ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 284 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA - SANTANDER Y MAURICIO LEÓN RIVERO

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
CONTRATO No. Y FECHA	284 DE 2025 – 05 DE AGOSTO DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER
NIT	890.205.229-1
REPRESENTANTE LEGAL (E)	ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
IDENTIFICACIÓN	13.927.110 DE MÁLAGA
CONTRATISTA	MAURICIO LEÓN RIVERO
IDENTIFICACIÓN	91.286.044 DE BUCARAMANGA
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y ANDENES EN CARRERA 10 ENTRE CALLES 12 Y 13, UN TRAMO DE LA CARRERA 10 ENTRE LA CALLE 11 Y 12 Y UN TRAMO DE LA CALLE 12 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA"
CDP	425 - FECHA: 14/07/2025
RP	325 - FECHA: 08/08/2025
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SIETE PESOS M/CTE ($31.846.007,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS
FECHA DE INICIO	08 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PACTADA	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22 DE OCTUBRE DE 2025
SUPERVISOR	ING. JORGE LUIS ARIAS BUITRAGO PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
MUNICIPIO	MÁLAGA, SANTANDER
OFICINA GESTORA	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En el municipio de Málaga - Santander a los veintidós (22) días del mes de **octubre** de dos mil veinticinco (2025), se reunieron el Arq ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA, en calidad de REPRESENTANTE LEGAL (E) DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER, el Ing. JORGE LUIS ARIAS BUITRAGO en calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO, y **MAURICIO LEÓN RIVERO** en calidad de CONTRATISTA, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL,** del Contrato de Interventoría No. 284 de 2025.

CONSIDERANDO

Primero: Que, entre el municipio de Málaga – Santander y **MAURICIO LEÓN RIVERO,** identificado con cédula de ciudadanía No 91.286.044 de Bucaramanga, como contratista, se suscribió un Contrato de Interventoría No. 284 de 2025 cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y ANDENES EN CARRERA 10 ENTRE CALLES 12 Y 13, UN TRAMO DE LA CARRERA 10 ENTRE LA CALLE 11 Y 12 Y UN TRAMO DE LA CALLE 12 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA".**

Segundo: Que, una vez aprobadas las pólizas exigidas se suscribió **Acta de** Inicio para la ejecución de las actividades el día ocho (08) de agosto de **2025.**

Tercero: Que, a la fecha los trabajos de obra que son objeto del **presente** Contrato de Interventoría No. 284 de 2025 se encuentran concluidos.

Cuarto: Que, el contratista en calidad de interventor del contrato de obra **pública** No. 287 – 2025, llevó a cabo la totalidad de las actividades establecidas **en el** contrato suscrito, de conformidad con el informe de actividades y deja **constancia** del cumplimiento de las obligaciones durante el periodo comprendido **entre el** ocho (08) de agosto de 2025 al veintidós (22) de octubre de 2025 **avalando y** verificando la ejecución acumulada final del 100%.

Quinto: Que, **MAURICIO LEÓN RIVERO** identificado con cédula de ciu**dadanía** número 91.286.044 de Bucaramanga, en calidad de Contratista, **cumplió a** satisfacción con el alcance del objeto contractual del contrato de interventoría No. 284 de 2025 cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y ANDENES EN CARRERA 10 ENTRE CALLES 12 Y 13, UN TRAMO DE LA CARRERA 10 ENTRE LA CALLE 11 Y 12 Y UN TRAMO DE LA CALLE 12 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE MALAGA",** el cual se encuentra terminado y con la totalidad de las actividades ejecutadas expresadas en el siguiente cuadro.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y ANDENES EN CARRERA 10 ENTRE CALLES 12 Y 13, UN TRAMO DE LA CARRERA 10 ENTRE LA CALLE 11 Y 12 Y UN TRAMO DE LA CALLE 12 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE MALAGA"TRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE MALAGA					
PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA					
PLAZO (MESES)	**2,5**				
PERSONAL ESPECIALISTA PROFESIONAL O DE APOYO,PARA OBRA CIVILES	**CANTIDAD**	**Vr. H/MES**	**DURACION (MESES)**	**% DEDICACION**	**COSTO ($) TOTAL HOMBRES PROYECTO ETAPA OBRA**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA					
Director de Interventoria	1	$ 4.000.000,00	2,5	30%	$ 3.000.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA					
Residente de Interventoria	1	$ 3.090.000,00	2,5	100%	$ 7.725.000,00
Comision de Topografia	1	$ 1.920.000,00	2,5	40%	$ 1.920.000,00
Inspector HSEQ	1	$ 1.300.000,00	2,5	21%	$ 682.500,00
SUBTOTAL 1					**$ 13.327.500,00**
SUBTOTAL 1 x Factor Multiplicador		**2,26**			**$ 30.120.150,00**
COSTOS OPERACIONALES					
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	**CANTIDAD**	**COSTOS UNITARIOS ($)**	**DURACION (MESES)**		**COSTOS ($) TOTAL PROYECTO ETAPA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES**
Resitencia a la compresión (Cilindros de concreto NTC 673)	10	$ 34.850,00	2,5		$ 348.500,00
Resistencia a la flexion Ensayo Tipo Viga Simple INV 415-07	8	$ 45.000,00	2,5		$ 360.000,00
Ensayo de Proctor Modificado INV 142-07	4	$ 185.450,00	2,5		$ 741.800,00
				SUBTOTAL 2	**$ 1.450.300,00**
				SUBTOTAL (1+2)	**$ 31.570.450,00**
				IVA 19&	**$ 275.557,00**
TOTAL PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES INCLUYE I.V.A Y COSTOS DE LEGALIZA					**$ 31.846.007,00**

Sexto: Que, el contratista cumplió con el alcance de la interventoría, realizando a cabalidad la supervisión técnica administrativa, legal, ambiental y financiera según lo estipulado en el contrato, plasmado en el informe de actividades y aprobado por el supervisor del contrato.

Séptimo: Que, según lo estipulado en el contrato, el municipio cancelará al contratista el valor del contrato de la siguiente forma: pagos parciales equivalentes al 80% y el 20% restante, mediante acta de liquidación suscrita entre el interventor del contrato y el supervisor por parte de la administración. Para los pagos parciales el contratista deberá presentar informe de avance de obra, planilla y recibo de pago del sistema de seguridad social, y factura o documento equivalente.

Octavo: Que, a la fecha de suscripción de la presente acta, el Municipio no ha pagado ningún valor por concepto de ejecución del contrato, razón por la cual se procede al cobro del 100% del valor del contrato, como pago único y final.

Noveno: Que según informe financiero se acuerda:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO No. 284-2025	VALORES	
CDP No. 425 DEL 14/JUL/2025		$ 31.846.007,00
RP No. 325 DEL 08/AGO/2025		$ 31.846.007,00
Valor contrato		$ 31.846.007,00
Adición		NA
Valor a pagar acta de liquidación	$ 31.846.007,00	
Saldo a favor del municipio	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 31.846.007,00	$ 31.846.007,00

Decimo: Que el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 284 DE 2025**, se ejecutó en su totalidad, por el valor de **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SIETE PESOS M/CTE ($31.846.007,00).**

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDAN

1. **APROBACIÓN:** Aprobar la presente Acta de Terminación y Recibo Final del Contrato de Interventoría No. 284 de 2025 cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y ANDENES EN CARRERA 10 ENTRE CALLES 12 Y 13, UN TRAMO DE LA CARRERA 10 ENTRE LA CALLE 11 Y 12 Y UN TRAMO DE LA CALLE 12 ENTRE CARRERAS 9 Y 10 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA".**

2. Declarar recibidas a satisfacción de la Administración Municipal de Málaga, las actividades ejecutadas por el contratista **MAURICIO LEÓN RIVERO,** identificado con cédula de ciudadanía número 91.286.044 de Bucaramanga.

3. **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA.** Existe saldo a favor del **Contratista** por la suma de **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SIETE PESOS M/CTE ($ 31.846.007,00),** por concepto **del pago** correspondiente al Acta de Terminación y Recibo Final.

4. El CONTRATISTA se compromete a actualizar la vigencia de las **pólizas del** Contrato de Interventoría No. 284 de 2025, de acuerdo con el **Acta de** Terminación y Recibo Final.

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Terminación y **Recibo** Final por los que en ella intervinieron, a los veintidós (22) días del mes de **octubre** de dos mil veinticinco (2025).

POR EL MUNICIPIO,	POR EL CONTRATISTA,	SUPERVISOR,
ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA	**MAURICIO LEÓN RIVERO**	**JORGE LUIS ARIAS BUITRAGO**
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial - Supervisor Alcalde Municipal (E)	Representante legal	Profesional Universitario **Oficina** Asesora de Planeación **y** Ordenamiento Territorial - **Supervisor**

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Sergio Ricardo Forero Meza	Ingeniero - Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
REVISÓ	Jorge Luis Arias Buitrago	Profesional Universitario de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.			