redacted]
	VALOR MODIFICADO $ [redacted]							
3. BAHIA DE PROPIPORCOPS (VALOR MODIFICADO)	VALOR MODIFICADO $ [redacted]	[redacted]	[redacted]	$ [redacted]	$ [redacted]	[redacted]	[redacted]	$ [redacted]
	CONTRATO UNO $ [redacted]							
TOTAL EJECUTADO	$ 477.888.033,76	47,88%	43,23%	$ 211.853.881,36	$ 249.182.881,76			$ [redacted]

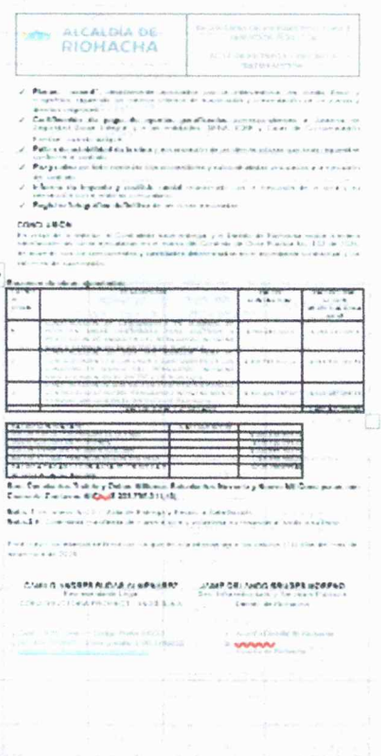
REGISTRO FOTOGRAFICO
ACTA DE TERMIINACIÓN





REGISTRO FOTOGRAFICO
ACTA DE ENTREGA FINAL Y RECIBO A SATISFACCION





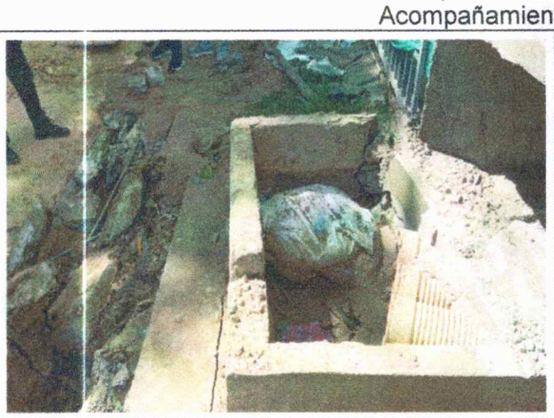
REGISTRO FOTOGRAFICO

INSPECCION TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AQUALIA S.A. E.S.P. Y LA EMPRES INGEA COSNTRICCIONES S.A.S ZENES





Vista del tramo afectado, (actualmente se encuentran instalas de redes de alcantarillado sanitario, el contratista se encuentra en etapa de relleno, nivelación y compactación de material) - Acompañamiento del contratista



Sistema de evacuación de aguas servidas por rebosamiento (Registro)



Acopio de material extraído

Una vez verificado el cumplimiento por parte del Contratista ***LUIS HERNANDO POVEDA PACHECO***, de las Exigencias tipuladas por las Partes dentro del Contrato, la Supervisión autoriza el desembolso correspondiente a las Actividades ejecutadas en el Período del día ***21 de Noviembre de 2025 al 20 de Diciembre de 2025***, por la suma de: ***"CUATRO MILLONES PESOS ($4.000.000.00,)" M/CTE.***

Se firma este informe a los Veinte (22) días del mes de Diciembre del 2025.

ARQ.JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Público

Alcaldía Distrital de Riohacha	Nombre	Cargo	Firma
Elaborado por:	José Miguel Serrano Illidge	Director de Supervisión e Interventoría	
Revisado por:	José Miguel Serrano Illidge	Director de Supervisión e Interventoría	
Aprobado por:	Jaime Orlando Bruges Moreno	Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital.	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma, con la revisión del Jefe de la Oficina Asesora Jurídica.			