

**INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA FINAL
CONTRATO DE OBRA N° 113-2025**

NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONTRATO No.	113-2025
JULIAN SAGASTUY MANJARRES CC No. 12.198.116 de Garzón– Huila		VALOR INICIAL	\$ 136.062.079
		ADICION No.1	\$ 56.643.974
		ADICION No.2	\$ 10.544.605
		TOTAL CONTRATO	\$ 203.250.658
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2025000321 2025000523 2025000552	PERIODO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato del presente proceso de selección abreviada de menor cuantía será de tres (03) meses y diez (10) días a partir de la suscripción del acta de inicio.	
FORMA DE PAGO	Anticipo 20%, Pagos parciales hasta el 90% del valor del contrato. El 10% restante contra liquidación.	INFORME FINAL 18 DICIEMBRE 2025	

OBJETO

MEJORAMIENTO Y ORNATO DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIVINO SALVADOR SEDE MARÍA AUXILIADORA Y LA SEDE MARÍA NAZARET DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA DEPARTAMENTO DEL HUILA

1. RESUMEN

1.1. INFORMACIÓN SOBRE ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo de ejecución se realizaron las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNT	VR. TOTAL
	SEDE MARIA AUXILIADORA				
	AULA MULTIPLE				
1.	PRELIMINARES				
1.1	Localizacion y replanteo	M2	156,47	\$ 3.450	\$ 539.822
1.2	Desmorte de cubierta en teja de barro; incluye retiro.	M2	156,47	\$ 24.600	\$ 3.849.162
1.3	Desmorte tendido en madera para soporte teja de barro; Incluye retiro.	M2	151,96	\$ 9.660	\$ 1.467.934
1.4	Desmorte de canal metalico de aguas lluvias.	ML	15,45	\$ 3.615	\$ 55.852
1.5	Desmorte de estructura metalica.	M2	156,47	\$ 16.207	\$ 2.535.909



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:2 de 25



1.6	Desmante de lamparas, ventiladores y red electrica existente.	GL	1,00	\$ 524.803	\$ 524.803
1.7	Demolicion de muros en ladrillo; incluye retiro.	M2	1,15	\$ 20.250	\$ 23.288
1.8	Demolicion viga cinta en concreto. (culatas); Incluye retiro.	ML	3,00	\$ 12.000	\$ 36.000
1.9	Demolicion de columnas existentes, en concreto reforzado; Incluye retiro.	ML	0,00	\$ 25.188	\$ 0
2	ESTRUCTURA				
2.1	Anclajes en varilla 5/8"; incluye sikadur.	UND	48,00	\$ 22.510	\$ 1.080.480
2.2	Construccion columnas en concreto de 3000 psi; (30X30) para prolongacion de existentes.	ML	4,80	\$ 139.264	\$ 668.467
2.3	Construccion de columnetas en concreto de 3000 psi. (0,12x0,20).	ML	12,52	\$ 65.512	\$ 820.210
2.4	Construccion viga cinta concreto de 3000 psi. (0,12x0,20).	ML	47,00	\$ 64.364	\$ 3.025.108
2.5	Acero de refuerzo de 60.000 psi	KG	413,67	\$ 8.032	\$ 3.322.597
2.6	Adecuacion e instalacion de canal metalico de aguas lluvias; incluye soldadura.	ML	15,45	\$ 8.722	\$ 134.755
3	MAMPOSTERIA				
3.1	Construccion de muro en bloque # 5	M2	35,85	\$ 63.346	\$ 2.270.954
3.2	Construccion pañete 1:4	M2	21,51	\$ 34.823	\$ 749.043
3.3	Resane para muros	M2	26,10	\$ 6.755	\$ 176.306
3.4	Estuco	M2	72,21	\$ 7.464	\$ 538.975
3.5	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	156,06	\$ 23.600	\$ 3.683.016
3.6	Pintura en esmalte para muros. (socalo)	M2	6,89	\$ 22.973	\$ 158.284
4	CUBIERTA				
4.1	Instalacion y adecuacion de estructura de cubierta existente: cercha principal en angulo y correas en perfil cerrado doble, incluye corte, soldadura, suministro de angulo y anticorrosivo; para su correcto funcionamiento.	M2	153,50	\$ 27.649	\$ 4.244.122
4.2	suministro e instalacion de teja Teja Master 1000 color rojo Cal.28 0.36 Mm.	M2	157,40	\$ 72.051	\$ 11.340.827
4.3	Suministro e instalacion de cielo raso en pvc; incluye estructura.	M2	259,99	\$ 68.836	\$ 17.896.672
5	DESAGUES				
5.1	Construccion bajante aguas lluvias en tuberia pvc ø 4"; incluye accesorios, anclajes y pintura acrilica.	ML	7,00	\$ 60.345	\$ 422.415
5.2	Excavacion manual; incluye retiro de sobrantes.	M3	9,37	\$ 38.973	\$ 365.177
5.3	Demolición de placa; Incluye retiro de sobrantes.	M2	29,04	\$ 25.161	\$ 730.675
5.4	Corte de placa en concreto.	ML	30,20	\$ 14.391	\$ 434.608
5.5	Construccion de placa de piso; e=0,10 mts	M2	15,85	\$ 85.576	\$ 1.356.380
5.6	Suministro e instalacion de tuberia corrugada pvc ø 8".	ML	34,40	\$ 92.608	\$ 3.185.715
5.7	Construccion de cuneta en concreto de 3000 psi.	ML	15,10	\$ 105.919	\$ 1.599.377



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:3 de 25



5.8	Suministro e instalacion de rejilla para cuneta; con marco en angulo de 1 1/2"x1/8" y contra marco en angulo de 1 1/4" x 1/8" platina de 1" x3/16". A cada 3 cm de distancia, pintada en anticorrosivo y esmalte negro.	ML	15,10	\$ 265.363	\$ 4.006.981
6	VARIOS				
6.1	Adecuacion e Instalacion de red existente, para lamparas y ventiladores te techo.	GL	1,00	\$ 836.994	\$ 836.994
6.2	suministro e Instalacion Panel Led Redondo 35w Incrustar Luz Blanca	UND	25,00	\$ 62.223	\$ 1.555.575
6.3	Instalacion, adecuacion de ventiladores de techo existentes; incluye suministro de soporte.	UND	4,00	\$ 52.223	\$ 208.892
AULA DE SISTEMAS					
1	PRELIMINARES				
1.1	Localizacion y replanteo	M2	122,82	\$ 3.450	\$ 423.729
1.2	Desmante de cubierta en teja eternit; incluye retiro	M2	122,82	\$ 20.405	\$ 2.506.142
1.3	Desmante de cielo raso en pvc; incluye estructura.	M2	87,27	\$ 10.514	\$ 917.557
1.4	Desmante de canal metalico de aguas lluvias.	ML	15,60	\$ 3.615	\$ 56.394
1.5	Desmante de estructura metalica.	M2	120,12	\$ 16.207	\$ 1.946.785
1.6	Desmante de lamparas, aires acondicionados y red electrica existente.	GL	1,00	\$ 612.270	\$ 612.270
1.7	Demolicion de muro en ladrillo; incluye retiro.	M2	10,48	\$ 20.250	\$ 212.220
1.8	Demolicion viga cinta en concreto. (culatas); Incluye retiro.	ML	6,00	\$ 12.000	\$ 72.000
1.9	Demolicion de columnas existentes, en concreto reforzado; Incluye retiro.	ML	0,00	\$ 25.188	\$ 0
1.10	Desmante de reja metalica existente.	M2	100,49	\$ 7.854	\$ 789.248
2	ESTRUCTURA				
2.1	Anclajes en varilla 5/8"; incluye sikadur.	UND	0,00	\$ 22.510	\$ 0
2.2	Construccion columnas en concreto de 3000 psi; para prolongacion de existentes.	ML	0,00	\$ 89.632	\$ 0
2.3	Construccion de columnetas en concreto de 3000 psi. (0,12x0,20).	ML	8,75	\$ 65.512	\$ 573.230
2.4	Construccion viga cinta concreto de 3000 psi. (0,12x0,20).	ML	27,40	\$ 64.364	\$ 1.763.574
2.5	Acero de refuerzo de 60.000 psi	KG	201,31	\$ 8.032	\$ 1.616.922
2.6	Instalacion de reja metalica existente; incluye anclajes y soldadura	M2	100,49	\$ 12.200	\$ 1.225.978
2.7	Adecuacion e instalacion de canal metalico de aguas lluvias; incluye soldadura.	ML	15,60	\$ 8.722	\$ 136.063
3	MAMPOSTERIA				
3.1	Construccion de muro en bloque # 5	M2	20,04	\$ 63.346	\$ 1.269.454
3.2	Construccion de pañete 1:4	M2	6,68	\$ 34.823	\$ 232.618
3.3	Resane para muros	M2	16,54	\$ 6.755	\$ 111.728
3.4	Estuco	M2	54,79	\$ 7.464	\$ 408.953
3.5	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	96,82	\$ 23.600	\$ 2.284.952



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:4 de 25



3.6	Pintura en esmalte para muros. (socalo)	M2	13,46	\$ 22.973	\$ 309.217
4	CUBIERTA				
4.1	Instalacion y adecuacion de estructura de cubierta existente: cercha principal en angulo y correas en cercha de varilla, incluye corte, soldadura, suministro de angulo, perfil de 2x4 y anticorrosivo; para su correcto funcionamiento.	M2	119,63	\$ 31.663	\$ 3.787.845
4.2	suministro e instalacion de teja Teja Master 1000 color rojo Cal.28 0.36 Mm.	M2	119,63	\$ 72.051	\$ 8.619.461
4.3	Instalacion de cielo raso en pvc existente.	M2	0,00	\$ 23.932	\$ 0
5	VARIOS				
5.1	Adecuacion e Instalacion de red existente, para lamparas y aires acondicionados.	GL	1,00	\$ 915.997	\$ 915.997
5.2	suministro e Instalacion Panel LED Cuadrado 60X60 Luz Blanca 40W	UND	0,00	\$ 159.823	\$ 0
5.3	Instalacion, de aires acondicionados existentes.	UND	3,00	\$ 65.600	\$ 196.800
	ITEMS NUEVOS				
N.P. 1	Cerramiento en lona con guadua	ML	23,95	\$ 19.946	\$ 477.707
N.P. 2	Desmote de ventanas existentes	UND	3,00	\$ 50.000	\$ 150.000
N.P. 3	Suministro e instalacion de ventanas de (2.0 x 1,50) cal 18	UND	3,00	\$ 1.850.000	\$ 5.550.000
N.P. 4	Anclajes en varilla 1/2"; incluye sikadur.	UND	68,00	\$ 21.900	\$ 1.489.200
N.P. 5	Esmalte sobre lamina llena	M2	63,80	\$ 23.900	\$ 1.524.820
N.P. 6	Esmalte ventaneria metálica	M2	61,16	\$ 23.000	\$ 1.406.680
N.P. 7	Esmalte sobre marco lamina de puertas	UND	6,00	\$ 24.800	\$ 148.800
N.P. 8	Suministro e instalacion salidad de luminaria	UND	7,00	\$ 165.000	\$ 1.155.000
N.P. 9	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	290,87	\$ 23.600	\$ 6.864.532
N.P. 10	Pintura en esmalte para muros. (socalo)	M2	150,59	\$ 22.973	\$ 3.459.504
N.P. 11	Resane para muros	M2	64,17	\$ 6.755	\$ 433.468
N.P. 30	Construccion de cuneta en concreto de 3000 psi.	ML	9,50	\$ 105.919	\$ 1.006.231
N.P. 31	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada cal. 20 incluye Cinta Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante. Desarrollo = 40 cm	ML	15,45	\$ 115.000	\$ 1.776.750
	SEDE MARIA DE NAZARET				
1	CARPINTERIA METALICA				
1.1	Suministro e instalacion de puertas metalicas. Cal. 18; incluye anticorrosivo y pintura	UND	2,00	\$ 563.964	\$ 1.127.928
	ITEMS NUEVOS				
N.P. 12	Desmote de puertas existente.	UND	3,00	\$ 55.000	\$ 165.000
N.P. 13	Suministro e instalacion de puerta metalica. (2,75X1,18) Cal. 20; incluye anticorrosivo.	UND	1,00	\$ 870.000	\$ 870.000



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:5 de 25



N.P. 14	Esmalte sobre lamina llena	M2	14,37	\$ 23.900	\$ 343.443
N.P. 15	Esmalte ventaneria metálica	M2	33,04	\$ 23.000	\$ 759.920
N.P. 16	Esmalte sobre marco lamina de puertas	UND	3,00	\$ 24.800	\$ 74.400
N.P. 17	Suministro e instalacion de ceramica para muro de 20 X25 (color blanco)	M2	13,02	\$ 89.600	\$ 1.166.592
N.P. 18	Suministro e instalacion de flanche en lamina cold rolled cal. 20	ML	7,00	\$ 92.000	\$ 644.000
N.P. 19	suministro e Instalacion Panel Led Redondo 35w Incrustar Luz Blanca	UND	4,00	\$ 62.223	\$ 248.892
N.P. 20	Adecuacion e Instalacion de red existente, para lamparas de incrustar	GL	1,00	\$ 405.000	\$ 405.000
N.P. 21	Desmote de cubierta en teja zinc; incluye retiro	M2	54,00	\$ 17.500	\$ 945.000
N.P. 22	Suministro e instalacion de cielo raso en pvc; incluye estructura.	M2	35,64	\$ 68.836	\$ 2.453.315
N.P. 23	suministro e instalacion de teja Teja Master 1000 galvanizada Cal.28; Incluye Cinta Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante.	M2	54,00	\$ 69.000	\$ 3.726.000
N.P. 24	construccion de muro en eterboard.	M2	28,00	\$ 188.383	\$ 5.274.710
N.P. 25	Suministro e instalacion de puerta en Mdf. (tamborada); incluye chapa.	UND	1,00	\$ 400.000	\$ 400.000
N.P. 26	Pintura vinilo tipo 1 para muros (tres manos).	M2	174,75	\$ 23.600	\$ 4.124.100
N.P. 27	Pintura en esmalte para muros. (socalo)	M2	127,83	\$ 22.973	\$ 2.936.639
N.P. 28	Resane para muros	M2	34,38	\$ 6.755	\$ 232.237
N.P. 29	Suministro e instalacion de cinta Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante 40 cm de desarrollo para instalacion de flance	ML	8,18	\$ 21.061	\$ 172.280
	SUBTOTAL				\$156.346.660
	ADMINISTRACIÓN		24%		\$37.523.198
	IMPREVISTOS		1%		\$1.563.467
	UTILIDAD		5%		\$7.817.333
	VALOR TOTAL				\$203.250.658

De acuerdo como se especifica en el acta final. el contratista ha ejecutado los ítems en las cantidades que se relacionaron anteriormente las cuales fueron verificadas por la supervisión



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:6 de 25



REGISTRO FOTOGRÁFICO





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:7 de 25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:8 de 25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:9 de 25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

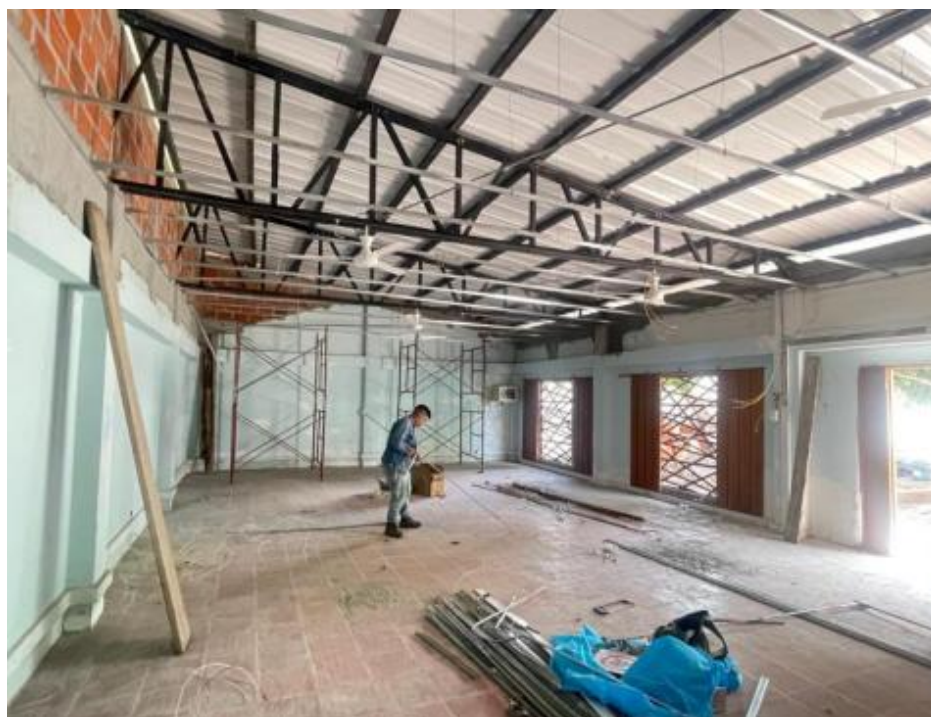
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:10 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:11 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:12 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:13 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:14 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:15 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:16 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:17 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA: 18 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA: 19 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:20 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA: 21 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:22 de
25





ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA



CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA: 23 de
25



1.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCIÓN TRANSCURRIDOS
ACTA DE INICIO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A
ACTA DE PRORROGA	11 DE NOVIEMBRE DE 2025	60
ACTA PARA LA MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y CREACION DE NUEVOS ITEMS Y ADICION	18 DE NOVIEMBRE DE 2025	67
ACTA NO.2 PARA LA MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, CREACION DE NUEVOS ITEMS, ADICION Y PRORROGA	10 DE DICIEMBRE DE 2025	89
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL	18 DE DICIEMBRE DE 2025	97

1.3 ASPECTOS TÉCNICOS



ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA

Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CÓDIGO: SC-SG-F12

VERSIÓN: 2

VIGENCIA: 16-FEB-2022

PAGINA:24 de
25



1. 3.1. Modificaciones Realizadas.

Durante el periodo del informe correspondiente al acta final se realizaron las siguientes modificaciones al contrato de obra 113-2025

ACTA DE PRORROGA	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA PARA LA MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y CREACION DE NUEVOS ITEMS Y ADICION	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA No.2 PARA LA MODIFICACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, CREACION DE NUEVOS ITEMS, ADICION Y PRORROGA	10 DE DICIEMBRE DE 2025

1.3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

Durante el periodo de ejecución del contrato se presentaron fuertes lluvias en la zona

1.4. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

En cumplimiento a la CLAUSULA QUINTA – VALOR Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO, a.) El Municipio pagará al Contratista un anticipo del 20% del valor total del Contrato presentando el programa de inversión del mismo, b.) por el sistema de precios unitarios, mediante actas de recibo parcial de obra, aprobadas por el supervisor, de acuerdo al avance de obra hasta el noventa por ciento (90%), c.) y el diez por ciento (10%) restante, a la terminación y liquidación del Contrato de Obra.

2. INFORME BÁSICO

2.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR CUOTA	VALOR PAGADO	SALDO
ANTICIPO	19 SEPTIEMBRE 2025	\$ 27.212.415,00	\$ 27.212.415,00	\$ 176.038.243,00
ACTA FINAL	18 DICIEMBRE – 2025	\$ 176.038.243,00	\$ 27.212.415,00	\$ 00.00
VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIONAL	VALOR TOTAL CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
\$ 136.062.079,00	\$ 56.643.974,00 \$ 10.544.605,00	\$ 203.250.658,00	\$ 203.250.658,00	\$ 0,00

3. ASPECTOS CONTRACTUALES

3.1. Verificación de pólizas y pagos de salud, pensión, riesgos profesionales.

 Municipio de Altamira	<h1>ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALTAMIRA</h1> <p>Nit: 891.180.118-4 --- Código Postal: 416020 --- Código DANE: 41026</p> <p>SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA</p>			
	CÓDIGO: SC-SG-F12	VERSIÓN: 2	VIGENCIA: 16-FEB-2022	

El contratista acredita mediante pólizas Expedidas las cuales se encuentran cargadas y aprobadas en la plataforma SECOP II

De igual manera con respecto a los pagos de Seguridad Social, se verifican los pagos donde se relaciona el pago al sistema de seguridad social en pensión, salud y riesgos profesionales mediante el pago de las planillas efectuadas durante el periodo de ejecución.


3.2. Certificado de cumplimiento

Por lo anterior, el Supervisor designado del contrato de obra 113 de 2025, CERTIFICA que el contrato en mención cumplió satisfactoriamente el avance de obra del acta en referencia, según el objeto del mismo durante el periodo de ejecución y se autoriza el siguiente pago por valor de \$ 203.250.658,00 al cual se tendrá que amortizar el valor del anticipo \$ 27.212.415,00

Certificado Disponibilidad	Registro presupuestal	Valor a pagar
2025000321	2025000455	\$ 203.250.658,00
2025000523	2025000563	
2025000552	2025000608	

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago correspondiente al periodo mencionado.

Dado en Altamira, a los a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).


DANIEL EDUARDO CALDERÓN DIAZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor