ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSNORTE-SED-039

Bogotá, 27 de noviembre de 2025

Señores
SECRETARIA DE EDUCACION
Att: ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No. 66 - 63
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112, CUYO OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

ASUNTO: RADICACION DOCUMENTOS REQUERIDOS, POSTERIOR A LA FIRMA DE ACTA DE INICIO, PARA EL CONTRATO DE OBRA No. 8155240 LOTE 12- CONSORCIO COLEGIOS INNOVA MANTENIMIENTOS.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención a lo estipulado en los documentos legales del contrato Estudios y Documentos Previos, Anexo Técnico y Pliego de Condiciones Definitivo, esta interventoría, se permite hacer la entrega de toda la documentación con cada uno de sus componentes
Conforme a lo estipulado por la SED en el documento estudios previos en su literal *G.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO*, la interventoría expresa que cada uno de los documentos aportados por el contratista Consorcio INNOVA MANTENIMIENTOS, fueron previamente revisados, observados y finamente aprobados por cada uno de los profesionales de interventoría y finalmente avalados con nuestro comunicado INT-COLEGIOSNORTE-L12-089 del 27-nov-25.

A continuación, nos permitimos adjuntar el listado de documentos aprobados por la interventoría.

INT-COLEGIOSNORTE-SED-039

CHECK LIST DOCUMENTOS POSTERIOR ACTA DE INICIO CONSORCIO COLEGIO MECBOG			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**APROBADO**	
		SI	**NO**
1	PÓLIZAS INICIALES	X	
2	EXPEDICION DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	X	
3	ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA	X	
4	COMPROBANTE IMPUESTO DE TIMBRE	X	
1	HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO.	X	
2	AFILIACIONES DE PERSONAL Y CERTIFICACIONES DE ESPECIALISTAS.	X	
3	INFORME PRELIMINAR DE OBRA.	X	
4	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.	X	
5	PRESUPUESTOS INICIALES POR SEDE.	X	
6	PROGRAMACIÓN DE OBRA.	X	
7	FLUJO DE INVERSIÓN.	X	
8	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE INSUMOS DETALLADO.	X	
9	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE EQUIPOS.	X	
10	PLAN DE ASEGURAMIENTO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA.	X	
11	ORGANIGRAMA GENERAL DEL PROYECTO.	X	
12	PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. (DEBE CONTENER COMO MÍNIMO LO RELACIONADO EN EL TÍTULO “GESTIÓN SOCIAL”).	X	
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CON ENFOQUE EN LOS PROGRAMAS DEL PLAN INSTITUCIONAL DE GESTIÓN AMBIENTAL – PIGA DE LA ENTIDAD.	X	
14	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.	X	
15	PLAN Y ESTRATEGIA PARA EL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS DE VECINDAD	X	

16	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD).	X	
17	PLAN DE CALIDAD TÉCNICO DE OBRA.	X	
18	PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT).	X	
19	DOCUMENTO CON LA IDENTIFICACIÓN DE PELIGRO Y VALORES DE RIESGO VIGENTE Y APLICABLES A LAS ACTIVIDADES QUE DESARROLLARÁ PARA SED.	X	
20	PLAN ANUAL DE TRABAJO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG_SST).	X	

Se adjunta link de descarga, para los archivos.

https://drive.google.com/file/d/18g7YOvLVjTSu_XiBoKwgTYRG1RbS2yNe/view?usp=drive_link

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier requerimiento.

Atentamente,

ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Proyectó: Ing. Daniel Talero.
Revisó: Ing. Elkin Salazar Pérez.
Aprobó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Copia: Archivo.
Anexos: (1) folder y 2 folios INT-COLEGIOSNORTE-L12-089 del 27-nov-25.

ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-COLEGIOSNORTE-L12-089

Bogotá, 27 de noviembre de 2025

Señores
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
Ing. ALEXANDER PEREZ PERNETT
Calle 98 # 18 – 71 Oficina 201
Bogotá D.C

REF: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8169112, CUYO OBJETO "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

ASUNTO: APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS, POSTERIOR A LA FIRMA DE ACTA DE INICIO PARA CONTRATO DE OBRA No. 8155240 LOTE 12- CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención a lo estipulado en los documentos legales del contrato Estudios y Documentos Previos, Anexo Técnico y Pliego de Condiciones Definitivo, esta interventoría, se permite informar que revisada toda la documentación con cada uno de sus componentes Conforme a lo estipulado por la SED en el documento estudios previos en su literal *G.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO,* la interventoría avala cada uno de los documentos aportados por el contratista Consorcio INNOVA MANTENIMIENTOS, los cuales fueron previamente revisados, observados y finamente aprobados por cada uno de los profesionales de interventoría.

A continuación, nos permitimos adjuntar el listado de documentos aprobados por la interventoría.

CHECK LIST DOCUMENTOS POSTERIOR ACTA DE INICIO CONSORCIO COLEGIO MECBOG			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**APROBADO**	
		SI	**NO**
1	PÓLIZAS INICIALES	X	
2	EXPEDICION DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	X	
3	ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA	X	
4	COMPROBANTE IMPUESTO DE TIMBRE	X	
1	HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO.	X	
2	AFILIACIONES DE PERSONAL Y CERTIFICACIONES DE ESPECIALISTAS.	X	
3	INFORME PRELIMINAR DE OBRA.	X	
4	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.	X	
5	PRESUPUESTOS INICIALES POR SEDE.	X	
6	PROGRAMACIÓN DE OBRA.	X	
7	FLUJO DE INVERSIÓN.	X	
8	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE INSUMOS DETALLADO.	X	
9	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE EQUIPOS.	X	
10	PLAN DE ASEGURAMIENTO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA.	X	
11	ORGANIGRAMA GENERAL DEL PROYECTO.	X	
12	PROGRAMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. (DEBE CONTENER COMO MÍNIMO LO RELACIONADO EN EL TÍTULO “GESTIÓN SOCIAL”).	X	
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CON ENFOQUE EN LOS PROGRAMAS DEL PLAN INSTITUCIONAL DE GESTIÓN AMBIENTAL – PIGA DE LA ENTIDAD.	X	
14	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.	X	

15	PLAN Y ESTRATEGIA PARA EL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS DE VECINDAD	X	
16	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD).	X	
17	PLAN DE CALIDAD TÉCNICO DE OBRA.	X	
18	PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT).	X	
19	DOCUMENTO CON LA IDENTIFICACIÓN DE PELIGRO Y VALORES DE RIESGO VIGENTE Y APLICABLES A LAS ACTIVIDADES QUE DESARROLLARÁ PARA SED.	X	
20	PLAN ANUAL DE TRABAJO DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG_SST).	X	

Informamos, que toda esta documentación será remitida a la supervisión de la SED.

Finalmente, se indica al Contratista que la interventoría, realizará la evaluación correspondiente a los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, citados en los estudios previos en su numeral 11 y sus incisos 11.1, 11.2, 11.3 respectivamente y se aplicará de acuerdo con los parámetros de medición establecidos previamente, teniendo presente que, para este primer mes la evaluación de los Acuerdos de niveles de Servicio ANS, será referida únicamente al componente Administrativo – Documental: DOCUMENTOS TÉCNICOS, como cita en los Estudios previos, una vez efectuada esta revisión se comunicará al Consorcio INNOVA MANTENIMIENTOS, el resultado de dicha evaluación.

Atentamente,

ELKIN SALAZAR PÉREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Proyectó: Ing. Daniel Talero
Revisó: Ing. Elkin Salazar Pérez
Aprobó: Ing. Elsa Torres Arenales.
Copia: Archivo.
Anexos: (0) folios.

CONSORCIO
INNOVAMANTENIMIENTOS

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155240

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
ÁLVARO GÓMEZ HURTADO – SEDE B CHUCUA NORTE



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER PÉREZ **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. ALCANCE 3
4. LOCALIZACIÓN GENERAL 4
5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO 5
6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS 5
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO 6
8. PRESUPUESTO 7
9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES 7

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO Sede B e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO Sede B, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la Secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el COLEGIO ÁLVARO GÓMEZ HURTADO Sede B, dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1111	Suba	Álvaro Gómez Hurtado	Sede B - Chucua Norte	Cl 133 # 98 B - 24	Norte



Imagen 1: Localización general del colegio.

5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

El día 12 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la Secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista Consorcio Innova Mantenimientos - Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en el desarrollo de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:

- Las baterías sanitarias de niños y niñas del primer y segundo nivel se deben adecuar, excepto en las baterías de niñas del costado de la escalera, esta actividad incluye demolición y desmonte. Se debe tener en cuenta la altura de los lavamanos por un tema de Secretaria de Salud, conforme a la cartilla de detalles enviada por la SED.
- En las baterías sanitarias se debe realizar el mantenimiento de fluxómetros de sanitarios y orinales.
- Se debe realizar el destronque del piso de las baterías sanitarias y cambio de las rejillas de piso existentes.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:

	
Fotografía 1: Estado actual de altura de lavamanos.	Fotografía 2: Divisiones de baterías sanitarias deterioradas.

	
Fotografía 3: Estado actual de piso.	Fotografía 4: Revisión de fluxómetros e instalaciones hidráulicas en baterías sanitarias.

8. PRESUPUESTO

- Se efectuaron tres (3) mesas de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de alcances iniciales y actividades de presupuesto (Ver Anexo 1)

9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

- No requiere visita de vecinos.
- Para esta sede se debe preparar in ítem no previsto para el cambio de fluxómetros, no contemplado en el contrato.
- Las zonas de intervención serán debidamente señalizadas y es responsabilidad del colegio socializar ante los involucrados (profesores, trabajadores, alumnos, entre otros) que el acceso a dichas zonas está prohibido y que no pueden hacer uso de las zonas de intervención hasta que las actividades ejecutadas no sean recibidas por la interventoría y la entidad contratante.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE B CHUCUA NORTE

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	$ 31.808,00	31,00	$ 986.048,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 109.681,00	78,90	$ 8.653.830,90
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.326,00	78,90	$ 2.629.421,40
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 22.801,00	38,70	$ 882.398,70
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 12.933,00	129,16	$ 1.670.426,28
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.919,00	32,40	$ 1.098.975,60
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 27.894,00	30,00	$ 836.820,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 21.175,00	74,80	$ 1.583.890,00
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.300,00	78,90	$ 2.627.370,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 12.236,00	20,00	$ 244.720,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	$ 4.490,00	72,00	$ 323.280,00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 23.118,00	78,90	$ 1.824.010,20
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	$ 15.000,00	13,00	$ 195.000,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	$ 19.108,00	68,70	$ 1.312.719,60
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.4	**RED DE AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 23.457,00	180,00	$ 4.222.260,00
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	G	180,00	#¡VALOR!
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	$ 64.958,00	18,00	$ 1.169.244,00

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE B CHUCUA NORTE

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 64.958,00	12,00	$ 779.496,00
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 185.921,00	18,00	$ 3.346.578,00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	$ 99.478,00	22,00	$ 2.188.516,00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	$ 197.084,00	8,00	$ 1.576.672,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 77.792,00	2,00	$ 155.584,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 255.372,00	16,00	$ 4.085.952,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	$ 43.608,00	78,90	$ 3.440.671,20
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	$ 215.261,00	78,90	$ 16.984.092,90
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 77.034,00	4,00	$ 308.136,00
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 88.353,00	140,90	$ 12.448.937,70
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 129.058,00	52,30	$ 6.749.733,40
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10.1	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 893.078,00	14,00	$ 12.503.092,00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 630.667,00	4,00	$ 2.522.668,00
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	$ 1.153.629,00	12,20	$ 14.074.273,80
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 413.693,00	12,00	$ 4.964.316,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	$ 42.053,00	10,00	$ 420.530,00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ALVARO GOMEZ HURTADO SEDE B CHUCUA NORTE

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	$ 1.011.547,00	98,80	$ 99.940.843,60
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 37.006,00	38,70	$ 1.432.132,20
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 22.084,00	52,60	$ 1.161.618,40
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 133.272,00	78,90	$ 10.515.160,80
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 202.805,00	14,48	$ 2.936.616,40
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	78,90	$ 376.195,20

VALOR TOTAL	**#¡VALOR!**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	1:30pm	Fin	2:20pm	Lugar	Alvaro Gomez Sede B
Proyecto	Cto Interventoria No. COIPCCNIR 8169112					Asunto	Visita Inicial-Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoria - Contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - ETA.					Próxima Reunión	

Alcance → Adecuación Baterias sanitarias niños y niñas 1 y 2 Nivel, Incluye. Demolición y Desmonte de lo Existente, supervisión de la SED indica Revisar propuesta en Panel Fenolico → la altura de los lavamanos para niños de primaria, colores amarillo naranja y Rojo → el piso solo destroncado., cambio rejillas de piso, Enchapes.
Revisar altura porque esta se da-fiore requerimiento de salud.
+ Se Requiere consultar alturas según cartilla para los lavamanos, se deben Revisar todos Los Fluxómetros, se aclara que la Bateria sanitaria de niños del costado de la Escalera no se va a Intervenir.
+ No requiere visita de vecinos

1/2

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	1:30pm	Fin	2:20pm	Lugar	Alvaro Gomez Sede B.
Proyecto	Cto. Interventoria No. COT. PCCNTR 2169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoria - contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - ETA					Próxima Reunión	

NOMBRE: Elkin Salazar P.
CARGO: Dll. Interventoria

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoria.

NOMBRE: Leidi A. ROJAS
CARGO: ASESORA SDT.

NOMBRE: Maria Alejandra Toro.
CARGO: Costos y Presupuestos.

NOMBRE:
CARGO: Director de obra

NOMBRE: Leonardo Contador
CARGO: Líder Territorio Norte SED/DCCEE

NOMBRE: Libi Pinzon Angel
CARGO: Gestora social DCCEE-SED.

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Paula Orozco O.
CARGO: Gestora Territorial

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED.

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

2/2

Powered by CamScanner

CONSORCIO
INNOVAMANTENIMIENTOS

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155240

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
DIVINO MAESTRO, SEDE B



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER **PÉREZ** **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. ALCANCE 3
4. LOCALIZACIÓN GENERAL 4
5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO 5
6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS 6
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO 7
8. PRESUPUESTO 8
9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES 8

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del COLEGIO DIVINO MAESTRO, SEDE B e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del COLEGIO DIVINO MAESTRO, SEDE B, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la Secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el COLEGIO DIVINO MAESTRO, SEDE B, dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones.

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
120	Usaquén	Divino Maestro	Sede B - Divino Maestro	Carrera 7 F No 164 - 51	Norte



Imagen 1: Localización general del colegio.

5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

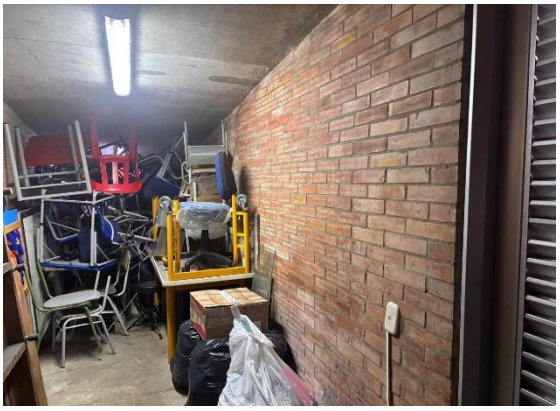
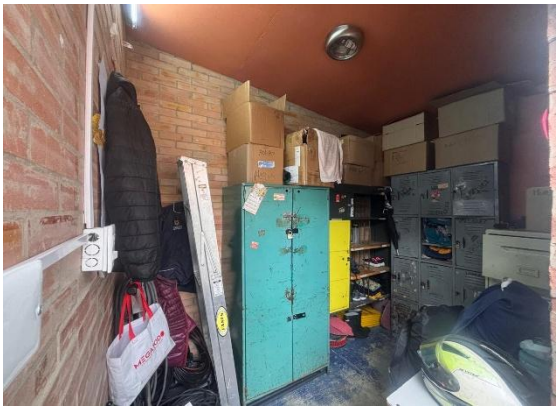
El día 12 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la Secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista Consorcio Innova Mantenimientos Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en el desarrollo de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:

- En el cuarto de bombas se realizará el traslado de los tableros eléctricos de los equipos hidroneumáticos hacia el nivel 1 en la zona de la cancha, la pintura general de muros, pisos y escaleras, el traslado de tableros a la zona exterior y la construcción de un cuarto para tableros contiguo a la cancha.
- En cuanto a instalaciones eléctricas e hidráulicas, se ejecutará la iluminación del cuarto de bombas conforme a la norma, el mantenimiento de dos bombas eyectoras (actividad posible), el cambio de canaletas de acometidas para las bombas y la colocación de apoyos para la tubería de presión.
- En la zona de shut de residuos, se adecuará el actual cuarto de insumos para este uso, contemplando pañete, enchape de muros, cambio de puerta tipo rejilla para ventilación, media caña en granito, instalación de poceta, pintura epóxica y la inclusión de un punto eléctrico y uno hidrosanitario.
- En el cuarto de depósito se adecuará un muro divisorio interno y una puerta de 1.20 m mínimo para independizar los espacios, destinando uno como cuarto de insumos y otro como depósito. El cuarto de insumos existente se adecuará para shut de residuos.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:

	
Fotografía 1: Equipos hidroneumáticos existentes.	Fotografía 2: Estado actual de muros, canaletas e instalaciones en el cuarto de bombas subterráneo.
	
Fotografía 3: Tableros eléctricos existentes en el cuarto de bombas.	Fotografía 4: Muros con presencia de humedad e ingreso de agua por rejilla en el cuarto de bombas.
	
Fotografía 5: Depósito existente en el que se construirá muro divisorio y para conformar cuarto de insumos y depósito independiente.	Fotografía 6: Cuarto de insumos proyectado como shut de residuos.

8. PRESUPUESTO

Se efectuaron tres (3) mesas de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de alcances iniciales y actividades de presupuesto (Ver Anexo 1)

9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

- La SED compartirá planimetría existente.
- No requiere acta de vecinos.
- En las actividades a ejecutar es posible que se presenten ítems no previstos como son: dovelas, pintura tipo tráfico cuarto de bombas, tubería acero inoxidable para flauta bombas eyectoras y bomba eyectora capacidad 1.5, los cuales no se encuentran contemplados en el contrato.
- Las zonas de intervención serán debidamente señalizadas y es responsabilidad del colegio socializar ante los involucrados (profesores, trabajadores, alumnos, entre otros) que el acceso a dichas zonas está prohibido y que no pueden hacer uso de las zonas de intervención hasta que las actividades ejecutadas no sean recibidas por la interventoría y la entidad contratante.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

DIVINO MAESTRO SEDE B DIVINO MAESTRO

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 4.329,00	12,00	$ 51.948,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	$ 158.203,00	32,00	$ 5.062.496,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	ML	$ 2.350,00	22,00	$ 51.700,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	$ 280.823,00	7,00	$ 1.965.761,00
1.2.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA DESDE H=0.16 M HASTA H= 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 109.681,00	6,00	$ 658.086,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.326,00	6,00	$ 199.956,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	$ 4.490,00	50,00	$ 224.500,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.4	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 68.087,00	4,00	$ 272.348,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 185.109,00	3,40	$ 629.370,60
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.046.174,00	0,50	$ 523.087,00
2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.071.569,00	2,00	$ 2.143.138,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.5	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	$ 43.422,00	20,00	$ 868.440,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 7.418,00	350,00	$ 2.596.300,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

DIVINO MAESTRO SEDE B DIVINO MAESTRO

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 23.559,00	686,70	$ 16.177.965,30
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	$ 149.414,00	29,80	$ 4.452.537,20
3.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN ANDENES EXTERIORES - INCLUYE BASE EN ARENA DE 5CM, DISPOSICIÓN DE ADOQUINES EN ARCILLA 10X20X6 CMS Y SELLO ENTRE JUNTAS	M2	$ 125.848,00	5,00	$ 629.240,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.1	**REDES DE ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45º ALCANTARILLADO 315 MM	UN	$ 894.707,00	1,00	$ 894.707,00
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 80.494,00	1,00	$ 80.494,00
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 64.958,00	1,00	$ 64.958,00
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 185.921,00	1,00	$ 185.921,00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"	UN	$ 70.551,00	1,00	$ 70.551,00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	$ 65.352,00	1,00	$ 65.352,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 585.420,00	2,00	$ 1.170.840,00
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 29.984,00	2,00	$ 59.968,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	$ 188.663,00	1,00	$ 188.663,00
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA IMC DE 1"	M	$ 84.183,00	150,00	$ 12.627.450,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	$ 16.431,00	15,00	$ 246.465,00

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

DIVINO MAESTRO SEDE B DIVINO MAESTRO

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 34.239,00	75,00	$ 2.567.925,00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 198.161,00	1,00	$ 198.161,00
5.1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, DIÁMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20ºA+40ºC. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	$ 61.050,00	1,00	$ 61.050,00
5.1.48	TRASLADO DE ACOMETIDA TRIFASICA EN #8 INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN	M	$ 26.185,00	150,00	$ 3.927.750,00
5.1.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 52.285,00	15,00	$ 784.275,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	$ 46.305,00	9,75	$ 451.473,75
7.1.7	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	M	$ 81.736,00	9,00	$ 735.624,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	$ 215.261,00	9,75	$ 2.098.794,75
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 77.034,00	2,00	$ 154.068,00
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 88.353,00	8,00	$ 706.824,00
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 129.058,00	20,00	$ 2.581.160,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 816.283,00	8,80	$ 7.183.290,40
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 534.976,00	1,00	$ 534.976,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 37.006,00	29,85	$ 1.104.629,10

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

DIVINO MAESTRO SEDE B DIVINO MAESTRO

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 22.084,00	20,00	$ 441.680,00
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 32.746,00	30,00	$ 982.380,00
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 118.479,00	8,00	$ 947.832,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.2	CANAL EN PVC AMAZONAS O EQUIVALENTE, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 69.644,00	12,00	$ 835.728,00
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 72.866,00	10,00	$ 728.660,00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	$ 254.874,00	12,00	$ 3.058.488,00
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	$ 164.656,00	12,00	$ 1.975.872,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	120,00	$ 572.160,00

VALOR TOTAL	**$ 84.795.083,10**



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	7:30am	Fin	8:45am.	Lugar	Divino Nuestro Sede B
Proyecto	Cto Interventoría No. 101 PCCNTR 8169112.					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P - ETA.			Próxima Reunión			

Alcance -> ① Traslado de tableros eléctricos de Equipos hidroneumáticos desde cuarto de Bombas a Nivel piso 1 cancha., se requiere visita Esp. Eléctricos.

② Adecuación Shut de Residuos.

→ traslado 4 tableros a zona Exterior
→ Construcción cuarto para tableros en la cancha.
→ Pintura general pintura - muros - piso y Escalera -> Cuarto Bombas
→ Iluminación Espacio de acuerdo a Norma.
→ Mantenimiento 2 Bombas Eyectoras -> posible Actividad
→ Cambio Candados Acometidas Bombas
→ Colocación de Apoyos para tubería de presión.

Enchape de Muros, Cambio de Puerta y Marco, Pintura Epoxica, Pañete Media caña, Punto Eléctrico, y Punto Hidrosanitario. → y puerta mínimo 1.20
Se realizara adecuación de cuarto de Aseo, con un Muro Divisorio, Para Insumos Aseo y Depósito y el cuarto Existente de Insumos se adecuará para Shut de Residuos.
La SED compartirá planos Existentes.
No requiere Actas de vecindad.

1/2 UP

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Educación
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	7:30am	Fin	8:45 a.m	Lugar	Divino Nuestro sede B.
Proyecto	Cto Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - ETA.					Próxima Reunión	

NOMBRE: Elkin Salazar P CARGO: Dir. Interventoría	NOMBRE: Adriana Salazar CARGO: Res. Interventoría.	NOMBRE: FELIPE [illegible] CARGO: G. Tom[illegible]
NOMBRE: HELSON PEREZ S CARGO: Director de Obra.	NOMBRE: Ubl Pinzon CARGO: Gestora social - DCCC - SED.	NOMBRE: CARGO:
NOMBRE: Marc Alejandro Perez CARGO: Costos y presupuestos	NOMBRE: CARGO: Contratista SED - DCCE	NOMBRE: CARGO:
NOMBRE: Ingri A. Rojas CARGO: Asesora SST.	NOMBRE: CARGO:	NOMBRE: CARGO:
NOMBRE: Guillermo Ramirez CARGO: Ingeniero Electricista	NOMBRE: CARGO:	NOMBRE: CARGO:

2/2 UP.

Powered by CamScanner

CONSORCIO
INNOVAMANTENIMIENTOS

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155240

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO – SEDE C



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER PÉREZ **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. ALCANCE 3
4. LOCALIZACIÓN GENERAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO 5
6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
8. PRESUPUESTO 7
9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO Sede C e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del TÉCNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO Sede C, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la Secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el colegio TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO Sede C, dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1218	Barrios Unidos	Domingo Faustino Sarmiento	Sede C - Carlos Sáenz de Santamaría	Kr 56 # 94 C - 23	Norte



Imagen 1: Localización general del colegio.

5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

El día 17 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la Secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista Consorcio Innova Mantenimientos - Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en el desarrollo de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:

- La placa de concreto de la zona del patio costado sur presente deterioro y múltiples fisuras, por lo que se requiere realizar la demolición respectiva y colocar placa nueva con dilataciones. Se debe revisar la propuesta de la SED que dicha placa sea combinada con concreto y adoquín.
- La ventaneria de la institución educativa es de madera, se requiere el cambio de las ventanas exteriores.
- La institución educativa cuenta con dos puertas externas en madera, como posible actividad se propone el cambio de las mismas por puertas en coll rolled.

.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:

	
Fotografía 1: Placa patio deteriorada.	Fotografía 2: Fisuras en placa patio costado sur.

	
Fotografía 3: Puertas exteriores en madera.	Fotografía 4: Ventanas en madera.

PRESUPUESTO

Se efectuaron tres (3) mesas de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de alcances iniciales y actividades de presupuesto (Ver Anexo 1)

CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

- No requiere visita de vecinos.
- No requiere visita de especialistas.
- Las zonas de intervención serán debidamente señalizadas y es responsabilidad del colegio socializar ante los involucrados (profesores, trabajadores, alumnos, entre otros) que el acceso a dichas zonas está prohibido y que no pueden hacer uso de las zonas de intervención hasta que las actividades ejecutadas no sean recibidas por la interventoría y la entidad contratante.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE C CARLOS SAENZ DE SANTAMARIA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.919,00	10,00	$ 339.190,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.051,00	25,00	$ 751.275,00
1.2.43	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.15 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 47.824,00	188,00	$ 8.990.912,00
1.2.48	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 32.461,00	30,00	$ 973.830,00
1.3	**MANTENIMIENTOS**				
1.3.6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.	M	$ 10.753,00	45,00	$ 483.885,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 185.109,00	115,00	$ 21.287.535,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (25 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	M	$ 327.796,00	15,00	$ 4.916.940,00
2.3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PEATONAL PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁRCAMO ANCHO 40 CM	M	$ 112.122,00	15,00	$ 1.681.830,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 7.262,00	253,00	$ 1.837.286,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	$ 43.608,00	30,00	$ 1.308.240,00
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PARA CANCHA E=0,10m. INCLUYE IMPRIMANTE EPOXICO BASE AGUA PARA RECUBRIMIENTOS EN PISOS DE CANCHAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	$ 145.092,00	115,00	$ 16.685.580,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE C CARLOS SAENZ DE SANTAMARIA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 723.143,00	20,00	$ 14.462.860,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 22.084,00	200,00	$ 4.416.800,00
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 32.746,00	50,00	$ 1.637.300,00
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 30.454,00	50,00	$ 1.522.700,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 28.367,00	60,00	$ 1.702.020,00
12.3.4	ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)	M2	$ 23.721,00	60,00	$ 1.423.260,00
12.4	**PINTURA DE DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**				
12.4.1	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)	M	$ 7.262,00	100,00	$ 726.200,00
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1	**CIELOS RASOS**				
13.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 133.272,00	230,00	$ 30.652.560,00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
14.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	$ 180.491,00	40,00	$ 7.219.640,00
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**				
15.1.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0,10 M FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	$ 124.233,00	85,00	$ 10.559.805,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.**				

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO SEDE C CARLOS SAENZ DE SANTAMARIA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 108.652,00	50,00	$ 5.432.600,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	300,00	$ 1.430.400,00

VALOR TOTAL	**$ 140.442.648,00**



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	17-Sep-25	**Inicio**		**Fin**		**Lugar**	Técnico Domingo Faustino Sarmiento - Sede BC.
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169112					**Asunto**	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 12.					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	17-Sep-25	**Elaborado por**	Interventoría Elkin Salazar P - ETA.				**Próxima Reunión**		

Alcance -> Demolición placa concreto, zona Patio Costado Sur, se Requiere placa Nueva con Dilataciones, hacer corte frente a caseta de vigilancia; SED propone placas combinadas concreto y Adoquin -> se requiere Revisar propuesta.
Requiere cambio de ventanería en madera solo los Exteriores. ~~23~~ ~~cuartos~~ ~~tres~~ 23 ventanas aproximados.
Como posible Actividad revisar cambio de 2 puertas madera Externas. en cal Rolld. antinarcóticos.
* No requiere visitas vecinos.
* No requiere visitas de Especialistas.

1/2 hr

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Educación
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	17-Sep-25	**Inicio**		**Fin**		**Lugar**	Técnico Domingo Faustino Sarmiento - Sede. C.
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1.PCCNTR.8169112					**Asunto**	Visita Inicial – Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 12.					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	17 - Sep - 25	**Elaborado por**	Interventoría	Elkin Salazar P - ETA.				**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Elkin Salazar Pérez
CARGO: Dir. Interventoría.

NOMBRE: Dana Bolaños
CARGO: Extraterritorial

NOMBRE: Libi Pinzon Angel
CARGO: Gestora Social DCCEE

NOMBRE: María Alejandra Perea
CARGO: Costos y presupuestos

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED. DCCEE

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

SIG-IF-005
V.1

Powered by CamScanner

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
GERARDO MOLINA, SEDE A



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER PÉREZ **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. ALCANCE 3
4. LOCALIZACIÓN GENERAL 4
5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO 5
6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS 5
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO 6
8. PRESUPUESTO 8
9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES 8

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del COLEGIO GERARDO MOLINA Sede A e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del COLEGIO GERARDO MOLINA Sede A, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la Secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el COLEGIO GERARDO MOLINA Sede A, dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones.

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1154	Usaquén	Gerardo Molina	Sede A – Gerardo Molina	Carrera 143 No 142 A - 62	Norte



Imagen 1: Localización general del colegio.

5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

El día 12 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la Secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista Consorcio Innova Mantenimientos - Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en el desarrollo de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:
humedad en la

- En el área de la cocina se requiere mantenimiento de los cárcamos existentes, revisar filtraciones de piso y establecer resistencia al calor de la tubería actualmente instalada.
- En la terraza frente al comedor se realizará el levantamiento del piso existente y se impermeabilizará el área.
- En visita se evidencia que el cuarto frio requiere revisión y mantenimiento, ya que está filtrando líquidos al área de la biblioteca y rack.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:



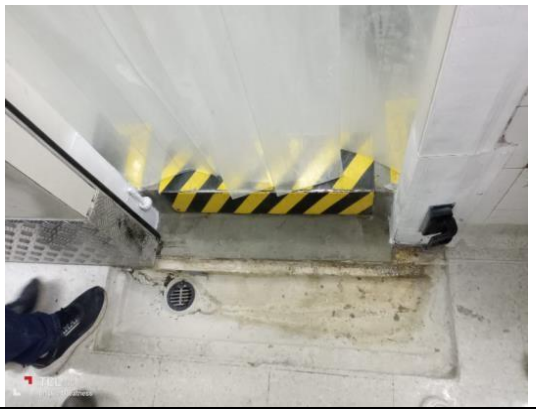
Fotografía 1: Filtraciones en área de biblioteca



Fotografía 2: Cuarto de rack con filtraciones



Fotografía 3: Cuarto frío



Fotografía 4: Cárcamo de cuarto frio

	
Fotografía 4: Terraza	

8. PRESUPUESTO

- Se efectuaron tres (3) mesas de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de alcances iniciales y actividades de presupuesto (Ver Anexo 1)

9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

- No requiere visita de vecinos.
- Para esta sede se debe preparar in ítem no previsto para el cambio de tubería y accesorios de agua caliente, no contemplado en el contrato.
- Las zonas de intervención serán debidamente señalizadas y es responsabilidad del colegio socializar ante los involucrados (profesores, trabajadores, alumnos, entre otros) que el acceso a dichas zonas está prohibido y que no pueden hacer uso de las zonas de intervención hasta que las actividades ejecutadas no sean recibidas por la interventoría y la entidad contratante.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

GERARDO MOLINA SEDE A GAVILANES 10 Y 11

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	$ 2.350,00	208,00	$ 488.800,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.326,00	353,62	$ 11.784.740,12
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 146.824,00	25,00	$ 3.670.600,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	$ 46.305,00	353,62	$ 16.374.374,10
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	$ 215.261,00	142,35	$ 30.642.403,35
7.2.2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	M2	$ 42.426,00	142,35	$ 6.039.341,10
7.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 129.058,00	211,28	$ 27.267.374,24
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.5	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 BAJO PLACA DE ENTREPISO (INCLUYE ESTUCO PLÁSTICO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 43.613,00	150,80	$ 6.576.840,40
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 32.746,00	10,00	$ 327.460,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	$ 94.936,00	353,62	$ 33.571.268,32

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

GERARDO MOLINA SEDE A GAVILANES 10 Y 11

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	$ 116.238,00	211,28	$ 24.558.764,64
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	353,62	$ 1.686.060,16

VALOR TOTAL	**$ 162.988.026,43**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	3:40 pm	Fin	4:15 pm	Lugar	Gerardo Molina Sede A
Proyecto	cto. Interventoría No. COJ. PCCNTR 2169112.					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 12					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - ETA.					Próxima Reunión	

Alcance -> (1) Red Sanitaria de la cocina en el 2 Nivel -> presenta Filtraciones en el salon del 1 piso, salon de audiovisuales de la Biblioteca. y Biblioteca.
No se pueda Revisar el area de la cocina, el horario de visita 9:00 am - 11:30 am. y 2:30 pm 3:00 pm ya que esta manejada por compensor.
se Requiere Inspeccionar si la tuberia resiste el calor, tambien se debe revisar el area de pisos por filtraciones.
+ La SED compartira los planos
(2) Area terraza -> Lavar piso e impermeabilizar zona terraza. -> Frente a comedor.
+ No requiere Actas de vecinos
+ SED recomienda actividades en comedores espacio de Vacaciones por ser area sensible.
+ No requiere visitas de vecinos

1/2

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	3:40pm	Fin	4:15pm.	Lugar	Gerardo Molina Sede A
Proyecto	Cto. Interventoría No. COI. Pcc NIR 8169112.					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED- Interventoría - Contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - ETA.					Próxima Reunión	

NOMBRE: Elkin Salazar P.
CARGO: Dir. Interventoría

NOMBRE: Libni Pinzon Angel
CARGO: Gestora Social DCCEE.

NOMBRE: Paula Orozco
CARGO: Gestora Territorial

NOMBRE: Nelson Perez S
CARGO: Director de Obra.

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoría.

NOMBRE: Victor Fernando Monte
CARGO: SED/DCCEE

NOMBRE: Leidi A. Rojas
CARGO: Asesora SST.

NOMBRE: Monica Alejandra Perez
CARGO: Apoyo T/ Interventoría.

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

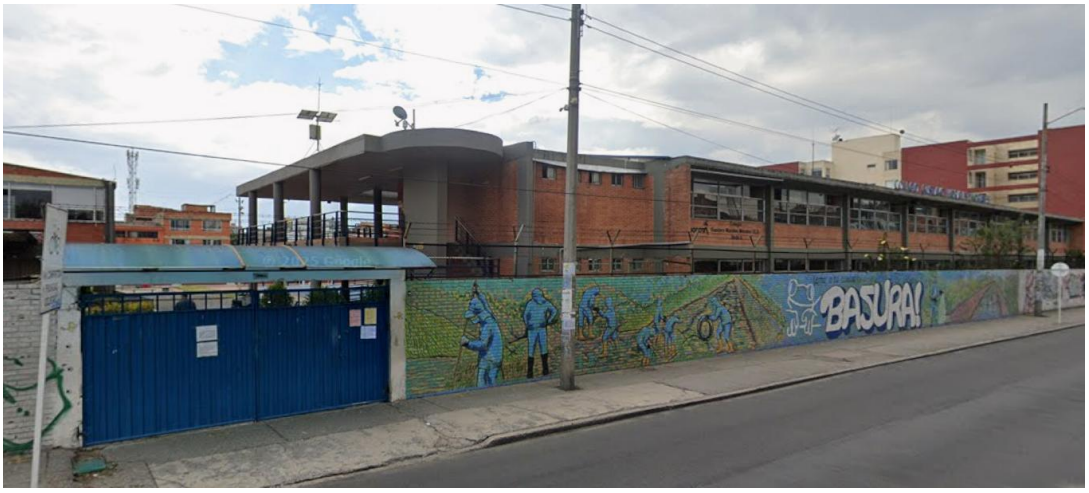
NOMBRE:
CARGO:

Powered by CamScanner

CONSORCIO
INNOVAMANTENIMIENTOS

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155240

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
GUSTAVO MORALES, SEDE A



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER **PÉREZ** **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....3
2. OBJETIVO....3
3. ALCANCE....3
5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO....5
6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS....5
8. PRESUPUESTO....7
9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES....7

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del COLEGIO GUSTAVO MORALES MORALES Sede A e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del COLEGIO GUSTAVO MORALES Sede A, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la Secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el GUSTAVO MORALES Sede A, dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones.

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1148	Suba	Gustavo Morales Morales	Sede A - Gustavo Morales	Calle 129 No 55 - 55	Norte



Imagen 1: Localización general del colegio.

5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

El día 12 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la Secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista Consorcio Innova Mantenimientos - Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en

el desarrollo de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:

- Cambio de cubierta en los bloques de oficina almacenista y área administrativa en bloque biblioteca, manteniendo la estructura tipo cercha y complementándola con perfilería metálica según corresponda.
- Reemplazo de teja eternit existente por teja tipo sándwich.
- Demolición de placas en concreto fisuradas y agrietadas, y conformación de nuevas placas en patio.
- Confinamiento de paños en adoquín existentes para mejorar la estabilidad de la superficie.
- Mantenimiento general de la cuneta en concreto por deterioro.
- Intervención en iluminación y redes eléctricas en zonas de almacén y oficinas administrativas en el bloque de biblioteca, asociada al cambio de cubierta.
- Revisión técnica del área de parqueadero para definir la conformación en concreto, asfalto o afirmado, según condiciones existentes.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:

	
Fotografía 1: Cubierta del área de almacenista con estructura tipo cercha y teja en eternit existente.	Fotografía 2: Placa en concreto fisurada, agrietada y con desprendimientos que requiere demolición y conformación de nueva superficie.

	
Fotografía 3: Zona de adoquín que requiere confinamiento y cuneta en concreto en mal estado que requiere mantenimiento.	Fotografía 4: Zona de parqueadero proyectada para revisión y definición de conformación en concreto, asfalto o afirmado.
	
Fotografía 5: Zona administrativa de bloque biblioteca con teja eternit y estructura tipo cercha existente, proyectada para cambio de teja por tipo sándwich, refuerzo con perfilería metálica e intervención de iluminación y red eléctrica.	Fotografía 6: Zona de bancas donde se proyecta la revisión de conformación del andén en adoquín y cambio de losas agrietadas.

8. PRESUPUESTO

- Se efectuaron tres (3) mesas de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de alcances iniciales y actividades de presupuesto (Ver Anexo 1)

9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

- La SED compartirá planimetría existente.
- No requiere acta de vecinos.
- Las zonas de intervención serán debidamente señalizadas y es responsabilidad del colegio socializar ante los involucrados (profesores, trabajadores, alumnos, entre otros) que el acceso a dichas zonas está prohibido y que no pueden hacer uso de las zonas de intervención hasta que las actividades ejecutadas no sean recibidas por la interventoría y la entidad contratante.
- En caso de que en la ejecución de las obras se presenten ítems no previstos, se presentaran a la interventoría y a la Entidad para su debida aprobación.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

GUSTAVO MORALES MORALES SEDE A GUSTAVO MORALES

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	$ 7.202,00	500,00	$ 3.601.000,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	$ 158.203,00	50,00	$ 7.910.150,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	$ 3.322,00	50,00	$ 166.100,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.17	DEMOLICIÓN DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 27.383,00	50,00	$ 1.369.150,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 37.577,00	160,00	$ 6.012.320,00
1.2.24	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, RETIRO DE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, APARATOS ELECTRICOS INCRUSTADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.300,00	80,00	$ 2.664.000,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 12.236,00	20,00	$ 244.720,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	$ 7.638,00	30,00	$ 229.140,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	$ 4.490,00	150,00	$ 673.500,00
1.2.35	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 25.168,00	20,00	$ 503.360,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 9.160,00	20,00	$ 183.200,00
1.3	**MANTENIMIENTOS**				
1.3.4	MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	UN	$ 133.650,00	4,00	$ 534.600,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 81.757,00	100,00	$ 8.175.700,00

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

GUSTAVO MORALES MORALES SEDE A GUSTAVO MORALES

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
2.1.4	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 68.087,00	20,00	$ 1.361.740,00
2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAJÓN DE PIEDRA	M3	$ 170.195,00	200,00	$ 34.039.000,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRÁFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA.	M	$ 605.358,00	40,00	$ 24.214.320,00
2.3.10	CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 CMS X 20 CMS (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	$ 88.701,00	100,00	$ 8.870.100,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 7.418,00	900,00	$ 6.676.200,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 7.262,00	253,00	$ 1.837.286,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.8	ENCHAPE EN MAMPOSTERIA LADRILLO A LA VISTA PRENSADO LIVIANO M-02	M2	$ 76.982,00	20,00	$ 1.539.640,00
3.2	**OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.2.1	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)	M	$ 39.921,00	40,00	$ 1.596.840,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 93.646,00	80,00	$ 7.491.680,00
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"	UN	$ 41.668,00	20,00	$ 833.360,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.70 M X 0.70 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1.50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 2.210.871,00	4,00	$ 8.843.484,00
4.7.6	CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 3.114.297,00	1,00	$ 3.114.297,00
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 77.792,00	5,00	$ 388.960,00
4.8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	$ 11.993,00	500,00	$ 5.996.500,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

GUSTAVO MORALES MORALES SEDE A GUSTAVO MORALES

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**				
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 155.709,00	10,00	$ 1.557.090,00
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 29.984,00	10,00	$ 299.840,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 23.839,00	200,00	$ 4.767.800,00
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 34.457,00	40,00	$ 1.378.280,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	$ 16.431,00	80,00	$ 1.314.480,00
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 21.256,00	20,00	$ 425.120,00
5.1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 255.372,00	30,00	$ 7.661.160,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES 50W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 103.487,00	4,00	$ 413.948,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	$ 63.416,00	10,00	$ 634.160,00
7.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	$ 79.330,00	450,00	$ 35.698.500,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	$ 1.145.308,00	20,00	$ 22.906.160,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 37.006,00	120,00	$ 4.440.720,00
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 12.807,00	80,00	$ 1.024.560,00
12.1.7	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM	M	$ 9.621,00	40,00	$ 384.840,00

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

GUSTAVO MORALES MORALES SEDE A GUSTAVO MORALES

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 22.084,00	300,00	$ 6.625.200,00
12.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	$ 17.594,00	150,00	$ 2.639.100,00
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	$ 32.746,00	50,00	$ 1.637.300,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 28.367,00	30,00	$ 851.010,00
12.3.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	$ 22.578,00	50,00	$ 1.128.900,00
12.3.4	ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)	M2	$ 23.721,00	20,00	$ 474.420,00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	$ 202.805,00	5,00	$ 1.014.025,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.**				
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 108.652,00	30,00	$ 3.259.560,00
16.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	$ 72.866,00	10,00	$ 728.660,00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	$ 254.874,00	180,00	$ 45.877.320,00
16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M	UN	$ 3.684.852,00	1,00	$ 3.684.852,00
16.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	$ 312.374,00	30,00	$ 9.371.220,00
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	$ 164.656,00	160,00	$ 26.344.960,00
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	$ 116.238,00	20,00	$ 2.324.760,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	600,00	$ 2.860.800,00
18.1.2	EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO	KG	$ 3.436,00	2.500,00	$ 8.590.000,00
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

GUSTAVO MORALES MORALES SEDE A GUSTAVO MORALES

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
19.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TIERRA.	M3	$ 263.997,00	20,00	$ 5.279.940,00
19.1.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE HELECHO ARBOREO "CYATHEA COOPERI" ALTURA 50 A 80 CM.	UN	$ 125.526,00	50,00	$ 6.276.300,00
VALOR TOTAL					**$ 350.945.332,00**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Educación
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	12:10pm	Fin	1:20pm	Lugar	Gustavo Morales Morales sede A
Proyecto	Cto. Interventoria No. COL.PCCNIR 8169112					Asunto	Visita Inicial-Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoria - Contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P – ETA					Próxima Reunión	

Alcance ① Cambio de cubiertas en los Bloques de Biblioteca y Bodega de Almacen
② Mejoramiento zona de parqueaderos.
③ Mejoramiento zonas fisuradas en zona canchas. → sector L, continuar adoquin.
La supervision solicita implementar 3 maderos y arboles mediano porte, con contratista de altura.
→ Para la cubierta se requiere Adecuacion de Estructura de soporte e iluminación tejatipo sandwich. oficinas administrativas. (NO Biblioteca). y cambio de cubierta en bodega de Almacen mantener estructura y Reforzar si es necesario, Red electrica e Iluminación.
→ Requiere 4 davanos → Jardin Infantil. y sector parqueadero.
→ Se le Recuerda al contratista el Registro Fotografico Inicial de esta sede y todos los que se van a Intervenir previo a Inicio de los trabajos.
→ Interventoria solicita Informe OTC → Redes.
→ Para el parqueadero se propone un sector en L en asfalto. continuado con Bordillos y mangas de Aguas - cercamos, y 2 arcos con gravilla.

1b.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	**Fecha**	12-Sep-25	**Inicio**	12:00pm	**Fin**	1:20 pm	**Lugar**	Gustavo Morales Morales sede A.
Proyecto	Cto Interventoria No COLPCCNTR 8169112					**Asunto**	Visita Inicial-Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED- Interventoria- Contratista Lote 12.					**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	**Elaborado por**	Elkin Salazar P – ETA.					**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Elkin Salazar P.
CARGO: Dir. Interventoria.

NOMBRE: Ubi Pinzon Angel
CARGO: Gestora Social OCCEE.

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: NELSON PEREZ
CARGO: Residente de obra

NOMBRE: Linea Territorio Norte SED/OCCEE

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res Interventoria

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED.

NOMBRE: Paula Orozco.
CARGO: Gestora Territorial

NOMBRE: LESLI ROJAS
CARGO: ASESORA SSFC COM.

NOMBRE: Winston Jaimes.
CARGO: Almacenista

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Maria Alejandra Reyes
CARGO: Costos y presupuestos

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

2/2

Powered by CamScanner

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
COLEGIO HELADIA MEJIA, SEDE A



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER PÉREZ **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. ALCANCE 3
4. LOCALIZACIÓN GENERAL 4
5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO 5
6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS 5
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO 6
8. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES 7

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del COLEGIO HELADIA MEJIA sede A e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del COLEGIO HELADIA MEJIA sede A, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la Secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el COLEGIO HELADIA MEJIA Sede A, dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1212	Barrios Unidos	Heladia Mejía	Sede A - Heladia Mejía	Calle 66 No 15-41	Norte

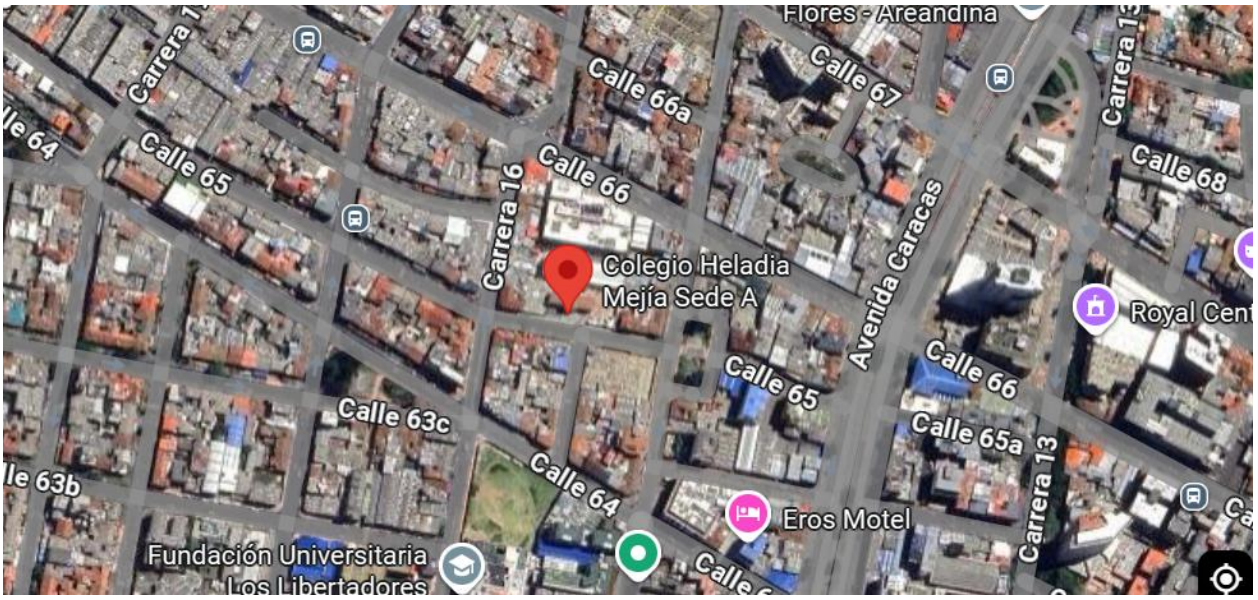


Imagen 1: Localización general del colegio.

5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

El día 17 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la Secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista Consorcio Innova Mantenimientos - Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

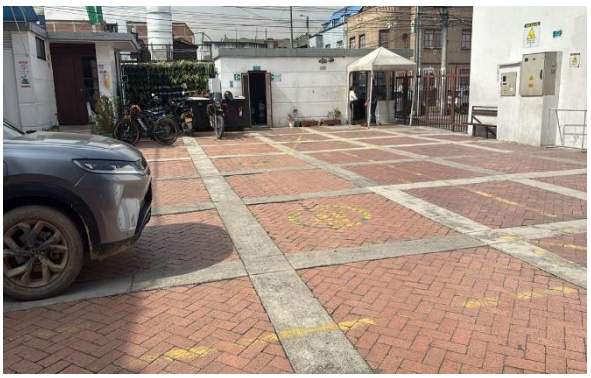
De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en el desarrollo

de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:

- Los patios del colegio presentan desniveles entre el adoquín y las cintas de concreto, se requiere realizar la respectiva nivelación del área para evitar que se sigan presentando empozamientos.
- Para los espacios de materas, se requiere la instalación de especies arboreas de mediana altura o en su defecto extraer raíces y completar con paños de adoquín para sellar las mismas.
- Se evidencia que entre el edificio de aulas y el patio hay un cárcamo que requiere mantenimiento, ya que presenta rejillas levantadas y deterioro general.
- Se plantea como posibilidad cambiar la cubierta de policarbonato.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:

	
Fotografía 1: Desniveles en el adoquín y las cintas de concreto.	Fotografía 2: Desniveles en el adoquín y las cintas de concreto.
	
Fotografía 3: Estado actual del cárcamo.	Fotografía 4: Materas.

8. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

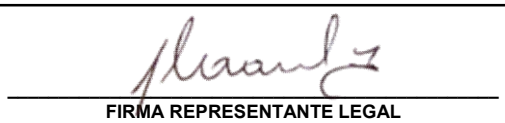
- La SED solicita priorizar la intervención de esta institución educativa.
- No requiere visita de especialista.
- Requiere visita de vecinos.
- Las zonas de intervención serán debidamente señalizadas y es responsabilidad del colegio socializar ante los involucrados (profesores, trabajadores, alumnos, entre otros) que el acceso a dichas zonas está prohibido y que no pueden hacer uso de las zonas de intervención hasta que las actividades ejecutadas no sean recibidas por la interventoría y la entidad contratante.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

HELADIA MEJIA SEDE B MODELO DEL NORTE

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	$ 158.203,00	40,00	$ 6.328.120,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.326,00	837,00	$ 27.893.862,00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 23.118,00	837,00	$ 19.349.766,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 185.109,00	250,00	$ 46.277.250,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.15	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	$ 236.026,00	837,00	$ 197.553.762,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 7.262,00	1841,00	$ 13.369.342,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	200,00	$ 953.600,00

VALOR TOTAL	**$ 311.725.702,00**



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	17-Sep-25	Inicio		Fin		Lugar	Helodia Mejía. Sede A.
Proyecto	Ctto. Interventoría No. 601. PCCNR 8169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	17-Sep-25	Elaborado por	Interventoría Elkin Salator P. - ETA.				Próxima Reunión		

Alcances → Actividades de Nivelación Zona de Adoquines, hay Empozamiento zona peatonal se requiere Inspeccionar los paños afectados, Instalar arbol mediana altura se propone especies, o en su defecto extraer raices y completar, Rectoria solicita sellar madera por temas de Raices, SED Recomienda Iniciar esta sede de las primeras.

* No requiere visita Especialistas.
* Cambio lamina de Junta.
* Requiere visita Vecinos.
* Cambio Policarbonato. como posible actividad.

1/2 w

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Educación
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	17-Sep-25	Inicio		Fin		Lugar	Helodia Mejía. Sede A.
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1.PCCNTR.2169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 12					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	17-Sep-25	Elaborado por	Interventoría Elkin Salazar P. - ETA.					Próxima Reunión	

NOMBRE: Elkin Salazar Pérez
CARGO: Dir. Interventoría

NOMBRE: Diana Bolaños
CARGO: Gestor territorial

NOMBRE: Libi Pinzón Angel
CARGO: Gestora Social DCEE.

Maria Alejandra Pérez

NOMBRE:
CARGO: Costos y Presupuestos.

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED DCEE

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

SIG-IF-005
V.1

2/4

Powered by CamScanner

CONSORCIO
INNOVAMANTENIMIENTOS

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155240

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
SANTA ROSA JULIO FLOREZ – SEDE A



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER PÉREZ **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1.INTRODUCCIÓN 3
2.OBJETIVO 3
3. ALCANCE 3
4.LOCALIZACIÓN GENERAL 4
5.CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO 5
6.VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS 5
7.REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO 6
8.PRESUPUESTO 7
9.CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES 7

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del COLEGIO SANTA ROSA JULIO FLOREZ Sede A e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del COLEGIO SANTA ROSA JULIO FLOREZ Sede A, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el COLEGIO SANTA ROSA JULIO FLOREZ Sede A dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones

4.LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1141	Suba	Santa Rosa Julio Florez	Sede A Santa Rosa	Cl 102 A # 70 - 40	Norte



Imagen 1: Localización general del colegio.

5.CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6.VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

El día 12 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista

Consorcio Innova Mantenimientos - Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

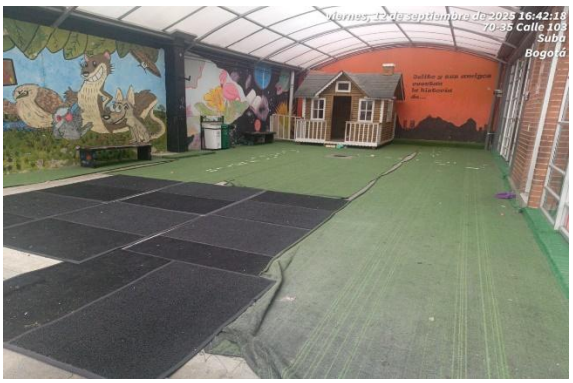
De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en el desarrollo de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:

- En el área de primera infancia se desinstalará grama sintética y se realizará la instalación de piso EPDM, no se requiere la desinstalación de la casa de madera y no se debe colocar debajo de la misma piso EPDM.
- Se requiere la revisión de los desagües a cárcamos existentes.
- Para aulas específicas del piso 1, 2 y 3 se realizará instalación de complementos de ventanearía en zonas de rejillas, incluyendo insonorización de ventanas con aislante acústico.
- Como actividad sujeta a presupuesto, se propone cambio de cubierta de policarbonato piso 3.

.

7.REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:

	
Fotografía 1: Grama sintética actual para cambio por piso EPDM.	Fotografía 2: Cubierta policarbonato piso 3.

	
Fotografía 3: Cubierta policarbonato piso 3.	Fotografía 4: Ventanearía y rejillas.

8.PRESUPUESTO

- Se efectuaron tres (3) mesas de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de alcances iniciales y actividades de presupuesto (Ver Anexo 1)

9.CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

- No requiere visita de vecinos.
- Las zonas de intervención serán debidamente señalizadas y es responsabilidad del colegio socializar ante los involucrados (profesores, trabajadores, alumnos, entre otros) que el acceso a dichas zonas está prohibido y que no pueden hacer uso de las zonas de intervención hasta que las actividades ejecutadas no sean recibidas por la interventoría y la entidad contratante.
- Para esta sede se debe preparar un ítem no previsto para el retiro de tapete sintetico en patio infantil y el retiro del aislante térmico en venta Neria no contemplado en el contrato.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

SANTA ROSA JULIO FLOREZ SEDE A SANTA ROSA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	$ 158.203,00	141,78	$ 22.430.021,34
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.051,00	410,12	$ 12.324.516,12
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	$ 46.305,00	91,53	$ 4.238.296,65
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 548.278,00	251,56	$ 137.924.813,68
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	152,10	$ 725.212,80
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
19.1	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS**				
19.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 784.294,00	91,53	$ 71.786.429,82

VALOR TOTAL	**$ 249.429.290,41**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	4:30pm	Fin	5:30p.m.	Lugar	Suli07 Loiza sede A
Proyecto	Cto. Interventoría No. COI.PCC NIR. 8169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - ETA.					Próxima Reunión	

Alcance -> (1) Se requiere instalación piso ship -> Zona primera Infancia., se requiere Desinstalar grama sintetica -> Revisar tanques de Desagues a cargamos Existentes. SED Compartira modelos aplicados a otros sedes., Traer Desmonte 3' Bancas.
Dejar cosa en Madera No instalar Ship debajo.
(2) Se deben Insonorizar ventanas, aislante acústica. por tanques de Ruido, se debe Buscar que Apu se ajusta y si no, crear NP. de ser necesario.
Se debe Implamentar en salones 3, 2 y 1 piso.
* Como Actividad sujeta a Revisión de presupuesto, cambio de policarbonato 3 piso.
10 aulas para ajuste de los ventanos tanques Acústicos 2 -> 3 piso; 5 -> 2 piso y 3 -> 1 piso
No requiere Vecinos.

1/2 WP.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	4:40 pm	Fin	5:30 pm	Lugar	Julio Flórez Sede B A
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1 PCCNTR 8169112.					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - ETA.					Próxima Reunión	

NOMBRE: Elkin Salazar P. CARGO: Dir. Interventoría.	NOMBRE: Paula Orozco CARGO: Gestora Territorial	NOMBRE: CARGO:
NOMBRE: Adriana Salazar CARGO: Res. Interventoría.	NOMBRE: Uba Pinzon Angel CARGO: Gestora Social DCCEE - SED.	NOMBRE: CARGO:
NOMBRE: Nelson Vélez Soto. CARGO: Director de Obra	NOMBRE: Hans Alexander Perez CARGO: Costos y presupuestos	NOMBRE: CARGO:
NOMBRE: Sedi A. Rojas CARGO: Asesora SGI.	NOMBRE: CARGO:	NOMBRE: CARGO:
NOMBRE: CARGO: Contratista SED. DCCEE	NOMBRE: CARGO:	NOMBRE: CARGO:

2/2 UP.

Powered by CamScanner

CONSORCIO
INNOVAMANTENIMIENTOS

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155240

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
SALUDCOOP NORTE, SEDE A



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER PÉREZ **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. ALCANCE 3
4. LOCALIZACIÓN GENERAL 4
5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO 5
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO 6
8. PRESUPUESTO 7
9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES 7

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del COLEGIO SALUDCOOP NORTE, Sede A e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del COLEGIO SALUDCOOP NORTE, Sede A, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la Secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el COLEGIO SALUDCOOP NORTE Sede A, dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones.

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
120	Usaquén	Saludcoop Norte	Sede A – Saludcoop Norte	Calle 181 No 18b - 83	Norte



Imagen 1: Localización general del colegio.

5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

El día 12 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la Secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista Consorcio Innova Mantenimientos - Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en el desarrollo de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:

- Se presentan inundaciones por lluvias dentro de la institución, para ello se hará revisión del funcionamiento de las bombas eyectoras existentes.
- Se adecuará un bordillo perimetral en concreto en el costado donde se encuentra el canal Torca, pues cuando se presentan fuertes lluvias el canal Torca se rebosa y el agua ingresa a la institución.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 1: Canal Torca</td><td>Fotografía 2: Cuarto de bombas eyectoras</td></tr>
</table>

	
Fotografía 3: Àrea de rebose	Fotografía 4: Caja de recolección de aguas lluvias

8. PRESUPUESTO

Se efectuaron tres (3) mesas de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de alcances iniciales y actividades de presupuesto (Ver Anexo 1)

9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

- Nos encontramos a la espera de reporte técnico de estado de bombas eyectoras por parte del especialista eléctrico y asi definir la solución adecuada para la entrega de aguas lluvias al canal Torca
- Se evidencia la necesidad de instalar un bordillo perimetral en el área afectada con el fin de evitar inundaciones.
- Se revisará tablero eléctrico para verificar la capacidad la capacidad instalada.
- No es necesario visitas de inspección a predios vecinos.
- En caso de que en la ejecución de las obras se presenten ítems no previstos, se presentaran a la interventoría y a la Entidad para su debida aprobación.
- Para esta sede se debe preparar un ítem no previsto para la válvula antirretorno, no contemplado en el contrato.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

SALUDCOOP NORTE SEDE A SALUDCOOP - SAN ANTONIO NORTE

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 4.329,00	40,00	$ 173.160,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	$ 31.808,00	110,00	$ 3.498.880,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	$ 158.203,00	95,00	$ 15.029.285,00
1.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LONA O POLISOMBRA (en caso de solicitud por parte de la interventoría para cubrimiento de areas de intervención)	M2	$ 2.350,00	95,00	$ 223.250,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	$ 280.823,00	1,00	$ 280.823,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 33.326,00	166,00	$ 5.532.116,00
1.2.16	DEMOLICIÓN Y/O DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE COMPUESTO POR MALLA ESLABONADA, ANTEPECHO EN LADRILLO, VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO, PARAL GALVANIZADO Y CONCERTINA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 110.792,00	18,00	$ 1.994.256,00
1.2.27	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	$ 105.833,00	2,00	$ 211.666,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 9.160,00	24,00	$ 219.840,00
1.2.47	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 7.355,00	165,75	$ 1.219.091,25
1.3	**MANTENIMIENTOS**				
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	$ 55.066,00	60,00	$ 3.303.960,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	$ 19.108,00	20,00	$ 382.160,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.4	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 68.087,00	28,50	$ 1.940.479,50

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

SALUDCOOP NORTE SEDE A SALUDCOOP - SAN ANTONIO NORTE

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 185.109,00	20,00	$ 3.702.180,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.046.174,00	0,25	$ 261.543,50
2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 1.071.569,00	0,50	$ 535.784,50
2.2.15	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	$ 236.026,00	1,80	$ 424.846,80
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA (TRÁFICO PESADO) ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA.	M	$ 605.358,00	38,00	$ 23.003.604,00
2.3.10	CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE ADOQUÍN DE 20 CMS X 20 CMS (INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M	$ 88.701,00	28,00	$ 2.483.628,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 7.418,00	1090,00	$ 8.085.620,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	$ 149.414,00	48,00	$ 7.171.872,00
3.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN ANDENES EXTERIORES - INCLUYE BASE EN ARENA DE 5CM, DISPOSICIÓN DE ADOQUINES EN ARCILLA 10X20X6 CMS Y SELLO ENTRE JUNTAS	M2	$ 125.848,00	46,00	$ 5.789.008,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 146.824,00	24,00	$ 3.523.776,00
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 93.646,00	24,00	$ 2.247.504,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	$ 895.611,00	1,00	$ 895.611,00
4.7.6	CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	UN	$ 3.114.297,00	1,00	$ 3.114.297,00
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 77.792,00	2,00	$ 155.584,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

SALUDCOOP NORTE SEDE A SALUDCOOP - SAN ANTONIO NORTE

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**				
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 585.420,00	1,00	$ 585.420,00
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 29.984,00	1,00	$ 29.984,00
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	$ 188.663,00	1,00	$ 188.663,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 23.839,00	40,00	$ 953.560,00
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA IMC DE 1"	M	$ 84.183,00	6,00	$ 505.098,00
5.1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 34.239,00	46,00	$ 1.574.994,00
5.1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES 50W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 103.487,00	6,00	$ 620.922,00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	$ 198.161,00	2,00	$ 396.322,00
5.1.45	REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES	UN	$ 34.397,00	8,00	$ 275.176,00
5.1.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 1/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 289.571,00	20,00	$ 5.791.420,00
5.1.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	$ 52.285,00	15,00	$ 784.275,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	$ 46.305,00	120,21	$ 5.566.324,05
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	$ 588.910,00	140,21	$ 82.571.071,10
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO CON ALFAJIA Y REFUERZOS ANTI FLEXIÓN CADA 50CM. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	$ 541.825,00	8,00	$ 4.334.600,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.3.6	PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	$ 1.000.387,00	3,30	$ 3.301.277,10
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

SALUDCOOP NORTE SEDE A SALUDCOOP - SAN ANTONIO NORTE

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.8	PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 35.607,00	20,00	$ 712.140,00
12.1.12	ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M	$ 12.299,00	11,00	$ 135.289,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 22.084,00	60,00	$ 1.325.040,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.**				
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	$ 254.874,00	2,50	$ 637.185,00
16.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)	M2	$ 164.656,00	2,50	$ 411.640,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	100,00	$ 476.800,00
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
19.1	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS**				
19.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO EYECTOR Q=168 GPM, H= 8 MCA, POT= 0,5 HP, VOL= 110V, DIAMETRO DE SALIDA 3"	UND	$ 4.759.114,00	2,00	$ 9.518.228,00

VALOR TOTAL	**$ 216.099.293,80**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25.	Inicio	9:30am	Fin	11:00 am	Lugar	Salvador Norte
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1.PCCNTR 8169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar Pérez					Próxima Reunión	

Alcance → Se requiere Intervención muy puntual, para la entrega de aguas lluvias. a canal artificial. Toca y Almorzarista comenta la problemática de acumulaciones de agua e Inundaciones cada vez que llueve muy fuerte, Se requiere. visita de Especialistas hidrosanitarios..

* Supervisión solicita la inclusión de Bordillo en concreto para Evitar que se Ingrese el agua
* Se debe Revisar tanque. Existente y los 2 Bombas eyectoras para que se ajustar a propuesta elaborada por el contratista., ó ampliar Bordillo similar al existente.
* El contratista propone la construcción de tanque de alivio - Bombas eyectoras, Instalación válvulas antiretorno en las salidas aguas lluvias y construcción disipador de Energía con Nivel superior a cota de Inundación de la quebrada.
* Interventoría Indica que se debe presentar debida propuesta para avaluar costos.
* Se Revisa tablero Eléctrico para No tiene capacidad, pero en cuarto Eléctrico si hay capacidad para Breakers.
* No requiere visita de vecinos.

1/2va

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Educación
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25.	Inicio	9:30am	Fin	11:00am	Lugar	Salucoop Norte
Proyecto	Clo. Interventoría No. CO1.PCCNTR 8169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención		
Asistentes	SED - Interventoría - Contratista Colegio					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - EIA					Próxima Reunión	

NOMBRE: Elkin Salazar P.
CARGO: Dir. Interventoría.

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Ros. Interventoría.

NOMBRE: Libi Pinzon Angel
CARGO: Gestora Social DCCEE.

NOMBRE: Asesora SST.
CARGO:

NOMBRE: María Alejandra Perez
CARGO: costos y presupuestos

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Guillermo Ramirez
CARGO: Ingeniero Electricista

NOMBRE: Liner Tequiano Nolte
CARGO: SED/DCCEE

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: HERON PEREZ S
CARGO: Director de obra

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

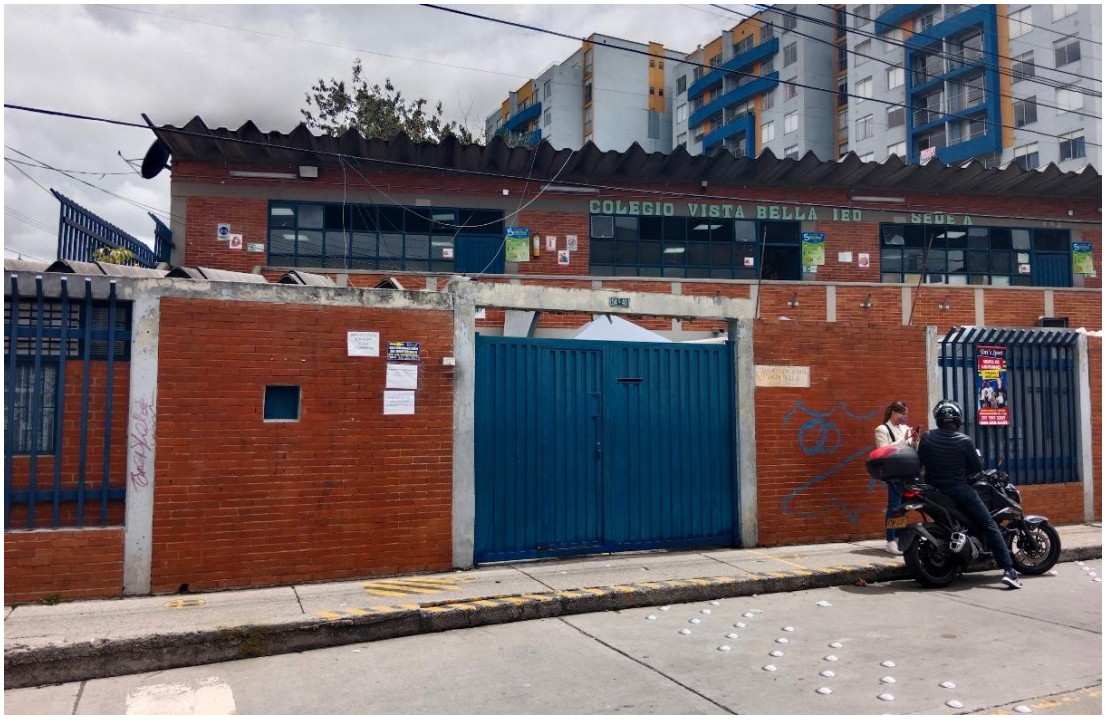
2/2

Powered by CamScanner

CONSORCIO
INNOVAMANTENIMIENTOS

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155240

INFORME PRELIMINAR
ETAPA DE DIAGNÓSTICO
VISTA BELLA, SEDE A



OBJETO: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".

CONTRATISTA:
CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS
2025

ING. ALEXANDER PÉREZ **Aprobado**	**ING. MARIA ALEJANDRA PÉREZ** **Profesional de Costos y Presupuestos** **Elaborado**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. ALCANCE 3
4. LOCALIZACIÓN GENERAL 4
5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO 5
6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS 5
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO 6
8. PRESUPUESTO 7
9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES 7

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene por objeto realizar un acercamiento inicial al CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155240, cuyo objeto es ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12", teniendo en cuenta lo solicitado en el marco contractual, estableciendo entre las partes las condiciones actuales de la infraestructura del VISTA BELLA Sede A e identificando necesidades de intervención y estableciendo las adecuaciones requeridas y los recursos económicos para tal fin.

La población beneficiada por el proyecto incluye niños, niñas y jóvenes del VISTA BELLA Sede A, así como el equipo de docentes, directivos y administrativos de la SED, ya que se busca lograr el mejoramiento de los espacios para impartir clase, de uso sanitario, de uso comunitario y áreas administrativas de atención a la comunidad, generando un espacio escolar digno, confortable y seguro.

Cada uno de los trabajos será ejecutado por el CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS bajo la directriz de la Secretaría de Educación del Distrito - SED y de la Interventoría ELSA TORRES ARENALES.

2. OBJETIVO

Realizar el diagnostico actual de la infraestructura física de las plantas de la Secretaria de Educación del Distrito, para determinar las actividades de Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento para el COLEGIO VISTA BELLA Sede A, dentro del marco del contrato No. CO1.PCCNTR.8155240.

3. ALCANCE

El presente diagnóstico abarca las actividades de:

- Localización general.
- Visita de reconocimiento y alcance de obras.
- Registro fotográfico del estado actual del colegio.
- Consideraciones y recomendaciones.

4. LOCALIZACIÓN GENERAL

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1136	Suba	Vista Bella	Sede A - Vista Bella	Cl 167 A # 54 B - 40	Norte



Imagen 1: Localización general del colegio.

5. CUADRO RESUMEN INFORME GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR.8155240**
CONTRATISTA	CONSORCIO INNOVA MANTENIMIENTOS RENOSTER S.A.S 901184669-4 20% RHINO INFRAESTRUCTURE S.A.S. 5% INNOVACION E INFRAESTRUCTURA S.A.S 900403962-5 75%
NIT	901976076-6
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 12
UBICACIÓN	Localidad de Barrios Unidos, Suba y Usaquén – Zona Norte Lote 12.
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.082.106.411,00 (Incluido AIU).
FECHA DE INICIO	8/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	07/05/2026
PLAZO DEL CONTRATO	Siete (7) Meses
DIRECTOR DE OBRA	NELSON MANUEL PEREZ SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEXANDER PEREZ PERNETT
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 80992
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE	Entidad aseguradora: CHUBB Póliza 74440
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION	Entidad aseguradora: Seguros Mundial Póliza NB -100000965

6. VISITA DE RECONOCIMIENTO E IDENTIFICACIÓN DEL ALCANCE DE LAS OBRAS CON BASE EN LAS NECESIDADES EVIDENCIADAS

El día 12 de septiembre de 2025 se lleva a cabo visita inicial de reconocimiento del estado actual de la infraestructura del colegio, en compañía de la Secretaria de Educación Distrital, Interventoría y Contratista Consorcio Innova Mantenimientos - Lote 12; con el propósito de establecer los alcances de la intervención.

De manera generalizada se presentan las obras necesarias con mayor impacto en el colegio, sin embargo, el alcance de las actividades solo podrá ser determinado y cuantificado de manera precisa en el desarrollo de las actividades constructivas, cuando puedan evaluarse de mejor manera aspectos de momento no evidenciados, no obstante, lo identificado en la revisión propia del diagnóstico, arroja las siguientes necesidades para el colegio:

- Demolición de la placa existente en el patio principal y conformación de una nueva placa incluyendo adecuación de cárcamo lineal en cumplimiento de requerimientos de salud.
- Adecuación del espacio de bodega para conformación de shut de residuos.
- Instalación de puerta exterior para optimizar la salida de residuos sin atravesar el patio.
- División por medio de muro en mampostería para separar bodega y shut de residuos.
- En la zona del shut de residuos se contempla pañete, enchape de muros, aplicación de media caña en granito, pintura epóxica e instalación de punto eléctrico y punto hidrosanitario.
- Se proyectará cubierta tipo pérgola en la circulación por medio de escaleras entre el primer y segundo piso del bloque de aulas, con teja tipo ecoroof.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL COLEGIO

A continuación, se presenta registro fotográfico del colegio con aquellas consideraciones relevantes encontradas sobre el estado del mismo y las necesidades de mantenimiento:

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía 1: Perspectiva placa en concreto patio principal.</td><td>Fotografía 2: Placa del patio con presencia de fisuras, grietas y desprendimientos.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía 3: Cárcamos existentes en el patio que requieren adecuación para mejorar el drenaje de aguas lluvia.</td><td>Fotografía 4: Zona de bodega proyectada para adecuación de shut de residuos y bodega, con muro divisorio en</td></tr>
</table>

	mampostería y puerta en fachada para salida de residuos.
	
Fotografía 5: Escaleras del bloque de aulas donde se proyecta la instalación de pérgola con teja tipo Ecoroof.	Fotografía 6: Muro de fachada donde se proyecta la instalación de puerta exterior para salida de residuos.

8. PRESUPUESTO

Se efectuaron tres (3) mesas de trabajo entre interventoría y contratista para la revisión de alcances iniciales y actividades de presupuesto (Ver Anexo 1)

9. CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES

- La SED compartirá planimetría existente.
- No requiere visitas de inspección a predios vecinos.
- En caso de que en la ejecución de las obras se presenten ítems no previstos, se presentaran a la interventoría y a la Entidad para su debida aprobación.
- Las zonas de intervención serán debidamente señalizadas y es responsabilidad del colegio socializar ante los involucrados (profesores, trabajadores, alumnos, entre otros) que el acceso a dichas zonas está prohibido y que no pueden hacer uso de las zonas de intervención hasta que las actividades ejecutadas no sean recibidas por la interventoría y la entidad contratante.

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

VISTA BELLA SEDE B VISTA BELLA

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO CON AIU	CONTRACTUAL	
				CANTIDAD	VALOR TOAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	$ 4.329,00	30,00	$ 129.870,00
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con tornillo dry wall 1 1/2"). NOTA: el item incluye revision periodica de su estado fisico.	M	$ 158.203,00	30,00	$ 4.746.090,00
1.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	M2	$ 3.322,00	50,00	$ 166.100,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.22	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 158.249,00	2,00	$ 316.498,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 9.160,00	40,00	$ 366.400,00
1.3	**MANTENIMIENTOS**				
1.3.1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE SOLDADURAS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE DE ACABADO)	M2	$ 55.066,00	416,00	$ 22.907.456,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.4.2	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACIÓN TUBERIA HASTA 2" DE PROFUNDIDAD. INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	M	$ 19.108,00	40,00	$ 764.320,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.16	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	$ 1.275.878,00	1,00	$ 1.275.878,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.21	REJILLA EN PLÁSTICO POLIPROPILENO CON ORIGINAL DE ALTO IMPACTO DE 25 CM DE ANCHO X 100 CM DE LARGO X 3,8 CM DE ALTO COLOR BLANCO TRÁFICO PEATONAL	M	$ 383.424,00	50,00	$ 19.171.200,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 23.559,00	200,00	$ 4.711.800,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.8	ENCHAPE EN MAMPOSTERIA LADRILLO A LA VISTA PRENSADO LIVIANO M-02	M2	$ 76.982,00	10,00	$ 769.820,00

3.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN ANDENES EXTERIORES - INCLUYE BASE EN ARENA DE 5CM, DISPOSICIÓN DE ADOQUINES EN ARCILLA 10X20X6 CMS Y SELLO ENTRE JUNTAS	M2	$ 125.848,00	70,00	$ 8.809.360,00
3.2	**OTROS DEL CAPITULO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	CM	$ 1.640,00	40,00	$ 65.600,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				
4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	$ 9.277,00	40,00	$ 371.080,00
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.163,00	20,00	$ 303.260,00
4.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4'	UN	$ 6.313,00	10,00	$ 63.130,00
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 15.325,00	5,00	$ 76.625,00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	$ 118.178,00	5,00	$ 590.890,00
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	$ 83.189,00	5,00	$ 415.945,00
4.6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1"	UN	$ 196.210,00	5,00	$ 981.050,00
4.6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	$ 131.930,00	2,00	$ 263.860,00
4.6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	$ 202.564,00	3,00	$ 607.692,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 77.792,00	5,00	$ 388.960,00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	$ 1.614.381,00	4,00	$ 6.457.524,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES**				
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UN	$ 83.481,00	1,00	$ 83.481,00
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 34.457,00	20,00	$ 689.140,00
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 21.256,00	30,00	$ 637.680,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 77.034,00	1,00	$ 77.034,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				

8.1	**MAMPOSTERIA SECA**				
8.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	M2	$ 190.732,00	20,00	$ 3.814.640,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 847.874,00	3,00	$ 2.543.622,00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	$ 784.169,00	2,00	$ 1.568.338,00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (390 GPM DESCARGA 3" 3HP)	UN	$ 6.433.255,00	1,00	$ 6.433.255,00
13	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	$ 118.479,00	10,00	$ 1.184.790,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 108.652,00	5,00	$ 543.260,00
16.1.4	MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	M2	$ 94.936,00	20,00	$ 1.898.720,00
16.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 136.566,00	10,00	$ 1.365.660,00
16.1.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2	M2	$ 254.874,00	80,00	$ 20.389.920,00
16.1.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M	UN	$ 3.684.852,00	1,00	$ 3.684.852,00
16.1.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	M2	$ 369.466,00	15,00	$ 5.541.990,00
16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	M2	$ 116.238,00	15,00	$ 1.743.570,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.768,00	100,00	$ 476.800,00

19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
19.1	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
19.1.3	TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	$ 1.906.969,00	4,00	$	7.627.876,00

VALOR TOTAL	**$**	**135.025.036,00**



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
ALEXANDER PEREZ PERNETT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	11:30	Fin	11:50 am	Lugar	Vista Bella sede A
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1.PCCNTR 8169112					Asunto	Visita Inicial - Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - contratista Lote 12.					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. EIA					Próxima Reunión	

Alcance → Requerimiento de salud, se necesita Demolición de placa Existente y Nueva placa
① Sector patio, Adecuación cárcamo.

② Adecuación Shut Residuos., en Espacio de Bodega., Incluir puerta Exterior, División en U para mantenteria, Enchapes (1,80), medicaños, Pintura, punto Electrico e hidrosanitario.

③ Adecuacion Pergola Acceso a 2 Nivel. Estructura.

No requiere Vecinos con urbanización.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Educación
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

Código	DCOB-003	Fecha	12-Sep-25	Inicio	11:30am	Fin	11:50 am	Lugar	Vista Bella sede A.
Proyecto	Cto. Interventoría No. CO1.PCCNTR 2169112					Asunto	Visita Inicial- Alcances de Intervención.		
Asistentes	SED - Interventoría - contratista Lote 12					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	12-Sep-25	Elaborado por	Elkin Salazar P. - ETA					Próxima Reunión	

NOMBRE: Elkin Salazar Pérez
CARGO: Dir. Interventoría.

NOMBRE: Guillermo Ramirez
CARGO: 1010216544 Ingeniero electricista

NOMBRE: Jonathan Cantor
CARGO: Líder Territorio Norte SED DCCEE

NOMBRE: Nelson Perez S.
CARGO: Director de obra

NOMBRE: Libi Pinzon
CARGO: Gestora social DCCEE.

NOMBRE: Jessica Rodriguez
CARGO: Almacen

NOMBRE: Adriana Salazar
CARGO: Res. Interventoría

NOMBRE:
CARGO: Contratista SED: ALCET

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Maria Alejandra Pérez
CARGO: Costos y presupuestos

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE: Lori A. Rojas
CARGO: Asesora SGI.

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

Powered by CamScanner