INFORME MENSUAL DE NOVIEMBRE

CONTRATO 1680-2025
“MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL CÓRDOBA”

Presentado por:
FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA
CONTRATISTA

Presentado a:
DEVIS SUSANA URZOLA HERNANDEZ
SUPERVISORA DEL CONTRATO

DICIEMBRE DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. LOCALIZACION 3
3. CONDICIONES CONSTRACTUALES DEL PROYECTO 5
3.1. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 5
3.2. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: 6
4. EVALUACION TECNICA DEL PROYECTO 7
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO: 13
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 30
6.1 CONTRATISTA 30
6.2 ESTADO DEL TIEMPO 30
6.3 ENSAYOS DE LABORATORIO 30
7. EVALUACION FINANCIERA PROYECTO 30
7.1 RESUMEN AVANCE FÍSICO 30
7.2 AVANCE EN TIEMPO.....31
7.3 RESUMEN INVERSIONES 31
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 32

TABLAS

TABLA 1 CONDICIONES CONSTRACTUALES DEL PROYECTO 5
TABLA 2 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL..... 6
TABLA 3 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 6
PERSONAL CONTRATISTA 30
CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS 30
RESUMEN AVANCE FÍSICO 30
RESUMEN AVANCE EN TIEMPO 31
RESUMEN INVERSIONES …… 31

1. INTRODUCCION

En el presente informe Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico se anexan los documentos e información necesaria perteneciente a la contratación, ejecución y gestión para el cumplimiento de las obligaciones del contrato; este documento presenta un informe de actividades mes a mes el estado del contrato en cuanto al avance de las obras.

Este documento presenta el informe de Contratista correspondiente al periodo comprendido del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2025 para el frente de trabajo en Dirección Territorial Córdoba, informando el avance de la obra, datos contractuales, porcentajes ejecutados vs programados y en general todos los datos necesarios para tener una información actualizada del contrato ***N°: 1680-2025*** cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL CÓRDOBA".**

2. LOCALIZACION

Montería es la capital del departamento de Córdoba, ubicada en la región Caribe de Colombia. Se encuentra en el norte del país y destaca por su importante papel como centro administrativo, económico y cultural de la región. La ciudad está situada a una altitud aproximada de 18 metros sobre el nivel del mar, lo que contribuye a su clima cálido característico.

Atraviesa la ciudad el río Sinú, uno de los ríos más importantes del Caribe colombiano. Este río no solo constituye un referente paisajístico y ambiental, sino que también ha sido determinante en el desarrollo urbano, económico y social de Montería. Su presencia ha orientado la planificación de parques, espacios públicos y actividades turísticas que forman parte de la identidad local.

El municipio tiene una extensión cercana a los 3.043 kilómetros cuadrados, aunque su casco urbano ocupa solo una fracción de ese territorio. Montería posee un clima tropical cálido y húmedo, con una temperatura promedio anual cercana a los 28°C, y variaciones que oscilan entre los 24°C y 35°C. Esta condición climática influye directamente en la vida cotidiana, las actividades económicas y las dinámicas urbanas.

La población de Montería se aproxima a los 527.000 habitantes, quienes desarrollan actividades diversas. Históricamente, la economía local se ha sustentado en la ganadería, la agricultura y el comercio, sectores que continúan siendo vitales. Sin embargo, en las últimas décadas ha habido un importante crecimiento del sector servicios, impulsado por el desarrollo urbano, la educación superior, el comercio formal y el turismo.

El proyecto que nos ocupa se materializará en el casco urbano del Municipio de Montería - Córdoba, en una ubicación estratégica que favorezca el acceso y la integración con el desarrollo urbano de la ciudad.



Ilustración 1 (LOCALIZACION DE LOS TRABAJOS)

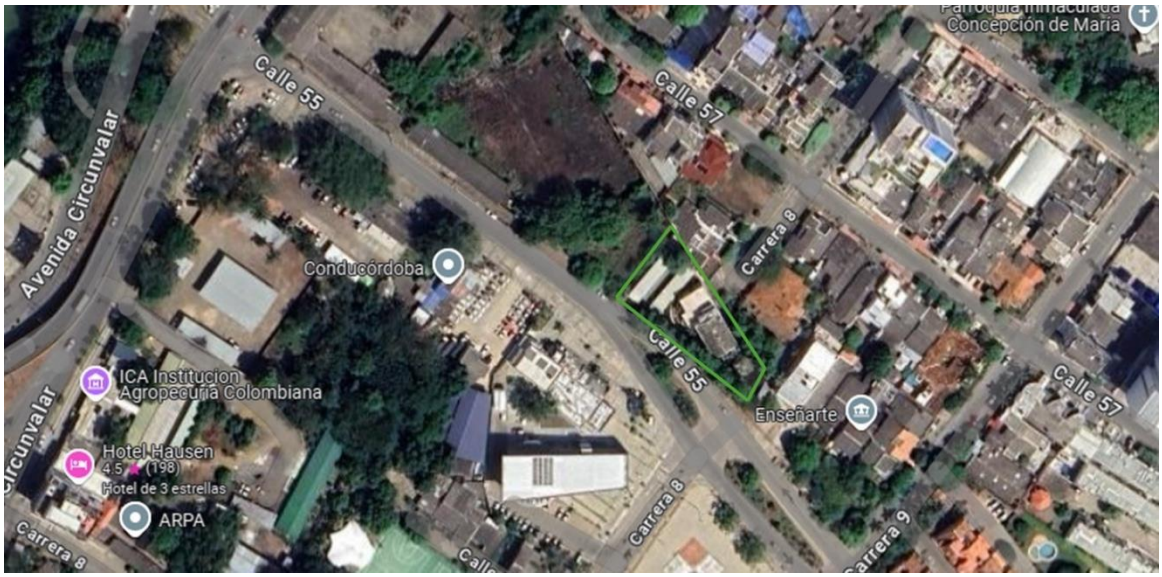


Ilustración 2 (LOCALIZACION DE LOS TRABAJOS)

3. CONDICIONES CONSTRACTUALES DEL PROYECTO

Tabla 1 CONDICIONES CONSTRACTUALES DEL PROYECTO

CONTRATO No.	**1680-2025**
CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS - DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA**
NIT.	**15.042.556**
CONTRATISTA	**FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA.**
VALOR DEL CONTRATO	**NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($96.389.593.00)**
VALOR ADICIONAL	**N/A**
PÓLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES No.:	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A, No. 475 - 47 - 994000073714**
PÓLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A, No. 475 – 74 - 994000012789**
PLAZO O DURACION DEL CONTRATO	**DOS (2) MESES**
BALANCE DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES N° 1	**13 DE NOVIEMBRE DE 2025**
FECHA FIRMA DE CONTRATO	**30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
FECHA DE INICIO	**9 DE OCTUBRE DE 2025**
FECHA FINAL	**8 DE DICIEMBRE DEL 2025**
FECHA DEL INFORME:	**5 DE DICIEMBRE DEL 2025**

3.1 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:

Tabla 2 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. de Póliza:	Amparos	Vigencia	
		Desde	Hasta
475 – 74 – 994000012789 ANEXO 0	Predios Laborales y Operaciones.	30/9/2025	30/11/2025
475 – 74 – 994000012789 ANEXO 1	Predios Laborales y Operaciones.	09/10/2025	10/12/2025

3.2 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO:

Tabla 3 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

No. de Póliza:	Amparos	Vigencia	
		Desde	Hasta
475 - 47 – 994000073714 ANEXO 0	Cumplimiento.	30/9/2025	30/05/2026
	Salarios y Prestaciones Sociales.	30/9/2025	30/11/2028
	Estabilidad De La Obra	El amparo de estabilidad tiene una vigencia de 5 años, contados desde la fecha del acta de recibo y entrega final de la obra, la cual debe ser reportada por escrito a Aseguradora Solidaria.	
	Calidad y Correcto Funcionamiento.	30/9/2025	30/05/2026

No. de Póliza:	Amparos	Vigencia	
		Desde	Hasta
475 - 47 – 994000073714 ANEXO 1	Cumplimiento.	09/10/2025	10/06/2026
	Salarios y Prestaciones Sociales.	09/10/2025	10/12/2028
	Estabilidad De La Obra	El amparo de estabilidad tiene una vigencia de 5 años, contados desde la fecha del acta de recibo y entrega final de la obra, la cual debe ser reportada por escrito a Aseguradora Solidaria.	
	Calidad y Correcto Funcionamiento.	09/10/2025	10/06/2026

4. EVALUACION TECNICA DEL PROYECTO

4.1.1 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA 2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

Se realizan las siguientes actividades:

Se procede directamente a la aplicación de pintura para exteriores tipo Koraza 2 en dos manos, garantizando una cobertura uniforme, un acabado resistente y una adecuada terminación según las especificaciones. En la fachada color gris del edificio central y apartamento.

4.1.2 DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA ENTREGA.

Se realizan las siguientes actividades:

Inicialmente se realiza el retiro del cielo raso existente, compuesto por placas de yeso deterioradas. Luego, se instala la estructura metálica liviana que soportará el nuevo sistema, garantizando su correcta modulación y nivelación.
Posteriormente, Se instalan las placas de drywall mediante tornillería adecuada, garantizando un ajuste firme y continuo. Luego se ejecuta el tratamiento de juntas, aplicando cinta, masilla y realizando los procesos de resane y lijados necesarios para obtener una superficie homogénea y lisa.
El sistema queda completamente preparado para la aplicación de acabados finales, cumpliendo con los estándares técnicos y funcionales requeridos para el proyecto.

4.1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALETICA EN POLIESTIRENO DE 6 MM DE ESPESOR, CON TODOS LOS ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE COMPLETO.

Se realizan las siguientes actividades:

Se suministran las señales en poliestireno de 6 mm de espesor conforme a las necesidades del área Efectúa el replanteo del área y al diseño aprobado. Posteriormente, se procede con su instalación utilizando los adhesivos, y accesorios adecuados para su instalación. La señalética queda instalada según su ubicación prevista, cumpliendo con los criterios de identificación y orientación.

4.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL PARA CASETA DE VIGILANCIA, INCLUYE ACCESORIOS, TUBERÍAS, LLAVES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS.

Se realizan las siguientes actividades:

La caseta de vigilancia contaba previamente con un inodoro y un lavamanos en malas condiciones, por lo cual se procede a su retiro y disposición final adecuada.
Posteriormente, se instalan un nuevo inodoro y un lavamanos con pedestal, junto con todas sus conexiones hidráulicas y sanitarias, garantizando una correcta fijación, sellado y funcionamiento.

4.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60 CM, 48W, CON TODOS LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS NECESARIOS PARA FUNCIONAMIENTO.

Se realizan las siguientes actividades:

Efectúa el retiro, suministro e instalación de luminarias led tipo panel 60x60 cm, en los lugares designados por la supervisión, en el apartamento, segundo y tercer piso.

4.1.6 DESMONTE DE TECHO ESTRUCTURA Y TEJAS EN EDIFICIO Y APARTAMENTO, INCLUYENDO RETIRO DE MATERIALES, ACARREO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, CON TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN COMPLETA.

Se realizan las siguientes actividades:

Efectúa el replanteo del área destinada para el desmonte de la estructura de soporte y techo existente en la edificación, todos estos materiales se dispusieron en zona designada y luego se retiró para su disposición final.

4.1.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL A 120V-20A. EN CABLE 12 Cu. AWG LIBRE DE HALOGENO Y EN CANALETA EXISTENTE.

Se realizan las siguientes actividades:

Se suministra e instala la salida para tomacorriente doble normal a 120V–20A, utilizando cable conductor 12 AWG en cobre, libre de halógeno, conforme a los requisitos técnicos y de seguridad.
El tendido del cableado se realiza aprovechando la canaleta existente, garantizando un enrutamiento ordenado y protegido. Finalmente, se instala el tomacorriente y se verifican las conexiones para asegurar su correcto funcionamiento y cumplimiento normativo.

4.1.8 LIMPIEZA DE CANALETAS Y TABLEROS.

Se realizan las siguientes actividades:

Se lleva a cabo la limpieza de las canaletas y tableros, retirando polvo y residuos que puedan afectar su buen funcionamiento.
Durante esta labor, se revisa que todo quede despejado, ordenado y en condiciones adecuadas para garantizar la seguridad y el correcto desempeño de las instalaciones eléctricas.

4.1.9 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIOR TIPO KORAZA.

Se realizan las siguientes actividades:

Luego de haber instalado la superficie de drywall y realizado el estucado y enmasillado correspondiente, se procede directamente a la aplicación de pintura para interiores tipo Koraza 2 en dos manos, garantizando una cobertura uniforme, un acabado resistente y una adecuada terminación según las especificaciones.

4.2 EVALUACION TECNICA PARA ITEMS NP

4.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN LAMINA ARQUITECTONICA PARA APARTAMENTO Y EDIFICIO PRINCIPAL, INCLUYE REDOBLON PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO COMPLETO

Se realizan las siguientes actividades:

Una vez instalada la estructura en perfil tipo C, se suministran y colocan las láminas arquitectónicas de la cubierta, fijándolas sobre los perfiles mediante tornillos autoperforantes y sellos de silicona para garantizar su hermeticidad y evitar filtraciones. Asimismo, se colocan los remates como redoblón y caballete, asegurando y sellando las uniones para cumplir con los requisitos de impermeabilidad, resistencia y acabado del proyecto.

4.2.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PERFIL TIPO C O SIMILAR PARA EL TECHO.

Se realizan las siguientes actividades:

Se realiza la marcación y definición del área donde se instalará el nuevo sistema de cubierta, para luego proceder con el suministro y montaje de la estructura metálica en perfil tipo C. Durante este proceso se verifica que todos los elementos queden correctamente nivelados, alineados y fijados, asegurando la estabilidad y funcionalidad del sistema.

4.2.3 ADECUACION DE MURO, INCLUYE DESMONTE DE VENTANA EXISTENTE, MAMPOSTERIA, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

Se realizan las siguientes actividades:

En el tercer piso se desmonta la ventana existente para cerrar el vano. El espacio generado se rellana utilizando adobe, conformando nuevamente el muro mediante labores de mampostería. Posteriormente, se aplican las capas de pañete y estuco para nivelar y unificar la superficie. Una ves finalizados estos trabajos y obtenida la superficie homogénea, se procede a pintar el área intervenida, finalizando así la actividad asegurando un buen acabado.

4.2.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PLACA DRYWALL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA EL TERCER PISO EN EL EDIFICIO PRINCIPAL Y APARTAMENTO

Se realizan las siguientes actividades:

Se instala una estructura metálica liviana debidamente modulada y nivelada para soportar el nuevo sistema. La estructura queda lista para instalar las láminas de drywall, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

4.2.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL

Se realizan las siguientes actividades:

Para ello, se suministran e instalan las canaletas para protección de las líneas eléctricas del tomacorriente doble normal instalados en el tercer piso. La intervención garantiza un sistema seguro, funcional y acorde con los estándares técnicos exigidos para las áreas intervenidas.

4.2.6 ADECUACION DE VIGA CANAL CON MORTERO E IMPERMEABILIZACION.

Se realizan las siguientes actividades:

Se limpia la viga canal y se retira el material suelto para dejar una superficie apta. Luego, se aplica mortero para corregir fisuras y nivelar el área. Finalmente, se aplica el impermeabilizante según las indicaciones del fabricante, garantizando la protección del elemento contra humedad y filtraciones y recuperando su funcionamiento.

4.2.7 EMPOTRAMIENTO E INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO EN COWORKING TERCER PISO (incluye mobiliarios y accesorios para su adecuada instalación)

Se realizan las siguientes actividades:

En el tercer piso, dentro del área destinada al coworking, se llevan a cabo las labores de empotramiento e instalación de los puestos de trabajo, ubicándolos según la distribución establecida en el proyecto.
Se instalan mobiliarios y accesorios necesarios, asegurando su anclaje, nivelación y correcta disposición para su funcionalidad y comodidad en el uso.

4.2.8 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIORES 2 MANOS INCLUYE RESANE DE ESTUCO APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIORES TIPO KORAZA.

Se realizan las siguientes actividades:

Se procede directamente a la aplicación de pintura para interiores tipo Koraza 2 en dos manos, y resane de estuco garantizando una cobertura uniforme, un acabado resistente y una adecuada terminación según las especificaciones.

LISTADO DE PERSONAL QUE SE ENCUENTRA EJECUTANDO ACTIVIDADES DEL CONTRATO NO. 1680-2025

Nombre Completo	Cédula de Ciudadanía	Afiliación ARL	Empresa	CARGO
JEAN CARLOS ARIZA RICARDO	1.069.499.270	SURA	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	INSPECTOR DE OBRA
EVERTO SALVADOR MONTALVO LAGARES	78.018.933	SURA	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	MAESTRO DE OBRA
JORGE DAVID GONZÁLES ESPINOSA	1.065.006.657	SURA	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	AYUDANTE DE OBRA
EBERTO JOSE MONTALVO MERCADO	1.064.985.821	SURA	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	AYUDANTE DE OBRA
FABIAN ENRIQUE MARTINEZ MORELO	1.062.606.803	SURA	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	AYUDANTE DE OBRA
JAIME LUIS LOPEZ MARTINEZ	78.030.047	SURA	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	AYUDANTE DE OBRA
MANUEL ENRIQUE SUAREZ ARTEAGA	15.645.883	SURA	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	AYUDANTE DE OBRA
JOSE SAID CUADRADO DIAZ	78.028.148	SURA	FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA	AYUDANTE DE OBRA

Aspectos técnicos: *El contratista realiza estas actividades en función de las especificaciones técnicas del proyecto*

Observaciones: *El contrato durante este periodo se estuvo ejecutando de manera normal y de manera interrumpida, salvo los eventos lluviosos que de alguna manera pudieron haber afectado el normal desarrollo de las actividades del contratista de obra, pero sin afectar en gran medida el avance del contrato.*

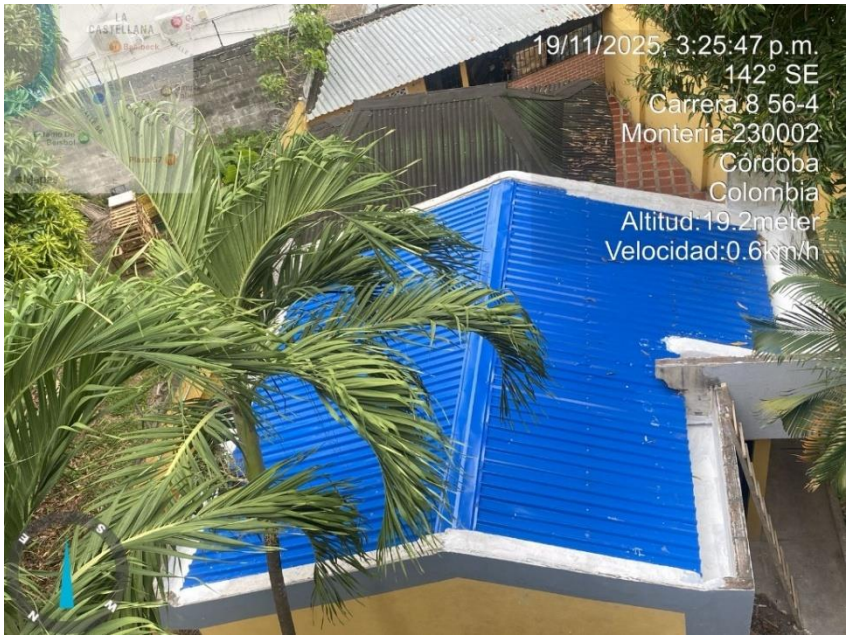
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

5.1 REGISTRO FOTOGRAFICO APARTAMENTO.

5.1.2 REGISTRO FOTOGRAFICO APARTAMENTO (CUBIERTA) ANTES



5.1.3 REGISTRO FOTOGRAFICO APARTAMENTO (CUBIERTA) DESPUES



5.1.4 REGISTRO FOTOGRAFICO APARTAMENTO (CIELO RASO) ANTES



5.1.5 REGISTRO FOTOGRAFICO APARTAMENTO (PINTURA) ANTES



5.1.6 REGISTRO FOTOGRAFICO APARTAMENTO (PINTURA Y CIELO RASO) DESPUES



5.2 REGISTRO FOTOGRAFICO TERCER PISO

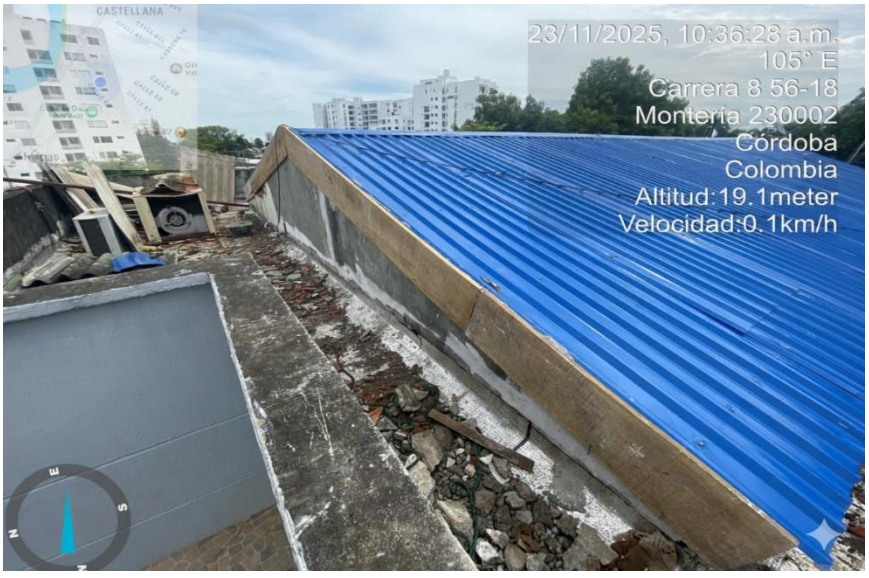
5.2.1 REGISTRO FOTOGRAFICO TERCER PISO (CUBIERTA) ANTES



5.2.2 REGISTRO FOTOGRAFICO TERCER PISO (CUBIERTA) DURANTE



5.2.3 REGISTRO FOTOGRAFICO TERCER PISO (CUBIERTA) DESPUES



5.2.4 REGISTRO FOTOGRAFICO TERCER PISO (CIELO RASO BAÑOS) DURANTE



5.2.5 REGISTRO FOTOGRAFICO TERCER PISO (CIELO RASO COCINA) DESPUES



5.2.6 REGISTRO FOTOGRAFICO TERCER PISO (PINTURA Y CIELO RASO)



5.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO: PROCESO DE IMPERMEABILIZACIÓN




2025-11-24 15:18
Carrera 8 56-4
Montería 230002
Córdoba
Colombia


25/11/2025, 2:09:34 p.m.
261° W
Carrera 8 55-35
Montería 230002
Córdoba
Colombia
Altitud:19.6meter

5.4 LIMPIEZA DE CANALETAS Y TABLEROS EN EL SEGUNDO PISO





5.5 INSTALACIÓN DE LUMINARIAS



5.6 ADECUACIÓN DE MURO, INCLUYE DESMONTE DE VENTANA, MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA.

ANTES



DESPUES



5.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO Y LAVAMANOS CON PEDESTAL PARA CASETA DE VIGILANCIA.



5.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA EN POLIESTIRENO DE 6 MM.



5.9 EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO EN COWORKING TERCER PISO.



5.10RETIRO DE MATERIALES, ACARREO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS





6 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

6.1 CONTRATISTA

Tabla 4 PERSONAL CONTRATISTA

NOMBRE	% DE DISPONIBILIDAD	CANTIDAD
INSPECTOR DE OBRA	100%	1
MAESTRO DE OBRA	100%	1

6.2 ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución de las actividades no se presentaron afectaciones climáticas de gran magnitud; sin embargo, algunos episodios de lluvia generaron interrupciones puntuales en la zona de trabajo.

Estas pausas fueron especialmente relevantes en la instalación de la cubierta, ya que este elemento debía estar completamente colocado y sellado antes de continuar con la instalación del cielo raso en drywall.

A pesar de estos retrasos menores, las labores avanzaron conforme a lo programado y sin comprometer el desarrollo general del contrato.

6.3 ENSAYOS DE LABORATORIO.

No aplica ya que las labores a realizar no requieren ensayos de laboratorios.

7 EVALUACION FINANCIERA PROYECTO

La evaluación financiera del proyecto en este periodo se ha ejecutado las siguientes cantidades de obra con base en el cuadro que se presenta a continuación, la obra tiene un % de ejecución de 94.52% del presupuesto del modificatorio número 1, balance de mayores y menores cantidades de fecha del 12 de noviembre al 30 de noviembre.

7.1 RESUMEN AVANCE FÍSICO

Tabla 5 CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	NOVIEMBRE 2025
Avance Físico Este Periodo	94.52%
Avance Físico Anterior	0%
Avance Físico Acumulado	94.52%

7.2 AVANCE EN TIEMPO

Tabla 6 Resumen avance físico

DESCRIPCIÓN	NOVIEMBRE 2025
Tiempo de ejecución del frente de trabajo	30 días
Tiempo Total Transcurrido	30 días
Avance Porcentual	100%

7.3 RESUMEN INVERSIONES

Tabla 7 Resumen avance en tiempo

DESCRIPCIÓN	NOVIEMBRE 2025
Valor Contratado	$ 96.389.593.00
Valor Ejecutada en el Período	$ 91.109.764.00
Porcentaje Ejecutado en el Período	94.52%
Valor Total Ejecutada	$ 91.109.764.00
Porcentaje Total Ejecutado	94.52%

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Las actividades ejecutadas durante el periodo se realizaron conforme a las especificaciones técnicas contractuales establecidas.
- El proyecto alcanza un avance físico y financiero del 94.52%, cumpliendo.
- Las interrupciones por lluvia fueron mínimas y no afectaron de manera significativa el desarrollo del contrato.
- Los trabajos presentan calidad adecuada, sustentada en el registro fotográfico y la verificación de la supervisión.
- El personal asignado mantuvo disponibilidad total, garantizando la continuidad de las actividades programadas.

RECOMENDACIONES

- Realizar inspecciones periódicas al sistema de impermeabilización con el fin de detectar oportunamente la presencia de fisuras, levantamientos o deterioros generados por exposición climática.
- Implementar un plan de mantenimiento preventivo anual, que incluya limpieza de superficies, refuerzo de juntas y revisión de posibles puntos vulnerables.
- Evitar el tráfico innecesario sobre las áreas impermeabilizadas para prevenir daños prematuros en el sistema.

Elaboro y reviso:

FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA
C.C. No. 15.042.556 de Sahagún
Contratista – Proyecto INVIAS Territorial Córdoba