República de Colombia
Departamento del Cauca
pio de Miranda
Concejo Municipal

CO1.PCCNTR.8096671

INFORME DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE MINIMA CUANTIA
CONTRATO CO1.PCCNTR.8096671

CONTRATO DE MINIMA CUANTIA		**CO1.PCCNTR.8096671**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACIÓN MINIMA CUANTIA**	
CONTRATANTE	**CONCEJO MUNICIPAL DE MIRANDA**	
PRESIDENTE CONCEJO	**BEYKER ANDRES CESPEDES TRULLO**	
IDENTIFICACIÓN C.C.	**1.017.276.543**	
CONTRATISTA:	**HECTOR MANUEL MINA ZAPATA**	
IDENTIFICACIÓN C.C.	**CC 1.114.893.541**	
DIRECCIÓN	**calle 6 # 4 - 60 Barrio Central**	**CELULAR: 3136838547**
OBJETO	**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTO, CABLEADO ELECTRICO, ELEMENTOS Y ADQUISICION DE SONIDO CENTRAL, NECESARIOS PARA DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS Y ADMINISTRATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA**	
VALOR	**QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 15.000.000.00)**	
PLAZO	**TREINTA (30) DIAS, contados a partir del día en que se suscriba el acta de inicio de contrato, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución.**	

Con base en los informes presentados por el contratista **HECTOR MANUEL MINA ZAPATA C.C. 1.114.893.541**, respecto a las actividades ejecutadas periodo comprendido dentro de los 30 días a partir del acta de inicio (18 de julio de 2025), y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por el Concejo Municipal de Miranda Cauca, se realiza el siguiente informe de supervisión;

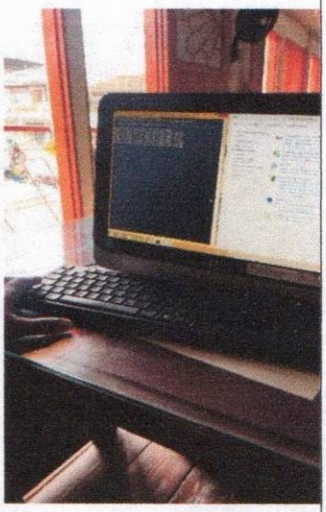
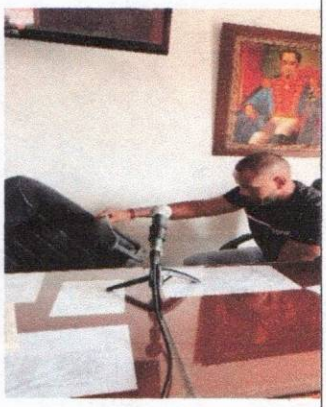
La ejecución del contrato de mantenimiento y prestación de servicios se llevó a cabo conforme a las condiciones técnicas, cronogramas y requerimientos establecidos, garantizando la calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos adquiridos.

CO1.PCCNTR.8096671

Durante el desarrollo de las actividades se realizaron los mantenimientos preventivos y correctivos a los equipos de cómputo, intervenciones en el cableado eléctrico, soporte en la instalación y adecuación de elementos, así como la implementación del sistema de sonido central, lo cual permitió asegurar la continuidad operativa y administrativa del Concejo Municipal de Miranda, Cauca.

De esta manera, se evidencia el cumplimiento integral del objeto contractual, contribuyendo al fortalecimiento institucional, al adecuado funcionamiento de las dependencias y al logro de los objetivos misionales de la entidad.

A continuación, se presenta el detalle de los insumos entregados y servicios realizados en cada categoría, conforme a lo estipulado en el contrato:

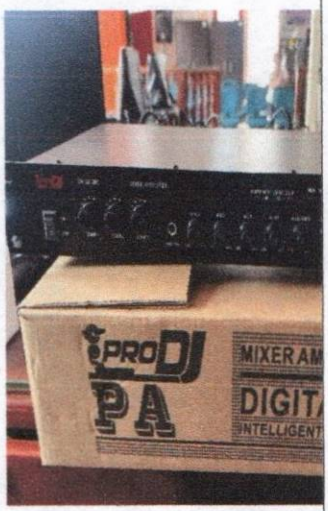
ITEMS	Unidad	Cantidad	EVIDENCIA
Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de cómputo que incluye limpieza externa e interna de gabinetes, ventiladores, fuentes de poder y tarjetas con aire comprimido y productos antiestáticos, verificación del estado físico del hardware (disco duro, memorias, placa madre, cables y puertos), revisión de conexiones internas, ajuste de componentes, limpieza y mantenimiento de periféricos (teclado, mouse, monitor), verificación del funcionamiento general del equipo, optimización del sistema operativo, actualización de software básico (antivirus, navegadores, paquetes ofimáticos)	UND	17	
Mantenimiento general de silletería que incluye inspección del estado estructural de las sillas, ajuste y apriete de tornillería y uniones metálicas o plásticas, verificación de soldaduras, revisión de mecanismos reclinables, nivelación de patas o soportes, limpieza profunda de superficies con productos adecuados, reparación básica de tapicería (costuras, remaches, refuerzos menores), cambio de	UND	20	

tornillos o herrajes deteriorados, evaluación del estado de espumas o rellenos y reposición			
Mantenimiento de luminaria LED tipo techo, cuantificado por unidad intervenida, que incluye limpieza externa de la luminaria y del área de instalación, verificación del estado del módulo LED, revisión de conexiones eléctricas, ajuste de tornillería o anclajes al cielo raso (PVC o similar), inspección del driver o fuente de alimentación interna, reemplazo de componentes defectuosos cuando aplique (previo suministro),	UND	10	
Mantenimiento preventivo y correctivo de escritorios de madera que incluye limpieza profunda de superficies con productos adecuados para madera, inspección del estado estructural del mueble, ajuste y apriete de tornillos, bisagras y uniones, corrección de desniveles o desajustes en patas y soportes, lijado de áreas deterioradas o astilladas, aplicación de selladores, barnices o aceites protectores según el tipo de madera, reparación básica de bordes, tapas o cajones, reemplazo de piezas menores como rieles o manijas	UND	17	

CO1.PCCNTR.8096671

Mantenimiento preventivo y correctivo de la consola central de audio y sus periféricos, que incluye limpieza externa e interna con aire comprimido y productos no corrosivos, revisión de conexiones, puertos de entrada y salida (RCA, XLR, plug, etc.), verificación del funcionamiento de controles de volumen, ecualizadores, faders, potenciómetros y perillas, inspección del sistema de alimentación eléctrica y protección contra picos de voltaje, pruebas de señal en cada canal, detección de ruidos o interferencias, revisión y prueba de periféricos asociados (amplificadores, reproductores, micrófonos, procesadores de audio), ajuste de parámetros para una correcta distribución del sonido	UND	1	
Parlante para sonido Ambiental de pared con transformador de linea. Parlante: 6.5"(166mm) Tweeter: 1" (25mm) Silk dome Sensibilidad(1w/1m) 86 dB Respuesta en frecuencia: 80Hz - 18KHz Potencia (RMS): 30W	UND	4	

CO1.PCCNTR.8096671

Amplificador para sistema de sonido distribuido o ambiental, el cual permite tener en un solo punto los equipos de audio y desde alli controlar el audio de cualquier zona dentro de la estructura de una forma sencilla y sin complicaciones, Potencia: 120W (total) - 6 zonas (2 ON-OFF, 4 con volumen), - Reproductor MP3: USB, SD y Bluetooth,- Radio FM, - Control de bajos, agudos y VOL master, - 3 Entradas MIC: 2 plug TS y 1 plug combo TS/XLR,- 2 Entradas AUX RCA,- 1 Salida PRE- OUT RCA, - Sistema de alarma: CHIME, ALERT y EVAC, - Voltaje de linea: 70 y 100V, - Opción de montaje en rack 19"	UND	1	
Mantenimiento preventivo y correctivo de ventiladores de pedestal, pared, techo o industriales, que incluye limpieza general externa e interna (hélice, motor, rejillas y carcasa) mediante brochas, trapos y aire comprimido; lubricación de ejes, rodamientos o bujes con grasa o aceite especializado; revisión y ajuste de tornillería y uniones mecánicas; verificación del sistema eléctrico (cableado, enchufe, interruptor y controles de velocidad); revisión del motor (bobinado, sobrecalentamiento y mediciones de continuidad); inspección y ajuste del sistema de oscilación (si aplica); prueba funcional de todas las velocidades y oscilaciones; detección de ruidos, vibraciones o fallas; reemplazo de piezas defectuosas	UND	5	

CO1.PCCNTR.8096671

Instalación y/o reemplazo de tomacorrientes o puntos eléctricos en mal estado, que incluye el retiro del dispositivo deteriorado, verificación de continuidad y polaridad del cableado existente, corrección de conexiones sueltas o defectuosas, instalación de nuevo tomacorriente (tipo bipolar o bipolar con polo a tierra según requerimiento), ajuste y fijación segura a la caja de embutir o superficie, revisión del sistema de puesta a tierra	UND	20	

Después de verificar objeto contractual y el avance de cumplimiento se realizó el siguiente balance:

VALOR DEL CONTRATO	**$ 15.000.000.00**	
VALOR ACTA N°1		**$ 15.000.000.00**
SALDO POR EJECUTAR		**$0**
SUMAS IGUALES	**$ 15.000.000.00**	**$ 15.000.000.00**

Verificado que sí se realizó y se cumplió con el objeto del contrato en supervisión, éste supervisor da visto bueno para la finalización de contrato en mención, para constancia de ellos se expide este documento en el Municipio de Miranda Cauca, a los dieciocho (18) días del mes de agosto (08) de dos mil veinticinco (2025)

Beyker A Cespedes

BEYKER ANDRES CESPEDES TRULLO
Presidente Concejo Municipal
Miranda Cauca

GESTIÓN DOCUMENTAL
ORIGINAL: DESTINATARIO:
CO1.PCCNTR.8096671
COPIA: CARPETA CONTRATO MC-04-2025
CO1.PCCNTR.8096671
PROYECTO Y ELABORO: *ERIKA MARCELA OSORIO*
REVISO: BEYKER ANDRES CESPEDES TRULLO