**INFORME MES DE DICIEMBRE**

**CONTRATO 1680-2025**
**“MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL CÓRDOBA”**

**Presentado por:**
**FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA**
**CONTRATISTA**

**Presentado a:**
**DEVIS SUSANA URZOLA HERNANDEZ**
**SUPERVISORA DEL CONTRATO**

**DICIEMBRE DEL 2025**

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION .....3
2. LOCALIZACION .....4
3. CONDICIONES CONSTRACTUALES DEL PROYECTO .....5
3.1. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL .....6
3.2. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO: ..... 6
4. EVALUACION TECNICA DEL PROYECTO .....7
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO: .....7
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS .....8
6.1 CONTRATISTA .....8
6.2 ESTADO DEL TIEMPO .....8
6.3 ENSAYOS DE LABORATORIO .....8
7. EVALUACION FINANCIERA PROYECTO .....8
7.1 RESUMEN AVANCE FÍSICO .....8
7.2 AVANCE EN TIEMPO..... 8
7.3 RESUMEN INVERSIONES ..... 9
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 9

## TABLAS

TABLA 1 CONDICIONES CONSTRACTUALES DEL PROYECTO ..... 5
TABLA 2 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL..... 6
TABLA 3 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ..... 6
PERSONAL CONTRATISTA .....9
CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS .....9
RESUMEN AVANCE FÍSICO .....9
RESUMEN AVANCE EN TIEMPO .....10
RESUMEN INVERSIONES ..... .....10

## 1. INTRODUCCION

En el presente informe Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico se anexan los documentos e información necesaria perteneciente a la contratación, ejecución y gestión para el cumplimiento de las obligaciones del contrato; este documento presenta un informe de actividades mes a mes el estado del contrato en cuanto al avance de las obras.

Este documento presenta el informe de Contratista correspondiente al periodo comprendido del 1 de diciembre al 5 de diciembre de 2025 para el frente de trabajo en Dirección Territorial Córdoba, informando el avance de la obra, datos contractuales, porcentajes ejecutados vs programados y en general todos los datos necesarios para tener una información actualizada del contrato ***N°: 1680-2025*** cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL CÓRDOBA".**

## 2. LOCALIZACION

Montería es la capital del departamento de Córdoba, ubicada en la región Caribe de Colombia. Se encuentra en el norte del país y destaca por su importante papel como centro administrativo, económico y cultural de la región. La ciudad está situada a una altitud aproximada de 18 metros sobre el nivel del mar, lo que contribuye a su clima cálido característico.

Atraviesa la ciudad el río Sinú, uno de los ríos más importantes del Caribe colombiano. Este río no solo constituye un referente paisajístico y ambiental, sino que también ha sido determinante en el desarrollo urbano, económico y social de Montería. Su presencia ha orientado la planificación de parques, espacios públicos y actividades turísticas que forman parte de la identidad local.

El municipio tiene una extensión cercana a los 3.043 kilómetros cuadrados, aunque su casco urbano ocupa solo una fracción de ese territorio. Montería posee un clima tropical cálido y húmedo, con una temperatura promedio anual cercana a los 28°C, y variaciones que oscilan entre los 24°C y 35°C. Esta condición climática influye directamente en la vida cotidiana, las actividades económicas y las dinámicas urbanas.

La población de Montería se aproxima a los 527.000 habitantes, quienes desarrollan actividades diversas. Históricamente, la economía local se ha sustentado en la ganadería, la agricultura y el comercio, sectores que continúan siendo vitales. Sin embargo, en las últimas décadas ha habido un importante crecimiento del sector servicios, impulsado por el desarrollo urbano, la educación superior, el comercio formal y el turismo.

El proyecto que nos ocupa se materializará en el casco urbano del Municipio de Montería - Córdoba, en una ubicación estratégica que favorezca el acceso y la integración con el desarrollo urbano de la ciudad.




*Ilustración 1 (LOCALIZACION DE LOS TRABAJOS)*

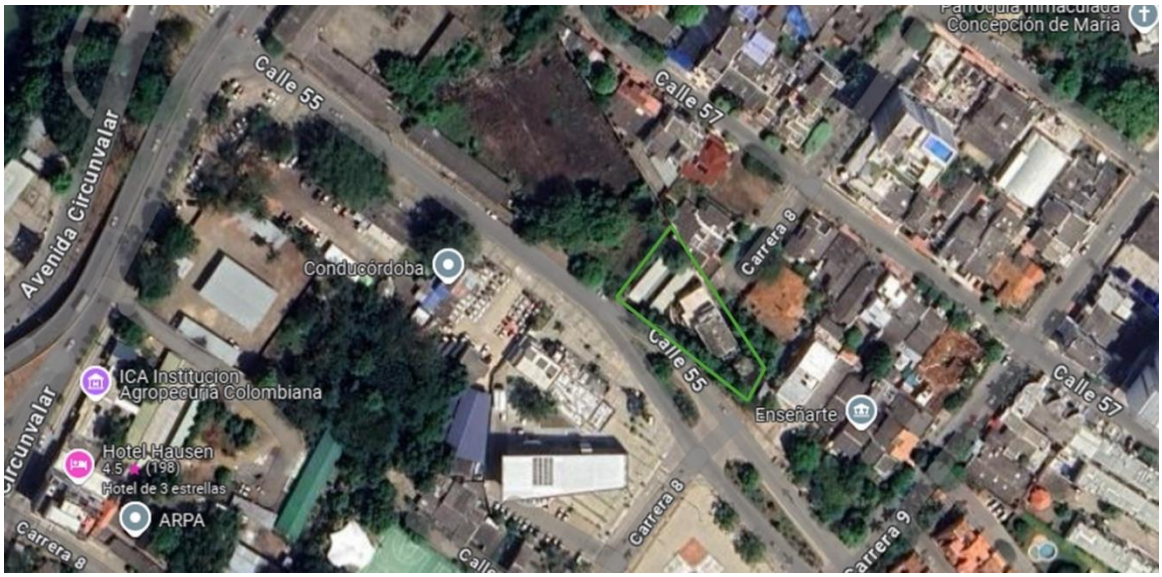



*Ilustración 2 (LOCALIZACION DE LOS TRABAJOS)*

## 3. CONDICIONES CONSTRACTUALES DEL PROYECTO

*Tabla 1 CONDICIONES CONSTRACTUALES DEL PROYECTO*

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | **1680-2025** |
| **CONTRATANTE** | **INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS - DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA** |
| **NIT.** | **15.042.556** |
| **CONTRATISTA** | **FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA** |
| **OBJETO** | **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA.** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($96.389.593.00)** |
| **VALOR ADICIONAL** | **N/A** |
| **VALOR FINAL CONTRATO** | **NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($96.389.592.00)** |
| **PÓLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES No.:** | **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A, No. 475 - 47 - 994000073714** |
| **PÓLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.** | **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA S.A, No. 475 – 74 - 994000012789** |
| **PLAZO O DURACION DEL CONTRATO** | **DOS (2) MESES** |
| **BALANCE DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES No 1** | **13 DE NOVIEMBRE DE 2025** |
| **BALANCE DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES No 2** | **1 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| **FECHA FIRMA DE CONTRATO** | **30 DE SEPTIEMBRE DE 2025** |
| **FECHA DE INICIO CONTRATO** | **9 DE OCTUBRE DE 2025** |
| **FECHA FINAL DE ACTIVIDADES** | **5 DE DICIEMBRE DE 2025** |
| **FECHA TERMINACIÓN CONTRATO** | **8 DE DICIEMBRE DEL 2025** |
| **FECHA DEL INFORME:** | **9 DE DICIEMBRE DEL 2025** |

### 3.1 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:

*Tabla 2 PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL*

| No. de Póliza: | Amparos | Vigencia | |
|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta |
| 475 – 74 – 994000012789 ANEXO 0 | Predios Laborales y Operaciones. | 30/09/2025 | 30/11/2025 |
| 475 – 74 – 994000012789 ANEXO 1 | Predios Laborales y Operaciones. | 09/10/2025 | 10/12/2025 |

### 3.2 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO:

*Tabla 3 PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO*

| No. de Póliza: | Amparos | Vigencia | |
|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta |
| 475 - 47 – 994000073714 ANEXO 0 | Cumplimiento. | 30/09/2025 | 30/05/2026 |
| | Salarios y Prestaciones Sociales. | 30/09/2025 | 30/11/2028 |
| | Estabilidad De La Obra | El amparo de estabilidad tiene una vigencia de 5 años, contados desde la fecha del acta de recibo y entrega final de la obra, la cual debe ser reportada por escrito a Aseguradora Solidaria. | |
| | Calidad y Correcto Funcionamiento. | 30/09/2025 | 30/05/2026 |

| No. de Póliza: | Amparos | Vigencia | |
|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta |
| 475 - 47 – 994000073714 ANEXO 1 | Cumplimiento. | 09/10/2025 | 10/06/2026 |
| | Salarios y Prestaciones Sociales. | 09/10/2025 | 10/12/2028 |
| | Estabilidad De La Obra | El amparo de estabilidad tiene una vigencia de 5 años, contados desde la fecha del acta de recibo y entrega final de la obra, la cual debe ser reportada por escrito a Aseguradora Solidaria. | |
| | Calidad y Correcto Funcionamiento. | 09/10/2025 | 10/06/2026 |

## 4. EVALUACION TECNICA DEL PROYECTO

### SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 6 KVA ONLINE BIFÁSICA 120/208 V CON AUTONOMÍA DE 5 MINUTOS

Se realizan las siguientes actividades:

Se lleva a cabo la verificación del punto de instalación destinado para el sistema de respaldo energético y se procede con el suministro y la instalación de la UPS online de 6 kVA, configuración bifásica 120/208 V. Se garantiza la correcta conexión eléctrica, fijación del equipo, puesta en operación y validación de la autonomía de 5 minutos bajo carga, asegurando un funcionamiento estable y continuo para los equipos asociados.

**LISTADO DE PERSONAL QUE SE ENCUENTRA EJECUTANDO ACTIVIDADES DEL CONTRATO NO. 1680-2025**

| Nombre Completo | Cédula de Ciudadanía | Afiliación ARL | Empresa | CARGO |
|---|---|---|---|---|
| **JAIME JOSE CARREÑO JIMENEZ** | 15.044.644 | SURA | FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA | TECNICO ELECTRICO |

**Aspectos técnicos:** *El contratista realiza estas actividades en función de las especificaciones técnicas del proyecto*

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

### 5.1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE UPS 6 KVA ONLINE BIFASICA 120/208 V CON AUTONOMIA DE 5 MINUTOS



# 6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

## 6.1 CONTRATISTA

*Tabla 4 PERSONAL CONTRATISTA*

| NOMBRE | % DE DISPONIBILIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|
| TECNICO ELECTRICO | 100% | 1 |

## 6.2 ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución de la actividad correspondiente a la instalación de la UPS, no se presentaron afectaciones climáticas que interfirieran con el desarrollo del trabajo, dado que todas las labores se realizaron en un área completamente interior y protegida. Aunque en el exterior se presentaron condiciones variables de clima propias de la zona, estas no generaron ningún impacto sobre el proceso de instalación, conexión y verificación del sistema.

## 6.3 ENSAYOS DE LABORATORIO.

No aplica ya que las labores a realizar no requieren ensayos de laboratorios.

# 7 EVALUACION FINANCIERA PROYECTO

La evaluación financiera del proyecto en este periodo se ha ejecutado las siguientes cantidades de obra con base en el cuadro que se presenta a continuación, la obra tiene un % de ejecución de 5.48% del presupuesto del modificatorio número 2, balance de mayores y menores cantidades de fecha del 1 de diciembre al 5 de diciembre.

## 7.1 RESUMEN AVANCE FÍSICO

*Tabla 5 CANTIDADES DE OBRAS EJECUTADAS*

| DESCRIPCIÓN | DICIEMBRE 2025 |
|---|---|
| Avance Físico Este Periodo | 5.48% |
| Avance Físico Anterior | 94.52% |
| Avance Físico Acumulado | 100% |

## 7.2 AVANCE EN TIEMPO

*Tabla 6 Resumen avance físico*

| DESCRIPCIÓN | DICIEMBRE 2025 |
|---|---|
| Tiempo de ejecución del frente de trabajo | 5 días |
| Tiempo Total Transcurrido | 5 días |
| Avance Porcentual | 100% |

## 7.3 RESUMEN INVERSIONES

*Tabla 7 Resumen avance en tiempo*

| DESCRIPCIÓN | NOVIEMBRE 2025 |
|---|---|
| Valor Contratado | $ 96.389.593.00 |
| Valor Ejecutada en el Período | $ 5.279.828.00 |
| Porcentaje Ejecutado en el Período | 5.48% |
| Valor Total Ejecutada | $ 96.389.592.00 |
| Porcentaje Total Ejecutado | 100% |

# 8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La instalación de la UPS de 6 kVA quedó operativa y cumple con los parámetros eléctricos requeridos para garantizar la continuidad en el suministro de energía a los equipos asociados. Durante la verificación se comprobó el correcto funcionamiento del sistema, su autonomía y la adecuada conexión de todos los elementos. El equipo se encuentra en condiciones óptimas de funcionamiento y apto para la prestación del servicio dentro del proyecto.

**RECOMENDACIÓN**

Hacer mantenimiento preventivo a la UPS cada 6 meses: revisar las baterías, limpiar ventilación y conexiones, y probar su autonomía. Así te aseguras de que siempre esté lista cuando más la necesites.

Elaboro y reviso:

**FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA**
C.C. No. 15.042.556 de Sahagún
Contratista – Proyecto INVIAS Territorial Córdoba