

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS CELEBRABRADO ENTRE EL
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS Y LYEN LEON LACHARME
FARAH

MONTERÍA, OCTUBRE 29 DE 2025

Señores

**CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DEL SERVICIO NACIONAL DE
APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL CÓRDOBA**

Ciudad

Por medio de la presente **MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS NIT 900798908-1**, les notifico que he cedido **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000)** libres de impuestos y deducciones, de los derechos económicos del contrato **N° SAMC-CDB-CCIT-005-2025** que tiene como objeto **"COMPRA E INSTALACION DE EQUIPOS, MOBILIARIO Y ENSERES PARA GIMNASIO PARA EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA."** suscrito el día 21 de octubre de 2025 entre **MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS con NIT: 900798908-1** y por la otra parte el **CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL CÓRDOBA**, al señor **LYEN LEON LACHARME FARAH**, con cedula de ciudadanía **N. 78.709.331** de Montería, razón por la cual ruego que la suma correspondiente al pago sea consignada a la cuenta de ahorros **N. 68067407010** de Bancolombia.

Esta instrucción es de carácter irrevocable, y no podrá ser modificada sin la autorización previa, expresa y escrita por mi persona en calidad de representante legal. Los impuestos y deducciones del total del contrato serán cobrados del saldo.

Atentamente,


CARLOS MAURICIO RIOS GOMEZ

CC. 14.249.984 de Melgar

Representante Legal

MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS

NIT: 900798908-1

Anexo copia del contrato de cesión y Certificación Bancaria



SOFIA MARIA NADER MUSKUS
NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO, FIRMA Y CONTENIDO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Barranquilla: 2026-10-30 13:10:27

Ante mí: NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE
BARRANQUILLA compareció:

RIOS GOMEZ CARLOS MAURICIO

Identificado(a) con: C.C. 14249984

Cod. yejt4

Quien declaró que su contenido es cierto y que la
firma puesta en el es suya. El compareciente
autorizó el tratamiento de sus datos personales al
ser verificada su identidad cotejando sus huellas
digitales y datos biográficos contra la base de datos
de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar
este documento

162-b586aab2

X
El compareciente:



SOFIA MARIA NADER MUSKUS
NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



ADO
CUARTA
BARRANQUILLA

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS CELEBRABRADO ENTRE EL
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS Y LYEN LEON LACHARME
FARAH



Entre los suscritos a saber **MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS** identificado con **NIT 900798908-1** representado legalmente por **CARLOS MAURICIO RIOS GOMEZ** mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía N° **14.249.984** de Melgar, quien en adelante se denominara **EL CEDENTE** y **LYEN LEON LACHARME FARAH** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° **78.709.331** De Montería y quien en adelante se denominara **EL CESIONARIO**, acuerdan celebrar el presente contrato de cesión de derechos económicos, el cual se registrá en especial por los artículos 666, 761 y 1959 del código civil y demás normas aplicables. Previas a las siguientes consideraciones:

ANTECEDENTES

1. **CONTRATO DE CESION:** contrato en virtud del cual una persona llamada **CEDENTE**, como titular de un derecho de crédito o de pago, transfiere la propiedad de ese derecho a otra persona denominada **CESIONARIA**, quien entra a ocupar el lugar del primero en un contrato o negocio jurídico determinado. La cesión implica de los derechos inherentes.
2. **EL CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL CÓRDOBA y MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS** identificado con 900798908-1, celebraron el Contrato Electrónico N° **SAMC-CDB-CCIT-005-2025** que se encuentra en la plataforma SECOP II, Producto de la selección abreviada menor cuantía N° **SAMC-SIM-003-2024**, cuyo objeto es “**COMPRA E INSTALACION DE EQUIPOS, MOBILIARIO Y ENSERES PARA GIMNASIO PARA EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA.**” Por un valor de **CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS (\$189.393.900)** Incluido el valor de IVA y demás impuestos a que haya lugar.

CUARTA
FRANQUILLA
DO

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS CELEBRABRADO ENTRE EL
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS Y LYEN LEON LACHARME
FARAH



3. Que el plazo del contrato N° **SAMC-CDB-CCIT-005-2025**, previo el perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de ejecución, se estableció en DOS (2) meses contados a partir de la fecha del acta de iniciación.
4. Que **MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS** realiza una cesión de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000)** libres de impuestos y deducciones de los derechos económicos a favor del Sr. **LYEN LEON LACHARME FARAH** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía **C.C 78.709.331 De Montería**. Recursos Provenientes de la ejecución y avances del Contrato de acuerdo a la forma de Pago establecida por parte del **CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL CÓRDOBA**. Cabe Anotar que los pagos están condicionados a los trámites administrativos correspondientes. De acuerdo a lo anterior las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULAS

PRIMERA: OBJETO EL CEDENTE cede a favor del cesionario los derechos económicos por valor de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$150.000.000)** derivados del contrato N° **SAMC-CDB-CCIT-005-2025** celebrado entre **CENTRO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, REGIONAL CÓRDOBA** y **MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS**.

SEGUNDA: CAPACIDAD JURIDICA PARA CELEBRAR EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES. El presente contrato lo suscriben el representante legal del **MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS** En calidad de **CEDENTE** y el Sr. **LYEN LEON LACHARME FARAH** mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía **C.C 78.709.331 De Montería**. En calidad de **CESIONARIO**.

TERCERA: GRAVAMENES Y LIMITACIONES. - garantiza **LA PARTE CEDENTE** que los derechos materia de esta cesión se encuentran totalmente libres de gravámenes y de limitaciones al dominio y que no han sido comprometidos a terceros por actos diferentes del presente.

CUARTA: DECLARACIONES DEL CEDENTE declara que no ha enajenado con anterioridad el objeto derecho de la cesión.

QUINTA: IMPLICACIONES DE ESTA CESION. - la presente cesión de derechos económicos no cede al **EL CESIONARIO** las obligaciones contractuales que **LA PARTE CEDENTE** tiene frente a **EL DEUDOR CEDIDO**, pues es claro que la presente no constituye la cesión del contrato como tal sino del derecho a cobrar el precio pactado en el mismo.

SEXTA: EXISTENCIA DEL CONTRATO Y EXTENCION DE LA RESPONSABILIDAD DE LA PARTE CEDENTE. – EL CEDENTE garantiza al **EL CESIONARIO** que existe el contrato

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS ECONOMICOS CELEBRABRADO ENTRE EL
MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS Y LYEN LEON LACHARME
FARAH

mencionado, la solvencia presente y futura del deudor cedido.

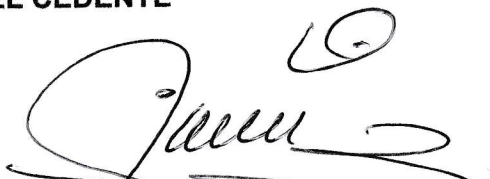
SEPTIMA: COMPROMISO ESPECIAL. - LA PARTE CEDENTE se obliga a cumplir al pie de la letra con todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato celebrado con el DEUDOR CEDIDO, siendo claros que desplegaran toda su responsabilidad y experiencia profesional para cumplir con los compromisos adquiridos de tal manera que los pagos a su favor se realicen de manera oportuna según lo pactado.

OCTAVA: Que la presente cesión produce efectos a partir de su firma.

NOVENA: Que el presente contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes que la presente cesión produce efectos a partir de su firma.

Para constancia se firma en MONTERÍA - CORDOBA, a los (29) días del mes de octubre de 2025

EL CEDENTE



CARLOS MAURICIO RIOS GOMEZ

CC. 14.249.984 de Melgar

Representante Legal

MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS

NIT: 900798908-1

CESIONARIO

LYEN LEON LACHARME FARAH

C.C 78.709.331 De Montería

SOFIA MARIA NADER MUSKUS
NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO, FIRMA Y CONTENIDO
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Barranquilla: 2026-10-30 13:07:49

Ante mí: NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE
BARRANQUILLA compareció:

RIOS GOMEZ CARLOS MAURICIO

Identificado(a) con: **C.C. 14249984**

Cod. yejgn: Nader Muskus

Quien declaró que su contenido es cierto y que la
firma puesta en el es suya. El compareciente
autorizó el tratamiento de sus datos personales para
ser verificada su identidad cotejando sus huellas
digitales y datos biográficos contra la base de datos
de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar
este documento.

X
El compareciente:



SOFIA MARIA NADER MUSKUS
NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

Sofia Maria Nader Muskus
NOTARIA

ACUARTA
E BARRANQUILLA
ADO