

Yo, **LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA identificada con C.C. 39.825.179**

en mi calidad de SUPERVISOR, INTERVENTOR O INTERLOCUTOR del documento relacionado a continuación, certifico para efectos del presente pago, que el proveedor o contratista ha cumplido con las obligaciones financieras consignadas en el documento contractual, ha acreditado y demostrado el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral y Parafiscales en los montos y plazos establecidos, verificando el cumplimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 ó ha acreditado y demostrado cumplir lo descrito en el Art. 114-1 del Estatuto Tributario y el art. 65 de la Ley 1819 de 2016. En tal virtud, autorizo el pago conforme al siguiente detalle:

1. DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA ALCUBO INTEGRAL SAS					
TIPO DE DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	Nit		Nº. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	901403370-9	
TIPO DE DOCUMENTO FUENTE	CONTRATO		NÚMERO DOCUMENTO FUENTE	86003982024	
FECHA SUSCRIPCIÓN	23 octubre 2024		RESPONSABLE DEL IMPUESTO		
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE	19 noviembre 2024	HASTA	30 abril 2025	RÉGIMEN TRIBUTARIO
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN					
16 diciembre 2025					

2. DATOS DEL PAGO					
PAGO CON CARGO A: Reserva presupuestal			PAGO No: 3 DE 3		
VALOR A PAGAR \$ 25.277.993,10			EN LETRAS Veinticinco millones doscientos setenta y siete mil novecientos noventa y tres con diez centavos M/CTE		
PERÍODO DE PAGO DESDE 30 abril 2025			HASTA 30 abril 2025		

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	RPC	RECURSO	IDENTIFICADOR PRESUPUESTAL	DEPENDENCIA DE AFECTACIÓN DEL GASTO	USO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR
CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA	321724	27	C-4899-1500-2-531058-4199011-02	196	A-02-02-02-005-004-01-2	\$ 25.277.993,10

NOTA: LOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DEL PAGO ESTÁN ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN VIGENTE DEL PROCESO GESTIÓN FINANCIERA

2.2. INFORMACIÓN BANCARIA			
CONSIGNAR EN EL BANCO:	BANCOLOMBIA	NÚMERO DE CUENTA	92700003227
		TIPO DE CUENTA	AHORROS

3. OBSERVACIONES

Tercer pago contrato No. 86003982024 de objeto contractual "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO" con factura de pago FE 58

4. ANTICIPOS			
VALOR A PAGAR	\$ -	EN LETRAS	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	\$ -	CUOTA NÚMERO	DE

5. APLICACIÓN DEL PAGO			
PAGO CORRIENTE	VALOR		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	VALOR		
GASTOS DE INVERSIÓN DIFERENTES A INFRAESTRUCTURA	VALOR	\$ 25.277.993,10	
GASTOS DE INVERSIÓN INFRAESTRUCTURA	VALOR		
TOTAL PAGO CORRIENTE	VALOR	\$ 25.277.993,10	
TOTAL A PAGAR (A+B)	VALOR	\$ 25.277.993,10	

SUPERVISOR(ES), INTERVENTOR(ES) O INTERLOCUTOR(ES) DEL CONTRATO				
NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN REGIONAL / SDE	ÁREA O C.E.	FIRMA
LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA	SUPERVISORA CONTRATO	PUTUMAYO	ADMINISTRATIVA	
NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN REGIONAL	ÁREA O C.E.	FIRMA
FUNCIONARIO FINANCIERO DESIGNADO / ÁREA O CENTRO ZONAL				
NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN REGIONAL	ÁREA O C.E.	FIRMA

RESPONSABLE DEL VISADO DE PAC			
NOMBRE	ÁREA	FIRMA	FECHA (dd/mm/aaaa)
STEVEN FERNANDO VALLEJO GILON	ADMINISTRATIVA		16/12/2025
ESPACIO PARA SER DELEGADO ÚNICAMENTE POR LAS PAGADORIAS			
RECEPCIÓN DOCUMENTOS			
NOMBRE QUIÉN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
DEVOLUCIONES			
NOMBRE QUIÉN DEVUELVE	FECHA DE DEVOLUCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DESPUÉS DE EFECTUADA LA DEVOLUCIÓN			
NOMBRE QUIÉN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA

DOCUMENTOS PARA TERCER PAGO

 <p>AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p>DOCUMENTOS PARA TERCER PAGO</p>
---	---

FACTURA DE VENTA



ALCUBO INTEGRAL S.A.S
NIT 901.403.370-9
BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3
Tel: (038) 3102671605
Villagarzón - Colombia
alcubointegral2020@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 58

Señores	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO		
NIT	899.999.239-2	Teléfono	(031) 8604700 - Ext. 000
Dirección	CL 14 9 100	Ciudad	Mocoa - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/09/2025, 16:55
Expedición	05/09/2025, 16:55
Vencimiento	05/09/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago acta final equivalente al 10% del contrato No 86003982024 con el objeto REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO	1.00	25,277,993.10

Total items: 1

Valor en Letras:

Veinticinco millones doscientos setenta y siete mil novecientos noventa y tres pesos m/cte con diez cent.

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 25,277,993.10

Observaciones:

##\$46-02-00-086;86003982024;liliana.ortega@icbf.gov.co##\$

Total Bruto	21,242,011.01
IVA 19%	4,035,982.09
Total a Pagar	25,277,993.10

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764079576761 aprobado en 20240916 prefijo FE desde el número 39 al 200 Vigencia: 24 Meses**

- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 5
CUFE: 30e1539c3be0a3eb7bd4832cf9fc1644efeeec4c98d02cbf623b318c61d7ffc6c39e157e5408fa8bda15932c8acc1c6

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
30e1539c3be0a3eb7bd4832cf9fc1644efec4c98d02cbf623b318c61d7ffc6c39e157e5408fa8bda15932c8accc1c6

Número de Factura: FE-58

Fecha de Emisión: 05/09/2025

Fecha de Vencimiento: 05/09/2025

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado

Medio de Pago: Concentración efectivo/Desembolso
Crédito plus (CCD+)

Orden de pedido:

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: ALCUBO INTEGRAL S.A.S 01 00

Nombre Comercial: ALCUBO INTEGRAL S.A.S

Nit del Emisor: 901403370

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen Fiscal:R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica:

País: Colombia

Departamento: Putumayo

Municipio / Ciudad: Villagarzón

Dirección: BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3

Teléfono / Móvil: 038|3102671605|

Correo: akubointegral2020@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: ICBF / INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999239

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: O-13;R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Putumayo

Municipio / Ciudad: Mocoa

Dirección: CL 14 9 100

Teléfono / Móvil: 0318604700000

Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	101	Pago acta final equivalente al 10% del contrato N o 86003982024 con el objeto REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDAN EN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO	94	1,00	\$ 21.242.011,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.035.982,09	19.00			\$ 21.242.011,01

Notas Finales

Datos Totales



Documento generado el:
05/09/2025 16:55:00
Documento validado por la
DIAN:
05/09/2025 16:55:06
XML Generado por: Proveedor
Tecnológico
830048145
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	
\$ \$	

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal		21.242.011,01
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		21.242.011,01
IVA		4.035.982,09
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		4.035.982,09
Total neto factura (=)		25.277.993,10
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)		COP \$ \$ 25.277.993,10

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764079576761 Rango desde: 39 Rango hasta: 200 Vigencia: 2026-09-16

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

273354-T

LILIANA DEL ROSARIO OLIVA MARCILLO
C.C. 1085250211
RES. INSCRIPCION 1457 DEL 26/08/2020
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

294187 **306760**



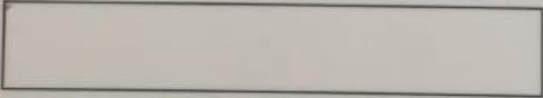
Identificación Plástica S.A. 180942-0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.085.250.211**

OLIVA MARCILLO
APELLIDOS

LILIANA DEL ROSARIO
NOMBRES

[Signature]
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **22-FEB-1985**

TUQUERRES
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 **A+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

25-JUN-2004 PASTO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADORA NACIONAL
ALBERTO RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO



P-2300100-53128541-F-1085250211-20040922 00791042066 02 173579663

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

B7795C3AC14B7AC5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LILIANA DEL ROSARIO OLIVA MARCILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1085250211 de PASTO (NARIÑO) Y Tarjeta Profesional No 273354-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

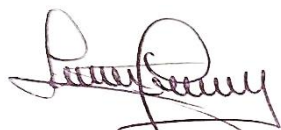
Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Liliana Olva Marcillo
c.c. 1.085.246.691

LA SUSCRITA CONTADORA PÚBLICA TITULADA CERTIFICA LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL DEL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 86003982024

Yo, LILIANA OLIVA MARCILLO, identificada con cedula de ciudadanía No 1.085.250.211 y con tarjeta profesional No 273354-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contadora Pública, que verificados los soportes presentados por, ALCUBO INTEGRAL SAS, identificado con Nit. No. 901.403.370-9, representante legal MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA, identificado con cédula de ciudadanía N. 1.127.075.416 de Villagarzón, en calidad de contratista del contrato de interventoría No, 86003982024, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO" cumplió con el pago al sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje dando cumplimiento del artículo 50 ley 789 de 2002.

Se deja constancia de que se realizó durante los meses correspondiente de enero, febrero, marzo, abril de 2025.

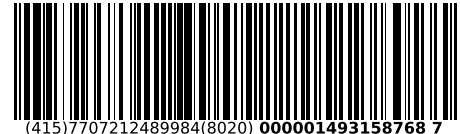


LILIANA OLIVA MARCILLO
c.c. No 1.085.250.211
No 273354-T

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14931587687



(415)7707212489984(8020) 000001493158768 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 4 0 3 3 7 0

9

Impuestos y Aduanas de Puerto Ais

4 6

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

ALCUBO INTEGRAL S.A.S

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Putumayo

8 6

40. Ciudad/Municipio

Villagarzón

8 8 5

41. Dirección principal

CR 4 N 4 81 BRR FATIMA

42. Correo electrónico

alcubointegral2020@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 0 2 9 6 2 8 0 3

45. Teléfono 2

3 1 0 4 7 4 9 1 1 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

4 2 9 0

2 0 2 0 0 8 1 9

4 3 2 1

2 0 2 0 0 8 1 9

4 6 6 3

7 1 1 2

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2023 - 07 - 28 / 18 : 59: 24

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

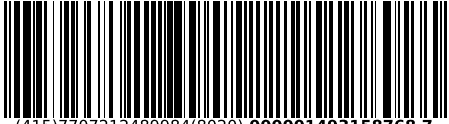
Firma del solicitante:

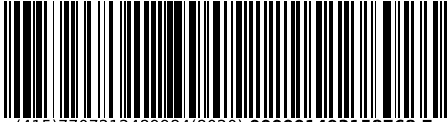
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID

985. Cargo Representante legal Certificado

		Formulario del Registro Único Tributario				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 3 Hoja 2			
				4. Número de formulario 14931587687			
				 (415)7707212489984(8020) 000001493158768 7			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 4 0 3 3 7 0 9		9		Impuestos y Aduanas de Puerto Asís		4 6	
Características y formas de las organizaciones							
62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados			
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros			
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio			
2		1 2		1			
Constitución, Registro y Última Reforma							
Documento		1. Constitución		2. Reforma		Composición del Capital	
71. Clase		0 4				82. Nacional 1 0 0 %	
72. Número		0 0 1				83. Nacional público 0 . 0 %	
73. Fecha		2 0 2 0 0 8 1 1				84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %	
74. Número de notaría						85. Extranjero 0 %	
75. Entidad de registro		0 3				86. Extranjero público 0 . 0 %	
76. Fecha de registro		2 0 2 0 0 8 1 9				87. Extranjero privado 0 . 0 %	
77. No. Matrícula mercantil		7 6 8 9 0					
78. Departamento		8 6					
79. Ciudad/Municipio		4 6					
Vigencia							
80. Desde		2 0 2 0 0 8 1 9					
81. Hasta		9 9 9 9 1 2 3 1					
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control Superintendencia de Sociedades 5							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV			
1	8 1	2 0 2 0 1 1 0 9		-			
2				-			
3				-			
4				-			
5				-			
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante		96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP			
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP							

		Formulario del Registro Único Tributario Representación				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 3 Hoja 3			
				4. Número de formulario 14931587687			
				 (415)7707212489984(8020) 000001493158768 7			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 4 0 3 3 7 0		9		Impuestos y Aduanas de Puerto Asís		4 6	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN 1 8				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 2 0 7 1 9			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3		101. Número de identificación 1 1 2 7 0 7 5 4 1 6		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido FLOREZ		105. Segundo apellido GAVIRIA		106. Primer nombre MILEIDY		107. Otros nombres NATALID	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
86-885	BARIO FATIMA CRA 3		7563533		ALCUBOINTEGRAL2020@GMAIL.COM		N	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-11	2024-12	31979051	E	2024-12-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.451.600	2.200	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	31979051	2024-12-17	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica		
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.						Cot.	Cot.
1	CC 1085246691	JIMENEZ DUEÑAS MAURICIO ALEXANDER	8.149.000		F	X														0			12	12	12	12	COLPENSIONES-25-14	3.259.600	521.600	0		NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	3.259.600	407.500	COMFAMILIAR PUTUMAYO-CCF63	3.259.600	130.400	3.259.600	226.900	0,06960	3.259.600	65.200	97.800	0	0	01	0	1.449.400	N	4239201

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
86-885	BARIO FATIMA CRA 3		7563533		ALCUBOINTEGRAL2020@GMAIL.COM		N	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-11	2024-12	31979051	E	2024-12-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.451.600	2.200	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	31979051	2024-12-17	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
3.259.600	3.259.600	3.259.600	3.259.600	3.259.600

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	521.600	0	700	0	522.300
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	521.600	0	700	0	522.300
EPS(Administradoras: 1)				1	407.500	0	600	0	408.100
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	407.500	0	600	0	408.100
ARP(Administradoras: 1)				1	226.900	0	400	0	227.300
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	226.900	0	400	0	227.300
CCF(Administradoras: 1)				1	130.400	0	200	0	130.600
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CCF63	891200337	8	1	130.400	0	200	0	130.600
SENA(Administradoras: 1)				1	65.200	0	100	0	65.300
SENA	PASENA	899999034	1	1	65.200	0	100	0	65.300

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ICBF(Administradoras: 1)				1	97.800	0	200	0	98.000
ICBF	PAICBF	899999239	2	1	97.800	0	200	0	98.000
Gran Total					1.449.400	0	2.200	0	1.451.600

ASOPAGOS
S.a.

PAGADO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-11	2024-11	1136736291	9478080244	Y	2024/12/17	2024/12/18	BANCOLOMBIA	\$1,340,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (3 Afiliados)					\$4,012,800	\$642,100			\$4,012,800	\$501,600			\$0	\$0			\$4,012,800	\$195,700		\$0	\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)					\$2,600,000	\$416,000			\$2,600,000	\$325,000			\$0	\$0			\$2,600,000	\$97,300		\$0	\$0	
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)					\$2,600,000	\$416,000			\$2,600,000	\$325,000			\$0	\$0			\$2,600,000	\$97,300		\$0	\$0	
1	CC	59311381	CADENA LINCE DIANA CARMENZA	25-14	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS005	30	\$1,300,000	\$162,500	0		\$0		14-23	30	\$1,300,000	\$6,800	0	\$0	\$0
2	CC	18128653	RUEDA HUACA SERGEY ALEXANDER	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500	0		\$0		14-23	30	\$1,300,000	\$90,500	0	\$0	\$0
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (1 Afiliados)					\$1,412,800	\$226,100			\$1,412,800	\$176,600			\$0	\$0			\$1,412,800	\$98,400		\$0	\$0	
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (1 Afiliados)					\$1,412,800	\$226,100			\$1,412,800	\$176,600			\$0	\$0			\$1,412,800	\$98,400		\$0	\$0	
3	CC	1085246691	JIMENEZ DUENAS MAURICIO ALEXANDER	25-14	30	\$1,412,800	\$226,100	EPS037	30	\$1,412,800	\$176,600	0		\$0		14-23	30	\$1,412,800	\$98,400	0	\$0	\$0
Total Afiliados(3)					\$4,012,800	\$642,100			\$4,012,800	\$501,600			\$0	\$0			\$4,012,800	\$195,700		\$0	\$0	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-11	2024-11	1136736291	9478080244	Y	2024/12/17	2024/12/18	BANCOLOMBIA	\$1,340,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$642,100	\$500	\$0	\$642,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$434,100	\$300	\$0	\$434,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$208,000	\$200	\$0	\$208,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$195,700	\$200	\$0	\$195,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	\$195,700	\$200	\$0	\$195,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$501,600	\$500	\$0	\$502,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$339,100	\$300	\$0	\$339,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$162,500	\$200	\$0	\$162,700
TOTAL				3	\$1,339,400	\$1,200	\$0	\$1,340,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-11	2024-11	1139731886	9479193992	Y	2024/12/17	2024/12/19	BANCOLOMBIA	\$1,825,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (9 Afiliados)					\$4,779,168	\$764,800			\$5,608,752	\$701,100			\$0	\$0			\$5,608,752	\$357,200		\$0	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (7 Afiliados)					\$4,259,168	\$681,600			\$4,259,168	\$532,400			\$0	\$0			\$4,259,168	\$263,200		\$0	\$0
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (7 Afiliados)					\$4,259,168	\$681,600			\$4,259,168	\$532,400			\$0	\$0			\$4,259,168	\$263,200		\$0	\$0
1	CC	1113304913	ENCISO ARANGO DAVID ANDRES	230301	12	\$829,584	\$132,800	EPS037	12	\$829,584	\$103,700	0	\$0	\$0	14-23	12	\$829,584	\$57,800	0	\$0	\$0
2	CC	1085263311	MOLINA GÓMEZ LEIDY CAROLINA	25-14	12	\$520,000	\$83,200	EPS037	12	\$520,000	\$65,000	0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	\$36,200	0	\$0	\$0
3	CC	13068852	MORENO BACCA GERMAN MAURICIO	230301	12	\$520,000	\$83,200	EPS037	12	\$520,000	\$65,000	0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	\$36,200	0	\$0	\$0
4	CC	36751150	MURIEL ENRIQUEZ ANDREA MILENA	25-14	12	\$520,000	\$83,200	EPS005	12	\$520,000	\$65,000	0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	\$2,800	0	\$0	\$0
5	CC	98138856	PABON MIÑO MAURICIO DAVID	230301	12	\$520,000	\$83,200	EPS005	12	\$520,000	\$65,000	0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	\$36,200	0	\$0	\$0
6	CC	18104108	PIPICANO PANTOJA EIVI MANUEL	230301	12	\$829,584	\$132,800	EPS037	12	\$829,584	\$103,700	0	\$0	\$0	14-23	12	\$829,584	\$57,800	0	\$0	\$0
7	CC	97472356	QUIROZ BOTINA WUILLIAMS GILBERTO	230301	12	\$520,000	\$83,200	EPS037	12	\$520,000	\$65,000	0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	\$36,200	0	\$0	\$0
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (2 Afiliados)					\$520,000	\$83,200			\$1,349,584	\$168,700			\$0	\$0			\$1,349,584	\$94,000		\$0	\$0
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)					\$520,000	\$83,200			\$1,349,584	\$168,700			\$0	\$0			\$1,349,584	\$94,000		\$0	\$0
8	CC	12967548	ORTIZ VALENCIA JESUS ORLANDO		0	\$0	\$0	EPS037	12	\$829,584	\$103,700	0	\$0	\$0	14-23	12	\$829,584	\$57,800	0	\$0	\$0
9	CC	12753175	RINCON MENESES JOHAN BYRON	230301	12	\$520,000	\$83,200	EPS005	12	\$520,000	\$65,000	0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	\$36,200	0	\$0	\$0
Total Afiliados(9)					\$4,779,168	\$764,800			\$5,608,752	\$701,100			\$0	\$0			\$5,608,752	\$357,200		\$0	\$0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-11	2024-11	1139731886	9479193992	Y	2024/12/17	2024/12/19	BANCOLOMBIA	\$1,825,700

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				8	\$764,800	\$1,100	\$0	\$765,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$166,400	\$300	\$0	\$166,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	\$598,400	\$800	\$0	\$599,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	\$357,200	\$500	\$0	\$357,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	9	\$357,200	\$500	\$0	\$357,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				9	\$701,100	\$1,000	\$0	\$702,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	6	\$506,100	\$700	\$0	\$506,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	\$195,000	\$300	\$0	\$195,300
TOTAL				9	\$1,823,100	\$2,600	\$0	\$1,825,700

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-11	2024-12	1139779439	9478080250	E	2024/12/17	2024/12/19	BANCOLOMBIA	\$2,463,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (3 Afiliados)					\$6,488,800	\$1,038,300			\$6,488,800	\$665,200			\$6,488,800	\$259,600			\$6,488,800	\$257,500		\$4,771,600	\$238,700
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)					\$3,017,200	\$482,800			\$3,017,200	\$231,200			\$3,017,200	\$120,700			\$3,017,200	\$15,800		\$1,300,000	\$65,000
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)					\$3,017,200	\$482,800			\$3,017,200	\$231,200			\$3,017,200	\$120,700			\$3,017,200	\$15,800		\$1,300,000	\$65,000
1	CC	1127075416 FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	ESSC18	30	\$1,300,000	\$162,500	CCF63	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	\$6,800	30	\$1,300,000	\$65,000
2	CC	1085250211 OLIVA MARCILLO LILIANA DEL ROSARIO	25-14	30	\$1,717,200	\$274,800	EPS037	30	\$1,717,200	\$68,700	CCF63	30	\$1,717,200	\$68,700	14-23	30	\$1,717,200	\$9,000	30	\$0	\$0
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (1 Afiliados)					\$3,471,600	\$555,500			\$3,471,600	\$434,000			\$3,471,600	\$138,900			\$3,471,600	\$241,700		\$3,471,600	\$173,700
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (1 Afiliados)					\$3,471,600	\$555,500			\$3,471,600	\$434,000			\$3,471,600	\$138,900			\$3,471,600	\$241,700		\$3,471,600	\$173,700
3	CC	1015426046 LUNA ENRIQUEZ ANGEL DAVID	230301	30	\$3,471,600	\$555,500	EPS037	30	\$3,471,600	\$434,000	CCF63	30	\$3,471,600	\$138,900	14-23	30	\$3,471,600	\$241,700	30	\$3,471,600	\$173,700
Total Afiliados(3)					\$6,488,800	\$1,038,300			\$6,488,800	\$665,200			\$6,488,800	\$259,600			\$6,488,800	\$257,500		\$4,771,600	\$238,700

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-11	2024-12	1139779439	9478080250	E	2024/12/17	2024/12/19	BANCOLOMBIA	\$2,463,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$1,038,300	\$1,500	\$0	\$1,039,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$274,800	\$400	\$0	\$275,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$763,500	\$1,100	\$0	\$764,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$257,500	\$400	\$0	\$257,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	\$257,500	\$400	\$0	\$257,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$259,600	\$400	\$0	\$260,000
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CCF63	891,200,337	8	3	\$259,600	\$400	\$0	\$260,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$665,200	\$1,000	\$0	\$666,200
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$162,500	\$300	\$0	\$162,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$502,700	\$700	\$0	\$503,400
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$143,200	\$200	\$0	\$143,400
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	2	\$143,200	\$200	\$0	\$143,400
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$95,500	\$200	\$0	\$95,700
SENA	PASENA	899,999,034	1	2	\$95,500	\$200	\$0	\$95,700
TOTAL				3	\$2,459,300	\$3,700	\$0	\$2,463,000

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE					DATOS GENERALES DE LA PLANILLA									
TIPO IDENTIFICACIÓN:		CÉDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:		1113304913		NÚMERO PLANILLA:		7951508297		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			DAVID ANDRES ENCISO ARANGO				PERIODO COTIZACIÓN OTROS		MES		diciembre AÑO		2024	
CIUDAD/MUNICIPIO:		VILLAGARZON	DEPARTAMENTO:		PUTUMAYO		DÍAS DE MORA:				PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES	
DIRECCIÓN:		BARRIO FATIMA CALLE 7 NO. 2 170	TELÉFONO:		1111111		FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2024/12/24		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1150227562	
TIPO APORTANTE:		02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:		I-INDEPENDIENTE									
TIPO EMPRESA:		PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:		Construcción de otras obras de ingeniería civil.									
FORMA DE PRESENTACIÓN:		ÚNICO												
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):				NO										

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	\$ 416.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 416.000	\$ 0	\$ 416.000
SUBTOTALES:										\$ 416.000	\$ 0	\$ 416.000

TOTAL APORTES A SALUD																		
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES					
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO		
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 325.000		\$ 0	\$ 0	\$ 325.000	\$ 0	\$ 0	\$ 325.000		
SUBTOTALES:													\$ 325.000	\$ 0	\$ 0	\$ 325.000		

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 27.200	\$ 27.200	\$ 0	\$ 0	\$ 27.200
SUBTOTALES:									\$ 27.200	\$ 0	\$ 0	\$ 27.200

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																					
DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										SEGURIDAD SOCIAL												PARAFISCALES																					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN						SEGURIDAD SOCIAL						ARP			DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU					
																										ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP	APORTES VOLUNTARIOS	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN			DÍAS COT	IBC					CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1113304913	ENCISO ARANGO DAVID ANDRES	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		\$ 2.600.000				NO																	230301-PORVENIR	30	2.600.000	\$ 416.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 416.000	EPS037- NUEVA EPS	30	2.600.000	\$ 325.000	\$ 0	\$ 325.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	2.600.000	\$ 111330491	\$ 27.200	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL \$ 768.200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	12967548
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JESUS ORLANDO ORTIZ VALENCIA		
CIUDAD/MUNICIPIO:	PASTO	DEPARTAMENTO:	NARIÑO
DIRECCIÓN:	CARRERA 18 NO 10 A -77	TELÉFONO:	7373030
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	4588081587	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES: diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2024	SALUD:	AÑO: 2024
DÍAS DE MORA:	2		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/01/16	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9991460705

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
X																

LIQUIDACIÓN GENERAL

															TOTALES	
															COTIZANTES	TOTAL PAGADO

SALUD

			ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO		NOMBRE		
900156264	EPS037		EPS037- NUEVA EPS	1	\$ 162.800
SUBTOTAL:				1	\$ 162.800

RIESGOS PROFESIONALES

			ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO		NOMBRE		
860011153	14-23		14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 6.900
SUBTOTAL:				1	\$ 6.900

VALOR SIN MORA:	\$ 169.300
------------------------	-------------------

VALOR MORA:	\$ 400
--------------------	---------------

TOTAL PAGADO:	\$ 169.700
----------------------	-------------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 18104108		PIPICANO PANTOJA EIVI MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BARRIO SAN FRANCISCO	MOCOA-PUTUMAYO	4296805	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-12	2024-12	1195546142	9480299587	I	2025/01/07	2025/01/15	BANCO AGRARIO	\$913,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																						
EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	18104108	PIPICANO PANTOJA EIVI MANUEL	230301	30	\$3,131,978	\$501,200	EPS037	30	\$3,131,978	\$391,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$3,131,978	\$16,400	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)						\$3,131,978	\$501,200			\$3,131,978	\$391,500			\$0	\$0			\$3,131,978	\$16,400		\$0	\$0

RESUMEN DE PAGO							
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$501,200	\$2,600	\$503,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$501,200	\$2,600	\$503,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$16,400	\$100	\$16,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$16,400	\$100	\$16,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$391,500	\$2,000	\$393,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$391,500	\$2,000	\$393,500
TOTAL				1	\$909,100	\$4,700	\$913,800

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
86-885	BARIO FATIMA CRA 3		7563533		ALCUBOINTEGRAL2020@GMAIL.COM		N	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2025-01	32324366	E	2025-01-27	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.420.500	11.100	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	32324366	2025-01-20	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																	DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica	
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.						Cot.
1	CC 1085246691	JIMENEZ DUEÑAS MAURICIO ALEXANDER	5.300.000	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	5.300.000	848.000	26.500	26.500	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	5.300.000	662.500	COMFAMILIAR PUTUMAYO-CCF63	5.300.000	212.000	5.300.000	368.900	0,06960	5.300.000	106.000	159.000	0	0	01	0	2.409.400	N	4239201

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
86-885	BARIO FATIMA CRA 3		7563533		ALCUBOINTEGRAL2020@GMAIL.COM		N	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2025-01	32324366	E	2025-01-27	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.420.500	11.100	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	32324366	2025-01-20	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	901.000	0	4.200	0	905.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	901.000	0	4.200	0	905.200
EPS(Administradoras: 1)				1	662.500	0	3.000	0	665.500
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	662.500	0	3.000	0	665.500
ARP(Administradoras: 1)				1	368.900	0	1.700	0	370.600
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	368.900	0	1.700	0	370.600
CCF(Administradoras: 1)				1	212.000	0	1.000	0	213.000
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CCF63	891200337	8	1	212.000	0	1.000	0	213.000
SENA(Administradoras: 1)				1	106.000	0	500	0	106.500
SENA	PASENA	899999034	1	1	106.000	0	500	0	106.500

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ICBF(Administradoras: 1)				1	159.000	0	700	0	159.700
ICBF	PAICBF	899999239	2	1	159.000	0	700	0	159.700
Gran Total					2.409.400	0	11.100	0	2.420.500

ASOPAGOS
S.a.

PAGADO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2024-12	1216562957	9480733757	Y	2025/01/20	2025/01/24	BANCOLOMBIA	4	\$4,072,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																														
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (12 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (9 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (9 Afiliados)																														
1	CC	59311381	CADENA LINCE DIANA CARMENZA																	25-14	30	EP5005	30		0	14-23	30	0.522%	0	No
2	CC	1113304913	ENCISO ARANGO DAVID ANDRES	X																230301	1	EP5037	1		0	14-23	1	6.960%	0	No
3	CC	1085263311	MOLINA GOMEZ LEIDY CAROLINA																	25-14	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
4	CC	13068852	MORENO BACCA GERMAN MAURICIO																	230301	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
5	CC	36751150	MURIEL ENRIQUEZ ANDREA MILENA																	25-14	30	EP5005	30		0	14-23	30	0.522%	0	No
6	CC	98138856	PABON MIÑO MAURICIO DAVID																	230301	30	EP5005	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
7	CC	18104108	PIPICANO PANTOJA EIVI MANUEL	X																230301	1	EP5037	1		0	14-23	1	6.960%	0	No
8	CC	97472356	QUIROZ BOTINA WUILLIAMS GILBERTO																	230301	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
9	CC	18128653	RUEDA HUACA SERGEY ALEXANDER																	230301	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (3 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (3 Afiliados)																														
10	CC	1085246691	JIMENEZ DUEÑAS MAURICIO ALEXANDER																	25-14	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
11	CC	12967548	ORTIZ VALENCIA JESUS ORLANDO	X																	0	EP5037	1		0	14-23	1	6.960%	0	No
12	CC	12753175	RINCON MENESES JOHAN BYRON																	230301	30	EP5005	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
Total Afiliados(12)																														

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2024-12	1216562957	9480733757	Y	2025/01/20	2025/01/24	BANCOLOMBIA	4	\$4,072,000

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				11	\$1,904,100	\$4,900	\$0	\$1,909,000	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	\$850,100	\$2,200	\$0	\$852,300	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	\$1,054,000	\$2,700	\$0	\$1,056,700	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$664,300	\$1,700	\$0	\$666,000	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	12	\$664,300	\$1,700	\$0	\$666,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				12	\$1,493,100	\$3,900	\$0	\$1,497,000	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	\$843,100	\$2,200	\$0	\$845,300	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	\$650,000	\$1,700	\$0	\$651,700	
TOTAL				12	\$4,061,500	\$10,500	\$0	\$4,072,000	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-12	2025-01	1202392055	9479948516	E	2025/01/20	2025/01/17	BANCOLOMBIA	\$2,459,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																						
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
Sucursal: PRINCIPAL (3 Afiliados)					\$6,488,800	\$1,038,300			\$6,488,800	\$665,200			\$6,488,800	\$259,600			\$6,488,800	\$257,500		\$4,771,600	\$238,700	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)					\$3,017,200	\$482,800			\$3,017,200	\$231,200			\$3,017,200	\$120,700			\$3,017,200	\$15,800		\$1,300,000	\$65,000	
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)					\$3,017,200	\$482,800			\$3,017,200	\$231,200			\$3,017,200	\$120,700			\$3,017,200	\$15,800		\$1,300,000	\$65,000	
1	CC	1127075416	FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	ESSC18	30	\$1,300,000	\$162,500	CCF63	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	\$6,800	30	\$1,300,000	\$65,000
2	CC	1085250211	OLIVA MARCILLO LILIANA DEL ROSARIO	25-14	30	\$1,717,200	\$274,800	EPS037	30	\$1,717,200	\$68,700	CCF63	30	\$1,717,200	\$68,700	14-23	30	\$1,717,200	\$9,000	30	\$0	\$0
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (1 Afiliados)					\$3,471,600	\$555,500			\$3,471,600	\$434,000			\$3,471,600	\$138,900			\$3,471,600	\$241,700		\$3,471,600	\$173,700	
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (1 Afiliados)					\$3,471,600	\$555,500			\$3,471,600	\$434,000			\$3,471,600	\$138,900			\$3,471,600	\$241,700		\$3,471,600	\$173,700	
3	CC	1015426046	LUNA ENRIQUEZ ANGEL DAVID	230301	30	\$3,471,600	\$555,500	EPS037	30	\$3,471,600	\$434,000	CCF63	30	\$3,471,600	\$138,900	14-23	30	\$3,471,600	\$241,700	30	\$3,471,600	\$173,700
Total Afiliados(3)					\$6,488,800	\$1,038,300			\$6,488,800	\$665,200			\$6,488,800	\$259,600			\$6,488,800	\$257,500		\$4,771,600	\$238,700	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2024-12	2025-01	1202392055	9479948516	E	2025/01/20	2025/01/17	BANCOLOMBIA	\$2,459,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$1,038,300	\$0	\$0	\$1,038,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$274,800	\$0	\$0	\$274,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$763,500	\$0	\$0	\$763,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$257,500	\$0	\$0	\$257,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	\$257,500	\$0	\$0	\$257,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$259,600	\$0	\$0	\$259,600
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CCF63	891,200,337	8	3	\$259,600	\$0	\$0	\$259,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$665,200	\$0	\$0	\$665,200
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$162,500	\$0	\$0	\$162,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$502,700	\$0	\$0	\$502,700
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$143,200	\$0	\$0	\$143,200
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	2	\$143,200	\$0	\$0	\$143,200
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$95,500	\$0	\$0	\$95,500
SENA	PASENA	899,999,034	1	2	\$95,500	\$0	\$0	\$95,500
TOTAL				3	\$2,459,300	\$0	\$0	\$2,459,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Valor
2025-01	2025-02	1257924986	9481064436	E	2025/02/18	2025/02/11	BANCOLOMBIA		\$2,506,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																			
EMPLEADO				NOVEDADES										PENSION	SALUD	CCF	RIESGOS	PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombre		ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irt
1	CC	1127075416	FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID								X								
2	CC	1085250211	OLIVA MARCILLO LILIANA DEL ROSARIO																
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (1 Afiliados)																			
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)																			
3	CC	1015426046	LUNA ENRIQUEZ ANGEL DAVID																
Total Afiliados(3)																			

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Valor
2025-01	2025-02	1257924986	9481064436	E	2025/02/18	2025/02/11	BANCOLOMBIA		\$2,506,600

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$1,058,100	\$0	\$0	\$1,058,100	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$274,800	\$0	\$0	\$274,800	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$783,300	\$0	\$0	\$783,300	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$258,200	\$0	\$0	\$258,200	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	\$258,200	\$0	\$0	\$258,200	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$264,600	\$0	\$0	\$264,600	
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CCF63	891,200,337	8	3	\$264,600	\$0	\$0	\$264,600	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$680,700	\$0	\$0	\$680,700	
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$178,000	\$0	\$0	\$178,000	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$502,700	\$0	\$0	\$502,700	
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$147,000	\$0	\$0	\$147,000	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	2	\$147,000	\$0	\$0	\$147,000	
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$98,000	\$0	\$0	\$98,000	
SENA	PASENA	899,999,034	1	2	\$98,000	\$0	\$0	\$98,000	
TOTAL				3	\$2,506,600	\$0	\$0	\$2,506,600	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-01	2025-01	1269823936	9481728130	Y	2025/02/18	2025/02/17	BANCOLOMBIA	\$4,159,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																														
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (9 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (7 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (7 Afiliados)																														
1	CC	59311381	CADENA LINCE DIANA CARMENZA							X										25-14	30	EPS005	30		0	14-23	30	0.522%	0	No
2	CC	1085263311	MOLINA GOMEZ LEIDY CAROLINA							X										25-14	30	EPS037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
3	CC	13068852	MORENO BACCA GERMAN MAURICIO		X					X										230301	18	EPS037	18		0	14-23	18	6.960%	0	No
4	CC	36751150	MURIEL ENRIQUEZ ANDREA MILENA																	25-14	30	EPS005	30		0	14-23	30	0.522%	0	No
5	CC	98138856	PABON MIRO MAURICIO DAVID							X										230301	30	EPS005	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
6	CC	97472356	QUIROZ BOTINA WUILLIAMS GILBERTO							X										230301	30	EPS037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
7	CC	18128653	RUEDA HUACA SERGEY ALEXANDER							X										230301	30	EPS037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (2 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)																														
8	CC	1085246691	JIMENEZ DUENAS MAURICIO ALEXANDER							X										25-14	30	EPS037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
9	CC	12753175	RINCON MENESES JOHAN BYRON																	230301	30	EPS005	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
Total Afiliados(9)																														

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	1269823936	9481728130	Y	2025/02/18	2025/02/17	BANCOLOMBIA	0	\$4,159,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				9	\$1,959,100	\$0	\$0	\$1,959,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	\$911,200	\$0	\$0	\$911,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	\$1,047,900	\$0	\$0	\$1,047,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	\$669,100	\$0	\$0	\$669,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	9	\$669,100	\$0	\$0	\$669,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				9	\$1,530,800	\$0	\$0	\$1,530,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	\$818,800	\$0	\$0	\$818,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	\$712,000	\$0	\$0	\$712,000
TOTAL				9	\$4,159,000	\$0	\$0	\$4,159,000

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE					DATOS GENERALES DE LA PLANILLA										
TIPO IDENTIFICACIÓN:		CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:		1113304913		NÚMERO PLANILLA:		7955718636		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		VILLAGARZON		DEPARTAMENTO:		DAVID ANDRES ENCISO ARANGO		PERIODO COTIZACIÓN OTROS		MES		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:		MES	
CIUDAD/MUNICIPIO:		BARRIO FATIMA CALLE 7 NO. 2 170		TELÉFONO:		1111111		DÍAS DE MORA:		14		enero AÑO		2025	
DIRECCIÓN:		02-INDEPENDIENTE		CLASE APORTANTE:		I-INDEPENDIENTE		FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/02/19		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1278789239	
TIPO APORTANTE:		PRIVADA		ACTIVIDAD ECONOMICA:		Construcción de otras obras de ingeniería civil.									
TIPO EMPRESA:		ÚNICO													
FORMA DE PRESENTACIÓN:		APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO											

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	\$ 683.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 6.400	\$ 0	\$ 683.300	\$ 6.400	\$ 689.700
SUBTOTALES:										\$ 683.300	\$ 6.400	\$ 689.700

TOTAL APORTES A SALUD																	
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES				
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 533.900	\$ 0	\$ 5.000	\$ 0	\$ 533.900	\$ 5.000	\$ 0	\$ 538.900	
SUBTOTALES:									\$ 533.900				\$ 533.900	\$ 5.000	\$ 0	\$ 538.900	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES													
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES				
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO	
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		\$ 0	\$ 0		\$ 0	\$ 44.600	\$ 44.600	\$ 500	\$ 0	\$ 45.100	
SUBTOTALES:									\$ 44.600	\$ 500	\$ 0	\$ 45.100	

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																							
DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										SEGURIDAD SOCIAL										PARAFISCALES																									
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	PENSIÓN						SEGURIDAD SOCIAL						SALUD						ARP				DÍAS COT	IBC	CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																										ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT			IBC	ADMIN				
1	CC 1113304913	ENCISO ARANGO DAVID ANDRES	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		\$ 2.600.000			NO								01-30										230301-PORVENIR	30	4.270.500	\$ 683.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 683.300	EPS037-NUEVA EPS	30	4.270.500	\$ 533.900	\$ 0	\$ 533.900	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	4.270.500	\$ 111330491	\$ 44.600	\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0		

TOTAL \$ 1.273.700

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 18104108		PIPICANO PANTOJA EIVI MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BARRIO SAN FRANCISCO	MOCOA-PUTUMAYO	4296805	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	1278658959	9481489933	I	2025/02/05	2025/02/19	BANCOLOMBIA	14	\$1,630,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																						
EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	18104108	PIPICANO PANTOJA EIVI MANUEL	230301	30	\$5,564,751	\$890,400	EPS037	30	\$5,564,751	\$695,600		0	\$0	\$0	14-23	30	\$5,564,751	\$29,100	0	\$0	\$0
Total Afiliados(1)						\$5,564,751	\$890,400			\$5,564,751	\$695,600			\$0	\$0			\$5,564,751	\$29,100		\$0	\$0

RESUMEN DE PAGO							
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$890,400	\$8,300	\$898,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$890,400	\$8,300	\$898,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$29,100	\$300	\$29,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$29,100	\$300	\$29,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$695,600	\$6,500	\$702,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$695,600	\$6,500	\$702,100
TOTAL				1	\$1,615,100	\$15,100	\$1,630,200

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	12967548
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	JESUS ORLANDO ORTIZ VALENCIA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	PASTO DEPARTAMENTO:	NARINO
DIRECCIÓN:	CARRERA 18 NO 10 A -77 TELÉFONO:	7373030
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	4588091822	TIPO DE PLANILLA:
PERIODO COTIZACIÓN	MES: enero	PERIODO COTIZACIÓN
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	AÑO: 2025
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/01/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN:
		9995230112

NOVEDADES																	
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	

LIQUIDACIÓN GENERAL						
					TOTALES	
					COTIZANTES	TOTAL PAGADO
SALUD						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS			1	\$ 178.000
SUBTOTAL:					1	\$ 178.000
RIESGOS PROFESIONALES						
ADMINISTRADORA						
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.			1	\$ 7.500
SUBTOTAL:					1	\$ 7.500

VALOR SIN MORA:	\$ 185.500
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 185.500

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-03	1389319147	9484231307	E	2025/03/18	2025/04/07	BANCOLOMBIA	20	\$1,661,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																														
EMPLEADO			NOVEDADES													PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES						
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)																														
1	CC	1127075416	FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID																	230301	30	ESSC18	30	CCF63	30	14-23	30	0.522%	30	No
2	CC	1085250211	OLIVA MARCILLO LILIANA DEL ROSARIO	X																25-14	15	EPS037	15	CCF63	15	14-23	15	0.522%	15	No
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (1 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (1 Afiliados)																														
3	CC	1015426046	LUNA ENRIQUEZ ANGEL DAVID	X																230301	15	EPS037	15	CCF63	15	14-23	15	6.960%	15	No
Total Afiliados(3)																														

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-03	1389319147	9484231307	E	2025/03/18	2025/04/07	BANCOLOMBIA	20	\$1,661,700

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$643,000	\$8,300	\$0	\$651,300	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$137,400	\$1,800	\$0	\$139,200	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$505,600	\$6,500	\$0	\$512,100	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$132,900	\$1,700	\$0	\$134,600	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	\$132,900	\$1,700	\$0	\$134,600	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$160,900	\$2,100	\$0	\$163,000	
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CCF63	891,200,337	8	3	\$160,900	\$2,100	\$0	\$163,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	\$502,400	\$6,500	\$0	\$508,900	
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$178,000	\$2,300	\$0	\$180,300	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$324,400	\$4,200	\$0	\$328,600	
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$120,700	\$1,600	\$0	\$122,300	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	3	\$120,700	\$1,600	\$0	\$122,300	
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				3	\$80,500	\$1,100	\$0	\$81,600	
SENA	PASENA	899,999,034	1	3	\$80,500	\$1,100	\$0	\$81,600	
TOTAL				3	\$1,640,400	\$21,300	\$0	\$1,661,700	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Valor
2025-02	2025-02	1556852230	9487482135	Y	2025/03/18	2025/06/16	BANCOLOMBIA		\$2,354,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																														
EMPLEADO			NOVEDADES													PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES						
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (7 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (5 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (5 Afiliados)																														
1	CC	59311381	CADENA LINCÉ DIANA CARMENZA		X															25-14	1	EP5005	1		0	14-23	1	0.522%	0	No
2	CC	1085263311	MOLINA GOMEZ LEIDY CAROLINA																	25-14	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
3	CC	98138856	PABON MIÑO MAURICIO DAVID																	230301	30	EP5005	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
4	CC	97472356	QUIROZ BOTINA WUILLIAMS GILBERTO		X															230301	18	EP5037	18		0	14-23	18	6.960%	0	No
5	CC	18128653	RUEDA HUACA SERGEY ALEXANDER		X															230301	18	EP5037	18		0	14-23	18	6.960%	0	No
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (2 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)																														
6	CC	1085246691	JIMENEZ DUENAS MAURICIO ALEXANDER																	25-14	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No
7	CC	12753175	RINCON MENESES JOHAN BYRON		X															230301	1	EP5005	1		0	14-23	1	6.960%	0	No
Total Afiliados(7)																														

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Valor
2025-02	2025-02	1556852230	9487482135	Y	2025/03/18	2025/06/16	BANCOLOMBIA		\$2,354,000

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)					7	\$1,004,900	\$58,500	\$0	\$1,063,400
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	3	\$496,100	\$28,900	\$0	\$525,000
PORVENIR		230301	800,224,808	8	4	\$508,800	\$29,600	\$0	\$538,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					7	\$434,300	\$25,300	\$0	\$459,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	7	\$434,300	\$25,300	\$0	\$459,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)					7	\$785,300	\$45,700	\$0	\$831,000
NUEVA E.P.S.		EPS037	900,156,264	2	4	\$595,300	\$34,600	\$0	\$629,900
SANITAS		EPS005	800,251,440	6	3	\$190,000	\$11,100	\$0	\$201,100
TOTAL					7	\$2,224,500	\$129,500	\$0	\$2,354,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Valor
2025-03	2025-04	1556860974	9484239893	E	2025/04/16	2025/06/16	BANCOLOMBIA		\$563,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																														
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irt	ivip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (1 Afiliados)																														
1	CC	1127075416	FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID																	230301	30	ESSC18	30	CCF63	30	14-23	30	0.522%	30	No
Total Afiliados(1)																														

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Valor
2025-03	2025-04	1556860974	9484239893	E	2025/04/16	2025/06/16	BANCOLOMBIA		\$563,300

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$9,100	\$0	\$236,900	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$227,800	\$9,100	\$0	\$236,900	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$7,500	\$300	\$0	\$7,800	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$7,500	\$300	\$0	\$7,800	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$2,300	\$0	\$59,300	
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CCF63	891,200,337	8	1	\$57,000	\$2,300	\$0	\$59,300	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$178,000	\$7,100	\$0	\$185,100	
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$178,000	\$7,100	\$0	\$185,100	
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$42,800	\$1,700	\$0	\$44,500	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	\$42,800	\$1,700	\$0	\$44,500	
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$28,500	\$1,200	\$0	\$29,700	
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	\$28,500	\$1,200	\$0	\$29,700	
TOTAL				1	\$541,600	\$21,700	\$0	\$563,300	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-03	2025-03	1556862535	9487482005	Y	2025/04/16	2025/06/16	BANCOLOMBIA	\$2,175,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																							
EMPLEADO				NOVEDADES										PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES	
No.	Identificación	Nombre		ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																							
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																							
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)																							
1	CC	1085263311	MOLINA GOMEZ LEIDY CAROLINA																		25-14	30	No
2	CC	98138856	PABON MIRO MAURICIO DAVID																		230301	30	No
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (2 Afiliados)																							
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)																							
3	CC	1085246691	JIMENEZ DUEÑAS MAURICIO ALEXANDER																		25-14	30	No
4	CC	1015426046	LUNA ENRIQUEZ ANGEL DAVID	X																	230301	30	No
Total Afiliados(4)																							

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Valor
2025-03	2025-03	1556862535	9487482005	Y	2025/04/16	2025/06/16	BANCOLOMBIA	\$2,175,600

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$944,100	\$37,500	\$0	\$981,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$488,500	\$19,400	\$0	\$507,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$455,600	\$18,100	\$0	\$473,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$410,700	\$16,300	\$0	\$427,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	4	\$410,700	\$16,300	\$0	\$427,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$737,700	\$29,300	\$0	\$767,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	\$559,700	\$22,200	\$0	\$581,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$178,000	\$7,100	\$0	\$185,100
TOTAL				4	\$2,092,500	\$83,100	\$0	\$2,175,600

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
86-885	BARIO FATIMA CRA 3		7563533		ALCUBOINTEGRAL2020@GMAIL.COM		N	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-03	2025-03	33486863	Y	2025-05-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	422.300	9.000	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	33486863	2025-04-16	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS				PENSIÓN						SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EP	S	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC						Cot.	Cot.	Cot.	Cot.
1	CC 36751150	MURIEL ENRIQUEZ ANDREA MILENA	1.423.500																	0				30	30	0	30	COLPENSIONES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	178.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	59	0	413.300	N	1691001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
86-885	BARIO FATIMA CRA 3		7563533		ALCUBOINTEGRAL2020@GMAIL.COM		N	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-03	2025-03	33486863	Y	2025-05-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	422.300	9.000	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	33486863	2025-04-16	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.423.500	1.423.500	1.423.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	227.800	0	4.900	0	232.700
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	227.800	0	4.900	0	232.700
EPS(Administradoras: 1)				1	178.000	0	3.900	0	181.900
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	178.000	0	3.900	0	181.900
ARP(Administradoras: 1)				1	7.500	0	200	0	7.700
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	7.500	0	200	0	7.700
Gran Total					413.300	0	9.000	0	422.300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1556865582	9485331893	E	2025/05/19	2025/06/16	BANCOLOMBIA	28	\$551,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																														
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irt	irp	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																														
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (1 Afiliados)																														
1	CC	1127075416	FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID																	230301	30	ESSC18	30	CCF63	30	14-23	30	0.522%	30	No
Total Afiliados(1)																														

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1556865582	9485331893	E	2025/05/19	2025/06/16	BANCOLOMBIA	28	\$551,800

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$227,800	\$4,200	\$0	\$232,000	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$227,800	\$4,200	\$0	\$232,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$7,500	\$200	\$0	\$7,700	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$7,500	\$200	\$0	\$7,700	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$57,000	\$1,100	\$0	\$58,100	
COMFAMILIAR PUTUMAYO	CCF63	891,200,337	8	1	\$57,000	\$1,100	\$0	\$58,100	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$178,000	\$3,300	\$0	\$181,300	
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$178,000	\$3,300	\$0	\$181,300	
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$42,800	\$800	\$0	\$43,600	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	\$42,800	\$800	\$0	\$43,600	
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$28,500	\$600	\$0	\$29,100	
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	\$28,500	\$600	\$0	\$29,100	
TOTAL				1	\$541,600	\$10,200	\$0	\$551,800	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	1556880354	9487482014	Y	2025/05/19	2025/06/16	BANCOLOMBIA	28	\$2,130,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																				
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES											
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF						
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																																				
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (2 Afiliados)																																				
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)																																				
1	CC	1085263311	MOLINA GOMEZ LEIDY CAROLINA		X															25-14	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No						
2	CC	98138856	PABON MIÑO MAURICIO DAVID		X															230301	30	EP5005	30		0	14-23	30	6.960%	0	No						
Centro de Trabajo: VILLAS DEL SOL (2 Afiliados)																																				
Ciudad: VILLAGARZON Depto: PUTUMAYO (2 Afiliados)																																				
3	CC	1085246691	JIMENEZ DUENAS MAURICIO ALEXANDER		X															25-14	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No						
4	CC	1015426046	LUNA ENRIQUEZ ANGEL DAVID		X															230301	30	EP5037	30		0	14-23	30	6.960%	0	No						
Total Afiliados(4)																																				

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO VILLAS DEL SOL CASA 3	VILLAGARZON-PUTUMAYO	7458521	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	1556880354	9487482014	Y	2025/05/19	2025/06/16	BANCOLOMBIA	28	\$2,130,700

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$944,100	\$17,200	\$0	\$961,300	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$488,500	\$8,900	\$0	\$497,400	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$455,600	\$8,300	\$0	\$463,900	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	\$410,700	\$7,500	\$0	\$418,200	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	4	\$410,700	\$7,500	\$0	\$418,200	
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	\$737,700	\$13,500	\$0	\$751,200	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	\$559,700	\$10,200	\$0	\$569,900	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$178,000	\$3,300	\$0	\$181,300	
TOTAL				4	\$2,092,500	\$38,200	\$0	\$2,130,700	

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
86-885	BARIO FATIMA CRA 3		7563533		ALCUBOINTEGRAL2020@GMAIL.COM		N	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-04	33486865	Y	2025-05-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	413.300	0	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	33486865	2025-05-19	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES														DÍAS			PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica						
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EP	S	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.						ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.
1	CC 36751150	MURIEL ENRIQUEZ ANDREA MILENA	1.423.500			X														0				30	30	0	30	COLPENSION ES-25-14	1.423.500	227.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.423.500	178.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	59	0	413.300	N	1691001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901403370	9	ALCUBO INTEGRAL SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES	
86-885	BARIO FATIMA CRA 3		7563533		ALCUBOINTEGRAL2020@GMAIL.COM		N	



DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-04	33486865	Y	2025-05-19	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	413.300	0	NEQUI
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1	33486865	2025-05-19	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.423.500	1.423.500	1.423.500	0	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	227.800	0	0	0	227.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	227.800	0	0	0	227.800
EPS(Administradoras: 1)				1	178.000	0	0	0	178.000
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	178.000	0	0	0	178.000
ARP(Administradoras: 1)				1	7.500	0	0	0	7.500
POSITIVA	14-23	860011153	6	1	7.500	0	0	0	7.500
Gran Total					413.300	0	0	0	413.300

< [Volver \(/User/SearchDocument\)](/User/SearchDocument)

Factura electrónica

DIAN

CUFE:

30e1539c3be0a3eb7bd4832cf9fc1644efeec4c98d02cbf623b318c61d7ffc6c39e157e5408fa8bda
15932c8accc1c6

Factura electrónica

Serie: FE

Folio: 58

Fecha de emisión de la factura Electrónica: 05-09-2025

 [Descargar PDF](#)

DATOS DEL EMISOR

NIT: 901403370

Nombre: ALCUBO INTEGRAL S.A.S 01 00

DATOS DEL RECEPTOR

NIT: 899999239

Nombre: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - DIRECCIÓN REGIONAL
PUTUMAYO

TOTALES E IMPUESTOS

IVA: \$4,035,982

Total: \$25,277,993

ESTADO EN EL REGISTRO DE FACTURAS ELECTRÓNICAS



Factura
Electrónica

Legítimo Tenedor actual: ALCUBO INTEGRAL S.A.S 01 00

Validaciones del documento



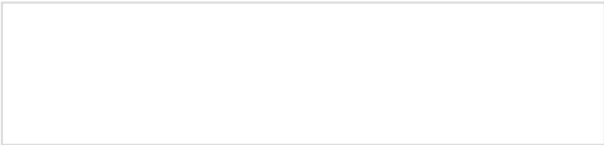
¡Operación exitosa!


CLOUDFLARE
[Privacidad](#) • [Términos](#)

Nombre	Resultado
NIT o documento de identificación del emisor debe corresponder al informado en el RUT y debe coincidir con la Razón Social o Nombre comercial registrado.	Notificación ⓘ
Valida NIT	Notificación ⓘ
Valida NIT	Notificación ⓘ

Eventos de la factura electrónica

No tiene eventos asociados.



Recepción > Documento Recepción Gestionados

Documento Recepción Gestionados

⬇️ DESCARGAR CARPETA ZIP

CONSULTAR PDF DIAN

Fecha de registro	
16/12/2025	

CUFE/CUDE	
30e1539c3be0a3eb7bd4832cf9fc1644efeec4c98d02cbf623b318c61d7ffc6c39e157e5408fa8bda15932c8accc1c6	

Proveedor	Documento Proveedor
ALCUBO INTEGRAL S.A.S 01 00	901403370

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	FE58

Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
25,277,993.10	4,035,982.09	21,242,011.01

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2025-09-05	2025-09-06

Observación
Aprobado automaticamente por vencimiento

Motivo de rechazo

✖ CANCELAR

APROBAR

RECHAZAR



Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado	
Pago 001	FE 49	23/12/2024 8:55 PM (UTC -5 horas)	24/12/2024 9:00 AM (UTC -5 horas)	101.111.972,4 COP	101.111.972,4 COP	101.111.972,4 COP	Enviado por proveedor	Detalle
Pago 002	FE 57	10/07/2025 5:37 PM (UTC -5 horas)	10/12/2025 10:00 AM (UTC -5 horas)	106.210.055,04 COP	126.389.965,5 COP	126.389.965,5 COP	Enviado por proveedor	Detalle
Pago 003	N° FE 58	5/09/2025 4:55 AM (UTC -5 horas)	16/12/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)	21.242.011,01 COP	25.277.993,1 COP	25.277.993,1 COP	Enviado por proveedor	Detalle
☐	Aval calibración equipos.pdf		Aval calibración equipos.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval comite febrero 2025.pdf		Aval comite febrero 2025.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval Financiero acta de recibo parcial 2do pago.pdf		Aval Financiero acta de recibo parcial 2do pago.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval informes mensuales Sibundoy.pdf		Aval informes mensuales Sibundoy.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico 6.7 ítems no previstos Puerto Asis CDI Temuritas 2.pdf		Aval tecnico 6.7 ítems no previstos Puerto Asis CDI Temuritas 2.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico acta de recibo parcial 2do pago interventoria.pdf		Aval tecnico acta de recibo parcial 2do pago interventoria.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico actas de seguimiento.pdf		Aval tecnico actas de seguimiento.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico conceptos tecnicos informes semanales.pdf		Aval tecnico conceptos tecnicos informes semanales.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico Diagnosticos.pdf		Aval tecnico Diagnosticos.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico documentos tercer pago.pdf		Aval tecnico documentos tercer pago.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico informe 1er pago.pdf		Aval tecnico informe 1er pago.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico informe final detallado.pdf		Aval tecnico informe final detallado.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico informes mensuales CDI Pequeños Pensadores.pdf		Aval tecnico informes mensuales CDI Pequeños Pensadores.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico informes mensuales CDI Temuritas II.pdf		Aval tecnico informes mensuales CDI Temuritas II.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico informes semanales Sede CDI Pequeños Pensadores.pdf		Aval tecnico informes semanales Sede CDI Pequeños Pensadores.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico informes semanales Sede CDI Temuritas II.pdf		Aval tecnico informes semanales Sede CDI Temuritas II.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	Aval tecnico informes semanales Sede Mocoa.pdf		Aval tecnico informes semanales Sede Mocoa.pdf			Comprador	Descargar	Detalle
☐	BALANCE DE OBRA PTO FINAL.xlsm		BALANCE DE OBRA PTO FINAL.xlsm			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Certificacion custodia de la documentacion 3982024.pdf		Certificacion custodia de la documentacion 3982024.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Certificacion demoliciones 3982024		Certificacion demoliciones 3982024.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Certificación disposición material sobrante		Certificación disposición material sobrante.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Certificacion ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.pdf		Certificacion ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Certificacion presuntos incumplimientos 3982024.pdf		Certificacion presuntos incumplimientos 3982024.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Certificacion suspensiones contrato obra.pdf		Certificacion suspensiones contrato obra.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Certificacion Vinculacion personal.pdf		Certificacion Vinculacion personal.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Certificacinde NO accidentes, ni enfermedades laborales.pdf		Certificacinde NO accidentes, ni enfermedades laborales.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CORRESPONCIA INTERVENTORIA 1.rar		CORRESPONCIA INTERVENTORIA 1.rar			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CORRESPONCIA INTERVENTORIA 2.rar		CORRESPONCIA INTERVENTORIA 2.rar			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Correspondencia enviada OBRA.pdf		Correspondencia enviada OBRA.pdf			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	Evidencias SIGE Eje de SST contrato No 86003782024.zip		Evidencias SIGE Eje de SST contrato No 86003782024.zip			Proveedor	Descargar	Detalle
☐	f1.p18.abs_formato_informe_supervision_contrato_o_convenio_v5_0 (1) 3982024 3er pago.xlsx		f1.p18.abs_formato_informe_supervision_contrato_o_convenio_v5_0 (1) 3982024 3er pago.xlsx			Proveedor	Descargar	Detalle

 <p>AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	DOCUMENTOS PARA TERCER PAGO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS OBRAS

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	003
SEDE:	MOCOA
FECHA:	13-04-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento es un acta de recibo final de espacios intervenidos, teniendo en cuenta la finalización de la obra física y la entrega de las instalaciones para uso del personal del ICBF.
Se tiene las siguientes consideraciones:

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagradas en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido las instalaciones del ICBF Zonal Mocoa.
2. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo de la obra física por parte de interventoría, dando cumplimiento a cabalidad de todas y cada una de las obligaciones contractuales recibiendo a satisfacción las obras ejecutadas
3. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.
4. Dentro del desarrollo y ejecución de los espacios intervenidos de esta sede, se describen las actividades y cantidades ejecutadas en cumplimiento de las especificaciones técnicas, las cuales, en la presente acta, se describen a continuación y son coherentes con el acta de entrega y recibo final a satisfacción.

2. BALANCE DE OBRA DE CENTRO ZONAL MOCOA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
I	CENTRO ZONAL MOCOA				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,0	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	<u>860,92</u>	\$ 14.704,20	\$ 12.659.140,00
1,2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	<u>15,00</u>	\$ 18.391,57	\$ 275.874,00
1,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	M2		\$ 22.279,09	\$ -
1,4	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		\$ 39.823,88	\$ -
1,5	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M		\$ 7.352,10	\$ -
1,6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	<u>30,90</u>	\$ 24.312,50	\$ 751.256,00

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
1,7	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	<u>35,00</u>	\$ 17.852,18	\$ 624.826,00
1,8	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND		\$ 98.028,00	\$ -
1,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	<u>444,50</u>	\$ 7.964,82	\$ 3.540.362,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND		\$ 61.267,50	\$ -
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND		\$ 73.521,00	\$ -
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	<u>7,00</u>	\$ 12.092,27	\$ 84.646,00
1,13	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	<u>540,00</u>	\$ 9.976,39	\$ 5.387.251,00
2,0	MAMPOSTERÍA				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	<u>16,90</u>	\$ 109.639,18	\$ 1.852.902,00
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M3	<u>13,83</u>	\$ 110.465,53	\$ 1.527.738,00
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	<u>575,00</u>	\$ 11.763,78	\$ 6.764.174,00
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	<u>15,00</u>	\$ 31.323,52	\$ 469.853,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		\$ 34.899,16	\$ -
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	<u>850,50</u>	\$ 17.869,76	\$ 15.198.231,00
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	<u>507,90</u>	\$ 25.123,27	\$ 12.760.109,00
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	<u>1.118,54</u>	\$ 21.394,52	\$ 23.930.626,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		\$ 40.266,31	\$ -
4,0	ENCHAPE PISOS Y MUROS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2		\$ 98.356,17	\$ -
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	<u>210,67</u>	\$ 80.516,32	\$ 16.962.373,00
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	<u>444,50</u>	\$ 93.547,34	\$ 41.581.793,00
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	<u>100,00</u>	\$ 16.288,99	\$ 1.628.899,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	<u>335,00</u>	\$ 16.434,86	\$ 5.505.678,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	<u>660,65</u>	\$ 60.536,38	\$ 39.993.359,00
5,0	HIDROSANITARIO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	M		\$ 129.887,10	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		\$ 21.906,54	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M		\$ 59.858,93	\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M		\$ 11.864,02	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		\$ 80.750,57	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		\$ 522.429,72	\$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	<u>7,00</u>	\$ 130.327,80	\$ 912.295,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		\$ 206.267,25	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARA 1/2"	UND		\$ 94.425,47	\$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND		\$ 330.844,50	\$ -
6,0	CUBIERTA				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		\$ 53.679,24	\$ -

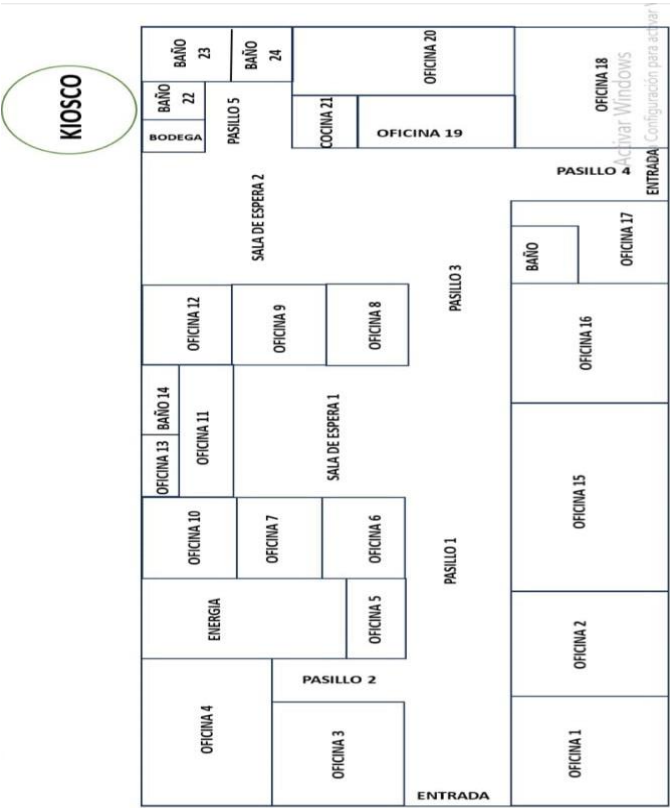
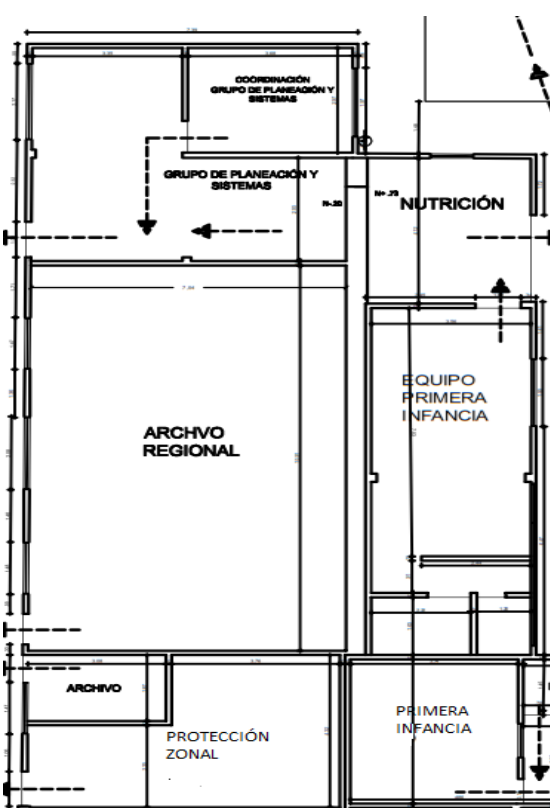
	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML		\$ 67.472,15	\$ -
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	<u>540,00</u>	\$ 146.892,97	\$ 79.322.204,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2		\$ 101.824,52	\$ -
7,0	CARPINTERÍA METÁLICA				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	<u>29,57</u>	\$ 392.473,48	\$ 11.605.441,00
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 364.704,08	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		\$ 343.098,00	\$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2		\$ 836.112,47	\$ -
8,0	URBANISMO				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		\$ 110.467,05	\$ -
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2		\$ 90.853,28	\$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	<u>75,00</u>	\$ 300.877,11	\$ 22.565.783,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		\$ 690.222,15	\$ -
9,0	ITEM NO PREVISTOS				
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA instalación.	M2	<u>860,92</u>	\$ 108.123,00	\$ 93.085.253,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	<u>45,00</u>	\$ 93.819,00	\$ 4.221.855,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	<u>162,00</u>	\$ 55.219,00	\$ 8.945.478,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	<u>94,60</u>	\$ 27.871,00	\$ 2.636.597,00
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	<u>406,60</u>	\$ 117.617,00	\$ 47.823.072,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y QUIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	<u>180,90</u>	\$ 89.294,00	\$ 16.153.285,00
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	<u>112,00</u>	\$ 61.038,00	\$ 6.836.256,00
NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	<u>60,60</u>	\$ 33.995,00	\$ 2.060.097,00
NP-11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	<u>75,00</u>	\$ 35.861,00	\$ 2.689.575,00
NP-12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	<u>10,00</u>	\$ 32.738,00	\$ 327.380,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	<u>35,00</u>	\$ 15.619,00	\$ 546.665,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	<u>12,40</u>	\$ 31.238,00	\$ 387.351,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa). (1,0x2,20)	UND	<u>3,00</u>	\$ 1.164.475,00	\$ 3.493.425,00
NP-19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	<u>12,40</u>	\$ 127.475,00	\$ 1.580.690,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	<u>10,00</u>	\$ 55.000,00	\$ 550.000,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	<u>35,00</u>	\$ 30.619,00	\$ 1.071.665,00
NP-24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	<u>450,49</u>	\$ 22.619,00	\$ 10.189.633,00

 NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
NP-25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1,00	\$ 885.356,00	\$ 885.356,00
SUBTOTAL					\$ 509.388.446,00
ADMINISTRACIÓN				22,00%	\$ 112.065.458
IMPREVISTOS				3,00%	\$ 15.281.653
UTILIDAD ANTES DE IVA				5,00%	\$ 25.469.422
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	\$ 4.839.190
TOTAL					\$ 667.044.169

3. ÁREAS INTERVENIDAS DEL CENTRO ZONAL MOCOA



En la sede del centro zonal Mocoa, se procede a verificar la ejecución de obra en las áreas mencionadas

Una vez revisadas las áreas intervenidas, se tienen las siguientes observaciones:

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ÁREA N°1		Descripción de acciones correctivas	Ejecutado en %	observaciones
1	Oficina de TRABAJO SOCIAL	N/A	100	Aprueba interventoría
2	Oficina de CORDINACIÓN	N/A	100	Aprueba interventoría
3	Oficina de PSICOLOGIA	N/A	100	Aprueba interventoría
4	Oficina de TRABAJO SOCIAL	N/A	100	Aprueba interventoría
5	Oficina de PRIMERA INFANCIA	N/A	100	Aprueba interventoría
6	Oficina de NUTRICIÓN	N/A	100	Aprueba interventoría
7	Cocina	N/A	100	Aprueba interventoría
8	Oficina de PSICOLOGIA	N/A	100	Aprueba interventoría
9	Oficina de FAMILIA 1	N/A	100	Aprueba interventoría
10	PASILLOS	N/A	100	Aprueba interventoría
11	ESCALERAS ACCESO	N/A	100	Aprueba interventoría
12	VACÍO INTERNO	N/A	100	Aprueba interventoría
ÁREA No 2		Descripción de acciones correctivas	Ejecutado en %	observaciones
1	UNIDAD SANITARIA	N/A	100	Aprueba interventoría
2	CAJA DE INSPECCIÓN	N/A	100	Aprueba interventoría
3	Archivo - regional	N/A	100	Aprueba interventoría
4	Protección - zonal	N/A	100	Aprueba interventoría

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<u>ANTES</u>	<u>DESPUES</u>
	

 <p>ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS</p>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<p><u>ANTES</u></p> 	<p><u>DESPUES</u></p> 
<p><u>ANTES</u></p> 	<p><u>DESPUES</u></p> 

 <p>ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS</p>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ANTES



DESPUES



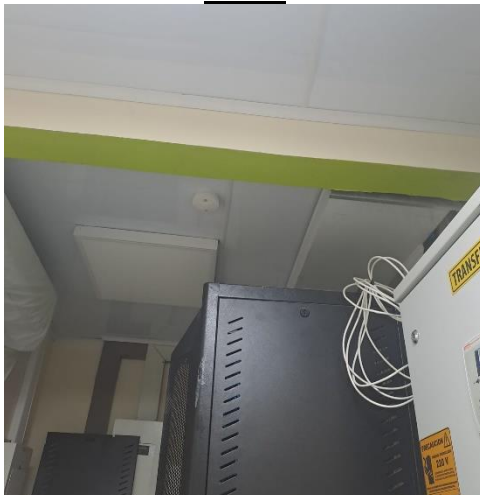
ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES

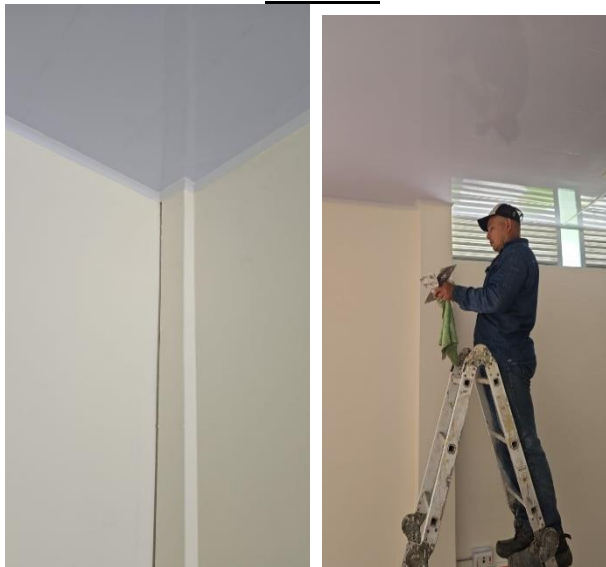


 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<u>ANTES</u>	<u>DESPUES</u>
	

<u>ANTES</u>	<u>DESPUÉS</u>
	

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<p><u>ANTES</u></p> 	<p><u>DESPUÉS</u></p> 
<p><u>ANTES</u></p> 	<p><u>DESPUÉS</u></p> 

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

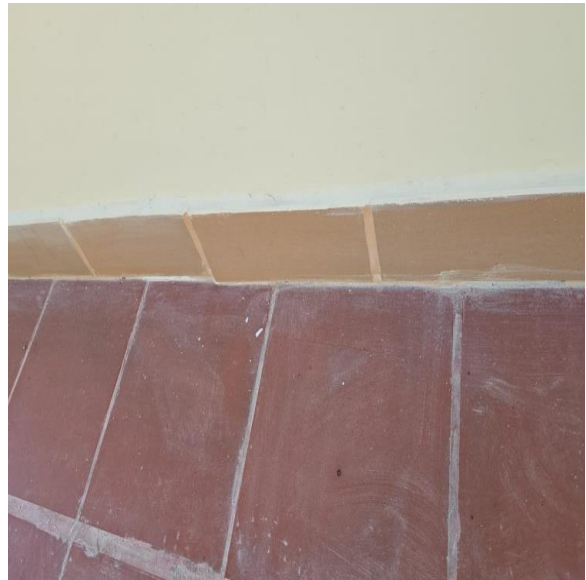


	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ANTES



DESPUÉS



ANTES



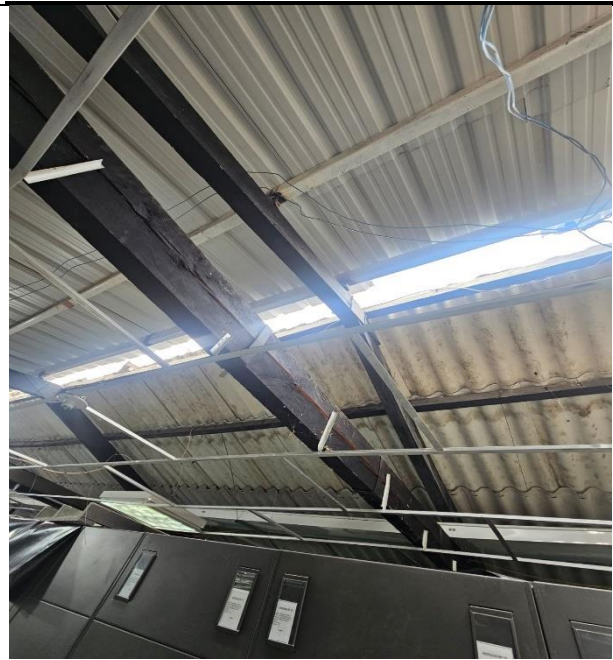
DESPUÉS



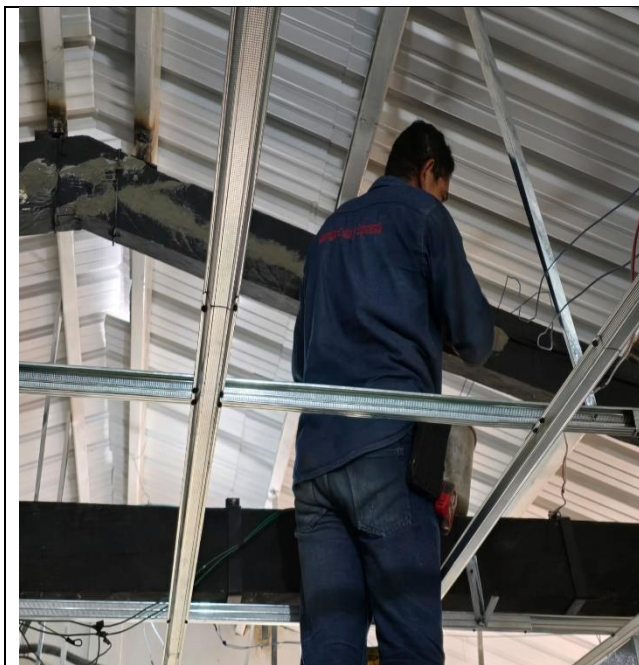
 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<p><u>ANTES</u></p> 	<p><u>DESPUÉS</u></p> 
<p><u>ANTES</u></p> 	<p><u>DESPUÉS</u></p> 
<p><u>ANTES</u></p>	<p><u>DESPUÉS</u></p>

 <p>AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS</p>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP



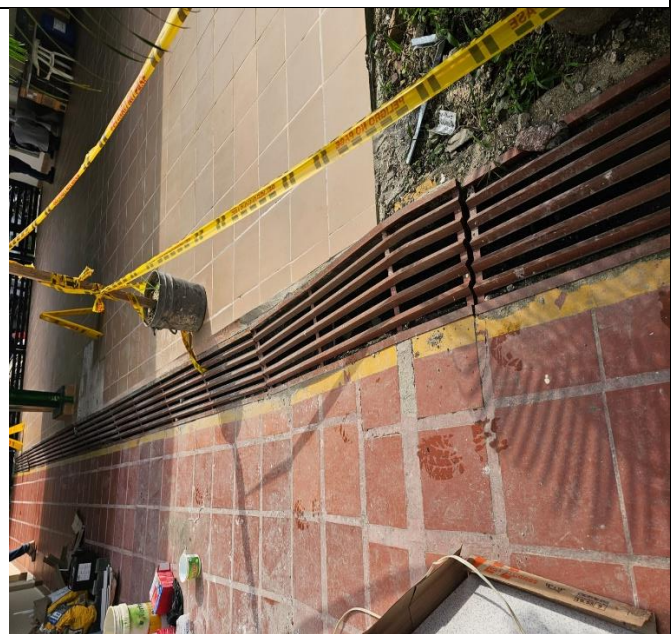
	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS		CÓDIGO:	A-S-001
			VERSIÓN:	01
			VIGENCIA:	2024-05-10
			CLASIFICACIÓN:	IP



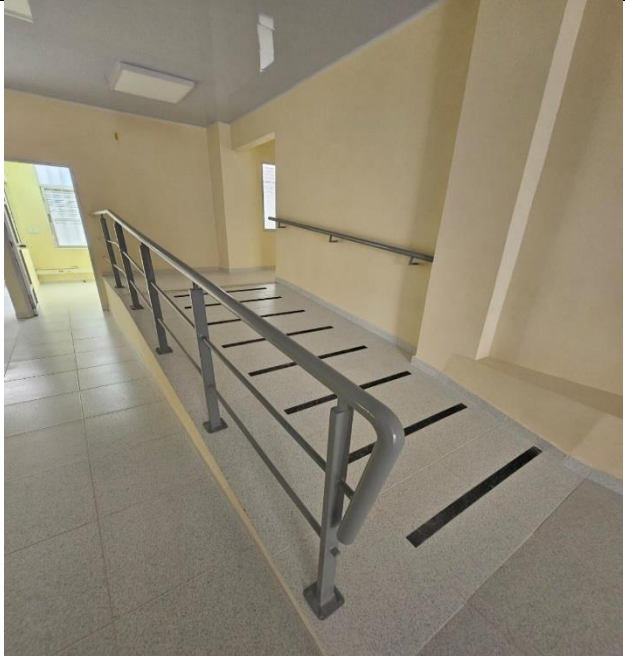
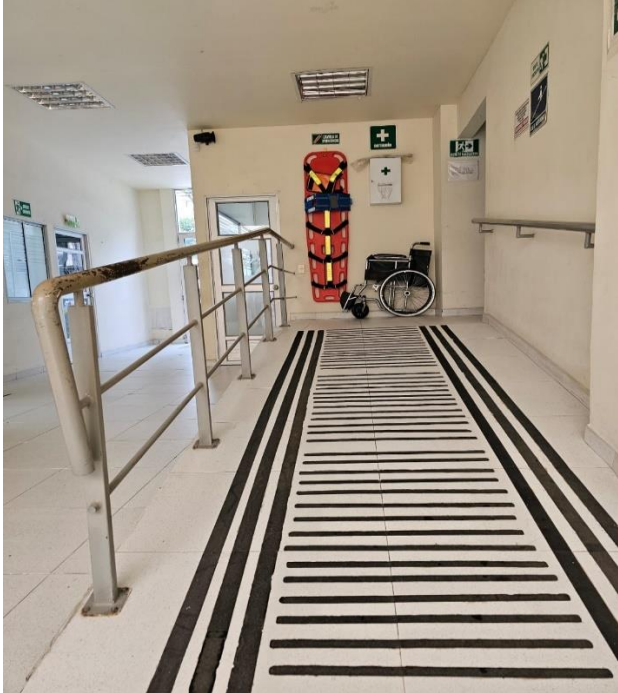
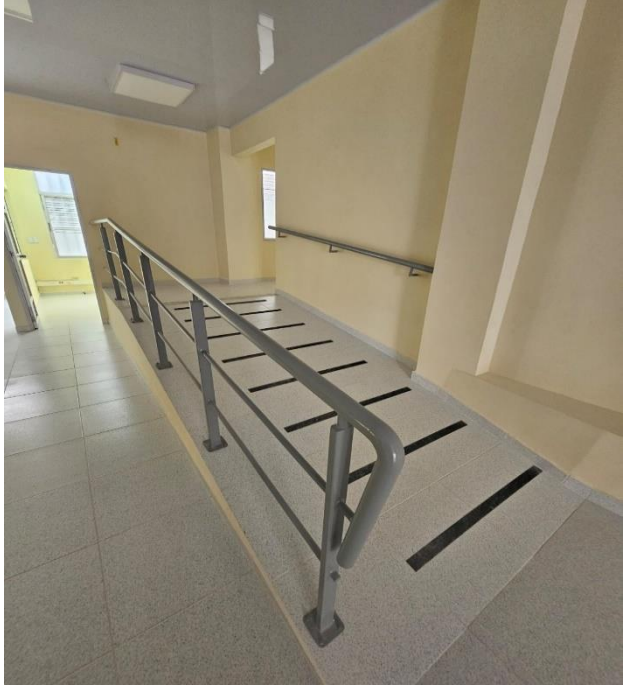
ANTES



DEPUÉS



 <p>ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS</p>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<p><u>ANTES</u></p> 	<p><u>DESPUÉS</u></p> 
<p><u>ANTES</u></p> 	<p><u>DESPUÉS</u></p> 

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

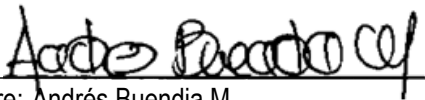
<u>ANTES</u>	<u>DESPUÉS</u>
	
<u>ANTES</u>	<u>DESPUÉS</u>
	

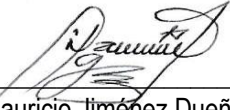
Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones, respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área.

se dio cumplimiento a los presupuestos, cantidades y valores unitarios pactados por el contratista los cuales son avalados por la interventoría, y a las condiciones establecidas por la entidad en la FCT, los cuales fueron ejecutados de acuerdo con lo pactado y aprobado por las partes

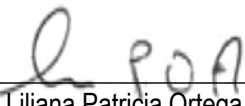
 AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: 
Nombre: Andrés Buendía M.
CONTRATISTA DE OBRA-R.L. SUPLENTE

Firma: 
Nombre: Mauricio Jiménez Dueñas
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma: 
Nombre: Jhon Jairo Muñoz Oviedo
Apoyo técnico a la supervisión.

Firma: 
Nombre: Liliana Patricia Ortega Acosta
Supervisora ICBF

AL  UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	004
SEDE:	SIBUNDOY
FECHA:	30-04-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA ELMEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento es un acta de recibo final de espacios intervenidos, teniendo en cuenta la finalización de la obra física y la entrega de las instalaciones para uso del personal del ICBF.

Se tiene las siguientes consideraciones:

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagradas en el contrato No. 86003982024, el cual, se realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido las instalaciones del ICBF Zonal Sibundoy.
2. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo de la obra física por parte de interventoría, dando cumplimiento a cabalidad de todas y cada una de las obligaciones contractuales recibiendo a satisfacción las obras ejecutadas.
3. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.
4. Dentro del desarrollo y ejecución de los espacios intervenidos de esta sede, se describen las actividades y cantidades ejecutadas en cumplimiento de las especificaciones técnicas, las cuales, en la presente acta, se describen a continuación y son coherentes con el acta de entrega y recibo final a satisfacción.

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

2. BALANCE DE OBRA DE CENTRO ZONAL SIBUNDOY

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	V. TOTAL
IIII	CENTRO ZONAL SIBUNDOY				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	\$ 14.704,20	567,20	\$ 8.340.222,00
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PANETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	\$ 18.391,57		\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	\$ 22.279,09		\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	\$ 39.823,88		\$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	\$ 7.352,10		\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	\$ 24.312,50		\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	M	\$ 17.852,18	55,00	\$ 981.870,00
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	\$ 98.028,00		\$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	\$ 7.964,82	244,00	\$ 1.943.417,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	\$ 1.429.575,00		\$ -
2	MAMPOSTERIA				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 109.639,18		\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	\$ 110.465,53		\$ -
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CENTRO ZONAL SIBUNDOY				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	\$ 11.763,78		\$ -
3,02	PANETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANETE MURO)	M2	\$ 31.323,52	3,98	\$ 124.668,00
3,03	PANETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	\$ 34.899,16		\$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	\$ 17.869,76		\$ -
3,05	PINTURA VINOLO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	\$ 25.123,27		\$ -
3,06	VINOLO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	\$ 21.394,52	321,36	\$ 6.875.344,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	\$ 40.266,31		\$ -
4	ENCHAPE PISOS Y MUROS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	\$ 98.356,17	37,50	\$ 3.688.356,00
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	\$ 80.516,32		\$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	\$ 93.547,34	206,00	\$ 19.270.753,00
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	\$ 16.288,99		\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	\$ 16.434,86	57,40	\$ 943.361,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 60.536,38	27,25	\$ 1.649.616,00
5	HIDROSANITARIO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	\$ 129.887,10		\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M	\$ 21.906,54		\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M	\$ 59.858,93		\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	M	\$ 11.864,02		\$ -

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:

A-S-001

VERSIÓN:

01

VIGENCIA:

2024-05-10

CLASIFICACIÓN:

IP

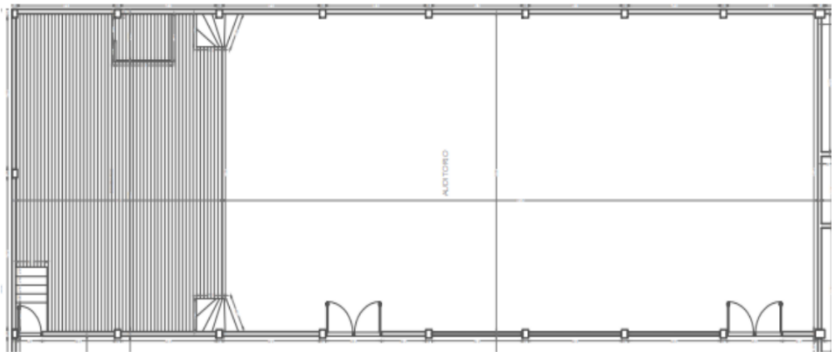
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	\$ 80.750,57		\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	\$ 522.429,72	1,00	\$ 522.430,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	\$ 130.327,80		\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	\$ 206.267,25		\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	\$ 94.425,47		\$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	\$ 330.844,50	2,00	\$ 661.689,00
6,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	\$ 53.679,24		\$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	\$ 67.472,15	15,00	\$ 1.012.082,00
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 24.294,49	119,34	\$ 2.899.304,00
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 80.981,63	51,00	\$ 4.130.063,00
7,00	CARPINTERIA METALICA				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	\$ 80.981,63		\$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	\$ -		\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	\$ 392.473,48		\$ -
8	VARIOS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 300.877,11		\$ -
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	\$ 690.222,15		\$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 101.886,10		\$ -
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE	UND	\$ 195.700,07		\$ -
8,05	COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 113.757,99		\$ -
8,06	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 1.063.020,30		\$ -
8,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	\$ 1.968.811,86		\$ -
8,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE ANTISOL, FORMALETA,	M3	\$ 1.968.811,86		\$ -
8,09	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M	\$ 334.986,18		\$ -
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"x180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTLACION Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	UND	\$ 1.808.850,00	1,00	\$ 1.808.850,00
9.	ITEM NO PREVISTOS				
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	\$ 92.500,00	567,20	\$ 52.466.000,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 88.819,00	45,00	\$ 3.996.855,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 43.719,00	45,00	\$ 1.967.355,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 27.871,00	45,00	\$ 1.254.195,00

ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

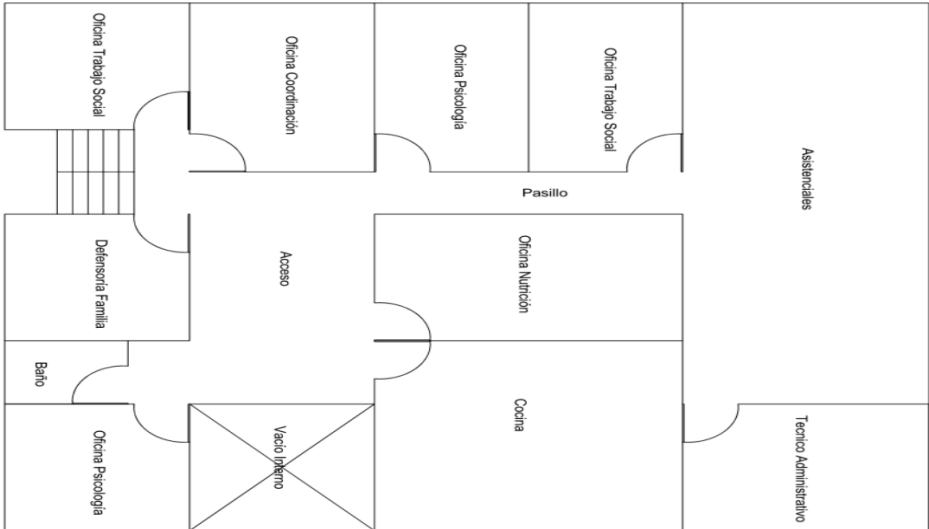
NP-05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	\$ 32.495,00	37,29	\$ 1.211.826,61
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2").JINCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	\$ 81.538,00	267,70	\$ 21.827.722,60
NP-07	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	\$ 22.491,00	27,25	\$ 612.879,75
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	\$ 59.351,00	3,00	\$ 178.053,00
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	\$ 62.475,00	1,00	\$ 62.475,00
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	\$ 9.734,00	51,00	\$ 496.434,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA	M2	\$ 460.000,00	1,00	\$ 460.000,00
SUBTOTAL					\$ 139.385.821
ADMINISTRACIÓN					22,00% \$ 30.664.881
IMPREVISTOS					3,00% \$ 4.181.575
UTILIDAD ANTES DE IVA					5,00% \$ 6.969.291
IVA SOBRE LA UTILIDAD					19,00% \$ 1.324.165
TOTAL					\$ 182.525.733

3. ÁREAS INTERVENIDAS DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY.

ÁREAS INTERVENIDAS EN EL PISO 1 DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY



CUADRO DE ÁREAS INTERVENIDAS EN EL PISO 2 DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY



En la sede del centro zonal Sibundoy, se procede a verificar la ejecución de obra en las áreas mencionadas.

Áreas intervenidas

- Auditorio

Actividades

Retiro y disposición final de cubierta existente

[illegible]

Demolición y emparejamiento revoke de cubierta

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	ÁREA			
CUBIERTA AUDITORIO	5,50				1,00		5,50
	6,30				1,00		6,30
	TOTAL						11,80

Retiro y disposición de enchapes y muros

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
AUDITORIO	21,00		9,80	205,80	1,00		205,80
TOTAL							205,80

Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	ÁREA			
PISO- AUDITORIO	18,08	9,70		175,38	1,00		175,38
							175,38

Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	9,70		2,00	19,40	1,00		19,40
	15,30		2,00	30,60	1,00		30,60
				7,40	1,00		7,40
TOTAL							57,40

Pañete liso muros 1:4, E=1.5cm

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR			TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA					
UNIDAD SANITARIA	1,00		0,984	0,98	1,00				0,98
TOTAL									0,98

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
ZONA PARQUEADERO -ACCESO PRINCIPAL					1,00		1,00
TOTAL							1,00

[illegible]

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDA D	UNIDADES A CONSTRUI R	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
CUBIERTA ÁREA ADMINISTRATIVA	5,90				1,00		5,90
	7,00				1,00		7,00
	2,10				1,00		2,10
TOTAL							15,00

[illegible][illegible]

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	6,00				1,00		6,00
	5,90				1,00		5,90
ZONA ADMINISTRATIVA	7,50				1,00		7,50
	6,00				1,00		6,00
	5,90				1,00		5,90
	5,50				1,00		5,50
	7,10				1,00		7,10
	1,10				1,00		1,10
	TOTAL						45,00

ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. incluye accesorios para su correcta instalación.

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	6,00				1,00		6,00
	5,90				1,00		5,90
ZONA ADMINISTRATIVA	7,50				1,00		7,50
	6,00				1,00		6,00
	5,90				1,00		5,90
	5,50				1,00		5,50
	7,10				1,00		7,10
	1,10				1,00		1,10
TOTAL							45,00

limpieza y mantenimiento en pintura tipo Sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi.

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	AREA			
VIGAS CANALES ZONAS ADMINISTRATIVA	17,60				1,00		17,60
	11,69				1,00		11,69
PLACA TANQUE DE AGUA EXISTENTE	6,50				1,00		6,50
	1,49				1,00		1,49
TOTAL							37,28

Suministro e instalación de perfiles correas metálicas en tubo rectangular de 4 x 1 ½"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	14,00				6,00		84,00
	15,50				7,00		108,50
ZONA ADMINISTRATIVA	1,90				1,00		1,90
TOTAL							194,40

Demolición de alistado de pisos

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	AREA	ALTO	AREA			
AUDITORIO	2,00		1,50	3,00	1,00		3,00
	9,00		2,00	18,00	1,00		18,00
TOTAL							21,00

Retiro y disposición final de aparatos sanitarios

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	UNIDADES A CONSTRUIR	TOTAL
	LONGITUD	ÁREA	ALTO	ÁREA			
BAÑO					1,00		1,00

AL  UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

En la sede del centro zonal Sibundoy, se procede a verificar la ejecución de obra en las áreas mencionadas. Una vez revisadas las áreas intervenidas, se tienen las siguientes observaciones:

AREA	DESCRIPCIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS	EJECUTADO EN %	OBSERVACIONES
Área No. 1			
Oficina de Trabajo Social	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Oficina de coordinación	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Oficina de psicología	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Oficina de Trabajo Social	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Oficina de Asistenciales	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Oficina técnico administrativo	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Oficina de nutrición	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Cocina	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Oficina de psicología	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Oficina de familia 1	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Pasillos	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Escaleras acceso	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Vacio interno	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Área No. 2			
Unidad sanitaria	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Caja de inspección	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Auditorio	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Auditorio. Cubierta	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Cubierta. Perfiles	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Cubierta. Revoque Muro	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Enchape piso	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Aseo - Limpieza	N/A	100%	Aprueba interventoría.
Maya a tierra	N/A	100%	Aprueba interventoría.

AL  UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Retiro y disposición final de cubierta existente 	Demolición y emparejamiento revoque de cubierta 
Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería 	Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosivo y pintura esmalte 
Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm	Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP



Suministro e instalación de cinta multiseat



Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal



Estuco acrílico para filos y dilataciones



Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

AL  UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	
Cielo raso en dry wall con perfilera de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	Taponamiento de aberturas de luminarias existentes
	
Instalación de luminarias 60x60	Instalación de acrílicos
	

5. Retiro y disposición final de cubierta existente	Demolición y emparejamiento revoque de cubierta
---	---

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP



Cerámica 33 x 33 (incluye pegador y boquilla)



Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegador y boquilla)

Retiro y disposición de enchapes y muros



Alistado de pisos 1:3, E=0,04cm

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP



Instalación maya a tierra tres varillas 5/8"x180 cobre cobre. incluye medición de resistencia y tratamiento de tierras en infraestructura existente



Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm



Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería



Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosivo y pintura esmalte

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

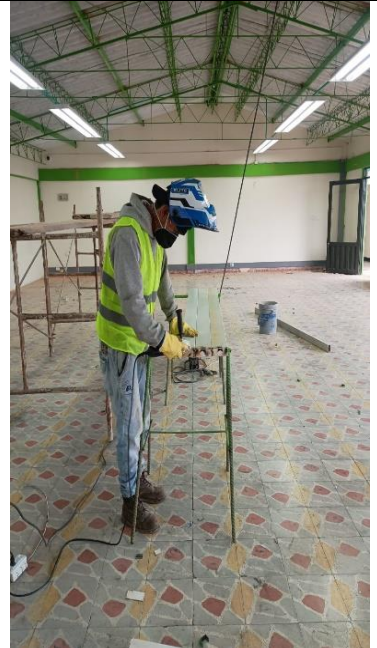
CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP



Suministro e instalación de cinta multiseat



Demolición de alistado de pisos



Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20



Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:

A-S-001

VERSIÓN:

01

VIGENCIA:

2024-05-10

CLASIFICACIÓN:

IP



Retiro y disposición final de aparatos sanitarios



Instalación de templates



**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP

<p>Demolición y emparejamiento revoque de cubierta</p> <p>Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosivo y pintura esmalte</p>	
	
<p>Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal</p>	<p>instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería.</p>
	
<p>Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm.</p>	<p>Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20</p>

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP



Suministro e instalación de cinta multiseat



Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosivo y pintura esmalte



Estuco acrílico para filos y dilataciones



Vinilo tipo 1 sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP



Retiro y disposición final de cubierta existente y Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería.



Retiro y disposición final de piso existente, nivelación y suministro e instalación de piso para la zona de auditorio

AL  UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	
Retiro y disposición final de piso existente, nivelación y suministro e instalación de piso para la zona de auditorio	
	
Se realiza la supervisión de la aplicación de pintura, mantenimiento de la estructura de la cubierta y el cambio total de la cubierta en lamina de cubierta UPVC traslucida.	

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE
SEDES INTERVENIDAS**

CÓDIGO:

A-S-001

VERSIÓN:

01

VIGENCIA:

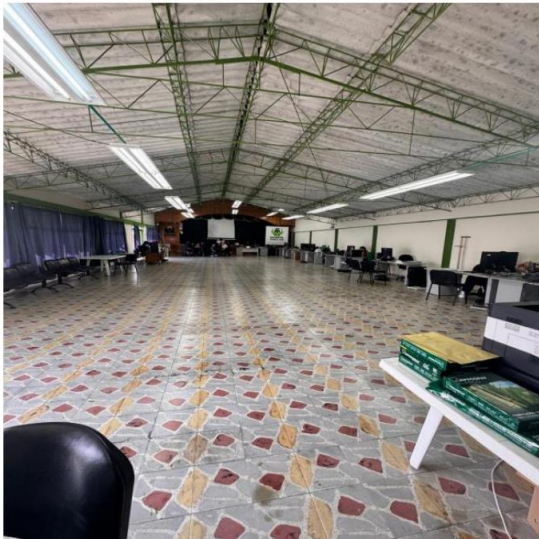
2024-05-10

CLASIFICACIÓN:

IP



Mantenimiento de cielo raso en drwall y cambio de luminarias de 60x60



Se realiza en el auditorio el cambio de piso, mantenimiento de la estructura de la cubierta y el cambio total de la cubierta en lamina instalación de cubierta UPVC creta

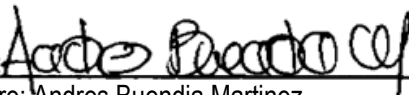
AL  UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

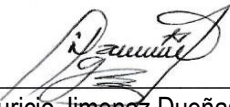


Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones, respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área.

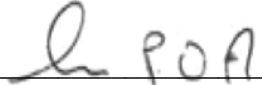
se dio cumplimiento a los presupuestos, cantidades y valores unitarios pactados por el contratista y avalados por la interventoría, y a las condiciones establecidas por la entidad en la FCT, los cuales fueron ejecutados de acuerdo con lo pactado y aprobado por las partes, lo anterior se da como recibido a satisfacción final.

Para constancia de lo anterior , se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que en ella interviene.

Firma: 
Nombre: Andres Buendia Martinez
Contratista de Obra

Firma: 
Nombre: Mauricio Jimenez Dueñas
Director de Interventoría

Firma: 
Nombre: Jhon Jairo Muñoz Oviedo
Apoyo técnico a la supervisión.

Firma: 
Nombre: Liliana Patricia Ortega Acosta
Supervisora ICBF

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	003
SEDE:	CDI PEQUEÑOS PENSADORES – PUERTO CAICEDO
FECHA:	29-04-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento es un acta de recibo final de espacios intervenidos, teniendo en cuenta la finalización de la obra física y la entrega de las instalaciones para uso del CDI Pequeños Pensadores del ICBF.

Se tiene las siguientes consideraciones.

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagras en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido final de las instalaciones del CDI PEQUEÑOS PENSADORES de Puerto Caicedo.
 2. La presente acta se realiza con el fin de realizar seguimiento, control y recibo de la obra física por parte de interventoría, dando cumplimiento a cabalidad de todas y cada una de las obligaciones contractuales recibiendo a satisfacción las obras ejecutadas
 3. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados
 4. Dentro del desarrollo y ejecución de los espacios intervenidos de esta sede, se describen las actividades y cantidades ejecutadas en cumplimiento de las especificaciones técnicas, las cuales, en la presente acta, se describen a continuación y son coherentes con el acta de entrega y recibo final a satisfacción.
3. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
1,00	PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	\$ 10.757,80	694,20	\$ 7.468.061
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	\$ 18.391,57	0,00	\$ -

AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	\$ 23.660,93	0,00	\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	\$ 39.823,88	60,72	\$ 2.418.106
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	\$ 7.352,10	0,00	\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	\$ 24.312,50	0,00	\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	\$ 17.852,18	65,40	\$ 1.167.533
1,08	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	\$ 98.028,00	2,00	\$ 196.056
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	\$ 7.964,82	479,75	\$ 3.821.124
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	\$ 61.267,50	6,00	\$ 367.605
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	\$ 73.521,00	0,00	\$ -
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	\$ 12.092,27	0,00	\$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	\$ 914.150,00	0,00	\$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	\$ 9.975,91	60,00	\$ 598.554
	SUBTOTAL				\$ 16.037.039
2,00	MAMPOSTERIA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 109.639,18	0,00	\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	\$ 110.465,53	0,00	
	SUBTOTAL				
3,00	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	\$ 11.763,78	155,43	\$ 1.828.456
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	\$ 31.323,52	0,00	\$ -
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	\$ 34.899,16	0,00	\$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	\$ 17.869,76	985,17	\$ 17.604.747
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	\$ 25.123,27	117,66	\$ 2.955.879
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	\$ 21.394,52	867,52	\$ 18.560.072

AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	\$ 40.266,31	0,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 40.949.154
4,00	ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	\$ 98.356,17	99,46	\$ 9.782.505
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	\$ 80.516,32	0,00	\$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	\$ 93.547,34	380,29	\$ 35.574.791
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	\$ 16.288,99	0,00	\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	\$ 16.434,86	69,71	\$ 1.145.674
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 60.536,38	380,29	\$ 23.021.170
	SUBTOTAL				\$ 69.524.140
5,00	HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	\$ 129.887,10	0,00	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	ML	\$ 21.906,54	0,00	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	\$ 59.858,93	0,00	\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	\$ 11.864,02	0,00	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	\$ 80.750,57	0,00	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	\$ 522.429,72	0,00	\$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	\$ 130.327,80	0,00	\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	\$ 206.267,25	0,00	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	\$ 94.425,47	9,00	\$ 849.829
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	\$ 330.844,50	0,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 849.829
6,00	CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO)	M2	\$ 86.004,01	694,20	\$ 59.703.984
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	\$ 67.472,15	179,20	\$ 12.091.009
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	\$ 146.892,97	60,00	\$ 8.813.578
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	\$ 96.211,37	0,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 80.608.571

AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	\$ 392.473,48	2,13	\$ 834.489
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	\$ 364.704,08	0,00	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	\$ 343.098,00	0,00	\$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	\$ 836.112,47	0,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 834.489
8,00	VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	\$ 110.467,05	4,86	\$ 536.870
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	\$ 90.853,28	0,00	\$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 300.877,11	89,00	\$ 26.778.063
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	\$ 690.222,15	4,25	\$ 2.933.444
8,05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 101.886,10	0,00	\$ -
8,06	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 195.700,07	0,00	\$ -
8,07	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 113.757,99	0,00	\$ -
8,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	\$ 1.063.020,30	0,00	\$ -

AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	SUBTOTAL					\$ 30.248.377
9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.					
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 93.818,75	126,80	\$ 11.896.218	
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 54.018,75	49,00	\$ 2.646.919	
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 27.871,25	49,00	\$ 1.365.691	
NP-04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2"). INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	\$ 80.053,86	487,62	\$ 39.035.864	
NP-05	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	\$ 24.866,25	89,00	\$ 2.213.096	
NP-06	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 18.618,75	3,00	\$ 55.856	
NP-07	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UND	\$ 10.933,13	57,00	\$ 623.188	
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 38.933,13	3,00	\$ 116.799	
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	\$ 25.933,13	57,00	\$ 1.478.188	
NP-10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	\$ 22.527,38	380,29	\$ 8.566.938	
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	\$ 740.237,50	6,00	\$ 4.441.425	
NP-12	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	\$ 456.770,28	2,00	\$ 913.541	
SUBTOTAL						\$ 73.353.724
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						\$ 312.405.322
ADMINISTRACION 22%						\$ 68.729.171
IMPUESTOS 3%						\$ 9.372.160
UTILIDAD 5%						\$ 15.620.266
IVA 19% (UTILIDAD)						\$ 2.967.851
TOTAL						\$ 409.094.769

En la sede de las INSTALACIONES DEL CDI PEQUEÑOS PENSADORES del municipio de Puerto Caicedo, se procede a verificar la ejecución de obra en áreas intervenidas, evidenciando la ejecución de las siguientes áreas intervenidas y actividades:

AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Áreas intervenidas		
DESCRIPCIÓN	Ejecutado en %	OBSERVACIONES
AREA DE PRIMEROS AUXILIOS	100%	APROBADO
OFICINA APOYO ADMIN	100%	APROBADO
ALMACEN PPAL	100%	APROBADO
BAÑOS MIXTOS	100%	APROBADO
SALON JARDIN	100%	APROBADO
SALON PRE JARDIN 2	100%	APROBADO
SALON PRE JARDIN 1	100%	APROBADO
LAVANDERÍA	100%	APROBADO
WC NIÑOS	100%	APROBADO
WC NIÑAS	100%	APROBADO
LAVAMANOS GENERAL	100%	APROBADO
COCINA	100%	APROBADO
COMEDOR	100%	APROBADO
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	100%	APROBADO
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR	100%	APROBADO
OFICINA MATERIAL DIDACTICO	100%	APROBADO
CORREDOR PERIMETRAL	100%	APROBADO
CORREDOR INGRESO OFIC	100%	APROBADO
ZONA CENTRAL	100%	APROBADO

ACTIVIDADES

MOMORIA DECANTIDADES

ITEM							
DESCRIPCION	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	694,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL

<div>AL UBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	30,30	7,2		218,16			218,16
	30,30	7,2		218,16			218,16
	8,40	7,2		60,48			60,48
	8,40	7,2		60,48			60,48
CUBIERTA CENTRAL	8,40	16,3		136,92			136,92
TOTAL							694,20
ITEM							
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,72			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CENTRAL	8,80	6,9		60,72			60,72
TOTAL							60,72
ITEM							
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	65,40			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	43,60					1	43,60
CUBIERTA CENTRAL	21,80					1	21,80
TOTAL							65,40
ITEM							
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA CENTRAL						2	2,00
TOTAL							2,00
ITEM							
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	479,75			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TOTAL PISOS						380,3	380,29
TOTAL MUROS						99,46	99,46
TOTAL							479,75
ITEM							
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)						
UNIDAD							
CANTIDAD CONTRATADA	6,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIOS INFANTILES						6,0	6,00
TOTAL							6,00
ITEM							
DESCRIPCION	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						60,0	60,00

<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

							TOTAL	60,00
ITEM								
DESCRIPCION	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR							
UNIDAD	M2							
CANTIDAD CONTRATADA	155,43			CANTIDAD SIN EJECUTAR				
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
FACHADA	29,30	3,40		99,62		1	99,62	
	19,70	3,40		66,98		1	66,98	
DESCUENTO VANOS	1,30	1,50		1,95		-7	-13,65	
	1,00	1,30		1,3		-1	-1,30	
	1,00	0,50		0,5		-1	-0,50	
	1,50	0,50		0,75		-7	-5,25	
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18	
	1,90	0,50		0,95		-1	-0,95	
	1,30	1,50		1,95		-1	-1,95	
	2,00	1,30		2,6		-4	-10,40	
	2,00	0,50		1		-4	-4,00	
	1,30	0,50		0,65		-1	-0,65	
	0,90	2,15		1,935		-1	-1,94	
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18	
PLACA	6,00	1,40		8,4		1	8,40	
MUROS LAVANDERIA	6,00	1,60		9,6		1	9,60	
	7,86	1,60		12,576		1	12,58	
MUROS UNIDADES SANITARIAS	4,50	1,60		7,2		1	7,20	
							TOTAL	155,43
ITEM								
DESCRIPCION	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)							
UNIDAD	M2							
CANTIDAD CONTRATADA	0,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR				
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
MOCHETAS BAÑO MIXTO	3,4	2		6,8		0	0,00	
	1,6	0,15		0,24		0	0,00	
							TOTAL	0,00
ITEM								
DESCRIPCION	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATAIONES							
UNIDAD	M2							
CANTIDAD CONTRATADA	985,17			CANTIDAD SIN EJECUTAR				
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
EXTERIOR						117,66	117,66	
INTERIOR						867,52	867,52	
							TOTAL	985,17
ITEM								
DESCRIPCION	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORRREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.							
UNIDAD	M2							
CANTIDAD CONTRATADA	117,66			CANTIDAD SIN EJECUTAR				
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL	
FACHADA	29,30	3,40		99,62		1	99,62	
	19,70	3,40		66,98		1	66,98	
DESCUENTO VANOS	1,30	1,50		1,95		-7	-13,65	
	1,00	1,30		1,3		-1	-1,30	
	1,00	0,50		0,5		-1	-0,50	
	1,50	0,50		0,75		-7	-5,25	
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18	

AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	1,90	0,50		0,95		-1	-0,95
	1,30	1,50		1,95		-1	-1,95
	2,00	1,30		2,6		-4	-10,40
	2,00	0,50		1		-4	-4,00
	1,30	0,50		0,65		-1	-0,65
	0,90	2,15		1,935		-1	-1,94
	1,90	2,20		4,18		-1	-4,18
TOTAL							117,66
ITEM							
DESCRIPCION	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	867,52			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINA DE APOYO ADMINISTRATIVO	19,95	3,20		63,84		1,00	63,84
VANOS	1,50	1,90		2,85		-1,00	-2,85
	1,50	1,90		2,85		-1,00	-2,85
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	2,00	0,45		0,90		-1,00	-0,90
	1,10	0,50		0,55		-1,00	-0,55
	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
PRIMEROS AUXILIOS	3,90	3,20		12,48		1,00	12,48
VANOS	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
ALMACEN PPAL	8,10	3,20		25,92		1,00	25,92
VANOS	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	0,50	0,95		0,48		-1,00	-0,48
BAÑOS MIXTOS	7,50	1,60		12,00		1,00	12,00
	1,10	0,45		0,50		-1,00	-0,50
	2,15	0,65		1,40		-1,00	-1,40
DEPÓSITO DE MATERIAL DIDACTICO	7,70	3,20		24,64		1,00	24,64
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	0,45	1,50		0,68		-1,00	-0,68
	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
SALON JARDIN	23,70	3,20		75,84		1,00	75,84
VANOS	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	0,50	2,20		1,10		-1,00	-1,10
	0,50	1,50		0,75		-4,00	-3,00
	1,30	1,50		1,95		-4,00	-7,80
	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
SALON PRE JARDIN 2	24,70	3,20		79,04		1,00	79,04
VANOS	2,00	1,30		2,60		-2,00	-5,20
	2,00	0,50		1,00		-2,00	-2,00
	1,50	1,70		2,55		-2,00	-5,10
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,80	2,15		1,72		-1,00	-1,72
SALON PRE JARDIN 1	25,40	3,20		81,28		1,00	81,28
VANOS	1,80	1,90		3,42		-1,00	-3,42
	1,50	1,70		2,55		-1,00	-2,55
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	1,50	1,70		2,55		-1,00	-2,55
	1,30	2,00		2,60		-2,00	-5,20
	2,00	0,20		0,40		-2,00	-0,80
	0,80	2,15		1,72		-1,00	-1,72
ZONA HUMEDA	2,00	3,20		6,40		1,00	6,40
	13,10	3,20		41,92		1,00	41,92
	6,00	1,60		9,60		1,00	9,60
VANOS	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	0,65	0,78		0,51		-1,00	-0,51
	1,50	1,70		2,55		-1,00	-2,55
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	2,00	1,80		3,60		-1,00	-3,60
	2,15	0,80		1,72		-1,00	-1,72
WC NIÑAS	2,60	1,80		4,68		1,00	4,68
	6,08	0,65		3,95		1,00	3,95
	3,61	1,80		6,50		1,00	6,50
	2,30	1,80		4,14		1,00	4,14
	1,00	0,50		0,50		1,00	0,50
VANOS	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	1,00	0,50		0,50		-1,00	-0,50
WC NIÑOS	4,40	1,80		7,92		1,00	7,92
	2,30	1,80		4,14		1,00	4,14
	3,30	0,60		1,98		1,00	1,98
	1,30	0,50		0,65		2,00	1,30
	1,00	0,50		0,50		1,00	0,50
	2,30	1,70		3,91		1,00	3,91
VANOS	1,50	0,50		0,75		-3,00	-2,25
	1,00	0,50		0,50		-1,00	-0,50
	0,70	0,75		0,53		-1,00	-0,53
LAVAMANOS GNRAL	3,25	3,30		10,73		1,00	10,73
	4,55	3,20		14,56		1,00	14,56
VANOS	2,00	1,70		3,40		-2,00	-6,80
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	1,50	0,50		0,75		-3,00	-2,25
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
JUEGOS	20,20	3,20		64,64		1,00	64,64
VANOS	0,90	2,15		1,94		-1,00	-1,94
	1,76	2,70		4,75		-1,00	-4,75
	2,00	1,70		3,40		-2,00	-6,80
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	2,00	1,20		2,40		-1,00	-2,40
COCINA	14,40	1,80		25,92		1,00	25,92
	0,62	2,60		1,61		1,00	1,61
	1,00	2,10		2,10		1,00	2,10
ZONA DE ALIMENTOS	10,85	3,20		34,72		1,00	34,72
	9,10	3,20		29,12		1,00	29,12
SALON PARVULOS	21,00	3,20		67,20		1,00	67,20
VANOS	1,30	1,50		1,95		-3,00	-5,85
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
	2,15	1,50		3,23		-1,00	-3,23
FILO LIBRE	6,20	0,65		4,03		1,00	4,03
CAMBIADOR PARVULOS	16,59	1,20		19,91		1,00	19,91
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR	21,20	3,20		67,84		1,00	67,84
VANOS	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,55	2,80		1,54		-1,00	-1,54
	0,66	0,95		0,63		-1,00	-0,63
	1,00	2,15		2,15		-1,00	-2,15
	0,95	2,15		2,04		-1,00	-2,04
OFICINA MATERIAL DIDACTICO	16,30	3,20		52,16		1,00	52,16
VANOS	1,30	1,50		1,95		-1,00	-1,95
	1,30	0,50		0,65		-1,00	-0,65
	1,75	2,00		3,50		-1,00	-3,50
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	0,55	2,80		1,54		-1,00	-1,54

<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	<div>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS</div>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
FACHADA INTERNA PERIMETRAL	70,00	3,20		224,00		1,00	224,00
VANOS	1,75	2,00		3,50		-1,00	-3,50
	0,50	2,00		1,00		-1,00	-1,00
	2,15	1,00		2,15		-1,00	-2,15
	0,67	0,92		0,62		-1,00	-0,62
	2,15	0,70		1,51		-1,00	-1,51
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	1,50	1,30		1,95		-2,00	-3,90
	2,15	0,70		1,51		-2,00	-3,01
	2,15	0,80		1,72		-1,00	-1,72
	2,50	1,65		4,13		-1,00	-4,13
	2,15	0,90		1,94		-1,00	-1,94
	2,55	1,65		4,21		-1,00	-4,21
	1,00	0,50		0,50		-1,00	-0,50
	1,50	0,50		0,75		-2,00	-1,50
	0,80	2,15		1,72		-1,00	-1,72
	1,50	1,70		2,55		-3,00	-7,65
	1,50	0,50		0,75		-3,00	-2,25
	2,15	0,80		1,72		-1,00	-1,72
	1,90	2,15		4,09		-1,00	-4,09
	2,00	0,50		1,00		-1,00	-1,00
	1,00	0,50		0,50		-2,00	-1,00
	0,70	2,15		1,51		-2,00	-3,01
	1,50	1,30		1,95		-1,00	-1,95
	1,50	0,50		0,75		-1,00	-0,75
	0,90	2,15		1,94		-1,00	-1,94
	0,70	2,15		1,51		-1,00	-1,51
	1,90	2,20		4,18		-1,00	-4,18
	1,90	0,50		0,95		-1,00	-0,95
	0,90	2,15		1,94		-1,00	-1,94

TOTAL 867,52

ITEM							
DESCRIPCION	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD							
CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD SIN EJECUTAR						
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
WC NIÑAS	18,00	1,60		28,80			28,80
WC NIÑOS	16,00	1,60		25,60			25,60
LAVAMANOS GNRAL	2,00	4,50		9,00			9,00
	1,50	0,20		0,30			0,30
CAMBIADOR PARVULOS	16,50	1,20		19,80			19,80
CAMBIADOR CAMINADORES	13,30	1,20		15,96			15,96

TOTAL 99,5

DESCRIPCION	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD SIN EJECUTAR						
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
CAMBIADOR PARVULOS	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35

<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	4,00	1,50		6,00		1,00	6,00
ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
TOTAL							380,29
ITEM							
DESCRIPCION	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	M						
CANTIDAD CONTRATADA	69,71			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	6,57						6,57
LAVAMANOS GNRAL	11,64						11,64
CORREDOR INGRESO	5,40						5,40
CORREDOR INGRESO OFIC	2,90						2,90
CORREDOR PERIMETRAL	43,20						43,20
TOTAL							69,71
ITEM							
DESCRIPCION	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	380,29			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
CAMBIADOR PARVULOS	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35
SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	4,00	1,50		6,00		1,00	6,00
ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
TOTAL							380,29
ITEM							
DESCRIPCION	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	9,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
UNIDADES SANITARIAS	3					1	3,00
LAVAMANOS	6					1	6,00
TOTAL							9,00
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	694,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	30,30	7,2		218,16			218,16
	30,30	7,2		218,16			218,16
	8,40	7,2		60,48			60,48

<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	8,40	7,2		60,48			60,48
CUBIERTA CENTRAL	8,40	16,3		136,92			136,92
TOTAL							694,20
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	179,20			CANTIDAD SIN EJECUTAR		0,00	
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA CENTRAL	41,80					1	41,8
CUBIERTA PERIMETRAL	137,40					1	137,4
TOTAL							179,20
ITEM							
DESCRIPCION	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	60,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR		0,00	
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL				60		1	60
TOTAL							60,00
ITEM							
DESCRIPCION	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	2,13			CANTIDAD SIN EJECUTAR		0,00	
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
VENTANA PARVULOS	1,54	1,38		2,13		1,00	2,13
TOTAL							2,13
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE						
UNIDAD	M3						
CANTIDAD CONTRATADA	4,86			CANTIDAD SIN EJECUTAR		0,00	
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
AREA COMUN CENTRAL	6,9	8,8	0,08	60,72	4,86	1	4,86
TOTAL							4,86
ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	89,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN						CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS						1,00	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						5,00	5,00
ALMACEN PPAL						1,00	1,00
BAÑOS MIXTOS						1,00	1,00
SALON JARDIN						7,00	7,00
SALON PRE JARDIN 2						6,00	6,00
SALON PRE JARDIN 1						6,00	6,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
WC NIÑAS						2,00	2,00
WC NIÑOS						2,00	2,00

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

LAVAMANOS GNRAL						2,00	2,00
JUEGOS						4,00	4,00
COCINA						3,00	3,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						6,00	6,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						7,00	7,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						2,00	2,00
CORREDOR PERIMETRAL						14,00	14,00
ZONA CENTRAL						18,00	18,00
TOTAL							89,0

ITEM							
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI						
UNIDAD	M3						
CANTIDAD CONTRATADA	4,25			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
AREA COMUN CENTRAL	6,9	8,8	0,07	60,72	4,2504	1	4,25
TOTAL							4,25

ITEM	NP-01						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	126,80			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	4,95					4	19,80
	23,3					2	46,60
	14					2	28,00
CUBIERTA ZONA CENTRAL	8,4					1	8,40
	6					4	24,00
TOTAL							126,80

ITEM	NP-02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	49,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LATERAL IZQUIERDO	19,7					1	19,70
POSTERIOR	29,30					1	29,30
TOTAL							49,00

ITEM	NP-03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	49,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LATERAL IZQUIERDO	19,7					1	19,70
POSTERIOR	29,30					1	29,30
TOTAL							49,00

ITEM	NP-04						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2") INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	487,62			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL							
LONGITUDINAL	27,3					2,00	54,60

<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	25,3					2,00	50,60
	21,3					2,00	42,60
	19,3					2,00	38,60
TRANSVERSAL	19,4					2,00	38,80
	17,4					2,00	34,80
	13,4					2,00	26,80
	11,4					2,00	22,80
CUBIERTA CENTRAL							
LONGITUDINAL	18,8					2,00	37,60
	13,9					2,00	27,80
	11,63					2,00	23,26
	9,27					2,00	18,54
TRANSVERSAL	10,06					2,00	20,12
	8,45					2,00	16,90
	6,76					2,00	13,52
	5,07					2,00	10,14
	3,38					2,00	6,76
	1,69					2,00	3,38
TOTAL							487,62
ITEM	NP-05						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	89,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS						1,00	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						5,00	5,00
ALMACEN PPAL						1,00	1,00
BAÑOS MIXTOS						1,00	1,00
SALON JARDIN						7,00	7,00
SALON PRE JARDIN 2						6,00	6,00
SALON PRE JARDIN 1						6,00	6,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
WC NIÑAS						2,00	2,00
WC NIÑOS						2,00	2,00
LAVAMANOS GNRAL						2,00	2,00
JUEGOS						4,00	4,00
COCCINA						3,00	3,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						6,00	6,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						7,00	7,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						2,00	2,00
CORREDOR PERIMETRAL						14,00	14,00
ZONA CENTRAL						18,00	18,00
TOTAL							89,00
ITEM	NP-06						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVANDERIA						3	3
TOTAL							3,00
ITEM	NP-07						
DESCRIPCION	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	57,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
INTERRUPTORES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00

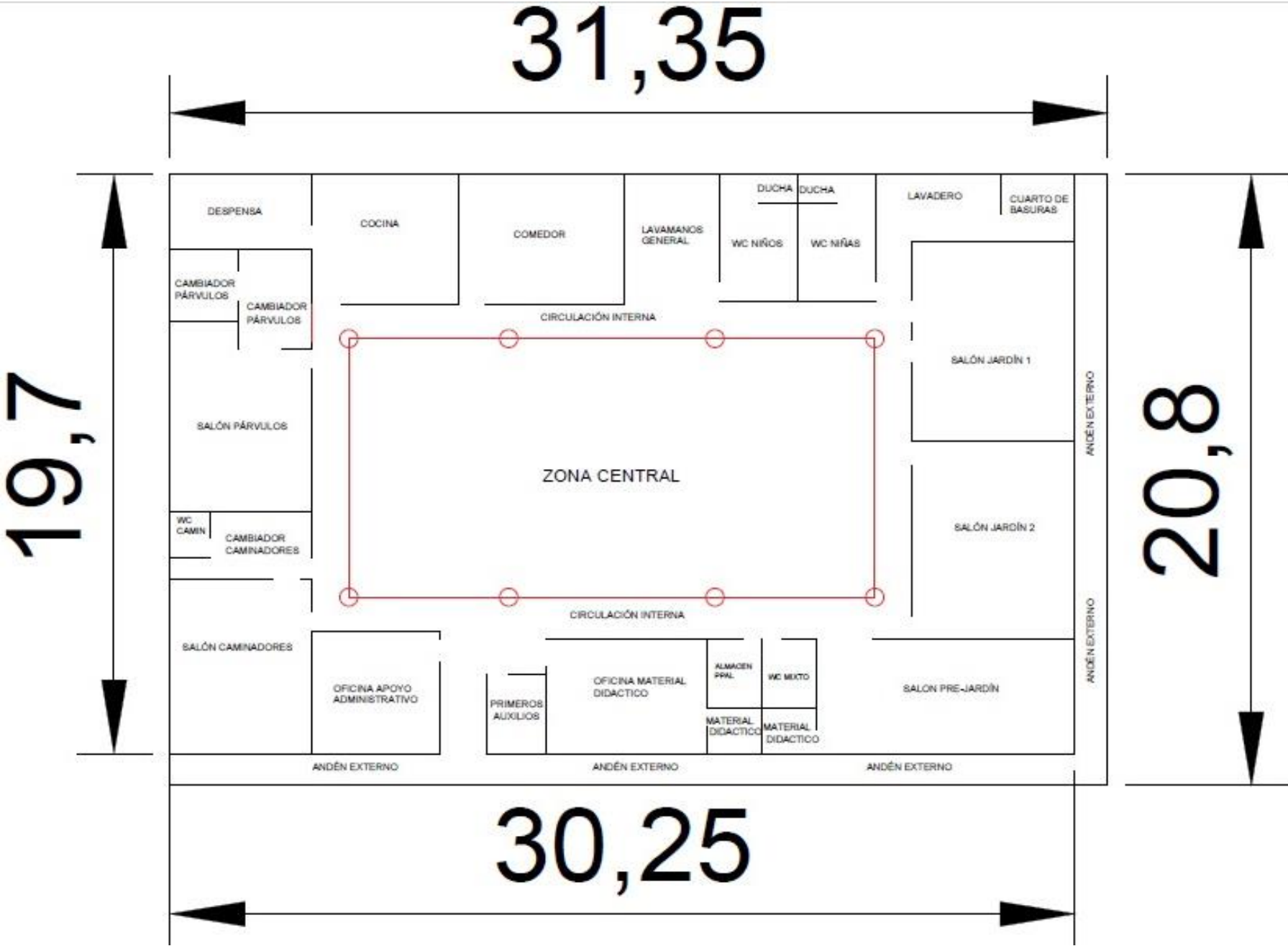
<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

OFICINA APOYO ADMIN						1	1,00
ALMACEN PPAL						1	1,00
BAÑOS MIXTOS						1	1,00
SALON JARDIN						4	4,00
SALON PRE JARDIN 2						1	1,00
SALON PRE JARDIN 1						2	2,00
ZONA HUMEDA						2	2,00
WC NIÑAS						1	1,00
WC NIÑOS						1	1,00
LAVAMANOS GNRAL						1	1,00
JUEGOS						2	2,00
COCINA						2	2,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						1	1,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						1	1,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						4	4,00
TOMACORRIENTES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						3	3,00
ALMACEN PPAL						0	0,00
BAÑOS MIXTOS						0	0,00
SALON JARDIN						2	2,00
SALON PRE JARDIN 2						2	2,00
SALON PRE JARDIN 1						3	3,00
ZONA HUMEDA						3	3,00
WC NIÑAS						0	0,00
WC NIÑOS						0	0,00
LAVAMANOS GNRAL						0	0,00
JUEGOS						2	2,00
COCINA						4	4,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						4	4,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						3	3,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						2	2,00
TOTAL							57,00
ITEM	NP-08						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00	CANTIDAD SIN EJECUTAR					0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVANDERIA						3	3
TOTAL							3,00
ITEM	NP-09						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	57,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
INTERRUPTORES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						1	1,00
ALMACEN PPAL						1	1,00
BAÑOS MIXTOS						1	1,00
SALON JARDIN						4	4,00
SALON PRE JARDIN 2						1	1,00
SALON PRE JARDIN 1						2	2,00

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ZONA HUMEDA						2	2,00
WC NIÑAS						1	1,00
WC NIÑOS						1	1,00
LAVAMANOS GNRAL						1	1,00
JUEGOS						2	2,00
COCINA						2	2,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						1	1,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						1	1,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						4	4,00
TOMACORRIENTES							
PRIMEROS AUXILIOS						1	1,00
OFICINA APOYO ADMIN						3	3,00
ALMACEN PPAL						0	0,00
BAÑOS MIXTOS						0	0,00
SALON JARDIN						2	2,00
SALON PRE JARDIN 2						2	2,00
SALON PRE JARDIN 1						3	3,00
ZONA HUMEDA						3	3,00
WC NIÑAS						0	0,00
WC NIÑOS						0	0,00
LAVAMANOS GNRAL						0	0,00
JUEGOS						2	2,00
COCINA						4	4,00
SALON PARVULOS + CAMBIADOR						4	4,00
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR						3	3,00
OFICINA MATERIAL DIDACTICO						1	1,00
CORREDOR PERIMETRAL						2	2,00
TOTAL							57,00
ITEM	NP-10						
DESCRIPCION	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	380,29			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PRIMEROS AUXILIOS	1,95	2,47		4,82		1,00	4,82
OFICINA APOYO ADMIN	3,80	3,90		14,82		1,00	14,82
BAÑOS MIXTOS	1,80	2,20		3,96		1,00	
ZONA HUMEDA	2,10	1,40		2,94		1,00	2,94
WC NIÑAS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
WC NIÑOS	4,50	2,40		10,80		1,00	10,80
LAVAMANOS GNRAL	4,55	3,30		15,02		1,00	15,02
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	5,50	5,00		27,50		1,00	27,50
CAMBIADOR CAMINADORES	2,30	4,50		10,35		1,00	10,35
SALON CAMINADORES	4,50	0,95		4,28		1,00	4,28
CORREDOR INGRESO	1,90	2,70		5,13		1,00	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	4,00	1,50		6,00		1,00	6,00
ZONA CENTRAL	10,80	24,80		267,84		1,00	267,84
TOTAL							380,29
ITEM	NP-11						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA				CANTIDAD SIN EJECUTAR			-6,00

ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO – CDI PEQUEÑOS PENSADORES



<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

<p>Cenefa divisoria en algunos espacios donde no se contempló cambio de enchape, como acción correctiva y por estética se acuerda realizar la instalación de una cenefa nueva.</p> 	<p>SUBSANACIÓN</p> 
<p>Detección de humedad, aplicar acciones correctivas</p> 	<p>SUBSANACIÓN</p> 

<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<p>Detección de Hongo por posible humedad, aplicar acciones correctivas</p> 	<p>SUBSANACIÓN</p> 
<p>Suministro e instalación de lámparas led 60cm por 60cm, aplicar acciones correctivas</p> 	<p>SUBSANACIÓN</p> 

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Detección de interruptores en mal estado, aplicar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 
Detecciones de humedad, aplicar acciones correctivas 	SUBSANACIÓN 

 AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Detección boca puerta en estado de deterioro, aplicar acciones correctivas



SUBSANACIÓN



 AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Detección de enchape en mal estado, aplicar acciones correctivas



SUBSANACIÓN



Detección de salida para punto hidráulico en mal estado, aplicar acciones correctivas reemplazo de grifería



SUBSANACIÓN



 AL CUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<p>Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero</p> 	<p>SUBSANACIÓN</p> 
<p>Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero</p> 	<p>SUBSANACIÓN</p> 

<div>AL CUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se debe realizar actividades de pintura en acceso a unidad sanitaria sobre carpintería metálica



SUBSANACIÓN



Se debe realizar actividades de pintura en acceso puerta reja metálica



SUBSANACIÓN



<div>AL CUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se debe realizar limpieza en columnas metálicas en área central de la infraestructura.



SUBSANACIÓN



Se debe realizar limpieza en columnas metálicas en área central de la infraestructura.



SUBSANACIÓN



<div>ALUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se debe realizar revoque completo en el win en toda la longitud



SUBSANACIÓN



Para evitar accidentes en niños y personal se recomienda que se pule una parte del enchape en cambiador de párvulos, se debe realizar un chaflán



SUBSANACIÓN



<div>  ALUBO INTEGRAL S.A.S. </div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	<div> ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS </div>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<div>Se debe realizar retoques de pintura en esmalte en divisiones metálicas para la unidad sanitaria infantil.</div> <div>  </div>	<div>SUBSANACIONES</div> <div>  </div>
<div>Se debe realizar retoques de pintura en carpintería metálica.</div> <div>  </div>	<div>SUBSANACIONES</div> <div>  </div>

<div>AL CUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se debe realizar cambio de tomacorriente.



SUBSANACIÓN



Se debe realizar remplazo de luminaria cuya funcionalidad es intermitente



SUBSANACIÓN



<div>AL CUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

<p>Se debe realizar limpieza cielo raso</p> 	<p>SUBSANACIONES</p> 
<p>Se debe ajustar revoques entre cornisa y cielo raso y pared con estuco acrílico</p> 	<p>SUBSANACIÓN</p> 

<div>AL CUBO INTEGRAL S.A.S.</div> <div>NIT No. 901.403.370-9</div>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se debe realizar empalme correcto de luminarias y sellado con sica Flex o un producto similar.



SUBSANACIONES



 NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones, respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área.

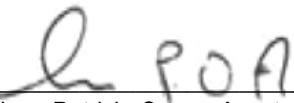
se dio cumplimiento a los presupuestos, cantidades y valores unitarios pactados por el contratista los cuales son avalados por la interventoría, y a las condiciones establecidas por la entidad en la FCT, los cuales fueron ejecutados de acuerdo con lo pactado y aprobado por las partes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: 
Nombre: Andres Buendia Martinez
Contratista de Obra

Firma: 
Nombre: Mauricio Jimenez Dueñas
Director de Interventoría

Firma: 
Nombre: Jhon Jairo Muñoz Oviedo
Apoyo técnico a la supervisión.

Firma: 
Nombre: Liliana Patricia Ortega Acosta
Supervisora ICBF

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	003
SEDE:	CDI TERNURITAS 2
FECHA:	22-04-2025
CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.

1. VERIFICACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se aclara que el presente documento es un acta de recibo final de espacios intervenidos, teniendo en cuenta la finalización de la obra física y la entrega de las instalaciones para uso del personal del ICBF.

Se tiene las siguientes consideraciones:

1. En cumplimiento con las funciones de interventoría consagradas en el contrato No. 86003982024, el cual, realiza la interventoría del contrato de obra No. 86003782024, se deja constancia de las diferentes observaciones y recomendación en la ejecución de las obras que nos ocupan. En consecuencia, después de que el contratista ejecutor realizó las mejoras descritas en el recorrido inspección visual, las cuales, reposan en bitácora diaria, la interventoría da recibido final de las instalaciones del CDI TERNURITAS 2 de Puerto Asís. Teniendo en cuenta que algunas actividades como la pintura de la carpintería metálica del sitio no están contempladas por lo tanto no son actividades de revisión y recibo.
2. La presente acta se realiza con el fin de realizar el seguimiento final, control y recibo de la obra física, por parte de interventoría, dando cumplimiento a cabalidad de todas y cada una de las obligaciones contractuales recibiendo a satisfacción las obras ejecutadas.
3. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.
4. Dentro del desarrollo y ejecución de los espacios intervenidos de esta sede, se describen las actividades y cantidades ejecutadas en cumplimiento de las especificaciones técnicas, las cuales, en la presente acta, se describen a continuación y son coherentes con el acta de entrega y recibo final a satisfacción.

3. Presupuesto aprobado y ejecutado y avance de obra, y balance de mayores y menores valores ejecutados.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00	PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	236,23	\$ 14.704,20	\$ 3.473.573

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	0,00	\$ 18.391,92	\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	0,00	\$ 22.279,00	\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,00	\$ 39.823,88	\$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	0,00	\$ 7.352,10	\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	0,00	\$ 24.312,50	\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	35,00	\$ 17.852,18	\$ 624.826
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	0,00	\$ 98.028,00	\$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	32,97	\$ 7.964,78	\$ 262.599
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	3,00	\$ 61.267,50	\$ 183.803
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	1,00	\$ 73.521,00	\$ 73.521
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	0,00	\$ 12.092,07	\$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	0,00	\$ 899.445,20	\$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	103,83	\$ 9.975,91	\$ 1.035.798
	SUBTOTAL				\$ 5.654.120
2,00	MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	0,00	\$ 109.639,65	\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	21,01	\$ 110.465,30	\$ 2.320.876
	SUBTOTAL				\$ 2.320.876

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES
INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP

3,00	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	82,01	\$ 11.763,36	\$ 964.690
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	11,97	\$ 31.323,25	\$ 374.939
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0,00	\$ 34.899,16	\$ -
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	306,25	\$ 17.869,76	\$ 5.472.613
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	40,25	\$ 25.123,27	\$ 1.011.141
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	266,00	\$ 21.394,52	\$ 5.690.943
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	0,00	\$ 40.266,31	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 13.514.326
4,00	ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	32,97	\$ 98.356,17	\$ 3.242.803
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE	M2	0,00	\$ 80.516,32	\$ -

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)				
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	0,00	\$ 93.547,34	\$ -
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	0,00	\$ 16.288,99	\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	16,80	\$ 16.434,86	\$ 276.106
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	0,00	\$ 60.536,38	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 3.518.909
5,00	HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	0,00	\$ 129.887,10	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	UND	0,00	\$ 21.906,54	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	9,00	\$ 59.858,93	\$ 538.730
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	0,00	\$ 11.864,02	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	0,00	\$ 80.750,57	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	\$ 522.429,72	\$ 522.430
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	0,00	\$ 130.327,80	\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	\$ 206.267,25	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6,00	\$ 94.425,47	\$ 566.553
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1,00	\$ 330.844,50	\$ 330.845

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES
INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP

	SUBTOTAL				\$ 1.958.557
6,00	CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	0,00	\$ 53.679,24	\$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	35,00	\$ 67.472,15	\$ 2.361.525
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	127,53	\$ 146.892,97	\$ 18.733.261
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0,00	\$ 96.211,37	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 21.094.786
7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00	\$ 392.473,48	\$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	0,00	\$ 364.704,08	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	0,00	\$ 343.098,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ -
8,00	VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	20,00	\$ 300.877,11	\$ 6.017.542

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	0,00	\$ 690.222,15	\$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	10,00	\$ 101.886,10	\$ 1.018.861
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	3,00	\$ 195.700,07	\$ 587.100
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	20,00	\$ 113.757,99	\$ 2.275.160
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0,00	\$ 1.063.020,30	\$ -
SUBTOTAL					\$ 9.898.663

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	236,23	\$ 86.369,38	\$ 20.403.037
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00	\$ 93.818,75	\$ 844.369
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	27,35	\$ 54.018,75	\$ 1.477.413
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	24,54	\$ 27.871,25	\$ 683.960
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	270,89	\$ 80.053,86	\$ 21.685.791
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00	\$ 59.108,26	\$ 5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	22,96	\$ 48.921,25	\$ 1.123.232
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	0,00	\$ 35.861,25	\$ -
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	\$ 21.804,38	\$ 174.435

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES
INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP

NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	8,00	\$ 15.618,75	\$ 124.950
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	\$ 38.933,13	\$ 311.465
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00	\$ 25.933,13	\$ 518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00	\$ 740.237,50	\$ 1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	87,60	\$ 33.411,67	\$ 2.926.862
SUBTOTAL				\$	56.897.070
SUBTOTAL COSTO DIRECTO				\$	114.857.308
ADMINISTRACION 22%				\$	25.268.608
IMPUESTOS 3%				\$	3.445.719
UTILIDAD 5%				\$	5.742.865
IVA 19% (UTILIDAD)				\$	1.091.144
TOTAL				\$	150.405.630

Ahora bien, se realiza una descripción por área con las debidas observaciones y compromisos.

En la sede de las INSTALACIONES DEL CDI TERNURITAS 2 del municipio de Puerto Asís, se procede a verificar la ejecución de obra en áreas administrativa, evidenciando la ejecución de las siguientes áreas intervenidas y actividades:

Áreas intervenidas

ÁREA	Ejecutado en %	OBSERVACIONES
SALÓN 1	100%	APROBADO
SALÓN 2	100%	APROBADO
SALÓN 3	100%	APROBADO
COMEDOR	100%	APROBADO
COCINA	100%	APROBADO
PASILLO	100%	APROBADO
WC NIÑOS	100%	APROBADO
POSETA LAVAMANOS	100%	APROBADO

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

	WC NIÑAS	100%	APROBADO	
	WC MIXTO	100%	APROBADO	
	PATIO	100%	APROBADO	
	ANTEJARDÍN	100%	APROBADO	
	CARPINTERIA FACHADA	100%	APROBADO	

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTIVIDADES

MEMORIA DE CANTIDADES							
ITEM	1,01						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	236,23			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA GENERAL	18,00	9,4		169,2			169,20
CUBIERTA ANTEJARDIN	9,40	2,28		21,432			21,43
	20,00	2,28		45,6			45,60
TOTAL							236,23
ITEM	1,07						
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	35,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	35,00					1	35,00
TOTAL							35,00
ITEM	1,09						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	32,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

MUROS BAÑOS NIÑOS	3,20	1,6		5,12		1	5,12
	3,32	1,6		5,31		1	5,31
	4,00	1,6		6,40		1	6,40
	2,73	1,2		3,28		1	3,28
LAVAMANOS	1,45	0,83		1,20		1	1,20
	2,63	1,2		3,16		1	3,16
	0,38	1,44		0,55		1	0,55
PISOS	2,45	0,85		2,08		1	2,08
	0,13	1,52		0,20		1	0,20
	2,00	1,6		3,20		1	3,20
	0,62	1,12		0,69		1	0,69
	0,77	1,12		0,86		1	0,86
	0,82	1,12		0,92		1	0,92
TOTAL							32,97
ITEM	1,1						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS NIÑOS						2	2,00
BAÑO ADULTO						1	1,00
TOTAL							3,00
ITEM	1,11						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS						

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS BAÑO MIXTO						1,0	1,00
TOTAL							1,00
ITEM	1,14						
DESCRIPCION	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	103,83			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA 1	8,10	8,8		71,28		1,0	71,28
COCINA	2,67	4,1		10,95		1,0	10,95
COMEDOR	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
TOTAL							103,83
ITEM	2,02						
DESCRIPCION	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	21,01			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
DIVISION 1	2,40	3,17		7,61		1,0	7,61
DIVISION 2	1,45	2,12		3,07		1,0	3,07
DIVISION 3	1,45	2,79		4,05		1,0	4,05
	1,10	4		4,40		1,0	4,40
	0,65	2,9		1,89		1,0	1,89

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

TOTAL							21,01
ITEM	3,01						
DESCRIPCION	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	82,01			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO-PERIMETRO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS LAVANDERIA	12,00	2,40		28,8		1	28,80
MUROS UNIDADES SANITARIAS	26,34	1,20		31,608		1	31,61
SALON 3	3,00	2,40		7,2		1	7,20
COMEDOR	6,00	2,40		14,4		1	14,40
TOTAL							82,01
ITEM	3,02						
DESCRIPCION	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	11,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUCHILLA FACHADA LATERAL	0,6	4,4		2,64		2	5,28
	8,3	0,3		2,49		1	2,49
	5,25	0,8		4,2		1	4,20
TOTAL							11,97
ITEM	3,04						
DESCRIPCION	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	306,25			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

FACHADA	25,35	2,81		71,23		1	71,23
VANOS							
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		-1	-1,05
	2,45	0,47		1,15		-1	-1,15
	2,60	0,45		1,17		-1	-1,17
	2,00	1,00		2,00		-1	-2,00
	1,76	1,60		2,82		-1	-2,82
	1,20	0,37		0,44		-1	-0,44
	2,70	1,60		4,32		-1	-4,32
	2,78	1,60		4,45		-1	-4,45
	2,94	1,60		4,70		-1	-4,70
	4,00	1,65		6,60		-1	-6,60
PUERTA	1,20	1,90		2,28		-1	-2,28
SALON 1	20,7	2,48		51,34		1	51,34
Puerta	1,2	1,9		2,28		-1	-2,28
Ventana 1	1,76	1,6		2,82		-1	-2,82
Ventana 2	1,2	0,37		0,44		-1	-0,44
SALON 2	18,85	2,48		46,75		1	46,75
ventana 3	2,7	1,6		4,32		-1	-4,32
ventana 4	2,78	1,6		4,45		-1	-4,45
ventana 5	2,94	1,6		4,70		-1	-4,70
SALON 3	19,6	2,48		48,61		1	48,61
ventana 6	4	1,65		6,60		-1	-6,60
COCINA	14,68	2,55		37,43		1	37,43
ventana 7	2,6	0,45		1,17		-1	-1,17

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ventana 8	2	1		2,00		-1	-2,00
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
Enchape	6,1	1,46		8,91		-1	-8,91
COMEDOR	16,4	2,48		40,67		1	40,67
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
PASILLO	4,97	2,4		11,93		1	11,93
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
BAÑO	26,34	2,55		67,17		1	67,17
Enchape	5,35	1,3		6,96		-1	-6,96
Enchape	4,85	1,6		7,76		-1	-7,76
Enchape	4,54	1,6		7,26		-1	-7,26
BAÑO 2	5,4	0,59		3,19		1	3,19
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
PATIO	12	2,55		30,60		1	30,60
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
Enchape	2,66	1,5		3,99		-1	-3,99
TOTAL							306,25
ITEM	3,05						
DESCRIPCION	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORRREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	40,25			CANTIDAD SIN EJECUTAR			

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

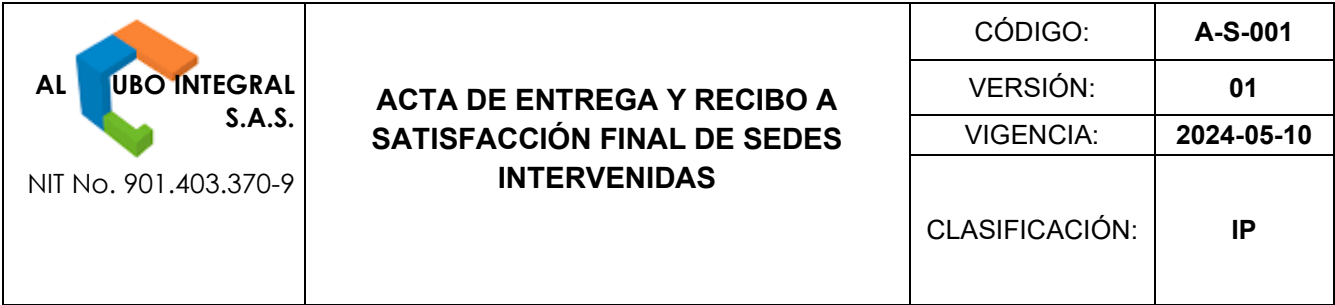
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	25,35	2,81		71,23		1	71,23
VANOS							
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		-1	-1,05
	2,45	0,47		1,15		-1	-1,15
	2,60	0,45		1,17		-1	-1,17
	2,00	1,00		2,00		-1	-2,00
	1,76	1,60		2,82		-1	-2,82
	1,20	0,37		0,44		-1	-0,44
	2,70	1,60		4,32		-1	-4,32
	2,78	1,60		4,45		-1	-4,45
	2,94	1,60		4,70		-1	-4,70
	4,00	1,65		6,60		-1	-6,60
PUERTA	1,20	1,90		2,28		-1	-2,28
TOTAL							40,25
ITEM	3,06						
DESCRIPCION	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	266,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
SALON 1	20,7	2,48		51,34		1	51,34
Puerta	1,2	1,9		2,28		-1	-2,28
Ventana 1	1,76	1,6		2,82		-1	-2,82
Ventana 2	1,2	0,37		0,44		-1	-0,44

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

SALON 2	18,85	2,48		46,75		1	46,75
ventana 3	2,7	1,6		4,32		-1	-4,32
ventana 4	2,78	1,6		4,45		-1	-4,45
ventana 5	2,94	1,6		4,70		-1	-4,70
SALON 3	19,6	2,48		48,61		1	48,61
ventana 6	4	1,65		6,60		-1	-6,60
COCINA	14,68	2,55		37,43		1	37,43
ventana 7	2,6	0,45		1,17		-1	-1,17
ventana 8	2	1		2,00		-1	-2,00
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
Enchape	6,1	1,46		8,91		-1	-8,91
COMEDOR	16,4	2,48		40,67		1	40,67
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
PASILLO	4,97	2,4		11,93		1	11,93
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
BAÑO	26,34	2,55		67,17		1	67,17
Enchape	5,35	1,3		6,96		-1	-6,96
Enchape	4,85	1,6		7,76		-1	-7,76
Enchape	4,54	1,6		7,26		-1	-7,26
BAÑO 2	5,4	0,59		3,19		1	3,19
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
PATIO	12	2,55		30,60		1	30,60
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
Enchape	2,66	1,5		3,99		-1	-3,99

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

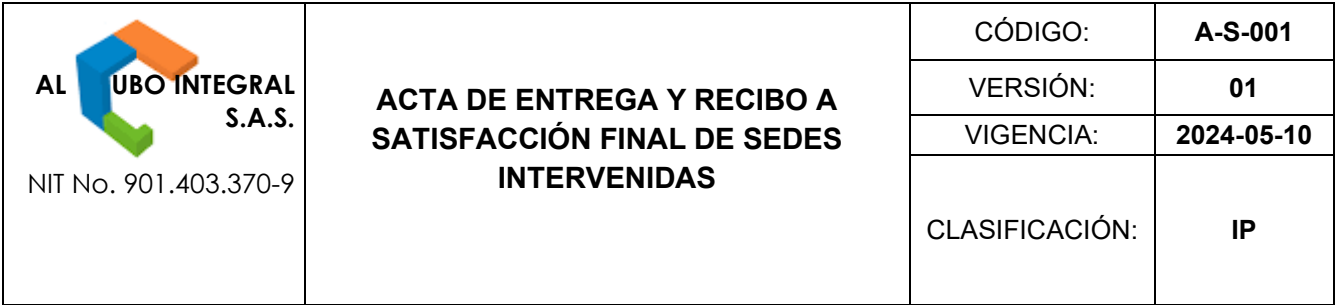
TOTAL							266,00
ITEM	4,01						
DESCRIPCION	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	32,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS BAÑOS NIÑOS	3,20	1,6		5,12		1	5,12
	3,32	1,6		5,31		1	5,31
	4,00	1,6		6,40		1	6,40
	2,73	1,2		3,28		1	3,28
LAVAMANOS	1,45	0,83		1,20		1	1,20
	2,63	1,2		3,16		1	3,16
	0,38	1,44		0,55		1	0,55
PISOS	2,45	0,85		2,08		1	2,08
	0,13	1,52		0,20		1	0,20
	2,00	1,6		3,20		1	3,20
	0,62	1,12		0,69		1	0,69
	0,77	1,12		0,86		1	0,86
	0,82	1,12		0,92		1	0,92
TOTAL							32,97
ITEM	4,05						
DESCRIPCION	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	16,80			CANTIDAD SIN EJECUTAR			



DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GUARDAESCOBA MUROS	16,80					1,00	16,80
TOTAL							16,80
ITEM	5,03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	9,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CANAL INTERNO	9,00					1,00	9,00
TOTAL							9,00
ITEM	5,06						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO MIXTO						1,00	1,00
TOTAL							1,00
ITEM	5,09						
DESCRIPCION	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	6,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS GENERAL						6,00	6,00
TOTAL							6,00

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ITEM	5,1						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO MIXTO						1	1,00
TOTAL							1,00
ITEM	6,02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	35,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TEMPLETES	35,00					1	35,00
TOTAL							35,00
ITEM	6,03						
DESCRIPCION	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	127,53			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA 1	8,10	8,8		71,28		1,0	71,28
COCINA	2,67	4,1		10,95		1,0	10,95



UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	10,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINAS Y SALONES						10,00	10,00
TOTAL							10,00
ITEM	8,04						
DESCRIPCION	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN						CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS MIXTOS						1,00	1,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
TOTAL							3,0
ITEM	8,05						
DESCRIPCION	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	20,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINAS						16	16
CORREDORES						4	4
TOTAL							20,00

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ITEM	INP-01						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	236,23			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA GENERAL	18,00	9,4		169,2			169,20
CUBIERTA ANTEJARDIN	9,40	2,28		21,432			21,43
	20,00	2,28		45,6			45,60
TOTAL							236,23
ITEM	INP-02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	9,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA	9					1	9,00
TOTAL							9,00
ITEM	INP-03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	27,35			CANTIDAD SIN EJECUTAR			

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
POSTERIOR	27,35					1	27,35
TOTAL							27,35
ITEM	INP-04						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	24,54			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA	24,54					1	24,54
TOTAL							24,54
ITEM	INP-05						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	270,89			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CORREAS INTERNAS	9,00					18,00	162,00
	6,00					2,00	12,00
	4,00					3,00	12,00
ANTEJARDIN	2,70					1,00	2,70
	2,47					1,00	2,47
	1,95					1,00	1,95

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

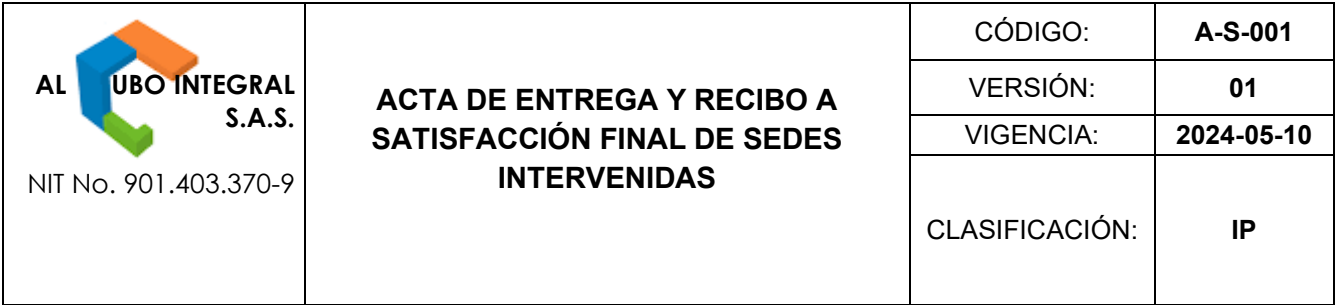
	1,96					2,00	3,92
	1,97					1,00	1,97
	2,05					1,00	2,05
	2,07					1,00	2,07
	2,06					1,00	2,06
	2,09					5,00	10,45
MARCO	25,35					1,00	25,35
	29,90					1,00	29,90
TOTAL							270,89
ITEM	INP-06						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2").INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	87,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CORREAS	20					3	60,00
	9					3	27,00
TOTAL							87,00
ITEM	INP-07						
DESCRIPCION	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	22,96			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PLACA	5,6	4,1		22,96		1	22,96

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

TOTAL							22,96
ITEM	INP-08						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	0,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TOTAL							0,00
ITEM	INP-09						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						8	8
TOTAL							8,00
ITEM	INP-10						
DESCRIPCION	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						8	8,00
TOTAL							8,00
ITEM	INP-11						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						8	8
TOTAL							8,00
ITEM	INP-12						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	20,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
EXTERNOS						4	4,00
OFICINAS Y SALONES						16	16,00
TOTAL							20,00
ITEM	INP-13						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NIÑOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS NIÑOS						2	2
TOTAL							2,00
ITEM	INP-14						
DESCRIPCION	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.						
UNIDAD	M2						



CANTIDAD CONTRATADA	87,60			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	LADOS	TOTAL
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		2	2,11
	2,45	0,47		1,15		2	2,30
	2,60	0,45		1,17		2	2,34
	2,00	1,00		2,00		2	4,00
	1,76	1,60		2,82		2	5,63
	1,20	0,37		0,44		2	0,89
	2,70	1,60		4,32		2	8,64
	2,78	1,60		4,45		2	8,90
	2,94	1,60		4,70		2	9,41
	4,00	1,65		6,60		2	13,20
PUERTA	1,20	1,90		2,28		2	4,56
PUERTAS INTERNAS	1,2	1,9		2,28		2	4,56
	0,98	1,9		1,86		2	3,72
	0,6	2,35		1,41		2	2,82
	0,98	2,35		2,30		2	4,61
	0,95	1		0,95		2	1,90
VENTANAS INTERNAS	1,7	1,4		2,38		2	4,76
	2,24	0,47		1,05		2	2,11
	1,15	0,5		0,58		2	1,15
TOTAL							87,60

 ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ESQUEMA ARQUITECTÓNICO

CDI TERNURITAS 2



 <p>ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS</p>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

3.4 REGISTRO FOTOGRAFICO

			
DESCRIPCIÓN IMAGEN:	FOTO 02: ANTEJARDÍN	DESCRIPCIÓN IMAGEN:	FOTO 03: ANTEJARDÍN
			
DESCRIPCIÓN IMAGEN:	FOTO 04: SALA 1	DESCRIPCIÓN IMAGEN:	FOTO 05: SALÓN 2

 <p>ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS</p>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

			
DESCRIPCIÓN IMAGEN:	FOTO 06: SALÓN 3	DESCRIPCIÓN IMAGEN:	FOTO 07: COMEDOR
			
DESCRIPCIÓN IMAGEN:	FOTO 08: COCINA	DESCRIPCIÓN IMAGEN:	FOTO 09: WC NIÑOS

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A
SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES
INTERVENIDAS**

CÓDIGO:	A-S-001
VERSIÓN:	01
VIGENCIA:	2024-05-10
CLASIFICACIÓN:	IP



DESCRIPCIÓN IMAGEN:

FOTO 10: LAVAMANOS



DESCRIPCIÓN IMAGEN:

FOTO 11: WC NIÑAS



DESCRIPCIÓN IMAGEN:

FOTO 12: BAÑO MIXTO



DESCRIPCIÓN IMAGEN:



FOTO 13: PASILLO



DESCRIPCIÓN IMAGEN:



FOTO 14: PATIO LAVADERO



DESCRIPCIÓN IMAGEN:

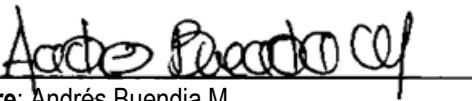
FOTO 15: FACHADAS

 <p>ALUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p align="center">ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN FINAL DE SEDES INTERVENIDAS</p>	CÓDIGO:	A-S-001
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Se deja evidencia de la ejecución de obra y observaciones, respecto a los ítems y cantidades ejecutadas en esta área.

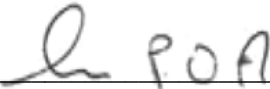
se dio cumplimiento a los presupuestos, cantidades y valores unitarios pactados por el contratista y avalados por la interventoría, y a las condiciones establecidas por la entidad en la FCT, los cuales fueron ejecutados de acuerdo con lo pactado y aprobado por las partes, lo anterior se da como recibido a satisfacción final.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma: 
Nombre: Andrés Buendía M.
CONTRATISTA DE OBRA-R.L. SUPLENTE

Firma: 
Nombre: Mauricio Jiménez Dueñas
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma: 
Nombre: Jhon Jairo Muñoz Oviedo
 Apoyo técnico a la supervisión.

Firma: 
Nombre: Liliana Patricia Ortega Acosta
 Supervisora ICBF

INFORME FINAL

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.”

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA
Periodo del 19 de noviembre de 2024 al 30 de abril de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 86003982024 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS - ICBF Y ALCUBO INTEGRAL S.A.S con NIT: 901403370-9

PRESENTADO A: ICBF

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

INTERVENTORÍA: ALCUBO INTEGRAL S.A.S

SUPERVISIÓN: LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA

PERIODO COMPRENDIDO: del 19 de noviembre de 2024 al 30 de abril de 2025

**SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ABRIL 2025**

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA		Código: INF-M-001
			Versión: 1
			Vigencia: 2025

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	7
2.	DESCRIPCIÓN GENERAL TRABAJOS EJECUTADOS EN LAS INFRAESTRUTURAS.....	8
2.1.1.	Demoliciones, desmonte y disposición final.....	8
2.1.2.	Obras civiles y estructurales	8
2.1.3.	Instalación de cubiertas y accesorios	9
2.1.4.	Acabados arquitectónicos.....	9
2.1.5.	Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas	9
2.1.6.	Obras complementarias y urbanismo	10
3.	INFORMACIÓN GENERAL.....	10
3.1.	Información general contrato de obra	10
3.2.	Información general contrato de interventoría	11
4.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	11
4.1.1.	centro zonal Sibundoy carrera 12 # 14 – 59 barrio fray bartolomé	12
4.1.2.	centro zonal Mocoa calle 14 # 9 – 100 avenida san francisco.....	12
4.1.3.	CDI Pequeños pensadores puerto caicedo carrera 4 con calle 7 sector urbano	12
4.1.4.	CDI Ternuritas 2 puerto asis calle 17ª no. 25-15	13
5.	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO	13
5.1.	items iniciales propuestos por el contratante para ejecutar en el centro zonal Sibundoy	13
5.2.	items iniciales propuestos por el contratante para ejecutar en el centro zonal Mocoa	16
5.3.	items iniciales propuestos por el contratante para ejecutar en el CDI Pequeños pensadores pto caicedo.....	18
5.4.	items iniciales propuestos por el contratante para ejecutar en el CDI Ternuritas 2 pto Asis	21
5.5.	items no previstos	23
6.	BALANCE ECONÓMICO CONTRATO INTERVENTORÍA.	27
7.	PLANOS - FIGURAS Y CUADROS REPRESENTATIVOS DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.....	28
7.1.1.	Centro zonal Sibundoy – piso 1 y 2	28
7.1.2.	Centro zonal Mocoa.....	30
7.1.3.	CDI Pequeños pensadores Puerto Caicedo	31
7.1.4.	CDI Ternuritas 2 puerto asís.....	33
8.	LECCIONES APRENDIDAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE DEL CONTRATO.....	34
9.	VALIDACIÓN DE MANUAL DE MANTENIMIENTO DE OBRA.	35
10.	ESTADO DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.....	37

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

11.	PROGRAMACIÓN FINAL DEL PROYECTO DE OBRA ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	38
11.1.	AVANCE DE OBRA FÍSICO Y FINANCIERO DE LAS SEDES INTERVENIDAS	38
11.1.1.	ACTIVIDADES EJECUTADAS ZONAL SIBUNDOY.....	39
11.1.2.	ACTIVIDADES EJECUTADAS CENTRO ZONAL MOCOA.....	43
11.1.3.	ACTIVIDADES EJECUTADAS CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO.....	47
11.1.4.	ACTIVIDADES EJECUTADAS CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASÍS.	51
12.	IMPREVISTO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO	56
12.1.	prorroga al contrato	56
13.	MODIFICACIONES AL CONTRATO.....	57
13.1.	Prórroga al contrato:	57
13.1.1.	Prórroga 1:.....	57
13.1.2.	Prórroga 2.....	57
13.1.3.	Prórroga 3.....	58
13.2.	actividades ejecutadas del 19 de noviembre de 2024 al 30 de abril de 2025.....	59
14.	CONTROL DE PERSONAL OBRA.....	70
14.1.	Relación Personal Administrativo	70
14.2.	Relación Personal Operativo.....	71
15.	RELACIÓN DE EQUIPOS EN OBRA.....	72
16.	ESTADO DEL TIEMPO	72
17.	REVISIÓN DE OBLIGACIONES SIGE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....	73
18.	REVISIÓN DE OBLIGACIONES AMBIENTALES	75
19.	REVISIÓN DE OBLIGACIONES DE CALIDAD	76
20.	REVISIÓN OBLIGACIONES DEL EJE DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN.....	77
21.	REVISIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO	78
22.	REVISIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	79
23.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	83
23.1.	centro zonal sibundoy	83
23.2.	centro zonal mocoa.....	83
23.3.	CDI Pequeños Pensadores puerto caicedo.....	84
23.4.	CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.	84
24.	ANEXOS	86
24.1.	Registro fotográfico.....	86
24.2.	Planillas de pago de seguridad social de la interventoría.	86

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

24.3.	Informe del aseguramiento de la calidad	86
24.4.	Informe cumplimiento de SST.....	86
24.5.	Informe ambiental	86
24.6.	Pólizas	86
24.7.	Cumplimiento de obligaciones SIGE	86

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos contractuales del contrato de Obra	10
Tabla 2. Datos contractuales del contrato de Interventoría	11
Tabla 3. Presupuesto inicial para el centro zonal Sibundoy	13
Tabla 4 Presupuesto inicial para el centro zonal Mocoa	16
Tabla 5 Presupuesto inicial para el CDI Pequeños pensadores Puerto Caicedo.	18
Tabla 6 Presupuesto inicial para el CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.	21
Tabla 7. Relación de ítems NO PREVISTOS zonal Sibundoy.....	24
Tabla 8 Relación de ítems NO PREVISTOS zonal Mocoa.....	25
Tabla 9 Relación de ítems NO PREVISTOS CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo.	25
Tabla 10 Relación de ítems NO PREVISTOS CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.....	26
Tabla 11. Datos de pólizas.....	37
tabla 12 Balance financiero y físico zonal Sibundoy	42
Tabla 13 Balance financiero y físico zonal Mocoa	43
Tabla 14 Balance financiero y físico CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo.	47
Tabla 15 Balance financiero y físico CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.....	51
Tabla 16. Actividades ejecutadas zonal Sibundoy.....	59
Tabla 17 Actividades ejecutadas zonal Mocoa.....	61
Tabla 18 Actividades ejecutadas CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo.....	64
Tabla 19 Actividades ejecutadas CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.....	66
Tabla 20 Relación personal administrativo del proyecto	70
Tabla 21. Relación de personal operativo Sibundoy	71
Tabla 22 Relación de personal operativo Mocoa	71
Tabla 23 Relación de personal operativo Puerto Caicedo	71

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

LISTA DE IMÁGENES

Ilustración 1 Área de intervención Centro Zonal Sibundoy	12
Ilustración 2 Área de intervención CENTRO Zonal MOCOA	12
Ilustración 3 Zona de intervención CDI Pequeños pensadores Puerto Caicedo	13
Ilustración 4 Zona de intervención CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.....	13

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe final se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del **Contrato de Interventoría No. 86003982024**, celebrado entre el **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras – ICBF** y la firma **AL CUBO INTEGRAL S.A.S.**, identificada con NIT 901.403.370-9. Este contrato fue adjudicado mediante el proceso de selección **ICBF-CMA-001-2024PUT**, publicado el 20 de octubre de 2024 bajo la modalidad de **Concurso de Mérito Abierto**, cuyo objeto fue realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y en seguridad y salud en el trabajo (SST) al contrato de obra orientado al mejoramiento, adecuación y mantenimiento general de las sedes del ICBF en la Dirección Regional Putumayo.

El proceso de selección no limitó la participación a MiPymes, dado que no se presentaron solicitudes en ese sentido. El presupuesto oficial estimado para la interventoría fue de **\$252.779.931 MDA/CTE**, respaldado por el **CDP No. 58324 del 30 de agosto de 2024**. La adjudicación se realizó conforme a los principios de transparencia, imparcialidad, eficiencia y legalidad que rigen la contratación pública, garantizando una selección idónea y objetiva del contratista.

Este informe contiene la trazabilidad completa del proyecto, desde la suscripción del acta de inicio el **19 de noviembre de 2024**, hasta la fecha de terminación final el **30 de abril de 2025**, incluyendo las prórrogas autorizadas. Se documentan las actividades ejecutadas en campo, los controles técnicos aplicados, y el cumplimiento físico y financiero del contrato de obra **No. 86003782024**, cuyo objeto fue contratar a precios unitarios fijos, bajo la modalidad de monto agotable, las obras y actividades de mejoramiento y mantenimiento especializado en las sedes del ICBF que demandan trabajos en alturas.

Las intervenciones se realizaron en sitios críticos definidos por el ICBF, ubicados en los municipios de **Mocoa, Sibundoy, Puerto Asís y Puerto Caicedo**, los cuales tienen como nombre **Centro Zonal Mocoa, Centro Zonal Sibundoy, CDI Ternuritas II y CDI Pequeños Pensadores**, respectivamente. El contratista tuvo la obligación de realizar visitas técnicas previas, presentar presupuestos, cronogramas y planes de compras por sede, así como implementar medidas de seguridad industrial para proteger la integridad de trabajadores, usuarios y bienes institucionales.

En los anexos de este informe se incluyen los registros documentales, actas, informes técnicos, fotografías y demás soportes que evidencian el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los avances físicos y financieros, y la correcta ejecución del contrato de obra bajo la supervisión de la interventoría.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

2. DESCRIPCIÓN GENERAL TRABAJOS EJECUTADOS EN LAS INFRAESTRUTURAS

El proyecto objeto del presente informe corresponde a la ejecución de obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento general en sedes críticas del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en el departamento del Putumayo, bajo la modalidad de monto agotable. Las intervenciones se realizaron en las siguientes instalaciones:

- Centro Zonal Mocoa – Calle 14 # 9–100, Avenida San Francisco
- Centro Zonal Sibundoy – Carrera 12 # 14–59, Barrio Fray Bartolomé
- CDI Ternuritas II (Puerto Asís) – Calle 17 # 25–05, Barrio Obrero
- CDI Pequeños Pensadores (Puerto Caicedo) – Calle 7, Carrera 4

El contratista tuvo la obligación de realizar visitas técnicas previas, presentar presupuestos, cronogramas y planes de compras por sede, así como implementar medidas de seguridad industrial para salvaguardar la integridad de trabajadores, usuarios y bienes institucionales. Las áreas de intervención fueron debidamente aisladas, señalizadas y acondicionadas para garantizar la seguridad y la evacuación en caso de contingencia.

Las actividades ejecutadas contemplaron intervenciones integrales en cubiertas, muros, pisos, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados arquitectónicos y obras complementarias de urbanismo, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

2.1.1. Demoliciones, desmonte y disposición final

Cubiertas: retiro y disposición de cubiertas existentes en asbesto-cemento y fibrocemento, garantizando protocolos de manejo de residuos peligrosos y disposición conforme a la normatividad ambiental.

Acabados deteriorados: demolición de pañetes interiores y exteriores con desprendimiento, raspado de muros, retiro de enchapes cerámicos en pisos y muros de unidades sanitarias y áreas de servicios.

Elementos estructurales menores: demolición de placas de contrapiso (espesores de 0.04 m y 0.20 m) y de cajas de inspección de aguas lluvias en concreto.

Cielos falsos y carpintería metálica: desmonte de cielo raso en materiales varios, retiro de barandas metálicas oxidadas y elementos estructurales deteriorados.

Redes y accesorios: desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos, espejos, redes eléctricas obsoletas, lámparas LED empotradas y tipo rejilla, interruptores y tomacorrientes.

Estas actividades incluyeron la clasificación, cargue, transporte y disposición final de escombros y residuos, asegurando el cumplimiento de la normativa ambiental (Resolución 472 de 2017 y Decreto 1077 de 2015).

2.1.2. Obras civiles y estructurales

Preparación y nivelación de superficies: conformación y compactación de recebos, instalación de subbases para placa de contrapiso y aplicación de morteros de nivelación (dosificación 1:3).

Fundición de placas y elementos estructurales: elaboración de contrapisos en concreto de 3.500 psi, fundición de

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

cajas de inspección pluvial y construcción de nuevos elementos de soporte.

Mantenimiento de cubiertas: suministro e instalación de correas metálicas en perfil tipo “C” (120x60x2,0 mm) y vigas rectangulares (4"x1 ½", cal. 18), con aplicación de recubrimiento anticorrosivo y pintura esmalte, garantizando la durabilidad estructural.

Protección de estructuras en concreto: limpieza y aplicación de impermeabilizante elastomérico tipo Sika Fill (durabilidad 10 años) en vigas y placas de concreto 3000 psi.

2.1.3. Instalación de cubiertas y accesorios

Cubiertas nuevas: instalación de tejas UPVC cresta alta de 2,5 mm de espesor, resistentes a rayos UV y a la corrosión, con sus respectivos anclajes mecánicos.

Accesorios de cubierta: montaje de caballetes UPVC, flanches en lámina galvanizada calibre 20 y aplicación de cintas multiseal de 15 cm para garantizar la estanqueidad y sellado de juntas.

Teja de fibrocemento: en algunos casos se instaló teja #4 como refuerzo o complemento en sectores específicos.

2.1.4. Acabados arquitectónicos

Pañetes y estucos: aplicación de pañete liso 1:4 con espesor de 1,5 cm en muros, seguido de estuco acrílico especial para ambientes húmedos, con tratamiento en filos y juntas de dilatación.

Pinturas: aplicación de pintura vinílica 100% acrílica tipo Koraza Doble Vida (o equivalente), en tres capas, con propiedades hidrorrepelentes, anti-hongos y alta resistencia a la intemperie.

Enchapes: colocación de enchape cerámico de 33x33 cm, tableta gres antideslizante para pisos, y guardaescobas en gres y cerámica, con mortero de pega y boquillas cementicias.

Cielos rasos: instalación de cielo raso en PVC con estructura metálica liviana y accesorios de fijación anticorrosivos.

2.1.5. Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas

Redes hidrosanitarias: instalación de tuberías en PVC sanitario de 3" y 4" para aguas lluvias y negras, bajantes pluviales y cajas de inspección nuevas.

Aparatos sanitarios: montaje de unidades sanitarias infantiles, lavamanos y puntos hidráulicos en PVC presión de ½".

Redes eléctricas: canalización en tubo conduit PVC de ½" y ¾" con conductores THHN AWG #12, instalación de salidas para iluminación, tomacorrientes convencionales y GFCI con polo a tierra.

Tableros eléctricos: suministro e instalación de tableros trifásicos de 36 circuitos con espacio para totalizador, incluyendo accesorios de protección y puesta a tierra.

Iluminación: instalación de luminarias LED tipo panel 60x60 cm (50W, luz blanca, 120V) y luminarias empotrables de 8" (18W, luz blanca, 120V).

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

2.1.6. Obras complementarias y urbanismo

Instalación de puertas entamboradas y ventanas en aluminio, con vidrios incoloros de 3 mm, reposición de mesones en cambiadores de párvulos con enchape cerámico y adecuación de zonas externas con limpieza, disposición de residuos y nivelación de áreas de tránsito.

La ejecución de estas actividades permitió la rehabilitación integral de las sedes intervenidas, garantizando condiciones óptimas de seguridad estructural, salubridad, confort y eficiencia operativa. La intervención abarcó desde la remoción de elementos en mal estado hasta la implementación de sistemas modernos y funcionales, entregando espacios adecuados para la atención de la niñez y el desarrollo administrativo del ICBF en la región.

3. INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se relaciona la información general de los contratos de obra y de interventoría:

3.1. Información general contrato de obra

Tabla 1 Datos contractuales del contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	86003782024
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF NIT: 899.999.239-2
EMPRESA CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Nit. 901.882.383-8
SUPERVISOR	LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA
INTERVENTORÍA	AL CUBO INTEGRAL SAS NIT: 901.403.370-9 Contrato de interventoría N°86003982024
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.409.070.301,00mda/cte)
PLAZO INICIAL	VEINTISIETE (27) DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°1	15 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	13 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°2:	28 DE FEBRERO DE 2025
PRÓRROGA N°2:	28 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN N°3:	15 DE ABRIL DE 2025
PRÓRROGA N°3:	15 DE ABRIL DE 2025

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

FECHA DE TERMINACIÓN N°3:	30 DE ABRIL DE 2025
---------------------------	---------------------

3.2. Información general contrato de interventoría

Tabla 2. Datos contractuales del contrato de Interventoría

NUMERO DEL PROCESO	CMA-001-2024PUT
NUMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	No. 86003982024
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO."
CONTRATISTA	ALCUBO INTEGRAL S.A.S
NIT	901403370-9
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1.127.075.416, EXPEDIDA DE VILLAGARZÓN
DIRECCION	CALLE 14 NO.9-100. AVENIDA SANFRANCISCO
TELEFONO/CEL	Móvil: 3136669608
CORREO ELECTRONICO:	Alcubointegral2020@gmail.com
CUENTA BANCARIA	CUENTA CORRIENTE No. 879-971105-06 Banco BANCOLOMBIA
VALOR	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESO MDA/CTE (\$252.779.931),
FECHA ACTA DE INCIO	19 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°1	15 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°2:	28 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN N°3:	30 DE ABRIL DE 2025
EJECUCION	4 MESES Y 15 DÍAS
CONTRATANTE	ICBF
CDP	C-4699-1500-2-53105B-4199011-02.
SUPERVISOR	LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección Regional Putumayo, en el marco del cumplimiento de la misionalidad del ICBF al Nivel Regional, y con el ánimo de asegurar una correcta y continua prestación de sus servicios, considera prioritario llevar a cabo el mantenimiento especializado de las Sedes ubicadas en la Regional, asegurando que las estructuras cuenten con las condiciones necesarias para una adecuada atención a las comunidades, y la adecuada prestación de servicio por parte de los funcionarios y demás usuarios de estas sedes.

Mediante la Resolución No. 1896 del 3 de mayo de 2024 se realiza traslado de recursos para el contrato de adecuación y mantenimiento a la infraestructura del CDI TERNURITAS II y CDI PEQUEÑOS PENSADORES, localizados en los municipios de Puerto Asís y Puerto Caicedo Putumayo y mediante Resolución No.1937 del 08 de mayo de 2024 se realiza traslado de recursos para el contrato de adecuación y mantenimiento a la infraestructura del CENTRO ZONAL MOCOA y CENTRO ZONAL SIBUNDOY.

4.1.1. CENTRO ZONAL SIBUNDOY Carrera 12 # 14 – 59 Barrio Fray Bartolomé

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Sibundoy en el Departamento del Putumayo, en el barrio Fray Bartolomé

Ilustración 1 Área de intervención Centro Zonal Sibundoy

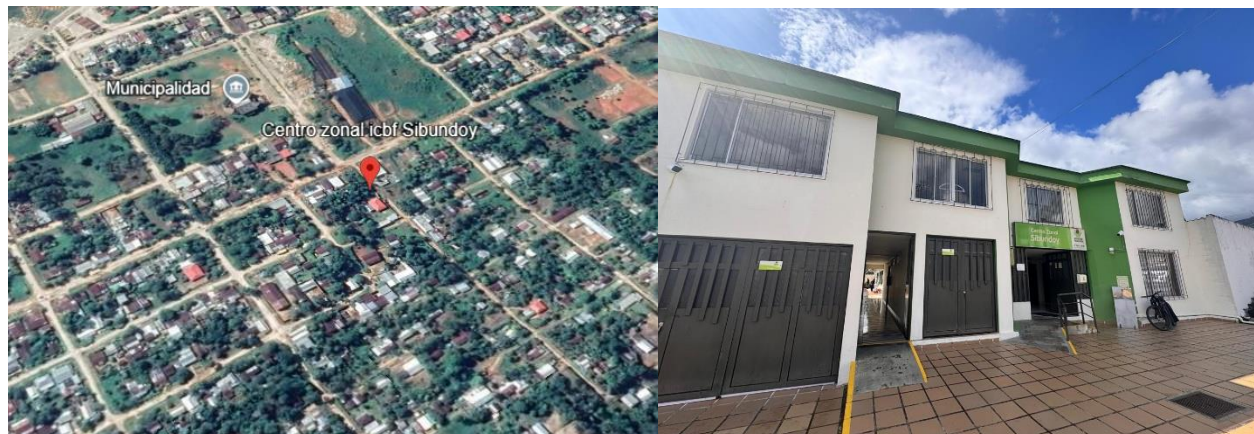


Imagen tomada de Google Earth – registro fotográfico tomado en sitio

4.1.2. CENTRO ZONAL MOCOA Calle 14 # 9 – 100 Avenida San Francisco

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Mocoa en el Departamento del Putumayo, en la avenida San Francisco.

Ilustración 2 Área de intervención CENTRO ZONAL MOCOA



Imagen tomada de Google Earth – registro fotográfico tomado en sitio

4.1.3. CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO CARRERA 4 CON CALLE 7 SECTOR URBANO

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del municipio de puerto Caicedo en el departamento del putumayo, sobre una vía secundaria con acceso vehicular Calle 7 Carrera 4.

Ilustración 3 Zona de intervención CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo



Imagen tomada de Google Maps – registro fotográfico en sitio

4.1.4. CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS CALLE 17ª No. 25-15

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Puerto Asís en el Departamento del Putumayo, en la calle 17ª No. 25-15.

Ilustración 4 Zona de intervención 4.1.4. CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

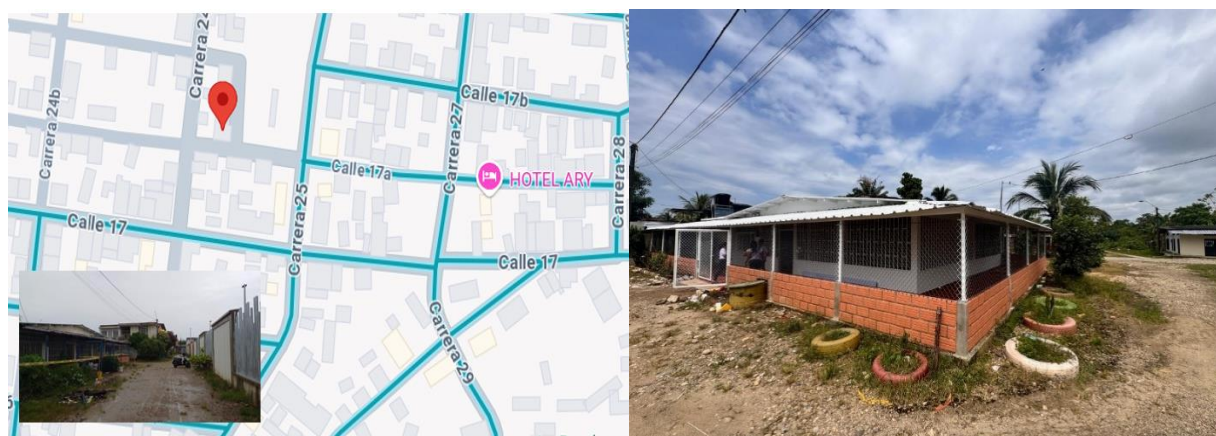


Imagen tomada de Google Maps – registro fotografito tomado en sitio

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

5.1. ITEMS INICIALES PROPUESTOS POR EL CONTRATANTE PARA EJECUTAR EN EL CENTRO ZONAL SIBUNDOY

Tabla 3. Presupuesto inicial para el centro zonal Sibundoy

PRESUPUESTO CENTRO ZONAL SIBUNDOY					
ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 20.873.547,82
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	557,50	\$ 15.845,00	\$ 8.833.587,50

PRESUPUESTO CENTRO ZONAL SIBUNDOY					
ITE M	CAPITULO	UNIDA D	CANTIDA D	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	218,10	\$ 10.772,00	\$ 2.349.373,20
1,03	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	m2	10,00	\$ 24.330,00	\$ 243.300,00
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	10,00	\$ 45.912,00	\$ 459.120,00
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	un	14,00	\$ 3.557,00	\$ 49.798,00
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	66,00	\$ 20.027,00	\$ 1.321.782,00
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	79,60	\$ 17.942,00	\$ 1.428.183,20
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	4,00	\$ 49.248,00	\$ 196.992,00
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	368,94	\$ 12.918,00	\$ 4.765.966,92
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	global	1,00	\$ 1.225.445,00	\$ 1.225.445,00
2	MAMPOSTERIA				\$ 7.846.713,60
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	42,24	\$ 130.937,00	\$ 5.530.778,88
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	21,12	\$ 109.656,00	\$ 2.315.934,72
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES				\$ 27.407.485,88
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKI TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	426,26	\$ 11.737,00	\$ 5.003.013,62
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	66,00	\$ 29.795,00	\$ 1.966.470,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	218,10	\$ 32.821,00	\$ 7.158.260,10
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	208,16	\$ 12.744,00	\$ 2.652.791,04
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2	90,95	\$ 33.294,00	\$ 3.028.089,30
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	479,82	\$ 14.181,00	\$ 6.804.327,42
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	43,20	\$ 18.392,00	\$ 794.534,40
4	ENCHAPE PISOS Y MUROS				\$ 44.540.217,71
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	43,20	\$ 77.477,00	\$ 3.347.006,40
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	31,68	\$ 101.842,00	\$ 3.226.354,56
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	385,71	\$ 75.816,00	\$ 29.242.989,36
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	13,20	\$ 13.958,00	\$ 184.245,60
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	97,13	\$ 14.083,00	\$ 1.367.881,79
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	135,00	\$ 53.124,00	\$ 7.171.740,00
5	HIDROSANITARIO				\$ 15.004.608,20
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	un	14,00	\$ 46.365,00	\$ 649.110,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	12,00	\$ 43.068,00	\$ 516.816,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	103,40	\$ 51.293,00	\$ 5.303.696,20
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	26,00	\$ 16.182,00	\$ 420.732,00
5,05	REGISTRO 1/2"	un	4,00	\$ 67.115,00	\$ 268.460,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	2,00	\$ 447.669,00	\$ 895.338,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	26,66	\$ 160.600,00	\$ 4.281.596,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	un	2,00	\$ 548.822,00	\$ 1.097.644,00
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	8,00	\$ 80.913,00	\$ 647.304,00

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

PRESUPUESTO CENTRO ZONAL SIBUNDOY					
ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	2,00	\$ 461.956,00	\$ 923.912,00
6	CUBIERTA				\$ 68.601.930,67
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	m2	557,50	\$ 58.940,00	\$ 32.859.050,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	110,08	\$ 54.630,00	\$ 6.013.670,40
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	198,26	\$ 20.817,90	\$ 4.127.356,85
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	368,94	\$ 69.393,00	\$ 25.601.853,42
7,00	CARPINTERIA METALICA				\$ 7.597.983,52
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	11,28	\$ 384.354,00	\$ 4.335.513,12
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	8,80	\$ 277.928,00	\$ 2.445.766,40
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	4,00	\$ 204.176,00	\$ 816.704,00
8	VARIOS				\$ 28.597.704,96
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	un	24,00	\$ 257.821,00	\$ 6.187.704,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	4,50	\$ 591.450,00	\$ 2.661.525,00
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	85,00	\$ 87.306,00	\$ 7.421.010,00
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	12,00	\$ 167.695,00	\$ 2.012.340,00
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	24,00	\$ 97.479,00	\$ 2.339.496,00
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	1,00	\$ 910.900,00	\$ 910.900,00
8,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INLCUYE ANTISOL, FORMALETA.	m3	1,80	\$ 1.687.071,00	\$ 3.036.727,80
8,08	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	m	8,63	\$ 287.049,00	\$ 2.477.232,87
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"x180 COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTLACION Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	un	1,00	\$ 1.550.000,00	\$ 1.550.000,00
VALOR COSTO DIRECTO					\$220.470.192,36
			ADMINISTRACION	22%	\$ 48.503.442
			IMPREVISTOS	3%	\$ 6.614.106
			UTILIDAD	5%	\$ 11.023.510
			IVA/UTILIDAD	19%	\$ 2.094.467
VALOR COSTO TOTAL					\$288.705.716,90

5.2. ITEMS INICIALES PROPUESTOS POR EL CONTRATANTE PARA EJECUTAR EN EL CENTRO ZONAL MOCOA

Tabla 4 Presupuesto inicial para el centro zonal Mocoa

PRESUPUESTO CENTRO ZONAL MOCOA					
ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 38.757.704,68
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	m2	886,80	\$ 15.845,00	\$ 14.051.346,00
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	844,48	\$ 10.772,00	\$ 9.096.738,56
1,03	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	m2	20,00	\$ 24.330,00	\$ 486.600,00
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	20,00	\$ 45.912,00	\$ 918.240,00
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	m	48,00	\$ 3.557,00	\$ 170.736,00
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	122,00	\$ 20.027,00	\$ 2.443.294,00
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	m	122,00	\$ 17.942,00	\$ 2.188.924,00
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	un	3,00	\$ 49.248,00	\$ 147.744,00
1,09	DEMOLICIÓN ANDENES EXISTENTES	m2	100,75	\$ 26.381,00	\$ 2.657.885,75
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	432,83	\$ 12.918,00	\$ 5.591.265,65
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	4,00	\$ 27.881,00	\$ 111.524,00
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	un	4,00	\$ 27.881,00	\$ 111.524,00
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	m2	18,24	\$ 11.880,00	\$ 216.691,20
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	39,30	\$ 14.380,00	\$ 565.191,52
2	MAMPOSTERÍA				\$ 7.992.629,88
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	m2	40,44	\$ 130.937,00	\$ 5.295.092,28
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	24,60	\$ 109.656,00	\$ 2.697.537,60
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES				\$ 82.780.523,62
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	844,48	\$ 11.737,00	\$ 9.911.661,76
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	220,00	\$ 29.795,00	\$ 6.554.900,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	624,48	\$ 32.821,00	\$ 20.496.058,08
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	844,48	\$ 12.744,00	\$ 10.762.053,12
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS,	m2	462,00	\$ 33.294,00	\$ 15.381.828,00

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

PRESUPUESTO CENTRO ZONAL MOCOA					
ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ALCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.				
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	1299,20	\$ 14.181,00	\$ 18.423.955,20
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	67,97	\$ 18.392,00	\$ 1.250.067,46
4	ENCHAPE PISOS Y MUROS				\$ 51.211.918,70
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	50,02	\$ 77.477,00	\$ 3.875.196,16
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	209,50	\$ 101.842,00	\$ 21.335.899,00
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	207,90	\$ 75.816,00	\$ 15.762.146,40
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	126,48	\$ 13.958,00	\$ 1.765.407,84
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	127,50	\$ 14.083,00	\$ 1.795.582,50
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	125,70	\$ 53.124,00	\$ 6.677.686,80
5	HIDROSANITARIO				\$ 21.346.740,50
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	m	48,00	\$ 46.365,00	\$ 2.225.520,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	40,50	\$ 41.407,00	\$ 1.676.983,50
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	122,00	\$ 51.293,00	\$ 6.257.746,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	130,00	\$ 14.808,00	\$ 1.925.040,00
5,05	REGISTRO 1/2"	un	10,00	\$ 67.115,00	\$ 671.150,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	6,00	\$ 447.669,00	\$ 2.686.014,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	18,24	\$ 160.600,00	\$ 2.929.344,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	un	3,00	\$ 548.822,00	\$ 1.646.466,00
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	5,00	\$ 80.913,00	\$ 404.565,00
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	2,00	\$ 461.956,00	\$ 923.912,00
6	CUBIERTA				\$ 64.611.771,62
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	m2	886,80	\$ 58.940,00	\$ 52.267.992,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	112,00	\$ 54.630,00	\$ 6.118.560,00

PRESUPUESTO CENTRO ZONAL MOCOA					
ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	39,30	\$ 128.181,00	\$ 5.038.026,02
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	14,40	\$ 82.444,00	\$ 1.187.193,60
7,00	CARPINTERIA METALICA				\$ 59.302.940,96
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	93,84	\$ 384.354,00	\$ 36.067.779,36
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	13,20	\$ 277.928,00	\$ 3.668.649,60
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	6,00	\$ 204.176,00	\$ 1.225.056,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	m2	22,40	\$ 818.815,00	\$ 18.341.456,00
8	URBANISMO				\$ 24.621.795,14
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	15,11	\$ 94.659,00	\$ 1.430.534,14
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	m2	100,75	\$ 77.852,00	\$ 7.843.589,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	un	32,00	\$ 257.821,00	\$ 8.250.272,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	12,00	\$ 591.450,00	\$ 7.097.400,00

		\$ 350.626.025,10
A	0,167	\$ 58.554.546,19
I	0,043	\$ 15.076.919,08
U	0,042	\$ 14.726.293,05
IVA	0,19	\$ 2.797.995,68
		\$ 441.781.780,00

5.3. ITEMS INICIALES PROPUESTOS POR EL CONTRATANTE PARA EJECUTAR EN EL CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO.

Tabla 5 Presupuesto inicial para el CDI Pequeños pensadores Puerto Caicedo.

No		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
1,00		PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
1,01	721539	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	m2	\$ 10.757,80	694,20	\$ 7.468.061
1,02	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PANETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	\$ 18.391,57	0,00	\$ -
1,03	721539	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m3	\$ 23.660,93	0,00	\$ -
1,04	721539	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	\$ 39.823,88	60,72	\$ 2.418.106

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

1,05	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	un	\$ 7.352,10	0,00	\$ -
1,06	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	\$ 24.312,50	0,00	\$ -
1,07	721539	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	\$ 17.852,18	65,40	\$ 1.167.533
1,08	721539	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	un	\$ 98.028,00	2,00	\$ 196.056
1,09	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	\$ 7.964,82	479,75	\$ 3.821.124
1,10	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	\$ 61.267,50	6,00	\$ 367.605
1,11	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	un	\$ 73.521,00	0,00	\$ -
1,12	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	m2	\$ 12.092,27	0,00	\$ -
1,13	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	global	\$ 914.150,00	0,00	\$ -
1,14	721539	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	\$ 9.975,91	60,00	\$ 598.554
SUBTOTAL						\$ 16.037.039
2,00		MAMPOSTERIA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
2,01	721029	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	m2	\$ 109.639,18	0,00	\$ -
2,02	721029	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	\$ 110.465,53	0,00	
SUBTOTAL						
3,00		ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
3,01	361615	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	\$ 11.763,78	155,43	\$ 1.828.456
3,02	361615	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	\$ 31.323,52	0,00	\$ -
3,03	361615	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	\$ 34.899,16	0,00	\$ -
3,04	361615	ESTUCCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	\$ 17.869,76	985,17	\$ 17.604.747
3,05	361615	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2	\$ 25.123,27	117,66	\$ 2.955.879
3,06	361615	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	\$ 21.394,52	867,52	\$ 18.560.072
3,07	361615	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	\$ 40.266,31	0,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 40.949.154
4,00		ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
4,01	721536	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	\$ 98.356,17	99,46	\$ 9.782.505
4,02	721536	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	\$ 80.516,32	0,00	\$ -
4,03	721536	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	\$ 93.547,34	380,29	\$ 35.574.791
4,04	721536	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	\$ 16.288,99	0,00	\$ -
4,05	721536	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	\$ 16.434,86	69,71	\$ 1.145.674
4,06	721536	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	\$ 60.536,38	380,29	\$ 23.021.170
SUBTOTAL						\$ 69.524.140
5,00		HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
5,01	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	un	\$ 129.887,10	0,00	\$ -
5,02	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	\$ 21.906,54	0,00	\$ -

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

5,03	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	\$ 59.858,93	0,00	\$ -
5,04	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	\$ 11.864,02	0,00	\$ -
5,05	721033	REGISTRO 1/2"	un	\$ 80.750,57	0,00	\$ -
5,06	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	\$ 522.429,72	0,00	\$ -
5,07	721033	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	\$ 130.327,80	0,00	\$ -
5,08	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	\$ 206.267,25	0,00	\$ -
5,09	721033	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	\$ 94.425,47	9,00	\$ 849.829
5,10	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	\$ 330.844,50	0,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 849.829
6,00		CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
6,01	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO)	m2	\$ 86.075,38	694,20	\$ 59.753.525
6,02	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLATES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	\$ 67.472,15	179,20	\$ 12.091.009
6,03	721033	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	\$ 146.892,97	60,00	\$ 8.813.578
6,04	721033	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	\$ 96.211,37	0,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 80.658.113
7,00		CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
7,01	721536	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	\$ 392.473,48	2,13	\$ 784.947
7,02	721536	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	\$ 364.704,08	0,00	\$ -
7,03	721536	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	\$ 343.098,00	0,00	\$ -
7,04	721536	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	m2	\$ 836.112,47	0,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 784.947
8,00		VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
8,01	721015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	\$ 110.467,05	4,86	\$ 536.870
8,02	721015	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	m2	\$ 90.853,28	0,00	\$ -
8,03	391213	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	un	\$ 300.877,11	89,00	\$ 26.778.063
8,04	721015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	\$ 690.222,15	4,25	\$ 2.933.444
8,05	391213	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	\$ 101.886,10	0,00	\$ -
8,06	391213	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA	un	\$ 195.700,07	0,00	\$ -

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA				Código: INF-M-001
					Versión: 1
					Vigencia: 2025

		SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN				
8,07	391213	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	\$ 113.757,99	0,00	\$ -
8,08	391213	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	\$ 1.063.020,30	0,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 30.248.377

5.4. ITEMS INICIALES PROPUESTOS POR EL CONTRATANTE PARA EJECUTAR EN EL CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS.

Tabla 6 Presupuesto inicial para el CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00	PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	236,23	\$ 14.704,20	\$ 3.473.573
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	0,00	\$ 18.391,92	\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	0,00	\$ 22.279,00	\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,00	\$ 39.823,88	\$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	0,00	\$ 7.352,10	\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	0,00	\$ 24.312,50	\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	35,00	\$ 17.852,18	\$ 624.826
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	0,00	\$ 98.028,00	\$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAFE PISOS Y MUROS	M2	32,97	\$ 7.964,78	\$ 262.599
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	3,00	\$ 61.267,50	\$ 183.803
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	1,00	\$ 73.521,00	\$ 73.521
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	0,00	\$ 12.092,07	\$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	0,00	\$ 899.445,20	\$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	103,83	\$ 9.975,91	\$ 1.035.798
SUBTOTAL					\$ 5.654.120
2,00	MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	0,00	\$ 109.639,65	\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	21,01	\$ 110.465,30	\$ 2.320.876
SUBTOTAL					\$ 2.320.876
3,00	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKTA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	82,01	\$ 11.763,36	\$ 964.690

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA			Código: INF-M-001
				Versión: 1
				Vigencia: 2025

3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	11,97	\$ 31.323,25	\$ 374.939
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0,00	\$ 34.899,16	\$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	306,25	\$ 17.869,76	\$ 5.472.613
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	40,25	\$ 25.123,27	\$ 1.011.141
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	266,00	\$ 21.394,52	\$ 5.690.943
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	0,00	\$ 40.266,31	\$ -
SUBTOTAL					\$ 13.514.326
4,00	ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	32,97	\$ 98.356,17	\$ 3.242.803
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGAY BOQUILLA)	M2	0,00	\$ 80.516,32	\$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	0,00	\$ 93.547,34	\$ -
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	0,00	\$ 16.288,99	\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	16,80	\$ 16.434,86	\$ 276.106
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	0,00	\$ 60.536,38	\$ -
SUBTOTAL					\$ 3.518.909
5,00	HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	0,00	\$ 129.887,10	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	UND	0,00	\$ 21.906,54	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	9,00	\$ 59.858,93	\$ 538.730
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	0,00	\$ 11.864,02	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	0,00	\$ 80.750,57	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	\$ 522.429,72	\$ 522.430
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	0,00	\$ 130.327,80	\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	\$ 206.267,25	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC- P/PARAL 1/2"	UND	6,00	\$ 94.425,47	\$ 566.553
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1,00	\$ 330.844,50	\$ 330.845
SUBTOTAL					\$ 1.958.557
6,00	CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	0,00	\$ 53.679,24	\$ -

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA			Código: INF-M-001
				Versión: 1
				Vigencia: 2025

6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	35,00	\$ 67.472,15	\$ 2.361.525
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	127,53	\$ 146.892,97	\$ 18.733.261
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0,00	\$ 96.211,37	\$ -
SUBTOTAL					\$ 21.094.786
7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00	\$ 392.473,48	\$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	0,00	\$ 364.704,08	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	0,00	\$ 343.098,00	\$ -
SUBTOTAL					\$ -
8,00	VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	20,00	\$ 300.877,11	\$ 6.017.542
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	0,00	\$ 690.222,15	\$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	10,00	\$ 101.886,10	\$ 1.018.861
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	3,00	\$ 195.700,07	\$ 587.100
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	20,00	\$ 113.757,99	\$ 2.275.160
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0,00	\$ 1.063.020,30	\$ -
SUBTOTAL					\$ 9.898.663

5.5. ITEMS NO PREVISTOS

Como resultado de la visita técnica preliminar realizada en conjunto por el equipo de interventoría, los profesionales aprobados por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) del contratista de obra, se llevó a cabo un diagnóstico detallado de las condiciones físicas y funcionales de las infraestructuras descritas en la ficha de condiciones técnicas. El objetivo de dicha visita fue identificar necesidades urgentes y específicas que garantizaran la correcta ejecución del objeto contractual.

Durante el levantamiento en sitio, el contratista evidenció la existencia de actividades no previstas en el alcance presupuestal definido por el ICBF, las cuales resultan esenciales para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual. En consecuencia, el día 16 de diciembre de 2024, el contratista presentó formalmente la solicitud de inclusión de ítems adicionales, la cual fue revisada y avalada por la interventoría, en cumplimiento de lo establecido en el numeral 6.7 del contrato, referente al procedimiento para definir el precio de actividades no previstas.

Dado que estas actividades adicionales son necesarias para asegurar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura intervenida, se procedió a formalizar la modificación presupuestal correspondiente para cada sede. La decisión de incorporar estos ítems no previstos se fundamentó en criterios técnicos, contractuales y operativos, y se encuentra debidamente soportada mediante registros de campo, informes técnicos y actas de visita. Las actividades fueron valoradas conforme a precios unitarios ajustados, con base en análisis de precios y cantidades verificadas en sitio, asegurando la trazabilidad técnica y financiera del proceso.

Las infraestructuras objeto de modificación presupuestal fueron las siguientes:

- Centro Zonal Mocoa – Calle 14 # 9–100, Avenida San Francisco
- Centro Zonal Sibundoy – Carrera 12 # 14–59, Barrio Fray Bartolomé
- CDI Ternuritas II (Puerto Asís) – Calle 17 # 25–05, Barrio Obrero
- CDI Pequeños Pensadores (Puerto Caicedo) – Calle 7, Carrera 4

Las actividades adicionales aprobadas fueron ejecutadas bajo supervisión directa de la interventoría y en estricto cumplimiento de los estándares técnicos exigidos por el ICBF. A continuación, se relacionan los ítems no previstos incorporados en el desarrollo del proyecto:

Tabla 7. Relación de ítems NO PREVISTOS zonal Sibundoy.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNITARIO
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	863,92	\$ 108.123,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	49,00	\$ 93.819,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	125,00	\$ 55.219,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	80,00	\$ 27.871,00
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	436,00	\$ 117.617,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180,90	\$ 89.294,00
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112,00	\$ 61.038,00
NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60,60	\$ 33.995,00
NP-11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	65,00	\$ 35.861,00
NP-12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	\$ 32.738,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35,00	\$ 15.619,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	12,40	\$ 31.238,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa) .(1,0x2,20)	UND	1,00	\$1.164.475,00
NP-19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12,40	\$ 127.475,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	\$ 48.619,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35,00	\$ 55.000,00
NP-24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	450,49	\$ 22.619,00
NP-25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1,00	\$ 885.356,00

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA			Código: INF-M-001
				Versión: 1
				Vigencia: 2025

Tabla 8 Relación de ítems NO PREVISTOS zonal Mocoa.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	PRECIO UNITARIO
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	863,92	\$ 108.123,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	49,00	\$ 93.819,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	125,00	\$ 55.219,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	80,00	\$ 27.871,00
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	436,00	\$ 117.617,00
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180,90	\$ 89.294,00
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112,00	\$ 61.038,00
NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKAFILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60,60	\$ 33.995,00
NP-11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	65,00	\$ 35.861,00
NP-12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	\$ 32.738,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35,00	\$ 15.619,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	12,40	\$ 31.238,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa) .(1,0x2,20)	UND	1,00	\$1.164.475,00
NP-19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12,40	\$ 127.475,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10,00	\$ 48.619,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35,00	\$ 55.000,00
NP-24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	450,49	\$ 22.619,00
NP-25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1,00	\$ 885.356,00

Tabla 9 Relación de ítems NO PREVISTOS CDI PEQUEÑOS PENSADORES Puerto Caicedo.

9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 93.818,75	126,80	\$ 11.896.218
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 54.018,75	49,00	\$ 2.646.919
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 27.871,25	49,00	\$ 1.365.691
NP-04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	\$ 80.053,86	487,62	\$ 39.035.864
NP-05	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UN	\$ 24.866,25	89,00	\$ 2.213.096
NP-06	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UN	\$ 18.618,75	3,00	\$ 55.856

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA			Código: INF-M-001
				Versión: 1
				Vigencia: 2025

NP-07	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UN	\$ 10.933,13	57,00	\$ 623.188
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 38.933,13	3,00	\$ 116.799
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	\$ 25.933,13	57,00	\$ 1.478.188
NP-10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	\$ 22.527,38	380,29	\$ 8.566.938
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	\$ 740.237,50	6,00	\$ 4.441.425
NP-12	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	\$ 456.770,28	2,00	\$ 913.541
SUBTOTAL					\$ 73.353.724

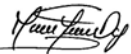
Tabla 10 Relación de ítems NO PREVISTOS CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.

9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	236,23	\$ 86.369,38	\$ 20.403.037
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00	\$ 93.818,75	\$ 844.369
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	27,35	\$ 54.018,75	\$ 1.477.413
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	24,54	\$ 27.871,25	\$ 683.960
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	270,89	\$ 80.053,86	\$ 21.685.791
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2".)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00	\$ 59.108,26	\$ 5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	22,96	\$ 48.921,25	\$ 1.123.232
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	0,00	\$ 35.861,25	\$ -
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	\$ 21.804,38	\$ 174.435
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	8,00	\$ 15.618,75	\$ 124.950
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	\$ 38.933,13	\$ 311.465
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00	\$ 25.933,13	\$ 518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00	\$ 740.237,50	\$ 1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	87,60	\$ 33.411,67	\$ 2.926.862
SUBTOTAL					\$ 56.897.070

 <p>ALCUBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p align="center">INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA</p>	<p>Código: INF-M-001 Versión: 1 Vigencia: 2025</p>
--	---	--

6. BALANCE ECONÓMICO CONTRATO INTERVENTORÍA.

		República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Grupo Administrativo				Clasificación de la información: Pública				
FORMATO DE PROPUESTA ECONÓMICA										
Objeto		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO."								
PROPONENTE:		ALCUBO INTEGRAL SAS								
INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA										
• Diligenciar solo las celdas en color AMARILLO. * Diligenciar la celda L16 indicando si es responsable de IVA o no. • Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien" (FCT) y Anexos; y formular su oferta en concordancia con estos, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas en la FCT. • El valor de la oferta debe estar expresado en PESOS COLOMBIANOS. • Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior. • No se debe modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem. • No debe diligenciar los ítems en BLANCO Y GRIS so pena de rechazo. • Enviar la oferta económica en archivo excel (desbloqueado) y documento pdf.										
NOTAS:										
Nota 1: Los perfiles de los profesionales a ofertar se encuentran detallados en los diferentes anexos y documentos que hacen parte integral del presente Proceso de Selección. Nota 2: Los valores a ofertar corresponden al valor total de la interventoría durante el plazo de ejecución del contrato. Nota 3: El valor a ofertar incluirá todos los costos directos e indirectos tales como: 3.1 Salarios y Prestaciones Sociales (Salarios, Prima Anual Legal, Cesantía, Interés de Cesantía, Vacaciones), Seguridad Social y Parafiscales (Pensión, ARL, Caja de Compensación Familiar, ICBF, SENA), Otros relacionados con Salarios y Prestaciones Sociales (Auxilios varios, prestaciones extralegales, incapacidades no cubiertas y dotación). 3.2 Gastos Administrativos (papelaria, correo y útiles de oficina, Asesoría Contable, Tributaria y Jurídica, Arriendo, administración, servicios públicos y mantenimiento de oficina, Personal Administrativo y Profesional diferente al personal mínimo solicitado, Depreciación de muebles y equipos, Licenciamiento de software y Pólizas. 3.3 Utilidad. 3.4 Los costos que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente. 3.5 Los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven. El costo deberá incluir todos los costos directos e indirectos asociados a su entrega, incluyendo los costos relacionados a los ajustes que se requieran, transporte, entrega e instalación, conforme a lo establecido en el documento de "Ficha de Condiciones Técnicas" (FCT). 4: el personal mínimo indicado en el Anexo No. 1 de la FCT de interventoría corresponde al personal mínimo sugerido por el ICBF. Sin embargo, es responsabilidad de la interventoría determinar la cantidad de personal necesario para cumplir con el objeto a contratar. En caso de necesitar más ítems se debe anexar la categoría y generar el concepto.										
RESPONSABLE DE IVA SI / NO										
CATEGORÍA DE COSTO	CARGO	TIEMPO POR ACTIVIDAD (MESES)	CANTIDAD PROFESIONALES	DEDICACIÓN	FACTOR MULTIPLICADOR TECHO	SUELDO MES BÁSICO TECHO	COSTO TOTAL TECHO	SUELDO MES BÁSICO OFERTADO	FACTOR MULTIPLICADOR OFERTADO	COSTO TOTAL OFERTADO
EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO	Director de Interventoría	2.00	1	100%	207%	\$ 8,149,000	\$ 33,739,000	\$ 8,149,000	207%	\$ 33,736,860
	Residente de Interventoría	2.00	4	90%	207%	\$ 5,761,000	\$ 85,066,000	\$ 5,761,000	207%	\$ 85,861,944
	Inspector S&SO y Gestión ambiental	2.00	2	60%	207%	\$ 3,821,000	\$ 18,985,000	\$ 3,821,000	207%	\$ 18,982,728
	Ingeniero Estructural	2.00	1	30%	207%	\$ 6,430,000	\$ 7,986,000	\$ 6,420,000	207%	\$ 7,973,640
	Ingeniero Hidrosanitario	2.00	1	30%	207%	\$ 5,983,000	\$ 7,431,000	\$ 5,983,000	207%	\$ 7,430,886
	Ingeniero Eléctrico	2.00	1	30%	207%	\$ 5,804,000	\$ 7,208,000	\$ 5,803,000	207%	\$ 7,207,326
	Ingeniero de Costos, Presupuesto y Programación	2.00	1	60%	207%	\$ 5,129,000	\$ 12,741,000	\$ 5,129,000	207%	\$ 12,740,436
	Abogado	2.00	1	30%	207%	\$ 5,248,000	\$ 6,518,000	\$ 5,248,000	207%	\$ 6,514,290
VALOR TOTAL TALENTO HUMANO						\$ 46,325,000	\$ 180,474,000	\$ 46,311,000		\$ 180,448,110
CATEGORÍA DE COSTO	CONCEPTO						VALOR	Precio ofertado (periodo de ejecución)		
DEZPLASAMIENTO VIATICOS	Desplazamiento y Viáticos correspondientes a los siguientes profesionales (Director de Interventoría, Inspector S&SO y Gestión ambiental, Ingeniero Estructural, Ingeniero Hidrosanitario, Ingeniero Eléctrico, Ingeniero de Costos, Presupuesto y Programación, teniendo en cuenta los viajes por cada frente de obra a visitar. Cantidad de viajes mínimos detallados en el Anexo 2 personal mínimo requerido de la FCT).						\$ 19,804,822	\$ 19,804,000		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES	corresponde a garantizar y realizar el seguimiento activo y financiero que influyen directamente en labores de alta dirección, contratación o contabilidad y se originan en el ejercicio de la dirección, organización y administración.						\$ 4,770,000	\$ 4,768,000		
ENSAYOS Y LABORATORIO	Hace referencias a los siguientes conceptos: Pruebas de presión y hermeticidad, Pruebas de estanqueidad, Ensayo de resistencia a la compresión del concreto (3000 psi), Prueba de impermeabilidad cubierta, Pruebas de eficiencia lumínica y Verificación de cumplimiento de normativas de disposición de residuos.						\$ 7,418,000	\$ 7,400,000		
Subtotal 1 = (SUBTOTAL LABORATORIOS + GASTOS ADMINISTRATIVOS)							\$ 212,466,822	\$ 212,420,110		
CATEGORÍA DE COSTO	CONCEPTO						Porcentaje %	COSTO TOTAL OFERTADO (PERIODO DE EJECUCIÓN)		
IMPUESTOS	IVA						19%	19%		
TOTAL INTERVENTORÍA = (SUBTOTAL 1+ IVA)							\$ 40,368,696	\$ 40,359,821		
TOTAL INTERVENTORÍA							\$ 252,835,518	\$ 252,779,931		


 Nombre y firma del Representante Legal
 ALCUBO INTEGRAL SAS - Nit: 901.403.370-9
 R.L. Mileidy Natalid Flórez Gaviria

Ubicación de la Empresa: Carrera 5 – Calle 2 Cel. – B/ San Diego Villagarzón, Putumayo – Colombia **Contactos:** 318 876 31 33

Correo electrónico: alcubointegral2020@gmail.com

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

7. PLANOS - FIGURAS Y CUADROS REPRESENTATIVOS DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.

La interventoría tiene la obligación de verificar, consolidar y validar los planos, bocetos, figuras y cuadros que representen de manera gráfica y documental el desarrollo de los trabajos ejecutados en el marco del contrato de obra. Estos elementos constituyen un soporte técnico indispensable, ya que permiten evidenciar con claridad las soluciones constructivas adoptadas, las modificaciones que se hayan requerido en campo y la correspondencia entre lo ejecutado y lo establecido en los diseños y especificaciones técnicas.

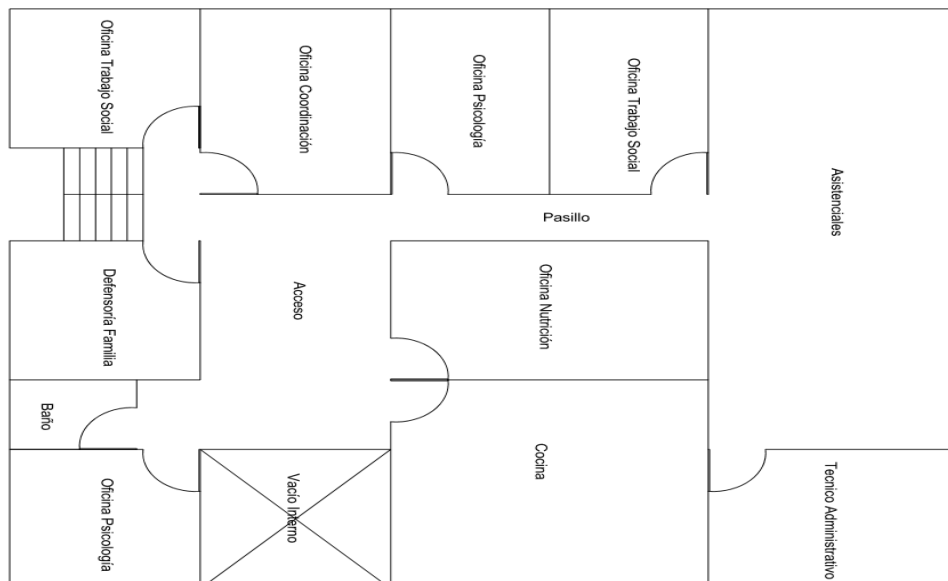
El análisis comprende la revisión de la coherencia entre los planos aprobados, las actividades ejecutadas y los informes técnicos, así como la validación de escalas, dimensiones, detalles constructivos y simbología empleada. De igual manera, se supervisa que los bocetos y figuras elaborados durante la obra reflejen adecuadamente las condiciones reales encontradas in situ y las adaptaciones aprobadas por la interventoría.

En complemento, los cuadros descritos a continuación permiten complementar la información técnica y cuantitativa (metrajes, cantidades de obra, rendimientos, secuencias constructivas), constituyéndose en una herramienta de apoyo para el control físico y financiero del contrato.

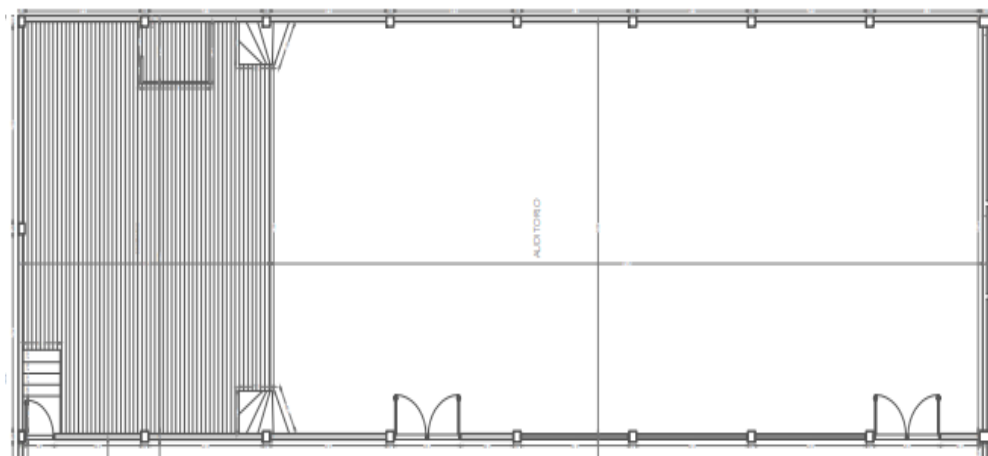
En conclusión, la gestión de estos documentos gráficos garantiza la trazabilidad técnica, la transparencia en la ejecución y la adecuada documentación del proceso constructivo, sirviendo como evidencia objetiva para el control contractual y la toma de decisiones para las tareas como interventoría.

7.1.1. Centro zonal Sibundoy – piso 1 y 2

CUADRO DE ÁREAS INTERVENIDAS EN EL PISO 2 DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY



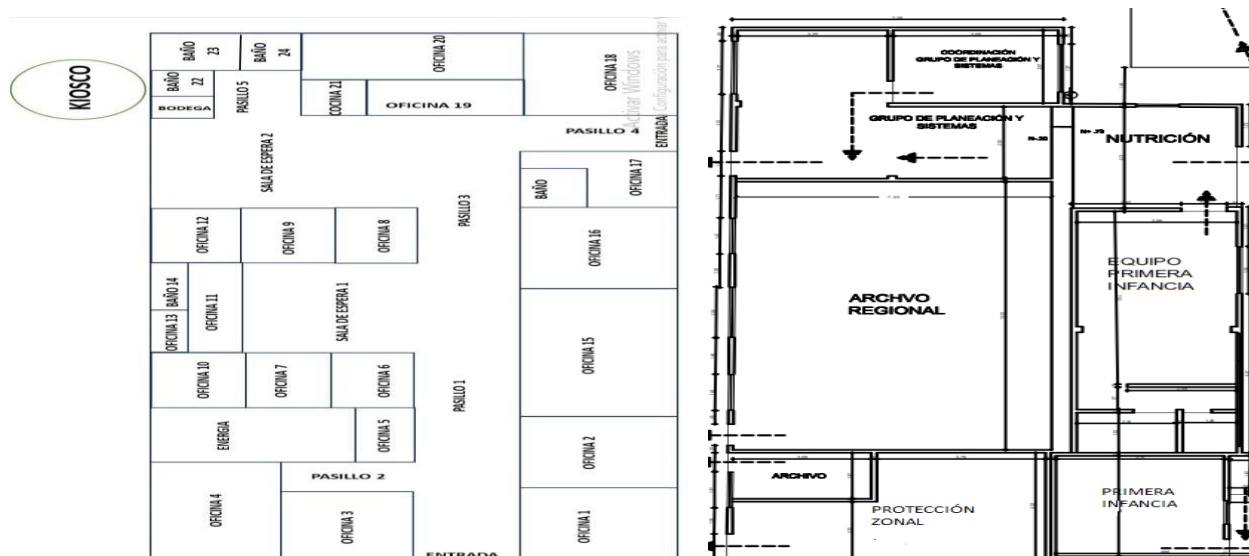
ÁREAS INTERVENIDAS EN EL PISO 1 DEL CENTRO ZONAL SIBUNDOY



En la sede del centro zonal Sibundoy, se procede a verificar la ejecución de obra en las áreas mencionadas. Una vez revisadas las áreas intervenidas, se tienen las siguientes observaciones:

ÁREA N°1		Descripción de acciones correctivas	Ejecutado en %
1	Oficina de TRABAJO SOCIAL	Aprueba interventoría	100%
2	Oficina de CORDINACIÓN	Aprueba interventoría	100%
3	Oficina de PSICOLOGIA	Aprueba interventoría	100%
4	Oficina de TRABAJO SOCIAL	Aprueba interventoría	100%
5	Oficina de Asistenciales	Aprueba interventoría	100%
6	Oficina técnico administrativo	Aprueba interventoría	100%
7	Oficina de NUTRICIÓN	Aprueba interventoría	100%
8	Cocina	Aprueba interventoría	100%
9	Oficina de PSICOLOGIA	Aprueba interventoría	100%
10	Oficina de FAMILIA 1	Aprueba interventoría	100%
11	PASILLOS	Aprueba interventoría	100%
12	ESCALERAS ACCESO	Aprueba interventoría	100%
13	VACÍO INTERNO	Aprueba interventoría	100%
ÁREA No 2		OBSERVACIÓN	Ejecutado en %
1	UNIDAD SANITARIA	Aprueba interventoría	100%
2	CAJA DE INSPECCIÓN	Aprueba interventoría	100%
3	AUDITORIO	Aprueba interventoría	100%

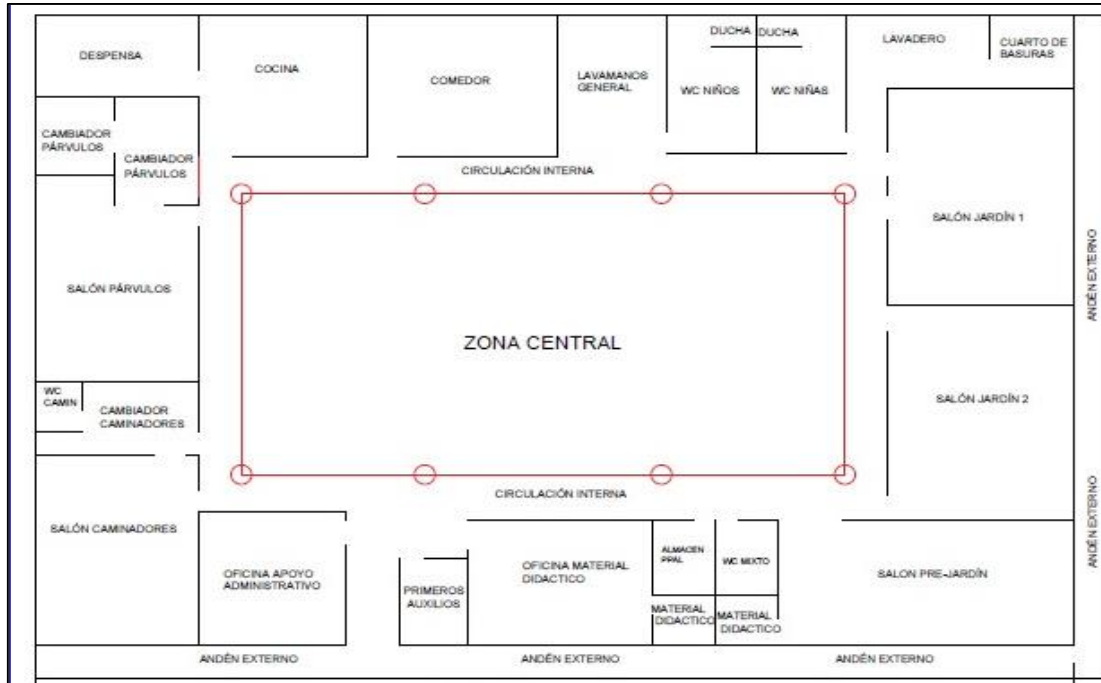
7.1.2. Centro zonal Mocoa



En la sede del centro zonal Mocoa, se procede a verificar la ejecución de obra en las áreas mencionadas. Una vez revisadas las áreas intervenidas, se tienen las siguientes observaciones:

ÁREA N°1		Descripción de acciones correctivas	Ejecutado en %	observaciones
1	Oficina de TRABAJO SOCIAL	N/A	100	Aprueba interventoría
2	Oficina de CORDINACIÓN	N/A	100	Aprueba interventoría
3	Oficina de PSICOLOGIA	N/A	100	Aprueba interventoría
4	Oficina de TRABAJO SOCIAL	N/A	100	Aprueba interventoría
5	Oficina de PRIMERA INFANCIA	N/A	100	Aprueba interventoría
6	Oficina de NUTRICIÓN	N/A	100	Aprueba interventoría
7	Cocina	N/A	100	Aprueba interventoría
8	Oficina de PSICOLOGIA	N/A	100	Aprueba interventoría
9	Oficina de FAMILIA 1	N/A	100	Aprueba interventoría
10	PASILLOS	N/A	100	Aprueba interventoría
11	ESCALERAS ACCESO	N/A	100	Aprueba interventoría
12	VACÍO INTERNO	N/A	100	Aprueba interventoría
ÁREA No 2		Descripción de acciones correctivas	Ejecutado en %	observaciones
1	UNIDAD SANITARIA	N/A	100	Aprueba interventoría
2	CAJA DE INSPECCIÓN	N/A	100	Aprueba interventoría
3	Archivo - regional	N/A	100	Aprueba interventoría
4	Protección - zonal	N/A	100	Aprueba interventoría

7.1.3. CDI Pequeños Pensadores puerto Caicedo



Áreas con Observación y Ejecutado al 100%

Área	Observación	Ejecutado (%)
Baños Mixtos	Se evidencia grifo de lavamanos en mal estado, no tenido en cuenta en las actividades contractuales.	100%
Salón Jardín	Se evidencia boca puerta en mal estado.	100%
Salón Pre Jardín 2	Cenefa divisoria en mal estado, aunque el enchape no hace parte de las actividades contractuales.	100%
Salón Pre Jardín 1	Cenefa divisoria en mal estado, aunque el enchape no hace parte de las actividades contractuales.	100%
Lavandería	Humedad y hongo en el muro.	100%
WC Niños	Irregularidad en carpintería metálica divisoria entre sanitarios.	100%
Lavamanos General	Salidas hidráulicas en mal estado.	100%
Cocina	Enchape de mesón deteriorado, no es actividad contractual, pero se realiza subsanación.	100%
Comedor	Humedad y hongo en el muro.	100%

Oficina Apoyo Administrativo	Espacios sin relleno en luminarias y contorno de cielo raso.	100%
Salón Párvulos + Cambiador	Humedad por viga canal, filtración, falta de revoque.	100%
Salón Caminadores + Cambiador	Cenefa divisoria en mal estado, mejora voluntaria.	100%
Zona Central	Cambio de luminarias de 60x60 cm.	100%
Salón Párvulos + Cambiador	Esquina no pulida en enchape de cerámica.	100%

Áreas con Acciones Correctivas y Ejecutado: Aprobado

Área	Acción Correctiva	Ejecutado
Área de Primeros Auxilios	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Almacén Principal	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Baños Mixtos	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Salón Jardín	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Salón Pre Jardín 2	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Salón Pre Jardín 1	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Lavandería	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
WC Niños	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
WC Niñas	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Lavamanos General	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Cocina	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Comedor	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

Salón Caminadores + Cambiador	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Oficina Material Didáctico	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Corredor Perimetral	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Corredor Ingreso Ofic	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)
Zona Central	Subsanado acorde a las observaciones de interventoría.	Aprobado (100%)

7.1.4. CDI Ternuritas 2 Puerto asís.



Áreas con obsecración y ejecutadas.

ÁREA	OBSERVACIÓN	Ejecutado en %
SALÓN 1	se evidencia humedad y hongo en el muro.	100%
SALÓN 2	Se evidencia restos de estuco en tubería EMT sobrepuesta, debe quedar completamente limpia.	100%
SALÓN 3	se evidencia humedad y hongo en el muro.	100%
COMEDOR	Aprueba interventoría	100%
COCINA	Se evidencia puerta en mal estado, el contratista se compromete a realizar la reparación y adecuación de la misma.	100%
PASILLO	Detección de pintura en tablón de gres	100%
WC NIÑOS	Se evidencia manchas de pintura y presencia de estuco sobre el enchape nuevo.	100%
POSETA LAVAMANOS	Se evidencia salidas para puntos hidráulicos de ½" en estado de deterioro, por tanto, se debe realizar la corrección pertinente.	100%
WC NIÑAS	Aprueba interventoría	100%
WC MIXTO	Aprueba interventoría	100%

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

PATIO	Se evidencia una pieza de cielo raso fracturada, y se solicita mejorar las conexiones hidráulicas de la zona para mejorar estética y funcionalmente.	100%
ANTEJARDÍN	Se evidencia falta de masillado en armado de estructura metálica.	100%
CARPINTERIA FACHADA	Se evidencia falta de retoques en algunos detalles de la ventanearía intervenida.	100%

Áreas con acciones correctivas y ejecutadas.

ÁREA	DESCRIPCIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS	Ejecutado en %	OBSERVACIONES
SALÓN 1	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, se aplica aditivo en pintura, y realizar curado del mismo, pese a los tratamientos de impermeabilización y debido a que no es posible realizar instalación de flanche, realizar instalación tipo enchape con placa PVC marmolizada resistente a la humedad.	100%	APROBADO
SALÓN 2	Realizar limpieza detallada de la tubería.	100%	APROBADO
SALÓN 3	Realizar limpieza total del muro, impermeabilización de muro, aplicar aditivo en pintura, realizar curado del mismo, pese a los tratamientos de impermeabilización y debido a que no es posible realizar instalación de flanche, Realizar instalación tipo enchape con placa PVC marmolizada resistente a la humedad.	100%	APROBADO
COMEDOR	N/A	100%	APROBADO
COCINA	Realizar reparación de puerta, y proceder a cumplir con la actividad de pintura en esmalte.	100%	APROBADO
PASILLO	N/A	100%	APROBADO
WC NIÑOS	Realizar aseo de la zona intervenida	100%	APROBADO
POSETA LAVAMANOS	Realizar el cambio de la línea de suministro de agua y cambio de accesorios de ½", corregir e instalar la grifería contemplada.	100%	APROBADO
WC NIÑAS	N/A	100%	APROBADO
WC MIXTO	N/A	100%	APROBADO
PATIO	Realizar reposición de la pieza afectada, realizar corrección de bajante de canal amazonas y mejorar la conexión hidráulica en tubería RDE de ½".	100%	APROBADO
ANTEJARDÍN	Realizar la corrección de acabado y refuerzo de la cubierta correspondiente al antejardín.	100%	APROBADO
CARPINTERIA FACHADA	Realizar la corrección de acabado y detallado en pintura de esmalte para mejorar la estética.	100%	APROBADO

8. LECCIONES APRENDIDAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE DEL CONTRATO

Durante la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 86003782024 se identificaron múltiples aprendizajes derivados del seguimiento y control técnico, administrativo y operativo ejercido por la interventoría, los cuales constituyen una base para optimizar futuros procesos constructivos y de supervisión.

En primer lugar, se evidenció la importancia de contar con una planificación realista y flexible. La programación inicial no contemplaba con suficiente amplitud las incidencias de factores externos como las condiciones climáticas, lo cual generó retrasos en actividades críticas, especialmente las relacionadas con cubiertas y trabajos en altura. No obstante, la reprogramación oportuna y la priorización de actividades internas permitieron mitigar los impactos, demostrando que la flexibilidad en la planeación es fundamental para garantizar la continuidad del proyecto.

Otro aspecto clave fue la gestión de materiales y suministros. Se presentaron demoras en la entrega de insumos como enchapes y tejas de cubierta, lo que afectó los rendimientos previstos. De esta situación se desprende la necesidad de prever la logística de transporte y almacenamiento con suficiente anticipación, asegurando la disponibilidad de materiales en el momento requerido. La experiencia confirmó que la planeación integral de la cadena de suministro es un factor determinante en la ejecución oportuna de la obra.

La coordinación de actividades se consolidó como una estrategia de optimización. El trabajo paralelo en frentes internos y externos permitió mantener un avance sostenido a pesar de las dificultades, demostrando que una programación secuencial rígida puede ser menos efectiva que un enfoque dinámico e interdependiente entre actividades.

En materia de gestión de riesgos, la identificación temprana de amenazas y la aplicación de planes de contingencia resultaron fundamentales para recuperar el ritmo de ejecución. La experiencia resalta la importancia de incorporar la gestión de riesgos como un proceso permanente dentro de la interventoría y no como una acción reactiva ante las problemáticas.

Desde el punto de vista de la calidad, se ratificó que la verificación sistemática en campo de materiales, procesos constructivos y acabados es indispensable para evitar reprocesos y garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. El acompañamiento constante de la interventoría, a través de visitas periódicas y revisión documental, fue un factor decisivo para mantener la calidad de los trabajos realizados en las diferentes infraestructuras.

En el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la experiencia reafirmó que la implementación estricta de protocolos, especialmente en trabajos en altura y manipulación de cubiertas, asegura un entorno laboral controlado y reduce la ocurrencia de incidentes. La aplicación de estas medidas fortaleció la cultura de seguridad en los equipos de trabajo.

Finalmente, la comunicación y trazabilidad se destacaron como pilares del proceso. La interacción constante entre contratista, interventoría y supervisión del ICBF, junto con la elaboración de informes semanales y mensuales detallados, proporcionó información clara y oportuna para la toma de decisiones, fortaleciendo la transparencia y el control sobre la ejecución contractual.

En conclusión, las lecciones aprendidas de este contrato permiten establecer que una adecuada planeación, una logística anticipada, la gestión activa de riesgos, el control estricto de calidad, la seguridad en obra y la comunicación efectiva entre los actores, son los elementos esenciales para garantizar el éxito de proyectos de infraestructura pública similares.

9. VALIDACIÓN DE MANUAL DE MANTENIMIENTO DE OBRA.

Con base en la revisión de los Manuales de Mantenimiento entregados por el contratista de obra y cargados en la plataforma a Secop II bajo el archivo denominado “051. Manuales de Mantenimiento.rar”, correspondientes a las infraestructuras intervenidas en los Centros Zonales y Centros de Desarrollo Infantil del ICBF Regional Putumayo, la interventoría valida su contenido técnico de la siguiente manera:

Los manuales presentan una estructura coherente, iniciando con los objetivos que buscan establecer rutinas de mantenimiento preventivo, orientar sobre la operación adecuada de las instalaciones y prevenir el deterioro prematuro de los elementos construidos o instalados. Cada documento se fundamenta en las actividades ejecutadas en obra, vinculando directamente las intervenciones realizadas con las recomendaciones de conservación.

En la descripción de las intervenciones, los manuales detallan los ítems ejecutados, tales como: retiro de cubiertas en asbesto cemento, demoliciones de enchapes y alistados, instalación de cubiertas en UPVC con sus respectivos accesorios, mantenimiento de estructuras metálicas con aplicación de recubrimientos anticorrosivos, impermeabilización de muros, pañetes y estucos, aplicación de pintura vinílica de alta resistencia, instalación de cielos rasos en PVC, enchapes en pisos y muros, renovación de aparatos sanitarios y redes hidrosanitarias, así como instalación de luminarias LED y demás elementos eléctricos. Estos ítems permiten que el manual tenga un carácter práctico y directamente aplicable a los espacios intervenidos.

En cuanto al mantenimiento por componentes, los manuales incorporan rutinas de inspección visual, limpieza, reparaciones menores, reaplicación de pintura, ajustes de fijaciones, revisión de anclajes, sustitución de piezas deterioradas y verificación periódica de condiciones de operación. Dichas rutinas están definidas en frecuencias recomendadas (semanal, mensual, semestral o anual) y se adaptan a la naturaleza de cada sistema constructivo: cubiertas, muros en drywall o superboard, acabados, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas y elementos metálicos. Esto facilita la programación sistemática de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo.

Los documentos también incluyen indicaciones sobre el uso adecuado de materiales de limpieza, la prevención de humedades, la protección de recubrimientos, y la importancia de realizar revisiones técnicas periódicas que garanticen la vida útil de la infraestructura. En especial, se destaca la recomendación de evitar productos abrasivos o procedimientos inadecuados (como el uso de hidrolavadoras en superficies sensibles), lo cual es un criterio técnico importante para preservar la calidad de los acabados.

Desde la interventoría se concluye que los manuales cumplen con los lineamientos básicos para la gestión de mantenimiento, ya que consolidan en un solo instrumento las intervenciones realizadas, las rutinas de conservación y los parámetros técnicos necesarios para prolongar la durabilidad de las obras. Asimismo, se constituyen en herramientas prácticas para el personal encargado de la operación de los centros, al permitir organizar cronogramas de mantenimiento y garantizar la trazabilidad de las actividades de conservación.

En síntesis, los manuales entregados por el contratista constituyen un instrumento técnico integral para la gestión del mantenimiento preventivo y correctivo en las sedes objeto de intervención, garantizando la funcionalidad, seguridad y calidad de las infraestructuras atendidas en el marco del presente contrato de obra, tanto en las sedes administrativas como en los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) del ICBF ubicadas en el departamento del Putumayo.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

10. ESTADO DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA.

En la **tabla 11** se indica el seguimiento a las Garantías Contractuales del Contrato N° 86003782024, se anexa pólizas.

Tabla 11. Datos de pólizas

No.	ANEXO	No. PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN	ASEGURADORA	AMPAROS	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
						DESDE	HASTA	
1	Anexo 0	C-100085430	25/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	23/10/2024	30/06/2025	\$281,814,060,20
					CALIDAD DE SERVICIO	23/10/2024	30/06/2025	\$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	23/10/2024	31/12/2027	\$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2024	\$281,814,060,20
		C-100022454	25/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	31/12/2024	\$260,000,000,00
2	Anexo 1	C-100085430	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	23/10/2024	30/06/2025	\$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	23/10/2024	30/06/2025	\$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	23/10/2024	31/12/2027	\$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2024	31/12/2029	\$281,814,060,20
		C-100022454	31/10/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	31/12/2024	\$260.000.000,00
3	Anexo 2	C-100085430	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	19/11/2024	27/07/2025	\$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	19/11/2024	27/07/2025	\$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	19/11/2024	27/01/2028	\$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	27/01/2025	27/01/2030	\$281,814,060,20
		C-100022454	13/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	27/01/2025	\$260.000.000,00
4	Anexo 3	C-100085430	19/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	13/12/2024	31/08/2025	\$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2024	31/08/2025	\$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	13/12/2024	28/02/2028	\$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/02/2025	28/02/2030	\$281,814,060,20
		C-100022454	19/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	19/11/2024	28/02/2025	\$260.000.000,00
5	Anexo 4	C-100085430			CUMPLIMIENTO	28/02/2025	15/10/2025	\$281,814,060,20

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

			04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CALIDAD DEL SERVICIO	28/02/2025	15/10/2025	\$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	28/02/2025	15/04/2028	\$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	15/04/2025	15/04/2030	\$281,814,060,20
		C-100022454	20/12/2024	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	28/02/2025	\$260.000.000,00
6	Anexo 5	C-100085430	04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	CUMPLIMIENTO	15/04/2025	31/10/2025	\$281,814,060,20
					CALIDAD DEL SERVICIO	15/04/2025	31/10/2025	\$281,814,060,20
					PRESTACIONES SOCIALES	15/04/2025	30/04/2028	\$211,360,545.15
					ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/04/2025	30/04/2030	\$281,814,060,20
		C-100022454	04/03/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	15/04/2025	\$284.700.000,00
7	Anexo 6	C-100022454	16/04/2025	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	23/10/2024	30/04/2025	\$284.700.000,00

11. PROGRAMACIÓN FINAL DEL PROYECTO DE OBRA ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

El seguimiento al programa de obra corresponde al análisis técnico elaborado por la interventoría en relación con el desglose de actividades establecido en el numeral “6.6.3 Programación de Actividades” de la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT) del contrato.

Esta labor consiste en verificar de manera sistemática el cumplimiento de la programación física y financiera de la obra, contrastando los avances reales ejecutados en campo con lo proyectado en el cronograma aprobado. Para ello, se revisa la planeación presentada por el contratista, la secuencia y duración de las actividades, los recursos asignados (mano de obra, equipos y materiales) y los hitos de control establecidos contractualmente.

El seguimiento incluye la identificación de desviaciones en tiempo, costo o alcance, así como el análisis de sus causas (climáticas, logísticas, técnicas o administrativas). A partir de estas verificaciones, la interventoría formula conceptos técnicos y recomendaciones para la reprogramación de actividades, la implementación de planes de contingencia o la adopción de correctivos necesarios que permitan recuperar el avance programado y garantizar la ejecución dentro de los plazos y condiciones contractuales.

En conclusión, el seguimiento al programa de obra constituye una herramienta de control fundamental para asegurar la trazabilidad, eficiencia y cumplimiento del contrato, aportando información técnica oportuna para la toma de decisiones por parte de la entidad contratante.

11.1. AVANCE DE OBRA FÍSICO Y FINANCIERO DE LAS SEDES INTERVENIDAS

El seguimiento al avance de obra físico y financiero de las sedes intervenidas permitió a la interventoría consolidar una trazabilidad integral entre las actividades ejecutadas en campo y la inversión efectuada con cargo al contrato. Durante la ejecución se verificó, de manera periódica, el cumplimiento del cronograma de actividades aprobado, contrastando los porcentajes de avance físico con el flujo financiero reportado por el contratista.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

El componente físico incluyó la validación de obras de demolición, instalación de cubiertas en UPVC, mantenimiento de estructuras metálicas, aplicación de acabados (estuco, pintura y enchapes), instalación de luminarias LED, redes hidrosanitarias y la ejecución de cielos rasos en PVC, entre otros frentes de trabajo. Dichas actividades fueron documentadas a través de informes semanales, registros fotográficos y actas de verificación en sitio.

En cuanto al avance financiero, la interventoría constató que los pagos efectuados corresponden directamente a los volúmenes de obra ejecutados, garantizando la correcta aplicación de los recursos asignados y la coherencia con el presupuesto contractual. Este control cruzado permitió identificar oportunamente atrasos derivados de factores externos, aplicar reprogramaciones de actividades y validar que, al cierre del contrato, el valor ejecutado alcanzó el 100% del monto contratado.

De esta manera, el análisis integral de los avances físico y financiero asegura que las metas previstas fueron cumplidas en su totalidad, confirmando la eficiencia en la ejecución del contrato y el adecuado uso de los recursos públicos destinados a las sedes administrativas y Centros de Desarrollo Infantil del ICBF en el departamento del Putumayo.

11.1.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS ZONAL SIBUNDOY.

Las actividades que se ejecutaron en este periodo son las siguientes:

- **Demolición y emparejamiento revoque de cubierta**

Se realizó el retiro de revestimiento deteriorado de la cubierta de la infraestructura y se preparó la superficie para la aplicación de un nuevo revoque, asegurando que quede nivelada y lista para recibir el nuevo material

- **Demolición cajas de inspección**

Se realizó la demolición de la caja de inspección existente, ya que se encontraba obsoleta.

Cubierta

- **Suministro e instalación de templetes para cubierta (estructura en perfiles en lámina, incluye: tornillería, pintura anticorrosiva y platinería.)**

Se realizó la instalación de los templetes para darle a la cubierta soporte estructural, distribución de cargas y facilitar la instalación de la misma

- **Mantenimiento cielo raso en drywall con perfilera de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).**

Se realizó el mantenimiento de cielo raso en drywall, ya que presentaba un estado regular. La aplicación de pintura ha mejorado significativamente su estética

Cielo raso en drywall con perfilera de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).

Se realizó la instalación de cielo raso en drywall para mejorar y garantizar seguridad

Ítem no previstos

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA		Código: INF-M-001
			Versión: 1
			Vigencia: 2025

- **Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación**

Se realizó el suministro e instalación de cubierta en UPVC, ya que son más resistentes a las lluvias y el viento

- **Suministro e instalación de caballetes en upvc e:2,0mm incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó la instalación del caballete son accesorios esenciales en la instalación de cubiertas de UPVC, es fundamental para asegurar que la estructura mantenga la forma y estabilidad a largo tiempo. Su diseño permite que las uniones entre las diferentes secciones de la cubierta se mantengan firmes y alineadas, previniendo deformaciones que podrían comprometer la integridad del techo.

Además, el caballete ayuda a desviar el agua de lluvia y otros elementos ambientales, lo que minimiza el riesgo de filtraciones y daños en la estructura subyacente. En condiciones climáticas extremas, como fuertes vientos o lluvias intensas, su función se vuelve aún más importante, ya que contribuye a la resistencia del techo frente a estas fuerzas externas

- **Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó la instalación de los flanches son accesorios esenciales en la instalación de cubiertas de UPVC, Su función principal es sellar y proteger los bordes de la cubierta, evitando la entrada de agua, suciedad y otros elementos que puedan comprometer la integridad del sistema.

- **Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó la instalación de la cinta multiseat es un accesorio importante en la instalación de cubiertas de UPVC ya que su uso contribuye significativamente a la eficacia del sellado en las uniones y juntas, Al mejorar la estanqueidad, esta cinta ayuda a prevenir filtraciones de agua y aire, lo que resulta en un mejor aislamiento y un ambiente interior más confortable, Además, al garantizar una correcta impermeabilidad, se prolonga la durabilidad de las estructuras de UPVC, protegiéndolas de posibles daños causados por la humedad y el desgaste ambiental

- **Desmante de cielo falso en cualquier material**

Se realizó el desmante de cielo raso con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes

- **limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi.**

Se realizó la limpieza y el mantenimiento de pintura tipo sika aplicada sobre la viga canal, para asegurar durabilidad y efectividad del recubrimiento

- **Mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente. (suministro e instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 4x1 1/2"). Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte**

Se realizó el mantenimiento de la cubierta existente, especialmente considerando que la estructura es de madera y ha comenzado a mostrar signos de deterioro. Este deterioro indica que ha alcanzado el final de su ciclo de vida útil, lo que hace necesario implementar un mejoramiento que incluya el uso de perfilera metálica.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA		Código: INF-M-001
			Versión: 1
			Vigencia: 2025

La inclusión de las vigas metálicas en tubo rectangular de 4x11/2" cal 18 de este tipo de material no solo garantizará una mayor durabilidad y funcionalidad de la cubierta a largo plazo, sino que también permitirá prevenir filtraciones

- **Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento) - AUDITORIO**

Se realizó la remoción de los materiales de revestimiento, de manera segura y siguiendo las normas de construcción y seguridad correspondientes, luego se procede a la disposición final.

- **Retiro y disposición de enchape pisos y muros**

Se realizó el retiro y la disposición final de la cerámica de pisos y muros, en la estructura existen.

Enchape pisos y muros

- **Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla)**

Se realizó la preparación adecuada de la superficie para garantizar una correcta adherencia de la cerámica, para una instalación adecuada y duradera.

- **Guarda escoba en gres (incluye corte, pegacor y boquilla)**

Se realizó la limpieza de la superficie donde se va instalar la guarda escoba, asegurándose que esté completamente limpia y seca, luego, se procede a la colocación de una capa de adhesivo de contacto en la parte posterior de la pieza mediacaña, asegurándose que adhesivo quede de manera uniforme para garantizar una buena adherencia, posterior se instala la guarda escoba

Varios

- **Maya a tierra tres varillas 5/8"x180 cobre. Incluye medición de resistencia y tratamiento de tierras en infraestructura existente (incluye suministro, instalación y conexión de cable cobre no 2 para conexiones a tablero general)**

Se realizó el sistema de puesta a tierra con tres varillas de 5/8" x 180 cm de cobre se utiliza para garantizar la seguridad eléctrica y la protección de las personas, equipos y estructuras en instalaciones eléctricas. Sus principales funciones son:

Proporcionar una vía de baja resistencia para la corriente de falla: En caso de una falla eléctrica, la tierra ayuda a dirigir la corriente de falla hacia el suelo, reduciendo el riesgo de descargas peligrosas o daños en los equipos.

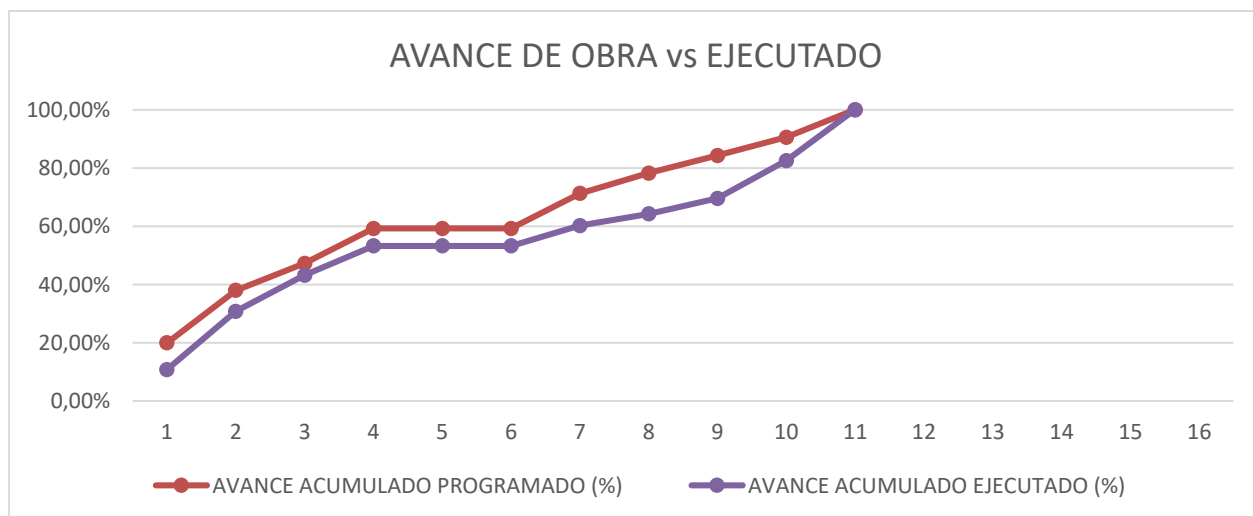
Establecer un potencial de tierra estable: Mantener una referencia de tierra confiable evita fluctuaciones de voltaje que puedan dañar los dispositivos electrónicos o causar riesgos para las personas.

Cumplir con normas y regulaciones eléctricas: La medición de resistencia de tierra asegura que la resistencia total del sistema sea adecuada (generalmente menor a 5 ohmios, dependiendo de las normativas locales), garantizando su efectividad.

El proceso que incluye medición de resistencia y tratamiento de tierras en infraestructura existente, además del suministro, instalación y conexión de cable de cobre no 2, asegura que la puesta a tierra funcione correctamente y cumpla con los estándares de seguridad.

tabla 12 Balance financiero y físico zonal Sibundoy

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Inicial del contrato de obra en general:	\$ 1.409.070.301,00
Valor del presupuesto centro zonal Sibundoy	\$182.525.615,00
Valor programado acumulado periodo No 01:	\$ 69.359.633,0
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01:	\$ 56.261.924
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 01:	38,00%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01:	30,82%
Valor programado acumulado periodo No 02:	\$ 38.877.898,91
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 02:	\$ 40.948.530,0
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 02:	21,00%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 02:	22,43%
Valor programado acumulado periodo No 03:	\$ 57.130.434,0
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 03:	\$ 53.520.901,0
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 03:	31,30%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 03:	29,32%
Valor programado acumulado periodo No 04:	\$ 17.157.383,0
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 04:	\$ 31.665.710,0
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 04:	9,40%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 04:	17,34%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01 + No 02 + No 03 + No 04	100%
Porcentaje de ejecución del valor programado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01 + No 02 + No 03 + No 04	100%
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01+ No 02 + No 03 + No 04	\$ 182.525.616,00
Valor programado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01+ No 02 + No 03 + No 04	\$ 182.525.616,00



	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA		Código: INF-M-001
			Versión: 1
			Vigencia: 2025

11.1.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS CENTRO ZONAL MOCOA.

Las actividades que se ejecutaron en la sede del centro zonal Mocoa:

Actividades preliminares

- **Retiro y disposición de enchape pisos y muros**

Se realizó el retiro y la disposición final de la cerámica de pisos y muros, en la estructura existen.

- **Desmante cielo falso en cualquier material**

Se realizó el desmante de cielo raso con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes

Mampostería

- **Muro superboard doble cara 0.10 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).**

Se realizó instalación de un muro doble cara de 10 cm de espesor en lámina superboard, incluyendo la estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura, asegurando una correcta instalación y acabado, el cual se prepara la superficie verificando que el área este nivelada y limpia, eliminando cualquier obstrucción o material que interfiera con la instalación, se procede a instalar la estructura metálica asegurándose que estén alineados y nivelados, luego, se corta las placas en la estructura vertical comenzando de la base hacia arriba la colocación de los paneles de superboard se fijan a la estructura utilizando los tornillos específicos, luego, se procede a colocar cinta de malla sobre las juntas, asegurándose que la cinta este bien adherida y sin burbujas de aire, finalmente aplicación de pintura al muro.

- **muro drywall doble cara 0.10 M- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).**

Se realizó un muro drywall consiste en la instalación de un sistema de construcción en seco que consiste en paneles de yeso (drywall) instalados en ambos lados de una estructura de soporte, generalmente hecha de metal o madera. Este tipo de muro se utiliza comúnmente en la construcción de interiores debido a su rapidez de instalación y versatilidad.

Acabados pisos y pared

- **Impermeabilización de muros con aditivo sika transparente o similar**

Se realizó la impermeabilización con productos Sika, de acuerdo a las recomendaciones del fabricante en cuanto a la preparación de la superficie, la cual se aseguró que se logre una impermeabilización efectiva y duradera.

Enchape pisos y muros

- **Guarda escoba en gres (incluye corte, pegador y boquilla)**

Se realizó la limpieza de la superficie donde se va instalar la guarda escoba, asegurándose que esté completamente limpia y seca, luego, se procede a la colocación de una capa de adhesivo de contacto en la parte posterior de la pieza

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

mediacaña, asegurándose que adhesivo quede de manera uniforme para garantizar una buena adherencia, posterior se instala la guarda escoba

Carpintería metálica

- **Ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable)**

Se realizó la instalación de ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable). Inicialmente se instala el marco de la ventana a la abertura correspondiente, asegúrese que este nivelado y alineado, luego, se procede a la colocarla nave fija de la ventana verifica que encaje y que este bien ajustada, una vez instalada la nave fija se procede a instalar la nave móvil de la ventana, asegurándose que los cierres estén correctamente ubicado y funcionales, finalmente, se instala el seguro de la ventana para garantizar que pueda cerrarse de manera segura y evitar que se abra accidentalmente.

Ítem no previstos

- **Desmante de lámparas led existentes de 60x60 cm tipo rejilla.**

Se realizó desmante de lampara led, cumpliendo con los parámetros de seguridad para llevar la actividad de forma segura.

- **Desmante de interruptores existentes**

Se realizó desmante de interruptores existentes, cumpliendo con los parámetros de seguridad Cumplir con estos parámetros de seguridad no solo protege a los trabajadores, sino que también asegura que el trabajo se realice de manera eficiente y responsable.

- **Estuco acrílico para humedad incluye filo y dilataciones**

Se realizó la instalación de estuco acrílico para la humedad de los muros de la infraestructura, es la solución efectiva para proteger las estructuras contra efectos nocivos de la humedad y mejorar la apariencia.

Hidrosanitarios

- **Espejo incoloro 3 mm sin biselar (suministro e instalación de espejo)**

Se realizó el suministro e instalación de espejo sin biselar, para acondicionar el lugar y mejorar la estética del espacio.

Cubierta

- **Cielo raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación)**

Se realizó la aplicación de la pintura y luego se procede a la instalación del cielo raso en PVC en excelente opción para darle un acabado moderno y elegante.

- **Acabados pisos y pared**

- **Vinilo tipo I sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos**

Se realizó limpieza y preparación de muros, asegurándose de que estén libres de polvo, suciedad y grasa. Luego, se debe aplicar una capa de imprimación para que la pintura vinilo adhiera correctamente.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

Una vez que la pintura esté seca, se puede verificar si es necesario aplicar una capa adicional para obtener un acabado uniforme y duradero. También se puede sellar la pintura con un barniz transparente para protegerla de los daños y prolongar su durabilidad.

Urbanismo

- **Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca, 120 v.**

Se realizó la instalación de la lámpara LED, para asegurar que estaba instalada de manera adecuada se verificó cada acción para así, garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de la lámpara.

Ítem no previsto

- **Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó el suministro e instalación de cubierta en UPVC, ya que son más resistentes a las lluvias y el viento

- **Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó la instalación de los flanches son accesorios esenciales en la instalación de cubiertas de UPVC, Su función principal es sellar y proteger los bordes de la cubierta, evitando la entrada de agua, suciedad y otros elementos que puedan comprometer la integridad del sistema.

- **Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.**

Se realizó la instalación de la cinta multiseat es un accesorio importante en la instalación de cubiertas de UPVC ya que su uso contribuye significativamente a la eficacia del sellado en las uniones y juntas, Al mejorar la estanqueidad, esta cinta ayuda a prevenir filtraciones de agua y aire, lo que resulta en un mejor aislamiento y un ambiente interior más confortable. Además, al garantizar una correcta impermeabilidad, se prolonga la durabilidad de las estructuras de UPVC, protegiéndolas de posibles daños causados por la humedad y el desgaste ambiental

- **Suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (Incluye Chapa). (1,0x2,20)**

Se realizó la instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada para la nueva oficina que se habilitó

- **Instalación de barandas metálicas existentes (incluye anticorrosivo y pintura en esmalte).**

Se realizó la instalación de barandas metálicas en la rampa de acceso, lo que mejoró la presentación y estética del pasillo. Actualmente, la estructura se encuentra en buenas condiciones y está lista para su uso por parte de los usuarios.

- **Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 V**

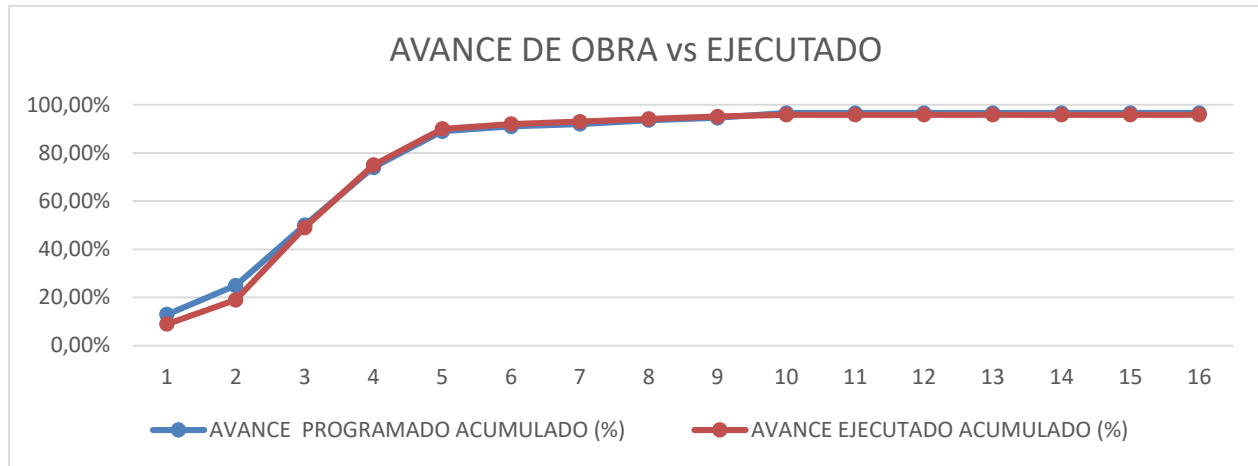
Se realizó la instalación de la luminaria, para asegurar que estaba instalada de manera adecuada se verificó cada acción para así, garantizar la seguridad y el correcto funcionamiento de la luminaria.

- **Suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles**

Se realizó la instalación de interruptores sencillos y dobles, cumpliendo con los parámetros de seguridad establecidos. Cumplir con estos parámetros no solo protege a los trabajadores, sino que también garantiza que el trabajo se lleve a cabo de manera eficiente y responsable.

Tabla 13 Balance financiero y físico zonal Mocoa

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Inicial del contrato de obra:	\$ 1.409.070.301,00
Valor presupuesto Mocoa	\$ 667.044.169,00
Valor programado acumulado periodo No 01:	\$ 490.944.709,3
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01:	\$ 604.304.821.63
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 01:	73,06%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01:	90,59%
Valor programado acumulado periodo No 02:	\$ 136.744.054,6
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 02:	\$ 23.521.339
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 02:	20,5%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 02:	3,53%
Valor programado acumulado periodo No 03:	\$ 20.011.325
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 03:	\$ 11.505.021
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 03:	3%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 03:	1,72%
Valor programado acumulado periodo No 04:	\$ 0,00
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 04:	\$ 0,00
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 04:	0,00%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 04:	0,00%
Valor programado acumulado periodo No 05:	\$ 20.011.325
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 05:	\$ 27.712.989
Porcentaje de ejecución del valor programado periodo No 05:	4,17%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 05:	3,4%
Porcentaje de ejecución del valor ejecutado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01 + No 02+ No 03 + No 04+ No 05	100%
Porcentaje de ejecución del valor programado acumulado del Acta de Avance de ejecución de obra No 01 + No 02 + No 03 + No 04 + No 05	100%
Valor ejecutado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01+ No 02 + No 03 + No 04 + No 05	\$ 667.044.169
Valor programado acumulado Acta de Avance de ejecución de obra No 01+ No 02+ No 03 + No 04 + No 05	\$ 667.044.169



11.1.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO.

Las actividades que se ejecutaron en este periodo son las siguientes:

- Preliminares

Retiro y disposición de enchape pisos y muros

Se realizó el retiro de enchape existente en pisos y muros, utilizando herramientas manuales y mecánicas para desprender las piezas sin afectar la estructura base. Incluyó limpieza del área, recolección del material residual y su disposición final en sitio autorizado. El área quedó apta para recibir nuevo acabado cerámico, asegurando condiciones adecuadas para su instalación.

- Acabados pisos y paredes

Estuco acrílico para humedad incluye filo y dilataciones

Se aplicó estuco acrílico de alta resistencia a la humedad sobre superficies verticales, incluyendo filos, esquinas y juntas de dilatación. Previamente se prepararon las superficies con limpieza y aplicación de sellador base. El estuco se aplicó en capas con llana metálica, obteniendo un acabado liso, resistente a la humedad y apto para recibir pintura. Esta solución evita fisuras y garantiza una superficie duradera en condiciones húmedas.

Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de Pintuco o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.

Se aplicó pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, tipo Koraza Doble Vida de Pintuco o equivalente, con altos sólidos, hidrorrepelente y libre de plomo y cromo. La actividad incluyó preparación de superficie (lijado, sellado y limpieza), y aplicación de tres (3) manos con rodillo, logrando un acabado homogéneo, resistente a agentes externos como humedad, hongos, algas y suciedad. Esta pintura está especialmente formulada para proteger superficies exteriores e interiores en condiciones exigentes.

Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

Se realizó la aplicación de pintura vinilo tipo I lavable sobre superficies interiores previamente estucadas. Incluyó preparación de superficie, aplicación de sellador base y tres (3) capas de pintura con tiempos de secado entre cada una. Esta pintura ofrece alta resistencia al lavado, excelente cobertura y acabado uniforme, ideal para zonas de alto tráfico como aulas y espacios institucionales.

- Enchape pisos y muros

Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla)

Se suministró e instaló cerámica de 33x33 cm en pisos, utilizando adhesivo tipo pegacor y boquilla. La instalación comprendió el nivelado del sustrato, replanteo, corte de piezas según diseño y aplicación del revestimiento. Las juntas se sellaron con boquilla de color apropiado, garantizando durabilidad, facilidad de limpieza y resistencia al desgaste.

Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla)

Se instaló guarda escoba cerámica como remate inferior de muros, en conjunto con el sistema de enchape. Las piezas fueron cortadas a medida y fijadas con pegacor, sellando juntas con boquilla. Esta solución ofrece protección contra impactos y humedad, además de continuidad estética con el enchape de piso.

- Hidrosanitario

Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"

Se ejecutó la instalación de 9 puntos hidráulicos fabricados en tubería PVC para uso paralelo, con diámetro de 1/2". La actividad incluyó corte, conexión, fijación con abrazaderas, instalación de accesorios, y prueba de estanqueidad. Estas salidas permiten la conexión posterior de lavamanos, sanitarios o griferías, cumpliendo normas técnicas para redes hidrosanitarias.

- Cubierta

Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)

Se suministró e instaló cielo raso en lámina de PVC sobre estructura metálica galvanizada, incluyendo todos los accesorios de fijación como clips, perfiles perimetrales y tornillería. Las láminas fueron alineadas y cortadas a medida, logrando un acabado limpio, estético y resistente a la humedad, ideal para ambientes institucionales.

- Carpintería metálica

Ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable)

Se instalaron ventanas corredizas fabricadas en perfil de aluminio anodizado color mate natural, con vidrio templado incoloro de 6 mm de espesor. La instalación incluyó rieles, marcos, accesorios de apertura y anclajes en acero inoxidable, asegurando funcionalidad, seguridad y un acabado moderno y duradero.

- Varios

Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60

Se suministraron e instalaron luminarias LED panel de 60x60 cm, tipo empotrable, con potencia de 50W y luz blanca. Las luminarias fueron conectadas a la red eléctrica y montadas sobre cielo raso, garantizando alta eficiencia energética, bajo consumo y excelente distribución de luz en espacios interiores.

- **Ítems no previstos**

Desmante de lámparas leds existentes de 60x60 cm tipo rejilla.

Se desmontaron luminarias LED tipo rejilla de 60x60 cm, retirando cuidadosamente las fijaciones y conexiones eléctricas. El procedimiento se realizó con seguridad, permitiendo la instalación de nuevas luminarias y asegurando la integridad del sistema eléctrico existente.

Desmante de lámparas led de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 v.

Se ejecutó el retiro de tres luminarias LED de 8" empotrables, de 18W. Se desconectaron los conductores y se retiraron las piezas con cuidado para su reemplazo o disposición. Esta actividad dejó los puntos eléctricos habilitados para nuevas instalaciones.

Desmante de interruptores y toma corrientes existentes.

Se desmontaron 57 elementos eléctricos entre interruptores y tomacorrientes. La actividad incluyó la desconexión segura del cableado, retiro de tapas y mecanismos, y recolección del material retirado. Las salidas quedaron disponibles para instalación de nuevos dispositivos.

Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar,

Se instalaron luminarias LED redondas de 8" empotrables en cielo raso, con potencia de 18W y luz blanca a 120V. Las luminarias fueron conectadas a la red, fijadas y probadas, garantizando funcionamiento óptimo, buena luminosidad y eficiencia energética.

Suministro e instalación de interruptores y toma corrientes sencillos y dobles.

Se instalaron interruptores y tomacorrientes (sencillos y dobles), con sus respectivas cajas, tapas y terminales eléctricos. La actividad incluyó la canalización en tubo Conduit, conexión de conductores THHN calibre 12 AWG y puesta a tierra. Se verificó el correcto funcionamiento y se identificaron los puntos según planos eléctricos.

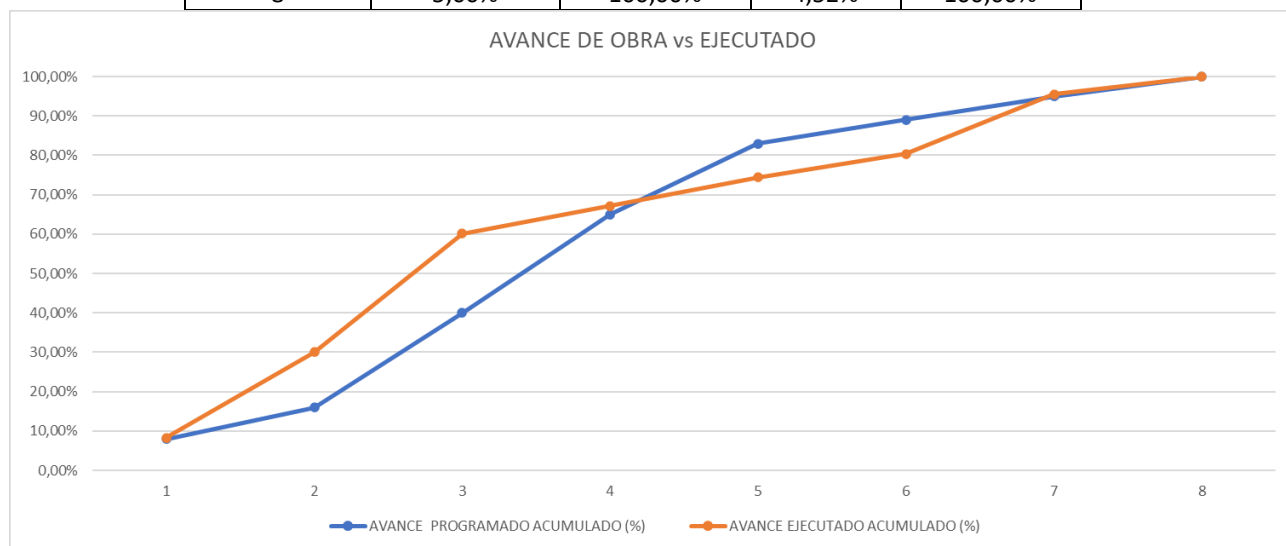
Suministro e instalación sanitario en porcelana sanitaria ahorrador para niños

Se instalaron seis sanitarios tipo infantil fabricados en porcelana sanitaria, con sistema de descarga ahorrador. Cada unidad fue conectada a la red sanitaria, sellada, nivelada y anclada al piso, incluyendo accesorios como válvula de descarga, asiento y tornillería.

Tabla 14 Balance financiero y físico Pequeños Pensadores Puerto Caicedo.

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	8,00%	8,00%	8,30%	8,30%

2	8,00%	16,00%	21,70%	30,00%
3	24,00%	40,00%	30,13%	60,13%
4	25,00%	65,00%	7,00%	67,13%
5	18,00%	83,00%	7,24%	74,37%
6	6,00%	89,00%	6,02%	80,39%
7	6,00%	95,00%	15,09%	95,48%
8	5,00%	100,00%	4,52%	100,00%



El gráfico muestra una tendencia clara:

- Un inicio acelerado (semana 1 a 3) donde el avance ejecutado superó el programado.
- Un desfase importante en semanas 4 y 5, evidenciando baja productividad
- Recuperación efectiva en semanas 6 y 7, logrando alcanzar el 100% al cierre de la semana 8

Para el CDI **Pequeños Pensadores** ubicado en el municipio de **Puerto Caicedo**, se asignó un valor total de **CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$409.094.769 m/cte)**.

De acuerdo con el avance físico **acumulado** reportado a la **semana 8**, el cual es del **100%**, se considera que la ejecución física de la obra en este CDI ha sido **finalizada**. Por tanto, el avance financiero debe corresponder proporcionalmente al avance físico alcanzado.

Concepto	Valor (\$)	Porcentaje (%)
Valor total asignado al CDI	\$409.094.769	100%
Avance físico acumulado	100%	100%
Avance financiero estimado	\$409.094.769	100%

11.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASÍS.

Las actividades que se ejecutaron en este periodo son las siguientes:

- **Preliminares**

Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento)

Se llevó a cabo el desmontaje completo de la cubierta existente fabricada en asbesto cemento, cumpliendo con los protocolos de seguridad establecidos para el manejo de materiales potencialmente peligrosos. La actividad incluyó la desinstalación cuidadosa de las láminas, su empaque seguro y transporte hacia sitio autorizado de disposición final, garantizando la no exposición de partículas al ambiente.

Demolición y emparejamiento reboque de cubierta

Se ejecutó la demolición del revoque existente en la estructura de la cubierta, seguido del emparejamiento de la superficie para permitir nuevas instalaciones. La actividad incluyó el retiro manual o mecánico del material deteriorado, limpieza del área intervenida y aplicación de mezcla niveladora donde fue necesario. Este trabajo permitió recuperar las condiciones estructurales y garantizar un soporte uniforme para los elementos constructivos nuevos.

Retiro y disposición de enchape pisos y muros

Se realizó el desmonte y retiro del enchape cerámico existente en pisos y muros. El proceso incluyó el corte y desprendimiento de las piezas, recolección del material residual, limpieza de superficies y transporte a sitio de disposición final autorizado. Se procuró evitar daños en la base estructural, dejando el área lista para el nuevo acabado.

Retiro y disposición final aparatos sanitarios (incluye orinales)

Se desmontaron y retiraron tres aparatos sanitarios existentes, incluyendo orinales. La actividad contempló el cierre temporal de suministro de agua, desconexión de redes, retiro físico de los elementos sanitarios y su posterior traslado a sitio de disposición final. Se sellaron las conexiones para evitar filtraciones y se dejó el espacio limpio y listo para instalación de nuevos aparatos.

Retiro y disposición final aparatos lavamanos

Se ejecutó el retiro de un lavamanos existente, incluyendo la desconexión de grifería, tuberías y desagüe. Posteriormente, el elemento fue desmontado, empacado y transportado para su disposición final. Esta actividad permitió la liberación del espacio para la instalación de un nuevo lavamanos en condiciones adecuadas de higiene y funcionalidad.

Desmonte cielo falso en cualquier material

Se procedió con el desmonte de cielo falso existente. La actividad incluyó el retiro controlado de las placas, perfiles estructurales y elementos de fijación, así como el acopio y disposición adecuada del material desmontado. Se realizó limpieza general del área intervenida, dejándola apta para nuevas instalaciones.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

- **Mampostería**

Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura)

Se realizó el suministro e instalación de muro en sistema drywall de doble cara con espesor total de 0.10 m. La actividad comprendió el montaje de estructura metálica en perfiles galvanizados tipo canal y montante, fijación a elementos estructurales mediante anclajes apropiados, y la instalación de placas de yeso resistentes a la humedad en ambas caras. Se aplicaron cintas de unión en juntas y esquinas, junto con masilla para tratamiento superficial y nivelación. Finalmente, se realizó el lijado y aplicación de pintura final, obteniendo un acabado liso, limpio y duradero, adecuado para espacios interiores institucionales.

- **Acabados pisos y paredes**

Impermeabilización de muros con aditivo sika transparente o similar

Se ejecutó la impermeabilización de muros mediante la aplicación de un aditivo líquido transparente tipo Sika o equivalente, diseñado para proteger superficies expuestas a la humedad. La actividad contempló limpieza previa del muro, eliminación de residuos, hongos o eflorescencias, y aplicación del producto en capas uniformes con rodillo o brocha. Este tratamiento penetrante forma una barrera invisible que evita la absorción de agua, permitiendo a su vez la transpiración del muro, prolongando así la vida útil del acabado sin alterar la apariencia estética.

Estuco acrílico para humedad incluye filo y dilataciones

Se realizó la aplicación de estuco acrílico formulado especialmente para resistir condiciones de humedad. Se incluyó el tratamiento integral de filos, bordes y juntas de dilatación. La preparación consistió en limpieza de superficie, aplicación de base selladora, seguido de dos a tres capas de estuco con llana metálica. El producto ofrece alta adherencia y flexibilidad, evitando fisuras y desprendimientos en zonas húmedas. Se garantizó un acabado liso, impermeable y resistente, apto para recibir pintura final.

Vinilo tipo I sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)

Se aplicó pintura vinilo tipo I de acabado lavable sobre superficies previamente estucadas y lijadas. La actividad consistió en la preparación de la superficie, sellado, y la aplicación de tres (3) manos de pintura con brocha o rodillo, respetando tiempos de secado entre capas. Este tipo de vinilo ofrece alta resistencia al lavado, buena adherencia y durabilidad, manteniendo la estética del muro incluso en ambientes expuestos a manchas o contacto frecuente. El resultado fue un acabado homogéneo, con color estable y fácil mantenimiento.

- **Enchape pisos y muros**

Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (incluye pegacor y boquilla)

Se ejecutó la instalación de enchape en piso y pared con baldosa cerámica de formato 20x20 cm, calidad primera. El proceso incluyó la nivelación y limpieza de las superficies base, aplicación de adhesivo tipo pegacor para la fijación de las baldosas, y sellado de juntas con boquilla de color adecuado. El trabajo se realizó asegurando alineación, nivel y uniones regulares, obteniendo un acabado uniforme, durable, resistente al tráfico y fácil de mantener.

- **Hidrosanitario**

Suministro e instalación de canal aguas lluvia lámina galvanizada ds = 50 - cal 22. Incluye soportes, refuerzos y gárgolas de rebose

Se realizó el suministro e instalación de canaletas para aguas lluvias fabricadas en lámina galvanizada calibre 22 con desarrollo de sección Ds = 50. La actividad incluyó anclajes metálicos, refuerzos estructurales para evitar deformación por carga hidráulica, y gárgolas de rebose para evacuación eficiente de exceso de agua.

Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"

Se instalaron seis (6) puntos hidráulicos en tubería PVC para uso paralelo, con diámetro nominal de ½". Cada punto incluyó corte, preparación y unión de las tuberías con accesorios adecuados, soportes de sujeción y conexión a la red general. Se verificó la estanqueidad del sistema y la correcta ubicación de los puntos conforme al diseño hidráulico del proyecto. Las conexiones fueron selladas adecuadamente para evitar fugas, cumpliendo con las normas técnicas de instalaciones hidrosanitarias.

- Cubierta

Suministro e instalación de templete para cubierta (estructura en perfiles en lámina, incluye: tornillería, pintura anticorrosiva y platinería.)

Se realizó el suministro e instalación de templete metálicos para soporte de la cubierta, fabricados con perfiles en lámina conformada en frío. La actividad incluyó el montaje estructural, soldadura o atornillado con tornillería galvanizada, aplicación de pintura anticorrosiva y ajuste con platinería metálica. La instalación se realizó siguiendo los planos estructurales, garantizando resistencia, estabilidad y alineación de la estructura soporte de la cubierta.

Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)

Se ejecutó la instalación de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de la estructura metálica de soporte (perfiles galvanizados) y todos los accesorios de fijación (clips, tornillos, dilatadores). Las láminas de PVC fueron cortadas y fijadas con precisión, logrando un acabado limpio, liviano y resistente a la humedad. El cielo raso instalado permite fácil mantenimiento, mejora estética y acondicionamiento térmico del espacio.

- Varios

Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metálica para incrustar, 50w, luz blanca, 120 v.

Se realizó el suministro e instalación de 20 luminarias tipo panel LED de 60x60 cm, potencia de 50W, luz blanca, tensión de operación de 120V, con estructura metálica para instalación tipo empotrada en cielo falso. La actividad incluyó conexión eléctrica con conductores de cobre tipo THHN, fijación segura, y verificación de funcionamiento. Estas luminarias garantizan eficiencia energética, alta luminosidad, bajo mantenimiento y larga vida útil, mejorando la iluminación de los espacios interiores.

Salida para toma corriente 110 v. En tubo Conduit PVC de 1/2" y conductores de cobre n12awg thhn y conductor de puesta a tierra. La salida deberá terminar en caja y toma corriente doble con polo a tierra. Incluye proporcionar curvas, terminales, uniones, soportes, marcas de identificación

Se instalaron 10 salidas para tomacorriente de 110V, empleando canalización en tubo conduit de PVC de ½", con conductores eléctricos N12AWG THHN y conductor de puesta a tierra. Cada salida incluyó instalación de caja metálica

o plástica, tomacorriente doble con polo a tierra, y los elementos complementarios como curvas, uniones, soportes, terminales y marcas de identificación. La instalación fue realizada según normas RETIE, garantizando seguridad, funcionalidad y cumplimiento eléctrico.

Salida para tomacorriente doble con polo a tierra monofásico tipo gfci hasta 9 m. En tubo conduit pvc de 1/2" y conductores de cobre n12awg thhn y conductor de puesta a tierra. La salida deberá terminar en caja y toma corriente doble con polo a tierra. Incluye proporcionar curvas, terminales, uniones, soportes, marcas de identificación

Se ejecutó la instalación de 3 salidas para tomacorriente doble monofásico tipo GFCI (Ground Fault Circuit Interrupter), con polo a tierra, destinadas a proteger usuarios de descargas eléctricas. Se emplearon tubos conduit PVC de 1/2" para canalización, conductores N12AWG THHN y conductor de puesta a tierra. Se instalaron cajas con tomacorrientes dobles GFCI, con todos los elementos de soporte, curvas, terminales, uniones y señalización correspondiente. La instalación fue realizada conforme a especificaciones técnicas y normas de seguridad eléctrica.

Salida para iluminación en tubo conduit pvc de 1/2"-3/4" y conductores de cobre n12awg thhn. Incluye proporcionar interruptor, curvas, terminales, uniones, soportes y marcas de identificación

Se instalaron 20 salidas para circuitos de iluminación, utilizando tubería conduit de PVC de 1/2" y 3/4" según recorrido, con conductores eléctricos N12AWG THHN. La actividad incluyó la provisión y conexión de interruptores, cajas eléctricas, curvas, terminales, uniones, soportes de fijación y marcas de identificación. Las salidas quedaron listas para la conexión de luminarias, cumpliendo con las normas RETIE y garantizando accesibilidad, organización y seguridad en la red eléctrica.

- ítems no previstos

suministro e instalación de cubierta en upvc cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación: Se llevó a cabo la instalación de cubierta con lámina de UPVC tipo cresta alta, espesor 2,5 mm. El proceso incluyó el suministro de todo el sistema de cubierta, corte de piezas, montaje sobre la estructura, fijación con accesorios específicos y sellado de uniones para garantizar estanqueidad y resistencia al viento.

suministro e instalación de caballetes en upvc e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación: Se instalaron caballetes de remate superior en cubierta de UPVC con espesor 2,5 mm, complementarios al sistema de techo. Se fijaron sobre la cumbrera con tornillería, arandelas y elementos sellantes, asegurando uniones impermeables entre faldones y continuidad estética. Esta actividad permite el correcto cierre superior de la cubierta, evitando filtraciones y mejorando la ventilación pasiva.

suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación: Se ejecutó el suministro e instalación de flanches de remate en lámina galvanizada calibre 20, utilizados para sellar bordes laterales y transiciones de cubierta. La actividad incluyó el corte, conformado y fijación con tornillería autoperforante, aplicación de sellos de estanqueidad, y ajuste preciso para prevenir ingreso de agua o levantamiento por viento.

suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. incluye accesorios: Se colocó cinta multiseat de 15 cm de ancho sobre las uniones de cubierta, cumbreras y encuentros estructurales, para reforzar la impermeabilización. La

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

cinta fue aplicada sobre superficie limpia y seca, utilizando los accesorios requeridos (selladores, fijaciones, prensadores) para su adecuada adherencia. Su función es evitar filtraciones por capilaridad o escurrimientos en puntos críticos.

mantenimiento de estructura de cubierta existente. (suministro e instalación de vigas metálicas en tubo rectangular de 4x11/2") incluye anticorrosivo y pintura en esmalte: Se realizó el refuerzo estructural de la cubierta existente con la instalación de vigas metálicas en tubo rectangular de 4"x1½". El trabajo incluyó el suministro, corte, soldadura, montaje y anclaje de las vigas, aplicación de fondo anticorrosivo y pintura de esmalte, mejorando la resistencia estructural y prolongando la vida útil de la cubierta.

mantenimiento de estructura de cubierta existente. (suministro e instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 2"x 2".) incluye anticorrosivo y pintura en esmalte: Se instalaron correas metálicas en tubo de 2"x2" como parte del mantenimiento a la estructura de cubierta. El proceso comprendió el suministro del material, corte, soldadura, montaje y recubrimiento con pintura anticorrosiva y esmalte. Esta actividad permitió reforzar la sujeción de la cubierta y mejorar su capacidad de carga ante eventos climáticos.

limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de placa en concreto 3000 psi: Se aplicó pintura impermeabilizante tipo Sika Fill (durabilidad 10 años) sobre placa de concreto estructural. La superficie fue previamente lavada, lijada y preparada para asegurar la adherencia del producto. La aplicación se hizo en capas, con brocha o rodillo, para garantizar un sellado eficiente contra filtraciones y humedad en techos o losas expuestas.

desmante de lámparas led de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 v: Se desmontaron luminarias LED de 8 pulgadas para empotrar en cielorraso. Se desconectó el cableado eléctrico, retiraron las fijaciones y se desmontaron las luminarias con precaución. Esta actividad formó parte del proceso de modernización del sistema de iluminación.

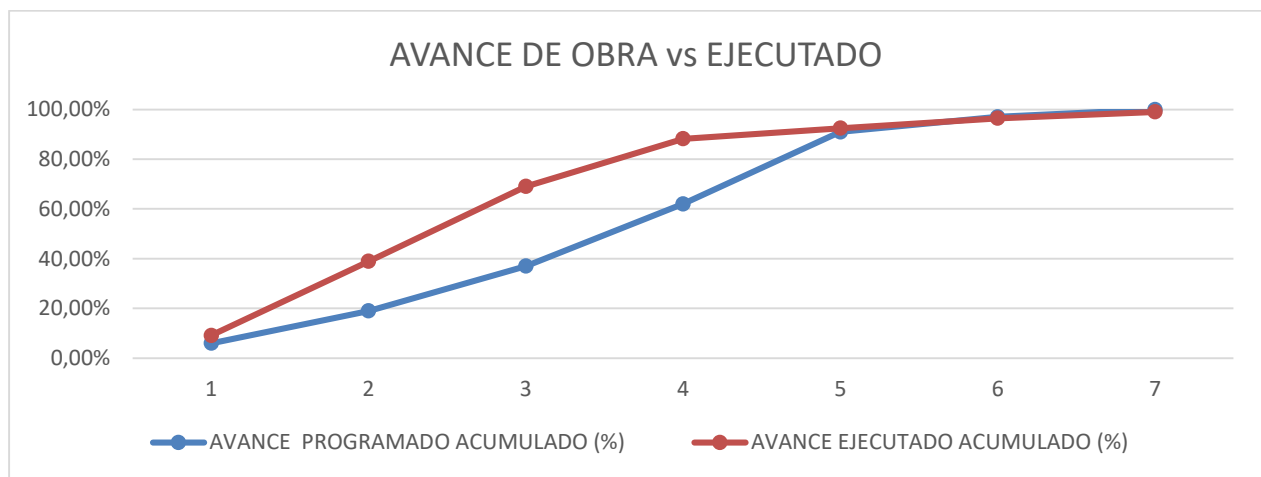
desmante de interruptores existentes: Se realizó el retiro de interruptores eléctricos existentes, desconectando cuidadosamente el cableado y desmontando los mecanismos y tapas. Las salidas quedaron libres para la posterior instalación de nuevos elementos eléctricos, garantizando seguridad en la operación.

suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 v: Se instalaron luminarias LED circulares de 8" empotradas en cielo raso, con potencia de 18W, luz blanca, y voltaje de 120V. Incluyó conexión eléctrica con conductores THHN, fijación en el sistema de soporte y pruebas de funcionamiento. Este sistema proporciona iluminación eficiente, bajo consumo y estética moderna.

suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles: Se suministraron e instalaron interruptores eléctricos (sencillos y dobles), con sus respectivas cajas, tapas, tornillería y conexiones internas. La actividad incluyó canalización con tubería PVC, identificación de circuitos, pruebas de operación y rotulación. Los elementos cumplen con norma RETIE para instalaciones seguras y funcionales.

Tabla 15 Balance financiero y físico CDI Temuritas 2 Puerto Asís

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	6,00%	6,00%	9,10%	9,10%
2	13,00%	19,00%	29,80%	38,90%
3	18,00%	37,00%	30,13%	69,03%
4	25,00%	62,00%	19,21%	88,24%
5	29,00%	91,00%	4,19%	92,43%
6	6,00%	97,00%	4,00%	96,43%
7	3,00%	100,00%	2,57%	99,00%
8	0,00%	100,00%	1,00%	100,00%



Avance programado al corte: 100,00%

Avance real (ejecutado) al corte: 100,00%

Diferencia (retraso): 1,00%

El leve retraso se debe a las constantes lluvias, las cuales no permitieron el desmonte de la cubierta existente para su mantenimiento y remplazo de la cubierta nueva.

Concepto	Valor (\$)
Valor total asignado	150.405.630
Valor ejecutado acumulado	132.714.781
Valor pagado acumulado	132.714.781
Avance financiero	100%

12. IMPREVISTO Y MODIFICACIONES AL CONTRATO

12.1. Prorroga al contrato

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

El día trece (13) de diciembre de 2024 se prorroga el contrato de obra por el término de dos (02) meses y dieciséis días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 01 termina el 28 de febrero de 2024.

Justificación de la prórroga

Se justifica de acuerdo a tres razones:

1. **escases de material:** Debido a la época decembrina marcada por festividades y celebraciones, efectivamente presenta obstáculos logísticos, especialmente en lo que respecta a la alta demanda de obtener las cantidades necesarias de los materiales requeridos para la obra. Específicamente, hemos tenido dificultad en la compra de la cerámica granilla de 33x33 para pisos y guarda escoba
2. **contratación mano de obra no califica:** En efecto, durante la época de fin de año, es común observar un aumento en la demanda de mano de obra no calificada debido a la intensificación de actividades en sector de la construcción. Este incremento en la demanda ha dificultado la contratación de personal.

Intervención de los CDIS: La intervención no se puede llevar a cabo debido a que los servicios de primera infancia están en funcionamiento, lo cual es fundamental para garantizar la seguridad de los niños y niñas. El servicio estará disponible entre el 15 y el 20 de diciembre, una vez que el operador desocupe el Centro de Desarrollo Infantil

13. MODIFICACIONES AL CONTRATO

13.1. Prórroga al contrato:

13.1.1. Prórroga 1:

El día trece (13) de diciembre de 2024 se prorroga el contrato de obra por el término de dos (02) meses y dieciséis días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 01 termina el 28 de febrero de 2024.

Justificación de la prórroga

Se justifica de acuerdo a tres razones:

- **escases de material:** Debido a la época decembrina marcada por festividades y celebraciones, efectivamente presenta obstáculos logísticos, especialmente en lo que respecta a la alta demanda de obtener las cantidades necesarias de los materiales requeridos para la obra. Específicamente, hemos tenido dificultad en la compra de la cerámica granilla de 33x33 para pisos y guarda escoba
- **contratación mano de obra no califica:** En efecto, durante la época de fin de año, es común observar un aumento en la demanda de mano de obra no calificada debido a la intensificación de actividades en sector de la construcción. Este incremento en la demanda ha dificultado la contratación de personal.

Intervención de los CDIS: La intervención no se puede llevar a cabo debido a que los servicios de primera infancia están en funcionamiento, lo cual es fundamental para garantizar la seguridad de los niños y niñas. El servicio estará disponible entre el 15 y el 20 de diciembre, una vez que el operador desocupe el Centro de Desarrollo Infantil (CDI)

13.1.2. Prórroga 2

El día veinticuatro (24) de febrero de 2025 se prorroga el contrato de obra por el término de un (1) mes y quince días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 02 termina el 15 de abril de 2025.

Justificación de la prórroga

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

Se justifica de acuerdo a las siguientes razones:

- **Condiciones climáticas:** Teniendo en cuenta que las condiciones climáticas no han favorecido durante los meses de diciembre, enero y febrero, hemos enfrentado numerosos problemas para desarrollar las actividades diarias previstas en el cronograma. Las fuertes lluvias durante estos días han impedido el cumplimiento de las tareas planificadas, lo que ha tenido un impacto significativo en nuestro avance. De las 320 horas de trabajo disponibles en los períodos comprendidos desde el 18 de diciembre de 2024 hasta el 18 de febrero de 2025, 115 horas fueron afectadas por lluvias intensas, lo que representa un 35% del tiempo total. Además, se registraron 30 horas de lluvias moderadas, que equivalen al 9% del tiempo. En total, hemos tenido 145 horas de tiempo lluvioso, lo que representa un 45% de los períodos evaluados.

La alta incidencia de lluvias ha sido un factor determinante en los retrasos observados. Las 145 horas de lluvia, que constituyen casi la mitad del tiempo total disponible, han obstaculizado nuestras actividades de manera significativa. Por tanto, es necesario considerar estrategias adicionales para mitigar el impacto de las condiciones climáticas en el futuro y asegurar el cumplimiento de los plazos del proyecto. Esto podrá incluir la planificación de actividades que puedan realizarse bajo techo durante los períodos de lluvia, el uso de tecnología y equipos adecuados para trabajar en condiciones húmedas, y la implementación de medidas de contingencia para minimizar el tiempo de inactividad debido al clima.

- **Escasez de materiales y mano de obra no calificada:** Durante las fechas enmarcadas entre el 24 de diciembre de 2024 y el 08 de enero de 2025, en virtud de las festividades de fin de año y el inicio de las fiestas carnavales de la región aunado con la idiosincrasia de la zona, el CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 no logró proveer algunos materiales, especialmente la cerámica granilla de 33x33 cm, debido a la escasez manifestada por el proveedor.
- **Adicionalmente la mano de obra no calificada** fue motivo de retrasos en las logísticas, pues en la zona no se encontraba personal para laborar, para conocimiento de todos, el bajo putumayo es una zona con alta existencia de cultivos ilícitos que son los que manejan la economía de algunos municipios, como es el caso de Puerto Asís y Puerto Caicedo, y contratar mano de obra de otros municipios genera sobre costos en las actividades contempladas por el contratista, sin embargo después de abrir reiteradamente convocatorias de empleo, se logró contratar dicha mano de obra, teniendo en cuenta que en el proceso de búsqueda se retrasaron las actividades.

13.1.3. Prórroga 3

El día quince (15) de abril de 2025 se prorroga el contrato de obra por el término de (15) quince días, por causas ajenas a la voluntad de las partes contratantes. La prórroga N° 03 termina el 30 de abril de 2025.

Justificación de la prórroga

Se justifica de acuerdo a lo siguiente:

Condiciones climáticas: Durante los meses de febrero, marzo y abril, las condiciones climáticas han sido desfavorables, lo que ha generado diversos inconvenientes en la ejecución de las actividades programadas en el cronograma. Las intensas y persistentes lluvias han obstaculizado el desarrollo normal de los trabajos, resultando en un retraso considerable en el avance de la obra.

- De las 384 horas de trabajo disponibles en los períodos comprendidos desde el 19 de febrero de 2025 hasta el 15 de abril de 2025, 145 horas fueron afectadas por lluvias intensas, lo que representa un 37% del tiempo

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

total. Además, se registraron 40 horas de lluvias moderadas, que equivalen al 10% del tiempo. En total, hemos tenido 185 horas de tiempo lluvioso, lo que representa un 47% de los períodos evaluados.

- La alta incidencia de lluvias ha sido un factor clave en los retrasos que hemos observados. Las 185 horas de lluvia, que representan casi la mitad del tiempo total disponible, han afectado nuestras actividades de manera considerable. Por tanto, es necesario considerar estrategias adicionales para mitigar el impacto de las condiciones climáticas en el futuro y garantizar el cumplimiento de los plazos del proyecto. Esto podría incluir la planificación de actividades que puedan realizar bajo techo durante los períodos de lluvia, la utilización de tecnología y equipos adecuados para trabajar en condiciones húmedas, así como la implementación de medidas de contingencia para reducir el tiempo de inactividad por causas climáticas.

13.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL 19 de noviembre de 2024 al 30 de abril de 2025

Tabla 16. Actividades ejecutadas zonal Sibundoy.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	V. TOTAL
III	CENTRO ZONAL SIBUNDYOY				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	\$ 14.704,20	567,20	\$ 8.340.222,00
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	\$ 18.391,57		\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	\$ 22.279,09		\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	\$ 39.823,88		\$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	\$ 7.352,10		\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	\$ 24.312,50		\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	M	\$ 17.852,18	55,00	\$ 981.870,00
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	\$ 98.028,00		\$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	\$ 7.964,82	244,00	\$ 1.943.417,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	\$ 1.429.575,00		\$ -
2	MAMPOSTERIA				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 109.639,18		\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	\$ 110.465,53		\$ -
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CENTRO ZONAL SIBUNDYOY				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	\$ 11.763,78		\$ -
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	\$ 31.323,52	3,98	\$ 124.668,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	\$ 34.899,16		\$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	\$ 17.869,76		\$ -
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	\$ 25.123,27		\$ -

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	\$ 21.394,52	321,36	\$ 6.875.344,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	\$ 40.266,31		\$ -
4	ENCHAPE PISOS Y MUROS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	\$ 98.356,17	37,50	\$ 3.688.356,00
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	\$ 80.516,32		\$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	\$ 93.547,34	206,00	\$ 19.270.753,00
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	\$ 16.288,99		\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	\$ 16.434,86	57,40	\$ 943.361,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 60.536,38	27,25	\$ 1.649.616,00
5	HIDROSANITARIO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	\$ 129.887,10		\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M	\$ 21.906,54		\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M	\$ 59.858,93		\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	M	\$ 11.864,02		\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	\$ 80.750,57		\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	\$ 522.429,72	1,00	\$ 522.430,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	\$ 130.327,80		\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	\$ 206.267,25		\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	\$ 94.425,47		\$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	\$ 330.844,50	2,00	\$ 661.689,00
6,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	\$ 53.679,24		\$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	\$ 67.472,15	15,00	\$ 1.012.082,00
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 24.294,49	119,34	\$ 2.899.304,00
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 80.981,63	51,00	\$ 4.130.063,00
7,00	CARPINTERIA METALICA				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	\$ 80.981,63		\$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	\$ -		\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	\$ 392.473,48		\$ -
8	VARIOS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 300.877,11		\$ -
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	\$ 690.222,15		\$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 101.886,10		\$ -
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE	UND	\$ 195.700,07		\$ -

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

	COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN				
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 113.757,99		\$ -
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	\$ 1.063.020,30		\$ -
8,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INLCUYE ANTISOL, FORMALETA,	M3	\$ 1.968.811,86		\$ -
8,08	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M	\$ 334.986,18		\$ -
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTLACION Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	UND	\$ 1.808.850,00	1,00	\$ 1.808.850,00
9.	ITEM NO PREVISTOS				
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	\$ 92.500,00	567,20	\$ 52.466.000,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 88.819,00	45,00	\$ 3.996.855,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 43.719,00	45,00	\$ 1.967.355,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 27.871,00	45,00	\$ 1.254.195,00
NP,05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	\$ 32.495,00	37,29	\$ 1.211.826,61
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2").INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	\$ 81.538,00	267,70	\$ 21.827.722,60
NP-07	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	\$ 22.491,00	27,25	\$ 612.879,75
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	\$ 59.351,00	3,00	\$ 178.053,00
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	\$ 62.475,00	1,00	\$ 62.475,00
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	\$ 9.734,00	51,00	\$ 496.434,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA	M2	\$ 460.000,00	1,00	\$ 460.000,00
			SUBTOTAL		\$ 139.385.821
			ADMINISTRACIÓN	22,00%	\$ 30.664.881
			IMPREVISTOS	3,00%	\$ 4.181.575
			UTILIDAD ANTES DE IVA	5,00%	\$ 6.969.291
			IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	\$ 1.324.165
			TOTAL		\$ 182.525.733

Tabla 17 Actividades ejecutadas zonal Mocoa

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
I	CENTRO ZONAL MOCOA				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,0	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	<u>860,92</u>	\$ 14.704,20	\$ 12.659.140,00

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
1,2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	<u>15.00</u>	\$ 18.391,57	\$ 275.874,00
1,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	M2		\$ 22.279,09	\$ -
1,4	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		\$ 39.823,88	\$ -
1,5	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M		\$ 7.352,10	\$ -
1,6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	<u>30.90</u>	\$ 24.312,50	\$ 751.256,00
1,7	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	<u>35.00</u>	\$ 17.852,18	\$ 624.826,00
1,8	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND		\$ 98.028,00	\$ -
1,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	<u>444.50</u>	\$ 7.964,82	\$ 3.540.362,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND		\$ 61.267,50	\$ -
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND		\$ 73.521,00	\$ -
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	<u>7.00</u>	\$ 12.092,27	\$ 84.646,00
1,13	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	<u>540.00</u>	\$ 9.976,39	\$ 5.387.251,00
2,0	MAMPOSTERÍA				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	<u>16.90</u>	\$ 109.639,18	\$ 1.852.902,00
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M3	<u>13.83</u>	\$ 110.465,53	\$ 1.527.738,00
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	<u>575.00</u>	\$ 11.763,78	\$ 6.764.174,00
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	<u>15.00</u>	\$ 31.323,52	\$ 469.853,00
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		\$ 34.899,16	\$ -
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	<u>850.50</u>	\$ 17.869,76	\$ 15.198.231,00
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	<u>507.90</u>	\$ 25.123,27	\$ 12.760.109,00
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	<u>1.118.54</u>	\$ 21.394,52	\$ 23.930.626,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		\$ 40.266,31	\$ -
4,0	ENCHAPE PISOS Y MUROS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2		\$ 98.356,17	\$ -
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	<u>210.67</u>	\$ 80.516,32	\$ 16.962.373,00
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	<u>444.50</u>	\$ 93.547,34	\$ 41.581.793,00
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	<u>100.00</u>	\$ 16.288,99	\$ 1.628.899,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	<u>335.00</u>	\$ 16.434,86	\$ 5.505.678,00
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	<u>660.65</u>	\$ 60.536,38	\$ 39.993.359,00
5,0	HIDROSANITARIO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	M		\$ 129.887,10	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		\$ 21.906,54	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M		\$ 59.858,93	\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M		\$ 11.864,02	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		\$ 80.750,57	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		\$ 522.429,72	\$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	<u>7.00</u>	\$ 130.327,80	\$ 912.295,00
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		\$ 206.267,25	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARA 1/2"	UND		\$ 94.425,47	\$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND		\$ 330.844,50	\$ -
6,0	CUBIERTA				

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		\$ 53.679,24	\$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML		\$ 67.472,15	\$ -
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	540.00	\$ 146.892,97	\$ 79.322.204,00
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2		\$ 101.824,52	\$ -
7,0	CARPINTERÍA METÁLICA				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	29.57	\$ 392.473,48	\$ 11.605.441,00
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 364.704,08	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		\$ 343.098,00	\$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2		\$ 836.112,47	\$ -
8,0	URBANISMO				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		\$ 110.467,05	\$ -
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2		\$ 90.853,28	\$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	75.00	\$ 300.877,11	\$ 22.565.783,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		\$ 690.222,15	\$ -
9,0	ITEM NO PREVISTOS				
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA instalación.	M2	860.92	\$ 108.123,00	\$ 93.085.253,00
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45.00	\$ 93.819,00	\$ 4.221.855,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	162.00	\$ 55.219,00	\$ 8.945.478,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	94.60	\$ 27.871,00	\$ 2.636.597,00
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	406.60	\$ 117.617,00	\$ 47.823.072,00
NP,06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y QUIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180.90	\$ 89.294,00	\$ 16.153.285,00
NP,07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112.00	\$ 61.038,00	\$ 6.836.256,00
NP,08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60.60	\$ 33.995,00	\$ 2.060.097,00
NP,11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	75.00	\$ 35.861,00	\$ 2.689.575,00
NP,12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10.00	\$ 32.738,00	\$ 327.380,00
NP,13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35.00	\$ 15.619,00	\$ 546.665,00
NP,14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	12.40	\$ 31.238,00	\$ 387.351,00
NP,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa). (1,0x2,20)	UND	3.00	\$ 1.164.475,00	\$ 3.493.425,00
NP,19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12.40	\$ 127.475,00	\$ 1.580.690,00
NP,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10.00	\$ 55.000,00	\$ 550.000,00
NP,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35.00	\$ 30.619,00	\$ 1.071.665,00
NP,24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	450.49	\$ 22.619,00	\$ 10.189.633,00
NP,25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1.00	\$ 885.356,00	\$ 885.356,00
SUBTOTAL					\$ 509.388.446,00
ADMINISTRACIÓN				22,00%	\$ 112.065.458

Ubicación de la Empresa: Carrera 5 – Calle 2 Cel. – B/ San Diego Villagarzón, Putumayo – Colombia **Contactos:** 318 876 31 33

Correo electrónico: alcubointegral2020@gmail.com

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

ÍTEMS					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
				IMPREVISTOS	3,00%
				UTILIDAD ANTES DE IVA	5,00%
				IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%
	TOTAL				\$ 667.044.169

Tabla 18 Actividades ejecutadas CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	V. UNITARIO
II CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	\$ 10.757,80	694,20	\$ 7.468.061
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	\$ 18.391,57		\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	\$ 23.660,93		\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M	\$ 39.823,88	60,72	\$ 2.418.106
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M	\$ 7.352,10		\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	UND	\$ 24.312,50		\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	M2	\$ 17.852,18	65,40	\$ 1.167.533
1,08	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	\$ 98.028,00	2,00	\$ 196.056
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	UND	\$ 7.964,82	479,75	\$ 3.821.124
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	M2	\$ 61.267,50	6,00	\$ 367.605
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	M2	\$ 73.521,00		\$ -
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS		\$ 12.092,27		\$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	M2	\$ -		\$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M3	\$ 9.975,91	60,00	\$ 598.554
2,00	MAMPOSTERIA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 109.639,18		\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	\$ 110.465,53		\$ -
3,00	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	\$ 11.763,78	155,43	\$ 1.828.456
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	\$ 31.323,52		\$ -
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	\$ 34.899,16		\$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	\$ 17.869,76	985,17	\$ 17.604.747
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	\$ 25.123,27	117,66	\$ 2.955.879
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	\$ 21.394,52	867,52	\$ 18.560.072
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	\$ 40.266,31		\$ -
4,00	ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	\$ 98.356,17	99,46	\$ 9.782.505
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	\$ 80.516,32		\$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	\$ 93.547,34	380,29	\$ 35.574.791
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	\$ 16.288,99		\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	\$ 16.434,86	69,71	\$ 1.145.674
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 60.536,38	380,29	\$ 23.021.170
5,00	HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	\$ 129.887,10		\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	ML	\$ 21.906,54		\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	\$ 59.858,93		\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	\$ 11.864,02		\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	\$ 80.750,57		\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	\$ 522.429,72		\$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	\$ 130.327,80		\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	\$ 206.267,25		\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	\$ 94.425,47	9,00	\$ 849.829
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	\$ 330.844,50		\$ -
6,00	CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO	M2	\$ 86.004,01	694,20	\$ 59.703.984
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	\$ 67.472,15	179,20	\$ 12.091.009
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	\$ 146.892,97	60,00	\$ 8.813.578
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	\$ 96.211,37		\$ -
7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	\$ 392.473,48	2,13	\$ 834.489
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	\$ 364.704,08		\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	\$ 343.098,00		\$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	\$ 836.112,47		\$ -
8,00	VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	\$ 110.467,05	4,86	\$ 536.870
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	\$ 90.853,28		\$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 300.877,11	89,00	\$ 26.778.063
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	\$ 690.222,15	4,25	\$ 2.933.444
8,05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 101.886,10		\$ -

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

8,06	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 195.700,07		\$ -
8,07	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 113.757,99		\$ -
8,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	\$ 1.063.020,30		\$ -
9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 93.818,75	126,80	\$ 11.896.218
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 54.018,75	49,00	\$ 2.646.919
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 27.871,25	49,00	\$ 1.365.691
NP-04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2").INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	\$ 80.053,86	487,62	\$ 39.035.864
NP-05	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	\$ 24.866,25	89,00	\$ 2.213.096
NP-06	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 18.618,75	3,00	\$ 55.856
NP-07	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UND	\$ 10.933,13	57,00	\$ 623.188
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 38.933,13	3,00	\$ 116.799
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	\$ 25.933,13	57,00	\$ 1.478.188
NP-10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	\$ 22.527,38	380,29	\$ 8.566.938
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	\$ 740.237,50	6,00	\$ 4.441.425
NP-12	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	\$ 456.770,28	2,00	\$ 913.541
SUBTOTAL					\$ 312.405.322,00

	ADMINISTRACIÓN	22,00%	\$ 68.729.171
	IMPREVISTOS	3,00%	\$ 9.372.160
	UTILIDAD ANTES DE IVA	5,00%	\$ 15.620.266
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	\$ 2.967.851

TOTAL	\$ 409.094.769
--------------	-----------------------

Tabla 19 Actividades ejecutadas CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO	CANTIDAD	V.TOTAL
III CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS					
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	\$ 14.704,20	236,23	\$ 3.473.573

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	\$ 18.391,92		\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	\$ 22.279,00		\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	\$ 39.823,88		\$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	\$ 7.352,10		\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	\$ 24.312,50		\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	\$ 17.852,18	35,00	\$ 624.826
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	\$ 98.028,00		\$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	\$ 7.964,78	32,97	\$ 262.599
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	\$ 61.267,50	3,00	\$ 183.803
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	\$ 73.521,00	1,00	\$ 73.521
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	\$ 12.092,07		\$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	\$ 899.445,20		\$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	\$ 9.975,91	103,83	\$ 1.035.798
2,00	MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 109.639,65		\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	\$ 110.465,30	21,01	\$ 2.320.876
3,00	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	\$ 11.763,36	82,01	\$ 964.689,63
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	\$ 31.323,25	11,97	\$ 374.939
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	\$ 34.899,16		\$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	\$ 17.869,76	306,25	\$ 5.472.613
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	\$ 25.123,27	40,25	\$ 1.011.141
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	\$ 21.394,52	266,00	\$ 5.690.943
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	\$ 40.266,31		\$ -
4,00	ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

Código: INF-M-001

Versión: 1

Vigencia: 2025

4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	\$ 98.356,17	32,97	\$ 3.242.803
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	\$ 80.516,32		\$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	\$ 93.547,34		\$ -
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	\$ 16.288,99		\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	\$ 16.434,86	16,80	\$ 276.106
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 60.536,38		\$ -
5,00	HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	\$ 129.887,10		\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	UND	\$ 21.906,54		\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	\$ 59.858,93	9,00	\$ 538.730
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	\$ 11.864,02		\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	\$ 80.750,57		\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	\$ 522.429,72	1,00	\$ 522.430
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	\$ 130.327,80		\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	\$ 206.267,25		\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	\$ 94.425,47	6,00	\$ 566.553
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	\$ 330.844,50	1,00	\$ 330.845
6,00	CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA #4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	\$ 53.679,24		\$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	\$ 67.472,15	35,00	\$ 2.361.525
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	\$ 146.892,97	127,53	\$ 18.733.261
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	\$ 96.211,37		\$ -
7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	\$ 392.473,48		\$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	\$ 364.704,08		\$ -

7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	\$ 343.098,00		\$ -
8,00	VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 300.877,11	20,00	\$ 6.017.542
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	\$ 690.222,15		\$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 101.886,10	10,00	\$ 1.018.861
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 195.700,07	3,00	\$ 587.100
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 113.757,99	20,00	\$ 2.275.160
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	\$ 1.063.020,30		\$ -
9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	\$ 86.369,38	236,23	\$ 20.403.037
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 93.818,75	9,00	\$ 844.369
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 54.018,75	27,35	\$ 1.477.413
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 27.871,25	24,54	\$ 683.960
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2").INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	\$ 80.053,86	270,89	\$ 21.685.791
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2").INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	\$ 59.108,26	87,00	\$ 5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	\$ 48.921,25	22,96	\$ 1.123.232
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	\$ 35.861,25		\$ -
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 21.804,38	8,00	\$ 174.435
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	\$ 15.618,75	8,00	\$ 124.950

NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 38.933,13	8,00	\$ 311.465
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	\$ 25.933,13	20,00	\$ 518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NIÑOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	\$ 740.237,50	2,00	\$ 1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERÍA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	\$ 33.411,67	87,60	\$ 2.926.850

ADMINISTRACIÓN	22,00%	\$ 25.268.605
IMPREVISTOS	3,00%	\$ 3.445.719
UTILIDAD ANTES DE IVA	5,00%	\$ 5.742.865
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	\$ 1.091.144
TOTAL		\$ 150.405.630

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR CENTRO ZONAL - MOCOYA	\$ 667.044.169
VALOR CDI PEQUEÑOS PENSADORES - PUERTO CAICEDO	\$ 409.094.769
VALOR CDI TERNURITAS 2 - PUERTO ASÍS	\$ 150.405.630
VALOR CENTRO ZONAL - SIBUNDOY	\$ 182.525.733
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	\$ 1.409.070.301
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	\$ -
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 1.409.070.301
ACTAS	
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	\$ 704.535.150,5
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 01	\$ 704.535.150,5
VALOR EJECUTADO ACTA FINAL	\$ 1.409.070.301
(Insertar filas necesarias de acuerdo a las actas pagadas)	
SALDOS	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 704.535.150,5
VALOR PAGADO EN ACTA PARCIAL No. 01 (primer pago del 50%)	\$ 704.535.150,5
VALOR TOTAL	\$ 1.409.070.301
SALDO POR LIBERAR	\$ -

14. CONTROL DE PERSONAL OBRA

En las siguientes tablas se muestra la relación de personal vinculado por CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 para la ejecución del contrato de obra. El personal administrativo solicitado según los términos de referencia es **(ver anexos formato del personal en el informe de calidad)**

14.1. Relación Personal Administrativo

Tabla 20 Relación personal administrativo del proyecto

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
Cristian Darío Carlosama Rosero	18.129.809	Ambiental
Ronal Alberto Caicedo Diaz	18.130.719	Coordinador
Andrés David Gómez Martínez	1.020.771.814	Eléctrico
Andrés David Gómez Martínez	1.020.771.814	Estructural
Andrés Mauricio Ayala Portilla	18.128.569	Asesor redes Hidrosanitarias
Jesús Álvarez Ruiz	18.125.238	Inspector 1
Andrés Felipe Buendía Martínez	18.126.628	Inspector 2
Gerardo Efraín Buendía Muñoz	4.610.130	Inspector 3
Maria Alejandra Gomez David	1.124.859.845	Inspector 4
Sandra Lorena Moncayo Chanchi	69.007.819	SISO

14.2. Relación Personal Operativo

Tabla 21. Relación de personal operativo Sibundoy

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
Luis Cleomar Daboin Torres	PT-6086402	Ayudante practico
Jesús Daniel González Guedez	PT-6086311	Ayudante practico

Tabla 22 Relación de personal operativo Mocoa

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	CARGO
Álvaro Arturo Imbajoa Cuesva	18.128.323	Ayudante
Angie Paola Arce Rodríguez	1.124.865.949	Ayudante
Luis Cleomar Daboin Torres	PT-6086402	Ayudante
Carlos Enrique Gil Reini	PT-4871677	Ayudante
Jesús Daniel González Guedez	PT-6086311	Ayudante
Wilson Herney Muriel Pusil	1.124.857.630	Ayudante
Davinson Patiño Ruiz	1.124.858737	Oficial
Franklin David Ramírez Rodríguez	PT-6856428	Ayudante
Eduardo Ruiz Olanda	16486911	Maestro
Omar Rafael Yovera	PT-6828414	Ayudante
Wuilver Agustin Criollo Imbajoa	18126328	Ayudante
Jaime Enrique Caicedo Caicedo	18124761	Ayudante

Tabla 23 Relación de personal operativo Puerto Caicedo

1	WUILVER AGUSTIN CRIOLLO IMBAJOA	18126328	AYUDANTE	Puerto Caicedo del 19 de MARZ al 18 de ABRIL
2	JAIME ENRIQUE CAICEDO CAICEDO	18124761	AYUDANTE	Puerto Caicedo del 19 de MARZ al 18 de ABRIL
3	JAIRO ALBERTO REGINFO MUÑOZ	1125409973	AYUDANTE	Puerto Caicedo del 19 de MARZ al 18 de ABRIL
4	CARLOS ENRIQUE GIL REINI	PT- 4871677	AYUDANTE	Puerto Caicedo del 19 de MARZ al 18 de ABRIL

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

1	DAVINSON PATIÑO RUIZ	1124858737	OFICIAL	Puerto Asís a partir del 19 de feb al 18 de marzo
2	EDUARDO RUIZ OLANDA	16486911	MAESTRO	Puerto Asís a partir del 19 de feb al 18 de marzo
3	OMAR RAFAEL YOVERA	PT-6828414	AYUDANTE	Puerto Asís a partir del 19 de feb al 18 de marzo Puerto Asís del 19 de MARZ al 18 de ABRIL

No se reportaron novedades disciplinarias ni retiros anticipados durante los periodos establecidos

15. RELACIÓN DE EQUIPOS EN OBRA

Durante este periodo el contratista presentó los siguientes equipos distribuidos y recopilados de todos los frentes de trabajo:

- HERRAMIENTA MENOR
- PULIDORA
- MARTILLO PERCUTOR PARA PISO
- TALADRO
- VOLQUETA
- CIZALLA
- MEZCLADORA TIPO TROMPO DOS BULTOS MOTOR A DIESSEL
- MINI-CARGADOR BOCAT
- FLEJADORA

16. ESTADO DEL TIEMPO

En Sibundoy las temporadas de verano son cortas, permaneciendo nublado la mayor parte del año. La temperatura en el transcurso en este año varía de 12 °C a 21 °C y rara sube a más 31 °C. Las temporadas de lluvias abarca algo más de 8,2 meses y las temporadas secas de 3,8 meses

En Mocoa las temporadas de verano son cortas, permaneciendo nublado la mayor parte del año. La temperatura en el transcurso en este año varía de 19 °C a 29 °C y rara vez baja a menos de 18 °C o sube a más 31 °C. Las temporadas de lluvias abarca algo más de 8,2 meses y las temporadas secas de 3,8 meses

En puerto Caicedo durante el periodo comprendido entre el 19 de marzo y el 18 de abril de 2025, se realizó un monitoreo constante de las condiciones climáticas, con el fin de identificar su influencia sobre el desarrollo de las actividades constructivas programadas. A continuación, se resumen las observaciones.

- **Total, de horas de lluvia registradas:** 16,5 horas

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

- **Total, de horas de trabajo efectivas:** 199,5 horas
- **Porcentaje de tiempo lluvioso:** 8,27%

Clasificación por intensidad de la lluvia:

- **Lluvia de intensidad baja:** Se presentó en 4 días del periodo, con afectación leve sobre las actividades de obra.
- **Lluvia de intensidad media:** Registrada en 7 días, con lluvias entre 0.5 y 3 horas que, en algunos casos, obligaron a reprogramar o suspender parcialmente actividades a cielo abierto.
- **Días secos (sin lluvia):** Se reportaron condiciones secas en la mayoría de las jornadas laborales, permitiendo un desarrollo normal de las actividades programadas.

La interventoría realizó un seguimiento continuo de las condiciones climáticas durante el periodo comprendido entre el 19 de marzo y el 18 de abril de 2025, con el fin de evaluar su impacto sobre el desarrollo de las actividades de obra ejecutadas en el municipio de puerto asís putumayo.

Se evidenció que las condiciones climáticas fueron mayoritariamente favorables, presentándose lluvias de corta duración y baja intensidad. Solo en dos fechas se reportaron lluvias de intensidad media (25 de marzo y 11 de abril), con una duración de hasta tres horas, sin que estas generaran interrupciones significativas o afectaciones en el cronograma de ejecución.

17. REVISIÓN DE OBLIGACIONES SIGE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoría AL CUBO INTEGRAL S.A.S., procede con la revisión de las obligaciones mencionadas en el SIGE – SST, así:

1. Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con el perfil establecido en la Resolución 312 de 2019, o a la norma que adicione, modifique o sustituya y garantice el cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas en el marco de la ejecución del contrato o convenio y la normatividad vigente.

CUMPLE: El contratista cuenta con la aprobación de hoja de vida, presencia en campo y avala el informe mensual SST presentado por la profesional SANDRA MONCAYO CHANCHI

2. Presentar la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.

CUMPLE: El contratista toma precauciones y controles en la ejecución de actividades, realiza la entrega de documentación de identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

3. Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato o convenio en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

CUMPLE: El contratista remite soporte de las inducciones realizadas el día 2 de diciembre de 2024 al personal operativo de obra, por la profesional Sandra Moncayo

4. Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio los elementos de protección personal requerido para la realización de sus actividades.

CUMPLE: El contratista remite soporte de la entrega de EPP realizadas el día 2 de diciembre de 2024 al personal operativo de obra, por la profesional Sandra Moncayo

5. Presentar el concepto médico ocupacional favorable de los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio

CUMPLE: El contratista remite soporte de conceptos medico ocupacionales del personal operativo, pendiente los soportes de conceptos médico ocupacionales del personal administrativo.

6. Informar al ICBF los Accidentes de Trabajo y enfermedad Laboral – ATEL del personal a cargo del operador/contratista, reportados a la ARL y EPS, durante el plazo de ejecución del contrato o convenio.

CUMPLE: Durante el periodo de ejecución de actividades del 19 de noviembre de 2024 al 30 de abril de 2025, no se registraron accidentes laborales.

7. Realizar trabajos en alturas en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.

CUMPLE: El contratista entregó los certificados de capacitación o reentrenamiento para trabajo seguro en alturas del personal que ejecuta estas labores, pendiente remitir certificado de coordinador para trabajo en alturas, remite copia de los permisos para trabajo seguro en alturas, remite la ficha técnica de los equipos de trabajo en alturas.

8. Designar un brigadista para que haga parte activa del Plan de Emergencias y Contingencias del ICBF, así como garantizar la socialización de este Plan a los colaboradores vinculados por el contratista que prestan sus servicios en las sedes del ICBF.

CUMPLE: El contratista remite soportes de conformación del plan de emergencias.

9. Formular e implementar el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias.

CUMPLE: El contratista remite soportes del plan de emergencias conformación, capacitación y divulgación

10. Realizar trabajos en espacios confinados en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente.

NO APLICA: No aplica para la ejecución del proyecto.

Se anexa soportes de Seguridad y Salud en el trabajo, se anexan planillas de seguridad social de pago durante la ejecución del contrato, que corresponden al personal administrativo.

Se deja en evidencia y se certifica que el contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, da cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en Seguridad y Salud en el trabajo.



LEIDY CAROLINA MOLINA GÓMEZ

Especialista en Gerencia en Seguridad y Salud en el Trabajo
Al Cubo Integral
Interventoría

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

18. REVISIÓN DE OBLIGACIONES AMBIENTALES

1. Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la Política Ambiental de la Entidad.

CUMPLE: El contratista remite en el informe ambiental las medidas implementadas en obra para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato.

2. En Cumplimiento de la obligación contractual correspondiente a “Adoptar las medidas necesarias para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato”

CUMPLE: El contratista cumple con las medidas para el manejo adecuado y disposición final de residuos especiales.

3. Presentar los permisos y/o autorizaciones ambientales vigentes requeridas para prestación del servicio. Así como las evidencias del cumplimiento de los requerimientos establecidos en dichos documentos.

CUMPLE: El contratista presenta certificación de escombrera por recibo de residuos de construcción.

4. Adoptar las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo adecuado de los productos químicos utilizados durante la ejecución del contrato; de acuerdo con la normatividad vigente.

CUMPLE: El contratista presenta en informe la rotulación a los productos químicos.

5. Adoptar las medidas necesarias para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato.

CUMPLE: El contratista presenta certificación de escombrera por recibo de residuos de construcción, para este contrato no se generan residuos especiales.

Se deja en evidencia y se certifica que el contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, da cumplimiento a las obligaciones por la parte ambiental.



LEIDY CAROLINA MOLINA GÓMEZ
Especialista en Gestión Ambiental
Al Cubo Integral
Interventoría

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

19. REVISIÓN DE OBLIGACIONES DE CALIDAD

1. Asegurar que el personal requerido para la prestación del servicio cuente con el perfil de: Educación (formal: primaria, secundaria, pregrado, posgrado), formación (cursos específicos de la actividad a desarrollar como diplomados, seminarios, talleres entre otros) o experiencia para garantizar la óptima prestación del servicio"

CUMPLE: Se cuenta con acta de aprobación de personal del equipo mínimo de trabajo

2. Identificar y gestionar acciones de mejora que fortalezcan de manera adecuada la prestación de servicio.

CUMPLE: El contratista da cumplimiento con las observaciones realizadas en campo.

En cumplimiento con los requerimientos de calidad realizados al contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, se certifica que da cumplimiento con la entrega de certificados de calidad de los materiales utilizados.


MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS
 Director de Interventoría
 Al Cubo Integral
 Interventoría

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

20. REVISIÓN OBLIGACIONES DEL EJE DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

1. Suscribir un documento de compromiso de confidencialidad el cual deberá ser entregado al Supervisor del contrato una vez se firme el contrato.

CUMPLE: Se cuenta con el documento de confidencialidad suscrito por el representante legal

2. Informar al interventor y/o Supervisor del contrato en el momento que ocurran incidentes de seguridad o se materialice un riesgo de seguridad de la información que afecten la disponibilidad, integridad y/o confidencialidad de la información del ICBF, en el marco de la ejecución del contrato.

CUMPLE: El contratista no tiene contacto con equipos y/o documentos que comprometen la seguridad de la información.

3. Certificar el cumplimiento, seguimiento y revisión de los asuntos correspondientes a seguridad de la información enmarcado en la normativa interna del ICBF vigente en virtud de la ejecución del objeto del contrato.

CUMPLE: El contratista cumple con lo correspondiente a seguridad de la información.


MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS
 Director de Interventoría
 Al Cubo Integral
 Interventoría

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

21. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO

1. Constituir y allegar a EL ICBF las garantías requeridas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. **CUMPLE**
2. Cumplir con las actividades descritas y las especificaciones técnicas definidas en la Ficha de Condiciones Técnicas y sus respectivos anexos. **CUMPLE**
3. Suscribir acta de inicio después de la legalización del contrato y cumplir a cabalidad con las obligaciones del sistema integrado de gestión. **CUMPLE**
4. Participar y apoyar a EL ICBF en todas las reuniones a las que éste lo convoque relacionadas con la ejecución del contrato. **CUMPLE**
5. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta EL ICBF a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones. **CUMPLE**
6. Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 6.3 de la FCT. **CUMPLE**
7. Presentar la cuenta de cobro y/o factura electrónica de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 6.3, y 10 de la FCT. **CUMPLE**
8. Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia. **CUMPLE**
9. Colaborar con el ICBF en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento. **CUMPLE**
10. Realizar los pagos al SISS (salud, pensión y riesgos laborales), de acuerdo con la normatividad vigente aportando los soportes de pago correspondientes. **CUMPLE**
11. Respetar la política medioambiental del ICBF, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales. **CUMPLE**
12. Cargar dentro de la plataforma SECOP II, las pólizas de garantía por si se realiza alguna modificación, así mismo, deberá cargar las cuentas de cobro y pago de la seguridad social del mes correspondiente, una vez sean aprobadas por la supervisión, como también deberá responder todas las observaciones y/o requerimiento que presente la Entidad a través de la plataforma. **CUMPLE**

Se emite certificación del cumplimiento de las obligaciones generales del contrato en el periodo comprendido entre el 19 de noviembre del 2024 y 30 de abril de 2025.



	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

Director de Interventoría

AlCubo Integral

Interventoría

22. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

- Una vez se suscriba el contrato, el contratista de obra deberá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes presentar para aprobación del interventor del contrato, los soportes correspondientes que acrediten los perfiles del personal mínimo indicados en el ANEXO N°5 requerido para la ejecución del contrato. La aprobación de las hojas de vida por parte del interventor y Supervisor será requisito para la correspondiente acta de inicio del contrato y se verificará por parte del interventor y Supervisor de conformidad con el ANEXO TECNICO No 5 - Personal Mínimo Requerido. En caso de que el ICBF, por intermedio del Supervisor del Contrato proceda al rechazo de alguno de los Profesionales presentados para Aprobación, se procederá al cambio del o de los mismos, dentro de máximo dos días (02) hábiles siguientes de la solicitud. **CUMPLE**.
- Suscribir el Acta de inicio del respectivo contrato con el interventor del contrato, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **CUMPLE**
- Presentar para aprobación del interventor y el supervisor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización de la visita preliminar, el informe de visita donde se documente (Técnica y fotográficamente) el estado de los espacios a intervenir incluyendo el levantamiento arquitectónico de dichas áreas, el presupuesto de obra con sus respectivos ítems y cantidades, los análisis de precios unitarios de los ítems a ejecutar (APU's) y las especificaciones técnicas de cada ítem a ejecutar, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, previo a la suscripción del acta de inicio de obra por cada sede a intervenir (Frente de trabajo). **CUMPLE**
- Hacer entrega de un cronograma de actividades por frente de obra (Sede a intervenir), en medio digital Project y pdf, cinco (5) días hábiles antes del inicio de las obras para aprobación del interventor. **CUMPLE**
- Realizar un plan de compras previo al inicio de las obras, mediante el cual se garantice la entrega oportuna de insumos, materiales y alquiler de equipos y herramientas y se permita contar con reservas de material en sitio ante eventuales situaciones que puedan retrasar los cronogramas de obra establecidos. **CUMPLE**
- Suscribir un acta de inicio de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir) y acta de terminación de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir). **CUMPLE**
- El contratista de obra deberá iniciar simultáneamente las intervenciones en cada una de las infraestructuras priorizadas. Por lo tanto, las programaciones de obra para cada infraestructura deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración. **CUMPLE**
- Realizar el cerramiento provisional de la obra o de las zonas a intervenir, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos. Dicho cerramiento deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal. Así mismo la obra deberá contar con una valla de obra informativa de acuerdo con la imagen institucional determinada por la oficina de comunicaciones del ICBF. Estos costos los deberá tener previstos el contratista dentro de su presupuesto. **CUMPLE**
- Cumplir con el objeto del contrato y todas las obligaciones pactadas en el mismo, en el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos anexos. **CUMPLE**

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

10. Cumplir con los lineamientos técnicos y estándares definidos en el numeral 6. “Especificaciones Técnicas de los insumos, bienes, productos, obras o servicios a entregar” de la Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien (FCT). **CUMPLE**
11. Realizar las obras de adecuación, mejoramiento, mantenimiento general y especializado con trabajos en alturas, conforme a lo exigido por la normatividad vigente y lo contemplado en los anexos técnicos. **CUMPLE**
12. Presentar el plan de manejo y contingencias frente a eventuales atrasos o suspensiones de obra, buscando siempre la aplicación de protocolos y el reinicio de la obra a la mayor brevedad posible. **CUMPLE**
13. Tramitar y obtener los permisos que se requieran para la ejecución de cada una de las actividades que se indican en el ANEXO No.1 - Listado de actividades e Ítems de obra para la ejecución de las obras, en caso de ser necesario. **CUMPLE**
14. Establecer junto con el interventor o supervisor, los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la obra. El contratista efectuará el análisis de rendimientos correspondiente y deberá contar con el aval del interventor o supervisor. La definición de los precios de las actividades o ítems no previstos se realizará acorde al procedimiento establecido en el numeral 6.7 PROCEDIMIENTO PARA DEFINIR EL PRECIO DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMS NO PREVISTOS de la ficha de condiciones técnicas. **CUMPLE**
15. Suministrar con calidad y oportunidad todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada del frente a intervenir, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras. **CUMPLE**
16. Tener la disponibilidad del personal, en sitio, presentados en la propuesta técnica, de acuerdo con lo exigido en la Ficha denominada ANEXO N°5– Personal mínimo requerido y de conformidad con el cronograma de obra, documentos que hacen parte integral del contrato. **CUMPLE**
17. Efectuar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas y contiguas que hayan sufrido daño por ocasión de las obras, previa autorización del interventor. **CUMPLE**
18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. **CUMPLE**
19. Realizar los ensayos y/o laboratorios que se requieran para el control de calidad de los materiales en un laboratorio debidamente certificado por la ONAC (Organismo Nacional de Acreditación), los cuales deberán ser aportados al interventor cuando estos los requiera. **CUMPLE**
20. Garantizar para el uso de materiales pétreos como arena, piedra y gravilla, que su procedencia sea de canteras debidamente autorizadas tanto por la autoridad minera nacional como por la autoridad ambiental competente, según lo dispuesto en el Código de Minas Ley 685 de 2001 Artículo 14. **CUMPLE**
21. Presentar los informes parciales y finales establecidos en la presente Ficha de Condiciones Técnicas. **CUMPLE**
22. Entregar al final de la intervención los correspondientes planos récord (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en cada frente de obra (Sede intervenida), en medio físico y digital (correo y usb), en caso de que se realice modificación al esquema inicialmente propuesto por la entidad, los cuales deberán ser en todo caso aprobados por el interventor del contrato. **CUMPLE**
23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción. **NO APLICA**

24. Asistir a los comités o reuniones técnicas citadas por parte del ICBF o convocadas por el interventor o supervisor. **CUMPLE**
25. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado, limpieza y condiciones que permitan su funcionamiento y operación a nivel de redes eléctricas, hidrosanitarias, gas, voz y datos y demás intervenidas. **CUMPLE**
26. Retirar los materiales sobrantes de cada sitio intervenido y depositarlos en los lugares debidamente autorizados por la Autoridad Ambiental local, para lo cual se deberá hacer entrega como adjunto de los INFORMES MENSUALES de los recibos y demás documentos en original, que demuestren que se ha dado un buen manejo y disposición final de residuos y demás materiales sobrantes. Estos recibos y demás documentos deben contener como mínimo el nombre o razón social del sitio donde se dispone el material, cantidad de material dispuesto, su dirección, el número o identificación de la licencia junto con su fecha de expiración y demás información complementaria. **CUMPLE**
27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas. **CUMPLE**
28. Mantener informado al interventor y supervisor del contrato del avance de las actividades en el desarrollo del contrato en cada uno de los frentes, así como cualquier novedad que llegara a ocurrir durante la ejecución del contrato. **CUMPLE**
29. Permitir y facilitar al ICBF el acceso a los sitios de trabajo, a la documentación y en términos generales, suministrar toda la información relacionada con la ejecución contractual, brindando la colaboración requerida para el normal desarrollo de su gestión
30. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instauren, impulsen o coadyuven el personal o los subcontratistas contra el ICBF, por causa o con ocasión de la ejecución del contrato
CUMPLE
31. Realizar la identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales en el marco de la ejecución del objeto del contrato, así como la formulación del plan de manejo ambiental. **CUMPLE**
32. Realizar el manejo adecuado de los productos químicos y combustibles utilizados, su correcto etiquetado y marcado y la entrega de las fichas técnicas y hojas de datos de seguridad de cada producto, así como la idoneidad y competencia del personal que desarrolle labores asociadas a esta actividad; de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química. **CUMPLE**
33. Contar con certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores que desarrollen las actividades positivo o negativo: de 2 m, así mismo la certificación de equipos de protección personal para trabajos en alturas. **CUMPLE**
34. Realizar en forma secuencial, desde el inicio de las actividades a realizar hasta su terminación, el correspondiente registro fotográfico que se entregará al interventor en los informes solicitados y en todo caso cada vez que sean requeridos por el supervisor. **CUMPLE**
35. Mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras, trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación que puedan causar riesgos. **CUMPLE**
36. Presentar al momento de suscribir el acta de inicio la dirección exacta de la oficina donde pueda ser requerido en cualquier momento y números telefónicos, además del organigrama de su empresa (secretaría, auxiliares, mensajero, etc.) con el fin de tener una comunicación más activa. **CUMPLE**

37. Proveer, mantener y manejar a su costo las oficinas y depósitos que sean necesarios para la seguridad y comodidad de su personal y en términos generales para la ejecución del contrato. En caso de que el Contratista tenga necesidad de almacenar combustible, deberá someterse a las reglamentaciones y normas comunes de seguridad para el manejo de estos elementos. Si por el uso de éstos resultaren perjuicios y daños a terceros, el Contratista asume toda la responsabilidad por estos daños y perjuicios causados. **CUMPLE**
38. Garantizar la provisión de servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, esta provisión se establece en un porcentaje del cinco por ciento (5%) de los servicios requeridos para la ejecución del contrato. **CUMPLE**
39. Presentar ante el interventor y/o Supervisor del contrato, el registro inicial de las condiciones iniciales detalladas del inmueble en el que se adelantaran las obras. **CUMPLE**
40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato. **CUMPLE**
41. Adquirir los bienes nacionales relevantes ofrecidos en su propuesta que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato (si aplica). **NO APLICA**
42. Presentar al interventor del contrato factura o documento equivalente de la adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique la fecha en que fueron obtenidos, a efectos de determinar que dicha adquisición se generó durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales. **CUMPLE**
43. Las demás necesarias para la ejecución del objeto contractual. **CUMPLE**

Se emite certificación del cumplimiento de las obligaciones específicas del contrato en el periodo comprendido entre el 19 de noviembre del 2024 y 30 de abril de 2025


MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS
Director de Interventoría
Alcubo Integral SAS
Interventoría

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA		Código: INF-M-001
			Versión: 1
			Vigencia: 2025

23. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

23.1. CENTRO ZONAL SIBUNDOY

Dentro de la ejecución del contrato, se ejecutaron las actividades de cambio de cubierta, mantenimiento a cielo raso, pintura en oficinas del segundo piso, enchape de piso y paredes, instalación de sanitarios, orinal y lavamanos en unidad sanitaria de primer piso, cambio de piso en cerámica, colocación de perfiles y cambio de cubierta en auditorio, colocación de flanches y cinta para evitar goteras, mantenimiento a viga canal e impermeabilización de la misma, instalación de polo a tierra de la instalación eléctrica.

De acuerdo con la necesidad del centro Zonal Sibundoy, se requería las adecuaciones de la instalación eléctrica, una vez evaluadas las condiciones de las instalaciones eléctricas existentes, esta interventoría recomienda no realizar dicha intervención puesto que no se tienen los estudios y diseños que validen lo requerido.

Se recomienda adelantar inicialmente un contrato de consultoría para el diseño de las redes eléctricas, dando cumplimiento a la normatividad vigente, posterior a este proceso, se debe proceder con un proyecto cuyo alcance específico sea el cambio de redes eléctricas internas del centro zonal Sibundoy.

Se debe contemplar un proyecto específico de consultoría y posterior ejecución para las condiciones de seguridad y evacuación en el centro zonal Sibundoy, teniendo en cuenta las carencias evidenciadas y la normatividad vigente, teniendo en cuenta que se tiene un auditorio donde se realizan actividades con gran número de personas (usuarios y trabajadores del ICBF).

En el sector de la cocina se recomienda mover el punto de gas para evitar la humedad por vapor y/o, se recomienda proceder con el enchape de paredes en esta zona, teniendo en cuenta que hay manejo de estufa de gas.

Se entrega al contratante el manual del usuario y mantenimiento, de las actividades ejecutadas en el centro zonal Sibundoy.

23.2. CENTRO ZONAL MOCOA.

La reciente intervención del Centro Zonal Mocoa del ICBF representa una mejora sustancial en la funcionalidad, seguridad y confort de las instalaciones destinadas a la atención integral de la niñez, adolescencia y familias. Para garantizar el adecuado desempeño de la infraestructura a lo largo del tiempo, es fundamental implementar una operación responsable, acompañada de un mantenimiento preventivo sistemático.

22.2.1. Recomendaciones Generales

- **Implementar un plan de mantenimiento periódico:** Elaborar y ejecutar un cronograma de mantenimiento preventivo para instalaciones eléctricas, redes hidrosanitarias, cubiertas, carpinterías, muros, pisos, acabados y demás sistemas intervenidos. Esto ayudará a conservar la inversión realizada y evitar deterioros prematuros.

- **Designar personal responsable de la supervisión de las instalaciones:** Contar con un encargado o equipo que supervise semanalmente el estado general del inmueble, identifique anomalías a tiempo y gestione las acciones correctivas necesarias.
- **Registrar cada intervención técnica o reparación en una bitácora física o digital:** Esta bitácora debe incluir fecha, actividad realizada, responsables, materiales usados y observaciones, permitiendo una trazabilidad efectiva del estado del inmueble.
- **Capacitar al personal del centro en el uso adecuado de los nuevos elementos:** Asegurar que el equipo administrativo y operativo conozca el funcionamiento de puertas, ventanas, sanitarios, equipos eléctricos, redes y demás elementos intervenidos, evitando mal uso o desgaste innecesario.
- **Controlar el acceso y uso de las zonas sensibles:** Áreas técnicas, cuartos eléctricos, sistemas de bombeo o almacenamiento deben permanecer cerrados y con acceso restringido al personal autorizado.
- **Promover una cultura de cuidado y reporte oportuno:** Incentivar a todos los usuarios del centro a cuidar las instalaciones y reportar de inmediato cualquier daño, fuga, filtración o comportamiento anómalo de los sistemas.
- **Adecuar señalización e instrucciones visibles en puntos clave:** Especialmente en zonas de evacuación, zonas húmedas, tableros eléctricos o áreas de almacenamiento, según normas de seguridad y accesibilidad.

La operación adecuada de este inmueble no solo preserva su valor y funcionalidad, sino que garantiza un entorno seguro, digno y apropiado para el cumplimiento misional del ICBF. Su cuidado debe ser una responsabilidad compartida y constante.

23.3. CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO.

Durante el segundo periodo de seguimiento a la ejecución del contrato de obra del CDI *Pequeños Pensadores*, se evidenció un avance significativo tanto en la culminación de actividades como en la atención de observaciones técnicas detectadas. Con base en la información consolidada, se pueden establecer las siguientes conclusiones.

Todas las intervenciones en estas áreas fueron **ejecutadas al 100%**, y se realizaron trabajos como reposición de cenefas, corrección de humedades, reemplazo de grifería, resanes, cambios de luminarias, entre otros, lo que permitió subsanar las condiciones observadas sin afectar el cronograma global del proyecto.

El contratista mostró disposición técnica para la solución de observaciones contractuales y no contractuales, lo que se evidencia en la ejecución de mejoras voluntarias que no generaron adicionales presupuestales, pero que sí contribuyen significativamente a la calidad del entorno construido.

Las labores fueron desarrolladas sin contratiempos logísticos ni administrativos, y fueron ejecutadas dentro de los plazos establecidos para el presente periodo de seguimiento.

Durante el periodo evaluado se evidenció continuidad en la ejecución de las actividades programadas en obra, con presencia regular de personal operativo y utilización parcial del equipo reportado. Si bien se presentaron días no laborables y condiciones climáticas variables, estas no generaron afectaciones significativas en el ritmo de trabajo.

El contratista llevó a cabo una entrega parcial en la fecha mencionada, la cual fue acompañada y validada por la interventoría. Se recomendó formalizar el acta respectiva e identificar pendientes que puedan afectar el cierre definitivo del proyecto.

23.4. CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASÍS.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

Como resultado del proceso de seguimiento, supervisión y control técnico a las actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra, la interventoría emite las siguientes conclusiones:

El contratista ejecutó en su totalidad las actividades establecidas en el alcance del contrato, cumpliendo con las especificaciones técnicas y condiciones contractuales, lo cual se refleja en un **avance físico del 100%** al cierre del periodo de evaluación. La interventoría identificó diversas no conformidades relacionadas principalmente con acabados, instalaciones hidráulicas y presencia de humedad en algunos espacios. Estas observaciones fueron notificadas oportunamente al contratista, quien **implementó las acciones correctivas necesarias**, las cuales fueron verificadas y aprobadas por la interventoría.

Las intervenciones correctivas, tales como impermeabilización de muros, reposición de cielo raso, ajustes hidráulicos y retoques de carpintería metálica, **fueron ejecutadas con criterios técnicos adecuados**, mejorando las condiciones funcionales y estéticas de los espacios. Las actividades correctivas fueron ejecutadas dentro del plazo contractual y sin generar adiciones económicas al presupuesto original, lo cual refleja una gestión adecuada por parte del contratista en coordinación con la interventoría.


MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS
 Director de Interventoría
 Al Cubo Integral
 Interventoría.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

24. ANEXOS

Los anexos conforman el soporte técnico y documental del presente informe, integrando de manera estructurada la información complementaria que respalda tanto la gestión de interventoría como la ejecución del contrato de obra. Cada anexo ha sido objeto de revisión y validación por parte de la interventoría, asegurando su correspondencia con las obligaciones contractuales y con los informes técnicos elaborados en el marco del proyecto. En este sentido, los anexos constituyen un instrumento de trazabilidad y transparencia, que facilita la consulta detallada de la información y proporciona respaldo técnico a la entidad contratante para los procesos de seguimiento, control y cierre del contrato. Adicionalmente, los registros fotográficos incluidos corresponden a la supervisión en sitio realizada por el equipo de interventoría, documentando de manera fiel las condiciones y avances observados durante la ejecución de las obras.

- 24.1. Registro fotográfico
- 24.2. Planillas de pago de seguridad social de la interventoría.
- 24.3. Informe del aseguramiento de la calidad
- 24.4. Informe cumplimiento de SST
- 24.5. Informe ambiental
- 24.6. Pólizas
- 24.7. Cumplimiento de obligaciones SIGE

Atentamente,


ALCUBO INTEGRAL S.A.S
RL/ Mileidy Natalid Flórez Gaviria
Interventoría

REGISTRO FOTOGRÁFICO CENTRO ZONAL SIBUNDOY



Retiro y disposición final de cubierta existente y Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería.



Demolición y emparejamiento revoque de cubierta

Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosivo y pintura esmalte



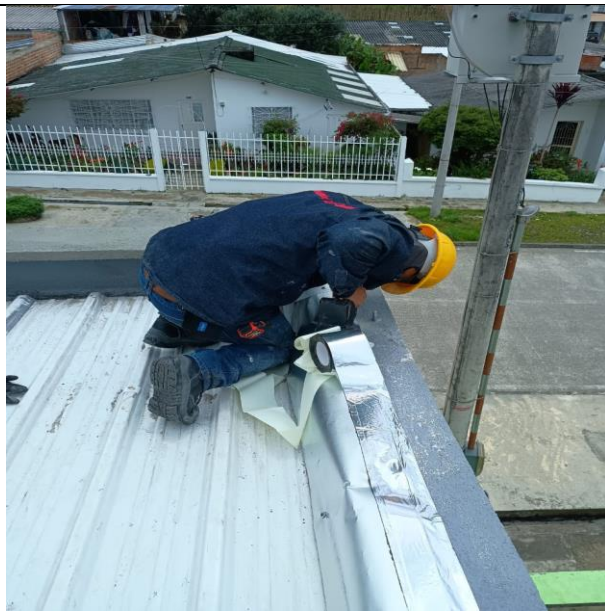
Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal

instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería.



Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm.

Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20



Suministro e instalación de cinta multiseat



Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosivo y pintura esmalte



Estuco acrílico para filos y dilataciones



Vinilo tipo 1 sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)



Cielo raso en drywall con perfilera de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).



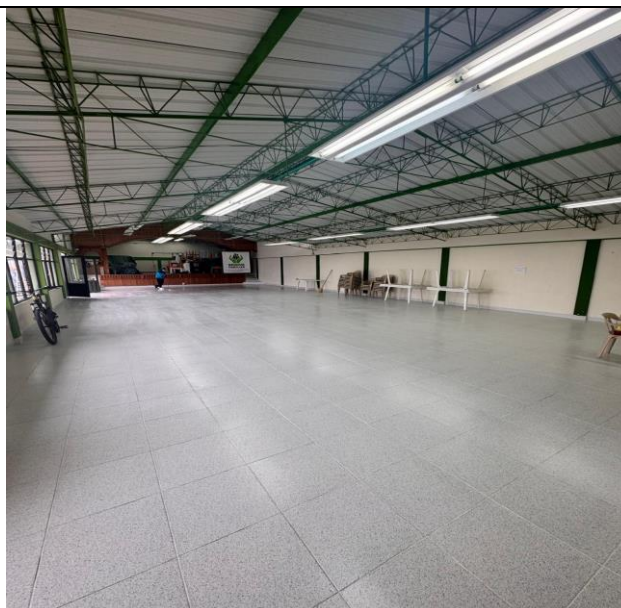
Taponamiento de aberturas de luminarias existentes



Retiro y disposición final de cubierta existente y Demolición y emparejamiento revoque de cubierta



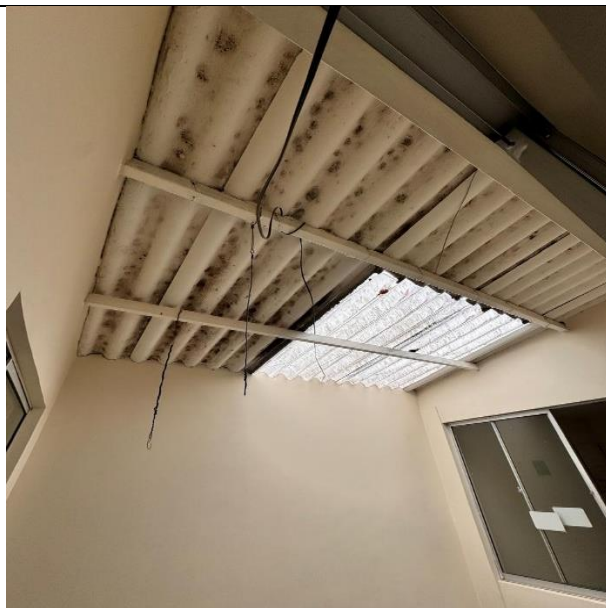
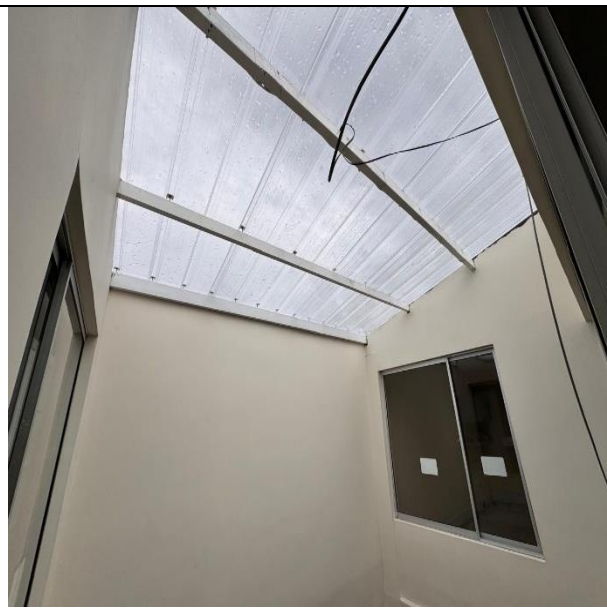
Retiro y disposición final de cubierta existente y Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería.



Retiro y disposición final de piso existente, nivelación y suministro e instalación de piso para la zona de auditorio



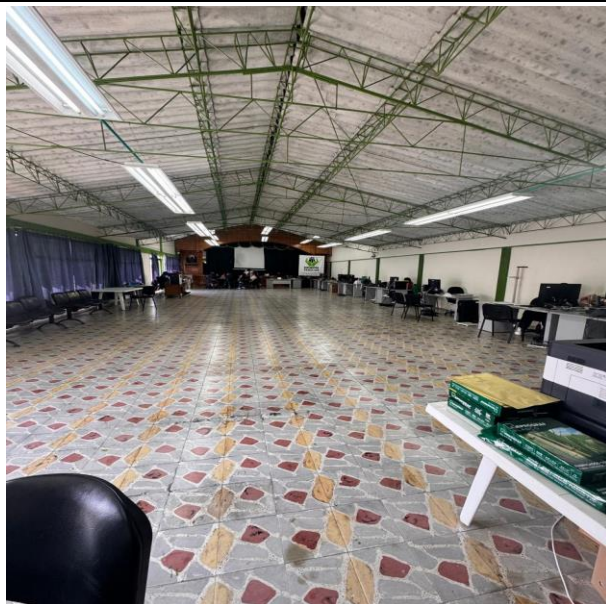
Retiro y disposición final de piso existente, nivelación y suministro e instalación de piso para la zona de auditorio



Se realiza la supervisión de la aplicación de pintura, mantenimiento de la estructura de la cubierta y el cambio total de la cubierta en lamina de cubierta UPVC traslucida.



Mantenimiento de cielo raso en driwall y cambio de luminarias de 60x60



Se realiza en el auditorio el cambio de piso, mantenimiento de la estructura de la cubierta y el cambio total de la cubierta en lamina instalación de cubierta UPVC creta



Instalación de acrílicos traslucidos para el paso de luz natural

REGISTRO FOTOGRÁFICO CENTRO ZONAL MOCOA



Desmonte cielo raso en cualquier material



Retiro y disposición final de espejos

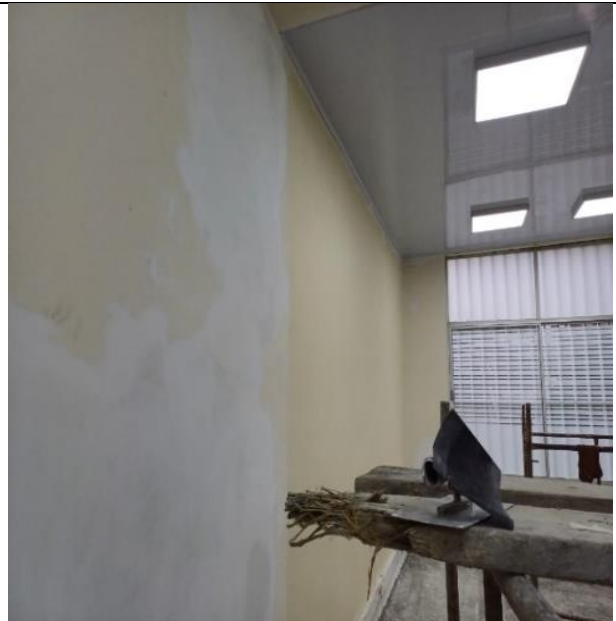


Instalación de muro superboard



Instalación de muro superboard

División de muro drywall doble cara 0.10 M- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).



División de muro drywall doble cara 0.10 M- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).

Impermeabilización de muros con aditivo Sika transparente o similar



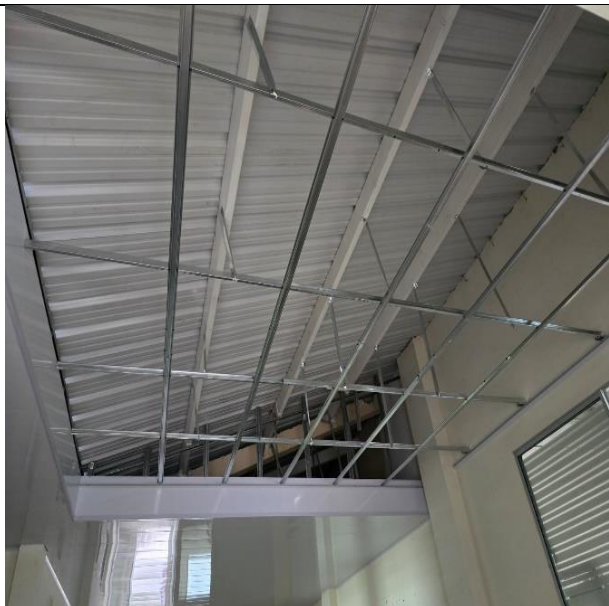
Impermeabilización de muros con aditivo Sika transparente o similar



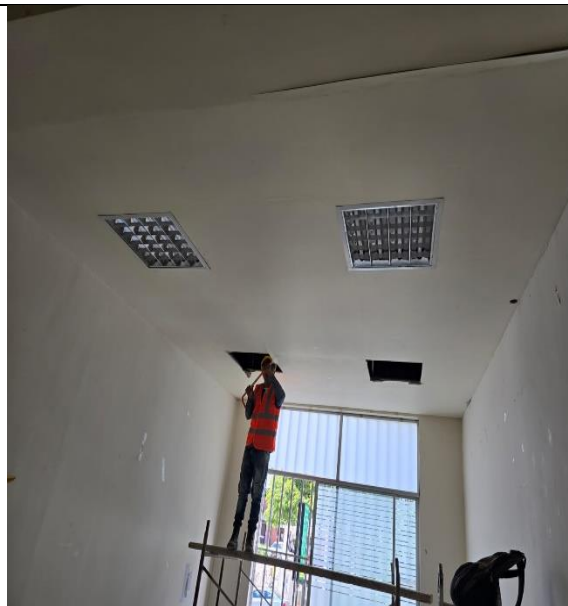
Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegacor y boquilla)



Instalación de ventana en aluminio, divisiones en drwall y cambio de cubierta UPVC cresta alta.



Instalación de la cubierta en lámina metálica tipo UPVC- Montaje de estructura metálica secundaria para soporte de cielo raso, Instalación de cielorraso en PVC (en proceso)



Desmante de lámparas LED existentes de 60x60 cm tipo rejilla.



Desmante de interruptores existentes en mal estado.



aplicación de pintura vinilo tipo I sobre muros lavable



Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm



Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20

Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación



Suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (Incluye Chapa). (1,0x2,20)



Instalación de barandas metálicas existentes (incluye anticorrosivo y pintura en esmalte).



Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120v



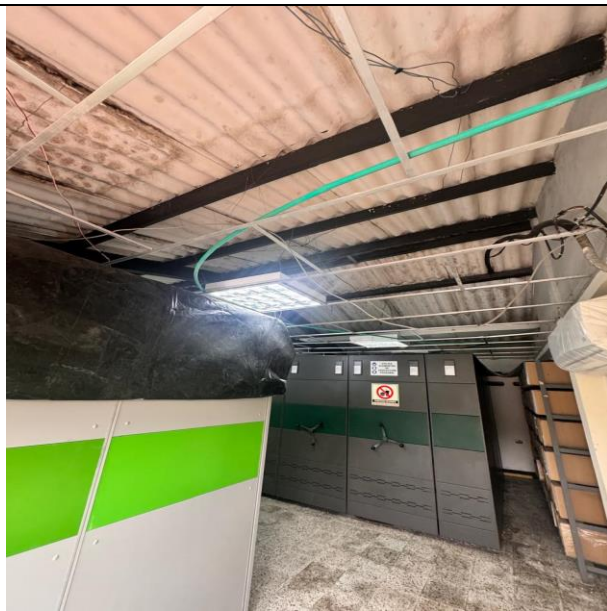
Suministro e instalación de cielo raso en PVC



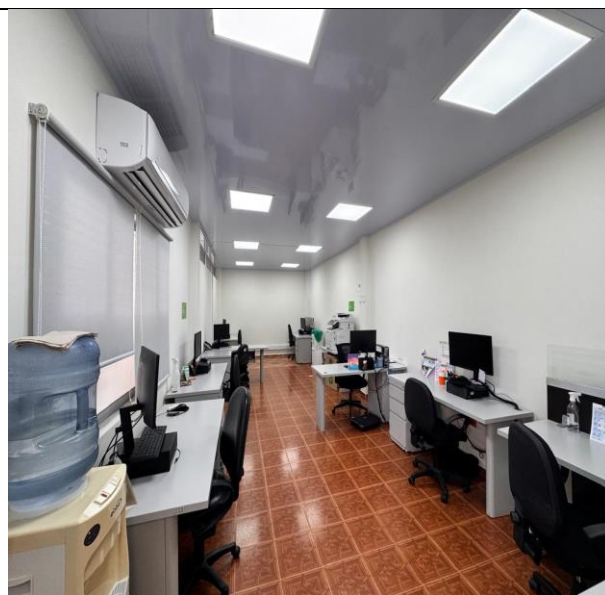
Suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles.



Retiro y disposición final del piso existente, y suministro e instalación de sistema de piso y cielo raso en PVC (UPVC).



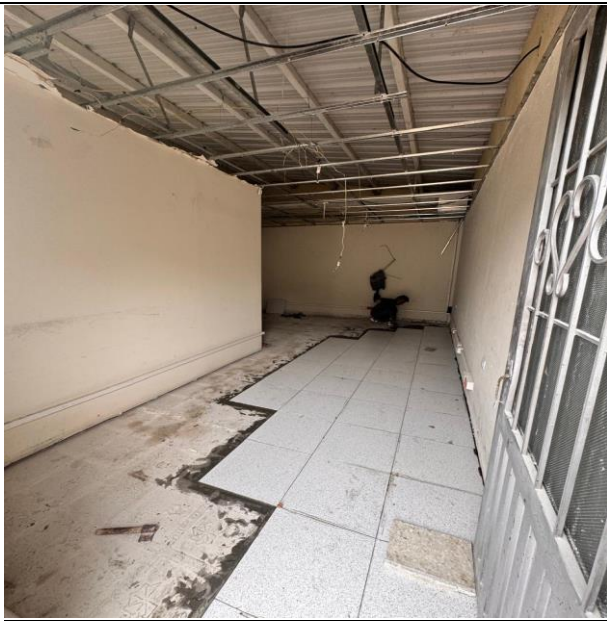
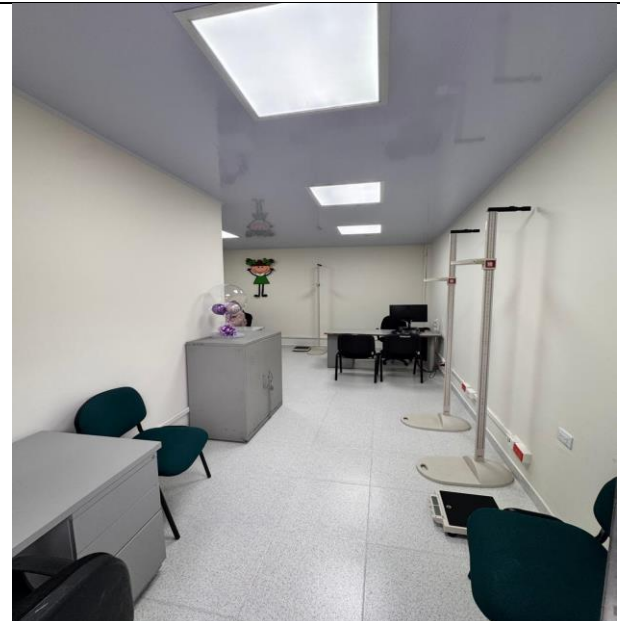
Mantenimiento de estructura en madera y el suministro e instalación de cielo raso en UPVC e instalación de luminarias de 60x60



suministro e instalación de cielo raso en UPVC, aplicación de pintura en mampostería e instalación de luminarias 60x60



suministro e instalación de cielo raso en UPVC, aplicación de pintura en mampostería e instalación de luminarias 60x60



Retiro y disposición final del piso existente, y suministro e instalación de sistema de piso y cielo raso en PVC (UPVC).

REGISTRO FOTOGRÁFICO CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

Registro fotográfico inicial de la sede



Se debe realizar empalme correcto de luminarias y sellado con sica Flex o un producto similar.



Se debe ajustar revoques entre cornisa y cielo raso y pared con estuco acrílico



Se debe realizar remplazo de luminaria cuya funcionalidad es intermitente



Se debe realizar remplazo de luminaria.



Se debe realizar cambio de tomacorriente



Se debe realizar retoques de pintura en carpintería metálica.



Se debe realizar retoques de pintura en esmalte en divisiones metálicas para la unidad sanitaria infantil.



Para evitar accidentes en niños y personal se recomienda que se pule una parte del enchape en cambiador de párvulos, se debe realizar un chafán



Se debe realizar limpieza en columnas metálicas en área central de la infraestructura



se debe realizar actividades de pintura en acceso puerta reja metálica



Detecciones de humedad, aplicar acciones correctivas



Detección boca puerta en estado de deterioro, aplicar acciones correctivas



Detección de enchape en mal estado, aplicar acciones correctivas



Detección de grifos en mal estado, aplicar acciones correctivas



Detección de salida para punto hidráulico en mal estado, aplicar acciones correctivas reemplazo de grifería



Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero



Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero



Cenefa divisoria en algunos espacios donde no se contempló cambio de enchape, como acción correctiva y por estética se acuerda realizar la instalación de una cenefa nueva.



Detección de humedad, aplicar acciones correctivas con de interruptores en mal estado, aplicar acciones correctivas



Detección de humedad, aplicar acciones correctivas con de interruptores en mal estado, aplicar acciones correctivas

Registro fotográfico subsanaciones.

ANTES

DESPUES



Cenefa divisoria en algunos espacios donde no se contempló cambio de enchape, como acción correctiva y por estética se acuerda realizar la instalación de una cenefa nueva.



Detección de humedad, aplicar acciones correctivas



Detección de Hongo por posible humedad, aplicar acciones correctivas



Suministro e instalación de lámparas led 60cm por 60cm, aplicar acciones correctivas



Detección de interruptores en mal estado, se aplicaron acciones correctivas



Detección boca puerta en estado de deterioro, aplicar acciones correctivas



Detección de enchape en mal estado, aplicar acciones correctivas



Detección de salida para punto hidráulico en mal estado, aplicar acciones correctivas y reemplazo de grifería



Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero



Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero



Se debe realizar actividades de pintura en acceso a unidad sanitaria sobre carpintería metálica



Se debe realizar actividades de pintura en acceso puerta reja metálica



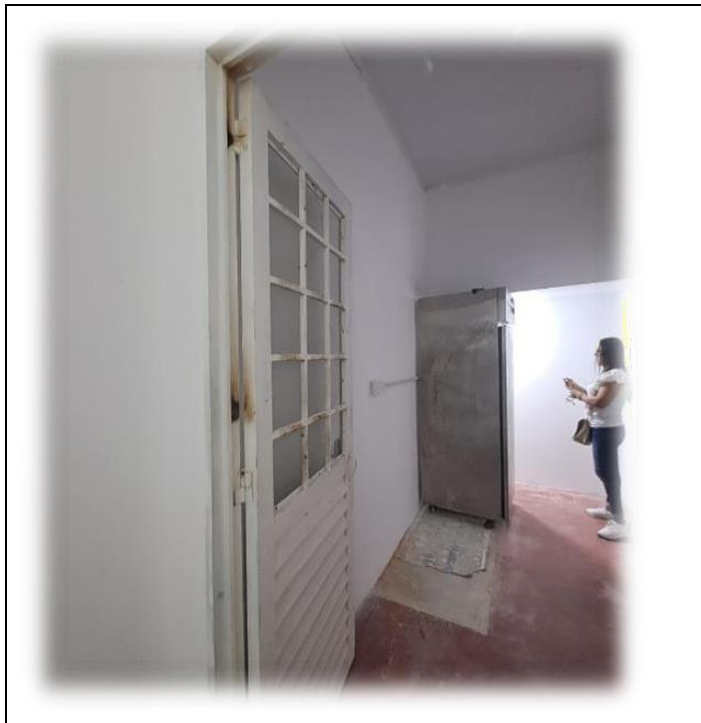
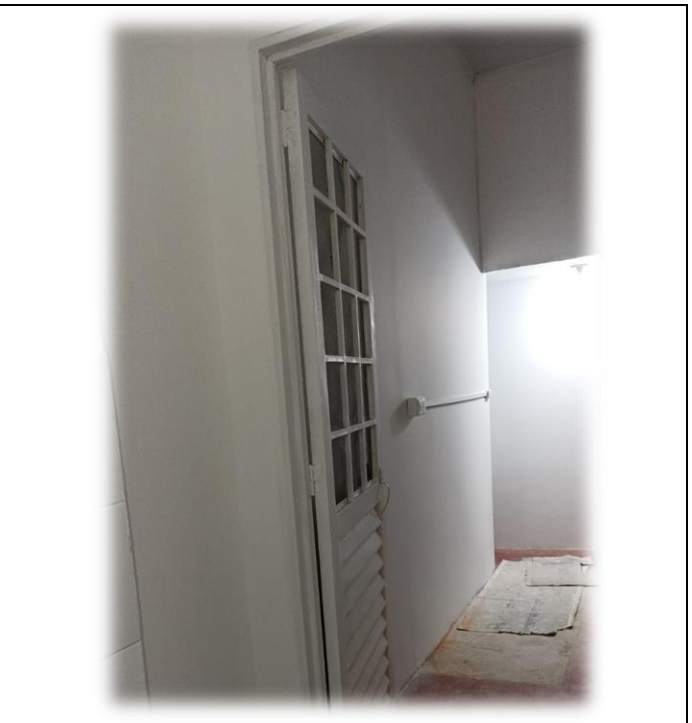
Se debe realizar revoque completo en el win en toda la longitud



Para evitar accidentes en niños y personal se recomienda que se pule una parte del enchape en cambiador de párvulos, se debe realizar un chaflán



Se debe realizar retoques de pintura en esmalte en divisiones metálicas para la unidad sanitaria infantil.



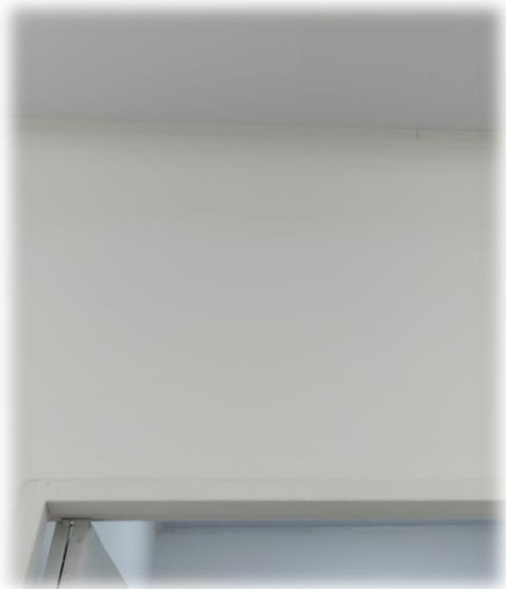
Se debe realizar retoques de pintura en carpintería metálica.



Se realiza cambio de toma corriente zona de cocina en lacena.



Se realiza limpieza cielo raso en fachada principal



Se debe ajustar revoques entre cornisa y cielo raso y pared con estuco acrílico

REGISTRO FOTOGRÁFICO CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

ANTES



DESPUES



Escasez de masilla en anclaje de la parte superior



Falta retoque de pintura



Presencia de humedad sobre la viga aérea



Adecuaciones de rampa de acceso principal y mantenimiento de mampostería de los bloques perimetrales.



Humedad en mampostería ubicada en la parte posterior del CDI se realizan acciones correctivas.



Identificación de pintura en la cornisa del cielo raso instalado, realizar acciones correctivas



Se identifica oxido en ventanas existentes, realizar acciones correctivas



Verificación de separación adecuada en juntas de enchape e instalación de cerámica



Identificación de pintura y mezcla sobre enchape nuevo, realizar acciones correctivas



Se evidencia grifos en mal estado para puntos hidráulicos de 1/2" en estado de deterioro, se requiere adecuación del tramo de suministro de agua potable en la poceta de lavamanos



Detección de ventanas en mal estado, realizar acciones correctivas



verificación de instalación de muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, se identifica buena modulación, con bajas capas de pintura, realizar acciones correctivas



Se identifica instalación existente de red de agua potable y bajante de canal amazonas no aptos estéticamente, realizar medidas correctivas



Se identifica lámina de cielo raso nueva, con fisura y fractura. Realizar acciones correctivas.



Se identifica manchas de pintura en piso existente del antejardín, realizar acciones correctivas



Se identifica grifos en lavamanos general, cubiertos de polvo y pintura, realizar acciones correctivas



Se identifica oxido en enchape existente del mesón de cocina, realizar acciones correctivas



Se identifica falta de enchape en mesón de cocina, segundo peldaño, realizar acciones correctivas



Se identifica falta de acabado en pintura, realizar acciones correctivas



Detección de oxido en la parte inferior de la puerta, realizar acciones correctivas



Detección de pintura en guarda escobas, realizar acciones correctivas



Se identifica humedad, realizar acciones correctivas.



Se identifica pintura en interruptores, realizar acciones correctivas



Se observa pintura en tubería eléctrica, realizar acciones correctivas



Se observa humedades en contorno de unidad sanitaria en vigas y pared parte superior, se debe realizar instalación de un flanche sobre la placa y la vivienda colindante para evitar filtraciones, por último, resanar y pintar con tipo esmalte



Se observa humedades en contorno de unidad sanitaria en vigas y pared parte superior, se debe realizar instalación de un flanche sobre la placa y la vivienda colindante para evitar filtraciones, por último, resanar y pintar con tipo esmalte



Se recomienda limpieza de manchas en cielo raso.



Se solicita fijar con pegante grifería de lavaplatos.



Se recomienda revoque en cielo raso.



Se observa humedad en pared parte trasera de la unidad sanitaria pasillo comedor, se recomienda justificar humedad, y resanar con pintura.



Se observa humedad en pared de unidad sanitaria encima de espejo, se recomienda justificar humedad, se debe resanar con pintura



Se recomienda rellenar o dar homogeneidad con algún material huecos de carpintería metálica

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.”

INFORME FINAL GENERAL DE INTERVENTORÍA

Periodo del 19 de noviembre de 2024 al 18 de abril de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 86003982024 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS - ICBF Y ALCUBO INTEGRAL S.A.S con NIT: 901403370-9

PRESENTADO A: ICBF

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

INTERVENTORÍA: ALCUBO INTEGRAL S.A.S

SUPERVISIÓN: LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA

PERIODO COMPRENDIDO: del 19 de noviembre de 2024 al 18 de abril de 2025

**SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ABRIL 2025**

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	DESCRIPCIÓN GENERAL TRABAJOS EJECUTADOS EN LAS INFRAESTRUTURAS.....	6
3.	INFORMACIÓN GENERAL.....	7
3.1.	Información general contrato de obra	7
3.2.	Información general contrato de interventoría	8
4.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	8
4.1.1.	CENTRO ZONAL SIBUNDOY Carrera 12 # 14 – 59 Barrio Fray Bartolomé.....	8
4.1.2.	CENTRO ZONAL MOCOA Calle 14 # 9 – 100 Avenida San Francisco	9
4.1.3.	CENTRO ZONAL PUERTO CAICEDO CARRERA 4 CON CALLE 7 SECTOR URBANO	9
4.1.4.	CENTRO ZONAL PUERTO ASIS CALLE 17ª No. 25-15	100
5.	REVISIÓN DE OBLIGACIONES SIGE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....	10
6.	REVISIÓN DE OBLIGACIONES AMBIENTALES	14
7.	REVISIÓN DE OBLIGACIONES DE CALIDAD	15
8.	REVISIÓN OBLIGACIONES DEL EJE DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN	17
9.	REVISIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO.....	18
10.	REVISIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	210
11.	CUMPLIMIENTO INTEGRAL DEL OBJETO CONTRACTUAL	29
12.	GESTIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA SATISFACTORIA	29
13.	CONFORMIDAD CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	29
14.	CUMPLIMIENTO NORMATIVO EN SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO Y ASPECTOS AMBIENTALES	29
15.	ADECUADA GESTIÓN CONTRACTUAL, FINANCIERA Y DE GARANTÍAS.....	29
16.	LECCIONES APRENDIDAS Y FACTORES CRÍTICOS DE ÉXITO.....	30
17.	AVAL DE INTERVENTORIA AL INFORME FINAL GENERAL ENTREGADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.....	30
18.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES.....	31
19.	REGISTRO FOTOGRAFICO	32
20.	ANEXOS	86

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos contractuales del contrato de Obra	7
Tabla 2. Datos contractuales del contrato de Interventoría	8

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

LISTA DE IMÁGENES

Ilustración 1 Área de intervención Centro Zonal Sibundoy	9
Ilustración 2 Área de intervención CENTRO ZONAL MOCOA.....	9
Ilustración 3 Zona de intervención centro zonal Puerto Caicedo	10
Ilustración 4 Zona de intervención centro zonal Puerto Asís	10

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe final se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del **Contrato de Interventoría No. 86003982024**, celebrado entre el **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras – ICBF** y la firma **AL CUBO INTEGRAL S.A.S.**, identificada con NIT 901.403.370-9. Este contrato fue adjudicado mediante el proceso de selección **ICBF-CMA-001-2024PUT**, publicado el 20 de octubre de 2024 bajo la modalidad de **Concurso de Mérito Abierto**, cuyo objeto fue realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y en seguridad y salud en el trabajo (SST) al contrato de obra orientado al mejoramiento, adecuación y mantenimiento general de las sedes del ICBF en la Dirección Regional Putumayo.

El proceso de selección no limitó la participación a MiPymes, dado que no se presentaron solicitudes en ese sentido. El presupuesto oficial estimado para la interventoría fue de **\$252.779.931 MDA/CTE**, respaldado por el **CDP No. 58324 del 30 de agosto de 2024**. La adjudicación se realizó conforme a los principios de transparencia, imparcialidad, eficiencia y legalidad que rigen la contratación pública, garantizando una selección idónea y objetiva del contratista.

Este informe contiene la trazabilidad completa del proyecto, desde la suscripción del acta de inicio el **19 de noviembre de 2024**, hasta la fecha de terminación final el **30 de abril de 2025**, incluyendo las prórrogas autorizadas. Se documentan las actividades ejecutadas en campo, los controles técnicos aplicados, y el cumplimiento físico y financiero del contrato de obra **No. 86003782024**, cuyo objeto fue contratar a precios unitarios fijos, bajo la modalidad de monto agotable, las obras y actividades de mejoramiento y mantenimiento especializado en las sedes del ICBF que demandan trabajos en alturas.

Las intervenciones se realizaron en sitios críticos definidos por el ICBF, ubicados en los municipios de **Mocoa, Sibundoy, Puerto Asís y Puerto Caicedo**, los cuales tienen como nombre **Centro Zonal Mocoa, Centro Zonal Sibundoy, CDI Ternuritas II y CDI Pequeños Pensadores**, respectivamente. El contratista tuvo la obligación de realizar visitas técnicas previas, presentar presupuestos, cronogramas y planes de compras por sede, así como implementar medidas de seguridad industrial para proteger la integridad de trabajadores, usuarios y bienes institucionales.

En los anexos de este informe se incluyen los registros documentales, actas, informes técnicos, fotografías y demás soportes que evidencian el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los avances físicos y financieros, y la correcta ejecución del contrato de obra bajo la supervisión de la interventoría.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL TRABAJOS EJECUTADOS EN LAS INFRAESTRUTURAS

El proyecto objeto del presente informe corresponde a la ejecución de obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento general en sedes críticas del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) en el departamento del Putumayo, bajo la modalidad de monto agotable. Las intervenciones se realizaron en las siguientes instalaciones:

- Centro Zonal Mocoa – Calle 14 # 9–100, Avenida San Francisco
- Centro Zonal Sibundoy – Carrera 12 # 14–59, Barrio Fray Bartolomé
- CDI Ternuritas II (Puerto Asís) – Calle 17 # 25–05, Barrio Obrero
- CDI Pequeños Pensadores (Puerto Caicedo) – Calle 7, Carrera 4

El contratista tuvo la obligación de realizar visitas técnicas previas, presentar presupuestos, cronogramas y planes de compras por sede, así como implementar medidas de seguridad industrial para salvaguardar la integridad de trabajadores, usuarios y bienes institucionales. Las áreas de intervención fueron debidamente aisladas, señalizadas y acondicionadas para garantizar la seguridad y la evacuación en caso de contingencia.

Las actividades ejecutadas contemplaron intervenciones integrales en cubiertas, muros, pisos, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados arquitectónicos y obras complementarias de urbanismo, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

La intervención realizada en las sedes del ICBF Regional Putumayo comprendió un proceso integral de rehabilitación que inició con la demolición, desmonte y disposición final de elementos en mal estado, incluyendo cubiertas en asbesto-cemento y fibrocemento, acabados deteriorados, placas de contrapiso, cajas de inspección pluvial, cielos rasos, carpintería metálica oxidada y redes obsoletas, garantizando en todo momento el cumplimiento de la normativa ambiental vigente (Resolución 472 de 2017 y Decreto 1077 de 2015). Posteriormente, se ejecutaron obras civiles y estructurales que abarcaron la preparación y nivelación de superficies mediante conformación y compactación de recebos, instalación de subbases y aplicación de morteros de nivelación, así como la fundición de contrapisos en concreto de 3.500 psi y la construcción de nuevos elementos de soporte. En el mantenimiento de cubiertas se suministraron e instalaron correas metálicas y vigas rectangulares con recubrimiento anticorrosivo y pintura esmalte, mientras que las estructuras en concreto fueron protegidas con impermeabilizante elastomérico de alta durabilidad.

La instalación de nuevas cubiertas se realizó con tejas UPVC de alta resistencia a rayos UV y a la corrosión, complementadas con caballetes, flanches galvanizados y cintas multiseal para garantizar estanqueidad, además de la colocación puntual de teja de fibrocemento como refuerzo. En los acabados arquitectónicos se aplicaron pañetes lisos y estucos acrílicos especiales para ambientes húmedos, pintura vinílica 100% acrílica en tres capas con propiedades hidrorrepelentes y anti-hongos, enchapes cerámicos y gres antideslizante en pisos, guarda escobas en cerámica y gres, así como cielos rasos en PVC con estructura metálica liviana y accesorios anticorrosivos.

Las instalaciones hidrosanitarias incluyeron la implementación de tuberías en PVC sanitario de 3" y 4" para aguas lluvias y negras, bajantes pluviales y nuevas cajas de inspección, junto con el montaje de aparatos sanitarios infantiles y lavamanos. En el ámbito eléctrico se ejecutó la canalización en tubo conduit PVC con conductores THHN, la instalación de salidas para iluminación y tomacorrientes convencionales y GFCI, el suministro de tableros trifásicos de 36 circuitos con puesta a tierra y la colocación de luminarias LED tipo panel y empotrables de alta eficiencia.

Finalmente, las obras complementarias y de urbanismo comprendieron la instalación de puertas entambradas, ventanas en aluminio con vidrios incoloros, reposición de mesones en cambiadores de párvulos con enchape cerámico y adecuación de zonas externas mediante limpieza, disposición de residuos y nivelación de áreas de tránsito. En conjunto, estas acciones permitieron entregar espacios renovados, seguros y funcionales, garantizando condiciones óptimas de seguridad estructural, salubridad, confort y eficiencia operativa, en beneficio de la atención

3. INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se relaciona la información general de los contratos de obra y de interventoría:

3.1. Información general contrato de obra

Tabla 1 Datos contractuales del contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	86003782024
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS- ICBF NIT: 899.999.239-2
EMPRESA CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Nit. 901.882.383-8
SUPERVISOR	LILIANA PATRICIA ACOSTA
INTERVENTORÍA	AL CUBO INTEGRAL SAS NIT: 901.403.370-9 Contrato de interventoría N°86003982024
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES SETENTA MIL TRESCIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.409.070.301,00mda/cte)
PLAZO INICIAL	VEINTISIETE (27) DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°1	15 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	13 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°2:	28 DE FEBRERO DE 2025
PRÓRROGA N°2:	28 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN N°3:	15 DE ABRIL DE 2025
PRÓRROGA N°3:	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN N°3:	30 DE ABRIL DE 2025

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

3.2. Información general contrato de interventoría

Tabla 2. Datos contractuales del contrato de Interventoría

NUMERO DEL PROCESO	CMA-001-2024PUT
NUMERO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	No. 86003982024
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO."
CONTRATISTA	ALCUBO INTEGRAL S.A.S
NIT	901403370-9
REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL	FLOREZ GAVIRIA MILEIDY NATALID, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 1.127.075.416, EXPEDIDA DE VILLAGARZÓN
DIRECCION	CALLE 14 NO.9-100. AVENIDA SANFRANCISCO
TELEFONO/CEL	Móvil: 3136669608
CORREO ELECTRONICO:	Alcubointegral2020@gmail.com
CUENTA BANCARIA	CUENTA CORRIENTE No. 879-971105-06 Banco BANCOLOMBIA
VALOR	DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESO MDA/CTE (\$252.779.931),
FECHA ACTA DE INICIO	19 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°1	15 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN N°2:	28 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN N°3:	30 DE ABRIL DE 2025
EJECUCION	4 MESES Y 15 DÍAS
CONTRATANTE	ICBF
CDP	C-4699-1500-2-53105B-4199011-02.
SUPERVISOR	LILIANA PATRICIA ACOSTA

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La Dirección Regional Putumayo, en el marco del cumplimiento de la misionalidad del ICBF al Nivel Regional, y con el ánimo de asegurar una correcta y continua prestación de sus servicios, considera prioritario llevar a cabo el mantenimiento especializado de las Sedes ubicadas en la Regional, asegurando que las estructuras cuenten con las condiciones necesarias para una adecuada atención a las comunidades, y la adecuada prestación de servicio por parte de los funcionarios y demás usuarios de estas sedes.

Mediante la Resolución No. 1896 del 3 de mayo de 2024 se realiza traslado de recursos para el contrato de adecuación y mantenimiento a la infraestructura del CDI TERNURITAS II y CDI PEQUEÑOS PENSADORES, localizados en los municipios de Puerto Asís y Puerto Caicedo Putumayo y mediante Resolución No.1937 del 08 de mayo de 2024 se realiza traslado de recursos para el contrato de adecuación y mantenimiento a la infraestructura del CENTRO ZONAL MOCOA y CENTRO ZONAL SIBUNDOY.

4.1.1. CENTRO ZONAL SIBUNDOY Carrera 12 # 14 – 59 Barrio Fray Bartolomé

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Sibundoy en el Departamento del Putumayo, en el barrio Fray Bartolomé

Ilustración 1 Área de intervención Centro Zonal Sibundoy

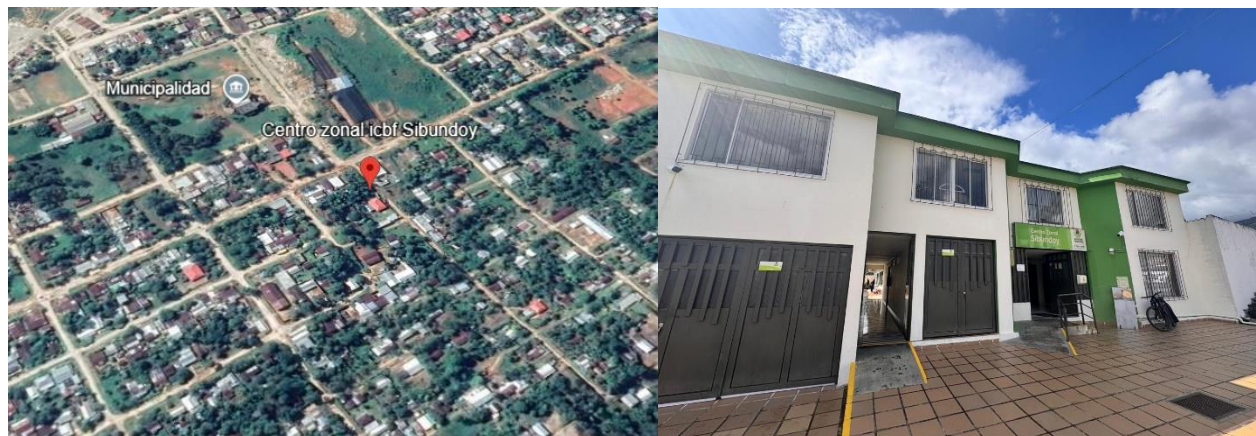


Imagen tomada de Google Earth – registro fotográfico tomado en sitio

4.1.2. CENTRO ZONAL MOCOA Calle 14 # 9 – 100 Avenida San Francisco

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Mocoa en el Departamento del Putumayo, en la avenida San Francisco.

Ilustración 2 Área de intervención CENTRO ZONAL MOCOA



Imagen tomada de Google Earth – registro fotográfico tomado en sitio

4.1.3. CENTRO ZONAL PUERTO CAICEDO CARRERA 4 CON CALLE 7 SECTOR URBANO

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del municipio de puerto Caicedo en el departamento del putumayo, sobre una vía secundaria con acceso vehicular Calle 7 Carrera 4.

Ilustración 3 Zona de intervención centro zonal Puerto Caicedo



Imagen tomada de Google Maps – registro fotográfico en sitio

4.1.4. CENTRO ZONAL PUERTO ASIS CALLE 17ª No. 25-15

El área a intervenir se encuentra localizada en casco urbano del Municipio de Puerto Asís en el Departamento del Putumayo, en la calle 17ª No. 25-15.

Ilustración 4 Zona de intervención centro zonal Puerto Asís

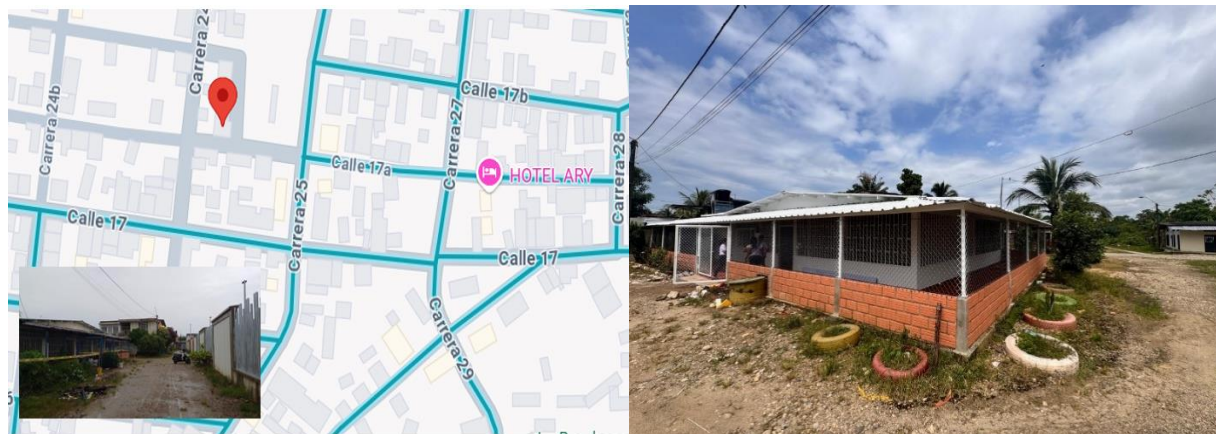


Imagen tomada de Google Maps – registro fotográfico tomado en sitio

5. DETALLE DEL CUMPLIMIENTO POR OBLIGACIÓN.

El presente documento detalla el análisis y verificación realizados por la Interventoría **ALCUBO INTEGRAL S.A.S.** respecto al cumplimiento de las obligaciones específicas del contratista de obra **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24**, en el marco del Contrato de Obra No. 86003782024, durante el periodo comprendido entre el 19 de noviembre de 2024 y el 30 de abril de 2025. La evaluación se basa en la revisión documental, visitas de campo, actas, informes técnicos y la evidencia soportada en el Informe Final de Interventoría.

5.1.1. REVISIÓN DE OBLIGACIONES SIGE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

La interventoría AL CUBO INTEGRAL S.A.S., procede con la revisión de las obligaciones mencionadas en el SIGE – SST, así:

5.1.2. Certificar que cuenta con un representante de seguridad y salud en el trabajo, que cumpla con el perfil establecido en la Resolución 312 de 2019, o a la norma que adicione, modifique o sustituya y garantice el cumplimiento de obligaciones contractuales establecidas en el marco de la ejecución del contrato o convenio y la normatividad vigente. **CUMPLE**

Evidencia: El contratista designó como Representante de SST a la profesional **SANDRA MONCAYO CHANCHI**. La interventoría verificó que su hoja de vida cumple con el perfil establecido en la Resolución 312 de 2019 (o norma que la modifique). Su presencia activa en campo fue constante y su gestión quedó avalada mediante los informes mensuales de SST presentados y aprobados por la interventoría, los cuales documentaron inspecciones, capacitaciones y acciones correctivas.

5.1.3. Presentar la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del contrato o convenio. **CUMPLE**

Evidencia: El contratista presentó a la interventoría el documento formal de **Identificación de Peligros, Valoración de Riesgos y Determinación de Controles (IPVRDC)**, específico para las actividades del proyecto. Dicho documento fue elaborado conforme a la normativa vigente (Decreto 1072 de 2015) y se actualizó según las fases de la obra. En campo, la interventoría constató la implementación efectiva de los controles establecidos (señalización, EPP, procedimientos seguros, aislamiento de áreas).

5.1.4. Realizar la inducción al equipo de trabajo que se empleará durante la ejecución del contrato o convenio en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. **CUMPLE.**

Evidencia: El contratista remitió a la interventoría el soporte (lista de asistencia, contenido programático y evidencia fotográfica) de la **inducción general en SST** realizada el **2 de diciembre de 2024** a todo el personal operativo de obra, dirigida por la profesional Sandra Moncayo. Esta inducción cubrió los riesgos específicos del proyecto, procedimientos de trabajo seguro, uso de EPP, y protocolos de emergencia, cumpliendo con lo establecido en el Reglamento de Higiene y Seguridad.

5.1.5. Suministrar a los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio los elementos de protección personal requerido para la realización de sus actividades. **CUMPLE.**

Evidencia: Se verificó mediante acta de entrega y registro fotográfico que el contratista suministró el **kit completo de Elementos de Protección Personal (EPP)** a cada trabajador operativo el **2 de diciembre de 2024**. El kit incluyó, como mínimo: casco de seguridad, gafas de protección, tapabocas/respirador, guantes, chaleco reflectivo y calzado de seguridad. La interventoría constató en campo el uso obligatorio y correcto de los EPP durante todas las visitas.

5.1.6. Presentar el concepto médico ocupacional favorable de los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato o convenio **CUMPLE.**

Evidencia: El contratista presentó los **conceptos médico ocupacionales favorables y vigentes** para la totalidad del personal operativo vinculado al proyecto. Sin embargo, al cierre de este informe, se encontraba pendiente la entrega de los mismos conceptos para el **personal administrativo** del contratista. La interventoría emitió un llamado

de atención y requirió la presentación de dichos documentos, los cuales son obligatorios para todo el personal expuesto a las condiciones del sitio de obra.

5.1.7. Informar al ICBF los Accidentes de Trabajo y enfermedad Laboral – ATEL del personal a cargo del operador/contratista, reportados a la ARL y EPS, durante el plazo de ejecución del contrato o convenio. CUMPLE.

Evidencia: Durante todo el periodo de ejecución comprendido entre el **19 de noviembre de 2024 y el 30 de abril de 2025**, el contratista **NO reportó** la ocurrencia de ningún **Accidente de Trabajo, Incidente o Enfermedad Laboral (ATEL)**. La interventoría verificó esta condición mediante el monitoreo constante y la revisión de los reportes mensuales de SST, los cuales siempre indicaron "Cero accidentes". Esta información es consistente con las visitas de campo realizadas.

5.1.8. Realizar trabajos en alturas en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente. CUMPLE.

Evidencia: El contratista ejecutó las actividades en alturas (demolición e instalación de cubiertas, mantenimiento estructural) cumpliendo la normativa (Resolución 1409 de 2012, Resolución 4272 de 2021). Se presentaron a la interventoría:

- **Certificados de capacitación o reentrenamiento** en trabajo seguro en alturas del personal ejecutor.
 - **Copias de los permisos de trabajo en alturas** emitidos para cada tarea crítica.
 - **Fichas técnicas** de los equipos de protección contra caídas utilizados (arneses, líneas de vida, eslingas).
- Observación:** Se encontró pendiente la remisión del **certificado de capacitación del Coordinador de Trabajo en Alturas**, figura obligatoria según la normativa. La interventoría requirió este documento.

5.1.9. Designar un brigadista para que haga parte activa del Plan de Emergencias y Contingencias del ICBF, así como garantizar la socialización de este Plan a los colaboradores vinculados por el contratista que prestan sus servicios en las sedes del ICBF. CUMPLE

Evidencia: El contratista designó formalmente a un **brigadista** que hizo parte activa del **Plan de Emergencias y Contingencias del ICBF**. Se remitieron a la interventoría los soportes de la **conformación del plan de emergencias** específico para las obras, el cual fue socializado a todos los colaboradores del contratista que laboraron en las sedes del ICBF, garantizando su conocimiento sobre rutas de evacuación, puntos de encuentro y procedimientos de respuesta.

5.1.10. Formular e implementar el plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias. CUMPLE.

Evidencia: El contratista formuló e implementó un **Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante Emergencias (PPRE)** integral. La interventoría revisó y aprobó los soportes que evidencian su **conformación** (documento del plan), **capacitación** (registros de entrenamiento al personal y brigadistas) y **divulgación** (afiches, señalización en obra, actas de socialización). Se verificó en campo la disponibilidad de extintores, botiquines y señalización de emergencia.

5.1.11. Realizar trabajos en espacios confinados en cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente. NO APLICA.

Justificación: El alcance del proyecto de mejoramiento, adecuación y mantenimiento en las sedes del ICBF **no incluyó** la ejecución de actividades clasificadas como "trabajos en espacios confinados" (ej. tanques subterráneos, cisternas, ductos cerrados). Por lo tanto, esta obligación normativa **no es aplicable** para la ejecución del presente contrato.

Se anexa soportes de Seguridad y Salud en el trabajo, se anexan planillas de seguridad social del mes de noviembre de 2024, que corresponden al personal administrativo, la seguridad social del mes de diciembre de 2024 no se exige a la contratista puesto que el mes no ha terminado.

Se deja en evidencia y se certifica que el contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, da cumplimiento a las obligaciones enmarcadas en Seguridad y Salud en el trabajo.



LEIDY CAROLINA MOLINA GÓMEZ
Especialista en Gerencia en Seguridad y Salud en el Trabajo
Al Cubo Integral
Interventoría

6. REVISIÓN DE OBLIGACIONES AMBIENTALES

6.1.1. Adoptar las medidas necesarias para el ahorro y uso eficiente de agua, energía, papel, y manejo de residuos que se generen durante la ejecución del contrato, de acuerdo con la Política Ambiental de la Entidad. **CUMPLE.**

Evidencia: El contratista presentó en su Informe Ambiental un apartado específico que documenta las medidas implementadas en obra para promover el ahorro y uso eficiente de recursos, alineadas con la Política Ambiental del ICBF. La interventoría verificó en campo la aplicación de dichas medidas, las cuales incluyeron:

- **Agua:** Uso racional en actividades de construcción (mezclas, curado), prohibición de mangueras abiertas, y mantenimiento de conexiones para evitar fugas.
- **Energía:** Apagado sistemático de equipos y herramientas eléctricas en periodos de inactividad, aprovechamiento de la luz natural, y uso de luminarias LED de bajo consumo en campamentos temporales.
- **Papel:** Implementación de comunicaciones y reportes en formato digital siempre que fue posible, minimizando la impresión de documentos.
- **Manejo de Residuos:** Implementación de un programa de segregación en la fuente (residuos ordinarios, reciclables y escombros) con contenedores debidamente señalizados en cada sede.

6.1.2. En Cumplimiento de la obligación contractual correspondiente a “Adoptar las medidas necesarias para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato” **CUMPLE.**

Evidencia: El contratista cumplió con las medidas establecidas para el manejo y disposición final de residuos. Si bien para este contrato **no se reportó la generación de residuos peligrosos especiales** (como aceites usados, baterías, etc.), sí se gestionaron **residuos de construcción y demolición (RCD)**. La evidencia clave presentada y verificada por la interventoría es la **Certificación de la Escombrera Autorizada**, que, a través de **recibos de recepción de residuos de construcción**, acredita la disposición final adecuada de los escombros generados en las demoliciones. Esto cumple con lo estipulado en la Resolución 472 de 2017 y el Decreto 1077 de 2015.

6.1.3. Presentar los permisos y/o autorizaciones ambientales vigentes requeridas para prestación del servicio. Así como las evidencias del cumplimiento de los requerimientos establecidos en dichos documentos. **CUMPLE.**

Evidencia: Para la gestión y disposición de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), el contratista presentó a la interventoría la **documentación soporte** que evidencia el cumplimiento de los requisitos ambientales. Esta documentación consiste en los **recibos de recepción de residuos** emitidos por la **escombrera autorizada**, los cuales constituyen el permiso o autorización funcional para la disposición final de este tipo de residuos, conforme a la normativa local y nacional. No se requirieron otros permisos ambientales (como concesión de aguas o permisos de emisiones atmosféricas) para el alcance específico de este proyecto.

6.1.4. Adoptar las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo adecuado de los productos químicos utilizados durante la ejecución del contrato; de acuerdo con la normatividad vigente. **CUMPLE.**

Evidencia: El contratista adoptó las medidas necesarias para el almacenamiento y manejo seguro de los productos químicos utilizados durante la obra (impermeabilizantes, adhesivos, pinturas, solventes). El **Informe**

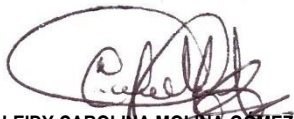
	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA		Código: INF-M-001
			Versión: 1
			Vigencia: 2025

Ambiental presentado incluye evidencia fotográfica de la **correcta rotulación** de todos los envases y almacenamientos temporales, de acuerdo con el **Sistema Globalmente Armonizado (SGA)** establecido en el Decreto 1496 de 2018. En campo, la interventoría verificó que los productos se almacenaban en áreas techadas, bien ventiladas, alejadas de fuentes de ignición y con kits de derrames disponibles.

6.1.5. Adoptar las medidas necesarias para el manejo adecuado y la disposición final de los residuos especiales y/o peligrosos que se generen durante la ejecución del contrato. CUMPLE.

Evidencia: El contratista cumplió con las medidas establecidas para el manejo y disposición final de residuos. Si bien para este contrato **no se reportó la generación de residuos peligrosos especiales** (como aceites usados, baterías, etc.), sí se gestionaron **residuos de construcción y demolición (RCD)**. La evidencia clave presentada y verificada por la interventoría es la **Certificación de la Escombrera Autorizada**, que a través de **recibos de recepción de residuos de construcción**, acredita la disposición final adecuada de los escombros generados en las demoliciones. Esto cumple con lo estipulado en la Resolución 472 de 2017 y el Decreto 1077 de 2015.

Se deja en evidencia y se certifica que el contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, da cumplimiento a las obligaciones por la parte ambiental.



LEIDY CAROLINA MOLINA GÓMEZ
Especialista en Gestión Ambiental
Al Cubo Integral
Interventoría

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

7. REVISIÓN DE OBLIGACIONES DE CALIDAD

- 7.1.1. **Asegurar que el personal requerido para la prestación del servicio cuente con el perfil de: Educación (formal: primaria, secundaria, pregrado, posgrado), formación (cursos específicos de la actividad a desarrollar como diplomados, seminarios, talleres entre otros) o experiencia para garantizar la óptima prestación del servicio" CUMPLE.**

Evidencia: El contratista garantizó que todo el personal vinculado a la prestación del servicio contó con el perfil idóneo requerido. Este cumplimiento fue formalmente verificado y aprobado por la Interventoría y la Supervisión del ICBF al inicio del contrato. La evidencia fundamental es el **Acta de Aprobación del Personal del Equipo Mínimo de Trabajo**, suscrita antes del inicio de obras. En dicha acta se constató que las hojas de vida del personal (administrativo y operativo) demostraban la combinación necesaria de:

- **Educación Formal:** Niveles de escolaridad acordes a las funciones (técnicos, tecnólogos, profesionales).
- **Formación Específica:** Certificados de cursos, capacitaciones o entrenamientos relevantes para las actividades a desarrollar (ej. trabajo en alturas, manejo de equipos, técnicas constructivas).
- **Experiencia Laboral Comprobada:** Experiencia previa en proyectos similares de construcción o mantenimiento, que garantizaba la idoneidad para las tareas encomendadas.

- 7.1.2. **Identificar y gestionar acciones de mejora que fortalezcan de manera adecuada la prestación de servicio. CUMPLE.**

Evidencia: A lo largo de la ejecución del proyecto, la interventoría emitió **observaciones técnicas y de calidad** derivadas de las visitas de campo y la revisión de avances. El contratista demostró una capacidad de gestión proactiva al **dar cumplimiento efectivo y oportuno a dichas observaciones**. Esto se materializó en:

- **Respuesta Formal:** Presentación de **planillas de subsanación o actas de levantamiento de observaciones** donde se detallaban las acciones correctivas implementadas.
- **Verificación en Campo:** La interventoría realizó visitas de seguimiento para constatar físicamente que las correcciones se ejecutaban conforme a las especificaciones técnicas. Ejemplos incluyen el reemplazo de enchapes mal instalados, la corrección de acabados de pintura, el ajuste de niveles en pisos y la reparación de detalles de carpintería.
- **Mejora Continua:** Este ciclo de observación-corrección-verificación constituyó un proceso de mejora continua que fortaleció la calidad final de la obra entregada.

En cumplimiento con los requerimientos de calidad realizados al contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, se certifica que da cumplimiento con la entrega de certificados de calidad de los materiales utilizados.


MAURICIO JIMÉNEZ DUEÑAS
 Director de Interventoría
 Al Cubo Integral
 Interventoría

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

8. REVISIÓN OBLIGACIONES DEL EJE DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

8.1.1. Suscribir un documento de compromiso de confidencialidad el cual deberá ser entregado al Supervisor del contrato una vez se firme el contrato. **CUMPLE**

Evidencia: El contratista cumplió con la obligación de suscribir el **Documento de Compromiso de Confidencialidad**, el cual fue entregado formalmente a la Supervisión del contrato una vez firmado el contrato de obra. La interventoría verificó la existencia de este documento, suscrito por el **Representante Legal** del Consorcio Obras Putumayo 24, en el cual se establecen los términos para la protección de la información sensible o confidencial del ICBF a la que se pudiera tener acceso durante la ejecución de las obras.

8.1.2. Informar al interventor y/o Supervisor del contrato en el momento que ocurran incidentes de seguridad o se materialice un riesgo de seguridad de la información que afecten la disponibilidad, integridad y/o confidencialidad de la información del ICBF, en el marco de la ejecución del contrato. **CUMPLE.**

Evidencia: Durante todo el periodo de ejecución del contrato, **no se presentaron incidentes de seguridad de la información** ni se materializaron riesgos que afectaran la disponibilidad, integridad o confidencialidad de los datos del ICBF. Esta condición se explica porque la naturaleza del objeto contractual (obras civiles de mantenimiento) **no implicó** que el contratista tuviera acceso físico o lógico a equipos informáticos, servidores, bases de datos o documentos internos clasificados del ICBF que comprometieran la seguridad de la información. Las interacciones con la entidad se limitaron a documentación técnica y administrativa del proyecto, manejada a través de canales oficial

8.1.3. Certificar el cumplimiento, seguimiento y revisión de los asuntos correspondientes a seguridad de la información enmarcado en la normativa interna del ICBF vigente en virtud de la ejecución del objeto del contrato. **CUMPLE.**

Evidencia: El contratista, dentro de su alcance, **cumplió con los requerimientos aplicables** en materia de seguridad de la información establecidos por el ICBF. Dado que no manejó información crítica, el cumplimiento se centró en:

- Respetar las restricciones de acceso a áreas administrativas con equipos institucionales.
- Manejar la documentación del proyecto (planos, informes, actas) con responsabilidad, sin divulgación a terceros no autorizados.
- Utilizar los canales y formatos oficiales designados por la supervisión para el envío de información.

La interventoría, mediante su supervisión constante, no identificó acciones o omisiones del contratista que representaran una vulneración a las políticas de seguridad de la información del ICBF.


MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS
 Director de Interventoría
 Al Cubo Integral
 Interventoría

9. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO

9.1.1. Constituir y allegar a EL ICBF las garantías requeridas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato. **CUMPLE**

Evidencia: Dentro del plazo establecido de tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato de interventoría, **ALCUBO INTEGRAL S.A.S.** constituyó y allegó a la Subdirección Administrativa y Financiera del ICBF Regional Putumayo las garantías contractuales exigidas: póliza de cumplimiento, póliza de responsabilidad civil extracontractual y póliza de garantía de calidad del servicio. La recepción formal de dichas garantías fue comunicada mediante oficio y su vigencia fue verificada periódicamente por la supervisión, como se documenta en el apartado 10 "Estado de Pólizas y Garantías" del Informe Final (Tabla 11).

9.1.2. Cumplir con las actividades descritas y las especificaciones técnicas definidas en la Ficha de Condiciones Técnicas y sus respectivos anexos. **CUMPLE**

Evidencia: La interventoría ejecutó integralmente las actividades de supervisión técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y de SST, conforme a los lineamientos de la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT) y sus anexos. Esto incluyó: visitas técnicas de campo, control de avances físico-financieros, revisión de pólizas y garantías, auditoría de documentos del contratista, verificación de estándares de calidad y SST, elaboración de informes periódicos y final, y validación del manual de mantenimiento. La trazabilidad completa se encuentra en el cuerpo del Informe Final (Capítulos 1 al 24).

9.1.3. Suscribir acta de inicio después de la legalización del contrato y cumplir a cabalidad con las obligaciones del sistema integrado de gestión. **CUMPLE.**

Evidencia: El Acta de Inicio del Contrato de Interventoría fue suscrita el 19 de noviembre de 2024, una vez legalizado el contrato y verificadas las garantías. A partir de esta fecha, se implementó y dio cumplimiento a cabalidad al Sistema Integrado de Gestión (SIG), el cual incluyó: Sistema de Gestión de Calidad (seguimiento a especificaciones), Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Sistema de Gestión Ambiental, y Sistema de Gestión de la Información (SIGE). El cumplimiento de cada eje del SIG fue reportado en los informes de avance y se resume en los capítulos 17 a 21 del Informe Final.

9.1.4. Participar y apoyar a EL ICBF en todas las reuniones a las que éste lo convoque relacionadas con la ejecución del contrato. **CUMPLE.**

Evidencia: La interventoría participó de manera activa y constante en todas las reuniones de seguimiento, comités técnicos y espacios de coordinación convocados por la supervisión del ICBF, tanto de manera presencial como virtual. En estos espacios se presentaron avances, se socializaron observaciones, se analizaron novedades (como las condiciones climáticas y las prórrogas) y se tomaron decisiones conjuntas para la correcta ejecución del proyecto. Las actas de reunión dan fe de dicha participación.

9.1.5. Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta EL ICBF a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones. **CUMPLE.**

Evidencia: Todas las instrucciones, requerimientos técnicos, administrativos y correctivos emitidos por la Supervisión del contrato, a cargo de la señora **LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA**, fueron atendidos de manera pronta y eficiente. Esto incluyó ajustes en los formatos de informe, profundización en verificaciones específicas, gestión de observaciones al contratista de obra y la implementación de mejoras en los procesos de control. No existió ningún requerimiento pendiente de atención al cierre del periodo.

- 9.1.6. **Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera. de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 6.3 de la FCT. CUMPLE.**

Evidencia: Conforme a lo dispuesto en el numeral 6.3 de la FCT, la interventoría entregó de manera oportuna todos los informes solicitados por la supervisión del ICBF. Esto incluyó: **Informes Semanales de Avance, Informes Mensuales de Interventoría, Informes de Verificación de Calidad, SST y Ambiental, Informe de Validación de Ítems No Previstos** y el **Informe Final Consolidado**. Cada informe fue presentado en los formatos establecidos, con soportes documentales y fotográficos, cumpliendo con los plazos contractuales.

- 9.1.7. **Presentar la cuenta de cobro y/o factura electrónica de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 6.3, y 10 de la FCT. CUMPLE.**

Evidencia: Para cada ciclo de pago, **ALCUBO INTEGRAL S.A.S.** presentó la respectiva **factura electrónica** a través del sistema de facturación del Estado, acompañada de la **cuenta de cobro** y del **Informe de Actividades** correspondiente al periodo facturado, tal como lo estipula la forma de pago del contrato y los numerales 6.3 y 10 de la FCT. Dichos documentos detallaron las actividades de supervisión ejecutadas, las horas de profesionales invertidas, los desplazamientos realizados y los avances verificados, siendo estos aprobados previamente por la supervisión como requisito para el pago.

- 9.1.8. **Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia. CUMPLE.**

Evidencia: Durante toda la ejecución del contrato, el equipo de interventoría actuó bajo los principios de **buen trato, respeto y cordialidad** con todos los actores: funcionarios del ICBF, personal del contratista de obra, usuarios de las sedes y comunidad en general. La gestión se caracterizó por la **responsabilidad** en el ejercicio de sus funciones, la **eficiencia** en el uso de los recursos y tiempos, y la **transparencia** absoluta en los procesos de control, verificación y reporte, sin que se presentara reclamo alguno por el comportamiento del personal interventor

- 9.1.9. **Colaborar con el ICBF en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento. CUMPLE.**

Evidencia: La interventoría colaboró de manera permanente y proactiva con el ICBF en el suministro de toda la información y documentación requerida para atender los requerimientos de los organismos de control del Estado (Contraloría, Procuraduría, Vigilancia de la Procuraduría, etc.). Se facilitó el acceso a

expedientes, actas, informes, registros fotográficos y cualquier otro soporte relacionado con la ejecución y supervisión del contrato de obra, garantizando la trazabilidad y auditabilidad del proceso.

9.1.10. Realizar los pagos al SISS (salud, pensión y riesgos laborales), de acuerdo con la normatividad vigente aportando los soportes de pago correspondientes. CUMPLE.

Evidencia: ALCUBO INTEGRAL S.A.S. cumplió con todas las obligaciones laborales y previsionales de su personal vinculado al contrato. Mensualmente, se realizaron los pagos correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales (ARL) ante las respectivas administradoras, conforme a la normatividad vigente. Los soportes de pago (planillas de pago de seguridad social) fueron cargados en la plataforma SECOP II y entregados como anexo al Informe Final (Anexo 24.2), permitiendo su verificación por parte de la supervisión del ICBF.

9.1.11. Respetar la política medioambiental del ICBF, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales. CUMPLE.

Evidencia: La interventoría no solo verificó el cumplimiento ambiental del contratista de obra, sino que también respetó y aplicó en su propia gestión la política medioambiental del ICBF. Esto incluyó: uso racional de recursos como papel, agua y energía en sus oficinas de campo; manejo adecuado de residuos generados en sus actividades (residuos de oficina); cumplimiento de normas sobre parqueaderos; y promoción de buenas prácticas ambientales entre el personal. Esta conducta se alinea con los objetivos de sostenibilidad de la entidad.

9.1.12. Cargar dentro de la plataforma SECOP II, las pólizas de garantía por si se realiza alguna modificación, así mismo, deberá cargar las cuentas de cobro y pago de la seguridad social del mes correspondiente, una vez sean aprobadas por la supervisión, como también deberá responder todas las observaciones y/o requerimiento que presente la Entidad a través de la plataforma. CUMPLE.

Evidencia: Se cumplió con la obligación de cargar en la plataforma SECOP II toda la documentación requerida, incluyendo:

- Las pólizas de garantía originales y sus respectivas modificaciones o ampliaciones de vigencia.
- Las cuentas de cobro y los soportes de pago de seguridad social de cada mes, una vez obtenida la aprobación de la supervisión.
- La respuesta formal y documentada a todas las observaciones y requerimientos que la Entidad formuló a través de la plataforma, garantizando que no quedaran alertas o notificaciones pendientes.

Se emite certificación del cumplimiento de las obligaciones generales del contrato en el periodo comprendido entre el 19 de noviembre del 2024 y 30 de abril de 2025.


MAURICIO JIMÉNEZ DUEÑAS
Director de Interventoría
AlCubo Integral
Interventoría

10. REVISIÓN CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

- 10.1.1. Una vez se suscriba el contrato, el contratista de obra deberá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes presentar para aprobación del interventor del contrato, los soportes correspondientes que acrediten los perfiles del personal mínimo indicados en el ANEXO N°5 requerido para la ejecución del contrato. La aprobación de las hojas de vida por parte del interventor y Supervisor será requisito para la correspondiente acta de inicio del contrato y se verificará por parte del interventor y Supervisor de conformidad con el ANEXO TECNICO No 5 - Personal Mínimo Requerido. En caso de que el ICBF, por intermedio del Supervisor del Contrato proceda al rechazo de alguno de los Profesionales presentados para Aprobación, se procederá al cambio del o de los mismos, dentro de máximo dos días (02) hábiles siguientes de la solicitud. **CUMPLE**

Evidencia: Una vez suscrito el contrato, el contratista presentó dentro del plazo establecido los soportes de las hojas de vida del personal mínimo requerido (Anexo Técnico No. 5). La Interventoría y la Supervisión del ICBF realizaron la verificación y aprobación correspondiente, siendo este un requisito cumplido para la suscripción del Acta de Inicio el 19 de noviembre de 2024. No se registraron rechazos que generaran cambios posteriores.

- 10.1.2. Suscribir el Acta de inicio del respectivo contrato con el interventor del contrato, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **CUMPLE**

Evidencia: El Acta de Inicio del contrato de obra fue suscrita el 19 de noviembre de 2024, una vez verificados y cumplidos todos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual, incluyendo la aprobación de personal, pólizas y programación inicial.

- 10.1.3. Presentar para aprobación del interventor y el supervisor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización de la visita preliminar, el informe de visita donde se documente (Técnica y fotográficamente) el estado de los espacios a intervenir incluyendo el levantamiento arquitectónico de dichas áreas, el presupuesto de obra con sus respectivos ítems y cantidades, los análisis de precios unitarios de los ítems a ejecutar (APU's) y las especificaciones técnicas de cada ítem a ejecutar, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, previo a la suscripción del acta de inicio de obra por cada sede a intervenir (Frente de trabajo). **CUMPLE**

Evidencia: El contratista presentó dentro del plazo establecido, para cada sede (Mocoa, Sibundoy, Puerto Caicedo, Puerto Asís), el informe detallado de la visita técnica preliminar con registro fotográfico, levantamiento arquitectónico, presupuesto desglosado por ítems, Análisis de Precios Unitarios (APUs) y especificaciones técnicas. Estos documentos fueron revisados y avalados por la Interventoría antes de la suscripción de las actas de inicio por sede

- 10.1.4. Hacer entrega de un cronograma de actividades por frente de obra (Sede a intervenir), en medio digital Project y pdf, cinco (5) días hábiles antes del inicio de las obras para aprobación del interventor. **CUMPLE**

Evidencia: Se presentaron cronogramas detallados por frente de obra (cada sede) en formato digital (Project y PDF), con antelación a la fecha de inicio, los cuales fueron aprobados por la Interventoría. Dichos cronogramas sirvieron como base para el seguimiento físico y financiero del proyecto.

- 10.1.5. Realizar un plan de compras previo al inicio de las obras, mediante el cual se garantice la entrega oportuna de insumos, materiales y alquiler de equipos y herramientas y se permita contar con

reservas de material en sitio ante eventuales situaciones que puedan retrasar los cronogramas de obra establecidos. **CUMPLE**

Evidencia: El contratista elaboró y presentó un plan de compras previo al inicio de obras, el cual garantizó la programación de la adquisición y entrega oportuna de materiales, insumos y alquiler de equipos. Este plan permitió mitigar riesgos de desabastecimiento y fue monitoreado por la Interventoría durante la ejecución.

10.1.6. Suscribir un acta de inicio de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir) y acta de terminación de obra por cada frente de obra (Sede a intervenir). **CUMPLE**

Evidencia: Se suscribió un Acta de Inicio específica para cada una de las cuatro sedes intervenidas, conforme a la programación de frentes de obra. Al finalizar las intervenciones en cada sede, se levantaron las correspondientes actas de terminación, las cuales fueron consolidadas en el Informe Final de Interventoría.

10.1.7. El contratista de obra deberá iniciar simultáneamente las intervenciones en cada una de las infraestructuras priorizadas. Por lo tanto, las programaciones de obra para cada infraestructura deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración. **CUMPLE**

Evidencia: En cada sede se instaló cerramiento provisional de al menos 2 metros de altura, con la señalización preventiva requerida (señales de advertencia, prohibición y obligación) y una valla informativa institucional del ICBF. Estas medidas fueron verificadas en sitio por la Interventoría y están soportadas fotográficamente.

10.1.8. Realizar el cerramiento provisional de la obra o de las zonas a intervenir, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos. Dicho cerramiento deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal. Así mismo la obra deberá contar con una valla de obra informativa de acuerdo con la imagen institucional determinada por la oficina de comunicaciones del ICBF. Estos costos los deberá tener previstos el contratista dentro de su presupuesto. **CUMPLE**

Evidencia: En cada sede se instaló cerramiento provisional de al menos 2 metros de altura, con la señalización preventiva requerida (señales de advertencia, prohibición y obligación) y una valla informativa institucional del ICBF. Estas medidas fueron verificadas en sitio por la Interventoría y están soportadas fotográficamente.

10.1.9. Cumplir con el objeto del contrato y todas las obligaciones pactadas en el mismo, en el pliego de condiciones, estudios previos y demás documentos anexos. **CUMPLE**

Evidencia: El contratista ejecutó integralmente el objeto del contrato: obras de mejoramiento, adecuación, mantenimiento general y especializado con trabajos en alturas en las cuatro sedes del ICBF en el Putumayo. Todas las obligaciones generales y específicas fueron cumplidas, conforme a lo pactado en el contrato, pliego de condiciones y anexos.

10.1.10. Cumplir con los lineamientos técnicos y estándares definidos en el numeral 6. “Especificaciones Técnicas de los insumos, bienes, productos, obras o servicios a entregar” de la Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien (FCT). **CUMPLE**

Evidencia: Los materiales utilizados y los procesos constructivos ejecutados se ajustaron a los lineamientos y estándares definidos en el numeral 6 de la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT). La Interventoría verificó en campo la calidad de materiales como tejas UPVC, pintura Koraza Doble Vida, cerámica, luminarias LED, entre otros, mediante listas de chequeo y registros fotográficos.

10.1.11. Realizar las obras de adecuación, mejoramiento, mantenimiento general y especializado con trabajos en alturas, conforme a lo exigido por la normatividad vigente y lo contemplado en los anexos técnicos. CUMPLE

Evidencia: Las actividades que involucraron trabajos en alturas (demolición e instalación de cubiertas, mantenimiento de estructuras) se ejecutaron cumpliendo la normativa de seguridad (Resolución 1409 de 2012, Decreto 1072 de 2015). El personal contó con certificación vigente en trabajo en alturas y se utilizaron los equipos de protección personal (EPP) correspondientes, verificado en los reportes de SST.

10.1.12. Presentar el plan de manejo y contingencias frente a eventuales atrasos o suspensiones de obra, buscando siempre la aplicación de protocolos y el reinicio de la obra a la mayor brevedad posible. CUMPLE

Evidencia: El contratista presentó un plan de manejo de contingencias ante posibles atrasos o suspensiones, el cual fue aplicado durante los periodos de lluvias intensas y escasez de materiales. Dicho plan permitió la reprogramación de actividades y la mitigación de impactos en el cronograma, con validación de la Interventoría.

10.1.13. Tramitar y obtener los permisos que se requieran para la ejecución de cada una de las actividades que se indican en el ANEXO No.1 - Listado de actividades e Ítems de obra para la ejecución de las obras, en caso de ser necesario. CUMPLE

Evidencia: Para actividades como la disposición final de residuos (escombros, asbesto cemento) y manejo de productos químicos, el contratista obtuvo los permisos y autorizaciones ambientales requeridos por la autoridad local, los cuales fueron presentados a la Interventoría como soporte del cumplimiento normativo.

10.1.14. Establecer junto con el interventor o supervisor, los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la obra. El contratista efectuará el análisis de rendimientos correspondiente y deberá contar con el aval del interventor o supervisor. La definición de los precios de las actividades o ítems no previstos se realizará acorde al procedimiento establecido en el numeral 6.7 PROCEDIMIENTO PARA DEFINIR EL PRECIO DE LAS ACTIVIDADES O ÍTEMOS NO PREVISTOS de la ficha de condiciones técnicas. CUMPLE

Evidencia: Con base en la visita técnica preliminar, se identificaron actividades no incluidas inicialmente en el presupuesto. El contratista presentó la solicitud de inclusión el 16 de diciembre de 2024, con análisis de rendimientos y precios unitarios, la cual fue avalada por la Interventoría conforme al procedimiento del numeral 6.7 de la FCT. Los ítems no previstos fueron ejecutados y facturados bajo supervisión.

10.1.15. Suministrar con calidad y oportunidad todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada del frente a intervenir, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras. CUMPLE

Evidencia: A través del plan de compras y la gestión logística, el contratista aseguró la disponibilidad de materiales, herramientas y maquinaria necesarios en cada sede y conforme al cronograma. Eventuales demoras por factores externos (clima, festividades) fueron gestionadas con reprogramación y no afectaron la integridad del objeto contractual.

10.1.16. Tener la disponibilidad del personal, en sitio, presentados en la propuesta técnica, de acuerdo con lo exigido en la Ficha denominada ANEXO N°5– Personal mínimo requerido y de conformidad con el cronograma de obra, documentos que hacen parte integral del contrato. CUMPLE

Evidencia: El contratista mantuvo en cada frente de obra el personal mínimo requerido (administrativo y operativo), de acuerdo con el Anexo N°5 y el cronograma de obra. Esta disponibilidad fue verificada periódicamente por la Interventoría mediante listas de asistencia y visitas de campo.

10.1.17. Efectuar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas y contiguas que hayan sufrido daño por ocasión de las obras, previa autorización del interventor. CUMPLE

Evidencia: Durante la ejecución, se presentaron daños menores en áreas contiguas a las intervenciones. Previo aval de la Interventoría, el contratista realizó las reparaciones necesarias, garantizando la integridad de los espacios no intervenidos y la satisfacción del usuario final.

10.1.18. Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor o supervisor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra. CUMPLE

Evidencia: La Interventoría identificó mediante controles de calidad algunas actividades que no cumplieran con las especificaciones (ej. acabados de pintura, instalación de enchapes). El contratista, tras la notificación, demolió y reemplazó dichas actividades en los plazos indicados, sin costo adicional para el ICBF.

10.1.19. Realizar los ensayos y/o laboratorios que se requieran para el control de calidad de los materiales en un laboratorio debidamente certificado por la ONAC (Organismo Nacional de Acreditación), los cuales deberán ser aportados al interventor cuando estos los requiera. CUMPLE

Justificación: De acuerdo con las especificaciones del proyecto y los materiales utilizados, no se requirió la realización de ensayos de laboratorio por parte del contratista. La calidad de los materiales se verificó mediante certificados de fábrica y revisión visual en campo por parte de la Interventoría.

10.1.20. Garantizar para el uso de materiales pétreos como arena, piedra y gravilla, que su procedencia sea de canteras debidamente autorizadas tanto por la autoridad minera nacional como por la autoridad ambiental competente, según lo dispuesto en el Código de Minas Ley 685 de 2001 Artículo 14. CUMPLE

Evidencia: El contratista presentó certificados o facturas que acreditan la procedencia de materiales pétreos (arena, piedra, gravilla) de canteras autorizadas por la autoridad minera y ambiental, cumpliendo con lo dispuesto en el Código de Minas (Ley 685 de 2001).

10.1.21. Presentar los informes parciales y finales establecidos en la presente Ficha de Condiciones Técnicas. CUMPLE

Evidencia: El contratista entregó de manera oportuna los informes de avance semanales y mensuales, así como el informe final de obra, conforme a los formatos y periodicidad establecidos en la FCT. Dichos informes fueron consolidados y validados por la Interventoría.

- 10.1.22. Entregar al final de la intervención los correspondientes planos récord (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en cada frente de obra (Sede intervenida), en medio físico y digital (correo y usb), en caso de que se realice modificación al esquema inicialmente propuesto por la entidad, los cuales deberán ser en todo caso aprobados por el interventor del contrato. CUMPLE**

Justificación: El contratista presentó los planos récord (formato DWG y PDF) corresponde a la etapa final de recepción de obra.

- 10.1.23. Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor y/o Supervisor del contrato en la etapa de construcción. NO APLICA**

Justificación: Durante la ejecución del contrato, todas las modificaciones y ajustes al alcance (ítems no previstos) contaron con la aprobación previa de la Interventoría y la Supervisión del ICBF, por lo que no se generaron costos por modificaciones no autorizadas.

- 10.1.24. Asistir a los comités o reuniones técnicas citadas por parte del ICBF o convocadas por el interventor o supervisor. CUMPLE**

Evidencia: El contratista asistió puntualmente a todas las reuniones técnicas, comités de obra y seguimiento convocados por el ICBF y la Interventoría, aportando información relevante sobre avances, novedades y soluciones técnicas. Esto quedó registrado en las actas de reunión.

- 10.1.25. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado, limpieza y condiciones que permitan su funcionamiento y operación a nivel de redes eléctricas, hidrosanitarias, gas, voz y datos y demás intervenidas. CUMPLE.**

Justificación: El contratista realiza la entrega de las actas de recibo final a satisfacción de cada sede, avaladas por la interventoría y se entrega listo para el funcionamiento de las mismas.

- 10.1.26. Retirar los materiales sobrantes de cada sitio intervenido y depositarlos en los lugares debidamente autorizados por la Autoridad Ambiental local, para lo cual se deberá hacer entrega como adjunto de los INFORMES MENSUALES de los recibos y demás documentos en original, que demuestren que se ha dado un buen manejo y disposición final de residuos y demás materiales sobrantes. Estos recibos y demás documentos deben contener como mínimo el nombre o razón social del sitio donde se dispone el material, cantidad de material dispuesto, su dirección, el número o identificación de la licencia junto con su fecha de expiración y demás información complementaria. CUMPLE.**

Evidencia: El contratista retiró diariamente los escombros y materiales sobrantes de cada sitio, transportándolos a sitios autorizados por la autoridad ambiental. Se presentaron a la Interventoría los recibos de disposición final, los cuales incluyen nombre del sitio, cantidad, dirección y licencia ambiental vigente.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

10.1.27. Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas. CUMPLE

Justificación: El contratista realiza la entrega de las actas de recibo final a satisfacción de cada sede, avaladas por la interventoría y se entrega listo para el funcionamiento de las mismas.

10.1.28. Mantener informado al interventor y supervisor del contrato del avance de las actividades en el desarrollo del contrato en cada uno de los frentes, así como cualquier novedad que llegara a ocurrir durante la ejecución del contrato. CUMPLE.

Evidencia: El contratista mantuvo una comunicación fluida y oportuna con la Interventoría y la Supervisión del ICBF, informando semanalmente sobre avances físicos y financieros, novedades, condiciones climáticas y cualquier eventualidad que afectara la ejecución del contrato.

10.1.29. Permitir y facilitar al ICBF el acceso a los sitios de trabajo, a la documentación y en términos generales, suministrar toda la información relacionada con la ejecución contractual, brindando la colaboración requerida para el normal desarrollo de su gestión. CUMPLE

Evidencia: Se permitió y facilitó en todo momento el acceso del personal del ICBF y de la Interventoría a los frentes de obra, así como a la documentación contractual, técnica y administrativa relacionada con la ejecución, garantizando transparencia y colaboración.

10.1.30. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instauren, impulsen o coadyuven el personal o los subcontratistas contra el ICBF, por causa o con ocasión de la ejecución del contrato. CUMPLE.

Evidencia: Durante la ejecución del contrato no se presentaron reclamaciones judiciales o extrajudiciales por parte del personal o subcontratistas contra el ICBF. El contratista asumió la responsabilidad total sobre las relaciones laborales y contractuales con su personal.

10.1.31. Realizar la identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales en el marco de la ejecución del objeto del contrato, así como la formulación del plan de manejo ambiental. CUMPLE.

Evidencia: El contratista formuló e implementó un Plan de Manejo Ambiental (PMA) que incluyó la identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales, especialmente en el manejo de residuos peligrosos (asbesto cemento), aguas residuales y emisiones. Este plan fue monitoreado por la Interventoría.

10.1.32. Realizar el manejo adecuado de los productos químicos y combustibles utilizados, su correcto etiquetado y marcado y la entrega de las fichas técnicas y hojas de datos de seguridad de cada producto, así como la idoneidad y competencia del personal que desarrolle labores asociadas a esta actividad; de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química. CUMPLE

Evidencia: Se cumplió con el etiquetado, almacenamiento y manejo seguro de productos químicos (impermeabilizantes, pinturas, adhesivos) y combustibles, de acuerdo con el Sistema Globalmente Armonizado (Decreto 1496 de 2018). Se entregaron las fichas técnicas y hojas de seguridad a la Interventoría.

- 10.1.33. Contar con certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores que desarrollen las actividades positivo o negativo: de 2 m, así mismo la certificación de equipos de protección personal para trabajos en alturas. CUMPLE**

Evidencia: Todo el personal que realizó trabajos en alturas (>1.50 m) contó con certificación vigente de trabajo en alturas (básico o avanzado) y los EPP correspondientes (arnés, casco, línea de vida). Esta documentación fue verificada por la Interventoría al inicio y durante la obra.

- 10.1.34. Realizar en forma secuencial, desde el inicio de las actividades a realizar hasta su terminación, el correspondiente registro fotográfico que se entregará al interventor en los informes solicitados y en todo caso cada vez que sean requeridos por el supervisor. CUMPLE.**

Evidencia: El contratista llevó un registro fotográfico completo y secuencial de todas las actividades, desde el estado inicial hasta la terminación, por cada sede. Estas imágenes fueron consolidadas en los informes mensuales y en el anexo fotográfico del Informe Final.

- 10.1.35. Mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras, trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación que puedan causar riesgos. CUMPLE**

Evidencia: Se mantuvo un estricto orden y aseo en cada frente de obra, con retiro diario de escombros, basuras y sobrantes de materiales. La Interventoría verificó en campo que no existieran acumulaciones que generaran riesgos o afectaran el entorno.

- 10.1.36. Presentar al momento de suscribir el acta de inicio la dirección exacta de la oficina donde pueda ser requerido en cualquier momento y números telefónicos, además del organigrama de su empresa (secretaría, auxiliares, mensajero, etc.) con el fin de tener una comunicación más activa. CUMPLE.**

Evidencia: Al suscribir el acta de inicio, el contratista presentó la dirección exacta de su oficina, números de contacto (fijo y celular) y el organigrama de la empresa, facilitando la comunicación constante y efectiva durante la ejecución del contrato.

- 10.1.37. Proveer, mantener y manejar a su costo las oficinas y depósitos que sean necesarios para la seguridad y comodidad de su personal y en términos generales para la ejecución del contrato. En caso de que el Contratista tenga necesidad de almacenar combustible, deberá someterse a las reglamentaciones y normas comunes de seguridad para el manejo de estos elementos. Si por el uso de éstos resultaren perjuicios y daños a terceros, el Contratista asume toda la responsabilidad por estos daños y perjuicios causados. CUMPLE.**

Evidencia: El contratista dispuso a su costo de oficinas de campo, depósitos para materiales y áreas de almacenamiento seguro para combustibles, cumpliendo con las normas de seguridad. No se registraron incidentes por manejo inadecuado de estos elementos.

- 10.1.38. Garantizar la provisión de servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, esta provisión se establece en un porcentaje del cinco por ciento (5%) de los servicios requeridos para la ejecución del contrato. CUMPLE**

Evidencia: El contratista cumplió con la provisión de al menos el 5% de los servicios con población en condición de vulnerabilidad (pobreza extrema, desplazados, reincorporados), conforme a lo establecido en

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA	Código: INF-M-001
		Versión: 1
		Vigencia: 2025

el pliego de condiciones. Esta información fue reportada y verificada por la Interventoría.

10.1.39. Presentar ante el interventor y/o Supervisor del contrato, el registro inicial de las condiciones iniciales detalladas del inmueble en el que se adelantaran las obras. CUMPLE.

Evidencia: Mediante el informe de visita preliminar y el levantamiento arquitectónico, el contratista presentó un registro detallado de las condiciones iniciales de cada inmueble, el cual fue avalado por la Interventoría y sirvió como línea base para el control de calidad.

10.1.40. Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato. CUMPLE

Evidencia: Todos los ofrecimientos realizados por el contratista en su propuesta técnica y económica (personal, equipos, metodologías, estándares de calidad) fueron cumplidos a lo largo de la ejecución del contrato, sin desviaciones significativas.

10.1.41. Adquirir los bienes nacionales relevantes ofrecidos en su propuesta que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato (si aplica). NO APLICA.

Justificación: En la propuesta presentada y durante la ejecución, el contratista no incluyó ofrecimientos relacionados con la adquisición de bienes nacionales relevantes inscritos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, por lo que esta obligación no aplica.

10.1.42. Presentar al interventor del contrato factura o documento equivalente de la adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique la fecha en que fueron obtenidos, a efectos de determinar que dicha adquisición se generó durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales. CUMPLE

Justificación: Aunque no aplicó la adquisición de bienes nacionales relevantes, el contratista presentó facturas y documentos equivalentes de todos los materiales adquiridos, los cuales fueron revisados por la Interventoría para verificar su procedencia y calidad.

10.1.43. Las demás necesarias para la ejecución del objeto contractual. CUMPLE.

Evidencia: El contratista cumplió con todas las obligaciones adicionales necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual, incluyendo la coordinación con el operador de los CDIs, la protección de bienes institucionales y la gestión de la seguridad y salud en el trabajo, evidenciado en los informes de SST, ambientales y de calidad.

Se emite certificación del cumplimiento de las obligaciones específicas del contrato en el periodo comprendido entre el 19 de noviembre del 2024 y 30 de abril de 2025


MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS
 Director de Interventoría
 Al Cubo Integral
 Interventoría

11. CUMPLIMIENTO INTEGRAL DEL OBJETO CONTRACTUAL

La interventoría **ALCUBO INTEGRAL S.A.S.** concluye que el contratista **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** cumplió de manera **integral, oportuna y conforme a las especificaciones técnicas** con el objeto del Contrato de Obra No. 86003782024. Las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y especializado con trabajos en alturas fueron ejecutadas en las cuatro sedes priorizadas del ICBF en el Putumayo (Centro Zonal Mocoa, Centro Zonal Sibundoy, CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo y CDI Temuritas 2 Puerto Asís), alcanzando un **avance físico y financiero del 100%** al cierre del periodo evaluado.

12. GESTIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA SATISFACTORIA

El contratista demostró **capacidad técnica y organizativa** a lo largo del proyecto, evidenciada en:

- La presentación y cumplimiento de cronogramas de obra detallados por sede.
- La ejecución efectiva de las actividades preliminares, de obra civil, instalaciones, acabados y obras complementarias.
- La gestión eficiente de **ítems no previstos**, los cuales fueron identificados, valorados y ejecutados bajo procedimiento contractual avalado por la interventoría, garantizando la integralidad de las intervenciones.
- La adecuada administración de recursos, personal y equipos, manteniendo una comunicación fluida y transparente con la interventoría y la supervisión del ICBF.

13. CONFORMIDAD CON LOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Los materiales empleados y los procesos constructivos ejecutados se ajustaron a los **estándares de calidad y especificaciones técnicas** definidos en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT) y sus anexos. La interventoría verificó en campo la calidad de los insumos (tejas UPVC, pintura vinílica de alta resistencia, cerámica, luminarias LED, entre otros) y realizó controles periódicos de los acabados, emitiendo observaciones que fueron atendidas y subsanadas oportunamente por el contratista, consolidando un ciclo efectivo de **mejora continua y aseguramiento de la calidad**.

14. CUMPLIMIENTO NORMATIVO EN SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO Y ASPECTOS AMBIENTALES

El contratista cumplió sustancialmente con la normativa vigente en materia de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)** y **gestión ambiental**:

- Se implementó un sistema de gestión de SST con identificación de peligros, valoración de riesgos, inducciones, dotación de EPP y planes de emergencia. Se registró **cero accidentes de trabajo** durante la ejecución.
- Se adoptaron medidas de ecoeficiencia (ahorro de agua y energía) y se realizó una **gestión adecuada de residuos**, con disposición final en escombrera autorizada, cumpliendo la normativa ambiental.
- Se identificaron **observaciones menores por cerrar** (certificado del coordinador de alturas y conceptos médicos del personal administrativo), las cuales deben ser atendidas como requisito previo a la liquidación del contrato.

15. ADECUADA GESTIÓN CONTRACTUAL, FINANCIERA Y DE GARANTÍAS

Se verificó el cumplimiento de las **obligaciones contractuales generales y específicas**, incluyendo:

- La constitución y mantenimiento de las **pólizas de garantía** (cumplimiento, calidad, responsabilidad civil y estabilidad de obra) con sus respectivas actualizaciones por prórroga.
- La presentación oportuna de informes, cuentas de cobro y soportes de pago de seguridad social.
- La inclusión de población vulnerable (5%) en la mano de obra no calificada.
- La suscripción y respeto de los compromisos de **confidencialidad y seguridad de la información**.

16. LECCIONES APRENDIDAS Y FACTORES CRÍTICOS DE ÉXITO

El proyecto permitió identificar lecciones valiosas para futuras intervenciones:

- La **planificación flexible y realista** es fundamental para mitigar el impacto de factores externos como las condiciones climáticas adversas, las cuales fueron la causa principal de las prórrogas requeridas.
- La **gestión anticipada de la cadena de suministro** de materiales críticos es determinante para mantener los cronogramas, especialmente en regiones con limitaciones logísticas.
- La **coordinación permanente y la comunicación efectiva** entre el contratista, la interventoría y la supervisión del ICBF fueron pilares para la toma oportuna de decisiones, la resolución de novedades y la transparencia del proceso.

17. AVAL DE INTERVENTORIA AL INFORME FINAL GENERAL ENTREGADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

La interventoría ALCUBO INTEGRAL S.A.S. concluye que el contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 cumplió de manera integral, oportuna y conforme a las especificaciones técnicas con el objeto del Contrato de Obra No. 86003782024. Las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y especializado con trabajos en alturas fueron ejecutadas en las cuatro sedes priorizadas del ICBF en el Putumayo (Centro Zonal Mocoa, Centro Zonal Sibundoy, CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo y CDI Temuritas 2 Puerto Asís), alcanzando un avance físico y financiero del 100% al cierre del periodo evaluado.

En atención al informe presentado por el contratista CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, correspondiente al Contrato de Obra No. 86003782024, la interventoría ALCUBO INTEGRAL S.A.S. avala de manera expresa la veracidad, pertinencia y cumplimiento de las actividades ejecutadas. Se certifica que las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y especializado, incluyendo trabajos en alturas, fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas, normativas vigentes y lineamientos institucionales del ICBF.

El contratista entregó oportunamente la totalidad de los productos y alcanzó un avance físico y financiero del 100%, lo cual garantiza la satisfacción de los objetivos del contrato y la adecuada disposición de las sedes priorizadas (Centro Zonal Mocoa, Centro Zonal Sibundoy, CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo y CDI Temuritas 2 Puerto Asís).

En consecuencia, la interventoría da AVAL DEL INFORME GENERAL DEL CONTRATISTA y su aceptación para efectos de cierre contractual, al evidenciarse el cumplimiento integral de las obligaciones pactadas y la conformidad técnica y administrativa de las obras ejecutadas.

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA		Código: INF-M-001
			Versión: 1
			Vigencia: 2025

18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES.

La interventoría **ALCUBO INTEGRAL S.A.S.** certifica que, bajo su supervisión, el **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** ejecutó el contrato de obra **en cumplimiento de los términos contractuales, normativos y técnicos establecidos**, entregando unas **infraestructuras rehabilitadas, seguras y funcionales** que contribuyen al mejoramiento de las condiciones para la atención de la niñez y el desarrollo de la gestión misional del ICBF en el departamento del Putumayo. Se considera que el objeto contractual fue **satisfactoriamente cumplido**.

- **Para el ICBF:** Se recomienda considerar, en futuros procesos de mantenimiento, una programación que evite en lo posible los periodos de mayor pluviosidad en la región y prever en los estudios previos un diagnóstico más exhaustivo que minimice la aparición de ítems no previstos.
- **Para el Contratista:** Se insta a cerrar los pocos documentos pendientes en SST y a mantener los estándares de calidad y seguridad demostrados, como sello de su desempeño en proyectos de infraestructura pública.
- **Para la Interventoría:** El modelo de supervisión integral (técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y de SST) aplicado demostró ser efectivo para el control y la entrega de un producto final conforme. Se recomienda su réplica en proyectos similares.


MAURICIO JIMÉNEZ DUEÑAS
 Director de Interventoría
 Al Cubo Integral
 Interventoría

19. REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO CENTRO ZONAL SIBUNDOY



Retiro y disposición final de cubierta existente y Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería.



Demolición y emparejamiento revoque de cubierta

Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosivo y pintura esmalte



Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill viga canal



instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería.



Suministro e instalación de caballetes en UPVC E= 2,0 mm.



Suministro e instalación de flanches lámina galvanizada cal 20



Suministro e instalación de cinta multiseat



Suministro e instalación de perfiles cal 18 incluye anticorrosivo y pintura esmalte



Estuco acrílico para filos y dilataciones



Vinilo tipo 1 sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)



Cielo raso en drywall con perfilera de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).

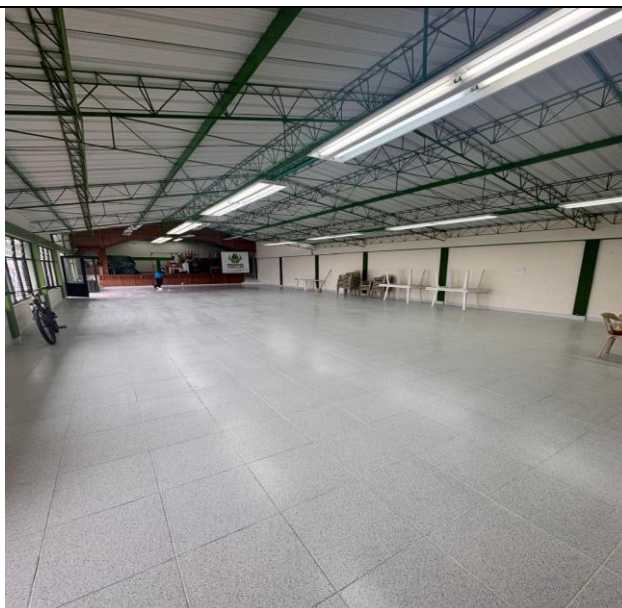
Taponamiento de aberturas de luminarias existentes



Retiro y disposición final de cubierta existente y Demolición y emparejamiento revoque de cubierta



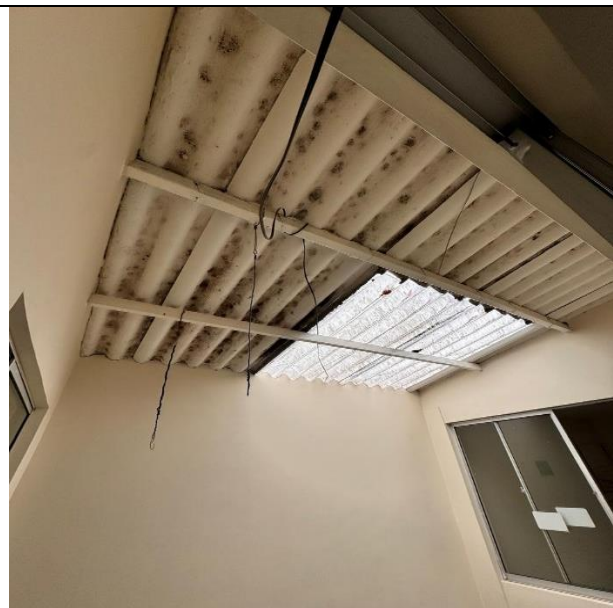
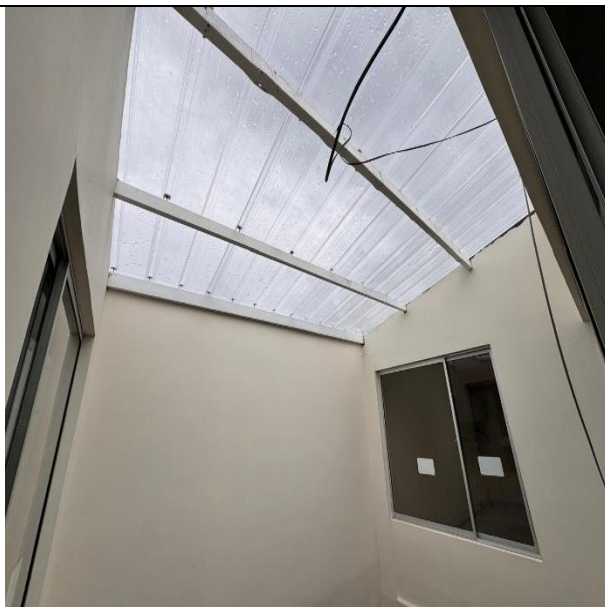
Retiro y disposición final de cubierta existente y Suministro e instalación de cubierta UPVC creta alta 2.5 mm, incluye tornillería.



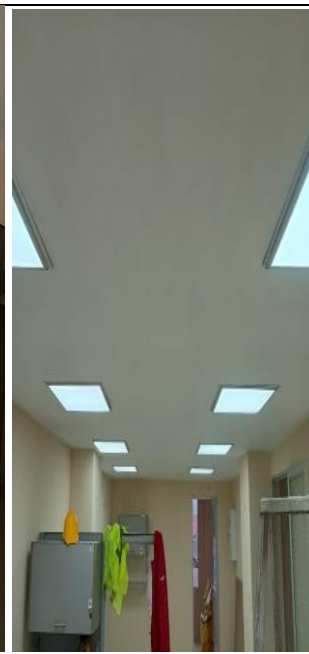
Retiro y disposición final de piso existente, nivelación y suministro e instalación de piso para la zona de auditorio



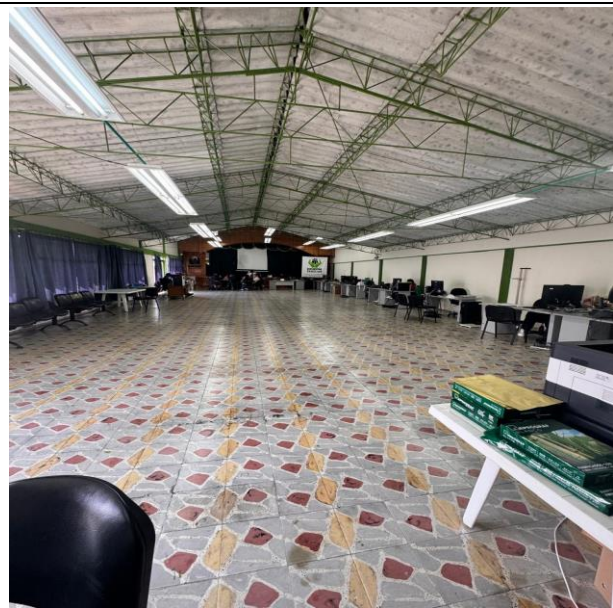
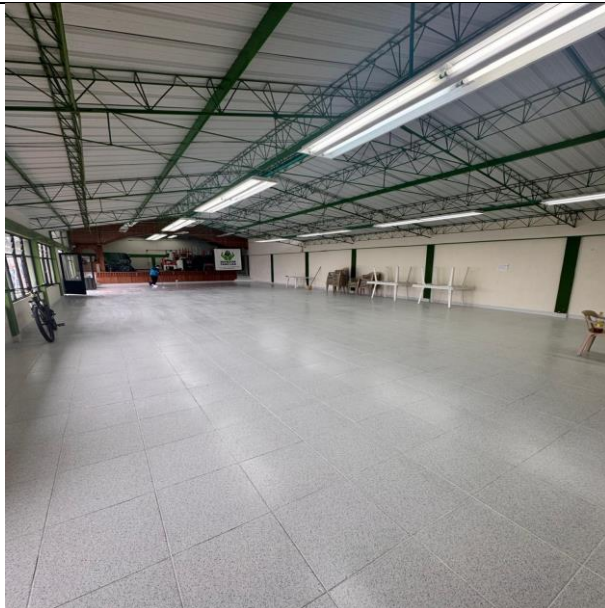
Retiro y disposición final de piso existente, nivelación y suministro e instalación de piso para la zona de auditorio



Se realiza la supervisión de la aplicación de pintura, mantenimiento de la estructura de la cubierta y el cambio total de la cubierta en lamina de cubierta UPVC traslucida.



Mantenimiento de cielo raso en driwall y cambio de luminarias de 60x60



Se realiza en el auditorio el cambio de piso, mantenimiento de la estructura de la cubierta y el cambio total de la cubierta en lamina instalación de cubierta UPVC creta



Instalación de acrílicos traslucidos para el paso de luz natural

REGISTRO FOTOGRÁFICO CENTRO ZONAL MOCOA



Desmonte cielo raso en cualquier material



Retiro y disposición final de espejos



Instalación de muro superboar



Instalación de muro superboard



División de muro drywall doble cara 0.10 M- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).



División de muro drywall doble cara 0.10 M- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).



Impermeabilización de muros con aditivo Sika transparente o similar



Impermeabilización de muros con aditivo Sika transparente o similar

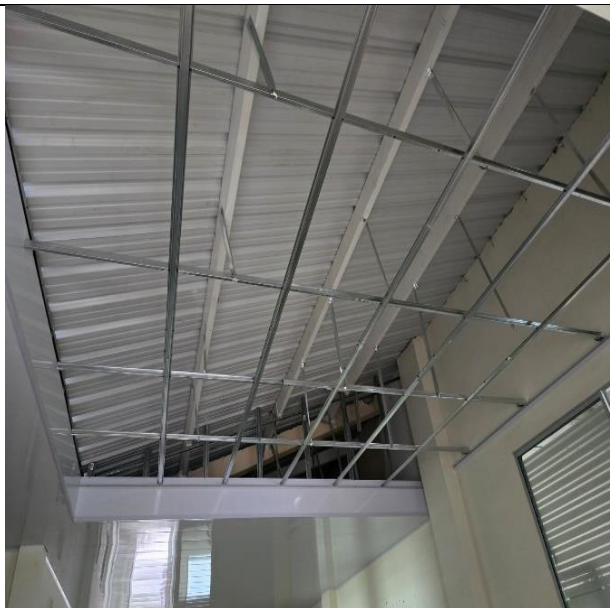


Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegador y boquilla)

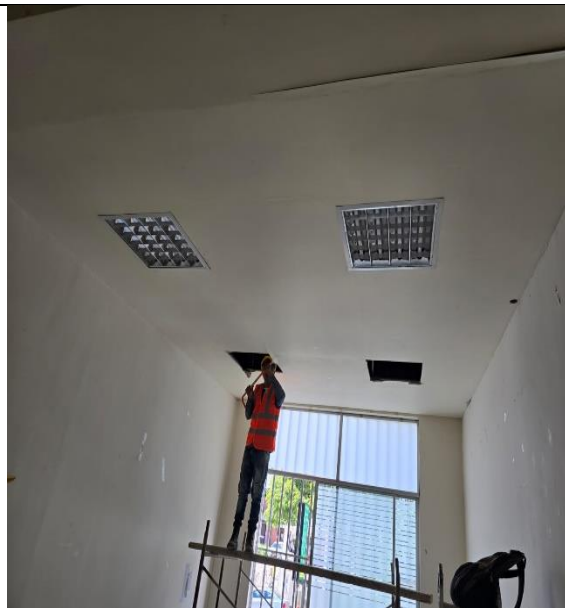


Instalación de ventana en aluminio, divisiones en driwall y cambio de cubierta UPVC cresta alta.





Instalación de la cubierta en lámina metálica tipo UPVC- Montaje de estructura metálica secundaria para soporte de cielo raso, Instalación de cielorraso en PVC (en proceso)



Desmonte de lámparas LED existentes de 60x60 cm tipo rejilla.



Desmonte de interruptores existentes en mal estado.





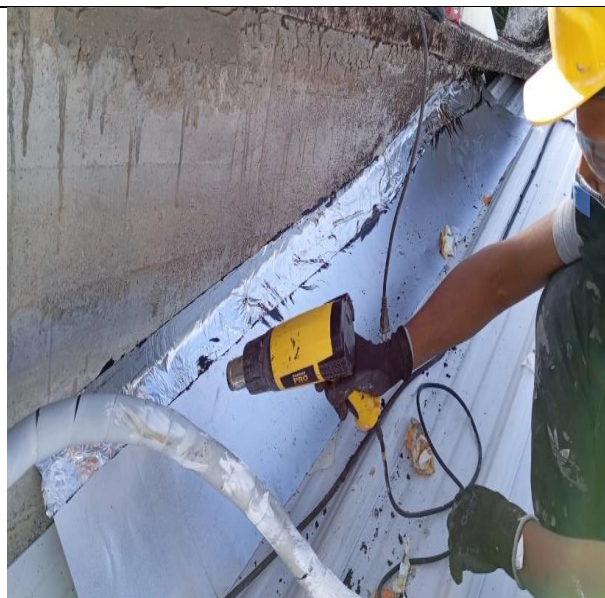
aplicación de pintura vinilo tipo I sobre muros lavable



Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm



Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20



Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación



Suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (Incluye Chapa). (1,0x2,20)





Instalación de barandas metálicas existentes (incluye anticorrosivo y pintura en esmalte).



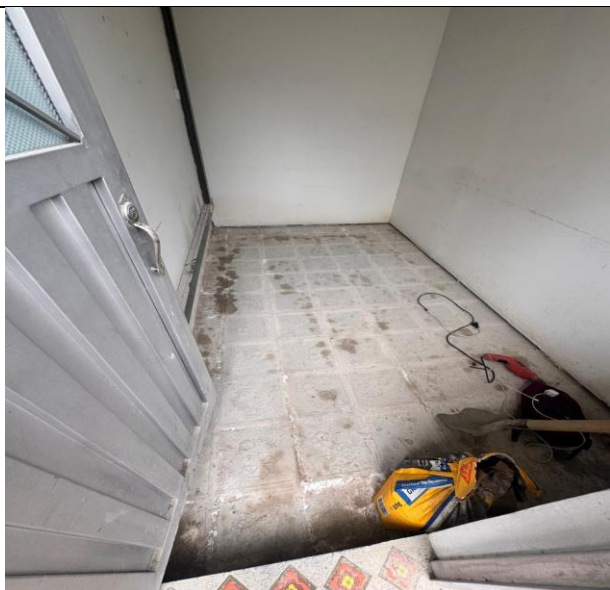
Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120v



Suministro e instalación de cielo raso en PVC

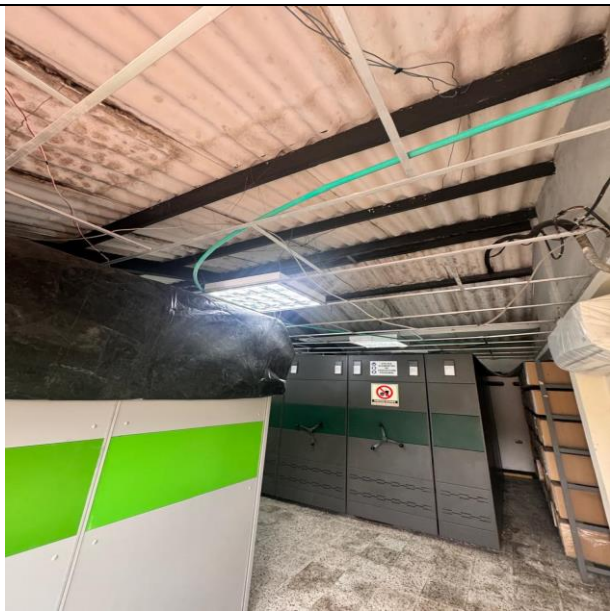


Suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles.

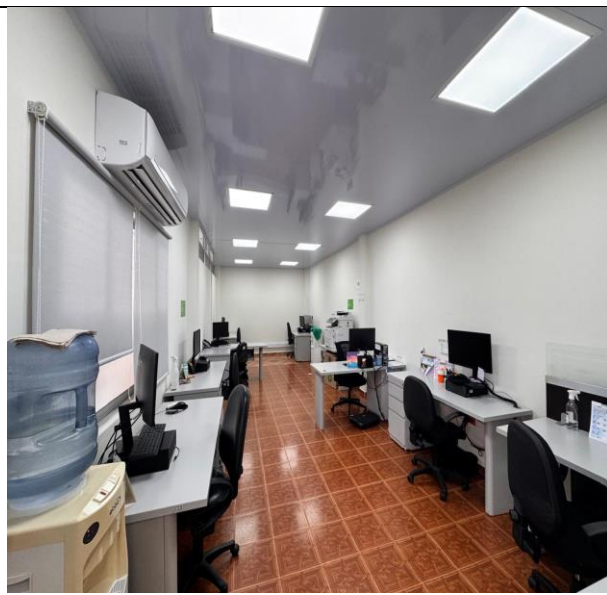


Retiro y disposición final del piso existente, y suministro e instalación de sistema de piso y cielo raso en PVC (UPVC).





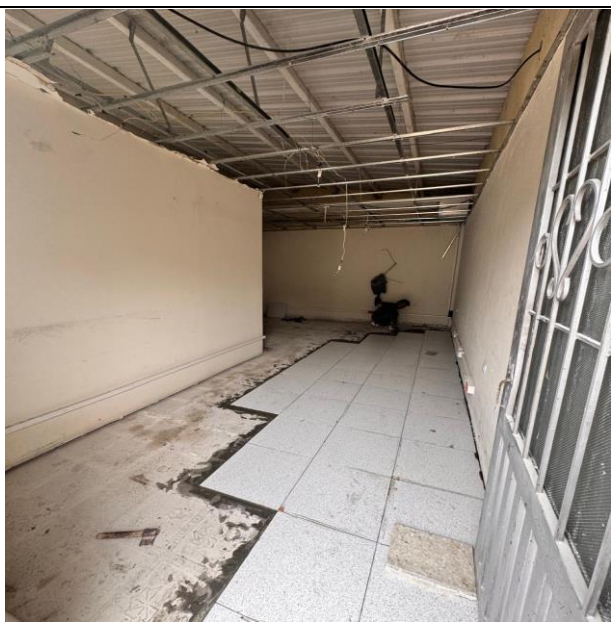
Mantenimiento de estructura en madera y el suministro e instalación de cielo raso en UPVC e instalación de luminarias de 60x60



suministro e instalación de cielo raso en UPVC, aplicación de pintura en mampostería e instalación de luminarias 60x60



suministro e instalación de cielo raso en UPVC, aplicación de pintura en mampostería e instalación de luminarias 60x60



Retiro y disposición final del piso existente, y suministro e instalación de sistema de piso y cielo raso en PVC (UPVC).

REGISTRO FOTOGRÁFICO CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO

Registro fotográfico inicial de la sede



Se debe realizar empalme correcto de luminarias y sellado con sica Flex o un producto similar.



Se debe ajustar revoques entre cornisa y cielo raso y pared con estuco acrílico



Se debe realizar remplazo de luminaria cuya funcionalidad es intermitente



Se debe realizar remplazo de luminaria.



Se debe realizar cambio de tomacorriente



Se debe realizar retoques de pintura en carpintería metálica.



Se debe realizar retoques de pintura en esmalte en divisiones metálicas para la unidad sanitaria infantil.



Para evitar accidentes en niños y personal se recomienda que se pule una parte del enchape en cambiador de párvulos, se debe realizar un chaflán



Se debe realizar limpieza en columnas metálicas en área central de la infraestructura



se debe realizar actividades de pintura en acceso puerta reja metálica



Detecciones de humedad, aplicar acciones correctivas



Detección boca puerta en estado de deterioro, aplicar acciones correctivas



Detección de enchape en mal estado, aplicar acciones correctivas



Detección de grifos en mal estado, aplicar acciones correctivas



Detección de salida para punto hidráulico en mal estado, aplicar acciones correctivas reemplazo de grifería



Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero



Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero



Cenefa divisoria en algunos espacios donde no se contempló cambio de enchape, como acción correctiva y por estética se acuerda realizar la instalación de una cenefa nueva.



Detección de humedad, aplicar acciones correctivas con de interruptores en mal estado, aplicar acciones correctivas



Detección de humedad, aplicar acciones correctivas con de interruptores en mal estado, aplicar acciones correctivas

Registro fotográfico

ANTES



DESPUES



Cenefa divisoria en algunos espacios donde no se contempló cambio de enchape, como acción correctiva y por estética se acuerda realizar la instalación de una cenefa nueva.



Detección de humedad, aplicar acciones correctivas



Detección de Hongo por posible humedad, aplicar acciones correctivas



Suministro e instalación de lámparas led 60cm por 60cm, aplicar acciones correctivas



Detección de interruptores en mal estado, se aplicaron acciones correctivas



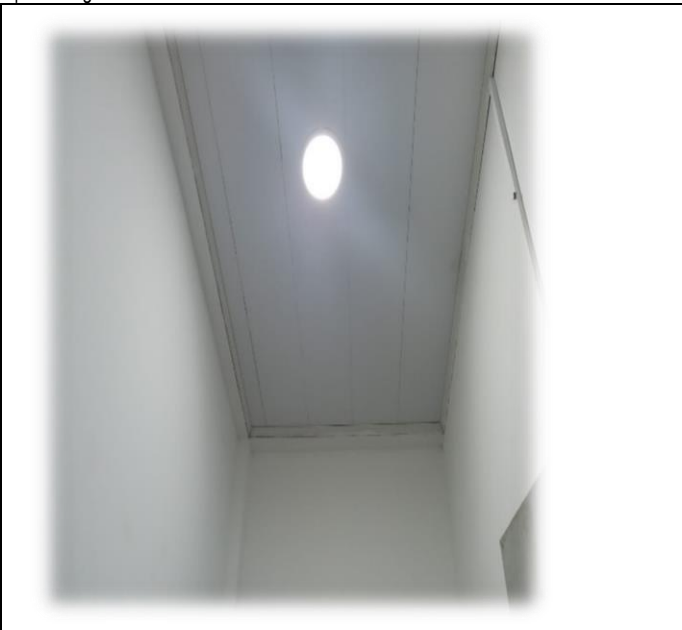
Detección boca puerta en estado de deterioro, aplicar acciones correctivas



Detección de enchape en mal estado, aplicar acciones correctivas



Detección de salida para punto hidráulico en mal estado, aplicar acciones correctivas y reemplazo de grifería



Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero



Se debe realizar verificación de causa de humedad y tomar acciones correctivas zona lavadero



Se debe realizar actividades de pintura en acceso a unidad sanitaria sobre carpintería metálica



Se debe realizar actividades de pintura en acceso puerta reja metálica



Se debe realizar revoque completo en el win en toda la longitud



Para evitar accidentes en niños y personal se recomienda que se pule una parte del enchape en cambiador de párvulos, se debe realizar un chaflán



Se debe realizar retoques de pintura en esmalte en divisiones metálicas para la unidad sanitaria infantil.



Se debe realizar retoques de pintura en carpintería metálica.



Se realiza cambio de toma corriente zona de cocina en lacena.



Se realiza limpieza cielo raso en fachada principal



Se debe ajustar revoques entre cornisa y cielo raso y pared con estuco acrílico

REGISTRO FOTOGRÁFICO CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

ANTES



DESPUES



Escasez de masilla en anclaje de la parte superior



Falta retoque de pintura



Presencia de humedad sobre la viga aérea



Adecuaciones de rampa de acceso principal y mantenimiento de mampostería de los bloques perimetrales.



Humedad en mampostería ubicada en la parte posterior del CDI se realizan acciones correctivas.



Identificación de pintura en la cornisa del cielo raso instalado, realizar acciones correctivas



Se identifica oxido en ventanas existentes, realizar acciones correctivas



Verificación de separación adecuada en juntas de enchape e instalación de cerámica



Identificación de pintura y mezcla sobre enchape nuevo, realizar acciones correctivas



Se evidencia grifos en mal estado para puntos hidráulicos de $\frac{1}{2}$ " en estado de deterioro, se requiere adecuación del tramo de suministro de agua potable en la poceta de lavamanos



Detección de ventanas en mal estado, realizar acciones correctivas



verificación de instalación de muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, se identifica buena modulación, con bajas capas de pintura, realizar acciones correctivas



Se identifica instalación existente de red de agua potable y bajante de canal amazonas no aptos estéticamente, realizar medidas correctivas



Se identifica lámina de cielo raso nueva, con fisura y fractura. Realizar acciones correctivas.



Se identifica manchas de pintura en piso existente del antejardín, realizar acciones correctivas



Se identifica grifos en lavamanos general, cubiertos de polvo y pintura, realizar acciones correctivas



Se identifica oxido en enchape existente del mesón de cocina, realizar acciones correctivas



Se identifica falta de enchape en mesón de cocina, segundo peldaño, realizar acciones correctivas



Se identifica falta de acabado en pintura, realizar acciones correctivas



Detección de oxido en la parte inferior de la puerta, realizar acciones correctivas



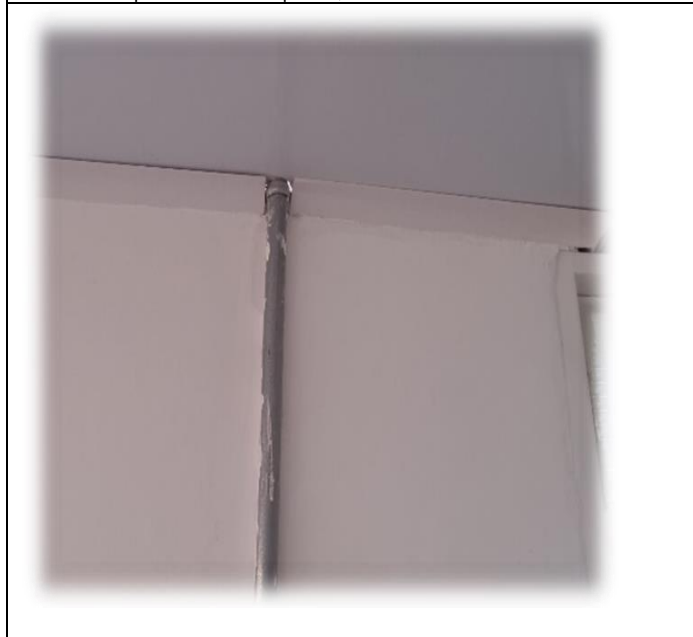
Detección de pintura en guarda escobas, realizar acciones correctivas



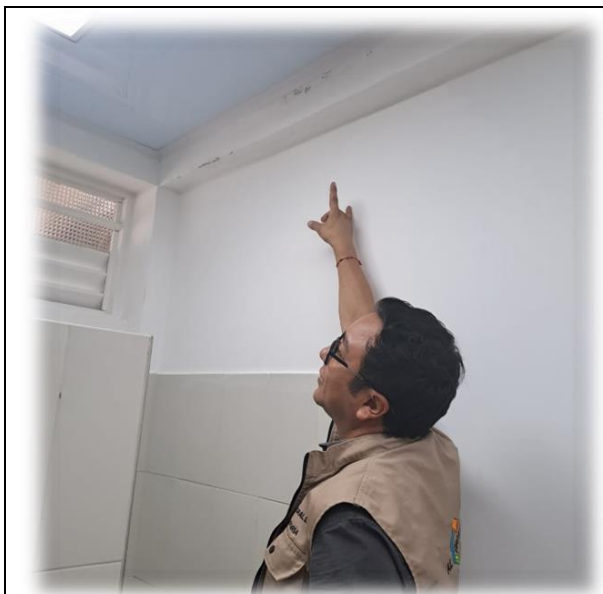
Se identifica humedad, realizar acciones correctivas.



Se identifica pintura en interruptores, realizar acciones correctivas



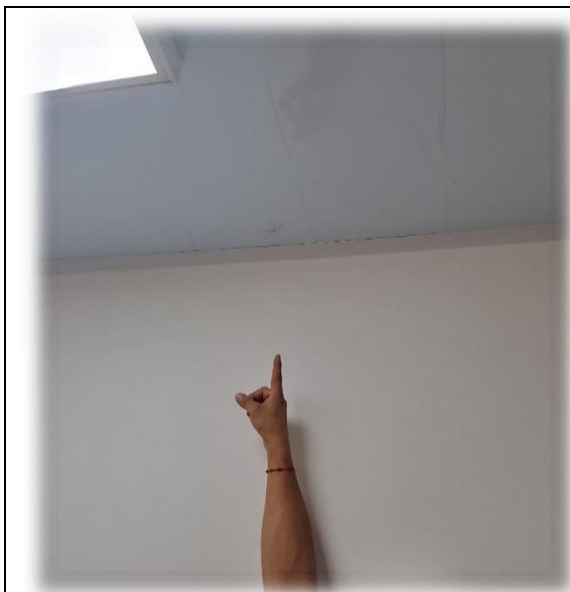
Se observa pintura en tubería eléctrica, realizar acciones correctivas



Se observa humedades en contorno de unidad sanitaria en vigas y pared parte superior, se debe realizar instalación de un flanche sobre la placa y la vivienda colindante para evitar filtraciones, por último, resanar y pintar con tipo esmalte



Se observa humedades en contorno de unidad sanitaria en vigas y pared parte superior, se debe realizar instalación de un flanche sobre la placa y la vivienda colindante para evitar filtraciones, por último, resanar y pintar con tipo esmalte



Se recomienda limpieza de manchas en cielo raso.



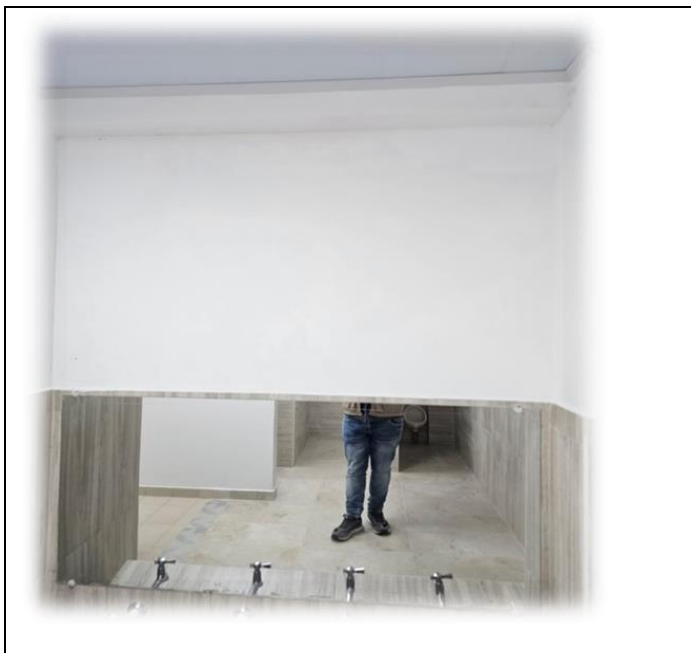
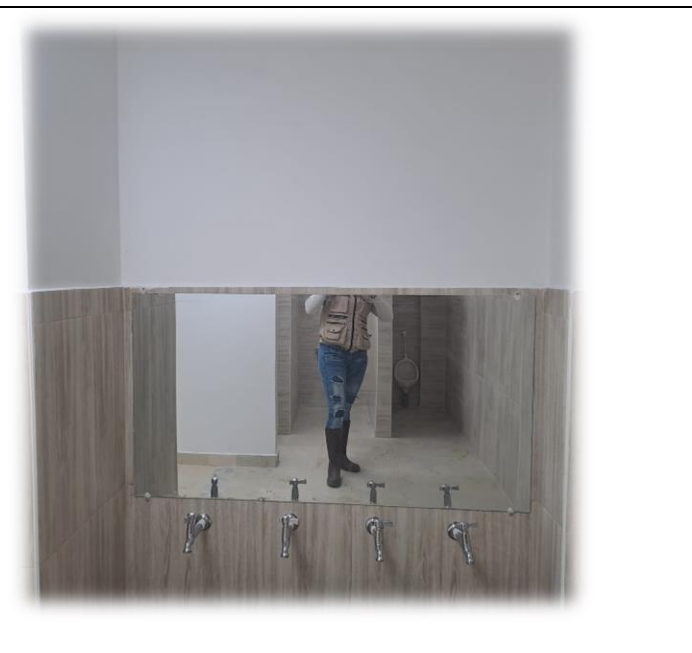
Se solicita fijar con pegante grifería de lavaplatos.



Se recomienda revoque en cielo raso.



Se observa humedad en pared parte trasera de la unidad sanitaria pasillo comedor, se recomienda justificar humedad, y resanar con pintura.



Se observa humedad en pared de unidad sanitaria encima de espejo, se recomienda justificar humedad, se debe resanar con pintura



Se recomienda rellenar o dar homogeneidad con algún material huecos de carpintería metálica

	INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA		Código: INF-M-001
			Versión: 1
			Vigencia: 2025

20. ANEXOS.

Los anexos conforman el soporte técnico y documental del presente informe, integrando de manera estructurada la información complementaria que respalda tanto la gestión de interventoría como la ejecución del contrato de obra. Cada anexo ha sido objeto de revisión y validación por parte de la interventoría, asegurando su correspondencia con las obligaciones contractuales y con los informes técnicos elaborados en el marco del proyecto. En este sentido, los anexos constituyen un instrumento de trazabilidad y transparencia, que facilita la consulta detallada de la información y proporciona respaldo técnico a la entidad contratante para los procesos de seguimiento, control y cierre del contrato. Adicionalmente, los registros fotográficos incluidos corresponden a la supervisión en sitio realizada por el equipo de interventoría, documentando de manera fiel las condiciones y avances observados durante la ejecución de las obras.

20.1. Informe final detallado

20.2. informes semanales.

20.3. Informes mensuales.

20.4. Correspondencia.

20.5. Comités de obra.

20.6. Correos electrónicos

20.7. Planos

Atentamente,



ALCUBO INTEGRAL S.A.S
RL/ Mileidy Natalid Flórez Gaviria
Interventoría

 <p>AL UBO INTEGRAL S.A.S. NIT No. 901.403.370-9</p>	<p>DOCUMENTOS PARA TERCER PAGO</p>
---	---

PLANOS RECORD



AL CUBO INTEGRAL S.A.S.

NIT No. 901.403.370-9

**CERTIFICACIÓN PLANOS RECORD POR FRENTE DE OBRA
CONTRATO 86003782024**

CONTRATO N°:	86003782024
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Nit. 901.882.383-8
FECHA DE ACTA DE INICIO	19 de noviembre de 2024
INTERVENTOR	AL CUBO INTEGRAL SAS NIT: 901.403.370-9
SUPERVISOR	Liliana Patricia Ortega Acosta

La representante legal de la interventoría para la ejecución del contrato 86003782024, con objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO",

CERTIFICA:

En atención a la obligación específica No. 6.1.21. *Entregar al final de la intervención los correspondientes planos récord (formato dwg - pdf), esquemas y detalles de los trabajos adelantados en cada frente de obra (Sede intervenida), en medio físico y digital (correo y usb), en caso de que se realice modificación al esquema inicialmente propuesto por la entidad, los cuales deberán ser en todo caso aprobados por el interventor del contrato de la minuta contractual, la interventoría certifica que no presentaron modificaciones al esquema inicialmente propuesto por la entidad*

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación, en Mocoa a los 30 días del mes abril de 2025.

MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA
ALCUBO INTEGRAL S.A.S
INTERVENTORÍA

	DOCUMENTOS PARA TERCER PAGO

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 1 de 23

CONTRATO DE OBRA:	N° 86003782024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 R/L. suplente Andrés Felipe Buendía Martínez
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO
VALOR INICIAL:	\$ 1.409.070.301,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 15 de diciembre de 2024, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción de acta de inicio
FECHA DE INICIO:	19/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/12/2024
FECHA DE PRORROGA No. 01	13/12/2024 – POR EL TERMINO DE DOS (02) MES Y DIECIOCHO (18) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN No. 02	28 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 02	24/02/2025 – POR EL TERMINO DE UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN No. 03	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 03	15/04/2025 – POR EL TERMINO DE QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN No. 04	30 DE ABRIL DE 2024
INTERVENTOR:	ALCUBO INTEGRAL SAS NIT No. 901.403.370-9 R/L. Mileidy Natalid Flórez Gaviria

En el municipio de Mocoa, a los treinta (30) días del mes de abril del 2025, con el fin de proceder al recibo de las actividades ejecutadas objeto del contrato de obra No N° 86003782024, se reunieron las siguientes personas: en representación de EL CONTRATISTA EJECUTOR **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24**, el arquitecto ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ en calidad de representante legal suplente; por otro lado, **LA INTERVENTORÍA** del contrato de obra **ALCUBO INTEGRAL SAS**, representado legalmente por MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA y en representación del Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– **ICBF**, dra. LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA en calidad de Coordinadora del Grupo Administrativo, quien actúa como supervisor del contrato de interventoría, la cual, realiza el seguimiento al cumplimiento de la **INTERVENTORIA**; se reúnen para el recibo final del mantenimiento.

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 2 de 23

Mediante su suscripción **EL INTERVENTOR** certifica que la obra contratada se encuentra ejecutada y se recibe a entera satisfacción, así:

ANALISIS FINANCIERO	
VALOR DEL CONTRATO:	\$1.409.070.301,00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL 01	\$ 704.535.150,50
VALOR TOTAL PAGADO	\$ 704.535.150,50
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	
VALOR ACTA PARCIAL 01:	\$ 704.535.150,50
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL:	\$ 704.535.150,50
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO:	\$1.409.070.301,00
% DE EJECUCIÓN CON RESPECTO AL VALOR INICIAL:	100,00%
SALDOS	
SALDO PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	\$ 704.535.150,50
CON LA PRESENTE ACTA SE PAGARÁ	\$ 704.535.150,50
SALDO A FAVOR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS– ICBF:	\$ 00,00

Las actividades ejecutadas con los recursos del ICBF dentro del contrato de obra No. 86003782024 fueron recibidas a satisfacción mediante las actas de recibo parcial No. 01, y el acta de recibo final, donde, se ejecutaron bajo la interventoría de la empresa ALCUBO INTEGRAL SAS, representada legalmente por MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA quien formaliza, suscribe y recibe las cantidades de obras ejecutadas, tal como se detalla a continuación:

PAGOS EFECTUADOS					
DESCRIPCIÓN	FECHA DE DESEMBOLSO /PAGO	VALOR ACTAS PARCIALES.	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	VALOR DE DESEMBOLSO/ PAGO	INTERVENTOR RESPONSABLE
Acta parcial N°1	27/12/2024	\$ 704.535.150,50	N/A	\$ 704.535.150,50	AL CUBO INTEGRAL SAS
TOTAL		\$ 704.535.150,50	N/A	\$ 704.535.150,50	

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 3 de 23

GARANTIAS DEL CONTRATO:

Amparos	Compañía aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato	Seguros Mundial	C- 100085430	23/10/2024	31/10/2025
Prestaciones Sociales			23/10/2024	30/04/2028
Calidad del Servicio			23/10/2024	31/10/2025
Estabilidad de la obra			23/10/2024	30/04/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual		C- 10022454	23/10/2024	30/04/2025

OBSERVACIÓN: LA OBRA EJECUTADA SE RECIBE A ENTERA SATISFACCIÓN POR LAS PARTES.

Previo a la firma de la presente acta se realiza el siguiente desarrollo:

1. El contratista de obra culminó la obra física del objeto contratado al 100% y a satisfacción de este y la Interventoría; por lo que se hace entrega oficial de la misma, aclarando los siguientes puntos:
 - 1.1 El contratista de obra entrega la obra denominada “**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO**” en buenas condiciones y en funcionamiento en conformidad a lo contratado.
 - 1.2 El contratista se compromete a solucionar cualquier inconveniente de índole constructivo que la obra presente, en los términos establecidos en la Ley para los efectos, sin perjuicio del uso de la póliza de estabilidad y calidad otorgada por el Contratista y vigente a la fecha.
 - 1.3 El contratista de obra se compromete a poner en conocimiento de la correspondiente aseguradora, el presente evento y a actualizar las pólizas y adelantar el respectivo trámite para la aprobación del certificado de modificación de las Garantías a que haya lugar ante el Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF.
 - 1.4 Se deja constancia de que el contratista de obra culminó la obra física del objeto contratado en lo referente a la ejecución financiera se tiene un avance del 100.00%.

	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 4 de 23

- 1.5 Considerando que la presente acta de recibo final, suscrita entre las partes, el Interventor certifica que la obra contratada se encuentra ejecutada y se recibe a entera satisfacción.
- 1.6 La Interventoría hace una verificación de las cantidades de obra contratadas respecto de las cantidades ejecutadas, dejando constancia, mediante la firma de esta acta, que las cantidades ejecutadas se presentan en el documento anexo a dicha Acta de Recibo Final y que se denomina PRE-ACTA NUMÉRICA DE RECIBO FINAL DE OBRA suscrita entre contratista de obra, interventoría y el ICBF, la cual establece el siguiente balance de obra ejecutada:

EJECUTADO

BALANCE DEL CENTRO ZONAL MOCOA

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
I	CENTRO ZONAL MOCOA				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,0	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	860.92	\$ 14.704,20	\$ 12.659.140,00
1,2	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	15.00	\$ 18.391,57	\$ 275.874,00
1,3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.3 M (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL MURO)	M2		\$ 22.279,09	\$ -
1,4	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		\$ 39.823,88	\$ -
1,5	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	M		\$ 7.352,10	\$ -
1,6	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	30.90	\$ 24.312,50	\$ 751.256,00
1,7	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	35.00	\$ 17.852,18	\$ 624.826,00
1,8	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND		\$ 98.028,00	\$ -
1,9	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	444.50	\$ 7.964,82	\$ 3.540.362,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND		\$ 61.267,50	\$ -
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND		\$ 73.521,00	\$ -
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	7.00	\$ 12.092,27	\$ 84.646,00
1,13	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	540.00	\$ 9.976,39	\$ 5.387.251,00
2,0	MAMPOSTERÍA				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	16.90	\$ 109.639,18	\$ 1.852.902,00
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	13.83	\$ 110.465,53	\$ 1.527.738,00
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	575.00	\$ 11.763,78	\$ 6.764.173,44
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	15.00	\$ 31.323,52	\$ 469.852,80

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2	
			Versión:	1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 5 de 23	

3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		\$ 34.899,16	\$ -
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	850.50	\$ 17.869,76	\$ 15.198.230,88
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	507.90	\$ 25.123,27	\$ 12.760.108,83
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	1.118.54	\$ 21.394,52	\$ 23.930.626,89
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		\$ 40.266,31	\$ -
4,0	ENCHAPE PISOS Y MUROS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2		\$ 98.356,17	\$ -
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	210.67	\$ 80.516,32	\$ 16.962.373,13
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	444.50	\$ 93.547,34	\$ 41.581.792,63
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	100.00	\$ 16.288,99	\$ 1.628.899,00
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	335.00	\$ 16.434,86	\$ 5.505.678,40
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	660.65	\$ 60.536,38	\$ 39.993.359,45
5,0	HIDROSANITARIO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	M		\$ 129.887,10	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		\$ 21.906,54	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M		\$ 59.858,93	\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M		\$ 11.864,02	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		\$ 80.750,57	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		\$ 522.429,72	\$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	7.00	\$ 130.327,80	\$ 912.295,01
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		\$ 206.267,25	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARA 1/2"	UND		\$ 94.425,47	\$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND		\$ 330.844,50	\$ -
6,0	CUBIERTA				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		\$ 53.679,24	\$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML		\$ 67.472,15	\$ -
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	540.00	\$ 146.892,97	\$ 79.322.203,73
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2		\$ 101.824,52	\$ -
7,0	CARPINTERÍA METÁLICA				

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2	
			Versión:	1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021	
			Página 6 de 23	

7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	29.57	\$ 392.473,48	\$ 11.605.441,00
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 364.704,08	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		\$ 343.098,00	\$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2		\$ 836.112,47	\$ -
8,0	URBANISMO				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		\$ 110.467,05	\$ -
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2		\$ 90.853,28	\$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	75.00	\$ 300.877,11	\$ 22.565.783,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		\$ 690.222,15	\$ -
9,0	ITEM NO PREVISTOS				
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA instalación.	M2	860.92	\$ 108.123,00	\$ 93.085.253,16
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45.00	\$ 93.819,00	\$ 4.221.855,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	162.00	\$ 55.219,00	\$ 8.945.478,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	94.60	\$ 27.871,00	\$ 2.636.596,60
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	406.60	\$ 117.617,00	\$ 47.823.072,20
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y QUIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	180.90	\$ 89.294,00	\$ 16.153.284,60
NP-07	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	112.00	\$ 61.038,00	\$ 6.836.256,00
NP-08	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKAFILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	60.60	\$ 33.995,00	\$ 2.060.097,00
NP-11	DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UND	75.00	\$ 35.861,00	\$ 2.689.575,00
NP-12	DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10.00	\$ 32.738,00	\$ 327.380,00
NP-13	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	35.00	\$ 15.619,00	\$ 546.665,00
NP-14	DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML	12.40	\$ 31.238,00	\$ 387.351,20
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa). (1,0x2,20)	UND	3.00	\$ 1.164.475,00	\$ 3.493.425,00
NP-19	INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML	12.40	\$ 127.475,00	\$ 1.580.690,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	10.00	\$ 55.000,00	\$ 550.000,00

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 7 de 23

NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	35.00	\$ 30.619,00	\$ 1.071.665,00
NP-24	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	450.49	\$ 22.619,00	\$ 10.189.633,31
NP-25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND	1.00	\$ 885.356,00	\$ 885.356,00
SUBTOTAL					\$ 509.388.446
ADMINISTRACIÓN				22,00%	\$ 112.065.458
IMPREVISTOS				3,00%	\$ 15.281.653
UTILIDAD ANTES DE IVA				5,00%	\$ 25.469.422
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	\$ 4.839.190
TOTAL					\$ 667.044.169

BALANCE CDI PEQUEÑOS PENSADORES – PUERTO CAICEDO

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
1,00	PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	M2	\$ 10.757,80	694,20	\$ 7.468.061
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	\$ 18.391,57	0,00	\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	\$ 23.660,93	0,00	\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	\$ 39.823,88	60,72	\$ 2.418.106
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	\$ 7.352,10	0,00	\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	\$ 24.312,50	0,00	\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	\$ 17.852,18	65,40	\$ 1.167.533
1,08	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	\$ 98.028,00	2,00	\$ 196.056
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAFE PISOS Y MUROS	M2	\$ 7.964,82	479,75	\$ 3.821.124
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	\$ 61.267,50	6,00	\$ 367.605
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	\$ 73.521,00	0,00	\$ -
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	\$ 12.092,27	0,00	\$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	\$ 914.150,00	0,00	\$ -
1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	\$ 9.975,91	60,00	\$ 598.554
SUBTOTAL					\$ 16.037.039
2,00	MAMPOSTERIA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	\$ 109.639,18	0,00	\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	\$ 110.465,53	0,00	\$ -
SUBTOTAL					
3,00	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2	
			Versión:	1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 8 de 23	

3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKATransparente o similar	M2	\$ 11.763,78	155,43	\$ 1.828.456
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	\$ 31.323,52	0,00	\$ -
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	\$ 34.899,16	0,00	\$ -
3,04	ESTUCCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	\$ 17.869,76	985,17	\$ 17.604.747
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDROREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	\$ 25.123,27	117,66	\$ 2.955.879
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	\$ 21.394,52	867,52	\$ 18.560.072
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	\$ 40.266,31	0,00	\$ -
SUBTOTAL					\$ 40.949.154
4,00	ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	\$ 98.356,17	99,46	\$ 9.782.505
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	\$ 80.516,32	0,00	\$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	\$ 93.547,34	380,29	\$ 35.574.791
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	\$ 16.288,99	0,00	\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	\$ 16.434,86	69,71	\$ 1.145.674
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 60.536,38	380,29	\$ 23.021.170
SUBTOTAL					\$ 69.524.140
5,00	HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	\$ 129.887,10	0,00	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	ML	\$ 21.906,54	0,00	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	\$ 59.858,93	0,00	\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	\$ 11.864,02	0,00	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	\$ 80.750,57	0,00	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	\$ 522.429,72	0,00	\$ -
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	\$ 130.327,80	0,00	\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	\$ 206.267,25	0,00	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	\$ 94.425,47	9,00	\$ 849.829
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	\$ 330.844,50	0,00	\$ -

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 9 de 23

	SUBTOTAL				\$ 849.829
6,00	CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO)	M2	\$ 86.004,01	694,20	\$ 59.703.984
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	\$ 67.472,15	179,20	\$ 12.091.009
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	\$ 146.892,97	60,00	\$ 8.813.578
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	\$ 96.211,37	0,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 80.608.571
7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	\$ 392.473,48	2,13	\$ 834.489
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	\$ 364.704,08	0,00	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	\$ 343.098,00	0,00	\$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	\$ 836.112,47	0,00	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 834.489
8,00	VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	\$ 110.467,05	4,86	\$ 536.870
8,02	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.	M2	\$ 90.853,28	0,00	\$ -
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 300.877,11	89,00	\$ 26.778.063
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	\$ 690.222,15	4,25	\$ 2.933.444
8,05	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 101.886,10	0,00	\$ -

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 10 de 23

8,06	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 195.700,07	0,00	\$ -
8,07	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	\$ 113.757,99	0,00	\$ -
8,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	\$ 1.063.020,30	0,00	\$ -
SUBTOTAL					\$ 30.248.377
9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 93.818,75	126,80	\$ 11.896.218
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 54.018,75	49,00	\$ 2.646.919
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	\$ 27.871,25	49,00	\$ 1.365.691
NP-04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	\$ 80.053,86	487,62	\$ 39.035.864
NP-05	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	\$ 24.866,25	89,00	\$ 2.213.096
NP-06	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 18.618,75	3,00	\$ 55.856
NP-07	DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UND	\$ 10.933,13	57,00	\$ 623.188
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	\$ 38.933,13	3,00	\$ 116.799
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	\$ 25.933,13	57,00	\$ 1.478.188
NP-10	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	\$ 22.527,38	380,29	\$ 8.566.938
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	\$ 740.237,50	6,00	\$ 4.441.425
NP-12	CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	\$ 456.770,28	2,00	\$ 913.541
SUBTOTAL					\$ 73.353.724
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 312.405.322

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 11 de 23

ADMINISTRACION 22%	\$ 68.729.171
IMPREVISTOS 3%	\$ 9.372.160
UTILIDAD 5%	\$ 15.620.266
IVA 19% (UTILIDAD)	\$ 2.967.851
TOTAL	\$ 409.094.769

BALANCE CDI TERNURITAS 2 – PUERTO ASÍS

No	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1,00	PRELIMINARES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	236,23	\$ 14.704,20	\$ 3.473.573
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	0,00	\$ 18.391,92	\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	0,00	\$ 22.279,00	\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0,00	\$ 39.823,88	\$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	0,00	\$ 7.352,10	\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	ML	0,00	\$ 24.312,50	\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	ML	35,00	\$ 17.852,18	\$ 624.826
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	0,00	\$ 98.028,00	\$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	32,97	\$ 7.964,78	\$ 262.599
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UND	3,00	\$ 61.267,50	\$ 183.803
1,11	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UND	1,00	\$ 73.521,00	\$ 73.521
1,12	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	M2	0,00	\$ 12.092,07	\$ -
1,13	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL	0,00	\$ 899.445,20	\$ -

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 12 de 23

1,14	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	103,83	\$ 9.975,91	\$ 1.035.798
SUBTOTAL					\$ 5.654.120
2,00	MAMPOSTERIA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	0,00	\$ 109.639,65	\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	21,01	\$ 110.465,30	\$ 2.320.876
SUBTOTAL					\$ 2.320.876
3,00	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKATOP TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	82,01	\$ 11.763,36	\$ 964.689.63
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	11,97	\$ 31.323,25	\$ 374.939
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	0,00	\$ 34.899,16	\$ -
3,04	ESTUCCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	306,25	\$ 17.869,76	\$ 5.472.613
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	40,25	\$ 25.123,27	\$ 1.011.141
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	266,00	\$ 21.394,52	\$ 5.690.943
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	0,00	\$ 40.266,31	\$ -
SUBTOTAL					\$ 13.514.326.24

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 13 de 23

4,00	ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	32,97	\$ 98.356,17	\$ 3.242.803
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	0,00	\$ 80.516,32	\$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	0,00	\$ 93.547,34	\$ -
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	0,00	\$ 16.288,99	\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	16,80	\$ 16.434,86	\$ 276.106
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	0,00	\$ 60.536,38	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 3.518.909
5,00	HIDROSANITARIO - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	0,00	\$ 129.887,10	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	UND	0,00	\$ 21.906,54	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	ML	9,00	\$ 59.858,93	\$ 538.730
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	ML	0,00	\$ 11.864,02	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	0,00	\$ 80.750,57	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	\$ 522.429,72	\$ 522.430
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	0,00	\$ 130.327,80	\$ -
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	0,00	\$ 206.267,25	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6,00	\$ 94.425,47	\$ 566.553

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 14 de 23

5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	1,00	\$ 330.844,50	\$ 330.845
SUBTOTAL					\$ 1.958.557
6,00	CUBIERTA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	0,00	\$ 53.679,24	\$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	35,00	\$ 67.472,15	\$ 2.361.525
6,03	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	127,53	\$ 146.892,97	\$ 18.733.261
6,04	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0,00	\$ 96.211,37	\$ -
SUBTOTAL					\$ 21.094.786
7,00	CARPINTERIA METALICA - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00	\$ 392.473,48	\$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	0,00	\$ 364.704,08	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	0,00	\$ 343.098,00	\$ -
SUBTOTAL					\$ -
8,00	VARIOS - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	20,00	\$ 300.877,11	\$ 6.017.542
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	0,00	\$ 690.222,15	\$ -

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 15 de 23

8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	10,00	\$ 101.886,10	\$ 1.018.861
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	3,00	\$ 195.700,07	\$ 587.100
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	20,00	\$ 113.757,99	\$ 2.275.160
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0,00	\$ 1.063.020,30	\$ -
	SUBTOTAL				\$ 9.898.663
9,00	ITEMNS NO PREVISTOS.				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	236,23	\$ 86.369,38	\$ 20.403.037
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	9,00	\$ 93.818,75	\$ 844.369
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	27,35	\$ 54.018,75	\$ 1.477.413
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	24,54	\$ 27.871,25	\$ 683.960

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS—NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 16 de 23

NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .JINCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	270,89	\$ 80.053,86	\$ 21.685.791
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2" .JINCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	87,00	\$ 59.108,26	\$ 5.142.419
NP-07	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.	M2	22,96	\$ 48.921,25	\$ 1.123.232
NP-08	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UND	0,00	\$ 35.861,25	\$ -
NP-09	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	\$ 21.804,38	\$ 174.435
NP-10	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UND	8,00	\$ 15.618,75	\$ 124.950
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	8,00	\$ 38.933,13	\$ 311.465
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	20,00	\$ 25.933,13	\$ 518.663
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NINOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.	UND	2,00	\$ 740.237,50	\$ 1.480.475
NP-14	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.	M2	87,60	\$ 33.411,67	\$ 2.926.850
SUBTOTAL				\$	56.897.059
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 114.857.296
ADMINISTRACION 22%					\$ 25.268.605
IMPREVISTOS 3%					\$ 3.445.719
UTILIDAD 5%					\$ 5.742.865
IVA 19% (UTILIDAD)					\$ 1.091.144
TOTAL					\$ 150.405.630

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 17 de 23

BALANCE CENTRO ZONAL SIBUNDOY

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
I	CENTRO ZONAL SIBUNDOY				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	567,20	\$ 14.704,20	\$ 8.340.222,0
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2		\$ 18.391,57	\$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3		\$ 22.279,09	\$ -
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		\$ 39.823,88	\$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND		\$ 7.352,10	\$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M		\$ 24.312,50	\$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	55,00	\$ 17.852,18	\$ 981.870,0
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND		\$ 98.028,00	\$ -
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	244,00	\$ 7.964,82	\$ 1.943.417,0
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE	GLOBAL		\$ 1.429.575,00	\$ -
	VALOR CAPITULO				\$ 11.265.509,0
2,0	MAMPOSTERÍA				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2		\$ 109.639,18	\$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2		\$ 110.465,53	\$ -
	VALOR CAPITULO				\$ -
3	ACABADOS PISOS Y PAREDES - CENTRO ZONAL SIBUNDOY				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		\$ 11.763,78	\$ -
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	3,98	\$ 31.323,52	\$ 124.668,0
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		\$ 34.899,16	\$ -

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 18 de 23

3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2		\$ 17.869,76	\$ -
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2		\$ 25.123,27	\$ -
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	321,36	\$ 21.394,52	\$ 6.875.344,0
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		\$ 40.266,31	\$ -
VALOR CAPITULO					\$ 7.000.012,0
4,0	ENCHAPE PISOS Y MUROS				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	37,50	\$ 98.356,17	\$ 3.688.356,0
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2		\$ 80.516,32	\$ -
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	206,00	\$ 93.547,34	\$ 19.270.753,0
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M		\$ 16.288,99	\$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	57,40	\$ 16.434,86	\$ 943.361,0
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	27,25	\$ 60.536,38	\$ 1.649.616,0
VALOR CAPITULO					\$ 25.552.086,0
5,0	HIDROSANITARIO				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND		\$ 129.887,10	\$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		\$ 21.906,54	\$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M		\$ 59.858,93	\$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M		\$ 11.864,02	\$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		\$ 80.750,57	\$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	\$ 522.429,72	\$ 522.430,0
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2		\$ 130.327,80	\$ -
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND		\$ 206.267,25	\$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARA 1/2"	UND		\$ 94.425,47	\$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	2,00	\$ 330.844,50	\$ 661.689,0
VALOR CAPITULO					\$ 1.184.119,0

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS—NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 19 de 23

6,0	CUBIERTA				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		\$ 53.679,24	\$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	15,00	\$ 67.472,15	\$ 1.012.082,0
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	119,34	\$ 24.294,49	\$ 2.899.304,0
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	51,00	\$ 80.981,63	\$ 4.130.063,0
	VALOR CAPITULO				\$ 8.041.449,0
7,00	CARPINTERIA METALICA				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2		\$ 392.473,48	\$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		\$ 364.704,08	\$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		\$ 343.098,00	\$ -
	VALOR CAPITULO				\$ -
8,0	VARIOS				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND		\$ 300.877,11	\$ -
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		\$ 690.222,15	\$ -
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		\$ 101.886,10	\$ -

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Versión: 1
			Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 20 de 23

8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		\$ 195.700,07	\$ -
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		\$ 113.757,99	\$ -
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND		\$ 1.063.020,30	\$ -
8,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE ANTISOL, FORMALETA,	M3		\$ 1.968.811,86	\$ -
8,08	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M		\$ 334.986,18	\$ -
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	UND	1,00	\$ 1.808.850,00	\$ 1.808.850,0
VALOR CAPITULO					\$ 1.808.850,0
9.	ITEM NO PREVISTOS				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	567,20	\$ 92.500,00	\$ 52.466.000,0
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00	\$ 88.819,00	\$ 3.996.855,0
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00	\$ 43.719,00	\$ 1.967.355,0
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00	\$ 27.871,00	\$ 1.254.195,0

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 21 de 23

NP-05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	37.29	\$ 32.495,00	\$ 1.211.826,61
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X1 1/2") INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	267.70	\$ 81.538,00	\$ 21.827.722,60
NP-07	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	27.25	\$ 22.491,00	\$ 612.879,75
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3.00	\$ 59.351,00	\$ 178.053,0
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1.00	\$ 62.475,00	\$ 62.475,0
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	51.00	\$ 9.734,00	\$ 496.434,0
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA	M2	1.00	\$ 460.000,00	\$ 460.000,0
VALOR CAPITULO					\$ 84.533.796,0
SUBTOTAL					\$ 139.385.821
ADMINISTRACIÓN				22,00%	\$ 30.664.881
IMPREVISTOS				3,00%	\$ 4.181.575
UTILIDAD ANTES DE IVA				5,00%	\$ 6.969.291
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	\$ 1.324.165
VALOR TOTA OBRA					\$ 182.525.733

A continuación, se presenta el cuadro resumen del contrato:

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR CENTRO ZONAL - MOCOYA	\$ 667.044.169
VALOR CDI PEQUEÑOS PENSADORES - PUERTO CAICEDO	\$ 409.094.769
VALOR CDI TERNURITAS 2 - PUERTO ASÍS	\$ 150.405.630
VALOR CENTRO ZONAL - SIBUNDOY	\$ 182.525.733
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	\$ 1.409.070.301
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	\$ -
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 1.409.070.301
ACTAS	
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	\$ 704.535.150,5
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 01	\$ 704.535.150,5
VALOR EJECUTADO ACTA FINAL	\$ 1.409.070.301

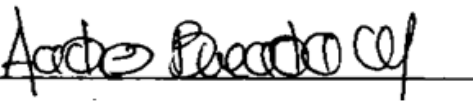
 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2
			Versión: 1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021 Página 22 de 23

(Insertar filas necesarias de acuerdo a las actas pagadas)	
SALDOS	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 704.535.150,5
VALOR PAGADO EN ACTA PARCIAL No. 01 (primer pago del 50%)	\$ 704.535.150,5
VALOR TOTAL	\$ 1.409.070.301
SALDO POR LIBERAR	\$ -

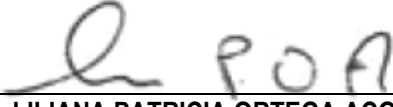
OBSERVACIONES AL ACTA DE RECIBO FINAL:

1. Para que produzca efectos vinculantes, esta Acta debe ser suscrita por EL CONTRATISTA, INTERVENTOR DEL CONTRATO en cuestión y el ICBF
2. Las cantidades pagadas resultan del proceso de medición y cuantificación efectuado entre EL CONTRATISTA y LA INTERVENTORÍA. Adicionalmente, dichas cantidades se consolidan según las memorias de cálculo y la cual se anexa como soporte a la presente acta.
3. La suscripción de la presente acta de recibo final implica la aceptación por las partes de su contenido de forma integral.

Por lo anterior, el Contratista y la Interventoría hacen entrega oficial de la obra ejecutada al Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF, la cual fue constatada y recibida a entera satisfacción de las partes considerando que se entregan soportes que evidencian el cumplimiento del objeto contratado. Para constancia se firma en Mocoa (Putumayo) a los veinticinco (25) días del mes de abril del 2025, por quienes en ella intervinieron.

POR EL CONTRATISTA	POR LA INTERVENTORÍA
	
ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ R.L SUPLENTE CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24	MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA R/L ALCUBO INTEGRAL SAS
POR EL ICBF	

 BIENESTAR FAMILIAR	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS–NIT. 899999.239-2		Código: 120.26.2	
			Versión:	1
	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No 86003782024		Fecha de Aprobación 01/04/2021	
				Página 23 de 23

	
LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA	
SUPERVISION DE LA INTERVENTORIA	
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS– ICBF	

Proyecto: Mauricio Jimenez Dueñas– Director de Interventoría

Reviso parte técnica: Jhon Jairo Muñoz – Contratista Grupo Administrativo

Reviso parte jurídica: Maxari Melo Burbano – Contratista Grupo Juridico

NOTA: La información registrada en cuanto al cumplimiento de la ejecución de obra corresponde a los datos suministrados por el Contrato de interventoría N° 86003982024, en el informe final de interventoría, en el marco de sus obligaciones, responsabilidades contractuales y legales conforme a la normatividad y legislación vigente. La presente acta de recibo final se suscribe teniendo en cuenta el principio de la buena fe y presunción de legalidad de la documentación presentada al Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF. por el correspondiente Interventor.