



INGE. CER

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA # 2



INTERVENTORIA (INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL) DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DE TAGACHI ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA – QUIBDÓ.

Periodo 1 al 30 de noviembre 2025

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



NIT: 901843940-4

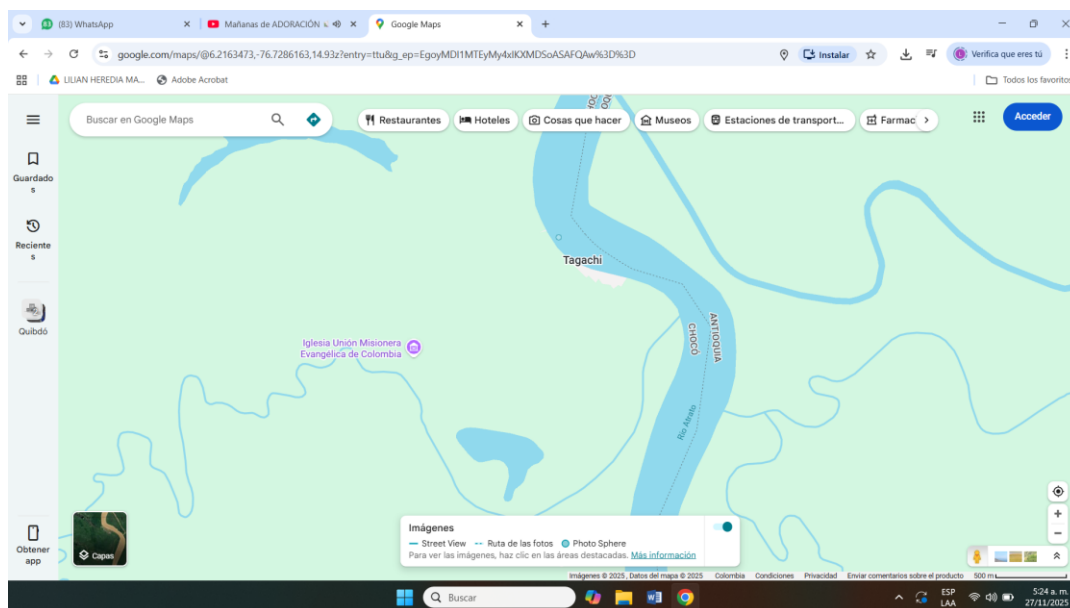
TABLA DE CONTENIDO

- 1.LOCALIZACION
- 2.GENERALIDADES
- 3.POLIZAS
- 4.ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO
5. PRESUPUESTO
6. PROGRAMACION
7. CORRESPONDENCIA
- 8.REGISTRO FOTOGRAFICO
9. PECTOS CRITICOS DE LA OBRA
- 10.CONCLUSIONES
11. ANEXOS



1. Localización

El puesto de salud de Tagachi está ubicado en el área rural del municipio de Quibdó.



2. Generalidades

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA	PARAMETRO
CONTRATO No.	HLIRV-MI- 125-2025
PLAZO DE EJECUCION	2.5 MESES
FECHA DE INICIO	1 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACION	15 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO	30 DIAS
VALOR INICIAL	\$ 427.640.793,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S

**INGE.****CER**

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

CONTRATO No.	HLIRVQ GCSA-CD N° 178 DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	3 MESES
FECHA DE INICIO	1 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACION	30 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO	30 DIAS
VALOR INICIAL	\$ 23.026.812,00

3. POLIZAS

CONTRATO DE OBRA:

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A
Pólizas N°: **CHU-100057853**

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2026
Prestaciones Sociales	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2028
Calidad del Servicio	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2026
Estabilidad de la Obra	42.764.079,30	11/12/2025	11/11/2028

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A
Pólizas N°: **CHU-100010937**

Amparo	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Amparo Básico – Predios – Labores Y Operaciones	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Patronal	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Vehículos Propios y no Propios	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA: # 61-46-101036124

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	2,302,681.20	17/09/2025	30/06/2026

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.
-----	--

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

**INGE.****CER**

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

1,3	DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA (raspar). Por mal estado, Incluye cargue, transporte y botada, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.
1,4	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.
1,5	RETIRO DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.
1,6	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.
1,7	DEMOLICIÓN DE BARANDA EN CONCRETO TIPO BOLILLO, Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de alfagias.
1,8	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
3,2	Suministro, transporte y colocación de impermeabilizante broncoelástico acrílico en paredes interiores de 24 kg color blanco
3,3	Suministro, transporte y colocación de impermeabilizante EDIL 3MM FOIL Aluminio para exterior.
3,4	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.

**INGE.****CER**

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

3,5	Suministro, transporte e instalación de BAJANTE EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
3,6	Suministro, transporte e instalación de cubierta en Policarbonato alveolar de 6mm y perfilaría en aluminio anodizado de 150mm x 75 mm. Incluye fijación con pernos expansivos en pantalla y viga de amarre de fundación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.
4,1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes.
4,2	Colocación de ESTUCO PLASTICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.
4,3	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA (ESMALTE) en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales.
4,4	ADECUACION DE TANQUE SUBTERRANEO
5,1	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN LAMINA PVC SUSPENDIDO , JUNTA DE PERDIDA (Perfilaria calibre 24) INCLUYE TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION.
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
8,1	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR TIPO,LAMINA DE COLD ROLLED CALIBRE 18, INCLUYE PUERTA BISAGRA, CHAPA CON LLAVE.

**INGE.****C&R**

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

8,2	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático bipolar enchufable (Breaker) de 15 - 40 Amp, 120/240V .
8,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalariocolor naranja 110 V y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m).
8,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma trifilar para 220V ac por ducto pvc,. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 6 m).
8,5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de INTERRUPTOR MONOPOLAR de alumbrado y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4,5 m).
8,8	Suministro, transporte e instalacion de lampara led redonda de 24 w y demas elementos y accesorios para su correcto funcionamiento.
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE AGUA DE 1000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
9,2	Suministro, transporte e instalacion de BOMBA SUMERGIBLE AGUA LIMPIA 1 HP, Salida a 1", marca evans o similar a 110 v Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación y operación tales como: válvulas, reducciones, niples, granada, codos, tes, pegantes, pintura, cajas eléctricas, cableados eléctricos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
9,3	REVISION Y ADECUACION DE LAS RED HIDRAULICA Y SANITARIA (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
NP 4	ADECUACION DE TANQUE SEPTICO

5. PRESUPUESTO

Durante este periodo se le aprobaron varios ítems no previstos al contratista, debido a que se identificó la necesidad de realizar actividades que son necesarias para dar cumplimiento a la normatividad, y en base en

**INE.****C&R**

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

las recomendaciones dadas por la delegada del Ministerio de salud según acta de seguimiento con fecha del 17 de julio del año en curso.

NP 1	brillada y pulida de piso en granito
NP 2	limpieza, emboquillado de piso y muros de baños
NP 3	Construcción de rampa en concreto de 3000 psi, incluye lleno, excavación, acero, formaleta y todo lo necesario para su ejecución.
NP 4	ADECUACION DE TANQUE SEPTICO

6. PROGRAMACION

BALANCE DE OBRA FINANCIERO		
EJECUTADO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
61.43%	80%	18,57%
BALANCE FISICO		
EJECUTADO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
70,03 %	80 %	9,7%

7. CORRESPONDENCIA

RECIBIDA

- El contratista envió a la interventoría informe mensual de avance del 60% del acta 1 presentada.

ENVIADA

- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 5 de noviembre.

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



INGE.

CER

CONSTRUIMOS MAS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

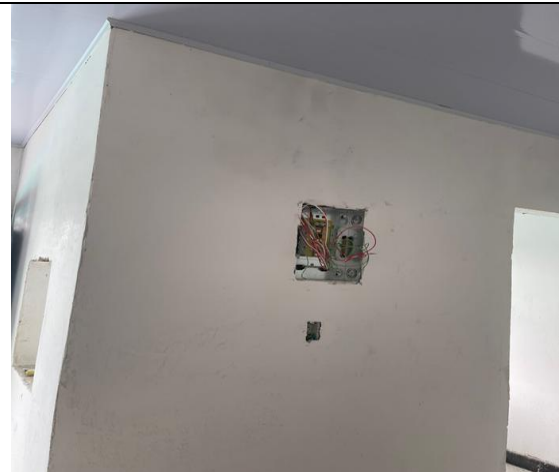
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 12 de noviembre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 19 de noviembre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 26 de noviembre.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación de manto

Instalación de manto



Instalación de toma corrientes

Instalación de caja de circuito eléctrico



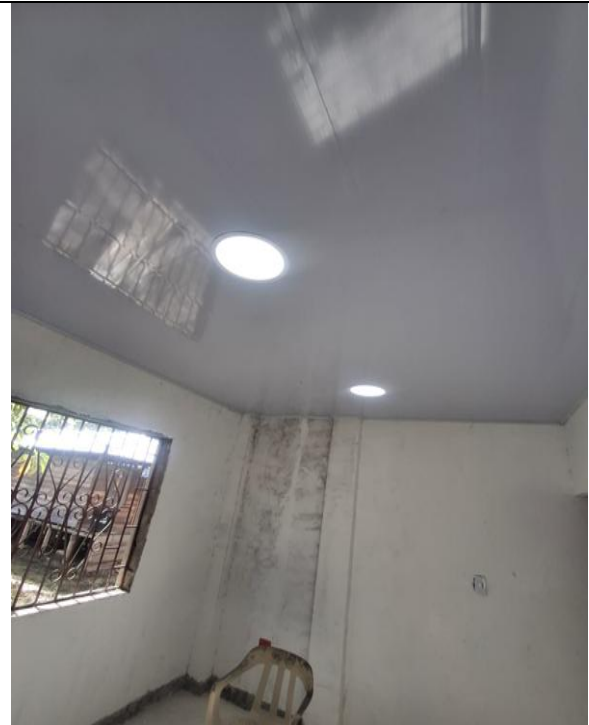
ING. CER

CONSTRUIMOS MAS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4



Instalacion de lava mano



Instalacion de cielo falso



Instalacion de lamaparas



Instalacion de reflector

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



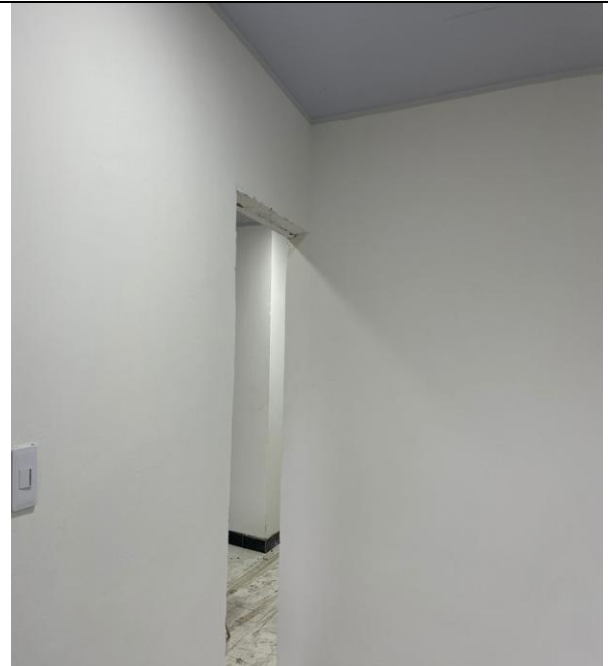
INGE. CER

CONSTRUIMOS MAS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4



Reparacion de la viga canal



Estuco de paredes



Adecuación de caja de inspección



Comité de seguimiento de obra

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



ING. C&R

C&R

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4



Adecuación de tanque



Comité de seguimiento de obra



Instalación de sanitario y lavamanos



Construcción de rampa de acceso

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



ING.

C & R

CONSTRUIMOS MAS QUE EDIFICIOS Y VIAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4



Construcción de rampa de acceso



Construcción de rampa de acceso

9. ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA

durante este periodo se presentaron varias dificultades en la obra:

- Fuerte ola invernal
- Cierre viales

El contratista presenta un atraso del 29,8%, por tal razón la interventoría solicito un plan de contingencia el cual fue aprobado, sin embargo se presenta inundaciones en el corregimiento de Tagachi, que no permite un rendimiento adecuado de las actividades y transporte de materiales.

10. CONCLUSIONES

El contratista debe realizar el cumplimiento del plan de contingencia, para recuperar el atraso que presenta la obra, ya que, de continuar el atraso, no se cumpliría con la fecha de entrega de la obra, ya que le falta 15 dias para terminar, y aun hay actividades por realizar, y detalles por mejorar.

NOMBRE DEL PROPONENTE

: ING. C & R CONSTRUCCIONES
INTEGRALES S.A.S

NIT o C.C.

: 901843940-4

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL

: DEYMAR DARIO RENTERIA C.

C.C. DE

: 1.077.472.961 de Quibdó

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

: *Deymar Dario R.*

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó