

**Factura Electrónica De Venta No****FV No. 163**

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764085944854 que habilita desde FV 144 hasta FV 200. Vence 2025-12-23

CONSTRUYE GROUP SAS

Nit 900363051

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 4290 7000.00 X 1000

CLIENTE		Servicio Nacional de Aprendizaje			POR CONCEPTO DE				
NIT		899999034 1			FACTURA DE VENTA				
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO		OBSERVACIONES				
Calle 57 No. 8-69		Cartagena	035 6600095						
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO			VENDEDOR			FORMA DE PAGO	
19/12/2025		19/12/2025			VENDEDOR 1			Credito	
Item	Código	Descripción		Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	006	Avance No.4 Final de obra contrato No. 1PCCNTR.9095569 de 2025 con objeto: contratar a todo costo las obras de adecuacion en areas priorizadas de la infraestructura del centro de comercio y servicios del sena de la region Bolivar		1	Und.	320.381.914	0%	0	320.381.914
2	41309502	Administración		1	Und.	64.076.383	0%	0	64.076.383
3	41309504	Utilidad		1	Und.	16.019.096	19%	3.043.628	16.019.096
Total líneas o ítems: 3						SUBTOTAL		400.477.393	
Valor en Letras CUATROCIENTOS TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL VEINTIUN PESOS M/CTE						DESCUENTO		0	
						IVA		3.043.628	
						TOTAL DE LA OPERACIÓN		403.521.021	
						RETEFUENTE		0	
						RETEIVA		0	
						RETEICA		0	
						TOTAL MENOS RETENCIONES		403.521.021	

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 19/12/2025 12:33:58

inca MIRAFLORES, Corregimiento Ballestas, Camino a Monsur, Esquina Municipio de Turbana Teléfono 3004339622 Bogota D.C
Correo Electrónico administracion@construyegroup.co

		DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES																				001-P004 V.1									
ACTA FINAL DE OBRA																															
CONTRATO		CONTRATISTA										FECHA ACTA No. 4 FINAL DE OBRA																			
CO1.PCCNTR.8095569		CONSTRUYE GROUP S.A.S										19/12/25																			
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR										NIT CONTRATISTA: 900363051-8 SUPERVISOR: HERNANDO DIAZ																			
Plazo		Fecha de inicio																													
4 Meses		2025-08-01																													
Localización de la obra										Vigencia del contrato																					
Km 1 Vía a Turbaco, SENA CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIO DE LA REGIONAL BOLIVAR										2025																					
Valor inicial del contrato		\$ 1.501.204.552										Valor anticipo		\$ 0,00																	
Valor adición		\$ 148.034.443																													
Valor total		\$ 1.649.238.995																													
PRESUPUESTO CONTRATADO																															
ITEM		DESCRIPCION				UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANTIDADES TOTALES DE OBRA POR EJECUTAR			VALOR ACUMULADO EJECUTADO									
CAPITULO 1		ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B																													
	1.1	Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye parales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y desajolo de material sobrante a centros de acopio certificados.				ML	141,00	\$ 34.357	\$ 4.844.337,00	141,00	\$ 34.357	\$ 4.844.337,00	0,00	\$ 34.357	\$ -	\$ 34.357	\$ -	0,00	\$ 34.357	\$ -	-	141,00	\$ 34.357	\$ 4.844.337							
	1.2	Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye corte con pulidora, acarreo y desajolo de material sobrante a centros de acopios certificados				ML	0,00	\$ 35.619	\$ -	0,00	\$ 35.619	\$ -	0,00	\$ 35.619	\$ -	\$ 35.619	\$ -	0,00	\$ 35.619	\$ -	-	0,00	\$ 35.619	\$ -							
	1.3	Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, parales en tubular redondo de 1.1/2" en acero inoxidable, dilatadores en acero inoxidable tipo spader de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm dilatado del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, flanche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldadura, limpieza y desajolo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sitio.)				ML	141,00	\$ 878.324	\$ 123.843.684,00	72,00	\$ 878.324	\$ 63.239.328,00	69,00	\$ 878.324	\$ 60.604.356,00	\$ 878.324	\$ -	\$ 878.324	\$ -	0,00	\$ 878.324	\$ -	-	141,00	\$ 878.324	\$ 123.843.684					
	1.4	Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye, puente de adherencia de concreto, desbaste, lijado, pulido de granito				ML	0,00	\$ 112.987	\$ -	0,00	\$ 112.987	\$ -	0,00	\$ 112.987	\$ -	\$ 112.987	\$ -	0,00	\$ 112.987	\$ -	-	0,00	\$ 112.987	\$ -							
	1.5	Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0,50m x 0,50m				UND	18,00	\$ 142.480	\$ 2.564.640,00	0,00	\$ 142.480	\$ -	0,00	\$ 142.480	\$ -	\$ 142.480	\$ -	18,00	\$ 142.480	\$ 2.564.640,00	0,00	\$ 142.480	\$ -	\$ 2.564.640							
		SUBTOTAL						\$ 131.252.661,00	SUB TOTAL		\$ 68.083.665,00	SUB TOTAL		\$ 60.604.356,00	SUB TOTAL		\$ -	SUB TOTAL		\$ 2.564.640,00	SUB TOTAL		\$ -	SUB TOTAL		\$ 131.252.661					
2																															
	2.1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.				M2	20,00	\$ 511.765	\$ 10.235.300,00	20,00	\$ 511.765	\$ 10.235.300,00	0,00	\$ 511.765	\$ -	\$ 511.765	\$ -	0,00	\$ 511.765	\$ -	-	20,00	\$ 511.765	\$ 10.235.300							
	2.2	Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio; incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas, en bordillos, rebordes de escalera, acarreos y desajolo del material sobrante a centros de acopios certificados				M2	60,00	\$ 35.014	\$ 2.100.840,00	60,00	\$ 35.014	\$ 2.100.840,00	0,00	\$ 35.014	\$ -	\$ 35.014	\$ -	0,00	\$ 35.014	\$ -	-	60,00	\$ 35.014	\$ 2.100.840							
	2.3	Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desajolo de material sobrante a centros de acopios certificados				M2	97,20	\$ 132.162	\$ 12.846.146,40	0,00	\$ 132.162	\$ -	60,00	\$ 132.162	\$ 7.929.720,00	\$ 132.162	\$ -	37,20	\$ 132.162	\$ 4.916.426,40	0,00	\$ 132.162	\$ -	-	97,20	\$ 132.162	\$ 12.846.146				
	2.4	Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras; incluye lantitas de aluminio en cada lado de su perimetro				ML	0,00	\$ 142.434	\$ -	0,00	\$ 142.434	\$ -	0,00	\$ 142.434	\$ -	\$ 142.434	\$ -	0,00	\$ 142.434	\$ -	-	0,00	\$ 142.434	\$ -							
	2.5	Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m desbaste, lijado pulido y esmaltado				ML	0,00	\$ 70.959	\$ -	0,00	\$ 70.959	\$ -	0,00	\$ 70.959	\$ -	\$ 70.959	\$ -	0,00	\$ 70.959	\$ -	-	0,00	\$ 70.959	\$ -							
	2.6	Suministro e instalacion de pirlanes en bronce andados al pedracho pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes				ML	0,00	\$ 93.064	\$ -	0,00	\$ 93.064	\$ -	0,00	\$ 93.064	\$ -	\$ 93.064	\$ -	0,00	\$ 93.064	\$ -	-	0,00	\$ 93.064	\$ -							
	2.7	Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie				ML	72,00	\$ 55.934	\$ 4.027.248,00	0,00	\$ 55.934	\$ -	40,00	\$ 55.934	\$ 2.237.360,00	32,00	\$ 55.934	\$ 1.789.888,00	\$ 55.934	\$ -	0,00	\$ 55.934	\$ -	-	72,00	\$ 55.934	\$ 4.027.248				
	2.8	Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie				ML	72,00	\$ 70.934	\$ 5.107.248,00	0,00	\$ 70.934	\$ -	40,00	\$ 70.934	\$ 2.837.360,00	32,00	\$ 70.934	\$ 2.269.888,00	\$ 70.934	\$ -	0,00	\$ 70.934	\$ -	-	72,00	\$ 70.934	\$ 5.107.248				
		SUBTOTAL						\$ 34.316.782,40	SUB TOTAL		\$ 12.336.140,00	SUB TOTAL		\$ 13.004.440,00	SUB TOTAL		\$ 4.859.776,00	SUB TOTAL		\$ 4.916.426,40	SUB TOTAL		\$ -	SUB TOTAL		\$ 34.316.782					
3																															
	3.1	Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alforj calibre 18 para 2 escalones, flanchas metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16";pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argolas de soporte para amez.				UND	2,00	\$ 2.646.749	\$ 5.293.498,00	1,00	\$ 2.646.749	\$ 2.646.749,00	0,00	\$ 2.646.749	\$ -	1,00	\$ 2.646.749	\$ 2.646.749,00	\$ 2.646.749	\$ -	0,00	\$ 2.646.749	\$ -	-	2,00	\$ 2.646.749	\$ 5.293.498				
	3.2	suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1.10m de altura (ver detalle 2); incluye, flanchas metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16";pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte				ML	46,20	\$ 892.302	\$ 41.224.352,40	21,00	\$ 892.302	\$ 18.738.342,00	21,00	\$ 892.302	\$ 18.738.342,00	\$ 892.302	\$ -	4,20	\$ 892.302	\$ 3.747.668,40	0,00	\$ 892.302	\$ -	-	46,20	\$ 892.302	\$ 41.224.352				
	3.3	Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar minimo 5000 libras				UND	12,00	\$ 156.097	\$ 1.873.164,00	0,00	\$ 156.097	\$ -	8,00	\$ 156.097	\$ 1.248.776,00	\$ 156.097	\$ -	4,00	\$ 156.097	\$ 624.388,00	0,00	\$ 156.097	\$ -	-	12,00	\$ 156.097	\$ 1.873.164				
	3.4	Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica				ML	80,00	\$ 209.589	\$ 16.767.120,00	0,00	\$ 209.589	\$ -	70,00	\$ 209.589	\$ 14.671.230,00	10,00	\$ 209.589	\$ 2.095.890,00	\$ 209.589	\$ -	0,00	\$ 209.589	\$ -	-	80,00	\$ 209.589	\$ 16.767.120				
		SUBTOTAL						\$ 65.158.134,40	SUB TOTAL		\$ 21.385.091,00	SUB TOTAL		\$ 34.658.348,00	SUB TOTAL		\$ 4.742.639,00	SUB TOTAL		\$ 4.372.056,40	SUB TOTAL		\$ -	SUB TOTAL		\$ 65.158.134					
CAPITULO 1								\$ 236.727.577,80	SUBTOTAL CAPITULO 1		\$ 101.804.896,00	SUBTOTAL CAPITULO 1		\$ 108.267.144,00	SUBTOTAL CAPITULO 1		\$ 8.802.415,00	SUBTOTAL CAPITULO 1		\$ 11.853.122,80	SUBTOTAL CAPITULO 1		\$ -	SUBTOTAL CAPITULO 1		\$ 236.727.578					
CAPITULO 2		ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)																													
4																															
	4.1	Desmonte de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasciego y disposicion final del material sobrante				M2	1200,00	\$ 23.721	\$ 28.465.200,00	0,00	\$ 23.721	\$ -	350,00	\$ 23.721	\$ 8.302.350,00	800,00	\$ 23.721	\$ 18.976.800,00	50,00	\$ 23.721	\$ 1.186.030,00	0,00	\$ 23.721	\$ -	1200,00	\$ 23.721	\$ 28.465.200				
	4.2	Desmonte de puertas existentes 1 hoja, incluye trasciego				M2	83,90	\$ 23.721	\$ 1.990.191,90	0,00	\$ 23.721	\$ -	0,00	\$ 23.721	\$ -	-	\$ 23.721	\$ -	83,90	\$ 23.721	\$ 1.990.191,90	0,00	\$ 23.721	\$ -	83,90	\$ 23.721	\$ 1.990.192				
	4.3	Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red				ML	136,00	\$ 34.945	\$ 4.752.520,00	0,00	\$ 34.945	\$ -	0,00	\$ 34.945	\$ -	100,00	\$ 34.945	\$ 3.494.500,00	36,00	\$ 34.945	\$ 1.258.020,00	0,00	\$ 34.945	\$ -	136,00	\$ 34.945	\$ 4.752.520				
	4.4	Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.				M2	663,21	\$ 667.506	\$ 442.696.654,26	297,00	\$ 667.506	\$ 198.249.282,00	160,00	\$ 667.506	\$ 106.800.960,00	200,00	\$ 667.506	\$ 133.501.200,00	6,21	\$ 667.506	\$ 4.145.212,26	0,00	\$ 667.506	\$ -	663,21	\$ 667.506	\$ 442.696.654				
	4.5	Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gajos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%				M2	241,36	\$ 1.141.550	\$ 275.524.508,00	80,00	\$ 1.141.550	\$ 91.324.000,00	80,00	\$ 1.141.550	\$ 91.324.000,00	70,00	\$ 1.141.550	\$ 79.908.500,00	11,36	\$ 1.141.550	\$ 12.968.008,00	0,00	\$ 1.141.550	\$ -	241,36	\$ 1.141.550	\$ 275.524.508				
	4.6	Suministro e instalacion de puertas envio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2.2mts, incluye accesorios como bisagras, gajos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%				M2	20,30	\$ 1.321.550	\$ 26.827.465,00	4,50	\$ 1.321.550	\$ 5.946.975,00	0,00	\$ 1.321.550	\$ -	4,50	\$ 1.321.550	\$ 5.946.975,00	11,30	\$ 1.321.550	\$ 14.933.515,00	0,00	\$ 1.321.550	\$ -	20,30	\$ 1.321.550	\$ 26.827.465				
	4.7	Suministro y aplicacion de granitapis en fachada				M2	330,00	\$ 50.697	\$ 16.730.010,00	0,00	\$ 50.697	\$ -	0,00	\$ 50.697	\$ -	270,00	\$ 50.697	\$ 13.688.190,00	60,00	\$ 50.697	\$ 3.041.820,00	0,00	\$ 50.697	\$ -	330,00	\$ 50.697	\$ 16.730.010				
	4.8	Suministro y aplicacion de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.				M2	330,00	\$ 32.777	\$ 10.816.410,00	0,00	\$ 32.777	\$ -	0,00	\$ 32.777	\$ -	270,00	\$ 32.777	\$ 9.666.620,00	60,00	\$ 32.777	\$ 1.966.620,00	0,00	\$ 32.777	\$ -	330,00	\$ 32.777	\$ 10.816.410				
	4.9	Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de fibrocemento de 8mm tipo ducto, para ocultar tuberias existentes en fachada; incluye lineales laterales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estucopos, lijado pulido, esmaltes plasticos en laseritas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada, trabajo a 8mli de altura				M2	30,00	\$ 257.971	\$ 7.739.130,00	0,00	\$ 257.971	\$ -	0,00	\$ 257.971	\$ -	15,00	\$ 257.971	\$ 3.869.565,00	\$ 257.971	\$ -	15,00	\$ 257.971	\$ 3.869.565,00	0,00	\$ 257.971	\$ -	30,00	\$ 257.971	\$ 7.739.130		

	5	resane de muro en mortero impermeabilizado; incluye trabajo en altura a 8mI	M2	215.62	\$	50.352	\$	10.856.890.69	0.00	\$	50.352	\$	-	0.00	\$	50.352	\$	-	\$	50.352	\$	-	215.62	\$	50.352	\$	10.856.890.69	0.00	\$	50.352	\$	-	215.62	\$	50.352	\$	10.856.891
	5.1	Aseo general	GLB	1.00	\$	2.119.005	\$	2.119.005.00	0.00	\$	2.119.005	\$	-	0.00	\$	2.119.005	\$	-	\$	2.119.005	\$	-	1.00	\$	2.119.005	\$	2.119.005.00	0.00	\$	2.119.005	\$	-	1.00	\$	2.119.005	\$	2.119.005
	5.2	Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	GLB	1.00	\$	1.362.783	\$	1.362.783.00	0.00	\$	1.362.783	\$	-	0.00	\$	1.362.783	\$	-	\$	1.362.783	\$	-	1.00	\$	1.362.783	\$	1.362.783.00	0.00	\$	1.362.783	\$	-	1.00	\$	1.362.783	\$	1.362.783
		SUBTOTAL				\$	829.880.767.85	SUB TOTAL	\$	295.520.257.00	SUB TOTAL	\$	210.296.875.00	SUB TOTAL	\$	264.365.955.00	SUB TOTAL	\$	59.697.680.85	SUB TOTAL	\$	-	SUB TOTAL	\$	59.697.680.85	SUB TOTAL	\$	59.697.680.85	SUB TOTAL	\$	-	SUB TOTAL	\$	59.697.680.85	SUB TOTAL	\$	829.880.768
		SUBTOTAL CAPITULO 2					\$	829.880.767.85	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	295.520.257.00	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	210.296.875.00	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	264.365.955.00	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	59.697.680.85	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	-	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	59.697.680.85	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	-	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	-	SUBTOTAL CAPITULO 2	\$	829.880.768		
	CAPITULO 3																																				
	5.1	Demolicion de muro antepecho en mamposteria h=1,0 M, incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	M2	16,8	\$	65.311	\$	1.097.225											\$	16,80	\$	65.311,00	\$	1.097.224,80	0,00	\$	65.311	\$	-	16,80	\$	65.311	\$	1.097.225			
	5.2	Demolicion de bordillos de 12 cm de altura, incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	ML	36	\$	27.989	\$	1.007.604											\$	36,00	\$	27.989,00	\$	1.007.604,00	0,00	\$	27.989	\$	-	36,00	\$	27.989	\$	1.007.604			
	5.3	Suministro e instalacion de baldosa en granito	ML	52,8	\$	126.009	\$	6.653.275											\$	52,80	\$	126.009,00	\$	6.653.275,20	0,00	\$	126.009	\$	-	52,80	\$	126.009	\$	6.653.275			
	5.4	Limpieza, reparacion y pulido de bordillos y media caña en granito. Incluye reparacion de fisuras, desprendimientos o daños menores en el material, pulido mecanico para mejorar apariencia.	ML	70	\$	88.688	\$	6.208.160											\$	70,00	\$	88.688,00	\$	6.208.160,00	0,00	\$	88.688	\$	-	70,00	\$	88.688	\$	6.208.160			
	5.5	Suministro e instalacion de vidrio templado tipo 10 mm con apoyo en perfil en F de aluminio nivel superior e inferior	M2	132,35	\$	886.382	\$	117.312.658											\$	132,35	\$	886.382,00	\$	117.312.657,70	0,00	\$	886.382	\$	-	132,35	\$	886.382	\$	117.312.658			
	5.6	Suministro e instalacion de pirlanes en aluminio anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes	ML	72	\$	70.023	\$	5.041.656											\$	72,00	\$	70.023,00	\$	5.041.656,00	0,00	\$	70.023	\$	-	72,00	\$	70.023	\$	5.041.656			
	5.7	Suministro e instalacion de mortero 1:4 para resane de vanos, incluye acabado final con estuco plastico y pintura.	ML	800	\$	51.366	\$	41.092.800											\$	800,00	\$	51.366,00	\$	41.092.800,00	0,00	\$	51.366	\$	-	800,00	\$	51.366	\$	41.092.800			
	5.8	Impermeabilizacion para anclajes con manto con foil de aluminio de 2,5 mm, de 30 cm x 30 cm. Para las bases de los soportes de anclajes en barandas de seguridad en la cubierta.	UND	32	\$	37.321	\$	1.194.272											\$	32,00	\$	37.321,00	\$	1.194.272,00	0,00	\$	37.321	\$	-	32,00	\$	37.321	\$	1.194.272			
	5.9	Reparacion, resane y pintura de bordillo de barandas pasillo, incluye suministro de materiales	ML	141	\$	26.615	\$	3.752.715											\$	141,00	\$	26.615,00	\$	3.752.715,00	0,00	\$	26.615	\$	-	141,00	\$	26.615	\$	3.752.715			
	5.10	Resane y pintura de escaleras en parte interior, incluye suministro de materiales	UND	3	\$	1.679.464	\$	5.038.392											\$	3,00	\$	1.679.464,00	\$	5.038.392,00	0,00	\$	1.679.464	\$	-	3,00	\$	1.679.464	\$	5.038.392			
	5.11	Suministro, transporte e instalacion de láminas en uPVC para cubierta, de acuerdo con las especificaciones y planos de diseño. Incluye: cortes, perforaciones, fijaciones mecánicas (tornillos autopercutorantes con arandela de neopreno o similar), solapes longitudinales y transversales, sellos impermeables, andamios, herramientas menores y mano de obra calificada requeridos para la correcta ejecución de la actividad suministro e instalacion de pintura corrosiva o de acabado final en la parte inferior de las láminas, las manos necesarias para un optimo acabado incluyendo andamios certificados para trabajo a mas de 7m de altura.	M2	114	\$	125.520	\$	14.309.280											\$	114,00	\$	125.520,00	\$	14.309.280,00	0,00	\$	125.520	\$	-	114,00	\$	125.520	\$	14.309.280			
	5.12	Suministro e instalacion de perfil en aluminio de 4"x1.3/4" color madera, incluye pernos de anclajes, material epoxico como puente de adherencia, falches en acero si es necesario para los soportes en los aleros, incluye andamios certificados y trabajo a 7mI de altura, suministro e instalacion de pintura corrosiva y de acabado final a elementos que lo ameriten, las manos necesarias para un optimo acabado incluyendo andamios certificados para trabajo a mas de 7m de altura.	ML	115	\$	340.606	\$	39.169.690											\$	115,00	\$	340.606,00	\$	39.169.690,00	0,00	\$	340.606	\$	-	115,00	\$	340.606	\$	39.169.690			
	5.13	Suministro e instalacion de salidas de luces para lamparas de 110v; incluye 3 lineas de cableado #12; incluye tuberia en EMT de 1/2", accesorios en EMT (curvas, conectores, cajas metalicas con su tapa según norma, rielesmetalicos de soporte si es necesario, grapas, anclajes,) trabajo a mas de 7 m de altura, andamios certificados, cintas de proteccion, energizacion desde el tablero mas cercano, interruptor triple de 15A o 20A si es necesario, distancia hasta tablero cercado de 30mI aproximadamente	UND	8	\$	233.261	\$	1.866.088											\$	8,00	\$	233.261,00	\$	1.866.088,00	0,00	\$	233.261	\$	-	8,00	\$	233.261	\$	1.866.088			
	5.14	Suministro e instalacion de tablero electrico de 12 circuitos con barraje; incluye breakers de 15A o 20A, empotrado en mamposteria si es necesario, resane de muro si es necesario, anclajes, puesta en funcionamiento y desalojo de aterial sobrante	UND	0	\$	696.048	\$	-											\$	-	\$	696.048,00	\$	-	0,00	\$	696.048	\$	-	0,00	\$	696.048	\$	-			
	5.15	suministro e instalacion de acometida electrica en cable encauchetado de 3x8 para conectar tablero existente a tablero nuevo, incluye tuberia en emt de 1", conectores, accesorios de instalacion	ML	2	\$	57.655	\$	115.310											\$	2,00	\$	57.655,00	\$	115.310,00	0,00	\$	57.655	\$	-	2,00	\$	57.655	\$	115.310			
	5.16	Suministro e instalacion de lamparas tipo Panel Led 40w de incrustar, Tamaño 60cm x 60cm, Luz Fria, 3200 Lumen, 100-277v, Ip20, incluye reconexion electrica en salidas de luces, realizar hueco en cielo raso y soporte que garantice su estabilidad, caja metalica hexagonal para punto electrico si es necesario	UND	8	\$	228.641	\$	1.829.128											\$	8,00	\$	228.641,00	\$	1.829.128,00	0,00	\$	228.641	\$	-	8,00	\$	228.641	\$	1.829.128			
	5.17	Suministro e instalacion de Luminaria de emergencia, temperatura 6000 K, flujo luminoso 170 ml, tipo montaje incrustar, tiempo de carga 24 hrs, IP20, potencia de 4.5w; incluye realizar hueco en cielo raso y puesta en funcionamiento con circuito independiente desde el tablero de distribucion mas cercano de aproximadamente 15mI, con 3 lineas de cable #14, tuberia en emt de 1/2", caja exagonal para salida de luces, accesorios en emt y breakers de 20A según analisis de carga.	UND	2	\$	171.879	\$	343.758											\$	2,00	\$	171.879,00	\$	343.758,00	0,00	\$	171.879	\$	-	2,00	\$	171.879	\$	343.758			
	5.18	Suministro e instalacion de luminaria led 100w; 9000 lm/v de 9.2 -bah en amperajes de baterias con luz fria de 6500%, tiempo de autonomia de 12 a 8 horas; tiempo de carga de 6 a 8 horas, monociclo plastico vidrio , temperatura de operacion de -40°c a +85°c; incluye trabajo a 7m de altura aproximadmete	UND	4	\$	699.775	\$	2.799.100											\$	4,00	\$	699.775,00	\$	2.799.100,00	0,00	\$	699.775	\$	-	4,00	\$	699.775	\$	2.799.100			
		SUBTOTAL					\$	248.831.110,70																			\$	-					\$	248.831.110,70			
		SUBTOTAL CAPITULO 3						\$	248.831.110,70																		\$	-					\$	248.831.110,70			
		COSTO DIRECTO TOTAL					\$	1.309.439.456,35				\$	397.325.153,00			\$	318.564.019,00			\$	273.168.370,00					\$	-				\$	1.309.439.456,35					
		A.U.	ADM	20%	\$	261.887.891,27			20%	\$	79.465.030,60			20%	\$	63.712.801,80			20%	\$	54.633.674,00			20%	\$	64.076.382,87			20%	\$	-		20%	\$	261.887.891		
			UTILIDAD	5%	\$	65.471.972,82			5%	\$	19.866.257,65			5%	\$	15.928.200,95			5%	\$	13.658.418,50			5%	\$	16.019.095,72			5%	\$	-		5%	\$	65.471.973		
		TOTAL A.U.		25%	\$	327.359.864,09			25%	\$	99.331.288,25			25%	\$	79.641.004,75			25%	\$	68.292.092,50			25%	\$	80.095.478,59			25%	\$	-		25%	\$	327.359.864		
		COSTO DIRECTO + A.U.																																			
		I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD		19%	\$	12.439.674,84			19%	\$	3.774.588,95			19%	\$	3.026.358,18			19%	\$	2.595.099,52			19%	\$	3.043.628,19			19%	\$	-		19%	\$	12.439.675		
		TOTAL OBRA CIVIL				\$	1.649.238.995				\$	500.431.030,20				\$	401.231.381,93				\$	344.055.562,02				\$	-				\$	1.649.238.995					

% EJECUCION DE OBRA	100,00%
---------------------	---------

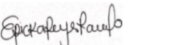
PRESENTO:


HERNANDO PEREZ FORERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

ACEPTO:


ALDO CORONADO VALLE
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSTRUE GROUP

VISTO BUENO


ERIKA REYES RAVELO
APOYO TECNICO
REGIONAL BOLIVAR



Versión: 07

Código: GIL-F-010

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de Recibo a Satisfacción

Acta N°		4
FECHA:	19/12/2025	CIUDAD/MUNICIPIO: Catagena/
COD REGIONAL:	13	REGIONAL BOLIVAR
CENTRO DE COSTO:	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS-BOLIVAR	
COD CENTRO DE COSTO:	1010	
TIPO DE ADQUISICIÓN:	CONTRATO	TIPO DE ENTREGA: AVANCE
N° DE ACTO ADMINISTRATIVO:	CO1.PCCNTR.8095569	FECHA ACTO ADMINISTRATIVO 16/07/2025
RUBRO PRESUPUESTAL	C-3699-1300-15-53105B-3699011-02	
PROVEEDOR CONTRATISTA:	CONSTRUYE GROUP	
NIT/CEDULA DE CIUDADANIA:	900363051-8	
VALOR TOTAL:	\$ 403.521.021,12	
FECHA DE VENCIMIENTO:	31/12/2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR	
CANTIDAD BIENES DEVOLUTIVOS	0	CANTIDAD BIENES DE CONSUMO 0
RECIBIDO A SATISFACCION:		
A través del siguiente documento certifico que los bienes recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas por el SENA en el acto administrativo.		
OBSERVACIONES	Especificaciones técnicas según documento soporte: Factura de venta No. FV 163 del proveedor CONSTRUYE GROUP SAS El supervisor certifica que verifico que el contratista se encuentre al día con los pagos relativos al Sistema de Seguridad Social Integral , de conformidad con lo dispuesto en el Art.23 de la ley 1150 de 2007, para la cual se anexa certificación y pagos correspondientes.	
FIRMA SUPERVISOR		
NOMBRE COMPLETO	HERNANDO DIAZ FORERO	
N° DE IDENTIFICACIÓN	79758563	
CORREO INSTITUCIONAL	hdiazf@sena.edu.co	
CARGO	SUPERVISOR DEL CONTRATO	N° DE CONTACTO 300 4921097



INFORME No. 4 FINAL DE OBRA

CONTRATO

CO1.PCCNTR.8095569

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR.

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO

01/08/2025

FECHA DE ACTA No. 1

08/08/2025

FECHA DE ACTA No. 2

22/08/2025

FECHA DE ACTA No. 3

04/11/2025

FECHA DE ACTA FINAL No. 4

19/12/2025

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$ 1.501.204.552

VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO

\$ 148.034.443,00

VALOR ACTA No. 1

\$ 500.431.030,20

VALOR ACTA No. 2

\$ 401.231.381,93

VALOR ACTA No. 3

\$ 344.055.562,02

VALOR ACTA FINAL No. 4

\$ 403.521.021,12

NOMBRE CONTRATISTA

CONSTRUYE GROUP SAS

SUPERVISOR SENA

HERNANDO DIAZ FORERO



TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido	2
1. INTRODUCCION	3
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO	3
2.1 INFORMACIÓN DOMICILIO	3
2.2 EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO	3
2.2.1 VALOR DEL CONTRATO	3
2.2.2 ANTICIPO DEL CONTRATO Y MANEJO DEL ANTICIPO	3
2.3 COMPONENTE TECNICO	4
2.3.1 UBICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN	4
2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	4
3. EJECUCION FINANCIERA – ACTA AVANCE DE OBRA No 1	11
3.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO	23
4. SITUACIONES QUE AFECTARON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	48
5. Seguridad y salud en el trabajo	49



1. INTRODUCCION

En el presente informe se describen las actividades ejecutadas en las adecuaciones pertenecientes al contrato **CO1.PCCNTR.8095569**. Dichas intervenciones se encuentran enmarcadas en el CONTRATO suscrito entre el SENA y CONSTRUYE GROUP SA, en el cual la empresa contratista tiene por objeto la realización de: **CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR.**

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 INFORMACIÓN DOMICILIO

REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUYE GROUP
DOMICILIO
CORREO ELECTRONICO

Aldo Coronado Valle

CLL 32 #9-45 OF 1603^a
administracion@construyegroup.co

2.2 EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

2.2.1 VALOR DEL CONTRATO

El contrato No. **CO1.PCCNTR.8095569** con objeto: **CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR**, tiene un valor correspondiente de \$ 1.501.204.552.

Durante la ejecución del contrato, se evidenciaron condiciones técnicas y arquitectónicas, las cuales necesitaron actividades adicionales a las contempladas inicialmente, por lo que el contrato presento una modificación correspondiente a una adición en valor por **CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (\$148.034.443,00) M/CTE.**

En consecuencia, el valor total del contrato es de **MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$1.649.238.995,00) M/CTE, E IVA Incluido**

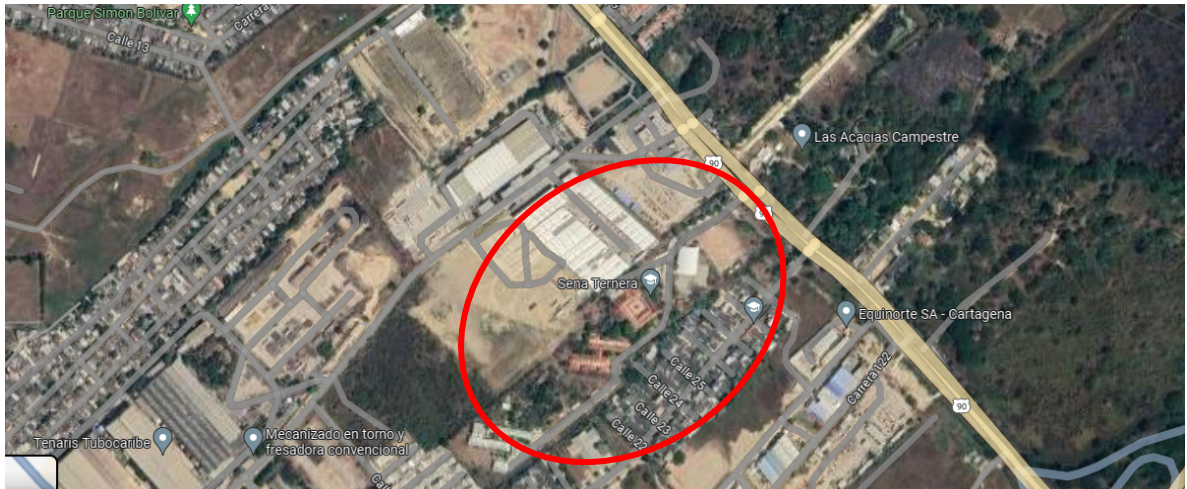
2.2.2 ANTICIPO DEL CONTRATO Y MANEJO DEL ANTICIPO

El anterior valor se pagará al contratista de acuerdo con la facturación mensual o por la realización de la(s) actividad(es) desarrollada(s) (actas parciales), conforme con la factura electrónica emitida por el contratista y la certificación por parte del supervisor del contrato.

2.3 COMPONENTE TECNICO

2.3.1 UBICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

Las adecuaciones por ejecutar se encuentran ubicadas en el Departamento de Bolívar, específicamente en el casco urbano de la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. Y C. Centro de comercio y servicio de la regional bolívar, Troncal del Occidente.



2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el marco del contrato la contratista CONSTRUYE GROUP las actividades y alcance final de las adecuaciones se describe a continuación:

CAPITULO 1	ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B	
1,1	Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye parales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados.	ML



1,2	Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	ML
1,3	Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, parales en tubular redondo de 1.1/2" en acero inoxidable, dilatadores en acero inoxidable tipo spaidier de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm dilatado del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, flanche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldadura, limpieza y desalojo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sitio.)	ML
1,4	Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye, puente de adherenca de concreto, desbaste, lijado, pulida de granito	ML
1,5	Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0,50m x 0,50m	UND
2,1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retiro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.	M2
2,2	Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio; incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas, en bordillos, rebordes de escalera, acarreos y desalojo del material sobrante a centros de acopios certificados	M2



2,3	Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	M2
2,4	Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras; incluye laminas de aluminio en cada lado de su perimetro.	ML
2,5	Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m desbaste, lijado pulido y esmaltado	ML
2,6	Suministro e instalacion de pirlanes en bronce anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes	ML
2,7	Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie si es necesario para mejor adherencia a la superficie	ML
2,8	Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie si es necesario para mejor adherencia a la superficie	ML
3,1	Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16", pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnez.	UND



3,2	suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1.10m de altura (ver detalle 2); incluye, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte	ML
3,3	Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar minimo 5000 libras	UND
3,4	Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica	ML
	COSTO DIRECTO TOTAL CAPITULO 1	
0,0	ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)	
4,1	Desmante de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasciego y disposicion final del material sobrante	M2
4,2	Desmante de puertas existentes 1 hoja, incluye trasciego	M2
4,3	Desmante y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red	ML
4,4	Suministro e instalacion de ventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.	M2
4,5	Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2
4,6	Suministro e instalacion de puertas en vidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2
4,7	Suministro y aplicación de graniplas en fachada	M2
4,8	Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.	M2



4,9	Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de fibrocemento de 8mm tipo ducto, para ocultar tuberias existentes en fachada; incluye lineales laterales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estucoplastico, lijado, pulido, esquineros plasticos en lasaristas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada. trabajo a 8ml de altura	M2
5,0	resane de muro en mortero impermeabilizado; incluye trabajo en altura a 8ml	M2
5,1	Aseo general	GLB
5,2	Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	GLB

ACTIVIDADES ADICIONALES

5,1	Demolicion de muro antepecho en mamposteria h=1,0 M, incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	M2
5,2	Demolicion de bordillos de 12 cm de altura, incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	ML
5,3	Suministro e instalacion de baldosa en granito	ML
5,4	Limpieza, reparacion y pulido de bordillos y media caña en granito. Incluye reparacion de fisuras, desprendimientos o daños menores en el material, pulido mecanico para mejorar apariencia.	ML
5,5	Suministro e instalacion de vidrio templado fijo 10 mm con apoyo en perfil en F de aluminio nivel superior e inferior	M2
5,6	Suministro e instalacion de pirlanes en aluminio anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes	ML

5,7	Suministro e instalacion de mortero 1:4 para resane de vanos, incluye acabado final con estuco plastico y pintura.	ML
5,8	Impermeabilizacion para anclajes con manto con foil de aluminio de 2.5 mm, de 30 cm x 30 cm. Para las bases de los soportes de anclajes en barandas de seguridad en la cubierta.	UND
5,9	Reparacion, resane y pintura de bordillo de barandas pasillo, incluye suministro de materiales	ML
5,10	Resane y pintura de escaleras en parte inferior, incluye suministro de materiales	UND
5,11	Suministro, transporte e instalación de láminas en uPVC para cubierta, de acuerdo con las especificaciones y planos de diseño. Incluye: cortes, perforaciones, fijaciones mecánicas (tornillos autoperforantes con arandela de neopreno o similar), solapes longitudinales y transversales, sellos impermeables, andamios, herramientas menores y mano de obra calificada requeridos para la correcta ejecución de la actividad. suministro e instalacion de pintura corrosiva o de acabado final en la parte inferior de las laminas, las manos necesarias para un optimo acabado incluyendo andamios certificados para trabajo a mas de 7m de altura.	M2
5,12	Suministro e instalacion de perfil en aluminio de 4"x1.3/4" color madera, incluye pernos de anclajes, material epoxico como puente de adherencia, falches en acero si es necesario para los soportes en los aleros, incluye andamios certificados y trabajo a 7ml de altura, suministro e instalacion de pintura corrosiva y de cabado final a elementos que lo ameriten, las manos necesarias para un optimo acabado incluyendo andamios certificados para trabajo a mas de 7m de altura.	ML



5,13	Suministro e instalacion de salidas de luces para lamparas de 110v; incluye 3 lineas de cableado #12; incluye tuberia en EMT de 1/2", accesorios en EMT (curvas, conectores, cajas metalicas con su tapa según norma, rieles metalicos de soporte si es necesario, grapas, anclajes,) trabajo a mas de 7 m de altura, andamios certificados, cintas de proteccion, energizacion desde el tablero mas cercano, interruptor triple de 15A o 20A si es necesario, distancia hasta tablero cercado de 30ml aproximadamente	UND
5,14	Suministro e instalacion de tablero electrico de 12 circuitos con barraje; incluye breakers de 15A o 20A, empotrado en mamposteria si es necesario, resane de muro si es necesario, anclajes, puesta en funcionamiento y desalojo de aterial sobrante	UND
5,15	suministro e instalacion de acometida electrica en cable encauchetado de 3x8 para conectar tablero existente a tablero nuevo, incluye tuberia en emt de 1", conectores, accesorios de instalacion	ML
5,16	Suministro e instalacion de lamparas tipo Panel Led 40w de inscrustar, Tamaño 60cm x 60cm, Luz Fria, 3200 Lumen, 100-277v, Ip20; incluye reconexion electrica en salidas de luces, realizar hueco en cielo raso y soporte que garantice su estabilidad, caja metalica hexagonal para punto electrico si es necesario.	UND
5,17	Suministro e instalacion de Luminaria de emergencia, temperatura 6000 k, flujo luminoso 170 ml, tipo montaje incrustar, tiempo de carga 24 hrs, IP20, potencia de 4.5w; incluye realizar hueco en cielo raso y puesta en funcionamiento con circuito independiente desde el tablero de distribucion mas cercano de aproximadamente 15ml, con 3 lineas de cable #14, tuberia en emt de 1/2", caja exagonal para salida de luces, accesorios en emt y breakers de 20A segun analisis de carga.	UND



5,18

Suministro e instalacion de luminaria led 100w; 9000 lm*w de 9,2 -9ah en amperajes de baterias con luz fria de 6500°k, tiempo de autonomia de 12 a 8 horas; tiempo de carga de 6 a 8 horas, monosilicio plastico vidrio, temperatura de operacion de -40°c a +85°c; incluye trabajo a 7m de altura aproximadamete

UND

3. EJECUCION FINANCIERA – ACTA NO 4 FINAL DE OBRA

El día 20 de diciembre de 2025 se radicó el acta de cantidades finales de obra con los valores que corresponde al contrato **CO1.PCCNTR.8095569** a continuación el valor:

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4			
ITEM	DESCRIPCION		UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CAPITULO 1		ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B							
1									
	1,1	Desmante de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye parales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados.	ML	141,00	\$ 34.357	\$ 4.844.337,00		\$ 34.357	\$ -
	1,2	Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material	ML	0,00	\$ 35.619	\$ -		\$ 35.619	\$ -

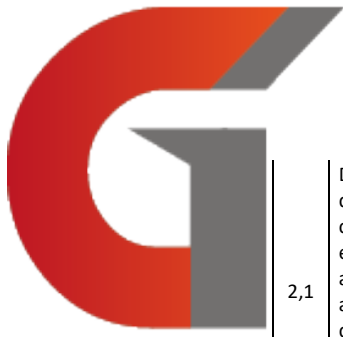
| TEL: 6550976; administracion@construye.gr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



		sobranter a centros de acopios certificados						
1,3		Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, parales en tubular redondo de 1.1/2" en acero inoxidable, dilatadores en acero inoxidable tipo spaider de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm dilatado del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, flanche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldadura, limpieza y desalojo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sitio.)	ML	141,00	\$ 878.324	\$ 123.843.684,00	\$ 878.324	\$ -
1,4		Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye, puente de adherenca de concreto, desbaste, lijado, pulida de granito	ML	0,00	\$ 112.987	\$ -	\$ 112.987	\$ -
1,5		Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0,50m x 0,50m	UND	18,00	\$ 142.480	\$ 2.564.640,00	\$ 142.480	\$ 2.564.640,00
		SUBTOTAL				\$ 131.252.661,00	SUB TOTAL	\$ 2.564.640,00
2								



2,1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retiro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.	M2	20,00	\$ 511.765	\$ 10.235.300,00		\$ 511.765	\$ -
2,2	Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio; incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas, en bordillos, rebordes de escalera, acarreos y desalojo del material sobrante a centros de acopios certificados	M2	60,00	\$ 35.014	\$ 2.100.840,00		\$ 35.014	\$ -
2,3	Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	M2	97,20	\$ 132.162	\$ 12.846.146,40	37,20	\$ 132.162	\$ 4.916.426,40
2,4	Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras; incluye laminas de aluminio en cada lado de su perimetro.	ML	0,00	\$ 142.434	\$ -		\$ 142.434	\$ -



2,5	Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m desbaste, lijado pulido y esmaltado	ML	0,00	\$ 70.959	\$ -		\$ 70.959	\$ -
2,6	Suministro e instalacion de pirlanes en bronce anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes	ML	0,00	\$ 93.064	\$ -		\$ 93.064	\$ -
2,7	Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	\$ 55.934	\$ 4.027.248,00		\$ 55.934	\$ -
2,8	Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	\$ 70.934	\$ 5.107.248,00		\$ 70.934	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 34.316.782,40	SUB TOTAL		\$ 4.916.426,40
3								
3,1	Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente	UND	2,00	\$ 2.646.749	\$ 5.293.498,00		\$ 2.646.749	\$ -



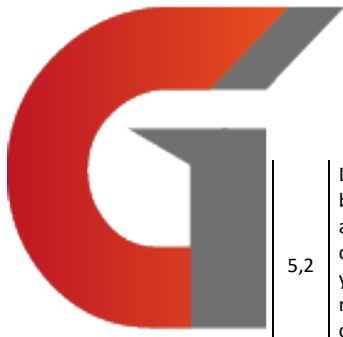
		de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnez.							
	3,2	suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1.10m de altura (ver detalle 2); incluye, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte	ML	46,20	\$ 892.302	\$ 41.224.352,40	4,20	\$ 892.302	\$ 3.747.668,40
	3,3	Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar minimo 5000 libras	UND	12,00	\$ 156.097	\$ 1.873.164,00	4,00	\$ 156.097	\$ 624.388,00
	3,4	Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica	ML	80,00	\$ 209.589	\$ 16.767.120,00		\$ 209.589	\$ -
		SUBTOTAL				\$ 65.158.134,40	SUB TOTAL		\$ 4.372.056,40
		SUBTOTAL CAPITULO 1				\$ 230.727.577,80	SUBTOTAL CAPITULO 1		\$ 11.853.122,80
CAPITULO 2		ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)							
4									
	4,1	Desmante de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas. trasciego y	M2	1200,00	\$ 23.721	\$ 28.465.200,00	50,00	\$ 23.721	\$ 1.186.050,00



		disposicion final del material sobrante							
	4,2	Desmonte de puertas existentes 1 hoja, incluye trasego	M2	83,90	\$ 23.721	\$ 1.990.191,90	83,90	\$ 23.721	\$ 1.990.191,90
	4,3	Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red	ML	136,00	\$ 34.945	\$ 4.752.520,00	36,00	\$ 34.945	\$ 1.258.020,00
	4,4	Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.	M2	663,21	\$ 667.506	\$ 442.696.654,26	6,21	\$ 667.506	\$ 4.145.212,26
	4,5	Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	241,36	\$ 1.141.550	\$ 275.524.508,00	11,36	\$ 1.141.550	\$ 12.968.008,00
	4,6	Suministro e instalacion de puertas envidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	20,30	\$ 1.321.550	\$ 26.827.465,00	11,30	\$ 1.321.550	\$ 14.933.515,00
	4,7	Suministro y aplicación de graniplas en fachada	M2	330,00	\$ 50.697	\$ 16.730.010,00	60,00	\$ 50.697	\$ 3.041.820,00
	4,8	Suministro y aplicación de pintura acrílica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.	M2	330,00	\$ 32.777	\$ 10.816.410,00	60,00	\$ 32.777	\$ 1.966.620,00



4,9	Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de fibrocemento de 8mm tipo ducto, para ocultar tuberías existentes en fachada; incluye lineales laterales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estucoplastico, lijado, pulido, esquineros plasticos en lasaristas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada. trabajo a 8ml de altura	M2	30,00	\$ 257.971	\$ 7.739.130,00	15,00	\$ 257.971	\$ 3.869.565,00
5	resane de muro en mortero impermeabilizado; incluye trabajo en altura a 8ml	M2	215,62	\$ 50.352	\$ 10.856.890,69	215,62	\$ 50.352	\$ 10.856.890,69
5,1	Aseo general	GLB	1,00	\$ 2.119.005	\$ 2.119.005,00	1,00	\$ 2.119.005	\$ 2.119.005,00
5,2	Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	GLB	1,00	\$ 1.362.783	\$ 1.362.783,00	1,00	\$ 1.362.783	\$ 1.362.783,00
	SUBTOTAL				\$ 829.880.767,85	SUB TOTAL		\$ 59.697.680,85
	SUBTOTAL CAPITULO 2				\$ 829.880.767,85	SUBTOTAL CAPITULO 2		\$ 59.697.680,85
CAPITULO 3								
5,1	Demolicion de muro antepecho en mamposteria h=1,0 M, incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	M2	16,8	\$ 65.311	\$ 1.097.225	\$ 16,80	\$ 65.311,00	\$ 1.097.224,80



5,2	Demolicion de bordillos de 12 cm de altura, incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	ML	36	\$ 27.989	\$ 1.007.604	\$ 36,00	\$ 27.989,00	\$ 1.007.604,00
5,3	Suministro e instalacion de baldosa en granito	ML	52,8	\$ 126.009	\$ 6.653.275	\$ 52,80	\$ 126.009,00	\$ 6.653.275,20
5,4	Limpieza, reparacion y pulido de bordillos y media caña en granito. Incluye reparacion de fisuras, desprendimientos o daños menores en el material, pulido mecanico para mejorar apariencia.	ML	70	\$ 88.688	\$ 6.208.160	\$ 70,00	\$ 88.688,00	\$ 6.208.160,00
5,5	Suministro e instalacion de vidrio templado fijo 10 mm con apoyo en perfil en F de aluminio nivel superior e inferior	M2	132,35	\$ 886.382	\$ 117.312.658	\$ 132,35	\$ 886.382,00	\$ 117.312.657,70
5,6	Suministro e instalacion de pirlanes en aluminio anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes	ML	72	\$ 70.023	\$ 5.041.656	\$ 72,00	\$ 70.023,00	\$ 5.041.656,00
5,7	Suministro e instalacion de mortero 1:4 para resane de vanos, incluye acabado final con estuco plastico y pintura.	ML	800	\$ 51.366	\$ 41.092.800	\$ 800,00	\$ 51.366,00	\$ 41.092.800,00
5,8	Impermeabilizacion para anclajes con manto con foil de aluminio de 2.5 mm, de 30 cm x 30 cm. Para las bases de los soportes de anclajes en barandas de seguridad en la cubierta.	UND	32	\$ 37.321	\$ 1.194.272	\$ 32,00	\$ 37.321,00	\$ 1.194.272,00
5,9	Reparacion, resane y pintura de bordillo de barandas pasillo, incluye suministro de materiales	ML	141	\$ 26.615	\$ 3.752.715	\$ 141,00	\$ 26.615,00	\$ 3.752.715,00
5,10	Resane y pintura de escaleras en parte inferior, incluye suministro de materiales	UND	3	\$ 1.679.464	\$ 5.038.392	\$ 3,00	\$ 1.679.464,00	\$ 5.038.392,00



5,11	Suministro, transporte e instalación de láminas en uPVC para cubierta, de acuerdo con las especificaciones y planos de diseño. Incluye: cortes, perforaciones, fijaciones mecánicas (tornillos autoperforantes con arandela de neopreno o similar), solapes longitudinales y transversales, sellos impermeables, andamios, herramientas menores y mano de obra calificada requeridos para la correcta ejecución de la actividad.suministro e instalacion de pintura corrosiva o de acabado final en la parte inferior de las laminas, las manos necesarias para un optimo acabado incluyendo andamios certificados para trabajo a mas de 7m de altura.	M2	114	\$ 125.520	\$ 14.309.280	\$ 114,00	\$ 125.520,00	\$ 14.309.280,00
5,12	Suministro e instalacion de perfil en aluminio de 4"x1.3/4" color madera, incluye pernos de anclajes, material epoxico como puente de adherencia, falches en acero si es necesario para los soportes en los aleros, incluye andamios certificados y trabajo a 7ml de altura, suministro e instalacion de pintura corrosiva y de cabado final a elementos que lo ameriten, las manos necesarias para un optimo acabado incluyendo andamios certificados para	ML	115	\$ 340.606	\$ 39.169.690	\$ 115,00	\$ 340.606,00	\$ 39.169.690,00



	trabajo a mas de 7m de altura.							
5,13	Suministro e instalacion de salidas de luces para lamparas de 110v; incluye 3 lineas de cableado #12; incluye tuberia en EMT de 1/2", accesorios en EMT (curvas, conectores, cajas metalicas con su tapa según norma, rielesmetalicos de soporte si es necesario, grapas, anclajes,) trabajo a mas de 7 m de altura, andamios certificados, cintas de proteccion, energizacion desde el tablero mas cercano, interruptor triple de 15A o 20A si es necesario, distancia hasta tablero cercado de 30ml aproximadamente	UND	8	\$ 233.261	\$ 1.866.088	\$ 8,00	\$ 233.261,00	\$ 1.866.088,00
5,14	Suministro e instalacion de tablero electrico de 12 circuitos con barraje; incluye breakers de 15A o 20A, empotrado en mamposteria si es necesario, resane de muro si es necesario, anclajes, puesta en funcionamiento y desalojo de aterial sobrante	UND	0	\$ 696.048	\$ -	\$ -	\$ 696.048,00	\$ -
5,15	suministro e instalacion de acometida electrica en cable encauchetado de 3x8 para conectar tablero existente a tablero nuevo, incluye	ML	2	\$ 57.655	\$ 115.310	\$ 2,00	\$ 57.655,00	\$ 115.310,00



	tuberia en emt de 1", conectores, accesorios de instalacion							
5,16	Suministro e instalacion de lamparas tipo Panel Led 40w de incrustar, Tamaño 60cm x 60cm, Luz Fria, 3200 Lumen, 100-277v, Ip20; incluye reconexion electrica en salidas de luces, realizar hueco en cielo raso y soporte que garantice su estabilidad, caja metalica hexagonal para punto electrico si es necesario.	UND	8	\$ 228.641	\$ 1.829.128	\$ 8,00	\$ 228.641,00	\$ 1.829.128,00
5,17	Suministro e instalacion de Luminaria de emergencia, temperatura 6000 k, flujo luminoso 170 ml, tipo montaje incrustar, tiempo de carga 24 hrs, IP20, potencia de 4.5w; incluye realizar hueco en cielo raso y puesta en funcionamiento con circuito independiente desde el tablero de distribucion mas cercano de aproximadamente 15ml, con 3 lineas de cable #14, tuberia en emt de 1/2", caja exagonal para salida de luces, accesorios en emt y breakers de 20A segun analisis de carga.	UND	2	\$ 171.879	\$ 343.758	\$ 2,00	\$ 171.879,00	\$ 343.758,00
5,18	Suministro e instalacion de luminaria led 100w; 9000 lm*w de 9,2 - 9ah en amperajes de baterias con luz fria de 6500%k, tiempo de autonomia de 12 a 8 horas; tiempo de carga de 6 a 8 horas, monosilicio plastico vidrio, temperatura de operacion de - 40°C a +85°C; incluye	UND	4	\$ 699.775	\$ 2.799.100	\$ 4,00	\$ 699.775,00	\$ 2.799.100,00



		trabajo a 7m de altura aproximadamente						
		SUBTOTAL				\$ 248.831.110,70		\$ 248.831.110,70
		SUBTOTAL CAPITULO 3				\$ 248.831.110,70		\$ 248.831.110,70
		COSTO DIRECTO TOTAL				\$ 1.309.439.456,35		\$ 320.381.914,35
			ADM		20%	\$ 261.887.891,27	20%	\$ 64.076.382,87
	A.U.		UTILIDAD		5%	\$ 65.471.972,82	5%	\$ 16.019.095,72
		TOTAL A.U.			25%	\$ 327.359.864,09	25%	\$ 80.095.478,59
		COSTO DIRECTO + A.U.						
		I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD			19%	\$ 12.439.674,84	19%	\$ 3.043.628,19
		TOTAL OBRA CIVIL				\$ 1.649.238.995		\$ 403.521.021,12

3.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO

CAPITULO 1: ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B





| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construye.gr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

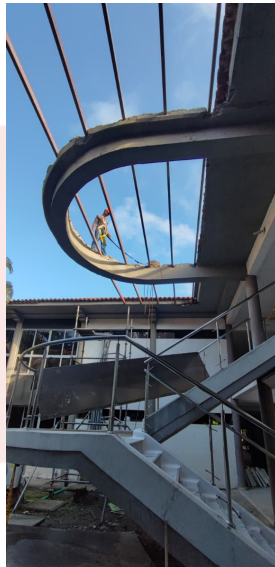
Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

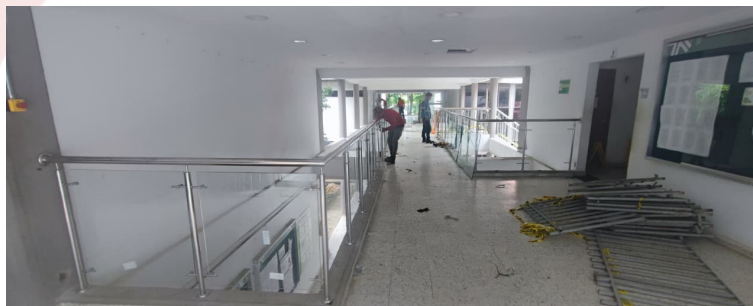
Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

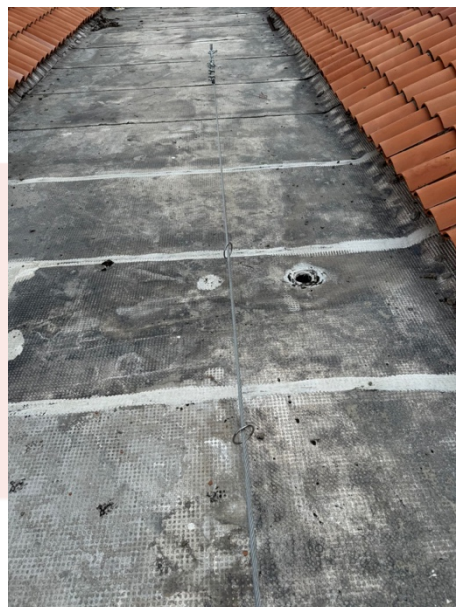
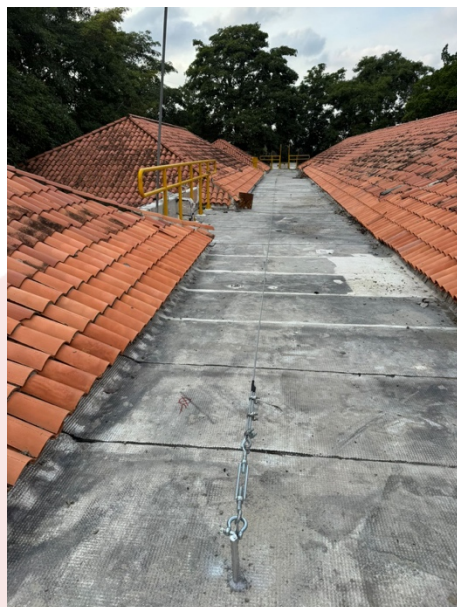
Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

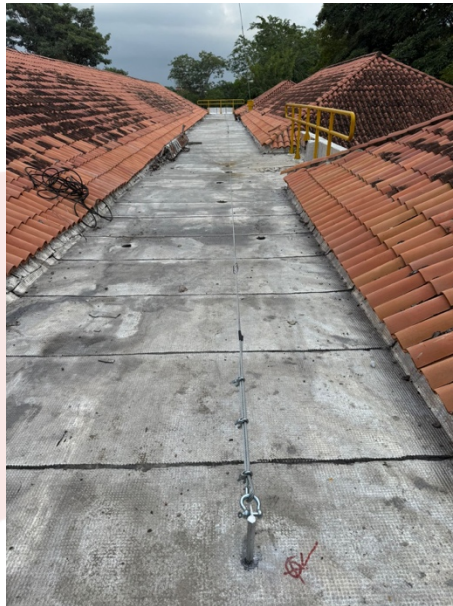
Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



CAPITULO 2: ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)

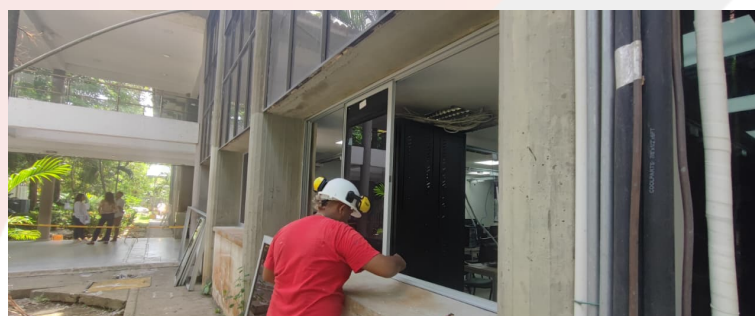




| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

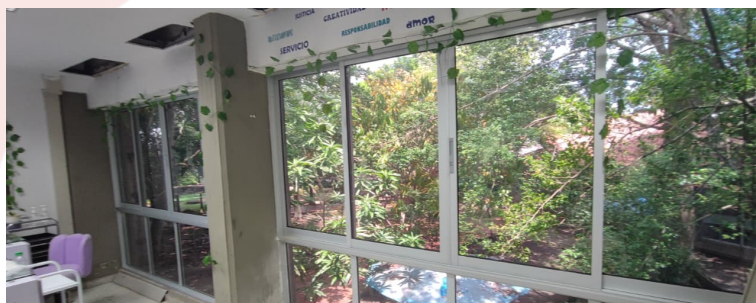
Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



4. SITUACIONES QUE AFECTARON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Al momento de ejecución del contrato, se han presentado afectaciones en la ejecución de la instalación de la ventanería, por la lluvias frecuentes presentadas en el sitio de trabajo, lo que ha repercutido en el cronograma de obra. Para contrarrestar estos inconvenientes, la empresa a reforzado el personal de instalación y generado turnos adicionales de trabajo para que la afectación no se mayor y poder continuar dentro del plazo de ejecución presvisto contractualmente. no se han presentado demoras significaticas, gracias a estas medidas.



5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

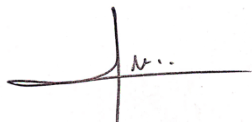
La empresa contratista CONSTRUYE GROUP en observancia de la legislación concerniente a la gestión de la seguridad y salud en el trabajo, cuidado del medio ambiente ha implementado acciones para dar cumplimiento a los requerimientos contractuales las cuales se describen a continuación:

- Afiliación del personal (Todo el personal que realiza actividades se encuentra afiliado al sistema de seguridad social, previo al ingreso a obra, se envía constancia de las afiliaciones a interventoría y entidad contratante para su revisión y aprobación de ingreso, estos soportes se incluyen en los anexos).
- Entrega y Uso de elementos de protección individual (casco, guantes, gafas, protección auditiva, mascarillas).
- Señalización de áreas de trabajo.
- Elaboración y socialización de permisos de trabajo.
- Inspecciones (SPCC, Equipos y herramientas, Extintor, Botiquín)
- Orden y aseo de las áreas intervenidas.
- Elementos para atención de emergencias.
- Charlas y capacitación.
- Espacio para disposición de residuos.
- Resumen de ausentismo.
- Seguridad social.
- Pruebas, resultados y certificados de calidad.

6. CONCLUSIONES

La ejecución del contrato No. CO1.PCCNTR.8095569 finalizó satisfactoriamente el 20 de diciembre de 2025 , alcanzando un valor total ejecutado de \$1.649.238.995,00, cifra que consolida el valor inicial y las adiciones presupuestales de \$148.034.443,00 requeridas por las condiciones técnicas y arquitectónicas evidenciadas durante la intervención. Se logró la transformación integral de la infraestructura del Centro de Comercio y Servicios del SENA Regional Bolívar , destacando la instalación total de barandas en acero inoxidable con vidrio templado de 10mm en pasillos y escaleras , así como la implementación de sistemas críticos de seguridad en cubiertas que incluyen líneas de vida, barandas de acceso galvanizadas y anclajes certificados con capacidad de 5000 libras. En el frente de escaleras, se garantizó la seguridad y funcionalidad de las circulaciones mediante la instalación técnica de baldosas cerámicas antideslizantes, pirlanes de bronce y cintas de esmeril , mientras que el componente de fachada alcanzó un avance significativo del 95% en la instalación de ventanería y puertas de vidrio templado con protección UV, tras haber completado satisfactoriamente el 100% de la fabricación de dichas piezas en taller. A pesar de los retos logísticos impuestos por las frecuentes lluvias en la ciudad de Cartagena que afectaron el cronograma , la empresa CONSTRUYE GROUP SAS mitigó exitosamente estas contingencias mediante el refuerzo de personal y la implementación de turnos adicionales de trabajo , logrando el cierre de la obra bajo estrictos estándares de seguridad y salud en el trabajo, orden, aseo y una gestión ambiental responsable en el desalojo de materiales sobrantes hacia centros de acopio certificados.





FIRMA: _____

Nombre del Representante Legal: ALDO CORONADO VALLE

Cargo: Representante Legal

C.C. No. 73.211.404 de CARTAGENA

Correo Electrónico: administracion@construyegroup.co

| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com

CONSTRUYE GROUP S.A.S.

Cartagena - Colombia



PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

ETAPA PRECONTRACTUAL

FORMATO CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES DE PERSONA JURÍDICA

El Suscrito Representante Legal, con cédula de ciudadanía No. 73211404 y Contador público, identificado con cédula de ciudadanía No. 11434001633 y tarjeta profesional No. 30915 T de la Junta Central de Contadores de Colombia, certifico que la sociedad CONSTRUYE GROUP SAS, identificada con NIT. 900363051-8, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1156 de 2007.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

La presente se expide a los 19 días del mes de diciembre de 2025, en Cartagena D.T. y C.

Se firmasegún el caso por:

Tarjeta No. 303303915T

Contador público y/ o Revisor Fiscal

Firma Representante Legal
C.C. No. 73211404



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA						COD.SUC 75		NO.PÓLIZA 75-40-101055525		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
17 07 2025			16 07 2025			00:00	16 11 2025			23:59	EMISION ORIGINAL						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSTRUYE GROUP S.A.S	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.363.051-8
DIRECCIÓN: BRR CENTRO AV DANIEL LEMAITRE 9-45 ED BANCO DEL ESTADO	Ciudad: CARTAGENA, BOLIVAR TELÉFONO: 6687339

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: SENA REGIONAL BOLIVAR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.034-1
DIRECCIÓN: TERNERA KM 1 VIA TURBACO	Ciudad: CARTAGENA, BOLIVAR TELÉFONO 6056697100
BENEFICIARIO:	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO. CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL CONTRATO No.COI.PCCTR.8095569 QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR.

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	16/07/2025	16/11/2025	\$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	16/07/2025	16/11/2025	\$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	16/07/2025	16/11/2025	\$284,700,000.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****287,820.00	\$ *****3,000.00	\$ *****55,255.00	\$ *****346,075.00	\$ *****284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
YENIS ESTHER GONZALEZ VALDERRAMA	122676	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055525

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Olada - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

KELLYVILLALOBOS

1



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA						COD.SUC 75			NO.POLIZA 75-40-101055525			ANEXO 0		
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE						A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO				
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO				DÍA	MES	AÑO									
17	07	2025	16	07	2025			00:00	16	11	2025			23:59	EMISION ORIGINAL					

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSTRUYE GROUP S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.363.051-8			
DIRECCIÓN: BRR CENTRO AV DANIEL LEMAITRE 9-45 ED BANCO DEL ESTADO						CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR			TELÉFONO: 6687339		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		SENA REGIONAL BOLIVAR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO		IDENTIFICACIÓN		NIT: 899.999.034-1	
DIRECCIÓN: TERNERA KM 1 VIA TURBACO				CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR		TELÉFONO: 6056697100	
BENEFICIARIO:							

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	16/07/2025	16/11/2025	\$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	16/07/2025	16/11/2025	\$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	16/07/2025	16/11/2025	\$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055525

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

KELLYVILLALOBOS

2



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA			SUCURSAL CARTAGENA			COD.SUC 75	NO.PÓLIZA 75-44-101146954	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 17 07 2025	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 16 07 2025		A LAS HORAS 00:00	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 16 11 2030		A LAS HORAS 23:59	TIPO MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSTRUYE GROUP S.A.S	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.363.051-8
DIRECCIÓN: BRR CENTRO AV DANIEL LEMAITRE 9-45 ED BANCO DEL ESTADO	Ciudad: CARTAGENA, BOLIVAR TELÉFONO: 6687339

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: SENA REGIONAL BOLIVAR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.034-1
DIRECCIÓN: TERNERA KM 1 VIA TURBACO	Ciudad: CARTAGENA, BOLIVAR TELÉFONO 6056697100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR PARTE DEL AFIANZADO, MEDIANTE CONTRATO No.COI.PCCTR.8095569 QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/07/2025	16/03/2026	\$150,120,455.20
CALIDAD DEL SERVICIO	16/07/2025	16/11/2026	\$150,120,455.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/07/2025	16/11/2028	\$75,060,227.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$300,240,910.40

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ***5,133,399.00	\$ *****20,000.00	\$ ****979,145.00	\$ *****6,132,545.00	\$ *****675,542,048.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
YENIS ESTHER GONZALEZ VALDERRAMA	122676	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

75-44-101146954

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

KELLYVILLALOBOS

1



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA			SUCURSAL CARTAGENA			COD.SUC 75	NO.PÓLIZA 75-44-101146954	ANEXO 3
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 12 11 2025	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 01 08 2025		A LAS HORAS 00:00	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 02 12 2030		A LAS HORAS 23:59	TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSTRUYE GROUP S.A.S	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.363.051-8
DIRECCIÓN: BRR CENTRO AV DANIEL LEMAITRE 9-45 ED BANCO DEL ESTADO	Ciudad: CARTAGENA, BOLIVAR TELÉFONO: 6687339

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: SENA REGIONAL BOLIVAR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.034-1
DIRECCIÓN: TERNERA KM 1 VIA TURBACO	Ciudad: CARTAGENA, BOLIVAR TELÉFONO 6056697100

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR PARTE DEL AFIANZADO, MEDIANTE CONTRATO No. COL.PCCNTR.8095569 QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACION EN AREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLIVAR

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/08/2025	01/04/2026	\$164,923,899.50	\$150,120,455.20
CALIDAD DEL SERVICIO	01/08/2025	02/12/2026	\$164,923,899.50	\$150,120,455.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	01/08/2025	02/12/2028	\$82,461,949.75	\$75,060,227.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$329,847,799.00	\$300,240,910.40

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AUMENTA EL VALOR DEL CONTRATO A \$ 1.649.238.995 DE ACUERDO AL PRIMER ANEXO AL CONTRATO ELECTRONICO No. COL.PCCNTR.8095569 DE 2025.

DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****480,098.00	\$ *****8,000.00	\$ *****92,738.00	\$ *****680,836.00	\$ *****742,157,547.75	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
YENIS ESTHER GONZALEZ VALDERRAMA	122676	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

75-44-101146954

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

KELLYVILLALOBOS

1



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA						COD.SUC 75		NO.PÓLIZA 75-44-101146954		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA						
12 11 2025			01 08 2025			00:00	02 12 2030			23:59							

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSTRUYE GROUP S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.363.051-8			
DIRECCIÓN: BRR CENTRO AV DANIEL LEMAITRE 9-45 ED BANCO DEL ESTADO						CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR			TELÉFONO: 6687339		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: SENA REGIONAL BOLIVAR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO								IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.034-1			
DIRECCIÓN: TERNERA KM 1 VIA TURBACO						CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR			TELÉFONO 6056697100		

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB



CORRESPONSALES BANCARIOS



PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias



Seguros del Estado
Cuenta Convenio 47189



Seguros del Estado
Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA \$ ****480,098.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****8,000.00	IVA \$ *****92,738.00	TOTAL A PAGAR \$ *****580,836.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****742,157,547.75	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN DEL SEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
YENIS ESTHER GONZALEZ VALDERRAMA	122676	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELÉFONO: 6601144 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		



(415) 7709998021167 (8020) 11013107475936 (3900) 000000580836 (96) 20261112

REFERENCIA
PAGO:
1101310747593-6

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA				COD.SUC 75		NO.POLIZA 75-44-101146954		ANEXO 3	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
12 11 2025			01 08 2025			00:00	02 12 2030			23:59	ANEXO CAUSA PRIMA				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSTRUYE GROUP S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.363.051-8			
DIRECCIÓN: BRR CENTRO AV DANIEL LEMAITRE 9-45 ED BANCO DEL ESTADO						CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR			TELÉFONO: 6687339		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: SENA REGIONAL BOLIVAR GRUPO DE APOYO ADMINISTRATIVO MIXTO								IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.034-1			
DIRECCIÓN: TERNERA KM 1 VIA TURBACO						CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR			TELÉFONO: 6056697100		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101146954

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

KELLYVILLALOBOS

2



Cartagena, 19 de diciembre de 2025

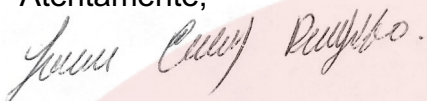
Señora
SENA - REGIONAL BOLIVAR
Ciudad

ref.: CERTIFICACION PAGOS DE PARAFISCALES

Cordial saludo,

Yo, LORENA COAVAS RENGIFO identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.400.1633 de Cartagena, en mi calidad de contador público de la empresa CONSTRUYE GROUP S.A.S., con NIT 900.363.051-8 manifiesto que los aportes parafiscales destinados al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, son cancelados mediante la declaración y pago de la auto retención de renta de acuerdo a la ley 1819 de 2016 que adicionó el artículo 114-1 del estatuto tributario y recogió en él la exoneración de los aportes parafiscales inicialmente considerados por la ley 1607 de 2012.

Atentamente,



C.C. 1143400163
T.P. 303915
CONTADOR PÚBLICO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.143.400.163**
COAVAS RENGIFO

APELLIDOS
LORENA

NOMBRES

Lorena Coavas Rengifo

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-MAY-1997**
CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.61

A+

ESTATURA

G.S. RH

F

SEXO

08-MAY-2015 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Alexander Vega Rocha
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-0500150-01173350-F-1143400163-20201023

0072197197A 1

9913492351

REGISTRADORA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



303915-T

**LORENA
COAVAS RENGIFO
C.C. 1143400163
RES. INSCRIPCION 3888
UNIVERSIDAD LIBRE**

DEL 17/11/2022



**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL**

352630

353697

220361/0522

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

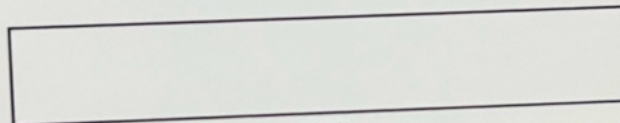
UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

F41DEBEECD4C5B19

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LORENA COAVAS RENGIFO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143400163 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 303915-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 26 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900363051	8	CONSTRUYE GROUP S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INCORMAR	Ed Banco del Estado of 1603a	CARTAGENA-BOLIVAR	6550976	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES											
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte									
Sucursal: INCORMAR (44 Afiliados)					\$42,230,500		\$6,758,500						\$42,230,500		\$1,691,000						\$42,230,500		\$2,941,400				\$0		\$0	
Centro de Trabajo: OBRAS (44 Afiliados)					\$42,230,500		\$6,758,500						\$42,230,500		\$1,691,000						\$42,230,500		\$2,941,400				\$0		\$0	
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (44 Afiliados)					\$42,230,500		\$6,758,500						\$42,230,500		\$1,691,000						\$42,230,500		\$2,941,400				\$0		\$0	
1	CC 1047393473	ALEMAN EDUARDO	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC33	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
2	CC 1050034078	ALEMAN JESUS	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
3	CC 1002390894	ARELLANO BRAYAN	25-14	3	\$142,350	\$22,800	CCFC55	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
4	CC 9293885	ARELLANO IVAN	230301	3	\$142,350	\$22,800	EPS048	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
5	CC 1234892397	ARIAS ERNEIL	230301	3	\$142,350	\$22,800	ESSC07	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
6	CC 1047469659	ARZUSA JAVIER	230301	3	\$142,350	\$22,800	CCFC55	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
7	CC 73552695	BARROS JULIO	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
8	CC 73205463	BELLO JORGE	230301	3	\$142,350	\$22,800	EPS002	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
9	CC 1007621022	BENAVIDES ANDERSON	230301	3	\$142,350	\$22,800	ESSC07	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
10	CC 1043651691	CABEZA WILFRIDO	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
11	CC 1051817794	CARMONA EFRAIN	230201	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
12	CC 1002467999	CARVAL OSCAR	230301	26	\$1,233,700	\$197,400	ESSC07	26	\$1,233,700	\$49,400	CCF09	26	\$1,233,700	\$49,400	14-11	26	\$1,233,700	\$85,900	26	\$0	\$0									
13	CC 1050035131	CHAVEZ CRISTIAN	231001	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
14	CC 1002420380	COMAS DIEGO	230301	3	\$142,350	\$22,800	EPS041	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
15	CC 73211404	CORONADO ALDO	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
16	CC 1043648577	CORONADO ANDRES	230301	8	\$379,600	\$60,800	EPS005	8	\$379,600	\$15,200	CCF09	8	\$379,600	\$15,200	14-11	8	\$379,600	\$26,500	8	\$0	\$0									
17	CC 1052733195	CUADRO ANDERSON	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC24	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
18	CC 1007360068	DIAZ DANILO	230201	3	\$142,350	\$22,800	ESSC24	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
19	CC 1044935406	DOMINIQUETI BELLA	230201	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
20	CC 73547096	ESTAN WISTON	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
21	CC 73163881	FLOREZ ARNEL	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC24	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
22	CC 1050040419	GLORIA JOSE	230301	6	\$284,700	\$45,600	ESSC07	6	\$284,700	\$11,400	CCF09	6	\$284,700	\$11,400	14-11	6	\$284,700	\$19,900	6	\$0	\$0									
23	CC 1051824957	HERNANDEZ ESTEFANIA	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
24	CC 9177134	HERRERA JUAN	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
25	CC 73549297	LORA ALEXANDER	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
26	CC 73124876	MARINO JUAN	25-14	30	\$1,423,500	\$227,800	CCFC55	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
27	CC 9289539	MARRUGO MARIO	231001	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
28	CC 19768717	MARTINEZ KELVIN	230301	3	\$142,350	\$22,800	EPS037	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
29	CC 73141975	MARTINEZ RICARDO	25-14	3	\$142,350	\$22,800	ESSC07	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
30	CC 1052961750	MIRANDA CESAR	230301	3	\$142,350	\$22,800	ESSC24	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
31	CC 1050483215	OCHOA EDUIN	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
32	CC 1051657721	OJEDA HERNAN	230301	25	\$1,186,250	\$189,800	ESSC07	25	\$1,186,250	\$47,500	CCF09	25	\$1,186,250	\$47,500	14-11	25	\$1,186,250	\$82,600	25	\$0	\$0									
33	CC 1050040046	OLIVERA FRANCISCO	230201	6	\$284,700	\$45,600	ESSC07	6	\$284,700	\$11,400	CCF09	6	\$284,700	\$11,400	14-11	6	\$284,700	\$19,900	6	\$0	\$0									
34	CC 1051677958	ORTIZ JESUS	230301	24	\$1,138,800	\$182,300	ESSC07	24	\$1,138,800	\$45,600	CCF09	24	\$1,138,800	\$45,600	14-11	24	\$1,138,800	\$79,300	24	\$0	\$0									
35	CC 1002344012	PADILLA CESAR	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
36	CC 73546358	PADILLA WALBER	230201	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC24	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
37	CC 1142915191	PEREZ JOHAN	230301	3	\$142,350	\$22,800	EPS002	3	\$142,350	\$5,700	CCF09	3	\$142,350	\$5,700	14-11	3	\$142,350	\$10,000	3	\$0	\$0									
38	CC 1052091870	SANJUAN CARLOS	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
39	CC 1001833908	SANMARTIN ANDERSON	231001	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS010	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
40	CC 1001833638	SANMARTIN JULIAN	230201	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC24	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									
41	CC 92227522	SANMARTIN JULIO	230301	15	\$711,750	\$113,900	ESSC24	15	\$711,750	\$28,500	CCF09	15	\$711,750	\$28,500	14-11	15	\$711,750	\$49,600	15	\$0	\$0									
42	CC 92228735	SANMARTIN LUIS	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0									

Resumen General de Pago

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
43	CC	1066184079	TORRES ALEXANDER	230301	24	\$1,138,800	\$182,300	ESSC07	24	\$1,138,800	\$45,600	CCF09	24	\$1,138,800	\$45,600	14-11	24	\$1,138,800	\$79,300	24	\$0	\$0
44	CC	1101447895	TORRES YEIMER	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	ESSC07	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF09	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$99,100	30	\$0	\$0
Total		Afiliados(44)				\$42,230,500	\$6,758,500			\$42,230,500	\$1,691,000			\$42,230,500	\$1,691,000			\$42,230,500	\$2,941,400		\$0	\$0

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-11	2025-12	1984829284	9496084568	E	2025/12/12	2025/12/05	BANCOLOMBIA	0	\$13,081,900
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				44	\$6,758,500	\$0	\$0	\$6,758,500	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	\$683,400	\$0	\$0	\$683,400	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	6	\$956,800	\$0	\$0	\$956,800	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	29	\$4,138,700	\$0	\$0	\$4,138,700	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	6	\$979,600	\$0	\$0	\$979,600	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				44	\$2,941,400	\$0	\$0	\$2,941,400	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	44	\$2,941,400	\$0	\$0	\$2,941,400	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				44	\$1,691,000	\$0	\$0	\$1,691,000	
COMFAMILIAR CARTAGENA	CCF09	890,480,110	1	44	\$1,691,000	\$0	\$0	\$1,691,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 10)				44	\$1,691,000	\$0	\$0	\$1,691,000	
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	3	\$68,400	\$0	\$0	\$68,400	
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	7	\$267,900	\$0	\$0	\$267,900	
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	\$5,700	\$0	\$0	\$5,700	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000	
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	23	\$1,026,000	\$0	\$0	\$1,026,000	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$5,700	\$0	\$0	\$5,700	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$5,700	\$0	\$0	\$5,700	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	4	\$125,400	\$0	\$0	\$125,400	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$72,200	\$0	\$0	\$72,200	
TOTAL				44	\$13,081,900	\$0	\$0	\$13,081,900	

Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA

Que el empleador con razón social INCORMAR SAS, identificado con el NIT 900363051, se encuentra registrado en la base de datos de Aportes del SENA, encontrándose al día con los pagos de Aportes Parafiscales mensuales a la fecha y no presenta registros en cartera.

No se encuentra regulada la cuota de aprendizaje; por lo tanto debe acercarse a la regional SENA donde está ubicada su sede principal para efectos de determinar si se encuentra obligado a contratar aprendices.

Este documento no tiene validez para fines tributarios. No tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

Aclaración: En virtud a lo determinado en la Ley 1819 de 2016, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Así mismo las personas naturales empleadoras estarán exoneradas de la obligación de pago de los aportes parafiscales al SENA, al ICBF y al Sistema de Seguridad Social en Salud por los empleados que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Lo anterior no aplicará para personas naturales que empleen menos de dos trabajadores, los cuales seguirán obligados a efectuar los aportes.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

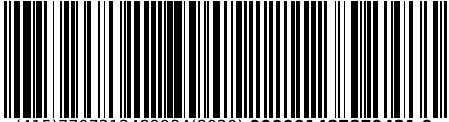
Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2024-07-08

Generado por : Sergio Andres De Avila Alcala

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor escribanos al correo electrónico certiportes@sena.edu.co informando el siguiente código de verificación: 2267213542 - Número de Certificado: 327369

SENA, MÁS TRABAJO

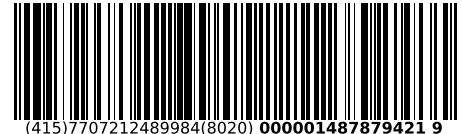
		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 14878794219			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9003630518				6. DV 8		12. Dirección seccional Impuestos de Cartagena	
						14. Buzón electrónico 6	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación		27. Fecha expedición	
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento		30. Ciudad/Municipio	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
35. Razón social CONSTRUYE GROUP S.A.S							
36. Nombre comercial				37. Sigla			
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA		39. Departamento Bolívar		40. Ciudad/Municipio Cartagena		001	
41. Dirección principal BRR CENTRO AV DANIEL LEMAITRE 9 45 ED BANCO DEL ESTADO OF 1603							
42. Correo electrónico admn.cgroup@gmail.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1 6056550976		45. Teléfono 2 3004339622	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 4290		47. Fecha inicio actividad 20100604		48. Código 4321		49. Fecha inicio actividad 20100604	
50. Código 4210		51. Código 3313					
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 5791442485255							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales							
07- Retención en la fuente a título de renta							
09- Retención en la fuente en el impuesto							
14- Informante de exogena							
42- Obligado a llevar contabilidad							
48- Impuesto sobre las ventas - IVA							
52- Facturador electrónico							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1234567891011121314151617181920				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0		61. Fecha 2022 - 11 - 28 / 10 : 20: 47	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.			
Firma del solicitante:				Firma autorizada:			
				984. Nombre CORONADO VALLE ALDO JOSE			
				985. Cargo Representante legal Certificado			

		Formulario del Registro Único Tributario				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 4 Hoja 2			
				4. Número de formulario 14878794219			
				 (415)7707212489984(8020) 000001487879421 9			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 3 6 3 0 5 1		8		Impuestos de Cartagena		6	
Características y formas de las organizaciones							
62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados			
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros			
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio		1	
Constitución, Registro y Última Reforma				Composición del Capital			
Documento		1. Constitución		2. Reforma			
71. Clase		0 4		0 1		82. Nacional 1 0 0 %	
72. Número				1 0		83. Nacional público 0 . 0 %	
73. Fecha		2 0 1 0 0 6 0 4		2 0 1 5 0 5 2 5		84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %	
74. Número de notaría						85. Extranjero 0 %	
75. Entidad de registro		0 3		0 3		86. Extranjero público 0 . 0 %	
76. Fecha de registro		2 0 1 0 0 6 1 0		2 0 1 5 0 5 2 8		87. Extranjero privado 0 . 0 %	
77. No. Matrícula mercantil		0 9 2 7 4 1 1 0 1 2		0 9 2 7 4 1 1 0 1 2			
78. Departamento		1 3		1 3			
79. Ciudad/Municipio		9		9			
Vigencia							
80. Desde		2 0 1 0 0 6 0 4					
81. Hasta							
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control Superintendencia de Sociedades 5							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV			
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-			
2				-			
3				-			
4				-			
5				-			
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante		96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP			
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP							

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14878794219



(415)7707212489984(8020) 000001487879421 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 0 3 6 3 0 5 1

8

Impuestos de Cartagena

6

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 9 0 9 0 2
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 7 3 2 1 1 4 0 4	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido CORONADO	105. Segundo apellido VALLE	106. Primer nombre ALDO
107. Otros nombres JOSE	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

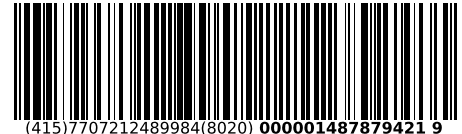
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14878794219



(415)7707212489984(8020) 000001487879421 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 3 6 3 0 5 1

6. DV

8

12. Dirección seccional

Impuestos de Cartagena

14. Buzón electrónico

6

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
	Cédula de Ciudadanía 1 3	3 2 9 0 6 4 9 2		1 3 2 5 7 7 T
	152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
	RODRIGUEZ	GENEY	VIVIANA	DEL CARMEN
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV	158. Sociedad o firma designada	
159. Fecha de nombramiento				
2 0 1 9 0 9 1 3				

Certificado Bancario

Miércoles, 10 de diciembre de 2025

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUYE GROUP SAS identificado(a) con NIT 900363051, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	17517889999	2014/01/08	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	152662583	2028508516	22/12/2025

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **900363051**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **191.95.21.225**

Su transacción fue APROBADA por la Entidad Financiera

Total Pagado **\$ 177,938.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 177,938.00	COP\$ 177,938.00

NIT
899999034

Medio de Pago
BANCOLOMBIA

Nro. Transacción
152662583

No. Autorización/CUS
2028508516

Fecha y Hora
22/12/2025

Número de Identificación

900363051

Primer Apellido (si es Persona natural)

Dígito de Verificación (Si es persona

8

Departamento

BOLIVAR

Dirección de Domicilio

AV DANIEL LEMAITRE # 9-45

Localización

Nacional

Correo electrónico

acoronado@incormar.com

Regional

Bolivar

Número Licencia de Obra

Nombre Obra

ADECUACION AREAS PRIORIZADAS

Fecha Terminación Obra

19/12/2025

Tipo FIC

Mensual

Mes Periodo a Pagar

12

Costo Total Mano de Obra

60000000.00

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

INCORMAR S.A.S

Tipo de documento

01

Naturaleza Juridica

01

Ciudad Capital

CARTAGENA (BOLIVAR)

Ciudad de Domicilio

CARTAGENA

Teléfono de Contacto

+57,6687339

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-013-000000

Número Contrato de Obra

CO1PCCNTR.9095569

Fecha Inicio Obra

01/08/2025

Ciudad de Ejecución de la Obra

CARTAGENA

Año Periodo a Pagar

2025

Costo Total de Obra a Todo Costo

403521021.00

Número de Trabajadores en el Periodo

5

Aporte FIC

177938.00

Valor del Pago

177938.00