ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA 4019-25

CONTRATO No:	4019-25
OBJETO:	ADECUACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MERCADO PESQUERO LA RAMPA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA:	DINAMICK S.A.S.
IDENTIFICACIÓN:	NIT 901.851.289-0
REPRESENTANTE LEGAL:	TULIO ARMANDO CASTRO DE LEON
IDENTIFICACION:	C.C. 1.052.967.294 de Magangué
VALOR DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS Y SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($402.202.339,65)
VALOR ADICIONAL No.01 EN VALOR:	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS Y CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($ 159,634,786.50)
VALOR TOTAL SEGÚN ADICIONAL No.1:	QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS Y QUINCE CENTAVOS M/CTE ($ 561,837,126.15)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DOS (02) MESES MAS QUINCE (15) DIAS
ADICIONAL EN PLAZO:	NO APLICA
PLAZO TOTAL:	DOS (02) MESES MAS QUINCE (15) DIAS
CERTICADO DE DISPONIBILIDAD INICIAL:	25-06955 de fecha 17 de septiembre del 2025; rubro presupuestal 2.1.2.02.02.008-2; fuente de financiación Recursos Propios, valor $405.953.171
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL:	25-08300 de fecha 09 de octubre del 2025; rubro presupuestal 2.1.2.02.02.008-2; fuente de financiación Recursos Propios, valor $402.202.339,65

CERTICADO DE DISPONIBILIDAD ADICIONAL:	25-08762 de fecha 21 de noviembre del 2025; rubro presupuestal 2.1.2.02.02.008-2; fuente de financiación Recursos Propios, valor $159.634.787.00
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL:	25-09991 de fecha 27 de noviembre del 2025; rubro presupuestal 2.1.2.02.02.008-2; fuente de financiación Recursos Propios, valor $159.634.786.50
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	08 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	12 DE ENERO DE 2026

En Barrancabermeja, a los 18 DIC 2025, se reunieron las partes a saber: La Secretaria de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja, **Ing. JOHANNA PAOLA SANTOS REY** identificada con cedula de ciudadanía No.37.713.409, en calidad de Secretario de Infraestructura, con Decreto de nombramiento No. 002 del 01 de enero de 2024 y Acta de posesión No.014 del 02 de enero de 2024, actuando en nombre y representación del Distrito de Barrancabermeja, que mediante Acto Legislativo 01 de Julio de 2019 que otorgó la Categoría de Distrito Especial Portuario, Biodiverso, Industrial y Turístico al Municipio de Barrancabermeja, identificado con NIT N°.890.201.900-6, en ejercicio de las facultades otorgadas por el Decreto número 106 de marzo de 2025; y quien para los efectos de este contrato se denominará de **EL DISTRITO CONTRATANTE** (en adelante la "Entidad"), por una parte; y, por la otra, **DINAMICK S.A.S.** con NIT 901.851.289-0, representado legalmente por **TULIO ARMANDO CASTRO DE LEON**, identificado con C.C. 1.052.967.294 de Magangué, en adelante el "Contratista"; suscriben la presente acta recibo final la cual tiene vigencia a partir de la fecha, y

CONSIDERANDO:

1. Que el supervisor certifica que revisó, verificó y constato el cumplimiento del equipo y personal mínimo en la obra con lo correspondiente a la oferta presentada por el contratista.

2. Que el supervisor certifica que revisó, verificó y constato el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal del contratista de obra con base en los soportes presentados por este.

3. Las cantidades y valores de la presente acta son responsabilidad exclusiva del contratista y supervisor. El pago del presente Acta se realiza en base al principio de responsabilidad con la que el contratista e interventor realizan mediciones en campo y las revisiones efectuadas por la supervisión.

4. La presente acta se elabora de acuerdo a las cantidades de obra medidas y verificadas en campo por la supervisión, quien considero viable la cuantificación y facturación de las mismas. Según ejercicio aritmético entre los valores unitarios y cantidades contractuales, lo anterior acorde a sus funciones según el contrato de obra No.4019-25.

5. Autorizar la elaboración y aprobación de la presente Acta de Recibo Final del contrato de obra No.4019-25; en la cual se cancelan todos los costos a precios unitarios de acuerdo a las cantidades de obras medidas y verificadas en campo por la supervisión.

Que a la fecha del presente Acta, se considera procedente acordar el pago por un valor **QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($561,833,288,10)** a la empresa **DINAMICK S.A.S.**

CONCEPTO	VALOR	% EJECUCIÓN
ACTA RECIBO FINAL	$561,833,288,10	99.999%
SALDO POR EJECUTAR	$3.838,05	0.029 %

Neto a pagar: QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($561,833,288,10).

Que el valor de la presente acta Recibo final, se cancelará de la siguiente manera:

REGISTRO PRESUPUESTAL	IDENTIFICACION PRESUPUESTAL	CONCEPTO	FUENTE DE FINANCIACION	DETALLE DEL MOVIMIENTO			
				VALOR	SALDO EN LA FUENTE	PAGAR	SALDO
25-08300 del 09 de octubre de 2025	2.1.2.02.02.008-2	Servicios presentados a las empresas y servicios de producción (otro tipo de adquisición de servicios)	Recursos propios	$ 402.202.339,65	$ 402.202.339,65	$ 402.202.339,65	$ 0,00

25-09991 del 27 de noviembre de 2025	2.1.2.02.02.008-2	Servicios presentados a las empresas y servicios de producción (otro tipo de adquisición de servicios)	Recursos propios	$ 159.634.786,50	$ 159.634.786,50	$ 159.630.948,45	$ 3.838,05
			TOTAL	$ 561.837.126,15	$ 561.837.126,15	$ 561.833.288,10	$ 3.838,05

En constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervienen, en Barrancabermeja a los 18 DIC 2025

CONTRATISTA
DINAMICK S.A.S.
R.L. TULIO ARMANDO CASTRO DE LEON

JEFE DE LA DEPENDENCIA
JOHANNA PAOLA SANTOS REY
Secretaria de Infraestructura

APOYO A LA SUPERVISION
ING. MIGUEL SURMAY GOMEZ
Profesional Universitario II

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó y elaboró	Miguel surmay Gómez		
REVISO ASPECTOS JURIDICOS	Abog. Eric gomez		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			

ACTA DE RECIBO FINAL

ADECUACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MERCADO PESQUERO LA RAMPA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

dinAmick NIT 901.851.289-0 S.A.S.

PROYECTO:	ADECUACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MERCADO PESQUERO LA RAMPA EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA	FECHA INICIAL DEL CONTRATO:	29 DE OCTUBRE DE 2025	FECHA INICIAL DEL CONTRATO:	29 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR DEL ACTA FINAL No.1:	$ 561,833,289,10
		PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES MAS QUINCE (15) DIAS	PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES MAS QUINCE (15) DIAS	VALOR DEL ACTA DE COBRO ANTERIOR:	$ 0,00
CONTRATO No.	4019-25	PLAZO CON ADICIONAL:	DOS (02) MESES MAS QUINCE (15) DIAS	PLAZO CON ADICIONAL:	DOS (02) MESES MAS QUINCE (15) DIAS	SALDO A FAVOR:	$ 3,838.05
SUPERVISOR	ALCALDIA DE BARRANCABERMEJA	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 402,202,339.65	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 402,202,339.65	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EN OBRA EN EL PERIODO:	99.999%
CONTRATISTA	DINAMICK SAS	ACTA DE MODIFICACIÓN N° 01: MENORES Y MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS:	$ 159,634,780.50	ACTA DE MODIFICACIÓN N° 01: MENORES Y MAYORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS:	$ 561,833,430.40	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO:	99.999%
NIT:	901.851.289-0	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 561,837,126.15	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 561,833,430.40	PENDIENTE POR EJECUTAR:	0.001%

CONDICIONES INICIALES						AJUSTE SEGÚN EL ADICIONAL					ACTA MODIFICATORIA No01				ACTA FINAL DE COBRO No. 1		SALDO A FAVOR	
						ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS		CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS		CONDICIONES ACTUALIZADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR CANT (+)	MENOR CANT (-)	VR PRESENTE ACTA	CANT ACTUALIZADA	VR ACTUALIZADO	MAYOR CANT (+)	MENOR CANT (-)	CANT ACTUALIZADA	VR ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR A FAVOR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES																	
1.0					$ 83,193.00			$ 0.00		$ 83,193.00						$ 83,193.00		$ 0.00
1.1	Demolición de loseta 40x40 existente de 5 cm	M2	3.00	$ 27,731.00	$ 83,193.00			$ 0.00	3.00	$ 83,193.00			3.00	$ 83,193.00	3.00	$ 83,193.00	0.00	$ 0.00
	MOVIMIENTO DE TIERRA																	
2.0					$ 99,161.00			$ 0.00		$ 99,161.00				$ 99,161.00		$ 99,161.00		$ 0.00
2.1	Excavación manual de material comun	M3	1.00	$ 70,457.00	$ 70,457.00			$ 0.00	1.00	$ 70,457.00			1.00	$ 70,457.00	1.00	$ 70,457.00	0.00	$ 0.00
2.2	Cargue y retiro de material sobrante de las actividades de excavacion y demolicion	M3	1.00	$ 28,704.00	$ 28,704.00			$ 0.00	1.00	$ 28,704.00			1.00	$ 28,704.00	1.00	$ 28,704.00	0.00	$ 0.00
	ADECUACION ÁREA LIBRE POSTERIOR DONDE SE UBICAN RESTAURANTES Y CAFETERÍAS																	
3.0					$ 94,454,101.00			$ 14,972,676.00		$ 109,426,779.00				$ 12,829,007.00		$ 12,829,007.00		$ 0.00
3.1	Suministro e instalacion de canaletas metálicas calibre 18 con bajantes en PVC, incluyendo conexión á infraestructura pluvial existente.	ML	34.00	$ 298,349.00	$ 10,143,866.00	9.00		$ 2,685,141.00	43.00	$ 12,829,007.00			43.00	$ 12,829,007.00	43.00	$ 12,829,007.00	0.00	$ 0.00
3.2	Suministro e instalacion y fijacion con anclajes de pergolas sistema retractil en lona acrilica para las estructuras de las 3 cubiertas livianas proyectadas.	M2	156.00	$ 543,937.00	$ 84,810,235.00	22.59		$ 12,287,537.00	177.59	$ 96,597,772.00		177.59	-	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	ADECUACION CUARTO DE BASURAS																	
4.0					$ 14,713,206.00			$ 3,975,092.00		$ 18,688,298.00				$ 18,688,298.00		$ 18,688,298.00		$ 0.00
4.1	Suministro e instalacion enchape en cerámica rectangular para pared formato 30x60 institucional blanco mate, brecha color blanco	M2	50.00	$ 128,310.00	$ 6,415,500.00			$ 0.00	50.00	$ 6,415,500.00			50.00	$ 6,415,500.00	50.00	$ 6,415,500.00	0.00	$ 0.00
4.2	Zócalo media caña en granito pulido (5 cm)	ML	21.94	$ 109,317.00	$ 2,398,415.00			$ 0.00	21.94	$ 2,398,415.00			21.94	$ 2,398,415.00	21.94	$ 2,398,415.00	0.00	$ 0.00
4.3	Piso en Granito Pulido	M2	24.50	$ 184,189.00	$ 4,512,631.00			$ 0.00	24.50	$ 4,512,631.00			24.50	$ 4,512,631.00	24.50	$ 4,512,631.00	0.00	$ 0.00
4.4	Suministro e instalacion de cunetas carcamo 20x20cm (incluye rejilla y tapa).	ML	6.00	$ 231,110.00	$ 1,386,660.00	17.20		$ 3,975,092.00	23.20	$ 5,361,752.00			23.20	$ 5,361,752.00	23.20	$ 5,361,752.00	0.00	$ 0.00
	PROTECCIÓN Y BLOQUEO PARA EL INGRESO DE ANIMALES EN ESTRUCTURA DE CUBIERTA, FACHADA SEGUNDO PISO Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO EXISTENTES																	
5.0					$ 147,344,110.00			$ 41,750,464.00		$ 189,094,574.00				$ 63,836,672.00		$ 63,836,672.00		$ 0.00
5.1	Suministro e instalacion de sistema de encerramiento con malla plastica sintetica orificios 15 x 15 mm de alta resistencia incluye corte fijacion anclaje mecanico,tensado para la estructura de cubierta existente.	M2	224.00	$ 181,676.00	$ 40,762,624.00	464.32		$ 84,495,276.00	688.32	$ 125,257,900.00		688.32	-	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.2	Suministro e instalacion de toldo lona tipo screen o guillotina,sistema vertical enrollable manual, integrada por componentes metálicos pintura base en wash primer y pintura a base de aceite con guias,incluye anclajes, sistema de tension y fijacion intensa en la fachada segundo piso existente.	M2	90.00	$ 644,384.00	$ 57,994,560.00		-16.57	-$ 10,677,443.00	73.43	$ 47,317,117.00			73.43	$ 47,317,117.00	73.43	$ 47,317,117.00	0.00	$ 0.00
5.3	Suministro e instalación de lámina troquelada tipo COLD ROLLED, calibre 14 con acabado base en wash primer y pintura a base de aceite incluye todos los elementos para su correcta instalacion. En las bodegas de almacenamiento existente.	M2	120.5	$ 403,211.00	$ 48,586,926.00		-79.53	-$ 32,067,371.00	40.97	$ 16,519,555.00			40.97	$ 16,519,555.00	40.97	$ 16,519,555.00	0.00	$ 0.00
	ACEROS PARA LAS ESTRUCTURAS DE LAS 3 CUBIERTAS LIVIANAS																	
6.0					$ 39,122,517.00			$ 0.00		$ 39,122,517.00				$ 39,122,517.00		$ 39,122,517.00		$ 0.00
6.1	Suministro e instalacion de aceros para la estructura de la cubierta liviana MODULO 1: PERFILES TUBULARES: ASTM A500 GrC,PLATINAS: A36 Gr50,PERNOS: SAE Gr8,SOLDADURA E70XX, incluye base en wash primer y pintura a base de aceite tipo electrostatica	KG	682.58	$ 28,947.00	$ 19,758,843.00			$ 0.00	682.58	$ 19,758,843.00			682.58	$ 19,758,843.00	682.58	$ 19,758,843.00	0.00	$ 0.00
6.2	Suministro e instalacion de aceros para la estructura de la cubierta liviana MODULO 2: PERFILES TUBULARES: ASTM A500 GrC,PLATINAS: A36 Gr50,PERNOS: SAE Gr8,SOLDADURA E70XX, incluye base en wash primer y pintura a base de aceite tipo electrostatica	KG	310.00	$ 30,063.00	$ 9,319,530.00			$ 0.00	310.00	$ 9,319,530.00			310.00	$ 9,319,530.00	310.00	$ 9,319,530.00	0.00	$ 0.00
6.3	Suministro e instalacion de aceros para la estructura de la cubierta liviana MODULO 3: PERFILES TUBULARES: ASTM A500 GrC,PLATINAS: A36 Gr50,PERNOS: SAE Gr8,SOLDADURA E70XX, incluye base en wash primer y pintura a base de aceite tipo electrostatica	KG	325.84	$ 30,826.00	$ 10,044,344.00			$ 0.00	325.84	$ 10,044,344.00			325.84	$ 10,044,344.00	325.84	$ 10,044,344.00	0.00	$ 0.00
	CONCRETOS																	

7.0					$ 2,111,371.00			$ 0.00		$ 2,111,371.00				$ 2,111,371.00		$ 2,111,371.00		$ 0.00
7.1	Concreto de 3000 Psi para los dados, incluye malla electrosoldada MALLA M-106 Ø 4.5mm	M3	1.00	$ 784,871.00	$ 784,871.00			$ 0.00	1.00	$ 784,871.00			1.00	$ 784,871.00	1.00	$ 784,871.00	0.00	$ 0.00
7.2	Suministro y instalacion de piso en cemento pulido, espesor 3 cm, en area placa de tanque de almacenamiento de agua de la red de contraincendios	M2	70.00	$ 18,950.00	$ 1,326,500.00			$ 0.00	70.00	$ 1,326,500.00			70.00	$ 1,326,500.00	70.00	$ 1,326,500.00	0.00	$ 0.00
8.0	ASEO GENERAL				$ 0.00			$ 0.00		$ 0.00				$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
8.1	Aseo General	M2	350.00	$ 0.00	$ 0.00			$ 0.00	350.00	$ 0.00			-	$ 0.00	0.00	$ 0.00	350.00	$ 0.00
8.2	Cargue y retiro de material sobrante producto de la construccion e instalacion	M3	25.00	$ 0.00	$ 0.00			$ 0.00	25.00	$ 0.00			-	$ 0.00	0.00	$ 0.00	25.00	$ 0.00
N.P.	NO PREVISTOS				$ 0.00			$ 57,549,756.00		$ 57,549,756.00				$ 279,402,585.00		$ 279,402,587.00		$ 2,843.60
N.P.1	Levante de mampostería a una hilada, revoque y posterior Media caña para impermeabilización de perimetro en losa de cubierta	ML		$ 35,207.00	$ 0.00	140.83		$ 4,958,202.00	140.83	$ 4,958,202.00			140.83	$ 4,958,202.00	140.83	$ 4,958,202.00	0.00	$ 0.00
N.P.2	Mortero de nivelación para impermeabilización en losa de cubierta e=0.05	M2		$ 167,786.00	$ 0.00	140.83		$ 23,629,302.00	140.83	$ 23,629,302.00			140.83	$ 23,629,302.00	140.83	$ 23,629,302.00	0.00	$ 0.00
N.P.3	Suministro e instalación de imprimación asfáltica en losa de cubierta	M2		$ 120,174.00	$ 0.00	140.83		$ 16,924,104.00	140.83	$ 16,924,104.00			140.83	$ 16,924,104.00	140.83	$ 16,924,104.00	0.00	$ 0.00
N.P.4	Suministro e instalación de manto asfaltico en losa de cubierta	M2		$ 85,480.00	$ 0.00	140.83		$ 12,038,148.00	140.83	$ 12,038,148.00			140.83	$ 12,038,148.00	140.83	$ 12,038,148.00	0.00	$ 0.00
N.P.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE MALLA PLASTICA PARA DELIMITACIÓN DE ÁREAS PARA CONTENCIÓN DE ANIMALES, CON LA DIMENSIONES DE 15 MM*15 MM DE APERTURA	M2		$ 97,835.00			686.32				686.32		686.32	$ 67,341,865.00	686.32	$ 67,341,787.00	0.00%	$ 2,843.00
N.P.6	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE PERGOLA PAUILLERA ZEN CON ESTRUCTURA DE DOBLE PORTERIA Y LONA ACRILICA, CON SISTEMA DE APERTURA Y CIERRE MANUAL	M2		$ 799,952.00			177.59				177.59		177.59	$ 140,821,234.00	177.59	$ 140,821,234.00	0.00	$ 0.00
N.P.7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE MALLA NYLON CAL 8/8 MM TRANSPARENTE PARA DELIMITACIÓN DE AREAS PARA CONTENCIÓN DE ANIMALES EN FACHADA, CON LA DIMENSIONES DE 4 CM*4 CM DE APERTURA	M2		$ 152,169.00			90.00				90.00		90.00	$ 13,689,810.00	90.00	$ 13,689,810.00	0.00	$ 0.00
				COSTO DIRECTO	$ 413,774,756.00			COSTO DIRECTO	$ 34,291,917.10	$ 140,925,863.00			COSTO DIRECTO	$ 413,774,756.00		$ 413,774,756.00		$ 5,686.43
			ADMINISTRACION	29.0%	$ 86,369,021.11			ADMINISTRACION	$ 34,291,917.10	$ 120,660,938.21			ADMINISTRACION	29.0%	$ 120,660,142.16	29.0%	$ 120,660,113.74	29.0%	$ 824.47
			IMPREVISTOS	1.0%	$ 2,979,278.59			IMPREVISTOS	$ 1,182,479.90	$ 4,161,758.49			IMPREVISTOS	1.0%	$ 4,161,729.04	1.0%	$ 4,161,728.06	1.0%	$ 28.43
			UTILIDAD	5.0%	$ 14,896,362.95			UTILIDAD	$ 5,912,395.50	$ 20,808,758.45			UTILIDAD	5.0%	$ 20,808,645.20	5.0%	$ 20,808,640.30	5.0%	$ 142.15
			A.I.U	35.0%	$ 144,820,564.65			A.I.U	$ 12,001,671.09	$ 49,324,301.35			A.I.U	35.0%	$ 144,831,649.81	35.0%	$ 144,831,624.59	35.0%	$ 1,990.10
			TOTAL PRESUPUESTO		$ 558,595,320.65			TOTAL PRESUPUESTO	$ 46,293,588.19	$ 190,250,164.35			TOTAL PRESUPUESTO		$ 558,606,405.81		$ 558,606,381.35		$ 7,676.53

ING. TULIO ARMANDO CASTRO DE LEON
C.C. No 1.052.9[illegible]294 de MAGANGUE
R/L DINAMICK SAS

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ING. MIGUEL SURMAY GÓMEZ
CARGO: PROFESIONAL UNIVERSITARIO II

ING. JOHANNA PAOLA SANTOS REY
JEFE DE LA DEPENDENCIA
Secretaria de Infraestructura