IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META	**Fecha generación informe:**	22/12/2025 16:15:33
Pago No:	6	**Total de Pagos**	7

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA			**Identificacion:**	88238871	**Telefono de contacto:**	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	francisco.hernandez@igac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA						

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3468-MET	**Fecha de Inicio del contrato:**	25/06/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	31/12/2025
Periodo del informe:	NOVIEMBRE	**No RP:**	15725	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Meta	**Municipio:**	Villavicencio		
Período objeto del informe:	01-11-2025 al 30-11-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/11/2025	**Fecha de Fin del informe:**	30/11/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	15725	**FUENTE FINANCIACIÓN:**	NACION
Corte forma de pago:	A Corte 30	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$6,621,551.00	**HONORARIOS:**	$6,621,551.00	**PENSIONADO:**	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 64.600,00	NOVIEMBRE	20/11/2025	9495018130
SALUD	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	$ 331.200,00	NOVIEMBRE	20/11/2025	9495018130
PENSION	COLPENSIONES	$ 423.900,00	NOVIEMBRE	20/11/2025	9495018130

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO	**DEPENDIENTES ECONÓMICOS:**	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO	**COOPERATIVA:**	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para la ejecución de actividades valuatorias en la elaboración de zonas homogéneas fisicas y geoeconómicas para los procesos de formación y/o actualización catastral con enfoque multiproposito a cargo de la Dirección Territorial Meta.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	En cumplimiento de la actividad contractual asignada, participé activamente en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del Modelo de Operación 2025 de la Subdirección de Avalúos. Para ello, realicé aportes en la adopción de lineamientos, la articulación con los objetivo s establecidos y la aplicación de los mecanismos definidos, garantizando así el desarrollo de la actividad conforme a los requerimientos establecidos.	Anexo_241799_639019869464311569.pdf
2. Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Durante el mes de Noviembre de 2025 se verificó que el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) se encuentra vigente y actualizado, cumpliendo con los requisitos establecidos en la normatividad y en el contrato. No se presentaron cambios en la información registrada, y se realizó la revisión correspondiente en la plataforma de la uperintendencia de Industria y Comercio (SIC), garantizando así el mantenimiento .	Anexo_241800_639019871246895180.pdf
3. Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Durante el mes de Noviembre de 2025 se realizaron los avalúos comerciales y las actividades de control de calidad de los puntos de investigación de mercado requeridos en el marco de losprocesos de actualización catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Puerto Concordia, garantizando el cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos, la verificación de la información recolectada y la coherencia de los valores determinados con las condiciones del mercado inmobiliario local.	Anexo_241801_639019878693499234.pdf
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Durante este mes se realizaron labores de campo y de oficina orientadas a la ejecución de los estudios de Zonas Homogéneas, utilizando los formatos requeridos según los manuales de procedimientos establecidos en el Sistema de Gestión de Calidad. Estas actividades estuvieron dirigidas a los municipios programados para la actualización catastral con enfoque multipropósito, y permitieron la captura de información de mercado correspondiente a los municipios de Puerto Concordia.	Anexo_241802_639019882509240970.pdf
5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se recogió información de campo para elaboración de las tablas de tipologías para el municipio de Puertto Concordia	Anexo_241803_639019884180139125.xlsx
6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	Durante el mes de Noviembre de 2025 se participó activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo orientadas a la unificación de criterios del componente económico dentro de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito. En este periodo se realizó la entrega y socialización de los municipios, presentando los avances, resultados y lineamientos metodológicos aplicados, con el fin de garantizar la oherencia técnica y la articulación entre los equipos involucrados en el proceso.	Anexo_241804_639019885630162249.pdf
7. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Se brindó acompañamiento en la revisión de las Zonas Homogéneas Físicas (ZHF) y Geoeconómicas (ZHG) a través de una reunión virtual vía Teams, convocada por el supervisor. Durante la sesión se analizaron los criterios técnicos empleados para la delimitación de las zonas, verificando la coherencia entre las condiciones físicas del territorio, los usos del suelo y las variables económicas, con énfasis en el municipio de Puerto Concordia y en los aspectos tratados en el Comité General.	Anexo_241805_639019893250835321.pdf
8. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	Este mes no se realizaron salidas de campo.	
9. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	se realizo apoyo a la consolidacion de los valores de terreno para validad informacion en el SNC. para futuros cargues	Anexo_241807_639019895640117914.pdf

10. Apoyar los procesos de entrega de la memoria técnica de los estudios de zhfg asignados a su cargo.	Se esta realizando la memoria tecnica del municipio se ha desarrollado un 40 % de la misma.	Anexo_241808_639019896607275170.pptx
11. Acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el snc	Durante el mes en curso no se llevaron a cabo actividades relacionadas con el acompañamiento al proceso de elaboración de resoluciones, actas de comité, ni con la generación de información alfanumérica y cartográfica, por lo cual no se realizaron acciones de puesta en vigencia ni cargue de información en el SNC.	
12. Las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral.	Este trabajo se fortaleció mediante las visitas de reconocimiento territorial y la armonización de la cartografía con respecto a la capa U_TERRENO entregada por los COM, conforme al avance reportado hasta el 26/11/2025 para Puerto Concordia. Todo ello enfocado en mejorar la exactitud de la delimitación del terreno y en perfeccionar la definición de las zonas homogéneas en cada municipio.	Anexo_241810_639019901320479527.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	FRANCISCO JULIAN HERNANDEZ PEDRAZA

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (sergio.sepulveda): Se procede con la aprobación de la cuenta; no obstante, se recomienda al supervisor realizar una revisión detallada de las obligaciones y sus respectivos soportes.
Observación de aprobación del supervisor (juancarlos.torres):

Observación Obligación 8. Este mes no se realizaron salidas de campo.
Observación Obligación 11. Durante el mes en curso no se llevaron a cabo actividades relacionadas con el acompañamiento al proceso de elaboración de resoluciones, actas de comité, ni con la generación de información alfanumérica y cartográfica, por lo cual no se realizaron acciones de puesta en vigencia ni cargue de información en el SNC.

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO

ADICION

Numero	Fecha Novedad	CDP Secundario	Fecha CDP	RP Secundario	Fecha RP	PGI Secundario	Fecha PGI	valor
1	21/11/2025	15725	05/05/2025	61725	24/06/2025	4.2614.1.7.4.4	24/06/2025	$7,945,861

PRORROGA

Numero	Fecha	Tiempo Prórroga Desde	Tiempo Prórroga Hasta	Ordenador del Gasto
1	21/11/2025	25/11/2025	31/12/2025	

Valor Inicial:	$33,107,755.00 -
Adición No.1	$7,945,861.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$41,053,616.00 -

Total Pagado	$27,810,514.00 -
Saldo Actual:	$13,243,102.00 -

VALOR A PAGAR:	$6,621,551.00 -
Menos este pago:	**$6,621,551.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$1,324,310.00 -	**$6,621,551.00 -**	**$6,621,551.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
$6,621,551.00 -	**$6,621,551.00 -**	**-**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	83.87 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
FACTURA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X

SUPERVISOR	SUPERVISOR

Firma:		**Firma:**	
Nombre:	JUAN CARLOS TORRES PALMA	**Nombre:**	
No. Identificación:	86007928	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

JUAN CARLOS TORRES PALMA - 22/12/2025 16:15:34