El Dovio Valle del Cauca, diciembre 17 de 2025

Doctora
GLORIA ANGELICA BUSTAMANTE CARDENAS
Gerente
Hospital Santa Lucía
E. S. D.

Ref.: Contrato de Obra Civil 151-2025

Asunto: Solicitud autorización para adelantar modificatorio No. 02 al Contrato de Obra Civil 151-2025.

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, el pasado veinticinco (25) de agosto de la presente anualidad, se celebró el Contrato de Obra Civil 151-2025 entre **GLORIA ANGELICA BUSTAMANTE CARDENAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.094.918.847 de Armenia Quindío, Representante Legal de la E.S.E. Hospital Santa Lucia de El Dovio-Valle del Cauca y **CONSORCIO HOSPITAL SANTA LUCIA**, identificado con Nit 901.979.346-3 con domicilio en la Calle 7 No. 8-57 Segundo Piso de Pradera Valle, representada legalmente por el señor **ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.446.359 de San Pedro Valle, cuyo objeto es: **"ADECUACIONES LOCATIVAS HOSPITAL SANTA LUCIA E.S.E. MUNICIPIO DEL DOVIO, VALLE DEL CAUCA."**, por valor inicial de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SIETE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON DOCE CENTAVOS MCTE ($445.007.139,12) y plazo de ejecución de CIENTO VEINTE DIAS (120) CALENDARIO desde la firma del acta de inicio; contrato que en la actualidad se encuentra vigente y en ejecución.

El proceso de contratación que derivó en la celebración del Contrato de Interventoría arriba referido, tuvo como origen el informe presentado por la interventoría el pasado 15 de diciembre de 2025, a través del cual informa la necesidad de Ampliación del plazo contractual de obra e interventoría hasta el 31 de diciembre del 2025 y Adición presupuestal para el contrato de obra por un valor de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 8.412.376,88).

La adición y prórroga se sustenta en que durante la ejecución del proyecto se ha identificado la necesidad de ajustar las cantidades de las actividades contractuales y adicionar ítems no previstos en el contrato inicial, se expone a la interventoría y a la supervisión la importancia de realizar dichos ajustes para asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos y garantizar la calidad, seguridad y

operatividad de las áreas del Hospital Santa Lucia E.S.E durante su ejecución y posterior funcionamiento.

Que luego de efectuar un recorrido detallados por todas las zonas a intervenir, en compañía de la interventoría y supervisión, se evidenció que las cantidades de obra inicialmente definidas no resultan suficientes para atender las necesidades reales que surgieron durante el proceso de adecuaciones y recuperación de los espacios hospitalarios.

Las áreas destinadas tanto al personal asistencial como administrativo, así como aquellas destinadas a la atención de los usuarios, han presentado requerimientos técnicos adicionales. Así mismo, la incorporación de los ítems no previstos se ha vuelto indispensables para garantizar que la infraestructura hospitalaria cumpla con los estándares actuales de funcionamiento, salubridad y seguridad exigidos para la prestación del servicio de salud.

Para determinar el impacto de estas modificaciones en el presupuesto, se llevó a cabo un análisis financiero detallado, considerando todos los aspectos técnicos requeridos mencionados anteriormente, evidenciando un incremento en el valor del contrato que asciende a OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($8.412.376,88).

ENTIDAD CONTRATANTE	FUENTE	TIPO DE CONTRATO	VALOR DEL PROYECTO APROBADO INICIALMENTE	VALOR SOLICITADO PARA LA ADICIÓN EN RECURSOS
Hospital Santa Lucia E.S.E Municipio Del Dovio, Valle Del Cauca	PGN - Nación - Inversión	Obra	$ 445.007.139,12	$ 8.412.376,88
TOTAL DEL PROYECTO DE OBRA			$ 445.007.139,12	$ 453.419.516,00

Tabla 6. INFORMACION FINANCIERA

CONSORCIO HOSPITAL SANTA LUCIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO DE OBRA 151-2025

INGENIATECH

ACTA N° 1

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA : CONSORCIO HOSPITAL SANTA LUCIA
INTERVENTOR: INGENIATECH S.A.S

151-2025
152-2025

Mediante la presente Acta, Adrian Felipe Alvarado Sepulveda Representante legal del contrato de Obra y Nicolas Restrepo Sandoval Representante legal del contrato de interventoria, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 05 de diciembre de 2025, en las condiciones que se detallan a continuacion:

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACION N°01					
						CANTIDADES		VALORES			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VR.TOTAL
1	1 PRELIMINARES										
1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINE	M	50	25.300,00	1.265.000,00	0	20,00	0,00	506.000,00	30	759.000,00
1.2	DESM.MARCO + NAVE SENCILLA	UND	26	36.099,00	938.574,00	1,00	0	36.099,00	0,00	27,00	974.673,00
1.3	DESM.MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	5	90.687,00	453.435,00	0	1,00	0,00	90.687,00	4	362.748,00
1.4	DESM.VENTANA EXISTENTE	M2	28,96	28.263,00	818.496,48	1,24	0	35.046,12	0,00	30,20	853.542,60
1.5	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	99,72	10.500,00	1.047.060,00	3,19	0	33.496,80	0,00	102,91	1.080.555,00
1.6	DESM.CIELO FALSO ALUM+XXX	M2	231,8	6.217,00	1.441.100,60	184,81	0	1.148.963,77	0,00	416,61	2.590.064,37
1.7	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	88,19	10.050,00	886.309,50	0	40,25	0,00	404.512,50	47,94	481.797,00
1.8	DEMOL.GUARDAESCOBA	M	440,94	4.551,00	2.006.717,94	0	156,43	0,00	711.912,93	284,51	1.294.805,01
1.9	DESM.CUBIERTA TEJA BARRO	M2	967,74	7.991,00	7.733.210,34	13,40	0	107.079,40	0,00	981,14	7.840.289,74
1.10	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	967,74	8.000,00	7.741.920,00	13,40	0	107.200,00	0,00	981,14	7.849.120,00
1.11	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	2958,16	3.099,00	9.167.337,84	308,08	0	954.739,92	0,00	3266,24	10.122.077,76
	SUBTOTAL CAP. 1 1 PRELIMINARES:				33.499.162						34.208.672

2	17 INSTALACIONES ELECTRICAS										
2,1	PANEL LED 600X600CM 45-50W	UND	54	185.968,00	10.042.272,00	0	14,00	0,00	2.603.552,00	40,00	7.438.720,00
2,2	SAL LAMP EMT	UND	54	119.031,00	6.427.674,00	0	54,00	0,00	6.427.674,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL CAP. 2 17 INSTALACIONES ELECTRICAS:				16.469.945						7.438.720
3	18 CUBIERTA										
3,1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	353,87	87.142,00	30.836.939,54	62,74	0	5.467.289,08	0,00	416,61	36.304.228,62
3,2	PERFIL ABIERTO HR C 5x2" -1.5MM"	M	727,68	29.700,00	21.612.096,00	0	21,23	0,00	630.531,00	706,45	20.981.565,00
3,3	TEJA UPVC	M2	957,74	72.548,00	70.207.601,52	77,40	0	5.615.215,20	0,00	1045,14	75.822.816,72
3,4	CABALLETE UPVC	M	45,48	70.500,00	3.206.340,00	0	8,79	0,00	619.695,00	36,69	2.586.645,00
	SUBTOTAL CAP. 3 18 CUBIERTA:				125.862.977						135.695.255
4	19 REVESTIMIENTOS										
4,1	REPELLO MEDIA CANA	M	440,94	34.019,00	15.000.337,86	0	102,82	0,00	3.497.633,58	338,12	11.502.504,28
	SUBTOTAL CAP. 4 19 REVESTIMIENTOS:				15.000.338						11.502.504
5	20 PISOS										
5,1	GUARDAESCOBA GRANITO 1/2 C + DIL. PLAST.	M	440,94	65.214,00	28.755.461,16	0	102,82	0,00	6.705.303,48	338,12	22.050.157,68
	SUBTOTAL CAP. 5 20 PISOS:				28.755.461						22.050.158
6	22 CARPINTERIA METALICA										
6,1	MARCO ALUM. 0.81-1.00 M PEST C/LUCETA	UND	14	342.794,00	4.799.116,00	1,00	0	342.794,00	0,00	15,00	5.141.910,00
6,2	MARCO ALUM. 1.01-1.20 M PEST C/LUCETA	UND	12	418.944,00	5.027.328,00	0	0	0,00	0,00	12	6.027.328,00
6,3	MARCO ALUM. 1.41-1.60 M LISO C/LUCETA	UND	4	588.906,00	2.355.624,00	0	0	0,00	0,00	4	2.355.624,00
6,4	INSTALACION MARCO ALUMINIO 0.70-1.00 M	UND	14	35.552,00	497.728,00	1,00	0	35.552,00	0,00	15,00	533.280,00
6,5	INSTALACION MARCO ALUMINIO 1.01-1.50 M	UND	12	41.380,00	496.560,00	0	0	0,00	0,00	12	496.560,00
6,6	INSTALACION MARCO ALUMINIO 1.51-2.00 M	UND	4	48.087,00	192.348,00	0	0	0,00	0,00	4	192.348,00
6,7	NAVE ALUM.ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	54,41	574.265,00	31.245.813,06	4,84	0	2.779.447,44	0,00	59,25	34.025.260,50
6,8	NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VISOR VAL	M2	13,97	726.992,00	10.156.078,24	0	0	0,00	0,00	13,97	10.156.078,24
6,9	INSTALACION NAVE ALUMINIO ENTAMB.VIDRIO	UND	4	34.274,00	137.096,00	0	0	0,00	0,00	4	137.096,00
6,10	INSTALACION NAVE ALUMINIO ENTAMB.	UND	26	28.557,00	742.482,00	1,00	0	28.557,00	0,00	27,00	771.039,00
6,11	MARCO ALUM. 2.01-2.20 M LISO C/LUCETA	UND	8	574.985,00	5.174.685,00	0	1,00	0,00	574.985,00	8	4.599.720,00
6,12	MARCO ALUM. 1.61-1.80 M PEST C/LUCETA	UND	1	535.176,00	535.176,00	0	0	0,00	0,00	1	535.176,00
6,13	MARCO ALUM. 1.41-1.60 M LISO C/LUCETA	UND	1	588.906,00	588.906,00	0	0	0,00	0,00	1	588.906,00
6,14	MARCO ALUM. 1.01-1.20 M PEST C/LUCETA	UND	2	418.944,00	837.888,00	0	0	0,00	0,00	2	837.888,00
6,15	INSTALACION MARCO ALUMINIO 1.01-1.50 M	UND	3	41.380,00	124.140,00	0	0	0,00	0,00	3	124.140,00
6,16	INSTALACION MARCO ALUMINIO 1.51-2.00 M	UND	10	48.087,00	480.870,00	0	1,00	0,00	48.087,00	9	432.783,00
6,17	VENTANA ALUM.CORREDIZA P.7-44 V-[OXO]	M2	26,96	431.702,00	12.502.089,92	1,24	0	535.310,48	0,00	30,20	13.037.400,40
6,18	INSTALACION VENTANA-LUCETA ALUMINIO	UND	12	46.709,00	560.508,00	0	0	0,00	0,00	12,00	560.508,00
6,19	MANIJA ALUMINIO "OREJA DE BURRO"	UND	30	22.551,00	676.530,00	1,00	0	22.551,00	0,00	31	699.081,00
6,20	CERRADURA BANO ALUMINIO	UND	30	63.157,00	1.894.710,00	0	3,00	0,00	189.471,00	27	1.705.239,00
	SUBTOTAL CAP. 6 22 CARPINTERIA METALICA:				79.025.675						81.957.365
7	24 DIVISIONES INTERIORES-EXTERIORES										
7,1	MURO 1-BOARD 10MM 1-PANEL 13MM	M2	5,8	136.922,00	794.147,60	0	0	0,00	0,00	5,8	794.147,60
7,2	ESTRUC.MURO PANEL (CANAL-PARAL) 60MM C/26	M2	2,9	49.511,00	143.581,90	0	0	0,00	0,00	2,9	143.581,90
	SUBTOTAL CAP. 7 24 DIVISIONES INTERIORES-EXTERIORES:				937.730						937.730
8	29 PINTURA										
8,1	ESTUCO PLASTICO + RELLENO S/BLOQUE	M2	99,72	21.496,00	2.143.581,12	100,64	0	2.163.357,44	0,00	200,36	4.306.938,56
8,2	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	1145,35	4.781,00	5.475.918,35	0	66,81	0,00	415.516,71	1058,44	5.060.401,64
8,3	ACRILICA MURO (SM)	M2	1245,07	14.560,00	18.126.219,20	13,73	0	199.908,80	0,00	1258,80	18.328.128,00
	SUBTOTAL CAP. 8 29 PINTURA:				25.747.718						27.695.468
9	31 LIMPIEZA-VARIOS										
9,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	834,17	2.874,00	2.397.404,58	8,34	0	23.962,69	0,00	842,51	2.421.367,27
	SUBTOTAL CAP. 9 31 LIMPIEZA-VARIOS:				2.397.405						2.421.367
10	33 EQUIPO MAQUINARIA OBRA										
10,1	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	861,88	6.396,00	5.642.268,24	0	205,64	0,00	1.315.684,72	676,24	4.326.583,52
	SUBTOTAL CAP. 10 33 EQUIPO MAQUINARIA OBRA:				5.642.268						4.326.584
	ITEMS NO PREVISTOS										
1	1 PRELIMINARES										
1,1	EXCAVACION TERRA A MANO	M3	0,00	28.969,00	0,00	0,42	0	12.166,98	0,00	0,42	12.166,98
1,2	DEMOLICION MESON EN CONCRETO	M2	0,00	43.994,00	0,00	0,76	0	33.435,44	0,00	0,76	33.435,44
1,3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	0,00	43.020,00	0,00	2,00	0	86.040,00	0,00	2,00	86.040,00
	SUBTOTAL CAP. 1 1 PRELIMINARES:				0						131.642
2	20 PISOS										
2,1	ENCHAPE CERAMICA 25X35	M2	0,00	85.469,00	0,00	3,74	0	319.654,06	0,00	3,74	319.654,06
	SUBTOTAL CAP. 2 20 PISOS:				0						319.654
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS										
3,1	TUBERIA PVC, 1/2"	M	0,00	7.498,00	0,00	5,00	0	37.490,00	0,00	5,00	37.490,00
3,2	CODO 90 PRESION PVC, 1/2"	UND	0,00	1.459,00	0,00	4,00	0	5.836,00	0,00	4,00	5.836,00
	SUBTOTAL CAP. 3 INSTALACIONES HIDRAULICAS:				0						43.326
4	INSTALACIONES SANITARIAS										
4,1	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	0,00	745.454,00	0,00	1,00	0	745.454,00	0,00	1,00	745.454,00
4,2	LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA	UND	0,00	261.464,00	0,00	1,00	0	261.464,00	0,00	1,00	261.464,00
4,3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	0,00	67.607,00	0,00	1,00	0	67.607,00	0,00	1,00	67.607,00
4,4	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND	0,00	127.176,00	0,00	1,00	0	127.176,00	0,00	1,00	127.176,00
4,5	TUBERIA PVC 3" SANITARIA	M	0,00	31.788,00	0,00	3,50	0	111.258,00	0,00	3,50	111.258,00
4,6	CODO SANITARIO PVC 90 CC-3"	UND	0,00	15.367,00	0,00	1,00	0	15.367,00	0,00	1,00	15.367,00
4,7	SIFON SANITARIO PVC 3"	UND	0,00	19.784,00	0,00	1,00	0	19.784,00	0,00	1,00	19.784,00
4,8	BARRA SEGURIDAD ABATIBLE 304	UND	0,00	858.308,00	0,00	1,00	0	858.308,00	0,00	1,00	858.308,00
4,9	BARRA DE SEGURIDAD 3 APOYOS MUROS-PISO	UND	0,00	387.889,00	0,00	1,00	0	387.889,00	0,00	1,00	387.889,00
	SUBTOTAL CAP. 4 INSTALACIONES SANITARIAS:				0						2.584.307
5	17 INSTALACIONES ELECTRICAS										
5,1	BALA PANEL LED 18W	UND	0,00	42.358,00	0,00	14,00	0	593.012,00	0,00	14,00	593.012,00
5,2	SAL LAMP PCV	UND	0,00	143.043,00	0,00	54,00	0	7.724.322,00	0,00	54,00	7.724.322,00
	SUBTOTAL CAP. 5 17 INSTALACIONES ELECTRICAS:				0						8.317.334
	VALOR COSTO DIRECTOS				333.338.680,99						339.640.086,89

VALOR COSTOS DIRECTOS		333.338.680,99	339.640.086,89
ADMINISTRACION	26,50%	88.334.750,46	90.004.623,02
IMPREVISTOS	1,00%	3.333.386,81	3.396.400,87
UTILIDAD	6,00%	20.000.320,86	20.378.405,21
TOTAL AIU	33,50%	111.668.458,13	113.779.429,10
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		445.007.139,12	453.419.516,00
		DIFERENCIA CONTRATO DESPUES DE MODIFICACION 1	$ 8.412.376,88

Basados en esta premisa, se debe garantizar la correcta ejecución de las obras establecidas dentro del contrato de obra 151-2025 y las actividades adicionales. Lo anterior toda vez que la interventoría ha justificado de manera técnica la necesidad de realizar una adición y prórroga al contrato obra 151-2025, contrato que terminaría el 31 de diciembre de 2025.

De acuerdo a lo anterior, se presenta la necesidad adicionar la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($8.412.376,88) y ampliar el plazo de la fecha de ejecución contemplados en el contrato inicial por OCHO (08) DÍAS CALENDARIO más al término pactado inicialmente; por lo cual la nueva fecha de terminación del contrato es el 31/12/2025.

De acuerdo a lo manifestado anteriormente, en mi calidad de supervisor del Contrato de la referencia, solicito de la forma más respetuosa su autorización para adelantar todos los trámites y gestiones necesarias con el fin de realizar la Modificación No. 2, al Contrato de Obra Civil 151-2025 del veinticinco (25) de agosto de 2025 y así modificar la CLAUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO y QUINTA. TÉRMINO DEL CONTRATO del mencionado contrato, por los fundamentos señalados en el presente documento.

Cordialmente,

LUIS ALEXANDER LOAIZA JARAMILLO
Subgerente Hospital Santa Lucia
Supervisor.

Elaboró. Oficina Jurídica.
Aprobó. Luis Alexander Loaiza Jaramillo. Subgerente