CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INFORME DE GESTIÓN SOCIAL Nº 1

OBJETO:

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

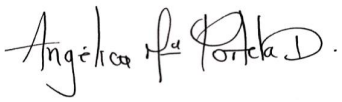
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONTRATO DE OBRA No. 751 - 2025

BOGOTÁ D.C., SEPTIEMBRE DE 2025

Carrera 73 # 48 -88 Normandía -Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

HOJA DE CONTROL INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No 1

Firma: 	**Firma:** 
Elaboró: Alexandra Beltrán Suárez **Cargo:** Profesional social del contratista	**Revisó y aprobó:** Angelica Maria Portela **Cargo:** Profesional social de interventoría

CONTROL DE MODIFICACIONES

Versión	Fecha	Observaciones
0.1	08 de octubre de 2025	Entrega del informe de Gestión Social Nº 1 Versión N° 1

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. DESCRIPCIÓN 5
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 6
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
5.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 8
7.1.2. VALLAS INFORMATIVAS Y/O PENDONES INFORMATIVOS 10
7.1.3. PUNTO SATELITE DE INFORMACIÓN 10
7.1.4. PROGRAMA DE INFORMACIÓN 10
7.1.5. REUNIÓN DE INICIO 10
7.1.6. REUNIÓN DE AVANCE 10
7.1.7. REUNIÓN DE FINALIZACIÓN 10
7.1.8. REUNIÓN EXTRAORDINARIA 11
7.2. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 11
7.2.1. PUNTO CREA FIJO 11
7.2.2. PUNTO CREA MÓVIL 11
7.2.3. PUNTO CREA VIRTUAL 11
7.2.4. COMITÉ CREA 11
7.2.5. ATENCIÓN AL CIUDADANO 12
7.3. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 12
7.3.1. COMITÉ CREA 12
7.3.2. ACTIVIDADES PEDAGOGICAS DE SOSTENIBILIDAD 12
7.4. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 12
7.4.1. ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 12
7.4.2. ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE 13
7.4.3. ACTAS DE COMPROMISO 13
7.5. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL QUE LABORA EN LA OBRA 13
7.5.1. DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DE TRABAJO 13
7.6. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 13
7.6.1. VINCULACIÓN DE PERSONAL DE LA LOCALIDAD 14
7.6.2. VINCULACIÓN DE PERSONAL EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD 14
8. SEGUIMIENTO, CONTROL Y REPORTE 14
8.1. INFORME MENSUAL 14
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 14

Índice de tablas

Tabla 1. Información general del proyecto 7
Tabla 2. Recurso humana 8
Tabla 3. Información volantes reunión de inicio entregados 9
Tabla 4.Información volantes primera visita levantamiento actas de vecindad 10
Tabla 5. Información Punto CREA 11
Tabla 6. Información Punto CREA virtual 11
Tabla 7. Relación actas de vecindad elaboradas 12

Índice de anexos

Anexo 1. Socialización volante informativos de convocatoria para la reunión de inicio del contrato . 9
Anexo 2. Socialización volantes primera visita levantamiento actas de vecindad 9
Anexo 3. Acta reunión informativa de inicio, asistencia, registro fotográfico y presentación 10

Índice de ilustraciones

Ilustración 1. Ubicación del proyecto 6

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe mensual de la gestión social tiene como finalidad dar a conocer las acciones realizadas desde cada uno de los programas propuestos en el Plan de Gestión Social por parte del CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, en el marco del contrato de obra pública, cuyo objeto es: **"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO",** para el periodo de tiempo comprendido entre el 08 al 30 de septiembre de 2025.

Este proceso de implementación del Plan de Gestión Social, está encaminado a ejecutar y materializar los programas planteados en el mismo, en esta medida se garantiza a la comunidad, a la interventoría y al Fondo de Desarrollo Local de Bosa; el alcance de los requerimientos contractuales del contrato; razón por la cual, mediante este documento se realiza entrega de un resumen de la gestión realizada en el periodo No. 1.

Para lograr lo anterior, es importante desarrollar las actividades sociales contempladas en el apéndice, Plan de Gestión Social –Anexo técnico, y desarrollar cada uno de los programas que lo conforman:

I. Programa de divulgación.
II. Programa de información.
III. Programa de atención al ciudadano.
IV. Programa de sostenibilidad.
V. Programa de acompañamiento social a actividades de obra.
VI. Programa de capacitación al personal.
VII. Programa de generación de empleo.

2. DESCRIPCIÓN

Con ocasión de la ejecución del contrato de obra No. 751-2025, cuyo objeto es "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO" y teniendo en cuenta que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, es una entidad de carácter público, la cual es responsable de la contratación de múltiples obras de infraestructura, para dar alcance y respuesta a las necesidades de las comunidades.

Por lo anterior la ejecución de obras como la construcción de parques en la localidad de Bosa, se convierten en acciones de carácter misional que cumple el FDLB, que contribuyen al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la localidad. Por lo tanto, se plantean estrategias y actividades que mitigan los impactos generados debido a la

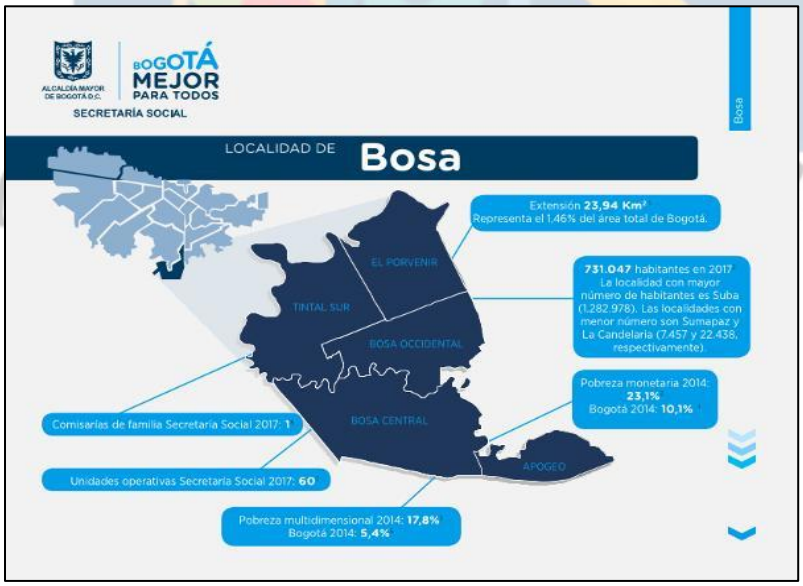
ejecución de las obras a través de la implementación del Plan de Gestión Social y sus programas.

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El contrato se ejecutará en la ciudad de Bogotá, en la localidad 7ª de Bosa, ubicada al suroccidente de la ciudad, limita con la localidad de Kennedy al norte y el Municipio de Mosquera, al oriente con Kennedy por el eje del Río Tunjuelito, al sur con la Localidad de Ciudad Bolívar y el Municipio de Soacha, al occidente con los Municipios de Soacha y Mosquera. La localidad tiene una extensión de 2.466 hectáreas.

Los barrios de esta localidad están distribuidos en cinco UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal): La UPZ Apogeo, UPZ Bosa Central, UPZ Bosa Occidental, UPZ El Porvenir, UPZ Tintal Sur. Por el proceso del nuevo POT, la localidad tendrá modificaciones en la transición de UPZ a UPL.

Ilustración 1. Ubicación del proyecto



Fuente. Escuela Superior Administración Pública

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tabla 1. Información general del proyecto

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
ENTIDAD CONTRATANTE	
Entidad	Fondo de Desarrollo Local de Bosa
Dirección	Carrera 80 I No. 61 - 05 Sur
Teléfono	601 338 70 00
Página web	http://www.bosa.gov.co/
CONTRATISTA	
Contrato No.	751 de 2025
Objeto del contrato	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
Valor del contrato	$2.402.842.120
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses
Fecha de inicio	08 de septiembre de 2025
Fecha de finalización	07 de abril de 2026
Consorcio	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORIA	
Contrato de INTERVENTORÍA	791 de 2025
Valor del contrato	$ 317.537.660
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.
Fecha de inicio	08 de septiembre de 2025
Fecha de finalización	07 de abril de 2025
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y SST, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
Consorcio	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

5. OBJETIVOS

5.1. OBJETIVO GENERAL

Mostrar las actividades desarrolladas desde el área de Gestión Social por parte del Consorcio Obras Parques 2025, durante la ejecución del contrato de obra 751 -2025, en cumplimiento de los programas establecidos en el Plan de Gestión Social del proyecto, a través de la entrega de la información necesaria a la Interventoría y el FDLB - Fondo de Desarrollo Local de Bosa.

5.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar el acompañamiento social a las actividades técnicas como recorridos para definir el levantamiento de actas de vecindad.
- Planificar y ejecutar socializaciones necesarias con la comunidad del área de influencia directa de la intervención, para comunicar el inicio de las intervenciones.
- Diseñar piezas informativas para el desarrollo del contrato, manteniendo los lineamientos entregados por la Alcaldía Local de Bosa.
- Informar a la comunidad de manera oportuna las actividades propias del proyecto, como la reunión de inicio.
- Recibir las peticiones, quejas, reclamos o solicitudes de la comunidad y darles el debido trámite una vez se presenten, en los tiempos establecidos.
- Publicar, cuando sea necesario, la oferta laboral para la contratación de mano de obra no calificada local según la normativa vigente.
- Participar en los comités integrales de obra, comités de seguimiento social, recorridos y mesas de trabajo, para dar a conocer las actividades realizadas desde la gestión social, solicitudes que se puedan generar a nivel comunitario, durante la ejecución del proyecto.
- Entregar los informes de gestión de manera semanal y mensual con sus respectivos soportes a la Interventoría y al Fondo de Desarrollo Local de Bosa.

6. RECURSO HUMANO

El equipo social encargado de la implementación del Plan de Gestión social, estará compuesto por la residente T.S. Alexandra Milena Beltrán Suárez, quien coordinará, ejecutará y responderá por el desarrollo de los programas del Plan de Gestión Social.

La profesional social está calificada para responder por el desarrollo e implementación del acompañamiento para el levantamiento de actas de vecindad, socializaciones, convocatorias y demás aspectos de la gestión social del proyecto.

Tabla 2. Recurso humana

PROFESIONAL SOCIAL DEL CONTRATO			
Nombres y Apellidos	**Cargo**	**Teléfono**	**Correo electrónico**
Alexandra Milena Beltrán Suárez	Residente Social	3224376935	socialparques2025@gmail.com

María Isabel Riaño	Asistente Social		

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7. PROGRAMAS DE GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se presentan las acciones desarrolladas desde cada uno de los programas que se contemplaron en el Plan de Gestión Social, estos están enfocados en la atención eficiente y oportuna a la comunidad, fomentando espacios de participación comunitaria, buscando controlar y mitigar los impactos sociales causados por la obra objeto del contrato.

7.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Tiene como objetivo mantener informada a la comunidad durante la ejecución del proyecto, por medio de las piezas de divulgación del proyecto, las cuales contendrán información de las diferentes actividades y acontecimientos específicos que se puedan presentar durante la ejecución del contrato y que impacten a la comunidad.

7.1.1. VOLANTES INFORMATIVOS

Para el periodo del informe social No. 1, se diseñaron y radicaron los volantes informativos a la interventoría, correspondientes a:

- Levantamiento actas de vecindad.
- Convocatoria reunión de inicio, extraordinaria y de finalización.
- Oferta laboral.

El día 19 de septiembre de 2025, se entregaron los volantes de convocatoria para la reunión de inicio del contrato, entregando cincuenta (50) volantes en el área de influencia directa del proyecto. Teniendo en cuenta lo mencionado en el anexo técnico, sobre la elaboración de 300 volantes para convocar a las reuniones, el contratista sugiere entregar la cantidad de volantes restantes para la reunión de avance y la reunión de finalización, para alcanzar la meta sugerida por el FDLB.

Anexo 1. Socialización volante informativos de convocatoria para la reunión de inicio del contrato

Tabla 3. Información volantes reunión de inicio entregados

No DE VOLANTE	FECHA DE ENTREGA	CANTIDAD ENTREGADA
04	19-09-2025	50

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

El mismo día, se entregaron los volantes informativos para la primera visita para el levantamiento de las actas de vecindad, entregando un total de cuarenta (40), en los predios definidos por el área técnica en el recorrido realizado el 16 de septiembre de 2025.

Anexo 2. Socialización volantes primera visita levantamiento actas de vecindad

Tabla 4.Información volantes primera visita levantamiento actas de vecindad

No DE VOLANTE	FECHA DE ENTREGA	CANTIDAD ENTREGADA
01	19-09-2025	40

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.1.2. VALLAS INFORMATIVAS Y/O PENDONES INFORMATIVOS

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su etapa preliminar.

7.1.3. PUNTO SATELITE DE INFORMACIÓN

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su etapa preliminar.

7.1.4. PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Tiene como objetivo implementar un sistema de atención e información a la comunidad beneficiada, referente a las actividades de intervención de los parques vecinales y/o de bolsillo y el espacio público de la Localidad de Bosa, para generar espacios como reuniones informadas por medio de la distribución de piezas informativas, con el fin de que la comunidad y entidades participantes, siempre estén al tanto de los avances de las actividades durante la ejecución del proyecto.

7.1.5. REUNIÓN DE INICIO

Para el periodo del informe social No. 1, se desarrolló la reunión informativa de inicio, el día 24 de septiembre de 2025, en el salón comunal de Bosa Piamonte.

En la sesión se hizo la presentación de los profesionales del FDLB, la INTERVENTORÍA y el CONTRATISTA; adicionalmente, se presentaron las actividades que se tienen programadas para desarrollar desde los componentes técnico, ambiental, SST y social.

Para finalizar se abrió el espacio para atender las inquietudes de la comunidad y hacer la elección del comité CREA.

Anexo 3. Acta reunión informativa de inicio, asistencia, registro fotográfico y presentación

7.1.6. REUNIÓN DE AVANCE

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase preliminar.

7.1.7. REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase preliminar.

7.1.8. REUNIÓN EXTRAORDINARIA

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto.

7.2. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Desde la gestión social del CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, se dispondrá de los canales y estrategias de atención necesarios para atender a la ciudadanía, para lo cual contará con los siguientes canales de atención a la comunidad.

7.2.1. PUNTO CREA FIJO

El contratista cuenta con un lugar para instalar el Punto CREA Fijo, ubicado en el área de influencia directa. Este lugar se encuentra en proceso de adecuación, para tenerlo listo para el inicio de las actividades de obra.

Tabla 5. Información Punto CREA

PUNTO CREA FIJO			
HORARIOS	**LINEA TELEFONICA**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**DIRECCIÓN**
Lunes y miércoles de 9:00 a.m. a 12:00 m.	3224376935	socialparques2025@gmail.com	Calle 69 D No 78 M-37 Sur

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.2.2. PUNTO CREA MÓVIL

El contratista realizará recorridos en el área de influencia del contrato, para recibir las solicitudes de la comunidad, dos miércoles al mes, en el horario de 9:00 a.m. – 11:00 a.m.

7.2.3. PUNTO CREA VIRTUAL

El contratista cuenta con los canales de atención virtual necesarios para recibir las solicitudes ciudadanas.

Tabla 6. Información Punto CREA virtual

PUNTO CREA VIRTUAL		
HORARIOS	**LINEA TELEFONICA**	**CORREO ELECTRÓNICO**
De lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.	3224376935	socialparques2025@gmail.com

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.2.4. COMITÉ CREA

Para el periodo del informe social No. 1, durante la reunión de inicio del contrato, se conformó el comité CREA.

Los integrantes son:

- Edgar Patiño
- Alexander Ibarra
- Gloria Robayo
- María Velázquez
- Martha Patiño

7.2.5. ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para el periodo del informe social No. 1, no se recibieron solicitudes ciudadanas.

7.3. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

7.3.1. COMITÉ CREA

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el comité CREA se conformó en la reunión de inicio realizada en este período.

7.3.2. ACTIVIDADES PEDAGOGICAS DE SOSTENIBILIDAD

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto.

7.4. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

7.4.1. ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

Para el periodo del informe social No. 1, se inició con el levantamiento de las actas de vecindad de inicio. La información se encuentra en etapa de procesamiento para ser radicada a la interventoría.

Se hizo el levantamiento de 33 actas de vecindad, como se relaciona a continuación:

Tabla 7. Relación actas de vecindad elaboradas

No	DIRECCIÓN
1	TRANSVERSAL 78 L # 69 C-77 SUR, LOCAL 1
2	TRANSVERSAL 78 L # 69 C-77 SUR, LOCAL 2
3	CALLE 69 D SUR CON TRANSVERSAL 78 L BIS
4	TRANSVERSAL 78L BIS # 96 C -64 SUR
5	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C-58, UNIDAD 1
6	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C-58, UNIDAD 2
7	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C-58, UNIDAD 3
8	TRANSVERSAL 78 L # 69 C-52 SUR
9	TRANSVERSAL 78 C # 90 D-03, LOCAL 1
10	TRANSVERSAL 78 C # 90 D-03, LOCAL 2

11	CALLE 70 SUR # 78 C-08, LOCAL 1
12	CALLE 70 SUR # 78 C-08, LOCAL 2
13	CALLE 70 SUR # 78 C-16
14	CALLE 70 SUR # 78 C-20
15	CALLE 70 SUR # 78 C-24
16	CALLE 70 SUR # 78 C-28, UNIDAD 1
17	CALLE 70 SUR # 78 C-28, UNIDAD 2
18	CALLE 70 SUR # 78 C-28, UNIDAD 3
19	CALLE 70 SUR # 78 C-36, UNIDAD 1
20	CALLE 70 SUR # 78 C-36, UNIDAD 2
21	CALLE 70 SUR # 78 C-36, UNIDAD 3
22	CALLE 70 SUR # 78 C-42
23	CALLE 70 SUR # 78 C-44
24	CALLE 70 SUR # 78 C-48
25	TRANSVERSAL 78 M # 69 C- 46 SUR, UNIDAD 1
26	TRANSVERSAL 78 M # 69 C- 46 SUR, UNIDAD 2
27	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 53 SUR, UNIDAD 1
28	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 53 SUR, UNIDAD 2
29	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 53 SUR, UNIDAD 3
30	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 53 SUR, UNIDAD 4
31	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 45 SUR
32	CALLE 69 D SUR ENTRE TRANSVERSAL 78 L BIS HASTA LA TRANSVERSAL 78 L
33	TRANSVERSAL 78 I COSTADO BANCO DE BOGOTÁ Y CONSTADO TRANSVERSAL 78 C Y TRANSVERSAL 78 L

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.4.2. ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase preliminar.

7.4.3. ACTAS DE COMPROMISO

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto.

7.5. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL QUE LABORA EN LA OBRA

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase preliminar.

7.5.1. DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DE TRABAJO

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase preliminar.

7.6. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

7.6.1. VINCULACIÓN DE PERSONAL DE LA LOCALIDAD

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase preliminar.

7.6.2. VINCULACIÓN DE PERSONAL EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD

Para el periodo del informe social No. 1, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase preliminar.

8. SEGUIMIENTO, CONTROL Y REPORTE

8.1. INFORME MENSUAL

Para el periodo del informe social No. 1, se hizo entrega del presente informe mensual.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se concluye que, con el contacto con líderes comunitarios, se ha logrado identificar a los miembros de la junta de acción comunal del barrio Bosa Piamonte, para generar un primer acercamiento del área social con la comunidad.

Se logró iniciar con el levantamiento de actas de vecindad, para dejar el soporte del estado de las estructuras ubicadas en el área de influencia directa del proyecto, antes de iniciar las intervenciones.

En este periodo se hizo el diseño del Plan de Gestión Social y de las piezas informativas necesarias.

Se proyecta para el periodo No. 2 realizar las actividades propuestas en el Plan de Gestión Social, para dar cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico.

Volante: 04 Fecha: 17/09/2025 Contrato: 751 de 2025 Localidad: Bosa

AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149 Desarrollo Piamonte I, Localidad de Bosa

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA, el contratista CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la interventoría CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, invitan a las personas interesadas y comunidad beneficiada de este proyecto a participar de la Reunión de inicio de obra.

Fecha: Miércoles 24 de septiembre de 2025
Lugar: Salón comunal Bosa Piamonte,
Calle 68 A sur # 80H 65
Hora: 3:00 p.m.



Juntos RESOLVEMOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BOSA | BOGOTÁ

FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	3.0

TIPO DE PIEZA: CONVOCATORIA REUNION INICIO OBRA.

CONTRATO N°: 751 DE 2025 | **RESPONSABLE:** ALEXANDRA BELTRÁN | **FECHA** 19-SEP-2025

BARRIO: PIAMONTE | **LOCALIDAD:** BOSA | **TRAMO:**

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	CARLOS JULIO RAMIREZ.	CRA 80M SUR #69A44	3204016589.	PIAMONTE		1	.
2	JAIRO JIMENEZ	CL 68A #80M64.	3213052839.	PIAMONTE		1.	PRESIDENTE JUNTA.
3	BENEDA GRANADOS	CR 78c 69D 03	5177523584.	PIAMONTE		1	
4	HENRY REYES	CR 78c 69D 03.	3128107975	PIAMTE		1	
5	INGRID RAMIREZ.	CR 78c 69D 03	3207219084	PIAMONTE		1	
6	EUERSON VEGA.	CL 70SD 78 74.	3125003634	PIAMONTE.		1	
7	JESUS VEGA	CR 78c 69D 03	3208727783	PIAMONTE.		1	
8	SANTIAGO HELIZO.	CL 70A 78c 16	3208901083	PIAMONTE		1	BLANCA LUCILA. VERA
9	DAVID NOVOA.	CL 70.	3142193604	PIAMONTE		1	DOBLE ENTRADA
10	ADELA ORREGO.	CL 70 · 78C. 45.	3133123397.	PIAMONTE		1	INFO BAJO PUERTA.
11	—— o ——	CL 70 78C · 44				1	INFO BAJO PUERTA.
12	MARIA PARRA.	CL 70 78c 55	7824002	PIAMONTE.		1	
13	ISAIAS NIETO.	CL. 70 78c 52	3203881604	PIAMONTE		1	
14	——	CL 70 78c 48 · —		PIAMONTE	—	1	INFO BAJO PUERTA.
15	——	CL 70 78c 56. —		PIAMONTE	—	1	INFO BAJO PUERTA
16	——	CL 70 78c 60 —		PIAMONTE	—	1	INFO BAJO PUERTA
17	——	CL 70 78c 66 —		PIAMONTE	—	1	INFO BAJO PUERTA
18	——	CL 70 78c 68 —		PIAMONTE	—	1	INFO BAJO PUERTA
19	——	CL 70C 78C 72 —		PIAMONTE	—	1	INFO BAJO PUERTA
20	LEOVANY ANGARITA	CL 70 78C 76	3154003701	PIAMONTE.		1	.

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 20

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	ALEXANDRA BELTRÁN	
FIRMA		

Powered by CamScanner

FORMATO			
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-19	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	3.0	

TIPO DE PIEZA: INVITACION REUNION DE INICIO

CONTRATO N°: 751 DE 2025 | RESPONSABLE: Alexandra Beltrán | FECHA: 19-SEP-2025

BARRIO: PIAMONTE | LOCALIDAD: Bosa | TRAMO:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	— o —	CL 70 78c 82	—	PIAMONTE	—	1	INFO BAJO PUERTA
2	WILSON TUNJO.	CL 70 78c-86	3017826557	PIAMONTE.		1	
3	RUTH MORENO.	CL 70S 78C-92	3112969556	PIAMONTE		1	
4	11 11.	CL 78-78c 94	3125353918	PIAMONTE		1	GUINEA.
5	MARGARITA REYES	CL 70 78c 94	3143753911	PIAMONTE	"	1	Margarita Reyes
6	RODRIGO JAENZ CASTILLO	CL 79 690 SUR	3144057456	PIAMONTE	Rodrigo	1	
7	— o — o —	~~TRA 690 78H 53S~~	—	~~PIAMONTE~~	—	—	—
8	JEIMY AGUIRRE.	CRA 690 78H 53S	3128705838	PIAMONTE		Jeimy A.	
9	— o — .	CRA 690 78H 53S	—	PIAMONTE		1	
10	EUDORO PATIÑO.	CL 690 78H 45	3144238	PIAMONTE		1	3213601097.
11	URIEL GUTIERREZ		3134763913	PIAMONTE		1	
12	ELSA LINARES MORENO.	TRA 78H. 69C 34S	3124568595	PIAMONTE	Elsa Linares	1	
13	FANNY RODRIGUEZ	TRA 69C 40C	3003832442.			1	
14	MARINA LINARES.	DIA 69C 78H 11	3114810468	PIAMONTE		1	
15	JHON AGUILLON.	DIA 69C 78H 23	3153405888	PIAMONTE		1	
16	— o —	DIA 69C BIS 78H-B	—	PIAMONTE		1	PUBLICIDAD BAJO PUERTA
17	MARGARITA HERNANDEZ	TRA 78H #69-40	—	PIAMONTE		1	
18	— o —	TRA 78 I. 69C 58S	—	PIAMONTE		1	
19	ADRIANA RODRIGUEZ.	CL 78 LB 69C 45S	3058664982	PIAMONTE		1	
20	Santiago Cardoso Daza		3173247484	PIAMONTE	Santiago C.	1	DOBLE FACHADA

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 19

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	Alexandra Beltrán	
FIRMA		

Powered by CamScanner

FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	3.0

TIPO DE PIEZA: (REUNIÓN) INVITACION-REUNION DE INICIO

CONTRATO N°: 751 DE 2025 **RESPONSABLE:** ALEXANDRA BELTRÁN **FECHA** 19-SEP-2025

BARRIO: PIAMONTE **LOCALIDAD:** BOSA **TRAMO:**

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	MARIA CRISTINA VELASQUEZ	CL 70B 78C 36	3123271636	PIAMONTE	*CristinaV.	1	
2	CECILIA UZUEÑA.	TR 78LB 69C64	3257152	PIAMONTE-		1	
3	VIVIANA GUALTEROS	TR 78L 69C 77S	312414023	PIAMONTE		1	
4	ANDRES FELIPE CACHE.	TR 78C 69D 03	3044641941	PIAMONTE.	X:	1	
5	VICTORIA CALDERON	CL 69 78M 3	3213140265	PIAMONTE	X:	1	
6	CLAUDIA DEVIA.	DIA 69C 78M 25	3143861760	PIAMONTE		1	
7	DOUGLAS MENDEZ	DIA 69D 784	3229076716.	PIAMONTE.	X:	1	
8	—o— o—	DIA 69B 78M 48	—o—	PIAMONTE	—o—	1	INFO BAJO PUERTA.
9	GLORIA LOPEZ.	DIA 69B H 73 39	3242733510.	PIAMONTE	*:	1	
10	GUILLERMO SANTOFINO.	DIA 69 78M 33	312445618	PIAMONTE	X:	1	
11	GERMAN MUÑOZ.	DIAS 69B 78L 96	3213423810	PIAMONTE	X/ Fredima p.?	1	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 11

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	Alexandra Beltran	
FIRMA		

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Hoja No. [ ] de [ ]

Tipo de evento	SOCIALIZACION VOLANTE REUNIÓN DE INICIO	Fecha	19-SEPTIEMBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	DE LA TV 78 L HASTA LA CRA 79	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:









Observaciones: Se realizó la socialización de los volantes informativos para la convocatoria a la reunión de inicio del contrato
751-2025, el día 19 de septiembre de 2025.
Se entregaron 50 piezas informativas

Volante: 01 Fecha: 09/09/2025 Contrato: 751 de 2025 Localidad: Bosa

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Primera visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizarán el **Levantamiento de Acta de Vecindad en los predios del área de influencia del proyecto.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. De no poderse realizar, se programará una segunda visita a este predio. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3184714579. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

25, 26 y 27 de septiembre de 2025

De 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Apoyo técnico	María Camila Ruíz

FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	3.0

TIPO DE PIEZA: ACTA VECINDAD (LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD)

CONTRATO N°: 751 DE 2025 | RESPONSABLE: ALEXANDRA BELTRAN | FECHA: 19-SEP-2025

BARRIO: PIAMONTE | LOCALIDAD: BOSA | TRAMO: 07 - 149

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	ADRIANA RODRIGUEZ	TR 78B 69C 45	3055664192	PIAMONTE	Adriana R	1	
2	MARIA CRISTINA VELASQUEZ	CL 70C 78C 36	3123271836	PIAMONTE		1	
3	CECILIA UEUERA	TR 78B 69C 64	3123715231	PIAMONTE		1	
4	LILIANA GUALTEROS	TR 78L 69C 73	3231741463	PIAMONTE		1	
5	ANDRES FELIPE LACHE	TR 78C 69D 03	3504464194	PIAMONTE		1	
6	VICTORIA CALDERON	CL 69 78H 37	3213740265	PIAMONTE		1	
7	CLAUDIA DEVIA	DIA 69C 79H 25	3143661760	PIAMONTE		1	
8	DOUGLAS MENDEZ	DIA 69B 78H 49	3229076716			1	
9	—	DIA 69B 78H 49	—	PIAMONTE	—	—	INFO. BAJO. PUERTA
10	GLORIA LOPEZ	DIA 69B 76.39	3242773510	PIAMONTE		1	
11	GUILLERMO SANTOFIMO	DIA 69B 78H 33	3124456188	PIAMONTE		1	
12	—	DIA 69B 78H 16	—	—	—	FOTO	INFO BAJO PUERTA
13	GERMAN MUÑOZ	DIA 69C 76L 91	3213423810	PIAMONTE		1	
14	—	CLL 69C 78M 05	—	PIAMONTE	—	1	BUZÓN
15	—	CLL 69C 78M-11	—	PIAMONTE	—	1	BAJO PUERTA
16	—	CLL 69C 78M-15	—	PIAMONTE	—	1	BAJO PUERTA
17	—	CLL 69C 78M-23	—	PIAMONTE	—	1	BAJO PUERTA
18	—	CRA 79 69-01	—	PIAMONTE	—	1	ADULTO MAYOR
19	—	SIN NOMENCLATURA	—	PIAMONTE	—	1	BAJO PUERTA
20	—	SIN NOMENCLATURA	—	PIAMONTE	—	1	BAJO PUERTA

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 20

	ELASORO - CONTRATISTA	REVISO - INTERVENTORÍA
NOMBRE		
FIRMA		

Powered by CamScanner

FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	3.0

TIPO DE PIEZA: PLANTAMIENTO ACTA VECINDAD 1 VISITA.

CONTRATO N°: 751 DE 2025 — RESPONSABLE: ALEXANDRA BEITRAN — FECHA: 19- SEP 2025

BARRIO: PIAMONTE — LOCALIDAD: BOSA — TRAMO: 07 - 140

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1		CL 70 78C 16		PIAMONTE			SE DEJA INFO BAJO PUERTA
2	DAVID NOVOA.	CL. 70. 78C 16	3142193607	PIAMONTE.	Jesus Novoa	1	DOBLE ENTRADA
3	RODRIGO. SAENZ CASTILLO	CR 78-72C 70.		PIAMONTE.	Rodrigo S.	1	~~INFO BAJO PUERTA (ECO)~~
4		CL 70 78C 40		PIAMONTE		1	DOBLE ENTRADA.
5		CL 70- 78C 56		PIAMONTE		1	INFO BAJO PUERTA (ECO)
6		CL 70 78C 60		PIAMONTE		1	INFO BAJO PUERTA.
7		CL 70 78C 66		PIAMONTE		1	INFO BAJO PUERTA.
8		CL 70 78C 68		PIAMONTE		1	INFO BAJO PUERTA
9		CL 70 78C 78		PIAMONTE		1	
10	JENNY AGUIRRE.	CL 69D 78H 53	3128708560	PIAMONTE	Yeimy Aguirre.	1	
11	EUDORO PATIÑO	CL 69 78H 45	3114738149	PIAMONTE	~~Eudoro Patiño~~	1	3213601CH1
12	URIEL GUTIERREZ.	SIN NOMENC	3134768180	PIAMONTE		1	
13	Elsa Linares Moreno	TRANSVERSAL 69 93B 05		Piamonte	~~Elsa Linares~~	1	
14	FANNY RODRIGUEZ.	TRA. 69C 40 00	—	PIAMONTE	X. YA.	1	
15	— o —	DIA 64 23A 78H 05.		PIAMONTE.	— o —	1	INFO BAJO PUERTA
16	MARINA LINARES.	DIA 69 78H 11	3114810418	PIAMONTE	~~Marina Linares~~	1	VECINDAD
17	JHON. AGUILON.	DIA 67 35 78H 23	3453410886	PIAMONTE.	~~J.A.A~~	1	
18	— o —	DIA 69 35-78H 15.	—	— o —	— o —	—	INFO BAJO PUERTA
19	MARGARITA FERNANDEZ	TRA 78H #69-46	—	PIAMONTE	~~Margarita Fernandez~~	1	
20	PATRICIA. MURCIA.	TRA 78 69C 58 S	3124872266	PIAMONTE	~~Patricia Murcia~~	1	

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 20

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISO - INTERVENTORIA
NOMBRE		
FIRMA		

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

1

Hoja No. 1 de 1

Tipo de evento	SOCIALIZACION VOLANTE PRIMERA VISITA LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD	Fecha	19-SEPTIEMBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	DE LA TV 78 L HASTA LA CRA 79	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:









Observaciones: Se realizó la socialización de los volantes informativos para la primera visita para el levantamiento de las actas
De vecindad del contrato 751-2025. Se entregaron 40 piezas informativas

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: REUNIÓN DE INICIO DEL CONTRATO 751-2025	DD	MM	AA
ACTA No. 1		24	9	2025

LUGAR:	**SALÓN COMUNAL BOSA PIAMONTE**	**HORA DE INICIO:**	**3:30 PM**	**HORA FIN:**	**4:30 PM**

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	CONTRATISTA
JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO	REPRESENTANTE LEGAL	INTERVENTORÍA

ORDEN DEL DIA

1. Saludo	4. Agradecimiento y cierre
2. Desarrollo de la reunión	5.
3. Espacio para inquietudes	6.

TEMAS TRATADOS

El día 24 de septiembre de 2025, se realizó la reunión informativa de inicio del contrato 751 de 2025, en el salón comunal del barrio Piamonte, en la Localidad de Bosa.

Se hace la presentación de los profesionales por parte del FDLB, la interventoría y el contratista.

Se les informó a los presentes el objeto del contrato: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Se entregaron unas recomendaciones para darle agilidad y orden a la sesión, diligenciar la asistencia, se informa que las intervenciones se realizaran al finalizar y se pidió autorización para grabar la reunión.

El objetivo de la reunión era brindar información clara y oportuna sobre las generalidades del contrato, como el plazo, presentación del equipo de trabajo y las actividades que se ejecutarían:

Entidad contratante: Fondo de Desarrollo Local de Bosa
Contratista: Consorcio obras parques 2025
No del contrato: 751-2025
Plazo: 7 meses
Valor: $2.402.842.120
Fecha de inicio: 08 de septiembre de 2025
Fecha de finalización: 07 de abril de 2025
Interventoría: Consorcio Construparque 003

Desde el componente técnico se mencionó que se realizarán actividades de: instalación de módulos de biosaludables, plantación de algunos individuos arbóreos, instalación de mobiliario como sillas y mesas, instalación de señalización, para hacer una intervención aproximada de 1808 m2.

Se les explicó a las personas que los diseños deben tener un reajuste, de acuerdo a la norma técnica del acueducto, por unas redes existentes. También se menciona que las entidades públicas harán acompañamiento para que se cumplan los lineamientos que tienen establecidos.

Se aclara que los diseños se hacen de acuerdo a lo establecido en la cartilla del IDRD, por ese motivo, todo lo que se instale debe cumplir lo establecido por esta entidad.

Se presenta una imagen del área de intervención y se explica que la misma se realizará en 8 zonas y se informa que se han realizado actividades como levantamiento topográfico y de revisión de redes.

Desde el componente ambiental se mencionó que, se hará el retiro de material que se produzca en la obra, el manejo de los residuos (RCD), protección de los sumideros existentes, instalación de las señales informativas de obra y la polisombra (PMT), protección de las especies que lo requieran e instalación de puntos ecológico.

Desde el componente ambiental se mencionó que, se realizará la verificación de la afiliación a la seguridad social
De todos los trabajadores, se realizarán charlas y capacitaciones de autocuidado, entrega y verificación del uso de elementos de protección personal (EPP), acompañamiento a los trabajadores en actividades específicas, verificación de los documentos de la maquinaría e inspecciones de seguridad de las herramientas o maquinas que utilizarán los trabajadores.

Desde el componente social se mencionó que, se desarrollaran unas actividades propuestas desde diferentes programas, las cuales corresponden al acompañamiento para el levantamiento de las actas de vecindad; todo lo relacionado con la organización de las reuniones informativas (inicio, avance, finalización y extraordinarias); entrega de volantes informativos e instalación de los mismo en el punto satélite de información; atención a la comunidad a través de los canales dispuestos, contratación de ayudantes de obra que vivan en la localidad de Bosa, hacer charlas informativas con los trabajadores; conformación del comité CREA y reuniones mensuales con los veedores.

Se informa que se realizarán tres visitas para el levantamiento de las actas de vecindad, si en la tercera nadie atiende a los profesionales, se hace el registro de la fachada y no hay lugar a reclamaciones. Las actas de vecindad se elaborarían por tres fases:

Fase 1: Desde la Transversal 78 C hasta la Transversal 78 L Bis sobre la Calle 69 D.
Fase 2: Desde la Transversal 78 L hasta la Transversal 78 M sobre la Calle 69 D.
Fase 3: Desde la Diagonal 69 C Sur con Carrera 79.

Adicionalmente se habló de las funciones de los veedores, dentro de las cuales se mencionó que pueden ejercer control y vigilancia, mantener informada a la comunidad, manifestar las inconformidades que tenga la comunidad, orientar a las personas para instaurar las PQRS.

Para cerrar la intervención de los profesionales, se les indica a los presentes que deben atender y respetar la señalización de la obra, no contratar al personal para trabajos particulares, evitar arrojar basura en los acopios, no prestar dinero o elemento a los trabajadores, porque desde el FDLB, la interventoría y el contratista no asumirán esos rubros.

El comité CREA quedó conformado por las siguientes personas:

- Edgar Patiño
- Alexander Ibarra
- Gloria Robayo
- María Cristina Velásquez
- Martha Patiño

Se abrió el espacio para las inquietudes

P/ ¿Se tiene un diseño?

R/ Se tenían unos diseños del 2028, en la administración de la Alcaldesa Claudia López en el POT se determinó que los parques deben quedar un 50% zonas verdes y 50% zonas duras.

Hay un diseño que entregó la consultoría, pero no es el diseño final, como se explicaba anteriormente, se debió atender lo establecido en el POT, lo cual asegura que los parques tengan más espacios para el uso de la comunidad, como juegos y biosaludables.

P/ ¿Solo necesitan ayudantes?

R/ Sí, se requiere personal para el cargo de ayudantes de obra.

P/ ¿Se tendrá acceso para los vehículos?

R/ Solo se tiene una zona de acceso vehicular y es lo que está establecido desde DADEP.

Los diseños arquitectónicos no tendrán cambios sustanciales, solo se debe actualizar norma eléctrica, hidráulica y algunas áreas arquitectónicas, porque existen unos problemas de invasión por parte de algunos predios, es necesario revisar ese tema porque están usando espacio que hace parte del espacio público, por ese motivo se debe verificar el estado de los linderos, del estado de las redes hidráulicas y eléctricas, porque hay normas actualizadas que no son las mismas que estaban establecidas en el 2028.

Es importantes que las personas informen los problemas que presenta el sector y/o las casas por ejemplo de escorrentías, así como, es importante que informen si en las escrituras está establecido que los predios tienen parqueadero o acceso vehicular.

Con apoyo de la Alcaldía se debe hacer el restablecimiento del espacio público, para poder hacer la ejecución del proyecto.

Interviene el Alcalde Local de Bosa, Fabián Ramírez, para mencionar que los parques no solucionan problemas, pero si proveen a los ciudadanos de espacios que pueden ser usados de manera positiva o de manera negativa, lo que se espera es que la construcción se realicé en el menor tiempo posible.

Menciona que los procesos de apropiación deben hacerse desde ya, hacer el parque es una tarea de la Alcaldía, la interventoría y el contratista y la segunda tarea es apropiarse del espacio desde hoy. La comunidad puede acercarse a la Alcaldía para comunicar que creen que le haría falta al parque, para revisarlo.

El alcalde menciona que el cuidado si es por parte de la ciudadanía, para que sea una responsabilidad desde el ciudadano y se haga una articulación con las entidades.

P/ ¿Se tiene un diseño que se pueda socializar con la comunidad?

R/ Se deben actualizar, pero se le propone a la comunidad hacer un recorrido en el sector donde se realizará la obra, una vez se tenga el diseño, para revisar en terreno como quedará el parque.

P/ ¿Cómo va a quedar la calle 79?

R/ Toda quedará como espacio público.

Desde la alcaldía se informa que no se puede garantizar el acceso vehicular, porque es un parque.

Una ciudadana solicita tener en cuenta a los adultos mayores y las personas con discapacidad, las casas se construyeron desde cero hace más de 40 años, pero es importante reorganizar como quedara el parque, para no cerrar el acceso a los vehículos de emergencia o los carros que se usan para trasladar a las personas. No tenemos esos permisos que menciona la ingeniera, el parque es un beneficio, pero la vía peatonal nos afecta.

R/. En la escritura deben estar los linderos, que es lo que se puede entrar a revisar.
Las zonas verdes benefician a todas las personas, para tener espacios que sean un pulmón para Bogotá y un espacio para las personas.

Una ciudadana informa que por la cuadra de ella se presentan inundaciones, desde el área técnica se le informa que con topografía se revisaran los desniveles, para darle escorrentía a el agua lluvia. El proyecto del parque debe garantizar que no se presenten problemas de inundaciones en el sector.

Desde la alcaldía le piden a la ciudadana hacer una solicitud para la intervención de ese segmento vial, dirigida al FDLB, para tenerlo presente para los proyectos de malla vial.

Otra ciudadana manifiesta que se puede ver afectada por los locales que tiene ubicados hacia la parte de la fase 1.

Desde el área técnica menciona que la idea es iniciar por ese sector y que sea en el menos tiempo posible, para no afectar a los comerciantes. Se ira informando con apoyo del área social.

El área técnica informa que la polisombra se instalará mixta, para evitar problemas de seguridad.

P/ ¿Se tiene contemplada seguridad?

R/ Dentro del contrato no se contempla tener vigilancia privada, la maquinaria se guardará en un parqueadero.

Desde la Alcaldía informar que se puede articular con la policía, para que hagan rondan más constantes en el sector.

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN**

Hacer recorrido y presentar el diseño arquitectónico	Contratista	08-10-2025

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN			
¿Se logró el objetivo?		**SÍ** ■ **NO** ☐	
OBSERVACIONES			
Se desarrolló la reunión informativa de inicio y quedó el compromiso de hacer un recorrido con el diseño arquitectónico que se apruebe, en el sector			
Siendo las 4:30 PM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:			
PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		**SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO		**CARGO**	
NOMBRE COMPLETO DE QUIEN ELABORA EL ACTA		**ALEXANDRA BELTRÁN**	

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO Reunión de inicio Contiato 751 - 2025 RESPONSABLE DEL EVENTO Consorcio obras Parques 2025

FECHA 24 09 2025 HORA INICIAL 3:15 pm HORA FINAL 4:30 pm LUGAR Salón comunal Bosa Piamonte

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
						ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Carlos Julio Ramirez C.	19141457	Abogado	—				3204616365
2	Fanny A. Espitia Puerto	79997525	JAC. Piamonte	—				3012983021
3	Juliana Patiño Holagon	52757202	Residente	—				3103604
4	Eudoro Patiño Gomez	19143786	Residente	—				3144208147
5	JHON AGUILLON	79847286	RESIDENTE	—				3153405828
6	Jose Feliciano Tangua G.	79511667	Residente	—				3152823648
7	Orlando Ibarra	19147523	Residente	—				3107042834
8	Elsa Linares	51712748	Residente	—	Elsalinares			3124566395
9	Yaina Sinam	41689704	Residente	—				3114810418
10	Erika Figueroa Sanabria	52302396	Residente	—				3242980355
11	Zoila Zamborano	52469.501	RESIDENT	—	Zoila T			3229594141
12	ALEXANDER CADENA	79.994783	RESIDENT.	—				3123146028
13	Cristina Ochoa	20319503	—	—				3115145284
14	Yeyineh Jacinto	52484321		—				3165338004
15	Ligia P Murcia	51755151		—	Ligia Murcia.			3124872256
16	Adriana Serna R	39793210	Residente	—		Serna R		3058664192
17	Maria Isabel Cañon	52635165	Bogota	—	Isabel Cañon			3204080793
18	Rafaela Sandoval	20964647	Tolo	—				3178296474

Con la suscripción del presente formulario, autoriza al IDRD para como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre sus datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/transparencia-acceso-informacion-publica/normativa/politicas-lineamientos-manuales

GESTION DOCUMENTAL - V.5

Powered by CamScanner

IDRD | BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Reunión de Inicio. Cto 751 - 2025 RESPONSABLE DEL EVENTO Consorcio Obras Parque 2025

FECHA 24 SEPT 2025 HORA INICIAL 3:15 HORA FINAL 4:30 pm LUGAR Salón comunal Bosa Piamonte.

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
						ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO
1	Enrique Romero	1710523[illegible]		—		V/do		3223696537
2	Maritza Portal	21108898		—				7824002
3	Maria Cristina Velasquez	39754245		—				3173271636
4	Ayana Gaitan	1072333784		—				3124140231
5	Nancy Ortiz Cardenal	52304674		—				31182000 19
6	Gloria Gómez	39786.05[illegible]		—				3123094127.
7	Henry Alberto Gomez d	79997823	Vicepresidente.	—		JAC Nueva granada	henrygomez.a@gmail.com	3007132649.
8	Gloria E Cardenas	396358		—		JAC Nva	eguerrero@idrd.gov	3053713604
9	Jairo Jimenez.	80261626		—		JAC. Pia		321325239.
10	Gloria Yolanda Robayo Cardon	52313793		—		JAC Nva granada	yolis76.4r@gmail.com	3164456098
11	Armando Calderon Malecha	79003932		—	ARMANDO	JAC Nva granada.	armandocalma1974@gmail.com	3164288225
12	Claudia E Duran Medina	52037[illegible]46		—				3143667760
13	Rodrigo Gómez	3144057[illegible]56		—	Rodrigo			3144057[illegible]56
14	Mario Lipia Rondero	41360 [illegible]45		—	M.L.			3124456[illegible]
15	Johanna I. López	39813115	2. legal	Intervention		C. consorcio parque 05	construparque 005@gmail.com	3015200672
16	FERNANDO AGUIRRE MEDINA	7182765	RESIDENTE	INTERVENTORIA		—	—	3103379610.
17	Juan Sebastian Urcanda Alvarez	1013683912	Social	—		FDLB	juan.urcanda@gobiernobogota.gov	3205617[illegible]
18	—	—	—	—	—	—	—	—

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/transparencia-acceso-informacion-publica/normativa/politicas-lineamientos-manuales

GESTIÓN DOCUMENTAL- V.6

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Hoja No. 1 de 1

Tipo de evento	REUNION DE INICIO	Fecha	24-SEPTIEMBRE-2025	Contrato No.	751-2025		
Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA
Dirección:	SALÓN COMUNAL PIAMONTE	Barrio/vereda	PIAMONTE				
Programa PGS:	REUNION	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN				

Coloque a continuación el registro fotográfico:









Observaciones: Se realizó la reunión informativa de inicio del contrato el día 24 de septiembre de 2024.

REUNIÓN DE INICIO CONTRATO
No 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

Alcaldía Local de Bosa

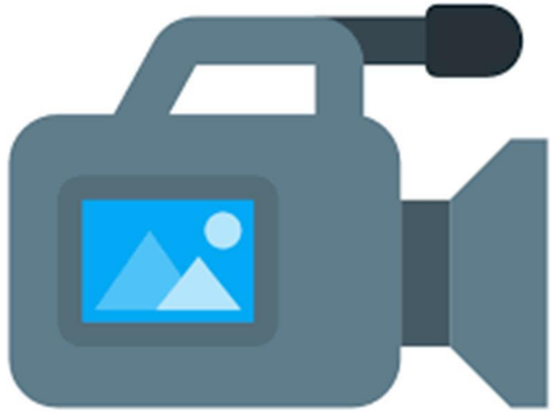
1

RECOMENDACIONES

- ✓Para agilidad y orden, las inquietudes se realizarán y responderán al final.
- ✓Diligenciar el formato de asistencia, ya que, de esta manera reconocemos la participación de la comunidad.
- ✓Agradecemos que las intervenciones sean respetuosas y que corresponda con el tema expuesto.
- ✓Estar atentos a las preguntas de otros participantes para no repetir las intervenciones.

AQUÍ SÍ PASA BOGOTÁ MI CIUDAD MI CASA

2



“Solicitamos su consentimiento para grabar la reunión, la cual será insumo exclusivamente para realizar el acta de la reunión y soportar la realización de esta”.

3

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Brindar a la comunidad información clara y oportuna sobre las generalidades del contrato No. 751-2025, incluyendo plazo contractual, equipo profesional y actividades a ejecutar, así como comunicar el inicio de las obras y atender las dudas e inquietudes que surjan frente al proyecto.

4 ORDEN DEL DÍA

- Presentación de los profesionales (Alcaldía Local de Bosa, Interventoría y contratista).
- Información general del proyecto.
- Ubicación del proyecto.
- Componente Técnico.
- Componente Ambiental.
- Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Componente Social.
- Funciones de la veeduría.
- Recomendaciones.
- Intervención de la comunidad.
- Elección comité de veeduría.

5 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Información general del contrato	
Contratista	Consorcio Obras Parques 2025
No del contrato	751 de 2025
Objeto del contrato	Ejecutar, por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, las obras y actividades necesarias para la construcción del parque y espacio público asociado con código 07-149 Desarrollo Piamonte I en la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el anexo técnico.
Tiempo de ejecución	7 meses
Valor del contrato	$2.402.842.120
Fecha de inicio	8 de septiembre de 2025
Fecha de finalización	7 de abril de 2026
Localización del proyecto	Calle 69d entre la transversal 78 l y la carrera 79

6 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Información general del contrato	
Entidad	Fondo de Desarrollo Local de Bosa
Alcalde	Fabián Ernesto Ramírez Cruz
Apoyo a la supervisión	Juan Carlos Moreno Duver Arévalo Nathalia Camargo
Interventoría	Consorcio Construparque 003
Representante legal	Johanna Ivette López Tinoco
Contratista	Consorcio Obras Parques 2025
Representante legal	Viviana Andrea Rodríguez

7 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO



Imagen 1. Localización del proyecto. Fuente Mapas Bogotá- IDECA

Alcaldía Local de Bosa

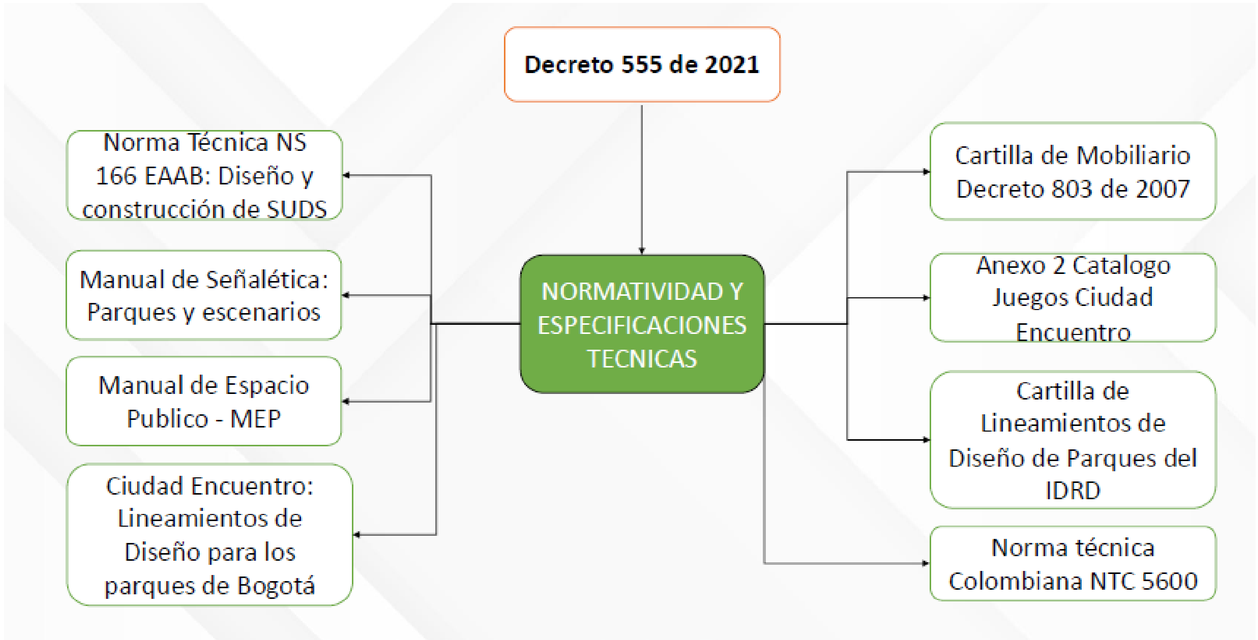
8

COMPONENTE TÉCNICO DE OBRA – ACTIVIDADES A EJECUTAR

- Construcción zonas lúdicas.
- Construcción zona infantil.
- Suministro e instalación de Juegos Infantiles.
- Construcción senderos peatonales.
- Instalación de redes eléctricas e hidráulicas.
- Suministro e instalación de mobiliario urbano.
- Suministro e instalación de módulos bio saludables.
- Suministro e instalación de arbolado urbano.
- Adecuación y construcción de zonas verdes.
- Intervención aproximada: 1,808 M2.

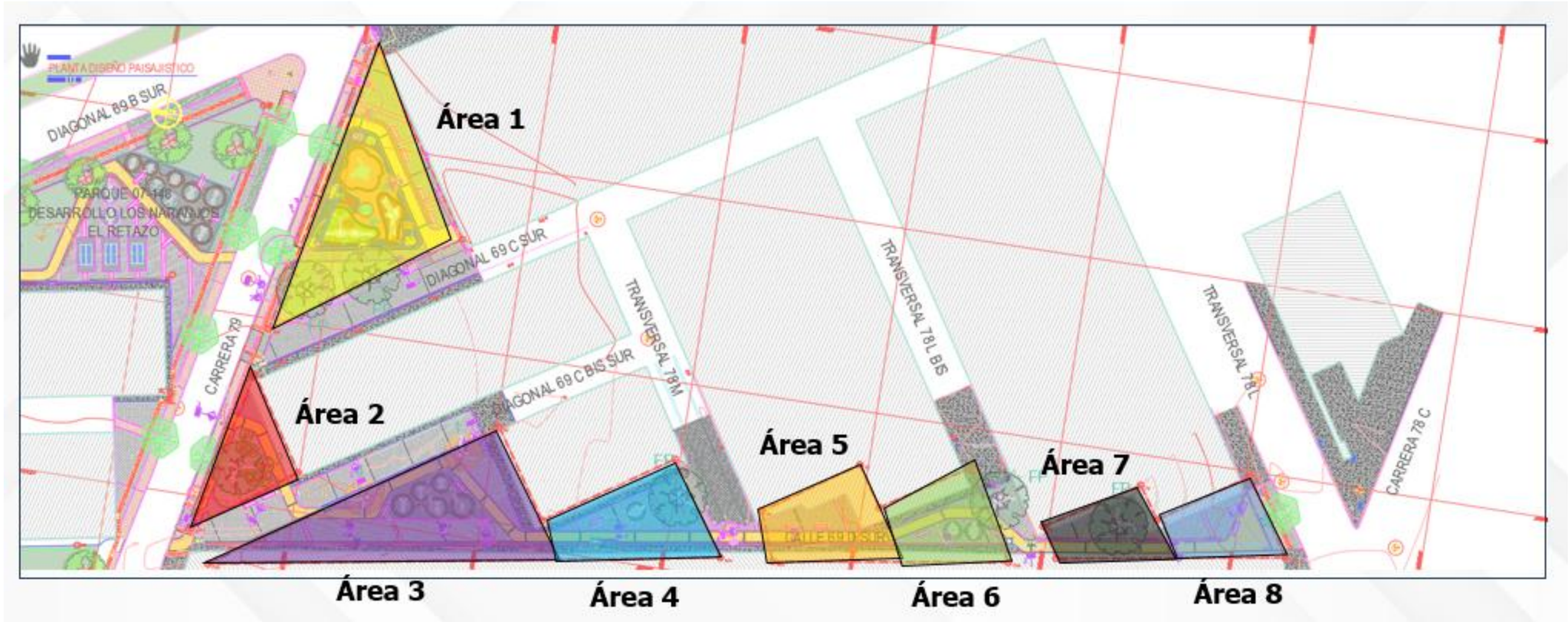
10 COMPONENTE TÉCNICO DE OBRA – ACTIVIDADES A EJECUTAR

En cumplimiento de nuestra responsabilidad de velar por la correcta ejecución de las obras conforme a la normativa y lineamientos técnicos vigentes para el presente año, procedemos a relacionar la normatividad aplicable y las especificaciones técnicas correspondientes. Esto, con el fin de garantizar que los diseños entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, los cuales fueron elaborados y suministrados por la consultoría, sean ejecutados de manera adecuada y conforme a las disposiciones normativas.



11

PARQUE DESARROLLO PIAMONTE I CÓDIGO 07-14, ÁREAS DE INTERVENCIÓN



Alcaldía Local de Bosa

12

PARQUE DESARROLLO PIAMONTE I CÓDIGO 07-14, ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Área 1









Área 2





Alcaldía Local de Bosa

13

PARQUE DESARROLLO PIAMONTE I CÓDIGO 07-14, ÁREAS DE INTERVENCIÓN

Área 3







Área 4





14

PARQUE DESARROLLO PIAMONTE I CÓDIGO 07-14, ÁREAS DE INTERVENCIÓN.

Área 5









Área 6





15

PARQUE DESARROLLO PIAMONTE I CÓDIGO 07-14, ÁREAS DE INTERVENCIÓN

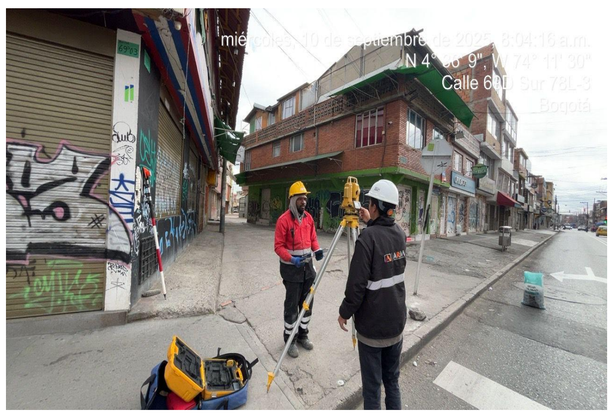
Área 7





Área 8





16

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Retiro de material de excavación.
2. Manejo de residuos de obra.
3. Acopio de materiales.
4. Puntos ecológicos.
5. Protección de sumideros.
6. Implementación de P.M.T., señalización y delimitación de obra.
7. Protección de especies arbóreas, zonas verdes, jardineras, humedales y demás especies que lo requieran.







17

COMPONENTE SST

1. Verificación afiliación al SGSS de los trabajadores.
2. Charlas y capacitaciones, para promover la cultura del autocuidado, mejorar el ambiente laboral, entre otros.
3. Entrega de elementos de protección personal.
4. Brigada de emergencia.
5. Acompañamiento y revisión de permiso en actividades que puedan generar riesgo.

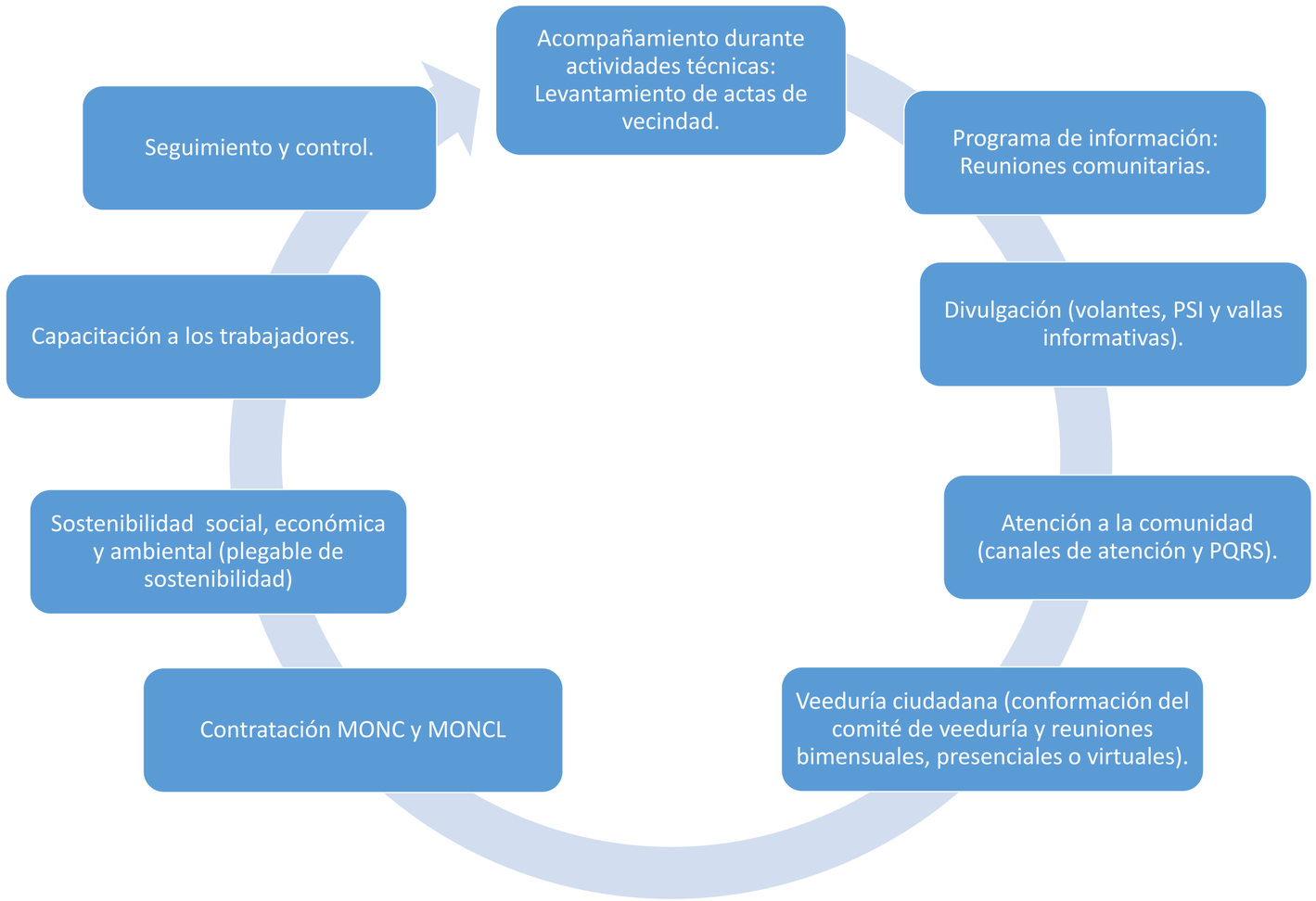






18

COMPONENTE SOCIAL



19

COMPONENTE SOCIAL – LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

- **Definición:** Documento que registra el estado físico y estructural de los predios en el área de influencia directa de la obra, previo al inicio de actividades.
- **Responsables:** Elaboración por el Consorcio Obras Parques 2025 (área técnica y social), con aprobación de la Interventoría.
- **Metodología:**
  - Levantamiento al 100% de predios que se determine por parte del área técnica del contratista y la interventoría (incluidos bienes de interés cultural).
  - Visitas domiciliarias (máx. 3 intentos); si no hay propietario, se realiza acta por fachada.
  - Registro escrito, fotográfico y fílmico.
- **Procedimiento especial:** Ante reclamaciones por daños, la Interventoría verifica el acta y emite concepto sobre la responsabilidad del Contratista.
- **Importancia:** Garantiza trazabilidad, transparencia y soporte frente eventuales reclamaciones.

20

COMPONENTE SOCIAL – LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

Primera fase: Se realizará el levantamiento de las actas de vecindad de la Transversal 78 C hasta la Transversal 78 L Bis sobre la Calle 69 D.





21

COMPONENTE SOCIAL – LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

Segunda fase: Se realizará el levantamiento de las actas de vecindad de la Transversal 78 L hasta la Transversal 78 M sobre la Calle 69 D.



22

COMPONENTE SOCIAL – LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD

Tercera fase: Se realizará el levantamiento de las actas de vecindad de la Diagonal 69 C Sur con Carrera 79.



Alcaldía Local de Bosa

23 CANALES DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

CORREO ELECTRONICO	LINEA TELEFONICA DE ATENCIÓN Y WHATSAPP	HORARIO DE ATENCIÓN PUNTO CREA FIJO	HORARIO DE ATENCIÓN PUNTO CREA MOVIL	HORARIO DE ATENCIÓN PUNTO CREA VIRTUAL	PROFESIONAL SOCIAL
socialparques2025@Gmail.com	3184714579	Calle 69 D No 78 m-37 Sur Lunes y miércoles de 9:00 AM a 12:00 PM	Viernes cada 15 días de 10:00 AM a 11:30 AM	Lunes a viernes de 8:00 AM a 04:00 PM	T.S. Alexandra Milena Beltrán Suárez

24

FUNCIONES DE LA VEEDURÍA

¿Cuáles son las funciones del comité de veeduría?

- Vigilar y ejercer control sobre la administración y gestión de lo público y lo privado, cuando se manejen recursos públicos o se desarrollen actividades de interés público.
- Mantener informada ala comunidad del avance de obra, impases o novedades.
- Manifestar al contratista y/o a la interventoría las inconformidades o novedades que tenga la comunidad con el proyecto.
- Mantener contacto respetuoso con los profesionales del contratista y de la interventoría.
- Orientar a las personas para interponer una PQRS.

25

RECOMENDACIONES

- ✓ Atender y respetar la señalización dispuesta en la obra.
- ✓ El personal no está autorizado a exigir o recibir alguna compensación por los trabajos realizados por parte de la comunidad y/o terceros.
- ✓ Evitar generación de escombros y disposición de ellos dentro de la obra.
- ✓ Atender las indicaciones del personal auxiliar de tráfico o BOAL.
- ✓ NO se asumirá créditos otorgados a los trabajadores en los diferentes establecimientos comerciales del sector, ni en viviendas que presenten servicios de alimentación, arriendo, etc.

26 INTERVENCIÓN DE LA COMUNIDAD



Alcaldía Local de Bosa

27 ELECCIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Alcaldía Local de Bosa

¡GRACIAS!

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

BOGOTÁ