"Informe parcial y/o final de Supervisión Contrato Prestación de Servicios y Apoyo a la Gestión persona natur
Código A-ABS-F-25 V1

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
Res. 093-03 feb 2023

Monterrey, Casanare	DD	MM	AA
	22	12	2025

Arquitecto
JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Jefe Oficina Asesora de Planeacion

Ref.: INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	No.	000093	FECHA:	4/02/2025

CONTRATISTA	LEXI NIYIRETH CORREDOR	NIT.	1.118.544.847	DV	5

En cumplimiento del Contrato de Prestación de Servicios de la referencia, relaciono a continuación las actividades realizadas desde:

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES No.	011	DD	MM	AA	HASTA	DD	MM	AA
		01	12	2025		19	12	2025

A. ANTECEDENTES

1. Objeto:

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN".

2.1 Plazo de Ejecución Inicial:	**8,00**	MESES	Meses ejecutados	**10,53**
2.2 Plazo Adicional	**2,53**		Meses cobrados y Pagados	**9,90**
2. Total plazo	**10,53**			

	DD	MM	AA
3. Fecha de Inicio	04	02	2025
3. Fecha deAdicional	30	10	2025
4. Fecha de Terminación	03	10	2025
4.1 Nueva Fecha de Terminación	19	12	2025

5. Valor Inicial del Contrato de Prestación de Servicios	$	32.000.000,00
Valor Adicional	$	10.133.333,33
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	42.133.333,33

B. ESTADO FÍSICO

		DD	MM	AA		
Hasta la fecha		19	12	2025	El Contrato de Prestación de Servicio presenta una ejecución a la fec	100,00%
					del contra una progra 100% quedando un saldo por ejecutar	0,00%

C. ESTADO FINANCIERO

Valor Total del Contrato de Prestación de Servicios				$	**42.133.333,33**
Valor anticipo				$	-
Valor actas parcial anterior				$	39.600.000
Valor a Pagar a la Fecha	DD	MM	AA	$	2.533.333,33
	22	12	2025		
Saldo por facturar y Pagar del Total del contrato				$	-

D. ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (En la casilla enumerada enunciar las actividades "en negrilla" de conformidad con lo establecido en el contrato y en la casilla siguiente, enunciar las actividades ejecutadas según cumplimiento de cada una)

	ACTIVIDADES
1	**Coordinar las acciones del equipo de saneamiento predial, planificar, supervisar y ejecutar las acciones del equipo con el objetivo de consolidar la propiedad pública y llevar a cabo los procesos de saneamiento y titulación de bienes inmuebles en el municipio.**
	Se asignaron actividades al equipo de saneamiento predial para el auxiliar de topografía, el apoyo administrativo, el equipo de topografía y el apoyo técnico, con el fin de optimizar el desarrollo de los procesos correspondientes. SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD 102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\6. ASIGNACION Y CONTROL\DICIEMBRE
2	**Supervisar y gestionar las actividades de conservación catastral, que incluyen la actualización, aclaración y demás tramites catastrales correspondientes para garantizar la precisión la realidad física y jurídica de los inmuebles.**
	Se asignó tramite de rectificacion al equipo de Topografia, a al fecha del informe no se ha realizado levantamiento topográfico para la revisión y gestion ante e IGAC.
	Revisar y analizar la información disponible en los expedientes radicados en la oficina, incluyendo resultados de visitas de campo, conceptos técnicos catastrales, levantamientos topográficos y otros documentos relevantes, con el objetivo de tomar decisiones fundamentadas y elaborar un plan de trabajo específico para cada expediente.

3	Se realizó revisión de los productos generados por topografía, componente técnico y el administrativo, generados por saneamiento predial. SOPORTE DIGITAL: REVISIÓN TOPOGRAFIA : W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\1.LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS\1.2 DECLARACION BIEN FISCAL REVISIÓN TÉCNICO: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\2. TECNICO\1.3 TITULACION AREA DISPERSA REVISIÓN ADMINISTRATIVO: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\3. OFICIOS 2025
	Ejecutar y gestionar los trámites administrativos necesarios para la titulación, incluyendo auto de apertura , actos administrativos de la notificación de actos adminitrativos de publicación de beneficiarios y otros procedimientos relacionados con el proceso de sancamiento y tituacion de bienes.
	1-Se realizaron AUTOS DE APERTURA. 85162-018-2024 85162-065-2025 85162-078-2025 85162-079-2025 85162-109-2024 85162-172-2022 SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION\1PROCESOS POR MES\1.AUTO DE APERTURA\DICIEMBRE
	2. Se realizaron estudios de títulos de los predios objeto de titulación. 85162-018-2024 85162-065-2025 85162-078-2025 85162-079-2025 85162-109-2024 85162-172-2025 SOPORTAMIENTO: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION\8.ESTUDIO DE TITULOS\DICIEMBRE

4	3. Se realizaron certificados de valores de predios. 85162-018-2024 85162-065-2025 85162-172-2023 SOPORTAMIENTO: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION\8.VCERTIFIADOS DE VALOR \DICIEMBRE 4, OFERTAS 8562-018-2024 W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION\8.OFERTAS /DICIEMBRE 85162-018-2024 85162-065-2025 85162-172-2023
	5. Se realizon actos administrtivos de los siguientes Procesos. 85162-018-2024 85162-065-2025 85162-078-2025 85162-079-2025 85162-109-2024 85162-172-2023 SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION\1.PROCESOS POR MES\1.RESOLUCIONES\DICIEMBRE
	6, Se realizaron notificación y constancia de las resoluciones. 85162-018-2024 85162-065-2025 85162-078-2025 85162-079-2025 85162-109-2024 85162-172-2023SOPORTEW:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION\1.PROCESOS POR MES\3. CONSTANCIAS\NOVIEMBRE
	Realizar el trámite fiscal y registral de los predios, que incluye la gestión de pagos ante la gobernación, la solicitud de boletas fiscales, y la radicación y seguimiento ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Yopal.

5	Se realizó Tramites ante la gobernacón para pago de Boleta Fiscal. 85162-018-2024 85162-065-2025 85162-078-2025 85162-079-2025 85162-109-2024 85162-172-2023SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION\1.PROCESOS POR MES\2.BOLETAS FISCALES\DICIEMBRE
	Consolidar la base de datos catastrales de los procesos de saneamiento y titulación de bienes del Municipio.
6	Se consolido base de datos catastrales de los procesos de saneamiento y titulación. W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION-BASE DE DATOS
7	**Brindar apoyo en el tramite e implementación de convenios con entidades gubernamentales como Notarías, la Superintendencia de Notariado y Registro, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), entre otros , asegurando la correcta gestión de trámites y el cumplimiento de los acuerdos relacionados con el sancamiento y la titulación de bienes.**
	1-Se realizó seguimiento de los procesos radicados en la oficina de registro. SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\4. TITULACION\4. SEGUIMIENTO ORIP\DICIEMBRE
	Dar respuesta oportuna a las peticiones realizadas en la oficina Asesora de Planeación que tengan destinación Saneamiento Predial
8	Se dio respuesta oportuna a las solicitudes, requeridas del area de saneamiento asignadas por el jefe de la Oficina Asesora de Planeación. TRD.102.50.3082 TRD.102.50.3083 TRD.102.50.3148 TRD.102.50.3149 TRD.102.50.3286 TRD.102.50.3287 TRD.102.50.3303 SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\3. OFICIOS 2025\NOVIEMBRE

	Brindar apoyo en la recopilación, consolidación y organización de la información proveniente de la Oficina Asesora de Planeación, con el fin de dar respuesta efectiva y oportuna a las solicitudes y requerimientos formulados por entidades externas.
9	Se realizó solicitudes propias de la oficina asesora de Planeación con el fin de dar tamite con diferentes entidades a los procesos radicado en el area de saneamiento predial. TRD.102.50.3418 SOPORTE DIGITAL: W:\4. VIGENCIA 2025\8. TRD.102.50- PROCESOS\8.4. TRD.102.50- PROC SANEAMIENTO Y TITULACION\3. OFICIOS 2025\DICIEMBRE
	Participar en la implementación del MIPG articulado a la norma técnica ISO 9001 2015 y MIPG, para mejorar continuamente su eficacia, eficiencia y efectividad de los procesos en los cuales participa.
10	Se dio cumplimiento en la implementación de los formatos adoptados en la SGI de acuerdo al sistema de calidad.

Para constancia se anexan los siguientes soportes: (para el primer pago parcial todos los enunciados; para los demás pagos paciales no se anexa el que tiene asterisco*)

1 Certificado de afiliación a ARL (2 copias) primer pago *
2 Acta de pago Parcial (2 copias)
3 Pago de Seguridad Social y Recibo
4 CERTIFICADO SUPERVISOR
5 Factura / Boleta Fiscal (Original y Copia)
6 Certificado de Rentefuente (segundo Pago) *
7 Registro de Presupuestal CONTRATO 93
8 Copia RUT

Atentamente,

LEXI NIVIRETH CORREDOR
NIT. 1118544847 **DV** 5
Contratista

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Supervisor
Jefe Oficina Asesora de Planeacion

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Convenio SENA e ICBF
CC 1118544847		CORREDOR VARGAS LOZANO [illegible]	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 106 H 1 - 05	MONTERREY-CASANARE	3100313	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	1994103564	5496187053	I	2026/01/14	2025/12/29	BANCO POPULAR	0	$819,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,648,650	$423,800			$2,648,650	$331,100			$0	$0			$2,648,650	$64,600		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,648,650	$423,800			$2,648,650	$331,100			$0	$0			$2,648,650	$64,600		$0	$0
Ciudad: MONTERREY Depto: CASANARE (1 Afiliados)					$2,648,650	$423,800			$2,648,650	$331,100			$0	$0			$2,648,650	$64,600		$0	$0
1	CC	1118544847	[illegible]	30	$2,648,650	$423,800	[illegible]	30	$2,648,650	$331,100		0	$0	$0	14-23	30	$2,648,650	$64,600	0	$0	$0
Total Afiliados(1)					$2,648,650	$423,800			$2,648,650	$331,100			$0	$0			$2,648,650	$64,600		$0	$0

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1118044847		CORDOBA URIBE LEIDI NYBERTH	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 105 H 1 - 05	MONTERREY-CASANARE	5165555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Emitio	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-11	1194012504	94961870S1	I	2026/01/14	2025/12/01	BANCO POPULAR	0	$819,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
APP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$423,800	$0	$0	$423,800
PORVENIR	230301	800.224.808	8	1	$423,800	$0	$0	$423,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$64,600	$0	$0	$64,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860.011.153	6	1	$64,600	$0	$0	$64,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$331,100	$0	$0	$331,100
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	1	$331,100	$0	$0	$331,100
TOTAL				1	$819,500	$0	$0	$819,500

Valor de tu pago
$819.500,00

Pago exitoso
09/Dic/2025 - 4:19 p.m. - IP 200.110.170.202

No. de factura
9496187052

Volver al comercio

Descargar Comprobante

Desde	Cuenta de Ahorros 3089
Hacia	APORTES EN LINEA - Pago de la Planilla de aportes con clave: 9496187052
No. Referencia (CUS)	1994013504
Costo de la transacción	$0,00
Impuestos	0
Datos adicionales 1	200.110.170.202
Datos adicionales 2	CC
Datos adicionales 3	1118544847

*Los impuestos son cobrados por los comercios o empresas de servicios, el valor está incluido dentro del pago total.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO identificado(a) con CC 1118544847 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social.

APORTANTE: CORREDOR URREGO LEXI NIYIRETH CC 1118544847

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	vsp	ret	irl	vip
9496187052	1994013504	I	2025-12-09	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-12	30		X							X								
9496187052	1994013504	I	2025-12-09	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-12	30		X							X								
9496187052	1994013504	I	2025-12-09	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-12	30		X							X								
9495096639	1948374757	N	2025-11-24	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30								A									
9495096639	1948374757	N	2025-11-24	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30								C	X								
9495096639	1948374757	N	2025-11-24	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30								A									
9495096639	1948374757	N	2025-11-24	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30								C	X								
9495096639	1948374757	N	2025-11-24	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30								A									
9495096639	1948374757	N	2025-11-24	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30								C	X								
9495093366	1945910873	I	2025-11-21	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30																	
9495093366	1945910873	I	2025-11-21	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30																	
9495093366	1945910873	I	2025-11-21	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30																	
9493966669	1881810005	N	2025-10-27	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30								A									
9493966669	1881810005	N	2025-10-27	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30								C	X								
9493966669	1881810005	N	2025-10-27	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30								A									
9493966669	1881810005	N	2025-10-27	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30								C	X								
9493966669	1881810005	N	2025-10-27	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30								A									
9493966669	1881810005	N	2025-10-27	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30								C	X								

aportes en línea

Certificado de Aportes

APORTANTE: CORREDOR URREGO LEXI NIVIRETH CC 1118544847

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Codigo	Administradora	Concepto	Periodo	Dias	Novedades																	
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
9493771179	1881582302	I	2025-10-27	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30																		
9493771179	1881582302	I	2025-10-27	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30																		
9493771179	1881582302	I	2025-10-27	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30																		
9492567305	1809661642	N	2025-09-29	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30								A										
9492567305	1809661642	N	2025-09-29	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30								C	X									
9492567305	1809661642	N	2025-09-29	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30								A										
9492567305	1809661642	N	2025-09-29	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30								C	X									
9492567305	1809661642	N	2025-09-29	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30								A										
9492567305	1809661642	N	2025-09-29	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30								C	X									
9490832041	1809619492	I	2025-09-29	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																		
9490832041	1809619492	I	2025-09-29	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																		
9490832041	1809619492	I	2025-09-29	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30																		
9490854390	1728146539	N	2025-08-26	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30								A										
9490854390	1728146539	N	2025-08-26	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30								C	X									
9490854390	1728146539	N	2025-08-26	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30								A										
9490854390	1728146539	N	2025-08-26	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30								C	X									
9490854390	1728146539	N	2025-08-26	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30								A										
9490854390	1728146539	N	2025-08-26	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30								C	X									
9490751315	1725375684	I	2025-08-25	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30																		
9490751315	1725375684	I	2025-08-25	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30																		
9490751315	1725375684	I	2025-08-25	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30																		

aportes en línea

Certificado de Aportes

APORTANTE: CORREDOR URREGO LEKI NIYIRETH CC 1118544847

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
9489574285	1658815582	N	2025-07-28	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30								A									
9489574285	1658815582	N	2025-07-28	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30								C	X								
9489574285	1658815582	N	2025-07-28	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30								A									
9489574285	1658815582	N	2025-07-28	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30								C	X								
9489574285	1658815582	N	2025-07-28	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30								A									
9489574285	1658815582	N	2025-07-28	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30								C	X								
9488274823	1657960178	I	2025-07-28	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30																	
9488274823	1657960178	I	2025-07-28	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30																	
9488274823	1657960178	I	2025-07-28	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30																	
9487667750	9487667750	I	2025-06-24	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30																	
9487689446	9487689446	N	2025-06-24	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30								A									
9487689446	9487689446	N	2025-06-24	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30								C	X								
9487667750	9487667750	I	2025-06-24	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30																	
9487689446	9487689446	N	2025-06-24	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30								A									
9487689446	9487689446	N	2025-06-24	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30								C	X								
9487667750	9487667750	I	2025-06-24	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30																	
9487689446	9487689446	N	2025-06-24	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30								A									
9487689446	9487689446	N	2025-06-24	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30								C	X								
9486551282	9486551282	I	2025-05-26	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30																	
9486639058	9486639058	N	2025-05-26	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30								A									
9486639058	9486639058	N	2025-05-26	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30								C	X								

aportes en línea

Certificado de Aportes

APORTANTE: CORREDOR URREGO LEXI NIYIRETH CC 1118544847

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
9486551282	9486551282	I	2025-05-26	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30																	
9486639058	9486639058	N	2025-05-26	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30								A									
9486639058	9486639058	N	2025-05-26	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30								C	X								
9486551282	9486551282	I	2025-05-26	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30																	
9486639058	9486639058	N	2025-05-26	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30								A									
9486639058	9486639058	N	2025-05-26	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-05	30								C	X								
9485669122	9485669122	N	2025-05-05	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30								A									
9485669122	9485669122	N	2025-05-05	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30								C	X								
9485669122	9485669122	N	2025-05-05	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30								A									
9485669122	9485669122	N	2025-05-05	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30								C	X								
9485669122	9485669122	N	2025-05-05	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30								A									
9485669122	9485669122	N	2025-05-05	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30								C	X								
9483865171	9483865171	I	2025-04-24	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30																	
9483865171	9483865171	I	2025-04-24	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30																	
9483865171	9483865171	I	2025-04-24	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-04	30																	
9482251269	9482251269	I	2025-03-25	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-03	30																	
9482251269	9482251269	I	2025-03-25	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-03	30																	
9482251269	9482251269	I	2025-03-25	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-03	30																	
9481881749	9481881749	I	2025-02-21	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-02	30	X																
9481881749	9481881749	I	2025-02-21	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-02	30	X																

aportes en línea

Certificado de Aportes

APORTANTE: CORREDOR URREGO LEXI NIYIRETH CC 1118544847

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
0481881749	0481881749	I	2025-02-21	AR5	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-02	30	X																

aportes en línea

Certificado de Aportes

APORTANTE: UNION TEMPORAL HZO NI 901974567

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
9495457710	9495457710	E	2025-11-27	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-11	30	X																
9495457710	9495457710	E	2025-11-27	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30	X																
9495457710	9495457710	E	2025-11-27	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30	X																
9495457710	9495457710	E	2025-11-27	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30	X																
9495457710	9495457710	E	2025-11-27	SENA	PASENA	SENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30	X																
9495457710	9495457710	E	2025-11-27	ICBF	PAICBF	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30	X																
9495457709	9495457709	E	2025-11-27	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-10	30	X																
9495457709	9495457709	E	2025-11-27	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30	X																
9495457709	9495457709	E	2025-11-27	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30	X																
9495457709	9495457709	E	2025-11-27	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30	X																
9495457709	9495457709	E	2025-11-27	SENA	PASENA	SENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30	X																
9495457709	9495457709	E	2025-11-27	ICBF	PAICBF	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	30	X																
9495457708	9495457708	E	2025-11-27	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-09	15	X	X															
9495457708	9495457708	E	2025-11-27	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	15	X	X															
9495457708	9495457708	E	2025-11-27	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	15	X	X															
9495457708	9495457708	E	2025-11-27	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	15	X	X															
9495457708	9495457708	E	2025-11-27	SENA	PASENA	SENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	15	X	X															
9495457708	9495457708	E	2025-11-27	ICBF	PAICBF	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	15	X	X															

aportes en línea

Certificado de Aportes

APORTANTE: GECONS PASION POR LA INGENIERIA S.A.S NI 900507122

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
9482297980	9482297980	E	2025-02-27	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-02	8	X	X															
9482297980	9482297980	E	2025-02-27	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-01	8	X	X															
9482297980	9482297980	E	2025-02-27	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-01	8	X	X															
9482297980	9482297980	E	2025-02-27	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-01	8	X	X															
9482296003	9482296003	E	2025-02-27	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-01	7	X																
9482296003	9482296003	E	2025-02-27	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-12	7	X																
9482296003	9482296003	E	2025-02-27	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-12	7	X																
9482296003	9482296003	E	2025-02-27	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-12	7	X																

Este certificado se expide el día 2025-12-10 a las 17:12.

ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT 891857 824-3

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE

CERTIFICA

Que **LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.118.544.847 expedida en Yopal, cumplió a satisfacción las actividades y obligaciones que le fueron asignadas, mediante el Contrato No. 00093 de fecha 04 de febrero de 2025 y cuyo objeto es "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN". Desde el 01 de diciembre de 2025 hasta el 19 de Diciembre de 2025.

Esta certificación se expide para trámites de pago final, a los (22) días del mes de diciembre de 2025.

Arq. JORGE ANDRES MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA PLANEACIÓN

Proyectó: **EDNA CONSUELO PERILLA PERILLA**
SECRETARIA OAP

ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824-3

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE

CERTIFICA

Que **LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.118.544.847 expedida en Yopal, cumplió a satisfacción las actividades y obligaciones que le fueron asignadas, mediante el Contrato No. 00093 de fecha 04 de febrero de 2025 y cuyo objeto es "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN", el cual ejecutó desde la suscripción del acta de inicio el 04 de febrero de 2025 y hasta la fecha 19 de diciembre de 2025 y se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de inventarios con la Oficina Asesora de Plancación.

Esta certificación se expide para trámites de liquidación del contrato a los Veintidós (22) días del mes de diciembre del 2025.

ARQ. JORGE ANDRES MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA PLANEACIÓN

Proyectó: EDNA CONSUELO PERILLA PERILLA
SECRETARIA OAP

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891 857 824-3

EL SUSCRITO ALMACENISTA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE

CERTIFICA

Que **LEXI NIYIRETH CORREDOR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.118.544.847** expedida en Yopal Casanare, vinculado a la administración municipal mediante el Contrato de Prestación de Servicios No. 00093 de fecha 04 de febrero de 2025 y cuyo objeto es "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN", se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en esta área.

La presente se expide a solicitud de la parte interesada, a los Veintidós (22) días del mes de diciembre de 2025.

JOSÉ DANILO ESPINOSA DÍAZ
Almacenista General

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT 891857 824-3

INFORME DE SUPERVISIÓN

Monterrey Casanare, 22 de Diciembre de 2025

1. INTRODUCCIÓN:

La Administración municipal en aras de cumplir la normatividad vigente en concordancia con las metas propuestas en el Plan de Desarrollo, adelantó el contrato número 00093 de fecha 04 de Febrero de 2025, cuyo objeto es: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.

Entidad Contratante	**ALCALDÍA MONTERREY**
Supervisor	**JORGE ANDRES MONTES PULIDO**
Objeto del contrato	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.
Contrato No	0000093
Contratista	**LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO**
Valor inicial	$ 32.000.000
Fecha de Inicio	04-02-2025
Fecha de Terminación	19-12-2025
Fecha de Terminación anticipada	N.A

2. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

No aplica.

Luego de la terminación del contrato, se estableció que **LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO** , identificada con cedula de ciudadanía No. **1.118.544.847** de Yopal Casanare, en su condición de contratista de conformidad con lo establecido en el contrato número 000093 de 04 de febrero del 2025, cuyo objeto es: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, cumplió con todas las actividades establecidas en el contrato.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Descripción
1-Coordinar las acciones del equipo de saneamiento predial, planificar, supervisar y ejecutar las acciones del equipo con el objetivo de consolidar la propiedad pública y llevar a cabo los procesos de saneamiento y titulación de bienes inmuebles en el municipio.
2- Supervisar y gestionar las actividades de conservación catastral, que incluyen la actualización, aclaración y demás tramites catastrales correspondientes para garantizar la precisión la realidad física y jurídica de los inmuebles.
3- Revisar y analizar la información disponible en los expedientes radicados en la oficina, incluyendo resultados de visitas de campo, conceptos técnicos catastrales, levantamientos topográficos y otros documentos relevantes, con el objetivo de tomar decisiones fundamentadas y elaborar un plan de trabajo específico para cada expediente.
4- Ejecutar y gestionar los trámites administrativos necesarios para la titulación, incluyendo auto de apertura , actos administrativos de la notificación de actos administrativos de publicación de beneficiarios y otros procedimientos relacionados con el proceso de saneamiento y titulación de bienes.
5- Realizar el trámite fiscal y registral de los predios, que incluye la gestión de pagos ante la gobernación, la solicitud de boletas fiscales, y la radicación y seguimiento ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Yopal.
6- Consolidar la base de datos catastrales de los procesos de saneamiento y titulación de bienes del Municipio.
7- Brindar apoyo en el trámite e implementación de convenios con entidades gubernamentales como Notarías, la Superintendencia de Notariado y Registro, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), entre otros, asegurando la correcta gestión de trámites y el cumplimiento de los acuerdos relacionados con el saneamiento y la titulación de bienes.
8- Dar respuesta oportuna a las peticiones realizadas en la oficina Asesora de Planeación que tengan destinación Saneamiento Predial
9- Brindar apoyo en la recopilación, consolidación y organización de la información proveniente de la Oficina Asesora de Planeación, con el fin de dar respuesta efectiva y oportuna a las solicitudes y requerimientos formulados por entidades externas.

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT 891857 824-3

		Salud	Pensión	ARL	
Nombre de la Empresa		Capresoca	Porvenir	Positiva	
Valor Pago		$200,000	$ 256,000	$ 39,000	
Valor Interés		0	0	0	
Valor IBC	$1.600.000	**Total, Aportes**		$495,000	
Planilla No	9493771179	**Periodo**	Octubre/2025	**Fecha pago**	2025/10/27

		Salud	Pensión	ARL	
Nombre de la Empresa		Capresoca	Porvenir	Positiva	
Valor Pago		$200,000	$ 256,000	$ 39,000	
Valor Interés		0	0	0	
Valor IBC	$1.600.000	**Total, Aportes**		$495,000	
Planilla No	9495093366	**Periodo**	Noviembre/2025	**Fecha pago**	2025/11/21

		Salud	Pensión	ARL	
Nombre de la Empresa		Capresoca	Porvenir	Positiva	
Valor Pago		$331,100	$423,800	$64,600	
Valor Interés		0	0	0	
Valor IBC	$2.648.650	**Total, Aportes**		$495,000	
Planilla No	9496187052	**Periodo**	Diciembre/2025	**Fecha pago**	2025/12/09

5. OBSERVACIONES

Que, se realizaron pagos parciales así:

Ítem	Informe	fecha	Valor
1	Informe de actividades	03/03/2025	$3.600.000
2	Informe de actividades	01/04/2025	$4.000.000
3	Informe de actividades	02/05/2025	$4.000.000
4	Informe de actividades	03/06/2025	$4.000.000
5	Informe de actividades	01/07/2025	$4.000.000
6	Informe de actividades	01/08/2025	$4.000.000
7	Informe de actividades	01/09/2025	$4.000.000
8	Informe de actividades	01/10/2025	$4.000.000
9	Informe de actividades	05/11/2025	$4.000.000
10	Informe de actividades	01/12/2025	$4.000.000
Total, parciales			$39.200.000
Saldo a la liquidación			$2.533.333,33

Previa presentación de los informes, pagos de seguridad social y boleta fiscal.

5.2. Que la contratista presento los informes con una periodicidad de forma mensual, adjuntando los soportes que sustentan el cumplimiento del objeto contractual.

5.3. Que, la contratista ejecuto las obligaciones contractuales y se encuentra a paz y salvo con el almacén municipal.

5.4. Que, según la supervisión establecida al contrato No 0000093 cumplió con una ejecución de sus actividades, por tal motivo se procede a realizar la respectiva liquidación.

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectó: EDNA CONSUELO PERILLA PERILLA
SECRETARIA OAP

ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857.824-3

Monterrey, 22 de diciembre de 2025

Doctora:
Lidiz Danire Jaime Gutiérrez
Secretaria Despacho
Secretaría de Hacienda

ASUNTO: Afectación Rubros Acta Final Contrato No. 00093 de fecha 04 de Febrero de 2025.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, realizo discriminación de los recursos sobre los cuales se hará el giro del respectivo pago de Acta Final Contrato No. 00093 de fecha 04 de Febrero de 2025, contratista: **LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO,** identificada con la cedula de ciudadanía número 1.118.544.847, expedida en Yopal-Casanare, cuyo objeto es: "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN"., así:

REGISTRO PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE	VALOR A PAGAR
2025- 000159	2.3.1.40.01.014.01	S.G.P. Propósito General Vigencia Actual	$ 0
2025- 002187	2.3.1.40.01.014.01	S.G.P. Propósito General Vigencia Actual	**$2.553.333**
TOTAL			**$2.553.333**

Cordialmente,

Arq. JORGE ANDRES MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA PLANEACIÓN

Proyectó: Uriel Alexis Jiménez Bejarano
Profesional Apoyo OAP

Monterrey, 22 de diciembre de 2025

Señores:
Secretaria de Hacienda
Alcaldía Municipal
Monterrey Casanare

Ref: Información para efectos de definir el Régimen de Retención aplicable en materia de impuesto sobre la renta 2025.

Yo Lexi Niyireth Corredor Urrego identificada con cedula de ciudadanía No. 1.118.544.847, como persona natural residente en Colombia, dando alcance a lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2277 de diciembre de 2022, para efectos de determinar la clasificación de las rentas cedulares de las personas naturales y sucesiones ilíquidas residentes en Colombia; atendiendo la definición de rentas de trabajo establecidas en la mencionada ley, manifiesto:

1. Mi relación legal y reglamentaria se clasifica como **renta de trabajo**, atendiendo la definición de estas, establecidas en los artículos 1.2.1.20.2 y 1.2.1.20.3.

   (Marque con una x) ___X____

2. Mi relación legal y reglamentaria se clasifica como **rentas no laborales**, atendiendo la definición establecida en el artículo 1.2.1.20.3

   (Marque con una x) _____

Para efectos de dar cumplimiento con el artículo 387 del ET., certifico bajo la gravedad de juramento que las personas relacionadas a continuación, tiene(n) la calidad de dependiente a mi cargo:

Tipo de Documento	NÚMERO	NOMBRES Y APELLIDOS	PARENTESCO

Toda vez que:

- Es (son) mi(s) hijo(s) menor(es) de 18 años de edad, según consta en el registro civil de nacimiento, el cual se adjunta. _____

- Es (son) mi(s) hijo(s) entre los 18 y 23 años, según consta en el registro civil de nacimiento, el cual se adjunta, a quien soy el único progenitor que le financio su educación en instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES, o en los programas técnicos de educación no formal debidamente acreditados por la autoridad competente), para lo cual aporto el certificado expedido por la institución educativa. _____

- Es mi hijo mayor de 18 años quien se encuentra en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos, para lo cual aporto, además del registro civil de nacimiento, el dictamen médico expedido por Medicina Legal. _____

- Es mi cónyuge o compañero permanente quien se encuentra en situación de dependencia por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT $($12.947.740), para lo cual aporto, además registro de civil de matrimonio o la manifestación de la convivencia, la certificación del contador público sobre sus ingresos. Si la dependencia está originada en factores físicos o psicológicos, acredito además del respectivo registro civil, el dictamen médico correspondiente emitido por Medicina Legal. _____

- Es mi padre, madre o padres y/o hermano quien se encuentra en sinuación de dependencia por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT ($12.947.740), para lo cual aporto, además del registro de civil de nacimiento, la certificación del contador público sobre sus ingresos. Si la dependencia está originada en factores físicos o psicológicos, acredito además del respectivo registro civil, el dictamen médico correspondiente emitido por Medicina Legal.

Solicito se tome nota de la situación de dependencia que informo en la presente comunicación, para efecto del beneficio de deducible de la base gravable sujeta a retención en la fuente del 10% de mis ingresos laborales brutos, hasta un tope de 32 UVT mensuales, que me asiste en virtud de la normatividad arriba citada.

Igualmente, con mi firma declaro: que mi cónyuge _____ identificado (a) con la C.C. No. _____ no ha solicitado disminución de su base gravable por concepto de dependientes, por las mismas personas arriba relacionadas.

Cordialmente,

FIRMA

Nombre: Leri Nayreth Arrieta

C.C. 1143[illegible]

FECHA			NUMERO
DD	MM	AAAA	
22	12	2025	011

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE VENTA

DOCUMENTO DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO PARA OPERACIONES CON PERSONAS NATURALES DEL REGIMEN NO RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

INFORMACION DE LA PERSONA NATURAL

NOMBRE	C.C.	NIT	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
LEXI NIYIRETH CORREDOR		X	1.118.544.847	5

DIRECCIÓN	TELEFONO	CIUDAD
Carrera10B 3 05	3142701465	MONTERREY

INFORMACION DE LA ENTIDAD

NOMBRE	NIT	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV
MUNICIPIO DE MONTEREY	X	891.857.824	3

DIRECCIÓN	TELEFONO	CIUDAD
Carrera 6 No. 15 72	098-6249890	MONTERREY

PERIODO DE PAGO	CANTIDAD DÍAS	No. DEL CONTRATO Y DESCRIPCION DEL OBJETO	VALOR DE OPERACIÓN	
			UNITARIO	TOTAL
01 DE DICIEMBRE19 DE DICIEMBRE	19	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.93 "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN".	133.333,33	2.533.333,33

VALOR EN LETRAS (TOTAL):		
DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33 CTVOS	TOTAL	2.533.333,33

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORRO No. 500-80561308-9 BANCO POLULAR	FIRMA No. 1118544847-6

SEGÚN EL ARTICULO 511 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO NO ESTOY OBLIGADO A EXPEDIR FACTURAS

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857.824-1

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000093 de 2025-02-04

Contratante	ALCALDÍA MONTERREY
Contratista	LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO
Objeto	"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN."
Valor del Contrato Inicial	$32.000.000,00 M.L.C.
Valor del Contrato con Adiciones	$10.133.333,33 M.L.C.
Plazo de Ejecución Contrato Inicial	Ocho (8) MESES
Fecha de acta de inicio	2025-02-04
Fecha de terminación inicial	2025-10-03
Fecha terminación después de Prórrogas y suspensiones	2025-12-19

En Monterrey - Casanare, a los Veintidós(22) días del mes de Diciembre del 2025, se reunieron: JORGE ANDRES MONTES PULIDO, JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, quien actúa en su calidad de supervisor, y LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO, identificado(a) con cédula de ciudadanía 1118544847 de YOPAL, en su calidad de contratista con el objeto de levantar el acta de liquidación del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000093 del 04 de Febrero de 2025, previa las siguientes consideraciones:

PRIMERA: Que el plazo para la ejecución del objeto contractual venció el 2025-12-19.
SEGUNDA: Que la liquidación se fundamenta en la ejecución del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES y el cumplimiento del objeto contractual.
TERCERA: Que durante la ejecución del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES el contratista cumplió con los respectivos aportes a salud y pensión de conformidad con la normatividad vigente.
CUARTA: Que el Art. 60 del Estatuto General de Contratación modificado por el artículo 32, ley 1150 del 2007 y a su vez modificado por el artículo 212 del decreto 019 del 2012 establece la ocurrencia, plazo y contenido de la liquidación.
QUINTA: Por lo expuesto anteriormente y teniendo en cuenta que la cláusula segunda de valor, aportes y forma de pago, estipula que el pago se efectuara El municipio pagará al contratista el valor total del contrato de la siguiente manera: Mediante actas parciales así: 1. La primera acta parcial por el valor de los días ejecutados en el mes en que se inició el contrato, 2. Las siguientes actas parciales mensuales por el valor mensual del servicio ejecutado y 3. Un acta final por el valor de los días ejecutados en el último mes de ejecución. Para tal efecto, el valor de cada acta se determinara en la misma frente al servicio prestado; con el fin de dar cumplimiento al segundo inciso del artículo 2.1.1. de la Resolución No. 525 de 2016 de la Contaduría General de la Nación. Cada acta se cancelará previa presentación del informe de actividades ejecutadas, pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor, previa suscripción de acta de terminación, recibo y liquidación y previa amortización del anticipo (si lo hubo), por tal razón las partes acuerdan liquidar de la siguiente manera:

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890
www.Monterrey-Casanare.gov.co

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000093 de 2025-02-04

	Valor	Anticipo	
CONTRATO INICIAL	$32.000.000,00	$0,00	
ADICIONAL	$10.133.333,33	$0,00	
TOTAL CONTRATO	$42.133.333,33	$0,00	
	Valor Acta	Amortiza	Valor Pagado
VALOR INFORME No. 1	$3.600.000,00	$0,00	$3.600.000,00
VALOR INFORME No. 2	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 3	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 4	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 5	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 6	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 7	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 8	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 9	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
VALOR INFORME No. 10	$4.000.000,00	$0,00	$4.000.000,00
PRESENTE INFORME	$2.533.333,33	$0,00	$2.533.333,33
SALDO POR EJECUTAR	$0,00		
TOTAL	$42.133.333,33	$0,00	$42.133.333,33

Que por las consideraciones que anteceden, las partes de común acuerdo y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 60 de la ley 80/93 se da por liquidado el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000093 del 04 de Febrero de 2025.

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

Acta No.	Tiempo
-	-

VALOR DE LA PRESENTE ACTA A FAVOR DEL CONTRATISTA: $2.533.333,33(Dos Millones Quinientos Treinta y Tres Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos Con Treinta y Tres Centavos) M/cte.

Observaciones

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Supervisor(a) Supervisor(a)

LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO
Contratista

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890
www.Monterrey-Casanare.gov.co

ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT 891857 824-3

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 000093 de 2025-02-04

Proyecto: ALMA YELITZA PERILLA PERILLA

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890
www.Monterrey-Casanare.gov.co

CRITERIOS PARA RE-EVALUACIÓN DE PROVEEDORES CUANDO SE HA REQUERIDO MODIFICACIÓN

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT. 891857 824-3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Código: A-ABS-F-02 Versión: 02				Resolución N° 620 del 05 de julio de 2018		
Proveedor: Lexi Niyreth Corredor Urrego						
Producto o servicio: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN.						
CRITERIOS PARA RE-EVALUACION DEL CONTRATISTA (PROVEEDOR) CUANDO SE REQUIRIO MODIFICACION, CAMBIO O AJUSTE DEL BIEN, SERVICIO U OBRA CONTRATADA						
ASPECTO	%	PUNTOS PARCIALES	PARAMETRO DE CONTROL	PUNTAJE # 1	PONDERADO # 2	TOTAL # 3
CALIDAD	100%	20%	Disponibilidad: disponibilidad del contratista para atender los requerimientos de la entidad.	98%	19,6%	98%
		60%	Cumplimiento de requisitos técnicos.	98%	58,8%	
		10%	Oportunidad en la entrega de los bienes, servicios y obras.	98%	9,8%	
		10%	Opoetunidad en la entrega de bienes servicios u obras ya ajustados conforme a los requerimientos realizados al momento del recibo.	98%	9,8%	
CONTINUAR CON EL PROVEEDOR					APROBADO	

*1 El "PUNTAJE" se obtiene de calificar en la escala de 1 a 100% cumple con el puntaje máximo de cada criterio
*2 La "PONDERACION" se obtiene de aplicar la siguiente regla: PUNTAJE*PUNTOS PARCIALES/100
*3 El TOTAL se obtiene de sumar los resultados de la ponderación

Para obtener el Puntaje se debe calificar de 1 a 100, teniendo en cuenta los siguientes aspectos para cada criterio

CRITERIO	FORMULA PARA EVALUAR
Disponibilidad del contratista para atender los requerimientos de la entidad	No de requerimientos atendidos *100/Numero de requerimientos realizados por la entidad
Cumplimiento de requisitos técnicos	Se debe calificar cero (0) o sesenta (60), siendo el 60 el 100% de este criterio, ya que si los bienes no cumplen con las especificaciones no se pueden recibir.
Oportunidad en la entrega de los bienes, servicios y obras.	*Menor o igual al plazo establecido en el contrato: 20 puntos que equivale al 100% del parámetro de control. *Mayor al plazo del contrato establecido en el contrato: Cero (0) puntos.
Oportunidad en la entrega de bienes servicios u obras ya ajustados conforme a los requerimientos realizados al momento	*Menor o igual al plazo establecido en el contrato: 20 puntos que equivale al 100% del parámetro de control. *Mayor al plazo contractual: (Plazo del contrato*100)/(Plazo de entrega)*0.2
APROBADO (75 PUNTOS O SUPERIOR)	
NO APROBADO (INFERIOR A 75 PUNTOS)	
OBSERVACIONES:	
FIRMA DEL SUPERVISOR: _____	

VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN y/o MODIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1	Resolución N° 928 del 21 de Noviembre de 2017	Emisión inicial
2	Resolución N° 620 del 05 de julio de 2018	Se identificó la necesidad de incluir los criterios de evaluación del proveedor para facilitar su diligenciamiento y comprensión.

COMUNICADO PROVEEDORES
Código: A-ABS-F-04
Versión: 01

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT 891857 024-5

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
Res.928 del 21 de noviembre de 2017

Monterrey, Veintidos 22 diciembre del 2025

22/dic/2025

Señora:
LEXI NIYIRETH CORREDOR URREGO
Arq.niyirethcorredor@gmail.com

Referencia: Reevaluación del proveedor.

Comedidamente me permito informarle que en cumplimiento de la Norma Técnica de Calidad ISO 2009:2015, la Alcaldía Municipal de Monterrey, el proceso de apoyo Adquisición de Bienes y Servicios, estableció los siguientes criterios para la reevaluación de proveedores:

1. Disponibilidad del contratista para atender los requerimientos de la entidad.
2. Cumplimiento de los requisitos técnicos.
3. Oportunidad en la entrega de los bienes, servicios y obras.

EN LAS ACTIVIDADES DE PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL COMPONENTE TÉCNICO PARA LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN DE BIENES, LIDERADO POR EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, a través del contrato No. 000093 del 04 de febrero del 2025, ha sido evaluado, obteniendo el siguiente desempeño:

CRITERIOS PARA RE-EVALUACION DEL CONTRATISTA (PROVEEDOR) CUANDO NO SE REQUIRIÓ MODIFICACION, CAMBIO O AJUSTE DEL BIEN, SERVICIO U OBRA CONTRATADA						
ASPECTO	%	PUNTOS PARCIALES	PARAMETRO DE CONTROL	PUNTAJE # 1	PONDERADO # 2	TOTAL # 3
CALIDAD	100%	20%	Disponibilidad del contratista para atender los requerimientos de la entidad.	98%	19.6%	98%
		60%	Cumplimiento de requisitos técnicos.	98%	58.8%	
		20%	Oportunidad en la entrega de los bienes, servicios y obras.	98%	19.6%	

CONTINUAR CON EL PROVEEDOR	SI
	APROBADO
*1 El "PUNTAJE" se obtiene de calificar en la escala de 1 a 100% cumple con el puntaje máximo de cada criterio *2 La "PONDERACION" se obtiene de aplicar la siguiente regla: PUNTAJE*PUNTOS PARCIALES/100 *3 El TOTAL se obtiene de sumar los resultados de la ponderación	
APROBADO (75 PUNTOS O SUPERIOR)	
NO APROBADO (INFERIOR A 75 PUNTOS)	

Queremos agradecerle sus servicios y felicitarlo por su desempeño.

Atentamente,

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Jefe Oficina Asesora de Planeación
Supervisor

Proyectó: EDNA CONSTELO PERILLA PERILLA
Secretaria OAP