INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 02

Periodo: Del 01 al 31 de octubre de 2025

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

- **CONTRATISTA:** CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
- **INTERVENTOR:** CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**
00	28– 10- 2025	Versión No 0

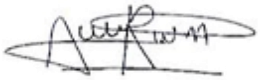
Bogotá, 31 de octubre de 2025

CUADRO DE AVAL PROFESIONALES DEL CONTRATISTA

MODIFICACIONES

ÍNDICE DE REVISIÓN	SECCIÓN MODIFICADA	FECHA MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
00			Versión No 0

ELABORACIÓN

NÚMERO DE REVISIÓN:			ÁREA DE INFORME	FIRMA
RESPONSABLES POR ELABORACIÓN	Ing. Viviana Andrea Rodríguez	DIRECTOR DE OBRA	ADMINISTRATIVO, PRESUPUESTO Y FINANCIERO, TÉCNICO, CALIDAD.	

REVISIÓN Y APROBACIÓN

NÚMERO DE REVISIÓN:			ÁREA DE INFORME	FIRMA
RESPONSABLES POR REVISIÓN Y APROBACIÓN:	Ing. Paula Fernanda Morales Sánchez	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ADMINISTRATIVO, PRESUPUESTO Y FINANCIERO, TÉCNICO, CALIDAD.	

TABLA DE CONTENIDO

1 5
1.1 5
1.2 6
1.2.1 6
1.2.2 6
2 6
2.1 7
2.2 8
2.4 10
2.5 12
2.6 13
2.7 15
2.8 15
2.9 15
2.10 16
2.11 16
3 17
3.1 17
3.2 17
3.3 18
4 18
4.1 18
4.2 19
4.3 19
4.4.1 19
4.4.2 20
4.4.3 22
4.4.4 23
4.4.5 25
4.5 30

Dirección: CR 73A N 48- 88, Bogotá D. C.– Colombia
E-mail: consorcioobrasparques2025@gmail.com
Teléfono de contacto: (601) 6482550

4.6 32

4.7 32

4.8 **¡Error! Marcador no definido.**

4.9 39

5 39

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Información General del Contrato. 7
Tabla 2 Información de RUPI asociados 8
Tabla 3 Relación de personal Contractual 12
Tabla 4 Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 751 de 2025 proceso licitación. 13
Tabla 5 Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 751 de 2025 actualizadas con acta de inicio 14
Tabla 6 Relación información de documentación contractual. 15
Tabla 7 Presupuesto inicial. 15
Tabla 8 Relación de actividades No previstas presentadas 17
Tabla 9 Actividades ejecutadas durante el mes de Octubre de 2025 26
Tabla 10 Descripción entregables Informe Preliminar 30
Tabla 11 Relación fechas de comité técnico de obra. 31
Tabla 12 Relación oficios Consorcio Obras Parques 37
Tabla 13 Tramite ante Entidades públicas – Técnico**.** 38

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Parque Desarrollo Piamonte I Diagonal 69C Bis Sur No. 78M-27 (actual) / Diagonal 69B Bis Sur No. 83-59 (anterior) 8
Ilustración 2 Ubicación general zonas de intervención 9
Ilustración 3 Control de clima - Mensual 18
Ilustración 4 Planimetría generada con Topografía. 20
Ilustración 5 Instalación Plan Manejo de Trafico. 21
Ilustración 6 Actividades Preliminares, área general. 23
Ilustración 7 Actividades de demolición, área general 24
Ilustración 8 Cronograma Resumen del Contrato 31

1 PRELIMINARES

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al primer informe del periodo que comprende del 01 al 31 de octubre de 2025, en el cual se documentará de las actividades realizadas en los siguientes componentes: Administrativo, Presupuesto, Financiero, Técnico, Transito y Calidad del CONTRATO 751-2025 el cual tienen como objeto "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO" que se viene adelantando en la Localidad de Bosa en la Ciudad de Bogotá.

Como parte del presente contrato se realizará la Construcción del parque asociado con código 07-149 Bosa Desarrollo Piamonte I, la ejecución se realizará de acuerdo con los diseños entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa.

El valor del contrato alcanza la suma DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($2.402.842.120), con un plazo de siete (7) meses, con fecha firma acta de inicio del 08 de septiembre de 2025 y fecha inicial de finalización del 07 de abril de 2026.

El contrato contempla 2 etapas, la primera de Diagnósticos, para definir las intervenciones requeridas y posteriormente la etapa de obras, en el presente periodo el contrato se encuentra en la etapa No 1, la cual comprende la preconstrucción en donde se está realizando la revisión de los diseños entregados por la consultoría.

En el presente informe además se desarrollan las actividades más relevantes relacionadas en el periodo de ejecución como ser las visitas técnicas, avance físico y financiero de obra, y comités de seguimiento de obra.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 GENERAL

Informar la ejecución de las obras que corresponden al objeto del contrato "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

1.2.2 ESPECÍFICOS

- Describir la información general del contrato
- Describir la información administrativa del contrato como el estado de pólizas, personal profesional y otros que se desarrollaron en el presente periodo.
- Describir las características presupuestales del contrato, los modificatorios y actividades no previstas.
- Describir las actividades de obra ejecutadas en el presente periodo
- Informar el avance financiero del proyecto.

2 ADMINISTRATIVA

El CONTRATO DE OBRA No. 751 de 2025, suscrito entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA, y EL CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 cuyo objeto es "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO" A continuación, se describe la información y organización correspondiente al presente contrato.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Tabla 1 *Información General del Contrato.*

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No COP-751-2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
CONTRATANTE:	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
NIT:	NIT: 901.974.652-1
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	791 DE 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	ING. JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
FECHA DE INICIACIÓN:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 DE ABRIL DE 2026
PLAZO	7 MESES
VALOR CONTRATO:	$2.402.842.120,00
	DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M/Cte.

2.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se intervendrá el parque Desarrollo Piamonte I, ubicado sobre la Diagonal 69C Bis Sur No. 78M-27 (actual) / Diagonal 69B Bis Sur No. 83-59 (anterior), de acuerdo con las condiciones actuales que se observan la siguiente imagen:



Ilustración 1 *Localización Parque Desarrollo Piamonte I Diagonal 69C Bis Sur No. 78M-27 (actual) / Diagonal 69B Bis Sur No. 83-59 (anterior)*

Nombre del Parque	Código IDRD	RUPI	RUPI	Dirección	Escala	Nivel	Estado SIDEP	Certificado
Desarrollo Piamonte I	07-149	1246-4 1246-5 1246-6 1246-7 1246-8	RUPI 20	Diagonal 69C Bis Sur No. 78M-27 (actual) / Diagonal 69B Bis Sur No. 83-59 (anterior)	Vecinal	Proximidad	Incorporado	Certificado

Tabla 2 *Información de RUPI asociados*

El proyecto contempla dentro de su alcance realizar la construcción de acuerdo con los diseños entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, la cual está subdividida en 5 espacios y 8 áreas de intervención, a continuación, se muestran las zonas a intervenir, de tal manera que se tenga mejor visualización y comprensión para el desarrollo del presente informe, de la siguiente manera:

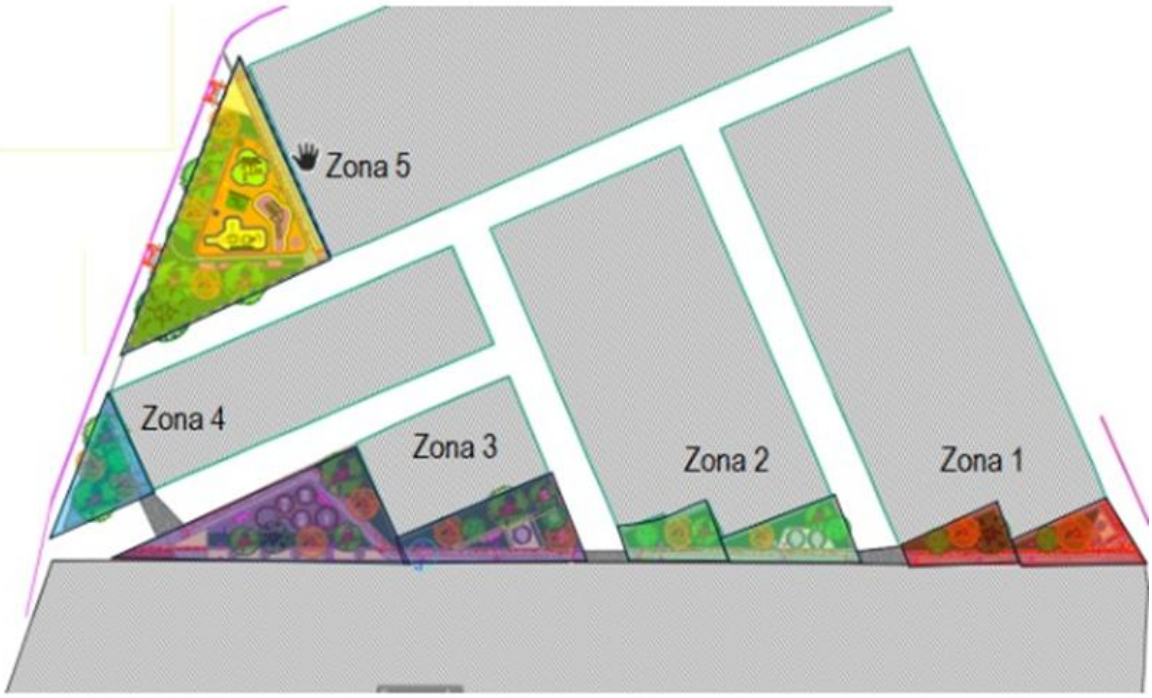


Ilustración 2 *Ubicación general zonas de intervención*

2.3 ALCANCE DEL PROYECTO

Como se menciona en el numeral 3 "*ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE"* del anexo técnico del contrato, Estas actividades, están determinadas por los estudios y diseños planteados en la consultoría, los cuales mencionan claramente en las áreas a construir, así como los mobiliarios y juegos para tener en cuenta.

El CONTRATISTA deberá ejecutar todas las actividades necesarias para la construcción de los parques mencionados de acuerdo con los resultados de los diseños realizados por el contrato 225 de 2018, para esto se debe tener en cuenta las áreas en las cuales se desarrollará cada una de las intervenciones.

A continuación de describirán cada uno de los componentes a intervenir en el proyecto:

- ARQUITECTURA
- GEOTECNIA
- FORESTAL
- PAISAJÍSTICO
- PRESUPUESTAL

- TOPOGRAFÍA
- REDES HÚMEDAS Y REDES SECAS
- MOBILIARIO
- SILVICULTURA

2.4 FORMA DE PAGO

Según la forma de pago descrita en la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO en la minuta del contrato 751 de 2025 se especifica que La Alcaldía Local de Bosa, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera:

- Hasta un 90% del valor total de las actividades de construcción y los globales Ambiental, Social, y Diagnósticos, según su porcentaje, se hará a precios unitarios fijos mediante actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por la interventoría.
- El 10% restante se pagará una vez se suscriba el acta de liquidación del contrato por parte del contratista, la interventoría y el alcalde local.
- La Alcaldía cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada, previa radicación de los siguientes documentos en la oficina de radicación de la Alcaldía local:
- Informe de actividades (si aplica) debidamente firmado por el supervisor de contrato, el apoyo a la supervisión (si aplica) y el contratista
- Cuenta de cobro o factura legal debidamente diligenciada. En el caso de consorcios o uniones temporales se debe informar el número de cuenta, así como efectuar la facturación en el formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo consorcio o unión temporal.
- Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompaña de los documentos requeridos para el pago; el término para este efecto sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma.
- Certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o complemente, cuando se trate de personas jurídicas.
- Certificación bancaria para la primera cuenta. Los pagos serán cancelados en pesos colombianos por medio de la Tesorería Distrital a través de la consignación en la cuenta corriente o de ahorros que el contratista suministre, la cual debe corresponder a una de las entidades financieras afiliadas al sistema automático de pagos, previos los descuentos de ley.
- Acta de corte parcial o total aprobadas por el interventor del contrato y el supervisor sobre las obras ejecutadas.

- Informe mensual del contratista de obra en sus componentes técnicos, SST, ambiental y social; con la memoria de las obras ejecutadas aprobadas por la interventoría.
- Resumen presupuestal de cada puente intervenido y cobrado en el acta parcial.
- Certificación de Cumplimiento firmado por la interventoría y/o supervisor y por el alcalde Local autorizando el pago correspondiente.
- Acta de ingreso de los bienes al almacén. (cuando aplique)
- Copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social, para el periodo cobrado, en proporción al valor mensual del contrato, cuando se trate de personas naturales

Si la factura no ha sido correctamente elaborada, o no se acompaña de los documentos requeridos para el pago, o no se radica en las fechas de programación del PAC; los retardos o no pago serán responsabilidad del interventor o del contratista según sea el caso particular. Por tal motivo no se tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Nota: El contratista deberá presentar preforma de la factura correspondiente al acta parcial a cobrar a fin de que la entidad revise el contenido de esta. Una vez la entidad apruebe la preforma podrá radicar la factura definitiva con los soportes citados anteriormente.

Nota: De conformidad con el artículo 4º la Ley 2010 de 2019 que adiciona el inciso 3 y el inciso 4 al parágrafo 2 y adicionan los parágrafos 3, 4 y 5 al artículo 437 del Estatuto Tributario, establece que: “Parágrafo 3o. (…) Para la celebración de contratos de venta de bienes y/o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3.500 UVT, estas personas deberán inscribirse previamente como responsables del impuesto sobre las ventas (IVA), formalidad que deberá exigirse por el contratista para la procedencia de costos y deducciones. Lo anterior también será aplicable cuando un mismo contratista celebre varios contratos que superen la suma de 3.500 UVT. (…)”.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

2.5 PERSONAL ADMINISTRATIVO

Dando cumplimiento con el Anexo Técnico del presente contrato, a continuación, en la tabla 2 se presenta una relación del personal que forma parte del Consorcio Obras Parques 2025, y fue presentado a la interventoría.

Tabla 3 *Relación de personal Contractual*

PERSONAL	NOMBRE	APROBADO
DIRECTORA DE OBRA	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
RESIDENTE DE OBRA	JOSE LEONARDO FERIZ	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
RESIDENTE SOCIAL	YENNY STEPHANY SOLER	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025
RESIDENTE SST-MA	ANGIE ALEJANDRA ROJAS	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
AUXILIAR DE INGENIERÍA	FABIAN HERNANDEZ ALDANA	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
ASISTENTE SOCIAL	IVOM PATRICIA RAMOS	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025
TOPÓGRAFO	WILLIAM LOZANO	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
AUXILIAR TOPÓGRAFO	CARLOS JABONERO	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-

PERSONAL	NOMBRE	APROBADO
		006 del 11 de septiembre de 2025
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JENNY PIRA	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025
ESPECIALISTA URBANISTA	DANIEL MORALES	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	HENRY ALBERTO COMAS	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
ESPECIALISTA FORESTAL	YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
BIÓLOGO	PAVEL MEDINA	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025
SECRETARIA	GINA PAOLA QUITIAN LÓPEZ	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

2.6 PÓLIZAS

A continuación, se presenta una relación de las pólizas y seguros referentes al contrato de obra pública **No 751 de 2025,** que a la fecha del presente informe se encuentran vigentes y con el cubrimiento contractual.

Tabla 4 *Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 751 de 2025 proceso licitación.*

NRO. PÓLIZA	COBERTURA	No. Anexo	FECHA VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
			INICIO	FINAL	

74278	Responsabilidad Civil Extracontractual	0	08/08/2025	08/03/2026	CHUBB Seguros Colombia S.A.
8052	Cumplimiento de contrato	0	08/08/2025	08/09/2026	
	Pago de Salarios, prestaciones sociales		08/08/2025	08/03/2029	
	Estabilidad de la Obra		08/03/2026	08/03/2031	
	Calidad del Servicio		08/08/2025	08/09/2026	
	Calidad del Bien		08/08/2025	08/09/2026	

Tabla 5 *Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 751 de 2025 actualizadas con acta de inicio*

NRO. PÓLIZA	COBERTURA	No. Anexo	FECHA VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
			INICIO	FINAL	
74278	Responsabilidad Civil Extracontractual	1	08/09/2025	08/04/2026	CHUBB Seguros Colombia S.A.
8052	Cumplimiento de contrato	1	08/09/2025	08/10/2026	
	Pago de Salarios, prestaciones sociales		08/09/2025	08/04/2029	
	Estabilidad de la Obra		08/04/2026	08/04/2031	
	Calidad del Servicio		08/09/2025	08/10/2026	
	Calidad del Bien		08/09/2025	08/10/2026	

2.7 ACTA DE INICIO

El día 08 de septiembre de 2025 se llevó a cabo la firma del acta de inicio para **contrato de obra pública No. 751 de 2025**, con una duración de siete (7) meses, comprendidos en 1 mes de fase precontractual y 6 meses en fase de obra, en consecuencia la fecha de terminación será el 07 de abril del año 2026 y el cual tiene como objeto "*"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"*

Tabla 6 *Relación información de documentación contractual.*

DOCUMENTO	FECHA VIGENCIA	
	INICIO	FINAL
ACTA DE INICIO	08/09/2025	07/04/2026

2.8 OBSERVACIONES ADMINISTRATIVAS.

En el presente periodo, El consorcio Obras Parques 2025 realizó la revisión y verificación de los diseños entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa donde se realizaron las entregas de los informes de revisión para los componentes de diseño de Geotecnia, Hidráulico, arquitectónico, eléctrico y jurídico, lo anterior basados en las exigencias del *Decreto 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." y el Decreto 263 de 2023 "Por el cual se adopta el Manual de Espacio Público de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones",* así mismo, las recomendaciones generales se podrán verificar en el **INFORME PRELIMINAR -VER ANEXO 5-,** el cual se entregó a la interventoría el 08 de Octubre de 2025..

2.9 PRESUPUESTO INICIAL

De acuerdo con el anexo técnico del contrato, se presentó un presupuesto inicial, el cual se presenta a continuación:

Tabla 7 *Presupuesto inicial.*

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA		**$ 1.384.757.916,756**
AIU	**27, 25 %**	**$ 654.774.477,70**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	**9,02%**	**$ 216.736.359,224**

COMPONENTE SOCIAL	**4,42%**	**$ 106.205.621,704**
COMPONENTE PMT	**1,68%**	**$ 40.367.747,616**
COSTOS OBRA INCLUIDO AIU		**$ 2.402.842.120,00**

2.10 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Se realizó el radicado bajo oficio PARQ-OBR-2025-08 con fecha de 08 de septiembre, la primera versión de los Análisis de Precios Unitarios de los ítems contractuales, para lo cual se presentaron observaciones por parte de interventoría mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-021 de fecha del 19 de septiembre 2025, el consorcio obras parques realizó subsanación y realizó radicado nuevamente de los APUS, mediante oficio PARQ-OBR-2025-18 del 29 de septiembre de 2025, Así mismo, el consorcio Obras Parques 2025 trabajó en conjunto con la interventoría Consorcio Construparque 003 la subsanación de los Análisis Unitarios que comprenden el presupuesto contractual, y se realiza su radicado final el día 28 de octubre de 2025 mediante oficio OBR-PARQ-2025-083, ***VER ANEXO No 6 – APU'S CONTRACTUALES.***

2.11 PRECIOS NO PREVISTOS

Durante la presente etapa de ejecución de actividades de obra, el Consorcio Obras Parques 2025 ha identificado una serie de actividades NO Previstas en el presupuesto original de licitación, pero que resultan necesarias para llevar a cabo la ejecución del contrato de obra, estás actividades se presentaron a la interventoría mediante oficio PAR-OBR-2025-064 con fecha 16 de octubre de 2025, sin embargo, se presentaron observaciones por parte de la interventoría mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-071 con fecha del 20 de octubre, así las cosas, el consorcio adelantó mesas de trabajo con la interventoría para subsanar lo solicitado y envió el paquete No 1 el 24 de octubre de 2025 mediante oficio PAR-OBR-2025-080, para que la interventoría agilice el trámite ante la entidad.

De igual forma, se aclara que podrían presentarse otras actividades imprevistas durante la ejecución, las cuales serán oportunamente informadas a la interventoría conforme a lo establecido en el anexo técnico, así mismo, las actividades que abarcan el paquete No 1 de actividades no previstas se pueden evidenciar en la **Tabla 8** Relación de actividades No previstas presentadas

ITEM	*DESCRIPCIÓN*	*UNIDAD*
NP-01	Demolición alistado de piso	M2

NP-02	Demolición anden concr e=0.10 incl. Cargue y ret	M2
NP-03	Demolición muros mampostería 0.15m	M2
NP-04	Demol pav asfaltico e=0.05m (sin corte+carg+retiro)	M2
NP-05	Desmonte adoquín (cargue y retiro)	M2
NP-06	Empradización sencilla cespedon pasto kikuyo + tierra	M2
NP-07	Losa concreto táctil a-50 discapacidad+arena (a=0.40m)	M2
NP-08	Loseta concreto tipo idu a-56 (incluye de arena)	M2
NP-09	Subbase granular clase c (sbgc) con reciclado de concreto hidráulico (suministro, extendido manual, humedecimiento y compactación)	M3
NP-10	Base granular clase c (bgc) con reciclado de concreto (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación vibro compactador)	M3
NP-11	Placa contrapiso 0.07m 2500 psi premez + refor**	M2
NP-12	Demolición bordillo con compresor + cargue y retir	ML
NP-13	Adoquínconcret e=0.06 p<5% 4.2-1 blando geopavco	M2
NP-14	Piso caucho recicl 13cm (epdm 1cm+sbr 12cm sum+ins	M2
NP-15	Concreto estampado (e=0,15)	M2
NP-16	Cinta ajusteconc.3000psi (a=0.20;e=0.15m) sin ref	ML
NP-17	Filtro frances40*40 excav+geont-1600+tubo 100mm **	ML

Tabla 8 *Relación de actividades No previstas presentadas*

3 FINANCIERA

3.1 ANTICIPO

De acuerdo con la modalidad del contrato, no se contempla el anticipo, por lo que no se realizará ningún tipo de amortizaciones durante la ejecución del contrato.

3.2 FLUJO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO

Para esta etapa el contratista ha realizado en conjunto con la interventoría la revisión de las actividades contractuales y de las propias que entran dentro de los no previstos, todo esto para determinar los ítems que hayan a lugar dentro de dicho flujo de inversión del proyecto y sea más real la información expuesta en el mismo, hasta el momento se tiene en evaluación, dicha propuesta de ítems no previstos bajo los insumos e ítems del IDRD, con visor CIO, para tener un documento el cual será enviado a la

supervisión a la mayor brevedad una vez se hayan realizado dichas observaciones y ajustes que haya a lugar.

3.3 ACTAS PARCIALES

A la fecha se ha adelantado en la fase de actividades registrados en los informes semanales presentados a la entidad, el avance de las actividades correspondientes a excavaciones en material granular, descapote zonas verdes, demoliciones de elementos, desmonte de juegos, localización y replanteo; por tal motivo se está adelantando la documentación necesaria para el cobro del acta parcial de obra no 1, bajo las especificaciones y requerimientos que expone la entidad y esta interventoría, todo esto a corte del 31 de octubre de 2025.

4 TÉCNICA

4.1 CLIMA

En el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025 se realizó el registro del clima de manera tal que se evidencien los diferentes tipos de clima que se puedan tener durante la jornada de la mañana y la tarde, de la siguiente manera: **– VER ANEXO 1 – BITÁCORA.**

CONTROL DEL CLIMA - MENSUAL

INFORMACION GENERAL

MES DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATISTA:CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025	CONTRATO DE OBRA No. 751 -2025
INTERVENTORIA: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003	CONTRATO INTERVENTORÍA No. 791-2025

CLIMA DIAS - LOCALIDAD CANDELARIA

CONDICIONES CLIMATICAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO	3			3		5	5	3	3	5	5			5	5	5		5		5	5	5	5	5	3		3	5	3		
DESPEJADO	2	5	5	2				2	2																2						
NUBLADO																	5										2		2	3	3
LLUVIA LEVE																														2	2
LLUVIA FUERTE																															
TARDE																															
SOLEADO		3	3	3				1	3														3		3		3				
DESPEJADO	3					3	3	2		3	3			3	3	3		3		3	3	3		3							
NUBLADO																	3											1	3	3	3
LLUVIA LEVE																												2			
LLUVIA FUERTE																															

CONVENCIONES

DIAS FESTIVOS O DOMINICALES

Página 1

Ilustración 3 *Control de clima - Mensual*

4.2 CONTROLES DE CALIDAD

En el presente periodo se realiza como control la verificación de los equipos de topografía utilizados en la verificación de linderos, los cuales se pueden evidenciar en el - **ANEXO No 2 – CALIDAD**.

4.3 BITÁCORA DE OBRA

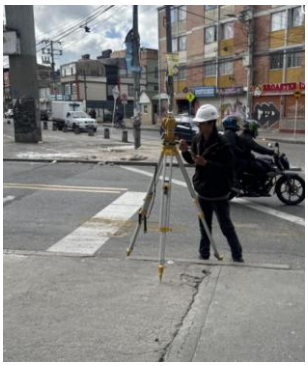
En el presente periodo se realiza el diligenciamiento del libro de obra, donde se diligencia por el Contratista e interventoría las actividades ejecutadas en Campo. **– VER ANEXO 1 – BITÁCORA.**

Para los días que comprenden dentro del 1 de octubre al 13 de octubre se seguía en la etapa precontractual, realizando labores sociales como levantamiento de actas de vecindad, reuniones con la comunidad, labores del componente de seguridad y salud en el trabajo tales como implementación del MAO, puesta en marcha del PMT, cerramientos perimetrales, por ende, la bitácora de obra no registra actividades de obra en dicho periodo.

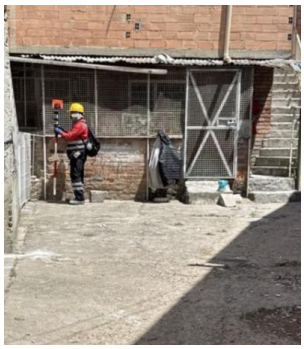
4.4 REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA

4.4.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

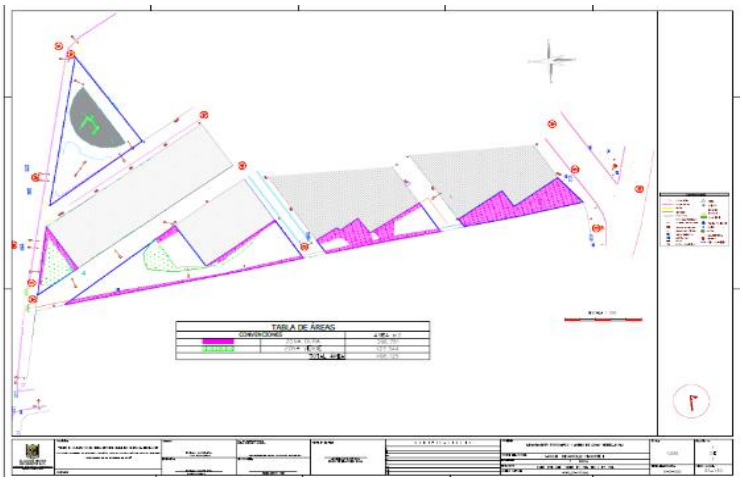
Se continua con la verificación e implantación de los linderos del parque a intervenir, puesto que se han evidenciado discrepancias entre el diseño, así mismo, el consorcio avanza en el levantamiento altimétrico de la zona, en aras de verificar y estimar las pendientes y puntos críticos del proyecto.

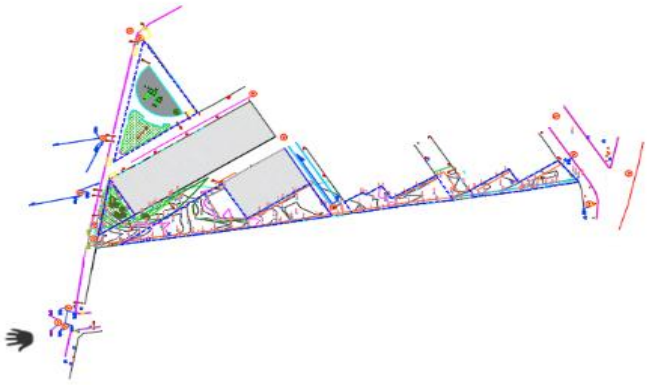






Ref. Levantamiento topografico con aparato.





Ref. Planimetría general del área de intervención, realizada con equipo topografico.

Ilustración 4 *Planimetría generada con Topografía.*

4.4.2 INSTALACIÓN DE PLAN DE MANEJO DEL TRÁNSITO.

El proyecto ya cuenta con aprobación del plan de manejo de tránsito por parte de la secretaría de Movilidad, así las cosas, se realiza su instalación de acuerdo con el plano aprobado, lo anterior se realiza iniciando el proceso constructivo.



Ref. Plano aprobado para Plan de manejo de Tránsito.



Ilustración 5 *Instalación Plan Manejo de Trafico.*

Dirección: CR 73A N 48- 88, Bogotá D. C.– Colombia
E-mail: consorcioobrasparques2025@gmail.com
Teléfono de contacto: (601) 6482550

4.4.3 INSTALACIÓN DE CERRAMIENTOS PERIMETRALES

Una vez aprobada la parte precontractual del presente contrato, se da inicio al proceso de construcción de parque, donde se inicia con la instalación de cerramiento perimetral según especificación, sobre el área de intervención No 1 y No 5.



***Ref**. Ubicación general área de Intervención No 5*





***Ref.** Registro fotográfico instalación de cerramiento Zona No 5*







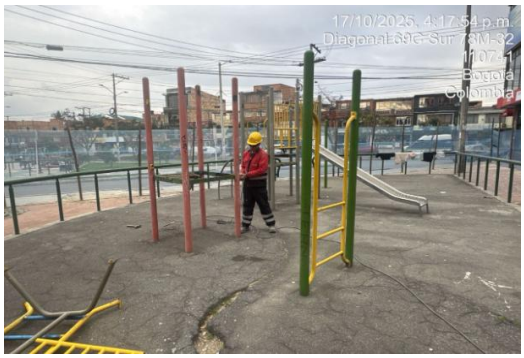


Ref. *Registro fotográfico instalación de cerramiento Zona No 5.*

Ilustración 6 *Actividades Preliminares, área general.*

4.4.4 DESMONTES Y DEMOLICIONES

El consorcio Obras Parques bajo aprobación previa de la interventoría, inicia actividades de desmontes y demolición en la zona No 1 y Zona No 5, los cuales se evidencian en los siguientes registros fotográficos.





Ref. *Desmontes de juegos instalados en mal estado zona No 5.*





Ref. *Desmonte de Baranda M-83 existente*



Ref. *Demolición de Bancas Existentes*

Ilustración 7 *Actividades de demolición, área general*

4.4.5 RELACIÓN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En relación con las actividades ejecutadas desde el componente administrativo se presenta la tabla que se muestra a continuación:

COMPONENTE TÉCNICO	
Actividad	**DESCRIPCIÓN**
1	Mediante oficios PAR-OBR-2025-34, con fechas del 02 de Octubre de 2025. El consorcio obras parques envió el concepto de apropiación de diseños a la interventoría.
2	Mediante oficios PAR-OBR-2025-35, con fechas del 03 de Octubre de 2025. El consorcio obras parques envió el concepto sobre los diseños eléctricos entregados por la consultoría, donde se recalcan las preexistencias evidenciadas en los diseños.
3	Mediante oficio PAR-OBR-2025-36 de fecha del 03 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega de la propuesta para el manejo de las aguas por escorrentía superficial.
4	Mediante oficio PAR-OBR-2025-37 de fecha del 06 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega de los informes semanales del 01 al 03 para revisión por interventoría.
5	Mediante oficio PAR-OBR-2025-44 de fecha del 07 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega del informe mensual Técnico No 1.
6	Mediante oficio PAR-OBR-2025-42 de fecha del 14 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega del informe preliminar de obra, donde se relacionan los hallazgos encontrados de cada componente diseñado de la consultoría.
7	Mediante oficio PAR-OBR-2025-59 de fecha del 14 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega del informe semanal No 4.
8	Mediante oficio PAR-OBR-2025-60 de fecha del 14 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega del informe semanal No 5.
10	Mediante oficio PAR-OBR-2025-64 de fecha del 16 de octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega de la primera solicitud de Actividades No Previstas dentro del marco de ejecución del presente contrato.
11	Mediante oficio PAR-OBR-2025-65 de fecha del 20 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega del alcance del Informe preliminar, donde se evidencian las posibles soluciones a los errores encontrados en los diseños de consultoría.
12	Mediante oficio PAR-OBR-2025-68 de fecha del 17 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega de la caracterización de los materiales granulares a instalar en la intervención del parque.
13	Mediante oficio PAR-OBR-2025-75 de fecha del 20 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega del informe semanal No 6.
14	Mediante oficio PAR-OBR-2025-80 de fecha del 24 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega del paquete No 1 de actividades no

	previstas previamente subsanadas entre las partes, para su revisión correspondiente.
15	Mediante oficio PAR-OBR-2025-82 de fecha del 28 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega del informe semanal No 7.
16	Mediante oficio PAR-OBR-2025-83 de fecha del 28 de Octubre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega de los Análisis de Precios Unitarios contractuales subsanados mediante mesas de trabajo

Tabla 9 *Actividades ejecutadas durante el mes de Octubre de 2025*

Así mismo, el consorcio Obras Parques 2025 se permite indicar que se realizó la entrega del Informe Preliminar de Obra, el cual se contempla dentro de la etapa de preconstrucción del contrato, sin embargo, se ha adelantado diferentes comunicaciones por cada componente, discriminado en la **Tabla 9** Actividades ejecutadas durante el mes de Octubre de 2025y se detallan a continuación en la **Tabla 10** Descripción entregables Informe Preliminar

No	DESCRIPCIÓN	FECHA DE RADICADO	ESTADO	DETALLE
1	INFORME PRELIMINAR DE ESPECIALIDADES	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-42 INFORME PRELIMINAR DE OBRA fecha 08 octubre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."
2	COMPONENTE JURÍDICO	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-20 INFORME JURÍDICO fecha 25 septiembre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión

				general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”
3	COMPONENTE DE GEOTECNIA	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-10 INFORME GEOTÉCNICO Fecha 25 septiembre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”
4	COMPONENTE TOPOGRAFÍA	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-22 INFORME TOPOGRÁFICO fecha 26 septiembre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”

5	COMPONENTE ARQUITECTURA	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-31 INFORME ARQUITECTO fecha 30 septiembre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."
6	COMPONENTE PAISAJÍSTICO	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-42 INFORME PRELIMINAR DE OBRA fecha 08 octubre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."
7	COMPONENTE ESTRUCTURAL	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-42 INFORME PRELIMINAR DE OBRA fecha 08 octubre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento

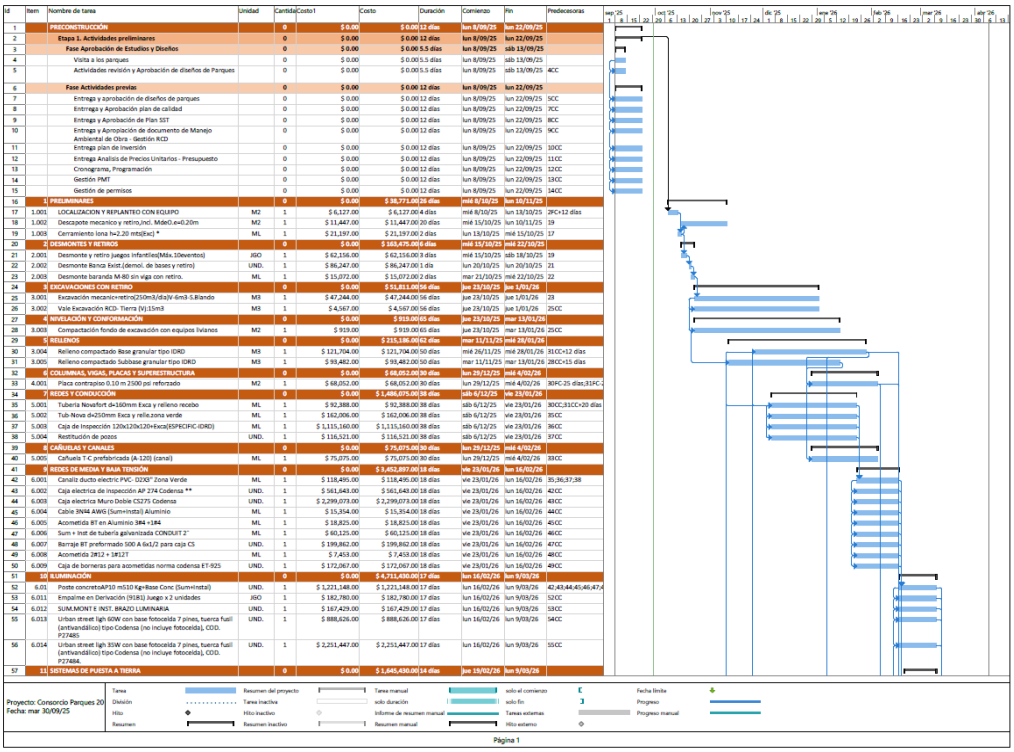
				Territorial de Bogotá D.C.”
8	COMPONENTE HIDRÁULICO	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-21 INFORME HIDRÁULICO fecha 25 septiembre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”
9	COMPONENTE ELÉCTRICO	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-35 INFORME ELÉCTRICO fecha 03 Octubre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”

10	COMPONENTE PRESUPUESTAL	Radicado mediante oficio PAR-OBR-2025-42 INFORME PRELIMINAR DE OBRA fecha 08 octubre de 2025	EN REVISIÓN POR LA INTERVENTORÍA	El consorcio Obras Parques 2025, realiza el envío de la revisión realizada a las normativas aplicables para los ajustes al diseño en relación con el Decreto 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”

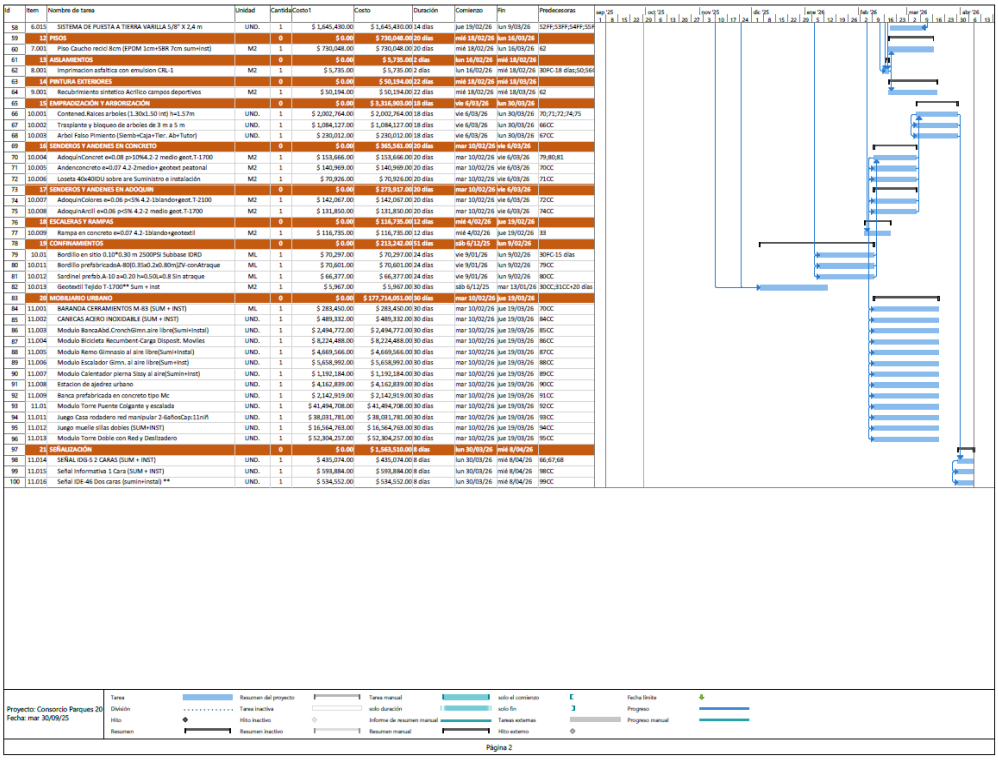
Tabla 10 *Descripción entregables Informe Preliminar*

4.5 PROGRAMACIÓN DE OBRA

De acuerdo con el alcance del contrato inicial se realizó la programación del contrato de acuerdo con la fecha de terminación contractual, se muestra en a la siguiente imagen la programación entregada



Id	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo1	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		PRECONSTRUCCIÓN		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	
2		Etapa 1. Actividades preliminares		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	
3		Fase Aprobación de Estudios y Diseños		0	$ 0.00	$ 0.00	5.5 días	lun 8/09/25	sáb 13/09/25	
4		Visita a los parques		0	$ 0.00	$ 0.00	5.5 días	lun 8/09/25	sáb 13/09/25	
5		Actividades revisión y Aprobación de diseños de Parques		0	$ 0.00	$ 0.00	5.5 días	lun 8/09/25	sáb 13/09/25	4CC
6		Fase Actividades previas		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	
7		Entrega y aprobación de diseños de parques		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	5CC
8		Entrega y Aprobación plan de calidad		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	7CC
9		Entrega y Aprobación de Plan SST		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	8CC
10		Entrega y Aprobación de documento de Manejo Ambiental de Obra - Gestión RCD		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	9CC
11		Entrega plan de Inversión		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	10CC
12		Entrega Analisis de Precios Unitarios - Presupuesto		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	11CC
13		Cronograma, Programación		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	12CC
14		Gestión PMT		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	13CC
15		Gestión de permisos		0	$ 0.00	$ 0.00	12 días	lun 8/09/25	lun 22/09/25	14CC
16	1	PRELIMINARES		0	$ 0.00	$ 38,771.00	16 días	mié 8/10/25	lun 10/11/25	
17	1.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	1	$ 6,127.00	$ 6,127.00	4 días	mié 8/10/25	lun 13/10/25	2FC+12 días
18	1.002	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20m	M2	1	$ 11,447.00	$ 11,447.00	20 días	mié 15/10/25	lun 10/11/25	19
19	1.003	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	ML	1	$ 21,197.00	$ 21,197.00	2 días	lun 13/10/25	mié 15/10/25	17
20	2	DESMONTES Y RETIROS		0	$ 0.00	$ 163,475.00	6 días	mié 15/10/25	mié 22/10/25	
21	2.001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Mdo.10eventos)	JGO	1	$ 62,156.00	$ 62,156.00	3 días	mié 15/10/25	sáb 18/10/25	19
22	2.002	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.	1	$ 86,247.00	$ 86,247.00	1 día	lun 20/10/25	lun 20/10/25	21
23	2.003	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	1	$ 15,072.00	$ 15,072.00	2 días	mar 21/10/25	mié 22/10/25	22
24	3	EXCAVACIONES CON RETRO		0	$ 0.00	$ 51,814.00	56 días	lun 23/10/25	lun 1/01/26	
25	3.001	Excavación mecanica+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	M3	1	$ 47,244.00	$ 47,244.00	56 días	jue 23/10/25	jue 1/01/26	23
26	3.002	Vale Excavación RCD- Tierra (V).15m3	M3	1	$ 4,567.00	$ 4,567.00	56 días	jue 23/10/25	jue 1/01/26	25CC
27	4	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN		0	$ 0.00	$ 919.00	65 días	jue 23/10/25	mar 13/01/26	
28	3.003	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2	1	$ 919.00	$ 919.00	65 días	jue 23/10/25	mar 13/01/26	25CC
29	5	RELLENOS		0	$ 0.00	$ 215,186.00	62 días	mar 11/11/25	mié 28/01/26	
30	3.004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1	$ 121,704.00	$ 121,704.00	50 días	mié 26/11/25	mié 28/01/26	31CC+12 días
31	3.005	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1	$ 93,482.00	$ 93,482.00	50 días	mar 11/11/25	mar 13/01/26	28CC+15 días
32	6	COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPERESTRUCTURA		0	$ 0.00	$ 68,052.00	30 días	lun 29/12/25	mié 4/02/26	
33	4.001	Placa contrapiso 0.10 m 2'500 psi reforzado	M2	1	$ 68,052.00	$ 68,052.00	30 días	lun 29/12/25	mié 4/02/26	30FC-25 días;31FC-
34	7	REDES Y CONDUCCIÓN		0	$ 0.00	$ 1,486,075.00	38 días	sáb 6/12/25	vie 23/01/26	
35	5.001	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo	ML	1	$ 92,388.00	$ 92,388.00	38 días	sáb 6/12/25	vie 23/01/26	30CC,31CC+20 días
36	5.002	Tub-Novo d=250mm Exca y relle.zona verde	ML	1	$ 162,006.00	$ 162,006.00	38 días	sáb 6/12/25	vie 23/01/26	35CC
37	5.003	Caja de inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC IDRD)	ML	1	$ 1,115,160.00	$ 1,115,160.00	38 días	sáb 6/12/25	vie 23/01/26	36CC
38	5.004	Restitución de pozos	UND.	1	$ 116,521.00	$ 116,521.00	38 días	sáb 6/12/25	vie 23/01/26	37CC
39	8	CAÑUELAS Y CANALES		0	$ 0.00	$ 75,075.00	30 días	lun 29/12/25	mié 4/02/26	
40	5.005	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	1	$ 75,075.00	$ 75,075.00	30 días	lun 29/12/25	mié 4/02/26	33CC
41	9	REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN		0	$ 0.00	$ 1,452,357.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	
42	6.001	Canalz ducto electric PVC- 02XD" Zona Verde	ML	1	$ 118,495.00	$ 118,495.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	35;36;37;38
43	6.002	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UND.	1	$ 561,643.00	$ 561,643.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	42CC
44	6.003	Caja electrica Muro Doble CS271 Codensa	UND.	1	$ 2,299,073.00	$ 2,299,073.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	43CC
45	6.004	Cable 3N4 AWG (Sum+instal) Aluminio	ML	1	$ 15,354.00	$ 15,354.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	44CC
46	6.005	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML	1	$ 18,825.00	$ 18,825.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	45CC
47	6.006	Sum + inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML	1	$ 60,125.00	$ 60,125.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	46CC
48	6.007	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UND.	1	$ 199,862.00	$ 199,862.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	47CC
49	6.008	Acometida 2#12 + 1#12T	ML	1	$ 7,453.00	$ 7,453.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	48CC
50	6.009	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-925	UND.	1	$ 172,067.00	$ 172,067.00	18 días	vie 23/01/26	lun 16/02/26	49CC
51	10	ILUMINACIÓN		0	$ 0.00	$ 4,711,430.00	17 días	lun 16/02/26	lun 9/03/26	
52	6.01	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND.	1	$ 1,221,148.00	$ 1,221,148.00	17 días	lun 16/02/26	lun 9/03/26	42;43;44;45;46;47;4
53	6.011	Empalme en Derivación (918U) Juego x 2 unidades	JGO	1	$ 182,780.00	$ 182,780.00	17 días	lun 16/02/26	lun 9/03/26	52CC
54	6.012	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.	1	$ 167,429.00	$ 167,429.00	17 días	lun 16/02/26	lun 9/03/26	53CC
55	6.013	Urban street ligh 60W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27485	UND.	1	$ 888,626.00	$ 888,626.00	17 días	lun 16/02/26	lun 9/03/26	54CC
56	6.014	Urban street ligh 35W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27484.	UND.	1	$ 2,251,447.00	$ 2,251,447.00	17 días	lun 16/02/26	lun 9/03/26	55CC
57	11	SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA		0	$ 0.00	$ 1,645,430.00	14 días	jue 19/02/26	lun 9/03/26	



Id	Item	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo1	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
58	6.015	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UND.	1	$ 1,645,430.00	$ 1,645,430.00	14 días	jue 19/02/26	lun 9/03/26	52FF;53FF;54FF;55F
59	12	PISOS		0	$ 0.00	$ 730,048.00	20 días	mié 18/02/26	lun 16/03/26	
60	7.001	Piso Caucho reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1	$ 730,048.00	$ 730,048.00	20 días	mié 18/02/26	lun 16/03/26	62
61	13	ASILAMIENTOS		0	$ 0.00	$ 5,735.00	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	
62	8.001	Impirmacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2	1	$ 5,735.00	$ 5,735.00	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	30FC-18 días;50;56
63	14	PINTURA EXTERIORES		0	$ 0.00	$ 50,194.00	22 días	mié 18/02/26	mié 18/03/26	
64	9.001	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	1	$ 50,194.00	$ 50,194.00	22 días	mié 18/02/26	mié 18/03/26	62
65	15	EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN		0	$ 0.00	$ 3,316,903.00	18 días	vie 6/03/26	lun 30/03/26	
66	10.001	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=3.7m	UND.	1	$ 2,002,764.00	$ 2,002,764.00	18 días	vie 6/03/26	lun 30/03/26	70;71;72;74;75
67	10.002	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	UND.	1	$ 1,084,127.00	$ 1,084,127.00	18 días	vie 6/03/26	lun 30/03/26	66CC
68	10.003	Arbol Falso Pimiento (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND.	1	$ 230,012.00	$ 230,012.00	18 días	vie 6/03/26	lun 30/03/26	67CC
69	16	SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO		0	$ 0.00	$ 365,561.00	20 días	mar 10/02/26	vie 6/03/26	
70	10.004	AdoquinConcret e=0.08 p=10N4.2-2 medio geot.T-1700	M2	1	$ 153,666.00	$ 153,666.00	20 días	mar 10/02/26	vie 6/03/26	79;80;81
71	10.005	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2	1	$ 140,969.00	$ 140,969.00	20 días	mar 10/02/26	vie 6/03/26	70CC
72	10.006	Loseta 40x40DU sobre arc Suministro e instalación	M2	1	$ 70,926.00	$ 70,926.00	20 días	mar 10/02/26	vie 6/03/26	71CC
73	17	SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN		0	$ 0.00	$ 273,917.00	20 días	mar 10/02/26	vie 6/03/26	
74	10.007	AdoquinColores e=0.06 p=5N 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	1	$ 142,067.00	$ 142,067.00	20 días	mar 10/02/26	vie 6/03/26	72CC
75	10.008	AdoquinArctil e=0.06 p=5N 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	1	$ 131,850.00	$ 131,850.00	20 días	mar 10/02/26	vie 6/03/26	74CC
76	18	ESCALERAS Y RAMPAS		0	$ 0.00	$ 116,735.00	12 días	mié 4/02/26	jue 19/02/26	
77	10.009	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	1	$ 116,735.00	$ 116,735.00	12 días	mié 4/02/26	jue 19/02/26	33
78	19	CONFINAMIENTOS		0	$ 0.00	$ 213,242.00	51 días	sáb 6/12/25	lun 9/02/26	
79	10.01	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML	1	$ 70,297.00	$ 70,297.00	24 días	vie 9/01/26	lun 9/02/26	30FC-15 días
80	10.011	Bordillo prefabricado A80.0.35x0.2x0.80m(V-con4Araque	ML	1	$ 70,601.00	$ 70,601.00	24 días	vie 9/01/26	lun 9/02/26	79CC
81	10.012	Sardinel prefab.A-10 e=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	ML	1	$ 66,377.00	$ 66,377.00	24 días	vie 9/01/26	lun 9/02/26	80CC
82	10.013	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2	1	$ 5,967.00	$ 5,967.00	30 días	sáb 6/12/25	mar 13/01/26	30CC,31CC+20 días
83	20	MOBILIARIO URBANO		0	$ 0.00	$ 177,214,691.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	
84	11.001	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	1	$ 283,450.00	$ 283,450.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	70CC
85	11.002	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND.	1	$ 489,332.00	$ 489,332.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	84CC
86	11.003	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+instal)	UND.	1	$ 2,494,772.00	$ 2,494,772.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	85CC
87	11.004	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND.	1	$ 8,224,488.00	$ 8,224,488.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	86CC
88	11.005	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+instal)	UND.	1	$ 4,669,166.00	$ 4,669,166.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	87CC
89	11.006	Modulo Escalar Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND.	1	$ 5,658,992.00	$ 5,658,992.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	88CC
90	11.007	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sum+Inst)	UND.	1	$ 1,192,184.00	$ 1,192,184.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	89CC
91	11.008	Estacion de ajedrez urbano	UND.	1	$ 4,162,839.00	$ 4,162,839.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	90CC
92	11.009	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	UND.	1	$ 2,142,919.00	$ 2,142,919.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	91CC
93	11.01	Modulo Torre Puente Colgante y escalada	UND.	1	$ 41,494,708.00	$ 41,494,708.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	92CC
94	11.011	Juego Casa rodadero red manipular 2-6años Cap:11niñ	UND.	1	$ 38,031,781.00	$ 38,031,781.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	93CC
95	11.012	Juego muelle sillas dobles (SUM+INST)	UND.	1	$ 16,564,763.00	$ 16,564,763.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	94CC
96	11.013	Modulo Torre Doble con Red y Deslizadero	UND.	1	$ 52,304,257.00	$ 52,304,257.00	30 días	mar 10/02/26	jue 19/03/26	95CC
97	21	SEÑALIZACIÓN		0	$ 0.00	$ 1,503,510.00	8 días	lun 30/03/26	mié 8/04/26	
98	11.014	SEÑAL IDG-3 2 CARAS (SUM + INST)	UND.	1	$ 435,074.00	$ 435,074.00	8 días	lun 30/03/26	mié 8/04/26	66;67;68
99	11.015	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UND.	1	$ 593,884.00	$ 593,884.00	8 días	lun 30/03/26	mié 8/04/26	98CC
100	11.016	Señal IDE-46 Dos caras (sum+instal) **	UND.	1	$ 534,552.00	$ 534,552.00	8 días	lun 30/03/26	mié 8/04/26	99CC

Ilustración 8 *Cronograma Resumen del Contrato*

4.6 COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA.

Durante el mes de septiembre, se realizaron los comités 4, 5, 6 con la participación del Consorcio Construparque 003 interventoría del contrato, Consorcio Obras Parques 2025 Contratista de obra y El fondo de Desarrollo Local de Bosa en dirección por los apoyos a la supervisión del contrato. La relación de fechas de estas actas se presenta en la ***o***bra. Así mismo, se puede evidenciar en el **ANEXO No 3 – ACTAS DE COMITÉ.**

N.º	Descripción	Fecha	Lugar
1	Comité Seguimiento de Obra	07– Octubre– 2025	Virtual
2	Comité Seguimiento de Obra	14 – Octubre– 2025	Virtual
3	Comité Seguimiento de Obra	21 – Octubre – 2025	Presencial en el Fondo de Desarrollo Local de Bosa
4	Comité de Seguimiento de Obra	30- Octubre - 2025	Virtual

Tabla 11 *Relación fechas de comité técnico de obra.*

4.7 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

En la siguiente **Tabla 12** Relación oficios Consorcio Obras Parques, el Consorcio Obras parques se permite relacionar la correspondencia enviada durante el mes de septiembre de 2025, los cuales también se relacionarán bajo el **ANEXO No 5 – CORRESPONDENCIA**

No de oficio	Fecha de Radicado	Asunto	Dirigido A
PARQ-OBR-2025-32	01 - OCTUBRE - 2025	Radicación de informes preliminares – MAO, PGRCD, Componente Forestal y SG-SST en medio físico.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-34	02 - OCTUBRE - 2025	APROPIACIÓN DE DISEÑOS CONTRATO DE OBRA 751-2025.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-035	03 - OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORME ELÉCTRICO, RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-008	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR 2025-036	03 - OCTUBRE - 2025	PROPUESTA DE SOLUCIÓN PARA DRENAJE PLUVIAL – PROYECTO PARQUE	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

No de oficio	Fecha de Radicado	Asunto	Dirigido A
		DESARROLLO PIAMONTE I, LOCALIDAD DE BOSA.	
PARQ-OBR-2025-37	06 - OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORMES SEMANALES 01 A 03.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-38	06 - OCTUBRE - 2025	RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-037 "Solicitud reiteración entrega de información fase preliminar y de planeación – Contrato de Obra N. 751 - 2025"	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-40	20 - OCTUBRE - 2025	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTOS PRELIMINARES - OFICIO INT-CONSTRU003-2025-035	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-41	06- OCTUBRE - 2025	RADICACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL VERSIÓN 3	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-42	07– OCTUBRE - 2025	Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-42	08– OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORME PRELIMINAR DE OBRA	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-43	07– OCTUBRE - 2025	Envío informe mensual ambiental No.1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-44	07– OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORME MENSUAL No 1 – COMPONENTE TÉCNICO	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-45	07– OCTUBRE - 2025	RADICACIÓN VALLA MÓVIL DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-46	08 – OCTUBRE - 2025	DENUNCIA POR PÉRDIDA DE ACTAS DE VECINDAD	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

No de oficio	Fecha de Radicado	Asunto	Dirigido A
PARQ-OBR-2025-47	08 – OCTUBRE - 2025	RADICACIÓN CRONOGRAMA LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD Y PLANIMETRÍA.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-48	08 – OCTUBRE - 2025	CARACTERIZACIÓN PREDIOS UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA QUE CUENTAN CON PUERTA PORTÓN	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-49	08 – OCTUBRE - 2025	Remisión de documentación para ingreso de maquinaria y vehículos a obra	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-50	08 – OCTUBRE - 2025	Envío informe mensual SST-No.1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-51	08 – OCTUBRE - 2025	RADICACIÓN INFORME MENSUAL No. 1 DE LA GESTIÓN SOCIAL	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-52	14– OCTUBRE - 2025	RESPUESTA A COMUNICADO INT-CONSTRU003-2025-031 "Respuesta a comunicado N. PARQ-OBR-2025-044 con asunto "RADICADO INFORME MENSUAL No 1 – COMPONENTE TÉCNICO" – Contrato de Obra N. 751-2025"	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-53	09– OCTUBRE - 2025	RADICACIÓN FOLLETO INFORMATIVO DISEÑO ARQUITECTÓNICO	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-54	09– OCTUBRE - 2025	Remisión de documentación para ingreso de maquinaria y vehículos a obra	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-55	09– OCTUBRE - 2025	Reporte de no generación de RCD – Etapa de Preconstrucción (Periodo mes de septiembre de 2025) CTO 751 DE 2025	Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA)

No de oficio	Fecha de Radicado	Asunto	Dirigido A
PARQ-OBR-2025-56	09– OCTUBRE - 2025	Remisión de oficio – Reporte de no generación de RCD (Periodo del 1 al 30 de septiembre de 2025)	Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA)
PARQ-OBR-2025-57	10– OCTUBRE - 2025	Radicación de actas de vecindad en medio físico.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-58	14– OCTUBRE - 2025	RESPUESTA A COMUNICADO INT-CONSTRU003-2025-041 "Respuesta a comunicado N. PARQ-OBR-2025-37 con asunto "RADICADO INFORMES SEMANALES 01 A 03" – Contrato de obra N. 751 -2025."	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-59	14– OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORME SEMANAL No 4 – V1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-60	14– OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORME SEMANAL No 5 – V1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-61	14– OCTUBRE - 2025	PLAN DE CONTINGENCIA LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-62	15– OCTUBRE - 2025	Remisión soportes reporte PIN ambiental mes de SEPTIEMBRE 2025	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-63	15– OCTUBRE - 2025	Radicación de actas de vecindad en medio físico.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-64	15– OCTUBRE - 2025	RADICADO SOLICITUD DE APROBACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS INICIALES	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-65	15– OCTUBRE - 2025	RADICADO ALCANCE A INFORME PRELIMINAR, ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-66	16– OCTUBRE - 2025	Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

No de oficio	Fecha de Radicado	Asunto	Dirigido A
PARQ-OBR-2025-67	18– OCTUBRE - 2025	ENTREGA DOCUMENTO DE CARACTERIZACIÓN	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-68	17– OCTUBRE - 2025	RADICADO DE CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES GRANULARES	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-69	17– OCTUBRE - 2025	RADICADO DE CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES GRANULARES	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-70	17– OCTUBRE - 2025	RADICADO FICHA CATASTRAL	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-71	17– OCTUBRE - 2025	RADICADO HOJA DE VIDA RESIDENTE SOCIAL Respuesta a oficio INT-CONSTRU003-2025-058 "Reiteración subsanación Hoja de Vida Residente Social – Contrato de obra N. 751 – 2025"	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-72	17– OCTUBRE - 2025	MAO actualizado-Actualización de proveedores de materiales y gestores RCD	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-73	20– OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORMES SEMANALES V3 RESPUESTA A OFICIO "Respuesta a los comunicados N. PARQ-OBR-2025-058, N. PARQ-OBR-2025-059 y N. PARQOBR-2025-060, Informes semanales – Contrato de Obra N. 751-2025."	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-74	20– OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORME MENSUAL TÉCNICO No 1 – V3 "Respuesta a comunicado N. PARQ-OBR-2025-052, "Subsanación observaciones	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

No de oficio	Fecha de Radicado	Asunto	Dirigido A
		INFORME MENSUAL No 1 – COMPONENTE TÉCNICO" – Contrato de Obra N. 751-2025"."	
PARQ-OBR-2025-75	20– OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORME SEMANAL No 6 – V1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-76	22– OCTUBRE - 2025	Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-77	24– OCTUBRE - 2025	OFERTA LABORAL PERSONA CON DISCAPACIDAD	CONSEJO LOCAL DE DISCAPACIDAD
PARQ-OBR-2025-78	23– OCTUBRE - 2025	Subsanación de hallazgos observados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa en visita de seguimiento – Áreas Ambiental y SST	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-80	27– OCTUBRE - 2025	RADICADO NO PREVISTOS SUBSANADOS, RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-071	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-81	27– OCTUBRE - 2025	Envío informe mensual No.2 componente ambiental	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-82	28– OCTUBRE - 2025	RADICADO INFORME SEMANAL No 7 – V1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-83	28– OCTUBRE - 2025	RADICADO APU'S CONTRACTUALES CORREGIDOS, RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-035, ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-40	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-84	28– OCTUBRE - 2025	Envío informe SST mensual No.2 componente.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Tabla 12 *Relación oficios Consorcio Obras Parques*

1.1 ACTIVIDADES ADELANTADAS ANTE ENTIDADES

Durante el mes de octubre no se realizaron trámites antes las entidades, sin embargo, se dejan expuestas los trámites adelantados en el mes de septiembre del Consorcio Obras Parques 2025, adelantó los siguientes trámites ante las empresas públicas de Bogotá con el fin de realizar avance ante las empresas prestadoras de servicio las cuales se pueden verificar en la Tabla ***13*** *Tramite ante Entidades públicas – Técnico.*

No	ENTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	Secretaría de Movilidad Del Distrito	- El consorcio Obras Parques 2025 realizó el trámite correspondiente de solicitud del Plan de Manejo de Tránsito, el cual ya cuenta con aprobación emitida el 25 de septiembre de 2025, radicada a la interventoría mediante oficio PARQ-OBR-2025-28
2	EAAB – Empresas de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.	- Mediante comunicado PARQ-OBR-2025-01 el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, hace gestión de presentación de obra y solicitud de información sobre proyectos que sean de conocimiento y competencia de su entidad EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ – ES. - Se hace visita a sitio el día 24 de septiembre por parte de la EAAB donde se establece como erróneo el diseño entregado por la consultoría, se programa reunión para el día 1 de octubre de 2025. **REUNIONES ANTE LA ENTIDAD.** - Se realizó reunión el día 08 de septiembre en instalaciones de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, para presentación del proyecto.
3	GAS NATURAL VANTI	- Mediante comunicado PARQ-OBR-2025-02 el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, hace gestión de presentación de obra y solicitud de información sobre proyectos que sean de conocimiento y competencia de su entidad VANTI. **REUNIONES ANTE LA ENTIDAD.** - Se recibe visita el día 10 de septiembre de 2025 a sitio por parte de VANTI donde se discriminan las posibles redes que interfieren en el proyecto. Se sugiere hacer auscultaciones para verificación de trazados de redes, se deberá informar fecha de inicio de obras para abrir código ID.
4	ENEL -CODENSA	- El proyecto cuenta con informe de factibilidad Solicitud de servicio No 1402438808 de fecha 20 de septiembre de 2019,

		la cual se encuentra en revisión por el especialista eléctrico, para realizar su revalidación ante ENEL. - Mediante comunicado PARQ-OBR-2025-24 el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, hace gestión de SOLICITUD INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES QUE PUEDAN COMPROMETER ACTIVIDADES RELACIONADAS CON TRASLADO O MANTENIMIENTO DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENEL COLOMBIA.
5	EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ	- Mediante comunicado PARQ-OBR-2025-25 EL CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, hace gestión de SOLICITUD INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES QUE PUEDAN COMPROMETER ACTIVIDADES RELACIONADAS CON TRASLADO O MANTENIMIENTO DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ (ETB).

Tabla 13 *Tramite ante Entidades públicas – Técnico.*

4.8 REUNIONES ANTE LA JAL BOSA

- Primera reunión con la JAL Bosa efectuada el día 4 de octubre de 2025; esta reunión se realiza de manera virtual, en la cual se muestra la presentación de los aspectos más relevantes sobre el contrato de obra No. 751-2025, la precede el contratista de obra.
- Segunda reunión con la JAL Bosa efectuada el día 27 de octubre de 2025; esta reunión se realiza de manera presencial, en la cual se presenta la interventoría, se muestra la presentación de los aspectos más relevantes, que se han efectuado hasta el momento sobre el contrato de obra No. 791-2025, la precede la directora de interventoría Ing. Paula Morales.

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A partir de las actividades realizadas durante el presente periodo como parte del contrato 751 de 2025, se realizan las siguientes conclusiones y recomendaciones:

1. Se realiza la verificación de los diseños entregados por el Fondo de Desarrollo Local De Bosa y se identificó que, debido a los cambios normativos introducidos con posterioridad a su elaboración (2018), fue necesario adelantar una actualización de dichos diseños para garantizar su correspondencia con la normativa vigente, conforme a la normatividad del POT.
2. Se da inicio a la fase de construcción del proyecto, comenzando con las actividades preliminares en la Zona No. 5 y en la Zona No. 1, las cuales son:
    - Desmontes de mobiliario urbano existente en Zona No 5

- Cerramientos perimetrales de señalización y delimitación de las zonas de intervención.
- Instalación de Plan de Manejo de Tránsito.
- Desmontes y demoliciones generales en Zona No 1 y Zona No 5.

3. Se establece el diseño de ejecución para el contrato, aun así, se presentan modificaciones en el alcance por parte del Fondo de Desarrollo Local, lo cual, aún no permite establecer una programación clara de las actividades a desarrollar.

14 de octubre del 2025
Estado del clima: soleado
Personal de obra: 1 residente de obra, 1 residente interventoria, 1 sst, 1 social, 2 maestros, 1 ayudante
Equipos en obra: herramienta menor
Actividades:
Se inicia la jornada con charla sst, se ubican los puntos donde se van a instalar las señales que componen el pmt, las cuales fueron aprobadas por la secretaria de movilidad del distrito.
Se da inicio a la instalación de estos pmt.

Contratista Directora obra Fernando Herrera

15 de octubre del 2025
Estado del clima: Mañana: soleado tarde: llovizna
Personal de obra: 1 residente, 1 residente interventoria, 1 inspector de obra, 1 sst, 1 social, 1 maestro, 1 oficial.
Equipos en obra: herramienta menor.
Actividades.
Se continua instalando la señalización de pmt; se inicia a instalar palos rollizos para el cerramiento del parque de la zona 1, se deja el costado frontal con cerramiento en polimalla.

Contratista Directora obra

16 de octubre del 2025
Estado del clima: soleado
Personal de obra: 1 residente, 1 residente interventoria, 1 inspector, 1 sst, 1 social, 1 maestro, 1 ayudante.
Equipos en obra: herramienta menor

Powered by CamScanner

Actividades:
Se continua realizando actas de vecindad en la área 3 y 4 del proyecto.
Se realiza charla sst, se continua instalando los palos rollizos en el area 1 para el cerramiento y se deja instalada la polimalla en el costado posterior del parque.

Contratista Directora obra FERNANDO AGUILERA.

17 de octubre del 2025
Estado del clima: Nublado
Personal de obra: 1 inspector, 1 residente, 1 residente interventoria, 1 sst, 2 maestros, 1 ayudante.
Equipos en obra: herramienta menor.
Actividades:
Se instala el pendón del punto Crea.
se continua instalando palos rollizos del costado derecho del parque, se deja instada la polimalla del costado frontal y posterior dejandose doble altura la polimalla.

Contratista Directora obra FERNANDO AGUILERA

18 de octubre del 2025
Estado del clima: Soleado
Personal de obra: 1 sst MA contratista, 1 sst MA interventoria, 1 inspector, 1 residente, 1 residente interventoria.
Equipos en obra: herramienta menor.
Actividades
Se realiza charla sst, se finaliza el cerramiento perimetral del parque de la zona 1, con palos

Powered by CamScanner

rollizos y polimalla.
Se inicia a desmontar las partes que componen el juego del parque con pulidora y se acopian estas piezas en el punto crea.

Contratista Director obra Fernando Herrera

20 de Octubre del 2025
Estado del clima: Soleado
Personal de obra: 1 inspector, 1 inspector interventoria, 1 residente, 1 residente interventoria, 1 SST HA, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Equipos en obra: herramienta menor
Actividades: Se inicia la jornada con charla sst, se continuan desmontando las barandas, escaleras, pasos del juego existente del parque de la zona 5; se realiza con pulidora.
Se realiza traciego y acopio de estos elementos desmontados en el punto crea.

Contratista Director Obra. Fernando Herrera

21 de octubre del 2025
Estado del clima: Soleado
Personal de obra: 1 residente, 1 residente interventoria, 1 inspector, 1 SST HA, 1 oficial, 1 ayudante, 1 maestro.
Equipos en obra: herramienta menor.
Actividades: Se realiza el desmonte del pasamanos perimetral del parque y sus soportes verticales que componen el pasamanos.
Se realiza la demolición de 2 und de bancas existentes en concreto.

Director Obra Fernando Herrera.

Powered by CamScanner

22 de octubre del 2025
Estado del clima: Soleado
Personal de obra: 1 inspector, 1 residente, 1 residente interventoria 1 sst MA, 1 social, 1 social interventoria.
Equipos en obra: herramienta menor, demoledor.
Actividades:
Se inicia a demoler la placa existente en asfalto de la zona 5 del parque, se realiza manual con demoledor. Se acopia el escombro a un costado del parque y se inicia a desmontar el adoquin del costado posterior de la zona 5 del parque.

NOTA: LA INTERVENTORIA INFORMA AL CONSTRUCTOR CONSORCIO OBRAS PARQUE 2025, SE DEBERA TENER EN CUENTA QUE LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES COMO DEMOLICIONES CARPETA ASFALTO Y DESMONTES, ESTAN EN PROCESO DE SOLICITUD INCLUSION DE NO PREVISTOS, EN ESTE SENTIDO LA EJECUCION DE ESTAS ACTIVIDADES NO HAN SIDO AUTORIZADAS HASTA TANTO SE CUENTE CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN POR PARTE DE ALCALDIA LOCAL BOSA.

Contratista Directora Obra FERNANDO AGUDELO RESIDENTE INTERVENTORIA

23 DE OCTUBRE 2025
ESTADO CLIMA: SOLEADO.
PERSONAL OBRA: 1 INSPECTOR, 1 RESIDENTE, 1 RESIDENTE INTERVENTORIA 1 SST MA, 1 SOCIAL
EQUPO EN OBRA: 1 DEMOLEDOR - HERRAMIENTA MENOR.

Actividades:
- Se hace cerramiento zona No 1.
- Se hace instalación señalización.
- Continuan actividades preliminares en zona juegos infantiles (Demolición asfalto y Desmonte adoquin).

Contratista | Director obra | Fernando Aguirre

24- Octubre 2025.
Clima: soleado
Personal obra. 1 residente, 1 inspector, 1 profesional SST, 1 residente interventoria
Equipo: Demoledor, Herramienta menor
Actividades.
- Continua cerramiento zona No 1.
- Continuan preliminares en zona juegos infantiles. (Demolición Asfalto y Desmonte adoquin).

Contratista | Director obra | Fernando Aguirre

25 de octubre del 2025
clima: Soleado
Personal de obra: 1 inspector, 1 residente, 1 residente interventoria, 1 SST M.A, 2 maestros, 2 oficiales.
Equipos en obra: herramienta menor.
Nota: El cerramiento realizado el dia 24 de octubre 2025 fue vandalizado en horas de la tarde, y el dia de hoy la polimalla se encontro toda en el piso.
Actividades: Se realiza reinstalación de polimalla de la zona [illegible] realizar excavaciones en el suelo

de la zona 2 para instalar los palos rollizos para el cerramiento.

Se realiza recorrido en horas de la tarde entre especialistas electricos del contratista e interventoria, con el fin de verificar el alcance de las actividades electricas a desarrollar en el proyecto, donde se dejaron los siguientes Compromisos.

1. Realizar nuevamente la fotometria del proyecto, validando que la reubicacion de los postes existentes de acuerdo a la propuesta generada por el contratista.
2. Verificar el ajuste o reubicación de las luminaria instaladas sobre fachadas, donde se debe contemplar la instalacion de postes nuevos, realizar la canalizacion de las conexiones y las cajas CS274 necesarias
3. la fotometria deberá hasta 10 luminarias maximo, segun normativa UAESP.
4. Las luminarias propuestas en el diseño inicial Corresponden a luminaria SILVANIA, para la fotometria nueva se debe presentar con luminarias ROY ALFA de Acuerdo con Normativa Codensa, lo anterior para agilizar el proceso de Entrega del proyecto, Asi las cosas El contratista debe realizar el análisis anterior nuevo de esta actividad, el Cual deberá entregarse a la interventoria para su tramite y aprobacion Correspondiente.
5. El contratista debe realizar el acercamiento Con las Viviendas que presentan iluminación no aprobada por ENEL y que no pertenecen al alumbrado público, con el fin de realizar su desmonte.

Estos compromisos se generan al momento de realizar un recorrido por cada zona de intervención donde se identifica la necesidad específica para cada Espacio.

Contratista Dirección de obra

27 - OCTUBRE - 2025

Clima: Mañana: Lluvioso Tarde: Soleado

Personal Contratista: 1 Residente técnico 1 Aux técnico 1 Residente SST-MA, 1 Residente social, 1 Maestro general 2 oficiales, 2 ayudantes.

Personal interventoría: 1 Residente, 1 Aux social, 1 Residente ambiental

Equipo en obra: Herramienta menor.

AVANCE DEL DIA

- Se continua con el Cerramiento Zona 2, Se realiza con palos rollizos y malla azul según directriz por Seguridad.
- Se Continua con demolición de placa existentes con Espesor variables de e:0,18 a 0,15m
- Se realiza Visita en obra por parte de la Contraloría general, donde se realizo recorrido por los puntos de intervención.
- Se realiza barrido y acopio de material de demolición.

Contratista Dirección de obra

28 - Octubre - 2025

Clima: Mañana: Nublado Tarde: Nublado

- Personal Contratista: (1) Residente técnico, (1) Residente SST-MA, (1) Residente Social, (1) Maestro General, (2) ayudantes, (2) oficiales
- Personal Interventoría: (1) Residente, (1) Aux social
- Equipo de obra: Herramienta menor

Powered by CamScanner

Avance del día

- Se deja el cerramiento de la zona 2 completa, con pilas rellenas y polisombra.
- Se continua con la demolición de la placa existentes en zona 2, se siguen evidenciando espesores mayores entre los 12, 15 y 18 cm.
- Se inicia con el descapote de la zona 5.
- Se realiza el trasiego de material de la demolición a zona de acopio para su posterior retiro
- Se realiza la demolición del bordillo en zona 5 y se trasiega material sobrante.

contratista Directora Obra Interventoria Res.

29 - Octubre - 2025

Clima: Mañana: Nublado Tarde: Soleado

- Personal Contratista: (1) Residente tecnico, (1) Residente SST (1) Residente social, (1) Maestro local, (2) ayudantes, (2) Oficiales. (1) Topografo (1) Cadenero
- Personal interventoria: (1) Residente, (1) Aux social.
- Equipo en obra: Nivel (Topografia), Herramienta menor.

Avance del día

- Se sigue con la demolicion de placa en concreto de la zona 2 con el respectivo trasiego d material a zona de acopio.
- Se sigue con la actividad de descapote de la capa vegetal zona 5.
- Se realiza recorrido con el Topografo del contratista, residentes obra e interventoria, maestro general para realizar el levantamiento de los niveles, los cuales daran un punto de partida para analizar y tomar decisiones sobre pendientes de campo

Directora Obra Contratista Interventoria Res.

Powered by CamScanner

30 - Octubre - 2025
Clima: Mañana: Nublado Tarde: Nublado
- Personal contratista: (1) Residente tecnico, (1) Residente SST-MA, (1) Maestro general, (1) Topografo, (1) cadenero (2) oficiales, (2) ayudantes
- Personal interventoria: (1) Residente
- Equipo de obra: Nivel (Topografia), Herramienta menor.

Avance del día:
- Se continua con el descapote de la zona 5 y trasiego de material.
- Se trasiego material RCD para zona de acopio.
- Se trata niveles en zona 5 con los respectivos pendientes para asi inicion con excavación desde el lindero de los casas.
- La comunidad solicita transplantar el abol que se encuentra en zona 5, se revisa la posibilidad.

Contratista Dir. Obra. Res. Interventoria

31 - Octubre - 2025
Clima: Mañana: : Tarde:
- Personal contratista: (1) Residente tecnico (1) Residente Auxiliar (1) Residente SST-MA, (1) Maestro general, (1) Topografo, (1) Cadenero (2) oficiales, (2) ayudantes.
- Personal interventoria: (1) Residente, (1) Aux social, (1) Residente SST-MA.
- Equipo de obra: Nivel (Topografia), Herramienta menor.

Avance del día:
- Fundicion dentellon zona 1 sector sendero ingreso local comercial.
- Se realiza excavación para franja de ajuste en concreto, para mejoramiento de dicha zona 5.
- Se encuentran varios tuberias de gas, sin embargo no se afectan al momento de la excavación

Powered by CamScanner

- Se sigue con la actividad de nivelación en zonas 2 y 3.
- Se le socilita al contratista que el día martes 4 de Nov se realice el cargue y retiro de material RCD correspondiente a la excavación en zonas 1, 2 y 5.

Contratista Dibra. Res. Interventoría

01 - Noviembre del 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 1 residente, 1 residente interventoría, 1 inspector, 1 residente SST-MA, 2 ayudantes, 2 oficiales, 2 maestros, 1 residente SST-MA interventoría.
Equipo en obra: herramienta menor
Actividades:
- Se inicia excavación manual en el area donde estaba la zona verde en la zona 5 del parque, se va a excavar 1 m de profundidad.
- Se realiza demolición de placa existente en la zona 2 del parque
- Se refuerza cerramiento perimetral de la zona 1 ya que se encontraba bandalizado.
- Se realiza acopio del descapote retirado de la zona 5 del parque.

Contratista Dibra. Res. Interventoría

03 - Noviembre del 2025
Clima: Nublado
Personal de obra: 1 residente, 1 residente interventoría, 1 inspector, 1 residente SST-MA, 2 ayudantes, 2 oficiales,

Powered by CamScanner

CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACIÓN

NIT. 900.407.723-1

No. 2025-4239

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE: **ARM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**

TELEFONO: 3115293441

CIUDAD: BOGOTA

INFORMACIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO: NIVEL AUTOMATICO

MARCA: TOPCON

MODELO: AT-B4A

SERIAL: WP121322

PRECISIÓN: 2mm X Km DOBLE DE NIVELACIÓN

¿NUEVO?: NO

FECHA DE EXPEDICIÓN: 24 de julio de 2025

RECOMENDAMOS AJUSTAR: 24 de enero de 2026

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

2025-4239

DESVIACIÓN ESTANDAR	2.0MM	MINIMA DISTANCIA FOCAL	3.0M
TIPO DE IMAGEN	DIRECTA	RELACIÓN ESTANDAR	100
MAGNIFICACIÓN	24X	RANGO DE COMPENSADOR	± 15¨
APERTURA DEL OBJETIVO	32MM	EXACTITUD DEL COMPENSADOR	0.5"

TRABAJO REALIZADO

CODIGOS: CORRECTO (1) FALLA CORREGIDA (2) NO CORREGIDA (3) NO APLICA (4)

2	LIMPIEZA EXTERIOR	2	AJUSTE DEL NIVEL CIRCULAR
2	ERROR DETECTADO	1	AJUSTE DEL SISTEMA DE ENFOQUE
1	MANTENIMIENTO INTERNO	1	AJUSTE DEL RÉTICULO
1	MANTENIMIENTO DE BASE NIVELANTE	2	AJUSTE DE COLIMACION
1	TORNILLO DE MOVIMIENTO FINO V Y/O H	1	OPTICA GENERAL (LENTES Y OCULARES)
1	AJUSTE DEL COMPENSADOR	1	PERILLA DE ENFOQUE

TECNIRAC S.A.S ESTABLECE:

1. TECNIRAS S.A.S NO SE RESPONSABILIZA DE LOS PREJUICIOS QUE PUEDE OCACIONAR EL USO INADECUADO DEL INSTRUMENTO VERIFICADO.
2. EL CLIENTE ES RESPONSABLE DEL TRANSPORTE DEL INSTRUMENTO Y USO DE ESTE CERTIFICADO.
3. LOS RESULTADOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SE REFIEREN AL MOMENTO Y CONDICIONES EN QUE SE REALIZARON LAS MEDICIONES
4. LOS PROCEDIMIENTOS REALIZADOS EN TECNIRAC CUMPLEN CON LOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE CALIDAD, DE MODO QUE, TECNIRAC CERTIFICA QUE EL INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y SE RECOMINEDA QUE EL OPERADOR REALICE LOS CHEQUEOS DE CAMPO RUTINARIOS.

REALIZADO POR:
FABIÁN RODRÍGUEZ

REVISADO POR:
ANGEL RODRÍGUEZ

2025-4239

ARODRIGUEZ.TECNIRAC@GMAIL.COM
SECRETARIATECNIRAC@GMAIL.COM
3125152722 - 3157483174
3188037560 - 3107984455
CRA. 38 # 10-60 OFC.716, BOGOTÁ D.C

CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACIÓN

NIT. 900.407.723-1

No. 2025-4242

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE:	**ARM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**
TELEFONO:	3115293441
CIUDAD:	BOGOTA

INFORMACIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO:	ESTACIÓN TOTAL	PRECISIÓN:	2''
MARCA:	SOUTH	¿NUEVO?:	NO
MODELO:	KTS-402R	FECHA DE EXPEDICIÓN:	25 de julio de 2025
SERIAL:	S15759	RECOMENDAMOS AJUSTAR:	25 de enero de 2026

2025-4242

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

PRECISIÓN ANGULAR	(DIN 18723)2''	ALCANCE CON DIANAS R.	300m
PRECISIÓN EN DISTANCIA	± (2mm+2ppmXD)	ALCANCE CON PRISMA	3000m
AUMENTO DEL TELESCOPIO	30X	ALCANCE SIN REFLECTOR	150m

TRABAJO REALIZADO

CODIGOS: CORRECTO (1) FALLA CORREGIDA (2) NO CORREGIDA (3) NO APLICA (4)

2	LIMPIEZA EXTERIOR	2	AJUSTE DEL NIVEL CIRCULAR
1	MANTENIMIENTO INTERNO	1	AJUSTE DEL SISTEMA DE ENFOQUE
1	MANTENIMIENTO DE BASE NIVELANTE	1	AJUSTE DEL RÉTICULO
1	PRENSA HORIZONTAL Y VERTICAL	1	AJUSTE DE VERTICALIDAD
1	TORNILLO DE MOVIMIENTO FINO V Y/O H	2	AJUSTE DE COLIMACIÓN
1	CHEQUEO DE TECLADO	2	AJUSTE DE PLOMADA ÓPTICA O LASER
1	AJUSTE DEL COMPENSADOR	2	AJUSTE DE MIRILLAS DE PUNTERÍA
2	AJUSTE DEL NIVEL TUBULAR	1	AJUSTE DE DISTANCIÓMETRO

2025-4242

ARODRIGUEZ.TECNIRAC@GMAIL.COM
SECRETARIATECNIRAC@GMAIL.COM
CRA. 38 # 10-60 OFC.716, BOGOTÁ D.C
3125152722 - 3157483174
3188037560 - 3107984455

VERIFICA LA AUTENTICIDAD DEL CERTIFICADO VISITANDO NUESTRA PÁGINA WEB DE **WWW.TECNIRAC.COM** O CONTÁCTENOS DIRECTAMENTE A LOS NÚMEROS DE TELÉFONO.

CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACIÓN

NIT. 900.407.723-1

No. 2025-4242

DATOS OBTENIDOS DE LA INSPECCIÓN PRELIMINAR DE LECTURAS REALES

PTO.No.1	FASE 1	FASE 2	RESIDUO	TOLERANCIA	PATRON	ERROR
V	90°	270°	10°	0.0001'	360°	0.00'45''
HZ	0°	180°	10°	0.0001'	180°	0.00'18''

DATOS OBTENIDOS DESPUÉS DE LOS AJUSTES REALIZADOS

PTO.No.1	FASE 1	FASE 2	RESIDUO	TOLERANCIA	PATRON	ERROR
V	90°	270°	0°	.+/-0.001''	360°	0.00000
HZ	0°	180°	0°	.+/-0.001''	180°	0.00000

TECNIRAC S.A.S ESTABLECE:

1. TECNIRAS S.A.S NO SE RESPONSABILIZA DE LOS PREJUICIOS QUE PUEDE OCACIONAR EL USO INADECUADO DEL INSTRUMENTO VERIFICADO.
2. EL CLIENTE ES RESPONSABLE DEL TRANSPORTE DEL INSTRUMENTO Y USO DE ESTE CERTIFICADO.
3. LOS RESULTADOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SE REFIEREN AL MOMENTO Y CONDICIONES EN QUE SE REALIZARON LAS MEDICIONES
4. LOS PROCEDIMIENTOS REALIZADOS EN TECNIRAC CUMPLEN CON LOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE CALIDAD, DE MODO QUE, TECNIRAC CERTIFICA QUE EL INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y SE RECOMINEDA QUE EL OPERADOR REALICE LOS CHEQUEOS DE CAMPO RUTINARIOS.

REALIZADO POR:
FABIÁN RODRÍGUEZ

REVISADO POR:
ANGEL RODRÍGUEZ

2025-4242

ARODRIGUEZ.TECNIRAC@GMAIL.COM
SECRETARIATECNIRAC@GMAIL.COM
CRA. 38 # 10-60 OFC.716, BOGOTÁ D.C
3125152722 - 3157483174
3188037560 - 3107984455

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**COMITÉ DE OBRA N. 8**		
Fecha:	**30 DE OCTUBRE DE 2025**	**Hora de inicio: 2:30 PM**	**Modalidad:** ___ Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta
Lugar:	**VIRTUAL**	**Hora de finalización: 4:10 PM**	
Dependencia:		**Nombre del Responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			*						*	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC		FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	Feydy Garza Manrique
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1093503490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ.		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	39813115	JOHANNA LOPEZ		Consorcio Contruparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1033682834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		CAMILO MUNAR		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1015424383	NATALIA CAMARGO	—	FDLB			×						×	nathalia.camargo@gobiernobogota.gov.co	
CC		JUAN CARLOS MORENO		FDLB											
CC	80.055.476	DUVER AREVALO		FDLB			X						X	duver.arevao@gobiernobogota.gov.co	
CC		YENNY ROMERO		FDLB											Yenny Romero
CC	1019140469	SEBASTIAN DIAZ	----------	FDLB			x						x	3143225765	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se inicia con el comité No 8, hoy 30 de OCTUBRE de 2025 siendo las 2,30 pm, dando lectura a los compromisos según el acta anterior, los compromisos del acta de comite numero siete (7) , a continuación se evidencia el estado de los mismos.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicacion de traslado informe preliminar fase de planeacion .	Contratista -interventoria	23/10/2025
2	Entrega de acta de aprobacion de items noprevistos mas soportes. (incluye acta de aprobacion).	Contratista	23/10/2025
3	Entrega de contratos ,especificaciones y demas documentos de juegos importados ,nacionales, mobiliario y piso caucho importado.	Contratista	25/10/2025
4	Solicitud de respuesta intervencion todo el CIV , vehicular restringida .	FDLB	23/10/2025
5	Estudio de mercado Certificadores RETIE -RETILAP	Contratista	25/10/2025
6	Entrega de balance presupuestal flujos -programa de obra ajustado .	Contratista	25/10/2025
7	Entrega de actualizacion estudio paisajismo mas actualizacion acta WR .	Contratista	25/10/2025
8	Concepto de SUDS -sobre su no utilizacion .	Contratista	25/10/2025
9	Oificio sobre invasion espacio publico escalera en metalica soportado en respuesta de DADEP.	Contratista	23/10/2025
10	Entrega acta de desmonte de juego para tramites de almacen FDLB.	Contratista	23/10/2025
11	Entrega de acta de recibo parcial de obra	Contratista	25/10/2025
12	Entrega programacion PAC.	Contratista	23/10/2025
13	Entrega de radicacion factibilidad CODENSA.	Contratista	23/10/2025
14	Informacion caracteristicas ciclo parqueadero.	FDLB	22/10/2025

COMPONENTE TECNICO TECNICO

1. La ingeniera Paula Morales aclara que el informe preliminar se esta revisando y se dara tramite conjuntamente el dia martes 4 de noviembre, por las condiciones presupuestales encontradas en la actulización del proyecto, ya que se manifiesta que se debe tener una reunión de manera presencial para dialogar frente al tema y si se va a dejar dentro del informe preliminar si asi lo considera el personal de la FDLB.

2. La ingeniera Paula Morales manifiesta que el acta quedo lista el dia 30 de octubre, bajo la revisión del contratista y la interventoria, durante toda la semana se estuvo revisando y dando ciertas observaciones frente a la misma, esta fue subsanada por el contratista y aprobada por la interventoria, el residente manifiesta que fueron entregados tanto los formatos diligenciados de los items no previstos con sus insumos al igual que el acta de precios no previstos con los 17 items encontrados bajo el visor de precios IDRD. el dia 31 de octubre se dara traslado con firmas de representación legal de interventoria. (15 son precios CIO, 2 referencia IDU), para que se gestione desde la Alcaldia.

3. La ingeniera Paula Morales le pregunta a la ingeniera Andrea Rodriguez si estos ya han sido enviados, ya que no se tienen hasta el momento en el correo de la interventoria, posterior al envio de estos se debe programar fecha para ir a taller para revisar las especificaciones de los juegos y del piso en caucho.
La ingeniera Andrea manifiesta que seran enviados junto con el acta el dia 31 de octubre, y que las visitas a taller se pueden realizar bajo las consideraciones de la dirección de interventoria, fecha y hora, sin nungun inconveniente.

4. La ingeniera Paula Morales manifiesta que el CIV vehicular restringido se cumplio el dia martes, bajo una reunión realizada con el contratista del CIV entregado cumple con numerción IDU.

5. La ingeniera Paula Morales pregunta a la ingeniera Andrea Rodriguez que ha pasado con los estudios de mercado del RETIE y el RETILAP, ya que no se tienen precios sobre estos temas y que no se encuentra dentro de la A (ADMINISTRACIÓN) del contrato, a lo que ella responde que seran entregados la semana del 4 al 8 de noviembre, ya que se esta gestionando el tema de rediseño. La ingeniera Paula Morales comenta que hay precios de referencia CIO de RETIE y RETILAP dentro del IDRD, el contratista añade que ya se hizo entrega del paque de ITEMS NO PREVISTOS DEL 1-17, y que el siguiente paquete estaran los items no previstos del tema electrico.

6. El balance del presupuesto se ha estado revisando por las partes interventoria y contratista, el dia martes 4 de Noviembre se tiene reunión presencial para la revisión del mismo; La ingeniera Paula Morales manifiesta que hay un rubro, aun no se tiene el dato exacto, lso residentes estan revisando cantidades de obra y especificaciones, sin embargo se le comenta a la arquitecta Natalia Camargo que hay un saldo a favor del contrato, esto con los ajustes del diseño que se ha venido realizando y el ajuste geometrico para la via entregada resientemente, por tal motivo el contratista debe ajustar la programación de obra conforme a este tema, la ingeniera Paula Morales poropone mesa de trabajo para revisión de presupuesto para el dia sabado 1 de noviembre 10 am.

7. La Ingeniera Paula Morales pregunta sobre la actualización de los estudios de paisajismo y el acta WR, ya que no se ha recibido por parte de la interventoria, a lo que la ingeniera Andrea invita al ingeniero forestal Camilo Munar a adelantar sobre el tema, el cual manifiesta que este procedimiento se debe realizar desde cero, a lo cual ya se esta adelantando el tema con una propuesta para realizar una reunión con el Jardin Botanico y secretaria de amBiente para plasmar dicho diseño, al rededor de 15 dias a radicación y por consiguiente se queda a la espera de los tiempos de la entidad para formato WR; se deben mantener los 3 arboles que se encuentran en obra; del diseño manifiesta que se debe cumplir bajo la premisa de tener 50% zonas duras y 50% zonas verdes, y porcentaje de los individuos arborios, de acuerdo a los diseños de postes y elementos, estos no permitirian cumplir con los 35 arboles inicialmente expuestos.
La ingeniera Paula Morales manifiesta que el proyecto ya cuenta con un acta WR. asi que seria importante no empezar dicho tramite desde cero como sugiere el ingeniero forestal, si no realizar un actualización, a pesar de la modificación para el cumplimiento de porcentaje de zonas duras y blandas, se propone una mesa de trabajo con los especialistas de las partes para revisar dicho tema; de igual manera si se realiza desde cero se debe justificar a la interventoria dicho tema.
La arquitecta Natalia Camargo pide la palabra para comentar que se han realizado ya acercamientos con las entidades (Jardin Botanico), la cual da respuesta que en caso dado que se realice una modificación no se debe iniciar el tramite desde cero, si no que debe realizarse una actualización, con copia del acta WR. La arquitecta tambien recomienda realizar dicho tramite de actualización, y mas si ya se tiene un comunicado oficial de la entidad sugiriendo que se actualice.

8. Ingeniera Paula Morales pregunta referente a el concepto de SUDS -sobre su no utilizacion, a lo que el contratista responde que ya tiene el concepto tecnico por parte del especialista hidraulico, conforme a la normativa, y que sera enviado al finalizar la tarde 30 octubre.

9. La Ingeniera Paula Morales pregunta acerca de Oficio sobre invasion espacio publico de la escalera en metalica soportado en respuesta de DADEP, a lo que el contratista responde que bajo el componente social se envio un oficio con observaciones de interventoria, a lo cual se debe ajustar y reenviar a la interventoria para su revisión y aprobación; se debe realizar un concepto tecnico por parte del contratista y la interventoria, del porque se debe retirar dicha escalera de la zona.
La profesional Camila de la alcaldia sugiere que se envie un oficio para que el alcalde lo firme y asi pasarlo por medio de la junta de acción comunal y que hubiera soporte por parte de ellos.
Queda compromiso de la interventoria y contratista realizar el oficio ajustado de manera tecnica y se enviara al Fondo. 31 octubre.
De todas maneras de deja claridad que si no es posible llegar a feliz termino con este tema de la alcaldia y el propietario, se podria dar un manejo en tema arquitectonico, ya que en dicho espacio se encuentra zona verde, pero sin embargo se realizara el tramite correspondiente para finalizar con dicho asunto.
La Ingeniera Paula Morales pregunta acerca de la caseta que se tiene existente, el profesional Duver de la alcaldia, manifiesta que se esta adelantando una reunión con un encargado del DADEP, y que una vez se tenga dicha reunión, estara dando la información pertinente; asi mismo se solicita desde la interventoria al contratista que se entregue una trazabilidad de las gestiones realizadas por el contratista y las investigaciones normativas referentes a esto.

10. Se pregunta a la profesional Camila sobre el tramite de la entrega acta de desmonte de juego para tramites de almacen FDLB, el cual debe tener un formato del mobiliario al almcen a lo que le responden desde la alcaldia que estaran en contacto y estaran avisando, ya que la arquitecta Pilar de la alcaldia manifiesta que se debe entregar en la liquidación segun las instrucciones, sin embargo se esta gestionando para que se entregue antes de la liquidación, ya que esto esta ocupando espacio en la bodega del contratista.

11. Referente al recibo parcial de obra se envio por parte del contratista envio memorias de cantidades, sabana de actividades, resumen actividades; la cual esta en manos de la interventoria, sin embargo aun no se tienen algunos soportes, polizas, contratos, especificaciones los cuales seran enviados el dia 31 de oct.
Se solicita hacer llegar los documentos correspondientes a los anexos para gestion de la cuenta, como documentos de los consorciados, documentos de contadores como cedula, vigencia y matricula profesional, camara y comercio de los consorciados, acuerdo consorcial, resolución de facturación, certificación bancaria, certificado discapacidad, prefactura.
La ingenieria Paula Morales pregunta al fondo, si el certificado de cumplimiento se debe anexar para dicha cuenta por parte de la interventoria, a lo cual les dan respuesta positiva, asi que se solicita un ejemplo de dicho documento, el cual sera enviado por la entidad al finalizar la tarde.

12. Entrega de programaciòn PAC, ya se entrego.

13. La ingeniera Paula Morales pregunta sobre la entrega de radicaciòn factibilidad a CODENSA por parte del contratista, a lo que responden que no se ha enviado, por la espera de un poder autenticado por parte del alcalde, por demoras se realizo la radicaciòn sin dicha autenticaciòn. Se comprometen a tener el soporte de radicaciòn para el dia 31 de octubre.

14. Sobre las caracteristicas del cicloparqueadero es un tema correspondiente de la FDLB, a lo que se pregunta que clase de cicloparqueadero se exigira para dar cumplimiento a el factor de calidad y sostenibilidad, a lo que la FDLB sostiene que sera enviada la caracteristica del cicloparqueadero el dia 31 de octubre, carcateristicas y ubicaciòn, sin embargo se debe hacer mesa de trabajo para revisar donde sera puesto dicho cicloparqueadero.

COMPONENTE SST-MA

Se presenta la Ingeniera Feidy Garza, profesional SST-MA de la interventoria.
La ingeniera Feidy Garza se presenta y da un reporte de los componentes de SST- y AMBIENTAL, inicialmente se define el personal que se tiene en la obra hasta el momento, personal operativo, maquinaria, no se presentan hasta el momento accidentes de trabajo y el informe mensual no 2, ya fue revisado y se tienen algunas observaciones frente al mismo, el cual se le envio al contratista y se deben subsanar para una segunda revisiòn y aprobaciòn.
Por otra parte se menciona la visita realizada en conjunto por el FDLB, el dia 23 de octubre, con 4 cuatro observaciones corregidas de inmediato, las cuales se verificaron el dia 27 de octubre subsanadas.

COMPONENTE AMBIENTAL

Hasta el momento no se registra retiro del material RCD, sin embargo se tienen puntos de acopio señalizados para dicho material de demolciiòn, se le realiza solicitud al contratista que se haga este retiro el dia martes, sin embargo para el trasncurso del fin de semana se debe tener dichas zonas organizadas, señalizadas con un registro fotografico de la actividad.

La ingeniera Jenny Romero que hace parte de la FDLB interviene y solicita la hoja de vida de la profesional SST y del RESIDENTE.
De igual manera da parte a que se tenga comunicaciòn de los componentes para el cumplimiento del MAO en la obra.

La ingeniera Paula sugiere que se tenga muy en cuenta el cumplimiento del componente ambiental y SST, para evitar cualquier tema con la FDLB y asi hacer cumplir el MAO de manera integral y que se lleve a cabo las gestiones pertinentes sobre dicho tema.

TEMAS VARIOS

Se muestra a la entidad el plano de la zona 1 a la 5 y el ingeniero residente de obra explica los avances que se han tenido hasta el momento, en temas de demoliciòn, desmontes y excavaciones y el descapote; de igual manera se explica que actividades se van a realizar para la semana que corresponde del 4 de noviembre al 8 de noviembre, programaciones de maquinaria y personal nuevo operativo.

Se revisa el concreto estampado para los senderos peatonales, esta plantilla debe ir con mismo tamaño del adoquin de las zonas de circulaciòn iniciales, asi que se deben revisar los temas del presupuesto para incluir dicha desiciòn, dicha desiciòn se toma por el tema de los vandalismos de los elementos.
Por otra parte se tiene que definir el diseño de la estructura de la via entregada entre la zona 3 y 4,

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Tramite RETIE y RETILAP (Estudio de mercados o visor CIO), definir actividad, para incluir en el balance.	CONTRATISTA	4 AL 8/11/2025
2	Reuniòn revisiòn presupuesto	CONTRATISTA-INTERVENTORIA	4/11/2025
3	Entrega de Balance-Flujo y programaciòn.	CONTRATISTA	4/11/2025
4	Mesa de trabajo forestales para actualizaciòn acta WR (Forestal contratista revisa acta WR y propone fecha para reuniòn con Interventoria)	CONTRATISTA	4 AL 8/11/2025
5	Radicaciòn concepto SUDS por parte del especialista	CONTRATISTA	30/10/2025
6	Oficio concepto tecnico retiro escalera	CONTRATISTA-INTERVENTORIA	31/10/2025
7	Gestiòn o reuniòn DADEP-FDLB para la revisiòn de la caseta existente	FDLB	4 AL 8/11/2025
8	Trazabilidad del contratista de las gestiones realizadas e investigaciòn normativa (Caseta) - DADEP	CONTRATISTA	4 AL 8/11/2025
9	Envio de radicaciòn factibilidad ante CODENSA	CONTRATISTA	31/10/2025
10	Envio de las caracteristicas de los cicloparqueaderos	FDLB	31/10/2025
11	Mesa de trabajo para revisiòn de ubicaciòn de cicloparqueaderos	CONTRATISTA-INTERVENTORIA-FDLB	
12	Subsanaciòn observaciones informe no 2 componente SST - MA	CONTRATISTA	31/10/2025
13	Mesa de trabajo empalme componente SST - AMBIENTAL	CONTRATISTA-INTERVENTORIA	5/11/2025

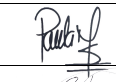
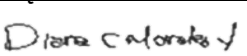
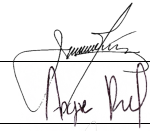
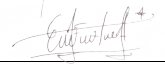
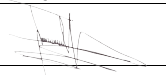
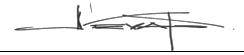
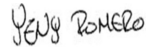
NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**ACTA DE COMITÉ No 6**		
Fecha:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**	**Hora de inicio: 9:10 AM**	**Modalidad:** Presencial / **Virtual** / Telefónica / Mixta
Lugar:	**VIRTUAL**	**Hora de finalización: 11:00AM**	
Dependencia:		**Nombre del Responsable: Paula Fernanda Morales Sanchez**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52.959.013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	23.782.608	YENNY PAOLA REYES		Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com	
CC	7.182.768	FERNANDO AGUIRRE MEDINA		Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com	
CC	1.026.572.178	DIANA CATERINE MORALES		Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com	
CC	1.001.201.085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					X				X	construparque003@gmail.com	
CC	39.813.115	JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO		Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com	
ZCC	1.032.477.765	ANGIE ROJAS LANDINEZ		Consorcio obras parques 2025			X						X	Consorcioobrasparques2025@gmail.com - 3212165790	
CC	1.033.682.834	ALEXANDRA BELTRAN		Consorcio obras parques 2025			X						X	Consorcioobrasparques2025@gmail.com - 3212165790	
CC	1.193.503.490	FABIAN ALDANA		Consorcio obras parques 2026			X						X	Consorcioobrasparques2025@gmail.com - 3212165790	
CC	1.110.521.236	ANDREA RODRIGUEZ		Consorcio obras parques 2025			X						X	Consorcioobrasparques2025@gmail.com - 3212165790	
CC	1.019.140.469	SEBASTIAN DIAZ	----------	FDLB			x						x	3143225765	
CC		JUAN CARLOS MORENO		FDLB											
CC	80.055.476	DUVER AREVALO		FDLB			X						X	duver.arevalo@gobiernobogota.gov.co	
CC		YENY ROMERO		FDLB											
CC	1015424383	NATALIA CAMARGO	—	FDLB			X						X	nathalia.camargo@gobiernobogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se inicia con el comité No 6, hoy 14 de septiembre de 2025 siendo las 9.10 am, dando lectura a los compromisos según el acta anterior, donde se informan los compromisos adquiridos en comité numero cinco (5), a continuacion se evidencia el estado de los mismos:

#	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1	ENTREGA DE INFORME PRELIMINAR FASE DE PLANEACION	Contratista de obra -Interventoria	9/10/2025	En revision de INTERVENTORIA Y CONSTRUCTOR
2	ENTREGA DE AVANCE DE PRESUPUESTO	Contratista de obra - interventoria-FDLB	9/10/2025	A la fecha no se entrega presupuesto, falta analisis de precios unitarios y actividades de fase de diagnostico,falta AIU,falta listado de insumos del proyecto y especificaciones tecnicas.
3	ACTUALIZACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	Contratista de obra	9/10/2025	Pendiente de entrega por parte del Constructor , todas las especialidades.
4	ENTREGA DE INFORMES COMPONENTES	Contratista de obra - interventoria	10/10/2025	Pendiente de entrega informe Tecnico,social,otros
5	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD	Contratista de obra	10/10/2025	Pendiente entrega consolidado final, se entregaron 32 actas de vecindad que estan en revision.
6	MESA DE TRABAJO DE ESPECIALIDADES	FDLB -contratista	9/10/2025	SE CUMPLE COMPROMISO
7	ENTREGA DE VOLANTE POR NO CUMPLIMIENTO DE VISITA	Contratista de obra	7/10/2025	SE CUMPLE COMPROMISO
8	ENRREAGA DE FICHA PARA APROBACION IDRD	FDLB	7/10/2025	SE CUMPLE COMPROMISO SE HARA TRASLADO VIA EMAIL AL CONSTRUCTOR.
9	ENTREGA DE FICHA PREDIAL	Contratista de obra	9/10/2025	NO SE CUMPLE.
10	APROBACION DE ARTE PENDONES -VALLAS	Interventoria	7/10/2025	SE ENTREGARA APROBACION EN LA TARDE POR PARTE DEL FDLB.
11	ENTREGA DE EQUIPOS-HERRAMIENTA-MAQUINARIA	Contratista de obra	7/10/2025	SE CUMPLE COMPROMISO ESTA EN REVISION DE INTERVENTORIA
12	ENTREGA DE INSORMES SEMANALES -MENSUALES CONTRATO DE OBRA	Contratista de obra	9/10/2025	Pendiente de entrega por parte del constructor
13	PRONUNCIAMIENTO DE REVISION INFORMES SEMANALES 1,2 Y 3 CONTRATO DE OBRA	Interventoria	7/10/2025	NO SE CUMPLE
14	RADICACION PLAN SOCIAL APROBADO	Contratista de obra - interventoria	9/10/2025	NO SE CUMPLE
15	ENTREGA DE CRONOGRAMA ACTUALIZADO	Contratista de obra	9/10/2025	NO SE CUMPLE

COMPONENTE AMBIENTAL -SST

La interventoría CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, a través de la profesional residente ambiental y de seguridad en el trabajo ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, realiza la intervención frente a las actividades realizadas para la semana de reporte, por lo que se permite informar que se realizó la revisión y verificación de la documentación frente al informe mensual del componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, en cual se cargó al drive de contrato para la revisión por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

Así mismo se realizó la revisión y verificación de la documentación de ingreso de maquinaria amarilla que este caso fue un mini cargador marca Bob cat serie S530, como tres (3) volquetas para el transporte y recolección de residuos de construcción y demolición, lo cuales contaron con los documentos respectivos para el ingreso al proyecto, acorde a los lineamientos socializados por la interventoría CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 y entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA.

De otro lado, se informa al comité que el contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, realizo la adecuación de la zona de campamento frente a la señalización, adecuación de zonas para almacenamiento de insumos y materiales.

Es así como la ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SANCHES directora de la interventoría CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realiza la intervención frente a la consulta de canteras autorizadas para la adquisición de material pétreo, esto teniendo en cuenta la autorización de volquetas, donde la profesional residente ambiental y de seguridad en el trabajo de interventoría ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, indica que para el proyecto acorde a lo aprobado en el documento MAO versión No. 1 se autorizó proveedores de materiales siendo RECICLADOS INDUSTRIALES, que se encuentra en el listado IDU, razón por la cual la ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SANCHES directora de la interventoría CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, indica al contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, que a la fecha se deberán evaluar mas proveedores de materiales pétreos teniendo en cuenta que a la fecha no se ha autorizado ni aprobado compra de materiales de centros de aprovechamiento, teniendo en cuenta el concepto por parte de los especialistas, razón por la cual se requiere de manera inmediata al contratista de obra para el envío de la documentación de la cantera con sus respectivos documentos de autorización para extracción y compra, como las especificaciones técnicas de cada material donde se indiquen los índices de cumplimiento a la luz de la normatividad en calidad de los mismos, esto teniendo en cuenta, que la interventoría realizara la revisión en campo de la cantera para toma de muestras de materiales pétreos.

Por lo anterior, se hace la claridad que al no aprobarse el uso de material pétreo de centros de aprovechamiento, se hace necesario que el contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, realice la entrega del concepto técnico y financiero para ser revisado y trasladado a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA, ya que se deberá justificar el no cumplimiento del proyecto frente a la meta de aprovechamiento, y así mismo el contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, deberá informar las alternativas para el cumplimiento de la re circularidad ya que a la fecha se deberá cumplir el 23%, y este se podrá justificar con la compra de granulo de caucho, sin embargo, se deberán tener mas opciones para dicho cumplimiento ambiental

De otro lado, teniendo en cuenta la verificación y seguimiento de las actividades ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, se requiere al contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, la presentación en una hoja tamaño carta de la ruta de salida e ingreso de las volquetas, esto para la revisión de vías establecido en el PMT aprobado, así como la verificación en sitio de que no se realice descarga en otros puntos no autorizados, ya que estos deben llegar a las respectivas escombreras de RCD; esto teniendo presente que el contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, deberá realizar la entrega de los respectivos vales de recepción y entrega de residuos como compra de material pétreo. Así mismo, se realizará la revisión en el proyecto de la medición de las volquetas, con el fin de verificar la cantidad frente a los vales expedidos por el contratista.

La profesional JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO representante legal de la interventoría CONSORCIO CONSTRUPARQUE003, indica al comité que si es evaluada la situación de manera técnica y financiera el contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, podrá realizar dicho informe que sustente el no cumplimiento de aprovechamiento, y en la experiencia con otros contratos si es bien justificado la entidad SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, podrá realizar la revisión y posteriormente cierre al PIN AMBIENTAL, una vez se finalice el contrato.

Razón por la cual, la profesional residente ambiental y de seguridad en el trabajo ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, requiere al contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, la definición y entrega del documento de justificación con una fecha de cumplimiento para el día 21 de octubre del 2025.

La profesional de apoyo a la supervisión del área de infraestructura de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA, arquitecta NATALIA CAMARGO, indica al comité frente a la presentación de nuevos proveedores de materiales se deberá evaluar la aprobación de los informes del periodo de septiembre, teniendo en cuenta estos cambios, por lo que la ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SANCHES directora de la interventoría CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realiza la aclaración que esta modificación deberá ser presentada para el periodo de octubre, teniendo en cuenta que los documentos contractuales que para este caso es el MAO, pueden surgir variaciones y cambios a medida que se realiza las actividades en el contrato, razón por la cual, solicita al contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, que esta documentación sea presentada en el periodo de octubre como anexos al informe mensual del componente ambiental.

La profesional de apoyo a la supervisión del área de infraestructura de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA, arquitecta YENNY ROMERO, indica que acorde a la revisión y verificación de la documentación presentada esta se encuentra procedente, razón por la cual indica que las variaciones del MAO frente a sus versiones, deberán ser revisadas y aprobadas por la interventoría CONSORCIO CONSTRUPARQUE003, y se verán reflejadas en el documento cuando apliquen, esto para el caso específico de cambio de proveedores de gestión de residuos, material pétreos y materiales para Re circularidad, que no hayan sido contemplados inicialmente, por lo que si se realiza dicho cambio deberá ser presentado para el siguiente mes siendo el periodo de octubre.

Finalmente, la profesional residente ambiental y de seguridad en el trabajo ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, indica al comité que se adquiere el compromiso de entrega por parte del contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, para el 17 de octubre la entrega de la caracterización de los materiales de reciclados industriales para revisión por el área técnica, como el envío de la documentación de nuevos proveedores de material pétreo.

COMPONENTE SOCIAL

la interventoría CONSORCIO OBRAS PARQUES 003 indica, sí efectivamente el día viernes entregaron el 33 actas más dos de espacio público, se requiere radicar el segundo tomo de actas de vecindad en el transcurso de esta semana a más tardar el día jueves 16 de octubre de 2025 para revisión y aval de la interventoría, se reitera los compromisos para la entrega del resto de las actas de vecindad y de acuerdo cronograma de actividades. la interventoría CONSORCIO OBRAS PARQUES 003 indica, otro tema es el de la valla móvil, debe quedar aprobada y lista para su utilización en obra.

La representante legal de la interventoría, solicita al área social que realicen un documento con respecto a la concertación que se hizo el viernes con la comunidad , para que por favor las profesionales sociales organicen el tema también, se requiere igualmente la caracterización social falta complementar algunos temas específicos para que sea el soporte de la concertación con la comunidad ese documento va como el previo a lo que la comunidad solicitó, y debe quedar con la claridad de los temas de garajes de predios colindantes, se resalta que se debe hacer una evaluación diferente frente a la concertación que realizamos es decir, el número de familias, el número de personas con en condición de discapacidad y demás, de acuerdo con la información que ustedes están ingresando en las actas de vecindad.
La representante legal de la interventoría indica, Si bien es cierto se va ejecutando un aproximado del 30 % , se requiere que se complemente el documento de caracterización social , documento que servirá en la etapa de cierre social.

COMPONENTE TECNICO

la interventoria CONSORCIO CONSTRUPARQUES 003 indica se debera dar inicio a la fase de obra teniendo en cuenta los sectores donde ya estan aprobadas actas de vecindad, se requiere que se cierren los espacion con una malla que permita controlar los focos de inseguridad, la ingeniera Paula Fernanda Morales, directora de interventoria informa al constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, se requiere caracterizacion de materiales granulares tanto para bases como sub bases, estos deben cumplir especificaciones IDRD, igualmente se debe entregar caracterizacion de material granular reciclado de base y sub base graanular , esto con el fin de tener soporte ante los materiales requeridos para las estructuras de plazoletas y senderos; con el tema de utilizar bases recicladas es importante indicar al constructor no se da aval al tema de UTILIZACION DE BASES Y SUB BASES RECICLADAS, no existe un precio contractual ni especificacion de este tipo de insumo, ademas se requiere tener otra alternativa para dar cumplimiento a plan ambiental.la ingeniera Paula Fernanda Morales , directora de interventoria informa se debe revisar el tema de recircularidad, tener en cuenta los pisos de caucho que aportan un porcentaje, e informar de manera oportuna a la secretaria distrital de ambiente si se cumpple el porcentaje o no , esto cambiara las condiciones del MAO, para lo cual se requiere su actualizacion en un a version nueva (version dos).

la especialista electrica de la interventoria Paola Reyes, informa al constructor no se ha hecho revalidacion en CODENSA y no se ha entregado la coordinación del diseño arquitectonico y electricidad, tal y como se indico en comité de especialidades, la ingeniera Paula Morales directora de interventoria, informa el tema electrico es claro se debe actualizar a la normas RETILAP Y RETIE 2024, es un tramite que quedo imerso en los anexos tecnicos y se debe hacer , igualmente se debe tener en cuenta para las fotometrias tener en cuenta el diseño arquitectonico actualizado, componentes que al dia de hoy deben quedar actualizados.

la especialista electrica de la interventoria Paola Reyes, informa dentro de las condiciones del contrato el constructor ya sabia que debia hacer esta actualizacion ya que no cumplia norma vigente , no se pueden desconocer procesos contractuales, se requiere la entrega de esta documentacion de manera apremiante.se debe dar celredad en validacion punto de conexion y demas elementos.

La ingeniera Alejandra Rodriguez directora de obra , informa se ha cumplido con los temas de electricidad , se haran los ajustes pertinentes y cordinara especialidades, en cuanto a la revalidacion del punto de conexión se llevara a cabo el tramite pertinente ante CODENSA, igualmente se haran tramites ante UAESP para ingreso de proyecto serie No (6) seis.la interventoria CONSORCIO OBRAS PARQUES 003 indica estos estudios son de la fase preliminar y se requiere se de celeridad a actualizacion de diseños y a tramites ante entidades.

la representante legal de la interventoria,inform se requiere la entrega de informe final de la etapa de ajustes a diseños, se hace claridad que es un informe independiente y de cierre de la etapa ,este informe debe mostrar los ajustes realizados a cada componente y debe contener el producto de acurdo a la especialidad , basicamente es un informe de cierre de cada componente , se tiene entendido que falta desarrollo en c especialidad hidraulica y electrica.

La ingeniera Alejandra Rodriguez directora de obra , informa se radicara el dia viernes informe solicitado , unicamente con las especialidades avanzadas, sobre el componente hidraulico se tiene programada mesa de trabajo para el dia 15 de octubre de 2025, con el fin de resolver inquietudes acerca del concepto emitido en fase preliminar en cuanto a la especialidad electrica esta en fase de actualizacion.

el constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, indica se requiere respuesta del DADEP , a la ALACALDIA DE BOSA , en cuanto a la invasion que se presenta en uno de los predios por una construccion existente, la demolicion es una actividad preliminr la cual no fue contemplada en presupuesto y que ademas se requiere para la cinstruccion de zona de biosaludables; la arquitecta de apoyo a la supervision Natalia camargo, informa el comite pasado se envio trazabilidad de tramite de respuestas entidasdes , estose hizo via correo electronico para que el constructor retome el tema y haga la averiguacion y seguimiento de tramites , obligaciones que estan dispuestas en anexo tecnico del contrato de obra , finalmente por parte FDLB , se hara de manera paralela el seguimiento a radicacion ante el DADEP; se resalta que esto no es obice para que el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 cumpla con los tramites de investigacion normativa, finalment esta solictud se realizo por parte del FDLB hace mas de tres meses y estamos a espera de respuesta del DADEP, se requiere ficha de diligenciamiento predial requerida por interventoria para hacer alcance y que quede este soporte, se deja salvedad de que el constriuctor en reconocimiento del sitio debio solcitar aclaracion a DADEP.

La ingeniera Alejandra Rodriguez directora de obra , informa SE ENVIO EL 8 DE SEPTIEMBRE 2025, requerimiento a DADEP y a la fecha no han dado respuesta acerca del edificio existente en predio , y se esta la espera de respuesta.

el constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, indica se iniciaran obras en la zona de jugos importados , se desmontaran barandas juegosy mobiliario , hay un parque metalico corroido el cual de debe entregara a alcaldia de bosa, la arquitecta de apoyo a supervision Natalia Camargo, indica se debera hacer acta de elemento y posterior entrega a la junta de accion comunal , en este sentido estos elementos no seran objeto de dispocicion final.

La interventoria CONSORCIO CONSTRUPARQUES 003 indica , se tiene un informe de conceptos entregados mas no un informe preliminar con los productos de las soluciones planteadas, la direcora de obra Alejandra rodriguez, informa que los conceptos tienen la solucio de ajuste a cada componente entregado, se entregara un informe de conslusion a la fase de revision preliminar que es el que complementa la documentacion con los productos entregables. el arquitecto fernando aguirre residente de interventoria , indica su preocupoacion por la demora tardia de componente presupuestal , se reviso documentos de informe preliminar en este aspecto y se entrego una documentacion muy basica , se entiende que esta en proceso de configuracion de acuerdo a las actualizaciones de estudios tecnicos , sin enbargo tienen observaciones de forma y fondo. el constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 , indica se entregara informe de especialidades con ajuste a diseños el dia viernes 17 de uctubre de 2025.

el constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, indica se requiere para entrega de anexos informe mensual las actas de comité de obra y de reuniones firmadas por las partes , La arquietcta Natalia Camargo apoyo a la supervision informa una vez se firme por la interventoria y cnstructor se debera entregar a FDLB para su validacion y firma. en cuanto al informe mensual EL CONSTRUCTOR CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 , indica se radicara hoy junto con las correcciones de los insormes semanales del uno al seis. la interventoria CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, indica se

La arquietcta Natalia Camargo apoyo a la supervision informa se debe entregar por parte de interventoria y cosntructor el informe final de la fase preliminar , se tiene entendido que esta en revision de interventoria para que se indique la fecha de respuesta a este informe.

En cuanto al espacio publico asociado se ha evidenciado dentro de la consultoria una via de acceso vehicular restringido , hay un presupuesto del balance del contrato que se puede destina r a esa actividad y asi terminar las intervenciones en este espacio es una proyeccion de una via local y no se requiere de ningun permiso adicional , se debe contemplar en alcance del contrato y desde la alacaldia se da viabilidad para entrega de estudio financiero y tecnico.

La ingeniera Alejandra Rodriguez directora de obra , informa que si bien se reviso la incorporacion de los recursos en esos CIV , si se requiere unos diseños de la via si es de uso peatonal o vehicular restringido , estaremos atentos a la entrega de estos diseños con el fin de incluirlos en el contrato. La arquietcta Natalia Camargo apoyo a la supervision informa el FDLB no tiene diseños de esa via pero se tiene entendido estan inmeros en la consultoria del parque pues se comtemplo la intervencion de esta area, es decir el disño de la via existe se debe es hacer las actualizaciones y ajustes pertinentes , al terminar el dia se confirmara si existe algun estudio adicional , si no con la actualizacion de diseño debe ser incluida esta pretencion.

El arquitecto Duver arevalo , apoyo a la supervision , indica que se debe tener en cuanta los juegos de mesa y mobiliarios bancas, canecas, la comunidad estuvo muy inquieta , La ingeniera Alejandra Rodriguez directora de obra , informa se programara reunion con FDLB,interventoria y contratista de obra para definir elementos y mobiliario del parque esta sera el dia 15 de octubre de 2025.

TEMAS VARIOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega respuesta de informe preliminar	Contratista-interventoria	17/10/2025
2	Informe de alcance Actualización de estudios y diseños: Esta pendiente la entrega de la actualización de cada componente.(paisajismo,arquitectura,estructura,hidraulico y eléctrico,otros).	Contratista	17/10/2025
3	Entrega de caracterización de material reciclado y de material contractual. (bases y sub bases)	Contratista	17/10/2025
4	Comunicado de no cumplimiento de aprovechamiento RCD para traslado a SDA para cierre de pin.	Contratista	20/10/2025
5	Entrega de avance actas de vecindad.	Contratista	16/10/2025
6	Pendón punto crea.	Contratista	14/10/2025
7	Valla móvil –Aprobación.	FDLB	14/10/2025
8	Complemento de documento caracterización social, de acuerdo con concertación (número de familias,personas con condición de discapacidad)	Contratista	17/10/2025
9	Actualización de factibilidad ante CODENSA.	Contratista	17/10/2025
10	Actualización de diseño de electricidad Retilap y Retie 2024.	Contratista	Inmediato.
11	Derechos de petición del constructor servicios y trámites ante entidades públicas.	Interventoría	15/10/2025
12	Informe mensual y semanal contratista de obra.	contratista	14/10/2025
13	Mesa de trabajo arquitectónica.	contratista	15/10/2025

14	Subsanación Hojas de vida de interventoría	interventoría	15/10/2025
15	Entrega de avance de presupuesto: A la fecha no se entrega presupuesto consolidado, falta los análisis de precios unitarios contractuales y actividades de fase diagnóstico, no hay cálculo de AIU, no hay lista general de insumos , no hay especificación técnica particular.	Contratista	17/10/2025
16	Entrega cronograma actualizado: Esta pendiente la entrega de programa de obra y flujo de fondos (correspondiente a etapa de obra).	Contratista	17/10/2025
17	Entrega de ficha predial	Contratista	16/10/2025
18	Entrega del presupuesto-cronograma-fujos -otros documentos.	Contratista	17/10/2025
18	Informe de alcance Actualización de estudios y diseños: Esta pendiente la entrega de la actualización de cada componente.(paisajismo,arquitectura,estructura,hidraulico y eléctrico,otros).	Contratista	17/10/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Comité de Obra U.7
Fecha:	21 de octubre 2025
Lugar:	Alcaldía Local de Bosa
Dependencia:	
Hora de inicio:	9:15 am
Hora de finalización:	11:35am
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Nombre del Responsable:	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1.110.521.236	Andrea Rodriguez Muñoz	Director.	Consorcio Obra P.									X		
CC	1032477765	Angie Rojas Jandrei	Esp. SST-MA	Consorcio obra P 2025			X						X	angievale1230@gmail.com. 3166943585	
CC	1193032410	Fabian Hernandez aldana	Residente	Consorcio obra pongue 2025									X	FabianHernandez@ srmconstrucciones.co	
CC	80055476	DUVER [illegible]	P. APOYO	FDLB.			X						X	[illegible]	
CC	1015424383	Nathalia camargo	Apoyo supervisión Profesional	FDLB			X						X	infraestructura@bosa@	
	1136837?2	Juan Sebastian Ulan	Social	FDLB			X						X	juan.ulloa@gobiernobogota.gov.co	
	7400558/.	Edwin A. Reyes.	Aux. Interv.	Construpongue 003.	X								X	andres.y5@gmail.com	
	39813115.	Johanna López.	R. legal.	Construpongue Interventoría									X	gerencia@damsas.co.	
	1001.201.085	Danna Camila Pulido	A. Social	Consorcio Construpongue 003					X				X	construpongue.co@gmail.co	Danna C. Pulido
	1033682834	Alexandra Beltrán	Social contratista	consorcio obras P. 2025					X			X		3184714579	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Comité de Obra U.7
Fecha:	21 de Octubre de 2025
Hora de inicio:	9:15 am
Hora de finalización:	11:35am
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Alcaldía Local de Bosa
Dependencia:	
Nombre del Responsable:	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1019146469	SEBASTIÁN DÍAZ	— o —	FDLB IMPRAES/Precontrat			X						X	3193227765	
CC	23782608	Paola Reyes	23782608	Interventoría			X						X	3144727412	
CC	52.959 013	Paola Morales A.	—	Interventoría			X							3164688881	
CC	7182768	FERNANDO AGUILERE	7182768	INTERVENTORIA			X							310337 9610	
CC															

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega respuesta de informe preliminar	Contratista-interventoria	17/10/2025
2	Informe de alcance Actualización de estudios y diseños: Esta pendiente la entrega de la actualización de cada componente.(paisajismo,arquitectura,estructura,hidraulico y eléctrico,otros).	Contratista	17/10/2025
3	Entrega de caracterización de material reciclado y de material contractual. (bases y sub bases)	Contratista	17/10/2025
4	Comunicado de no cumplimiento de aprovechamiento RCD para traslado a SDA para cierre de pin.	Contratista	20/10/2025
5	Entrega de avance actas de vecindad.	Contratista	16/10/2025
6	Pendón punto crea.	Contratista	14/10/2025
7	Valla móvil –Aprobación.	FDLB	14/10/2025
8	Complemento de documento caracterización social, de acuerdo con concertación (número de familias,personas con condición de discapacidad)	Contratista	17/10/2025
9	Actualización de factibilidad ante CODENSA.	Contratista	17/10/2025
10	Actualización de diseño de electricidad Retilap y Retie 2024.	Contratista	Inmediato.
11	Derechos de petición del constructor servicios y trámites ante entidades públicas.	Interventoría	15/10/2025
12	Informe mensual y semanal contratista de obra.	contratista	14/10/2025
13	Mesa de trabajo arquitectónica.	contratista	15/10/2025
14	Subsanación Hojas de vida de interventoría	interventoría	15/10/2025
15	Entrega de avance de presupuesto: A la fecha no se entrega presupuesto consolidado, falta los análisis de precios unitarios contractuales y actividades de fase diagnóstico, no hay cálculo de AIU, no hay lista general de insumos , no hay especificación técnica particular.	Contratista	17/10/2025
16	Entrega cronograma actualizado: Esta pendiente la entrega de programa de obra y flujo de fondos (correspondiente a etapa de obra).	Contratista	17/10/2025
17	Entrega de ficha predial	Contratista	16/10/2025
18	Entrega del presupuesto-cronograma-fujos -otros documentos.	Contratista	17/10/2025
19	Informe de alcance Actualización de estudios y diseños: Esta pendiente la entrega de la actualización de cada componente.(paisajismo,arquitectura,estructura,hidraulico y eléctrico,otros).	Contratista	17/10/2025

TEMAS TECNICOS

1. La arquitecta de apoyo a supervision Natalia Camargo indioca se requiered radicacion de informe preliminar de la etapa de planeacion y preliminares se debe entregar con los conceptos y actualizacion por componente , este debe ser radicado pues hace parte de la etapa de plaeeacion y preliminares .

2.La arquitecta de apoyo a supervision Natalia Camargo y la directora de interventoria Paula Morales , indicanse requiere ficha tecnica de juegos importados , biosaludables y demas mobiliario del parque , debe incluir carta de presentacion de provedor, contrato , factura de compra fichas tecnicas manuales y especificacion tecnica particular , se debera implementar biosaludables para pesonas d emobilidad reducida , para lo cual se debe entregar estudio de mercado soportado en precios CIO-IDRD.

3.La arquitecta de apoyo a supervision Natalia Camargo indica se deja por requerimiento de comité la peticicon del FDLB, es de intrvencion de espacio publico asociado , andenes y vias de accaeso vehicular restringido, se debe tener en cuenta que se deben intervenir estas areas las cuales no suman al area construida del parque por estar por fuera del lindero del predio pero que requieren sser intervenidas . se debe entregar un balance financiero del contrato incluyendo estas areas de intervencion (CIV - y andes perimetrales).

4. la ingeniara paula fernanda morales de interventoria , indica se recibieronn caracterizaciones granulares de de base y sub base especificaciones IDRD y de insumos reciclados , estos cumplen con los parametros tecnicos para su aplicación , sin embargo una vez se suministren por parte del provedor del contratista de obra , se sacaea muestra para contrastar el material planeado con respecto al que lega de la cantera, se planeara solo para senderos petaonales y para dar cumplimiento a porcentaje de recirculariad del PMA, las placas y demas estructuras se haran sin insumos reciclados, la interventoria informa se verificara material previo a ejecucion de actividad, se debe entregar estudio de mercado por parte del constructor hacerca de la configuracion de la actividad con bases recicladas, asi mismo se debe ntregar evaluacion de cumplimineto de recircularidad (tener en cuenta pisos caucho y agregados reciclados.

5. se requiere que el constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, haga solicitud ante ENEL , para traslado y reubicacion de postes que se interponen en via de circulacion vehiclar restringida. , la ingeniera electricista de interventoria Jenny Rico informa se debe hacer geoposicion de cada poste , el conro de la maniobras debera ser pagada por el constructor y se cobrara una vez se valide el estudio financiero entregado por ENEL.

6.La ingeniera electricista de interventoria Jenny Rico informase debe incluir certificadores Retie y Retilap , se requiere estudio de mercado para la patrtida presupuestal , la directora de obra andrea rodriguez informa se hara visita el dia jueves 23 de octubre con especialista electricista del constructor en campo , se validara disponibilidad de tiempo interventoria para asistir a visita tecnica.

7.l a arquitecta de apoyo a la supervision Natalia Camargo , informa se subsanaron hojas de vida profesionales interventoria y constructor , se requiere entrega de consolidado de informacion , acompañado de trazabilidad de observaciones hechas a los profesinales, de obra ye interventoria.

8. En cuanto a los informes mensuales y semanales de interventoria y obra, el apoyo de supervision ARrquitecta Natalia Camargo indica ya estan practicamente para su impresión se debe entregar con lineamientos de gestion documental de la alcaldia de bosa, una vez termine el comité se ira a area encargada para que se indique como se recibira la documentacion por el area de archivo.

9. Para el cobro parcial de obra y de interventoria , l a arquitecta de apoyo a la supervision Natalia Camargo , informa se debera incluir los elementos importados y nacionales que requieren de aseguramiento economico , se debera entrega documentos de soporte como contratos, fichas tecnicas , polizas subcontratos si es el caso , la finalidad de la administracion es hacer hasta un $0% de giro de esos elementos para asegurar el plan de compras del contrato, se debe evaluar la inclusin de otros insumos importados com o el piso caucho.La directora de interventoria Paula Morales indica se debe presentar de manera urgente los soportes de estos insumos importados , nacionales ; con el fin de asegurarlos en la vigencia de este año , se debera entregar todos los documentos soportes , fichas tecnicas de elementos , en el caso de importados manifiestos de importacion,contratos , polizas si aplican ,facturas y demas documentos tecnicos , no se actaran juegos homologados, en cuanto al temna de los ajedrez el apoyo a la supervision informa se puede hacer un ajedrez con piso reciclado se debe hacer a nivel de piso y cumpliendo especificaciones de piso caucho (verificar uno de espesor 3cm) . finalmente la interventoria solicita las muestras del epdm,CBR y de la resina utilizada la cual debe ser aromatizante , acompañado de especificaciones tecnicass particulares .

10 .La arquitecta de apoyo a la supervision Natalia Camargo , informa se debera entregar balce de obra con soportes de memorias de c calculo actas de mayores y menores cantidades de obra , acompañados de su programacion y flujo de inversion , asi como la proyeccion de los analisi de precios unitarios nio incluidos en oferta contractual para su respectiva valoracion y tramite, adicionalmente se debe entregar para cobro de actas parciales la programacion del PAC , esta documentacion es indispensable y se debe entregar de manera urgente con el fin de planear los desembolsos.

11. la arquitecta de apoyo a la supervision Natalia Camargo , informa , se requiere que se haga mesa de trabajo entre cosntructor e interventoria con el fin de aterrizar el presupuesto contratual con respectoa las acantidades y actividades ya actualizadas en la fase de planeacion y preliminar , el constructor CONSORCIO OBRAS ARQUES 2025 , indica se planeara para dar inicio el dia de mañana 22 de octubre de 2025.

12.La interventoria indica se requiere que el constructor entregue paisajismo del proyecto , se debera hacer en coordinación con forestal y arquitectura con el fin de dar cumplimiento a decreto 551 de 2021 , en cuanto a porcentajes de cobertura vegetal , estos estudios deben ser cordinados , la directora de interventia Paula Morales , indica se debera actualizar acta WR de paisajismo y se debera hacer tramite ante SDA y jardin botanico, se debe netrgar ese estudio de manera urgente con el fin de hacer la incorporacion de la actualizacion dentro del tiempo contractual , en este sentido la arquitecta de apoyo a supervision Natalia Camargo indica se debe hacer la gestion urgente de este tramite por lo que se requiere el ajuste requerido sea allegado de manera apremiante.

13 . Para la intervencion de los CiV + Andenes del espacio publico asociado , la interventoria solicita al CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, entrega de plan de manejo de transito, diferente al ya aprobado , es decir para vias y anedenes d eespacio publico asociado.

14. se requiere iniciar tramite de recuperacion del espacio publico , se observa una vivienda que tiene una escalera que invade el lindero del predio , se requiere que el constructor inicie el acercamiento social , atravez de los documentos tecnicos del parque , se debe explicar con Respuestas del DADEP e integrar el componente tecnico y juridico si es el caso , pero se debe hacer la recuperacion del espacio publico invadido.

15 . Para el retiro de los juegos se requiere por parte de la arquitecta de apoyo a supervsision Natalia Camargo, entregar acta de relacion elementos y estado de los mismos este doumento debe ser entregado a almacen para que se verificque su estado y su respectiva baja , depuespues sera entregado a acomunidad con ese mismo documento, la ingeniera Andrea Rodriguez informa se entregara documento el cual ya esta elaborado .

16 . La arquitecta de apoyo a supervision Natalia Camargo , indica se debera entregar concepto del constrcutor sobre la no utilizacion del sistema SUDS, Se debe dar claridad sobre la implementacion o complementacion de este sistema o de la no implementacion del mismo .el Constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, indica se hablo en acueducto y no hay red de conexion por lo que se hara tratamiento por escorrentia, se hara el concepto basado en la norma y en las visitas hechas al Acueducto.

17. L a ingeniera Paola Ryes especialista electrisista de interventoria , informa se debe hacer la revalidacion ante CODENSA, ese tramite se hace telefonicamente o via web , se debe validar punto de conexión .

18. se requiere que la entidad FDLB, informe las caracteristicas del cicloparqueadero , se debe indicar al constructor el tipo de elemento para que sea incluido en la actualizacion del Diseño, la arquitectata de apoyo a supervision Natalia Camargo informa se indicara en el trascurso del dia el elemento que se requiere , a mas tardar mañana.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicacion de traslado informe preliminar fase de planeacion .	Contratista -interventoria	23/10/2025
2	Entrega de acta de aprobacion de items noprevistos mas soportes. (incluye acta de aprobacion).	Contratista	23/10/2025
3	Entrega de contratos ,especificaciones y demas documentos de juegos importados ,nacionales, mobiliario y piso caucho importado.	Contratista	25/10/2025
4	Solicitud de respuesta intervencion todo el CIV , vehicular restringida .	FDLB	23/10/2025
5	Estudio de mercado Certificadores RETIE -RETILAP	Contratista	25/10/2025
6	Entrega de balance presupuestal flujos -programa de obra ajustado .	Contratista	25/10/2025
7	Entrega de actualizacion estudio paisajismo mas actualizacion acta WR .	Contratista	25/10/2025
8	Concepto de SUDS -sobre su no utilizacion .	Contratista	25/10/2025
9	Oficio sobre invasion espacio publico escalera en metalica soportado en respuesta de DADEP.	Contratista	23/10/2025
10	Entrega acta de desmonte de juego para tramites de almacen FDLB.	Contratista	23/10/2025
11	Entrega de acta de recibo parcial de obra	Contratista	25/10/2025
12	Entrega programacion PAC.	Contratista	23/10/2025
13	Entrega de radicacion factibilidad CODENSA.	Contratista	23/10/2025
14	Informacion caracteristicas ciclo parqueadero.	FDLB	22/10/2025

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**ACTA DE COMITÉ No 5**		
Fecha:	**07 DE OCTUBRE DE 2025**	**Hora de inicio: AM**	**Modalidad:** Presencial / **Virtual** / Telefónica / Mixta
Lugar:	**VIRTUAL**	**Hora de finalización: AM**	
Dependencia:		**Nombre del Responsable: Paula Fernanda Morales Sanchez**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52.959.013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ	—	Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	23.782.608	YENNY PAOLA REYES	—	Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com	
CC	7.182.768	FERNANDO AGUIRRE MEDINA	—	Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com	
CC	1.026.572.178	DIANA CATERINE MORALES	—	Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com	
CC	1.001.201.085	DANNA CAMILA PULIDO	—	Consorcio Construparque 003					X				X	construparque003@gmail.com	
CC	39.813.115	JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO	—	Consorcio Construparque 003			X						X	construparque003@gmail.com	
CC	1.032.477.765	ANGIE ROJAS LANDINEZ	—	Consorcio obras parques 2025			X						X	Consorcioobrasparques2025@gmail.com - 3212165790	
CC	1.033.682.834	ALEXANDRA BELTRAN	—	Consorcio obras parques 2025			X						X	Consorcioobrasparques2025@gmail.com - 3212165790	
CC	1.193.503.490	FABIAN ALDANA	—	Consorcio obras parques 2026			X						X	Consorcioobrasparques2025@gmail.com - 3212165790	
CC	1.110.521.236	ANDREA RODRIGUEZ	—	Consorcio obras parques 2025			X						X	Consorcioobrasparques2025@gmail.com - 3212165790	
CC	1.019.140.469	SEBASTIAN DIAZ	—	FDLB			x						x	3143225765	
CC		JUAN CARLOS MORENO	—	FDLB											
CC	80.055.476	DUVER AREVALO	—	FDLB			X						X	duver.arevalo@gobiernobogota.gov.co	
		YENY ROMERO	—	FDLB											
CC	1015424383	NATALIA CAMARGO	—	FDLB			X						X	nathalia.camargo@gobiernobogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se inicia con el comité No 5, hoy 7 de Octubre de 2025 siendo las 10,15 am, dando lectura a los compromisos según el acta anterior, donde se informa que la mayoria de los compromiso del acta de comite numero cuatro (4) asi:

COMPONENTE SOCIAL

La interventoria CONSORCIO CONSTRUPARQUE003, lindica el contratista hace entrega de plan social corregido el dia 30 de septiembre de 2025, este documento fue observado el dia 1 octubre de 2025, documento que fue entregado el dia de hoy y el cual esta en revision.

La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003, Jhoana Ivette Lopez Tinoco, requiere al constructor que para que se entregue el plan de gestion social debe estar avalado en esta semana, la directora de interventoria Paula Fernanda Morales sanchez informa no se tiene capacidad de respuesta por parte de la profesional social de constructor, en cuanto a la entrega d elos componentes documentacion que debe ser entregada el dia 9 de ostubre de 2025.

La directora de interventoria Paula Fernanda Morales sanchez informa antes de reunion que se debe lrealizar en territorio , es importante hacer una reunion tecnica sobre alcance del proyecto, la arquitecta de apoyo a la supervision Natalia Camargo informa se debe tener claridad d e la fecha con el fin de programar pesonal de la alcaldia local de bosa, se va a informar a EDIL, para confirmar la reprogramacion de fecha el dia viernes 10 de octubre de 2025, se gestionara el tema pero no es segura la disponibilidad.

la directora de obra del Consorcio obras parques 2025 ingeniera Andrea Rodriguez, informa que se tiene un avance elaborado de manera detallada, con la cual se hara la visita en territorio, pero no esta la imagen tridimensional del ajuste al proyecto, la arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa para la parte de interpretacion de un arquitecto es comun contar con las dos dimensiones, para la parte de comunidad es un tema mas ilustrativo y de imagenes es decir debe haber un render; la directora de obra del Consorcio obras parques 2025 ingeniera Andrea Rodriguez ,indica que siendo asi no se tendria mañana en la fecha planteada para la divulgacion y visita de EDIL.

La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003, Jhoana Ivette Lopez Tinoco, indica al comité de obra ques seria pertinente confirmar visita en territorio para el dia viernes, no se puede seguir aplazando este compromiso tener en cuenta que es din de semana con dia festivo, si no tocaria planear para la senana entrante con un producto bien elaborado, se requiere que entreguen documento seguido de volante informativo por no realizacion de reunion y por ultimo entregar imagen tridimensional del proyecto ajustado. la ingeniera paula fernanda morales directora de interventoria indica, el tema de presentar un Render , mas que presentar el parque el edil quiere que le de solucuion a la movilidad reducida de las personas con discapacidad e ingreso a unos parqueaderos de la vivienda, solucion que no se va a dar en este contrato lo que quiere ver el funcionario es com o se le da solucion al tema de movilidad reducida que ya esta planteado mediante rapas y pendientes minimas de accesibilidad, el otro tema que es de acceso a parqueaderos no es competencia de este contrato, se debe lograr la reunion para este viernes a mas tardar , la obra debe arrancar la proxima semana con la socializacion solicitada por el EDIL.

La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa esta de acuerdo con la interventoria, no se debe dilatar mas el tema incluso el EDIL solicito hacer esa visita en territorio de una manera urgente, se esta gestionando con el area social de alcaldia a ver si confirman la disponibilidad del EDIL el dia viernes y asi lograr el recorrido,estamos por confirmar si si se puede y darles la hora y fecha programada,adicionalmente se reitera que el dia de mañana vence la fase de diagnostico ,se debe iniiar obra incluso si iniciaramos en la fecha prevista se estaria iniciando una semana despues de lo previsto.

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003, Jhoana Ivette Lopez Tinoco,no se entrego entrega de equipos, herramientas y maquinaria amarilla no se ha entregado. El constructor informa se entregaran documentos el dia de hoy.

COMPONENTE TECNICO

La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco, indica al comité se hizo comunicado de incumplimiento en entrega de informes semanales ,El arquitecto Fernando Aguirre Medina residente de interventoria informa se entregaron los semanales los cuales estan en revision de interventoria , se hara pronunciamiento esta tarde, con respecto a los mensuales no se ha hecho la entrega por poarte de constructor de ninguna especialidad, de hecho se recibio comunicado del constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 informando se enviaran hasta el dia 10 de octubre de 2025.

La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco, indica se debe dar cumplimiento a lo informado en las primeras reuniones , no se puede esperar hasta el dia 10 de octubre de 2025, si bien es cierto no se haran cobros de obra los informes deben estar los primeros cincos dias en interventoria para su aval ,se deben cumplir las fechas es decir entregar a mas tardar el 8 de octubre de 2025. la arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa se habian establecido las fechas es decir que el dia 10 de octubre ya debe estar entregado el informe y avalado por supervision , si se radica el 10 se corren las fechas y no se hara pago del mes respectivo, se acordo la entrega para el dia 25 del mes ejecutado con el fin del que el dia cinco (5) del mes vencido ya este avalado por interventoria y la entidad.la directora de interventoria ingeniera paula fernanda morales informa los tiempos ya estan establecidos y se debe entregar el dia venticinco (25) de cada mes vencido con el fin de tener el avan a mas tardar el dia 5 del siguiente me, el unico informe que demora mas tiempo es el ambiental ya que depende de unos reportes que dan mes vencido.

La directora de interventoria ingeniera paula fernanda morales informa, se vencio el tiempo de entrega de informes del contrato, ya se subio a drive el componente tecnico los demas componentes ya estan a un 80 % y seran subidos a la nube para su valoracion ,la arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa que se hicieron observaciones de algunas de forma , son observaciones puntuales a los semanales y a informe mensual al igual que a las actas de comite, se hara revision detallada cuando se tenga el documento completo.

La directora de interventoria ingeniera Paula Fernanda Morales, indica al consorcio debe radicar de manera apremiante el informe tecnico,social,ambiental y sst el dia 9 de octubre de 2025 .la directora de obra ingeniera Andrea Rodriguez , informa se socializara con el equipo para cumplir con los tiempos de entrega sugeridas para el dia 9 de octubre de 2025, este tema se corrijira y no volvera a suceder.

La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa se debe entregar informe de apropiacion de diseños el cual estab planeado para el dia 3 de octubre de 2025, es decir 5 dias antes del vencimiento de la fase preliminar o fase de diagnostico.el constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, onforma se entrego informe juridico y d elos demas commponentesa para revision de interventoria; La directora de interventoria ingeniera Paula Fernanda Morales informa al comite no se presenta informe de preliminares el constructor no presenta informe, ha dejado unas salvedades mas no un informe de apropiacion ni informe de etapa preconstructiva ,se debe entregar informe de apropiacion se debe tener en cuenta que no se trata de que en esta fase el constructor acepte los diseños, si no que de una o otra manera de haga analisis de diseños y productos entregados con su respectivo estado y el planteamiento de ajuste de cada componente haciendo enfasis en lo que se pretende con el informe de apropiacion, en el cual debe quedar explicito los trabajos ejecutados por el constructor en esta fase preliminar, documento que debe ser entregado a la interventoria antes de la radicacion del mismo para su respectivo aval. se requiere entregar trazabilidad del estado de la consultoria versus el ajuste de cada componente.

La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco, indica el informe de los diseños debe venir con los componentes tanto con la revision de la parte administrativa,tecnica,financiera,juridica y demas se debe hacer una evaluacion tecnica integral, se debe tener claridad en alcance costo y tiempo, se dio respuestas a algunos documentos juridicos sobre consultas indicadas por el constructor, mas no se ha entregado un informe con evaluacion tecnica de cada componente, revision ,juridica, geotecnia, arquitectonica, estructural, hidraulica electrica, otras, ese informe es el cierre de la etapa.

La directora de obra ingeniera Andrea Rodriguez, informa se entrego un informe de geotecnia, arquitectura, hidraulico,electrico; se envio un comunicado con relacion a la apropiacion de diseños se hizo de manera profunda, ahora bien el informe por componente si existe y esta radicado. la ingeniera paula morales de interventoria indica se debe entregar un solo consolidado con todos los componentes, esta sieno ajustada la parte hidraulica, arquitectura,electrica ,entre otras disciplinas, eso es lo que debe mostra el informe preliminar y de apropiacion de diseños en la fase de planeacion, indicando en conclusiones si se presta el producto para hacer la repectiva apropiacion de los estudios y diseños, no es aceptacion, los diseños tuvieron unos ajustes los cuales estan contemplados en el contrato desde la fase preliminar y de planeacion y hacen parte de los documentos contractuales (tener en cuenta las modificaciones de norma y solicitudes IDRD-POT), todo lo anterior es propio de esa etapa.

La directora de interventoria informa al comité, este informe preliminar y de ajuste a diseños si ien tiene unas fechas establecidas para su cumplimiento, no es obice para dar inicio a la fase de ejecucion de obras o etapa constructiva, es decir se tiene que iniciar la obra, es decir se requiere el informe consolidado de la fase preliminar cunado se va a radicar;

La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco, indica esta pendiente la entrega de valla movil, a la fecha esta pendiente el formato editable de la valla movil.La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa que normalmente se pasa a un programa como ilustrator , asi se pasa de eso modo , el constructor indica que en comunicaciones manifiestan que si se exporta pierde calidad , se pisio el favror de enviar datos porque se entendio que el area de comunicaciones haran la edicion para cumplir con la calidad requerida.La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco,indica que solo se requiere el arte y el constructor debe entregar a provedor cumpliendo imagenes de buena resolucion , no se puede esperar que el FDLB haga todo el modelo tecnico. las vallas, piezas comunicativas, pendones y demas comunicaciones ya deben estar aprobadas, el tema social esta atrasado por lo que se requiere que el constructor agilice tramites de valla hace 8 dias se hicieron los compromisos y no se estan cumpliendo y hay tiempos que no se pueden pasar.

La directora de interventoria Paula Fernanda morales, indica se requiere dar cumplimiento a compromisos el tema de la valla debe quedar resuleto de imediato , la ingeniera andrea rodriguez indica el tema es de manejo en tre las partes se envio para aprobacion , se esta dependiendo de aval de interventoria y supervision para proceder a impresiones.hay dos vallas una fija y una del punto crea, se envio con plan de gestion social el cual esta observado por una letra de mas que fue en la refeerencia de la interventoria esta radicado y en espera de aprobacion , lo otro que se hablo es la valla movil , en las piezas que nos dieron esta la valla movil que es la que aun no se ha aprobado. al contrario estamos a la espera de respuesta de interventoria , la interventoria informa que se envio correcciones de plan social y se dieron tres dias para su subsanacion esta fecha se cumplia el sabado 4 de octubre de 2025 y no se cumplio con esa entrega que llego solo hasta el dia de hoy es decir el tiempo no se esta cumpliendo.

La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco, indica se tenia una fecha de cinco dias para la entrega del plan y no se cumplio, el tema va mas alla a la fecha casi un mes desde el inicio no se tiene el plan aprobado,no se tiene vallas,no se tiene punto crea, si la proxima semana se inicia obra sin documentos aprobados no sera autorizado su inicio.ahora bien no hay entrega de actas de vecindad.

La directora de obra ingeniera Andrea Rodriguez , informa se requiere la aprobacion de el arte e imediatamente se hace la impresión.

La directora de obra ingeniera Andrea Rodriguez , informa se tenia un total de 32 actas de vecindad , las cuales estaban siendo tabuladas para entrega , se informa que el trabajo estaba liderado por un grupo de profesionales los cuales no dan respuesta de los documentos , como contingencia si no aparece la érsona encargada se hara contingencia con el area social de la empresa y se levantara la totalidad de las actas nuevamente.La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco, indica se revisara el tema se debe verificar la conveniencia de tercerizar el tema de las actas de vecindad asi no funciona el tema , sin embargo esos documentos deben estar avalados antes del inicio de obra, se tendra que volver a visitar propietarios estamos muy al limite, en cuanto al tema de la aprobacion de diseño vallas estan por aprobar por parte del FDLB, la arquitecta de apoyo a supervision Natalia Camargo, informa que ya se esta revisando por parte de prensa.

La directora de interventoria Paula Fernanda morales, indica que se asistio en reunion precensial donde se fue claro con plan maestro de actas de vecindad y frente al plano que se envio para ver como iba a avanzando el contratista, nosostros somos respetuosos de las diciplinas , se ha sido claro y todo es contingencia porque la obra tiene que dar inicio la semana entrante , si la profesional no aparece se debe hacer una denucia por perdida de documento publico quisieramos saber cual es la contingencia , se resalta que esta fase debe recaer en cabez de la profesional social aprobada y en manos confiables, es decir las actas debe reposa ren campamento , es decir si no aparecen se debe entregar el denucncio e imediatamente hacer la planificacion de las actas de vecindad, y finalmente se requiere el plano de las areas intervenidas.
La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco, informa se debe planear contingencia la cual debe ser cubierta antes del dia jueves 9 de octubre de 2025 acompañado del plan y el plano de resgistro.
La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa es importante contar con las actas de vecindad mas la disponibilidad del punto crea que debe esta resuelto antes de inicio de fase de obra, se debe tener clato las areas de inicio mas los detalles de como se va a operar la zona con cerramiento como son las etapas de obra.
La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa que hay mas pendientes aparte del plan de contingencia hay mas pendientes , se les recuerda reunion con archivo para verificar gestion documental.
La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco, informa se cumplio con la asistencia a comité de acueducto , esta pendiente la entrega de infoeme a supervision.
La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003, Jhoana Ivette Lopez Tinoco, informa esta pendiente la entrega del presupuesto, el constructor CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 indica se hablo el tema esta mañana con la ingenmiera paula morales de interventoria, la ingeniera paula morales directora de interventoria, informa se debe entregar presupuesto previo a ajuste de diseños para calcular de manera acertada las cantidades y partidas requeridas, en ese orden de ideas una vez se haga balance se destinara el recurso de exedente.
La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa se requiere la fecha de la mesa de presupuestos, la interventoria CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, Indica al constructor se requiere de manera apremiante salir de la fase preliminar y de planeacion entregando los productos finales de cada especialidad , finalmente se debera entregar un presupuesto con especificaciones tecnicas y con soportes de cantidades de obra de intervencion.
La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa sin el ajuste de alcance y costo no se podra dar aval de inicio de obra ya que con estas condiciones es que se hara el respectivo seguimiento ,en este sentido se debe entregar presupuesto balanceado para revision de interventoria antes de inicio de obra.
La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003, Jhoana Ivette Lopez Tinoco informa que se debe entregar antes del dia nueve (9) el presupuesto con definicion de alcance final y costo pryectado.
La directora de interventoria Paula Fernanda morales, indica se requiere a partir de la entrega de la fase preliminar y de planeacion quedaran algunos temas pendientes, como el tema de la actualizacion fotometrica y otras actividades no contempladas, pero eso no sera impedimento para iniciar las obras, de igual manera se requiere de manera apremiante los componentes ya avanzados, se debe hacer mesa de trabajo de todos los componentes para ver los avances.
la especialista electricicta de interventoria yenny paola reyes indica el cambio de electricidad no sera muy representativo, las luminarias de alumbrado publico solo tienen un tipo roy alpha, con 31 led 64 w , elemento normalizado por la UAESP, el tema es de actualizacion de estudios ante CODENSA Y UAESP. en cuanto a la obra es procedente informar que debido a estas intervenciones no se atrasara es cierta la afirmacion porque las canalizaciones y cajas se haran en este monmento porque ninguno de los puntos de ubicacion d eluminarias va a variar , lo mas demorado es el tramite de revalidacion y actualizacion documental para hacer la entrega a UAESP y CODENSA, Se tiene planeada reunion para el jueves 9 de octubre 2025.
La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco,indica que se debe verificar la parte presupuestal con respecto a el avance de los productos , el presupuesto debe trabajarse con actividades contractuales se debe dejar trazabilidad de que hay elementos que aun no se han ajustado y que dependen de un tramite y una aprobacion ante terceros como lo es el caso electrico (UAESP-CODENSA), el presupuesto es a monto agotable y se debe verificar mayores y menores cantidades y la inclusion de las actividades faltantes, se debe dejar la base del presupuesto ya definida unicamente se complementaran con los ajustes de diseños.
La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco,indica debe quedar ajustados todos los componentes incluyendo las conexiones potables y de aguas negras/lluvias y demas conexiones,la idea es avanzar de manera paralela a la ejecuion de la obra sin que se vea a fectada por un tema de tramite ante entidades.
La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa que se debe entregar el presupuesto , sin embargo se debe entregar de manera integral y lo mas definido posible , se trata de no hacer actos administrativos continuos por lo que se requiere la etapa de presupuesto sea barrida de manera detallada.La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco,indica se revisara de manera integral es decir en todos sus componentes , este presupuesto debe quedar resuleto para el dia 9 de ocubre de 2025.
La directora de interventoria Paula Fernanda morales, indica se hara mesa de trabajo el dia 9 de octubre de 2025 a las 2:00pm , se hara mesa con especialistas de todas las areas para dar avance al orden presupuestal y de especialidades.
La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco,indica en el informe preliminar de diseños se debe hacer ficha predial sobre la invasion de la construccion de espacio publico ,hacer trazabilidad de la afaectacion , revisar ese predio especificamente . La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa se compartio en correo los estados a solicitudes hechas por el FDLB a entidades , hay algunas respuestas como la respuesta a los RUPI y adicional esta el radicado al DADEP por la invasin del espacio publico , con ese documento el constructor puede hacer acercamiento a la entidad la cual ya se empezo el tramite por parte del FDLB.
La representante legal de CONSORCIO CONSTRUPARQUE003 , Jhoana Ivette Lopez Tinoco indica un compromiso es la actualizacion de paisajismo, el arquitecto fernando aguirre medina de interventoria informa no se cumplio compromiso, las observaciones van encorrealcion al componente de arquitecura y con decreto 551 de 2021 art.126, se debera entregar cuadro de areas en cumplimiento al miso incluyendo indice de construccion y ocupacion, se trata igualmente de hacer valoracion de individuos arboreos planeados para lograr porcentajes de decreto (deve ir avalado por ingeniero forestal).La arquitecta apoyo a la supervision Natalia Camargo informa se compartira formato IDRD como soporte a los porcentajes de zona dura blanda,coberturas y demas porcentajes del decreto 551 de 2021, se enviara por parte del FDLB, una vez se defina el tema de ajustes a diseños se debera remitir planos con formato requerido ante el IDRD. La interventoria informa se ha recibido el ajuste arquitectonico en un avance minimo a nivel de esquema basico, se requiere el prodcuto definitivo con cuadros de areas y con porcentajes descritos en decreto 551 de 2021.
La directora de interventoria Paula Fernanda morales, indica queda en ambiente que el contratista no ha adelantado ajustes completos a diseños , sin embargo se han hecho mesas de trabajo con el constructor que han sido acompañadas , quisiera un reporte del estado de esas reuniones.
La directora de obra ingeniera Andrea Rodriguez , informa se avanzo en ajustes de diseños arquitectonicos, hidraulico, se avanzo en el tema de topografia y concepto pluvial, se avanzo en temas de electricidad con mesas de trabajo, en cuanto a la obra se tenia programado para iniciar mañana, sin enbargo las dificultades del area social han atrasado el inicio de las actividades , el tema del paisajismo desafortunadamente no lo tenia presente se debe verificar el tema, la ingeniera paula informa que para el dia jueves 2 pm, atiene que estar el avance de todos los componentes con el fin de proceder a la ejecucion de obra.
La directora de interventoria Paula Fernanda morales, indica se recomendo armonizar el arbol existente en zona de juegos infantiles , no se pedira resolusion ante secretaria de ambiente para hacer siembra ,reposiion ,tala, traslado, se requiere que el forestal del constructor entregue evaluacion de individuos segun el estado y lo que se va a proponer segun actualizacion de componente paisajistico el cual debe coincidir con propuesta arquitectonica.
La directora de interventoria Paula Fernanda morales, indica se deben evaluar todas las areas, el diseño paisajistico y el tema electrico son paralelos a la construccion del parque, revisar en zonas verdes como se van a plantar los arboles , en cuanto al tema hidraulico esta en valoracion , en este momento lo mas apremiante es que se debe entregar el ajuste a los diseños en todos sus componentes (arquitectura,estructura,hidraulico,electrico,presupuestal) , reunion pactada para el dia jueves 2 pm, ese dia se sabe con precicion si se arranca la obra.
La directora de interventoria Paula Fernanda morales, indica si se retrasa la obra por mala planeacion de parte del constructor con respecto a actas de vencidad , se hara requerimiento teniendo en cuenta que son temas imputables a el mismo , no se puede atrasar la obra por este tipo de requerimientos.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega De Informe Preliminar Fase De Planeación	Contratista de obra	9/10/2025
2	Entrega De Avance De Presupuesto	Contratista de obra - interventoria-FDLB	9/10/2025
3	Actualización De Estudios Y Diseños	Contratista de obra	9/10/2025
4	Entrega De Informes Componentes	Contratista de obra - interventoria	10/10/2025
5	Entrega De Actas De Vecindad	Contratista de obra	10/10/2025
6	Mesa De Trabajo De Especialidades	FDLB -contratista	9/10/2025
7	Entrega De Volante Por No Cumplimiento De Visita	Contratista de obra	7/10/2025
8	Entrega De Ficha Para Aprobación IDRD	FDLB	7/10/2025
9	Entrega De Ficha Predial	Contratista de obra	9/10/2025
10	Aprobación De Arte Pendones – Vallas	Interventoria	7/10/2025
11	Entrega De Equipos – Herramienta – Maquinaria	Contratista de obra	7/10/2025

12	Entrega De Informes Semanales – Mensuales Contrato De Obra	Contratista de obra	9/10/2025
13	Pronunciamiento De Revisión Informes Semanales 1, 2 Y 3 Contrato De Obra	Interventoria	7/10/2025
14	Radicación Plan Social Aprobado	Contratista de obra - interventoria	9/10/2025
15	Entrega De Cronograma Actualizado	Contratista de obra	9/10/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Bogotá D.C. 01 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-032

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Radicación de informes preliminares – MAO, PGRCD, Componente Forestal y SG-SST en medio físico.

Cordial saludo,

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato No. 751 de 2025 y atendiendo a la aprobación otorgada mediante los comunicados INT-CONSTRU003-2025-024 e INT-CONSTRU003-2025-024, me permito remitir para su radicación y control los informes preliminares en medio físico, organizados y foliados de la siguiente manera:

- MAO – Manual Ambiental de Obra: folios 1 al 50
- PGRCD – Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición: folios 51 al 72
- Componente Forestal: folios 73 al 87
- SG-SST – Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo: folios 88 al 133

Es importante resaltar que la entrega de los informes se realiza de manera física, mientras que los anexos correspondientes se remiten en CD, para su revisión y custodia. De esta manera, se cumple con los lineamientos contractuales y con lo establecido en la normativa aplicable.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
No. Folios:133
Anexos: 1 CD
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

Bogotá D.C. 02 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-34

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: APROPIACIÓN DE DISEÑOS CONTRATO DE OBRA 751-2025.

Cordial saludo,

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ actuando en calidad de Representante legal del CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 nos permitimos manifestar formalmente nuestra disposición para iniciar la ejecución del contrato señalado en la referencia, de conformidad con las condiciones establecidas en el pliego y los documentos contractuales correspondientes.

No obstante, con el propósito de cumplir adecuadamente con los objetivos del contrato y garantizar el cumplimiento de la normatividad técnica vigente, es nuestro deber informar que, luego de un análisis detallado realizado por nuestros especialistas —y confirmado con el apoyo de expertos y entidades del sector—, se ha determinado que los **diseños entregados como insumo para el desarrollo del contrato no cumplen con los requisitos establecidos en la normatividad actual**. Dichos diseños datan del año **2018**, por lo que han quedado desactualizados frente a los cambios normativos introducidos posteriormente.

De acuerdo con el **Artículo 25 de la Ley 80 de 1993**, en su numeral 12, se establece que:

"En los contratos de obra pública el contratista será responsable de la calidad de la obra y de su ejecución conforme a los estudios, diseños y especificaciones técnicas suministrados por la entidad

contratante. Cuando los estudios y diseños no sean suministrados por la entidad contratante, el contratista será responsable por ellos."

En este sentido, cuando los diseños son entregados por la entidad contratante, como ocurre en el presente caso, el contratista tiene la responsabilidad de **apropiar técnicamente dichos diseños** para garantizar su correcta implementación, pero no puede asumir la totalidad de la responsabilidad por su desactualización o falta de conformidad con la norma vigente, especialmente si estos no fueron elaborados por el Consorcio.

Adicionalmente, el **Decreto 1082 de 2015** (por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional) establece la necesidad de que los proyectos de infraestructura pública cuenten con **estudios y diseños actualizados y ajustados a la normativa técnica vigente** como requisito para su viabilidad técnica, económica y legal.

Así mismo, la **Ley 400 de 1997** y el **Reglamento NSR-10** (Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente) —cuyo contenido ha sido actualizado en varias oportunidades— exigen que las construcciones cumplan con criterios técnicos modernos, que en muchos casos difieren de los estándares aplicables en 2018 y que fueron considerados en la consultoría y desarrollo de los diseños que hoy son entregados al Consorcio para la ejecución del Contrato.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Al respecto, deberá considerarse que los diseños entregados al Consorcio para la ejecución del alcance contractual fueron elaborados en una consultoría del año 2018, no obstante, la licitación y adjudicación del Contrato se surtió en el año 2025, tiempo para el cual se han surtido modificaciones o cambios legales que han generado que los diseños entregados no cumplan actualmente con la norma y requisitos de estándares mínimos de ejecución.

Ahora bien, el 30 de septiembre de 2025 se radicó ante la interventoría el oficio PARQ-OBR-2025-31 a través del cual se presentó una propuesta de actualización o ajustes de diseños arquitectónicos, los cuales tienen como fin, pueda validarse por la interventoría y la entidad contratante algunas opciones para lograr la ejecución del alcance contractual, esto como parte de las acciones de mitigación y de acción inmediata para lograr solventar y/o superar las situaciones presentadas, no obstante, es necesario contar con la debida aprobación o aval de la propuesta realizada, esto para garantizar que el Consorcio puede ejecutar lo propuesto y evitar futuros incumplimientos o consecuencias similares derivadas de una ejecución sin autorización previa.

Por lo anterior, consideramos necesario dejar constancia de que **la responsabilidad por la actualización de los diseños debe ser abordada de manera conjunta**, evaluando tanto las implicaciones técnicas como las posibles afectaciones en términos de plazo y costos. La simple apropiación de los diseños por parte del Consorcio **no implica la aceptación de su validez técnica o normativa**, y corresponde a la entidad contratante, en conjunto con el contratista, verificar que estos cumplan con la reglamentación vigente.

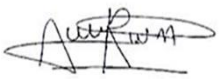
Reiteramos nuestra voluntad de cumplir con lo pactado en el contrato y de colaborar estrechamente con la entidad para asegurar el éxito del proyecto, siempre dentro del marco legal y técnico aplicable.

Agradecemos su atención a la presente comunicación y quedamos atentos a cualquier reunión o mesa técnica que se considere necesaria para analizar este aspecto en mayor detalle y de esta forma definir la forma correcta y conjunta de trabajar de manera mancomunada y lograr la actualización de los diseños y su ajuste a las necesidades y exigencias normativas actuales, pero sin trasladar como una carga estos aspecto al Consorcio, pues el modificar planos y diseños conlleva la necesidad de vincular profesionales especialistas al proyecto que puedan tener una dedicación exclusiva a temas de diseño, así como consultorías y otros aspectos a nivel técnico y legal.

En consecuencia, reiteramos que es indispensable que cualquier modificación en los diseños —en caso de ser atribuida al contratista— sea acompañada de la correspondiente evaluación económica, técnica y jurídica, así como del ajuste a los plazos de ejecución del contrato, con el fin de preservar el equilibrio contractual, conforme lo establece el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y demás normas aplicables al régimen de contratación estatal.

Por lo tanto, solicitamos formalmente que, en el marco de una mesa de trabajo conjunta entre las partes y la interventoría, se adopten las decisiones que correspondan respecto de la viabilidad de los diseños actuales, la eventual necesidad de su ajuste, la definición de responsables, los recursos requeridos para su implementación y la adecuación del cronograma contractual. Todo lo anterior con el propósito de garantizar una ejecución eficiente, legal y técnicamente adecuada del objeto contractual.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:N/a
Elaboró: área técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 03 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-35

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME ELECTRICO, RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-008

Cordial saludo, en relación con el asunto el consorcio Obras Parques se permite presentar el siguiente informe realizado por el profesional especializado en el área, donde se relacionan los hallazgos normativos y técnicos para el proyecto Alumbrado Público Parque Piamonte I (Código IDRD 07-149), con referencia a RETILAP 2024 (Resolución 40150) y RETIE 2024 (Resolución 40117).

1. **Declaración de Cumplimiento**

- Norma: RETILAP 2024, Libro 4, Art. 4.3.7
- Hallazgo: Formato 2019 sin verificación punto a punto.
- Acción requerida: Sustituir por Formato 4.3.7 oficial con verificación punto a punto de requisitos.

2. **Diseño Fotométrico Detallado**

- Norma: RETILAP 2024, Libro 2
- Hallazgo: Falta plano certificado y comparativo completo de iluminancia y uniformidad para áreas > 100 m²
- Acción requerida: Incluir planos actualizados, simulaciones y tabla comparativa con valores mínimos y uniformidad.

3. Factor de Mantenimiento (FM)

- Norma: RETILAP 2024, Libro 3, § 580.2.3
- Hallazgo: FM=0.91 calculado con metodología anterior.
- Acción requerida: Recalcular FM usando tablas 2024 y documentar FE, DLB y FB.

4. Evaluación de Luminarias Existentes

- Norma: RETILAP 2024, Libro 3
- Hallazgo: No se discrimina cuáles luminarias cumplen o no cumplen.
- Acción requerida: Crear matriz individual de conformidad (ubicación, rendimiento, iluminancia) y acotaciones de reemplazo.
-

5. Postes Existentes

- Norma: RETILAP 2024, Libro 3, Cap. 5
- Hallazgo: Faltan datos de material, altura, anclaje, cargas de viento y estado estructural.
- Acción requerida: Añadir informe de inspección estructural, ensayos mecánicos y recomendaciones.

6. Acometidas y Conexiones Eléctricas

- Norma: RETIE 2024, Libro 3
- Hallazgo: Validez de calibres y tensión, pero falta validación de distancias de seguridad.}
- Acción requerida: Verificar y documentar distancias mínimas de separación de conductores según tablas RETIE 2024.

7. Canalizaciones y Ocupación de Ductos

- Norma: RETIE 2024, Libro 3
- Hallazgo: Ocupación < 40 % cumplida, pero no usa formatos RETIE 2024.
- Acción requerida: Adaptar formatos de presentación según la nueva resolución.
-

8. Sistema de Puesta a Tierra

- Norma: RETIE 2024, Libro 3
- Hallazgo: Configuración TN-C-S sin adjuntar pruebas de resistividad.
- Acción requerida: Incluir reporte de medición de resistividad y conformidad con criterios 2024.

9. Matriz de Análisis de Riesgos Eléctricos

- Norma: RETIE 2024, Libro 4
- Hallazgo: Uso de matriz RETIE 2013, sin criterios actualizados.
- Acción requerida: Reemplazar por matriz de riesgos con metodología RETIE 2024.

10. Procedimientos de Evaluación de Conformidad

- Norma: RETIE 2024, Libro 4, Art. 4.1
- Hallazgo: Formularios previos, sin evidencia de ensayos y dictámenes nuevos.
- Acción requerida: Incorporar formatos RETIE 2024 para pruebas, ensayos y dictámenes.

11. Certificados de Producto y Vigencia

- Norma: RETILAP/RETIE (Transición)
- Hallazgo: Vencimiento próximo de certificados de luminarias y equipos.
- Acción requerida: Listar fechas de vencimiento y gestionar recertificación antes del cierre de transición.

12. Documentos Técnicos Esenciales para Diseño y Certificación Inicial

- Norma: RETILAP/RETIE 2024
- Hallazgo: Falta de documentos clave del expediente de diseño.
- Acción requerida:
    1. Entregar planos ejecutivos de diseño (eléctricos y fotométricos finales).
    2. Proveer memoria de cálculo eléctrica actualizada con metodologías RETILAP/RETIE 2024.
    3. Suministrar especificaciones de materiales (certificados de luminarias, postes, conductores) vigentes.
    4. Adjuntar formatos de verificación (declaración 4.3.7 RETILAP y 4.1 RETIE) debidamente diligenciados.

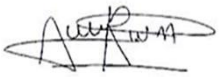
- El informe de diagnóstico y evaluación normativa para el proyecto de alumbrado público del Parque Piamonte I permite concluir que la documentación técnica entregada adolece de múltiples incumplimientos formales y procedimentales frente a las exigencias de las Resoluciones 40150/2024 (RETILAP) y 40117/2024 (RETIE).
- Los principales déficits identificados son: uso de formatos obsoletos, memorias de cálculo y fotométricas sin comparativos normativos, falta de verificación punto a punto, y ausencia de elementos esenciales como el informe de inspección de postes y matriz de riesgos actualizada.
- La base técnica del diseño (calidad de materiales, esquemas eléctricos, dimensionamiento) es sólida; sin embargo, las deficiencias documentales y de procedimiento representan un riesgo alto para la certificación y la ejecución sin contratiempos.
- La implantación de un plan de acciones correctivas y la alineación contractual a la entrega de documentos críticos (declaraciones, planos, memorias, certificados) son indispensables para evitar paralizaciones, costos por retrabajo y sanciones regulatorias.}
- Con la actualización y aprobación de los entregables según los numerales específicos citados, el proyecto podrá cumplimentar los requisitos legales y técnicos, garantizando una ejecución eficiente y certificable.

En virtud de lo anteriormente expuesto, se concluye que el desarrollo del objeto contractual en las condiciones actuales presenta limitaciones técnicas y legales derivadas del desfase normativo entre los diseños entregados (elaborados en 2018) y las disposiciones contenidas en el Decreto 555 de 2021, que establece nuevas directrices urbanísticas y técnicas aplicables al diseño y construcción del espacio público en Bogotá D.C.

Dado que la ejecución de la obra debe sujetarse estrictamente al marco normativo vigente, y considerando que el cumplimiento de dichas disposiciones constituye una obligación legal y técnica ineludible para las partes, se hace imperativo adoptar una postura diligente y coordinada que permita, con fundamento en el principio de planeación, la seguridad jurídica y la buena fe contractual, definir el alcance de los ajustes requeridos a los diseños inicialmente entregados.

Asimismo, es indispensable que cualquier modificación en los diseños —en caso de ser atribuida al contratista— sea acompañada de la correspondiente evaluación económica, técnica y jurídica, así como del ajuste a los plazos de ejecución del contrato, con el fin de preservar el equilibrio contractual, conforme lo establece el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y demás normas aplicables al régimen de contratación estatal.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: N/a
Elaboró: Especialistas Eléctricos – Equipo técnico
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 03 octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-36

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: PROPUESTA DE SOLUCIÓN PARA DRENAJE PLUVIAL – PROYECTO PARQUE DESARROLLO PIAMONTE I, LOCALIDAD DE BOSA.

Respetados Señores;

En respuesta a la observación realizada por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y lo conversado con la Interventoría, en la cual se indicó que no es posible conectar el sistema de drenaje pluvial del proyecto a la red existente de acuerdo con el diseño entregado por la consultoría y considerando que el consultor inicial ya no se encuentra a cargo del diseño, nos permitimos presentar la solución hidráulica que será implementada por parte del Consorcio Obras Parques 2025.

La alternativa consiste en la **construcción de cunetas perimetrales y de conducción interna**, las cuales encauzarán las aguas lluvias generadas dentro del parque hacia las vías aledañas. Dichas vías actualmente cuentan con sistemas de cunetas que descargan a la red de alcantarillado público.

Es importante precisar que, de acuerdo con el alcance contractual, **no corresponde al constructor la elaboración de diseños hidráulicos e hidrológicos específicos**. No obstante, la ejecución de las cunetas se hará bajo **criterios estándar de la normatividad vigente (RAS 2017 – Título D y Manual de drenajes superficiales en vías)**, asegurando condiciones de funcionalidad y seguridad hidráulica. Los parámetros que se tendrán en cuenta son los siguientes:

- **Pendiente mínima de las cunetas:** 0.5 %, garantizando evacuación adecuada y evitando empozamientos.

- **Velocidad del flujo:** entre 0.6 y 3.0 m/s, en concordancia con las recomendaciones del RAS 2017 para prevenir sedimentación o erosión.
- **Sección típica:** Cuneta trapezoidal en concreto, con dimensiones estándar de 40 cm de ancho en fondo, talud 1:1 y altura variable según pendiente del terreno.
- **Material:** concreto simple, con acabado liso para reducir pérdidas por fricción y riesgo de erosión.
- **Descarga:** conexión superficial a las cunetas viales existentes en el perímetro del proyecto.

De esta manera, se asegura el manejo adecuado de las aguas pluviales, sin generar riesgos de acumulación ni afectaciones al entorno, cumpliendo con la normativa aplicable y las condiciones establecidas por la interventoría.

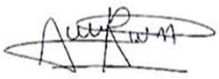
Quedamos atentos a sus observaciones.

Este concepto tiene carácter técnico y se expide para los fines pertinentes.

Atentamente,



HENRY ALBERTO COMAS
Ingeniero Civil – Especialista en Recursos Hídricos
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: N/a
Elaboró: Especialista Hidráulico
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 06 octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-37

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORMES SEMANALES 01 A 03.

Cordial saludo, en relación con el asunto el Consorcio Obras Parques 2025, se permite anexar al presente informe el formato de informe semanal a emplear para el presente contrato, y así mismo, se realiza el envío de los informes de la semana 01 a 03 para que sean revisados por la interventoría.

Quedamos atentos a cualquier inquietud,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: SEMANALES 01 A 03 . RAR
Elaboró: Equipo Técnico.
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 06 octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-38

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-037 "*Solicitud reiteración entrega de información fase preliminar y de planeación – Contrato de Obra N. 751 -2025"*

Cordial saludo, en relación con el asunto el Consorcio Obras Parques 2025, se permite dar respuesta a los siguientes puntos:

1. ***Respuesta al comunicado INT-CONSTRU003-2025-031, en el que se solicita el cumplimiento de la entrega de los informes semanales y las exigencias mínimas para la estructuración de los informes mensuales correspondientes al Contrato de Obra No. 751-2025.***

Respuesta: El consorcio Obras parques mediante comunicado PAR-OBR-2025-37 realizó el radicado formal de los informes semanales para la revisión respectiva por parte de la interventoría, para el caso del informe mensual No 1 los componentes SST-MA, SOCIAL Y TECNICO, están adelantado su compilado y se realizará entrega el día 10 de octubre de 2025 en su primera versión.

2. ***Respuesta al comunicado INT-CONSTRU003-2025-033, que constituye el primer (1) llamado de atención por el incumplimiento en la entrega de los informes semanales del Contrato de Obra No. 751-2025.***

Respuesta: El consorcio Obras parques mediante comunicado PAR-OBR-2025-37 realizó el radicado formal de los informes semanales para la revisión respectiva por parte de la interventoría.

3. ***Respuesta al comunicado INT-CONSTRU003-2025-008, relacionado con la solicitud de entrega del informe preliminar y el cronograma de actividades a ejecutar durante la Etapa de Preliminares. Adicionalmente, reiteramos la solicitud en el comunicado INT-CONSTRU003-2025-023.***

Respuesta: El consorcio Obras parques se permite relacionar lo siguiente:

- Para el informe preliminar el Consorcio obras parques realizó los siguientes radicados con la información correspondiente a la revisión de los diseños entregados por la consultoría, **PAR-OBR-2025-10** INFORME COMPONENTE GEOTECNICO, **PAR-OBR-2025-20** INFORME COMPONENTE JURIDICO, **PAR-OBR-2025-21** INFORME COMPONENTE HIDRAULICO, **PAR-OBR-2025-22** INFORME COMPONENTE TOPOGRAFICO, **PAR-OBR-2025-23** INFORME COMPONENTE ARQUITECTONICO, **PAR-OBR-2025-35** INFORME COMPONENTE ELECTRICO, **PAR-OBR-2025-36** ALCANCE INFORME HIDRAULICO – PRUPUESTA DE SOLUCIÓN PARA EL DRENAJE PLUVIAL. Los anteriores oficios abarcan la revisión preliminar realizada a los diseños entregados por la consultoría.
- Continuando con lo anterior, El consorcio mediante oficio **PAR-OBR-2025-34** con asunto APROPIACIÓN DE DISEÑOS CONTRATO DE OBRA 751-2025., Manifestó las novedades que se presentan para la apropiación de los diseños entregados por la consultoría, a lo cual se solicita la respuesta al documento, puesto que es necesario la evaluación por parte de la interventoría de los procedimientos a llevar a cabo para el inicio de actividades.
- Mediante oficio **PARQ-OBR-2025-30** RESPUESTA OFICIO INT-CONSTRU003-2025-021 OBSERVACIONES A DOCUMENTOS PRELIMINARES ALCANCE PROGRAMACIÓN, el consorcio Obras Parques, realizó el radicado del cronograma actualizado en su versión No 2 para revisión de la interventoría, sin embargo, aún no se tienen observaciones de dicho documento.

4. ***Respuesta al comunicado INT-CONSTRU003-2025-038, relacionado con el comunicado N. PARQ-OBR-2025-31 con el asunto "RADICADO V1 – AJUSTE DISEÑO ARQUITECTÓNICO".***

Respuesta: El consorcio Obras parques se permite manifestar que, se encuentra adelantando los ajustes solicitados mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-038, donde se realizará una presentación del diseño mediante comité de obra el día 07 de octubre, así mismo, se requiere mesas de trabajo que permitan determinar el alcance del consorcio ante el ajuste del diseño, puesto que es indispensable que cualquier modificación en los diseños —en caso de ser atribuida al contratista— sea acompañada de la correspondiente evaluación económica, técnica y jurídica, así como del ajuste a los plazos de

ejecución del contrato, con el fin de preservar el equilibrio contractual, conforme lo establece el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y demás normas aplicables al régimen de contratación estatal.

5. ***Respuesta al comunicado INT-CONSTRU003-2025-035, relativo al comunicado N. PARQ-OBR-2025-18 con el asunto "RESPUESTA AL OFICIO INT-CONSTRU003-2025-021: OBSERVACIONES A DOCUMENTOS PRELIMINARES - Análisis Unitarios".***

Respuesta: El consorcio Obras parques se permite manifestar que se dio respuesta al comunicado INT-CONSTRU003-2025-021 mediante oficio PARQ-OBR-2025-18 RESPUESTA OFICIO INT-CONSTRU003-2025-021 OBSERVACIONES A DOCUMENTOS PRELIMINARES, donde se anexaron los APU's corregidos para su respectiva validación.

6. ***Respuesta al comunicado INT-CONSTRU003-2025-034, en el que se incluyen las observaciones al Cronograma de Levantamiento de Actas de Vecindad - Contrato de Obra No. 751-2025.***

Respuesta: El consorcio Obras parques se permite manifestar que realizará la entrega de lo solicitado el miércoles 08 de Octubre 2025, aun así, se precisa que el consorcio ya adelantó el levantamiento de actas de vecindad y se finalizará el día 07 de octubre, estas actas se realizaron en compañía del personal técnico de la interventoría.

7. ***Respuesta al comunicado INT-CONSTRU003-2025-039, relativo al comunicado N. PARQ-OBR-2025-29, con el asunto "RADICACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL VERSIÓN 2".***

Respuesta: El consorcio Obras parques se permite manifestar que realizará la entrega de lo solicitado el día 06 de octubre de 2025.

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: N/a
Elaboró: Equipo Técnico.
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 06 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-39

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN DISEÑO PENDÓN DEL PUNTO CREA

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite *radicar el diseño del pendón para el punto CREA Versión 2, para su revisión y aprobación si hay lugar.*

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Diseño pendón punto CREA
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 20 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-40

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCMUENTOS PRELIMINARES - OFICIO INT-CONSTRU003-2025-035

Respetados Señores;

Una vez recibido el oficio INT-CONSTRU003-2025-035 donde se presenta las observaciones a los APU's del contrato de referencia, mediante el presente oficio se realiza la atención a dichas observaciones, las cuales se detallan a continuación y se adjunta al presente oficio los APU's corregidos:

OBSERVACIÓN GENERAL

- ***Se presentan los análisis de precios unitarios sin soporte de especificaciones técnicas particulares.***

Respuesta. - Las especificaciones técnicas del proyecto para los ítems contractuales, son las que se encuentran dentro del proceso de licitación del contrato de referencia, las cuales no pueden ser modificadas por el contratista, Se adjuntan al presente oficio las especificaciones técnicas del contrato que se consideraron.

- ***Se presentan varios costos directos de partidas presupuestales diferentes a los asociados en la malla presupuestal (oferta económica).***

Respuesta. - Se revisaron y se actualizaron los costos directos de los APUs.

OBSERVACIÓN PARTICULAR DE CADA ITEM:

- ***Ítem 2 , 0 0 1 Desmonte y retiro juegos infantiles (Máx.10eventos):*** *Se requiere insumo PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE), el valor costo directo debe corresponder con malla presupuestal ($62,156).*

Respuesta. - Se adiciona el insumo PULIDORA 9" (CONS DISCO DE CORTE) en la sección y herramienta y equipos, se verifica y el valor del costo directo es de $ 62,156 acorde con la malla presupuestal.

- ***Ítem 2,003 Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro:*** *El valor costo directo debe corresponder con malla presupuestal ($15,072).*

Respuesta. - Se verifica y el valor del costo directo es de $ 15,072 acorde con la malla presupuestal.

- ***Ítem 5,003 Caja de Inspección 120x120x120+Exca (ESPECIFIC-IDRD):*** *Verificar unidad de medida no corresponde, incluir excavación manual +retiro.*

Respuesta.- Se verificó la unidad de medida y se actualizó a Un. Y se añadió el insumo 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m)

- ***Ítem 6,001 Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde:*** *Se requiere ingreso de insumo Excavación manual+retiro suelo, Relleno y comp.manual material común sin, Excavación manual+retiro suelo*

Respuesta.- Se añadió el insumo 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m) y el insumo 10772 Relleno y comp.manual material comun sin sumin**

- ***Ítem 6,015 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m:*** *Se requiere esquema eléctrico apantallamiento donde se indique el uso de varillas coper well, desglosar demás insumos según diseño.*

Respuesta. - No se cuenta con el diseño eléctrico de puesta a tierra en el proyecto, se realizó el APU de acuerdo con los materiales mínimos requeridos para esta actividad.

- ***Ítem 7,001 Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst):*** *Se requiere desglose de insumo Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst), se debe adjuntar subanálisis, se requiere ajuste de rendimiento mínimo debe ser 1 m2.*

Respuesta.- Dentro de la lista de insumos del IDRD, no se encuentra el desglose de los materiales como es el EPDM y el SBR, que ambos son materiales de caucho, siendo el EPDM la superficie final, por lo que este insumo viene combinado y no es posible realizar un desglose mayor. En cuanto al rendimiento se actualizó a 1 m2 de acuerdo con su observación.

- ***Ítem 9,001 Recubrimiento sintético Acrílico campos deportivos:*** *No se tiene claridad del insumo sintético a utilizar, se requiere ficha técnica de insumos sport máster, entre otros, ajustar insumos análisis unitario.*

Respuesta. - Se actualiza el insumo sintético a emplear por 101789 RECUBRIMIENTO SINTETICO DECOART, se anexan las fichas técnicas solicitadas.

- ***Ítem 10,001 Contened. Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m:*** *Se requiere esquema actividad desglosando cada insumo requerido para actividad, excavación manual+retiro suelo.*

Respuesta. - Los detalles de construcción se encuentran en la base de dados del IDRD

- ***Ítem 10,002 Trasplante y bloqueo de árboles de 3 m a 5 m:*** *Se requiere ingreso de insumos Excavación manual+retiro suelo.*

Respuesta.- Se añadió el insumo 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m)

- ***Ítem 10,004 Adoquín Concret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot. T-1700:*** *Se requiere ajustar rendimiento insumo Relleno compactado Base granular y Relleno compactado Subbase granular tipo, teniendo en cuenta diseño geotecnia (15/15), ingresar insumo Compactación fondo de excavación, CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA, RANA O VIBROCOMPACTADOR, otros. El precio unitario no corresponde debe ser $ 153.666,00.*

Respuesta.- Se ajustó el rendimiento a del relleno de capa base y subbase a 15 cm de acuerdo con la observación, la compactación del fondo de excavación se contempla dentro del insumo de Rana o vibro compactador y la mano de obra encargada para esa actividad. Se añadieron los equipos 378 CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco) y 2445 RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM), adicionalmente se revisó el costo directo correspondiente al valor $ 153.666,00.

- ***Ítem10,005 Anden concreto e=0.07 4.2-2 medio+ geotext peatonal:*** *El insumo CONCRETO 2500 PSI COMUN C/Prem Gr=1" ** no aplica (según descripción de ítem debe ser con resistencia de 4000PSI y su rendimiento debe ser 0,07), en base de datos CIO (12026), se evidencia insumo de mayores especificaciones, se requiere ingreso de insumos Compactación fondo de excavación, Relleno compactado Base granular, Relleno compactado Subbase granular (15/15) verificar geotecnia. Precio unitario no corresponde debe ser $ 140.969,00.*

Respuesta. - Se cambio el insumo de concreto por el de 002656 CONCRETO 4000 PSI (280N) COMUN Gr=1" con un rendimiento de 0.07 m3**,** la compactación del fondo de excavación se contempla dentro del insumo de Rana o vibro compactador y la mano de obra encargada para esa actividad. Se ajustó el rendimiento a del relleno de capa base y

subbase a 15 cm de acuerdo con la observación, adicionalmente se revisó el costo directo correspondiente al valor $ 140.969,00

- ***Ítem 10,006 Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalación:*** *Se requiere ingreso de insumos RANA O VIBROCOMPACTADOR, corregir rendimiento insumo loseta debe ser como mínimo un metro cuadrado. Precio unitario no corresponde debe ser $ 70.926,00.*

Respuesta. - Se añadieron los equipos 2445 RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM), se corrigió el rendimiento de la loseta a 1 m2, adicionalmente se revisó el costo directo correspondiente al valor $ 70.926,00

- ***Ítem 10,007 Adoquín Colores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100****: Se requiere ingreso insumo Compactación fondo de excavación, Relleno compactado Base granular tipo, Relleno compactado Subbase granular tipo, (15/15) verificar geotecnia. Precio unitario no corresponde debe ser $142.067,00.*

Respuesta.- La compactación del fondo de excavación se contempla dentro del insumo de Rana o vibro compactador y la mano de obra encargada para esa actividad. Se ajustó el rendimiento a del relleno de capa base y subbase a 15 cm de acuerdo con la observación, adicionalmente se revisó el costo directo correspondiente al valor $142.067,00

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

- ***Ítem 10,009 Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil:*** *Se requiere diseño de elemento, el insumo de concreto 2500 psi es de menor especificación (debe ser mínimo 3000 psi), falta insumo Compactación fondo de excavación.*

Respuesta.- Se cambio el insumo de concreto por el de 2654 CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1", la compactación del fondo de excavación se contempla dentro del insumo de Rana o vibro compactador y la mano de obra encargada para esa actividad.

- ***Ítem 10,010 Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD:*** *Se requiere ingreso de insumo Excavación manual+retiro suelo, Relleno Recebo Subbase granular, HIERRO PR-60 Corru/Fig 1/4" Kg, otros, el insumo de concreto 1500 psi no cumple (debe ser mínimo 2500) corregir el rendimiento insumo concreto para 1 ml de bordillo 0,07 m3.*

Respuesta. - Se añadieron los insumos indicados, excavación, retiro, subbase hierro de ¼", se actualizó el concreto para una resistencia de 2500 psi, en cuanto al rendimiento del concreto al ser un bordillo de 0.1x 0.3 m, el rendimiento por m2 es de 0.03 m3.

- ***Ítem 10,011 Bordillo prefabricado A-80(0.35x0.2x0.80m) ZV-conAtraque:*** *Se requiere ingreso de insumo CONCRETO 1:3:6 (1.500psi), Excavación manual+retiro suelo, Relleno Recebo Subbase granular, VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM), precio unitario no corresponde debe ser $ 70.601,00*

Respuesta.- Se ingresó el insumo 2651CONCRETO 1500 PSI (105N) Gr=1", 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg (<50m), 101811 Recebo Subbase granular - Sin transporte y en transporte se considera el insumo 102412 VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM), adicionalmente se verifica el valor de costo directo de $ 70.601,00

- ***Ítem 11,001 BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST):*** *Se requiere indicar en descripción de insumo de baranda metálica M80 tubería estructural m83 grado ASTM A500. Se requiere subanálisis de precio unitario referenciado en CIO 14642 (A12697 y A12698).*

Respuesta.- Se desglosa los materiales de la baranda tipo M-83 de acuerdo con las especificaciones IDU

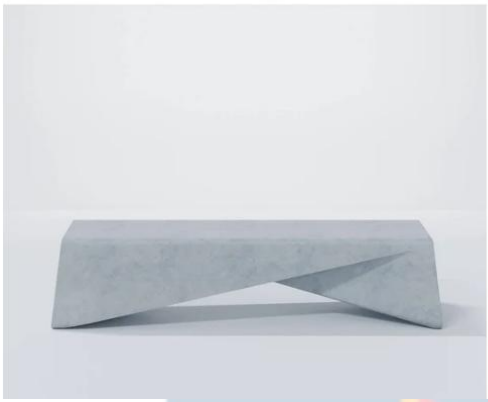
- ***Ítem 11,002 CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST):*** *Se requiere ingreso de insumo concreto para dados cimentación (se debe anexar subanálisis de precio unitario CIO 14651 (A13712) basurera)*

Respuesta.- Se añaden los insumos 2654 CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1" y 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m) requeridos para la cimentación o empotramiento del elemento, en cuanto al subanálisis indicado, no se puede realizar siendo que la caneca es un insumo único y no se subdivide en más materiales.

- ***Ítem 11,009 Banca prefabricada en concreto tipo Mc:*** *Se requiere corrección de rendimiento unidad debe ser 1.00 un.*

  No se tiene claridad en partida presupuestal con insumo 13074, de igual manera se debe cambiar el rendimiento de 0,56 a una unidad (1), se requiere desglose de concreta cimentación y demás insumos como excavaciones y retiro de RCD.

Respuesta. - Las bancas tipo MC son elementos prefabricados en concreto, lso cuales se sobreponen sobre el piso, por lo que no requiere de excavaciones ni de cimentaciones. En cuanto al rendimiento empleado**,** la oferta económica realizada en el proceso de licitación tiene un costo menor al de la lista oficial de insumos del IDRD, sin embargo el consorcio se compromete a instalar la unidad de banca completa en el caso de requerirse.



BANCA MC

Tiempo de Entrega

Todos nuestros productos de mobiliario se fabrican bajo pedido.

Si deseas conocer el tiempo estimado de entrega y el valor del envío, puedes solicitar una cotización personalizada.

Detalles del Producto

Cada una de nuestras piezas está fabricada en concreto.

Al ser un material noble y vivo, puede presentar variaciones naturales en color, tono y porosidad.

Este es un producto hecho a mano. No hay dos exactamente iguales–y ahí está su valor.

Banca en concreto de alto desempeño de acabado pulido mate, capacidad para 3-4 personas.

Instalación: Autoportante. Simplemente puesta.
Material: Concreto

- ***Ítem 11,010 Modulo Torre Puente Colgante y escalada:*** *Se requiere insumos como excavaciones y retiro de RCD.*

Respuesta.- Se añadió el insumo 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m)

- ***Ítem 11,011 Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ:*** *Se requiere insumos como excavaciones y retiro de RCD.*

Respuesta.- Se añadió el insumo 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m)

- ***Ítem 11,012 Juego muelle sillas dobles (SUM+INST):*** *No se presenta análisis de mercado.*

Respuesta.- Se solicitaron las cotizaciones correspondientes y se está en espera de que las empresas especializadas en estos insumos las envíen de manera formal, una vez se tengan será remitido a la interventoría

- **Ítem 11,013 Modulo Torre Doble con Red y Deslizadero:** No se presenta análisis de mercado.

Respuesta.- Se solicitaron las cotizaciones correspondientes y se está en espera de que las empresas especializadas en estos insumos las envíen de manera formal, una vez se tengan será remitido a la interventoría

- ***Ítems 11,014 SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST):*** *Faltan insumos como concreto, excavación y retiro.*

Respuesta.- Se añadió el insumo 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m) y 2654 CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1",

- ***Ítem 11,015 Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST):*** *Faltan insumos como concreto, excavación y retiro.*

Respuesta.- Se añadió el insumo 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m) y 2654 CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1",

- ***Ítem 11,016 Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **:*** *Faltan insumos como concreto, excavación y retiro (vale disposición).*

Respuesta.- Se añadió el insumo 10093 Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m) y 2654 CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1",

Se adjuntan los APU's corregidos atendiendo sus observaciones para su respectiva revisión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN REAL
2. ESPECIFICACIÓN RECUBRIMIENTO SINTÉTICO}
3. 1_APUS PARQUES 2025 EN PDF
4. 1_APUS PARQUES 2025 EN EXCEL

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 06 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-41

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL VERSIÓN 3

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite radicar el Plan de Gestión social versión 3, dando alcance al radicado INT-CONSTRU003-2025-015.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Plan de Gestión Social Versión 3, anexos
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 07 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-042

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra

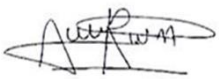
Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el ingreso de personal al proyecto, me permito remitir para su revisión y aprobación la documentación correspondiente de los siguientes trabajadores:

NOMBRE	CARGO	CONTRATISTA
Andrea Rodríguez Muñoz	Directora de obra	ARM
Angie Alejandra Rojas	Especialista SST-MA	ARM
Daniel Morales	Especialista Urbanístico	INDEPENDIENTE
Fabian Hernández	Auxiliar técnico	ARM
Henrry Comas	Especialista hidráulico	INDEPENDIENTE
Leonardo Feriz	Residente técnico	INDEPENDIENTE
Pavel Tiberio	biólogo	INDEPENDIENTE
Yeni Pira	Especialista Eléctrico	INDEPENDIENTE
Yurani Andrea Rodríguez	Forestal	INDEPENDIENTE

Se informa que el personal relacionado tiene programado su ingreso a la obra, con el fin de apoyar las actividades propias del contrato. Agradezco la atención prestada y quedo atenta a la respectiva aprobación de la Interventoría para iniciar las actividades mencionadas.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS PERSONAL
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 08 octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-42

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME PRELIMINAR DE OBRA

Cordial saludo, en relación con el asunto el Consorcio Obras Parques 2025, se permite adjuntar el informe preliminar de obra realizado bajo los requerimientos establecidos en el Anexo técnico del presente contrato.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: INFORME PRELIMINAR. RAR
Elaboró: Equipo Técnico.
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 07 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-043

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

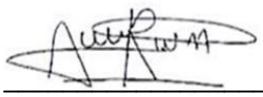
ASUNTO: Envío informe mensual ambiental No.1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el Informe Ambiental No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 8 y el 30 de septiembre de 2025, correspondiente a la etapa de pre-construcción.

El documento anexo contiene las actividades desarrolladas, avances y gestiones implementadas en materia ambiental durante el periodo reportado, en cumplimiento del Manual de Manejo Ambiental de Obra – MAO, aprobado mediante radicado INT-CONSTRU003-2025-024, así como de los lineamientos establecidos por la entidad contratante y la interventoría. Por lo anterior, se solicita amablemente la revisión y aprobación del informe mencionado.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: SG-SST V1 + 15 ANEXOS
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 07 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-044

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

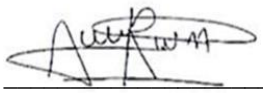
ASUNTO: RADICADO INFORME MENSUAL No 1 – COMPONENTE TECNICO

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el Informe Técnico No 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 8 y el 30 de septiembre de 2025, donde se relaciona la etapa de pre-construcción.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME TECNICO 08 A 30 SEP EN WORD Y PDF.
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 07 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-45

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN VALLA MÓVIL DEL CONTRATO

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite radicar la valla móvil del contrato, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos: Diseño valla móvil
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 08 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-46

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: DENUNCIA POR PERDIDA DE ACTAS DE VECINDAD

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega de la denuncia radicada ante la Fiscalía General de la Nación, por la pérdida de las actas de vecindad elaboradas en el marco del proyecto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Diseño valla móvil
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 08 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-47

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN CRONOGRAMA LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD Y PLANIMETRÍA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del cronograma y la planimetría para el levantamiento de actas de vecindad, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Diseño valla móvil
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 08 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-48

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: CARACTERIZACIÓN PREDIOS UBICADOS EN LA ZONA DE INFLUENCIA QUE CUENTAN CON PUERTA PORTÓN

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega de la caracterización de los predios ubicados en la zona de influencia del proyecto que cuentan con puerta portón, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Documento de caracterización predios que cuentan con puerta portón
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

Bogotá D.C. 08 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-049

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para ingreso de maquinaria y vehículos a obra

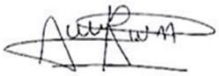
Cordial saludo,

En atención al inicio de las actividades del **Contrato de Obra No. 751 de 2025**, correspondiente a la construcción del Parque y Espacio Público Código 07-149 "Desarrollo Piamonte I" en la localidad de Bosa, me permito remitir la documentación de la maquinaria y vehículos que ingresarán inicialmente al frente de obra.
De igual forma, se informa que la documentación correspondiente a los conductores y operarios será enviada de manera previa a la ejecución de las actividades, antes de que requieran su ingreso al proyecto.
Cabe precisar que la volqueta relacionada no cuenta con una fecha de fabricación inferior a veinte (20) años; sin embargo, cumple con los requisitos de **permiso ambiental (PN Ambiental)** y **revisión técnica–mecánica vigente**, garantizando su adecuado estado operativo y cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables.

MAQUINARIA	MARCA	SERIE	MODELO	ESTADO
MINCARGADOR	BOCAT	S530	2013	APTO

VEHICULOS	PLACA	PIN	ESTADO
VOLQUETA	EKD741	15990	APTA

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS MAQUINARIA-VOLQUETAS
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 08 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-050

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Envío informe mensual SST- No.1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el Informe SST No. 1, correspondiente al periodo comprendido entre el 8 y el 30 de septiembre de 2025, correspondiente a la etapa de pre-construcción, para su revisión y aprobación.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: InformeSST+5 anexos
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 08 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-51

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN INFORME MENSUAL No. 1 DE LA GESTION SOCIAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del informe mensual No 1 de la gestión social, para su revisión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Informe mensual No 1 de la gestión social
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

Bogotá D.C. 14 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-052

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO INT-CONSTRU003-2025-031 ***"Respuesta a comunicado N. PARQ-OBR-2025-044 con asunto "RADICADO INFORME MENSUAL No 1 – COMPONENTE TECNICO" – Contrato de Obra N. 751-2025"***

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite realizar corrección y respuesta a las observaciones emitidas por la interventoría en relación con el informe mensual No 1 – componente técnico.

1. ***Verificar periodo correspondiente a mes de septiembre de 2025, la fecha de inicio del contrato fue el 8 de septiembre de 2025.***

Respuesta: Se actualiza el periodo de desarrollo del informe, el cual corresponde del 08 a 30 de septiembre de 2025.

2. ***En capítulo de PERSONAL ADMINISTRATIVO, indicar los documentos mediante los cuales se dio aprobación a personal mínimo y operativo.***

Respuesta: Se adiciona en la *tabla No 2 Relación de personal* la columna **APROBADO** donde se indica mediante que oficio fueron aprobados los profesionales, lo anterior en relación con la observación emitida.

3. ***En capítulo de pólizas se debe ingresar trazabilidad de pólizas anteriores, indicar documento mediante el cual se hizo aprobación por parte de la entidad.***

Respuesta: Se adiciona la *tabla No 3 Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 735 de 2024 proceso licitación,* donde se evidencian las pólizas iniciales del proceso de licitación del contrato de obra, en referencia al documento por parte de la entidad se precisa que el consorcio mediante correo electrónico que tiene como asunto *"RADICADO POLIZAS ACTUALIZADAS"* el día 16 de septiembre de 2025 realizó el radicado de las pólizas actualizadas con acta de inicio a la interventoría, sin embargo, no se ha presentado aprobación de las garantías.

4. ***En capitulo administrativo verificar tiempos de te terminación contratos, verificar porque se describe solo los informes técnicos realizados, si se llevaron a cabo varios procesos (revisar actas de comité de obra componente técnico-otros).***

Respuesta: En el numeral 2.7 Observaciones Administrativas, solo se genera un apartado general de los trabajos realizados, sin embargo, en la parte siguiente del informe se puede apreciar mayor el desglose de actividades.

5. ***En capítulo de no previstos se hace la descripción de actividades que a la fecha no han sido informadas para inclusión o aprobación de ítems no previstos, se debe retirar de informe e informar mediante un estudio técnico y de mercado; la necesidad de cada partida presupuestal referenciada.***

Respuesta: Se realiza el retiro de esta información del informe mensual, sin embargo, en el informe preliminar radicado, se precisan estas actividades.

6. **En estado del clima se requiere entregar anexo de condiciones teniendo en cuenta registro de obra.**

Respuesta: Lo enunciado se refleja en el libro de obra, el cual irá como **ANEXO 1** al informe técnico.

7. ***En capítulo de reporte de actividades de obra:***

- ***Se requiere corregir concepto de actividad de topografía la cual no ejecuto replanteos, se destinó comisión en fase preliminar para verificar cabida de linderos de los predios y correlación con topografía entregada por la consultoría.***
- ***Se requiere ingresar registro de la revisión hecha a las redes de acueducto y alcantarillado, se debe hacer teniendo en cuenta las redes del parque y las existentes en cada predio colindante.***
- ***Se debe ampliar las actividades ejecutadas teniendo en cuenta la fase preliminar y de planeación, describir todos los actos administrativos, jurídicos, otros.***

Respuesta: se realiza la corrección del concepto de la actividad, se realiza el ingreso del registro fotográfico de la verificación de las redes existentes, se incorpora la ***tabla No 7 Actividades ejecutadas durante el mes de septiembre,*** donde se describe lo solicitado.

8. ***En capítulo de observaciones:***

-Se debe indicar de manera precisa las normas actualizadas por componente de diseño y porque no cumplen si se están actualizando?; ¿cuáles son las recomendaciones técnicas.

Respuesta: se realiza la incorporación de la norma bajo la cual se reglamentan las modificaciones al diseño entregado por la consultoría, las recomendaciones se pueden evidenciar en el ***ANEXO 1 – INFORME PRELIMINAR.***

9. ***No se presentan informe mensual: Capitulo y anexos de correspondencia, estado del clima, bitácora de obra, plan de ensayos (certificados nivel y estación), actas de comité, informes semanales.***

Respuesta: Se incorpora los anexos de correspondencia, Bitácora de obra, plan de ensayos (certificados nivel y estación), actas de comité e informes semanales

10. ***No se cumplen requerimientos mínimos exigidos en comunicado INT-CONSTRU003-2025-031 de fecha 30 de septiembre de 2025:***

Respuesta: los demás capítulos se anexan para el informe No 2, puesto que este informe solo contempla la parte de pre-construcción, la cual no abarca ni avances financieros, ni físicos.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME TECNICO 08 A 30 SEP. RAR
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 09 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-53

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN FOLLETO INFORMATIVO DISEÑO ARQUITECTONICO

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del folleto informativo con el diseño arquitectónico del proyecto, para su revisión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Folleto informativo
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

Bogotá D.C. 09 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-53

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN FOLLETO INFORMATIVO DISEÑO ARQUITECTONICO

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del folleto informativo con el diseño arquitectónico del proyecto, para su revisión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Folleto informativo
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

Bogotá D.C. 09 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-054

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para ingreso de maquinaria y vehículos a obra

Cordial saludo,

En atención al inicio de las actividades del **Contrato de Obra No. 751 de 2025**, correspondiente a la construcción del Parque y Espacio Público Código 07-149 "Desarrollo Piamonte I" en la localidad de Bosa, me permito remitir la documentación de la maquinaria y vehículos que ingresarán inicialmente al frente de obra.

De igual forma, se informa que la documentación correspondiente a los conductores y operarios será enviada de manera previa a la ejecución de las actividades, antes de que requieran su ingreso al proyecto.

Cabe precisar que la volqueta relacionada no cuenta con una fecha de fabricación inferior a veinte (20) años; sin embargo, cumple con los requisitos de **permiso ambiental (PN Ambiental)** y **revisión técnica–mecánica vigente**, garantizando su adecuado estado operativo y cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables.

VEHICULOS	PLACA	PIN	ESTADO
VOLQUETA	SBI735	1794	APTA
VOLQUETA	AJB925	4839	APTA

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS -VOLQUETAS
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 09 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-055

Señores:
Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA)
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

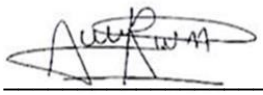
ASUNTO: Reporte de no generación de RCD – Etapa de Pre-construcción (Periodo mes de septiembre de 2025) CTO 751 DE 2025

Cordial saludo,

En atención al contrato de referencia, me permito informar que durante el periodo del mes de septiembre de 2025, no se realizaron actividades que generaran residuos de construcción y demolición (RCD), dado que el proyecto se encuentra en etapa de pre-construcción.

Es importante aclarar que el acta de inicio del contrato fue suscrita el día 8 de septiembre de 2025, por lo cual las actividades ejecutadas en el mes correspondieron exclusivamente a labores de planeación, alistamiento y gestión administrativa.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: N/A
Elaboró: Área Ambiental
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 09 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-056

Señores:
Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA)
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de oficio – Reporte de no generación de RCD (Periodo del 1 al 30 de septiembre de 2025)

Cordial saludo,

En atención al Contrato de Obra No. 751 de 2025, y dando cumplimiento a los requerimientos ambientales del proyecto, me permito remitir el oficio de no generación de RCD, correspondiente al periodo del mes de septiembre de 2025, en el marco de la etapa de preconstrucción.

Agradezco muy amablemente a la Interventoría Consorcio Construparques 003 escalar el presente documento al área del PIGA del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, para los fines pertinentes.

Adjunto:

- Oficio **No. PARQ-OBR-2025-055** – Reporte de no generación de RCD.

Quedo atento a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Oficio **No. PARQ-OBR-2025-055**
Elaboró: Área Ambiental
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 10 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-057

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Radicación actas de vecindad en medio físico.

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos hacer entrega de treinta y uno (31) actas de vecindad de predios y dos (2) actas de espacio público en físico y un (1) CD con el registro fotográfico correspondiente a los 33 archivos, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
No. Folios:133
Anexos: 1 CD
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

Bogotá D.C. 14 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-058

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO INT-CONSTRU003-2025-041 "*Respuesta a comunicado N. PARQ-OBR-2025-37 con asunto "RADICADO INFORMES SEMANALES 01 A 03" – Contrato de obra N. 751 -2025."*

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite realizar corrección y respuesta a las observaciones emitidas por la interventoría en relación con los informes semanales del 01 a 03.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: SEMANALES 01 A 03.RAR
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 14 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-059

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

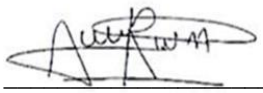
ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 4 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 4, el cual comprende el periodo del 29 de septiembre de 2025 a 05 de octubre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 4 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 14 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-060

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

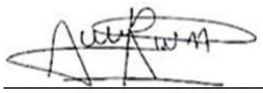
ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 5 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 5, el cual comprende el periodo del 06 a 12 de octubre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 5 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 14 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-61

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: PLAN DE CONTINGENCIA LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD

Cordial saludo,

El CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite comunicar que, debido a la situación presentada con la pérdida de las actas de vecindad elaboradas, como se informó en el comité integral de obra del pasado 07 de octubre de 2025, nos permitimos comunicar que, como medida de contingencia se realizó el levantamiento de actas de vecindad los días domingo 12 y lunes 13 de octubre de 2025, con el objetivo de avanzar con esta actividad.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Folleto informativo
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

Bogotá D.C. 15 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-062

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá D.C

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión soportes reporte PIN ambiental mes de SEPTIEMBRE 2025

Cordial saludo,

En atención al Contrato de Obra No. 751 de 2025, y en cumplimiento de los requerimientos ambientales del proyecto, me permito remitir los soportes correspondientes al reporte del PIN Ambiental del mes de septiembre de 2025, en el marco de la etapa de preconstrucción.

Lo anterior, con el fin de que sean revisados y se emita el visto bueno para proceder con el cargue en la plataforma de la Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.

Quedo atento a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Carpeta con soportes PIN ambiental Septiembre
Elaboró: Área Ambiental
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 16 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-063

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Radicación actas de vecindad en medio físico.

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos hacer la segunda entrega de veintidós (22) actas de vecindad de predios y tres (3) actas de espacio público en físico y un (1) CD con el registro fotográfico correspondiente a los veinticinco (25) archivos, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: 25 actas de vecindad y un CD
Elaboró: Área Social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

Bogotá D.C. 16 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-064

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO SOLICITUD DE APROBACIÓN ITEMS NO PREVISTOS INICIALES

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y aras de salvaguardas el equilibrio económico del contrato, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, se procede a exponer y sustentar técnicamente la necesidad de incorporar ítems no previstos dentro del contrato, los cuales son necesarios para dar continuidad a la ejecución del mismo.

Durante la etapa de diseño adelantada por la consultoría —la cual sirvió de base para la formulación del presupuesto precontractual— no fueron detectadas ciertas actividades que, a la fecha, se han identificado como indispensables para el inicio de las actividades preliminares del contrato en ejecución.

Aunque estas actividades no estaban incluidas inicialmente en el alcance contractual, se ha determinado que son prerrequisitos técnicos y operativos necesarios para garantizar el cumplimiento adecuado de los objetivos del proyecto, en conformidad con los estándares definidos en los pliegos y en la normativa técnica vigente.

En atención a lo anterior, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite relacionar a continuación las actividades detectadas, las cuales guardan relación con los Códigos de Identificación del APU (CIO) del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD:

.

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CODIGO IDRD	JUSTIFICACIÓN
NP - 01	Demolición alistado de piso **	$17.906,99	11569	Se evidencian placas de espesores de 4cm los cuales están existentes sobre el área de intervención, el consorcio Obras Parques ya realizó un levantamiento previo, y se encuentran identificadas en el PLANO PIAMONTE I-ZONA_DURA_VERDE 30-09-2025, el cual se relaciona como anexo al presente documento.

APU CIO - 11569

11569	Demolicion alistado de piso **			M2	Grupo ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER			Valor Unitario	$ 17 906,99
	Detalles								
	Descripción Técnica								
Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 294,63	$ 294,63
	13535	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:1 + PREST.**	JRN	0,1720	0,00 %	0,1720	$ 82 023,53	$ 14 108,05
	10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 16 363,69	$ 654,55
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0067	0,00 %	0,0067	$ 425 337,00	$ 2 849,76

REGISTRO FOTOGRÁFICO







ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CODIGO IDRD	JUSTIFICACIÓN
  				
NP - 02	Demolición anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	$33.161,03	10149	Este ítem se precisa necesario puesto que, se evidencian zonas de andenes de espesores de 10cm que están sobre las áreas de intervención que componen el proyecto, estos andenes según el diseño contemplado deben ser removidos para la posterior construcción de la obra.

APU CIO - 10149

10149	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *			M2	Grupo 03 Preliminares				Valor Unitario	$ 33 161,03
	Detalles									
	Descripción Técnica									
Componentes	376	Equipo	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0,1200	0,00 %	0,1200	$ 97 000,01	$ 11 640,00	
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 226,28	$ 226,28	
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0440	0,00 %	0,0440	$ 221 541,50	$ 9 747,83	
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 161 438,72	$ 1 614,39	
	106084	Transporte	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0,1300	0,00 %	0,1300	$ 4 424,00	$ 575,12	
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0220	0,00 %	0,0220	$ 425 337,00	$ 9 357,41	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CODIGO IDRD	JUSTIFICACIÓN
	   			
	 			
NP - 03	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15m**	$29.086,37	12843	Como se expone en el Informe Preliminar, en las áreas correspondientes al espacio público del RUPI 1246, predio No. 6, están presentes muros existentes cuya construcción interfiere con los componentes proyectados del contrato. Por tanto, se requiere la demolición controlada de dichos muros, procedimiento necesario para asegurar que las nuevas obras se ejecuten conforme a los niveles, alineaciones, accesos y

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CODIGO IDRD	JUSTIFICACIÓN
				especificaciones técnicas definidas.

APU CIO - 12843

12843	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15m**			M2	Grupo ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER			Valor Unitario	$ 29 086,37
	Detalles								
	Descripción Técnica								
Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 308,72	$ 308,72
	2385	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.**	JRN	0,0310	0,00 %	0,0310	$ 467 612,08	$ 14 495,97
	2508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0060	0,00 %	0,0060	$ 161 438,72	$ 968,63
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0250	25,00 %	0,0313	$ 425 337,00	$ 13 313,05

REGISTRO FOTOGRÁFICO







NP-04	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	$20.264,34	13660	En la Zona No. 5 se verifica la existencia de una carpeta de mezcla asfáltica preexistente con un espesor aproximado de 5 cm, la cual presenta un elevado grado de

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CODIGO IDRD	JUSTIFICACIÓN
				deterioro—incluido fisuras, deformaciones superficiales y pérdida de adherencia—que la hacen inadecuada para formar parte del nuevo diseño del parque. Por tanto, es imprescindible proceder a su remoción completa, antes de realizar las obras.

APU CIO - 13660

13660	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	Grupo 03 Preliminares	Valor Unitario	$ 20 264,34

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	376	Equipo	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 97 000,01	$ 9 700,00
	02487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 260,01	$ 260,01
	0457	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JRN	0,0317	0,00 %	0,0317	$ 164 047,06	$ 5 200,29
	02412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0120	0,00 %	0,0120	$ 425 337,00	$ 5 104,04

REGISTRO FOTOGRÁFICO







ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CODIGO IDRD	JUSTIFICACIÓN
NP05	Desmonte adoquín (Cragues y retiro)	$15.225,66	11657	Este ítem resulta necesario, dado que en la Zona No. 5 existen senderos construidos con adoquín preexistente que deben desmontarse y retirarse para permitir la ejecución de los nuevos senderos proyectados para el parque. Su remoción es condición previa necesaria para garantizar que las nuevas obras cumplan con los criterios técnicos establecidos en el diseño.

APU CIO - 11657

11657	Desmonte adoquin (Cragues y retiro)	M2	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 15 225,66
	Detalles tabla 5.1-1*base arena*sellado arena*geoPAVCO							
	Descripción Técnica							
Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 522,49	$ 522,49
	12926	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	0,0637	0,00 %	0,0637	$ 164 047,06	$ 10 449,80
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 425 337,00	$ 4 253,37

REGISTRO FOTOGRAFICO





ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CODIGO IDRD	JUSTIFICACIÓN
NP-06	Empradización sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra	$11.675,54	010569	Este ítem se precisa necesario puesto que con la finalidad que se cumpla con los criterios designados por el IDRD, se deben generar espacios con porcentajes 50% en zonas duras y 50% en zonas verdes, situación por la cual, al momento de actualizar el diseño se debe realizar a la instalación de pasto Kikuyo, según lo establecido en el Anexo técnico del presente contrato.
APU CIO - 010569				
NP-07	Losa Concreto táctil A-50 Discapacidad+Arena (A=0.40m)	$53.278,09	16578	Este ítem se considera necesario dado que es imprescindible garantizar el tránsito seguro y adecuado para personas con movilidad reducida, cumpliendo los criterios y especificaciones técnicas del IDRD (Instituto Distrital de Recreación y Deporte), en concordancia con lo dispuesto en los lineamientos de diseño de parques y espacio público del Distrito.

010569 Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra — M2 — Grupo INSUMOS GRAMA NATURAL — Valor Unitario $ 11 675,54

Detalles

Descripción Técnica

Componentes	02487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 16,40	$ 16,40
	00419	Material	Cespedon de Pasto Kikuyo+transp **	M2	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 9 853,20	$ 9 853,20
	04922	Material	TIERRA NEGRA SELECC. +CASCAR+ABONO ORGANICO+TRANSP	M3	0,0160	0,00 %	0,0160	$ 61 606,00	$ 985,70
	10457	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JRN	0,0050	0,00 %	0,0050	$ 164 047,06	$ 820,24

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CODIGO IDRD	JUSTIFICACIÓN
APU CIO - 16578				
16578	Losa Concreto Tactil A-50 Discapacidad+Arena (A=0.40m) — ML — Grupo MOBILIARIO — Valor Unitario $ 53 278,09			
	Detalles — Descripción Técnica			
Componentes	102487 Equipo HERRAMIENTA MENOR % — % — 1,0000 — --- — 1,0000 — $ 445,30 — $ 445,30			
	2445 Equipo RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM) — MES — 0,0017 — 0,00 % — 0,0017 — $ 1 185 168,01 — $ 2 014,79			
	000636 Material AGUA DE CARROTANQUE — LT — 5,0000 — 0,00 % — 5,0000 — $ 23,00 — $ 115,00			
	001995 Material ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp. — M3 — 0,0160 — 0,00 % — 0,0160 — $ 98 038,99 — $ 1 568,62			
	100391 Material Loseta concreto tipo IDU A-50 (40x40x6)** — M2 — 0,4000 — 0,00 % — 0,4000 — $ 71 432,00 — $ 28 572,80			
	1938 Sub-análisis CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** — JRN — 0,0670 — 0,00 % — 0,0670 — $ 221 541,50 — $ 14 843,28			
	106087 Transporte Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:6m3) — M3 — 0,0520 — 0,00 % — 0,0520 — $ 3 633,07 — $ 188,92			
	102412 Transporte VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) — VJ — 0,0130 — 0,00 % — 0,0130 — $ 425 337,00 — $ 5 529,38			
NP-08	LOSETA CONCRETO TIPO IDU A-56 (INCLUYE DE ARENA)	$40.892,15	10628-1	Este ítem se considera necesario dado que es imprescindible garantizar el tránsito seguro y adecuado para personas con movilidad reducida, cumpliendo los criterios y especificaciones técnicas del IDRD (Instituto Distrital de Recreación y Deporte), en concordancia con lo dispuesto en los lineamientos de diseño de parques y espacio público del Distrito
APU CIO – 10628-1				
10628-1	LOSETA CONCRETO TIPO IDU A-56 (INCLUYE DE ARENA) — ML — Grupo URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES — Valor Unitario $ 40 892,15			
	Detalles — Descripción Técnica			
Componentes	578 Equipo CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco) — DD — 0,0160 — 0,00 % — 0,0160 — $ 44 082,00 — $ 705,31			
	102487 Equipo HERRAMIENTA MENOR % — % — 1,0000 — --- — 1,0000 — $ 408,69 — $ 408,69			
	401 Equipo RANA A GASOLINA DE 50X75 CM — DD — 0,0100 — 0,00 % — 0,0100 — $ 39 833,00 — $ 398,33			
	000636 Material AGUA DE CARROTANQUE — LT — 10,5000 — 0,00 % — 10,5000 — $ 23,00 — $ 241,50			
	001995 Material ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp. — M3 — 0,0168 — 0,00 % — 0,0168 — $ 98 038,99 — $ 1 647,06			
	001259 Material DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO — UN — 0,0010 — 0,00 % — 0,0010 — $ 682 070,00 — $ 682,07			
	101408 Material Loseta concreto tipo IDU A-55 A-56 (40x40x6)** — M2 — 0,4200 — 0,00 % — 0,4200 — $ 38 245,00 — $ 16 062,90			
	1938 Sub-análisis CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.** — JRN — 0,0641 — 0,00 % — 0,0641 — $ 221 541,50 — $ 14 200,81			
	10210 Sub-análisis Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml — M3 — 0,4000 — 0,00 % — 0,4000 — $ 16 363,69 — $ 6 545,48			

En relación con las actividades no previstas anteriormente mencionadas, se indica que todas han sido extraídas de la base de datos denominada "Lista Detallada de Análisis Unitarios (con códigos) – Actualizada a 2025" del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD), en la cual se especifican los Códigos de Identificación del APU (CIO) correspondientes a cada actividad, conforme a lo exigido en el Anexo Técnico del contrato, el cual indica que, *"En aquellos casos en que los insumos requeridos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren contemplados en los APU contractuales, se tomarán como referencia los insumos contenidos en la base de datos oficial de Análisis de Precios Unitarios (APU) del IDRD, elaborada por el Área de Costos y Estudios Económicos de la entidad. Estos precios deberán ser revisados y aprobados por la Interventoría, y corresponderán*

a la versión más reciente publicada en el sitio web institucional, disponible en el siguiente enlace: https://www.idrd.gov.co/construcciones/preciosunitarios-juegos-y-dotaciones-de-referencia"

Así las cosas, estas actividades deberán iniciarse de manera inmediata, puesto que constituyen la etapa inicial de todas las labores preliminares del proyecto. En consecuencia, se solicita que su verificación y aprobación se realicen con prioridad máxima, de modo que el Consorcio Obras Parques pueda comenzar formalmente la ejecución de estas actividades, las cuales anteceden en programación cualquier otra actividad.

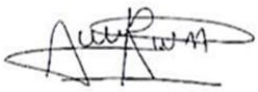
De conformidad con lo establecido en el Artículo 4° de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales se celebran con el fin de satisfacer el interés general, pero también bajo el principio de la mutua equidad entre las partes, lo cual implica que ninguna de ellas está obligada a asumir cargas desproporcionadas o no previstas al momento de la celebración del contrato.

En ese sentido, conforme a lo estipulado en el Artículo 27 de la misma Ley, cuando durante la ejecución contractual se presenten situaciones no previstas en los estudios y documentos precontractuales, cuya atención resulta indispensable para el cumplimiento del objeto contractual, se deberá garantizar el restablecimiento del equilibrio económico del contrato, en la medida en que dichas circunstancias no son atribuibles al contratista y representan una alteración de las condiciones inicialmente pactadas.

En el presente caso, las actividades no previstas que se relacionan constituyen requisitos técnicos y operativos esenciales para el inicio y desarrollo adecuado del objeto contractual, y su ejecución implica una erogación económica adicional no contemplada en el presupuesto inicial. Obligar al CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 a asumir estos costos sin la debida modificación del contrato vulneraría el principio de equidad, afectaría el equilibrio económico pactado y desconocería lo señalado por el Consejo de Estado respecto al derecho del contratista a no soportar cargas sobrevinientes que no le son imputables.

Por tanto, se solicita de manera respetuosa pero enfática que la entidad contratante, en conjunto con la Interventoría y demás instancias competentes, proceda a evaluar, validar y aprobar la inclusión de los ítems no previstos en el marco legal del contrato, garantizando así el cumplimiento del objeto contractual bajo condiciones técnicas adecuadas, el respeto a la normatividad vigente y la protección del interés general sin desmedro de los derechos del contratista.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:

1. PLANO PIAMONTE I-ZONA_DURA_VERDE 30-09-2025 EN PDF
2. APU – CIO EN WORD

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 20 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-065

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ALCANCE A INFORME PRELIMINAR, ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contraídas bajo el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025 procede, mediante el presente documento, a dar alcance al conjunto de observaciones emitidas en relación con los diseños formulados en el Contrato 225 de 2018 el cual tenía por objeto: ***"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA"***.

El presente alcance se relaciona directamente con el Informe preliminar enviado mediante el oficio PARQ-OBR-2025-042, en fecha 8 de octubre de 2025, en el cual fueron consignadas dichas observaciones.

Así las cosas, se detallan a continuación cada uno de los componentes, junto con sus respectivas observaciones y las soluciones implementadas, con el propósito de cumplir lo establecido en el anexo técnico y avanzar en la fase preliminar del presente contrato.

1. COMPONENTE GEOTÉCNICO

En el presente documento y como se relaciona en informe preliminar en el Numeral 3.2 COMPONENTE GEOTÉCNICO, El consorcio Obras Parques se acoge a los diseños geotécnicos entregados por el consultor, sin embargo, se expone a la necesidad de incorporar el Uso de Base y Subbases granulares recicladas tipos C de tal manera que se permita cumplir con el Decreto 507 del 31 de octubre de 2023, por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones. Derogando la resolución 1115 de 2012 Secretaría Distrital de Ambiente. Lo anterior debido a que se debe cumplir la disposición distrital del decreto 507 de 2023, la cual obliga al cumplimiento del uso de al menos 40% de RCDS en la obra.

2. COMPONENTE TOPOGRÁFICO

En el presente componente, y en atención a las observaciones consignadas en el Informe Preliminar, numeral 3.3 “Componente de Topografía”, el consorcio se permite manifestar lo siguiente:

1. Se efectuó el ajuste de los linderos de los espacios que integran el proyecto, con la debida localización en campo. Con esta actualización se ha definido el nuevo diseño arquitectónico y las áreas de intervención correspondientes.
2. Se ha identificado que el proyecto presenta una reducción en las áreas de intervención de aproximadamente 450 m². En consecuencia, se han realizado los ajustes pertinentes en los demás componentes para mantener la coherencia del diseño global.
3. Tal como quedó evidenciado en el informe preliminar, durante el replanteo topográfico se detectaron elementos existentes (placas y zonas verdes) que deben ser demolidos o retirados en su totalidad para permitir la ejecución del nuevo proyecto. Estas actividades ya han sido consideradas y cuantificadas en el presupuesto preliminar.
4. Se evidencio una invasión en el área con código RUPI 1246 Ubicado en DG 69C BIS SUR 78M 27 Y Chip AAA0165ZXNN, debido a esto, se debe realizar la solitud por parte del fondo de desarrollo local de Bosa al DADEP, la identificación de este predio y así mismo, la solicitud de demolición y/o desalojo, puesto que, se presenta una construcción existente que interfiere con las áreas planteadas para el proyecto, para lo cual, el Consorcio Obras Parques 2025, se encuentra a la espera de los lineamientos por parte de la entidad para proceder en la ejecución de actividades.
5. El consorcio Obras Parques realizó el levantamiento altimétrico de las áreas de intervención, con el fin de realizar la identificación de las condiciones del terreno y sus cotas de trabajo, tanto para evacuación de las aguas lluvias y sus niveles de construcción.

Los anteriores documentos se encuentran en el **ANEXO No 1 – ENTREGABLES DE TOPOGRAFÍA.**

3. COMPONENTE FORESTAL – FITOSANITARIO

En el presente componente, y en atención a las observaciones consignadas en el Informe Preliminar, numeral 3.4 “Componente fitosanitario”, el Consorcio manifiesta que:

- Se realizó el inventario actualizado de los individuos arbóreos existentes en las áreas de intervención, el cual fue entregado previamente a la Interventoría para su validación formal.

4. COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.5 “Componente Arquitectónico”, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar lo siguiente:

Tal como se manifestó en el informe preliminar, se efectuó el ajuste del diseño arquitectónico en conformidad con el Decreto 555 de 2021 y el Decreto 263 de 2023. Estos ajustes modifican las áreas estimadas originalmente por la consultoría para cumplir con los porcentajes exigidos por el Instituto de Recreación y Deporte (IDRD), conforme a la solicitud presentada mediante radicado IDRD No. 20254100251401, de fecha 22 de agosto de 2025. A continuación, se presentan los nuevos porcentajes de cumplimiento establecidos por el IDRD:

Elementos del Sistema de espacio público peatonal para el encuentro	Superficies			Cobertura vegetal			Índices para edificaciones permanentes o temporales	
	% Superficie verde natural (mínima) S1	% Superficie dura semipermeable e impermeable (máxima) S2	Total superficies	Bosque urbano en superficie verde natural (mínima) C1	Cobertura arbórea en superficie dura (mínima) C2	Total Cobertura vegetal	Índice de ocupación (máximo) IO	Índice de construcción (máximo) IC
Parque deportivo	50%	50%	100%	30%	20%	50%	0.15	0.8

Tabla 1 *Porcentajes de cumplimiento, Tomado de Radicado No 20254100251401*

Así mismo, en continuidad con lo señalado en el componente topográfico, el diseño se ajustó para corresponder con las áreas realmente asignadas por el DADEP al espacio público de intervención.

Esto implicó **una reducción aproximada de 450 m² respecto al diseño inicialmente entregado por la consultoría**.

Lo manifestado anteriormente se relaciona en el ***ANEXO 2 – DISEÑO AJUSTADO.*** Así mismo, en la siguiente tabla se pueden evidenciar las áreas planteadas por el Consorcio Obras Parques, indicando que la propuesta realizada cumple con lo exigido bajo los parámetros normativos del IDRD.

CUADRO DE ÁREAS		
	%	M²
ZONAS VERDES	52.81	723.18
ANDENES ARBORIZADOS	.	.
ZONAS DURAS	47.19	646.04
EDIFICACIONES	.	.
TOTAL	100	1369.22

Tabla 2 *cuadro de áreas actualizadas*

Como se evidencia en el cuadro de áreas, el alcance del contrato contempla una intervención aproximada de 1369,22 m2, realizando una distribución de 52,81% correspondiente a 723,18m2 de zonas verdes y un 47,19% correspondiente a 646,04m2, sin embargo, estas cantidades pueden presentar modificaciones durante el proceso constructivo, por lo cual, se deberá generar las actualizaciones que sean necesarias con el fin de cumplir con lo exigido normativamente. Al respecto, aclaramos que cualquier necesidad de cambio o modificación será previamente verificado con la interventoría y la entidad contratante, esto para contar con las autorizaciones respectivas.

5. COMPONENTE PAISAJÍSTICO

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.6 “Componente Paisajístico”, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar lo siguiente:

- Se propone el suministro e instalación de treinta y dos (32) individuos arbóreos nuevos con especificación FALSO PIMIENTO (Schinus Molle), los cuales serán distribuidos sobre las áreas verdes designadas mediante el plano arquitectónico de propuesta. Así mismo, se plantea realizar a la incorporación de contendores de raíces requeridos según especificaciones técnicas IDRD y en el manual de silvicultura urbana para Bogotá.

ÁRBOLES PROPUESTOS

A12	NOMBRE COMUN (Nombre cientifico)	ALTURA	Ø COPA			CANT
FP	FALSO PIMIENTO Schinus molle	10-12	8-10			32
.	. .					
.	. .					

***Tabla 3** Árboles propuestos*

Lo anterior, con los porcentajes de cumplimiento exigidos por el IDRD, así mismo, se aclara que se pueden presentar modificaciones en lo propuesto, debido a exigencias de la comunidad.

6. COMPONENTE ELÉCTRICO

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.8 “Componente Eléctrico”, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar lo siguiente:

- Una vez descritas las observaciones señaladas al diseño eléctrico entregado por la consultoría y revisado juntamente con la interventoría, se afirma que el diseño cumple con los requisitos normativos exigidos bajo RETIE y RETILAP 2024 —sin embargo— es necesario efectuar ajustes menores en algunas conexiones, los cuales implicarán un incremento en las cantidades de obra.
- El Consorcio Obras Parques 2025 realizó el ajuste al diseño eléctrico conforme a los linderos efectivamente establecidos para las áreas de intervención (**ver Anexo 3 – Plano Eléctrico Ajustado**). En dicho plano se evidencia que, aun cuando se redujeron las áreas de intervención, no se afectan los estudios consignados en las memorias de cálculo ni el diseño fotométrico. En consecuencia, se procede con la fase de radicación del proyecto de factibilidad ante ENEL.
- Aunque la consultoría contempló la utilización de los postes existentes en el área de intervención, el Consorcio Obras Parques 2025 no realizará ningún tipo de intervención, modificación o mejora sobre estos postes. Estos elementos no están incluidos dentro del alcance del contrato, y además son propiedad de ENEL Colombia S.A. ESP. Por lo tanto, se deja constancia que el contrato únicamente contempla la ejecución de obra eléctrica nueva, sin tocar, sustituir ni intervenir elementos ya instalados que pertenezcan a otra entidad.

7. COMPONENTE HIDRÁULICO

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.9 “Componente Hidráulico”, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar o insistir en lo siguiente:

Una vez observadas las deficiencias en el diseño hidráulico entregado por la consultoría, en donde se evidencia que los mismos no cumplen con los parámetros técnicos necesarios para garantizar el desagüe adecuado de las aguas lluvias (requerimientos de norma técnica) tal como se señala en el Informe Preliminar, el Consorcio Obras Parques 2025 presenta la siguiente solución en coordinación con la interventoría:

- Para el desarrollo del análisis hidrológico se obtuvieron los registros de precipitación diaria de la estación Bosa Barrena No. 2, perteneciente a la red del IDEAM. Los datos fueron procesados mediante el software RStudio y un script desarrollado específicamente para depuración, control de calidad y reconstrucción de la serie. El procedimiento incluyó:
- Limpieza y homogeneización estadística de la serie de precipitación diaria (detección de valores atípicos, datos faltantes y consistencia interna).
- Conversión a escala mensual y posterior derivación de la curva IDF (Intensidad–Duración–Frecuencia) correspondiente a la estación.
- Selección del período de retorno de 5 años, conforme a la normativa aplicable para diseños de drenajes superficiales urbanos (Referencia sugerida: Decreto 1077 de 2015, Título 9 – Diseño de obras hidráulicas; o Manual de Diseño de Drenaje Urbano del IDU, Cap. 3.2.2).

Con base en los planos arquitectónicos del proyecto se identificaron las áreas aportantes dentro de la zona de estudio, clasificadas así:

- Tipo de superficie Coeficiente de escorrentía (C)
- Áreas impermeables (pavimentos, losas, cubiertas) 0.8
- Áreas semi–impermeables (zonas verdes compactadas, senderos) 0.4
- Se adoptaron valores ligeramente superiores a los promedios recomendados, con el fin de incorporar un factor de seguridad hidráulico ante posibles incrementos de escorrentía superficial.

Con los datos relacionados anteriormente se realizó una determinación del caudal de diseño de la siguiente forma:

- A partir de la topografía del área se definieron las longitudes de flujo y se calculó el tiempo de concentración (Tc) mediante la fórmula de Kirpich:

$$T_c = 0.01947 \cdot L^{0.77} \cdot S^{-0.385}$$

donde L es la longitud de flujo (m) y S la pendiente del terreno (m/m).

- Con el tiempo de concentración y la curva IDF se determinó la intensidad de lluvia de diseño.
- Finalmente, aplicando el método racional, se calculó el caudal de diseño para cada subcuenca o tramo:

$$Q = C \cdot i \cdot A$$

Donde Q es el caudal (m³/s), i la intensidad (mm/h) y A el área (ha).
El mayor caudal obtenido entre las áreas analizadas corresponde a 2.81 L/s, valor que fue empleado para el dimensionamiento hidráulico del sistema.

Con la información topográfica disponible se identificaron las cotas receptoras y se estableció un pendiente promedio del 2%, valor que cumple con la normativa de diseño de drenajes superficiales *(Referencia sugerida: Manual de Diseño de Drenajes Urbanos IDU – pendiente mínima 0.5% y máxima 5%).* Para el dimensionamiento se utilizó la sección transversal propuesta en el Concepto Técnico No. 2 – Solución de Drenaje, la cual se sometió a verificación hidráulica mediante modelación en HEC–RAS.

- En la primera simulación se observó un desbordamiento parcial, indicando insuficiencia hidráulica de la sección inicial.
- Se evaluaron secciones disponibles en el catálogo del proveedor y se seleccionó una cañuela con ancho superficial de 250 mm y profundidad hidráulica máxima de 50 mm, con la cual la modelación arrojó una ocupación inferior al 90 %, garantizando el adecuado funcionamiento hidráulico.
- Con esta sección se recalculan las cotas iniciales y finales según la topografía existente y se determinan las pendientes de cada tramo, asegurando que las velocidades se mantengan dentro de los rangos mínimos y máximos normativos (0.3–3.0 m/s).

Así las cosas, se permite concluir lo siguiente:

- La solución de drenaje propuesta es hidrológica e hidráulicamente viable.
- La sección de cañuela de 250 mm x 50 mm resulta óptimo, sin riesgo de desbordamiento y con capacidad hidráulica suficiente para evacuar los caudales de diseño (Qmáx = 2.81 L/s).
- Las pendientes adoptadas (≈2%) cumplen la normativa y garantizan autolimpieza y estabilidad hidráulica del flujo.
- Se adjuntan planos con cotas, direcciones de flujo y delimitación de áreas aportantes, de conformidad con los resultados del análisis hidrológico e hidráulico. ***(VER ANEXO 4 – PLANO HIDRÁULICO)***

8. COMPONENTE PRESUPUESTAL

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.10 "Componente Presupuestal", el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar lo siguiente:

- Debido a que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa aún no ha definido de forma concreta el alcance del proyecto, no ha sido posible establecer un presupuesto definitivo. En consecuencia, tampoco se ha podido elaborar un cronograma ni una programación clara para la ejecución del contrato. Esta situación genera al Consorcio Obras Parques dificultades significativas en el análisis financiero del proyecto.
- Se anexa al presente documento mediante la V3 de los Análisis de Precios Unitarios (APU) del proceso licitatorio, los cuales se han actualizado de acuerdo con las observaciones generadas por la interventoría. ***(VER ANEXO 5 – APU'S CONTRACTUALES)***
- Se anexa el documento detallado para la Administración, Utilidad e Imprevistos (AIU) estimados para el presente contrato, lo anterior, para revisión por parte de la interventoría. ***(VER ANEXO 6 – DETALLE AIU)***

En el marco de lo establecido en la Ley 80 de 1993 y sus normas reglamentarias, particularmente en lo relacionado con la planeación y sostenibilidad presupuestal de los contratos estatales, se destaca la importancia de contar con una definición clara y consensuada del alcance del proyecto, que permita estructurar adecuadamente el presupuesto, el cronograma de ejecución y demás elementos esenciales para el desarrollo eficiente del contrato.

Teniendo en cuenta que el alcance del proyecto aún se encuentra en proceso de consolidación por parte del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, se reconoce que esta situación ha limitado la posibilidad de establecer con precisión un presupuesto definitivo y, en consecuencia, un cronograma claro para la ejecución contractual.

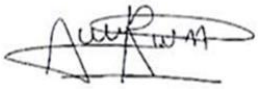
Sin embargo, el Consorcio Obras Parques 2025 en cumplimiento de sus deberes contractuales y del principio de colaboración armónica entre las partes, ha actualizado los Análisis de Precio Unitarios (APU) y presentado el detalle del AIU conforme a las observaciones de la interventoría, esto con la finalidad de dar avance y continuidad a la ejecución del contrato.

En este sentido, el Consorcio manifiesta su total disposición para participar en las mesas de trabajo que se consideren pertinentes, con el fin de revisar de manera conjunta los aspectos técnicos y presupuestales del proyecto, atender los hallazgos identificados y contribuir a una planeación sólida que facilite una ejecución contractual eficiente, transparente y ajustada a los objetivos del proyecto.

Se recomienda continuar con este proceso colaborativo entre las partes, promoviendo espacios de diálogo técnico que permitan avanzar de manera coordinada hacia la formalización de los elementos

contractuales pendientes, en beneficio de la adecuada ejecución del contrato y del cumplimiento de los principios que rigen la contratación pública.

Atentamente,



_____

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:

1. ANEXO 1 - ENTREGABLES TOPOGRAFÍA
2. ANEXO 2 - DISEÑO AJUSTADO
3. ANEXO 3 - PLANO ELÉCTRICO AJUSTADO
4. ANEXO 4 - PLANO HIDRÁULICO
5. ANEXO 5 - APU'S CONTRACTUALES
6. ANEXO 6 - DETALLE AIU

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 16 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-066

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra

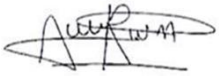
Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el ingreso de personal al proyecto, me permito remitir para su revisión y aprobación la documentación correspondiente de los siguientes trabajadores:

NOMBRE	CARGO	CONTRATISTA
Pedro Torres	Oficial	AYH Torres
Herley torres Franco	Oficial	AYH Torres
Jorge Uber franco	Oficial	AYH Torres
Wilson Tautiva	Oficial	AYH Torres
Oscar Rodríguez	Oficial	AYH Torres
Brayan Hermosa	Ayudante	AYH Torres

Se informa que el personal relacionado tiene programado su ingreso a la obra, con el fin de apoyar las actividades propias del contrato. Agradezco la atención prestada y quedo atenta a la respectiva aprobación de la Interventoría para iniciar las actividades mencionadas.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS PERSONAL
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-67

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: ENTREGA DOCUMENTO DE CARACTERIZACIÓN

Cordial saludo,

El CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del documento de caracterización solicitado por esta Interventoría, para su revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-67

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: ENTREGA DOCUMENTO DE CARACTERIZACIÓN

Cordial saludo,

El CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del documento de caracterización solicitado por esta Interventoría, para su revisión y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 17 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-068

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO DE CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES GRANULARES

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y del compromiso de entrega de la caracterización del material reciclado y del material contractual (bases y subbases) —adquirido mediante el Comité No. 6 del 14 de octubre de 2025 por el Consorcio Obras Parques 2025—, se remite a continuación la documentación correspondiente para su validación y los fines pertinentes.

Adicionalmente, se informa que las empresas SECAM JR y Reciclados Industriales de Colombia S.A.S., seleccionadas como proveedoras por el consorcio, cumplen con la normativa ambiental vigente exigida para tales suministros.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. CARACTERIZACIÓN SECAM.RAR
2. CARACTERIZACIÓN RECICLADOS INDUSTRIALES.RAR

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 17 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-068

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO DE AJUSTE AL DISEÑO ELECTRICO

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y del compromiso de Actualización de diseño de electricidad Retilap y Retie 2024.—adquirido mediante el Comité No. 6 del 14 de octubre de 2025 por el Consorcio Obras Parques 2025—, Se anexa la planimetría de implantación del proyecto eléctrico con el plano arquitectónico ajustado.

Así mismo, como se manifestó en la reunión de revisión de especialidades del día 09 de octubre de 2025, se señala que el diseño inicialmente entregado por la consultoría en 2019 cumple con los requisitos mínimos exigidos por las normas RETIE y RETILAP 2024. Aunque el proyecto ha presentado ajustes en el área de intervención, la distribución planteada para las nuevas iluminaciones permanece dentro del alcance del proyecto original. En consecuencia, el diseño y las memorias fotográficas entregadas satisfacen lo establecido en los requerimientos técnicos de ejecución del proyecto.

Con lo anterior se entrega la planimetría para su revisión y se anota que el consorcio ya se encuentra adelantando la gestión correspondiente de radicado de la factibilidad a ENEL.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. DISEÑO ELECTRICO ACTUALIZADO

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 17 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-070

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO FICHA CATASTRAL

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y del compromiso de Entrega ficha predial. —adquirido mediante el Comité No. 6 del 14 de octubre de 2025 por el Consorcio Obras Parques 2025—, Se anexa la ficha de certificación catastral emitida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, Esta ficha relaciona el RUPI 1246 predio No 6 en el cual se encuentra en este momento la invasión del espacio público sobre las áreas de intervención del parque.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. Poducto_20251215304

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 17 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-071

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO HOJA DE VIDA RESIDENTE SOCIAL Respuesta a oficio INT-CONSTRU003-2025-058 "*Reiteración subsanación Hoja de Vida Residente Social – Contrato de obra N. 751 – 2025"*

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y en respuesta al oficio INT-CONSTRU003-2025 Se anexa la hoja de vida de la Residente Social del Contrato, para su revisión.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. 6.1_Residente social YENNY SOLER

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 17 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-072

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: MAO actualizado-Actualización de proveedores de materiales y gestores RCD.

Cordial saludo,

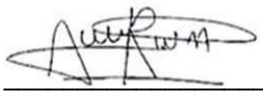
En atención a lo establecido en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, y en cumplimiento de los compromisos adquiridos en el Comité No. 6, me permito remitir el Manual Ambiental de Obra (MAO) actualizado, el cual incorpora la información y soportes correspondientes a las licencias ambientales de los proveedores de materiales y de los gestores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

Este ajuste garantiza el cumplimiento de los lineamientos normativos aplicables, así como la trazabilidad y verificación de la legalidad de los procesos asociados al suministro de materiales y a la gestión integral de los RCD en el marco del proyecto.

Los soportes documentales que respaldan la actualización se encuentran incluidos en el **Anexo 7 – Requerimientos Ambientales**, para su revisión, validación y posterior aprobación.

Quedo atento a las observaciones y directrices que desde la interventoría se consideren pertinentes.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: MAO V2
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 20 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-072

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORMES SEMANALES V3 RESPUESTA A OFICIO ***"****Respuesta a los comunicados N. PARQ-OBR-2025-058, N. PARQ-OBR-2025-059 y N. PARQOBR-2025-060, Informes semanales – Contrato de Obra N. 751-2025."*

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y en respuesta al oficio INT-CONSTRU003-2025-068 Se anexa la respuesta a las observaciones generadas.

1- Componente técnico.
No se informa estado de garantías (hacer cuadro de referencia coberturas).

Respuesta. Se adjunta en el informe semanal el cuadro de pólizas y seguros del proceso de licitación.

2- No se informa trazabilidad de entrega de hojas de vida constructor y su estado (indicar trazabilidad de actos administrativos).

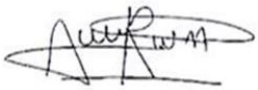
Respuesta. Se anexa la trazabilidad y aprobación del personal que forma parte del Consorcio Obras Parques 2025.

3- No se informa el estado y trámite ante las empresas de servicios públicos (indicar trazabilidad estado de tramites hacer matriz de informe).

Respuesta. *Se anexan los tramites realizados ante las empresas prestadoras de servicios de Bogotá D.C.***E**

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes,

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. INF SEMAL V3 - SUBSANADOS

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 20 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-074

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME MENSUAL TÉCNICO No 1 – V3 ***"Respuesta a comunicado N. PARQ-OBR-2025-052, "Subsanación observaciones INFORME MENSUAL No 1 – COMPONENTE TÉCNICO" – Contrato de Obra N. 751-2025"."***

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y en respuesta al oficio INT-CONSTRU003-2025- 060 Se realizan las siguientes respuestas y correcciones del informe mensual No 1 del componente técnico.

- ***Se debe ampliar las actividades ejecutadas teniendo en cuenta la fase preliminar y de planeación, describir todas las actividades y estado de componentes. INFORME PRELIMINAR DE ESPECIALIDADES, COMPONENTE JURÍDICO, COMPONENTE DE GEOTECNIA, COMPONENTE TOPOGRAFÍA, COMPONENTE ARQUITECTÓNICO, COMPONENTE PAISAJÍSTICO, COMPONENTE ESTRUCTURAL, COMPONENTE HIDRÁULICO /SANITARIO, COMPONENTE ELÉCTRICO, COMPONENTE PRESUPUESTAL/PROGRAMÁTICA.***

Respuesta: En la *Tabla 7 Actividades ejecutadas durante el mes de septiembre* se relacionan las actividades realizadas por componente en su fase preliminar, lo anterior, se detalla en los oficios relacionados.

- ***No se presenta la trazabilidad del estado del informe preliminar de la fase de planeación. Se debe elaborar una matriz que incluya todos los componentes y su respectivo estado, especificando de manera precisa (citando la normativa aplicable y describiendo los***

procesos) los resultados de la actualización en cada especialidad. Además, se debe incluir un resumen del estado de cada producto, detallado de la siguiente forma:

Respuesta: Se realiza el ajuste solicitado el cual se puede evidenciar en la Tabla No 8 Descripción entregables Informe Preliminar, lo anterior para su respectiva revisión.

- ***No se evidencia trazabilidad Completa de trámites servicios públicos.***

Respuesta: Se realiza el ajuste Solicitado el cual se puede evidenciar en la tabla No 11 Tramite ante Entidades públicas – Técnico.

Con lo anterior, el consorcio Obras Parques 2025 realiza entrega del informe mensual Técnico No 1 en su versión No 3, así mismo, para los componentes personal operativo, capitulo manejo de equipos y maquinaria en obra, capítulo de emergencias atendidas, capitulo análisis control y avance de ejecución, capitulo ensayos laboratorios, se realizará su incorporación una vez se realice adelanto de trabajo en cada componente.

Lo anterior para su revisión y fines pertinentes,

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1. INFORME TÉCNICO 08 A 30 SEP V3
2. Elaboró: Área Técnica

Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 20 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-075

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

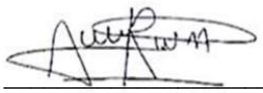
ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 6 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 6, el cual comprende el periodo del 13 a 19 de octubre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 6 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 22 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-076

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra

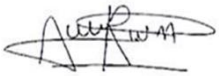
Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el ingreso de personal al proyecto, me permito remitir para su revisión y aprobación la documentación correspondiente de los siguientes trabajadores:

NOMBRE	CARGO	CONTRATISTA
Arlex Torres Franco	Contratista	AYH Torres
Diego Orozco	Oficial	AYH Torres
Carlos Cholo	Ayudante	AYH Torres

Se informa que el personal relacionado tiene programado su ingreso a la obra, con el fin de apoyar las actividades propias del contrato. Agradezco la atención prestada y quedo atenta a la respectiva aprobación de la Interventoría para iniciar las actividades mencionadas.

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS PERSONAL
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 24 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-77

Señores:
CONSEJO LOCAL DE DISCAPACIDAD
Atn. Jineth Calderón
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: OFERTA LABORAL PERSONA CON DISCAPACIDAD

Cordial saludo,

El CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, requiere para su equipo de trabajo una persona con discapacidad (física, intelectual, psicosocial o múltiple) que resida en la Localidad de Bosa, para el cargo de auxiliar administrativo.

Se ofrece el salario mínimo legal vigente ($1.423.500) con todas las prestaciones de ley. El horario laboral es de lunes a jueves de 7:30 a.m. a 5:00 p.m., viernes de 7:30 a 4:00 p.m. y los sábados de 9:00 a.m. a 11:00 a.m.

Las personas interesadas pueden remitir la hoja de vida al correo electrónico socialparques2025@gmail.com. Si requieren mayor información pueden llamar o escribir al número telefónico 3224376935.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 23 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-078

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de obra
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Subsanación de hallazgos observados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa en visita de seguimiento – Áreas Ambiental y SST

Cordial saludo,

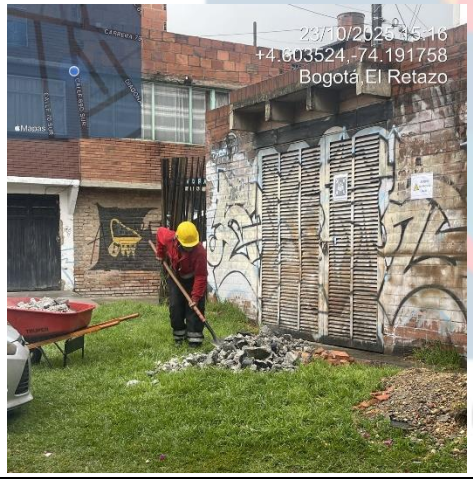
En atención a los hallazgos formulados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa durante la visita técnica realizada el día de hoy, 23 de octubre 2025, y en cumplimiento de las observaciones elevadas en materia ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), nos permitimos informar que se han adoptado las acciones correctivas necesarias para su subsanación y cumplimiento conforme a la normatividad vigente y las exigencias contractuales.

A continuación, se relacionan de manera general los hallazgos y las medidas implementadas:

Hallazgo identificado	Acción de subsanación implementada
Especie arbórea sin protección dentro del área de intervención	Se instaló protección física alrededor de la especie arbórea, mediante cerramiento liviano con poli malla azul, asegurando la preservación del ejemplar y evitando cualquier afectación durante las actividades constructivas.
Señalización en frente de obra deficiente	Se realizó la reposición y refuerzo de la señalización en el frente de obra, incluyendo avisos de advertencia, restricción y demarcación de áreas de riesgo.

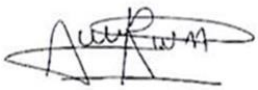
Ausencia de delimitación del acopio temporal	Se realizó el traslado del acopio temporal observado, ubicándolo dentro del cerramiento del proyecto para evitar riesgos a los peatones. Asimismo, el área quedó debidamente señalizada y delimitada, garantizando el orden, la seguridad y el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas.
Señalización del PMT incompleta	Se complementó la señalización del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), de acuerdo con las recomendaciones de la interventoría y las disposiciones del Manual de Señalización Vial

Registro fotográfico de actividades:

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Traslado de acopio RCD</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Protección individuo arboreo</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Reforzamiento señalización ambiental</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Culminación instalación señales PMT</td></tr>
</table>

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: NO
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 24 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-080

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO NO PREVISTOS SUBSANADOS, RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-071

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025 y conforme a lo relacionado mediante comité No 7 de fecha 21 de Octubre de 2025. El Consorcio Obras Parques 2025, se permite anexar el paquete No 1 de actividades no previstas subsanadas.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: NPS - PAQUETE 1 - V2. RAR
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 28 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-082

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

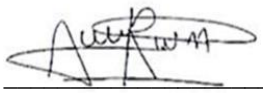
ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 7 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 8, el cual comprende el periodo del 20 a 26 de octubre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,



ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 7 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 28 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-083

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO APU'S CONTRACTUALES CORREGIDOS, RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-035, ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-40

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025 y conforme a lo relacionado mediante comité No 7 de fecha 21 de Octubre de 2025. El Consorcio Obras Parques 2025, se permite anexar los Análisis de Precios Unitarios de la oferta económica, los cuáles fueron subsanados en mesas de trabajo llevadas a cabo entre las partes.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: 1_APUS PARQUES 2025. RAR
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 20 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-065

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ALCANCE A INFORME PRELIMINAR, ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contraídas bajo el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025 procede, mediante el presente documento, a dar alcance al conjunto de observaciones emitidas en relación con los diseños formulados en el Contrato 225 de 2018 el cual tenía por objeto: ***"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA"***.

El presente alcance se relaciona directamente con el Informe preliminar enviado mediante el oficio PARQ-OBR-2025-042, en fecha 8 de octubre de 2025, en el cual fueron consignadas dichas observaciones.

Así las cosas, se detallan a continuación cada uno de los componentes, junto con sus respectivas observaciones y las soluciones implementadas, con el propósito de cumplir lo establecido en el anexo técnico y avanzar en la fase preliminar del presente contrato.

1. COMPONENTE GEOTÉCNICO

En el presente documento y como se relaciona en informe preliminar en el Numeral 3.2 COMPONENTE GEOTÉCNICO, El consorcio Obras Parques se acoge a los diseños geotécnicos entregados por el consultor, sin embargo, se expone a la necesidad de incorporar el Uso de Base y Subbases granulares recicladas tipos C de tal manera que se permita cumplir con el Decreto 507 del 31 de octubre de 2023, por el cual se adopta el modelo y los lineamientos para la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones. Derogando la resolución 1115 de 2012 Secretaría Distrital de Ambiente. Lo anterior debido a que se debe cumplir la disposición distrital del decreto 507 de 2023, la cual obliga al cumplimiento del uso de al menos 40% de RCDS en la obra.

2. COMPONENTE TOPOGRÁFICO

En el presente componente, y en atención a las observaciones consignadas en el Informe Preliminar, numeral 3.3 “Componente de Topografía”, el consorcio se permite manifestar lo siguiente:

1. Se efectuó el ajuste de los linderos de los espacios que integran el proyecto, con la debida localización en campo. Con esta actualización se ha definido el nuevo diseño arquitectónico y las áreas de intervención correspondientes.
2. Se ha identificado que el proyecto presenta una reducción en las áreas de intervención de aproximadamente 450 m². En consecuencia, se han realizado los ajustes pertinentes en los demás componentes para mantener la coherencia del diseño global.
3. Tal como quedó evidenciado en el informe preliminar, durante el replanteo topográfico se detectaron elementos existentes (placas y zonas verdes) que deben ser demolidos o retirados en su totalidad para permitir la ejecución del nuevo proyecto. Estas actividades ya han sido consideradas y cuantificadas en el presupuesto preliminar.
4. Se evidencio una invasión en el área con código RUPI 1246 Ubicado en DG 69C BIS SUR 78M 27 Y Chip AAA0165ZXNN, debido a esto, se debe realizar la solitud por parte del fondo de desarrollo local de Bosa al DADEP, la identificación de este predio y así mismo, la solicitud de demolición y/o desalojo, puesto que, se presenta una construcción existente que interfiere con las áreas planteadas para el proyecto, para lo cual, el Consorcio Obras Parques 2025, se encuentra a la espera de los lineamientos por parte de la entidad para proceder en la ejecución de actividades.
5. El consorcio Obras Parques realizó el levantamiento altimétrico de las áreas de intervención, con el fin de realizar la identificación de las condiciones del terreno y sus cotas de trabajo, tanto para evacuación de las aguas lluvias y sus niveles de construcción.

Los anteriores documentos se encuentran en el **ANEXO No 1 – ENTREGABLES DE TOPOGRAFÍA.**

3. COMPONENTE FORESTAL – FITOSANITARIO

En el presente componente, y en atención a las observaciones consignadas en el Informe Preliminar, numeral 3.4 “Componente fitosanitario”, el Consorcio manifiesta que:

- Se realizó el inventario actualizado de los individuos arbóreos existentes en las áreas de intervención, el cual fue entregado previamente a la Interventoría para su validación formal.

4. COMPONENTE ARQUITECTÓNICO

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.5 “Componente Arquitectónico”, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar lo siguiente:

Tal como se manifestó en el informe preliminar, se efectuó el ajuste del diseño arquitectónico en conformidad con el Decreto 555 de 2021 y el Decreto 263 de 2023. Estos ajustes modifican las áreas estimadas originalmente por la consultoría para cumplir con los porcentajes exigidos por el Instituto de Recreación y Deporte (IDRD), conforme a la solicitud presentada mediante radicado IDRD No. 20254100251401, de fecha 22 de agosto de 2025. A continuación, se presentan los nuevos porcentajes de cumplimiento establecidos por el IDRD:

Elementos del Sistema de espacio público peatonal para el encuentro	Superficies			Cobertura vegetal			Índices para edificaciones permanentes o temporales	
	% Superficie verde natural (mínima) S1	% Superficie dura semipermeable e impermeable (máxima) S2	Total superficies	Bosque urbano en superficie verde natural (mínima) C1	Cobertura arbórea en superficie dura (mínima) C2	Total Cobertura vegetal	Índice de ocupación (máximo) IO	Índice de construcción (máximo) IC
Parque deportivo	50%	50%	100%	30%	20%	50%	0.15	0.8

Tabla 1 *Porcentajes de cumplimiento, Tomado de Radicado No 20254100251401*

Así mismo, en continuidad con lo señalado en el componente topográfico, el diseño se ajustó para corresponder con las áreas realmente asignadas por el DADEP al espacio público de intervención.

Esto implicó **una reducción aproximada de 450 m² respecto al diseño inicialmente entregado por la consultoría**.

Lo manifestado anteriormente se relaciona en el ***ANEXO 2 – DISEÑO AJUSTADO.*** Así mismo, en la siguiente tabla se pueden evidenciar las áreas planteadas por el Consorcio Obras Parques, indicando que la propuesta realizada cumple con lo exigido bajo los parámetros normativos del IDRD.

CUADRO DE ÁREAS		
	%	M²
ZONAS VERDES	52.81	723.18
ANDENES ARBORIZADOS	.	.
ZONAS DURAS	47.19	646.04
EDIFICACIONES	.	.
TOTAL	100	1369.22

Tabla 2 *cuadro de áreas actualizadas*

Como se evidencia en el cuadro de áreas, el alcance del contrato contempla una intervención aproximada de 1369,22 m2, realizando una distribución de 52,81% correspondiente a 723,18m2 de zonas verdes y un 47,19% correspondiente a 646,04m2, sin embargo, estas cantidades pueden presentar modificaciones durante el proceso constructivo, por lo cual, se deberá generar las actualizaciones que sean necesarias con el fin de cumplir con lo exigido normativamente. Al respecto, aclaramos que cualquier necesidad de cambio o modificación será previamente verificado con la interventoría y la entidad contratante, esto para contar con las autorizaciones respectivas.

5. COMPONENTE PAISAJÍSTICO

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.6 “Componente Paisajístico”, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar lo siguiente:

- Se propone el suministro e instalación de treinta y dos (32) individuos arbóreos nuevos con especificación FALSO PIMIENTO (Schinus Molle), los cuales serán distribuidos sobre las áreas verdes designadas mediante el plano arquitectónico de propuesta. Así mismo, se plantea realizar a la incorporación de contendores de raíces requeridos según especificaciones técnicas IDRD y en el manual de silvicultura urbana para Bogotá.

ÁRBOLES PROPUESTOS

A12	NOMBRE COMUN (Nombre cientifico)	ALTURA	Ø COPA			CANT
FP	FALSO PIMIENTO Schinus molle	10-12	8-10			32
.	. .					
.	. .					

***Tabla 3** Árboles propuestos*

Lo anterior, con los porcentajes de cumplimiento exigidos por el IDRD, así mismo, se aclara que se pueden presentar modificaciones en lo propuesto, debido a exigencias de la comunidad.

6. COMPONENTE ELÉCTRICO

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.8 “Componente Eléctrico”, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar lo siguiente:

- Una vez descritas las observaciones señaladas al diseño eléctrico entregado por la consultoría y revisado juntamente con la interventoría, se afirma que el diseño cumple con los requisitos normativos exigidos bajo RETIE y RETILAP 2024 —sin embargo— es necesario efectuar ajustes menores en algunas conexiones, los cuales implicarán un incremento en las cantidades de obra.
- El Consorcio Obras Parques 2025 realizó el ajuste al diseño eléctrico conforme a los linderos efectivamente establecidos para las áreas de intervención (**ver Anexo 3 – Plano Eléctrico Ajustado**). En dicho plano se evidencia que, aun cuando se redujeron las áreas de intervención, no se afectan los estudios consignados en las memorias de cálculo ni el diseño fotométrico. En consecuencia, se procede con la fase de radicación del proyecto de factibilidad ante ENEL.
- Aunque la consultoría contempló la utilización de los postes existentes en el área de intervención, el Consorcio Obras Parques 2025 no realizará ningún tipo de intervención, modificación o mejora sobre estos postes. Estos elementos no están incluidos dentro del alcance del contrato, y además son propiedad de ENEL Colombia S.A. ESP. Por lo tanto, se deja constancia que el contrato únicamente contempla la ejecución de obra eléctrica nueva, sin tocar, sustituir ni intervenir elementos ya instalados que pertenezcan a otra entidad.

7. COMPONENTE HIDRÁULICO

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.9 “Componente Hidráulico”, el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar o insistir en lo siguiente:

Una vez observadas las deficiencias en el diseño hidráulico entregado por la consultoría, en donde se evidencia que los mismos no cumplen con los parámetros técnicos necesarios para garantizar el desagüe adecuado de las aguas lluvias (requerimientos de norma técnica) tal como se señala en el Informe Preliminar, el Consorcio Obras Parques 2025 presenta la siguiente solución en coordinación con la interventoría:

- Para el desarrollo del análisis hidrológico se obtuvieron los registros de precipitación diaria de la estación Bosa Barrena No. 2, perteneciente a la red del IDEAM. Los datos fueron procesados mediante el software RStudio y un script desarrollado específicamente para depuración, control de calidad y reconstrucción de la serie. El procedimiento incluyó:
- Limpieza y homogeneización estadística de la serie de precipitación diaria (detección de valores atípicos, datos faltantes y consistencia interna).
- Conversión a escala mensual y posterior derivación de la curva IDF (Intensidad–Duración–Frecuencia) correspondiente a la estación.
- Selección del período de retorno de 5 años, conforme a la normativa aplicable para diseños de drenajes superficiales urbanos (Referencia sugerida: Decreto 1077 de 2015, Título 9 – Diseño de obras hidráulicas; o Manual de Diseño de Drenaje Urbano del IDU, Cap. 3.2.2).

Con base en los planos arquitectónicos del proyecto se identificaron las áreas aportantes dentro de la zona de estudio, clasificadas así:

- Tipo de superficie Coeficiente de escorrentía (C)
- Áreas impermeables (pavimentos, losas, cubiertas) 0.8
- Áreas semi–impermeables (zonas verdes compactadas, senderos) 0.4
- Se adoptaron valores ligeramente superiores a los promedios recomendados, con el fin de incorporar un factor de seguridad hidráulico ante posibles incrementos de escorrentía superficial.

Con los datos relacionados anteriormente se realizó una determinación del caudal de diseño de la siguiente forma:

- A partir de la topografía del área se definieron las longitudes de flujo y se calculó el tiempo de concentración (Tc) mediante la fórmula de Kirpich:

$$T_c = 0.01947 \cdot L^{0.77} \cdot S^{-0.385}$$

donde L es la longitud de flujo (m) y S la pendiente del terreno (m/m).

- Con el tiempo de concentración y la curva IDF se determinó la intensidad de lluvia de diseño.
- Finalmente, aplicando el método racional, se calculó el caudal de diseño para cada subcuenca o tramo:

$$Q = C \cdot i \cdot A$$

Donde Q es el caudal (m³/s), i la intensidad (mm/h) y A el área (ha).
El mayor caudal obtenido entre las áreas analizadas corresponde a 2.81 L/s, valor que fue empleado para el dimensionamiento hidráulico del sistema.

Con la información topográfica disponible se identificaron las cotas receptoras y se estableció un pendiente promedio del 2%, valor que cumple con la normativa de diseño de drenajes superficiales *(Referencia sugerida: Manual de Diseño de Drenajes Urbanos IDU – pendiente mínima 0.5% y máxima 5%).* Para el dimensionamiento se utilizó la sección transversal propuesta en el Concepto Técnico No. 2 – Solución de Drenaje, la cual se sometió a verificación hidráulica mediante modelación en HEC–RAS.

- En la primera simulación se observó un desbordamiento parcial, indicando insuficiencia hidráulica de la sección inicial.
- Se evaluaron secciones disponibles en el catálogo del proveedor y se seleccionó una cañuela con ancho superficial de 250 mm y profundidad hidráulica máxima de 50 mm, con la cual la modelación arrojó una ocupación inferior al 90 %, garantizando el adecuado funcionamiento hidráulico.
- Con esta sección se recalculan las cotas iniciales y finales según la topografía existente y se determinan las pendientes de cada tramo, asegurando que las velocidades se mantengan dentro de los rangos mínimos y máximos normativos (0.3–3.0 m/s).

Así las cosas, se permite concluir lo siguiente:

- La solución de drenaje propuesta es hidrológica e hidráulicamente viable.
- La sección de cañuela de 250 mm x 50 mm resulta óptimo, sin riesgo de desbordamiento y con capacidad hidráulica suficiente para evacuar los caudales de diseño (Qmáx = 2.81 L/s).
- Las pendientes adoptadas (≈2%) cumplen la normativa y garantizan autolimpieza y estabilidad hidráulica del flujo.
- Se adjuntan planos con cotas, direcciones de flujo y delimitación de áreas aportantes, de conformidad con los resultados del análisis hidrológico e hidráulico. ***(VER ANEXO 4 – PLANO HIDRÁULICO)***

8. COMPONENTE PRESUPUESTAL

En el presente componente, y en atención a lo identificado en el Informe Preliminar, numeral 3.10 "Componente Presupuestal", el Consorcio Obras Parques 2025 se permite relacionar lo siguiente:

- Debido a que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa aún no ha definido de forma concreta el alcance del proyecto, no ha sido posible establecer un presupuesto definitivo. En consecuencia, tampoco se ha podido elaborar un cronograma ni una programación clara para la ejecución del contrato. Esta situación genera al Consorcio Obras Parques dificultades significativas en el análisis financiero del proyecto.
- Se anexa al presente documento mediante la V3 de los Análisis de Precios Unitarios (APU) del proceso licitatorio, los cuales se han actualizado de acuerdo con las observaciones generadas por la interventoría. ***(VER ANEXO 5 – APU'S CONTRACTUALES)***
- Se anexa el documento detallado para la Administración, Utilidad e Imprevistos (AIU) estimados para el presente contrato, lo anterior, para revisión por parte de la interventoría. ***(VER ANEXO 6 – DETALLE AIU)***

En el marco de lo establecido en la Ley 80 de 1993 y sus normas reglamentarias, particularmente en lo relacionado con la planeación y sostenibilidad presupuestal de los contratos estatales, se destaca la importancia de contar con una definición clara y consensuada del alcance del proyecto, que permita estructurar adecuadamente el presupuesto, el cronograma de ejecución y demás elementos esenciales para el desarrollo eficiente del contrato.

Teniendo en cuenta que el alcance del proyecto aún se encuentra en proceso de consolidación por parte del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, se reconoce que esta situación ha limitado la posibilidad de establecer con precisión un presupuesto definitivo y, en consecuencia, un cronograma claro para la ejecución contractual.

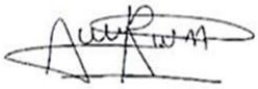
Sin embargo, el Consorcio Obras Parques 2025 en cumplimiento de sus deberes contractuales y del principio de colaboración armónica entre las partes, ha actualizado los Análisis de Precio Unitarios (APU) y presentado el detalle del AIU conforme a las observaciones de la interventoría, esto con la finalidad de dar avance y continuidad a la ejecución del contrato.

En este sentido, el Consorcio manifiesta su total disposición para participar en las mesas de trabajo que se consideren pertinentes, con el fin de revisar de manera conjunta los aspectos técnicos y presupuestales del proyecto, atender los hallazgos identificados y contribuir a una planeación sólida que facilite una ejecución contractual eficiente, transparente y ajustada a los objetivos del proyecto.

Se recomienda continuar con este proceso colaborativo entre las partes, promoviendo espacios de diálogo técnico que permitan avanzar de manera coordinada hacia la formalización de los elementos

contractuales pendientes, en beneficio de la adecuada ejecución del contrato y del cumplimiento de los principios que rigen la contratación pública.

Atentamente,



_____

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:

1. ANEXO 1 - ENTREGABLES TOPOGRAFÍA
2. ANEXO 2 - DISEÑO AJUSTADO
3. ANEXO 3 - PLANO ELÉCTRICO AJUSTADO
4. ANEXO 4 - PLANO HIDRÁULICO
5. ANEXO 5 - APU'S CONTRACTUALES
6. ANEXO 6 - DETALLE AIU

Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA				Código:		
					Versión:	Pág.	
					Vigente desde:		
FECHA	**14/10/2025**	**INFORME No**	**4**	**DEL**	**29/09/2025**	**AL**	**5/10/2025**

OBJETO DEL CONTRATO	**"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"**

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Levantamiento actas de vecindad	30/09/2205	Se realizó la segunda visita para el levantamiento de actas de vecindad
Radicación PGS versión 2	30/09/2025	Se radico el Plan de Gestión Social versión 2 a la interventoría, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-29
Levantamiento actas de vecindad	4/10/2025	Se realizó la tercera visita para el levantamiento de actas de vecindad

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
Comité No 04	30/09/2025	En este espacio de comité de obra del contrato de obra 751-2025 y el contrato 791-2025 de Interventoría.
Comité con EAAB	1/10/2025	Reunión presencial en las instalaciones del las Empresas de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, Con el fin de realizar la definición del manejo de aguas superficiales del proyecto.
Reunión de ajuste al diseño arquitectonico	3/10/2025	Reunión realizada de forma virtual entre el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, Consorcio Construparque 003 (Interventoría) y Consorcio Obras Parques 2025 (Contratista) con el fin de verificar el ajuste a los diseños generados por el contratista.

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Levantamiento actas de vecindad
Radicación PGS versión 2

2.5. Conclusiones y recomendaciones

2.6. Registro fotografico



Entrega volantes levantamientos actas de vecindad



Entrega volantes levantamientos actas de vecindad

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Comité virtual #4	30/09/2025	Se realiza comité de manera virtual , donde queda como compromiso el envío de la documentación de la maquinaria

Radicación fisica preliminares SST-MA	2/10/2025	Mediante oficio PARQ-OBR-2025-032, se realiza la radiación fisica de los preliminares MAO-PGRCD-SGSST-MAO FORESTAL.
Trabajo en oficina informe mensual No 1 SST-MA	3/10/2025	Se trabaja en oficina la estructura del informe mensual, se adelanta trabajo en el informe mensual ambiental y SST No.1
Trabajo en oficina informe mensual No 1 SST-MA	4/10/2025	Se trabaja en oficina la estructura del informe mensual, se adelanta trabajo en el informe mensual ambiental y SST No.1

3.2. Registro del Personal CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

item	NOMBRE	CARGO
Dentro de este periodo no ingreso personal nuevo a la obra		

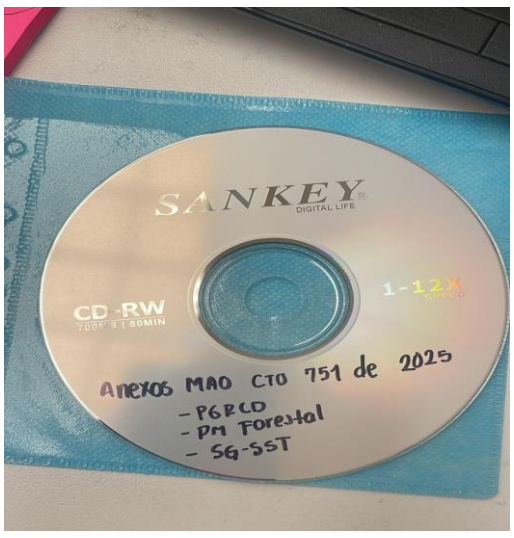
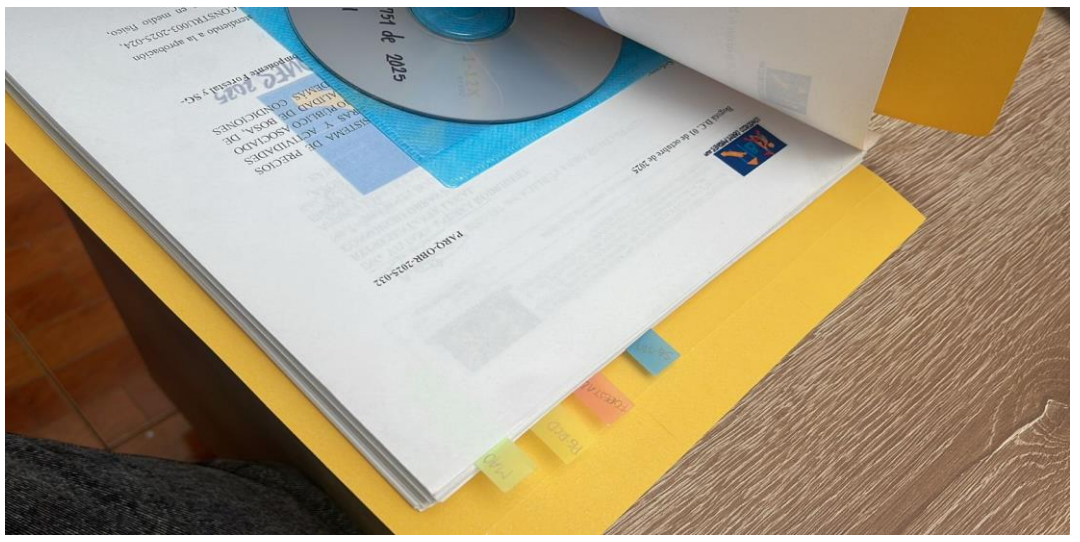
3.3. Maquinaria, Equipos y Vehiculos				3.4 Seguridad Industrial		
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	OBSERVACIÓN	ACTIVIDADES	CUMPLE	NO CUMPLE

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD		
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD		
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD		
ACOPIOS	CANTIDAD		
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD		
RCD		M3	TONELADA
	INSITU		
	APROVECHAMIENTO		
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)		
	DIP FINAL DEMOLICIÓN		
	TOTAL		
MATERIAL	CANTIDAD		
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD		
GCR	CANTIDAD		
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO		PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	

3.5. Personal en obra

Profesionales	**CARGO**	**Total**	**% de personal**	
			Femenino	**Masculino**
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
MARIA RIAÑO	ASISITENTE SOCIAL	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1	**50.00%**	**50.00%**
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
IVOM PATRICIA RAMOS GUTIÉRREZ	SECRETARIA	1		

3.6. Registro fotografico

Radicación fisica preliminares SST-MA

3.7. Observaciones

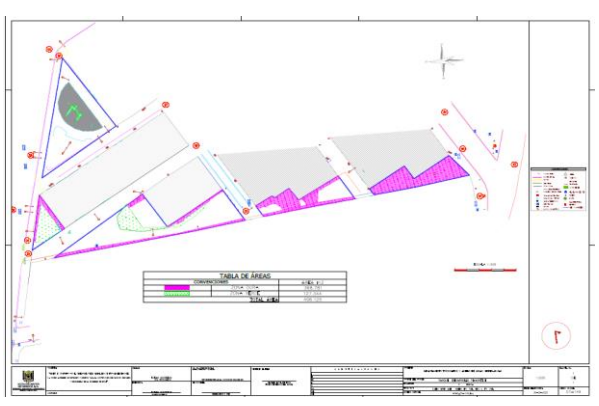
No se realizó ingreso de personal nuevo, ni visitas al frente de obra

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se realiza levantamiento topografico de las áreas existentes, donde se evidencian la existencia de aproximadamente de 369 m2 de andenes en concreto, los cuales deberán ser demolidos para ejecutar el presente proyecto.
2	TÉCNICO - OBRA	Se realiza levantamiento topografico de las áreas existentes, donde se evidencian la existencia de aproximadamente de 127 m2 de áreas verdes, las cuales deberán ser removidos para la ejecución del presente proyecto.
2	TÉCNICO - OBRA	Se recibe en obra las señales y materiales necesarios para el inicio de instalación del PMT y los cerramientos perimetrales correspondientes a las áreas de intervención.
3	ADMINISTRATIVO	El consorcio obras parques realiza el radicado de los siguientes informes realizados por los especialistas de cada área que componen el informe preliminar del contrato PAR-OBR-2025-31 INFORME ARQUITECTO fecha 30 septiembre de 2025, PAR-OBR-2025-36 INFORME ELECTRICO fecha 30 septiembre de 2025PAR-OBR-2025-36.
4	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas actualizadas por el consorcio Obras Parques 2025 el 16 de septiembre de 2025 a la interventoria por medio del correo electronico, sin embargo, aún no se cuenta con revisión y/o aprobacion por parte de la interventoría. **NRO. PÓLIZA** / **COBERTURA** / **FECHA VIGENCIA** INICIO – FINAL / **COMPAÑÍA DE SEGUROS** 74278 — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/09/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 8052 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 8052 — Estabilidad de la Obra — 08/04/2026 — 08/04/2031 8052 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2026
5	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoría: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. SECRETARIA - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.ASISTENTE SOCIAL - MARIA ISABEL RIAÑO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - YURANY ANDREA ORTIZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 Se realizan observaciones a la hoja de vida de la profesional social por parte de la interventoría.
6	ADMINISTRATIVO	Se realiza la aprobación del PMT por parte de la secretaría de Movilidad el Distrito el día 25 de septiembre de 2025.
7	ADMINISTRATIVO	Se avanza con el compilado del informe preliminar de obra y los avances en los ajustes a los diseños.
8	ADMINISTRATIVO	Se realiza envío mediante ofcio PAR-OBR-2025-30 del 30 de septimebre la versión No 2 de la programación, la cual es requisito de los documentos iniciales que conforman la pre - construcción.

4.2. Registro fotografico

	SE ADELANTA TRABAJO ADMINISTRATIVO EN OFICINA	SE ADELANTA TRABAJO ADMINISTRATIVO EN OFICINA

Planimetría de levantamiento de áreas existentes		

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

1. El consorcio Obras Parques, realiza envío de los conceptos emitidos por los especialistas frente a los componenters, Geotecnia, Hidraulico, Juridico y Arquitectonico relacionados y entregados por la consultoría del contrato.
2. Se realiza radicado de la documentación preliminar para inicio de obra a la interventoría.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
N/A	N/A	N/A	N/A

Observaciones: N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Trabajos de verificación de diseños y entrega de conceptos	N/A	El consorcio adelanta la gestión documental preliminar para inicio de actividades del componente social, ambiental y técnico.	N/A

Revisó y/ Aprobó



VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA				Código:		
					Versión:	Pág.	
					Vigente desde:		
FECHA	**14/10/2025**	**INFORME No**	**5**	**DEL**	**6/10/2025**	**AL**	**12/10/2025**

OBJETO DEL CONTRATO	**"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"**

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Diseño pendón punto CREA	8/10/2025	Se remitió el diseño del pendón punto CREA por medio del oficio INT-CONSTRU003-2025-042.
PGS	7/10/2025	Se entregó la versión 3 del PGS por medio del oficio PARQ-OBR-2025-41.
Valla móvil	7/10/2025	Se radico el diseño de la valla móvil del contrato con el oficio PARQ-OBR-2025-45.
Actas de vecindad	8/10/2025	Se envió la denuncia instaurada ante la Fiscalía General de la Nación a la Interventoría, por la perdida de las actas de vecindad.
Cronograma actas de vecindad	8/10/2025	Se remitió el cronograma y la planimetría para el levantamiento de las actas de vecindad a la Interventoría, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-47.
Caracterización parqueaderos	8/10/2025	Se remitió caracterización de parqueaderos a la Interventoría, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-48.
Informe mensual 1	8/10/2025	Se radico el informe mensual de la gestión social No. 1 con el oficio PARQ-OBR-2025-51.
PGS	9/10/2025	Por medio del oficio INT-CONSTRU003-2025-049, la interventoría confirmo que se habían subsanado las observaciones del PGS. Se reitera la solicitud de la hv de la profesional social Se solicita cronograma de las actividades del PGS
Cronograma actas de vecindad	9/10/2025	Se recibió aprobación del cronograma para el levantamiento de actas de vecindad y se emitieron observaciones de la planimetría.
Folleto	9/10/2025	Se radicó el folleto con el diseño arquitectónico a la Interventoría, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-53.
Mesa de trabajo	9/10/2025	Se hizo mesa de trabajo con la Interventoría, para ajustar el folleto informativo. La versión 2 se envió por correo electrónico el mismo día.
Reunión extraordinaria	10/10/2025	Se desarrolló reunión extraordinaria con la comunidad, para socializar la planimetría del proyecto, contando con el acompañamiento de los profesionales de la Interventoría y La Alcaldía Local de Engativá.
Acercamiento con propietarios	10/10/2025	Desde la gestión social de la Interventoría y el contratista, se hizo acercamiento a los predios ubicados en la Tv. 78 M # 69 C-46 Sur (no se encontró a la señora) y Tv 78 L # 69 C- 53 Sur (él señor recibió la información pero manifestó no firmar por ser un adulto mayor), para informar que tienen plazo hasta el 26 de octubre 2025 para retirar las escaleras existentes en los predios, que están construidas en espacio público.
Socialización volantes	10/10/2025	Se socializaron los volantes informativos para el levantamiento de las actas de vecindad de segunda visita en los predios de la fase 2.

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
Comité No 05	7/10/2025	En este espacio de comité de obra del contrato de obra 751-2025 y el contrato 791-2025 de Interventoría.
Reunión revisión especialidades	9/10/2025	Reunión realizada de forma virtual entre la Consorcio Construparque 003 (Interventoría) y Consorcio Obras Parques 2025 (Contratista) con el fin de verificar las diferentes especialidades e insumos entregados por el contratista de obra, y así mismo, avanzar con sus tramites de aprobación para el inicio de la fase de construcción del presente contrato.
Reunión en sitio con la comunidad	10/10/2025	Se realiza reunicón entre el Consorcio Construparque 003 (Interventoría) , Consorcio Obras Parques 2025 (Contratista), representantes del Fondo de Desarrollo Local y la cumunidad benificiada del contrato con la finalidad de realizar la validación de los ajustes a los diseños y la definición del inicio de obra.

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Participación comité integral de obra
Entrega de información: PGS V3, cronograma y planimetría, caracterización parqueaderos
Reunión extraordinaria
Entrega volantes visita 2 actas de vecindad fase 2

Acercamiento propietarios

2.5. Conclusiones y recomendaciones

2.6. Registro fotografico



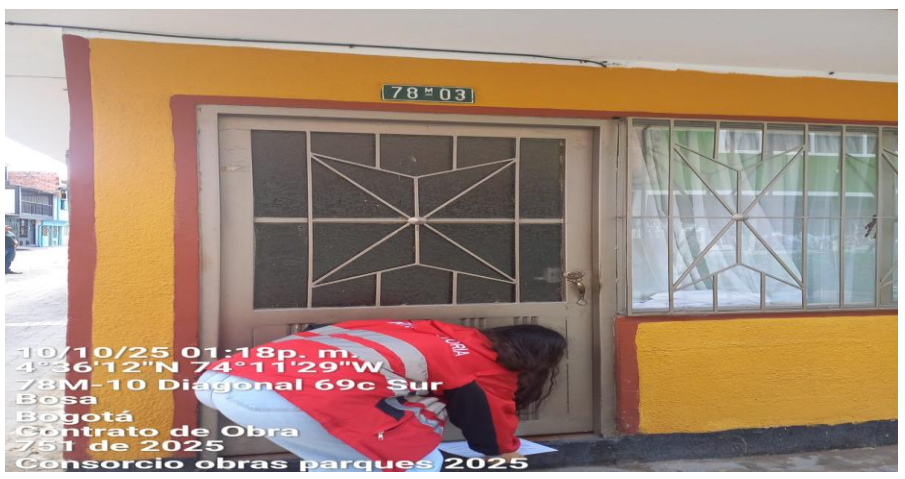
Reunión con la comunidad para socialización del proyecto,



Reunión con la comunidad para socialización del proyecto,



Acercamiento con propietario



Entrega de volantes

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Comité virtual #5	7/10/2025	Se realiza comité de manera virtual , donde queda como compromiso el envío de la documentación de la maquinaria y el envío del informe mensual No 1.
Envío documentación de ingreso	7/10/2025	Mediante oficio PARQ-OBR-2025-042, se realiza envío de la documentación requerida para el ingreso del personal a la obra.
Envío informe mensual No 1 - Ambiental	7/10/2025	Mediante oficio PARQ-OBR-2025-043, se realiza envío del informe Mensual No 1 que abarca las actividades realizadas durante el mes del 08 a 30 de septiembre para el componente Ambiental.
Envío Documentación de Maquinaria	8/10/2025	Mediante oficio PARQ-OBR-2025-049, se realiza envío de la documentación requerida para el ingreso de la maquinaria a obra.
Envío informe mensual No 1 - SST	8/10/2025	Mediante oficio PARQ-OBR-2025-050, se realiza envío del informe Mensual No 1 que abarca las actividades realizadas durante el mes del 08 a 30 de septiembre para el componente SST.
Acompañmiento a socialización el proyecto en sitio	10/10/2025	Se realiza el acompañamiento al componente técnico para la socilaización del proyecto a la comunidad beneficiada.
instalación de señalización de seguridad y Emergencias en Campamento	10/10/2025	Se realiza la instalación de las señales de seguridad y emergencias en el campamento de obra.

3.2. Registro del Personal CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

item	NOMBRE	CARGO
1	Andrea Rodriguez	Directora de Obra
2	Fabián Hernandez Aldana	Auxiliar de Ingenieria
3	Angie Rojas	Especialista SST-MA
4	Daniel Morales	Especialista Urbanista
5	Henry Comas	Especialista Hidraulico
6	Leonardo Feriz	Residente de Obra
7	Pavel Tiberio	Biologo
8	Yenny Pira	Especialista Electrico
9	Yurani Andrea Rodriguez	Especialista Forestal

3.3. Maquinaria, Equipos y Vehiculos

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	OBSERVACIÓN
PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS			CANTIDAD

3.4 Seguridad Industrial

ACTIVIDADES	CUMPLE	NO CUMPLE

SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD		
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD		
ACOPIOS	CANTIDAD		
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD		
RCD		M3	TONELADA
	INSITU		
	APROVECHAMIENTO		
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)		
	DIP FINAL DEMOLICIÓN		
	TOTAL		
MATERIAL	CANTIDAD		
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD		
GCR	CANTIDAD		
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO		PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
MARIA RIAÑO	ASISITENTE SOCIAL	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1	50.00%	50.00%
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
IVOM PATRICIA RAMOS GUTIÉRREZ	SECRETARIA	1		

3.6. Registro fotografico



Reunión con la comunidad



Señalización de campamento



Señalización de campamento



Señalización de campamento



Señalización de campamento



Señalización de campamento

3.7. Observaciones

Sin observaciones en el presente informe

4. AVANCE TECNICO

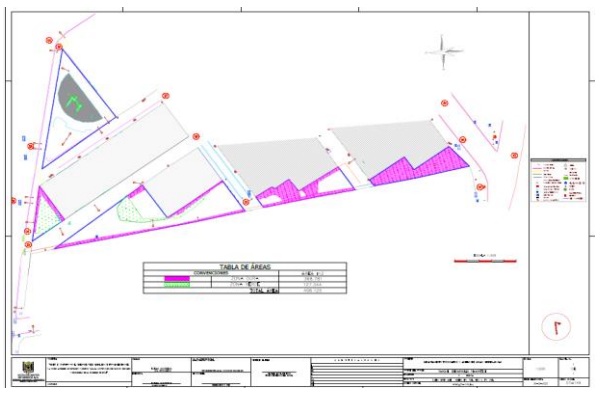
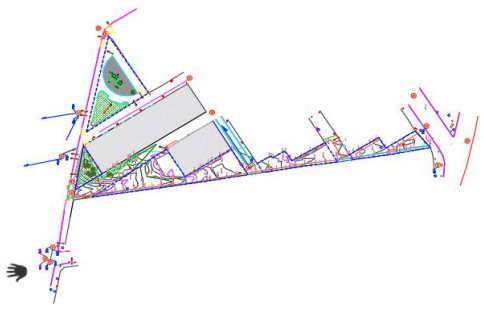
4.1. Actividades realizadas en la semana

item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se realiza el replanteo de altimetría del área de intervención, con la finalidad de verificar las elevaciones del terreno y así mismo veirficar las cotas de diseño del presente contrato.
4	ADMINISTRATIVO	El Consorcio Obras Parques 2025 envía durante la presente semana los siguientes comunicados: 1. PARQ-OBR-2025-37 con Asunto: RADICADO INFORMES SEMANALES 01 A 03. 2. PARQ-OBR-2025-38 con Asunto: RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-037 “Solicitud reiteración entrega de información fase preliminar y de planeación – Contrato de Obra N. 751 -2025” 3. PARQ-OBR-2025-42 con Asunto: RADICADO INFORME PRELIMINAR DE OBRA 4. PARQ-OBR-2025-044 con Asunto: RADICADO INFORME MENSUAL No 1 – COMPONENTE TECNICO Los anteriores oficios relacionan información solciitada mediante los comités de obra y los compromisos adquiridos por el consorcio Obras Parques 2025.
5	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas actualizadas por el consorcio Obras Parques 2025 el 16 de septiembre de 2025 a la interventoria por medio del correo electronico, sin embargo, aún no se cuenta con revisión y/o aprobacion por parte de la interventoría.

NRO. PÓLIZA	COBERTURA	FECHA VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		INICIO	FINAL	
74278	Responsabilidad Civil Extracontractual	08/09/2025	08/04/2026	CHUBB Seguros Colombia S.A.
8052	Cumplimiento de contrato	08/09/2025	08/10/2026	
	Pago de Salarios, prestaciones sociales	08/09/2025	08/04/2029	
	Estabilidad de la Obra	08/04/2026	08/04/2031	
	Calidad del Servicio	08/09/2025	08/10/2026	
	Calidad del Bien	08/09/2025	08/10/2026	

6	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoría: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. SECRETARIA - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.ASISTENTE SOCIAL - MARIA ISABEL RIAÑO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - YURANY ANDREA ORTIZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 Se realizan observaciones a la hoja de vida de la profesional social por parte de la interventoría.
7	ADMINISTRATIVO	Se realiza la aprobación del PMT por parte de la secretaría de Movilidad el Distrito el día 25 de septiembre de 2025.
8	ADMINISTRATIVO	Se realiza entrega del informe preliminar de obra con los componentes solicitados por la interventoría.

4.2. Registro fotografico

		SE ADELANTA TRABAJO ADMINISTRATIVO EN OFICINA
Planimetría de levantamiento de áreas existentes	Plano de altimetría inicial del proyecto,	

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

1. Se realiza la entrega del informe preliminar realizado por el consorcio Obras Parques 2025, donde se evidencian cada una de las observaciones generadas a los diseños entregados por la consultoría, así mismo, se relacionan las posibles soluciones a los problemas evidenciados, con la finalidad que sean revisadas por al interventoría.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
N/A	N/A	N/A	N/A

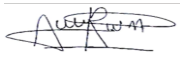
Observaciones: N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Reunión especialistas Hidraulicos	miércoles, 15 de octubre de 2025	Reunión para definición de manejos de aguas de escorrentías.	N/A

INICIO DE OBRA	martes, 14 de octubre de 2025	Se programa inicio de actividades en campo	Se programa iniciar con la instalacion de señales que corresponden al PMT aprobado

Revisó y/ Aprobó



VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA	Código:	
		Versión:	Pág.
		Vigente desde:	

FECHA	**20/10/2025**	**INFORME No**	**6**	**DEL**	**13/10/2025**	**AL**	**19/10/2025**

OBJETO DEL CONTRATO	**"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"**

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Cronograma gestión social	14/10/2025	Por medio de correo electrónico se remitió el cronograma de la gestión social
Oficio plan de contigencia	14/10/2025	Se radico comunicado sobre plan de contingencia para levantamiento de actas de vecindad, con el oficio PARQ-OBR-2025-61
Solicitud información al consejo local de discapacidad	14/10/2025	Se envió correo electrónico al consejo local de discapacidad, para la oferta laboral para persona con discapacidad
Socialización volantes 2da visita actas de vecindad	14/10/2025	Se hizo la socialización de los volantes informativos para la 2da visita para el levantamiento de actas de vecindad
Acercamiento propietaria predio con escaleras en espacio público	14/10/2025	Se hizo el acercamiento con una de las propietarias de los predios con escaleras en el espacio público, para informar el retiro de las mismas antes del 26 de octubre de 2025.
Informe mensual 1	16/10/2025	Se atendieron observaciones del informe mensual No 1 de la gestión social
Comunicación	16/10/2025	Se reenvío el correo enviado al consejo local de discapacidad a la interventoría
Actas de vecindad	16/10/2025	Se hizo la segunda entrega de las actas de vecindad elaboradas a la Interventoría, por medio del oficio PAR-OBR-2025-063
Oficio oferta laboral	17/10/2025	Se remitió proyección de oficio, para informar sobre oferta laboral persona con discapacidad, a la interventoría para su revisión y aprobación
Informe mensual 1	17/10/2025	Se atendió nueva observación del informe mensual No 1
Capacitación	17/10/2025	Se hizo la capacitación con los dos trabajadores vinculados actualmente al contrato, para informar los canales de atención establecidos por el contratista
Aprobación informe mensual No 1	17/10/2025	Se recibió aprobación del informe mensual No 1 por parte de la Interventoría con el oficio INT-CONSTRU003-2025-061
Caracterizacipon	18/10/2025	Se remitió la caracterización social solicitada por la interventoría

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
Comité No 06	14/10/2025	En este espacio de comité de obra del contrato de obra 751-2025 y el contrato 791-2025 de Interventoría.

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Se entregó el cronograma de la gestión social y la caracterización
Se radicaron actas de vecindad a la Interventoría
Oficio consejo local de discapacidad
Socialización volantes 2da visita actas de vecindad
Acercamiento propietaria predio con las escalera en espacio público
Capacitación al personal

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotografico



Volante 2da visita actas de vecindad



Volante 2da visita actas de vecindad



Acercamiento propietario predio con escaleras en espacio público



Valla punto crea

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Pausas activas, charlas, gestión documental	14/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Comité virtual #6	14/10/2025	Se realiza comité de manera virtual , donde queda como compromiso la actualización de los proveedores y gestores de RCD en el MAO ambiental
Señalización PMT	14/10/2025	Se realiza la instalación del Plan Manejo de Transito (PMT)
Entrega EPP e Inducción	14/10/2025	Se realiza entrega de dotación e inducción de personal nuevo en obra
Pausas activas, charlas, gestión documental	15/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria
Adecuación campamento plan de emergencias	15/10/2025	Se realiza la organización y señalización de dotación del plan de emergencias del campamento (camilla, botiquin,extintores) punto de hidratación.
Envío soportes PIN ambiental para revisión y Vb	15/10/2025	mediante oficio No. PARQ-OBR-2025-062, se hace envióa interventoría de los soportes del reporte del PIN ambental del mes de SEPTIEMBRE, con el fin de recibir el visto bueno para proceder con el cargue a la plataforma SDA.
Pausas activas, charlas, gestión documental	16/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria.
Envio documentación personal	16/10/2025	mediante el oficio PARQ-OBR-2025-066 se realiza el envío a interventoría de documentación de personal para aprobación de ingreso a obra
Reporte PIN ambiental	16/10/2025	Se realiza mesa de trabajo con el PIGA y se realiza el reporte del PIN ambiental del mes de SEPTIEMBRE, bajo radicado: 2025ER232518
Pausas activas, charlas, gestión documental	17/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria, permisos de trabajo en caliente
Capacitación ambiental y SST	17/10/2025	Se realiza capacitación ambiental y SST
Envío MAO actualizado con nuevos proveedores y gestores de RCD	17/10/2025	Se cumple como el compromiso del comité No.6, con el envio de la actualización de MAO, mediante oficio PARQ-OBR-2025-072.
Instalación punto ecologico	17/10/2025	Se realiza la instalación del punto ecologico
Pausas activas, charlas, gestión documental	18/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria.
Se realizó con interventoría la socialización de documentación, señalización PMT y campamento. Revisión de dotación y plan de emergencias	18/10/2025	Socialización con interventoría documentación, señalización y campamento

3.2. Registro del Personal CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

item	NOMBRE	CARGO
1	Pedro Torres	OFICIAL

2	Herley torres Franco	OFICIAL
3	Jorge Uber franco	OFICIAL
4	Wilson Tautiva	OFICIAL
5	Oscar Rodríguez	OFICIAL
6	Brayan Hermosa	AYUDANTE

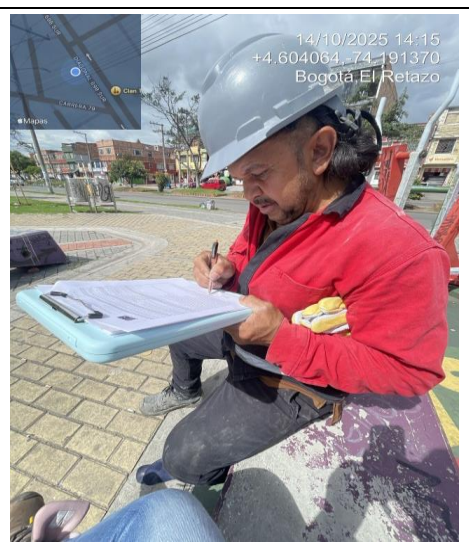
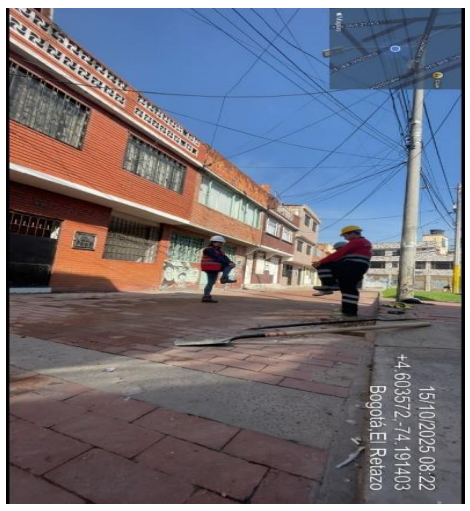
3.3. Maquinaria, Equipos y Vehiculos				3.4 Seguridad Industrial		
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	OBSERVACIÓN	ACTIVIDADES	CUMPLE	NO CUMPLE

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD		
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD		
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD		
ACOPIOS	CANTIDAD		
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD		
RCD		M3	TONELADA
	INSITU		
	APROVECHAMIENTO		
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)		
	DIP FINAL DEMOLICIÓN		
	TOTAL		
MATERIAL	CANTIDAD		
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD		
GCR	CANTIDAD		
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO		PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	

3.5. Personal en obra

Profesionales	**CARGO**	**Total**	**% de personal**	
			Femenino	**Masculino**
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
MARIA RIAÑO	ASISITENTE SOCIAL	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1	**50.00%**	**50.00%**
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
IVOM PATRICIA RAMOS GUTIÉRREZ	SECRETARIA	1		

3.6. Registro fotografico

		
Socialización interventoría	Protección individuos arboreos	Punto Ecologico
		
Charlas diarias	Punto de hidratación	Dotación plan de emergencias
		
Capacitación SSTMA	Verificación de actividades	Indución SSTMA
		
Instalación señalización PMT	Pausas activas	Cartelera SST

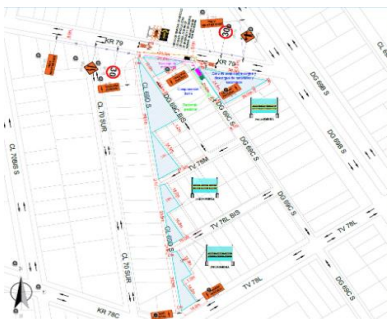
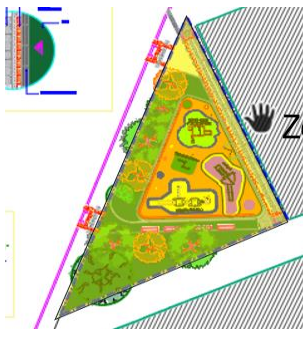
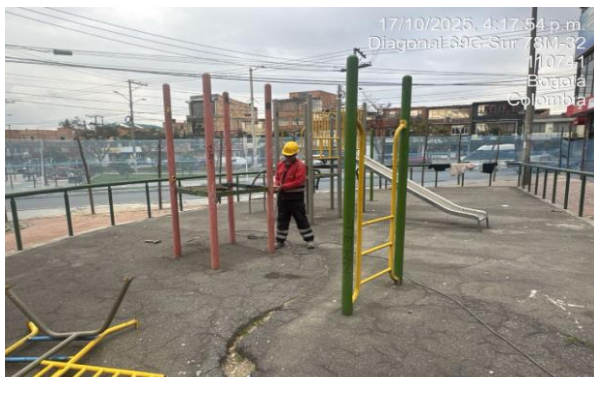
3.7. Observaciones
Sin observaciones en el presente informe

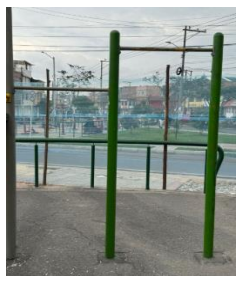
4. AVANCE TECNICO		
4.1. Actividades realizadas en la semana		
item	componente	Descripción

<table>
<tr><td>1</td><td>TÉCNICO - OBRA</td><td>1. Se realiza la instalación de las señales verticales que componen el Plan de Mejoramiento de Transito (PMT).El cual se encuentra aprobado por la secretaria de movilidad del distrito, se instalan en las ubicaciones propuestas.
2.Se realiza excavacion manual para instalar los palos rollizos con una profundidad de 0.40 cm , se instala la polimalla al contorno del parque de la zona 5
3.Se da inicio al desmonte de los juegos existentes del parque de la zona 5. El cual consta de los siguientes elementos:
24 und de Tubo verticales de la baranda del costado derecho, con una altura de 0.85 cada uno con una platina de 0.07 cm de alto
21 und de Tubo verticales de la baranda del costado izquierdo, con una altura de 0.85 cada uno con una platina de 0.07 cm de alto
20.70 ml de tubo de 3" de baranda izquierda.
24.20 ml de tubo de 3" de baranda izquierda.
1 rodadero
2 pasamanos
2 barras de ejercicio
3 torres
3 escaleras
3 descansos de la torre del rodadero
1 descanso en la torre del pasamanos
2 barandas de la torre del rodadero
4 tubos rosados de 2,52 ml de alto
3 tubos rosados de 2,27 ml de alto
6 tubos rosados de 2,70 ml de alto</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ADMINISTRATIVO</td><td>El Consorcio Obras Parques 2025 envía durante la presente semana los siguientes comunicados:

1. PARQ-OBR-2025-52 con Asunto: RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRUU003-2025-051 "Subsanación de las observaciones del informe mensual N°1-componente tecnico.
2. PARQ-OBR-2025-037 con Asunto: RADICADO INFORMES SEMANALES No 1 A 03 – COMPONENTE TECNICO
3. PARQ-OBR-2025-037 con Asunto: RADICADO HOJA DE VIDA RESIDENTE SOCIAL
4. PARQ-OBR-2025-59 con Asunto: RADICADO INFORME SEMANAL N° 4 -COMPONENTE TECNICO
5. PARQ-OBR-2025-060 con Asunto: RADICADO INFORME SEMANAL No 5 – COMPONENTE TECNICO
6. PARQ-OBR-2025-064 con Asunto: RADICADO SOLICITUD DE APROBACIÓN ITEMS NO PREVISTOS INICIALES
7. PARQ-OBR-2025-068 con Asunto: RADICADO DE CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES GRANULARES
8. PARQ-OBR-2025-070 con Asunto: RADICADO FICHA CATASTRAL
Los anteriores oficios relacionan información solciitada mediante los comités de obra y los compromisos adquiridos por el consorcio Obras Parques 2025.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>ADMINISTRATIVO</td><td>El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente:

1. Las pólizas actualizadas con acta de inicio ya fueron subidas a la plataforma SECOP II. para su respectiva validación.
En la siguiente tabla se evidencia el detalle de las polizas generadas por el consorcio Obras Parques actualizadas con acta de inicio, con el fin de cumplir lo exigido en el anexo técnico.
<table><tr><th>NRO. PÓLIZA</th><th>COBERTURA</th><th colspan="2">FECHA VIGENCIA</th><th>COMPAÑÍA DE SEGUROS</th></tr><tr><th></th><th></th><th>INICIO</th><th>FINAL</th><th></th></tr><tr><td>74278</td><td>Responsabilidad Civil Extracontractual</td><td>08/09/2025</td><td>08/04/2026</td><td rowspan="6">CHUBB Seguros Colombia S.A.</td></tr><tr><td rowspan="5">8052</td><td>Cumplimiento de contrato</td><td>08/09/2025</td><td>08/10/2026</td></tr><tr><td>Pago de Salarios, prestaciones sociales</td><td>08/09/2025</td><td>08/04/2029</td></tr><tr><td>Estabilidad de la Obra</td><td>08/04/2026</td><td>08/04/2031</td></tr><tr><td>Calidad del Servicio</td><td>08/09/2025</td><td>08/10/2026</td></tr><tr><td>Calidad del Bien</td><td>08/09/2025</td><td>08/10/2026</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>4</td><td>ADMINISTRATIVO</td><td>Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoría:

1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS.
2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.
3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.
4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.
5. SECRETARIA - IVOM PATRICIA RAMOS.
6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ.
7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ.
8.ASISTENTE SOCIAL - MARIA ISABEL RIAÑO.
9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.
10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.
11. ESPECIALISTA FORESTAL - YURANY ANDREA ORTIZ.
12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.
13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.
14 RESIDENTE SOCIAL- YENNY SOLER. La cual se envio la hoja de vida subsanada mediante el oficio INT-CONSTRU003-2025-058, el dia 17 de Octubre del 2025 para la revisión y aprobación por parte de la interventoria.
Se realizan observaciones a la hoja de vida de la profesional social por parte de la interventoría.</td></tr>
<tr><td colspan="3">4.2. Registro fotografico</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Ubicación de las señales instaladas que componen el PMT.</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Excavación manual a 0.40 cm de profundidad para instalar palos rollizos del cerramiento.</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">Zona 5 del parque a intervenir, en el cual se inicio con cerramientos en polimalla y desmonte del parque existente.</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

Instalacion de señalización que componen el PMT, se fijan con una base en concreto.	Cerramiento con palos rollizos y polimalla de la zona 5 del parque, de la zona frontal	Se realiza desmonte de los juegos del parque de la zona 5, con pulidora.
		
12 tubos de las torres del parque, con diferenes alturas	3 descansos de la torre del rodadero	1 rodadero
		
baranda perimetral del parque	2 pasamanos	2 barras de ejercicio
		
barandas de la torre del rodadero	platina encima del tubo vertical de la baranda	acopio de los juegos desmontados
		
Cerramiento con palos rollizos y polimalla del costado posterior del parque de la zona 5	Cerramiento con palos rollizos y polimalla del costado lateral del parque de la zona 5	Se instala pendon del punto CREA

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Durante la semana N° 06 se inician actividades en la zona 5 del parque.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
N/A	N/A	N/A	N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Demolición de bancas en concreto en la zona 5 del parque	Lunes,20 de Octubre de 2025	Se realiza la demolición de las bancas existentes en concreto, esta activad se realiza manual con maceta y puntero.	N/A
Se continua desmontando con pulidora el juego existente del parque de la zona 5	Lunes,20 de Octubre de 2025	Se continua desmontando el juego existente del parque de la zona 5 con pulidora, se acopia en el punto CREA.	N/A
Se programa realizar la demolición de la placa existente en asfalto de la zona 5 del parque.	Miercoles,22 de Octubre	La demolición de la placa existente en asfalto se realiza manual con demoledor.	Esta actividad se realizará una vez se tenga aprobación por parte de la interventoria sobre el alcance de las actividades no previstas, relacionadas por el Consorcio Obras Parques , mediante el oficio PARQ-OBR-2025-064

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA	Código:	
		Versión:	Pág.
		Vigente desde:	

FECHA	**27/10/2025**	**INFORME No**	**7**	**DEL**	**20/10/2025**	**AL**	**26/10/2025**

OBJETO DEL CONTRATO	**"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"**

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Apoyo al área técnica	21/10/2025	Se hizo contacto telefónico con los comerciantes del área de influencia directa, para comunicar el inicio de la obra en ese sector, motivo por el cual se debía instalar la polisombra para delimitar el área de trabajo.
Comité CREA	21/10/2025	Se convocó a los veedores del comité CREA telefónicamente, para realizar la primera reunión.
Actas de vecindad	21/10/2025	Se recibieron las actas de vecindad en físico, con la aprobación por parte de la interventoría.
Capacitación	22/10/2025	Se hizo capacitación desde la gestión social con el personal de obra, para comunicarles los canales de atención a la comunidad, establecidos para el contrato.
Levantamiento actas de vecindad	22/10/2025	Se hizo levantamiento de actas de vecindad de la fase 3
Comité CREA	22/10/2025	Se desarrollo el primer comité CREA con los veedores. Se comunicó que la sesión era para conformar formalmente la veeduría, las reuniones serían mensuales, las inquietudes se resolverán durante las reuniones.
PSI	22/10/2025	Se instaló el PSI del contrato.
Contratación persona con discapacidad	24/10/2025	Se envió el oficio de oferta laboral para persona con discapacidad, a la profesional Jineth Calderón, de la Secretaría de Gobierno de Bogotá.

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
Comité No 07	14/10/2025	En este espacio de comité de obra del contrato de obra 751-2025 y el contrato 791-2025 de Interventoría.

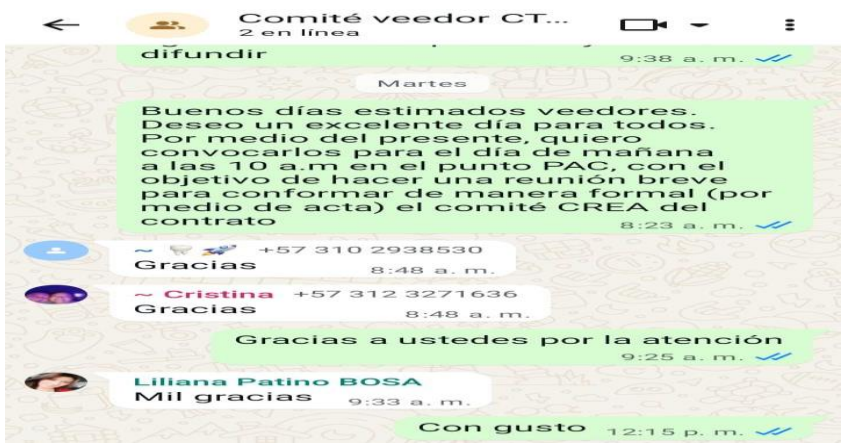
2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Contacto telefónico con los comerciantes del área de influencia directa, para informar el inicio de la obra.
Convocatoria veedores, para el primer comité CREA
Desarrollo de la primera reunión del comité CREA
Instalación del PSI del contrato.
Levantamiento actas de vecindad fase 3.
Convocatoria contratación persona con discapacidad.

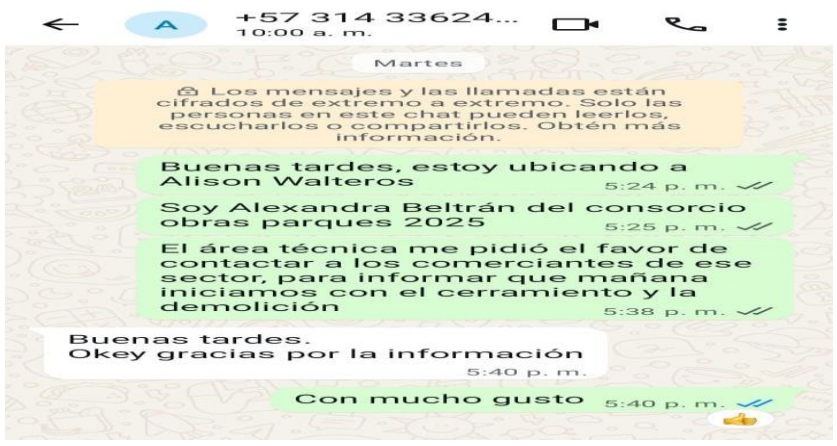
2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotografico



Convocatoria comité CREA



Información inicio de obra



Capacitación personal



Comité CREA



PSI

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Pausas activas, charlas, gestión documental	20/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Protección sumideros	20/10/2025	Se realiza la protección de sumideros que se encuentran dentro del area de influencia
Comité No.7	21/10/2025	Se realiza comité de manera presencial , donde queda como compromiso la actualización de los proveedores y gestores de RCD en el MAO ambiental
Señalización obra	21/10/2025	Se realiza instalación de señalización de seguridad en frente de obra
Pausas activas, charlas, gestión documental	22/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria.
Envio documentación personal	22/10/2025	mediante el oficio PARQ-OBR-2025-076 se realiza el envío a interventoría de documentación de personal para aprobación de ingreso a obra
Simulacro Bogotá 2025	22/10/2025	Se participa en el simulabro Bogotá 2025, se realiza charla alusiva al evento.
Reposición EPPS	22/10/2025	Se realiza reposición EPPS al personal operativo
Visita Fondo local de Bosa	23/10/2025	Se recibe visita por parte de la entidad contratante, fondo de desarrollo local de Bosa, donde la entidad realiza varios hallazgos, entre estos, adecuación de acopio temporal, protección de un individuo arboreo, mejorar la señalización en obra, entre otras
Subsanación hallazgos	23/10/2025	mediante oficio No. PARQ-OBR-2025-078, se le da cierre a las observaciones dejadas por interventoria, se adeua el punto de acopio temporal de RCD, se complementa la señalización en obra, se protege una especie arborea. Entre otras actividades
Pausas activas, charlas, gestión documental	24/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria.

Envio documentación personal	24/10/2025	mediante el oficio PARQ-OBR-2025-076 se realiza el envío a interventoría de documentación de personal para aprobación de ingreso a obra
Capacitación ambiental y SST	24/10/2025	Se realiza capacitación ambiental y SST, conforme a lo plasmado en cronogama.
Señalización obra	21/10/2025	Se realiza instalación de señalización de seguridad en frente de obra
Capacitación ambiental y SST	17/10/2025	Se realiza capacitación ambiental y SST

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

item	NOMBRE	CARGO
1	Carlos Cholo	AYUDANTE
2	Diego Orozco	OFICIAL
3	Arlex Torres	OFICIAL
4	Moflay Bohorques	OFICIAL
5	Ramón meza	OFICIAL
6	Angie Rojas	Especialista SSTMA
7	Catherine granobles	Aux tecnico
8	Leonardo Feriz	Residente Tecnico
9	Fabian Hernandez	Aux tecnico
10	Andrea Rodriguez	Directora de obra
11	Alexandra Beltran	Residente social

3.3. Maquinaria, Equipos y Vehiculos				3.4 Seguridad Industrial		
DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	OBSERVACIÓN	ACTIVIDADES	CUMPLE	NO CUMPLE

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD		
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD		
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD		
ACOPIOS	CANTIDAD		
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD		
RCD		M3	TONELADA
	INSITU		
	APROVECHAMIENTO		
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)		
	DIP FINAL DEMOLICIÓN		
	TOTAL		
MATERIAL	CANTIDAD		
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD		
GCR	CANTIDAD		
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO		PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1	50.00%	50.00%
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
MARIA RIAÑO	ASISITENTE SOCIAL	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
YURANI ANDREA ORTIZ NEIRA	ESPECIALISTA FORESTAL	1		

PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
IVOM PATRICIA RAMOS GUTIÉRREZ	SECRETARIA	1		

3.6. Registro fotografico



Instalación señalización PMT



Protección individuos arboreos



Verificación de actividades



Charlas diarias



Señalización SSTMA



Señalización SSTMA



Capacitación SSTMA



Acopio temporal de RCD



Simulacro nivel Bogotá



Charlas diarias



Señalización SSTMA



Señalización SSTMA

Recorrido fondo de desarrollo local de Bosa	Charla post similacro	Inspección maquinaria

3.7. Observaciones

Personal nuevo esta semana: DIEGO OROZCO-OFICIAL, CARLOS CHOLO- AYUDANTE, ARLEX TORRES- CONTRATISTA

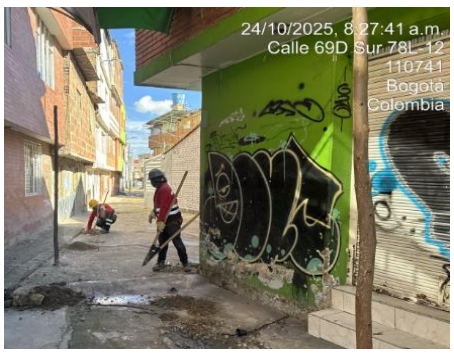
4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	1.Excavación manual para la instalación de los palos rollizos a 0.40 cm de profundidad. 2.Instalación de palos rollizos y polimalla para el cerramiento perimetral de la zona 1 y 2 del parque. 3.Se instalan señalizaciones de SST - MA. 4.Se realiza excavación manual para la instalación de durmientes para la protección de los arbórea a 0.40 cm de profundidad. 5.Se instalan durmientes en madera y polimalla para la protección de especies arbóreas. 6.Se realiza demolición de las bancas existentes en concreto 2 und, en la zona 5 del parque. 7. Se realiza desmonte de la baranda perimetral de la zona 5 del parque, 20.70 ml del costado izquierdo y 24.20 ml de la baranda derecha. 8. Se desmontan tubos verticales que sostienen la baranda de la zona 5 del parque, son 24 und del costado derecho y 21 und del costado izquierdo.
2	ADMINISTRATIVO	El Consorcio Obras Parques 2025 envía durante la presente semana los siguientes comunicados: 1. PARQ-OBR-2025-40 con Asunto: RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-035 "RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTOS PRELIMINARES. 2. PARQ-OBR-2025-074 con Asunto: RESPUESTA A COMUNICADO N. PARQ-OBR-2025-052 “SUBSANACIÓN OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No 1 – COMPONENTE TÉCNICO. 3. PARQ-OBR-2025-072con Asunto: RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-058 "REITERACIÓN SUBSACACIÓN HOJA DE VIDA RESIDENTE SOCIAL. 4. PARQ-OBR-2025-065 con Asunto: RADICADO ALCANCE A INFORME PRELIMINAR, ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS. 5. PARQ-OBR-2025-075 con Asunto: RADICADO INFORME SEMANAL No 06 6. PARQ-OBR-2025 con Asunto: SUBSANACIÓN HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL Y REEMPLAZO DE ASISTENTE SOCIAL Y SECRETARIA ADMINISTRATIVA. 7. PARQ-OBR-2025 con asunto: RADICACIÓN CAMBIO REPRESENTACIÓN LEGAL. 8. PARQ-OBR-2025 con asunto: OFERTA LABORAL PERSONA CON DISCAPACIDAD. 9. PARQ-OBR-2025-080 con asunto: RESPUESTA A OFICIO INT-CONSTRU003-2025-071 "RADICADO NO PREVISTOS SUBSANADOS. Los anteriores oficios relacionan información solciitada mediante los comités de obra y los compromisos adquiridos por el consorcio Obras Parques 2025.
3	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas actualizadas por el consorcio Obras Parques 2025 el 16 de septiembre de 2025 a la interventoria por medio del correo electronico, sin embargo, aún no se cuenta con revisión y/o aprobacion por parte de la interventoría. **NRO. PÓLIZA** / **COBERTURA** / **FECHA VIGENCIA** INICIO – FINAL / **COMPAÑÍA DE SEGUROS** 74278 — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/09/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 8052 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 8052 — Estabilidad de la Obra — 08/04/2026 — 08/04/2031 8052 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2026 8052 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2026
4	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoría: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. SECRETARIA - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.ASISTENTE SOCIAL - MARIA ISABEL RIAÑO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - YURANY ANDREA ORTIZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico

		
Demolición manual de las bancas existentes en concreto. 2und	Cerramiento con durmientes y polimalla para protección de los arboles.	Cerramiento con durmientes y polimalla para protección de los arboles.
		
se instala polimalla para la protección de los sumideros perimetrales de la zona 5 del parque.	se instala polimalla para la protección de los sumideros perimetrales de la zona 5 del parque.	excavación manual a 0.40 de profundidad para la instalación de palos rollizos.

		
excavación manual a 0.40 de profundidad para la instalación de palos rollizos.	instalación de palos rollizos para el cerramiento.	instalación de polimalla perimetral en la parte posterior de la zona 1 del parque.
		
instalación de polimalla perimetral en la parte frontal de la zona 1 del parque.	instalación de polimalla perimetral en la parte lateral de la zona 2 del parque.	instalación de polimalla perimetral en la parte frontal de la zona 2 del parque.
		
se realiza desmonte de la baranda perimetral de la zona 5 del parque.	se realiza desmonte de los tubos verticales que sostienen la baranda.	se realiza desmonte de la baranda perimetral de la zona 5 del parque.

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Durante la semana N° 07 se inicia cerramientos en el areá 1 y 2 del parque.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
N/A	N/A	N/A	N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Se programa realizar la demolición de la placa existente en asfalto de la zona 5 del parque.	Martes,28 de Octubre	La demolición de la placa existente en asfalto se realiza manual con demoledor.	Esta actividad se realizará una vez se tenga aprobación por parte de la interventoria sobre el alcance de las actividades no previstas, relacionadas por el Consorcio Obras Parques , mediante el oficio PARQ-OBR-2025-064
Se programa realizar la demolición de la placa existente en concreto de la zona 1 y 2 del parque.	Miercoles,29 de Octubre	La demolición de la placa existente en concreto se realiza manual con demoledor.	Esta actividad se realizará una vez se tenga aprobación por parte de la interventoria sobre el alcance de las actividades no previstas, relacionadas por el Consorcio Obras Parques , mediante el oficio PARQ-OBR-2025-064

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236