La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112781941252782 67 **Nro Matrícula: 004-46438**

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 09:37:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MONSALVE JOSE RICAURTE	CC# 15520429	
DE: RAMIREZ MONSALVE REINEL ANTONIO	CC# 15521252	
A: RAMIREZ PEREZ CLAUDIA ALEJANDRA	**CC# 43864766**	**X**
A: RAMIREZ PEREZ LUISA FERNANDA	**CC# 32110548**	**X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-07-2014 Radicación: 2014-005-6-801

Doc: OFICIO 615 DEL 17-07-2014 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SINGULAR CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.	**NIT# 8600029644**	
A: RAMIREZ PEREZ LUISA FERNANDA	**CC# 32110548**	**X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-06-2018 Radicación: 2018-004-6-1304

Doc: ESCRITURA 476 DEL 28-05-2018 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ÁREA DE 11.8889 HAS SEGÚN CERTIFICADO PLANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MONSALVE CARLOS ENRIQUE	CC# 15521085	
A: ARISMENDY CUADROS HUMBERTO ELIAS	**CC# 71825971**	**15%**
A: RAMIREZ CANO GLORIA PATRICIA	**CC# 21556221**	**7.50%**
A: RAMIREZ MONSALVE LEOBARDO DE JESUS	**CC# 3375260**	**2.50%**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-004-6-608

Doc: OFICIO S/N DEL 17-03-2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE HISPANIA DE HISPANIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DEL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE HISPANIA	**NIT# 8909849868**	
A: RAMIREZ PEREZ CLAUDIA ALEJANDRA	**CC# 43864766**	**X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-06-2023 Radicación: 2023-004-6-1083

Doc: OFICIO S/N DEL 31-05-2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE HISPANIA DE HISPANIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO CONSTITUIDO POR OFICIO DEL 17/03/2023.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE HISPANIA	**NIT# 8909849868**	
A: RAMIREZ PEREZ CLAUDIA ALEJANDRA	**CC# 43864766**	**X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112781941252782 67 **Nro Matrícula: 004-46438**

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 09:37:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 080 DEL 20-04-2005 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE HISPANIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION DE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA)

A: RAMIREZ MONSALVE CARLOS ENRIQUE X

A: RAMIREZ MONSALVE JAIRO ALBERTO X

A: RAMIREZ MONSALVE REINEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-04-2009 Radicación: 458

Doc: OFICIO 123 DEL 01-04-2009 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE HISPANIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE CAFICULTORES DE ANDES

A: RAMIREZ MONSALVE REINEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-07-2011 Radicación: 960

Doc: OFICIO JC/004 DEL 29-06-2011 SECRETARIA DE HACIENDA DE HISPANIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0768 CANCELACION DE EMBARGO PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE HISPANIA NIT 8909849868

A: RAMIREZ MONSALVE JOSE RICAURTE X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-04-2012 Radicación: 458

Doc: OFICIO 197 DEL 22-05-2009 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE HISPANIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION DE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE CAFICULTORES DE ANDES

A: RAMIREZ MONSALVE REINEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-04-2012 Radicación: 459

Doc: ESCRITURA 248 DEL 10-03-2012 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: $33,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA. DERECHO DE CUOTA (25%) C/U.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112781941252782 67 **Nro Matrícula: 004-46438**

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 09:37:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN (CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MONSALVE CARLOS ENRIQUE X

DE: RAMIREZ MONSALVE JAIRO ALBERTO X

DE: RAMIREZ MONSALVE REINEL ANTONIO X

DE: RAMIREZ MONSALVE RICAURTE X

DE: RAMIREZ MONSALVE ROSA EMILIA X

A: BANCO CAFETERO DE ANDES

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-10-1992 Radicación: 1200

Doc: ESCRITURA 826 DEL 14-09-1992 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA PARTE P.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MONSALVE ROSA EMILIA

A: RAMIREZ MONSALVE CARLOS ENRIQUE X

A: RAMIREZ MONSALVE JAIRO ALBERTO X

A: RAMIREZ MONSALVE JOSE RICAURTE X

A: RAMIREZ MONSALVE REINEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 497

Doc: OFICIO JC377 DEL 05-04-2002 SECRETARIA DE HACIENDA DE HISPANIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COACTIVO. DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DE HISPANIA

A: RAMIREZ MONSALVE JOSE RICAURTE X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-2004 Radicación: 287

Doc: OFICIO 061 DEL 05-03-2004 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE HISPANIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO. PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL. DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

A: RAMIREZ MONSALVE CARLOS ENRIQUE X

A: RAMIREZ MONSALVE JAIRO ALBERTO X

A: RAMIREZ MONSALVE REINEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-05-2005 Radicación: 590

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112781941252782 67 **Nro Matrícula: 004-46438**

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 09:37:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BRUNO. 08. ANOTACION: MAYO 11 DE 1.971. ESCRITURA # 453 DE MAYO 8 DE 1.971. NOTARIA UNICA DE ANDES. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. DE: RAMIREZ NOREÑA MARIA CELINA, RAMIREZ NOREÑA FRANCISCO JAVIER, RAMIREZ NOREÑA LUIS GONZAGA, RAMIREZ NOREÑA JOSEFAT, RAMIREZ NOREÑA PASCUAL A: RAMIREZ NOREÑA JORGE JUAN. 09. ANOTACION: MARZO 11 DE 1.950. ESCRITURA # 109 DE ENERO 30 DE 1.950. NOTARIA UNICA DE JERICO. NATURALEZA JURIDICA: MODO DE ADQUISICION. ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. DE: ALVAREZ H. FRANCISCO, ALVAREZ H. JUAN DE DIOS, ALVAREZ H. LUIS MARIA Y ALVAREZ H. MARIA ANTONIA A: RAMIREZ H. ANTONIO JOSE, RAMIREZ NOREÑA FRANCISCO JAVIER, RAMIREZ NOREÑA PASCUAL, RAMIREZ NOREÑA BRUNO, RAMIREZ NOREÑA JOSEFAT, RAMIREZ NOREÑA GONZAGA Y RAMIREZ NOREÑA MARIA CELINA.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) VILLA CELINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-12-1984 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 777 DEL 18-12-1984 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA RIVERA CARLOS ENRIQUE

A: RAMIREZ MONSALVE CARLOS ENRIQUE	**X**
A: RAMIREZ MONSALVE JAIRO ALBERTO	**X**
A: RAMIREZ MONSALVE JOSE RICAURTE	**X**
A: RAMIREZ MONSALVE REINEL ANTONIO	**X**
A: RAMIREZ MONSALVE ROSA EMILIA	**X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-1988 Radicación: 529

Doc: ESCRITURA 450 DEL 11-04-1988 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: $890,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONTENIDA EN LA COMPLEMENTACION, ANOTACION 02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO DE ANDES

A: RAMIREZ NOREÑA JORGE JUAN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-1988 Radicación: 786

Doc: ESCRITURA 688 DEL 09-06-1988 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112781941252782 67 **Nro Matrícula: 004-46438**

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 09:37:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 004 - ANDES DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BETANIA VEREDA: LA FLORIDA

FECHA APERTURA: 29-03-1988 RADICACIÓN: 104 CON: CERTIFICADO DE: 16-02-1988

CODIGO CATASTRAL: **05353000100000005002300000000**0COD CATASTRAL ANT: 05353000100000005002300000000 0

NUPRE: ACR0001APSD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25112781941252782 67 **Nro Matrícula: 004-46438**

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 09:37:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-004-1-11464 **FECHA: 27-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública