Fecha: Riohacha 22 de diciembre de 2025

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CPS No. 539 de 2025

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE PRESTACIÓN CPS No.:	**539- 2025**
CONTRATISTA	LUIS HERNANDO POVEDA PACHECO C.C 84.081.011 de Riohacha
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO ESPECIALISTA, EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE LAS OBRAS EJECUTADAS POR EL DISTRITO DE RIOHACHA
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	19 de Noviembre de 2025.
SUPERVISOR DESIGNADO POR LA ENTIDAD:	**JAIME ORLANDO BRUGES MORENO**
VALOR DEL CONTRATO:	CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS ($5.333.333,33) M/CTE.
PLAZO DEL CONTRATO:	UN (01) MES Y DIEZ (10) DIAS
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	21 de Noviembre de 2025.
FECHA DE TERMINACION:	30 de Diciembre de 2025
PERIODO INFORME:	21 de Noviembre de 2025 – 20 de Diciembre de 2025

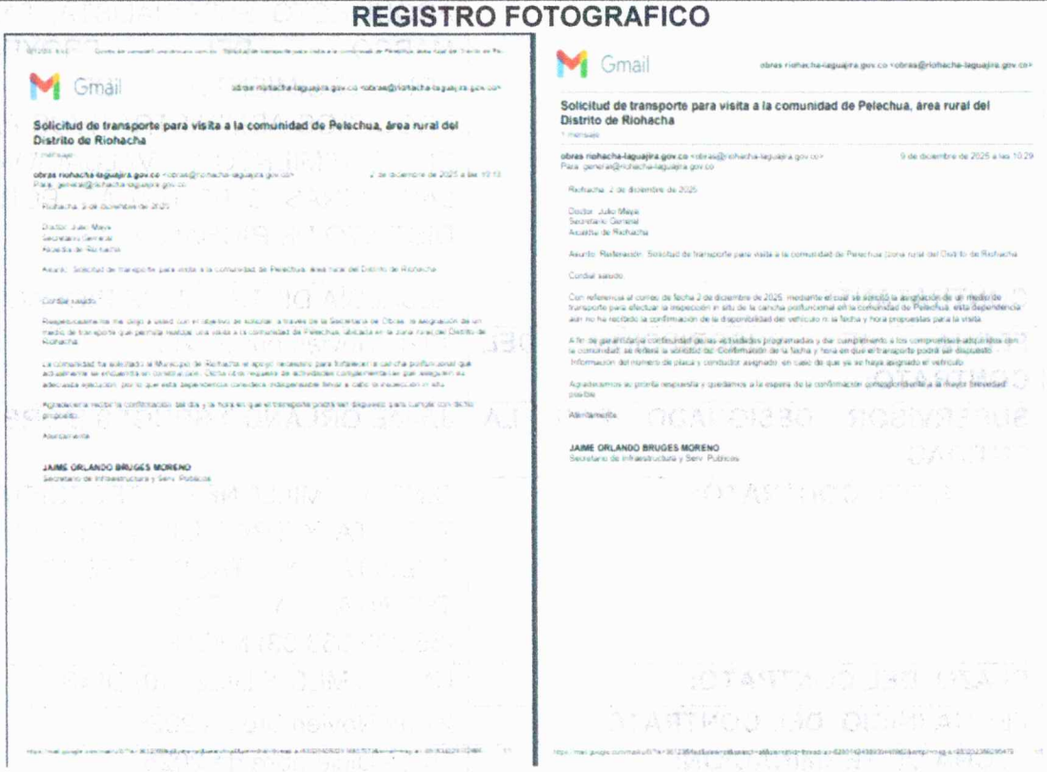
De acuerdo al contrato de prestación de servicios CPS **539 del 2025** me permito presentar el informe de actividades realizadas, correspondiente al periodo del **21 de Noviembre de 2025 al 20 de Diciembre de 2025**, conforme al objeto del contrato **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADO COMO ARQUITECTO DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DE LAS OBRAS EJECUTADAS POR EL DISTRITO DE RIOHACHA".** Se anexan cumplimiento de las obligaciones en salud, pensión y riesgo, evidenciado en la planilla **No. 4631771307.**

Teniendo en cuenta las obligaciones propias del contrato:

Con ocasión de la contratación, las actividades que deben ser ejecutadas y que determinan el alcance del contrato a suscribirse son las siguientes:

1. **DETALLE DE LA EJECUCION.**

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y/O ACTIVIDADES AEJECUTAR

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	AVANCE/ESTADO DE EJECION
1	Apoyar en los procesos administrativos vinculados a la oficina de infraestructura y servicios públicos	Tramite de manera oportuna la solicitud de la asignación del medio de transporte ante la secretaria general para apoyar la visita técnica a la comunidad de Pelechua, ubicada en el área rural del distrito de Riohacha y atender las necesidades requeridas por esta comunidad.	**OBRA EN EJECUCION**
REGISTRO FOTOGRAFICO  Solicitud de asignacion de transporte a la Secretaría General			
1	Apoyar en los procesos administrativos vinculados a la oficina de infraestructura y servicios públicos	Apoyo en el seguimiento y solicitud de informes de las obras concernientes al contrato N0. 225 y 226 de 2025, a fin de garantizar que la obra se encuentre dentro de los tiempos inicialmente pactados y se encuentren ejecutado conforme a las especificaciones técnicas y dentro del cronograma presentado por la interventoría	**OBRA EN EJECUCIÓN**

REGISTRO FOTOGRAFICO



Gmail

Solicitud de información actualizada sobre estado contractual, físico y financiero.

Referencia:

Respetados Señores:

1. Avance físico de la obra

2. Avance financiero y presupuestal

3. Información contractual y administrativa

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLOGE

SOLICITUD DE INFORMACION ESTADOACTUAL CTO 225 DE 2025 INGOSER.pdf

Solicitud infomres y avance actual del contrato de obra 225 de 2025

2	Brindar acompañamiento técnico y profesional para garantizar que las obras contratadas sujetas a supervisión por parte de la oficina de infraestructura servicios públicos cumplan con cada una de las especificaciones técnicas que permitan el alcance del objeto contractual	**CONTRATO 402 DE 2025** Apoyé en el seguimiento para verificar el estado del contrato 402 de 2025 suscrito entre el Distrito de Riohacha y la empresa CONSTRUCTORA PROYECT – INGS S.A.S, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES SEGÚN PROYECTO BPIN 202500000023268 – 202500000024283 – 202500000024509, EN LA COMUNIDAD PERTENECIENTE AL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, JURISDICCION DEL DISTRITO DE RIOHACHA	**Ejecutada y Terminada**
Observaciones: Realicé Visita Técnica, y apoyé en la revisión de las actas de terminación y del recibió a satisfacción ante el distrito de Riohacha.			
2	Brindar acompañamiento técnico y profesional para garantizar que las obras contratadas sujetas a supervisión por parte de la oficina de infraestructura servicios públicos cumplan con cada una de las especificaciones técnicas que permitan el alcance del objeto contractual	**CONTRATO 225 Y 226 DE 2025** Apoyé en el seguimiento para verificar el estado de los contratos 225 y 226 de 2025 suscritos entre el Distrito de Riohacha con la empresa INGEA S.A.S, y la interventoría INGOSERSAS INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S a cargo de la ejecución y control del contrato: **OPTIMIZACIÓN DEL COLECTOR PRINCIPAL SANITARIO EN EL SECTOR LAS TUNAS**	**EN EJECUCIÓN**

Observaciones:

Realicé Visita Técnica, y apoyé en la revisión de los informes de interventoría y las actas parciales del contrato de obra y el contrato de interventoría.

REGISTRO FOTOGRAFICO





Bombeo permanente de manhol sanitario



Armado de pozo



Instalaciones de acometidas sanitarias



Construcción de registros sanitarios



Movimiento de Tierra (rellenos)





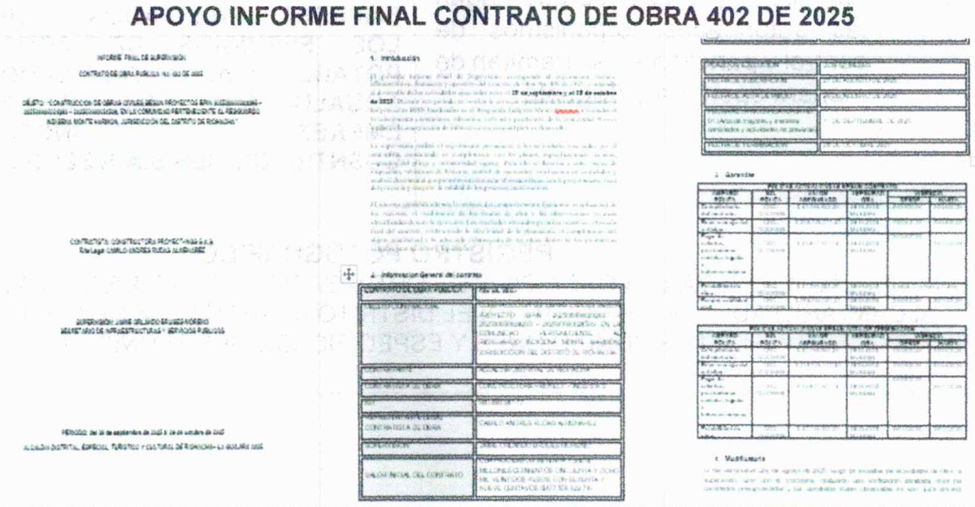
Fundidas de losas de pavimento, andenes y bordillos según especificaciones técnicas

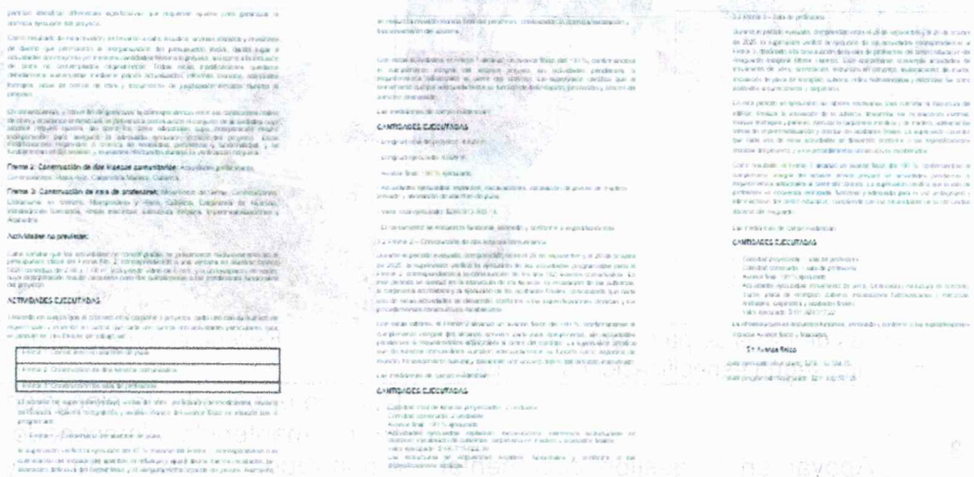
	
Fundidas de losas de pavimento, andenes y bordillos según especificaciones técnicas	Relleno con material de sitio

3	Apoyar en la gestión documental producida en el ejercicio de sus funciones	Durante el periodo de ejecución se ha mantenido almacenado, organizado, clasificado y conservado los archivos de los procesos asignados para su control y seguimiento	**Contrato 402 – 2025: terminado** **Contrato 225 y 226 – 2025 en ejecución**
Observaciones: Los contratos asignados por parte de la supervisión correspondiente al periodo de ejecución se encuentran documentados y archivados.			
4	Brindar apoyo en los casos que se presentes problemas de ejecución en las obras.	Durante el periodo de supervisión no se han presentado situaciones ni irregularidades en los contratos asignados por a supervisión	**N.A.**
5	Cumplir con las responsabilidades y normas en materia de seguridad y salud en el trabajo.	Cumplí con las responsabilidades y normas en materia de seguridad y salud en el trabajo, acatando los lineamientos establecidos por la entidad y la normativa vigente. Aplico las medidas de prevención necesarias durante el desarrollo de mis actividades, utilizo adecuadamente los elementos de protección personal cuando corresponde y participo en las acciones orientadas a la identificación, control y mitigación de riesgos, contribuyendo así a un entorno de trabajo seguro y saludable.	
6	Entregar de manera oportuna los informes que le sean solicitado por la oficina de infraestructura y servicios públicos	Durante el periodo de ejecución se apoyó en la entrega de informes y requerimientos de manera oportuna, entre ellos están: • **CONTRATO 402 DE 2025**	

REGISTRO FOTOGRAFICO:

APOYO INFORME FINAL CONTRATO DE OBRA 402 DE 2025





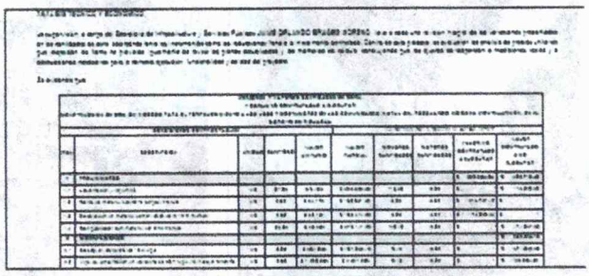
ITEM N. PUNTO DE CONTROL	DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	EJECUTADO MES	VALOR EJECUTADO ACTA Final OBRA (MODIFICATORIA No 2)
1	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
2	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
3	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
	VALOR CONTRACTUAL	$ [illegible]		
	VALOR TOTAL EJECUTADO			$ [illegible]
	AMORTIZACION ANTICIPO 30%			$ [illegible]
	VALOR DESPUES DE ANTICIPO			$ [illegible]
	SALDO A [illegible] SEGUN EL CONTRATO			$ [illegible]
	VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION			$ [illegible]

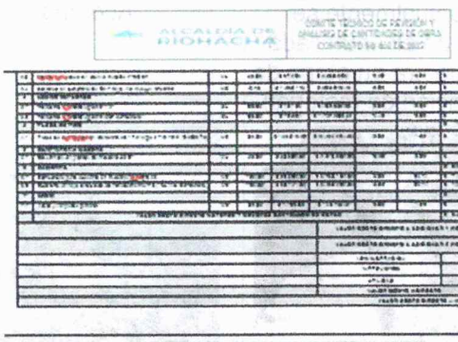
PUNTO DE OBRA	VALOR TOTAL CONTRACTUAL (COP)	AVANCE PLANEADO MES 1 (%)	AVANCE EJECUTADO MES 1 (%)	VALOR PLANEADO	VALOR EJECUTADO (COP)	AVANCE PLANEADO MES 2 (%)	AVANCE EJECUTADO MES 2 (%)	VALOR TOTAL EJECUTADO (COP)
CERRAMIENTO PLAN MAESTRO DE POAS	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]
3. KIOSCOS COMUNITARIOS	CONTRACTUAL	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]
	$ [illegible]							
	VALOR MODIFICADO							
	$ [illegible]							
3. BAJA DE PRESIONES (VALOR DE MODIFICADO)	VALOR MODIFICADO	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]
	$ [illegible]							
	CONTRACTUAL							
	$ [illegible]							
TOTAL AVANCE(%)	$ [illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]			$ [illegible]

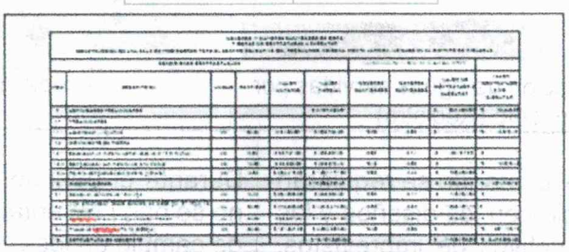
7	Apoyar y asistir para que en las solicitudes y peticiones que hagan las autoridades, organismos de control y particulares se tramiten de manera oportuna y diligente.	**BRINDE ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LA INSPECCION TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA PRESTADORA DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AQUALIA S.A. E.S.P. Y LA EMPRES INGEA COSNTRICCIONES S.A.S ZENES.**	**EN EJECUCIÓN**

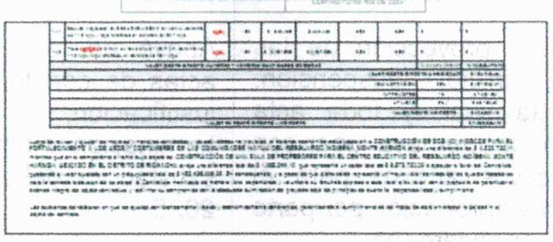
REGISTRO FOTOGRAFICO

OBJETO: EJECUTAR LA OBRA CIVIL DE OPTIMIZACION DE LAS REDES DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA DE CONFORMIDAD CON LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS



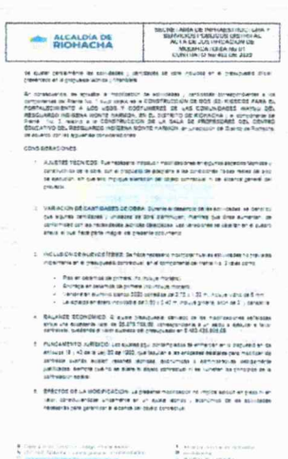


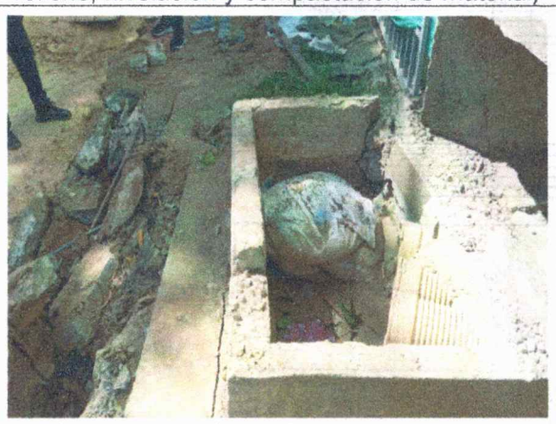




ACTA MODIFICATORIA CONTRATO 402 DE 2025

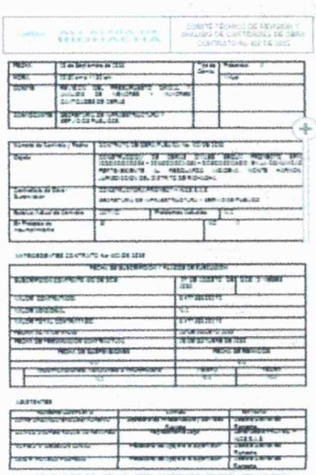




	
Vista del tramo afectado, (actualmente se encuentran instalas de redes de alcantarillado sanitario, el contratista se encuentra en etapa de relleno, nivelación y compactación de material)	Acompañamiento del contraista
	
Sistema de evacuación de aguas servidas por rebosamiento (Registro)	Acopio de material extraído

8	Brindar apoyo cuando se requieran hacer cambios en los diseños y las obras por motivos de imprevistos, protegiendo los recursos y evitando detrimentos futuros.	Durante el periodo de ejecución no se han presentado solicitudes de cambio en los diseños ni a los contratos de obras asignados al contrato de prestación de servicio 077 de 205	**N.A al periodo de ejecución**
9	Apoyar en la proyección de las Actas de inicio, suspensión, reinicio, acta final; y toda acta modificatoria a que haya lugar con sus respectivos anexos para el visto bueno y aprobación por parte del supervisor encargado.	Apoyé en la revisión de las actas de comité, modificatoria, justificación, actas de terminación y acta de recibo a satisfacción del contrato 402 de 2025	**Contrato 402 de 2025 terminado**

REGISTRO FOTOGRAFICO
ACTA DE COMITÉ DE OBRAS CONTRATOS 402 DE 2025







ALCALDÍA DE RIOHACHA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DISTRITAL
ACTA DE JUSTIFICACION DE MODIFICACIONES No 01
CONTRATO No 402 DE 2025

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRAS E ITEMS NO PREVISTOS - CONTRATO DE OBRA No. 402 DE 2025

MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA
Y OBRAS NO CONTRATADAS A EJECUTAR
CONSTRUCCION DE DOS (02) KIOSCOS PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES DE LAS COMUNIDADES WAYUU DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES MODIFICADAS APU			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR NO CONTRACTUAL A EJECUTAR	VALOR CONTRACTUAL A NO EJECUTAR
1	PRELIMINARES							$ 587.500,00	-$ 587.500,00
1.1	Localizacion y replanteo	ML	87,50	$ 8.000	$ 700.000,00	-13,50	0,00	$ -	-$ 107.999,50
1.2	Retiro de material sobrante carga manual	M3	0,00	$ 64.778	$ 140.491,94	0,00	2,40	$ 251.971,42	$ -
1.3	Excavación en material común seco de 0 a 2 m manual	M3	0,00	$ 83.197	$ 180.473,53	0,00	2,40	$ 199.664,64	$ -
1.4	Compactación con material de sitio manual	M3	38,80	$ 22.000	$ 476.177,60	-42,40	0,00	$ -	-$ 972.447,40
2	CIMENTACIONES							$ -	-$ 2.992.224,70
2.1	Acero en cortes de 12 mm	KG	0,40	$ 969.000	$ 377.988,12	-0,40	0,00	$ -	-$ 377.988,00
2.2	Viga de cimentación en cortes de 21 * 30 cm, 12 fierros refuerzo	ML	0,00	$ 1.361.000	$ 1.207.809,4	-0,73	0,00	$ -	-$ 1.041.168,00
2.3	Acero de viga en corte hasta 1*60 cm	KG	60,00	$ 57.333	$ 3.440.000,40	-0,00	0,00	$ -	-$ 140.000,00
2.4	Zapata en concreto de 60 * 60 cm hasta 4 fierros refuerzo	ML	0,72	$ 1.885.778	$ 1.966.978,78	0,00	0,00	$ -	$ -
3	CONTRAPISOS							$ -	-$ 27.999,00
3.1	Relleno 1 Piedra Hg en 0,15	M3	18,66	$ 72.700	$ 1.562.160,00	0,00	0,00	$ -	$ -
3.2	Relleno 1 Piedra Hg en 0,20 recebo	M3	68,40	$ 72.000	$ 4.737.887,00	-0,14	0,00	$ -	-$ 27.999,00
4	PISOS DE PISO							$ 162.276,67	$ -
4.1	Piso de cemento en cortes de 12 cm en 1:2:3 + 3.500 PSI	M2	62,40	$ 1.068.974,00	$ 12.431.331,60	0,00	1,20	$ 162.276,67	$ -

Nota: Los Cuadros Indican Mayores Menores Cantidades de Obra y Obras No Previstas a Ejecutar

Elaboró: Arquitecta Jovita de Hoyos
Revisó: Ingeniero Civil Jose Luis Ariza
Aprobó: Arquitecto de Riohacha

ALCALDÍA DE RIOHACHA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DISTRITAL
ACTA DE JUSTIFICACION DE MODIFICACIONES No 01
CONTRATO No 402 DE 2025

5	CUBIERTAS MADERA								$ -	-$ 385.992,00
5.1	Cubiertas en Caida de Agua a 2	M2	20,00	$ 28.999,00	$ 579.980,00	-13,33	0,00	$ -	-$ 385.992,00	
6	CUBIERTA								$ 1.615.142,00	$ -
6.1	Estructura para cubierta en madera tipo IPC 10	M2	108,00	$ 62.809,00	$ 6.781.740,00	0,00	23,76	$ 1.615.142,00	$ -	
6.2	Cubierta en teja ondulada de fibrocemento 6 a 7 mts, Estructura	M2	108,00	$ 60.707,00	$ 6.555.556,00	0,00	23,76	$ 1.441.882,74	$ -	
7	CIELO							$ 2.056,12	$ -	
7.1	Cielo - Tipo drywall panel	M2	80,00	$ 1.700,00	$ 135.784,00	0,00	1,20	$ 2.056,12	$ -	
VALOR COSTO DIRECTO REFORMA Y MAYORES CANTIDADES DE OBRAS								$ 3.806.923,69	$ 1.615.142,00	
VALOR COSTO DIRECTO A ADICIONAR (+)									$ 1.790.780,69	
VALOR COSTO DIRECTO A ADICIONAR (+)									$ 3.370.647,13	
ADMINISTRACION							18%		$ 1.128.944,7	
IMPREVISTOS							1%		$ 62.738,17	
UTILIDAD							3%		$ 175.333,04	
VALOR COSTO INDIRECTO									$ 1.366.815,90	
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO									$ 3.433.736,17	

MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA
Y OBRAS NO CONTRATADAS A EJECUTAR
CONSTRUCCION DE UNA SALA DE PROFESORES PARA EL CENTRO EDUCATIVO DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES MODIFICADAS APU			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR NO CONTRACTUAL A EJECUTAR	VALOR CONTRACTUAL A NO EJECUTAR

Nota: Los Cuadros Indican Mayores Menores Cantidades de Obra y Obras No Previstas a Ejecutar

Elaboró: Arquitecta Jovita de Hoyos
Revisó: Ingeniero Civil Jose Luis Ariza
Aprobó: Arquitecto de Riohacha

ALCALDÍA DE RIOHACHA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DISTRITAL
ACTA DE JUSTIFICACION DE MODIFICACIONES No 01
CONTRATO No 402 DE 2025

1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 5.191.295,67			$ 587.500,00	-$ 16.999,50	
1.1	PRELIMINARES									
1.1.1	Localizacion y replanteo	ML	22,50	$ 8.000,00	$ 180.000,00	-13,50	0,00	$ -	-$ 107.999,50	
1.2	MOVIMIENTO DE TIERRA									
1.2.1	Excavación en material común seco de 0 a 2 m manual	M3	6,40	$ 83.197,53	$ 532.463,38	0,00	2,40	$ 199.664,64	$ -	
1.2.2	Compactación con material de sitio manual	M3	14,80	$ 22.000,00	$ 325.600,00	-42,40	0,00	$ -	-$ 972.447,40	
1.2.3	Retiro de material sobrante carga manual	M3	8,80	$ 64.778,00	$ 570.047,38	0,00	2,40	$ 251.971,42	$ -	
2	CIMENTACIONES				$ 11.800.167,77			$ 1.366.815,90	-$ 2.992.224,70	
2.1	Acero en cortes de 12 mm	KG	0,40	$ 969.000,00	$ 388.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
2.2	Viga de cimentación 25cm ancho de 1.000 de 3* 1*60 cm hasta 4 fierros ref	ML	22,50	$ 210.000,00	$ 4.605.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
2.3	Acero de viga en corte hasta 1*60 cm	KG	60,00	$ 60.000,00	$ 3.427.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
2.4	Pisos de zapatas en 1:2:3 recebo	ML	22,50	$ 197.000,00	$ 2.380.000,00	0,00	0,00	$ -	-$ 307.104,72	
3	ESTRUCTURA DE CONCRETO				$ 12.791.000,00			$ 1.120.740,00	-$ 2.019.200,00	
3.1	Columnas en cortes de 30 * 30 (3.000 de 3* 1*60 cm hasta 4 fierros refuerzo	ML	27,00	$ 477.407,00	$ 4.000.000,00	-0,70	0,00	$ -	-$ 214.000,00	
3.2	Viga aerea hasta de 21 * 1.000 cortes en 1:2:3 recebo	ML	18,00	$ 1.400.000,00	$ 3.000.000,00	0,00	18,00	$ 1.400.000,00	$ -	
3.3	Viga en cortes de 21 * 100 a 3.000 de 3* hasta 4 fierros refuerzo	ML	4,00	$ 97.000,00	$ 1.000.000,00	0,00	7,20	$ 720.740,00	$ -	
3.4	Piso - 3 fierros	ML	18,00	$ 60.000,00	$ 1.000.000,00	0,00	18,00	$ 1.000.000,00	$ -	
3.5	Relleno 1 Piedra Hg en 0,15	M3	0,00	$ 72.700,00	$ 97.187,78	0,00	194,40	$ 14.130.000,00	$ -	
3.6	Relleno 1 Piedra Hg en 0,20 recebo	M3	121,00	$ 72.000,00	$ 1.791.744,18	0,00	68,04	$ 4.897.920,00	$ -	
3.7	Relleno 1 Piedra Hg en 0,10	M3	108,00	$ 72.000,00	$ 2.379.120,00	-194,40	0,00	$ -	-$ 2.121.200,00	
4	MAMPOSTERIA Y PISOS				$ 19.000.000,00			$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	
4.1	MAMPOSTERIA									
4.1.1	Levante de muro en bloque estructural de 0,10 + 0,20 + 0,10	M2	80,00	$ 140.000,00	$ 11.200.000,00	-19,00	0,00	$ -	-$ 2.107.200,00	

Nota: Los Cuadros Indican Mayores Menores Cantidades de Obra y Obras No Previstas a Ejecutar

Elaboró: Arquitecta Jovita de Hoyos
Revisó: Ingeniero Civil Jose Luis Ariza
Aprobó: Arquitecto de Riohacha

ALCALDÍA DE RIOHACHA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DISTRITAL
ACTA DE JUSTIFICACION DE MODIFICACIONES No 01
CONTRATO No 402 DE 2025

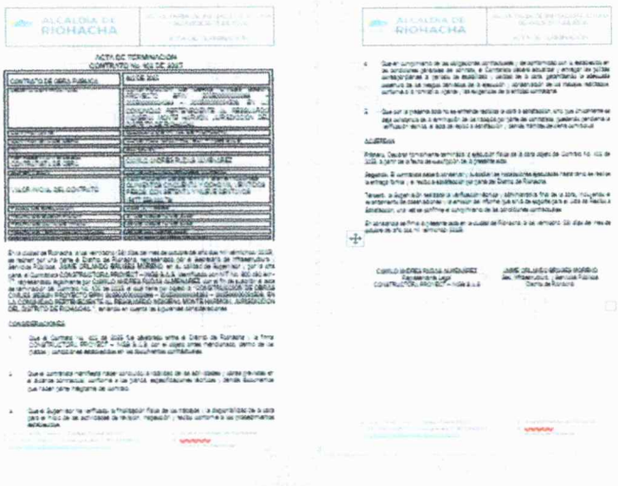
5	CUBIERTAS MADERA									
5.1	Cubiertas en Caida de Agua a 2	M2	20,00	$ 28.999,00	$ 579.980,00	0,00	0,00	20,00	$ 28.999,00	$ 1.487.992,00
6	CUBIERTA									
6.1	Estructura para cubierta en madera tipo IPC 10	M2	108,00	$ 62.809,00	$ 6.781.740,00	0,00	23,76	131,76	$ 62.809,00	$ 1.207.282,46
6.2	Cubierta en teja ondulada de fibrocemento 6 a 7 mts, Estructura	M2	108,00	$ 60.707,00	$ 6.555.556,00	0,00	23,76	131,76	$ 60.707,00	$ 1.166.460,74
7	CIELO									
7.1	Cielo - Tipo drywall panel	M2	80,00	$ 1.700,00	$ 135.784,00	0,00	1,20	81,20	$ 1.700,00	$ 132.800,00
	Obras No Previstas									
VALOR COSTO DIRECTO + (A+ D) +ADICION				1	$ 44.200.000,00				1	$ 44.200.000,00
VALOR COSTO DIRECTO + (A+ D) +ADICION				2	$ 79.999.999,70				2	$ 80.000.000,00
ADMINISTRACION				18%	$ 14.400.000,00				18%	$ 14.400.000,00
IMPREVISTOS				1%	$ 800.000,00				1%	$ 800.000,00
UTILIDAD				3%	$ 2.400.000,00				3%	$ 2.400.000,00
VALOR COSTO INDIRECTO					$ 17.600.000,00					$ 17.600.000,00
VALOR COSTO DIRECTO + INDIRECTO					$ 104.799.999,70					$ 97.800.000,00
VALOR COSTO TOTAL OBRA					$ 104.799.999,70					$ 97.800.000,00

Son: Ciento Once Millones Quinientos Treinta y Seis Mil Trescientos Sesenta Pesos con Cincuenta y Un Centavos

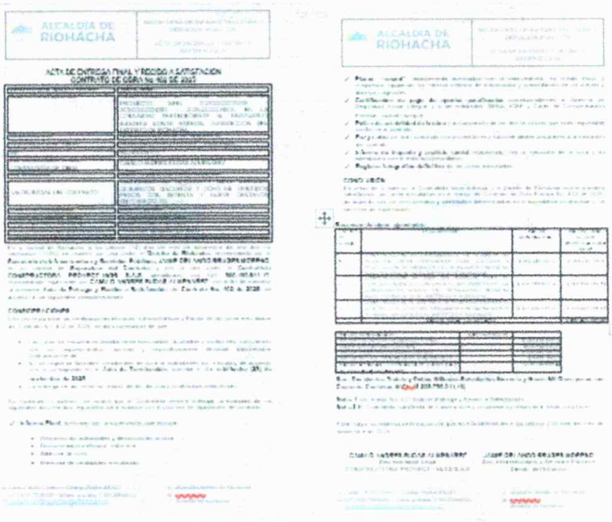
Nota: Los Cuadros Indican Mayores Menores Cantidades de Obra y Obras No Previstas a Ejecutar

Elaboró: Arquitecta Jovita de Hoyos
Revisó: Ingeniero Civil Jose Luis Ariza
Aprobó: Arquitecto de Riohacha

ACTA DE TERMIINACIÓN



ACTA DE ENTREGA FINAL Y RECIBO A SATISFACCION



10	Apoyar en Mantener informada a la secretaria de infraestructura y servicios públicos de los porcentajes de avances de las obras que se encuentren en ejecución, para que se puedan tomar las medidas correctivas de manera oportuna cuando se presenten novedades por factores externos.	Durante el periodo de ejecución se entregó el reporte del avance de los contratos de obras asignados por parte de la supervisión	**Contrato 402 de 2025 – 100% ejecutado con acta de recibo a satisfacción**

REGISTRO FOTROGRAFICO ANEXO DE OBRAS EJECUTADAS SEGÚN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION CONTRATO 402 DE 2025



ALCALDÍA DE RIOHACHA

ANEXO No. 01

ACTA DE ENTREGA FINAL Y RECIBO A SATISFACCION CONTRATO DE OBRA No.. 402 DE 2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES SEGÚN PROYECTO BPIN [illegible] – [illegible], EN LA COMUNIDAD PERTENECIENTE AL RESGUARDO INDIGENA MONTE BARIMAN, JURISDICCION DEL DISTRITO DE RIOHACHA.

BPIN [illegible] OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) KIOSCOS PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES DE LAS COMUNIDADES WAYUU DEL RESGUARDO INDIGENA MANTARRAYAPOR, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

INFORMACION GENERAL		CONVENIO DE POLIZAS NO. CRC 1001335 SEGUROS MUNDIAL			
NUMERO DEL CONTRATO	402 -2025	AMPARO	VIGENCIA		
FECHA DE SUSCRIPCION	22 DE AGOSTO DE 2025		DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
FECHA DE INICIO	23 DE AGOSTO	CUMPLIMIENTO	23 DE AGOSTO DE 2025	23 DE ABRIL DE 2026	$ 48.949.589,59
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	28 DE OCTUBRE DE 2025	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	23 DE AGOSTO DE 2025	23 DE ABRIL DE 2026	$ 244.748.497,93
FECHA ACTA MODIFICATORIA No. 01	19 DE SEPTIEMBRE	PRESTACIONES SOCIALES	23 DE AGOSTO DE 2025	23 DE OCTUBRE DE 2028	$ 24.474.849,79
FECHA ACTA DE TERMINACION	28 DE OCTUBRE DE 2025	ESTABILIDAD	23 DE OCTUBRE DE 2025	23 DE OCTUBRE DE 2030	$ 48.949.589,59
FECHA DE RECIBO A SATISFACCION	14 DE NOVIEMBRE DE 2025				

El día Catorce (14) de noviembre de 2025, en las instalaciones de la alcaldía Distrital de Riohacha, se encuentran reunidos **JAIME ORLANDO BRUGES MORENO** en su condición de representante de la infraestructura y servicios públicos y Supervisor del Contrato de la referencia, el ingeniero **CAMILO ANDRES BORGES ALMENDAREZ**, como representante legal de la **CONSTRUCTORA PROYECT – 1001 S.A.S.**, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION** con respecto a la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No.. 402 de 2025**, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

DOCUMENTO OFICIAL FRENTE DE OBRA No.. 01

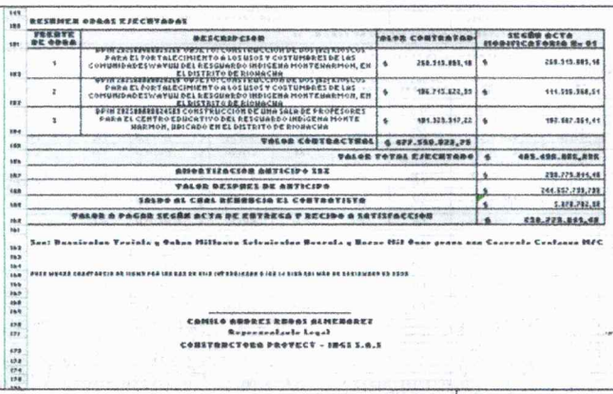
BPIN [illegible] CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN BLOQUE DE POZA EN AREAS DESTINADAS PARA CULTIVOS Y PROTECCIÓN DE ANIMALES DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE BARIMAN, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA

CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES MODIFICADAS N-01					ACTA FINAL		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANTIDAD ES MODIFICADA	VALOR UNITARIO	V/R PARCIAL	CANTIDAD ES EJECUTADAS	V/R TOTAL	% DE EJECUCION
0	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 31.906.988								
1.1	localización y replanteo	ML	4625,51	$ 6.783,88	$ 31.374.625	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4625,51	$ 31.374.625,88	100%
1.2	Excavación manual en material común	M3	177,77	$ 32.732,35	$ 5.374.311	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	177,77	$ 5.374.311,37	100%
2	CONSTRUCCIONES				$ 188.868.888								
2.1	Cerramiento en poste de madera con [illegible] de alambre de pua	ML	4625,51	$ 31.351,88	$ 145.949.439	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4625,51	$ 188.868.438,73	100%
VALOR COSTO DIRECTO					$ 220.868.828,88								100%
ADMINISTRACION				25%	$ 37.781.344					ADMINISTRACION	25%	$ 37.781.344,47	100%
IMPREVISTOS				1%	$ 1.351.348					IMPREVISTOS	1%	$ 1.951.348,78	100%
UTILIDAD				5%	$ 9.318.744					UTILIDAD	5%	$ 9.918.745,82	100%

	VALOR COSTO DIRECTO - INDIRECTO				$ 868.999.883				VALOR COSTO DIRECTO - INDIRECTO									
	PRESUPUESTO OFICIAL FRENTE DE OBRA N.- 02																	
	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE DOS (02) KIOSCOS PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS BIOS Y CUSTODIOS DE LOS COMUNIDADES WAYUU DEL RESGUARDO INDIGENA MONTEMARIAMOR, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA																	
	CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES MODIFICADAS N-01						ACTA FINAL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD A	CANTIDAD ES	CANTIDAD ES MODIFICAD	VALOR UNITARIO	V/R PARCIAL	CANTIDAD ES EJECUTAD	V/R TOTAL	A LA EJECUCION					
1	PRELIMINARES																	
1.1	Localización y replanteo	M2	87,53	$ 8.458	$ 825.183,85	-19,53	0,00	68,00	$ 8.458	$ 748.072,00	68,00	$ 748.072,00	100%					
1.2	Cerramiento provisional madera	MD	5,82	$ 64.778	$ 558.211,56	0,00	5,82	5,82	$ 64.778	$ 564.610,76	5,82	$ 564.610,76	100%					
1.3	Cerramiento provisional madera	MD	2,00	$ 62.797	$ 402.474,00	0,00	5,82	5,82	$ 62.797	$ 388.550,04	5,82	$ 388.550,04	100%					
1.4	Instalaciones provisionales	MES	20,00	$ 29.249	$ 579.147,20	-20,00	0,00	0,00	$ 29.249	$ 153.453,18	0,00	$ 153.453,18	100%					
2	CIMENTACIONES																	
2.1	Solados en concreto de 18,3 Mpa	M3	9,00	$ 884.393	$ 797.193,48	-9,12	0,00	9,00	$ 884.393	$ 356.255,14	0,00	$ 356.255,14	100%					
2.2	Vigas de cimentacion en concreto de 28,7 Mpa, en limpio reforzado	M3	2,00	$ 2.591.353	$ 2.324.393,88	-0,49	0,00	1,00	$ 2.268.353	$ 2.333.848,78	1,00	$ 2.333.848,78	100%					
2.3	Subpresion Sobre cimentaciones	ML	49,00	$ 47.778	$ 2.340.322,00	-2,00	0,00	44,00	$ 47.778	$ 2.102.472,00	44,00	$ 2.102.472,00	100%					
2.4	Cimentacion en concreto de 18,7 Mpa, en	M3	9,71	$ 1.241.171	$ 1.205.179,21	0,00	2,00	2,00	$ 1.385.171	$ 2.770.342,00	2,00	$ 2.770.342,00	100%					
3	ACERO DE REFUERZO																	
3.1	Suministro, figurado y colocacion de	KG	88,00	$ 5.181,00	$ 455.928,00	0,00	1,00	88,00	$ 5.181,00	$ 455.928,00	88,00	$ 455.928,00	100%					
3.2	Suministro, figurado y colocacion de	KG	88,00	$ 5.181,00	$ 455.928,00	0,00	1,00	88,00	$ 5.181,00	$ 455.928,00	88,00	$ 455.928,00	100%					
4	PISOS DE PISO																	
4.1	Piso de concreto en concreto de 17,2 Mpa e = 0,10 m (3.500 psi)	M2	82,00	$ 963.815	$ 12.484.224,23	0,00	1,0000	84,00	$ 963.815	$ 12.584.544,60	84,00	$ 12.584.544,60	100%					
5	CARPINTERIA MADERA																	
5.1	Columnas en piperas de madera de 6"	ML	49,00	$ 56.800	$ 2.375.388,00	-1,00	0,00	35,00	$ 56.800	$ 1.554.455,00	35,00	$ 1.554.455,00	100%					
6	CUBIERTA																	
6.1	Estructura para cubierta en madera, pend=0,60	M2	100,00	$ 82.523	$ 8.252.123,00	0,00	23,44	134,44	$ 82.523	$ 8.268.819,06	134,44	$ 8.268.819,06	100%					
6.2	Cubierta en teja ondulada de fibrocemento E I 6	M2	100,00	$ 69.144	$ 6.493.328,00	0,00	23,44	134,44	$ 69.144	$ 7.886.958,74	134,44	$ 7.886.958,74	100%					
7	APARATOS SANITARIOS																	
7.1	Aseo y limpieza general	M2	82,00	$ 1.705,00	$ 142.722,62	0,00	1,00	84,00	$ 1.762,00	$ 142.889,00	84,00	$ 142.889,00	100%					
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS				$					$		$						
	VALOR COSTO DIRECTO DE UN KIOSCO				$ 38.166.884,52					$		$						
	VALOR COSTO DIRECTO DOS (02) KIOSCOS				$ 77.333.769,10					$		$						
	ADMINISTRACION			23%	$ 17.826.967,19					$ 17.826.967,19	23%	$ 17.826.967,19	100%					
	IMPREVISTOS			3%	$ 2.319.983,07					$ 2.319.983,07	3%	$ 2.319.983,07	100%					
	UTILIDAD			5%	$ 3.866.638,45					$ 3.866.638,45	5%	$ 3.866.638,45	100%					
	VALOR COSTO INDIRECTO				$ 24.013.588,71					$		$						
	VALOR COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				$ 101.347.357,81					$		$						
	VALOR COSTO TOTAL DE OBRA				$ 101.347.357,81					$		$						
	SALDO AL CRAL EL CONTRATISTA MANIFIESTA SU RENUNCIA DE MANERA LIBRE Y ESPONTANEA																	

	PRESUPUESTO OFICIAL FRENTE DE OBRA N.- 01																		
	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UNA SALA DE PROFESORES PARA EL CENTRO EDUCATIVO DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE MARIAN, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA																		
	CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES MODIFICADAS N-01						ACTA FINAL						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD A	CANTIDAD ES	CANTIDAD ES MODIFICAD	VALOR UNITARIO	V/R PARCIAL	CANTIDAD ES EJECUTAD	V/R TOTAL	A LA EJECUCION						
0,00	PRELIMINARES				2.056.295,574588														
1.1	PRELIMINARES																		
1.1.1	Localización y replanteo	M2	33,55	$ 8.458,00	$ 283.783,90	-0,55	0	32,66	$ 8.458,00	$ 275.352,68	32,66	$ 275.352,68	100%						
0,0	MOVIMIENTO DE TIERRA																		
1.2.1	Excavación manual sobre cero de 0 - 2 m manual	M3	9,00	$ 12.797,00	$ 115.173,00	0,00	0,74	10,04	$ 12.797,00	$ 128.473,48	10,04	$ 128.473,48	100%						
1.2.2	Conformacion con material del sitio manual	M3	10,00	$ 29.050,00	$ 290.500,00	-0,63	0	10,00	$ 29.050,00	$ 290.294,35	10,00	$ 290.294,35	100%						
1.2.3	Relleno compactado con material recebo	M3	5,00	$ 321.448,00	$ 1.606.777,55	0,00	2,45	5,01	$ 325.448,00	$ 1.630.448,53	5,01	$ 1.630.448,53	100%						
2,00	CIMENTACIONES																		
2.1	Solados en concreto de 18,3 Mpa	M3	0,48	$ 884.393,00	$ 424.285,00	0,00	0,9625	0,57	$ 884.393,00	$ 504.448,11	0,57	$ 504.448,11	100%						
2.2	Viga aislamiento 25x30 concreto de 3.000 psi (21 mpa) en lindero ref.	M3	29,00	$ 240.666,00	$ 6.945.346,00	0,00	7,03	33,03	$ 240.666,00	$ 6.990.725,13	33,03	$ 6.990.725,13	100%						
2.3	Sobrecimiento en bloque aislado h=30 cm	M3	25,00	$ 63.587,00	$ 1.587.851,00	0,00	3,00	32,66	$ 63.587,00	$ 2.289.462,62	32,66	$ 2.289.462,62	100%						
2.4	Pilotes de cimentacion e=0,50	M2	20,00	$ 114.032,00	$ 2.604.892,00	-3,5	0,00	20,00	$ 104.032,00	$ 2.555.674,25	20,01	$ 2.555.674,25	100%						
3,00	ACERO DE REFUERZO				413.256,368888														
3.1	Suministro, figurado y colocacion de acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2 (60000 psi) de 8,10 a 9,20 m. incluye	M3	24,00	107.237,00	2.402.237,00	-2,7	0,00	19,00	$ 107.237,00	$ 2.145.888,10	19,00	$ 2.145.888,10	100%						
3.2	Viga sobre muro de [0.15 0x28.30]cm2 con ref. (3000psi)	M3	20,00	104.587,00	2.531.584,00	0,00	24,042	67,04	$ 104.587,00	$ 4.424.777,73	67,04	$ 4.424.777,73	100%						
3.3	Malla jo en concreto de 28,7 Mpa 0.20x0.80 m incluye refuerzo	M3	3,00	94.834,00	272.862,00	0,00	1,36	4,36	$ 94.834,00	$ 353.783,04	4,36	$ 353.783,04	100%						
3.4	Pilas y dilatadores	ML	16,00	23.374,00	445.594,00	0,00	60,2	76,20	$ 23.374,00	$ 1.575.218,80	76,20	$ 1.575.218,80	100%						
3.5	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 1/4"	Kg	57,00	12.155,00	454.641,75	0,00	168,54	284,00	$ 12.155,00	$ 2.459.764,40	284,00	$ 2.459.764,40	100%						
3.6	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 3/8" para cadenas	Kg	104,00	13.437,00	1.768.784,00	0,00	68,00	172,00	$ 13.437,00	$ 2.486.556,76	172,00	$ 2.486.556,76	100%						
3.7	Refuerzo fy=4200 kg/cm2 1/2"	Kg	455,00	10.258,00	5.704.458,00	-385,00	0,00	54,00	$ 10.258,00	$ 677.838,60	54,00	$ 677.838,60	100%						
4,00	MAMPOSTERIA Y PISOS																		
4.1	MAMPOSTERIA																		
4.1.1	Levante de muro en bloque alveolar de 0,10 e 0,20 y 0,40	M2	80,00	109.445,00	10.742.922,00	-10,02	0,00	82,00	$ 109.445,00	$ 8.918.954,00	82,00	$ 8.918.954,00	100%						
4.1.2	Pañete afinado en muros 1:4	M2	80,00	36.784,00	2.753.876,55	-11,257	0,00	69,00	$ 36.784,00	$ 2.488.348,73	69,24	$ 2.488.348,73	100%						
4.2	PISOS																		
4.2.1	Piso en cerámica de 1ra. de 20 x 20 cm tipo Corona o similar acabado	M2	33,55	104.455,00	3.485.254,45	-33,55	0,00	0,00	$ 104.455,00	$ -	0,00	$ -	N.A						
4.2.2	Zócalo en cerámica de 1ra. de 20 x 30 cm tipo Corona o similar acabado	M2	28,00	149.874,45	2.864.588,00	-28	0,00	0,00	$ 149.874,00	$ -	0,00	$ -	N.A						
	ITEMS DE PREVISTOS									$		$							
MP 04	Piso en cerámica de 1ra, en lindero nuevo	M2						58,46	$ 124.582,00	$ 7.258.842,18	58,46	$ 7.258.842,18	100%						
MP 03	Zocalo en cerámica de 1ra, en lindero nuevo	M2						22,52	$ 149.874,00	$ 3.322.448,56	22,52	$ 3.322.448,56	100%						
5,00	CERIERIA				$ 2.888.488,0000					$		$							
5.1	Suministro y hechura de cubierta de fibrocemento E I 6 lisa. Estandar	M2	33,75	59.144,00	2.458.848,75	-3,25	0,00	30,00	$ 58.144,00	$ 1.804.513,00	33,00	$ 1.804.513,00	100%						
5.2	Cielo raso en laminas de PVC, incluye estructura metalica	M2	33,55	123.347,00	4.138.424,65	-3,396	0,00	30,16	$ 123.347,00	$ 3.720.237,91	30,16	$ 3.720.237,91	100%						
6,00	PUERTAS Y VENTANAS METALICAS																		
6.1	Puerta en lamina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye cerraduras, pintura, abrazo, marco y alaga	UND	2,00	582.137,00	1.884.274,00	0,00	0,00	2,00	$ 582.137,00	$ 1.884.274,00	2,00	$ 1.884.274,00	100%						
6.2	Puerta en lamina C 20 0,90 x 2,05 m, incluye cerraduras, pintura, abrazo, marco y alaga	UND	1,00	564.548,00	564.548,00	0,00	0,00	1,00	$ 564.548,00	$ 564.548,00	1,00	$ 564.548,00	100%						
7,00	CARPINTERIA EN ALUMINIO				$ 796.892,0000					$		$							
7.1	Ventana en aluminio blanco 1020 corrediza, 0,6 x 0,50 m. incluye vidrio de 4 mm	Und	2,00	458.688,00	918.376,00	0,00	0,00	2,00	$ 458.688,00	$ 916.376,00	2,00	$ 916.376,00	100%						
7.2	Ventana en aluminio blanco 1020 corrediza, 1,2 x 1,0 m. incluye vidrio de 4 mm	Und	1,00	894.715,00	894.715,00	-1,00	0,00	0,00	$ 894.715,00	$ -	0,00	$ -	N.A						
	ITEMS DE PREVISTOS									$ 546.665,00		$ 546.665,00							
MP 05	Ventana en aluminio blanco 1020 corrediza, 2,0 x 1,0 m. incluye vidrio de 4 mm	UND						1,00	$ 546.665,00	$ 546.665,00	1,00	$ 546.665,00	100%						
8,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 879.899,0000					$ 879.899,00		$ 879.899,00							
8.1	Suministro tipo Mundit de baja sencilla	UND	1,00	555.568,15	555.568,15	0,0	0,0	1,00	$ 555.568,15	$ 555.568,15	1,00	$ 555.568,15	100%						
8.2	Suministro tipo Manzano de aplicar una sencilla	UND	1,00	947.580,00	947.580,00	0,0	0,0	1,00	$ 947.580,00	$ 947.580,00	1,00	$ 947.580,00	100%						
	ITEMS DE PREVISTOS									$ 292.854,00		$ 292.854,00							
MP 06	Lavaplatos de acero inoxidable de 0,50x0,40m., incluye grifer a, sifón de 2" y accesorios	UND						1,00	$ 292.854,00	$ 292.854,00	1,00	$ 292.854,00	100%						
9,00	INSTALACIONES DE REDES SANITARIAS				$ 6.965.526,00														
9.1	Tubos PVC sanitario de 2", incluye accesorios	ML	40,00	48.889,00	948.888,00	-8,0	0,0	3,00	$ 48.889,00	$ 146.662,20	3,00	$ 146.662,20	100%						
9.2	Tubos PVC de ventilación de 2", incluye accesorios	ML	8,00	24.471,00	187.858,00	-2	0,0	6,00	$ 24.471,00	$ 124.788,00	6,00	$ 124.788,00	100%						
9.3	Tubos PVC sanitario de 4", incluye accesorios	ML	10,00	58.481,00	1.221.962,00	-10,7	0,0	7,30	$ 58.183,00	$ 497.195,70	7,30	$ 497.195,70	100%						
9.4	Punto sanitario PVC de 2" a cruz	Pto	3,00	283.168,00	845.664,00	0,00	1,00	4,00	$ 283.168,00	$ 828.552,00	4,00	$ 828.552,00	100%						
9.5	Punto sanitario PVC de 4" (3 m)	Und	1,00	385.585,00	385.585,00	0,00	0,00	1,00	$ 385.585,00	$ 385.585,00	1,00	$ 385.585,00	100%						
9.6	Ensamble hidrosanitario en tubo a PVC de 4/2"	ML	60,00	42.237,00	785.685,45	-27,00	0,00	15,00	$ 42.237,00	$ 442.832,00	15,00	$ 442.832,00	100%						
9.7	Punto hidrosanitario PVC de 4/2" L para 3 m	Und	1,00	148.173,00	148.173,00	-1	0,00	1,00	$ 148.173,00	$ 148.845,00	1,00	$ 148.845,00	100%						
10,00	REDES ELECTRICAS DE BAJA TENSION				$ 3.824.558,00														

10.2	Salida interruptor sencillo cable Cu #12 THW/THWN, tubo + PVC 1/2" incluye accesorios 1,5 m	Und	7,00	$ 144.964,00	$ 580.892,00	0,00	0,00	3,00	$ 144.964,00	$ 580.892,00	3,00	$ 580.892,00	100%						
10.3	Salida lamp doble pata + tierra cable Cu #12 THW/THWN, tubo + conduit 3/4" incluye accesorios 6 m	Und	1,00	252.893,00	758.847,00	0,00	2,00	3,00	$ 252.893,00	$ 1.264.535,00	5,00	$ 1.264.535,00	100%						
10.4	Puesta a tierra con varilla de cobre 5/8x2,4m, tubo + PVC 1"x2,4m, incluye soldadura y conformado 1MT	Und	1,00	450.873,00	450.873,00	0,00	0,00	1,00	$ 450.873,00	$ 450.873,00	1,00	$ 450.873,00	100%						
10.5	Malla a tierra externa conformada con cable desnudo de 4/0 en anillo de cobre con conectores cuidado con pozo tubo 2m -H - 12 THW/THWN-C	ML	60,00	54.752,00	3.285.120,00	0,00	0,00	60,00	$ 54.752,00	$ 3.285.120,00	60,00	$ 3.285.120,00	100%						
11,00	ESTRUCTURA METALICA				$ 2.247.585,00														
11.1	Correa en perfil C o G 14 cal - 10 - 2 en	ML	20,00	40.884,00	1.362.800,00	-0,02	0,00	22,00	$ 40.884,00	$ 1.875.452,00	22,00	$ 1.875.452,00	100%						
11.2	Viga en celosia de perfiles laminados E 35 x 0,40 mts	UND	11,00	38.027,00	848.720,00	0,00	0,00	17,00	$ 58.027,00	$ 1.038.037,26	17,00	$ 1.038.037,26	100%						
12,00	IMPERMEABILIZACIONES				$ 825.408,00					$ 825.408,00		$ 825.408,00							
12.1	Impermeabilizacion de placa con manto asfaltico 3mm	M2	14,00	47.388,00	663.432,00	0,00	0,00	17,00	$ 47.388,00	$ 825.408,00	17,00	$ 825.408,00	100%						
13,00	ACABADOS Y PINTURA				$ 2.988.889,00														
13.1	Juego de interruptores para cuarto 2 pimes	Und	1,00	194.755,00	194.755,00	0,00	0,00	1,00	$ 194.755,00	$ 194.755,00	1,00	$ 194.755,00	100%						
13.2	Enlucir y pintar cornisa liso 1 pa y media 1 mano	M2	57,00	33.078,00	2.258.245,00	-25,956	0,00	58,00	$ 33.078,00	$ 1.284.536,11	58,00	$ 1.284.536,11	100%						
14,00	REGISTROS				$ 2.288.848,00														
14.1	Caja de inspección de 0,60 x 0,60 x 0,80 m en ladrillo, concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 28,7 Mpa	Und	1,00	148.458,00	148.458,00	0	0	1,00	$ 148.458,00	$ 148.458,00	1,00	$ 148.458,00	100%						
14.2	Pozo septico de 8,75 m de radio interno 1,20 m, en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 28,7 Mpa	Und	1,00	$ 2.297.858,00	2.297.858,00	0	0	1,00	$ 2.297.858,00	$ 2.297.858,00	1,00	$ 2.297.858,00	100%						
	VALOR COSTO DIRECTO				$ 72.585.027,24				VALOR COSTO DIRECTO										
	ADMINISTRACION			23%	$ 21.892.327,45				ADMINISTRACION		23%	$ 22.429.248,97	102%						
	IMPREVISTO			3%	$ 2.722.854,39				IMPREVISTO		3%	$ 762.883,24	28%						
	UTILIDAD			5%	$ 3.775.113,16				UTILIDAD		5%	$ 3.814.346,22	101%						
	VALOR COSTO INDIRECTO				$ 28.406.195,00				VALOR COSTO INDIRECTO										
	VALOR COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO				$ 100.991.222,22				VALOR COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO										
	VALOR COSTO TOTAL DE OBRA				$ 100.991.222,22				VALOR COSTO TOTAL DE OBRA										
	SALDO AL CRAL EL CONTRATISTA MANIFIESTA SU RENUNCIA DE MANERA LIBRE Y ESPONTANEA																		



RESUMEN OBRAS EJECUTADAS

PUESTO DE OBRA	DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	VALOR ACTA MODIFICATORIO No. 01
1	APIU CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES DE LAS COMUNIDADES WAYUU DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA	$ 258.315.885,16	$ 258.315.885,16
2	APIU CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES DE LAS COMUNIDADES WAYUU DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA	$ 196.715.822,33	$ 111.355.368,51
3	APIU CONSTRUCCION DE CONSTRUCCION DE UNA SALA DE PROFESORES PARA EL CENTRO EDUCATIVO DEL RESGUARDO INDIGENA MONTE HARMON, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA	$ 191.323.317,22	$ 192.587.351,41
	VALOR CONTRACTUAL	$ 477.550.023,75	
	VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 482.498.885,088
	AMORTIZACION ANTICIPO 52%		$ 250.779.845,46
	VALOR DESPUES DE ANTICIPO		$ 244.557.735,788
	SALDO AL CUAL RENUNCIA EL CONTRATISTA		$ 5.878.782,58
	VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION		$ 238.778.845,46

Son: Doscientos Treinta y Ocho Millones Setecientos Setenta y Ocho Mil Ocho pesos con Cuarenta Centavos M/C

CAMILO ANDRES ARDILA GIMENEZ
Representante Legal
CONSTRUCTORA PROYECT - INGS S.A.S

JAIME ORLANDO DURGES MORENO
Supervisor Oficial a de Riohacha

11	Brindar apoyo en la ejecución de los contratos asignados por la secretaria de infraestructura y servicios públicos.	Durante el periodo de supervisión apoyé en los contratos 402 de 2025, 225 y 226 de 225 asignados por la secretaría de infraestructura y servicios públicos.	
12	Apoyar en la comunicación activa con los contratistas para garantizar que en las obras asignadas por el supervisor no se presenten retrasos, inconvenientes, incumplimientos, daños a terceros y otras causales que afecten los procesos de ejecución. 15. Velar que los contratos asignados se encuentren legalmente amparados y vigentes	Durante el periodo de ejecución las obras asignadas para apoyo a la supervisión se encuentran en estado de terminación, y suspensión	**Contrato 402 de 2025 terminado** **Contrato 225 y 226 de 2025 suspendido**
13	Brindar apoyo en las solicitudes y el cumplimiento de todas las obligaciones pactadas en las cláusulas del contrato al contratista.	Durante el periodo de ejecución brinde apoyo las obras asignadas por la supervisión y a los requerimientos y solicitudes realizadas por la comunidad	
Otras funciones asignadas por la supervisión			
14 **15**	Velar que los contratos asignados se encuentren legalmente amparados y vigentes Exigir el cumplimiento de todas las obligaciones pactadas en las cláusulas del contrato al contratista	Se solicito a los contratistas **CONSORCIO AGUAS DE RIOHACHA del contrato de interventoría 474 de 2021, a la empresa CONSTRUCTORA PROYECT – INGS S.A.S del contrato de obra 402 de 2025, y a las empresas INGEA E INGOSER** aportar las plozas actualizadas para sul seguimiento y control	**Contrato 402 de 2025 Póliza No, 10026986 aprobada**

Arq: LUIS H. POVEDA PACHECO
Profesional de Apoyo a la Supervisión
Secretaria de Infraestructura y servicios Públicos