Cormacarena

PM.GPO.1.3.25.2390

Villavicencio, 25 de noviembre de 2025

NOTA INTERNA

PARA: JOANA MARCELA GUEVARA RICO
Jefe Oficina de Contratación

DE: WILSON LOPEZ BOGOTÁ
Subdirector de Planeación y Ordenamiento Ambiental

Asunto: Entrega extemporánea de cuenta de cobro 01 del contrato PS-GCT.2.7.25-1368 UNION TEMPORAL POE BUENAVISTA.

Cordial saludo,

De manera atenta me permito comunicar que, por temas de consolidación de la información del proyecto por parte del consultor UNION TEMPORAL POR BUENAVISTA, no se realizó ante la oficina de contratación de la Corporación, la entrega oportuna de la cuenta de cobro 01 del contrato PS-GCT.2.7.25-1368 UNION TEMPORAL POE BUENAVISTA., por tal motivo se realiza la entrega de la misma de forma extemporánea.

Lo anterior para su debido conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

WILSON LOPEZ BOGOTÁ
Subdirector de Planeación y Ordenamiento Ambiental

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Proyectó: Julio Cesar Rueda Villegas	Profesional CPS-Grupo Ecosistemas y Áreas Protegidas	

Cormacarena	Código: F-GCT-06
	Versión: 04
LISTA DE CHEQUEO PARA CUENTAS DE COBRO	Fecha: 30/Ene/2025

INFORMACIÓN DEL PAGO							
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL POE BUENAVISTA			Contrato No:	PS-GCT.2.7.25-1368		
Dependencia o Grupo al que pertenece:		Subdirección de Planeación y Ordenamiento Ambiental					
Tipo de pago		Parcial	X	Final			
Número de Pago	01	Periodo que se cancela:		23 de septiembre al 22 de octubre de 2025			

N.	DOCUMENTOS *(Marcar con X los documentos que aplican al pago, los que no con N/A)*	Financiera	Contratación
1	F-GCT-06 Lista de chequeo para cuentas de cobro, *en su versión vigente.*	N/A	X
2	F-GCT-09 Acta de recibo a satisfacción y autorización de pago, *en su versión vigente.*	N/A	X
3	F-GCT-08 Informe de Supervisión y Ejecución Contractual. Con sus respectivos anexos, *en su versión vigente.*	N/A	X
4	Acreditación del Pago de Seguridad social *(Nota 1)*	N/A	X
5	F-GF-07 Documento soporte de adquisiciones efectuadas no obligados a facturar o factura electrónica.	N/A	X
6	Registro único tributario (RUT) con fecha de generación no mayor a 30 días.	N/A	X
7	Solicitud para determinar retención en la fuente.	N/A	N/A
8	Soporte cargue informes SECOP II.	N/A	X
DOCUMENTOS ADICIONALES PARA PAGO ÚNICO O ÚLTIMO			
9	Copia Entrada a Almacén, *(Si aplica).*	N/A	N/A
10	F-GCT-10 Acta de terminación *o Acta de terminación anticipada, (Según aplique en su versión vigente).*	N/A	N/A
11	F-GCT-02 Acta de liquidación (Si aplica, *en su versión vigente).*	N/A	N/A
12	F-GCT-11Reevaluación de contratista o F-GCT-12 Reevaluación de proveedor, *(Según aplique en su versión vigente).*	N/A	N/A
13	F-GH-45 Certificación de entrega de elementos yo información, *en su versión vigente. (Original contratación – copia financiera)*	N/A	N/A
14	Para contratos de consultoría, interventoría y obra, certificados paz y salvo parafiscales (SENA - ICBF- CCF) y Certificado del Ministerio de Trabajo y solo para contratos de obra, certificado aportes FIC - Decreto 2375/74. *(Si aplica).*	N/A	N/A

Nota 1: Las personas jurídicas, aportaran certificación expedida por el revisor fiscal, o por el representante legal según corresponda, en concordancia al art. 50 de la Ley 789/2002, acreditado con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral de empleados dependientes e independientes.

Cormacarena	Código: F-GCT-09
	Versión: 03
ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN Y AUTORIZACIÓN DE PAGO	Fecha: 30/Ene/2025

TIPO:	CONTRATO DE CONSULTORÍA
No.:	PS-GCT.2.7.25 – 1368
VALOR TOTAL:	$ 199,992,084.00
CONTRATISTA O ENTIDAD:	UNIÓN TEMPORAL POE BUENAVISTA
C.C o NIT:	901.989.275-1
Número de CDP:	2394 de 2025
Número de RP:	2584 de 2025
OBJETO:	FORMULACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO ECOTURISTICO (POE) DE LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA DE QUEBRADA HONDA Y CAÑOS PARRADO Y BUQUE "BUENAVISTA", UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES
PERIODO DE PAGO:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 22 DE OCTUBRE DE 2025
No. DE PAGO	PRIMER (01) PAGO
ADICION	$ 0
PRORROGA	N/A
SUSPENSION	N/A
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Villavicencio - Departamento del Meta
RESPONSABILIDAD FRENTE A IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS:	Responsable de IVA

El suscrito supervisor delegado del contrato en mención, CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que he recibido a entera satisfacción el primer (01) informe unificado de ejecución contractual - supervisor, el cual reposa en el archivo principal de la carpeta contractual en la Oficina de Contratación y ante lo cual autorizo el pago, por un valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS ($ 39,998,417.00) M/CTE.

En constancia se firma ei

Firma_____
WILSON LOPEZ BOGOTÁ
Supervisor

INFORME No. 1

Periodo del 23 de septiembre de 2025 al 22 de octubre de 2025

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO	
TIPO:	CONTRATO DE CONSULTORÍA
No.	PS-GCT.2.7.25-1368
OBJETO:	FORMULACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO ECOTURÍSTICO (POE) DE LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA DE QUEBRADA HONDA Y CAÑOS PARRADO Y BUQUE "BUENAVISTA" UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META"
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL POE BUENAVISTA
NIT O CC:	901989275-1

OBJETIVO: Mantener informado a la Corporación CORMACARENA, sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias y verificar que las actividades realizadas sean ejecutadas con calidad y en los términos establecidos.

1. GENERALIDADES

CONDICIONES INICIALES	
Valor inicial:	$ 199.992.084,00
Plazo inicial:	TRES (03) Meses
Fecha de suscripción:	19 de SEPTIEMBRE de 2025
Fecha acta de inicio:	23 de SEPTIEMBRE de 2025
Fecha de terminación:	22 de DICIEMBRE de 2025
Número de CDP:	2394 de 2025
Número de RP:	2584 de 2025

MODIFICACIONES			
a. CESIÓN			
Nombre del nuevo contratista:	N/A		
Fecha de cesión:	N/A		
b. ADICIÓN			
Valor de adición:	N/A	Valor total del contrato:	N/A
c. PRORROGA			
Tiempo de prorroga:	N/A	Plazo total de ejecución:	N/A
Nueva fecha de terminación:	N/A		
d. SUSPENSIÓN			
Fecha de suspensión:	N/A		
Fecha de reinicio:	N/A		
Nueva fecha de terminación:	N/A		
e. MODIFICATORIA (cuando aplique)			

Modificatoria N°	27/10/2025

Nota: En caso de requerir incluir información relacionada con plazos, modificatorias, fechas de suspensión, reinicio o terminación, se podrán incluir las filas necesarias conforme a la línea de tiempo de ejecución del contrato sin que esto afecte el formato. Ejemplo: Fecha de suspension1, fecha de suspensión2, fecha de reincio1, fecha de reinicio2.

2. AVANCE FÍSICO

Avance físico del periodo:	33,33%
Avance físico acumulado:	33,33%

3. AVANCE EN TIEMPO

Plazo total de ejecución:	TRES (3) Meses	Porcentaje total	100%
Tiempo de ejecución del periodo:	UN (1) MES	Porcentaje ejecución del periodo	33,33%
Tiempo total transcurrido a la fecha de corte:	UN (1) MES	Porcentaje acumulado	33,33%

4. ESTADO DE EJECUCIÓN FINANCIERA

a) Se revisa los documentos necesarios para autorizar el pago.
b) El balance presupuestal del contrato se encuentra acorde a lo pactado y ejecutado.
c) No se entregó en calidad de anticipo ningún dinero al contratista por lo tanto no es necesario amortizar ningún desembolso. (SI APLICA)
d) No se adicionaron actividades al contrato, por lo tanto, no se aumentó el valor inicial del contrato
e) Resumen de cuadro de Balance Financiero:

Valor inicial del contrato:	$ 199.992.084,00 (IVA incluido)
Adición de recursos:	N/A
Valor ejecutado acumulado a la fecha:	$ 39.998.417
Porcentaje de ejecución financiera acumulada:	20%
Valor de ejecución del periodo:	$ 39.998.417
Porcentaje de valor de acta del periodo:	20%
Saldo por ejecutar:	$ 159.993.667 (IVA incluido)
Porcentaje Financiero por ejecutar:	80 %

5. GARANTÍA DEL CONTRATO (Se diligencia si el contrato tiene póliza de lo contrario se señala N/A)

No PÓLIZA Y ANEXO	COMPAÑÍA ASEGURADORA	CONCEPTO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
CV-100054094 Anexo No 3	SEGUROS DEL ESTADO	Cumplimiento del contrato	19.999.208,40	23/09/2025	23/04/2026
		Salarios y prestaciones sociales	29.998.812,60	23/09/2025	23/12/2028
		Calidad del servicio	19.999.208,40	23/09/2025	23/04/2026
No PÓLIZA Y ANEXO	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
CV-100054094 Anexo No 2	SEGUROS DEL ESTADO	Cumplimiento del contrato	19.999.208,40	19/09/2025	19/04/2026
		Salarios y prestaciones sociales	29.998.812,60	19/09/2025	19/12/2028
		Calidad del servicio	19.999.208,40	19/09/2025	19/04/2026

No PÓLIZA Y ANEXO	COMPAÑÍA ASEGURADORA	CONCEPTO	VALOR	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA

CV-100015160 Anexo No 4	SEGUROS DEL ESTADO	Responsabilidad Civil Extracontractual.	284.700.000,00	19/09/2025	24/12/2025
No PÓLIZA Y ANEXO	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
CV-100015160 Anexo No 3	SEGUROS DEL ESTADO	Responsabilidad Civil Extracontractual.	284.669.999,13	19/09/2025	23/12/2025
No PÓLIZA Y ANEXO	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**	**CONCEPTO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
CV-100015160 Anexo No 2	SEGUROS DEL ESTADO	Responsabilidad Civil Extracontractual.	284.700.000,00	19/09/2025	19/12/2025

6. INFORME DE EJECUCIÓN

Obligaciones contractuales		
OBLIGACIONES PREVIAS A LA INICIACION DEL CONTRATO	1. El consultor deberá recibir por parte de la Corporación y con participación de la supervisión, la delimitación de la zona objeto del proyecto.	El consultor participó el 08 de octubre en reunión con el supervisor y su equipo de apoyo, en la cual se socializó la delimitación de la zona objeto del proyecto y se precisaron las áreas a intervenir para la correcta ejecución del contrato. *Anexo.01 acta de reunión 08 de octubre.* 
	b. El consultor deberá revisar detalladamente las especificaciones del objeto contractual. Antes de iniciar la ejecución de las actividades y presentar al supervisor las recomendaciones a que haya lugar a fin de hacer los ajustes pertinentes, si llegasen a encontrarse necesarios.	El consultor realizó una revisión detallada de las especificaciones establecidas en el objeto contractual, con el propósito de verificar la coherencia y pertinencia de las mismas antes de iniciar la ejecución de las actividades. Tras el análisis, se determinó que las condiciones contractuales eran claras y adecuadas para el desarrollo del objeto del contrato; por tanto, no fue necesario emitir recomendaciones ni realizar ajustes adicionales.

Obligaciones contractuales		
OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LA LIQUIDACION DEL CONTRATO	a. El contratista elaborará en conjunto con la supervisión el acta de terminación del contrato y el acta de liquidación.	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
	B. Para la liquidación del contrato, el contratista participará en la terminación de los informes finales ejecutados. La supervisión se asegurará del establecimiento de las pólizas requeridas, por parte del contratista, para la terminación del contrato.	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
	C. El contratista deberá tramitar los certificados de paz y salvo requeridos por las entidades para la liquidación del contrato.	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
	ACTIVIDAD 1- Componente Plan Operativo	Cronograma Detallado	El contratista presentó el cronograma correspondiente al Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista", en el cual se establecen los tiempos y la secuencia de ejecución de las actividades previstas en el contrato PS-GCT.2.7.25.1368. Anexo 2. Cronograma Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista"

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
		Presentar socialización de Plan Operativo ante la Corporación	El consultor realizó el día 08 de octubre del presente año la socialización del plan operativo ante la Corporación, el cual fue revisado y aprobado por el supervisor mediante el Acta No. 01. ANEXO 01. Acta No 01 aprobada por el supervisor. ANEXO 03. Lista de asistencia reunión 01. ANEXO 4. Documento Plan Operativo escenarios escenario ecoturísticos El Carmen, Cristo rey y Jardín Botánico (archivo pdf). ANEXO 05. Presentación de plan operativo escenarios escenario ecoturísticos El Carmen, Cristo Rey y Jardín botánico (Archivo PowerPoint).

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
OBLIGACIONES DE CARÁCTER TECNICO: FORMULACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO ECOTURISTICO (POE) DE LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA DE QUEBRADA HONDA Y CAÑOS PARRADO Y BUQUE "BUENAVISTA" UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META"		Antecedentes	El consultor desarrolló los antecedentes del componente diagnóstico del Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista", recopilando la información institucional, normativa y territorial que sustenta la formulación del plan. La formulación del presente POE se enmarca en los lineamientos de la Política Nacional de Ecoturismo (MinCIT–MADS), el Decreto 1076 de 2015 y los instrumentos de planificación ambiental de Cormacarena (2021), contribuyendo al cumplimiento de los ODS 12, 13, 15 y 17. ANEXO 06. El documento componente diagnóstico.
		Justificación	El consultor elaboró la justificación del componente diagnóstico del Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista", resaltando la importancia de contar con una herramienta técnica que oriente la planificación y gestión sostenible del ecoturismo en el territorio. La formulación del presente POE se enmarca en los lineamientos de la Política Nacional de Ecoturismo (MinCIT–MADS), el Decreto

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
			1076 de 2015 y los instrumentos de planificación ambiental de Cormacarena (2021), contribuyendo al cumplimiento de los ODS 12, 13, 15 y 17. ANEXO 06. El documento componente diagnóstico.
	ACTIVIDAD 2- Componente Diagnostico	Objetivo general y especifico	El consultor formuló el objetivo general y los objetivos específicos del componente diagnóstico del Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista", orientados a identificar las condiciones actuales del territorio y su potencial para el desarrollo sostenible del ecoturismo. La formulación del presente POE se enmarca en los lineamientos de la Política Nacional de Ecoturismo (MinCIT–MADS), el Decreto 1076 de 2015 y los instrumentos de planificación ambiental de Cormacarena (2021), contribuyendo al cumplimiento de los ODS 12, 13, 15 y 17. ANEXO 06. El documento componente diagnóstico.

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
		Metodología	El consultor definió la metodología del componente diagnóstico del Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista", estableciendo los enfoques, técnicas y procedimientos empleados para la recopilación, análisis y sistematización de la información en campo y gabinete. La formulación del presente POE se enmarca en los lineamientos de la Política Nacional de Ecoturismo (MinCIT–MADS), el Decreto 1076 de 2015 y los instrumentos de planificación ambiental de Cormacarena (2021), contribuyendo al cumplimiento de los ODS 12, 13, 15 y 17. ANEXO 06. El documento componente diagnóstico
			El consultor elaboró el marco jurídico y normativo del componente diagnóstico del Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista", identificando las disposiciones legales, políticas y reglamentarias aplicables al desarrollo del ecoturismo y a la gestión ambiental en el territorio.

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
		Marco Jurídico y Normativo	La formulación del presente POE se enmarca en los lineamientos de la Política Nacional de Ecoturismo (MinCIT–MADS), el Decreto 1076 de 2015 y los instrumentos de planificación ambiental de Cormacarena (2021), contribuyendo al cumplimiento de los ODS 12, 13, 15 y 17. ANEXO 06. El documento componente diagnóstico.
		Contexto regional y local	El consultor desarrolló el concepto regional y local del componente diagnóstico del Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista", analizando las particularidades territoriales, ambientales, socioculturales y económicas del área de influencia, así como su articulación con las dinámicas de planificación regional. La formulación del presente POE se enmarca en los lineamientos de la Política Nacional de Ecoturismo (MinCIT–MADS), el Decreto 1076 de 2015 y los instrumentos de planificación ambiental de Cormacarena (2021), contribuyendo al cumplimiento de los ODS 12, 13, 15 y 17.

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
			ANEXO 06. El documento componente diagnóstico.
		Oferta ecoturística	El consultor elaboró la oferta ecoturística del componente diagnóstico del Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista", identificando y caracterizando los atractivos naturales y culturales, así como los servicios, infraestructuras y actores vinculados al desarrollo del ecoturismo en el área de estudio. La formulación del presente POE se enmarca en los lineamientos de la Política Nacional de Ecoturismo (MinCIT–MADS), el Decreto 1076 de 2015 y los instrumentos de planificación ambiental de Cormacarena (2021), contribuyendo al cumplimiento de los ODS 12, 13, 15 y 17. ANEXO 06. El documento componente diagnóstico.

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
		Inventario y selección de atractivos	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Identificación y selección de actividades ecoturísticas	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Inventario de servicios turísticos	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Demanda turística	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
		Infraestructura liviana existente	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Identificación de actores	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Determinación de la superestructura	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Síntesis diagnostica	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Zonificación de la oferta turística	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Priorización de senderos turísticos	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Capacidad de carga turística de los senderos (se debe elaborar con	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
	ACTIVIDAD 3- COMPONENTE ORDENAMIENTO	metodología Cifuentes 1992)	se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Protocolo de monitoreo de impactos del ecoturismo	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Diseños de experiencia turística	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Protocolo de operación turística	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Diseño de señalética	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Buenas prácticas del ecoturismo	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Propuesta de reglamentación	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
	ACTIVIDAD 4. Componente Plan Estratégico de Acción	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.	

ACTIVIDADES ESPECIFICAS			
Obligaciones contractuales			**Actividades ejecutadas en el periodo**
	Entregable Final	Informe final con los componentes del Plan Operativo, Componente Diagnostico, Ordenamiento, Plan Estratégico de Acción	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
	Productos	Planos	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Folletos	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Cartilla	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Producto Audiovisual	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.
		Valla Informática	Esta actividad no se desarrolló durante el periodo reportado, dado que el proyecto aún no se encuentra en la etapa final de ejecución.

CONCEPTO SUPERVISOR y/o INTERVENTOR:	Conforme se puede verificar en el resumen anterior, el avance del contrato es bueno, no se han presentado deficiencias en el servicio prestado a la fecha, por el contratista UNIÓN TEMPORAL POE BUENAVISTA.
ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR:	Se presenta Plan de trabajo correspondiente a las obligaciones específicas indicadas en el contrato PS-GCT.2.7.25-1368, y este documento presenta el porcentaje de avance. Anexo 2. Cronograma Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista"

COMPONENTE LOGÍSTICO (PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO DEL CONTRATISTA):

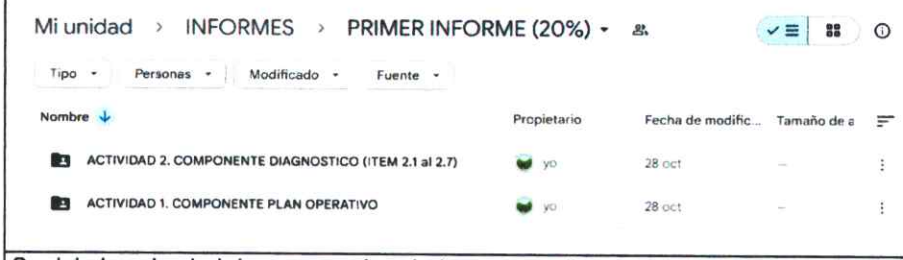
Para el desarrollo del contrato se relaciona información de los profesionales vinculados a la consultoría de acuerdo a la propuesta presentada en el proceso precontractual, bajo la modalidad de contrato a término fijo inferior a un año, dando cumplimiento a las obligaciones del sistema de seguridad integral y aportes parafiscales, aplicando el factor multiplicador del 1,58% presentado los cuales son:

CARGO	PROFESIONAL
Director del Proyecto	JOHN FABER RAMOS TORRES
Profesional Ambiental	HÉCTOR JULIO REAL ORTEGA
Profesional Componente Civil	CARLOS FELIPE ARBOLEDA OVALLE
Profesional En Hotelería Y Turismo	BLANCA IVON BAZURTO DELGADO
Componente Plan Operativo	GILMA ROSA OROZCO CANTILLO
Técnico Director Creativo	KELLY YOHANNA CRUZ VARGAS
Profesional Componente Cartográfico	EMELYN MARIA NOVOA FLOREZ

ANEXO 07. Se anexan contratos de profesionales vinculados el 23 de septiembre de 2025. Los cuales representan la totalidad del personal propuesto en la etapa precontractual.

El pago de seguridad social de los empleados a los sistemas de seguridad social (salud, pensión, riesgos laborales) y parafiscales (cajas de compensación familiar), aplicando el factor multiplicador del 1,58%, se presenta de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	PORCENTAJE
A	**SEGURIDAD SOCIAL**	
	SALUD	8,50%
	PENSION	12,00%
	ARL	6,96%
B	**PARAFISCALES**	
	CAJA DE COMPENSACION	4,00%
C	**PRESTACIONES SOCIALES**	
	CESANTIAS	8,33%
	INTERESES SOBRE CESANTIAS	1,00%
	PRIMAS	8,33%
	VACACIONES	4,17%
D	**OTROS**	
	UTILIDAD	4,71%
TOTAL		**58,00%**

	Mes de septiembre Planilla 91216122 y 92272994 Mes de octubre Planilla 91216220 y 92278034 La UNIÓN TEMPORAL POE BUENAVISTA presenta el Oficio No UT-POEBV-OF-002-2025 con radicado interno de Cormacarena 28697 del 22 de octubre de 2025, donde indican la exoneración de aportes parafiscales, correspondientes a ICBF y SENA bajo la Ley 1819 del 29 de diciembre artículo 114-1, por lo cual esta supervisión valida la información presentada.
OBSERVACIONES:	La información del actual informe, es revisada a través de la plataforma de Google Drive, por los diferentes profesionales del grupo ecosistemas y áreas protegidas. Anexo No 8: Enlace google Drive.Link https://drive.google.com/drive/folders/16dIEkhdk7nkz30T9QElZr8sHP-0h2PmQ?usp=drive_link 
	Se deja la salvedad de que, en el período comprendido entre el **23 de septiembre de 2025** y el **22 de octubre de 2025**, **no se realizaron talleres**, dado que estos **no estaban proyectados** en el Plan Operativo para las actividades de este ciclo.
	Se deja constancia de que, durante el periodo reportado, se dio trámite y aprobación a la modificación del equipo de trabajo originalmente propuesto por el Contratista para la ejecución del contrato. Dichos cambios del personal profesional fueron debidamente validados por esta supervisión, verificando el cumplimiento de los perfiles exigidos en el pliego de condiciones, y quedaron formalizados mediante la suscripción del Acta No. 01 del 23 de septiembre de 2025.
RECOMENDACIONES:	El presente El presente informe autoriza el pago del primer desembolso, el cual corresponde al **20%** del valor total del contrato, conforme a la **CLÁUSULA QUINTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**. El monto a pagar asciende a **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS ($39.998.417) M/Cte.**

7. SEGURIDAD SOCIAL

MES SEPTIEMBRE 2025	
IBC DEL VALOR DEL CONTRATO	(N/A)
SALUD	(N/A)
PENSIÓN	(N/A)

RIESGOS PROFESIONALES (ARL)	(N/A)
No. DE PLANILLA	91216122 y 92272994
PERSONAL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
CARGO	**PROFESIONAL**
Director del Proyecto	JOHN FABER RAMOS TORRES
Profesional Ambiental	HÉCTOR JULIO REAL ORTEGA
Profesional Componente Civil	CARLOS FELIPE ARBOLEDA OVALLE
Profesional En Hotelería Y Turismo	BLANCA IVON BAZURTO DELGADO
Componente Plan Operativo	GILMA ROSA OROZCO CANTILLO
Técnico Director Creativo	KELLY YOHANNA CRUZ VARGAS
Profesional Componente Cartográfico	EMELYN MARIA NOVOA FLOREZ

MES OCTUBRE 2025	
IBC DEL VALOR DEL CONTRATO	(N/A)
SALUD	(N/A)
PENSIÓN	(N/A)
RIESGOS PROFESIONALES (ARL)	(N/A)
No. DE PLANILLA	91216220 y 92278034
PERSONAL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
CARGO	**PROFESIONAL**
Director del Proyecto	JOHN FABER RAMOS TORRES
Profesional Ambiental	HÉCTOR JULIO REAL ORTEGA
Profesional Componente Civil	CARLOS FELIPE ARBOLEDA OVALLE
Profesional En Hotelería Y Turismo	BLANCA IVON BAZURTO DELGADO
Componente Plan Operativo	GILMA ROSA OROZCO CANTILLO

Técnico Director Creativo	KELLY YOHANNA CRUZ VARGAS
Profesional Componente Cartográfico	EMELYN MARIA NOVOA FLOREZ

8. LABORES DE SUPERVISIÓN

SUPERVISIÓN TÉCNICA

a) Se verificó que el contratista prestara los servicios en las condiciones pactadas.
b) El supervisor, ni El contratista solicitaron el ajuste o cambio de alguna condición técnica de alguna actividad y tampoco la modificación del contrato.
c) No se hace necesario hacer efectivas las garantías del contrato puesto que el contratista cumplió el objeto y las actividades pactadas. (Si aplica)
d) Certifica que el contratista cumplió dentro del plazo, el objeto pactado.
e) No se presentaron suspensiones al contrato.
f) No se presentaron sanciones, ni multas al contratista
g) No hubo solicitud de ninguna de las partes que implicara un procedimiento jurídico en contra de alguna de ellas.

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA

a) Se verificó que el expediente del contrato estuviera completo con todos sus documentos de la etapa precontractual y contractual, actualizados y que la carpeta cumple las normas en materia de archivo.
b) Se verificó que el contrato estuviera publicado en el –SECOP II.
c) Se Verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, de acuerdo con la naturaleza del contrato y a la persona Natural, por lo tanto, Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente.

9. ANEXOS

Certificado de seguridad social y parafiscal con sus respectivos soportes.
Planillas de seguridad social del mes de septiembre y octubre.
Factura UNIÓN TEMPORAL POE BUENAVISTA.
Sabana de ítems facturados
ANEXO 01. Acta de reunión 08 de octubre.
ANEXO 02. Cronograma Plan de Ordenamiento Ecoturístico RFP Quebrada Honda, Caños Parrado y Buque "Buenavista"
ANEXO 03. Lista de asistencia reunión 01.
ANEXO 04. Documento Plan Operativo escenarios escenarioS ecoturísticos El Carmen, Cristo rey y Jardín Botánico (archivo pdf).
ANEXO 05. Presentación de plan operativo escenarios ecoturísticos El Carmen, Cristo Rey y Jardín botánico (Archivo PowerPoint).
ANEXO 06. Documento componente diagnóstico.

ANEXO 07. Se anexan contratos de profesionales vinculados el 23 de septiembre de 2025. Los cuales representan la totalidad del personal propuesto en la etapa precontractual.
ANEXO 08. Enlace google Drive.
Nota. Los anexos se encuentran en el disco adjunto, etiquetado como '[PS-GCT.2.7.25-136 – INFORME 1 CD/DVD]'

El presente informe se rinde el día diez (10) días del mes de diciembre de 2025.

Nombre: WILSON LOPEZ BOGOTA
Supervisor

Nombre: R/L JOSE MARIA MEJIA MENDEZ UNIÓN TEMPORAL POZ BUENAVISTA
Contratista

Original - Carpeta del Contrato.