
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN ACEPTACIÓN OFERTA No. 4162.010.26.1.1553 -2025	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
Tipo de Contrato:	
OBRA <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTORÍA <input type="checkbox"/>
Informe Número: 03	Periodo comprendido entre el 01/09/2025 al 29/10/2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.1553 de 2025	
Nombre Completo del Contratista: GEOZAM LABORATORIO INGENIEROS CONSULTORES SAS	
Representante legal: Víctor Hugo Zambrano Paz	
Documento de identificación del contratista: 900357259-8	
Nombre (s) del Supervisor (es): EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3	
Obra Ejecutada del Periodo: 11%	Obra Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: REALIZAR ESTUDIOS DE SUELOS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE SANTIAGO DE CALI BP-26005399", DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO"	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
24/JUN/2025	29/OCT/2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN ACEPTACIÓN OFERTA No. 4162.010.26.1.1553 -2025	VERSIÓN	002

Modificación del contrato: Modificación #1: Modificación se realiza aclaración del RPC CON NUMERO 4500371847 en el cual por error no se estableció la descripción Modificación #2: MODIFICAR el periodo de ejecución del contrato estipulado en la plataforma SECOP II No. 4162.010.26.1.1553-2025, el cual quedará así: FECHA DE TERMINACION: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025.			
Suspensión: N/A			
Reanudación: N/A			
Cesión: N/A			
Terminación anticipada: N/A			
Acta de recibo final de obra: 29 OCTUBRE DE 2025			
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del Contrato: CIENTO NUEVE MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL PESOS M/CTE (\$109.123.000).			
Adición: Adición al contrato por valor de DIEZ MILLONES CIENTO QUINCE MIL PESOS MCTE (\$10.115.000), tomografía Eléctrica de Resistividad (ERT), el cual es necesario para ejecutar la construcción del Pozo en el Escenario Deportivo ubicado en la Avenida 15 Oeste con Avenida 9 Oeste, Comuna 1, Alto Aguacatal y garantizar la entrega a la comunidad de un escenario que cuenta con los requerimientos necesarios para un buen uso.			
Prórroga: Prórroga #1: POR 14 DIAS HATAS EL DIA 14 DE OCTUBRE DE 2025 Prórroga #2: POR 15 DIAS HASTA EL DIA 29 DE OCTUBRE DE 2025			
Resumen Contable y Financiero:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$119.238.000	\$ 22.473.150	\$ 96.764.850	\$0

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN ACEPTACIÓN OFERTA No. 4162.010.26.1.1553 -2025	VERSIÓN	002

PERSONA JURÍDICA:

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 29 DE OCTUBRE DE 2025
 E AGOSTO DE 2025 ANEXA RUT
 ANEXA PLANILLAS DE PAGO CORRESPONDIENTES AL MES DE SEPTIEMBRE Y OCTUBRE DE 2025

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

A realizadas en el periodo: Las actividades desarrolladas durante la aceptación de oferta No.4162.010.26.1.1553-2025 comprendidas entre el 01 de septiembre y el 29 de octubre de 2025 el contratista realizó lo siguiente:

Reunión con el apoyo a la supervisión, supervisor y abogadas del área de la subsecretaria de infraestructura, y se manifiesta que debido a la necesidad de realizar el estudio de suelos del escenario ubicado en la Avenida 15 Oeste con Avenida 9 Oeste, Comuna 1, Barrio Alto Aguacatal. En este marco, el Estudio de Tomografía Eléctrica de Resistividad (ERT) se incorpora como un complemento específico al estudio de suelos, toda vez que ambos corresponden a la misma área de intervención y tienen como propósito a caracterización integral del subsuelo, siendo el primero orientado a garantizar las condiciones técnicas para el desarrollo del proyecto y el segundo a determinar la viabilidad de la perforación del pozo, constituyendo así un solo frente de análisis técnico dentro del objeto contractual.

Su incorporación al proceso técnico resulta indispensable por las siguientes razones:

- ◆ Determinación precisa de la viabilidad del pozo
- ◆ Optimización del diseño constructivo
- ◆ Mitigación de riesgos técnicos y económicos
- ◆ Soporte normativo y ambiental
- ◆ Protección ambiental y planificación responsable



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
ACEPTACIÓN OFERTA No.
4162.010.26.1.1553 -2025

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002

Por el cual se procede a realizar la prorroga y adición en dinero por valor de al valor del contrato enunciado en la suma de DIEZ MILLONES CIENTO QUINCE MIL PESOS MCTE (\$10.115.000), discriminado de la siguiente manera: valor sin IVA OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS, valor IVA UN MILLON SEISCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$1.615.000), amparada por el certificado de disponibilidad presupuestal No. 3600011729 del 27/06/2025, modificado el 23/09/2025. de la aceptación de oferta.

- El contratista ha realizado los ensayos de laboratorio:
 - Ensayo normal de penetración (spt) y muestreo de suelos
 - Determinación en laboratorio del contenido de agua (humedad) de muestras de suelo.
 - Determinación de los tamaños de las partículas de los suelos.
 - Determinación del límite líquido, límite plástico e índice de plasticidad de los suelos
 - Compresión inconfiada en muestras de suelos
 - Investigación de suelos y rocas para propósitos de ingeniería
 - CBR de suelos compactados en el laboratorio y sobre muestra inalteradaDel escenario unidad recreativa La Estrella.
- Ensayos geofísicos como es la tomografía eléctrica resistividad (ERT) y línea sísmica en el escenario recreo deportivo Alto Aguacatal, se usó una fuente de energía sísmica (acústica) y un sismógrafo de refracción que contiene geófonos a lo largo de una línea de unos 100 a 120 metros de longitud, lo que permitió generar una imagen del subsuelo basada en la onda P, usando el mismo tendido de la refracción, la sísmica de Análisis Multicanal de Ondas Superficiales (MASW) uso la dispersión de ondas superficiales para calcular la velocidad de la onda sísmica S. Además, se hizo el ensayo ERT, el cual es una técnica geo eléctrica que usa lecturas de la resistividad aparente de la resistividad del subsuelo para generar un modelo de la resistividad eléctrica del suelo en función de la profundidad, para determinar, identificar estructuras geológicas, zonas de saturación, acuíferos, cavidades, o materiales contaminados.
- El contratista realizó la elaboración y entrega del estudio geotécnico del escenario: Unidad Recreativa La Estrella, cuyo informe contiene los capítulos aspectos generales, caracterización geotécnica, conclusiones y recomendaciones geotécnicas y anexos, en aspectos generales se incluyó subcapítulos de introducción,



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
ACEPTACIÓN OFERTA No.
4162.010.26.1.1553 -2025

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002

localización y descripción del proyecto, objetivo general y metodología usada, en caracterización geotécnica se incluyó subcapítulos de caracterización geológica, marco geológico local, geología estructural, exploración del subsuelo, trabajos de campo, nivel freático, ensayos de laboratorio y pruebas de campo, caracterización de los materiales, unidad geotécnica, sismicidad y condiciones geotécnicas especiales, en el capítulo de conclusiones y recomendaciones se incluyó subcapítulos de cimentaciones para losas de juegos, canchas, andenes peatonales y pantallas de protección, recomendaciones generales de construcción, medidas de control, especificaciones generales en materiales, plan de contingencia y prevención, limitaciones, cálculos y bibliografía.

- El contratista realizó la elaboración y entrega de estudio tomografía eléctrica resistividad (ERT) y línea sísmica en el escenario recreo deportivo Alta Aguacatal, cuyo informe contiene los capítulos aspectos generales, caracterización geotécnica, levantamientos geofísicos, conclusiones y recomendaciones, en aspectos generales se incluyó subcapítulos de introducción, localización y descripción del proyecto, objetivo general y metodología usada, en caracterización geotécnica se incluyó subcapítulos de caracterización geológica, geofísica, equipos, en el capítulo levantamientos geofísicos, se incluyó los subcapítulos, línea de refracción sísmica LRS1, línea de refracción sísmica LRS2, Tomografía eléctrica ERT.

Como soporte de lo anterior también se puede consultar la carpeta digital: Subcarpeta: Actas de Reunión – Documentos: ACTA DE REUNIÓN 05 de septiembre de 2025.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
ACEPTACIÓN OFERTA No.
4162.010.26.1.1553 -2025

MAJA01.04.03.P002.F005

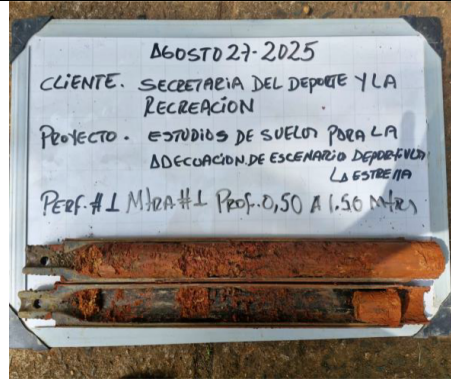
VERSIÓN

002

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Sondeo N° 1 Unidad Recreativa La Estrella



Muestra 1 Sondeo N° 1 Unidad Recreativa La Estrella



Sondeo N° 2 Unidad Recreativa La Estrella



Muestra 3 Sondeo N° 3 Unidad Recreativa La Estrella



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN ACEPTACIÓN OFERTA No. 4162.010.26.1.1553 -2025

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002



Apique 1 Unidad Recreativa La Estrella



Toma molde CBR Apique 1 Unidad Recreativa La Estrella



Apique 2 Unidad Recreativa La Estrella



Toma molde CBR Apique 2 Unidad Recreativa La Estrella



Apique 3 Unidad Recreativa La Estrella



Toma molde CBR Apique 3 Unidad Recreativa La Estrella



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN ACEPTACIÓN OFERTA No. 4162.010.26.1.1553 -2025

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002



Apique 4 Unidad Recreativa La Estrella



Toma molde CBR Apique 4 Unidad Recreativa La Estrella



Línea de refracción N°1 sísmica Alto Aguacatal



Línea de refracción N°1 sísmica Alto Aguacatal



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
ACEPTACIÓN OFERTA No.
4162.010.26.1.1553 -2025

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002



Línea de refracción N°2 sísmica Alto
Aguacatal



Línea de refracción N°2 sísmica Alto
Aguacatal



Tomografía eléctrica ERT Alto Aguacatal



Tomografía eléctrica ERT Alto Aguacatal



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME DE SUPERVISIÓN
ACEPTACIÓN OFERTA No.
4162.010.26.1.1553 -2025

MAJA01.04.03.P002.F005

VERSIÓN

002

RECIBO A SATISFACCIÓN: Con la firma del presente informe se deja constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato de obra No. 4162.010.26.1.1553 de 2025, por medio de acta de recibo a satisfacción con fecha de 29 de octubre de 2025.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NO HAY OBSERVACIONES.

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

JANE NICOLE TELLO SEGURA
Nombre y firma del apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: SANTIAGO DE CALI, 07 DE NOVIEMBRE DE 2025