ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**1**
FECHA	**17/12/2025**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
PRÓRROGA	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA					
VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ATANASIO GIRARDOT														
	001 PRELIMINARES														
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	98	$ 18.130,00	$ 1.776.740,00	0	0	0	0	$ -	30,00	$ 543.900,00	30,00	$ 543.900,00	31%
	002 MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	12	$ 52.083,00	$ 624.996,00	0	7,98	0	19,98	$ 1.040.618,34	19,98	$ 1.040.618,34	19,98	$ 1.040.618,34	100%
	003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	100	$ 49.673,00	$ 4.967.300,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0,00	0	0%
	009 REVOQUES-RESANES														
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100	$ 48.327,00	$ 4.832.700,00	0	0	0	0	$ -	50,73	$ 2.451.628,71	50,73	$ 2.451.628,71	51%
	010 CUBIERTAS														
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	1100	$ 23.181,00	$ 25.499.100,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	012 PISOS - ACABADOS														
012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	260	$ 44.963,00	$ 11.690.380,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**1**
FECHA	**17/12/2025**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
PRÓRROGA	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA					
VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	285	$ 235.176,00	$ 67.025.160,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	019 PINTURA														
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100	$ 39.601,00	$ 3.960.100,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	350	$ 37.161,00	$ 13.006.350,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	1555	$ 24.606,00	$ 38.262.330,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	028 DESMONTES														
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	450	$ 22.543,00	$ 10.144.350,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	350	$ 7.900,00	$ 2.765.000,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	029 DEMOLICIONES														
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	285	$ 16.377,00	$ 4.667.445,00	0	0,00	0	0,00	$ -	203,07	$ 3.325.677,39	203,07	$ 3.325.677,39	71%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	17/12/2025
CONTRATO №	2511071226
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	18/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	20/12/2025
PRÓRROGA	UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	20/01/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	32 DÍAS
VALOR	$ 468.749.986,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 93.749.997,20
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	100	$ 14.062,00	$ 1.406.200,00	0	153,80	0	253,80	$ 3.568.935,60	253,80	$ 3.568.935,60	253,80	$ 3.568.935,60	100%
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	260	$ 12.474,00	$ 3.243.240,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS														
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	450	$ 61.096,00	$ 27.493.200,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	034 MOBILIARIO (PARQUES Y ESPACIO PUBLICO)														
034.051	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (SUBE Y BAJA DOBLE)	UND	1	$ 5.590.555,00	$ 5.590.555,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1	$ 7.746.834,00	$ 7.746.834,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
034.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO CARRUSEL	UN	1	$ 8.305.596,00	$ 8.305.596,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	035 OTRAS														
035.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML	250	$ 225.850,00	$ 56.462.500,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG		$ 10.864,00							147,68	$ 1.604.395,52	147,68	$ 1.604.395,52	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**1**
FECHA	**17/12/2025**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
PRÓRROGA	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA					
VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
	MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ)														
	001 PRELIMINARES														
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	20	$ 18.130,00	$ 362.600,00	0	0	0	0	$ -	10	$ 181.300,00	10,00	$ 181.300,00	50%
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	30	$ 10.864,00	$ 325.920,00	0	0	0	0	$ -	14,21	$ 154.377,44	14,21	$ 154.377,44	47%
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	300	$ 85.876,00	$ 25.762.800,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	008 INSTALACIONES ELECTRICAS														
	TABLERO DE DISTRUBUCION														
08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 290.188,00	$ 290.188,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 617.677,00	$ 617.677,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**1**
FECHA	**17/12/2025**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
PRÓRROGA	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA					
VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
08B.102	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1	$ 1.108.740,00	$ 1.108.740,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	30	$ 69.254,00	$ 2.077.620,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	ILUMINACIÓN INETRIOR														
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	134	$ 214.209,00	$ 28.704.006,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	98	$ 152.074,00	$ 14.903.252,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	36	$ 87.640,00	$ 3.155.040,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	ILUMINACIÓN EXTERIOR														
08B.947	SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	UND	6	$ 291.942,00	$ 1.751.652,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	INTERRUPTOR														
08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	24	$ 239.426,00	$ 5.746.224,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**1**
FECHA	**17/12/2025**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
PRÓRROGA	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA					
VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	8	$ 198.439,00	$ 1.587.512,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	TOMACORRIENTES NORMALES, REGULADO Y GFCI														
08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	57	$ 223.840,00	$ 12.758.880,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	8	$ 299.479,00	$ 2.395.832,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	CANALIZACIONES														
08B.480	SUMINITSRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	M	120	$ 45.206,00	$ 5.424.720,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
08B.043	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	100	$ 33.097,00	$ 3.309.700,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	380	$ 23.478,00	$ 8.921.640,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	DESMONTE														
08B.306	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	74	$ 33.794,00	$ 2.500.756,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	62	$ 12.482,00	$ 773.884,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**1**
FECHA	**17/12/2025**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
PRÓRROGA	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA					
VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
	009 REVOQUES-RESANES														
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	50	$ 48.327,00	$ 2.416.350,00	0	0	0	0	$ -	15,040	$ 726.838,08	15,04	$ 726.838,08	30%
	010 CUBIERTAS														
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	760	$ 23.181,00	$ 17.617.560,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	019 PINTURA														
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	50	$ 34.017,00	$ 1.700.850,00	0	7,53	0	57,53	$ 1.957.042,23	57,53	$ 1.957.042,23	57,53	$ 1.957.042,23	100%
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	530	$ 24.606,00	$ 13.041.180,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	023 VIAS														
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$ 146.417,00	$ 146.417,00	0	0	0	0	$ -	0,84	$ 122.990,28	0,84	$ 122.990,28	84%

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**1**
FECHA	**17/12/2025**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
PRÓRROGA	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNIT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**+**	**-**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	**CANT.**	**VALOR PARCIAL**	
	028 DESMONTES														
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	100	$ 22.543,00	$ 2.254.300,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
	029 DEMOLICIONES														
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$ 149.274,00	$ 149.274,00	0	0	0	0	$ -	0,84	$ 125.390,16	0,84	$ 125.390,16	84%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50	$ 14.062,00	$ 703.100,00	0	0	0	0	$ -	40,21	$ 565.433,02	40,21	$ 565.433,02	80%
	032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS														
032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	12	$ 140.903,00	$ 1.690.836,00	0	0	0	0	$ -	8,41	$ 1.184.994,23	8,41	$ 1.184.994,23	70%
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	100	$ 61.096,00	$ 6.109.600,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	50	$ 19.436,00	$ 971.800,00	0	0	0	0	$ -		$ -	0	0	0%
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 16.377,00							40,21	$ 658.519,17	40,21	$ 658.519,17	100%
TOTAL				**$**	**468.749.986,00**							**$ 18.212.040,00**		**$ 18.212.040,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**	**PSI-SJM-FR 018** **Estado Vigente** **Versión 05**

ACTA N°	**1**
FECHA	**17/12/2025**
CONTRATO №	**2511071226**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ATANASIO GIRARDOT EN EL BARRIO FÁTIMA DE LA COMUNA 9 - UNIVERSITARIA Y MARISCAL SUCRE SEDE D (RICARDO FLOREZ) DEL BARRIO VIVEROS DE LA COMUNA 6 - ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
FECHA DE INICIO	**18/11/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**20/12/2025**
PRÓRROGA	**UN (1) MES, DEL 21 DE DICIEMBRE DEL 2025 AL 20 DE ENERO DEL 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	**20/01/2026**
PLAZO (MESES O DÍAS)	**32 DÍAS**
VALOR	**$ 468.749.986,00**
FORMA DE PAGO	**ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES**
PRORROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**
VALOR ANTICIPO	**$ 93.749.997,20**
CONTRATISTA	**INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. B.I.C.**
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	**INNOVA PROYECTOS S.A.S**

TIPO DE OBRA

VIAS		**EDUCACIÓN**	**X**	**SANEAMIENTO**	
PARQUES		**ACCIÓN COMUNAL**		**ESTABILIDAD**	
OTROS		**CUALES**		**OBSERVACIONES**	

CONTROL FÍSICO

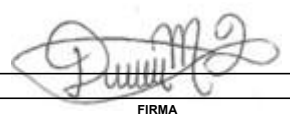
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO				**RESUMEN DEL ANTICIPO**			
VALOR DEL CONTRATO		**$**	**468.749.986,00**	**VALOR ANTICIPO**		**$**	**93.749.997,20**
VALOR ACTAS ANTERIORES				**AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES**	**$** -		
VALOR PRESENTE ACTA	**$**	**18.212.040,00**		**AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA**	**$**	**3.642.408,00**	
SALDO POR EJECUTAR	**$**	**450.537.946,00**		**SALDO POR AMORTIZAR**	**$**	**90.107.589,20**	
VALOR ADICIONES							
SUMAS IGUALES	**$**	**468.749.986,00**	**$** **468.749.986,00**	**SUMAS IGUALES**	**$**	**93.749.997,20**	**$** **93.749.997,20**

VALOR PRESENTE ACTA	**$**	**18.212.040,00**	**VALOR A PAGAR EN LETRAS**	**CATORCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS COP**
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	**$**	**3.642.408,00**		
VALOR A PAGAR	**$**	**14.569.632,00**		

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.



FIRMA

NOMBRE: INGENIERÍA Y SOLUCIONES S.A.S B.I.C

CC / NIT: 901278341-9

CONTRATISTA



FIRMA

NOMBRE: INNOVA PROYECTOS S.A.S

CC / NIT: 900359695

INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.