NIT: 901843940-4

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA # 2



INTERVENTORIA (INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL) DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DE CAMPO BONITO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA – QUIBDÓ.

Periodo 1 al 30 de noviembre 2025

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

TABLA DE CONTENIDO

1.LOCALIZACION

2.GENERALIDADES

3.POLIZAS

4.ACTIVDIADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

5. PRESUPUESTO

6. PROGRAMACION

7. CORRESPONDENCIA

8.REGISTRO FOTOGRAFICO

9. ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA

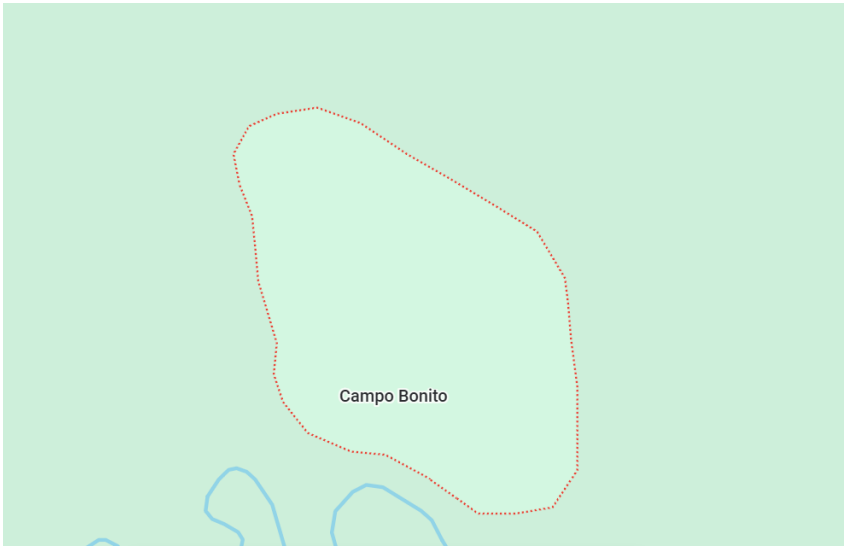
10.CONCLUSIONES

11. ANEXOS

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

1. Localización

El puesto de salud de Campo Bonito está ubicado en el área rural del municipio de Quibdó.



2. Generalidades

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA	PARAMETRO
CONTRATO No.	HLIRV-MI- 126-2025
PLAZO DE EJECUCCION	2.5 MESES
FECHA DE INICIO	1 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACION	15 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO	30 DIAS
VALOR INICIAL	$ 317.332.454,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S
CONTRATO No.	GCSA-CD N° 128 DE 2025.
PLAZO DE EJECUCCION	3 MESES
FECHA DE INICIO	1 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACION	30 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO	30 DIAS
VALOR INICIAL	$ 17.087.132,00

3. POLIZAS

CONTRATO DE OBRA: # 100056737

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A
Pólizas N°: CHU-100056712

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	31.733.245,40	11/09/2025	30/05/2026
Buen manejo del anticipo	47.599.868,10	11/09/2025	30/03/2026
Prestaciones Sociales	15.866.622,70	11/09/2025	30/11/2028
Calidad del Servicio	31.733.245,40	11/09/2025	30/05/2026
Estabilidad de la Obra	31.733.245,40	26/11/2025	30/11/2028

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A
Pólizas N°: CHU-100010719

Amparo	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Amparo Básico – Predios – Labores Y Operaciones	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Patronal	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Vehículos Propios y no Propios	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA: # 61-46-101036121

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	$1.708.713,20	17/09/2025	20/06/2026

4. ACTIVDIADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.
1,2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas.
1,3	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.
1,4	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
1,5	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.
1,6	RETIRO DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.
1,7	RETIRO DE APARATOS ELECTRICOS. (Luces , tomacorrientes,tableros de circuitos incluye cableado) Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
1,8	DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA (raspar). Por mal estado, Incluye cargue, transporte y botada, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
3,1	Construcción de ANDÉN en concreto de 21 Mpa. espesor de 0.10m., con vaciado alternado cada metro. Incluye suministro y transporte de los materiales, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.), malla electrosoldada D-84, formaleta en súper T para acabado a la vista, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.
3,2	Suministro y colocacion de granito lavado en pisos (rampa y anden)
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion
4,2	Suministro, transporte y colocacion de impermeabilizante broncoelastico acrilico en paredes interiores de 24 kg color blanco
4,3	Suministro, transporte y colocacion de impermeabilizante EDIL 3MM FOIL Aluminio para exterior.
4,5	Suministro, transporte e instalación de (canoera) CANAL EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

4,6	Suministro, transporte e instalación de BAJANTE EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CEMENTO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 10. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega espesor max=0.01 m.
5,2	Construcción de DINTELES DE 0.15 X 0.20 m. en concreto 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.
5,3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.
5,4	Colocación de REVOQUE con mortero 1:3 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.
5,5	Filos y dilataciones en pañete
5,6	Colocación de ESTUCO PLASTICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.
5,7	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes.
5,8	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA (ESMALTE) en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales.
6,1	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN LAMINA PVC SUSPENDIDO , JUNTA DE PERDIDA (Perfileria calibre 24) INCLUYE TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.
7,2	Instalación de SANITARIO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,3	Instalación de LAVAMANO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,4	Suministro, transporte e instalacion de orinal en porcelana blanco con griferia de pust y sifon.
8,2	Suministro, transporte y colocación de PUERTA batiente de 0,60-0,80 x 2,05 m. ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base mate, MARCO METALICO en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
9,1	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo, lamina de lamina cold rolled calibre 18. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave.
9,2	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático bipolar enchufable (Breaker) de 15 - 40 Amp, 120/240V .
9,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalariocolor naranja 110 V y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m).
9,9	Suministro, transporte e instalacion de lampara led redonda de 24 w y demas elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.

10,3	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO Anti olor y cucaracha Aluminio DE 3x2" para desagüe de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
10,4	Construcción de caja de inspección de 1,0 x 1,0 1,0 libres en concreto de 3000 Psi. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa y herraje y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.
10,5	Suministro, transporte e instalación de LLAVE/ REGISTRO BOLA PVC 1". y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
10,6	Suministro transporte e instalacion de TANQUE para agua plastico cilindrico 1000 Lt completo (Incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento).

5. PRESUPUESTO

Durante este periodo no se aprobaron ítems nuevos

6. PROGRAMACION

BALANCE DE OBRA FINANCIERO		
EJECUTADO	**PROGRAMADO**	**DIFERENCIA**
60%	80%	
BALANCE FISICO		
EJECUTADO	**PROGRAMADO**	**DIFERENCIA**
60 %	80 %	

7. CORRESPONDENCIA

RECIBIDA

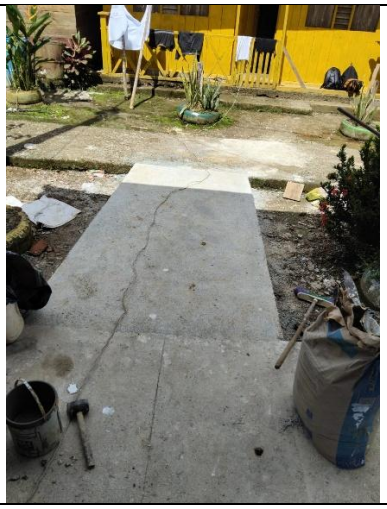
- El contratista envió a la interventoría informe de avance del 60% correspondiente al acta 1.

ENVIADA

- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 5 de noviembre
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 12 de noviembre.

- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 19 de noviembre.
-
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 26 de noviembre

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Pintura interna	Granito pulido de rampa

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

	
Manto área del patio	lavaplatos

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

	
Instalación de lavamanos	Instalación de aparatos sanitarios
	
Instalacion de manto en pardes laterales	Instalación de canoera

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

	
Comité de seguimiento de obra	Comité de seguimiento de obra
	
bajante	Instalaciones eléctricas

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

	
Estuco de paredes	Instalación de lavamanos

9. ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA

durante este periodo se presentaron varias dificultades en la obra:

- Fuerte ola invernal

Se presenten fuertes lluvias que no permiten un rendimiento adecuado en la obra.

10. CONCLUSIONES

La interventoría solicito en comité de seguimiento un plan de contingencia al contratista, que permita cumplir con la fecha de entrega de la obra

NOMBRE DEL PROPONENTE : ING. C & R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S

NIT o C.C. : 901843940-4

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL : DEYMAR DARIO RENTERIA C.

C.C. DE : 1.077.472.961 de Quibdó

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL :

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó