MATIZ ARQUITECTURA S.A.S	FECHA DE INICIO:	11 DE MARZO DE 2025	CONTRATO DE OBRA:	OC – 005 – 2025	ACTA DE MAYORES Y MENORES	
CONTRATO: OC – 005 – 2025	PLAZO:	CINCO (05) MESES	CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTOS NARE	N°1	
OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES OPERATIVAS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN LAS REGIONES DE ANTIOQUIA"	FECHA DE TERMINACIÓN No1:	11 DE AGOSTO DE 2025	VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.285.675.017,00		
	PRORROGA:	N/A	CONTRATO DE INTERVENTORIA:	OC - 006 - 2025	FECHA:	08 DE AGOSTO DE 2025
	FECHA DE TERMINACIÓN No2:	N/A	INTERVENTORIA:	HG INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.S		

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR	MENOR	MAYOR	MENOR	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR
VILLA DEPORTIVA "NEIVA 80"												
1	**PRELIMINARES.**				**$ 15.921.149**							**$ 4.403.414**
1.1	RETIRO de elementos existentes en la infraestructura como CANOAS.	m	70,48	$ 4,737	$ 333.864		-46,73		-$ 221.360	23,75	$ 4,737	$ 112.504
1.2	Retiro de LUMINARIAS EXISTENTES. Incluye cargue, transporte, botada en	un	120,00	$ 9.234	$ 1.108.080	70,00		$ 646.380		190,00	$ 9.234	$ 1.754.460
1.3	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. incluye el cargue, transporte, botada	un	6,00	$ 41.427	$ 248.562	4,00		$ 165.708		10,00	$ 41.427	$ 414.270
1.4	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas. en aluminio. en madera o	un	10,00	$ 37.268	$ 372.680	16,00		$ 596.288		26,00	$ 37.268	$ 968.968
1.5	RETIRO DE PASAMANOS METÁLICO en cualquier diseño, metal y peso.	m	24,00	$ 18.940	$ 454.560		-24,00		-$ 454.560	0,00	$ 18.940	$ 0
1.6	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO - CEMENTO, teja plástica o teja	m2	200,00	$ 48.619	$ 9.723.800		-200,00		-$ 9.723.800	0,00	$ 48.619	$ 0
1.7	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye	m2	103,50	$ 24.931	$ 2.580.359		-70,90		-$ 1.767.608	32,60	$ 24.931	$ 812.751
1.8	RETIRO DE TOMACORRIENTE SENCILLO O DOBLE, INTERRUPTORES DE	un	80,00	$ 5.973	$ 477.840		-23,00		-$ 137.379	57,00	$ 5.973	$ 340.461
1.9	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. incluye el cargue, transporte, botada	un	15,00	$ 41.427	$ 621.405		-15,00		-$ 621.405	0,00	$ 41.427	$ 0
2	**DEMOLICIONES**				**$ 11.558.210**							**$ 4.479.460**
2.1	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno. cargue. transporte y	m2	136,76	$ 18.149	$ 2.482.057		-35,46		-$ 643.564	101,30	$ 18.149	$ 1.838.494
2.2	DEMOLICIÓN MESÓN EN GRANO. cargue. transporte y botada de	m	6,00	$ 37.707	$ 226.242		-6,00		-$ 226.242	0,00	$ 37.707	$ 0
2.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0,03 y 0,05 m. Incluye	m2	320,20	$ 19.016	$ 6.088.923		-223,43		-$ 4.248.745	96,77	$ 19.016	$ 1.840.178
2.4	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA (canchas) para instalaciones eléctricas	m	182,50	$ 5.175	$ 944.438		-136,79		-$ 707.888	45,71	$ 5.175	$ 236.549
2.5	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR,	m2	79,36	$ 22.890	$ 1.816.550		-54,71		-$ 1.252.312	24,65	$ 22.890	$ 564.239
3	**EXCAVACIONES**				**$ 1.289.040**							**$ 0**
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heteroqáneo DE 0-2 m., bajo	m3	15,00	$ 33.789	$ 506.835		-15,00		-$ 506.835	0,00	$ 33.789	$ 0
3.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de	m3	15,00	$ 52.147	$ 782.205		-15,00		-$ 782.205	0,00	$ 52.147	$ 0
4	**CONCRETOS/IMPERMEABILIZANTES**				**$ 36.670.814**							**$ 2.877.522**
4.1	Colocación de concreto de 21 Mpa para SOLADO, con un espesor DE	m2	291,76	$ 56.360	$ 16.443.594		-291,76		-$ 16.443.594	0,00	$ 56.360	$ 0
4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con sika	m2	99,00	$ 41.410	$ 4.099.590		-99,00		-$ 4.099.590	0,00	$ 41.410	$ 0
4.3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro	m2	124,50	$ 28.984	$ 3.608.508		-102,51		-$ 2.971.150	21,99	$ 28.984	$ 637.358
4.4	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0,05 a 0,50 m con mortero 1:4.	m	77,58	$ 15.045	$ 1.167.116	14,26		$ 214.466		91,83	$ 15.045	$ 1.381.582
4.5	Suministro, transporte e impermeabilización para superficies en	m2	36,26	$ 31.358	$ 1.137.041		-8,88		-$ 278.459	27,38	$ 31.358	$ 858.582
4.6	Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto	m2	155,00	$ 65.903	$ 10.214.965		-155,00		-$ 10.214.965	0,00	$ 65.903	$ 0
5	**ENCHAPES**				**$ 19.766.223**							**$ 8.604.017**
5.1	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED. tipo Mármol Beige de 20 x	m2	140,04	$ 71.890	$ 10.067.476		-51,62		-$ 3.710.962	88,42	$ 71.890	$ 6.356.514
5.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO. tipo Juárez Beige de 60 x 60	m2	127,13	$ 76.290	$ 9.698.748		-97,67		-$ 7.451.244	29,46	$ 76.290	$ 2.247.503
6	**ACABADOS**				**$ 29.203.584**							**$ 34.092.514**
6.1	Aplicación de PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO con alta	m2	196,74	$ 27.218	$ 5.354.869		-196,74		-$ 5.354.869	0,00	$ 27.218	$ 0
6.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1	m2	360,26	$ 17.781	$ 6.405.783	939,63		$ 16.707.508		1.300	$ 17.781	$ 23.113.291
6.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS de fachada, con	m2	85,13	$ 18.988	$ 1.616.354		-85,13		-$ 1.616.354	0,00	$ 18.988	$ 0
6.4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1	m2	47,46	$ 20.641	$ 979.622	266,63		$ 5.503.510		314,09	$ 20.641	$ 6.483.132
6.5	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO, SOBRE MUROS REVOCADOS. 3	m2	360,26	$ 12.687	$ 4.570.619		-360,26		-$ 4.570.619	0,00	$ 12.687	$ 0
6.6	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL. SOBRE CIELOS	m2	47,46	$ 16.037	$ 761.116		-21,26		-$ 340.947	26,20	$ 16.037	$ 420.169
6.7	Suministro. Transporte e instalación de cielo falso en drv wall. Incluye	m2	47,46	$ 84.109	$ 3.991.813	1,00		$ 84.109		48,46	$ 84.109	$ 4.075.922
6.8	Aplicación de PINTURA PARA ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye	m	132,00	$ 41.844	$ 5.523.408		-132,00		-$ 5.523.408	0,00	$ 41.844	$ 0
7	**CUBIERTA**				**$ 63.164.105**							**$ 650.462**
7.1	Suministro, transporte y colocación de cinta adhesiva o asfáltica	m	50,00	$ 25.662	$ 1.283.100		-50,00		-$ 1.283.100	0,00	$ 25.662	$ 0
7.2	Suministro, transporte e instalacion de teja termoacustica UPVC de 2.5	m2	200,00	$ 99.037	$ 19.807.400		-200,00		-$ 19.807.400	0,00	$ 99.037	$ 0
7.3	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA. en PERFILERÍA TIPO	kg	1.990,00	$ 18.978	$ 37.766.220		-1.990,00		-$ 37.766.220	0,00	$ 18.978	$ 0
7.4	Suministro, transporte e instalación de (canoa) CANAL EN PVC. C-90 O	m	50,00	$ 56.270	$ 2.813.500		-50,00		-$ 2.813.500	0,00	$ 56.270	$ 0
7.5	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA CON ESMALTE ALQUIDICO	m2	28,80	$ 51.871	$ 1.493.885		-16,26		-$ 843.422	12,54	$ 51.871	$ 650.462
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 30.291.330**							**$ 13.969.088**
8.1	Suministro, transporte y colocación de lavamanos base esférica	und	6,00	$ 1.759.465	$ 10.556.790		-6,00		-$ 10.556.790	0,00	$ 1.759.465	$ 0
8.2	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO de	und	10,00	$ 52.086	$ 520.860		-1,00		-$ 52.086	9,00	$ 52.086	$ 468.774
8.3	Suministro, transporte y colocación de sanitario fluxómetro de corona	und	7,00	$ 1.635.528	$ 11.448.696					7,00	$ 1.635.528	$ 11.448.696
8.4	Suministro, transporte y colocación de orinal de colgar grande (ref.	und	2,00	$ 1.025.809	$ 2.051.618					2,00	$ 1.025.809	$ 2.051.618
8.5	Suministro, transporte y colocación de mesón en quásar con colores	und	2,00	$ 1.500.679	$ 3.001.358		-2,00		-$ 3.001.358	0,00	$ 1.500.679	$ 0
8.6	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con	m	28,00	$ 36.023	$ 1.008.644		-28,00		-$ 1.008.644	0,00	$ 36.023	$ 0
8.7	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC, tipo DB de 3". Incluye	m	12,00	$ 22.754	$ 273.048		-12,00		-$ 273.048	0,00	$ 22.754	$ 0
8.8	Reparación de sistema hidraulico de BAÑOS, inlcuye instalacion de	und	3,00	$ 476.772	$ 1.430.316		-3,00		-$ 1.430.316	0,00	$ 476.772	$ 0
9	**ACCESORIOS**				**$ 15.772.077**							**$ 13.353.042**
9.1	Suministro, transporte y colocación de accesorios para baño tipo	juego	4,00	$ 120.130	$ 480.520	2,00		$ 240.260		6,00	$ 120.130	$ 720.780
9.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico	und	6,00	$ 280.435	$ 1.682.610					6,00	$ 280.435	$ 1.682.610
9.3	Colocación de arito ahorrador llave automática de pared cromo de	und	6,00	$ 261.083	$ 1.566.498		-1,00		-$ 261.083	5,00	$ 261.083	$ 1.305.415
9.4	Suministro, transporte e instalación de Pasamanos H=1.0 m en tubería	m	23,50	$ 494.830	$ 11.628.505		-4,01		-$ 1.984.268	19,49	$ 494.830	$ 9.644.237
9.5	Reparación de fugas en duchas. incluye empaques nuevos y todo lo	und	8,00	$ 51.743	$ 413.944		-8,00		-$ 413.944	0,00	$ 51.743	$ 0
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 59.932.587**							**$ 23.406.344**
10.1	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.255-	und	8,00	$ 493.075	$ 3.944.600	3,00		$ 1.479.225		11,00	$ 493.075	$ 5.423.825
10.2	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.60 x 1.60 m, en	und	6,00	$ 652.294	$ 3.913.764		-6,00		-$ 3.913.764	0,00	$ 652.294	$ 0
10.3	Suministro, transporte e instalación de división en paral, orinal de 0.46 x	und	1,00	$ 350.850	$ 350.850	1,00		$ 350.850		2,00	$ 350.850	$ 701.700
10.4	Suministro, transporte e instalación de tabique Liso de 1.2-1.4 x 1.60 m.	und	6,00	$ 966.816	$ 5.800.896	3,00		$ 2.900.448		9,00	$ 966.816	$ 8.701.344
10.5	Modificación y adaptación de la puerta principal de estructura	abl	1,00	$ 3.833.333	$ 3.833.333		-1,00		-$ 3.833.333	0,00	$ 3.833.333	$ 0
10.6	Suministro, transporte e instalación de paral central o extremo de 0.30-	und	7,00	$ 2.267.513	$ 15.872.591		-7,00		-$ 15.872.591	0,00	$ 2.267.513	$ 0
10.7	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.60 x 1.60 m, en	und	6,00	$ 2.939.513	$ 17.637.078		-6,00		-$ 17.637.078	0,00	$ 2.939.513	$ 0
10.8	Suministro, transporte y colocación de Puerta batiente de 1,00 x2,10m	und	15,00	$ 571.965	$ 8.579.475					15,00	$ 571.965	$ 8.579.475
11	**COMPONENTE ELÉCTRICO**				**$ 41.081.304**							**$ 18.422.557**
11.1	Mantenimiento preventivo y correctivo en TABLEROS ELECTRICOS DE	und	10,00	$ 195.089	$ 1.950.890					10,00	$ 195.089	$ 1.950.890
11.2	Mantenimiento preventivo y correctivo a TABLERO ELECTRICO	und	1,00	$ 551.446	$ 551.446					1,00	$ 551.446	$ 551.446
11.3	Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas eléctricos	und	1,00	$ 695.793	$ 695.793		-1,00		-$ 695.793	0,00	$ 695.793	$ 0
11.4	Suministro e instalación de tomas dobles 110V. Incluye la provisión de	und	20,00	$ 158.757	$ 3.175.140	3,00		$ 476.271		23,00	$ 158.757	$ 3.651.411
11.5	Suministro e instalación de 3 puntos de datos para redes de	und	3,00	$ 209.720	$ 629.160		-3,00		-$ 629.160	0,00	$ 209.720	$ 0
11.6	Suministro e instalación de un nuevo circuito eléctrico conforme a las	und	1,00	$ 6.663.475	$ 6.663.475		-1,00		-$ 6.663.475	0,00	$ 6.663.475	$ 0

11.7	Suministro, transporte e instalación de luminarias LED, incluyendo	und	86,00	$ 164.815	$ 14.174.090		-67,00		-$ 11.042.605	19,00	$ 164.815	$ 3.131.485
11.8	Suministro e instalación de Reflectores 200W para exterior. Incluye todos	und	20,00	$ 359.085	$ 7.181.700		-7,00		-$ 2.513.595	13,00	$ 359.085	$ 4.668.105
11.9	Suministro y colocación de tubo de luz led tipo SLIME LINE o	und	50,00	$ 85.527	$ 4.276.350		-4,00		-$ 342.108	46,00	$ 85.527	$ 3.934.242
11.10	Suministro e instalación de panel LED redondo de 24W, temperatura a escoger, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	30,00	$ 59.442	$ 1.783.260		-21,00		-$ 1.248.282	9,00	$ 59.442	$ 534.978
	VILLA NÁUTICA "GUATAPÉ"											
1	**PRELIMINARES.**				**$ 575.498**							**$ 88.108**
1.1	RETIRO de elementos existentes en la infraestructura como CANOAS,	m	121,49	$ 4.737	$ 575.498		-102,89		-$ 487.390	18,60	$ 4.737	$ 88.108
2	**DEMOLICIONES**				**$ 740.360**							**$ 103.650**
2.1	DEMOLICIÓN PISO, cargue, transporte y botada de escombros de	m2	20,00	$ 37.018	$ 740.360		-17,20		-$ 636.710	2,80	$ 37.018	$ 103.650
3	**EXCAVACIONES**				**$ 2.578.080**							**$ 85.936**
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo	m3	30,00	$ 33.789	$ 1.013.670		-29,00		-$ 979.881	1,00	$ 33.789	$ 33.789
3.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de	m3	30,00	$ 52.147	$ 1.564.410		-29,00		-$ 1.512.263	1,00	$ 52.147	$ 52.147
4	**CONCRETOS Y REVOQUES**				**$ 1.960.730**							**$ 0**
4.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro	m2	50,00	$ 28.984	$ 1.449.200		-50,00		-$ 1.449.200	0,00	$ 28.984	$ 0
4.2	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4.	m	34,00	$ 15.045	$ 511.530		-34,00		-$ 511.530	0,00	$ 15.045	$ 0
5	**ACABADOS**				**$ 13.450.155**							**$ 0**
5.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1	m2	247,24	$ 17.781	$ 4.396.174		-247,24		-$ 4.396.174	0,00	$ 17.781	$ 0
5.2	Aplicación de PINTURA EPOXICA sobre muros revocados y/o estucados.	m2	43,47	$ 30.370	$ 1.320.184		-43,47		-$ 1.320.184	0,00	$ 30.370	$ 0
5.3	Aplicación de PINTURA EPOXICA EN CIELOS (dos componentes	m2	25,79	$ 36.363	$ 937.802		-25,79		-$ 937.802	0,00	$ 36.363	$ 0
5.4	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS. CON VINILO TIPO 1	m2	178,44	$ 20.641	$ 3.683.180		-178,44		-$ 3.683.180	0,00	$ 20.641	$ 0
5.5	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO . SOBRE MUROS REVOCADOS. 3	m2	110,67	$ 12.687	$ 1.404.070		-110,67		-$ 1.404.070	0,00	$ 12.687	$ 0
5.6	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE CIELOS	m2	19,13	$ 16.037	$ 306.788		-19,13		-$ 306.788	0,00	$ 16.037	$ 0
5.7	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye,	m2	18,13	$ 77.328	$ 1.401.957		-18,13		-$ 1.401.957	0,00	$ 77.328	$ 0
6	**CUBIERTA**				**$ 108.730.866**							**$ 90.458.644**
6.1	Suministro, transporte y colocación de membrana arquitectonica (textil compuesto de PVC con acabado Blackout), Incluye reemplazo de platinas de conexión entre lona y mástil con técnicas de tensión, accesorios, cables, tensores y pintura general de la estructura, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	524,00	$ 172.631	$ 90.458.644					524,00	$ 172.631	$ 90.458.644
6.2	Suministro, transporte y colocación de RUANA en lámina galvanizada	m	15,90	$ 47.148	$ 749.653		-15,90		-$ 749.653	0,00	$ 47.148	$ 0
6.3	Suministro, transporte e instalacion de teja termoacustica UPVC de 2.5	m2	18,59	$ 109.992	$ 2.044.751		-18,59		-$ 2.044.751	0,00	$ 109.992	$ 0
6.4	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO	kg	800,00	$ 18.978	$ 15.182.400		-800,00		-$ 15.182.400	0,00	$ 18.978	$ 0
6.5	Suministro, transporte e instalación de (canoa) CANAL EN PVC C-90 O	m	5,25	$ 56.270	$ 295.418		-5,25		-$ 295.418	0,00	$ 56.270	$ 0
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 2.420.586**							**$ 0**
7.1	Construcción de caja de inspección tipo desarenadero (L=0,8m x	und	1,00	$ 1.239.344	$ 1.239.344		-1,00		-$ 1.239.344	0,00	$ 1.239.344	$ 0
7.2	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros,	m3	4,00	$ 201.553	$ 806.212		-4,00		-$ 806.212	0,00	$ 201.553	$ 0
7.3	Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Payco para filtro o equivalente.	m2	6,00	$ 7.382	$ 44.292		-6,00		-$ 44.292	0,00	$ 7.382	$ 0
7.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un	m	6,00	$ 55.123	$ 330.738		-6,00		-$ 330.738	0,00	$ 55.123	$ 0
8	**COMPONENTE ELÉCTRICO**				**$ 42.372.540**							**$ 10.030.920**
8.1	Suministro e instalación de Reflectores 100W para exterior. Incluye todos	und	7,00	$ 227.040	$ 1.589.280	11,00		$ 2.497.440		18,00	$ 227.040	$ 4.086.720
8.2	Suministro, transporte e instalación de luminarias tipo sendero de 35W o	und	30,00	$ 500.000	$ 15.000.000		-30,00		-$ 15.000.000	0,00	$ 500.000	$ 0
8.3	Suministro e instalación de postes de fibra de 6 mt.Incluye la colocación	und	30,00	$ 800.000	$ 24.000.000		-30,00		-$ 24.000.000	0,00	$ 800.000	$ 0
8.4	Suministro e instalación de panel LED redondo de 24W, temperatura a escoger, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	30,00	$ 59.442	$ 1.783.260	70,00		$ 4.160.940		100,00	$ 59.442	$ 5.944.200
	VILLA DEPORTIVA "ANTONIO ROLDAN BETANCUR"											
1	**PRELIMINARES.**				**$ 4.839.764**							**$ 1.755.910**
1.1	RETIRO de elementos existentes en la infraestructura como CANOAS,	m	277,44	$ 4.737	$ 1.314.233		-199,74		-$ 946.168	77,70	$ 4.737	$ 368.065
1.2	Desmonte de manto fibra de vidrio y manto asfaltico, incluye, caballete	m2	116,59	$ 6.117	$ 713.181		-16,79		-$ 102.704	99,80	$ 6.117	$ 610.477
1.3	Retiro de LUMINARIAS EXISTENTES. Incluye cargue, transporte, botada en	un	150,00	$ 9.234	$ 1.385.100		-80,00		-$ 738.720	70,00	$ 9.234	$ 646.380
1.4	RETIRO DE TOMACORRIENTE SENCILLO O DOBLE, INTERRUPTORES DE	un	90,00	$ 5.973	$ 537.570		-78,00		-$ 465.894	12,00	$ 5.973	$ 71.676
1.5	RETIRO DE LAGRIMAL PREFABRICADO EN CONCRETO, incluye cargue,	m	120,00	$ 7.414	$ 889.680		-112,00		-$ 830.368	8,00	$ 7.414	$ 59.312
2	**DEMOLICIONES**				**$ 6.118.980**							**$ 158.019**
2.1	DEMOLICIÓN PISO, cargue, transporte y botada de escombros de	m2	20,73	$ 37.018	$ 767.383		-20,73		-$ 767.383	0,00	$ 37.018	$ 0
2.2	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR.	m2	25,40	$ 22.890	$ 581.406		-24,40		-$ 558.516	1,00	$ 22.890	$ 22.890
2.3	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno, cargue, transporte y	m2	60,87	$ 18.149	$ 1.104.730		-60,87		-$ 1.104.730	0,00	$ 18.149	$ 0
2.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye	m2	160,10	$ 19.016	$ 3.044.462		-158,60		-$ 3.015.938	1,50	$ 19.016	$ 28.524
2.5	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA (canchas) para instalaciones eléctricas	m	120,00	$ 5.175	$ 621.000		-99,40		-$ 514.395	20,60	$ 5.175	$ 106.605
3	**EXCAVACIONES**				**$ 2.578.080**							**$ 0**
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo	m3	30,00	$ 33.789	$ 1.013.670		-30,00		-$ 1.013.670	0,00	$ 33.789	$ 0
3.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de	m3	30,00	$ 52.147	$ 1.564.410		-30,00		-$ 1.564.410	0,00	$ 52.147	$ 0
4	**CONCRETOS Y REVOQUES**				**$ 35.263.505**							**$ 723.937**
4.1	Colocación de concreto de 21 Mpa para SOLADO, con un espesor DE	m2	183,66	$ 56.360	$ 10.351.078		-183,66		-$ 10.351.078	0,00	$ 56.360	$ 0
4.2	'Instalación de LAGRIMAL en concreto, con un ANCHO DE 0.20 m.	m	120,00	$ 70.102	$ 8.412.240		-110,50		-$ 7.746.271	9,50	$ 70.102	$ 665.969
4.3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con sika	m2	130,50	$ 41.410	$ 5.404.005		-130,50		-$ 5.404.005	0,00	$ 41.410	$ 0
4.4	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro	m2	170,80	$ 28.984	$ 4.950.467		-168,80		-$ 4.892.499	2,00	$ 28.984	$ 57.968
4.5	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4.	m	90,00	$ 15.045	$ 1.354.050		-90,00		-$ 1.354.050	0,00	$ 15.045	$ 0
4.6	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN CIELO. Incluye suministro y	m2	80,28	$ 32.055	$ 2.573.375		-80,28		-$ 2.573.375	0,00	$ 32.055	$ 0
4.7	Construcción de FACHADA EN LADRILLO PRENSADO DE 15x10x30 cm.	m2	30,00	$ 73.943	$ 2.218.290		-30,00		-$ 2.218.290	0,00	$ 73.943	$ 0
5	**ACABADOS / ENCHAPES**				**$ 75.781.265**							**$ 56.648.895**
5.1	Aplicación de PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO con alta	m2	188,66	$ 27.218	$ 5.134.948		-188,66		-$ 5.134.948	0,00	$ 27.218	$ 0
5.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS. CON VINILO TIPO 1	m2	967,70	$ 17.781	$ 17.206.674	1.332,30		$ 23.689.626		2.300,00	$ 17.781	$ 40.896.300
5.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS de fachada. con	m2	222,60	$ 18.988	$ 4.226.729		-222,60		-$ 4.226.729	0,00	$ 18.988	$ 0
5.4	Aplicación de PINTURA EPOXICA sobre muros revocados y/o estucados.	m2	100,90	$ 30.370	$ 3.064.333		-100,90		-$ 3.064.333	0,00	$ 30.370	$ 0
5.5	Aplicación de PINTURA EPOXICA EN CIELOS (dos componentes	m2	55,80	$ 36.363	$ 2.029.055		-55,80		-$ 2.029.055	0,00	$ 36.363	$ 0
5.6	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS. CON VINILO TIPO 1	m2	252,28	$ 20.641	$ 5.207.311	347,72		$ 7.177.289		600,00	$ 20.641	$ 12.384.600
5.7	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA PARA EXTERIOR EN CIELOS con	m2	268,08	$ 22.139	$ 5.935.023		-268,08		-$ 5.935.023	0,00	$ 22.139	$ 0
5.8	Aplicación de PINTURA PARA ESTRUCTURA METÁLICA. Incluye	m2	165,40	$ 41.844	$ 6.920.998		-165,40		-$ 6.920.998	0,00	$ 41.844	$ 0
5.9	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO . SOBRE MUROS REVOCADOS. 3	m2	399,60	$ 12.687	$ 5.069.725		-399,60		-$ 5.069.725	0,00	$ 12.687	$ 0
5.10	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE CIELOS	m2	200,36	$ 16.037	$ 3.213.173		-200,36		-$ 3.213.173	0,00	$ 16.037	$ 0
5.11	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para piso en baldosa y	m2	68,72	$ 20.376	$ 1.400.239	91,28		$ 1.859.921		160,00	$ 20.376	$ 3.260.160
5.12	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Mármol Beige de 20 x	m2	60,00	$ 71.890	$ 4.313.400		-58,50		-$ 4.205.565	1,50	$ 71.890	$ 107.835
5.13	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO, tipo Juárez Beige de 60 x 60	m2	71,92	$ 76.290	$ 5.486.777		-71,92		-$ 5.486.777	0,00	$ 76.290	$ 0
5.14	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye,	m2	85,00	$ 77.328	$ 6.572.880		-85,00		-$ 6.572.880	0,00	$ 77.328	$ 0

6	**CUBIERTA**				**$ 91.935.193**								**$ 37.785.538**
6.1	Suministro, transporte y colocación de CABALLETE en lámina doblada	m	47,57	$ 65.178	$ 3.100.517		-47,57		-$ 3.100.517	0,00	$ 65.178	$ 0
6.2	Suministro, transporte y colocación de cinta adhesiva o asfáltica	m	102,30	$ 25.662	$ 2.625.223	2,20		$ 56.456		104,50	$ 25.662	$ 2.681.679
6.3		m	199,54	$ 47.148	$ 9.407.912		-199,54		-$ 9.407.912	0,00	$ 47.148	$ 0
6.4	Instalación de manto fibra de vidrio, asfalto oxidado, granulos de	m2	126,59	$ 94.982	$ 12.023.771		-26,79		-$ 2.544.568	99,80	$ 94.982	$ 9.479.204
6.5	Mantenimiento de domo en vidrio templado en cubierta con	m2	231,10	$ 64.659	$ 14.942.695	11,76		$ 760.390		242,86	$ 64.659	$ 15.703.085
6.6	Polarizado de domo con pelicula de control solar para uso de	m2	56,33	$ 138.380	$ 7.795.499		-13,57		-$ 1.878.370	42,76	$ 138.380	$ 5.917.129
6.7	Suministro, transporte e instalacion de teja termoacustica UPVC de 2.5	m2	58,72	$ 109.992	$ 6.458.730		-58,72		-$ 6.458.730	0,00	$ 109.992	$ 0
6.8	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO	kg	1.350,00	$ 18.978	$ 25.620.300		-1.350,00		-$ 25.620.300	0,00	$ 18.978	$ 0
6.9	Suministro, transporte e instalación de (canoa) CANAL EN PVC. C-90 O	m	18,40	$ 56.270	$ 1.035.368		-18,40		-$ 1.035.368	0,00	$ 56.270	$ 0
6.10	Mantenimiento de cubierta existente en teja de zinc con un calculo de	m2	34,80	$ 46.721	$ 1.625.891		-34,80		-$ 1.625.891	0,00	$ 46.721	$ 0
6.11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA CON ESMALTE ALQUIDICO	m2	140,72	$ 51.871	$ 7.299.287		-63,52		-$ 3.294.846	77,20	$ 51.871	$ 4.004.441
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 5.735.042**								**$ 0**
7.1	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO	und	6,00	$ 47.086	$ 282.516		-6,00		-$ 282.516	0,00	$ 47.086	$ 0
7.2	Reparación de fugas en duchas, incluye empagues nuevos y todo lo	und	5,00	$ 51.743	$ 258.715		-5,00		-$ 258.715	0,00	$ 51.743	$ 0
7.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con	m	95,00	$ 36.023	$ 3.422.185		-95,00		-$ 3.422.185	0,00	$ 36.023	$ 0
7.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye	m	15,00	$ 22.754	$ 341.310		-15,00		-$ 341.310	0,00	$ 22.754	$ 0
7.5	Reparación de sistema hidraulico de BAÑOS, inlcuye instalacion de	und	3,00	$ 476.772	$ 1.430.316		-3,00		-$ 1.430.316	0,00	$ 476.772	$ 0
8	**COMPONENTE ELÉCTRICO**				**$ 63.983.686**								**$ 12.383.051**
8.1	Mantenimiento preventivo y correctivo en TABLEROS ELECTRICOS DE	und	8,00	$ 195.089	$ 1.560.712					8,00	$ 195.089	$ 1.560.712
8.2	Mantenimiento preventivo y correctivo a TABLERO ELECTRICO	und	1,00	$ 551.446	$ 551.446					1,00	$ 551.446	$ 551.446
8.3	Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas eléctricos	und	1,00	$ 695.793	$ 695.793		-1,00		-$ 695.793	0,00	$ 695.793	$ 0
8.4	Suministro e instalación de la ampliación de la red de voz y datos.	und	1,00	$ 14.097.920	$ 14.097.920		-1,00		-$ 14.097.920	0,00	$ 14.097.920	$ 0
8.5	Suministro e instalación de tomas dobles 110V. Incluye la provisión de	und	23,00	$ 158.757	$ 3.651.411		-14,00		-$ 2.222.598	9,00	$ 158.757	$ 1.428.813
8.6	Suministro e instalación de tomas dobles 220V. Incluye la provisión de	und	8,00	$ 284.248	$ 2.273.984		-8,00		-$ 2.273.984	0,00	$ 284.248	$ 0
8.7	Suministro e instalación de Reflectores 100W para exterior. Incluye todos	und	35,00	$ 227.040	$ 7.946.400		-17,00		-$ 3.859.680	18,00	$ 227.040	$ 4.086.720
8.8	Suministro, transporte e instalación de luminarias LED, incluyendo	und	80,00	$ 164.815	$ 13.185.200		-80,00		-$ 13.185.200	0,00	$ 164.815	$ 0
8.9	Suministro e instalación de sensores de movimiento para controlar la	und	10,00	$ 214.934	$ 2.149.340		-10,00		-$ 2.149.340	0,00	$ 214.934	$ 0
8.10	Suministro e instalación de postes de fibra de 6 mt.Incluye la colocación	und	15,00	$ 800.000	$ 12.000.000		-15,00		-$ 12.000.000	0,00	$ 800.000	$ 0
8.11	Suministro y colocación de tubo de luz led tipo SLIME LINE o	und	20,00	$ 85.527	$ 1.710.540		-20,00		-$ 1.710.540	0,00	$ 85.527	$ 0
8.12	Suministro e instalación de panel LED redondo de 24W, temperatura a	und	70,00	$ 59.442	$ 4.160.940	10,00		$ 594.420		80,00	$ 59.442	$ 4.755.360
	SEDE ADMINISTRATIVA "INDEPORTES ANTIOQUIA"												
1	**PRELIMINARES.**				**$ 26.001.942**								**$ 0**
1.1	RETIRO DE ESTRUCTURA METÁLICA en cualquier diseño, metal y peso.	m	253,05	$ 18.940	$ 4.792.767		-253,05		-$ 4.792.767	0,00	$ 18.940	$ 0
1.2	Instalación de CERRAMIENTO EN SUPERBOAR calibre 8. con una altura	m	245,38	$ 86.434	$ 21.209.175		-245,38		-$ 21.209.175	0,00	$ 86.434	$ 0
2	**DEMOLICIONES**				**$ 8.820.780**								**$ 0**
2.1	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno, cargue, transporte y	m2	42,50	$ 18.149	$ 771.333		-42,50		-$ 771.333	0,00	$ 18.149	$ 0
2.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye	m2	70,00	$ 19.016	$ 1.331.120		-70,00		-$ 1.331.120	0,00	$ 19.016	$ 0
2.3	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA (canchas) para instalaciones eléctricas	m	182,50	$ 5.175	$ 944.438		-182,50		-$ 944.438	0,00	$ 5.175	$ 0
2.4	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye	m2	196,30	$ 29.413	$ 5.773.890		-196,30		-$ 5.773.890	0,00	$ 29.413	$ 0
3	**EXCAVACIONES**				**$ 20.651.823**								**$ 188.200**
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo	m3	196,30	$ 33.789	$ 6.632.916		-194,11		-$ 6.558.918	2,19	$ 33.789	$ 73.998
3.2	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de	m3	268,83	$ 52.147	$ 14.018.907		-266,64		-$ 13.904.706	2,19	$ 52.147	$ 114.202
4	**CONCRETOS / IMPERMEABILIZANTES**				**$ 65.369.197**								**$ 0**
4.1	Colocación de concreto de 21 Mpa para SOLADO, con un espesor DE	m2	175,73	$ 56.360	$ 9.904.030		-175,73		-$ 9.904.030	0,00	$ 56.360	$ 0
4.2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con sika	m2	40,00	$ 41.410	$ 1.656.400		-40,00		-$ 1.656.400	0,00	$ 41.410	$ 0
4.3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro	m2	16,00	$ 28.984	$ 463.744		-16,00		-$ 463.744	0,00	$ 28.984	$ 0
4.4	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40	m2	294,46	$ 104.601	$ 30.800.392		-294,46		-$ 30.800.392	0,00	$ 104.601	$ 0
4.5	'Instalación de LAGRIMAL en concreto, con un ANCHO DE 0.20 m.	m	245,38	$ 70.102	$ 17.201.629		-245,38		-$ 17.201.629	0,00	$ 70.102	$ 0
4.6	Aplicación de PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO con alta	m2	196,30	$ 27.218	$ 5.343.002		-196,30		-$ 5.343.002	0,00	$ 27.218	$ 0
5	**ENCHAPES**				**$ 5.658.263**								**$ 0**
5.1	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED. tipo Mármol Beige de 20 x	m2	25,65	$ 71.890	$ 1.843.763		-25,65		-$ 1.843.763	0,00	$ 71.890	$ 0
5.2	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PISO, tipo Juárez Beige de 60 x 60	m2	50,00	$ 76.290	$ 3.814.500		-50,00		-$ 3.814.500	0,00	$ 76.290	$ 0
6	**ACABADOS**				**$ 22.542.113**								**$ 27.797.449**
6.1	Aplicación de PINTURA IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO con alta	m2	30,54	$ 27.218	$ 831.238		-30,54		-$ 831.238	0,00	$ 27.218	$ 0
6.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1	m2	384,27	$ 17.781	$ 6.832.669	595,28		$ 10.584.659		979,55	$ 17.781	$ 17.417.329
6.3	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1	m2	146,90	$ 20.641	$ 3.032.163	153,10		$ 3.160.137		300,00	$ 20.641	$ 6.192.300
6.4	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3	m2	77,25	$ 12.687	$ 980.071		-77,25		-$ 980.071	0,00	$ 12.687	$ 0
6.5	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE CIELOS	m2	54,54	$ 16.037	$ 874.658		-54,54		-$ 874.658	0,00	$ 16.037	$ 0
6.6	Suministro, Transporte e Instalación de cielo falso en dry wall, Incluye	m2	47,46	$ 84.109	$ 3.991.813		-47,46		-$ 3.991.813	0,00	$ 84.109	$ 0
6.7	Colocación de FAJAS DE REVOQUE DE 0.05 a 0.50 m con mortero 1:4.	m	87,84	$ 15.045	$ 1.321.583		-87,84		-$ 1.321.583	0,00	$ 15.045	$ 0
6.8	Aplicación de PINTURA EPOXICA sobre muros revocados y/o estucados.	m2	117,62	$ 30.370	$ 3.572.119		-27,62		-$ 838.819	90,00	$ 30.370	$ 2.733.300
6.9	Aplicación de PINTURA EPOXICA EN CIELOS (dos componentes	m2	30,41	$ 36.363	$ 1.105.799	9,59		$ 348.721		40,00	$ 36.363	$ 1.454.520
7	**ESTRUCTURA**				**$ 44.436.004**								**$ 362.193.828**
7.1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA CON ESMALTE ALQUIDICO	m	392,23	$ 62.908	$ 24.674.248		-392,23		-$ 24.674.248	0,00	$ 62.908	$ 0
7.2	Fabricación e instalación de CERRAMIENTO EN ESTRUCTURA METALICA	m	13,17	$ 1.500.513	$ 19.761.756	228,21		$ 342.432.072		241,38	$ 1.500.513	$ 362.193.828
8	**ACABADOS**				**$ 4.766.914**								**$ 0**
8.1	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de pedal en acero	und	1,00	$ 1.801.365	$ 1.801.365		-1,00		-$ 1.801.365	0,00	$ 1.801.365	$ 0
8.2	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO de	und	2,00	$ 52.086	$ 104.172		-2,00		-$ 104.172	0,00	$ 52.086	$ 0
8.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con	m	15,00	$ 36.023	$ 540.345		-15,00		-$ 540.345	0,00	$ 36.023	$ 0
8.4	Reparación de sistema hidraulico de BAÑOS, inlcuye instalacion de	und	4,00	$ 476.772	$ 1.907.088		-4,00		-$ 1.907.088	0,00	$ 476.772	$ 0
8.5	Reparación de fugas en duchas, incluye empagues nuevos y todo lo	und	8,00	$ 51.743	$ 413.944		-8,00		-$ 413.944	0,00	$ 51.743	$ 0
9	**CARPINTERÍA**				**$ 571.000**								**$ 0**
9.1	Suministro, transporte y colocación de Puerta batiente de 1.00 x2.10m	un	1,00	$ 571.000	$ 571.000		-1,00		-$ 571.000	0,00	$ 571.000	$ 0
10	**COMPONENTE ELECTRICO**				**$ 6.059.610**								**$ 7.133.040**
10.1	Suministro y colocación de tubo de luz led tipo SLIME LINE o	und	50,00	$ 85.527	$ 4.276.350		-50,00		-$ 4.276.350	0,00	$ 85.527	$ 0
10.2	Suministro e instalación de panel LED redondo de 24W, temperatura a escoger, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	30,00	$ 59.442	$ 1.783.260	90,00		$ 5.349.780		120,00	$ 59.442	$ 7.133.040
	OBRAS COMPLEMENTARIAS												
OE	**OBRAS EXTRAS**												**$ 256.798.858**
OE1	Retiro de aferia de ducha, llaves bocamanauera, llaves de regulación	un		$ 15.470		16		$ 247.520		16	$ 15.470	$ 247.520
OE2	Desmonte de accesorios o incrustaciones como papeleras, jaboneras,	un		$ 5.028		15		$ 75.420		15	$ 5.028	$ 75.420
OE3	Demolicion de mesones en concreto a= 0.60m y e=0.06 / 0.10m. Incluye	m		$ 45.012		3		$ 135.036		3	$ 45.012	$ 135.036
OE4	Demolicion de piso en arenon chino e=0.06m. Incluye transporte y	m2		$ 30.299		74,268		$ 2.250.246		74,268	$ 30.299	$ 2.250.246
OE5	Demolicion de zocalo en arenon chino, con desarrollo hasta 50 cm.	m		$ 23.536		33,9		$ 797.870		33,9	$ 23.536	$ 797.870
OE6	Demolicion de mamposteria en blaque, e=0,10m. Incluye transporte y	m2		$ 24.208		1		$ 24.208		1	$ 24.208	$ 24.208

OE7	Reagata en piso de arenon chino para instalacion de tuberia de	m		$ 11.672		16		$ 186.752		16	$ 11.672	$ 186.752
OE8	Suministro e instalacion de concreto de 21 MPA con acabado	m2		$ 107.639		74,268		$ 7.994.133		74,268	$ 107.639	$ 7.994.133
OE9	Suministro e instalacion de malla electrosoldada D-084 para piso en	kg		$ 11.325		178,5		$ 2.021.513		178,5	$ 11.325	$ 2.021.513
OE10	Suministro e instalacion de mortero 1:4 para resane de zona afectadas	m		$ 49.214		4		$ 196.856		4	$ 49.214	$ 196.856
OE11	Suministro e instalacion de zócalo en arenon chino, con desarrollo	m		$ 87.008		33,9		$ 2.949.571		33,9	$ 87.008	$ 2.949.571
OE12	Enchape de piso lavanderia. ENCHAPE MINERAL ROJO DE 25X25 CM	m2		$ 159.101		2,5		$ 397.753		2,5	$ 159.101	$ 397.753
OE13	Suministro e instalacion de zocalo porcelanico recto para salon 4.	m		$ 61.229		18,8		$ 1.151.105		18,8	$ 61.229	$ 1.151.105
OE14	Suministro e instalacion de enchape porcelanico de piso	m2		$ 135.108		82,2		$ 11.105.878		82,2	$ 135.108	$ 11.105.878
OE15	Reparacion de red sanitaria de 2" para las unidad sanitaria que lo	un		$ 494.539		2		$ 989.078		2	$ 494.539	$ 989.078
OE16	Suministro e instalacion de salida sanitaria de 2 pulaadas. Incluve	un		$ 153.554		8		$ 1.228.432		8	$ 153.554	$ 1.228.432
OE17	Suministro e instalacion de salida sanitaria de 4 pulgadas, Incluye	un		$ 159.472		1		$ 159.472		1	$ 159.472	$ 159.472
OE18	Suministro e instalacion de tuberia presion PVC de 1 1/4 pulgada,	m		$ 79.632		53,98		$ 4.298.535		53,98	$ 79.632	$ 4.298.535
OE19	Cancelacion de salidas hidraulicas	un		$ 8.859		6		$ 53.154		6	$ 8.859	$ 53.154
OE20	Tuberia de presion de 1/2, Incluye abrasadera, empalmes y salidas de	m		$ 26.587		19,41		$ 516.054		19,41	$ 26.587	$ 516.054
OE21	Suministro e instalacion de meson de 1.80 m en acero inoxidable 304.	un		$ 4.448.385		1		$ 4.448.385		1	$ 4.448.385	$ 4.448.385
OE22	Suministro e instalacion de meson de 1.20 m en acero inoxidable 304.	un		$ 2.847.283		1		$ 2.847.283		1	$ 2.847.283	$ 2.847.283
OE23	Suministro e instalacion de sellos con elastica	m		$ 27.747		70		$ 1.942.290		70	$ 27.747	$ 1.942.290
OE24	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.70-0.80 x 1.60 m. en	un		$ 1.450.020		11,00		$ 15.950.220		11,00	$ 1.450.020	$ 15.950.220
OE25	Suministro e instalación de interruptor sencillo. Incluye la provisión de	un		$ 157.821		27,00		$ 4.261.167		27,00	$ 157.821	$ 4.261.167
OE26	Suministro e instalación de interruptor doble. Incluye la provisión de	un		$ 160.475		10,00		$ 1.604.750		10,00	$ 160.475	$ 1.604.750
OE27	Retiro de estructura metalica y teja termoacustica de cubierta de	gl		$ 508.706		1,00		$ 508.706		1,00	$ 508.706	$ 508.706
OE28	Retiro de mastil horizontal de estructura principal de cubierta	gl		$ 443.310		1,00		$ 443.310		1,00	$ 443.310	$ 443.310
OE29	Retiro de membrana arquitectonica, incluyendo tensores y todos sus	gl		$ 4.446.520		1,00		$ 4.446.520		1,00	$ 4.446.520	$ 4.446.520
OE30	Colocacion de concreto de 21 MPA para talon de cuneta ancho	m		$ 68.825		8,60		$ 591.895		8,60	$ 68.825	$ 591.895
OE31	Colocacion de concreto de 21 MPA para cuneta ancho entre 0.50 -	m		$ 84.121		8,60		$ 723.441		8,60	$ 84.121	$ 723.441
OE32	Suministro e instalación de platina de 2"×1/4". con refuerzos centrales en	m		$ 902.664		6,00		$ 5.415.984		6,00	$ 902.664	$ 5.415.984
OE33	Mantenimiento de cubierta de Terraza II, largo 21 x 13mt, con un área	m2		$ 77.800		180,00		$ 14.004.000		180,00	$ 77.800	$ 14.004.000
OE34	Mantenimiento de cubierta de Kajacs, largo 33 x 9mt, con un área	m2		$ 78.027		297,00		$ 23.174.019		297,00	$ 78.027	$ 23.174.019
OE35	Suministro e instalacion de estructura y lona tensada para cubierta de	m2		$ 647.508		18,00		$ 11.655.144		18,00	$ 647.508	$ 11.655.144
OE36	Rectificación de conductos electricos en tuberia EMT que esta	gl		$ 351.050		1,00		$ 351.050		1,00	$ 351.050	$ 351.050
OE37	Pintura con esmalte anticorrosivo para reja metalica, incluve una mano	m2		$ 74.168		402,11		$ 29.823.694		402,11	$ 74.168	$ 29.823.694
OE38	Mantenimiento de sistema hidraulico de baños, incluve mantenimiento	un		$ 1.093.963		4,00		$ 4.375.852		4,00	$ 1.093.963	$ 4.375.852
OE39	Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de 2.50 m a 3 m	un		$ 3.018.650		1,00		$ 3.018.650		1,00	$ 3.018.650	$ 3.018.650
OE40	Suministro e instalación de mortero 7 cm	m2		$ 97.693		140,00		$ 13.677.020		140,00	$ 97.693	$ 13.677.020
OE41	Suministro e instalación de media caña en mortero	m		$ 41.917		50,00		$ 2.095.850		50,00	$ 41.917	$ 2.095.850
OE42	Impermeabilización de losa a interperie(las losas deben estar en buen	m2		$ 138.891		140,00		$ 19.444.740		140,00	$ 138.891	$ 19.444.740
OE43	Traslado de lavadra, incluye salidas hidrosanitarias, electricas y rebanco	gl		$ 1.700.000		1,00		$ 1.700.000		1,00	$ 1.700.000	$ 1.700.000
OE44	Suministro, transporte e instalacion de cubierta para acceso peatonal	m2		$ 451.048		6,00		$ 2.706.288		6,00	$ 451.048	$ 2.706.288
OE45	Instalacion y recuperacion con soldadura de mastil, incluvendo cambio	gl		$ 1.459.170		1,00		$ 1.459.170		1,00	$ 1.459.170	$ 1.459.170
OE46	Ajuste de marcos para recibidor de chapade puertas incluve cortado	gl		$ 87.517		1,00		$ 87.517		1,00	$ 87.517	$ 87.517
OE47	vaciado de talon en encharaues de duchas, incluve las tres piezas de	ml		$ 69.179		9,36		$ 647.514		9,36	$ 69.179	$ 647.514
OE48	Proteccion provisional de cubierta en escaleras villa nautica	gl		$ 232.050		1,00		$ 232.050		1,00	$ 232.050	$ 232.050
OE49	Suministro e instalacion de tuberia IMC de 3/4, incluve todos los	ml		$ 45.701		519,00		$ 23.718.819		519,00	$ 45.701	$ 23.718.819
OE50	Suministro transporte e instalacion de salida para luminaria, incluye caja	gl		$ 41.114		28,00		$ 1.151.192		28,00	$ 41.114	$ 1.151.192
OE51	Demolicion de piso pavimento 0,20 x 0,20 x 0,15, incluye corte con	un		$ 16.983		10,00		$ 169.832		10,00	$ 16.983	$ 169.832
OE52	Aplome de reja perimetral, incluye cortes transversales, soldadura y demas actividades necesarias para garantizar la verticalidad.	ml		$ 46.220		33,80		$ 1.562.236		33,80	$ 46.220	$ 1.562.236
OE53	Condenacion de puerta incluye cortes y puntos de soldadura para	gl		$ 50.531		1,00		$ 50.531		1,00	$ 50.531	$ 50.531
OE54	Reparacion de reja costado de aradas, incluve ajustes de tuberia.	gl		$ 197.091		1,00		$ 197.091		1,00	$ 197.091	$ 197.091
OE55	Desmonte de estructura y teja de cubierta acceso peatonal, incluve	gl		$ 140.668		1,00		$ 140.668		1,00	$ 140.668	$ 140.668
OE56	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 3/4. incluve todos los	ml		$ 24.676		40,00		$ 987.040		40,00	$ 24.676	$ 987.040
OE57	Suministro e instalacion de circuito 3#10 incluve todos los elementos	ml		$ 23.170		770,00		$ 17.840.900		770,00	$ 23.170	$ 17.840.900
OE58	Suministro e instalacion de cable encauchetado 3x12 incluve todos los	ml		$ 18.586		45,00		$ 836.370		45,00	$ 18.586	$ 836.370
OE59	Suministro e instalacion de brakers monopolar tipo enchufable 1x20A	un		$ 20.241		2,00		$ 40.482		2,00	$ 20.241	$ 40.482
OE60	Suministro e instalacion de brakers bipolar tipo enchufable 2x30A	un		$ 67.841		4,00		$ 271.364		4,00	$ 67.841	$ 271.364
OE61	Suministro e instalacion de caja interperie con control de encendido	un		$ 296.297		4,00		$ 1.185.188		4,00	$ 296.297	$ 1.185.188
OE62	Desconexion de elementos electricos de iluminacion que se ecuentran	gl		$ 232.050		1,00		$ 232.050		1,00	$ 232.050	$ 232.050
			VALOR COSTO DIRECTO		**$ 988.592.399**			**$ 688.835.732**	**-$ 688.835.732**			**$ 988.592.399**
	Administración	**A**	**22,70%**		**$ 224.410.474**			**$ 156.365.711**	**-$ 156.365.711**			**$ 224.410.474**
	Utilidad	**U**	**5%**		**$ 49.429.620**			**$ 34.441.787**	**-$ 34.441.787**			**$ 49.429.620**
	Valor AU	**AU**			**$ 273.840.094**			**$ 190.807.498**	**-$ 190.807.498**			**$ 273.840.094**
	PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA (PASAO)				**$ 23.242.524**							**$ 23.242.524**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**$ 1.285.675.017**			**$ 879.643.230**	**-$ 879.643.230**			**$ 1.285.675.017**

(A) OBRA QUE NO SE EJECUTA DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES (MENORES CANTIDADES CONTRACTUALES)	-$	879.643.230
(B) OBRA ADICIONAL QUE SE EJECUTA DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES (MAYORES CANTIDADES CONTRACTUALES)	$	551.711.088
(C) OBRA EXTRA NECESARIA (OBRAS EXTRAS NO CONTRACTUALES)	$	327.932.142
TOTAL A+B+C (DIFERENCIA)	**$**	**-**

OBSERVACIONES
Que dicho cambio de obra fue aprobado por la Interventoría, con miras a mejorar el proyecto.
Que se ha mantenido el objeto del contrato y las especificaciones técnicas del mismo.
Se han respetado y mantenido las ventajas económicas otorgadas al contratista y se ha guardado tanto para INDEPORTES como para el contratista el equilibrio financiero del contrato

DIEGO ALBERTO RAYO MORALES
C.C. 98.545.515
Director de obra
CONTRATISTA DE OBRA

JUAN GONZALO MOLINA VASQUEZ
C.C. 71.652.446
Director interventoria
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO
C.C. 1037.236.681
Subgerente Técnico
SUPERVISOR EAG