

 EDESAN <small>EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS</small>	INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME	9 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO DE PAGO	PAGO ANTICIPADO DEL 30%, CLAUSULA SEXTO. FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO	
1.1 GENERALIDADES	
No CONTRATO	CD-062-2025 CDP: 118 RP: 111
OBJETO	DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN No. 319 DE 2025, PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS DE EDUCACION RURALES DEL MUNICIPIO DE BARBOSA ANTIOQUIA, según especificaciones técnicas.
NOMBRE CONTRATISTA	CONSTRUCTORA USCATEGUI Y ASOCIADOS S.A.S., identificado con Nit N° 900682256-9
FECHA DEL CONTRATO	24 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, SIN SUPERAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 319 DE 2025.
RECURSOS ADMINISTRAR	\$ 189.243.990,00 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS M/L
PAGO ANTICIPADO 30%	\$ 56.773.197,00 CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS M/L
FECHA INICIO	29 DE OCTUBRE DE 2025
ADICIÓN TIEMPO	no aplica
ADICIÓN DINERO	no aplica
FECHA SUSPENSIÓN	no aplica
FECHA DE REINICIO	no aplica
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	no aplica
SUPERVISOR	BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA
1.2 AVANCE EN TIEMPO	
PLAZO DE EJECUCIÓN	64,00 días
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO	0 días
AVANCE PORCENTUAL	0% Tiempo transcurrido desde la fecha de inicio
1.3 AVANCE FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO	\$ 189.243.990 COSTO DIRECTO: \$ 145.572.300 AU (30%) \$ 43.671.690
PAGO ANTICIPADO (30%)	\$ 56.773.197,00 COSTO DIRECTO: \$ 43.671.690,00 AU (30%) \$ 13.101.507,00
PORCENTAJE EJECUTADO	30%

	INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME	9 DE DICIEMBRE DE 2025
-------------------	------------------------

1.4 AMORTIZACIONES Y/O ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	VLR. CONTRATO	VALOR EJECUTADO Y/O ACTAS DE AVANCE	TOTAL ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
VALOR COSTOS DIRECTOS	\$ 145.572.300			
PAGO ANTICIPADO 30%		\$ 43.671.690	\$ 43.671.690	\$ 101.900.610
VALOR COSTOS DIRECTOS	\$ 145.572.300	\$ 43.671.690		\$ 101.900.610
VALOR AU (%) 30,00%	\$ 43.671.690	\$ 13.101.507		\$ 30.570.183
TOTAL	\$ 189.243.990	\$ 56.773.197		\$ 132.470.793
TOTALES				
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 189.243.990			
VLR EJECUTADO	\$ 56.773.197			
SALDO	\$ 132.470.793			

2. INFORME DEL CONTRATO

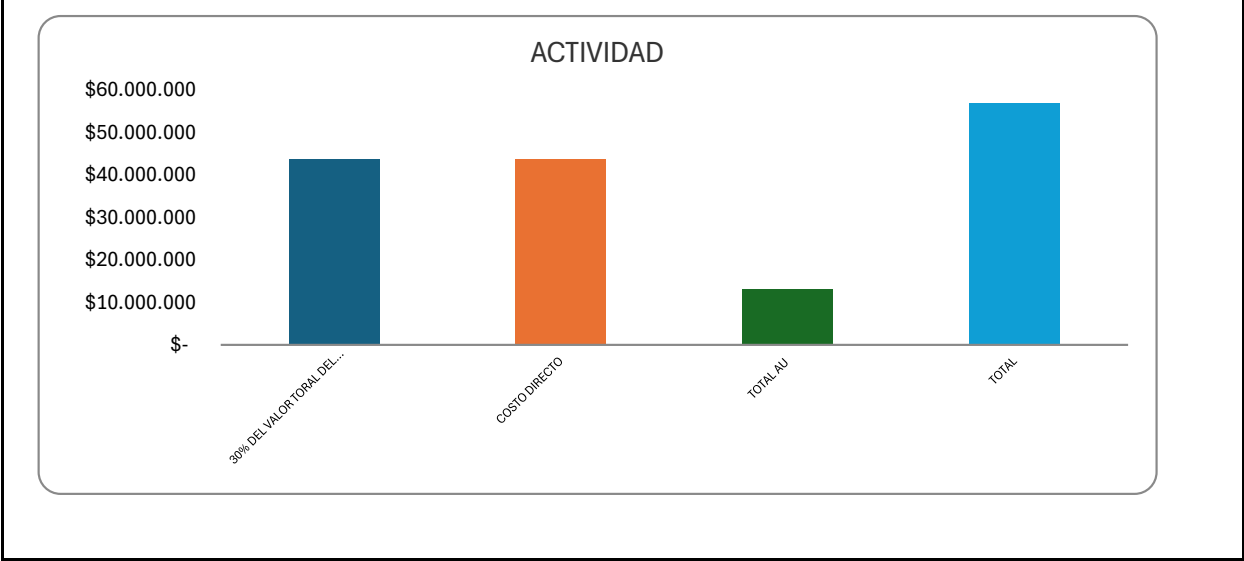
2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

Municipio de San Carlos

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SALDO
30% DEL VALOR TORAL DEL CONTATO A TITULO DE PAGO ANTICIPADO	gl	1	\$ 43.671.690	\$ 43.671.690	101.900.610
COSTO DIRECTO				\$ 43.671.690	101.900.610
TOTAL AU			30,00000000%	\$ 13.101.507	30.570.183
TOTAL				\$ 56.773.197	132.470.793

GRAFICA



	INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO	
		VERSIÓN	
		FECHA	

FECHA DEL INFORME

9 DE DICIEMBRE DE 2025

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante este periodo, se definieron aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

1. Aprobación de pólizas contractuales: Póliza de seguro de cumplimiento: N° 430 - 47 - 994000073258; y la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual: N° 430 - 74 - 994000027791.
2. Se suscribe el acta de inicio entre EDESAN y Contratista.

2.3.1 MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO

Según Cláusula SEXTO. FORMA DE PAGO O DE DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS La EMPRESA DE DESARROLLO DE SAN CARLOS – EDESAN realizara los desembolsos de la siguiente forma: I. Un treinta por ciento (30%) del valor total de los recursos a título de pago anticipado. II. El valor restante a través de actas parciales de ejecución mediante desembolsos correspondientes a actas parciales de ejecución, de acuerdo a los valores unitarios previstos en el presupuesto oficial y propuesta, previo informe de avance y ejecución de las metas planteadas en el proyecto y respectivo informe de supervisión en los cuales se cuantificarán las actividades realizadas durante el periodo objeto del cobro, junto con la constancia del pago de aportes a seguridad social así como parafiscales, en los términos señalados para el efecto en la normatividad vigente en la materia.

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	MUNDIAL DE SEGUROS	430 47 994000073258	24/10/2025	30/4/2026	\$ 37.848.798,00
DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO	MUNDIAL DE SEGUROS	430 47 994000073258	24/10/2025	30/4/2026	\$ 56.773.197,00
PRESTACIONES SOCIALES	MUNDIAL DE SEGUROS	430 47 994000073258	24/10/2025	31/12/2028	\$ 28.386.598,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	MUNDIAL DE SEGUROS	430 47 994000073258	5 AÑOS		\$ 28.386.598,50
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	MUNDIAL DE SEGUROS	430 74 994000027791	24/10/2025	31/12/2025	\$ 284.700.000,00

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Certifica el cumplimiento de la seguridad social y parafiscales hasta el mes de noviembre de 2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

N.A.

FIRMA SUPERVISOR:



BEATRIZ ELENA CASTAÑO PUERTA
PROFESIONAL PARA LA GESTIÓN TÉCNICA Y PRESUPUESTAL DE PROYECTOS