Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

INFORME N° 2 DE SUPERVISIÓN

AL CONTRATO CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

N° CMA-SED-002-2025

SUSCRITO ENTRE DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
YCONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

SUPERVISOR:

ING. GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS

APOYO A LA SUPERVISION:

ARQ. ALBERTO MENDOZA

ARQ. YOJAIRA BELEÑO G.

ARQ. LUIS PINEDO

ING. KALENA UPARELA

ARQ. HORTENSIA BORGE

OCTUBRE 2025

INTRODUCCIÓN

En mi calidad de supervisor, presento este informe donde se resumen las actividades realizadas en ocasión del contrato concurso de méritos abierto N° CMA-SED-002-2025 suscrito entre DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS y CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV para desarrollar Interventoría Integral al Proyecto "«interventoría integral al proyecto "complementación, ajuste, elaboración de estudios y diseños definitivos y ejecución de la obra de "construcción y dotación de cinco nuevas instituciones educativas oficiales en unidades comuneras de gobierno, del Distrito de Cartagena"

Las nuevas instituciones Educativas sobre las cuales se ejerce la supervisión y de acuerdo a la etapa precontractual elaborada por la Secretaria de Educación Distrital de Cartagena son las siguientes:

1	I. E. Ciudadela la Paz
2	I.E. Parque Heredia
3	I.E. Antonio José de Sucre
4	I.E. Bayunca
5	I.E. Pasacaballos

Este informe corresponde a los aspectos generales, administrativos, técnicos y financieros del contrato, y se presenta en cumplimiento de mis obligaciones como supervisor del contrato, delegado por el secretario de infraestructura a través del oficio de fecha 18 de septiembre donde se me reasigna esta supervisión, dando alcance al Oficio AMC-OFI-0118367-2025 de fecha 4 de agosto se había asignado a la Arq. Meyber García Bello.

ASPECTOS GENERALES

PERIODO DEL INFORME	15 SEPTIEMBRE 2025 AL 14 OCTUBRE 2025
CONTRATO CONCURSO DE MERITOS ABIERTO	N° CMA-SED-002-2025
FECHA DEL CONTRATO	28 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV NIT. 901966947-3
CONTRATANTE	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
OBJETO	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO DE COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA"
VALOR	NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y ÚN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y ÚN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($9.299.051.391,25) M/CTE
PLAZO	**20 MESES** **ETAPA I:** ESTUDIOS Y DISEÑOS CINCO (05) MESES **ETAPA II:** EJECUCIÓN DE OBRA QUINCE (15) MESES
ACTA DE INICIO	15 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISOR	ING. GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS P.E. CODIGO 222 GRADO 41

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

ACTAS Y DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Hasta la fecha se han tramitado las siguientes actas, documentos y oficios relevantes durante la ejecución y desarrollo del contrato:

1. **ACTAS**
- **ACTA DE INICIO:** De fecha **1**5 de agosto de 2025

2. **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)**
N° 25000552 del 17 de febrero de 2025 por valor de $ 9.299.051.391,25

3. **REGISTROS PRESUPUESTALES (RP)**
- N° 10438 del 14 de agosto de 2025 por valor de $ 9.299.051.391,25

4. **INFORMES DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA**
- Informe de Interventoría N° 2

GARANTIAS DEL CONTRATO

POLIZA INICIAL
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO – ANEXO 1
FECHA DE EXPEDICIÓN: 15/08/2025

PÓLIZAS	AMPARO	VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Póliza No. 65-44-101241460	Cumplimiento (15%)	28/07/2025 hasta 28/07/2027	$ 1.394.857.709,00
	Prestaciones Sociales (10%)	28/07/2025 hasta 28/03/2030	$ 929.905.140,00
	Calidad del Servicio (15%)	28/03/2027 hasta 28/03/2032	$ 1.394.857.709,00

POLIZA ACTA DE INICIO
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO – ANEXO 3
FECHA DE EXPEDICIÓN: 30/10/2025

PÓLIZAS	AMPARO	VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
Póliza No. 65-44-101241460	Cumplimiento (15%)	15/08/2025 hasta 15/08/2027	$ 1.394.857.709,00
	Prestaciones Sociales (10%)	15/08/2025 hasta 15/04/2030	$ 929.905.140,00
	Calidad del Servicio (15%)	15/04/2027 hasta 15/04/2032	$ 1.394.857.709,00

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL

Hasta la fecha, la interventoría no ha radicado ningún acta parcial.

FORMA DE PAGO:	**FORMA DE PAGO PARA LA ETAPA I:** Interventoría a Estudios y Diseños, Precios Unitarios. Se efectuará en pagos parciales mensuales de acuerdo con la ejecución de la Etapa I: Estudios y Diseños, hasta el noventa y cinco por ciento (95 %) de su monto. El cinco por ciento (5 %) restante se pagará una vez suscrita el «Acta de recibo a satisfacción de la Etapa I». El pago se efectuará previa presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor donde conste el recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. **FORMA DE PAGO PARA LA ETAPA II:** Interventoría a Ejecución de Obra. Se efectuará a través de actas mensuales de Interventoría, de manera proporcional al avance físico de las obras contempladas en el Contrato de obras al que se le va a realizar la interventoría, que deberán ser debidamente aprobadas por el Supervisor del contrato y cuya sumatoria corresponderá al noventa por ciento (90 %) del valor del mismo. El último pago del valor del contrato, corresponderá al diez por ciento (10 %) de su valor, y se hará efectivo con la presentación del «Acta de recibo a satisfacción de la Etapa II», y el «Acta de Liquidación». Cada acta mensual deberá ir acompañada de por lo menos doce (12) fotografías, donde se muestre el avance de cada una de las obras.
VALOR DEL CONTRATO	Mil ochocientos setenta y ocho millones trescientos ochenta y dos mil novecientos treinta y un pesos **(1.878.382.931,00)** M/cte
AVANCE FISICO	90.10 % (Estudios y Diseños)

CUADROS ANEXOS DEL INFORME DE INTERVENTORIA

4. AVANCE DE OBRA GENERAL (FISICO Y FINANCIERO COMPARADO CON EL PROGRAMADO)

La tabla mostrada a continuación resume el estado de avance físico y presupuestal de la ETAPA I del contrato de obra a la fecha de corte 14 octubre 2025, en el informe No 2.

Tabla 9 Porcentaje de avance físico y ejecución durante el periodo.
Fuente: Elaboración propia.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ETAPA I			
	Planeado	Ejecutado	Avance
AVANCE FÍSICO (%)	40,01%	90,10%	50,09%
AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 968.864.837,27	$ 2.181.822.590,30	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO ($)	$ 1.212.957.753,03		

Tabla 10. Cuadro de avance físico durante el periodo.
Fuente: Elaboración propia.

No.	SEM	% PROGRAMADO	%EJECUTADO
0	15/08/2025	0,00%	0.00%
1	17/08/2025	0,87%	2,36%
2	24/08/2025	4,35%	14,48%
3	31/08/2025	8,95%	26,0%
4	7/09/2025	13,22%	33,2%
5	14/09/2025 Mensual No1.	15,79%	40,00%
6	21/09/2025	17,33%	49,23%
7	28/09/2025	22,99%	58,14%
8	5/10/2025	28,98%	66,87%
9	12/10/2025	34,44%	73,60%
10	19/10/2025 Mensual No2	40,01%	90,10%
11	26/10/2025	44,97%	
12	2/11/2025	50,28%	
13	9/11/2025	60,94%	
14	16/11/2025	69,36%	
15	23/11/2025	83,68%	
16	30/11/2025	89,25%	
17	7/12/2025	91,60%	
18	14/12/2025	93,88%	
19	21/12/2025	95,91%	

No.	SEM	% PROGRAMADO	%EJECUTADO
20	28/12/2025	97,45%	
21	4/01/2026	98,25%	
22	11/01/2026	99,99%	
23	14/01/2026	100,00%	

DESARROLLO DEL CONTRATO

El presente Informe de Supervisión se elabora con base en la información contenida en el Informe Mensual de Interventoría No. 2 presentado por el Consorcio Inter Instituciones JV correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de septiembre y el 14 de octubre de 2025, en el marco del Contrato de Interventoría CMA-SED-002-2025.

Durante el periodo evaluado, la interventoría **Consorcio Inter Instituciones JV** avanzó en el cumplimiento de sus funciones contractuales mediante la verificación técnica, administrativa y documental de las actividades desarrolladas por el contratista del contrato LP-SED-001-2025, correspondiente a la etapa I – Estudios y Diseños.

El informe evidencia que la interventoría realizó:

- Seguimiento permanente al **cronograma de la Fase I**.
- Revisión técnica de los entregables de **arquitectura, estructuras, hidráulica, electricidad, suelos, topografía** y demás componentes.
- Acompañamiento en la radicación de la **licencia de construcción de la I.E. Ciudadela La Paz** ante Curaduría 1.
- Supervisión de la elaboración de planos y verificaciones previas para las demás instituciones educativas (Bayunca, Pasacaballos, Parque Heredia y Antonio José de Sucre).
- Verificación de cumplimiento de obligaciones de personal, seguridad social, actas de vecindad, planes de gestión ambiental y social, entre otros.
- Registro fotográfico de los avances.
- Reporte detallado del avance físico y presupuestal.

La interventoría ha documentado todas las gestiones, avances, alertas y requerimientos formales al contratista, cumpliendo con el alcance técnico y administrativo establecido en el contrato CMA-SED-002-2025.

De acuerdo con el análisis del informe presentado por el Consorcio Interinstituciones JV y las verificaciones realizadas por la supervisión, se destacan los siguientes aspectos:

Avance físico y presupuestal de la Fase I (Estudios y Diseños)

- Avance físico programado: 40.01 %
- Avance físico ejecutado: 90.10 %
- Diferencia: +50.09 % (adelanto significativo de actividades)
- Valor presupuestado programado: $968.864.837
- Valor ejecutado: $2.181.822.590

A continuación, se presenta la evaluación técnica desarrollada en cada una de las cinco instituciones educativas:

Institución Educativa Ciudadela La Paz

- Revisión y validación de planos arquitectónicos, estructurales, redes técnicas y demás estudios.
- Verificación documental y técnica del predio y de los entregables asociados.
- Acompañamiento al contratista para la radicación de la licencia de construcción ante la Curaduría Urbana 1

Institución Educativa Bayunca

- Revisión de alternativas presentadas por el contratista para la vía de acceso al predio.
- Evaluación técnica de la propuesta para el canal principal necesario para el manejo hidráulico del sector.
- Seguimiento a los ajustes de diseños y observaciones técnicas emitidas.

Institución Educativa Pasacaballos

- Identificación de vivienda dentro del predio que afecta el trazado proyectado.
- Revisión de levantamientos y ajustes a la volumetría y distribución de bloques.
- Recomendación de gestión institucional para resolver el conflicto predial.

Institución Educativa Parque Heredia

- Revisión técnica de planos arquitectónicos y estudios complementarios.
- Evaluación de correcciones y nomenclaturas solicitadas por la interventoría.
- Seguimiento documental y técnico con el contratista para garantizar conformidad normativa.

Institución Educativa Antonio José De Sucre

- Identificación de 5 lotes invadiendo el predio institucional.
- Análisis de implicaciones del conflicto predial sobre los diseños arquitectónicos y urbanísticos.
- Recomendación de articulación con Control Urbano para restitución o formalización del terreno.

Hallazgos y situaciones relevantes del periodo

- Necesidad de obras complementarias no contempladas contractualmente (canal de Bayunca).
- Revisión predial en instituciones:

    - ✓ Antonio José de Sucre: presencia de lotes con presuntos poseedores.
    - ✓ Pasacaballos: vivienda que afecta el trazado del proyecto.

- Solicitud de entregables pendientes al contratista:

    - ✓ Presupuesto detallado y APU
    - ✓ Planes de gestión (ambiental, calidad, SST, social)
    - ✓ Especificaciones constructivas
    - ✓ Actas de vecindad faltantes

Durante este periodo, la interventoría ejecutó todas las labores técnicas, administrativas y de seguimiento previstas contractualmente para la correcta vigilancia de la Etapa I – Estudios y Diseños del contrato de obra LP-SED-001-2025. La interventoría realizó verificación documental, revisión de pólizas, coordinación con el contratista, participación y dirección de comités y mesas técnicas, análisis de entregables, visitas técnicas a los predios y formulación de observaciones oportunas.

Con fundamento en lo verificado, se concluye que la Interventoría ha cumplido integralmente con sus obligaciones, documentado todas las gestiones, avances, alertas y requerimientos formales al contratista, aprobando productos que cumplen con los requisitos técnicos.

Este informe de supervisión se sustenta en los resultados técnicos, avances físicos y documentales reportados oficialmente en el Informe Mensual No. 2, el 15 de septiembre y el 14 de octubre de 2025 el cual constituye la fuente primaria de análisis y verificación para la presente supervisión, el cual también se anexa.

CONCLUSIONES

- La supervisión ha cumplido con sus obligaciones, de acuerdo a lo estipulado en el contrato, y sus anexos, alcance, objeto y valor contractual y con el apoyo de asesores de la secretaria de infraestructura y de manera coordinada con los profesionales de la Secretaria de Educación, quienes estructuraron el proyecto.

- El contrato presenta avance físico del 90.10%.

- La Fase I avanza incluso por encima del programado, mostrando una gestión eficiente.

- El contratista ha entregado la mayoría de los componentes de estudios y diseños, aunque existen entregables pendientes que la interventoría ha requerido formalmente.

- Se identifican situaciones prediales y de accesibilidad que requieren gestión interinstitucional.

- La interventoría demuestra un ejercicio completo de supervisión técnica, administrativa, ambiental y social.

- La información contenida es suficiente para elaborar el correspondiente Informe de Supervisión, dejando claro que éste se basa en el Informe de Interventoría No. 2

GUSTAVO DE LEON VILLALOBOS
P.E. Código 222 Grado 41
Supervisor del contrato

Proyectó: Arq. Yojaira Beleño G.- Asesor Externo
Arq. Alberto Mendoza. - Asesor Externo
Arq. Luis Pinedo. - Asesor Externo

CONTRATO No. LP-SED-001-2025

"COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS YEJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONESEDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADESCOMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA"



INFORME MENSUAL No 2 DEL PROYECTO
(FASE II)

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV
NIT: 901.906.947-3

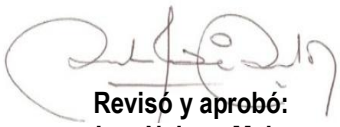
CONTRATISTA: CONSORCIO EDIFICACIONES SEDES OFICIALES CTG
NIT:901.953.988-9

CARTAGENA,

PRESENTADO A:



Elaboró:
Ing. Katya Banquez
Cargo: Apoyo a coordinación interventoría



Revisó y aprobó:
Ing. Nelson Malo
Cargo: director de Interventoría

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización Municipio de Cartagena, en el departamento de Bolívar....7
Ilustración 2. Localización I.E. Ciudadela La Paz, Cartagena. 8
Ilustración 3. Localización I.E. Antonio José de Sucre, Cartagena. 8
Ilustración 4. Localización I.E. Pasacaballos, Cartagena. 9
Ilustración 5. Localización I.E. Parque Heredia, Cartagena....9
Ilustración 6. Localización I.E. Bayunca, Cartagena. 9
Ilustración 7. Gráfica comparativa ejecutado vs programado. 18
Ilustración 8. Curva S-Avance presupuestal y pagado comparado con el programado. 19
Ilustración 9. Cronograma Inicial-Project....31

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información General Contrato de Obra y de Interventoría. 12
Tabla 2. Seguimiento a Pólizas Contrato de Obra. 13
Tabla 3. Seguimiento a Pólizas Interventoría. 13
Tabla 4. Representantes De La Entidad Contratante “ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C.” 14
Tabla 5. Representantes del Contratista “CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG”. 14
Tabla 6. Representantes de la Interventoría “CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV”....14
Tabla 7. Balance Financiero Facturado en el contrato de obra. 14
Tabla 8. Balance Financiero de interventoría. 15
Tabla 9 Porcentaje de avance físico y ejecución durante el periodo....17
Tabla 10. Cuadro de avance físico durante el periodo. 17
Tabla 11. Cuadro de avance presupuestal durante el periodo. 18
Tabla 12. Oferta económica presentada por el contratista 30
Tabla 13. Cronograma de obra....34
Tabla 14. Relación del personal administrativo del contratista. 35
Tabla 15. Relación del personal operativo de obra. 35
Tabla 16. Ensayos realizados en el periodo. 36
Tabla 17.Relación de Equipos. 37
Tabla 18. Relación de personal de interventoría. 41

CONSORCIO INTER INSTITUCIONES

CONTENIDO

LISTADO DE ILUSTRACIONES **3**
LISTADO DE TABLAS **3**
INTRODUCCIÓN **6**
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO **7**
1.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
1.2. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO 8
1.3. ALCANCE DEL PROYECTO 10
2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL **12**
3. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA **13**
3.1. GARANTIAS 13
3.2. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 14
3.2.1. Representantes de la Entidad Contratante 14
3.2.2. Representantes del Contratista 14
3.2.3. Representantes de la Interventoría 14
3.3. GESTIÓN FINANCIERA 14
4. AVANCE DE OBRA GENERAL (FISICO Y FINANCIERO COMPARADO CON EL PROGRAMADO) **16**
5. INFORMACION TECNICA **20**
6. PRESUPUESTO OFICIAL **30**
7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES **31**
8. RELACION DE PERSONAL EN OBRA **35**
9. INFORMACION SOCIAL **36**
10. GESTION DE LA CALIDAD **36**
10.1.1. PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS REALIZADOS 36
10.1.2. MATERIALES RECIBIDOS Y CERTIFICACIONES 37
10.1.3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS EN OBRA. 37
11. CONDICIONES CLIMATOLOGICAS DEL PERIODO **37**
11.1. REGISTRO DE LLUVIAS POR DIA 37
12. MECANISMOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO **37**
12.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 37
12.1.1. CERRAMIENTO, DELIMITACION Y SEÑALIZACION DE OBRA. 37
12.1.2. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION. 39

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

12.1.3. VERIFICACION DEL PERSONAL CONTRACTUAL. 39
12.1.4. REPORTE E INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES. 39
12.1.5. VERIFICACIÓN DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL. 39
12.1.6. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS. 39
12.1.7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MAQUINARIA. 39
12.2. CONTROL OPERATIVO AMBIENTAL. 39
12.2.1. PERMISOS Y LICENCIAS. 40
12.2.2. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, ESPECIALES Y ESCOMBROS. 40
13. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 40
14. PERSONAL DE INTERVENTORIA 41
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO 42
16. COMENTARIOS Y/O CONCLUSIONES SOBRE AVANCE Y/O ATRASOS 44

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por **CONSORCIO INTERINSTITUCIONES** Contiene el **INFORME MENSUAL No 2**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el **15 septiembre 2025** y **14 octubre 2025**, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No.**CMA-SED-002-2025, cuyo objeto es la **"INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO: COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONESEDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADESCOMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA"".**

El Contratista responsable de las obras del **Contrato No LP-SED-001-2025**, cuyo objeto es **"COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA"** es ***CONSORCIO* EDIFICACIONES SEDES OFICIALES CTG** con *NIT. No.* ***901.953.988-9***

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a la **ALCALDIA DE CARTAGENA DE INDIAS D.T y C.** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***contrato de Obra No* LP-SED-001-2025,** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambiental y demás.

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

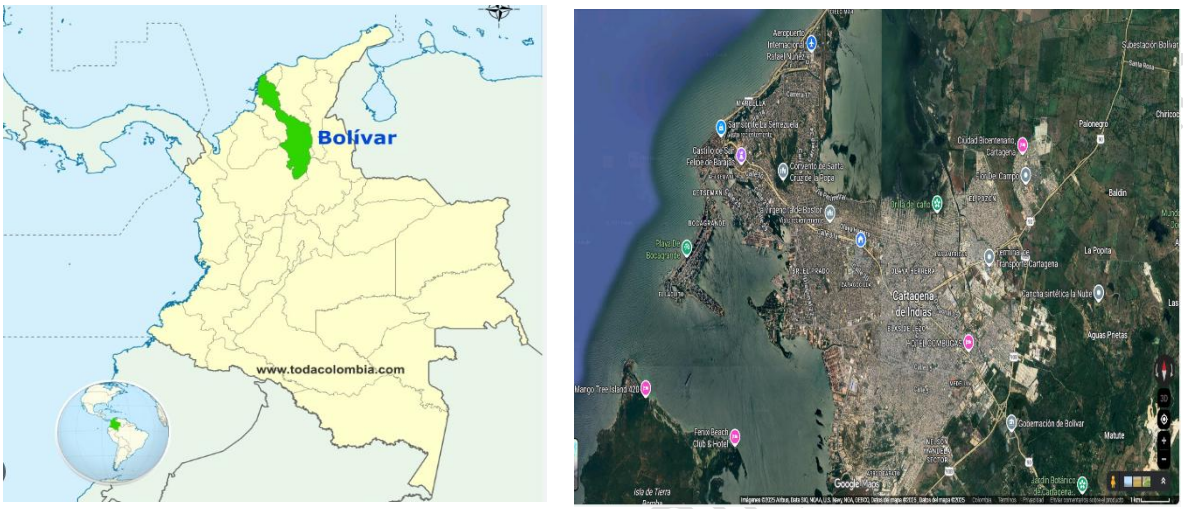


Ilustración 1. Localización Municipio de Cartagena, en el departamento de Bolívar
Fuente: Anexo técnico.

Cartagena de indias es la capital del departamento de Bolívar, Colombia. Esta al oeste y norte con la Costa Caribe colombiana, al sur con los municipios de Turbaco y Turbaco; y al este con los municipios de Santa Catalina y Santa Rosa de Lima, El territorio del distrito incluye áreas insulares, peninsulares y continentales, definidas por la presencia de cuerpos de agua como el Mar Caribe y la Bahía de Cartagena.

Límites del municipio:

- Por el Norte limita con el Mar Caribe.
- Por el Sur con los municipios de Turbaco y Turbana.
- Por el Este con los municipios de Santa Catalina y Santa Rosa de Lima.
- Por el Noroeste y Oeste con el Mar Caribe.

El municipio de Cartagena posee las siguientes características:

- Extensión total: La superficie aproximada del Municipio de Cartagena de Indias es de 609.1 km²
- Extensión del área urbana: 54 a 76 km²

Cartagena de Indias, oficialmente Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias (abreviado como Cartagena de Indias, D. T. y C.), es un distrito colombiano desde 1991. Ubicada a orillas del mar Caribe. Fue fundada el 1 de junio de 1533 por Pedro de Heredia.

Su centro histórico, llamado «Ciudad Amurallada», fue declarado Patrimonio Nacional de Colombia en 1959 y por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad en 1984. Con el tiempo, Cartagena ha desarrollado su zona urbana conservando el centro histórico y convirtiéndose en uno de los célebres destinos turísticos de mayor importancia de Colombia y del Caribe.

1.2. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO



Ilustración 2. Localización I.E. Ciudadela La Paz, Cartagena.
Fuente: Elaboración Propia – MIDAS



Ilustración 3. Localización I.E. Antonio José de Sucre, Cartagena.
Fuente: Elaboración Propia –MIDAS

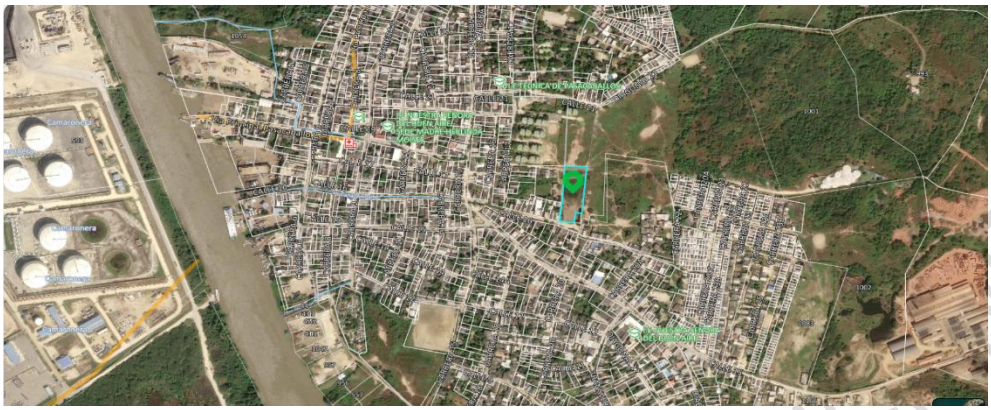


Ilustración 4. Localización I.E. Pasacaballos, Cartagena.
Fuente: Elaboración Propia –MIDAS



Ilustración 5. Localización I.E. Parque Heredia, Cartagena.
Fuente: Elaboración Propia –MIDAS



Ilustración 6. Localización I.E. Bayunca, Cartagena.
Fuente: Elaboración Propia –Google Maps

1.3. ALCANCE DEL PROYECTO

1.3.1 DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL PROYECTO

El contrato **LP-SED-001-2025** tiene por objeto la complementación, ajuste, elaboración de estudios y diseños definitivos y la ejecución de la obra de construcción y dotación de cinco nuevas instituciones educativas oficiales en unidades comuneras del Distrito de Cartagena: **Bayunca**, **Ciudadela La Paz**, **Cerro de Albornoz (IE ANTONIO JOSE DE SUCRE)**, **Pasacaballos** y **Parque Heredia**.

El proyecto se desarrolla bajo la modalidad "llave en mano", lo cual implica que el contratista asume la responsabilidad integral sobre las etapas de diseño, ejecución y entrega final de las obras, garantizando su operatividad y dotación completa.

El valor total del contrato asciende a $**158.479.558.293 M/CTE**, y su plazo global es de 20 meses, distribuidos en dos etapas:

- **Etapa I** – Estudios y Diseños: 5 meses.
- **Etapa II** – Ejecución de Obra: 15 meses.

Durante la Etapa I el contratista debe elaborar, ajustar y complementar los estudios técnicos y diseños definitivos de arquitectura, estructuras, hidráulica-sanitaria, eléctrica y telecomunicaciones, así como los presupuestos, especificaciones y cronogramas de obra.

La Etapa II contempla la construcción física de las edificaciones, la implementación de las redes y sistemas complementarios, y la entrega dotacional de los espacios conforme a las especificaciones aprobadas.

1.3.1.2. Forma de Pago

El contrato combina componentes a precios unitarios (para la Etapa I) y componentes a precio global fijo (para la Etapa II). No se contempla anticipo.

Etapa I – Estudios y Diseños

- Se efectuará mediante pagos parciales mensuales, conforme al avance verificado por la Interventoría.
- Se cancelará hasta el 95 % del valor correspondiente a la Etapa I durante su ejecución.
- El 5 % restante se pagará tras la suscripción del Acta de Recibo a Satisfacción de la Etapa I.
- Los pagos requieren aprobación del interventor y certificación del cumplimiento de aportes parafiscales y de seguridad social.

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

Etapa II – Ejecución de Obra

- Se pagará por hitos y sub-hitos de avance físico, definidos en el Cronograma de Ejecución y Pagos aprobado por la Interventoría y la Entidad.
- Los pagos se realizarán solo cuando el avance del hito o sub-hito se encuentre ejecutado al 100 %.
- En ningún caso los pagos acumulados podrán superar la valoración del avance físico real.
- El recibo final se efectuará cuando todos los hitos estén concluidos y certificados.

1.3.1.2.1. **Resumen del Alcance por Etapas**

Etapa	Duración	Modalidad	Descripción del Alcance Técnico
Etapa I – Estudios y Diseños	5 meses	Precios Unitarios	Comprende la recopilación, ajuste y elaboración de todos los estudios técnicos definitivos requeridos para la construcción: levantamiento topográfico, estudio de suelos, diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidráulicos, sanitarios y de telecomunicaciones, así como la definición del presupuesto detallado, análisis de precios unitarios (APU), especificaciones técnicas, cronograma de obra, renderizados y documentos de soporte.
Etapa II – Ejecución de Obra	15 meses	Precio Global Fijo	Contempla la ejecución completa de las obras civiles, urbanismo, redes internas y externas, paisajismo y accesos, junto con la dotación y entrega a satisfacción de las cinco instituciones educativas, conforme a los estudios y diseños aprobados en la Etapa I.

CONSORCIO INTER INSTITUCIONES

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Las siguientes tablas contienen la información general del contrato de obra e interventoría.

Tabla 1. Información General Contrato de Obra y de Interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA "OBRA"				
CONTRATO:	LP-SED-001-2025	**CONTRATISTA:**	Consorcio Edificación Sedes Oficiales CTG	
OBJETO:	COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONESEDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADESCOMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA			
COMPONENTES	**Fecha de Inicio**	**Fecha de Finalización**	**Duración**	**Valor del Componente**
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	15 agosto 2025		0 días	
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	15 agosto 2025	14 enero 2026	Cinco (05) Meses	$2.421.556.704,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	15 enero 2026	14 noviembre 2026	Quince (15) Meses	$156.058.001.589,00
TOTAL PROYECTO			Veinte (20) Meses	$158.479.558.293,00
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			

INFORMACIÓN DEL INTERVENTOR				
CONTRATO:	CMA-SED-002-2025	**CONTRATISTA:**	Consorcio Inter Instituciones JV	
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO: COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONESEDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADESCOMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA			
COMPONENTES	**Fecha de Inicio**	**Fecha de Finalización**	**Duración**	**Valor del Componente**
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	15 agosto 2025		0 días	
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN		14 noviembre 2026	Veinte (20) Meses	$9.299.051.391,25
TOTAL PROYECTO			Veinte (20) Meses	
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			

3. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

3.1. GARANTIAS

La Tabla 2, muestra el valor y vigencia de las pólizas presentadas por el contratista de obra **CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG** actualizadas de acuerdo con la firma del otro si número 1 donde se ajustan los integrantes del consorcio constructor vial Sincé y que garantizan el desarrollo del contrato:

Tabla 2. Seguimiento a Pólizas Contrato de Obra.
Fuente: Elaboración propia.

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA					
COMPAÑÍA	**No. PÓLIZA**	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101146451	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$15,847,955,829.30	15/08/2025	15/08/2027
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$7,923,977,914.65	15/08/2025	17/04/2030
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$7,923,977,914.65	5 AÑOS	16/04/2027
		CALIDAD DEL SERVICIO	$484,311,340.80	12/04/2027	16/04/2032

Adicionalmente, se muestran las pólizas de responsabilidad civil extracontractual presentadas por el contratista, actualizadas de acuerdo con la firma del acta de inicio.

PÓLIZAS EXTRACONTRACTUALES DE OBRA					
COMPAÑÍA	**No. PÓLIZA**	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-40-101055354	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 7,923,977,914.65	15/08/2025	17/04/2027
		CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	$ 7,923,977,914.65	15/08/2025	17/04/2027
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 7,923,977,914.65	15/08/2025	17/04/2027
		RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$ 7,923,977,914.65	15/08/2025	17/04/2027
		DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$ 7,923,977,914.65	15/08/2025	17/04/2027
		PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$ 7,923,977,914.65	15/08/2025	17/04/2027

La Tabla 3, muestra el valor y vigencia de las pólizas de la interventoría **CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV** de acuerdo con la firma del contrato:

Tabla 3. Seguimiento a Pólizas Interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
COMPAÑÍA	**No. PÓLIZA**	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	65-44-101241460	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		15/08/2025	15/08/2027
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		15/08/2025	15/04/2030
		CALIDAD DEL SERVICIO		15/04/2027	15/04/2032

3.2. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

Las tablas 4, 5 y 6 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante **ALBERTO ENRIQUE MARTINEZ MONTERROSA**, por el contratista **CARLOS DIDIER BARRERA MARSOLA** y por la interventoría **JORGE GOMEZ FALLA**.

3.2.1. Representantes de la Entidad Contratante

Tabla 4. Representantes De La Entidad Contratante "**ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C**."
Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS D, T y C.	SECRETARIO DE EDUCACION	ALBERTO ENRIQUE MARTINEZ MONTERROSA

3.2.2. Representantes del Contratista

Tabla 5. Representantes del Contratista "**CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG**".
Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG	REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS DIDIER BARRERA MARSOLA

3.2.3. Representantes de la Interventoría

Tabla 6. Representantes de la Interventoría "**CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV**".
Fuente: Elaboración propia.

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV	REPRESENTANTE LEGAL	JORGE GOMEZ FALLA

3.3. GESTIÓN FINANCIERA

En el presente periodo no se presentaron cobros por parte del contratista de obra o de interventoría, En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contratista con corte 14 de octubre de 2025, a la fecha se tiene la gestión financiera presentada en la tabla siguiente.

Tabla 7. Balance Financiero Facturado en el contrato de obra.
Fuente: Elaboración propia.

RESUMEN DE GESTIÓN FINANCIERA "FACTURADO POR EL CONTRATISTA"					
CONTRATO:			**VALOR DE CONTRATO:**		
DESCRIPCIÓN	**VALOR PRESENTE**	**VALOR ACUMULADO**	**FECHA DE ACTA**	**% PARCIAL**	**% ACUMULADO**
	0	0		0%	0 %

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero del contrato de Interventoría, a la fecha de corte del presente informe se ha realizado la siguiente facturación.

Tabla 8. Balance Financiero de interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

RESUMEN DE GESTIÓN FINANCIERA "FACTURADO POR LA INTERVENTORIA"					
CONTRATO:			**VALOR DE CONTRATO:**		
DESCRIPCIÓN	**VALOR PRESENTE**	**VALOR ACUMULADO**	**FECHA DE ACTA**	**% PARCIAL**	**% ACUMULADO**
	0	0		0%	0 %

CONSORCIO INTERINSTITUCIONAL

4. AVANCE DE OBRA GENERAL (FISICO Y FINANCIERO COMPARADO CON EL PROGRAMADO DE ACUERDO CON LOS ENTREGABLES DE LA ETAP

ID	Nombre de tarea	Duración	
Presu.	**Instituciones Educativas MegaColegios**	**41,75 días**	Componete para el fulujo de inversion para medir avance durante la etapa de complementacion ajustes a diseños (plan de pagos)

VALOR TOTAL ETAPA 1 **$ 2.421.556.704,00**

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO PARA AVANCES DE ENTREGABLES

	Diseños de 5 Megacolegios Cartagena de Indias	**PORCENTAJE PROGRAMADO POR ENTREGABLES DE LA ETAPA 1**	**VALOR ENTREGABLE**	**AVANCE VALOR EJECUTADO**	
				%	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**				
	Verificacion de Informacion Suministrada Entidadad (informe Normativo debe contener (Componete urbanistico, componte juidico,coponente tecnico, Se realiza informe Final de la viabilidad del proyecto a la interventoria /entidad)	2%	$ 48.431.134,08	2%	$ 48.431.134,08
	Levantamiento topografico(se debe incluir un timpo de revison y aprobacion de la	1%	$ 24.215.567,04	1%	$ 24.215.567,04
	Estudio de suelos (se debe incluir un timpo de revison y aprobacion de la interventoria)	1%	$ 24.215.567,04	1%	$ 24.215.567,04
	Gestion de permisos y disponibilidades de servicios publicos(esta actividad se programa o dura el tiempo de estudiosy diseños)	1%	$ 24.215.567,04	0%	$ -
2	**PROYECTO**		$ -		$ -
	Diseño arquitectónico, Etapas de Esquema basico, Ante proyecto, y Proyecto, Diseño urbano y paisajístico (bajo criterios de normatividad vigente, bioclimática, sostenibilidad e identidad cultural.	50%	$ 1.210.778.352,00	50%	$ 1.210.778.352,00
	Memoria descripctiva del proyecto	1%	$ 24.215.567,04	1%	$ 24.215.567,04
	Diseño estructural y de elementos no estructurales	5%	$ 121.077.835,20	4%	$ 96.862.268,16
	Diseño de red hidrosanitaria	5%	$ 121.077.835,20	4%	$ 96.862.268,16
	Diseño de red de gas (natural y/o propano)	3%	$ 72.646.701,12	3%	$ 62.960.474,30
	Diseño de red contraincedios	3%	$ 72.646.701,12	3%	$ 60.538.917,60
	Diseño de sistema de tratamiento de aguas	3%	$ 72.646.701,12	2%	$ 48.431.134,08
	Propuesta tecnológica para el ahorro de agua y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales	2%	$ 48.431.134,08	1%	$ 24.215.567,04
	Diseño de redes electricas	5%	$ 121.077.835,20	3%	$ 72.646.701,12
	Diseño de red de voz y datos	1%	$ 24.215.567,04	0%	$ -
	Propuesta tecnológica para el ahorro energia	1%	$ 24.215.567,04	0%	$ -
3	**Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra, Especificaciones de Construcción y Análisis de**	3%	$ 72.646.701,12	3%	$ 72.646.701,12
	Plan de manejo Ambiental	2%	$ 48.431.134,08	2%	$ 48.431.134,08
	Recolección de datos en sitio		$ -		$ -
	Elaboración de matriz de impactos y aspectos		$ -		$ -
	Elaboración del plan de manejo ambiental		$ -		$ -
	Propuesta tecnológica para para el manejo integral de residuos solidos		$ -		$ -
	Elaboración de fichas ambientales y programas complementarios		$ -		$ -
4	**Plan de manejo de Tráfico**	2%	$ 48.431.134,08	2%	$ 48.431.134,08
	Recolección de datos en sitio		$ -		$ -
	Elaboración del plan de manejo de tráfico		$ -		$ -
	Plan de gestion social	2%	$ 48.431.134,08	2%	$ 48.431.134,08
	Recolección de datos en sitio		$ -		$ -
	Plan de Gestión Social y Reputacional (PGSR)		$ -		$ -
5	**Revisión entregable por parte de la interventoria**	2%	$ 48.431.134,08	2%	$ 48.431.134,08
	Remisión de la información para revisión previa por parte de la interventoría		$ -		$ -
	Revisión de la información por parte de la interventoría		$ -		$ -
	Mesa de trabajo conjunta entre especialistas		$ -		$ -
	Ajuste y subsanación a los hallazgos de la mesa conjunta		$ -		$ -
	Aprobación por parte de la interventoría		$ -		$ -
	Tramite de la Licencia de Construccion	5%	$ 121.077.835,20	5%	$ 121.077.835,20
	Entrega de entregables según TDR. a la entidad		$ -		$ -
6	**Firma del acta de entrega y recibo a satisfacción Etapa I**		$ -		$ -
	TOTAL	100%	$ 2.421.556.704,00		$ 2.181.822.590,30
	%				90,10%

CONSORCIO INTERVENTORES

La tabla mostrada a continuación resume el estado de avance físico y presupuestal de la ETAPA I del contrato de obra a la fecha de corte 14 octubre 2025, en el informe No 2.

Tabla 9 Porcentaje de avance físico y ejecución durante el periodo.
Fuente: Elaboración propia.

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ETAPA I			
	Planeado	**Ejecutado**	**Avance**
AVANCE FÍSICO (%)	40,01%	90,10%	**50,09%**
AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO ($)	$ 968.864.837,27	$ 2.181.822.590,30	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO ($)	$ 1.212.957.753,03		

Con base en la tabla anterior se desarrollaron las tablas y graficas mostradas a continuación las cuales detallan en avance físico y presupuestal ejecutado respecto al programado.

Tabla 10. Cuadro de avance físico durante el periodo.
Fuente: Elaboración propia.

No.	SEM	% PROGRAMADO	%EJECUTADO
0	15/08/2025	0,00%	0.00%
1	17/08/2025	0,87%	2,36%
2	24/08/2025	4,35%	14,48%
3	31/08/2025	8,95%	26,0%
4	7/09/2025	13,22%	33,2%
5	14/09/2025 Mensual No1.	15,79%	40,00%
6	21/09/2025	17,33%	49,23%
7	28/09/2025	22,99%	58,14%
8	5/10/2025	28,98%	66,87%
9	12/10/2025	34,44%	73,60%
10	19/10/2025 Mensual No2	40,01%	90,10%
11	26/10/2025	44,97%	
12	2/11/2025	50,28%	
13	9/11/2025	60,94%	
14	16/11/2025	69,36%	
15	23/11/2025	83,68%	
16	30/11/2025	89,25%	
17	7/12/2025	91,60%	
18	14/12/2025	93,88%	
19	21/12/2025	95,91%	

No.	SEM	% PROGRAMADO	%EJECUTADO
20	28/12/2025	97,45%	
21	4/01/2026	98,25%	
22	11/01/2026	99,99%	
23	14/01/2026	100,00%	

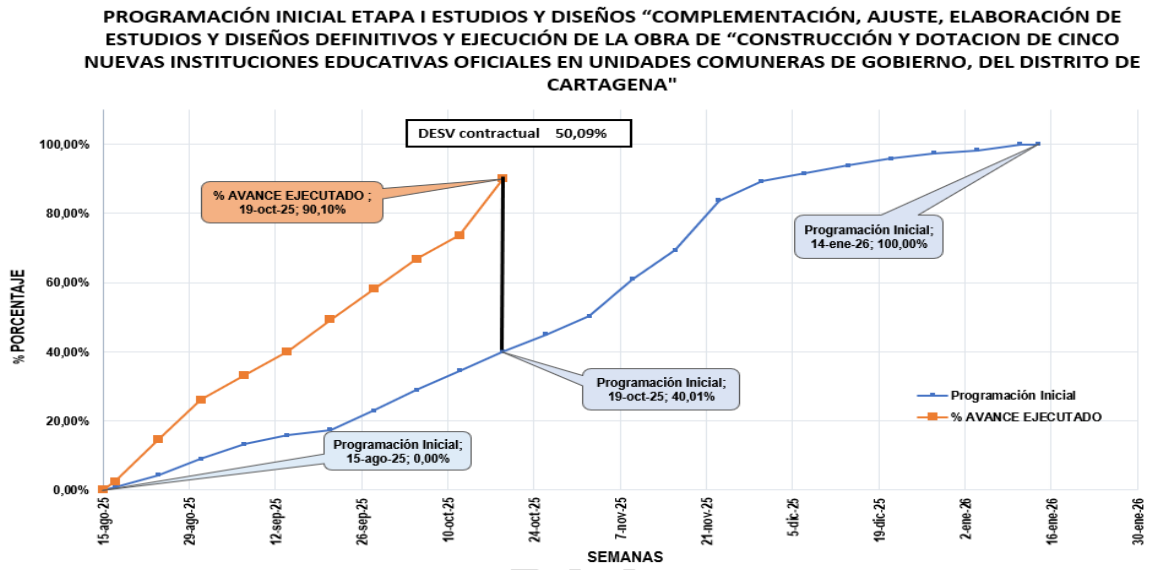


Ilustración 7. Gráfica comparativa ejecutado vs programado.
Fuente: Elaboración propia.

Tabla 11. Cuadro de avance presupuestal durante el periodo.
Fuente: Elaboración propia.

Quincena		Planeado	Ejecutado	Pagado
0	15/08/2025	-	-	-
1	17/08/2025	$ 21.067.543,32	$ 57.148.738,21	-
2	24/08/2025	$ 105.337.716,62	$ 350.641.410,74	-
3	31/08/2025	$ 216.729.325,01	$ 629.604.743,04	-
4	7/09/2025	$ 320.129.796,27	$ 803.956.825,73	-
5	14/09/2025 Mensual No1.	$ 382.363.803,56	$ 968.622.681,60	-
6	21/09/2025	$ 419.655.776,80	$ 1.192.132.365,38	-
7	28/09/2025	$ 556.715.886,25	$ 1.407.893.067,71	-
8	5/10/2025	$ 701.767.132,82	$ 1.619.294.967,96	-
9	12/10/2025	$ 833.984.128,86	$ 1.782.265.734,14	-
MES 2	19/10/2025 Mensual No.2	$ 968.864.837,27	$ 2.181.822.590,30	-

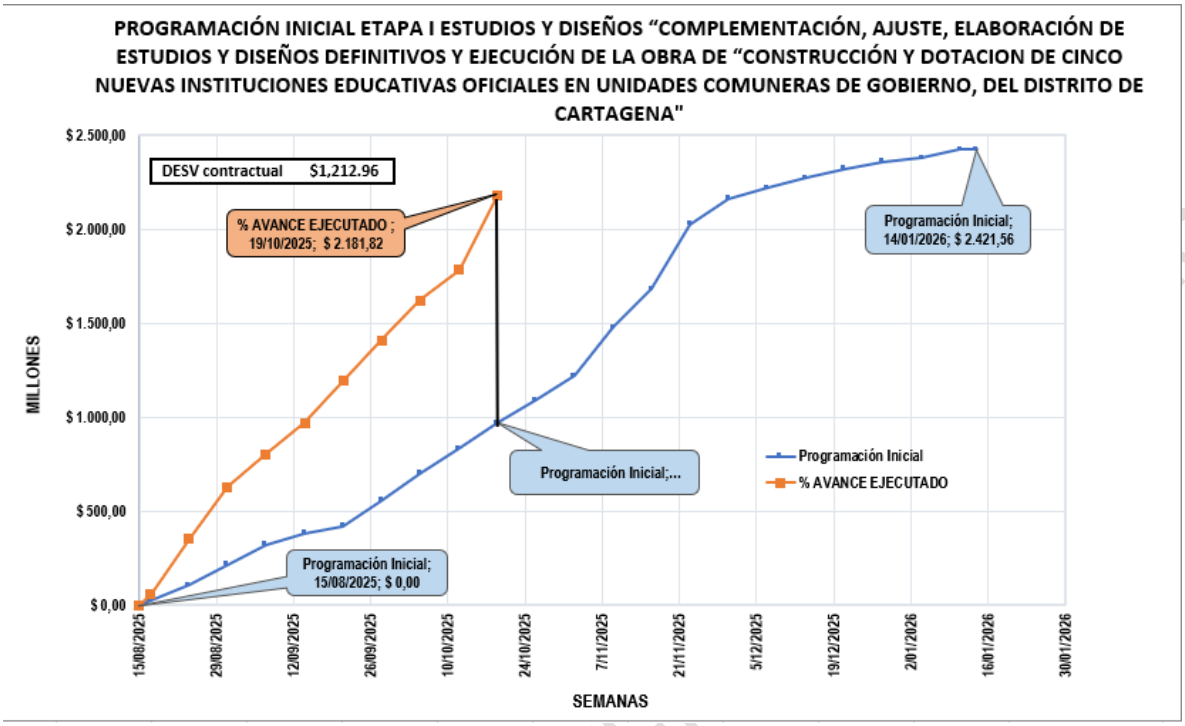


Ilustración 8. Curva S-Avance presupuestal y pagado comparado con el programado.
Fuente: Elaboración propia.

CONSORCIO INTER

5. INFORMACION TECNICA

Las actividades desarrolladas durante el periodo correspondiente **15 septiembre de 2025** y **14 octubre de 2025**, el contratista ejecutó las siguientes actividades:

- ✓ ***FASE 2: PROYECTO Y DISEÑOS DE INGENIERIA***

Durante esta fase de estudios y diseños, el contratista presento los diferentes componentes a esta Interventoria de las diferentes mesas técnicas realizadas a partir del 15 de septiembre del 2025 al 22 de septiembre del 2025, y en los cuales, la Interventoria realizo revisión previa de los planos arquitectónicos de la I.E. Ciudadela la paz, y Parque Heredia con sus respectivos detalles, planos estructurales con detalles constructivos, planos hidráulicos, topografía, estudios de suelo, planos eléctricos con su cuadro de cargas, documentos legales del predio, rotulado de los planos, documentos legales de los diseñadores, el documento del revisor independiente y demás entregables a tener presentes para la entrega final a la interventoría y la SID, una vez, estuvo revisada y aprobada previamente con la firma de la interventoría. De igual formas el contratista presento avances en los entregables de los componentes Arquitectónicos, estructurales, hidráulicos y eléctricos de las Instituciones educativas de Antonio José de Sucre, Bayunca y Pasacaballos, como lo es, el tipo de subestación eléctrica a implementar en los proyectos, ubicación de los cuartos eléctricos, y las obras complementarias que se requieren; las cuales, están fuera del alcance del objeto contractual; como lo es, el canal principal de bayunca, que es de suma importancia para el proyecto en la zona en mención, porque con ellas, se garantiza la estabilidad de la I.E. a construir.

El día 29 de septiembre del presente año, se realizó el comité de obra No1, con la SED, la SID, el contratista e Interventoria para hacer seguimiento del avance de la etapa 1, seguimiento a los requerimientos de calidad educativa en el componente arquitectónico de las I.E., la metodología que se ha implementado en las mesas técnicas de consultoría, para la etapa de estudios y diseños, la socialización del proyecto de pasacaballo y la metodología de cobro de la etapa I, estudios y diseños por parte del contratista de obra.

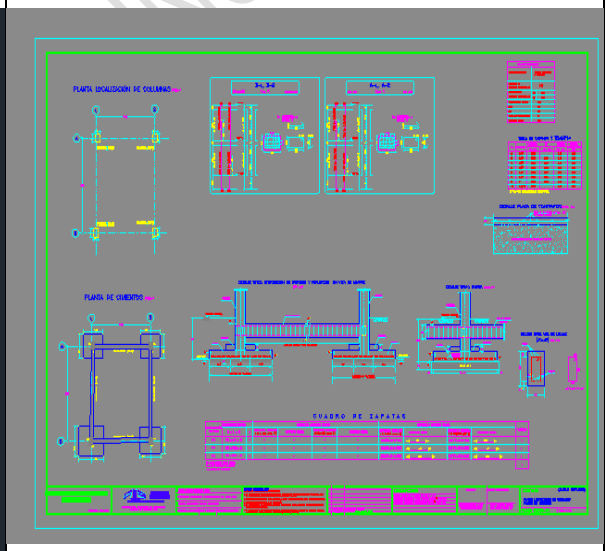
Durante esta reunión el contratista de obra manifestó requerir de una visita técnica de la empresa aguas de Cartagena en compañía de la SID, SED, Interventoria y contratista en el proyecto de la I.E. bayunca, con el objetivo de revisar el inventario de la redes hidráulicas y sanitarias existentes de la zona, y con ello, conocer de primera mano, si la capacidad de la tubería es suficiente para la demanda estudiantil del colegio a construir. Y además, de lo anterior, el contratista de obra manifestó ante los presentes, la necesidad de conocer por parte de la oficina de calidad educativa si los diseños arquitectónicos presentados de las instituciones educativas a construir, en base a la norma NTC 4595, que regula los ambientes escolares, para conocer de primera mano si cumplen o No cumplen y realizar las respectivas correcciones a que haya lugar, a lo cual, la SED responde que hará las gestiones pertinentes sobre el tema. Sé hablo sobre la metodología que hasta el momento estaba utilizando el contratista de obra, quien había creado un DRIVE donde cada consultor actualizaba sus diseños y las versiones para que fuera fácil de revisar por todos los presentes como un mecanismo de mejora continua donde todos los involucrados son garantes de eficiencia del proceso.

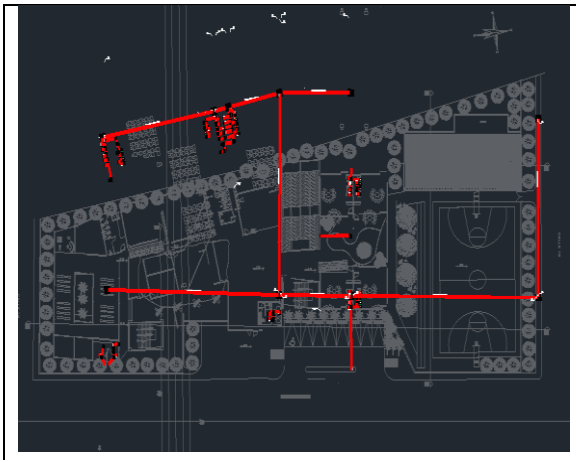
El día 1 de octubre del 2025 , el contratista informo a esta interventoría que el proyecto de la I.E. CIUDDELA LA PAZ, había sido radicado ante curaduría urbana No 1,y por lo cual, la Interventoria le solicitó al contratista de obra (CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG),entregar a la misma, el documento de soporte de esta radicación; con el objetivo de realizar el seguimiento y acompañamiento al contratista para las

observaciones que pudieran generarse, durante el proceso de licenciamiento por parte de este organismo de control.

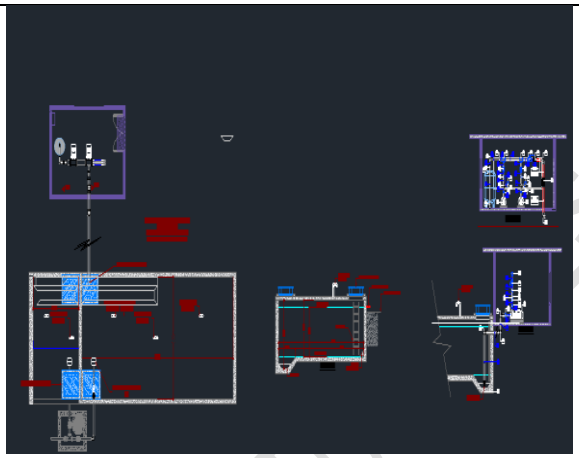
Cabe anotar, que, durante este periodo, la Interventoría solicito al contratista gestionar la disponibilidad de servicios públicos de las instituciones educativas a construir, ante las empresas prestadoras; para evitar reproceso al igual que los planes de gestión del proyecto, debido que estos entregables hace parte de las obligaciones adquiridas por el contratista enmarcadas en CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DEL ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO

A continuación, se anexa registro fotográfico del avance de los planos revisados de las I.E. de Bayunca, Pasacaballo, y Antonio José de Sucre.

I.E. PASACABALLOS	
	
Fotografía No 1: Plano arquitectónico piso 2	Fotografía No 2: Detalle de cimentaciones

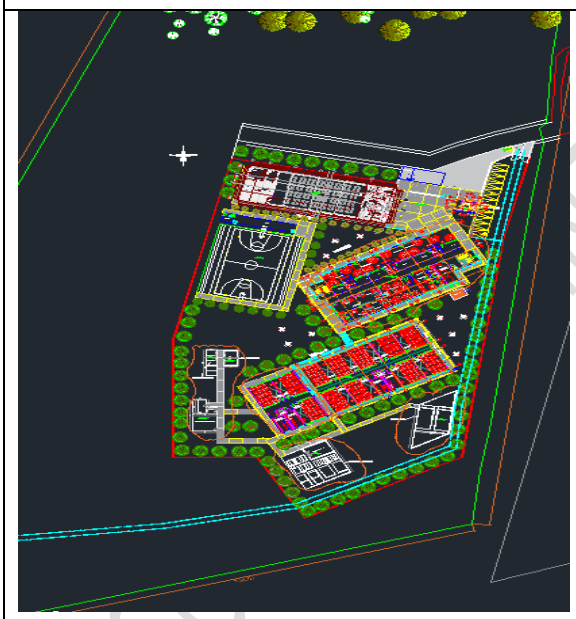


Fotografía No 3: Diseño de Red Contraincendios

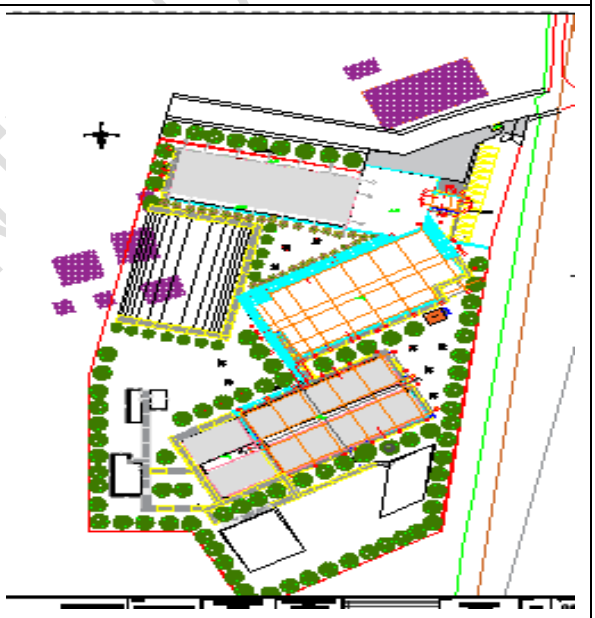


Fotografía No 4: Diseño de Tanques de Almacenamiento de agua Potable.

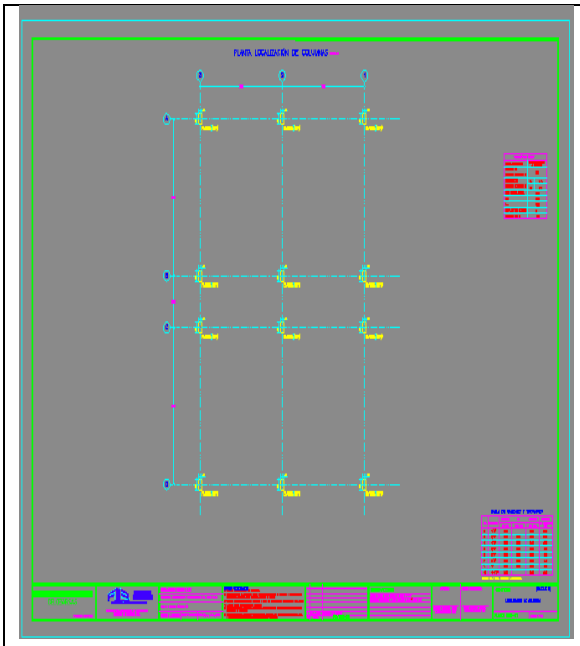
I.E. BAYUNCA



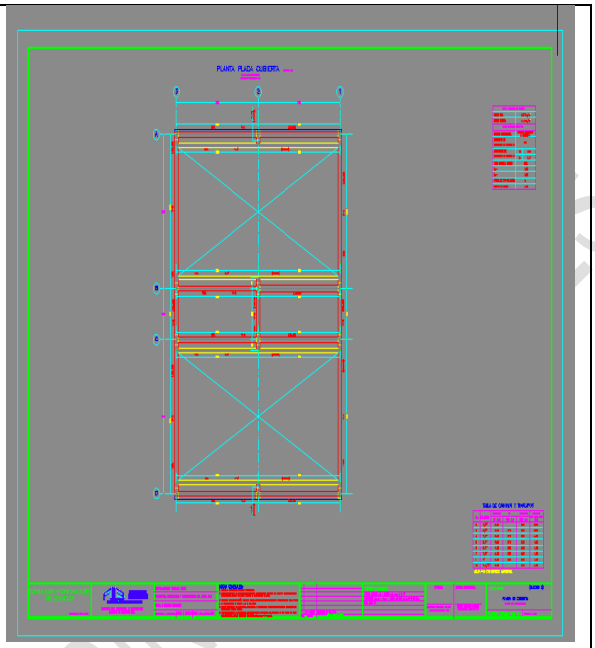
Fotografía No 5: Plano Arquitectónico planta 1



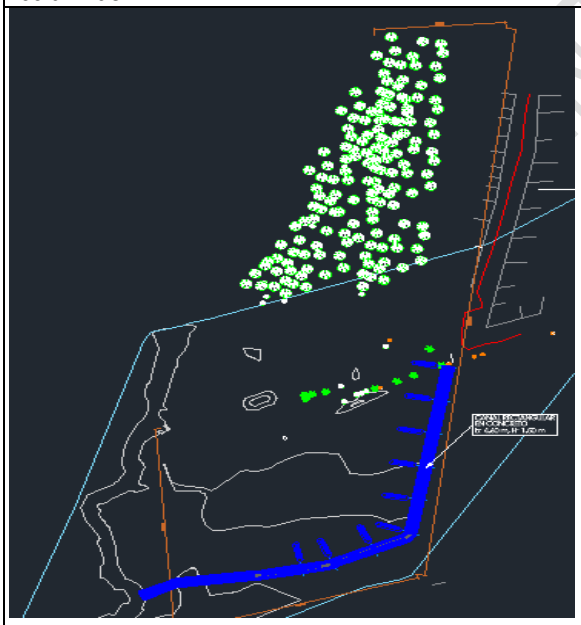
Fotografía No 6: Plano arquitectónico de Cubiertas



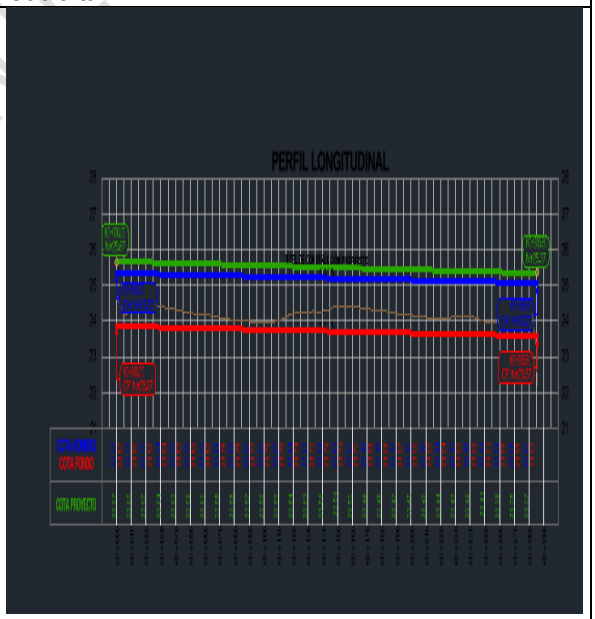
Fotografía No 7: Planta de localización de columnas.



Fotografía No 8: Diseño estructural de planta de Cubierta

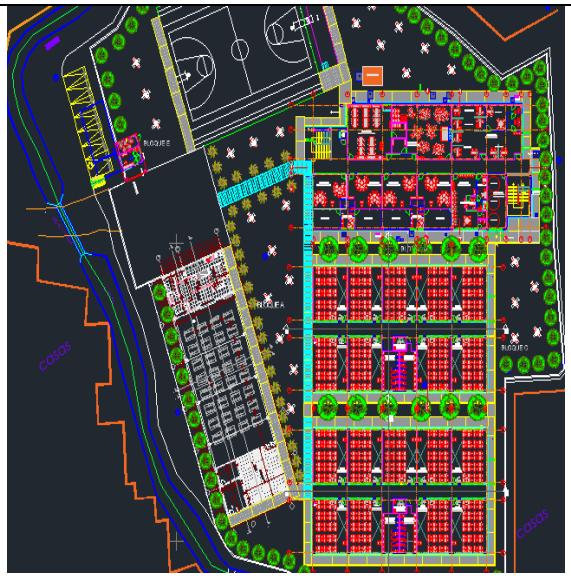


Fotografía No 9: Diseño Hidráulico de Canal principal.

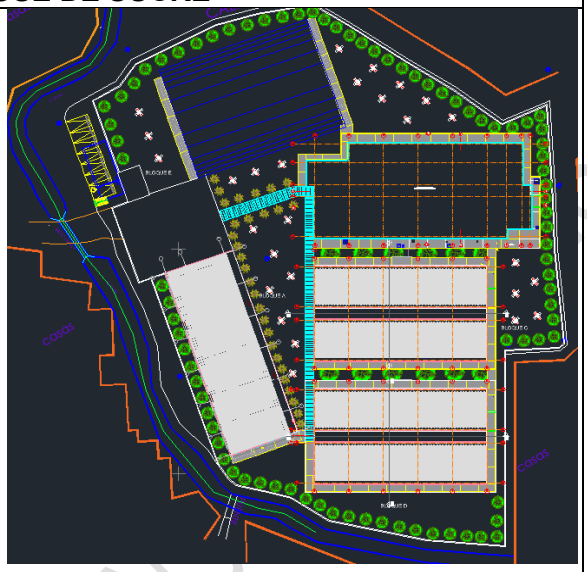


Fotografía No 10: Perfil Longitudinal del canal principal

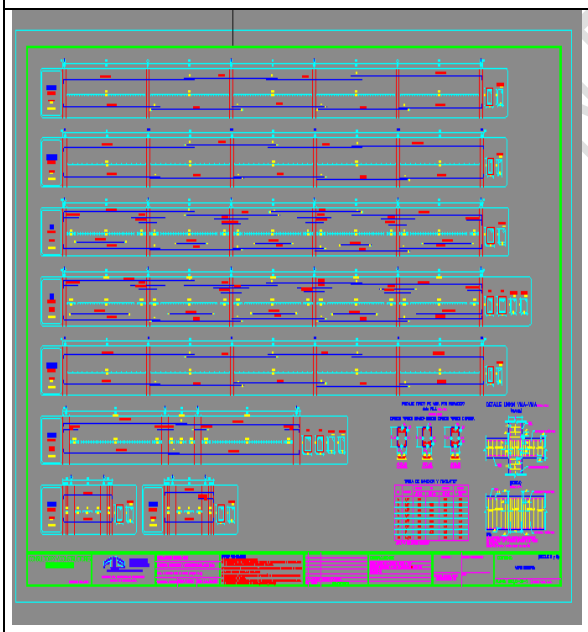
I.E. ANTONIO JOSE DE SUCRE



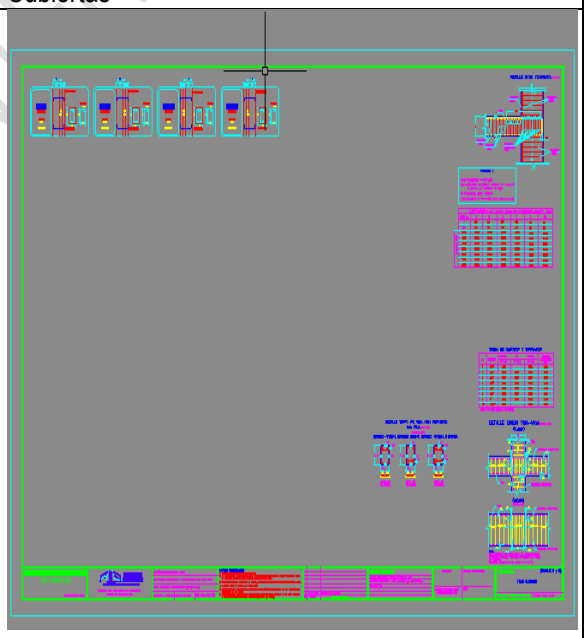
Fotografía No 11: Diseño arquitectónico planta 1



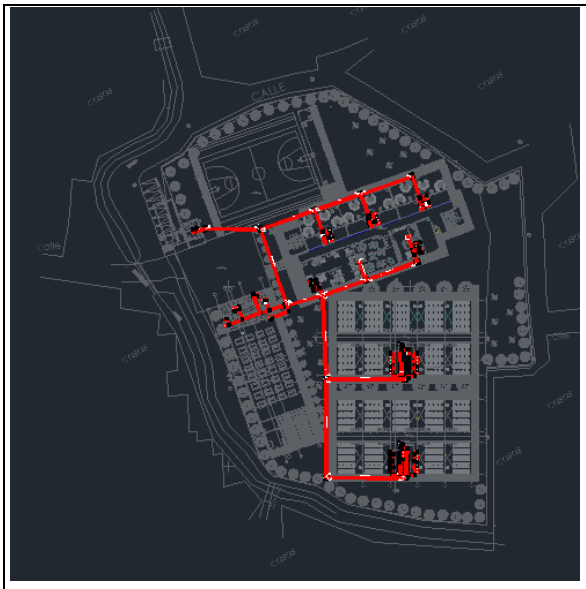
Fotografía No 12: Diseño Arquitectónico de Cubiertas



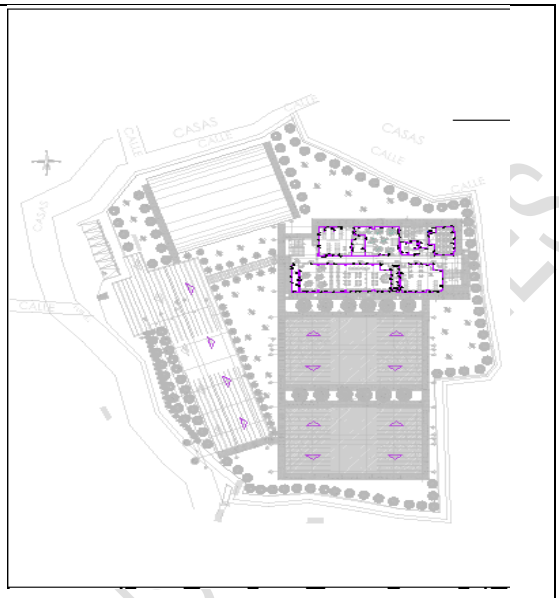
Fotografía No 13: Diseño Estructural de vigas de cimentación.



Fotografía No 14: Detalles de cimentación



Fotografía No 15: Diseño Red contraincendios



Fotografía No 16: Diseño eléctrico de piso 2

Fuente: Elaboración propia

Frente Bayunca

Se gestiona alternativa de accesibilidad a la obra por intermedio de la vía de acceso por takurika, por las malas condiciones de la vía existente e inconvenientes con la comunidad, debido a que efectivamente el transporte de tipo pesado para realizar las obras previas de cerramientos y movimientos de tierra que se maneja en la obra; produce posiblemente mayor deterioro en esta; además del riesgo que presenta al peatón en especial los niños.

El contratista informó que el levantamiento topográfico completo y el diseño de la vía de acceso al colegio serán entregados el 6 de octubre de 2025, a la dependencia de secretaria de Infraestructura, quien tratara de gestionar los recursos para la construcción de dicha vía.

Se analiza la viabilidad técnica de implementar un canal trapezoidal a cielo abierto con dren lateral como alternativa de drenaje pluvial. El contratista manifestó la necesidad de que esta obra que son complementarias para la funcionalidad del nuevo colegio y que estas obras se encuentran por fuera del alcance contractual, se solicita a la SID la posibilidad de incluir dichas obras dentro de un contrato complementario para que construido el colegio y las obras mencionadas los canales se encuentren funcionando en conjunto con el colegio nuevo.

El contratista manifiesta que en el alcance del Contrato LP-SED-001-2025, no se encuentra la construcción de canales exteriores, además, asumir este tipo de obras dentro del alcance generaría un impacto importante en el presupuesto, por otra parte, se aclaró que los diseños necesarios de estas obras complementarios están siendo realizados durante la fase de ajuste y revisión a los diseños y que una vez se estime el valor de las obras, se informara SID.

El día 6 de octubre del 2025, se realiza el comité de obra No 2, en las instalaciones de infraestructura en compañía del supervisor del contrato y funcionarios de la SID, funcionarios de SED, contratista de obra y personal de la interventoría se tocaron temas como: El avance general del proceso de COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS del contrato LP-SED-001-2025. En el cual, el contratista de obra (Consorcio Edificación Sedes Oficiales CTG) expuso los avances generales del proceso de diseño y construcción de los cinco Mega colegios en ejecución de acuerdo con los lineamientos definidos por la Secretaría de Educación Distrital (SED) y las normas vigentes bajo el contrato LP-SED-001-2025,y comunico que el proyecto de I.E. Ciudadela la Paz, había sido radicado ante curaduría el 1 de octubre del año en curso, y estaba trabajando arduamente para ultimar detalles de los diseños de la I.E. Parque heredia y así dar paso a su radicación ante curaduría durante el transcurso de esa misma semana, resaltando a su vez, que la ETAPA 1 se encontraba en un 90 % de avance, que aunque faltaban pendientes por definir por parte de la media técnica de la SED, como es el caso de la I.E. Bayunca y el acompañamiento de la oficina de control urbano a la I.E. Pasacaballo, por las viviendas aledañas que parecen estar dentro de los linderos del lote, y ante lo expresado en esa reunión, la interventoría podría dar constancia de los hechos narrados y los entregables que ha revisado y avalado a la fecha.

El contratista explicó los criterios arquitectónicos generales que orientaron los ajustes a diseños arquitectónicos, los cuales contemplan la distribución y organización de las áreas de Primera Infancia, Básica Primaria y Bachillerato, garantizando independencia funcional, conectividad y cumplimiento de la normatividad vigente en coordinación de la interventoría y la SED, quienes han informado que el Ministerio de Educación Nacional (MEN) ha solicitado que los proyectos se diseñen con capacidad para operar en jornada única.

Para dar cierre al comité N° 2, el 6 de octubre 2025 el contratista manifestó a la Interventoria y a la secretaria de infraestructura, que se daría inicio con la etapa II, del proyecto de la I.E. Ciudadela la Paz, con las actividades preliminares como movimiento de tierra, y excavaciones de cimentaciones teniendo en cuenta el aval de aprobación de los diseños a través del equipo de especialistas en cada especialidad. Sin embargo, la Interventoria le recordó al contratista la obligación para el inicio de actividades en obra enviar las H.V. de los profesionales que harían parte de la fase II, para realizar la verificación de los estudios realizados y la idoneidad de la experiencia requerida para la ejecución de este tipo de proyecto de acuerdo con los establecido en el contrato.

El día 8 de octubre del 2025, la secretaria de educación (SED)mediante el oficio **AMC-OFI-0161890-2025** dio Respuesta al oficio **AMC-OFI-0140161-2025** – Especificaciones técnicas para laboratorios de suelos, agua e investigación agrícola – IE Bayunca sede La Granja, anexando la ficha técnica para el diseño arquitectónico de estos espacios, a lo cual, esta Interventoria le notifico vía email al contratista de la respuesta para darle cierre al tema.

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

BAYUNCA	
Nombre de tarea	19/10/2025
COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTA. BAYUNCA	
INICIO	
FASE 1: INVESTIGACION, TRABAJO DE CAMPO Y ESTUDIOS TECNICOS	
Investigacion de las condiciones actuales	
Visita de reconocimiento a la zona de intervencion	100,00%
Recopilacion de la informacion tecnica, normativa y legal	100,00%
Informe de recopilacion y analisis de la información	100,00%
Levantamiento topográfico - Trabajo de campo	100,00%
Levantamiento topográfico - Trabajo de oficina	100,00%
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	100,00%
Revisión Esquemas basicos arquitectonicos	100,00%
Aprobacion Esquema Básico Arquitectónico	100,00%
Estudio de Suelos	100,00%
Trabajo de campo	100,00%
Trabajo de oficina	100,00%
Presentacion a Interventoría para revision	100,00%
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Proyecto Definitivo (Detalles arquitectonicos) (incluye diseños de urbanisticos, diseño de andenes, pavimentos, zonas verdes, etc...)	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Anteproyecto Estructural	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Anteproyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Anteproyecto Electrico, Iluminacion, Voz y Datos	90,00%
Trabajo de oficina - Plan de manejo ambiental	60,00%
Trabajo de oficina - Plan PGSR	65,50%
Gestión ante Empresas de servicios publicos para permisos	60,00%
	19/10/2025
% EJECUTADO SEMANAL	41,35%
% EJECUTADO ACUMULADO	41,35%

Frente Cerro de Albornoz (Antonio José de Sucre)

- El contratista indicó que en la parte trasera del lote se han identificado cinco lotes con presuntos propietarios que manifiestan posesión mediante actas, el contratista solicita acompañamiento para atender dicha situación.
- En atención al tema anterior, la Subdirección de Infraestructura Educativa (SID) gestionará el acompañamiento de Control Urbano y los entes competentes para la verificación predial.
- Se elaborará oficio formal de solicitud de acompañamiento dirigido a las entidades correspondientes.

ALBORNOZ	
Nombre de tarea	19/10/2025
COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA-	
Visita de reconocimiento a la zona de intervencion	100,00%
Recopilacion de la informacion tecnica, normativa y legal	100,00%
Informe de recopilacion y analisis de la información	100,00%
Levantamiento topográfico – Trabajo de campo	100,00%
Levantamiento topográfico – Trabajo de oficina	100,00%
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	100,00%
Revisión Esquemas basicos arquitectonicos	100,00%
Aprobacion Esquema Básico Arquitectónico	100,00%
Estudio de Suelos	100,00%
Trabajo de campo	100,00%
Trabajo de oficina	100,00%
Presentacion a Interventoría para revision	100,00%
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	100,00%
Trabajo de oficina – Elaboracion Proyecto Definitivo (Detalles arquitectonicos) (incluye diseños de urbanisticos, diseño de andenes, pavimentos, zonas verdes, etc...)	100,00%
Trabajo de oficina – Elaboracion Estudio Bioclimatico Definitivo	50,00%
Trabajo de oficina – Elaboracion Anteproyecto Estructural	100,00%
Presentacion a Interventoría para revision	100,00%
Trabajo de oficina – Elaboracion Proyecto Estructural	100,00%
Trabajo de oficina – Elaboracion Anteproyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas	100,00%
Presentacion a Interventoría para revision	100,00%
Trabajo de oficina – Elaboracion Proyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas	100,00%
Trabajo de oficina – Elaboracion Anteproyecto Electrico, Iluminacion, Voz y Datos	100,00%
Presentacion a Interventoría para revision	100,00%
Trabajo de oficina – Elaboracion Proyecto Electrico, Iluminacion, Voz y Datos	100,00%
Trabajo de oficina – Plan de manejo ambiental	60,00%
Trabajo de oficina – Plan PGSR	65,50%
Gestión ante Empresas de servicios publicos para permisos	60,00%
	19/10/2025
% EJECUTADO SEMANAL	57,87%
% EJECUTADO ACUMULADO	57,87%

Frente Pasacaballos

- El contratista informó sobre la necesidad de coordinar con Control Urbano o la entidad competente la verificación de la delimitación del predio institucional.
- Indicó que en la Institución Educativa de Pasacaballos se evidenció una vivienda ubicada en esquina que afecta un pasillo peatonal y parte de la vía de acceso.

PASACABALLOS	
Nombre de tarea	19/10/2025
COMPLEMENTACION, AJUSTE, ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES	
INICIO	
FASE 1: INVESTIGACION, TRABAJO DE CAMPO Y ESTUDIOS TECNICOS	
Investigacion de las condiciones actuales	
Visita de reconocimiento a la zona de intervencion	100,00%
Recopilacion de la informacion tecnica, normativa y legal	100,00%
Informe de recopilacion y analisis de la información	100,00%
Levantamiento topográfico - Trabajo de campo	100,00%
Levantamiento topográfico - Trabajo de oficina	100,00%
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	100,00%
Revisión Esquemas basicos arquitectonicos	100,00%
Aprobacion Esquema Básico Arquitectónico	100,00%
Estudio de Suelos	100,00%
Trabajo de campo	100,00%
Trabajo de oficina	100,00%
Presentacion a Interventoría para revision	100,00%
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Proyecto Definitivo (Detalles arquitectonicos) (incluye diseños de urbanisticos, diseño de andenes, pavimentos, zonas verdes, etc...)	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Anteproyecto Estructural	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Anteproyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Proyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas	100,00%
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	100,00%
Trabajo de oficina - Elaboracion Anteproyecto Electrico, Iluminacion, Voz y Datos	90,00%
Trabajo de oficina - Plan de manejo ambiental	60,00%
Trabajo de oficina - Plan SISO	65,50%
Gestión ante Empresas de servicios publicos para permisos	60,00%
	19/10/2025
% EJECUTADO SEMANAL	47,49%
% EJECUTADO ACUMULADO	47,49%

Para concluir el seguimiento y cumplimiento de los entregables por parte del contratista a esta Interventoria, le reiteramos la solicitud de entrega al contratista de obra, sobre el componente: Presupuesto y sus derivados, los planes de gestión Social, Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre que hasta la fecha no han sido entregados, y especificaciones técnicas constructivas,

6. PRESUPUESTO OFICIAL

En la siguiente tabla se evidencian la oferta económica presentada por el contratista durante el proceso de licitación pública.

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

«COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA»

1,0 COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS

ITEM	PERFIL	CANTIDAD	DEDICACION	VALOR MES	TIEMPO EN MESES	SUBTOTAL
1	PERSONAL PROFESIONAL					$ 468.750.000,00
1,1	Director de Consultoria	1,00	50%	$ 14.500.000	5,00	$ 36.250.000,00
1,2	Arquitecto	1,00	100%	$ 6.500.000	5,00	$ 32.500.000,00
1,3	Especialista en geotecnia	1,00	100%	$ 8.500.000	5,00	$ 42.500.000,00
1,4	Especialista en estructuras	1,00	100%	$ 8.500.000	5,00	$ 42.500.000,00
1,5	Especialista hidráulico	1,00	100%	$ 7.500.000	5,00	$ 37.500.000,00
1,6	Ingeniero Electrico	1,00	50%	$ 5.800.000	5,00	$ 14.500.000,00
1,7	Ingeniero Ambiental	1,00	100%	$ 6.500.000	5,00	$ 32.500.000,00
1,8	Ingeniero de sistemas de redes de telecomunicaciones y/o afines	1,00	50%	$ 5.200.000	5,00	$ 13.000.000,00
1,9	Ingeniero Modelacion CAD	1,00	100%	$ 8.500.000	5,00	$ 42.500.000,00
1,10	Economista	1,00	100%	$ 5.500.000	5,00	$ 27.500.000,00
1,11	Abogado	1,00	50%	$ 9.500.000	5,00	$ 23.750.000,00
1,12	Contador	1,00	50%	$ 4.500.000	5,00	$ 11.250.000,00
1,13	Ingeniero auxiliar	5,00	100%	$ 4.500.000	5,00	$ 112.500.000,00
2	PERSONAL TECNICO					$ 239.750.000,00
2,1	Topografo	3,00	100%	$ 4.500.000	5,00	$ 67.500.000,00
2,2	Cadenero	6,00	100%	$ 2.950.000	5,00	$ 88.500.000,00
2,3	Delineantes	3,00	100%	$ 2.850.000	5,00	$ 42.750.000,00
2,4	Laboratoristas	2,00	100%	$ 2.500.000	5,00	$ 25.000.000,00
2,5	Secretaria	1,00	50%	$ 2.600.000	5,00	$ 6.500.000,00
2,6	Auxiliar contable	1,00	50%	$ 2.600.000	5,00	$ 6.500.000,00
					SUBTOTAL RECURSO HUMANO (1+2)	$ 708.500.000,00
					FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	2,33
A					SUBTOTAL RECURSO HUMANO (1+2)*FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	$ 1.650.805.000,00
3	COSTOS DIRECTOS					$ 384.116.600,00
3,1	Alquiler de Equipos de Topografia (RTK, GPS, Estacion Total, Drones)	2,00	100%	$ 17.820.000	2,00	$ 71.250.000,00
3,2	Laboratorios - Ensayos (Incluyen equipos, entrega de informe de ensayos y resultados)	1,00	100%	$ 66.343.300	2,00	$ 132.686.600,00
3,3	Alquiler de Vehiculos para transporte	3,00	100%	$ 8.750.000	5,00	$ 131.250.000,00
3,4	Impresión de Memorias e Informes de avances	3,00	100%	$ 1.820.000	5,00	$ 27.300.000,00
3,5	Gastos asociados a Socializacion del Proyecto	1,00	100%	$ 10.500.000	2,00	$ 21.600.000,00
B					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 384.116.600,00
C					TOTAL COSTOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (A+B)	$ 2.034.921.600,00
D					IVA (19%)	$ 386.635.104,00
	1,0 VALOR TOTAL COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS					$ 2.421.556.704,00

2,0 ESTIMADO CAPITULOS A PRECIO GLOBAL	
ESTIMADO CAPITULOS A PRECIO GLOBAL (con AIU 30%)	$ 156.058.001.589,00
2,0 VALOR TOTAL ESTIMADO CAPITULOS A PRECIO GLOBAL	$ 156.058.001.589,00

1,0 VALOR TOTAL COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	$ 2.421.556.704,00
2,0 VALOR TOTAL ESTIMADO CAPITULOS A PRECIO GLOBAL	$ 156.058.001.589,00
VALOR TOTAL «COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA»	$ 158.479.558.293,00

	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el capitulo de "PRECIO GLOBAL" incluyen el valor de A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	24,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,00%
	UTILIDAD	U=	5,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,00%

PEDRO ANTONIO CAVIEDES NIÑO
REPRESENTANTE
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

Tabla 12. Oferta económica presentada por el contrat

7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

La distribución de costos para los estudios obedece a la propuesta presentada por el contratista de obra en su PDT para a la ejecución de actividades de la FASE I del proyecto, propuesta que fue avalada por interventoría y remitida a supervisión previo acta de inicio

A continuación, se presenta el cronograma de actividades para el seguimiento de la FASE I del proyecto:

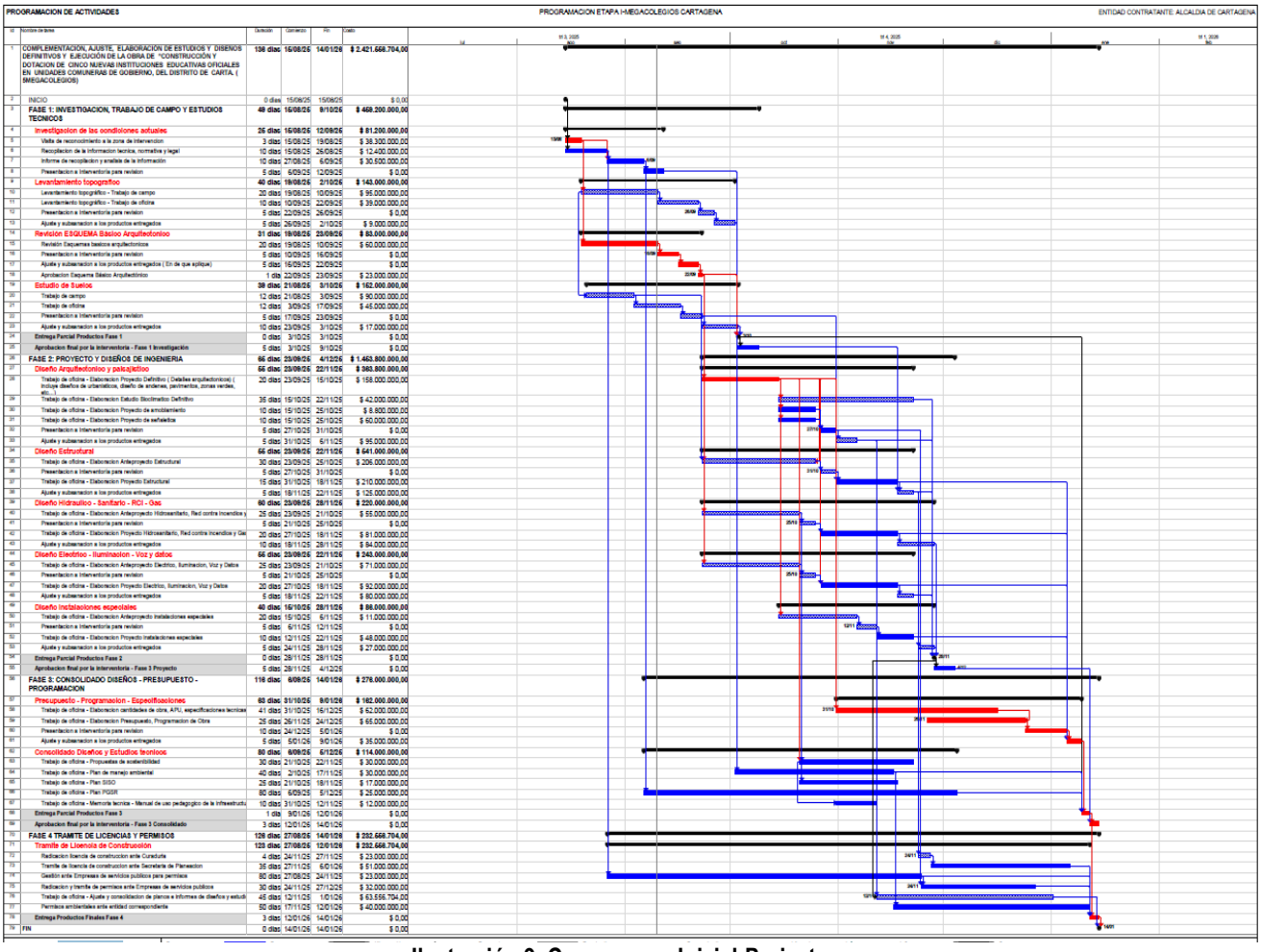


Ilustración 9. Cronograma Inicial-Project

.

NOMBRE DE TAREA	DUR.	COMIENZO	FIN	COSTO
COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTA. (5MEGACOLEGIOS)	**136 días**	**15/08/2025**	**14/01/2026**	**$ 2.421.556.704**
INICIO	0 días	15/08/2025	15/08/2025	$ 0
FASE 1: INVESTIGACION, TRABAJO DE CAMPO Y ESTUDIOS TECNICOS	**49 días**	**15/08/2025**	**9/10/2025**	**$ 459.200.000**
Investigacion de las condiciones actuales	**25 días**	**15/08/2025**	**12/09/2025**	**$ 81.200.000**
Visita de reconocimiento a la zona de intervencion	3 días	15/08/2025	19/08/2025	$ 38.300.000
Recopilacion de la informacion tecnica, normativa y legal	10 días	15/08/2025	26/08/2025	$ 12.400.000
Informe de recopilacion y analisis de la información	10 días	27/08/2025	6/09/2025	$ 30.500.000
Presentacion a Interventoría para revision	5 días	6/09/2025	12/09/2025	$ 0
Levantamiento topografico	**40 días**	**19/08/2025**	**2/10/2025**	**$ 143.000.000**
Levantamiento topográfico - Trabajo de campo	20 días	19/08/2025	10/09/2025	$ 95.000.000
Levantamiento topográfico - Trabajo de oficina	10 días	10/09/2025	22/09/2025	$ 39.000.000
Presentacion a Interventoría para revision	5 días	22/09/2025	26/09/2025	$ 0
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	5 días	26/09/2025	2/10/2025	$ 9.000.000
Revisión ESQUEMA Básico Arquitectonico	**31 días**	**19/08/2025**	**23/09/2025**	**$ 83.000.000**
Revisión Esquemas basicos arquitectonicos	20 días	19/08/2025	10/09/2025	$ 60.000.000
Presentacion a Interventoría para revision	5 días	10/09/2025	16/09/2025	$ 0
Ajuste y subsanacion a los productos entregados (En de que aplique)	5 días	16/09/2025	22/09/2025	$ 0
Aprobacion Esquema Básico Arquitectónico	1 día	22/09/2025	23/09/2025	$ 23.000.000
Estudio de Suelos	**39 días**	**21/08/2025**	**3/10/2025**	**$ 152.000.000**
Trabajo de campo	12 días	21/08/2025	3/09/2025	$ 90.000.000
Trabajo de oficina	12 días	3/09/2025	17/09/2025	$ 45.000.000
Presentacion a Interventoría para revision	5 días	17/09/2025	23/09/2025	$ 0
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	10 días	23/09/2025	3/10/2025	$ 17.000.000
Entrega Parcial Productos Fase 1	0 días	3/10/2025	3/10/2025	$ 0
Aprobacion final por la interventoria - Fase 1 Investigación	5 días	3/10/2025	9/10/2025	$ 0
FASE 2: PROYECTO Y DISEÑOS DE INGENIERIA	**65 días**	**23/09/2025**	**4/12/2025**	**$ 1.453.800.000**
Diseño Arquitectonico y paisajístico	**55 días**	**23/09/2025**	**22/11/2025**	**$ 363.800.000**
Trabajo de oficina - Elaboracion Proyecto Definitivo (Detalles arquitectonicos) (incluye diseños de urbanisticos, diseño de andenes, pavimentos, zonas verdes, etc…)	20 días	23/09/2025	15/10/2025	$ 158.000.000
Trabajo de oficina - Elaboracion Estudio Bioclimatico Definitivo	35 días	15/10/2025	22/11/2025	$ 42.000.000
Trabajo de oficina - Elaboracion Proyecto de amoblamiento	10 días	15/10/2025	25/10/2025	$ 8.800.000
Trabajo de oficina - Elaboracion Proyecto de señaletica	10 días	15/10/2025	25/10/2025	$ 60.000.000
Presentacion a Interventoría para revision	5 días	27/10/2025	31/10/2025	$ 0
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	5 días	31/10/2025	6/11/2025	$ 95.000.000
Diseño Estructural	**55 días**	**23/09/2025**	**22/11/2025**	**$ 541.000.000**

NOMBRE DE TAREA	DUR.	COMIENZO	FIN	COSTO
Trabajo de oficina - Elaboracion Anteproyecto Estructural	30 días	23/09/2025	25/10/2025	$ 206.000.000
Presentacion a Interventoría para revision	5 días	27/10/2025	31/10/2025	$ 0
Trabajo de oficina - Elaboracion Proyecto Estructural	15 días	31/10/2025	18/11/2025	$ 210.000.000
Ajuste y subsanacion a los productos entregados	5 días	18/11/2025	22/11/2025	$ 125.000.000
Diseño Hidraulico - Sanitario - RCI - Gas	**60 días**	**23/09/2025**	**28/11/2025**	**$ 220.000.000**
Trabajo de oficina - Elaboración Anteproyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas	25 días	23/09/2025	21/10/2025	$ 55.000.000
Presentación a Interventoría para revisión	5 días	21/10/2025	25/10/2025	$ 0
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas	20 días	27/10/2025	18/11/2025	$ 81.000.000
Ajuste y subsanación a los productos entregados	10 días	18/11/2025	28/11/2025	$ 84.000.000
Diseño Electrico - Iluminacion - Voz y datos	**55 días**	**23/09/2025**	**22/11/2025**	**$ 243.000.000**
Trabajo de oficina - Elaboración Anteproyecto Eléctrico, Iluminación, Voz y Datos	25 días	23/09/2025	21/10/2025	$ 71.000.000
Presentación a Interventoría para revisión	5 días	21/10/2025	25/10/2025	$ 0
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto Eléctrico, Iluminación, Voz y Datos	20 días	27/10/2025	18/11/2025	$ 92.000.000
Ajuste y subsanación a los productos entregados	5 días	18/11/2025	22/11/2025	$ 80.000.000
Diseño Instalaciones especiales	**40 días**	**15/10/2025**	**28/11/2025**	**$ 86.000.000**
Trabajo de oficina - Elaboración Anteproyecto instalaciones especiales	20 días	15/10/2025	6/11/2025	$ 11.000.000
Presentación a Interventoría para revisión	5 días	6/11/2025	12/11/2025	$ 0
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto instalaciones especiales	10 días	12/11/2025	22/11/2025	$ 48.000.000
Ajuste y subsanación a los productos entregados	5 días	24/11/2025	28/11/2025	$ 27.000.000
Entrega Parcial Productos Fase 2	0 días	28/11/2025	28/11/2025	$ 0
Aprobación final por la interventoría - Fase 3 Proyecto	5 días	28/11/2025	4/12/2025	$ 0
FASE 3: CONSOLIDADO DISEÑOS - PRESUPUESTO - PROGRAMACION	**116 días**	**6/09/2025**	**14/01/2026**	**$ 276.000.000**
Presupuesto - Programacion - Especificaciones	**63 días**	**31/10/2025**	**9/01/2026**	**$ 162.000.000**
Trabajo de oficina - Elaboracion cantidades de obra, APU, especificaciones tecnicas	41 días	31/10/2025	16/12/2025	$ 62.000.000
Trabajo de oficina - Elaboración Presupuesto, Programación de Obra	25 días	26/11/2025	24/12/2025	$ 65.000.000
Presentación a Interventoría para revisión	10 días	24/12/2025	5/01/2026	$ 0
Ajuste y subsanación a los productos entregados	5 días	5/01/2026	9/01/2026	$ 35.000.000
Consolidado Diseños y Estudios técnicos	**80 días**	**6/09/2025**	**5/12/2025**	**$ 114.000.000**
Trabajo de oficina - Propuestas de sostenibilidad	30 días	21/10/2025	22/11/2025	$ 30.000.000
Trabajo de oficina - Plan de manejo ambiental	40 días	2/10/2025	17/11/2025	$ 30.000.000
Trabajo de oficina - Plan SISO	25 días	21/10/2025	18/11/2025	$ 17.000.000
Trabajo de oficina - Plan PGSR	80 días	6/09/2025	5/12/2025	$ 25.000.000
Trabajo de oficina - Memoria técnica - Manual de uso pedagógico de la infraestructura propuesta	10 días	31/10/2025	12/11/2025	$ 12.000.000
Entrega Parcial Productos Fase 3	1 día	9/01/2026	12/01/2026	$ 0
Aprobación final por la interventoría - Fase 3 Consolidado	3 días	12/01/2026	14/01/2026	$ 0

NOMBRE DE TAREA	DUR.	COMIENZO	FIN	COSTO
FASE 4 TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS	**126 días**	**27/08/2025**	**14/01/2026**	**$ 232.556.704**
Tramite de Licencia de Construcción	**123 días**	**27/08/2025**	**12/01/2026**	**$ 232.556.704**
Radicación licencia de construcción ante Curaduría	4 días	24/11/2025	27/11/2025	$ 23.000.000
Tramite de licencia de construcción ante secretaria de Planeación	35 días	27/11/2025	6/01/2026	$ 51.000.000
Gestión ante Empresas de servicios públicos para permisos	80 días	27/08/2025	24/11/2025	$ 23.000.000
Radicación y tramite de permisos ante Empresas de servicios públicos	30 días	24/11/2025	27/12/2025	$ 32.000.000
Trabajo de oficina - Ajuste y consolidación de planos e informes de diseños y estudios técnicos	45 días	12/11/2025	1/01/2026	$ 63.556.704
Permisos ambientales ante entidad correspondiente	50 días	17/11/2025	12/01/2026	$ 40.000.000
Entrega Productos Finales Fase 4	3 días	12/01/2026	14/01/2026	$ 0
FIN	0 días	14/01/2026	14/01/2026	$ 0

Tabla 13. Cronograma de obra.
Fuente: Elaboración propia.

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

8. RELACION DE PERSONAL EN OBRA ETAPA 1

Previo al acta de inicio se dio aprobación al personal de obra, de acuerdo con lo estipulado en el anexo técnico del contrato, a continuación el personal principal para las actividades desarrolladas en el periodo del presente informe:

Tabla 14. Relación del personal administrativo del contratista.
Fuente: Elaboración propia.

PERSONAL ADMINISTRATIVO	
CARGO	**NOMBRE**
DIRECTORA CONSULTORÍA	MARIA JOSE CARBONELL
ESPECIALISTA GEOTECNIA	MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	ARNOLDO BERROCAL
ESPECIALISTA HIDRAULICO	ALVARO UCRÓS
ESPECIALISTA ELECTRICO	YAMIL YUDEX SALAH
ESPECIALISTA AMBIENTAL	ANGELICA CORONADO
INGENIERO DE SISTEMAS DE REDES DE TELECOMUNICACIO N S Y/O AFINES	CARLOS MARTINEZ
ABOGADO	ELIMELETH ALFONSO SUAREZ GOMEZ
CONTADOR	TATIANA GUERRERO
TOPOGRAFO	JORGE ARMANDO CARABALLO ROYETH
TOPOGRAFO	ALFREDO MARTINEZ TEHERAN
ECONOMISTA	MARIELMA MARTINEZ CORDOBA

Tabla 15. Relación del personal operativo de obra.
Fuente: Elaboración propia.

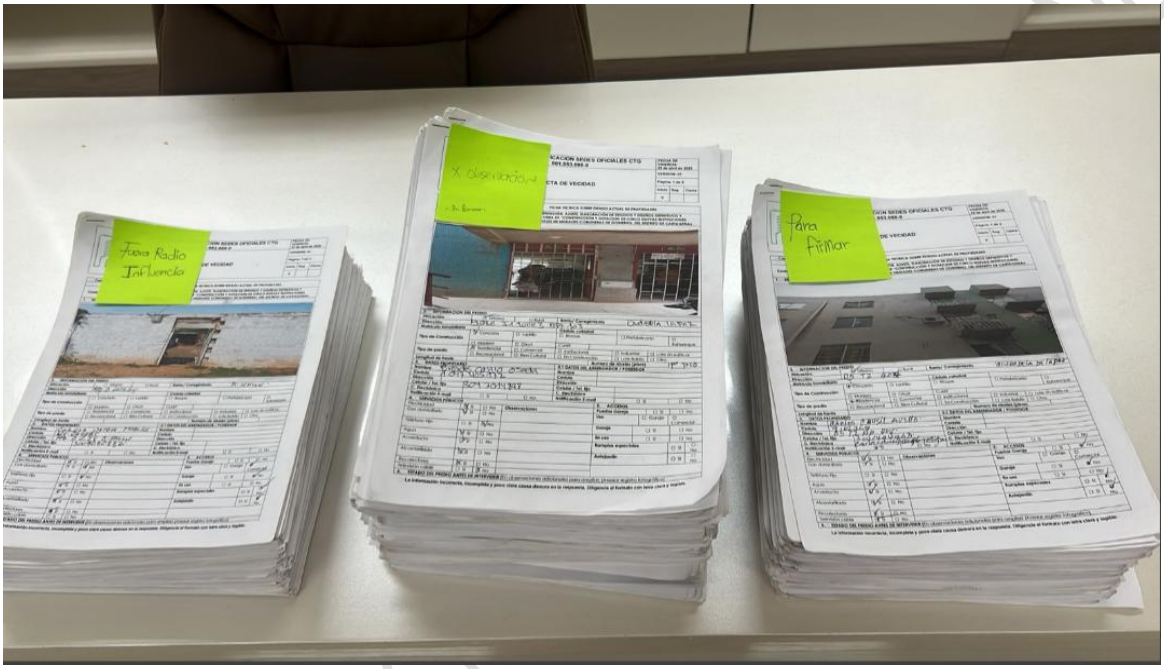
PERSONAL OPERATIVO	
CARGO	**CANTIDAD**
topógrafo	1
Cadenero	1
Delineantes	1
Laboratoristas	1
Secretaria	1
Auxiliar contable	1

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

9. INFORMACION SOCIAL

El proyecto se encuentra en la etapa I, por lo tanto, se están elaborando el Plan de gestión social por parte del personal profesional del contratista; los cuales serán revisados por parte de la interventoría para efecto de su implementación durante la fase II.

Se han iniciado labores de identificación de la comunidad y actas de vecindad.



10. GESTION DE LA CALIDAD

10.1.1. PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS REALIZADOS

Dentro del periodo de ejecución del presente informe mensual no se realizaron ensayos de actividades ejecutadas, teniendo en cuenta, que el proyecto se encuentra en la FASE I.

Por lo anterior, en ese intervalo de tiempo, no se realizaron ensayos técnicos requeridos para la ejecución de la obra.

Tabla 16. Ensayos realizados en el periodo.
Fuente: Elaboración propia.

ÍTEM	ENSAYOS REALIZADOS	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A

10.1.2. MATERIALES RECIBIDOS Y CERTIFICACIONES

El proyecto se encuentra en la FASE I, por lo cual no se han iniciado actividades en el proyecto y por tanto todavía no se cuentan con los certificados de materiales.

10.1.3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS EN OBRA.

Durante las actividades desarrolladas en el periodo del presente informe, se utilizaron los siguientes equipos:

Tabla 17. Relación de Equipos.
Fuente: Elaboración propia.

EQUIPO UTILIZADO EN EL PROYECTO	
TIPO DE EQUIPO	**CANTIDAD**
N/A	N/A

11. CONDICIONES CLIMATOLOGICAS DEL PERIODO

11.1. REGISTRO DE LLUVIAS POR DIA

Teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra en la FASE I (Revisión y ajustes de estudios y diseños), el factor climatológico no ha afectado el desarrollo de las actividades.

12. MECANISMOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

El presente informe mensual se preparó de acuerdo con las funciones de “Seguimiento” para el proyecto ejecutado en el municipio de Cartagena.

12.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El contratista se encuentra avanzando con el PGIO del proyecto para su implementación una vez se inicie la FASE II del proyecto de ejecución, durante el presente periodo se solicitó la seguridad social del personal profesional de la ETAPA I.

12.1.1. CERRAMIENTO, DELIMITACION Y SEÑALIZACION DE OBRA.

El proyecto se encuentra en la FASE I, sin embargo, se iniciaron trabajos de señalización y delimitación de los predios, como se muestra a continuación, para el inicio de las actividades de levantamiento topográfico y estudios de suelo:

.

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES


CONSORCIO EDIFICACION
SEDES OFICIALES CTG
ATENCIÓN AL USUARIO
Email: consorcioedipsacaballo25@gmail.com
Horario de atención
Lunes a viernes
8:00am - 12:00 pm
2:00pm - 5:00 pm
CARTAGENA AQUÍ COMIENZA UNA
NUEVA ERA EN LA EDUCACIÓN PÚBLICA



12.1.2. ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

No se presenta almacenamiento de materiales de construcción, teniendo en cuenta, que el proyecto, se encuentra en FASE I, de estudios y diseños.

12.1.3. VERIFICACION DEL PERSONAL CONTRACTUAL.

Se valido el personal Contractual previo acta de inicio para el inicio de la ETAPA II, por parte interventoría y se remitido a supervisión del contrato de Interventoría.

12.1.4. REPORTE E INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES.

No se presentaron accidentes en el presente periodo.

12.1.5. VERIFICACIÓN DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.

El personal profesional que desarrollo las actividades en campo de levantamiento topográficos y estudios de suelos, cumplieron con uso de elementos de protección personal como botas, cascos y ropa distintiva del proyecto.

12.1.6. MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.

No se presentó manejo de maquinaria y equipos para ejecución de actividades, teniendo en cuenta, que el proyecto se encuentra en FASE I, sin embargo, el contratista se encuentra en gestión y traslado de estos a cada uno de los frentes, con el fin que una vez finalizada la etapa I, se inicie con la fase de ejecución inmediatamente.

12.1.7. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MAQUINARIA.

No se presentó manejo de maquinaria y equipos para ejecución de actividades, teniendo en cuenta, que el proyecto se encuentra en FASE I, sin embargo, el contratista se encuentra en gestión y traslado de estos a cada uno de los frentes, con el fin que una vez finalizada la etapa I, se inicie con la fase de ejecución inmediatamente.

12.2. CONTROL OPERATIVO AMBIENTAL.

El contratista se encuentra en proceso de realizar el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL el cual servirá como hoja de ruta para el seguimiento, teniendo en cuenta las particularidades de cada frente de obra.

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

12.2.1. PERMISOS Y LICENCIAS.

Durante este periodo solo se ha radicado 1 de los 5 colegios antes la curaduría urbana, para iniciar tramites de permisos de licencias de construcción. Ciudadela La Paz



12.2.2. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, ESPECIALES Y ESCOMBROS.

No se presentó Manejo y/o disposición de residuos sólidos en el presente periodo de ejecución.

13. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Durante este periodo, la interventoría realizo el seguimiento al cronograma de obra correspondiente a la fase I, y el acompañamiento de comité de avance de estudios y diseños, presentados por el contratista al supervisor del contrato, entre otras actividades como:

-Revisión de los entregables parciales de los diseños de las instituciones (Estudios de suelos, levantamiento arquitectónico arquitectónicos, estructurales, etc…)

-Realización de Informes Mensual y reporte de avance a la entidad

-Verificación del Personal de las Hojas de vida y aprobación del Plan de Trabajo del contratista de obra

14. PERSONAL DE INTERVENTORIA

Previa acta de Inicio se remitieron los perfiles de interventoría, de acuerdo con el anexo técnico del contrato de interventoría, a continuación, se relaciona el personal principal, para la ejecución de las actividades del presente mes:

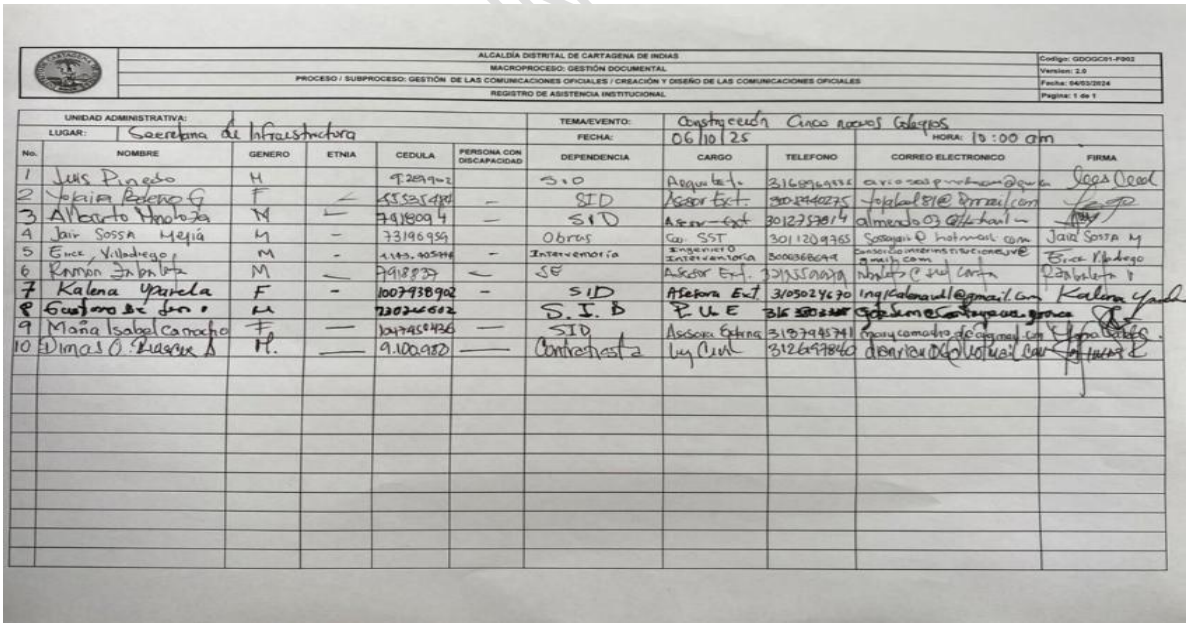
Tabla 18. Relación de personal de interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR INTERVENTORIA	NELSON MALO
APOYO A COORDINADOR DE INTERVENTORIA	KATYA BANQUEZ
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	AYINSON GONZALES
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	EMIRO VANEGAS
ESPECIALISTA HIDRAULICO	WILLIAM JAVIER VANEGAS BARRIOS
ESPECIALISTA ELECTRICO	ALVARO ALVAREZ ARROYO
INGENIERO AMBIENTAL	MARIO ANDRES GOMEZ SOTO
ASESOR DE DATOS Y COMUNICACIONES	SERGIO CABALLERO BAUTE
ABOGADO	ANDREA CAROLINA FONSECA RODRIGUEZ
TRABAJADOR SOCIAL	ADILEDYS DILENA MEJIA BENJUMEA
CONTADOR/ ECONOMISTA	MARIA ROSA SARMIENTO
TECNOLOGO SISO	MONICA YANETH VASQUEZ ACEVEDO
TOPOGRAFO DE INTERVENTORIA	HECTOR LUIS VIDES REYES
	MAIKOL JOSE GUTIERREZ ALVAREZ
	MANUELA ARCILA GOMEZ

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Reunion de comité de avance de diseño con la secretaria de infraestructura.



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
PROCESO / SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES
REGISTRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL

Código: GDOGC01-F002 | Versión: 2.0 | Fecha: 04/03/2024 | Página: 1 de 1

UNIDAD ADMINISTRATIVA:
LUGAR: Secretaria de Infraestructura
TEMA/EVENTO: Construcción Cinco nuevos Colegios
FECHA: 06/10/25 HORA: 10:00 am

No.	NOMBRE	GENERO	ETNIA	CEDULA	PERSONA CON DISCAPACIDAD	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Luis Pinedo	H		T 2579-2		S.I.D	Arquitecto	3168964934	arquitectopinedo@gmail.com	
2	Yokira Pedroza G	F		45535454[illegible]	–	SID	Asesor Ext.	3002940275	yokiral81@hotmail.com	
3	Alberto Mendoza	M	–	7918094	–	S.I.D	Asesor-ext	3012739814	almendoza03@hotmail.com	
4	Jair Sossa Mejía	M	–	73196959		Obras	Gu. SST	3011209765	Sossajair0@hotmail.com	Jair Sossa M
5	Erick Villadiego	M	-	1.143.905[illegible]	-	Interventoría	Ingeniero Interventoría	3006368648	Consorcio interinstitucionalvc gmail.com	Erick Villadiego
6	Ramon Zabaleta	M	–	7918837	–	SE	Asesor Ext.	3113550039	Ramonzabaleta@hotmail.com	Ramon Zabaleta
7	Kalena Yarela	F	-	1007938902	-	SID	Asesora Ext	3105024670	ingkalenayd@gmail.com	Kalena Yarela
8	Gustavo de Jesus	M		7202[illegible]602		S. I. D	P.U.E	315[illegible]	[illegible]	
9	Maria Isabel Camacho	F	—	1047[illegible]436	—	SID	Asesora Externa	3187945741	Mariacamacho.de.segovia@gmail.com	
10	Dimas O Ruiz S	M.	—	9.100.982	—	Contratista	Ing Civil	3126978460	dimasruiz0607@hotmail.com	

Registro de asistencia del comité.



Reunion con diseñadores y contratista



Reunion con secretaria de educacion, contratita, secretaria de infraestructura e interventoria.

16. COMENTARIOS Y/O CONCLUSIONES SOBRE AVANCE Y/O ATRASOS

Avances Técnicos – Etapa I (Estudios y Diseños)

Durante el segundo mes de ejecución, el Consorcio Edificación Sedes Oficiales CTG avanzó en la Etapa I – Estudios y Diseños, correspondiente a la fase de investigación, trabajo de campo y desarrollo de anteproyectos técnicos. El avance promedio general fue del 90,1%, reflejando el cumplimiento de las actividades previstas en el cronograma contractual respecto aún 40,01% programado, presentando una desviación positiva del 50,09%.

Los trabajos se enfocaron en la obtención de información base y en el desarrollo de los estudios técnicos requeridos para la formulación de los diseños definitivos, incluyendo levantamientos topográficos, estudios geotécnicos, análisis hidrológicos, revisión de normativas de diseño y elaboración de los primeros esquemas arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios. De manera paralela, se inició la formulación de los planes de manejo ambiental (PMA) , PGS Y PGIO para cada sede.

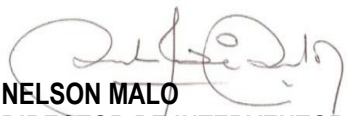
En Ciudadela la Paz, en la ejecución de obras previas se está presentando una solicitud por porte de la constructora de que realicemos el ingreso de las maquinarias y equipos por otra vía de acceso, la cual no esta construida; Esta debe ser habilitado por la secretaria de infraestructura, la constructora va a iniciar los trabajos en la garita, así que no podríamos ingresar más por ese punto. Aclaro que no se trata de la vía pavimentada..., es el ingreso al conjunto

De otra parte, se le está solicitando al Contratista de obra ponerse al día con entregables que a la fecha según programación vigente de la etapa 1, no se han entregado en su primera versión, como:

- Plan Social
- Propuestas de sostenibilidad
- Plan de manejo ambiental
- Plan SISO
- Plan PGSR

Durante el desarrollo de la Etapa I se presentaron condiciones particulares que incidieron en la ejecución de las actividades de campo y en la planeación de los diseños:

Cordialmente,



NELSON MALO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

CONSORCIO INTERINSTITUCIONES

INFORME MENSUAL OBRA FASE I No 2

No. LICITACIÓN PUBLICA

N° LP-SED-001-2025

COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS YEJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONESEDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADESCOMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA

CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

NIT:901.953.988-9

INFORME MENSUAL No 2

OBJETO: COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS YEJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONESEDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADESCOMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA

CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

PERIODO:

15 De septiembre De 2025 A 14 De octubre De 2025

FECHA
14 octubre de 2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....1
1.CRONOLOGÍA DEL PROYECTO....2
2. INFORMACION GENERAL....3
3.CONTROL DE OBRA....6
4. ACTIVIDADES DE LA FASE I EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO....9
5.GARANTÍAS....39
6.ACTIVIDADES SISO AMBIENTALES DURANTE EL PERIODO....40

INTRODUCCIÓN

Este **INFORME MENSUAL DE FASE I** es el **No. 2** con motivo del Contrato de obra LICITACIÓN PUBLICA N° LP-SED-001-2025, suscrito entre el **MUNICIPIO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T, y C. - BOLÍVAR** y el **CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG.** Se encuentra aquí entonces, toda la información correspondiente desarrollo y ejecución de todos los aspectos referentes al contrato durante el periodo correspondiente a este documento.

1.CRONOLOGÍA DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN	*FECHA*
• **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. LP-SED-001-2025**	*12 de junio de 2025*
• **ACTA DE INICIO**	*15 de agosto de 2025*
• **ACTA PARCIAL DE FASE I No.**	
• **FECHA FINAL DE FASE I CONTRACTUAL**	*15 de enero de 2026*

2. INFORMACION GENERAL

CONTRATO No.	LP-SED- 001-2025
MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS D,T,y C.
DEPARTAMENTO	BOLÍVAR
CONTRATANTE	EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DE INDIAS D, T, y C – BOLIVAR
OBJETO DEL CONTRATO	COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS YEJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONESEDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADESCOMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG **NIT:** 901.953.988-9
VALOR INICIAL	Ciento Cincuenta y Ocho Mil Cuatrocientos Setenta Y Nueve Millones Quinientos Cincuenta y Ocho Mil Doscientos Noventa y Tres pesos m/cte. ($ 158.479.558.293,00)
VALOR FINAL	
PLAZO DE EJECUCIÓN	Veinte (20) meses a partir de la legalización del contrato y la firma del acta de inicio.
FECHA ACTA DE INICIO	15 de agosto de 2025
FECHA FIN CONTRACT.	15 de marzo de 2027
PÓLIZAS:	No. 75-44-101146451 Seguros del Estado S.A (Cumplimiento) No. 75-40-101055354 Seguros del Estado S.A (Civil extracontractual)

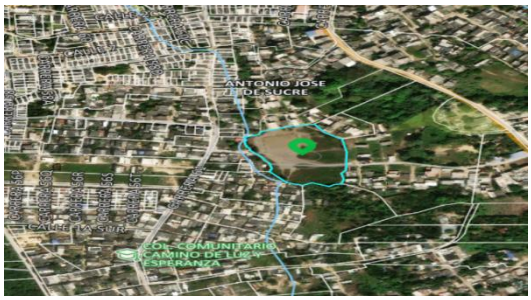
LICITACIÓN PUBLICA

N° LP-SED- 001-2025

2.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	CMA-SED-002-2025
MUNICIPIO	CARTAGENA DE INDIAS D,T,y C.
DEPARTAMENTO	BOLÍVAR
CONTRATANTE	EL MUNICIPIO DE CARTAGENA DE INDIAS D, T, y C – BOLIVAR
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO: COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONESEDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADESCOMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV **NIT:** 901.906.947-3
VALOR INICIAL	Nueve Mil Doscientos Noventa y Nueve Millones Cincuenta y Un Mil Trescientos Noventa y Un Pesos Con Veinti Cinco centavos M/Cte. ($ 9.299.051.391,25)
VALOR FINAL	
PLAZO DE EJECUCIÓN	Veinte (20) meses a partir de la legalización del contrato y la firma del acta de inicio.
FECHA ACTA DE INICIO	15 de agosto de 2025
FECHA FIN CONTRACT.	15 de marzo de 2027
PÓLIZAS:	No. 65-44-101241460 Seguros del Estado S.A (Cumplimiento)

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO.

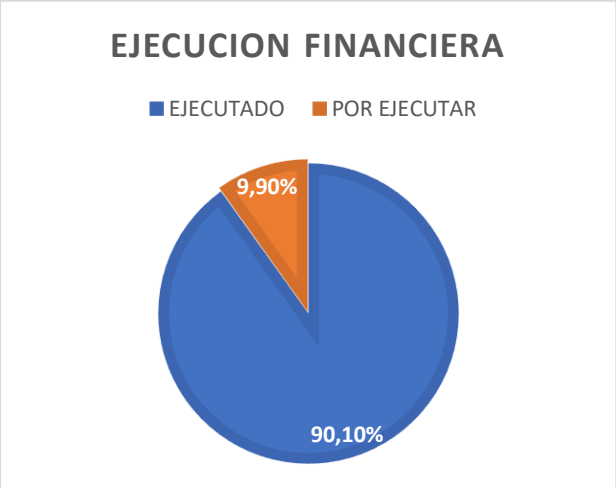
ITEM	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	LOCALIDAD	UBICACIÓN
1	CIUDADELA LA PAZ	Localidad 2	
2	ANTONIO JOSE DE SUCRE	Localidad 1	
3	PASACABALLO	Localidad 1	
4	PARQUE HEREDIA	Localidad 3	
5	BAYUNCA	Localidad 2	

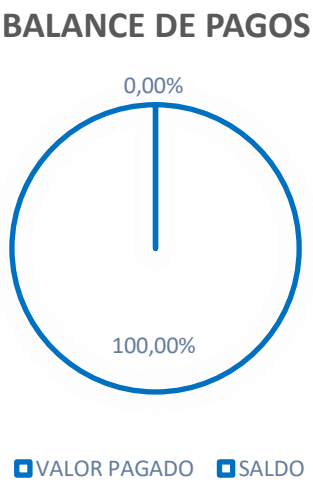
3.CONTROL DE OBRA

ACTAS DE ETAPA I		
	PARCIAL	ACUMULADO
VALOR ACTA PARCIAL FASE I No.1	$ 0,00	$ 0,00

BALANCE DE PAGOS	
VALOR CONTRATO	$2.421.556.704,00
ANTICIPO	$ 0,00
PAGADO TOTAL ACTAS	$ 0,00
PAGADO TOTAL	$ 0,00
PORCENTAJE VALOR PAGADO VS VALOR CONTRATO	0,00%
SALDO POR PAGAR CONTRATO	$ 2.421.556.704,00

EJECUCIÓN FINANCIERA	
AVANCE DE OBRA EJECUTADA	$ 2.179.649.826,88
PORCENTAJE VALOR EJECUTADO VS VALOR CONTRATO	90,10%
SALDO POR EJECUTAR CONTRATO	$ 239.734.113,70

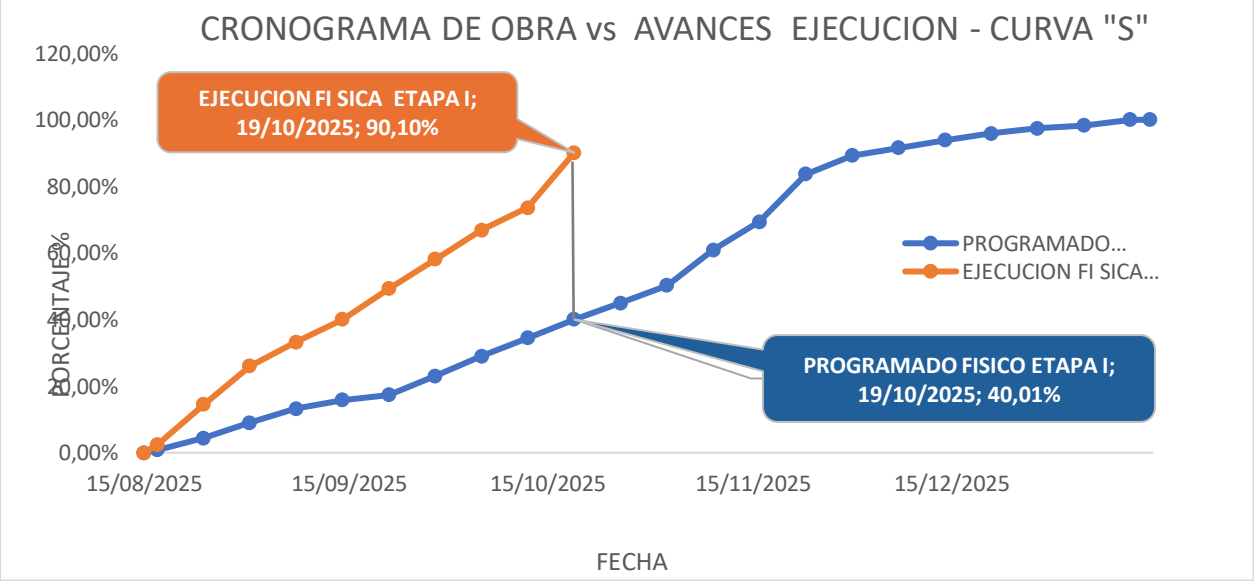




DESCRIPCION	PROGRAMADO FISICO ETAPA I		EJECUCION FI SICA ETAPA I	
SEMANAS	Acumulado	% Acumulado	Acumulado	% Acumulado
15/08/2025	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	0,00%
17/08/2025	$ 21.067.543,32	0,87%	$ 57.148.738,21	2,36%
24/08/2025	$ 105.337.716,62	4,35%	$ 350.641.410,74	14,48%
31/08/2025	$ 216.729.325,01	8,95%	$ 629.604.743,04	26,00%
7/09/2025	$ 320.129.796,27	13,22%	$ 803.956.825,73	33,20%
14/09/2025	$ 382.363.803,56	15,79%	$ 968.622.681,60	40,00%
21/09/2025	$ 419.655.776,80	17,33%	$ 1.192.132.365,38	49,23%
28/09/2025	$ 556.715.886,25	22,99%	$ 1.407.893.067,71	58,14%
5/10/2025	$ 701.767.132,82	28,98%	$ 1.619.294.967,96	66,87%
12/10/2025	$ 833.984.128,86	34,44%	$ 1.782.265.734,14	73,60%
19/10/2025	$ 968.864.837,27	40,01%	$ 2.181.822.590,30	90,10%
26/10/2025	$ 1.088.974.049,79	44,97%		
2/11/2025	$ 1.217.558.710,77	50,28%		
9/11/2025	$ 1.475.696.655,42	60,94%		
16/11/2025	$ 1.679.591.729,89	69,36%		
23/11/2025	$ 2.026.358.649,91	83,68%		
30/11/2025	$ 2.161.239.358,32	89,25%		
7/12/2025	$ 2.218.145.940,86	91,60%		
14/12/2025	$ 2.273.357.433,72	93,88%		
21/12/2025	$ 2.322.515.034,81	95,91%		
28/12/2025	$ 2.359.807.008,05	97,45%		
4/01/2026	$ 2.379.179.461,68	98,25%		
11/01/2026	$ 2.421.314.548,33	99,99%		
14/01/2026	$ 2.421.556.704,00	100,00%		

En efecto, se puede observar que el porcentaje de avance real corresponden a **90,10% (Ejecutado)** y lo programado es **40,01 %** con un **0,00%** de los recursos, reflejando a la fecha de corte un desfase positivo frente a lo programado de **50,09%** frente a lo ejecutado.

GRAFICO DE CURVA "S" - CRONOGRAMAS OBRA vs AVANCE EJECUCIÓN



AVANCE DEL TIEMPO FASE I

FECHA DE INICIO	**15/08/2025**
FECHA FINALIZACION	**15/01/2026**
FECHA CORTE	***15/09/2025***
PLAZO CONTRACTUAL	**150 días**
FECHA FINAL PRIMERA PRORROGA	
PRIMERA PRORROGA	**0 días**
TOTAL DÍAS PRORROGA	**0 días**
TOTAL PLAZO DEL CONTRATO	**150 días**
FECHA PRIMERA SUSPENSIÓN	
FECHA REINICIO	
DÍAS DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO PRIMERA SUSPENSIÓN	**0 días**
DÍAS DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DESDE SU INICIO	**0 días**
DÍAS CALENDARIO TRANSCURRIDOS DESDE EL INICIO DEL CONTRATO	**60 días**
DÍAS LABORADOS TRANSCURRIDOS DESDE EL INICIO DEL CONTRATO	**60 días**
PORCENTAJE DE AVANCE DEL TIEMPO	**40,00 %**
PLAZO RESTANTE	**0 días**
FECHA ACTUAL FINALIZACION	**15/01/2026**

4. ACTIVIDADES DE LA FASE I EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

Las actividades realizadas durante este periodo son:

COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTA. (5MEGACOLEGIOS)
INICIO
FASE 1: INVESTIGACION, TRABAJO DE CAMPO Y ESTUDIOS TECNICOS
Investigación de las condiciones actuales
Visita de reconocimiento a la zona de intervención
Recopilación de la información técnica, normativa y legal
Informe de recopilación y análisis de la información
Presentación a Interventoría para revisión
Levantamiento topográfico
Levantamiento topográfico - Trabajo de campo
Levantamiento topográfico - Trabajo de oficina
Presentación a Interventoría para revisión
Ajuste y subsanación a los productos entregados
Revisión ESQUEMA Básico Arquitectónico
Revisión Esquemas básicos arquitectónicos
Presentación a Interventoría para revisión
Ajuste y subsanación a los productos entregados (En de que aplique)
Aprobación Esquema Básico Arquitectónico
Estudio de Suelos
Trabajo de campo
Trabajo de oficina
Presentación a Interventoría para revisión
Ajuste y subsanación a los productos entregados
Entrega Parcial Productos Fase 1
Aprobación final por la Interventoria - Fase 1 Investigación
FASE 2: PROYECTO Y DISEÑOS DE INGENIERIA
Diseño Arquitectónico y paisajístico
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto Definitivo (Detalles arquitectónicos) (incluye diseños de urbanísticos, diseño de andenes, pavimentos, zonas verdes, etc…)
Trabajo de oficina - Elaboración Estudio Bioclimático Definitivo
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto de amoblamiento
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto de señalética

Presentación a Interventoría para revisión
Ajuste y subsanación a los productos entregados
Diseño Estructural
Trabajo de oficina - Elaboración Anteproyecto Estructural
Presentación a Interventoría para revisión
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto Estructural
Ajuste y subsanación a los productos entregados
Diseño Hidráulico - Sanitario - RCI - Gas
Trabajo de oficina - Elaboración Anteproyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas
Presentación a Interventoría para revisión
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto Hidrosanitario, Red contra incendios y Gas
Ajuste y subsanación a los productos entregados
Diseño Eléctrico - Iluminación - Voz y datos
Trabajo de oficina - Elaboración Anteproyecto Eléctrico, Iluminación, Voz y Datos
Presentación a Interventoría para revisión
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto Eléctrico, Iluminación, Voz y Datos
Ajuste y subsanación a los productos entregados
Diseño Instalaciones especiales
Trabajo de oficina - Elaboración Anteproyecto instalaciones especiales
Presentación a Interventoría para revisión
Trabajo de oficina - Elaboración Proyecto instalaciones especiales
Ajuste y subsanación a los productos entregados
Entrega Parcial Productos Fase 2
Aprobación final por la Interventoria - Fase 3 Proyecto
FASE 3: CONSOLIDADO DISEÑOS - PRESUPUESTO - PROGRAMACION
Presupuesto - Programación - Especificaciones
Trabajo de oficina - Elaboración cantidades de obra, APU, especificaciones técnicas
Trabajo de oficina - Elaboración Presupuesto, Programación de Obra
Presentación a Interventoría para revisión
Ajuste y subsanación a los productos entregados
Consolidado Diseños y Estudios técnicos
Trabajo de oficina - Propuestas de sostenibilidad
Trabajo de oficina - Plan de manejo ambiental
Trabajo de oficina - Plan SISO
Trabajo de oficina - Plan PGSR
Trabajo de oficina - Memoria técnica - Manual de uso pedagógico de la infraestructura propuesta
Entrega Parcial Productos Fase 3
Aprobación final por la Interventoria - Fase 3 Consolidado

FASE 4 TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS
Tramite de Licencia de Construcción
Radicación licencia de construcción ante Curaduría
Tramite de licencia de construcción ante secretaria de Planeación
Gestión ante Empresas de servicios públicos para permisos
Radicación y tramite de permisos ante Empresas de servicios públicos
Trabajo de oficina - Ajuste y consolidación de planos e informes de diseños y estudios técnicos
Permisos ambientales ante entidad correspondiente
Entrega Productos Finales Fase 4
FIN

4.1. DETALLE DEL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se presentan los avances en porcentajes de ejecución correspondientes a cada ítem de actividad contempladas en el contrato.

1.El día 15 de septiembre del año en curso, mediante el oficio CIIJV_ADM_007, la interventoría Solicito la entrega de planos definitivos de las instituciones educativas de ciudadela la paz, y parque heredia en físicos, y rotulados, con la firma de los diseñadores del equipo de obra para la respectiva firma de la interventoría; y así proceder a la radicación ante curaduría urbana; y a su vez, la Interventoria le recordó al contratista anexar documentos legales requeridos por la curaduría como lo son: planos(arquitectónicos, estructurales con memorias de cálculo, estudio de suelo, topografía, validación del revisor independiente).

2. El 16 de septiembre del 2025, se realizó la mesa técnica No 5, en los cuales se tocaron los siguientes temas:

I. Revisión Versión Final de planos arquitectónicos de cada institución Educativa Ciudadela la Paz y Parque Heredia; Solicitud de entrega de planos definitivos en físicos rotulados con la firma de los diseñadores del equipo de obra para la firma respectiva de la interventoría
II. Revisión de los componentes Estructurales Finales completos de I.E Ciudadela la Paz y I.E Parque Heredia, Proyecto Hidro sanitario de I.E Ciudadela la Paz y I.E Parque Heredia, Preliminar de diseño eléctrico I.E Ciudadela la Paz y I.E Parque Heredia, insonorización y accesibilidad a las plantas eléctricas
III. Temas generales

Revisión Planos Instituciones Ciudadela La Paz y Parque Heredia

Para iniciar la mesa técnica No 5, la Interventoria realizo una lectura de las observaciones a subsanar de la mesa técnica No 4 del 14 de septiembre 2025; a lo cual, este contratista manifestó que se encontraba trabajando en las misma; por consiguiente, el contratista continuo con la presentación a todos los presentes del proyecto arquitectónico versión final de las instituciones Ciudadela la Paz y Parque Heredia que serían presentados a curaduría en medio físico, y a su vez, teniendo presente la solicitud realizada por la interventoría de ajustar rótulos y colocación de nombres de especialistas responsables ante la entrega de curaduría.

Después de haber el contratista, presentados los planos en físico a la interventoría, esta última, reviso el componente Estructural, Estudios de Suelos, y Se reviso parcialmente versión final editable ACAD segunda versión de los planos arquitectónicos ajustados según norma técnica NTC 4595 de las Instituciones Ciudadela La paz, Parque Heredia e hizo varias observaciones a tener en cuenta para la radicación de cada una de las I.E. ante curaduría urbana.

En la mesa técnica de este día, se revisó los siguientes temas de otras especialidades:

- ✓ Revisión de las segundas versiones del componente estructural de Antonio José De Sucre,

- ✓ De Bayunca y Pasacaballos se revisa planos físicos de correcciones arquitectónicas,

TEMAS GENERALES

- Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social
- Actas de vecindad de las Instituciones con posibilidades de iniciar actividades de cerramientos e inicio de hitos conforme a la expedición de licenciamiento
- Del componente de arquitectura avanzar en la entrega de planos de detalle con especificaciones de materiales propuesto, fichas técnicas
- Todos los componentes Finales de Topografía y Suelos, con los soportes de los profesionales, vigencias memorial de responsabilidad calibración de equipos.

Para concluir la mesa técnica, se presentó la siguiente información del proyecto correspondiente al avance de la etapa I: ESTUDIOS Y DISEÑOS.

No	DISEÑOS ARQUITECTONICOS	ANTONIO JOSE DE SUCRE	BAYUNCA	PASACABALLOS
	Plantas definidas (Incluida cubiertas)	SI	SI	SI
	Cortes con Niveles definidos	SI	SI	SI
	Fachadas	SI	SI	SI
	Buitrones	HIDRA Y ELECTRICO	HIDRA Y ELECTRICO	NO
	Tanques hidráulicos - Contraincendios	SI	SI	SI
	Topografía	SI	SI	NO
	Suelos	SI	SI	NO
	FECHA DE ENTREGA			

3. El día 17 de septiembre del 2025, el contratista **CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG**, mediante el oficio CESOC-009-2025, entrega planos definitivos de la I. E. ciudadela la paz, y parque heredia en físicos y rotulados con la firma de los diseñadores del equipo de obra para la firma respectiva de la interventoría.

4.El día 18 de septiembre del 2025, la interventoría **CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV,** mediante el oficio CIIJV_ADM_008; revisa y aprueba la información entregada por el contratista, concerniente para la radicación ante la curaduría #1 del proyecto LICENCIAMIENTO PROYECTO I.E CIUDADELA LA PAZ, y solicita la entregar de la boleta de radicación una vez se halla realizado el proceso.

5. El día 22 de septiembre del 2025, se realizó la mesa técnica No 6, en el cual se trataron los siguientes temas:

- Solicitud de entrega de planos I. E Ciudadela la Paz, Parque Heredia, definitivos en físicos rotulados con la firma de los diseñadores del equipo de obra para la firma respectiva de la interventoría.
- Entrega documentos legales requeridos por la curaduría. Revisión Y APROBACION de la información concerniente para la radicación ante la curaduría #1 del proyecto LICENCIAMIENTO PROYECTO I.E CIUDADELA LA PAZ, solicitud de entregar a esta interventoría boleta de radicación con pendientes.
- Entregar avances segunda versiones del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos
- Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre.

Durante esta mesa técnica, la interventoría manifestó que teniendo en cuenta que terminado las fases de consultoría a los diseños de las sedes Ciudadela la Paz y Parque Heredia, para dar inicio de licenciamiento ante las curadurías, requería la entrega de:

- Documento formato diligenciado de inicio proceso en curaduría, con las firmas del constructor responsable u apoderado,
- En físicos los planos arquitectónicos, estructurales con sus memorias de cálculo, proyecto revisor independiente, estudio de suelos versión final con solicitaciones de la estructura final, topografía.

El contratista de obra manifiesta haber entregado la información solicitada, y expresa a la interventoría, que requiere que le aclaren, quien seria es el apoderado para firmar la solicitud de licenciamiento teniendo presente que el lote pertenece al municipio, a lo cual, la Interventoria responde que manifestara mediante oficio la solicitud de información del apoderado, ante la entidad la encargada de la supervisión.

Además de lo anterior, el contratista manifestó la necesidad de la entrega de la documentación legal de los lotes los requeridos para anexar a la entrega de los planos ante curaduría.

Luego, La interventoría en el marco de la programación vigente de la ETAPA 1 solicito la complementación de la terminación y entrega, para revisión de la segunda versión del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos. A lo cual, el contratista manifestó que aun su diseñador está trabajando en los temas.

La interventoría manifiesta con respecto al tema de entrega de los Planes de gestión y en especial el componente social, que a la fecha no se ha entregado la primera versión de cada uno de estos para la revisión, como los son:

- Plan de manejo ambiental
- Plan de Calidad,
- Plan de manejo de Tráfico
- Plan de gestión social.

En base a lo anterior, se estipularon los siguientes compromisos:

- Entrega de AZ con documentos y planos de las I.E Ciudadela la Paz y Parque Heredia, previos a la entrega Ante curaduría Urbana Versión FINAL.
- Documentos legales para aportar ante curaduría proyecto Ciudadela la Paz
- Entrega componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos.

- Entregas e Información y avances de la relación de documentos nombrados en solicitudes varias en el marco de las entregas de productos en la etapa 1.

El día 23 de septiembre del 2025, el contratista, mediante el oficio CESOC-010-2025, entrego el tipo de subestación eléctrica a implementar en los proyectos, ubicación de los cuartos eléctricos de las Instituciones Parque Heredia, Ciudadela La Paz, Antonio José de Sucre, Bayunca y Pasacaballos.

El día 25 de septiembre del 2025, la interventoría, mediante el oficio CIIJV_ADM_009; Se revisión y aprobó la entrega de tipo de subestación eléctrica a implementar en los proyectos, ubicación de los cuartos eléctricos de las Instituciones Parque Heredia, Ciudadela La Paz, Antonio José de Sucre, Bayunca y Pasacaballos

El día 29 de septiembre del 2025, se realizó el comité de obra No 1, en el cual se trataron los siguientes temas:

-Seguimiento de los avances de la etapa 1: de estudios y diseños
- Seguimiento de los requerimientos de calidad educativa en el componente arquitectónico de las I.E.
-Metodología para implementar en las mesas técnicas de consultoría para la etapa de estudios y diseños.
-Socialización del proyecto de pasacaballo.
-Metodología de cobro de la etapa 1, estudios y diseños por parte del contratista de obra.

Para dar inicio al comité, el contratista de obra, expuso los avances de la fase de estudios y diseños correspondientes a la etapa I, y a la vez manifestó la necesidad de una visita técnica al lote donde se desarrollaría el proyecto de la I.E Bayunca con la empresa, aguas de Cartagena, la secretaria de educación , e Interventoria, con la finalidad de revisar el inventario de redes para las respectivas acometidas sanitarias e hidráulicas que se ha de realizar para garantizar el suministro de agua potable, teniendo en cuenta la alta demanda estudiantil del colegio; el contratista, plantea realizar una inspección de las redes existentes, para saber si es necesario solicitar ante la entidad de servicio público, la ampliación de la tubería principal que pasa por allí, y poder suplir la necesidad de agua para consumo humano que requiere la I.E. Sin embargo, este último está planteando construir un tanque de reserva de agua potable y pozos sépticos para cada colegio.

Seguidamente, el contratista de obra, le informa a los presentes que necesita que la oficina que se encuentra a cargo de calidad educativa manifieste por escrito su aprobación de los diseños arquitectónicos presentados de las instituciones educativas a construir, en base a la norma NTC 4595, que regula los ambientes escolares, para

conocer de primera mano si cumplen o No cumplen y realizar las respectivas correcciones a que haya lugar.

La interventoría, le recuerda al contratista de obra, las obligaciones contractuales adquiridas por este, por lo tanto, le solicita a este último, indicarles donde se realizaran las mesas técnicas de consultoría del contratista, quien será el encargado de la dirección administrativa para la realización de los estudios técnicos y cuál va a ser la metodología para implementar.

El contratista de obra le pregunta a la secretaría de infraestructura cuando se pretende realizar la socialización del proyecto de pasacaballo, con el fin de preparar toda la logística de obra para la colocación de la primera piedra por parte del alcalde; a lo cual, la SID, le manifiesta que el lanzamiento de la I.E. de pasacaballos será el 3 de octubre 2025.

El contratista de obra, le manifiesta a la Interventoria, la necesidad de conocer cómo se podría cobrar la fase 1, estudios y diseños de acuerdo a lo establecido en el contrato, teniendo en cuenta los avances de los componentes arquitectónicos, y estructurales entregados hasta la fecha; para lo cual, la interventoría le manifiesta que se reunirán en las horas de la tarde para discutir el tema.

9.El día 30 de septiembre 2025, se realizó la mesa técnica No 7, en la cual, se trataron los siguientes temas:

I. Entregar planos ante curaduría, como lo son planos arquitectónicos, estructurales, estudios de suelos de Ciudadela La Paz y Parque Heredia versión final, avances de diseños de Antonio José de sucre, Bayunca y Pasacaballos.
II. Entregar avances segunda versiones del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión de Bayunca y Pasacaballos.
III. Presentar entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre
IV. Compromisos y conclusión de la Reunión.

Revisión Planos Instituciones Ciudadela La Paz y Parque Heredia

I. Durante la mesa técnica No 7, se solicitó al equipo de consultoría completar la carpeta de entrega física de la I.E. Ciudadela la paz, para radicar el proyecto ante curaduría urbana 1 como eran:

- Los pendientes del componente estructural a cargo del Ingeniero berrocal, anexando la matricula profesional vigente, y cedula.

El contratista, indico que subiría a la carpeta del DRIVE, los diseños de pasacaballos y Antonio José de Sucre para la revisión de la interventoría en cuanto a los avances del proyecto, adicional a ello, el contratista menciona que la I.E. Bayunca y Pasacaballos estaba pendiente por el estudio de suelos para poder iniciar diseños estructurales.

El contratista manifiesto tener completamente los entregables para radicación ante curaduría Urbana del proyecto Ciudadela la Paz, que de igual manera está organizando la información de Parque Heredia,

II. Se reviso la última versión arquitectónica modelada de Antonio José de Sucre, y parcialmente versión final editable ACAD segunda versión de los planos arquitectónicos ajustados según norma técnica NTC 4595 de las Instituciones Ciudadela La paz, Parque Heredia,

III. El contratista no entrego los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre.

RESUMEN DE AVANCES DE LOS COMPONENTES DE DISEÑOS

ITEM	DESCRIPCION	INSTITUCION EDUCATIVA				
1	DISEÑOS ARQUITECTONICOS	CIUDADELA LA PAZ	PARQUE HEREDIA	ANTONIO JOSE DE SUCRE	BAYUNCA	PASACABALLOS
	Plantas definidas (Incluida cubiertas)	SI	SI	SI	Si,	Si
	Cortes con Niveles definidos	SI	SI	SI	Si,	Si
	Fachadas	SI	SI	SI	Si,	Si
	Buitrones	SI	SI	SI	Si,	Si

	Tanques hidráulicos - Contraincendios	SI	SI	SI	Si,	Si
	Topografía	SI	SI	SI	Si,	Si
	Estructural	SI	SI	Si	En avance	En avance
	Suelos	SI	SI	SI	SI	Si
	FECHA DE ENTREGA					

IV. COMPROMISOS:

- Entregar planos curaduría, arquitectónicos, estructurales, Estudios de suelos de Ciudadela La Paz y Parque Heredia versión curaduría, avances de Antonio José de sucre Bayunca y Pasacaballos.
- Entregar avances segunda versiones del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos.
- Presentar Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre.

10. El día 6 de octubre del 2025, se realizó el comité de obra No 2, en el cual se trataron los siguientes temas:

- Avances generales del proceso de COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS del contrato LP-SED-001-2025.
- Temas específicos por institución.
- Compromisos

Avances generales del proceso de COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS del contrato LP-SED-001-2025.

- El contratista de obra (Consorcio Edificación Sedes Oficiales CTG) expuso los avances generales del proceso de diseño y construcción de los cinco Mega colegios en ejecución de acuerdo con los lineamientos definidos por la Secretaría de Educación Distrital (SED) y las normas vigentes bajo el contrato LP-SED-001-2025,y comunico del proyecto de I.E. Ciudadela la Paz, había sido radicado ante curaduría el 1 de octubre del año en curso, y estaba trabajando arduamente para ultimar detalles

de los diseños de la I.E. Parque heredia y así dar paso a su radicación durante el transcurso de esa misma semana.

- El contratista explicó los criterios arquitectónicos generales que orientan los diseños, los cuales contemplan la distribución y organización de las áreas de Primera Infancia, Básica Primaria y Bachillerato, garantizando independencia funcional, conectividad y cumplimiento de la normatividad vigente.
- El contratista informó que, conforme a lo expresado por la SED y la interventoría, el Ministerio de Educación Nacional (MEN) ha solicitado que los proyectos se diseñen con capacidad para operar en jornada única.
- El contratista notificó que reforzará su equipo técnico, incorporando un nuevo director de Proyecto, con el fin de fortalecer la coordinación interdisciplinaria y asegurar el cumplimiento de los cronogramas.
- Asimismo, el contratista se comprometió a complementar los anexos del Informe N.º 1, con el propósito de obtener aprobación por parte de la interventoría y realizar la presentación formal ante la SED el 7 u 8 de octubre de 2025.
- Finalmente, el contratista socializó las fechas propuestas de entrega de los productos de diseño y los compromisos específicos por institución.
- Se realizan verificaciones de los estudios de suelos en CIUDADELA LA PAZ Y BAYUNCA, teniendo en cuenta algunas particularidades encontradas en terreno, por lo cual fue necesario emplear métodos más rigurosos/tecnológicos que ensayos SPT en estos dos frentes, para verificar el tipo de Suelo.

- Temas específicos por institución.
  Bayunca.

  - El contratista informó que el levantamiento topográfico completo y el diseño de la vía de acceso serán entregados el 6 de octubre de 2025.
  - Se analiza la viabilidad técnica de implementar un canal trapezoidal a cielo abierto con dren lateral como alternativa de drenaje pluvial. El contratista manifestó dado que estas obras se encuentran por fuera del alcance contractual, solicita a la SID la posibilidad de incluir dichas obras dentro de un contrato complementario, teniendo en cuenta que el alcance del Contrato LP-SED-001-2025 es en esencia la construcción de los 5 colegios, y asumir este tipo de obras dentro del alcance generaría un impacto importante en el presupuesto, por otra parte, se aclaró que los diseños necesarios de estas obras complementarios, están siendo realizados durante la fase de ajuste y revisión a los diseños y que una vez se estime el valor de las obras, se informara SID.

- Se requiere acompañamiento de la división de Media Técnica de la SED, con el objeto de contar con su concepto referente a estas aulas, sus especificaciones espaciales y equipos, toda vez que este colegio tiene la particularidad que contar, con áreas de media técnicas prácticas; en dos ocasiones se ha extendido la invitación a esta área para realizar la reunión respectiva y no ha sido posible, en atención a esta, el funcionario Ramon Zabaleta asesor de secretaria de educación se comprometió a convocar dicha reunión.

Ciudadela La Paz.

- La SID abordó el tema del acceso de maquinaria al predio, derivado de observaciones realizadas por CORVIVIENDA.
- El contratista manifestó que a la fecha no se ha recibido ninguna queja formal por parte de la comunidad ni de la interventoría sobre esta situación, sin embargo, se aclaró, que es la única vía de acceso a la zona.
- Se mantienen las fechas previstas para la entrega de los diseños según el cronograma propuesto.

Albornoz (IE ANTONIO JOSE DE SUCRE)

- El contratista indicó que en la parte trasera del lote se han identificado cinco lotes con presuntos propietarios que manifiestan posesión mediante actas.
- La Subdirección de Infraestructura Educativa (SID) gestionará el acompañamiento de Control Urbano y los entes competentes para la verificación predial.
- Se elaborará oficio formal de solicitud de acompañamiento dirigido a las entidades correspondientes.
- contratista manifestó a la mesa la necesidad de incluir las obras de drenajes necesarias para el manejo de aguas lluvias aledañas al lote, al igual que la vía de accesibilidad al colegio, estas obras y su alcance deben estar en un contrato complementario, ya que el alcance del Contrato LP-SED-001-2025 es la construcción de colegios, y asumir este tipo de obras generaría un impacto importante en el presupuesto, por otra parte, se aclaró que los diseños necesarios de estas obras complementarios, están siendo realizados durante la fase de ajuste y revisión a los diseños y que una vez se estime el valor de las obras, se informara SID

Pasacaballos.

- El contratista informó sobre la necesidad de coordinar con Control Urbano o la entidad competente la verificación de la delimitación del predio institucional.
- Indicó que en la Institución Educativa de Pasacaballos se evidenció una vivienda ubicada en esquina que afecta un pasillo peatonal y parte de la vía de acceso.
- Se acordó que la revisión por parte de Control Urbano o el ente competente deberá realizarse antes del viernes 10 de octubre de 2025, con el fin de contar con la definición técnica previa al evento de primera piedra.
- Se informó que el viernes 10 de octubre de 2025 se llevará a cabo el acto simbólico de colocación de la primera piedra del proyecto educativo, con la presencia del señor alcalde Distrital.
- Se indicó al contratista de obra la obligatoriedad de acompañar dicha jornada, garantizando apoyo logístico y técnico durante la actividad.

Parque Heredia.

- El contratista informó sobre la reunión desarrollada en el sector de Parque Heredia, la cual contó con la participación de la Secretaría de Educación Distrital, la constructora OBICON (desarrolladora del proyecto urbanístico del área), representantes de la comunidad y el propio contratista de obra.
- En dicha reunión, OBICON expuso observaciones relacionadas con la capacidad de las redes de media tensión, la carga eléctrica disponible y la posible interferencia de las obras del colegio con el urbanismo existente.
- La constructora OBICON solicitó al contratista mantener limpieza permanente en las vías por donde transite maquinaria pesada, teniendo en cuenta que el proyecto inmobiliario se encuentra en fase de comercialización y entrega de viviendas.
- Se discutió además el tema de la puerta de acceso principal al colegio, ante la posibilidad de congestión vehicular futura. El contratista de obra explicó que la institución educativa entrará en funcionamiento a inicios de 2027, cuando el conjunto habitacional contará con rutas alternas habilitadas, mitigando dicha situación.

- En cuanto al diseño arquitectónico, el contratista precisó que el colegio se desarrollará de manera escalonada, donde:
  -Los bloques académicos serán de un solo nivel cada uno, manteniendo superficies planas dentro de cada bloque.

-Los niveles entre bloques podrán variar, adaptándose a la topografía natural del terreno.
-Las conexiones entre bloques y circulaciones exteriores se proyectarán mediante rampas o escalones, cumpliendo las disposiciones de accesibilidad establecidas en la normativa vigente.

- Se discutieron también los puntos de conexión sanitaria, así como los aspectos eléctricos, quedando pendiente la verificación de la capacidad eléctrica disponible y la definición de los requerimientos de conexión final.
- Finalmente, el contratista manifestó la importancia de involucrar a la Secretaría de Infraestructura en futuras reuniones, con el fin de fortalecer la coordinación interinstitucional y técnica.

Para cerrar el comité N° 2, el contratista manifestó a la Interventoria y a la secretaria de infraestructura, que se daría inicio con la etapa II, del proyecto de la I.E. Ciudadela la Paz, con las actividades preliminares como movimiento de tierra, y excavaciones de cimentaciones teniendo presente el aval de aprobación de los diseños por parte de Interventoría, donde su equipo de especialista habían realizado la revisión y aprobación de los diseños en cada especialidad, antes de ser radicado el proyecto ante curaduría para su licenciamiento. Sin embargo, la Interventoria le recordó al contratista enviar las H.V. de los profesionales que harían parte de la fase II, para realizar la verificación de los estudios realizados y la idoneidad de la experiencia requerida para la ejecución de este tipo de proyecto de acuerdo con los establecido en el contrato.

- Próximas reuniones
  - Comité de Diseño: 7 de octubre de 2025 – 9:00 a.m., oficinas de Manga (SID – Contratista).
  - Reunión técnica de revisión con áreas de educación primera infancia y media técnicas: 7 de octubre de 2025 – 2:00 p.m., Secretaría de Educación Distrital – Manga, Piso 17.
  - Reunión con Control Urbano o entidad competente (Pasacaballos): Antes del 10 de octubre de 2025.

  Acto simbólico de primera piedra – Pasacaballos: 10 de octubre de 2025, con presencia del alcalde Distrital.

MATRIZ DE COMPROMISOS		
Compromiso	Responsable	Fecha de ejecución

1. Entrega del levantamiento topográfico completo y diseño de vía (Bayunca).	Contratista de Obra	06/10/2025
2. Entrega de Diseños arquitectónicos, teniendo en cuenta delimitación de zona de Primera Infancia y ajustes propuestos.	Contratista de Obra	07/10/2025
3. Comité de Diseño – Oficinas Manga (9:00 a.m.).	Contratista, Interventoría y SID	07/10/2025
4. Entrega estructurales, eléctricos, hidráulicos y sanitarios.	Contratista de Obra	24/10/2025
5. Presentación de presupuestos correspondientes a los diseños	Contratista de Obra	01–02/11/2025
6. Solicitar nuevamente información de Media Técnica ante Secretaría de Educación	SED	Inmediato
7. Oficio solicitando acompañamiento de Control Urbano y los entes competentes en los sectores de Pasacaballos y Albornoz (IE ANTONIO JOSE DE SUCRE)	SID	Octubre 2025
8. Segunda reunión técnica – Secretaría de Educación (Piso 17).	SID – Contratista	07/10/2025 – 2:00 p.m.
9. Reunión con Control Urbano o la entidad competente para revisión de delimitación y ocupación del predio (Pasacaballos).	SID – Contratista	Antes del 10/10/2025
10. Acompañamiento al acto de primera piedra – Pasacaballos, garantizando apoyo técnico y logístico.	Contratista de Obra	10/10/2025
11. Complementar los anexos del Informe N.º 1 para aprobación por interventoría y presentación ante la SID.	Contratista de Obra	07–08/10/2025

11.El día 7 de octubre 2015, se realizó mesa técnica No 8 donde se tocaron los siguientes temas:

- Inicio del comité
- Presentación de la Topografía de cada institución
- Presentación de la Arquitectura de cada institución
- Presentación Geotécnica
- Presentación Estructural
- Presentación Eléctrica (Redes)
- Presentación Hidrológica/Hidráulico

- Conclusiones
- Fin del comité

1. Temas generales

- El contratista de obra presentó a los asistentes el estado actual de los diseños, aclarando que los levantamientos topográficos y los planos arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios se encontraban en etapa definitiva. Sin embargo, aclaro que sus consultores harían entregas de las versionas finales de las instituciones educativas parque heredia, Antonio José de sucre, bayunca y pasacaballo. Se comprometió a gestionar la entrega a la interventoría el 2 de noviembre, no obstante, manifiesto que el compromiso contractual era de 5 meses.
- El contratista abordó las condiciones de los terrenos, especialmente en el colegio de Bayunca, donde se presentaban diferencias de nivel significativas que requerían ajustes en la profundidad de cimentación y en la longitud de las columnas, explicando que el terreno presentaba desniveles de hasta 1,40 metros y que existían sectores que requerían relleno y compactación para alcanzar la capacidad portante adecuada.
- El contratista solicitó al equipo de obra y de Interventoria hacer buen uso de la herramienta del DRIVE para mantenerlo actualizado.
- En cuanto al avance por proyectos, se mencionó que Pasacaballos requería ajustes adicionales antes de su presentación final, el contratista enfatizó, que todas las correcciones y revisiones debían consolidarse en versiones finales. En el caso de Antonio José de Sucre ubicado en albornoz, se informó que continuaban en proceso de desarrollo dentro del mismo esquema de revisión y coordinación, sin presentarse observaciones específicas.

  La interventoría solicito los planos constructivos y de detalles de elementos estructurales y no estructurales en versiones finales de ciudadela de la paz y parque Heredia, al igual que los planos arquitectónicos, fachadas, cotas, detalles constructivos, planos de detalles arquitectónicos.

- Finalmente, el contratista se comprometió a un seguimiento de coordinación de su equipo de consultores con las entregas parciales y finales.

2. DESARROLLO DEL DIA.

Parque Heredia.

- El contratista comunico que el proyecto se desarrollará con dos niveles y que el bloque principal se encuentra 48 centímetros por encima del nivel de

referencia. Durante la reunión se abordaron aspectos relacionados con el diseño hidrosanitario y se informó que existe una carpeta en Drive denominada “Diseños Hidrosanitarios”, donde se almacenan los archivos correspondientes a los proyectos de Parque Heredia.

Antonio José de Sucre.

- El contratista manifiesta que sigue trabajando en el demás componente como; Elementos no estructurales, detalles constructivos, procesos constructivos, materiales, especificaciones técnicas, avances previos en presupuestos y cantidades de los componentes de arquitectura y estructuras

Pasacaballos

- El contratista comunicó que dentro del lote se identificó la presencia de una vivienda ubicada sobre una vía canal, donde se registran aproximadamente cinco metros de diferencia de nivel. Debido a esta condición topográfica, se señaló la necesidad de realizar ajustes en el diseño, especialmente en el bloque correspondiente al proyecto “Pasacaballos”. Aunque los diseños presentaban un avance significativo, se mencionó que debían revisarse y corregirse algunos aspectos antes de su entrega definitiva.

Bayunca

- El contratista presentó los diseños arquitectónicos y las recomendaciones generales, centrando el análisis en los aspectos topográficos y las diferencias de nivel del terreno. Se explicó que el perfil topográfico evidencia variaciones tanto en la cota de la vía como en el nivel del suelo donde se proyectan las edificaciones, identificándose una diferencia aproximada de 1,40 metros entre el punto más alto y el más bajo del lote.

  Esta condición requiere realizar ajustes en las profundidades de cimentación y en la longitud de las columnas.

  Durante la reunión se precisó que, en algunos sectores, las zapatas podrán ejecutarse directamente sobre el nivel natural del terreno, mientras que en otros será necesario efectuar excavaciones adicionales para alcanzar la cota de fundación adecuada.

  Asimismo, se aclaró que la sección presentada en los planos no representa la totalidad del terreno, pues existen zonas más elevadas y otras más bajas, especialmente en el área adyacente a la vivienda existente y a la cancha.

En términos generales, la interventoría solicito ir laborando en la superposición de planos eléctricos con los estructurales en el primer piso y segundo piso. Para evidenciar cruces indebidos de estructuras con tuberías

MATRIZ DE COMPROMISOS		
Compromiso	Responsable	Fecha de ejecución
se acordó que los equipos de diseño entregarían los planos definitivos y actualizados en las fechas pactadas, manteniendo toda la documentación organizada en Drive y asegurando que todos los consultores y contratistas tuvieran acceso a las versiones finales.	Contratista	24/10/2025
Se comprometieron a realizar ajustes técnicos en los proyectos que lo requirieran, especialmente en Pasacaballos y Bayunca, donde se identificaron aspectos de terreno y estructura que necesitaban revisión. También se acordó mantener una comunicación constante entre los diseñadores y el equipo técnico, implementando reuniones semanales para optimizar los tiempos de trabajo y evitar retrasos en la ejecución de los proyectos.	Contratista	24/10/2025

12. El día 7 de octubre del 2025, se realizó reunión técnica en las instalaciones de secretaria de educación, en el cual se trataron los siguientes temas:

- Presentación de renders arquitectónicos preliminares con la inclusión de áreas para prácticas de media técnica correspondientes a la institución educativa bayuca.
- Temas específicos para Bayunca.

Temas generales tratados.

- El contratista de la obra (Consorcio Edificación Sedes Oficiales CTG) presentó en comité los renders arquitectónicos preliminares correspondientes a la institución educativa bayuca con la finalidad de mostrar las aulas de media técnicas para las áreas destinadas al ejercicio de la enseñanza o aprendizaje para uso agroindustrial.

Razón por la cual, solicito a la SED, el documento de especificaciones técnicas para el laboratorio de suelo, aguas e investigación agrícola para la I.E de bayunca sede la granja para garantizar la proyección de dichas aulas; debido a que la norma NTC 4595 Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares que rige el objeto contractual, y no contempla las normas técnicas en cuanto a infraestructura física para la implementación de áreas con aplicación agroindustrial. Es por ello, que el contratista solicito a la secretaria de educación como principal cliente él envió formal de las especificaciones técnicas solicitadas.

- La docente de apoyo de media técnica presentó, desde su experiencia, los requerimientos pedagógicos necesarios para la impartición de la media técnica en los centros educativos, destacando la importancia de vincular al SENA en la definición de los lineamientos pedagógicos y técnicos para el funcionamiento de este tipo de centro agroindustrial.
- El contratista manifiesto, que si bien la inclusión de estas nuevas aulas, en la etapa de los ajuste y diseños, no se alejan del objeto contractual, se deberá realizar un balance de áreas, lo que podría dar lugar a una reducción en el número de aulas de formación normal.

Temas específicos para Bayunca.

El contratista solicitó las normas técnicas requeridas por la Secretaría de Educación y las especificaciones físicas de las áreas destinadas a las prácticas agroindustriales, de acuerdo con lo estipulado por el SENA, institución pública acreditada en Colombia y líder en programas técnicos y tecnológicos, con el fin de elaborar la infraestructura necesaria para que la impartición de dichas prácticas pueda llevarse a cabo en la institución educativa ubicada en Bayunca.

El contratista recomendó, que las especificaciones técnicas de espacio y otras características para estas aulas sean direccionadas por la entidad que lidera y asesora esta clase de educación agroindustrial para no tener reprocesos en la I.E. bayunca sede la Granja

13. El día 8 de octubre del 2025, la interventoría recibió por Email el oficio **AMC-OFI-0161890-2025** por parte de la secretaria de educación; el cual, envió al contratista de obra, y en el cual, se daba respuesta al oficio AMC-OFI-0140161-2025 – **Especificaciones técnicas para laboratorios de suelos, agua – IE Bayunca sede La Granja**, donde se consignó la Ficha Técnica del Laboratorio Especializado en Suelos, Agua e Investigación Agrícola elaboradas con base en los estándares técnicos y pedagógicos requeridos para el desarrollo de programas de formación en el área agropecuaria.

En el cual se incluían las siguientes especificaciones técnicas:

- Descripción de los espacios y su distribución funcional.
- Listado del equipamiento mínimo requerido, con sus especificaciones técnicas.
- Recomendaciones sobre instalaciones eléctricas, hidráulicas, ventilación y bioseguridad.
- Normativa técnica de referencia aplicable para el diseño y operación del laboratorio.
- Especificaciones del mobiliario y materiales adecuados para su implementación.

14. el día 14 de octubre del 2025, se realizó mesa técnica No 9, en el cual se trataron los siguientes temas:

- I. Seguimiento al proceso de licenciamiento ante curaduría del del proyecto ciudadela la paz.
- II. Revisión de documentos previos para la radicación del proyecto ante la curaduría de parque heredia.
- III. Avances de los proyectos.
- IV. Avances de gestiones antes las empresas prestadoras de servicios públicos de los proyectos.
- Revisión de avances de los componentes: Presupuestos, planes de gestión.

1.- Seguimiento al proceso de licenciamiento ante curaduría del del proyecto ciudadela la paz.

La interventoría le solicito al contratista de obra (Consorcio Edificación Sedes Oficiales CTG), que radicado el proyecto a ante curaduría urbana 1, el 1 de octubre según boleta de radicación enviada, solicitaban que se les informaran sobre el avance del proceso en las revisiones jurídicas técnicas, si es del caso realizar la respectiva visita con el arquitecto proyectista para hacer el respectivo acompañamiento y estar pendiente a las observaciones realizadas por esta entidad.

2.- Revisión de documentos previos para la radicación del proyecto ante la curaduría de parque heredia

El contratista manifiesta avances significativos para la entrega, comunica que está en la logística de impresión de planos, estructurales, memorias de cálculo, estudio de

suelos, topografía, y documentos legales, poderes como escrituras y otros, una vez concluido solicitara el acompañamiento previo para revisión documental de la interventoría.

3.-Avances de los proyectos

ITEM	DESCRIPCION	INSTITUCION EDUCATIVA				
	DISEÑOS	CIUDADE LA LA PAZ	PARQUE HEREDIA	ANTONIO JOSE DE SUCRE	BAYUNCA	PASACABALLOS
	Arquitectónicos	SI	SI	SI	Si,	Si
	Estructurales	SI	SI	SI	Si,	Si
	Hidráulicos	SI	SI	SI	Si,	Si
	Estudios de suelos	SI	SI	SI	Si,	Si
	Topografía	SI	SI	SI	Si,	Si
	Eléctricos	SI	SI	SI	Si,	Si
	FECHA DE ENTREGA					

4.- Avances de gestiones antes las empresas prestadoras de servicios públicos de los proyectos

La Interventoria en el marco de las obligaciones adquiridas por el contratista de obra le consulta a esta, en referencia a los avances de legalización permisos ante las entidades de servicios público, si se tiene disponibilidad de punto de conexión a redes eléctricas, pero con certificación de AFINIA, se requiere este documento, al igual que la de aguas de Cartagena, para lo cual, se le recuerda la **CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DEL ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO**

10.2. Obligaciones específicas Etapa I: Estudios y Diseños

VI. Estudios y diseños hidrosanitarios.

(……). También se debe tramitar la aprobación del proyecto Hidrosanitario ante la Empresa de servicios públicos respectiva (en caso de ser necesario).

XI. Presupuesto y especificaciones técnicas.

- **Ciclo de gestión, aprobación, no objeción, aval de productos y concesión de permisos, autorizaciones**:

3. La Interventoría debe recibir y aprobar los productos verificando el cumplimiento de las normas técnicas y especificaciones vigentes a que haya lugar, así como los avales o no objeciones expedidas por las Empresas de Servicios Públicos y las autorizaciones o permisos o avales o trámites expedidos por las Entidades competentes.

- **Gestión de avales o no objeciones de empresas de servicios públicos.**

-Durante todo el plazo de ejecución de la Etapa de Estudios y Diseños, el Contratista deberá gestionar, la obtención de los avales o no objeciones correspondientes de los diseños que elabore, actualice, complementé o ajuste, ante las diferentes empresas de servicios públicos, gestionando las mesas decisorias y suscribiendo las actas de competencias y pagos correspondientes; los productos se radicarán para el aval o no objeción de las empresas de servicios públicos, previa aprobación expedida por el Interventor.

- Radicados los productos, será obligación del Contratista efectuar las modificaciones, ajustes y actualizaciones por cambios normativos que exijan dichas empresas, bajo su cuenta y riesgo, hasta obtener el aval correspondiente, dentro del plazo que le otorgue la Interventoría del Contrato para el efecto, sin que se exceda el plazo establecido para la entrega definitiva del mismo.

5.- Revisión de avances de los componentes: Presupuestos, planes de gestión.

La Interventoria, le solicito al contratista de obra la entrega del presupuesto, y planes de gestión que hasta la fecha no han sido entregados y teniendo presente que se está en 90,10% la etapa I: ESTUDIOS Y DISEÑOS

Se solicita la entrega de los siguientes requerimientos:

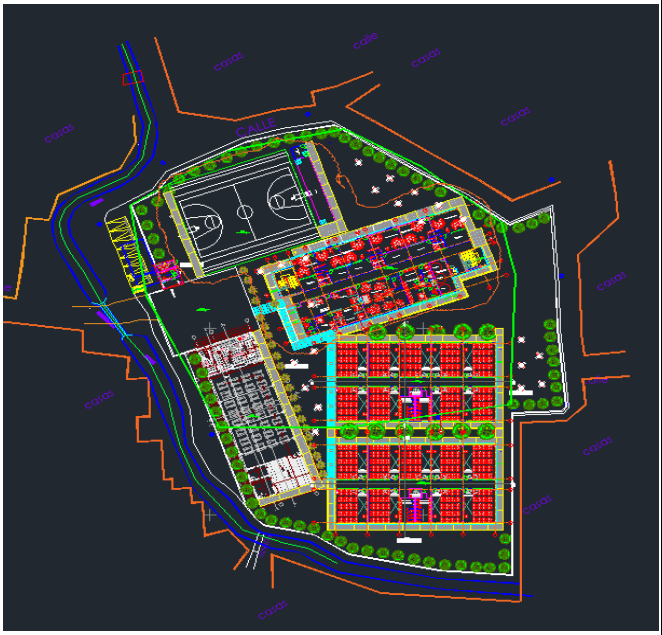
• Memoria de cantidades de obra de acuerdo con los diseños y estudios realizados.
• Especificaciones técnicas constructivas.
• Presupuesto de obra.
• Análisis de la administración, imprevistos y utilidades AIU.
• Análisis discriminado de PGIO en caso de que aplique.
• Análisis discriminado de PAPSO en caso de que aplique.
• Análisis de precios unitarios por ítem.
• Cronograma de ejecución detallado de la obra.

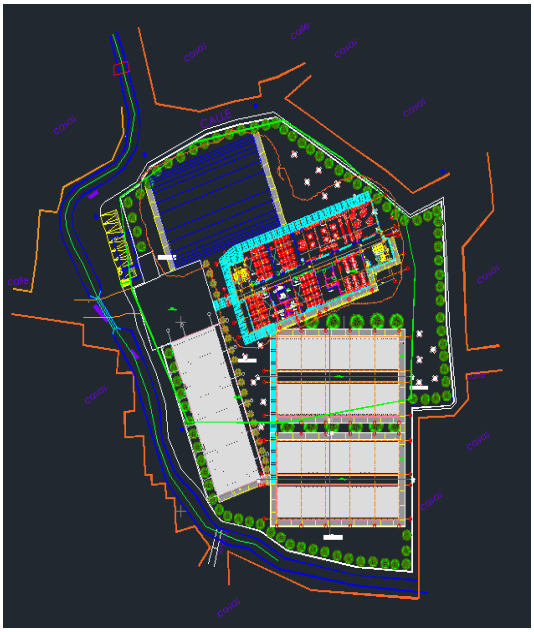
Adicional a ello, los planes de Gestión Social, Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre.

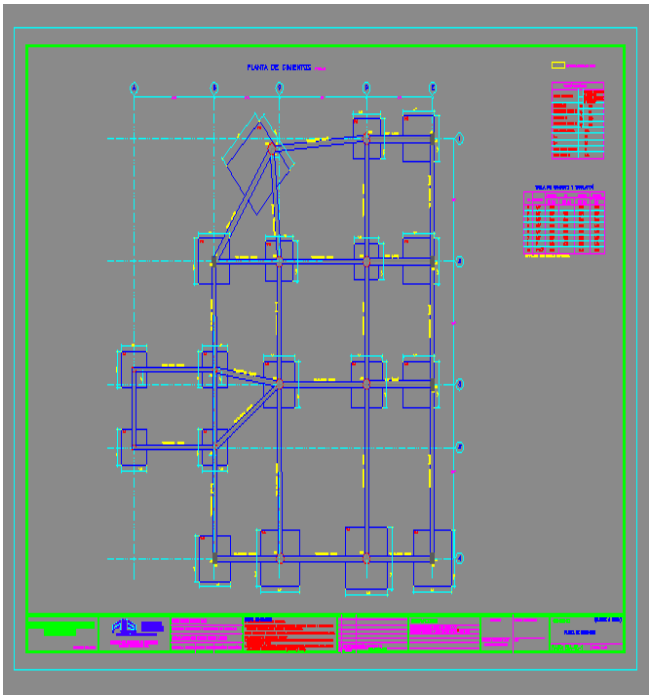
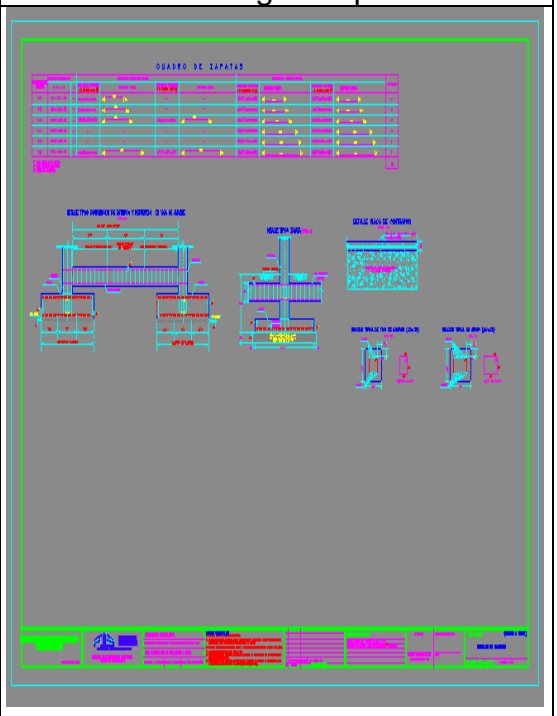
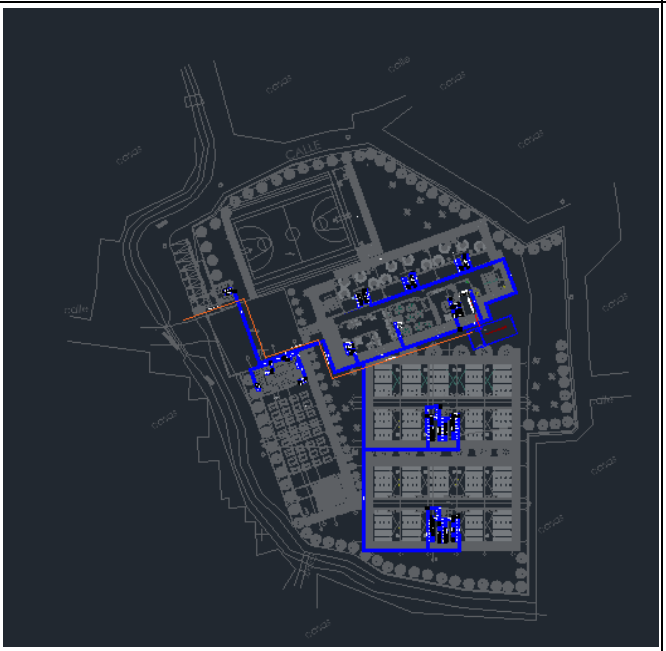
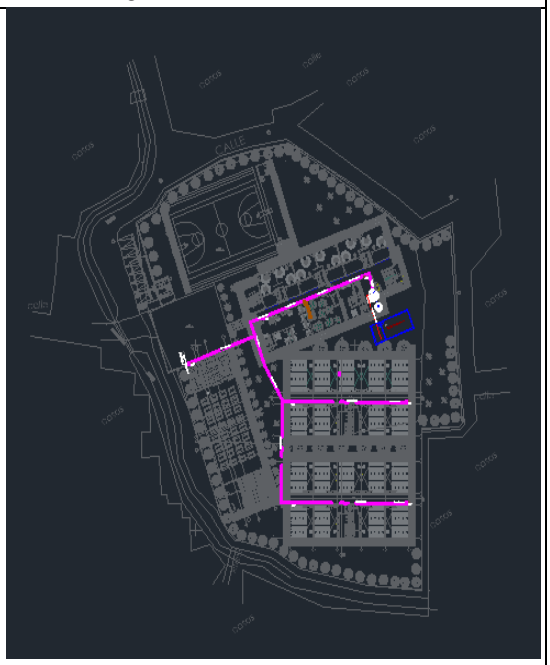
COMPROMISOS

MATRIZ DE COMPROMISOS		
Compromiso	**Responsable**	**Fecha de ejecución**
1- Entregar documento de radicado de licenciamiento ante curaduría urbana 1	Contratista de obra	14/10/2025
2- Documentos de gestión de solicitud de disponibilidad de servicios públicos para el proyecto, antes las empresas prestadoras.	Contratista de obra	14/10/2025
3- Presentar Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre	Contratista de obra	14/10/2025

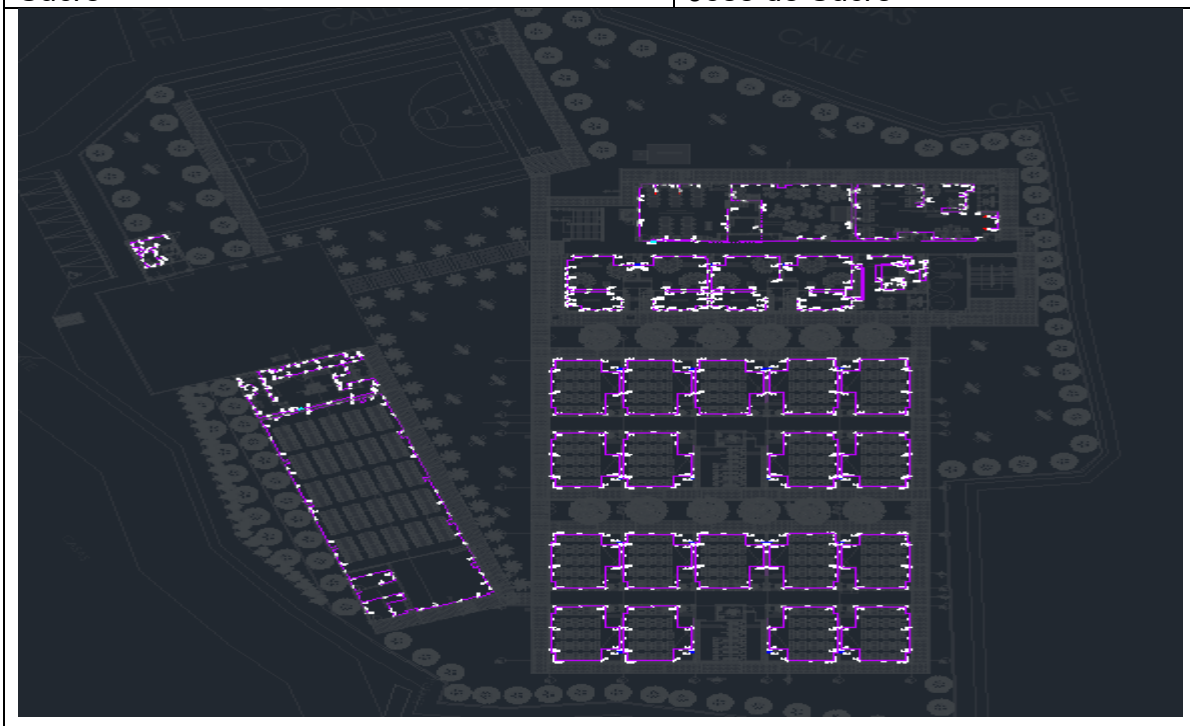
Institucion Educativa Antonio Jose De Sucre





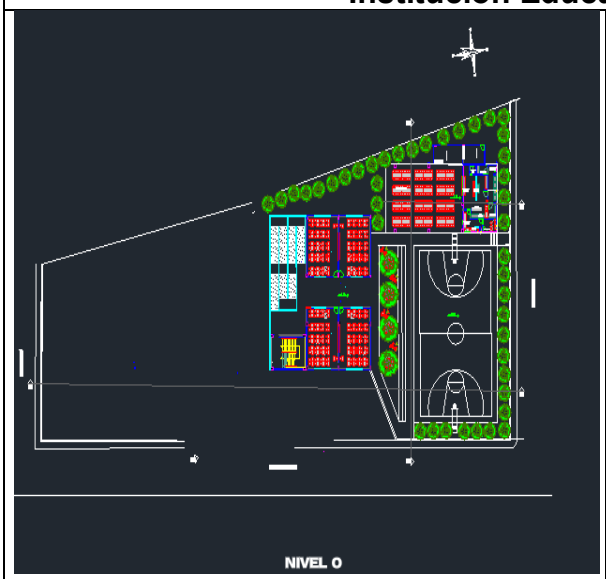
Plano arquitectónico I.E. Antonio José de sucre primera planta	Plano arquitectónico I. E. Antonio José de sucre segunda planta.
	
Plano estructural cimentaciones I.E. Antonio José de sucre	**Detalle cimentación estructural I.E. Antonio José de sucre**
	

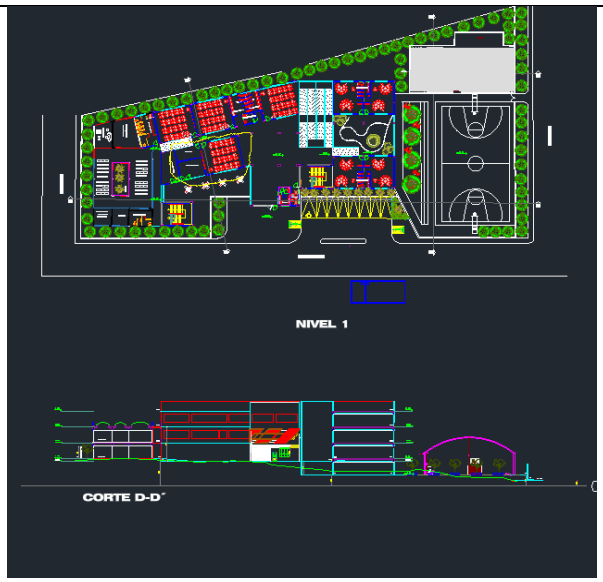
Plano hidráulico de la I.E. Antonio José de Sucre	Plano sanitario de la I.E. Antonio José de Sucre

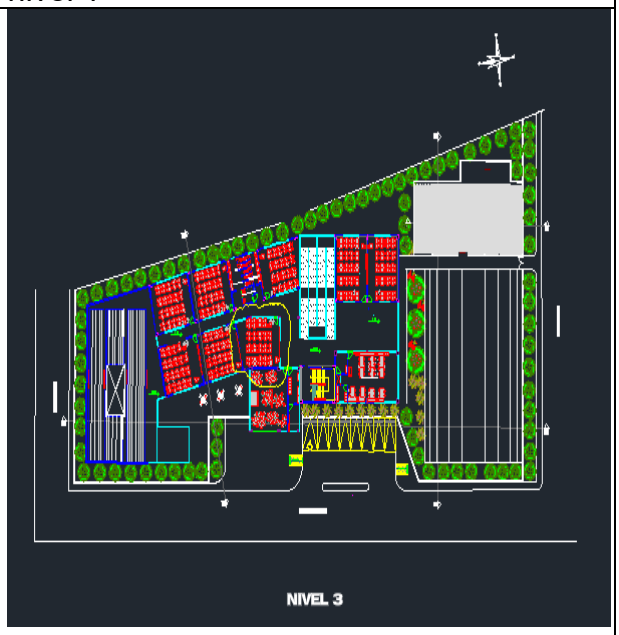


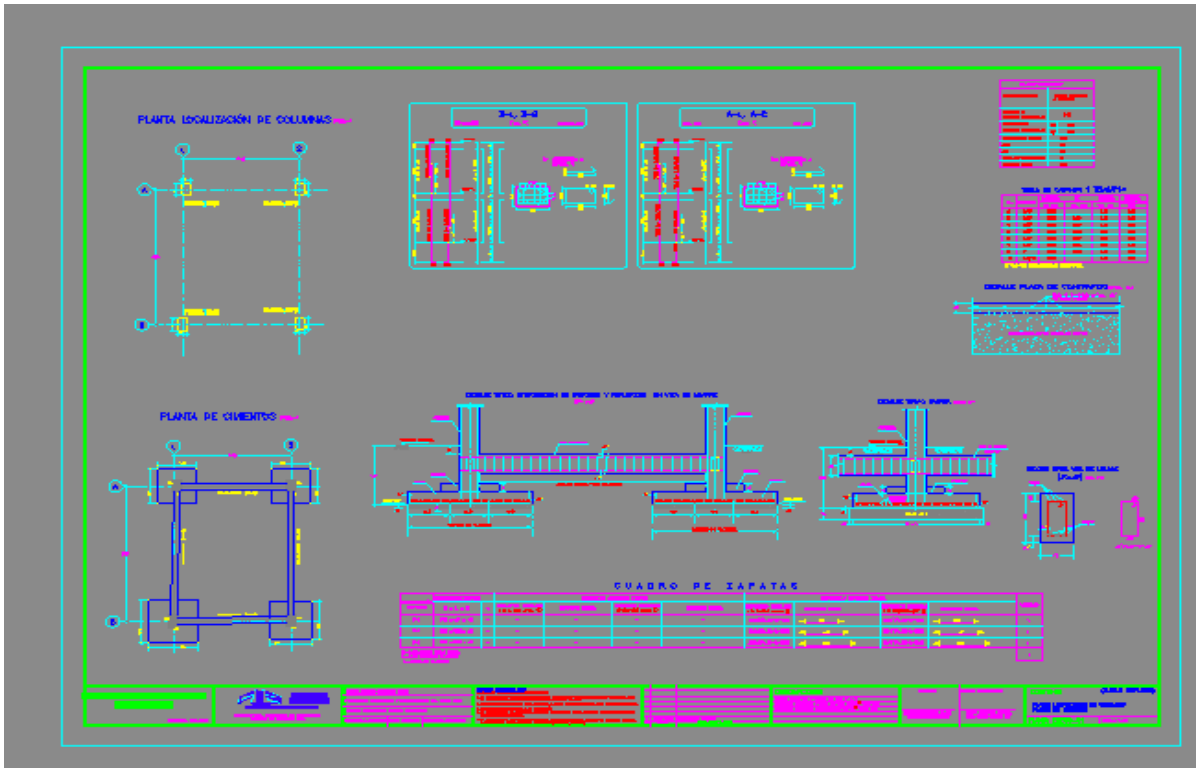
Plano eléctrico de la I.E. Antonio José de Sucre.

Institucion Educativa Pasacaballos





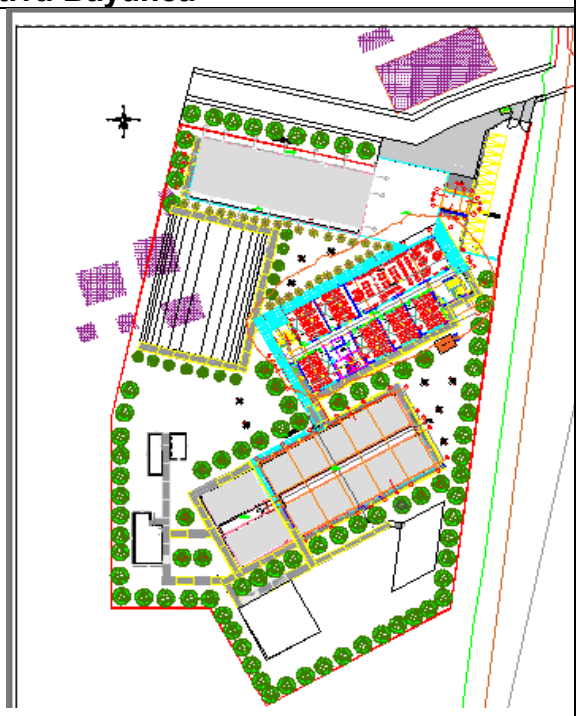
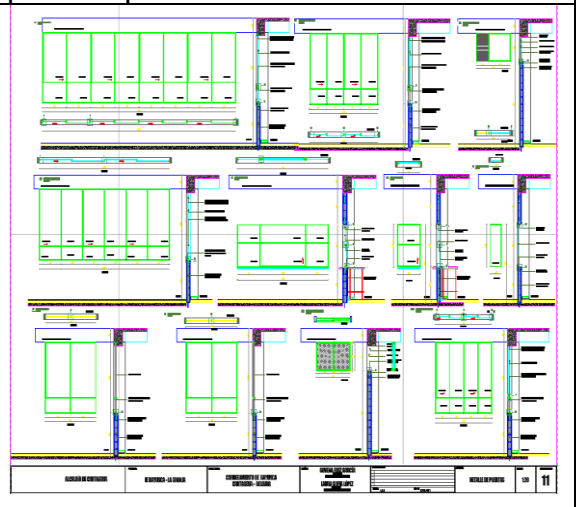
Plano arquitectónico I.E. Pasacaballo nivel 0	Plano arquitectónico I.E. Pasacaballo nivel 1
	
Plano arquitectónico I.E. Pasacaballo nivel 2.	Plano arquitectónico I.E. Pasacaballo nivel 3

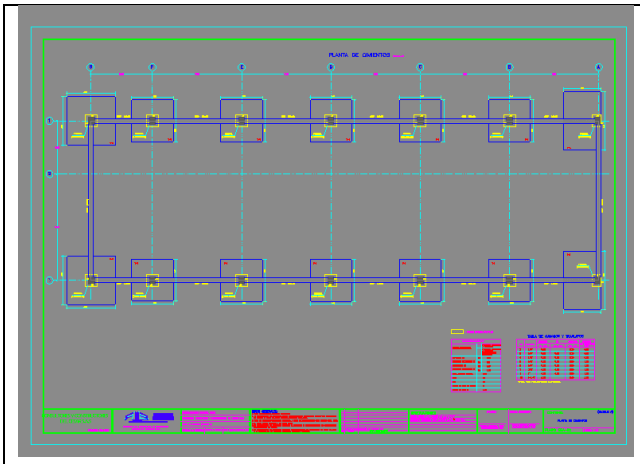
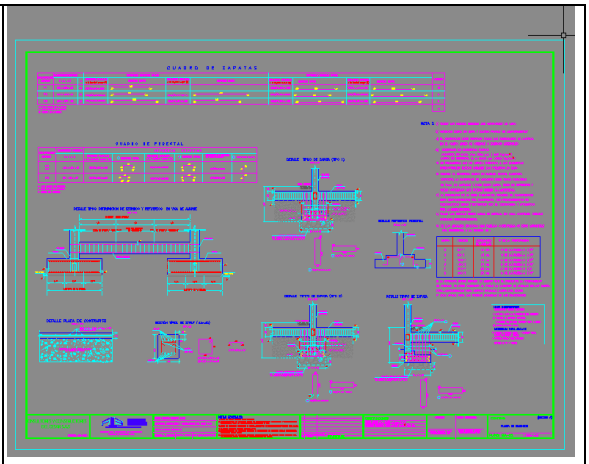
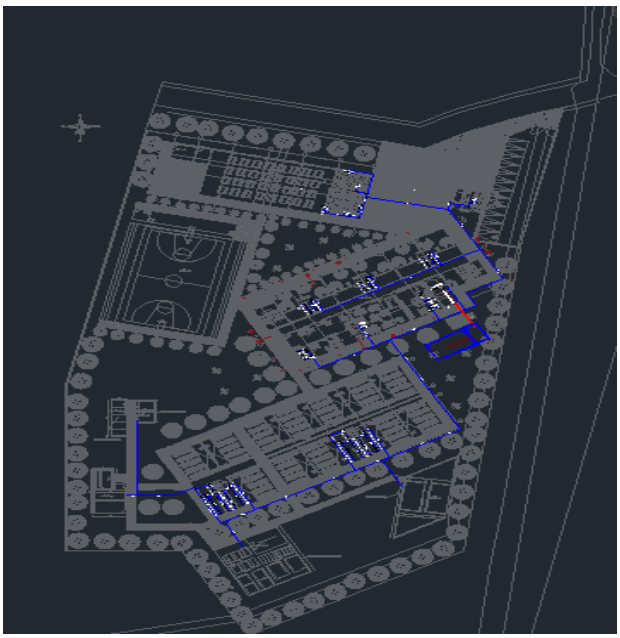


Planta de localización de columnas I.E. pasacaballos



Plano hidrosanitario I.E. Pasacaballos

<table>
<tr><th colspan="2">Institucion Educativa Bayunca</th></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Plano arquitectónico I.E. Bayunca primera planta</td><td>Plano arquitectónico I.E. Bayunca primera planta</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Detalle arquitectónico de puertas I.E. Bayunca</td><td>Detalle arquitectónico de ventanas I.E. Bayunca</td></tr>
</table>

	
Plano de cimientos I.E. Bayunca	Detalles de cimientos I.E. Bayunca.
	
Plano Hidráulico I.E. Bayunca	Diseño hidráulico de canal principal I.E. Bayunca.

5.GARANTÍAS

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA

AMPAROS	ASEGURADORA	No. DE POLIZA	VALOR ASEGUEADO	VIGENCIA (mm/dd/aaaa)
Cumplimiento del Contrato	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	75-44-101146451	**$15,847,955,829.30**	15/08/2025 15/03/2027
Pago Salarios, Prestaciones e Indemnizaciones	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	75-44-101146451	**$7,923,977,914.65**	15/08/2025 17/04/2030
Estabilidad Y Calidad De La Obra	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	75-44-101146451	**$7,923,977,914.65**	5 años 16/04/2027
Calidad del Servicio	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	75-44-101146451	$**484,311,340.80**	12/04/2027 16/03/2032
Responsabilidad Civil Extracontractual	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	75-40-101055354	**$ 7,923,977,914.65**	15/08/2025 17/04/2027

* Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR INTERVENTORIA

AMPAROS	ASEGURADORA	No. DE POLIZA	VALOR ASEGUEADO	VIGENCIA (mm/dd/aaaa)
Cumplimiento del Contrato	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	65-44-101241460	**$1.394.857.708,65**	15/08/2025 28/07/2027
Pago Salarios, Prestaciones e Indemnizaciones	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	65-44-101241460	**$929.905.139,10**	15/08/2025 28/03/2030
Calidad del Servicio	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	65-44-101241460	**$1.394.857.708,65**	27/03/2027 27/03/2032

* Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo

6.ACTIVIDADES SISO AMBIENTALES DURANTE EL PERIODO

A continuación, se presentan comentarios generales al seguimiento de las actividades de seguridad industrial y salud ocupacional desarrolladas en el período:

- Llevar a cabo el cumplimento y entrega oportuna de EPP por parte del contratista.
- Hacer cumplir las recomendaciones ya antes mencionadas en los informes y correos establecidos.
- Hacer seguimiento y entrega del protocolo de bioseguridad, adecuados y oportunos de acuerdo con cada actividad, ya que este es exigido por parte de la alcaldía.
- Hacer entrega de los elementos de protección personal a todos y cada uno de los trabajadores en obra.
- Verificar el cumplimiento de todos los puntos y recomendaciones dadas por parte de la siso al contratista para el buen desarrollo mental y social de todos los trabajadores y para el cumplimento de la recomendación ya antes mencionada.

CARLOS DIDIER BARRERA MARZOLA
Representante Legal principal
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

ANEXOS

1. OFICIOS ENVIADOS Y RECIBIDOS
2. ACTAS DE MESAS TECNICAS
3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
4. ACTA DE RADICACION DE CURADURIA URBANA N°1 I.E. CIUDADELA LA PAZ

CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG
NIT. 901.953.988-9

Cartagena, 17 de septiembre de 2025

OFICIO CESOC-009-2025

SEÑOR: **JORGE GOMEZ FALLA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

ASUNTO: ENTREGA DE PLANOS I. E CIUDADELA LA PAZ, PARQUE HEREDIA DEFINITIVOS, EN FISICOS Y ROTULADOS CON LA FIRMA DE LOS DISEÑADORES DEL EQUIPO DE OBRA PARA LA FIRMA RESPECTIVA DE LA INTERVENTORIA

REF: **a. Contrato de Obra No.** LP-SED-001-2025
b. Objeto: COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Estimados señores de la Interventoría

Me permito entregar con relación a la solicitud del OFICIO CIIJV_ADM_007, del día 15 de septiembre del año en curso, la AZ con toda la documentación requerida: planos arquitectónicos, estructurales, memorias de cálculo, estudio de suelo, estudio topográfico, informe de revisor independiente, documentos legales. Entregarles el informe normativo y los planos arquitectónicos primera versión de todos los frentes, dados por la entidad contratante en el proceso licitatorio.

Estamos atentos a su respuesta.

Atentamente,

CARLOS DIDIER BARRERA MARZOLA
C.C. 1.067.844.000
Representante Legal
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

Carrera 7 # 156 – 10 oficina 1907
317 8141748
cesedesctg@gmail.com
Bogotá D.C.

Carrera 7 # 156 – 10 oficina 1907
317 8141748
cesedesctg@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG
NIT. 901.953.988-9

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

OFICIO CESOC-010-2025

SEÑOR: **JORGE GOMEZ FALLA**
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

ASUNTO: ENTREGA EL TIPO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA A IMPLEMENTAR EN LOS PROYECTOS, UBICACIÓN DE LOS CUARTOS ELÉCTRICOS DE LAS INSTITUCIONES PARQUE HEREDIA, CIUDADELA LA PAZ, ANTONIO JOSÉ DE SUCRE, BAYUNCA Y PASACABALLOS

REF: **a. Contrato de Obra No.** LP-SED-001-2025
b. Objeto: COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓNDE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Estimados señores de la Interventoría

Me permito entregar el tipo de subestación eléctrica a implementar en los proyectos, ubicación de los cuartos eléctricos de las instituciones parque heredia, ciudadela la paz, Antonio José de sucre, bayunca y pasacaballos

Estamos atentos a su respuesta.

Atentamente,

CARLOS DIDIER BARRERA MARZOLA
C.C. 1.067.844.000
Representante Legal
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

Carrera 7 # 156 – 10 oficina 1907
317 8141748
cesedesctg@gmail.com
Bogotá D.C.

Carrera 7 # 156 – 10 oficina 1907
317 8141748
cesedesctg@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

Cartagena D.C., 15 de septiembre de 2025

OFICIO CIIJV_ADM_007

Señores
CONSORCIO EDIFICACIÓN SEDES OFICIALES CTG
Atn.: CARLOS BARRERA MARZOLA
Representante Legal
Cartagena, Bolívar – Colombia

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CMA-SED-002-2025, el cual tiene por objeto: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: COMPLEMENTACION, AJUSTE, ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCION DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA".*

REFERENCIA: Contrato de obra No. Obra LP-SED-001-2025, el cual tiene por objeto: "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA»"

ASUNTO: Solicitud de entrega de planos i. e ciudadela la paz, y parque heredia definitivos en físicos y rotulados, con la firma de los diseñadores del equipo de obra y anexos legales requeridos para la firma respectiva de la Interventoria para radicación ante curaduría urbana.

Estimados señores,

Dando alcance al seguimiento del Contrato de obra No. Obra LP-SED-001-2025, me permito solicitar la entrega de planos i. e ciudadela la paz, y parque heredia definitivos, en físicos y rotulados con la firma de los diseñadores del equipo de obra para la firma respectiva de la Interventoria ; con la finalidad, de entregarlos una vez firmados por la Interventoria, para dar paso a la radicación ante curaduría urbana; de igual forma se les recuerda anexar documentos legales requeridos por la curaduría como lo son: planos(arquitectónicos, estructurales con memorias de cálculo, estudio de suelo, topografía, validación del revisor independiente).

Quedo atento a sus comentarios

Atentamente,

JORGE GOMEZ FALLA
CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

Dirección: Av. Cra 9 # 126 - 30 Of. 401
Correo: licitaciones@jgf.com.co

Tel: +57 318 2705401 - 6016114387

CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

Cartagena D.C., 18 de septiembre de 2025

OFICIO CIIJV_ADM_008

Señores
CONSORCIO EDIFICACIÓN SEDES OFICIALES CTG
Atn.: CARLOS BARRERA MARZOLA
Representante Legal
Cartagena, Bolívar – Colombia

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CMA-SED-002-2025, el cual tiene por objeto: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: COMPLEMENTACION, AJUSTE, ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCION DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA".*

REFERENCIA: Contrato de obra No. Obra LP-SED-001-2025, el cual tiene por objeto: "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA»"

ASUNTO: Revisión y aprobación de la información concerniente para la radicación ante la curaduría #1 del proyecto LICENCIAMIENTO PROYECTO I.E CIUDADELA LA PAZ, solicitud de entregar a esta interventoría boleta de radicación con pendientes,

Estimados señores,

Recibido el PROYECTO I.E CIUDADELA LA PAZ para revisión de esta interventoría para la radicación ante la Curaduría #1 que incluye entre otros componentes; planos arquitectónicos, estructurales suelos con sus memorias de diseños, asignación del revisor independiente, topografías y poderes, que una vez revisado la información entregada, estamos dando la debida aprobación para radicar ante la curaduría Urbana #1 la radicación para la debida expedición de la licencia de construcción

Dando alcance al seguimiento del Contrato de obra No. Obra LP-SED-001-2025, solicito muy cordialmente un informe de avance de las revisiones observaciones y citaciones que expida o requiera la Curaduría, dando cuenta del estado del trámite de la Licencia de Construcción y su trazabilidad con los Anexos respectivos.

Por otra parte, se solicita que se entregue a esta interventoría la boleta de radicación en debida forma, y/o los pendientes dejados en esta, si dio en debida forma, de igual forma se agende una Cita en Curaduría, de ser posible con esta interventoría y el encargado del expediente, con el fin de asistir por nuestra parte a esta cita para brindar acompañamiento y seguimiento de esta gestión por parte de esta Interventoría

Quedo atento a sus comentarios

Atentamente,

JORGE GOMEZ FALLA
CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

Dirección: Av. Cra 9 # 126 - 30 Of. 401
Correo: licitaciones@jgf.com.co

Tel: +57 318 2705401 - 6016114387

CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

Cartagena D.C., 25 de septiembre de 2025

. OFICIO CIIJV_ADM_009

Señores
CONSORCIO EDIFICACIÓN SEDES OFICIALES CTG
Atn.: CARLOS BARRERA MARZOLA
Representante Legal
Cartagena, Bolívar – Colombia

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CMA-SED-002-2025, el cual tiene por objeto: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: COMPLEMENTACION, AJUSTE, ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCION DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA".*

REFERENCIA: Contrato de obra No. Obra LP-SED-001-2025, el cual tiene por objeto: "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA»"

ASUNTO: Revisión a la entrega de tipo de subestación eléctrica a implementar en los proyectos, ubicación de los cuartos eléctricos de las Instituciones Parque Heredia, Ciudadela La Paz, Antonio José de Sucre, Bayunca y Pasacaballos

Estimados señores,

Recibido en el DRIVE por parte del el Consorcio Edificaciones Sedes Oficiales CTG los componentes para la Revisión de tipo de subestación eléctrica a implementar en los proyectos, ubicación de los cuartos eléctricos de las Instituciones Parque Heredia, Ciudadela La Paz, Antonio José de Sucre, Bayunca y Pasacaballos, nos permitimos comunicar:

Atentamente,

JORGE GOMEZ FALLA
CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV

Dirección: Av. Cra 9 # 126 - 30 Of. 401
Correo: licitaciones@jgf.com.co

Tel: +57 318 2705401 - 6016114387

https://sigob.cartagena.gov.co/SeguimientoCorrespondencia?id=eV64NYsK91f9Uh7T62p7sBy9CE8EmoWzgg8kSRG7tN8%3D

Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 08 de octubre de 2025
Oficio AMC-OFI-0161890-2025

Señor
Guillermo Manuel Peña Chávez
Profesional Universitario Código 219 Grado 33
Secretaría de Educación Distrital
Ciudad

Asunto: Respuesta al oficio **AMC-OFI-0140161-2025** – Especificaciones técnicas para laboratorios de suelos, agua e investigación agrícola – IE Bayunca sede La Granja.

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia, mediante el cual se solicita el apoyo para la provisión de las especificaciones técnicas requeridas para los laboratorios de suelos, agua e investigación agrícola dentro del proceso de diseño y construcción de la nueva infraestructura educativa de la Institución Educativa Bayunca, sede La Granja, me permito remitir la Ficha Técnica del Laboratorio Especializado en Suelos, Agua e Investigación Agrícola, elaborada con base en los estándares técnicos y pedagógicos requeridos para el desarrollo de programas de formación en el área agropecuaria.

Dicha ficha incluye:

- Descripción de los espacios y su distribución funcional.
- Listado del equipamiento mínimo requerido, con sus especificaciones técnicas.
- Recomendaciones sobre instalaciones eléctricas, hidráulicas, ventilación y bioseguridad.
- Normativa técnica de referencia aplicable para el diseño y operación del laboratorio.
- Especificaciones del mobiliario y materiales adecuados para su implementación.

Este documento tiene como propósito orientar el diseño y dotación del ambiente especializado, garantizando condiciones seguras, funcionales y pertinentes para el desarrollo de competencias en investigación y manejo sostenible de recursos naturales.

Agradezco la atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional o aclaración que consideren pertinente.

Atentamente,

Neil Fortich Rodelo
Asesor de Educación Superior y MT.

Anexo: Ficha Técnica del Laboratorio Especializado en Suelos, Agua e Investigación Agrícola (1 folio).

RESPONSABLE	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó	Carlos Cuello	Profesional de apoyo a la MT	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.			

FICHA TÉCNICA DEL LABORATORIO ESPECIALIZADO EN SUELOS, AGUA E INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA

1. Identificación

• Nombre del laboratorio: Laboratorio de Suelos, Agua e Investigación Agrícola
• Población objetivo: Estudiantes de programas técnicos, tecnológicos y profesionales en ciencias agropecuarias
• Capacidad: 30 estudiantes en prácticas simultáneas
• Modalidad: Prácticas de laboratorio e investigación aplicada

2. Objetivo del laboratorio

Brindar un espacio especializado para el análisis de suelos, agua y experimentación agrícola, fortaleciendo las competencias en investigación, manejo sostenible de recursos naturales y uso de tecnologías aplicadas al sector agropecuario.

3. Área y distribución física

• Área mínima requerida: 120 – 150 m²
• Zonas funcionales:
1. Área de análisis de suelos
2. Área de análisis de agua
3. Zona de investigación/experimentación agrícola
4. Área de informática y análisis de datos
5. Área de preparación y lavado de materiales

4. Equipamiento técnico

Se detalla el equipamiento requerido para las diferentes áreas: análisis de suelos, análisis de agua, investigación agrícola e informática. Incluye estufas, balanzas, pH-metros, espectrofotómetros, microscopios, estaciones de riego, entre otros.

5. Mobiliario y accesorios

Mesones con superficie epóxica o fórmica resistente a químicos, sillas ergonómicas, estanterías metálicas, campana extractora, refrigerador para reactivos y gabinetes para almacenamiento.

6. Materiales y reactivos básicos

Vidriería de laboratorio, reactivos estándar, indicadores de pH y materiales microbiológicos.

7. Seguridad y bioseguridad

Incluye extintores, botiquín, duchas y lavaojos, EPP y señalización de seguridad.

8. Capacidad operativa

Diseñado para 30 estudiantes, organizados en grupos de trabajo que rotan entre estaciones de análisis y experimentación.

MESA TECNICA No 5	Construcción y dotación de cinco nuevas instituciones educativas oficiales en el Distrito de Cartagena – Contrato LP-SED-001-2025
FECHA	16 de septiembre de 2025
HORA	7:00 A.M. -12:40 P.M
LUGAR	Oficinas de la interventoría

FIRMA DE PARTICIPANTES

Nombre Completo	Cargo	ESPECIALIDAD	FIRMA
MARIA JOSE CARBONELL	CONTRATISTA	Directora Consultoría	
MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA	CONTRATISTA	Especialista Geotécnico	
ARNOLDO BERROCAL	CONTRATISTA	Ingeniero Estructural	
ALVARO UCRÓS	CONTRATISTA	Especialista Hidráulico	
YAMIL YUDEX SALAH	CONTRATISTA	Especialista eléctrico	
JORGE ARMANDO CARABALLO ROYETH	CONTRATISTA	Topógrafo	
NELSON MALO	INTERVENTORIA	Director de Interventoria	
KATYA BANQUEZ	INTERVENTORIA	Coordinadora Auxiliar	
JOHNY ERNESTO ANAYA VEGA	INTERVENTORIA	Coordinador de Interventoria	
AYINSON GONZALEZ	INTERVENTORIA	Especialista en estructuras	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	INTERVENTORIA	Especialista Geotécnico	

ORDEN DEL DIA

1. Revisión Versión Final de planos arquitectónicos de cada institución, Educativa Ciudadela la Paz y Parque Heredia, Solicitud de entrega de planos definitivos en físicos rotulados con la firma de los diseñadores del equipo de obra para la firma respectiva de la interventoría
2. Revisión de los componentes Estructurales Finales completos de I.E Ciudadela la Paz y I.E Parque Heredia, Proyecto Hidro sanitario de I.E Ciudadela la Paz y I.E Parque Heredia, Preliminar de diseño eléctrico I.E Ciudadela la Paz y I.E Parque Heredia, insonorización y accesibilidad a las plantas eléctricas
3. Temas generales
4. Compromisos y conclusión de la Reunión.

DESARROLLO DEL DIA

1. **Temas generales Revisión Planos Instituciones Ciudadela La Paz y Parque Heredia**
   1- Acorde con los compromisos de la mesa técnica del 9 de septiembre 2025, el contratista de obra presenta el proyecto arquitectónico versión para curaduría en medio físico de las instituciones Ciudadela la Paz y Parque Heredia, se solicitó ajustar rótulos y colocación de nombres de especialistas responsables ante la entrega de curaduría.
   2- De igual forma se revisó el componente Estructural con las memorias de cálculo, se reitera la documentación del revisor independiente
   3- Se revisa el componente Estudios de Suelos, se solicita la documentación anexa de responsabilidades de los profesionales firmantes
   4- Se reviso parcialmente versión final editable ACAD segunda versión de los planos arquitectónicos ajustados según norma técnica NTC 4595 de las Instituciones Ciudadela La paz, Parque Heredia,

En la mesa técnica de hoy se revisó los siguientes temas de otras especialidades:

Revisión de las segundas versiones del componente estructural de Antonio José De Sucre,

De Bayunca y Pasacaballos se revisa planos físicos de correcciones arquitectónicas,

Rellenos mejoramiento de terrenos en lotes de Pasacaballos y Bayunca para adelantar cerramientos e inauguraciones

OTRAS TEMAS TRATADOS

- Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social
- Actas de vecindad de las Instituciones con posibilidades de iniciar actividades de cerramientos e inicio de hitos conforme a la expedición de licenciamiento
- Del componente de arquitectura avanzar en la entrega de planos de detalle con especificaciones de materiales propuesto, fichas técnicas
- Todos los componentes Finales de Topografía y Suelos, con los soportes de los profesionales, vigencias memorial de responsabilidad calibración de equipos.

Bayunca, y Pasacaballos: Se entrega Topografía Final

Pasacaballos; Reiteramos**,** se realizó acorde a lo planeado el desalojo de las 12 viviendas que están ocupando el predio, se inició el cerramiento del lote el mismo 11 de septiembre 2025

RESUMEN DE AVANCES DE LOS COMPONENTES DE DISEÑOS

Recibido el componente arquitectónico de las Instituciones Antonio Josi De Sucre, Pasacaballos Y Bayunca conforme a la revisión realizada y lo detallado por esta interventoría en las diferentes mesas técnicas de Suelos, topografía, diseño arquitectónico, presentamos el siguiente cuadro de avances:

1	DISEÑOS ARQUITECTONICOS	ANTONIO JOSE DE SUCRE	BAYUNCA	PASACABALLOS
	Plantas definidas (Incluida cubiertas)	SI	SI	SI
	Cortes con Niveles definidos	SI	SI	SI
	Fachadas	SI	SI	SI
	Buitrones	HIDRA Y ELECTRICO	HIDRA Y ELECTRICO	NO
	Tanques hidráulicos - Contraincendios	SI	SI	SI
	Topografía	SI	SI	NO
	Suelos	SI	SI	NO
	FECHA DE ENTREGA			

MATRIZ DE COMPROMISOS		
Compromiso	**Responsable**	**Fecha de ejecución**
1- Entregar planos curaduría, arquitectónicos, estructurales, suelos de Ciudadela La Paz Parque Heredia, versión curaduría Heredia, avances de Antonio José de sucre Bayunca y Pasacaballos	Contratista de obra	30/09/2025
2- Entregar avances segunda versiones del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos	Contratista e Interventoría	30/09/2025
3- Presentar Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre	Contratista e Interventoría	30/09/2025

NELSON MALO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERINSTITUCIONES JV

MARIA JOSE CARBONELL
DIRECTORA DE CONSULTORIA
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

MESA TECNICA No 6	Construcción y dotación de cinco nuevas instituciones educativas oficiales en el Distrito de Cartagena – Contrato LP-SED-001-2025
FECHA	22 de septiembre de 2025
HORA	7:00 A.M. -12:40 P.M
LUGAR	Oficinas de la interventoría

FIRMA DE PARTICIPANTES

Nombre Completo	Cargo	ESPECIALIDAD	FIRMA
MARIA JOSE CARBONELL	CONTRATISTA	Directora Consultoría	
MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA	CONTRATISTA	Especialista Geotécnico	
ARNOLDO BERROCAL	CONTRATISTA	Ingeniero Estructural	
ALVARO UCRÓS	CONTRATISTA	Especialista Hidráulico	
YAMIL YUDEX SALAH	CONTRATISTA	Especialista eléctrico	
JORGE ARMANDO CARABALLO ROYETH	CONTRATISTA	Topógrafo	
NELSON MALO	INTERVENTORIA	Director de Interventoria	
KATYA BANQUEZ	INTERVENTORIA	Coordinadora Auxiliar	
JOHNY ERNESTO ANAYA VEGA	INTERVENTORIA	Coordinador de Interventoria	
AYINSON GONZALEZ	INTERVENTORIA	Especialista en estructuras	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	INTERVENTORIA	Especialista Geotécnico	

ORDEN DEL DIA

1-Solicitud de entrega de planos I. E Ciudadela la Paz, Parque Heredia, definitivos en físicos rotulados con la firma de los diseñadores del equipo de obra para la firma respectiva de la interventoría
2-Entrega documentos legales requeridos por la curaduría. Revisión Y APROBACION de la información concerniente para la radicación ante la curaduría #1 del proyecto LICENCIAMIENTO PROYECTO I.E CIUDADELA LA PAZ, solicitud de entregar a esta interventoría boleta de radicación con pendientes,
3-Entregar avances segunda versiones del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos
4-Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre.

DESARROLLO DEL DIA

1.Teniendo en cuenta que terminado las fases de consultoría a los diseños de las sedes Ciudadela la Paz y Parque Heredia, el primero con mayor avance para la entrega a revisión de esta interventoría para inicio de licenciamiento en las curadurías, estamos solicitando:

- Documento formato diligenciado de inicio del proceso en curaduría, con las firmas del constructor responsable u apoderado, entregar en físicos los planos arquitectónicos, planos estructurales con sus respectivas memorias de cálculo, proyecto del revisor independiente, estudio de suelos con solicitaciones de la estructura final, topografía.

El contratista manifiesta la entrega de la información solicitada, y manifiesta, que requiere identificar quien es el apoderado para firmar la solicitud de licenciamiento, en el entendido que el lote pertenece al municipio; en respuesta a ello, la supervisión se compromete a entregar la información requerida.

2.En el mismo contexto anterior, el contratista manifiesta que se le entregue la documentación legal de los lotes requeridos para anexar a la entrega de los planos ante curaduría. La supervisión indica que esa información o relación necesaria debe se entregarla el contratista, ya que es de su alcance conocer los procesos y documentos necesarios para adelantar su labor de radicar en curaduría, el contratista manifiesta que asignará esta tarea a su arquitecto diseñador y dará oportunamente el listado preciso a solicitar a la supervisión, esta indica que solicita celeridad ya que como se sabe son documentos que hay que gestionar ante otras entidades.

En contexto con lo anterior la interventoría manifiesta que, una vez radicado cada proyecto en las respectivas curadurías, solicita la boleta de radicación para evidenciar, si esta se realizó en debida forma, y si existen pendientes que subsanar para nuestro seguimiento, además solicita al contratista que periódicamente se nos informe el avance del proceso a fin de evitar desistimientos

3.La interventoría en el marco de la programación vigente de la ETAPA 1, Estamos solicitando la complementación terminación y entrega para revisión de la segunda versión del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos. El contratista manifiesta que aun su diseñador está trabajando en los temas; y a pesar de tener un pequeño desplazamiento en tiempos, están enfocados en cumplir con el objetivo trazado de la entrega.

4.La interventoría manifiesta con respecto al tema de entrega de los Planes de gestión y en especial el componente social, que a la fecha no se ha entregado la primera versión de cada uno de estos para nuestra revisión, relacionamos:

- Plan de manejo ambiental, Plan de Calidad, Plan de manejo de Tráfico, Plan de gestión social

SOLICITUDES VARIAS EN EL MARCO DE LAS ENTREGAS DE PRODUCTOS EN LA ETAPA 1

La interventoría dando alcance a las obligaciones contractuales de la ETAPA 1, solicita la entrega para revisión:

- Se hace referencia que dentro del alcance de la ETAPA 1, según anexo técnico se debe entregar Propuesta tecnológica para el ahorro de agua y aprovechamiento de aguas lluvias y manejo de aguas residuales, si en el marco de las consideraciones técnicas de las partes no hay aplicabilidad, dentro de cada componente y su especialista se debe enviar justificaciones cada especialista de obra para ser revisada y valorada por esta interventoría.

Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, Actas de vecindad de las Instituciones con posibilidades de iniciar actividades de cerramientos e inicio de hitos conforme a la expedición de licenciamiento del componente de arquitectura avanzar en la entrega de planos de detalle con especificaciones de materiales propuesto, fichas técnicas, todos los componentes finales de topografía y suelos, con los soportes de los profesionales, vigencias memorial de responsabilidad calibración de equipos.

MATRIZ DE COMPROMISOS		
Compromiso	**Responsable**	**Fecha de ejecución**
1- Entrega de AZ con documentos y planos de las I.E Ciudadela la Paz y Parque Heredia, previos a la entrega Ante curaduría Urbana Versión FINAL	Contratista de obra	29/09/2025
2- Documentos legales para aportar ante curaduría proyecto Ciudadela la Paz	Contratista de obra	29/09/2025
3- Entrega componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos	Contratista de obra, secretaria de Infraestructura	29/09/2025
4- Entregas e Información y avances de la relación de documentos nombrados en solicitudes varias en el marco de las entregas de productos en la etapa 1	Contratista e Interventoría	29/09/2025

NELSON MALO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERINSTITUCIONES JV

MARIA JOSE CARBONELL
DIRECTORA DE CONSULTORIA
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

MESA TECNICA No 7	Construcción y dotación de cinco nuevas instituciones educativas oficiales en el Distrito de Cartagena – Contrato LP-SED-001-2025
FECHA	30 de septiembre de 2025
HORA	7:00 A.M. -12:40 P.M
LUGAR	Oficinas de la interventoría

FIRMA DE PARTICIPANTES

Nombre Completo	Cargo	ESPECIALIDAD	FIRMA
MARIA JOSE CARBONELL	CONTRATISTA	Directora Consultoría	
MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA	CONTRATISTA	Suelos	
ARNOLDO BERROCAL	CONTRATISTA	Ingeniero Estructural	
ALVARO UCRÓS	CONTRATISTA	Especialista Hidráulico	
YAMIL YUDEX SALAH	CONTRATISTA	Especialista eléctrico	
JORGE ARMANDO CARABALLO ROYETH	CONTRATISTA	Topógrafo	
NELSON MALO	INTERVENTORIA	Director de Interventoria	
KATYA BANQUEZ	INTERVENTORIA	Coordinadora Auxiliar	
JOHNY ERNESTO ANAYA VEGA	INTERVENTORIA	Coordinador de Interventoria	
AYINSON GONZALEZ	INTERVENTORIA	Especialista en estructuras	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	INTERVENTORIA	Suelos	

ORDEN DEL DIA

1. Entregar planos curaduría, arquitectónicos, estructurales, suelos de Ciudadela La Paz Parque Heredia, versión curaduría Heredia, avances de Antonio José de sucre Bayunca y Pasacaballos Contratista de obra
2. Entregar avances segunda versiones del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos Contratista e Interventoría
3. Presentar Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre
4. Compromisos y conclusión de la Reunión.

DESARROLLO DEL DIA

1. **Temas generales Revisión Planos Instituciones Ciudadela La Paz y Parque Heredia**

1- Se solicita completar la carpeta de entrega física para radicar el proyecto ante curaduría urbana 1:

- Los pendientes del componente estructural a cargo del Ingeniero berrocal, además de la matricula profesional vigente, copia de la cedula de ciudadanía.

El contratista manifiesta que entregara los diseños de PH y AJS, que se envió su equipo de consultores el día sábado 20 de septiembre del 2025; además manifiesta que en los planos de

Ciudadela de la paz, sigue pendiente la rampa peatonal y la zona de la escalera que se dilató para replantearse, y el rediseño para 3 niveles lo se entregara durante la semana; y de las I.E. de Bayunca y Pasacaballos está pendiente el estudio de suelos para poder iniciar diseños estructurales.

2- El contratista manifiesta que se encuentra completamente los entregables para radicación ante curaduría Urbana del proyecto Ciudadela la Paz, que de igual manera está organizando la información de Parque Heredia,

3- Se reviso la última versión arquitectónica modelada de Antonio José de Sucre, y parcialmente versión final editable ACAD segunda versión de los planos arquitectónicos ajustados según norma técnica NTC 4595 de las Instituciones Ciudadela La paz, Parque Heredia,

El contratista presenta además los siguientes avances:

- Bayunca aún no se gestiona la tala de los árboles, miércoles 11 am se gestionará con el EPA, por el tema de los árboles de CLP. La ing de Comfenalco se llama Mi led Barrios y por parte nuestra irá el Ing Ponce. Se llevará a Rosario Flores, quien hizo la caracterización. Queda pendiente el resultado de esa reunión.

- Pasacaballos Se hicieron 10 sondeos estudio de suelos en pasacaballos, Se está esperando los resultados, con el informe definitivo el jueves 25 de septiembre de 2025. Se entregaría la versión 1 del informe de Suelos, encontrando una capa de arcilla duro de 1 a 3 m. En la parte de abajo hay una especie de un humedal donde va la cancha, blando hasta metro y medio y de metro y medio hay un manto de arcilla de aproximadamente 2,5. responsable consultor de suelos contratista

- Pasacaballos el Consultor de suelos deberá entregar los parámetros que requiere el ingeniero Estructural Arnoldo Berrocal para darle inicio al diseñador estructural y arranque su modelación. (cap de carga, asentamiento, estructura de contención, etc). El profesional de suelos confirma que el miércoles entregaría unos parámetros para que el estructural trabaje. Responsable Especialista estructural contratista, además entregar las recomendaciones de cimentación para las canchas.

- La inauguración de pasacaballos será el próximo viernes 3 de octubre de 2025. Pasacaballos: se descubrió una nueva ruta para el acceso, entrando por la Clay. El Ing. Bayuelo debe generar una requisición solicitando una profesional Social**.**
- Bayunca: Se debe superponer en los arquitectónicos, los planos hidráulico-sanitarios para evidenciar cruces de tuberías
- Se socializa nuevo Calendario de reuniones con secretaria de infraestructura
- Comités de obra "construcción 5 nuevas instituciones educativas" a las 9 am en las instalaciones de la secretaria de infraestructura, las fechas programadas son las siguientes:
  Comité N.º 1 – 29 de septiembre de 2025

  Comité N.º 2 – 13 de octubre de 2025

  Comité N.º 3 – 27 de octubre de 2025

Comité N.º 4 – 10 de noviembre de 2025

Comité N.º 5 – 24 de noviembre de 2025

Comité N.º 6 – 08 de diciembre de 2025

Comité N.º 7 – 22 de diciembre de 2025

Comité N.º 8 – 29 de diciembre de 2025

OTRAS TEMAS TRATADOS

Compromisos que vienen del comité anterior

- Hace falta el estudio de suelos de Bayunca y pasacaballos (Ing de suelos consultoría), pendiente
- Parque Heredia: Berrocal menciona que los diseños estructurales de Parque Heredia finales y Antonio José de Sucre se entregaran la próxima semana. Cumplido
- Antonio José de Sucre puede sufrir cambios, aunque pequeños, son de ubicación, más no de subir plantas. Pendiente
- La consultoría de Diseños debe montar los documentos para entrega de PH y AJS, cumplido
- Está pendiente, no se entregó, compromiso reincidente Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social

RESUMEN DE AVANCES DE LOS COMPONENTES DE DISEÑOS

En comité se relación en cuadro de avances de la consultoría con la implantación de esquemas básicos.

ITEM	**DESCRIPCION**	**INSTITUCION EDUCATIVA**				
1	**DISEÑOS ARQUITECTONICOS**	**CIUDADELA LA PAZ**	**PARQUE HEREDIA**	**ANTONIO JOSE DE SUCRE**	**BAYUNCA**	**PASACABALLOS**
	Plantas definidas (Incluida cubiertas)	SI	SI	SI	Si,	Si
	Cortes con Niveles definidos	SI	SI	SI	Si,	Si
	Fachadas	SI	SI	SI	Si,	Si
	Buitrones	SI	SI	SI	Si,	Si
	Tanques hidráulicos - Contraincendios	SI	SI	SI	Si,	Si

	Topografía	SI	SI	SI	Si,	Si
	Estructural	SI	SI	Si	En avance	En avance
	Suelos	SI	SI	SI	SI	Si
	FECHA DE ENTREGA					

MATRIZ DE COMPROMISOS		
Compromiso	**Responsable**	**Fecha de ejecución**
1- Entregar planos curaduría, arquitectónicos, estructurales, suelos de Ciudadela La Paz y Parque Heredia, versión curaduría, avances de Antonio José de sucre Bayunca y Pasacaballos	Contratista de obra, fecha final	30/09/2025
2- Entregar avances segunda versiones del componente estructural, de las instituciones Antonio José de Sucre, primera versión Bayunca y Pasacaballos	Contratista e Interventoría, pendiente	30/09/2025
3- Presentar Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre	Contratista e Interventoría, pendiente	30/09/2025

NELSON MALO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERINSTITUCIONES JV

MARIA JOSE CARBONELL
DIRECTORA DE CONSULTORIA
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

MESA TECNICA 8	Comité de Diseño – Contrato LP-SED-001-2025
FECHA	07 de octubre del 2025
HORA	09:00 am – 11:30 am
LUGAR	Oficinas de Manga (SID – Contratista)

FIRMA DE PARTICIPANTES		
Nombre Completo	**Cargo**	**Firma**
Yolanda Beleño G.	Secretaria de Infraestructura - SID	
Katya Basquez	Coordinadora	
Gimena Ruiz	Arquitecta - SED	
Arnoldo Berrocal	Ingeniero Estructural	
Yasid Bernal	Geotecnista	
Jair Sossa M	Obras	
Alberto Mendoza	Contratista - SST	
Encie Hernández	Hidráulico	
Jesus David Torres	Auxiliar de Interventoria	
Dimos Riascos	Ingeniero Civil	
Capo D Barnez	Referente Legal	

ORDEN DEL DIA

1- Inicio del comité
2- Presentación de la Topografía de cada institución
3- Presentación de la Arquitectura de cada institución
4- Presentación Geotécnica
5- Presentación Estructural
6- Presentación Eléctrica (Redes)
7- Presentación Hidrológica/Hidráulico
8- Conclusiones
9- Fin del comité

DESARROLLO DEL DIA

1. Temas generales

- El contratista de obra presentó a los asistentes el estado actual de los diseños, aclarando que los levantamientos topográficos y los planos arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios se

encontraban en etapa definitiva. Sin embargo, aclaro que mis consultores hagan entrega de las versionas finales de las instituciones educativas parque heredia, Antonio José de sucre, bayunca y pasacaballo. Se compromete a gestionar la entrega a la interventoría el 2 de noviembre, no obstante, manifiesta que mi compromiso contractual es de 5 meses.

- El contratista abordó las condiciones de los terrenos, especialmente en el colegio de Bayunca, donde se presentaban diferencias de nivel significativas que requerían ajustes en la profundidad de cimentación y en la longitud de las columnas. Se explicó que el terreno presentaba desniveles de hasta 1,40 metros y que existían sectores que requerían relleno y compactación para alcanzar la capacidad portante adecuada, dado que el suelo natural no soportaba estructuras de más de un piso sin mejoramiento. Además, se señaló la necesidad de sustituir material inestable en algunas zonas y replicar las estrategias de estabilización aplicadas en proyectos anteriores, con el fin de evitar desplazamientos o asentamientos diferenciales.
- El contratista solicitó al equipo de obra y de Interventoria hacer buen uso de la herramienta del DRIVE para mantenerlo actualizado.
- En cuanto al avance por proyectos, se mencionó que Pasacaballos requería ajustes adicionales antes de su presentación final, el contratista enfatizó, que todas las correcciones y revisiones debían consolidarse en versiones finales; En el caso de Antonio José de Sucre ubicado en albornoz, se informó que continuaban en proceso de desarrollo dentro del mismo esquema de revisión y coordinación, sin presentarse observaciones específicas.

  La interventoría solicita los planos constructivos y de detalles de elementos estructurales y no estructurales en versiones finales de ciudadela de la paz y parque Heredia, al igual que los planos arquitectónicos, fachadas, cotas, detalles constructivos, planos de detalles arquitectónicos.

- Finalmente, el contratista se comprometió a un seguimiento de coordinación de su equipo de consultores con las entregas parciales y finales.

2. DESARROLLO DEL DIA.

Parque Heredia.

- El contratista estableció que el proyecto se desarrollará con dos niveles y que el bloque principal se encuentra 48 centímetros por encima del nivel de referencia. Durante la reunión se abordaron aspectos relacionados con el diseño hidrosanitario y se informó que existe una carpeta en Drive denominada “Diseños Hidrosanitarios”, donde se almacenan los archivos correspondientes a los proyectos de Parque Heredia.

Antonio José de Sucre.

- El contratista manifiesta que sigue trabajando en el demás componente como; Elementos no estructurales, detalles constructivos, procesos constructivos, materiales, especificaciones técnicas, avances previos en presupuestos y cantidades de los componentes de arquitectura y estructuras.

Pasacaballos

- El contratista comunicó que dentro del lote se identificó la presencia de una vivienda ubicada sobre una vía canal, donde se registran aproximadamente cinco metros de diferencia de nivel. Debido a esta condición topográfica, se señaló la necesidad de realizar ajustes en el diseño, especialmente en el bloque correspondiente al proyecto “Pasacaballos”. Aunque los diseños presentaban un avance significativo, se mencionó que debían revisarse y corregirse algunos aspectos antes de su entrega definitiva.

Bayunca

- El contratista presentó los diseños arquitectónicos y las recomendaciones generales, centrando el análisis en los aspectos topográficos y las diferencias de nivel del terreno. Se explicó que el perfil topográfico evidencia variaciones tanto en la cota de la vía como en el nivel del suelo donde se proyectan las edificaciones, identificándose una diferencia aproximada de 1,40 metros entre el punto más alto y el más bajo del lote.

  Esta condición requiere realizar ajustes en las profundidades de cimentación y en la longitud de las columnas.

  Durante la reunión se precisó que, en algunos sectores, las zapatas podrán ejecutarse directamente sobre el nivel natural del terreno, mientras que en otros será necesario efectuar excavaciones adicionales para alcanzar la cota de fundación adecuada.

  Asimismo, se aclaró que la sección presentada en los planos no representa la totalidad del terreno, pues existen zonas más elevadas y otras más bajas, especialmente en el área adyacente a la vivienda existente y a la cancha.

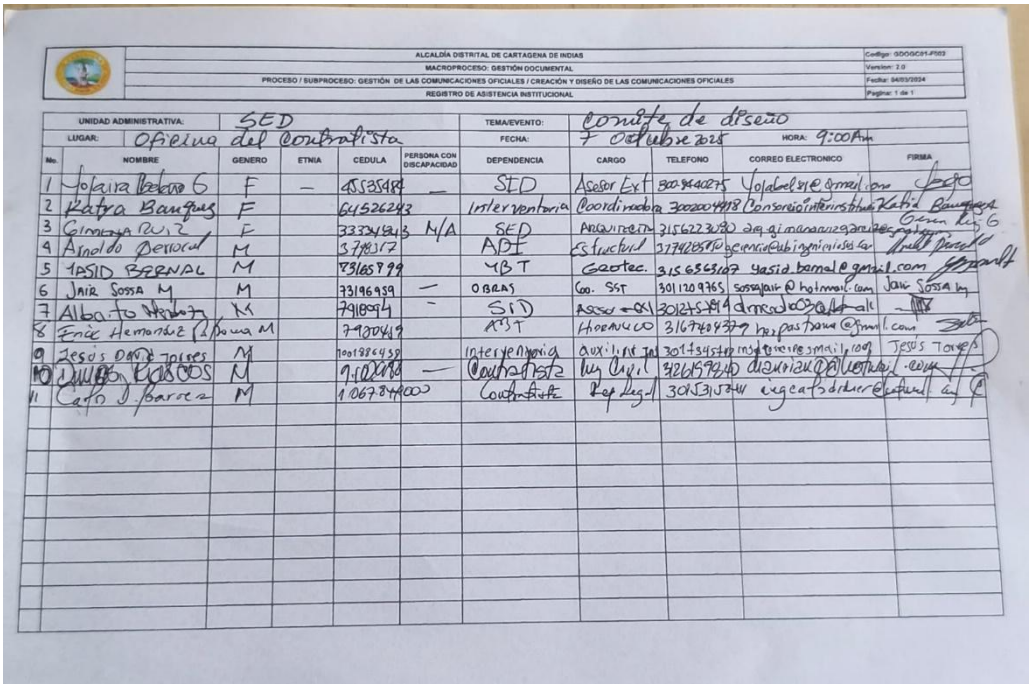
- En términos generales, la interventoría solicita ir laborando en la superposición de planos eléctricos con los estructurales en el primer piso y segundo piso. Para evidenciar crucez indebidos de estructuras con tuberías.

MATRIZ DE COMPROMISOS		
Compromiso	**Responsable**	**Fecha de ejecución**
se acordó que los equipos de diseño entregarían los planos definitivos y actualizados en las fechas pactadas, manteniendo toda la documentación organizada en Drive y asegurando que todos los consultores y contratistas tuvieran acceso a las versiones finales.	Contratista	24/10/2025
Se comprometieron a realizar ajustes técnicos en los proyectos que lo requirieran, especialmente en Pasacaballos y Bayunca, donde se identificaron aspectos de terreno y estructura que necesitaban revisión. También se acordó mantener una comunicación constante entre los diseñadores y el equipo técnico, implementando reuniones semanales para optimizar los tiempos de trabajo y evitar retrasos en la ejecución de los proyectos.	Contratista	24/10/2025

NELSON MALO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERINSTITUCIONES JV

MARIA JOSE CARBONELL
DIRECTORA DE CONSULTORIA
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

Anexos – Evidencias de la Reunión.



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
PROCESO / SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES
REGISTRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA: SED — TEMA/EVENTO: Comité de diseño
LUGAR: Oficina del contratista — FECHA: 7 octubre 2025 — HORA: 9:00 Am

No.	NOMBRE	GENERO	ETNIA	CEDULA	PERSONA CON DISCAPACIDAD	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Yolaira Velero G	F	—	45525484	—	SED	Asesor Ext	300 8440275	Yolabel91@gmail.com	
2	Katra Bangues	F		64526243		Interventoria	Coordinadora	3002004918	Consorcio Interinstitucional Katia Bangues	
3	Gimelsa Ruiz	F		33334943	M/A	SED	ARQUITECTA	3156223430	arq.gimaruiz@gmail.com	
4	Arnoldo Pertuz	M		3798317		ADI	Estructural	3174205470	gerencia@ubiingenieros.co	
5	YASID BERNAL	M		73165799		YBT	Geotec.	3156363107	yasid.bernal@gmail.com	
6	Jair Sossa M	M		73196959	—	OBRAS	Geo. SST	3011209765	sossajair@hotmail.com	Jair Sossa M
7	Alberto Mendoza	M		7918094	-	SID	Asesor	3012458914	dmrodoc@hotmail.com	
8	Erick Hernandez Polanco M			7930649		AYST	Hidrologo	3167484879	hidrapastrana@gmail.com	
9	Jesús David Torres	M		1001826439		Interventoria	auxiliar	3017345		Jesús Torres
10	[illegible] Bossios	M		9[illegible]	—	Contratista	Ing Civil	3216579240	diazmiz@outlook.com	
11	Carlos J Barrera	M		1067844000		Contratista	Rep Legal	3015315744	ingcarlosbarrera@outlook.com	




7 de octubre de 2025, 9:34:46 a.m.
N 10° 24' 53", W 75° 32' 18"
Calle 26, Cartagena
Alberto Mendoza Doria


7 de octubre de 2025, 9:34:33 a.m.
N 10° 24' 53", W 75° 32' 18"
Calle 26, Cartagena
Alberto Mendoza Doria

REUNION TECNICA CON MEDIA TECNICA SED			
UNIDAD ADMINISTRATIVA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
NOMBRE DE QUIEN DILENGENCIA:	ING KATYA BANQUEZ		
TÍTULO O CARÁCTER DE LA REUNIÓN	**Contrato de obra No. Obra LP-SED-001-2025, el cual tiene por objeto: "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA»"**		
FECHA:	7/10/2025	**HORA**	10:00AM A 12:00AM
LUGAR:	Secretaría de Educación Distrital – Manga, Piso 17		

1- **OBJETIVO:1.**1- Presentación de renders arquitectónicos preliminares con la inclusión de áreas para prácticas de media técnica correspondientes a la institución educativa bayuca.
2.-Temas específicos para Bayunca**.**

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: 14/10/2025

CONVOCADOS AUSENTES: NA

ORDEN DEL DÍA:

2- Presentación de renders arquitectónicos preliminares con la inclusión de áreas para prácticas de media técnica correspondientes a la institución educativa bayuca.
3- Temas específicos para Bayunca**.**

1. **Temas generales tratados.**

- El contratista de la obra (Consorcio Edificación Sedes Oficiales CTG) presentó en comité los renders arquitectónicos preliminares correspondientes a la institución educativa bayuca con la finalidad de mostrar las aulas de media técnicas para las áreas destinadas al ejercicio de la enseñanza o aprendizaje para uso agroindustrial.

  Razón por la cual estamos solicitando a la SED, documento de especificaciones técnicas para el laboratorio de suelo, aguas e investigación agrícola para la en la I.E de bayunca sede la granja y así proyecto dichas aulas, debido a que la norma NTC 4595 Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares que rige nuestro objeto contractual, no contempla las normas técnicas en cuanto a infraestructura física para la implementación de áreas con aplicación agroindustrial. Es por ello, que el contratista solicita a la secretaria de educación como principal cliente él envió formal de las especificaciones técnicas solicitadas.
- La docente de apoyo de media técnica presentó, desde su experiencia, los requerimientos pedagógicos

necesarios para la impartición de la media técnica en los centros educativos, destacando la importancia de vincular al SENA en la definición de los lineamientos pedagógicos y técnicos para el funcionamiento de este tipo de centro agroindustrial.

- El contratista manifiesta que si bien la inclusión de estas nuevas aulas, en la etapa de los ajuste y diseños, no se alejan del objeto contractual, debemos realizar un balance de áreas, lo que podría dar lugar a una reducción en el número de aulas de formación normal.

2. Temas específicos para Bayunca.

El contratista solicitó las normas técnicas requeridas por la Secretaría de Educación y las especificaciones físicas de las áreas destinadas a las prácticas agroindustriales, de acuerdo con lo estipulado por el SENA, institución pública acreditada en Colombia y líder en programas técnicos y tecnológicos, con el fin de elaborar la infraestructura necesaria para que la impartición de dichas prácticas pueda llevarse a cabo en la institución educativa ubicada en Bayunca.

- El contratista recomienda que las especificaciones técnicas de espacio y otras características para estas aulas sean direccionadas por la entidad que lidera y asesora esta clase de educación agroindustrial para no tener reprocesos en la I.E. bayunca sede la Granja.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA REUNIÓN:

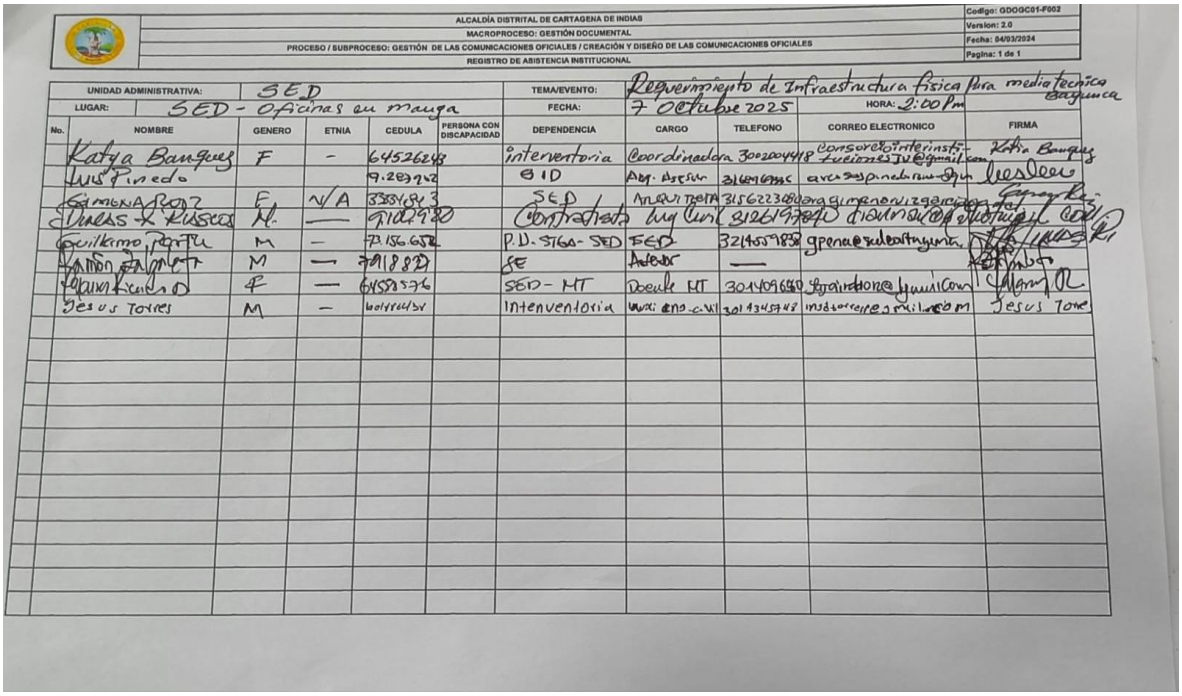
CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN
07/12/2016	Elaboración de documentos	1.0
04/03/2024	Se actualiza nombre del subproceso conforme al mapa mental. Se cambio el tamaño de la letra de encabezado, de arial 10 a arial 8. En el contenido del documento se unifica el tamaño de la fuente a 11. En el encabezado se cambió vigencia por Fecha.	2.0

VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Everlides Novoa Salcedo Cargo: Profesional Especializado, Código 222, Grado 41 Fecha: 04/03/2024	**Nombre: Angelica Chaves Sierra** Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024	**Nombre: José Carlos Puello Rubio** Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024

Anexos – Evidencias de la Reunión.



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
PROCESO / SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES
REGISTRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL

Código: GDOGC01-F002 | Versión: 2.0 | Fecha: 04/03/2024 | Página: 1 de 1

UNIDAD ADMINISTRATIVA: SED | TEMA/EVENTO: Requerimiento de Infraestructura física para mediateca Bayunca
LUGAR: SED - Oficinas en Manga | FECHA: 7 Octubre 2025 | HORA: 2:00 Pm

No.	NOMBRE	GENERO	ETNIA	CEDULA	PERSONA CON DISCAPACIDAD	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
	Katya Bangues	F	-	64526248		interventoria	Coordinadora	3002004448	consorcio.interinstitucionales@gmail.com	Katya Bangues
	Luis Pinedo			9.289.742		SID	Adm. Redes	3146976345	arcos3spinedo.ram@gmail.com	Luis Pinedo
	Simona Ruiz	F	N/A	3338484 3		SED	Arquitecta	3156223880	arq.simonaruizgarcia@gmail.com	
	Julio X Russo	M	—	9107980		Contratista	Ing Civil	3126197840		
	Guillermo Parra	M	—	73.156.658		P.D. SIGA - SED	SED	3214557858	gparra@sedbolivar.gov.co	
	[illegible]	M	—	7918822		SE	Asesor	—		
	[illegible]	F	—	64553576		SED - MT	Docente MT	3014096680	[illegible]	
	Jesus Torres	M	—	6041446 3V		Interventoria	Ingeniero Civil	3013457748	[illegible]	Jesus Torres





MESA TECNICA No 9	Construcción y dotación de cinco nuevas instituciones educativas oficiales en el Distrito de Cartagena – Contrato LP-SED-001-2025
FECHA	14 de octubre de 2025
HORA	7:00 A.M. -12:40 P.M
LUGAR	Oficinas de la interventoría

FIRMA DE PARTICIPANTES

Nombre Completo	Cargo	ESPECIALIDAD	FIRMA
MARIA JOSE CARBONELL	CONTRATISTA	Directora Consultoría	
MAXIMILIANO VILLADIEGO ESTRADA	CONTRATISTA	Especialista Geotécnico	
ARNOLDO BERROCAL	CONTRATISTA	Ingeniero Estructural	
ALVARO UCRÓS	CONTRATISTA	Especialista Hidráulico	
YAMIL YUDEX SALAH	CONTRATISTA	Especialista eléctrico	
JORGE ARMANDO CARABALLO ROYETH	CONTRATISTA	Topógrafo	
NELSON MALO	INTERVENTORIA	Director de Interventoria	
KATYA BANQUEZ	INTERVENTORIA	Coordinadora Auxiliar	
JOHNY ERNESTO ANAYA VEGA	INTERVENTORIA	Coordinador de Interventoria	
AYINSON GONZALEZ	INTERVENTORIA	Especialista en estructuras	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	INTERVENTORIA	Especialista Geotécnico	

ORDEN DEL DIA

1-Seguimiento al proceso de licenciamiento ante curaduría del del proyecto ciudadela la paz.
2- Revisión de documentos previos para la radicación del proyecto ante la curaduría de parque heredia.
3-Avances de los proyectos.
4-Avances de gestiones antes las empresas prestadoras de servicios públicos de los proyectos.
5-Revisión de avances de los componentes: Presupuestos, planes de gestión

DESARROLLO DEL DIA

1.- Seguimiento al proceso de licenciamiento ante curaduría del del proyecto ciudadela la paz.

La interventoría le solicita al contratista de obra (Consorcio Edificación Sedes Oficiales CTG), que radicado el proyecto a ante curaduría urbana 1, el 1 de octubre según boleta de radicación enviada, solicitamos se nos informe cual es el avance del proceso en las revisiones jurídicas técnicas, si es del caso realizar la respectiva visita con el arquitecto proyectista para hacer el respectivo acompañamiento y estar pendiente a las observaciones realizadas por esta entidad.

2.- Revisión de documentos previos para la radicación del proyecto ante la curaduría de parque heredia

El contratista manifiesta avances significativos para la entrega, comunica que está en la logística de impresión de planos, estructurales, memorias de cálculo, estudio de suelos, topografía, y documentos legales, poderes como escrituras y otros, una vez concluido solicitara el acompañamiento previo para revisión documental de la interventoría.

3.-Avances de los proyectos

ITEM	DESCRIPCION	INSTITUCION EDUCATIVA				
1	DISEÑOS	CIUDADELA LA PAZ	PARQUE HEREDIA	ANTONIO JOSE DE SUCRE	BAYUNCA	PASACABALLOS
	Arquitectónicos	SI	SI	SI	Si,	Si
	Estructurales	SI	SI	SI	Si,	Si
	Hidráulicos	SI	SI	SI	Si,	Si
	Estudios de suelos	SI	SI	SI	Si,	Si
	Topografía	SI	SI	SI	Si,	Si
	Eléctricos	SI	SI	SI	Si,	Si
	FECHA DE ENTREGA					

4.- Avances de gestiones antes las empresas prestadoras de servicios públicos de los proyectos

La Interventoria en el marco de las obligaciones adquiridas por el contratista de obra le consulta a esta, en referencia a los avances de legalización permisos ante las entidades de servicios público, si se tiene disponibilidad de punto de conexión a redes eléctricas, pero con certificación de AFINIA, se requiere este documento, al igual que la de aguas de Cartagena, para lo cual, se le recuerda la CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DEL ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO

10.2. Obligaciones específicas Etapa I: Estudios y Diseños

VI. Estudios y diseños hidrosanitarios.

(……). También se debe tramitar la aprobación del proyecto Hidrosanitario ante la Empresa de servicios públicos respectiva (en caso de ser necesario).

XI. Presupuesto y especificaciones técnicas.

- Ciclo de gestión, aprobación, no objeción, aval de productos y concesión de permisos, autorizaciones:
  3. La Interventoría debe recibir y aprobar los productos verificando el cumplimiento de las normas técnicas y especificaciones vigentes a que haya lugar, así como los avales o no objeciones expedidas por las Empresas de Servicios Públicos y las autorizaciones o permisos o avales o trámites expedidos por las Entidades competentes.
- Gestión de avales o no objeciones de empresas de servicios públicos.

-Durante todo el plazo de ejecución de la Etapa de Estudios y Diseños, el Contratista deberá gestionar, la obtención de los avales o no objeciones correspondientes de los diseños que elabore, actualice, complementé o ajuste, ante las diferentes empresas de servicios públicos, gestionando las mesas decisorias y suscribiendo las actas de competencias y pagos correspondientes; los productos se radicarán para el aval o no objeción de las empresas de servicios públicos, previa aprobación expedida por el Interventor.

- Radicados los productos, será obligación del Contratista efectuar las modificaciones, ajustes y actualizaciones por cambios normativos que exijan dichas empresas, bajo su cuenta y riesgo, hasta obtener el aval correspondiente, dentro del plazo que le otorgue la Interventoría del Contrato para el efecto, sin que se exceda el plazo establecido para la entrega definitiva del mismo.

5.- Revisión de avances de los componentes: Presupuestos, planes de gestión.

Esta Interventoria, le solicita al contratista de obra la entrega del presupuesto, y planes de gestión que hasta la fecha no han sido entregados y teniendo presente que se está en 90,10% la etapa I: ESTUDIOS Y DISEÑOS

Se solicita la entrega de los siguientes requerimientos:

• Memoria de cantidades de obra de acuerdo con los diseños y estudios realizados.
• Especificaciones técnicas constructivas.
• Presupuesto de obra.
• Análisis de la administración, imprevistos y utilidades AIU.
• Análisis discriminado de PGIO en caso de que aplique.
• Análisis discriminado de PAPSO en caso de que aplique.
• Análisis de precios unitarios por ítem.
• Cronograma de ejecución detallado de la obra.

Adicional a ello, los planes de Gestión Social, Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre.

MATRIZ DE COMPROMISOS		
Compromiso	**Responsable**	**Fecha de ejecución**
1- Entregar documento de radicado de licenciamiento ante curaduría urbana 1	Contratista de obra	14/10/2025
2- Documentos de gestión de solicitud de disponibilidad de servicios públicos para el proyecto, antes las empresas prestadoras	Contratista de obra	14/10/2025
3- Presentar Entrega de los planes de gestión Ambiental, SST, Calidad, Social, actas de vecindad de Ciudadela la Paz y Parque Heredia, avance de Antonio José de sucre	Contratista de obra	14/10/2025

NELSON MALO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERINSTITUCIONES JV

MARIA JOSE CARBONELL
DIRECTORA DE CONSULTORIA
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG

ACTA No. _001_____			
UNIDAD ADMINISTRATIVA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
NOMBRE DE QUIEN DILENGENCIA:	ING. KATYA BANQUEZ		
TÍTULO O CARÁCTER DE LA REUNIÓN	**Contrato de obra No. Obra LP-SED-001-2025, el cual tiene por objeto: "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA»"**		
FECHA:	29/09/2025	**HORA**	10:00AM A 12:00AM
LUGAR:	OFICINAS INTERVENTORÍA		

OBJETIVO:1. - Seguimiento de los avances de la etapa 1: de estudios y diseños
2- Seguimiento de los requerimientos de calidad educativa en el componente arquitectónico de las I.E.
3-Metodología para implementar en las mesas técnicas de consultoría para la etapa de estudios y diseños.
4-Socialización del proyecto de pasacaballo.
5-Metodología de cobro de la etapa 1, estudios y diseños por parte del contratista de obra.

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: 6/10/2025

CONVOCADOS AUSENTES: NA

ORDEN DEL DÍA:

1. Seguimiento de los avances de la etapa 1: de estudios y diseños
2. Seguimiento de los requerimientos de calidad educativa en el componente arquitectónico de las I.E.
3. Metodología para implementar en las mesas técnicas de consultoría para la etapa de estudios y diseños.
4. Socialización del proyecto de pasacaballo.
5. Metodología de cobro de la etapa 1, estudios y diseños por parte del contratista de obra.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Para dar inicio al comité, el contratista de obra, informo sobre los avances de la fase de estudios y diseños correspondientes a la etapa I, y a la vez manifestó la necesidad de una visita técnica al lote donde se desarrollaría el proyecto de la I.E Bayunca con la empresa,

aguas de Cartagena, la secretaria de educación , e Interventoria, con la finalidad de revisar el inventario de redes para las respectivas acometidas sanitarias e hidráulicas que se ha de realizar para garantizar el suministro de agua potable, teniendo en cuenta la alta demanda estudiantil del colegio; el contratista, plantea realizar una inspección de las redes existentes, para saber si es necesario solicitar ante la entidad de servicio público, la ampliación de la tubería principal que pasa por allí, y poder suplir la necesidad de agua para consumo humano que requiere la I.E. Sin embargo, este último está planteando construir un tanque de reserva de agua potable y pozos sépticos para cada colegio.

2. Seguidamente, el contratista de obra, le informa a los presentes que necesita que la oficina que se encuentra a cargo de calidad educativa manifieste por escrito su aprobación de los diseños arquitectónicos presentados de las instituciones educativas a construir, en base a la norma NTC 4595, que regula los ambientes escolares, para conocer de primera mano si cumplen o No cumplen y realizar las respectivas correcciones a que haya lugar.

3. La interventoría, le recuerda al contratista de obra, las obligaciones contractuales adquiridas por este, por lo tanto, le solicita a este último, indicarles donde se realizaran las mesas técnicas de consultoría del contratista, quien será el encargado de la dirección administrativa para la realización de los estudios técnicos y cuál va a ser la metodología para implementar.

4.El contratista de obra, le pregunta a la secretaría de infraestructura cuando se pretende realizar la socialización del proyecto de pasacaballo, con el fin de preparar toda la logística de obra para la colocación de la primera piedra por parte del alcalde; a lo cual, la SID, le manifiesta que el lanzamiento de la I.E. de pasacaballos será el 3 de octubre 2025.

5.El contratista de obra, le manifiesta a la Interventoria, la necesidad de conocer cómo se podría cobrar la fase 1, estudios y diseños de acuerdo a lo establecido en el contrato, teniendo en cuenta los avances de los componentes arquitectónicos, y estructurales entregados hasta la fecha; para lo cual, la interventoría le manifiesta que se reunirán en las horas de la tarde para discutir el tema.

CONVOCATORIA PRÓXIMO COMITÉ:

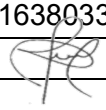
Cuando se considere pertinente.

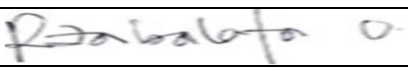
La presente acta se suscribe por los representantes del contratista de obra e interventoría en la Ciudad de Cartagena, a los (29) días del mes de septiembre de 2025.

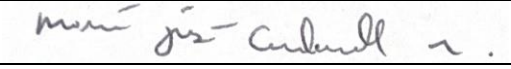
RELACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA REUNIÓN:

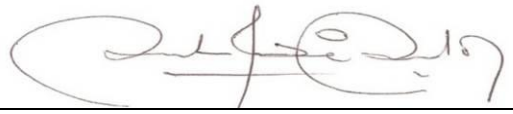
COMPROMISOS		
ACTIVIDADES	**FECHA**	**RESPONSABLE**
1. Visita con aguas de Cartagena, SED para revisar I.E bayunca	3/10/2025	Contratista de obra
2. Se necesita a calidad educativa para aprobación de diseños en las instituciones.	2/10/2025	SED
3. dirección administrativa para estudios técnicos 30 de octubre 9:00 am consultoría - manga contratista - Interventoria - SID	30/10/2025	Contratista de obra
4. realizar visita para verificación - lanzamiento pasacaballos 3 de octubre - contratista - SID	3/10/2025	Contratista de obra/ Interventoria
5. 29 de septiembre reunión con Interventoria para cobrar etapa de diseño.	29/09/2025	Contratista de obra
6. informes de Interventoria.	6/1072025	Interventoria
8. visita bayunca y pasacaballos jueves 3 de octubre a las 8:30 am \ punto de encuentro crespo - SID – contratista	3/10/2025	Interventoria

ASISTENTES

NOMBRE	GUSTAVO DE LEON
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA /SUPERVISOR
CARGO	SUPERVISOR
TELEFONO	3163803335
FIRMA:	

NOMBRE	RAMON ZABALETA
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE EDUCACION
CARGO	ASESOR EXTERNO
TELEFONO	3213559979
FIRMA:	

NOMBRE	MARIA JOSE CARBONELL
DEPENDENCIA	CONTRATISTA CONSORCIO EDIFICACIONES SEDES OFICIALES CTG
CARGO	DIRECTORA CONSULTORÍA
TELEFONO	3015015233
FIRMA:	

NOMBRE	NELSON MALO
DEPENDENCIA	INTERVENTORIA CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV
CARGO	DIRECTOR INTERVENTORIA
TELEFONO	3108436726
FIRMA:	

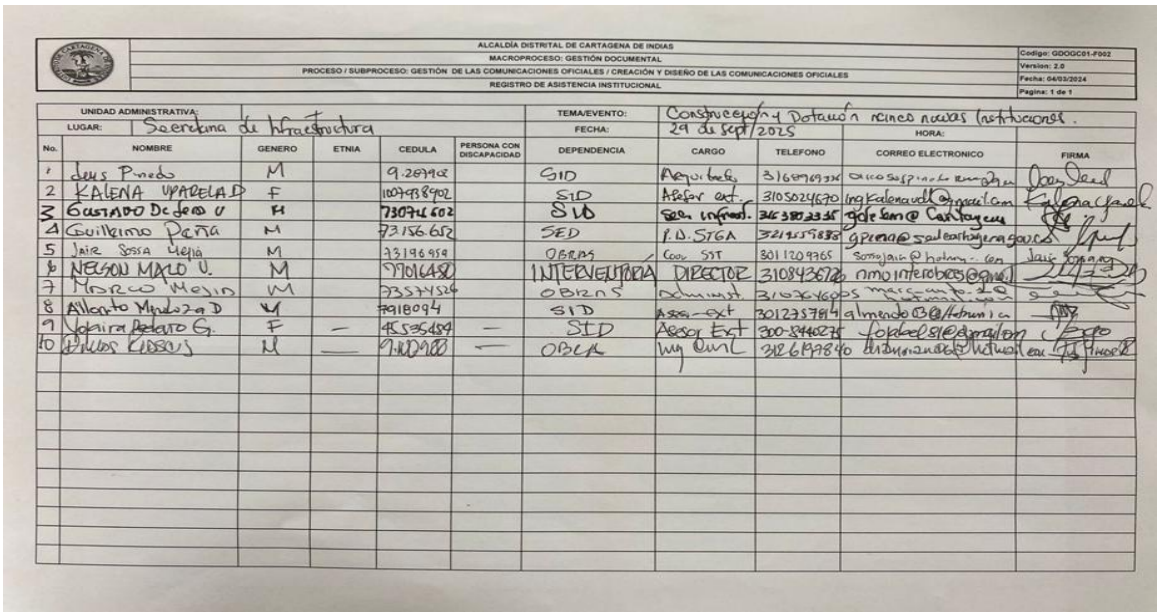
CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN
07/12/2016	Elaboración de documentos	1.0
04/03/2024	Se actualiza nombre del subproceso conforme al mapa mental. Se cambio el tamaño de la letra de encabezado, de arial 10 a arial 8. En el contenido del documento se unifica el tamaño de la fuente a 11. En el encabezado se cambió vigencia por Fecha.	2.0

VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Everlides Novoa Salcedo Cargo: Profesional Especializado, Código 222, Grado 41 Fecha: 04/03/2024	**Nombre: Angelica Chaves Sierra** Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024	**Nombre: José Carlos Puello Rubio** Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ASISTENCIA



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
PROCESO / SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES
REGISTRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL

Código: GDOGC01-F002 | Version: 2.0 | Fecha: 04/03/2024 | Pagina: 1 de 1

UNIDAD ADMINISTRATIVA:
LUGAR: Secretaria de Infraestructura
TEMA/EVENTO: Construcción y Dotación mínima nuevas instituciones.
FECHA: 29 de sept/2025
HORA:

No.	NOMBRE	GENERO	ETNIA	CEDULA	PERSONA CON DISCAPACIDAD	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Jesus Pinedo	M		9.209.908		SID	Arquitecto	3166969334		
2	KALENA UPARELA D	F		1007938902		SID	Asesor ext.	3105024670		
3	GUSTAVO DE JESUS U	H		73074602		SID	Sec. Infraest.	3453832335		
4	Guillermo Peña	M		73.156.652		SED	I.D. STGA	3215558830		
5	Jair Sossa Mejia	M		73196959		OBRAS	Coor. SST	3011209965		
6	NELSON MALO U.	M		7701648		INTERVENTORIA	DIRECTOR	3108436726		
7	Marco Mejia	M		73574524		OBRAS	Admint.	3107466905		
8	Alberto Mendoza D	M		7918094		SID	Asesor ext	3012337814		
9	Yohaira Betaro G.	F	—	45535489	—	SID	Asesor Ext	300-5746274		
10	Julio Cossio	M	—	9.102.980	—	OBRA	Ing Civil	3126979840		




29 de septiembre de 2025, 10:20:10 a.m.
N 10° 25' 29", W 75° 32' 44"
Carrera 10A, Cartagena
Alberto Mendoza Doria


29 de septiembre de 2025, 10:19:48 a.m.
N 10° 25' 29", W 75° 32' 44"
Carrera 10A, Cartagena
Alberto Mendoza Doria

ACTA No. _002_____			
UNIDAD ADMINISTRATIVA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
NOMBRE DE QUIEN DILENGENCIA:	ING. KATYA BANQUEZ		
TÍTULO O CARÁCTER DE LA REUNIÓN	**Contrato de obra No. Obra LP-SED-001-2025, el cual tiene por objeto: "COMPLEMENTACIÓN, AJUSTE, ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DE CINCO NUEVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN UNIDADES COMUNERAS DE GOBIERNO, DEL DISTRITO DE CARTAGENA»"**		
FECHA:	06/10/2025	**HORA**	10:00AM A 11:30AM
LUGAR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
OBJETIVO: 1- Seguimiento a los avances generales de la etapa 1, estudios y diseños. 2- Presentación del nuevo Director de proyecto de consultoría. 3 – Temas específicos por institución.			
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: 20/10/2025			
CONVOCADOS AUSENTES: NA			

ORDEN DEL DÍA:

1. Inicio de la reunión
2. Presentación
3. Participación de la contratista
4. Participación de la interventoría
5. Conclusiones
6. Fin de la reunión

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Seguimiento a los avances generales de la etapa 1, estudios y diseños

Durante la reunión, el contratista presentó los avances generales en el proceso de diseño y construcción de los cinco Mega colegios contemplados en el contrato LP-SED-001-2025, indicando que los proyectos se desarrollan bajo los lineamientos de la Secretaría de Educación Distrital y cumpliendo las normas técnicas vigentes. Se explicaron los criterios arquitectónicos que orientan los diseños, incluyendo la organización de las áreas de Primera Infancia, Básica Primaria y Bachillerato, garantizando independencia funcional, conectividad y adecuado flujo académico y operativo. Se informó que, según las orientaciones del Ministerio de Educación Nacional y las observaciones de la interventoría y la SED, todas las instituciones

deben ser diseñadas para operar bajo el modelo de jornada única.

2. Presentación del nuevo Director de proyecto de consultoría.

El contratista notificó que se reforzará el equipo técnico mediante la incorporación de un nuevo Director de Proyecto con el propósito de fortalecer la coordinación interdisciplinaria y dar cumplimiento oportuno a los cronogramas. Asimismo, se comprometió a complementar los anexos del Informe N.º 1 para permitir su aprobación y posteriormente realizar la presentación formal ante la SED entre el 7 y 8 de octubre de 2025. También se socializaron las fechas previstas de entrega de los productos de diseño y los compromisos de cada frente. Finalmente, se indicó que en los predios de Ciudadela La Paz y Bayunca se están realizando verificaciones adicionales en los estudios de suelos debido a particularidades del terreno que exigen métodos más rigurosos que los ensayos SPT tradicionales.

3. Temas específicos por institución

En relación con Bayunca, el contratista informó que el levantamiento topográfico completo y el diseño de la vía de acceso serán entregados el 6 de octubre de 2025. También se analizó la viabilidad de implementar un canal trapezoidal a cielo abierto con dren lateral como solución de manejo pluvial. Se aclaró que esta obra tendría el carácter de complementaria, pues no está incluida en el alcance del contrato LP-SED-001-2025, aunque los diseños necesarios ya están siendo desarrollados durante la fase de ajuste. Adicionalmente, se expuso la necesidad de que el área de Media Técnica participe para validar las áreas especializadas del proyecto, dado que este colegio contará con espacios para formación práctica; la SED se comprometió a gestionar dicha reunión.

Respecto a Ciudadela La Paz, la SID expuso inquietudes relacionadas con el acceso de la maquinaria al predio derivadas de observaciones de CORVIVIENDA. El contratista manifestó que no se han recibido quejas formales, pero reconoció que esta corresponde a la única vía de acceso existente. Se ratificó que las fechas establecidas para la entrega de los diseños se mantienen según el cronograma.

En el caso de Albornoz (IE Antonio José de Sucre), el contratista indicó que en la parte trasera del lote se han identificado cinco predios con presuntos poseedores que cuentan con documentación informal de dominio. La Subdirección de Infraestructura Educativa gestionará el acompañamiento de Control Urbano y las entidades competentes para verificar la situación predial, para lo cual se elaborará un oficio formal de solicitud. Igualmente, el contratista señaló la necesidad de incluir obras de drenaje para manejo de aguas lluvias externas como parte de un contrato adicional, pues no hacen parte del alcance principal del contrato vigente.

Sobre Pasacaballos, el contratista resaltó la necesidad de coordinar con Control Urbano la verificación de la delimitación del predio institucional, ya que se identificó una vivienda ubicada en esquina que afecta un pasillo peatonal y parte del acceso vehicular. Se acordó que la revisión técnica debe realizarse antes del 10 de octubre de 2025, fecha en la cual también está programado el acto simbólico de primera piedra con presencia del alcalde Distrital, jornada en la que el contratista deberá apoyar con logística y acompañamiento técnico.

Finalmente, en el frente de Parque Heredia, el contratista presentó los resultados de una reunión realizada con la SED, la constructora OBICON, el equipo comunitario y el propio contratista. OBICON expuso varias observaciones referentes a la capacidad de la red de media tensión, la carga eléctrica disponible y posibles interferencias entre la obra del colegio y el urbanismo existente. La constructora solicitó mantener la limpieza constante de las vías por donde transite maquinaria pesada debido a que el proyecto urbanístico se encuentra en fase de ventas y entrega de viviendas. También se discutió la ubicación de la puerta de acceso principal del colegio ante posibles congestiones futuras; el contratista explicó que la institución entrará en funcionamiento en 2027, cuando ya existirán rutas alternas habilitadas, lo que mitigaría la situación. Se explicó además que el diseño arquitectónico del colegio será escalonado, con bloques de un nivel cada uno, pero con variación de alturas entre zonas según la topografía, conectados mediante rampas o escaleras cumpliendo la normativa de accesibilidad. Se revisaron también los puntos de conexión sanitaria y eléctrica, quedando pendiente confirmar la capacidad disponible de la red. Se mencionó la importancia de involucrar a la Secretaría de Infraestructura en próximas reuniones para fortalecer la coordinación interinstitucional.

3. Próximas reuniones

- Se acordó realizar el Comité de Diseño el 7 de octubre de 2025 a las 9:00 a.m. en las oficinas de Manga.
- La reunión de revisión técnica con las áreas de Primera Infancia y Media Técnica ese mismo día a las 2:00 p.m. en la Secretaría de Educación Distrital.
- La visita técnica con Control Urbano para Pasacaballos antes del 10 de octubre; y finalmente el acto simbólico de primera piedra el 10 de octubre de 2025.

CONVOCATORIA PRÓXIMO COMITÉ:

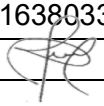
20 de octubre de 2025 a las 10:00 am

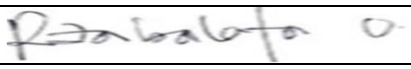
La presente acta se suscribe por los representantes del contratista de obra e interventoría en la Ciudad de Cartagena, a los (06) días del mes de octubre de 2025.

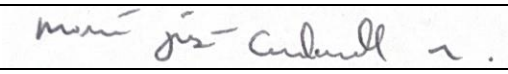
RELACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA REUNIÓN:

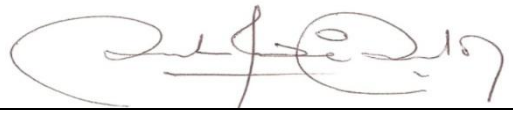
COMPROMISOS		
ACTIVIDADES	**FECHA**	**RESPONSABLE**
1. Levantamiento topográfico completo enviar.	08/10/2025	Contratista de obra
2. Entrega de la organización de la primera infancia.	09/10/2025	Contratista de obra
3. Comité de diseño 07 de octubre 9 am - oficinas en manga.	07/10/2025	SID/Contratista de obra
4. Entrega de diseños estructurales, eléctricos, hidráulicos, presupuesto	2/11/2025	Interventoria
5. Pendiente requerir nuevamente la media técnica por parte de la secretaria de educación- es urgente	20/10/2025	Interventoria
6. Hacer oficio requiriéndola presencia de control urbano y CORVIVIENDA en I.E pasacaballos por tema de unos predios y en I.E Antonio José de sucre por temas de un pasillo peatonal - casa de esquina del lado derecho que se lleva media calle.	08/10/2025	Secretaria de infraestructura SID
8. Segunda reunión acerca las recomendaciones del proceso de diseños en la secretaria de educación piso 17 manga el 7 de octubre a las 2:00 pm (SID - contratista)	07/10/2025	Contratista de obra
9. pendiente el envío del acta de comité 1 y comité 2 por parte de la Interventoria. Lo ideal es llevar el acta del comité anterior a cada comité nuevo para revisar los compromisos y mirar si se han cumplido o no, posterior a eso imprimirla y firmarla por todos.	10/10/2025	Interventoria

ASISTENTES

NOMBRE	GUSTAVO DE LEON
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA /SUPERVISOR
CARGO	SUPERVISOR
TELEFONO	3163803335
FIRMA:	

NOMBRE	RAMON ZABALETA
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE EDUCACION
CARGO	ASESOR EXTERNO
TELEFONO	3213559979
FIRMA:	

NOMBRE	MARIA JOSE CARBONELL
DEPENDENCIA	CONTRATISTA CONSORCIO EDIFICACIONES SEDES OFICIALES CTG
CARGO	DIRECTORA CONSULTORÍA
TELEFONO	3015015233
FIRMA:	

NOMBRE	NELSON MALO
DEPENDENCIA	INTERVENTORIA CONSORCIO INTER INSTITUCIONES JV
CARGO	DIRECTOR INTERVENTORIA
TELEFONO	3108436726
FIRMA:	

CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN
07/12/2016	Elaboración de documentos	1.0
04/03/2024	Se actualiza nombre del subproceso conforme al mapa mental. Se cambio el tamaño de la letra de encabezado, de arial 10 a arial 8. En el contenido del documento se unifica el tamaño de la fuente a 11. En el encabezado se cambió vigencia por Fecha.	2.0

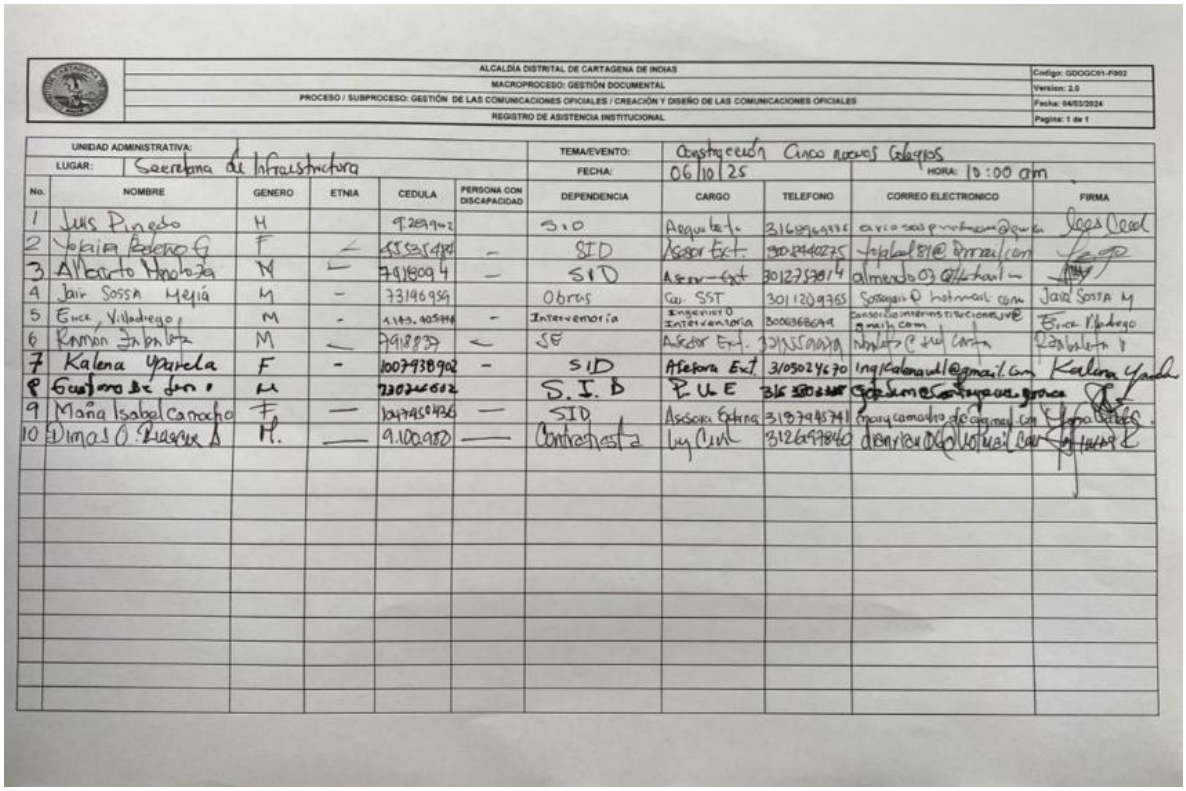
VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Nombre: Everlides Novoa Salcedo Cargo: Profesional Especializado, Código 222, Grado 41 Fecha: 04/03/2024	**Nombre: Angelica Chaves Sierra** Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024	**Nombre: José Carlos Puello Rubio** Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ASISTENCIA







ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS — Codigo: GDOGC01-F002
MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL — Version: 2.0
PROCESO / SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES — Fecha: 04/03/2024
REGISTRO DE ASISTENCIA INSTITUCIONAL — Pagina: 1 de 1

UNIDAD ADMINISTRATIVA:
LUGAR: Secretaria de Infraestructura
TEMA/EVENTO: Construcción Cinco aceras Cabezos
FECHA: 06/10/25 HORA: 10:00 am

No.	NOMBRE	GENERO	ETNIA	CEDULA	PERSONA CON DISCAPACIDAD	DEPENDENCIA	CARGO	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Luis Pinedo	H		9.269.902		S.I.D	Arquitecto	3168969886	arcosaspinedo@gmail.com	
2	Yolaira Barrero G	F		45535[illegible]		SID	Asesor Ext.	3012440275	yolaibarrero@gmail.com	
3	Alberto Hinojosa	M		7918094		SID	Asesor-ext	3012739814	almendro03@hotmail.com	
4	Jair Sossa Mejía	M		73196959		Obras	Cto. SST	3011209765	Sossajair@hotmail.com	
5	Erick Villadiego	M		1.143.405[illegible]		Interventoría	Ingeniero Interventoría	3006368698	consorciointerinstitucional@gmail.com	
6	Ramon Hinojosa	M		7918837		SE	Asesor Ext.	3013500439	[illegible]	
7	Kalena Yarela	F		1007938902		SID	Asesora Ext	3/050246 70	Ingkalenavd@gmail.com	
8	Gustavo de Jesus	M		7302[illegible]		S. I. D	P. U. E	316 [illegible]	[illegible]	
9	Maria Isabel Carracho	F		1047450436		SID	Asesora Extra	3137985741	[illegible]	
10	Dimas O Ruidiaz D	M.		9.100.980		Contratista	Ing Civil	3126997840	dimasruidiaz@hotmail.com	

CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CURADURIA URBANA N° 1 - CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C.

CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA

N°. 2323

Proyecto: Obra nueva Institucional No RADICADO 13000112S-0705

Propietario: Secretaría de Educación distrital de cartagena

Dirección: barrio el pozon lote 1 ciudadela la paz.

No. de Radicación: 13001125-0705 Fecha: 01 Oct 2025

Recibido por: Liliana M Melendez.

Centro, Cr. 32 N° 8 - 50; Sector la Matuna, Avenida Venezuela Edificio Banco de Colombia Piso 1.
info@curaduria1cartagena.com.co Celular: 300 382 4713

CURADURÍA URBANA
N° 1 - CARTAGENA
Dr. Arq. Leopoldo Villadiego Coneo

CURADURIA URBANA N° 1
CARTAGENA DE INDIAS D.T.Y.C.
1739

N° de Radicación y Fecha: 1300N125-0705 01 oct 2025

Proyecto: Obra nueva

Uso: Institucional.

N° de Pisos: 2 pisos

N° de Apartamentos: 1 unidad

Fecha de Instalación: 02 octubre 2025

Dimensión: 1:00 m X 70 cms (Fondo Amarillo, letras negras)

Logotipo de la curaduría en color rojo y gris oscuro

NOTA: Esta valla se instalara en un lugar visible desde la via pública, para advertir a terceros la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanistica de construcción, Y DEBERA PRESENTARSE LA FOTOGRAFIA CORRESPONDIENTE EN LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA RADICACIÓN, SO PENA DE ENTENDERSE DESISTIDA (Paragrafo 1° del Articulo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015).

ACTA DE RADICACION INCOMPLETA A INSISTENCIA DEL SOLICITANTE

EL SUSCRITO CURADOR URBANO Nº 1 DEL DISTRITO DE CARTAGENA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONCEDIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y

CONSIDERANDO

1. Que en este Despacho se presentó la solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva como a continuación se transcribe:

RADICACION: **13001-1-25-0705**

FECHA SOLICITUD: **01/10/2025**

NOMBRE DEL TITULAR: **SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

2. Que efectuada la revisión documental aportada y su respectiva cuantificación, arrojó que la solicitud no cuenta con los siguientes documentos y/o información:

- FORMULARIO ÚNICO NACIONAL (ADOPTADO POR EL MVCT).

3. ARTICULO 2.2.6.1.2.1.2 Radicación de la solicitud. Presentada la solicitud de licencia, se radicará y numerará consecutivamente, en orden cronológico de recibo, dejando constancia de los documentos aportados con la misma.
En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió.

Se deja constancia a través de este documento que esta solicitud es INCOMPLETA, y ha sido radicada a insistencia del solicitante por lo que se le advierte que deberá allanarse a cumplir aportando el resto de la documentación dentro de los treinta (30) días siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud. Lo anterior de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Nal. 1077 de 2015. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia.

Decreto 1077 de 2015 - ARTICULO 2.2.6.6.8.5 Radicación de las solicitudes de licencias. Además de los requisitos contemplados en la Subsección 1 de la Sección 2 del Capítulo 1 del presente Título, será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo "Cf" establecido en el presente decreto.
Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante según lo previsto en el artículo del 2.2.6.1.2.3.4 presente decreto.

Para efectos de la entrega de los documentos faltantes, el solicitante de la licencia deberá tener en cuenta que este despacho labora de lunes a viernes de 8:00 AM a 12:00 M y de 2:00 PM a 6:00 PM .

Se expide la presente acta a los: un (1) días del mes de octubre de 2025

LILIANA MARGARITA MELENDEZ PEREZ
RADICADOR

Quien Recibe:_____

01-oct.-2025 - 11:51:27 am

Arquitecto
Leopoldo Villadiego Coneo.
Curador Urbano No. 1 de Cartagena
Cartagena de Indias

Asunto: Insistencia de radicación incompleta.

Por medio del presente, le informo insisto en la radicación incompleta de la solicitud de licencia y/o reconocimiento de la existencia de una edificación, indicando igualmente que me comprometo a aportar al expediente la documentación faltante dentro de los 30 días hábiles siguientes, so pena de entenderse desistida la solicitud.

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, cuyo tenor literal indica:

*"**Radicación de la solicitud.** (...) En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. **Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud**, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió (...)"*

Atentamente,

DOCUMENTOS PENDIENTES **RAD 0705– 01 OCTUBRE /2025**

PROYECTO: OBRA NUEVA INSTITUCIONAL

- PAGO CARGO FIJO DE RADICACION.