NIT: 901843940-4

# INFORME MENSUAL INTERVENTORIA # 1




INTERVENTORIA (INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL) DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD DE BARRANCO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA – QUIBDÓ.

Periodo 1 al 31 de octubre 2025

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

## TABLA DE CONTENIDO

1.LOCALIZACION

2.GENERALIDADES

3.POLIZAS

4.ACTIVDIADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

5. PRESUPUESTO

6. PROGRAMACION

7. CORRESPONDENCIA

8.REGISTRO FOTOGRAFICO

9. PECTOS CRITICOS DE LA OBRA

10.CONCLUSIONES

11. ANEXOS

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

## 1. Localización

El puesto de salud de Barranco está ubicado en el área rural del municipio de Quibdó.




## 2. Generalidades

| CONTRATO DE OBRA | | |
|---|---|---|
| CONTRATISTA | | PARAMETRO |
| CONTRATO No. | | HLIRV-MI- 125-2025 |
| PLAZO DE EJECUCCION | | 2.5 MESES |
| FECHA DE INICIO | | 1 DE OCTUBRE 2025 |
| FECHA DE TERMINACION | | 15 DE DICIEMBRE 2025 |
| PLAZO TRANSCURRIDO | | 30 DIAS |
| VALOR INICIAL | $ | 305.742.152,00 |

| CONTRATO DE INTERVENTORIA | |
|---|---|
| CONTRATISTA | ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S |
| CONTRATO No. | HLIRVQ GCSA-CD N° 174 DE 2025 |
| PLAZO DE EJECUCCION | 3 MESES |
| FECHA DE INICIO | 1 DE OCTUBRE 2025 |
| FECHA DE TERMINACION | 30 DE DICIEMBRE 2025 |
| PLAZO TRANSCURRIDO | 30 DIAS |
| VALOR INICIAL | $ 16.463.039,00 |

## 3. POLIZAS

CONTRATO DE OBRA: # CHU-100056704

| Amparo | Valor asegurado | Vigencia (día-mes-año) | |
|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento del contrato | 30.574.215,20 | 11/09/2025 | 30/05/2026 |
| Buen manejo del anticipo | 45.861.322,80 | 11/09/2025 | 30/03/2026 |
| Prestaciones Sociales | 15.287.107,60 | 11/09/2025 | 30/11/2028 |
| Calidad del Servicio | 30.574.215,20 | 11/09/2025 | 30/05/2026 |
| Estabilidad de la Obra | 30.574.215,20 | 26/11/2025 | 30/11/2028 |

| Amparo | LIMITE POR EVENTO | LIMITE POR VIGENCIA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| Amparo Básico – Predios – Labores Y Operaciones | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 |
| Patronal | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 |
| Contratistas y Subcontratistas | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 |
| Vehículos Propios y no Propios | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 | 284.700.000,00 |

CONTRATO DE INTERVENTORIA: # 61-46-101036120

| Amparo | Valor asegurado | Vigencia (día-mes-año) | |
|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento del contrato | 1.646.305,00 | 17/09/2025 | 20/06/2026 |

## 4. ACTIVDIADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

| | |
|---|---|
| 1,1 | Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. |

| | |
|---|---|
| 1,5 | RETIRO DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal. |
| 1,6 | RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría. |
| 1,8 | RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. |

## 5. PRESUPUESTO

Durante este periodo se le aprobaron varios ítems no previstos al contratista, debido a que se identificó la necesidad de realizar actividades que son necesarias para dar cumplimiento a la normatividad, y en base en las recomendaciones dadas por la delegada del Ministerio de salud según acta de seguimiento con fecha del 17 de julio del año en curso.

| | |
|---|---|
| NP 1 | Demolición de media caña |
| NP 2 | Desbaste de anden para nivelación de granito |
| NP 3 | Brillada y pulida de guarda escoba en granito |
| NP 4 | Brillada y pulido de piso en granito |
| NP 5 | Reparación y acabado de rampa existente |
| NP 6 | Adecuación de tanque subterraneo |
| NP 7 | Adecuación de tanque septico, incluye todo lo necesario para su funcionamiento. |

## 6. PROGRAMACION

| BALANCE DE OBRA FINANCIERO | | |
|---|---|---|
| **EJECUTADO** | **PROGRAMADO** | **DIFERENCIA** |
| 0.0 | 40% | |
| **BALANCE FISICO** | | |
| **EJECUTADO** | **PROGRAMADO** | **DIFERENCIA** |
| 7,84 % | 40 % | 32,16% |

## 7. CORRESPONDENCIA

**RECIBIDA**

- El contratista envió oficio mediante el cual notifica sobre los cierres viales que se están presentando en la vía Quibdó- Medellín, Quibdó Pereira, lo que ha retrasado el inicio de las actividades.
- El contratista envió oficio a la interventoría presentando plan de contingencia por el retraso presentado en la obra por el no inicio de actividades.
- El contratista envió oficio a la interventoría notificando sobre las inundaciones que se presentaron en el departamento del chocó los días 26, 27 y 28 de octubre.
- El contratista envió balance de obra con las actividades nueva identificadas.

**ENVIADA**

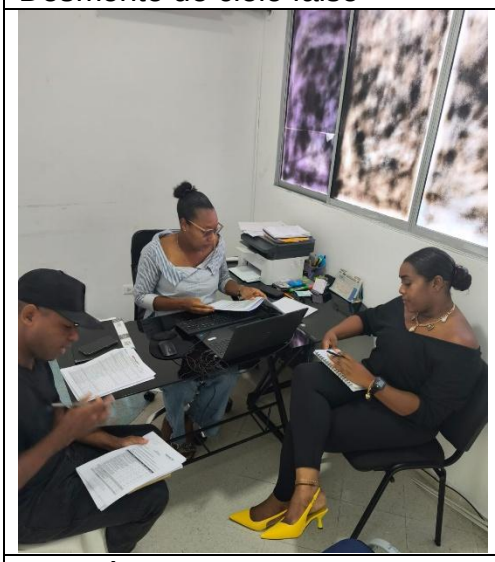
- La interventoría envió a la supervisión del contrato, balance de obra con las actividades nuevas, para ser remitido a la secretaria de salud Departamental.
- La interventoría envió a la supervisión informe de visita de campo realizada al inicio de la obra.
- La interventoría envió al contratista oficio de aprobación del plan de contingencia presentado.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 8 de octubre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 15 de octubre.

- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 22 de octubre.
- La interventoría envió a la supervisión del contrato acta de seguimiento semanal del 29 de octubre.
- La interventoría envió a la supervisión de obra oficio sobre inundaciones presentadas los días 26, 27 y 28 de octubre.

## 8. REGISTRO FOTOGRAFICO

| | |
|---|---|
|  |  |
| Visita de diagnostico | Visita de diagnostico |
|  |  |
| Envió de materiales a barranco | Envió de materiales a barranco |
|  |  |
| Cerramiento perimetral | Cerramiento perimetral |

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó

| | |
|---|---|
|  |  |
| Desmonte de cielo falso | Desmonte de cielo falso |
|  |  |
| Comité de seguimiento | Comité de seguimiento |

## 9. ASPECTOS CRITICOS DE LA OBRA

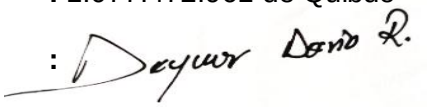
durante este periodo se presentaron varias dificultades en la obra:

- Fuerte ola invernal
- Cierre viales

El contratista presenta un atraso del 32%, por tal razón la interventoría solicito un plan de contingencia el cual fue aprobado, sinembrago se presenta inundaciones en el corregimiento de Barranco, que no permite un rendimiento adecuado de las actividades y transporte de materiales.

## 10. CONCLUSIONES

El contratista debe realizar el cumplimiento del plan de contingencia, para recuperar el atraso que presenta la obra, ya que, de continuar el atraso, se deberá iniciar proceso de incumplimiento de contrato.

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL PROPONENTE** | **:** ING. C & R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S |
| **NIT o C.C.** | **:** 901843940-4 |
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **:** DEYMAR DARIO RENTERIA C**.** |
| **C.C. DE** | **:** 1.077.472.961 de Quibdó |
| **FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **:**  |

ingenierocrconstrucciones@gmail.com
Cel. 3106119746
B/ Niño Jesús – Quibdó -Chocó