



INGE. C&R

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA # 1



INTERVENTORIA (INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL) DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DE TAGACHI ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA – QUIBDÓ.

Periodo 1 al 31 de octubre 2025

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



NIT: 901843940-4

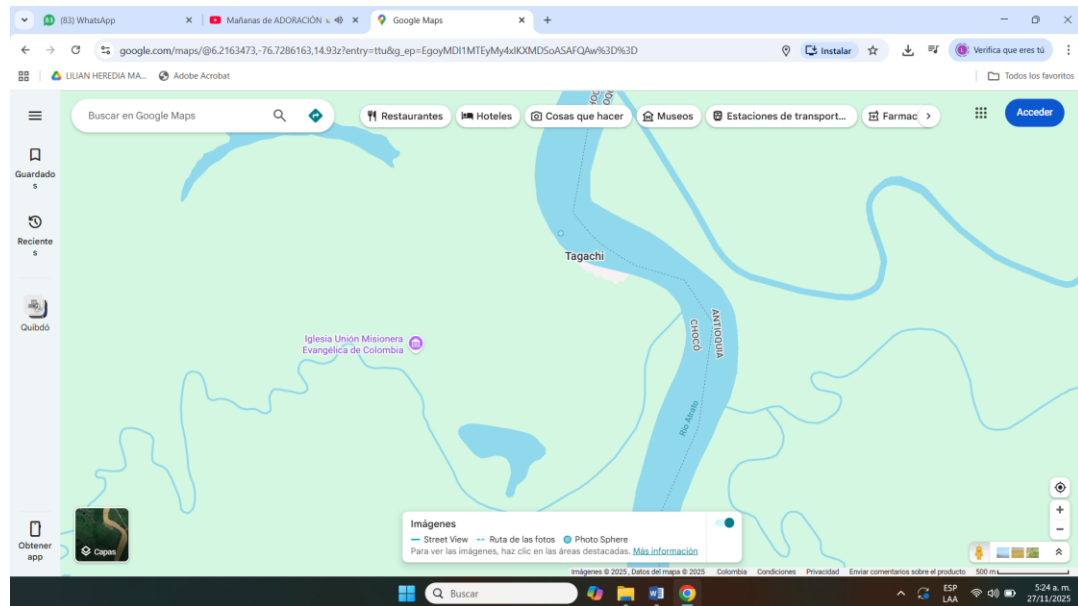
TABLA DE CONTENIDO

- 1.LOCALIZACION
- 2.GENERALIDADES
- 3.POLIZAS
- 4.ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO
5. PRESUPUESTO
6. PROGRAMACION
7. CORRESPONDENCIA
- 8.REGISTRO FOTOGRAFICO
9. PECTOS CRITICOS DE LA OBRA
- 10.CONCLUSIONES
11. ANEXOS



1. Localización

El puesto de salud de Tagachi está ubicado en el área rural del municipio de Quibdó.



2. Generalidades

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATISTA	PARAMETRO
CONTRATO No.	HLIRV-MI- 125-2025
PLAZO DE EJECUCION	2.5 MESES
FECHA DE INICIO	1 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACION	15 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO	30 DIAS
VALOR INICIAL	\$ 427.640.793,00



CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S
CONTRATO No.	HLIRVQ GCSA-CD N° 178 DE 2025
PLAZO DE EJECUCION	3 MESES
FECHA DE INICIO	1 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE TERMINACION	30 DE DICIEMBRE 2025
PLAZO TRANSCURRIDO	30 DIAS
VALOR INICIAL	\$ 23.026.812,00

3. POLIZAS

CONTRATO DE OBRA:

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A
Pólizas N°: **CHU-100057853**

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2026
Prestaciones Sociales	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2028
Calidad del Servicio	42.764.079,30	26/09/2025	11/06/2026
Estabilidad de la Obra	42.764.079,30	11/12/2025	11/11/2028

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A
Pólizas N°: **CHU-100010937**

Amparo	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Amparo Básico – Predios – Labores Y Operaciones	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Patronal	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Contratistas y Subcontratistas	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00
Vehículos Propios y no Propios	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA: # 61-46-101036124

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	2,302,681.20	17/09/2025	30/06/2026

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

1,4	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.
-----	--

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS. CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

1,5	RETIRO DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.
1,6	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.
1,7	DEMOLICIÓN DE BARANDA EN CONCRETO TIPO BOLILLO, Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de alfagias.
1,8	RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.

5. PRESUPUESTO

Durante este periodo se le aprobaron varios ítems no previstos al contratista, debido a que se identificó la necesidad de realizar actividades que son necesarias para dar cumplimiento a la normatividad, y en base en las recomendaciones dadas por la delegada del Ministerio de salud según acta de seguimiento con fecha del 17 de julio del año en curso.

NP 1	brillada y pulida de piso en granito
NP 2	limpieza, emboquillado de piso y muros de baños
NP 3	Construcción de rampa en concreto de 3000 psi, incluye lleno, excavación, acero, formaleta y todo lo necesario para su ejecución.
NP 4	ADECUACION DE TANQUE SEPTICO

6. PROGRAMACION

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4

BALANCE DE OBRA FINANCIERO		
EJECUTADO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
0.0	40%	
BALANCE FISICO		
EJECUTADO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
10,20 %	40 %	29,8%

7. CORRESPONDENCIA

RECIBIDA

- El contratista envió oficio mediante el cual notifica sobre los cierres viales que se están presentando en la vía Quibdó- Medellín, Quibdó Pereira, lo que ha retrasado el inicio de las actividades.
- El contratista envió oficio a la interventoría presentando plan de contingencia por el retraso presentado en la obra por el no inicio de actividades.
- El contratista envió oficio a la interventoría notificando sobre las inundaciones que se presentaron en el departamento del chocó los días 26, 27 y 28 de octubre.
- El contratista envió balance de obra con las actividades nueva identificadas.

ENVIADA

- La interventoría envió a la supervisión del contrato, balance de obra con las actividades nuevas, para ser remitido a la secretaria de salud Departamental.
- La interventoría envió a la supervisión informe de visita de campo realizada al inicio de la obra.
- La interventoría envió al contratista oficio de aprobación del plan de contingencia presentado.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 8 de octubre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 15 de octubre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 22 de octubre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 29 de octubre.



NIT: 901843940-4

- La interventoría envió a la supervisión de obra oficio sobre inundaciones presentadas los días 26, 27 y 28 de octubre.

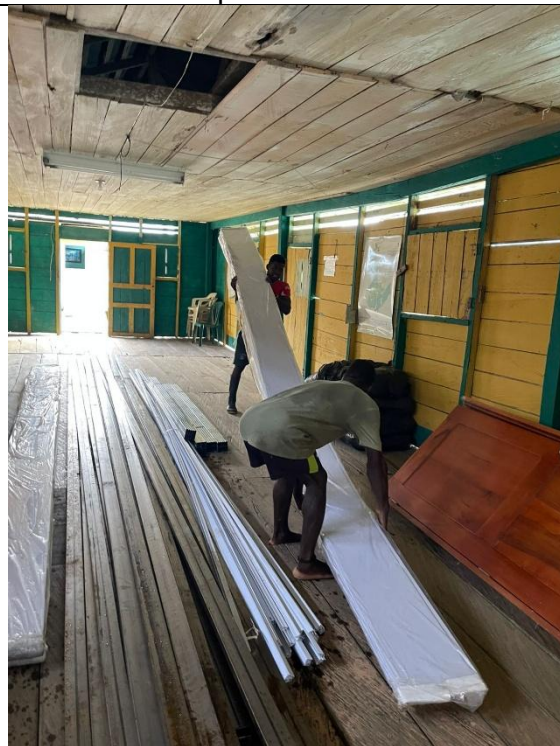
8. REGISTRO FOTOGRAFICO



Vista frontal del puesto de salud



Bodega de almacenamiento de materiales



Bodega de almacenamiento de materiales



Inundaciones en el puesto salud



ING. C&R

CONSTRUIMOS MÁS QUE EDIFICIOS Y VÍAS, CONSTRUIMOS CONFIANZA.

NIT: 901843940-4



Desmante de cubierta y cielo falso



Desmante de cubierta y cielo falso



Retiro de puertas



Retiro de ventanas

ingenierocrconstrucciones@gmail.com

Cel. 3106119746

B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó



Retiro de aparatos sanitarios



Retiro de aparatos sanitarios



Demolición de bordillos



Comité de seguimiento de obra

9. ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA

durante este periodo se presentaron varias dificultades en la obra:

- Fuerte ola invernal
- Cierre viales

El contratista presenta un atraso del 29,8%, por tal razón la interventoría solicito un plan de contingencia el cual fue aprobado, sin embargo se



NIT: 901843940-4

presenta inundaciones en el corregimiento de Tagachi, que no permite un rendimiento adecuado de las actividades y transporte de materiales.

10. CONCLUSIONES

El contratista debe realizar el cumplimiento del plan de contingencia, para recuperar el atraso que presenta la obra, ya que, de continuar el atraso, se deberá iniciar proceso de incumplimiento de contrato.

NOMBRE DEL PROPONENTE

: ING. C & R CONSTRUCCIONES
INTEGRALES S.A.S

NIT o C.C.

: 901843940-4

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL
C.C. DE**

: DEYMAR DARIO RENTERIA C.
: 1.077.472.961 de Quibdó

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

: 