CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INFORME DE GESTIÓN SOCIAL Nº 2

OBJETO:

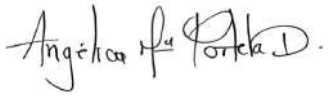
EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No. 751 - 2025

BOGOTÁ D.C., 05 DE NOVIEMBRE DE 2025

Carrera 73 # 48 -88 Normandía -Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

HOJA DE CONTROL INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No 2

Firma: 	**Firma:** 
Elaboró: Stepahny Soler **Cargo:** Profesional social del contratista	**Revisó y aprobó:** **Cargo:** Profesional social de interventoría

CONTROL DE MODIFICACIONES

Versión	Fecha	Observaciones
0.1	05 de noviembre de 2025	Entrega del informe de Gestión Social Nº 2 Versión N° 1

CONTENIDO

5.1. OBJETIVO GENERAL 8
5.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 8
7.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 9
- Volante inicio de obra 9
- Volante levantamiento actas de vecindad 9

7.1.3. PUNTO SATELITE DE INFORMACIÓN 10
7.1.4. PROGRAMA DE INFORMACIÓN 10
7.1.5. REUNIÓN DE INICIO 11
7.1.6. REUNIÓN DE AVANCE 11
7.1.7. REUNIÓN DE FINALIZACIÓN 11
7.1.8. REUNIÓN EXTRAORDINARIA 11
7.2. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 11
7.2.1. PUNTO CREA FIJO 11
7.2.2. PUNTO CREA MÓVIL 12
7.2.3. PUNTO CREA VIRTUAL 12
7.2.4. COMITÉ CREA 12
7.2.5. ATENCIÓN AL CIUDADANO 12
7.3. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 13
7.3.1. COMITÉ CREA 13
7.3.2. ACTIVIDADES PEDAGOGICAS DE SOSTENIBILIDAD 13
7.4. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS 13
7.4.1. ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 13
7.4.2. ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE 17
7.4.3. ACTAS DE COMPROMISO 17
7.5. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL QUE LABORA EN LA OBRA 17
7.5.1. DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DE TRABAJO 17
7.6. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 18
7.6.1. PERSONAL DE OBRA 18
7.6.2. VINCULACIÓN DE PERSONAL MONC DE LA LOCALIDAD 19
7.6.3. VINCULACIÓN DE PERSONA EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD 19
8.1. INFORME MENSUAL 20
8.2. BITACORA SOCIAL 20

Índice de tablas

Tabla 1. Información general del proyecto 7
Tabla 2. Recurso humana 8
Tabla 3. Información volantes socializados en el periodo. 9
Tabla 4. Información Punto CREA 12
Tabla 5. Información Punto CREA virtual 12
Tabla 6. Relación comité CREA 12
Tabla 7. Relación atenciones al ciudadano 13
Tabla 8. Relación actas de vecindad radicadas en el periodo 14
Tabla 9. Relación actas de vecindad realizadas en el periodo 15
Tabla 10. Relación capacitaciones del periodo 2 17
Tabla 11. Relación de personal de obra 18

Índice de anexos

Anexo 1. Trazabilidad volante informativos entregados 9
Anexo 2. Trazabilidad vallas y/o pendones informativos 10
Anexo 3. Formato control de PSI 10
Anexo 4. Anexo presentación JAL COP 751-2025 11
Anexo 5. Acta reunión extraordinaria, registro de asistencia y registro fotográfico 11
Anexo 6, PQRS del contrato 13
Anexo 7. Acta reunión comité CREA, lista de asistencia y registro fotográfico 13
Anexo 8. Denuncia perdida actas de vecindad 13
Anexo 9. Trazabilidad radicación y aprobación actas de vecindad 14
Anexo 10. Actas de vecindad aprobadas en el periodo 14
Anexo 11. Formatos de capacitaciones realizadas en el periodo No. 2 17
Anexo 12. Trazabilidad vinculación personal MONCL 19
Anexo 13. Trazabilidad vinculación de persona en condición de discapacidad 20
Anexo 14. Oficio de radicación y aprobación informe mensual de la gestión social No. 1 20
Anexo 15. Bitácora social 20

Índice de ilustraciones

Ilustración 1. Ubicación del proyecto 6
Ilustración 2. Vallas y/o pendones informativos 10
Ilustración 3. Verificación dotación de implementos de trabajo 17

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe mensual de la gestión social tiene como finalidad dar a conocer las acciones realizadas desde cada uno de los programas propuestos en el Plan de Gestión Social por parte del CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, en el marco del contrato de obra pública, cuyo objeto es: **"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO",** para el periodo de tiempo comprendido entre el 01 al 31 de octubre de 2025.

Este proceso de implementación del Plan de Gestión Social, está encaminado a ejecutar y materializar los programas planteados en el mismo, en esta medida se garantiza a la comunidad, a la interventoría y al Fondo de Desarrollo Local de Bosa; el alcance de los requerimientos contractuales del contrato; razón por la cual, mediante este documento se realiza entrega de un resumen de la gestión realizada en el periodo No. 2.

Para lograr lo anterior, es importante desarrollar las actividades sociales contempladas en el apéndice, Plan de Gestión Social –Anexo técnico, y desarrollar cada uno de los programas que lo conforman:

I. Programa de divulgación.
II. Programa de información.
III. Programa de atención al ciudadano.
IV. Programa de sostenibilidad.
V. Programa de acompañamiento social a actividades de obra.
VI. Programa de capacitación al personal.
VII. Programa de generación de empleo.

2. DESCRIPCIÓN

Con ocasión de la ejecución del contrato de obra No. 751-2025, cuyo objeto es "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO" y teniendo en cuenta que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, es una entidad de carácter público, la cual es responsable de la contratación de múltiples obras de infraestructura, para dar alcance y respuesta a las necesidades de las comunidades.

Por lo anterior la ejecución de obras como la construcción de parques en la localidad de Bosa, se convierten en acciones de carácter misional que cumple el FDLB, que contribuyen al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la localidad. Por lo tanto, se

plantean estrategias y actividades que mitigan los impactos generados debido a la ejecución de las obras a través de la implementación del Plan de Gestión Social y sus programas.

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El contrato se ejecutará en la ciudad de Bogotá, en la localidad 7ª de Bosa, ubicada al suroccidente de la ciudad, limita con la localidad de Kennedy al norte y el Municipio de Mosquera, al oriente con Kennedy por el eje del Río Tunjuelito, al sur con la Localidad de Ciudad Bolívar y el Municipio de Soacha, al occidente con los Municipios de Soacha y Mosquera. La localidad tiene una extensión de 2.466 hectáreas.

Los barrios de esta localidad están distribuidos en cinco UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal): La UPZ Apogeo, UPZ Bosa Central, UPZ Bosa Occidental, UPZ El Porvenir, UPZ Tintal Sur. Por el proceso del nuevo POT, la localidad tendrá modificaciones en la transición de UPZ a UPL.

Ilustración 1. Ubicación del proyecto



Fuente. Escuela Superior Administración Pública

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tabla 1. Información general del proyecto

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
ENTIDAD CONTRATANTE	
Entidad	Fondo de Desarrollo Local de Bosa
Dirección	Carrera 80 I No. 61 - 05 Sur
Teléfono	601 338 70 00
Página web	http://www.bosa.gov.co/
CONTRATISTA	
Contrato No.	751 de 2025
Objeto del contrato	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
Valor del contrato	$2.402.842.120
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses
Fecha de inicio	08 de septiembre de 2025
Fecha de finalización	07 de abril de 2026
Consorcio	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORIA	
Contrato de INTERVENTORÍA	791 de 2025
Valor del contrato	$ 317.537.660
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.
Fecha de inicio	08 de septiembre de 2025
Fecha de finalización	07 de abril de 2025
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y SST, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
Consorcio	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

5. OBJETIVOS

5.1. OBJETIVO GENERAL

Mostrar las actividades desarrolladas desde el área de Gestión Social por parte del Consorcio Obras Parques 2025, durante la ejecución del contrato de obra 751 -2025, en cumplimiento de los programas establecidos en el Plan de Gestión Social del proyecto, a través de la entrega de la información necesaria a la Interventoría y el FDLB - Fondo de Desarrollo Local de Bosa.

5.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar el acompañamiento social a las actividades técnicas como recorridos para definir el levantamiento de actas de vecindad.
- Planificar y ejecutar socializaciones necesarias con la comunidad del área de influencia directa de la intervención, para comunicar el inicio de las intervenciones.
- Diseñar piezas informativas para el desarrollo del contrato, manteniendo los lineamientos entregados por la Alcaldía Local de Bosa.
- Informar a la comunidad de manera oportuna las actividades propias del proyecto, como la reunión de inicio.
- Recibir las peticiones, quejas, reclamos o solicitudes de la comunidad y darles el debido trámite una vez se presenten, en los tiempos establecidos.
- Publicar, cuando sea necesario, la oferta laboral para la contratación de mano de obra no calificada local según la normativa vigente.
- Participar en los comités integrales de obra, comités de seguimiento social, recorridos y mesas de trabajo, para dar a conocer las actividades realizadas desde la gestión social, solicitudes que se puedan generar a nivel comunitario, durante la ejecución del proyecto.
- Entregar los informes de gestión de manera semanal y mensual con sus respectivos soportes a la Interventoría y al Fondo de Desarrollo Local de Bosa.

6. RECURSO HUMANO

El equipo social encargado de la implementación del Plan de Gestión social, estará compuesto por la residente T.S. Stepahny Soler, quien coordinará, ejecutará y responderá por el desarrollo de los programas del Plan de Gestión Social.

La profesional social está calificada para responder por el desarrollo e implementación del acompañamiento para el levantamiento de actas de vecindad, socializaciones, convocatorias y demás aspectos de la gestión social del proyecto.

Tabla 2. Recurso humana

PROFESIONAL SOCIAL DEL CONTRATO			
Nombres y Apellidos	**Cargo**	**Teléfono**	**Correo electrónico**
Stepahny Soler	Residente Social	3224376935	socialparques2025@gmail.com

María Isabel Riaño	Asistente Social		

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7. PROGRAMAS DE GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se presentan las acciones desarrolladas desde cada uno de los programas que se contemplaron en el Plan de Gestión Social, estos están enfocados en la atención eficiente y oportuna a la comunidad, fomentando espacios de participación comunitaria, buscando controlar y mitigar los impactos sociales causados por la obra objeto del contrato.

7.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Tiene como objetivo mantener informada a la comunidad durante la ejecución del proyecto, por medio de las piezas de divulgación del proyecto, las cuales contendrán información de las diferentes actividades y acontecimientos específicos que se puedan presentar durante la ejecución del contrato y que impacten a la comunidad.

7.1.1. VOLANTES INFORMATIVOS

- **Volante inicio de obra**

Para el periodo del informe social No. 2, la supervisión remitió el volante informativo de inicio de actividades ajustado, el día 11 de octubre de 2025, por medio de correo electrónico.

El día 12 de octubre de 2025, se hizo la socialización del volante informativo en el área de influencia indirecta, entregando un total de 50 piezas informativas.

- **Volante levantamiento actas de vecindad**

Para el levantamiento de las actas de vecindad, se realizó la socialización de las piezas informativas para segunda y tercera visita de las cuatro fases del proyecto.

Anexo 1. Trazabilidad volante informativos entregados

A continuación, se relacionan los volantes entregados en el periodo del presente informe:

Tabla 3. Información volantes socializados en el periodo.

No DE VOLANTE	TIPO DE PIEZA	FECHA DE ENTREGA	CANTIDAD ENTREGADA
08	Volante inicio de actividades	13-10-2025	50
06	Volante 2da visita actas de vecindad	08,10, 20 y 25 de octubre de 2025	74
07	Volantes 3ra visita actas de vecindad	09,14, 21 y 27 de octubre de 2025	29

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.1.2. VALLAS INFORMATIVAS Y/O PENDONES INFORMATIVOS

Para el periodo del informe social No. 2, se hizo el diseño de la valla informativa y del pendón informativo del contrato.

El día 06 de octubre de 2025, se remitió el diseño del pendón del Punto CREA a la interventoría, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-39.

El día 08 de octubre de 2025, se recibió aprobación del diseño por medio del oficio INT-CONSTRU003-2025-042.

El día 08 de octubre de 2025, se diseñó de la valla móvil se entregó a la interventoría con el oficio PARQ-OBR-2025-45.

El día 14 de octubre de 2025, se recibió aprobación del diseño de la valla móvil por medio de correo electrónico.

Anexo 2. Trazabilidad vallas y/o pendones informativos

Ilustración 2. Vallas y/o pendones informativos

Registro fotográfico pendón Punto CREA	Registro fotográfico valla móvil
	

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.1.3. PUNTO SATELITE DE INFORMACIÓN

Para el periodo del informe social No. 2, se hizo la instalación del punto satélite de información del contrato.

Anexo 3. Formato control de PSI

7.1.4. PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Tiene como objetivo implementar un sistema de atención e información a la comunidad beneficiada, referente a las actividades de intervención de los parques vecinales y/o de bolsillo y el espacio público de la Localidad de Bosa, para generar espacios como reuniones informadas por medio de la distribución de piezas informativas, con el fin de que la

comunidad y entidades participantes, siempre estén al tanto de los avances de las actividades durante la ejecución del proyecto.

7.1.5. REUNIÓN DE INICIO

Para el periodo del informe social No. 2, el día 04 de octubre de 2025 se realizó la socialización del proyecto de manera virtual a la JAL. En este espacio el contratista presentó la información general del contrato de obra 751 de 2025, como objeto del contrato, plazo de ejecución, valor del proyecto, datos de la entidad contratante, la interventoría y el contratista.

Anexo 4. Anexo presentación JAL COP 751-2025

7.1.6. REUNIÓN DE AVANCE

Para el periodo del informe social No. 2, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase inicial.

7.1.7. REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

Para el periodo del informe social No. 2, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase inicial.

7.1.8. REUNIÓN EXTRAORDINARIA

Para el periodo del informe social No. 2, el día 10 de octubre de 2025 se realizó una reunión extraordinaria en el área de influencia directa del proyecto, se contó con la participación de 34 personas de la comunidad, líderes comunales, profesionales de la Alcaldía Local de Bosa, la Interventoría y el Contratista.

En la sesión se informaron las áreas de intervención, los elementos que se instalaran en cada área, se habla sobre el acceso a los parqueaderos y finalmente, los participantes manifestaron estar de acuerdo con la intervención.

Anexo 5. Acta reunión extraordinaria, registro de asistencia y registro fotográfico

7.2. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Desde la gestión social del CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, se dispondrá de los canales y estrategias de atención necesarios para atender a la ciudadanía, para lo cual contará con los siguientes canales de atención a la comunidad.

7.2.1. PUNTO CREA FIJO

El contratista cuenta con un lugar para instalar el Punto CREA Fijo, ubicado en el área de influencia directa. Este lugar se encuentra en proceso de adecuación, para tenerlo listo para el inicio de las actividades de obra.

Tabla 4. Información Punto CREA

PUNTO CREA FIJO			
HORARIOS	**LINEA TELEFONICA**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**DIRECCIÓN**
Lunes y miércoles de 9:00 a.m. a 12:00 m.	3224376935	socialparques2025@gmail.com	Calle 69 D No 78 M-37 Sur

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.2.2. PUNTO CREA MÓVIL

El contratista realizará recorridos en el área de influencia del contrato, para recibir las solicitudes de la comunidad, dos miércoles al mes, en el horario de 9:00 a.m. – 11:00 a.m.

7.2.3. PUNTO CREA VIRTUAL

El contratista cuenta con los canales de atención virtual necesarios para recibir las solicitudes ciudadanas.

Tabla 5. Información Punto CREA virtual

PUNTO CREA VIRTUAL		
HORARIOS	**LINEA TELEFONICA**	**CORREO ELECTRÓNICO**
De lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.	3224376935	socialparques2025@gmail.com

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.2.4. COMITÉ CREA

El contrato cuenta con el comité CREA conformado y activo. A continuación, se hace una relación de los participantes del comité CREA

Tabla 6. Relación comité CREA

No	NOMBRE	TELEFONO
1	ALEXANDER IBARRA	3102438530
2	ERIKA FIGUEROA	3102731694
3	OSCAR IBARRA	3242980355
4	MARTHA PATIÑO	3103010371
5	EDGAR PATIÑO	3108662098
6	ISIDORO PATIÑO	3213601091
7	MARÍA VELASQUUEZ	3123271636
8	GLORIA ROBAYO	3164456098
9	MARINA SINAM	3114810418
10	JHON AGUILLON	3153405828

Fuente Consorcio Obras Parques

7.2.5. ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para el periodo del informe social No. 2, se recibieron tres solicitudes ciudadanas, como se muestra a continuación:

Tabla 7. Relación atenciones al ciudadano

No	NOMBRE	SOLICITUD	ESTADO
1	German Muñoz	Cerrar el sendero peatonal que se habilito cerca de su establecimiento comercial	Cerrada
2	Guillermo Santofinio	Trasladar individuo arbóreo	Abierta
3	Erika Figueroa	Construir espacio público entre las fachas de las casas y la zona verde	Abierta

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

Anexo 6, PQRS del contrato

7.3. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

7.3.1. COMITÉ CREA

Para el periodo del informe social No. 2, se realizó la primera reunión del comité CREA. El objetivo de la sesión fue conformar formalmente la veeduría y se atendieron unas inquietudes de los participantes.

Anexo 7. Acta reunión comité CREA, lista de asistencia y registro fotográfico

7.3.2. ACTIVIDADES PEDAGOGICAS DE SOSTENIBILIDAD

Para el periodo del informe social No. 2, no se realizaron actividades al respecto.

7.4. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS

7.4.1. ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

Para el periodo anterior se había iniciado el levantamiento de las actas de vecindad, sin embargo, la información se perdió, situación que se le comunicó a la Interventoría y a la supervisión en comité integral de obra. Por lo anterior, el día 08 de octubre de 2025 se instauro una denuncia ante la Fiscalía General de la Nación, esta información se remitió a la interventoría por medio del oficio PARQ-OBR-2025-46.

Anexo 8. Denuncia perdida actas de vecindad

Las actas de vecindad en físico y los CD con la información de las fotos de cada unidad habitacional, se entregaron a la interventoría para el periodo del presente informe; la primera entrega se realizó el día 10 de octubre de 2025 con el oficio PARQ-OBR-2025-057

y la segunda entrega el día 16 de octubre de 2025 con el oficio PARQ-OBR-2025-063.

El día 21 de octubre de 2025, la interventoría entrego las actas de vecindad aprobadas y firmadas con el oficio INT-CONSTRU003-2025-072.

Anexo 9. Trazabilidad radicación y aprobación actas de vecindad

Se cuenta con 123 actas de vecindad elaboradas, de las cuales 58 fueron radicadas a la interventoría como se mencionó anteriormente y 65 están en proceso administrativo.

Anexo 10. Actas de vecindad aprobadas en el periodo

A continuación, se hace la relación de las actas de vecindad del contrato:

Tabla 8. Relación actas de vecindad radicadas en el periodo

FASE 1 DE LA INTERVENCIÓN	
No	**DIRECCIÓN**
1	TRANSVERSAL 78 L # 69 C-77 SUR, LOCAL 1
2	TRANSVERSAL 78 L # 69 C-77 SUR, LOCAL 2
3	CALLE 69 D SUR CON TRANSVERSAL 78 L BIS
4	TRANSVERSAL 78L BIS # 96 C -64 SUR
5	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C-58, UNIDAD 1
6	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C-58, UNIDAD 2
7	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C-58, UNIDAD 3
8	TRANSVERSAL 78 L # 69 C-52 SUR
9	TRANSVERSAL 78 C # 90 D-03, LOCAL 1
10	TRANSVERSAL 78 C # 90 D-03, LOCAL 2
11	CALLE 70 SUR # 78 C-08, LOCAL 1
12	CALLE 70 SUR # 78 C-08, LOCAL 2
13	CALLE 70 SUR # 78 C-16
14	CALLE 70 SUR # 78 C-20
15	CALLE 70 SUR # 78 C-24
16	CALLE 70 SUR # 78 C-28, UNIDAD 1
17	CALLE 70 SUR # 78 C-28, UNIDAD 2
18	CALLE 70 SUR # 78 C-28, UNIDAD 3
19	CALLE 70 SUR # 78 C-36, UNIDAD 1
20	CALLE 70 SUR # 78 C-36, UNIDAD 2
21	CALLE 70 SUR # 78 C-36, UNIDAD 3
22	CALLE 70 SUR # 78 C-42
23	CALLE 70 SUR # 78 C-44
24	CALLE 70 SUR # 78 C-48
25	TRANSVERSAL 78 M # 69 C- 46 SUR, UNIDAD 1
26	TRANSVERSAL 78 M # 69 C- 46 SUR, UNIDAD 2
27	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 53 SUR, UNIDAD 1
28	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 53 SUR, UNIDAD 2
29	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 53 SUR, UNIDAD 3
30	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 53 SUR, UNIDAD 4
31	TRANSVERSAL 78 L BIS # 69 C- 45 SUR

32	CALLE 69 D SUR ENTRE TRANSVERSAL 78 L BIS HASTA LA TRANSVERSAL 78 L
33	TRANSVERSAL 78 I COSTADO BANCO DE BOGOTÁ Y CONSTADO TRANSVERSAL 78 C Y TRANSVERSAL 78 L
FASE 2 DE LA INTERVENCIÓN	
34	DIAGONAL 69 B SUR # 78 L-94
35	DIAGONAL 69 B SUR # 78 M-16
36	DIAGONAL 69 B SUR # 78 M-16 UNIDAD 1
37	DIAGONAL 69 B SUR # 78 M-16 UNIDAD 2
38	DIAGONAL 69 B SUR # 78 M-15
39	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-19
40	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-25
41	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-33
42	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-39
43	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-39
44	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-43
45	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-49 NIVEL 1
46	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-49 NIVEL 2
47	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-43
48	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-39
49	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-33
50	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-25 UNIDAD 1
51	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-25 UNIDAD 2
52	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-19
53	DIAGONAL 69 C SUR # 78 M-15
54	DIAGONAL 69 B SUR # 78 M-07
55	DIAGONAL 69 B SUR # 78 M-03
56	CARRERA 79 ENTRE DIAGONAL 69 B SUR Y CARRERA 69 D SUR
57	DIAGONAL 69 C SUR HASTA TRANSVERSAL 78 M
58	DIAGONAL 69 C BIS SUR DESDE CALLE 69 D SUR HASTA DIAGONAL 69 C BIS SUR CON TRANSVERSAL 78 M

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

Tabla 9. Relación actas de vecindad realizadas en el periodo

FASE 3 DE LA INTERVENCIÓN	
59	CALLE 70 SUR N° 78C 40
60	CALLE 69D N°78M-03
61	CALLE 69D N° 78M-03 UNIDAD 1
62	CALLE 69D N° 78M-03 UNIDAD 2
63	CALLE 69D N° 78M-03 UNIDAD 3
64	CALLE 69D SUR N° 83-41
65	CALLE 69D SUR N° 83-41 UNIDAD 1
66	CALLE 69D SUR N° 83-41 UNIDAD 2
67	CALLE 70 SUR N°78C-60
68	CALLE 70 SUR N°78C-66
69	CALLE 70 SUR N° 78C 68

70	CALLE 70 SUR N° 78C 68 UNIDAD 1
71	CALLE 70 SUR N° 78C 68 UNIDAD 2
72	CALLE 70 SUR N° 78C 68 UNIDAD 3
73	CALLE 70 SUR N°78C-72
74	SHUT
75	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -23 COSTADO INTERVENCIÓN
76	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -23
77	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -23 UNIDAD 1
78	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -23 UNIDAD 2
79	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -23 UNIDAD 3
80	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -23 UNIDAD 4
81	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -15 COSTADO INTERVENCIÓN
82	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -15
83	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -15 UNIDAD 1
84	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -15 UNIDAD 2
85	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -15 UNIDAD 3
86	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -11 COSTADO DE INTERVENCIÓN
87	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -11
88	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -11 UNIDAD 1
89	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -11 UNIDAD 2
90	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -11 UNIDAD 3
91	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -05 COSTADO DE INTERVENCIÓN
92	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -05
93	DIAGONAL 69C BIS SUR N°78M -05
94	TRANSVERSAL 78M N69C-40
95	TRANSVERSAL 78M N69C-46
96	TRANSVERSAL 78M N69C-46
97	TRANSVERSAL 78M DESDE LA CALLE 69D SUR HASTA DIAGONAL 69 C SUR
FASE 4 DE LA INTERVENCIÓN	
98	CALLE 70 SUR N°78C-40
99	CALLE 70 SUR N°78C-40 UNIDAD 1
100	CALLE 70 SUR N°78C-40 UNIDAD 2
101	CALLE 70 SUR N°78C-40 UNIDAD 3
102	CALLE 70 SUR N°78C-40 UNIDAD 4
103	CALLE 70SUR # 78C 82
104	CALLE 69 D N°78M-45
105	CALLE 69 D N°78M-45 UNIDAD 1
106	CALLE 69 D N°78M-45 UNIDAD 2
107	CALLE 69 D N°78M-45 UNIDAD 3
108	CALLE 69 D N°78M-45 UNIDAD 4
109	CALLE 69 D N°78M-53
110	CALLE 69 D N°78M-53 UNIDAD 1
111	CALLE 69 D N°78M-53 UNIDAD 2
112	CALLE 69 D N°78M-53 UNIDAD 3
113	KR 79 CALLE 69 D SUR N° 04
114	KR 79 CALLE 69 D SUR N° 04 UNIDAD 1

115	KR 79 CALLE 69 D SUR N° 04 UNIDAD 2
116	KR 79 CALLE 69 D SUR N° 04 UNIDAD 3
117	KR 79 CALLE 69 D SUR N° 04 UNIDAD 4
118	KR 79 CALLE 69 D SUR N° 04 UNIDAD 5
119	KR 79 CALLE 69 D SUR N° 04 UNIDAD 6
120	KR 79 CALLE 69 D SUR N° 04 UNIDAD 7
121	CALLE 70SUR # 78C 99
122	CARRERA 79 ENTRE CALLE 70SUR Y CALLE 69D SUR
123	CALLE 70SUR DESDE LA CRA 79 HASTA CLA 70SUR 78C-76

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.4.2. ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

Para el periodo del informe social No. 2, no se realizaron actividades al respecto, teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en su fase inicial.

7.4.3. ACTAS DE COMPROMISO

Para el periodo del informe social No. 2, no se realizaron actividades al respecto.

7.5. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL QUE LABORA EN LA OBRA

Para el periodo del informe social No. 2, se realizaron cuatro capacitaciones al personal de la obra.

Anexo 11. Formatos de capacitaciones realizadas en el periodo No. 2

Tabla 10. Relación capacitaciones del periodo 2

FECHA	No. PARTICIPANTES	TEMA
10-10-2025	4	Punto CREA
17-10-2025	4	Información punto CREA
22-10-2025	7	Como actuar en una emergencia
29-10-2025	8	Uso de los elementos de protección personal

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.5.1. DOTACIÓN DE IMPLEMENTOS DE TRABAJO

Para el periodo del informe social No. 2, se verificó durante las capacitaciones realizadas que los trabajadores del contrato contaran con la dotación de implementos de trabajo.

Ilustración 3. Verificación dotación de implementos de trabajo



Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.6. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

7.6.1. PERSONAL DE OBRA

Para el periodo del informe social No. 2, se contó con la contratación de 23 personas para la ejecución del contrato de obra 751 de 2025, como se relaciona en la siguiente tabla:

Tabla 11. Relación de personal de obra

No	NOMBRE	CARGO
1	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ	DIRECTORA DE OBRA
2	ANGIE ALEJANDRA ROJAS LANDINEZ	ESPECIALISTA SST- MA
3	ARLEX TORRES FRANCO	CONTRATISTA
4	CARLOS CHOLO	AYUDANTE
5	DANIEL MORALES HERRERA	ESPECIALISTA URBANISTICO
6	DIEGO OROZCO	OFICIAL
7	EDINSON FABIAN HERNANDEZ	OFICIAL
8	HENRRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO
9	HERLEY TORRES FRANCO	CONTRATISTA
10	JORGE UBER FRANCO	OFICIAL
11	JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE TECNICO
12	OSCAR RODRIGUEZ	OFICIAL
13	PAVEL TIBERIO MEDINA	BIOLOGO
14	PEDRO TORRES HERNANDEZ	OFICIAL
15	JENNY ALEXANDRA PIRA	ESP ELÉCTRICO

16	YURANI ANDREA RODRIGUEZ	ESP FORESTAL
17	DUBAN ALBEIRO MOGOLLON SERRANO	TOPÓGRAFO
18	LENIN ANTONIO VALDES RODRIGUEZ	AUXILIAR DE OBRA
19	RAMON AUGUSTO MEZA ROMERO	AUXILIAR DE OBRA
20	MOFLAY BOHORQUEZ ALDANA	OFICIAL
21	DORIS MARIA ORTIZ BARON	APOYO SOCIAL
22	ALEXANDRA MILENA BELTRAN SUAREZ	APOYO SOCIAL
23	YESLY CATERIN GRANOBLES GUARNIZO	APOYO TECNICO

Fuente Consorcio Obras Parques 2025

7.6.2. VINCULACIÓN DE PERSONAL MONC DE LA LOCALIDAD

Para el periodo del informe social No. 2, no se contó con la contratación de personal de mano de obra no calificada de la Localidad de Bosa.

El día 11 de octubre de 2025, se recibió el volante para la contratación de MONC ajustada por parte de la Alcaldía Local de Bosa.

El día 15 de octubre de 2025, la pieza informativa se compartió con el presidente de la junta de acción comunal de Bosa Piamonte y en el grupo del comité CREA.

La pieza también se instaló en el PSI del contrato y se envió correo el día 28 de octubre de 2025 a la Alcaldía Local de Bosa, solicitando que la información de la oferta laboral fuera difundida en las redes de la entidad.

Anexo 12. Trazabilidad vinculación personal MONCL

7.6.3. VINCULACIÓN DE PERSONA EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD

Para el periodo del informe social No. 2, desde la Gestión Social del Contrato se hicieron las siguientes actividades:

El día 14 de octubre de 2025, se envió por correo electrónico solicitud de información, para publicar la oferta laboral al consejo local de discapacidad de Bosa, pero no se recibió respuesta.

El día 17 de octubre de 2025, se envió proyección de oficio de convocatoria laboral a la interventoría, para su revisión y aprobación.

El día 24 de octubre de 2025, se envió por correo electrónico el oficio PARQ-OBR-2025-77 con la convocatoria laboral al correo jineth.calderon@gobiernobogota.gov.co.

El día 29 de octubre de 2025, se recibió una hoja de vida de una persona en condición de discapacidad, al indagar con el candidato se verificó que su lugar de residencia estaba en el Municipio de Soacha, motivo por el cual no se le dio continuidad al proceso, teniendo en cuenta que en el anexo técnico se mencionaba que la persona debe residir en la Localidad de Bosa.

Anexo 13. Trazabilidad vinculación de persona en condición de discapacidad

8. SEGUIMIENTO, CONTROL Y REPORTE

8.1. INFORME MENSUAL

El día 08 de octubre de 2025, se radicó el informe mensual de la gestión social No. 1, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-51.

El día 17 de octubre de 2025, se recibió la aprobación del informe mensual de la gestión social No. 1, por medio del oficio INT-CONSTRU003-2025-061.

Anexo 14. Oficio de radicación y aprobación informe mensual de la gestión social No. 1

8.2. BITACORA SOCIAL

Como estrategia de seguimiento y control, se cuenta con la bitácora social de obra.

Anexo 15. Bitácora social

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realizó una reunión extraordinaria con la comunidad del área de influencia directa del contrato, para socializar el diseño arquitectónico propuesto en el marco del contrato.

- Se socializó el volante informativo de inicio de obra en el área de influencia indirecta del contrato.

- Se hizo la entrega de las actas de vecindad de la fase uno y cinco del contrato a la interventoría.

- Se diseñaron y aprobaron las piezas informativas correspondientes a valla móvil y pendón informativo del Punto CREA.

- Se hizo la entrega No 1 del informe mensual de la gestión social.

- Se recibieron tres solicitudes ciudadanas para el periodo 2.

- Se proyecta para el periodo No. 3 continuar con el desarrollo del Plan de Gestión Social, para dar cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico.

Volante: 12 Fecha: 30/09/2025 Contrato: 751 de 2025 Localidad: Bosa

Iniciamos la construcción del mantenimiento de

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte I, Localidad de Bosa

Contratación de
Mano de Obra No Calificada

Con el inicio de las actividades de obra de este proyecto, en la localidad Bosa; el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB – y la firma contratista encargada CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, invitan a la comunidad residente en esta Localidad a presentar su hoja de vida, para ser parte del equipo de construcción, presentando los siguientes documentos:

- Hoja de vida
- Copia del documento de identidad

Más información en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.



LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Socialización volante inicio de actividades FECHA: 12-10-2025

HORA INICIAL 8:00 am HORA FINAL 11:00 am LUGAR Bosa Piamonte

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON UNA X: Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / CONJUNTO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	—	—								—	TV 78M # 69c-16 S	—	Bajo puerta
2	—	—								—	TV 78M # 69c-22 S	—	Bajo puerta
3	María guerrero	—								—	TV 78M # 69c-28 S	—	[illegible]
4	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-06S	—	Bajo puerta
5	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-09S	—	Bajo Puerta
6	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-10S	—	Bajo Puerta
7	Jhon Torres	—								—	TV 78 L BIS # 69C-16S	—	[illegible]
8	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-22S	—	Bajo Puerta
9	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-28S	—	Bajo Puerta
11	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-34S	—	Bajo Puerta
11	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-40S	—	Bajo puerta
11	—	—								—	TV 38 L BIS # 69C-46S	—	Bajo puerta
11	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-12S	—	Bajo Puerta
11	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-21S	—	Bajo Puerta
11	Ana Moncaleano	—								—	TV 78 L BIS # 69C-25S	—	[illegible]
11	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-27S	—	Bajo Puerta
11	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-33S	—	Bajo Puerta
11	—	—								—	TV 78 L BIS # 69C-39S	—	Bajo Puerta

NOTA: los grupos étnicos son: Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD a, como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales conforme a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales atendiendo a las finalidades específicas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

Powered by CamScanner

IDRD | IDECA BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Socialización volante inicio de actividades FECHA: 12-10-2025

HORA INICIAL 8:00 am HORA FINAL 11:00 am LUGAR Bosa Pramonte

			MARQUE CON UNA X										
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico					
			Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO				
No.	NOMBRE	EDAD								ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	—	—								—	Dg 69c #78L-04 sur	—	B. Puerta
2	—	—								—	Dg 69c #78L-12 sur	—	B Puerta
3	—	—								—	Dg 69c #78L-16 sur	—	B Puerta
4	Jorge Montenegro	—								—	Dg 69c #78L-22 sur	—	Jorgeblotge
5	—	—								—	Dg 69c #78L-28 sur	—	B. Puerta
6	—	—								—	Dg 69c #78L-34 sur	—	B Puerta
7	Menor de edad	—								—	Dg 69c #78L-40 sur	—	—
8	—	—								—	Dg 69c #78L-46 sur	—	B Puerta
9	Adulto mayor	—								—	Dg 69c #78L-03 sur	—	—
10	—	—								—	Dg 69c #78L-09 sur	—	B. Puerta
11	—	—								—	Dg 69c #78L-11 sur	—	B. Puerta
12	Paola Ospa	—								—	Dg 69c #78L-17 sur	—	~~AAAA~~
13	—	—								—	Dg 69c #78L-21 sur	—	B. Puerta
14	—	—								—	Dg 69c #78L-27 sur	—	B. Puerta
15	—	—								—	Dg 69c #78L-33 sur	—	B. Puerta
16	—	—								—	Dg 69c #78L-39 sur	—	B. Puerta
17	—	—								—	Dg 69c #78L-43 sur	—	B. Puerta
18	Jeremias Olaya	—								—	Dg 69c #78L-45 sur	—	Jeremias

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD a [illegible] como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales atendiendo a las finalidades e usos señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

Powered by CamScanner

IDRD | BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Socialización volante inicio de actividades FECHA: 12-10-2025

HORA INICIAL 8:00 am HORA FINAL 11:00am LUGAR Boza Piamonte

			MARQUE CON UNA X										
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico					
No.	NOMBRE	EDAD	Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-97	—	B. Puerta
2	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-89	—	B. Puerta
3	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-83	—	B. Puerta
4	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-77	—	B. Puerta
5	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-65	—	B. Puerta
6	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-59	—	B. Puerta
7	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-47	—	B. Puerta
8	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-83	—	B. Puerta
9	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-84	—	B. Puerta
11	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-76	—	B. Puerta
11	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-72	—	B. Puerta
11	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-68	—	B. Puerta
11	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-64	—	B. Puerta
11	—	—								—	cll 70 Bis sur # 78c-56	—	B. Puerta
11													
11													
11													
11													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, RCM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD a mí como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Tratamiento de Datos Personales, atendiendo a las finalidades y demás señaladas. La políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-protecion-datos

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	Socialización volante inicio de actividades	Fecha	12 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	PUÁREA DE INFLUENCIA INDIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:







HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización de los volantes informativos de inicio de actividades, se entregaron 50 piezas en el áres
De influencia indirecta.

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Segunda visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB- a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizaron la primera visita a este predio los días 25, 26 y 27 de septiembre de 2025, para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendido por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **SEGUNDA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

09 de octubre de 2025

De 8:00 AM a 4:00 PM

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Arquitecta	Catherine Granobles

Visita 2 fase 1

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Volante 2da Visita actas de vecindad FECHA: 08-10-2025

HORA INICIAL 8:00 am HORA FINAL 3:00 pm LUGAR Bosa Piamonte

			MARQUE CON UNA X										
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico					
No.	NOMBRE	EDAD	Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	—	—								—	cll 70 sur # 78c-36 unidad 2		Bajo Puerta
2	—	—								—	cll 70 sur # 78c-48	—	B Puerta
3	—	—								—	TV 78 M # 69c-96 sur unidad 1		B. Puerta
4	—	—								—	TV 78 M # 69c-96 sur unidad 2		B. Puerta
5	—	—								—	TV 78 L Bis cll 69 D sur	Apto 1	B. Puerta
6	—	—								—	TV 78 L Bis cll 69 D sur	—	B. Puerta
7	—	—								—	TV 78 L Bis cll 69 D sur	Apto 2	B Puerta
8	—	—								—	TV 78 L Bis cll 69 D sur	Apto 3	B. Puerta
9	—	—								—	TV 78 L Bis # 69c-45 sur	—	B Puerta
11													
11													
11													
11													
11													
11													
11													
11													
11													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autoriza al IDRD a él como a cualquier de pendencia y/o área del instituto a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales atendiendo a las finalidades e reglas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-de-datos

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	VOLANTE 2DA VISITA FASE 1	Fecha	08 OCTUBRE 2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:







HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización del volantes de segunda visita de actas de vecindad en la fase 1

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Última visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizaron la **primera visita a este predio los días 25, 25 y 27 de septiembre de 2025 y una segunda visita el día 09 de octubre de 2025** para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendidos por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **ÚLTIMA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

10 de octubre de 2025

De 8:00 AM a 4:00 PM

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Arquitecta	Catherine Granobles

Visita 3 fase 1

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Volante 3ra Visita actas de Vecindad FECHA: 09-10-2025

HORA INICIAL 8:00am HORA FINAL 3:00pm LUGAR Boca Piamonte

			MARQUE CON UNA X									
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico				
No.	NOMBRE	EDAD	Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	—	—								—	TV 78 LB 69 c-58 sur	—	B. Puerta
2	—	—								—	TV 78 LB 69 c-58 sur	Unidad 2	B. Puerta
3	—	—								—	cll 70 sur # 78 c-88 Loc 1	—	B. Puerta
4	—	—								—	cll 70 sur # 78c-36 unidad 2		B. Puerta
5	—	—								—	cll 70 sur # 78 c-42	—	B Puerta
6	—	—								—	cll 70 sur # 78c-44	—	B. Puerta
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, RCM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD a él como a cualquier dependencia y/o área del instituto a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD, https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	VOLANTE 3RA VISITA FASE 1	Fecha	09 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:







HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización del volantes de tercera visita de actas de vecindad en la fase 1

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Segunda visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB- a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizaron l**a primera visita a este predio los días 25, 26 y 27 de septiembre de 2025**, para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendido por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **SEGUNDA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

11 de octubre de 2025

De 8:00 AM a 4:00 PM

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Arquitecta	Catherine Granobles

Visita 2 fase 2

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Volante 2da visita actas de vecindad FECHA: 10-10-2025

HORA INICIAL 8:00 am HORA FINAL 3:00pm LUGAR Bosa Piamonte

			MARQUE CON UNA X										
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico					
Nº	NOMBRE	EDAD	Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	—	—								—	Dg 69 B Sur # 78 M-15	—	B. Puerta
2	—	—								—	Dg 69 c Sur # 78 M-33	—	B Puerta
3	—	—								—	Dg 69 c Sur # 78 M-39	—	B Puerta
4	—	—								—	Dg 69 c Sur # 78 M-43	—	B Puerta
5	—	—								—	Dg 69 c Sur # 78 M-39	—	B. Puerta
6	—	—								—	Dg 69 c Sur # 78 M-33	—	B. Puerta
7	—	—								—	Dg 69 c Sur # 78 M-25 Unidad 1		B. Puerta
8	—	—								—	Dg 69 c Sur # 78 M-25 Unidad 2		B Puerta
9	—	—								—	Dg 69 B Sur # 78 M-15	—	B. Puerta
11	—	—								—	Dg 69 B Sur # 78 M-07	—	B Puerta
11	—	—								—	Dg 69 B Sur # 78 M-03	—	B Puerta
11													
11													
11													
11													
11													
11													
11													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD a mí como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	VOLANTE 2DA VISITA FASE 2	Fecha	10 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:







HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización del volantes de segunda visita de actas de vecindad en la fase 2

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Última visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizaron la **primera visita a este predio los días 25, 25 y 27 de septiembre de 2025 y una segunda visita el día 11 de octubre de 2025** para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendidos por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **ÚLTIMA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

15 de octubre de 2025

De 8:00 AM a 4:00 PM

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Arquitecta	Catherine Granobles

Visita 3 fase 2

IDRD | BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Volante 3era visita actas de vecindad FECHA: 14-10-2025

HORA INICIAL 8:00 am HORA FINAL 3:00 pm LUGAR Boza Piamonte

			MARQUE CON UNA X										
			Se identifica como:			Tiene discapacidad		Pertenece a un grupo étnico					
Nº	NOMBRE	EDAD	Hombre	Mujer	Otro	SI	NO	SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	—	—								—	Dg 69c Sur #78M-19	—	B. Puerta
2	—	—								—	Dg 69c Sur #78M-39	—	B Puerta
3	—	—								—	Dg 69c Sur #78M-49 Nivel 1		B. Puerta
4	—	—								—	Dg 69c Sur #78M-49 Nivel 2		B. Puerta
5	—	—								—	Dg 69c Sur #78M-19	—	B Puerta
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

NOTA: los grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palenquero o raizal

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD a mí como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	VOLANTE 3RA VISITA FASE 2	Fecha	14 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:







HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización del volantes de tercera visita de actas de vecindad en la fase 2

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Segunda visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB- a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizaron l**a primera visita a este predio los días 25, 26 y 27 de septiembre de 2025**, para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendido por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **SEGUNDA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

21 de octubre de 2025

De 8:00 AM a 4:00 PM

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Arquitecta	Catherine Granobles

FORMATO
CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	3.0

TIPO DE PIEZA: Volante 2da visita actas de Vecindad

CONTRATO N°: 751 DE 2025 | RESPONSABLE: Alexandra Beltrán | FECHA: 20-10-2025

BARRIO: Piamonte | LOCALIDAD: Bosa | TRAMO:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	—	cll 70 sur # 78c-40	—	Piamonte	—	1	B Puerta
2	—	cll 69 D # 78M-03	—	Piamonte	—	4	B. Puerta
3	—	cll 69 D sur # 83-41	—	Piamonte	—	3	B Puerta
4	—	cll 70 sur # 78c-60	—	Piamonte	—	1	B Puerta
5	—	cll 70 sur # 78c-66	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
6	—	cll 70 sur # 78c-68	—	Piamonte	—	4	B. Puerta
7	—	cll 70 sur # 78c-72	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
8	—	Dg 69c Bis sur # 78M-23		Piamonte	—	1	B. Puerta
9	—	Dg 69c Bis sur # 78M-15		Piamonte	—	4	B Puerta
10	—	Dg 69c Bis sur # 78M-11		Piamonte	—	3	B. Puerta
11	—	Dg 69c Bis sur # 78M-05		Piamonte	—	3	B. Puerta
12	—	TV 78 M # 69c-40	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
13	—	TV 78 M # 69c-46	—	Piamonte	—	2	B. Puerta
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 29

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE		
FIRMA		

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	VOLANTE 2DA VISITA FASE 3	Fecha	20 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:





HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización del volantes de segunda visita de actas de vecindad en la fase 3

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Última visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizaron la **primera visita a este predio los días 25, 25 y 27 de septiembre de 2025 y una segunda visita el día 21 de octubre de 2025** para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendidos por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **ÚLTIMA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

22 de octubre de 2025

De 8:00 AM a 4:00 PM

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Arquitecta	Catherine Granobles

FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSION
FO-SC-19	PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	3.0

TIPO DE PIEZA: Volante 3ra visita actas de vecindad

CONTRATO N°: 751 DE 2025 | RESPONSABLE: Alexandra BeHrán | FECHA: 21-10-2025

BARRIO: Piamonte | LOCALIDAD: Bosa | TRAMO:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	—	cll 69D # 78M-03	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
2	—	cll 70 sur # 78C-60	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
3	—	cll 70 sur # 78C -66	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
4	—	cll 70 sur # 78C-68	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
5	—	cll 70 sur # 78C-72	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
6	—	Dg 69c Bis sur # 78M-23		Piamont	—	1	B. Puerta
7	—	Dg 69c Bis sur # 78M-15		Piamonte	—	1	B. Puerta
8	—	Dg 69c Bis sur # 78M-11		Piamonte	—	2	B. Puerta
9	—	Dg 69c Bis sur # 78M-05		Piamonte	—	1	B. Puerta
10	—	TV 78M # 69c-40	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
11	—	TV 78M # 69C-46	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 12

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE		
FIRMA		

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Hoja No. 1 de 1

Tipo de evento	VOLANTE 3RA VISITA FASE 3	Fecha	21 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:





HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización del volantes de tercera visita de actas de vecindad en la fase 3

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Segunda visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB- a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizaron l**a primera visita a este predio los días 25, 26 y 27 de septiembre de 2025**, para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendido por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **SEGUNDA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

27 de octubre de 2025

De 8:00 AM a 4:00 PM

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Arquitecta	Catherine Granobles

1 de 4

FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN			
CÓDIGO FO-SC-19	PROCESO PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	VERSIÓN 3.0	

TIPO DE PIEZA: Volante 2da visita actas de vecindad

CONTRATO N°: 751 DE 2025	RESPONSABLE: Alexandra Beltrán	FECHA	25-10-2025
BARRIO: Piamonte	LOCALIDAD: Bosa	TRAMO:	

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	—	cll 70 Sur # 78C-40	—	Piamonte	—	5	B. Puerta
2	—	cll 70 Sur # 78C-82	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
3		cll 70	—	Piamonte		1	B. Puerta
4	—	cll 69D # 78M-45	—	Piamonte	—	5	B. Puerta
5	—	cll 69D # 78M-53	—	Piamonte	—	4	B. Puerta
6	—	cra 79 # 69D-04	—	Piamonte	—	8	B. Puerta
7	—	cll 70 Sur # 78C-99	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 25

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE		
FIRMA		

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	VOLANTE 2DA VISITA FASE 4	Fecha	25 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:





HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización del volantes de segunda visita de actas de vecindad en la fase 4

Iniciamos la construcción del

Parque y espacio público asociado al código 07-149

Desarrollo Piamonte Localidad de Bosa

Señores
Propietarios
Ref.: Levantamiento de Acta de Vecindad – Última visita

Al iniciar/avanzar las actividades constructivas, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa –FDLB a través del contratista encargado de esta obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 y la firma Interventora CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003, realizaron la **primera visita a este predio los días 25, 25 y 27 de septiembre de 2025 y una segunda visita el día 27 de octubre de 2025** para realizar el **Levantamiento de Acta de Vecindad,** sin ser atendidos por ninguna persona, por lo cual **NO SE PUDO REALIZAR LA ACTIVIDAD.**

Esta actividad consiste en una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica; las condiciones actuales de los predios antes del inicio de las obras y una vez finalizadas las mismas.

El Acta de Vecindad le servirá al propietario como soporte técnico en caso que exista alguna afectación en los predios durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista. Para adelantar la actividad se requiere la presencia de los propietarios, arrendatarios y/o encargados de los predios, así como su acompañamiento y autorización de ingreso al inmueble al momento de levantar el acta.

Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere la entrega de documentos del predio. Se tiene programada una **ÚLTIMA VISITA a este predio**. Una vez cumplida la programación, y de no poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Más información sobre la actividad y el proyecto, o coordinar una nueva visita, en nuestro línea telefónica 3224376935. o al correo electrónico socialparques2025@gmail.com.

28 de octubre de 2025

De 8:00 AM a 4:00 PM

Profesionales que realizarán la actividad	
Trabajadora Social	Doris María Ortiz Barón
Arquitecta	Catherine Granobles

FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN			
CÓDIGO FO-SC-19	PROCESO PROGRAMA DE DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN	VERSIÓN 3.0	

TIPO DE PIEZA: Volante 3ra visita actas de vecindad

CONTRATO N°: 751 DE 2025 | RESPONSABLE: Alexandra Beltrán | FECHA: 27-10-2025

BARRIO: Piamonte | LOCALIDAD: Bosa | TRAMO:

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	—	cll 70 sur # 78 c-40	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
2	—	cll 70 sur # 78c-82	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
3	—	cl 69D # 78M-45	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
4	—	cll 69D # 79M-53	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
5	—	Cra 79 # 69D-04 sur	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
6	—	cll 70 sur # 78c-99	—	Piamonte	—	1	B. Puerta
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 06

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISO - INTERVENTORÍA
NOMBRE		
FIRMA		

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Hoja No. 1 de 1

Tipo de evento	VOLANTE 3RA VISITA FASE 4	Fecha	27 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	DIVULGACIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:





HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se hizo socialización del volantes de tercera visita de actas de vecindad en la fase 4

Bogotá D.C. 06 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-39

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN DISEÑO PENDÓN DEL PUNTO CREA

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite *radicar el diseño del pendón para el punto CREA Versión 2, para su revisión y aprobación si hay lugar.*

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Diseño pendón punto CREA
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO
CONSTRUPARQUE
003

Bogotá D. C., 08 de octubre de 2025

INT-CONSTRU003-2025-042

Señores:
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn. Andrea Rodríguez Muñoz
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO INTERVENTORÍA No. 791 - 2025 REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y SST, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".

Asunto: Respuesta comunicado N. PARQ-OBR-2025-39, con asunto "RADICACIÓN DISEÑO PENDÓN DEL PUNTO CREA"

Respetada ingeniera:

En atención al comunicado N. PARQ-OBR-2025-39, con asunto "RADICACIÓN DISEÑO PENDÓN DEL PUNTO CREA" y tras haber remitido el diseño del pendón al Fondo de Desarrollo Local de Bosa para su revisión, me permito informarle que dicho formato ha sido revisado y ajustado por la oficina de prensa.

Adjunto a la presente el diseño ajustado y aprobado para su implementación.

Quedo atenta a cualquier consulta adicional.

Cordialmente,



PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
NIT. 901.980.418-7

Elaboró: DCPR
Revisó: PFMS

Anexos: Diseño Pendón Punto CREA

Bogotá D.C. 07 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-45

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN VALLA MÓVIL DEL CONTRATO

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite radicar la valla móvil del contrato, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Diseño valla móvil
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Gmail **Social Parques <socialparques2025@gmail.com>**

Fwd: Traslado formato de Valla Móvil Obra

1 message

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 <construparque003@gmail.com> Tue, Oct 14, 2025 at 7:06 PM
To: socialparques2025@gmail.com, CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 <consorcioobrasparques2025@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **Juan Sebastian Velandia Alvarez** <juan.velandia@gobiernobogota.gov.co>
Date: mar, 14 oct 2025 a la(s) 6:46 p.m.
Subject: RE: Traslado formato de Valla Móvil Obra
To: infraestructura.bosa <infraestructura.bosa@gobiernobogota.gov.co>, CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 <construparque003@gmail.com>

Cordial salido,

Se remito aprobación a el diseño para su difusión y demás fines pertinentes.

Agradezco la gestión y quedo atento.

De: infraestructura.bosa <infraestructura.bosa@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: martes, 14 de octubre de 2025 18:43
Para: Juan Sebastian Velandia Alvarez <juan.velandia@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RV: Traslado formato de Valla Móvil Obra

Cordial saludo,

Adjunto me permito remitir el diseño de valla móvil. Lo anterior, con el propósito de que sea revisado y aprobado por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, a fin de proceder con su implementación.

De: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 <construparque003@gmail.com>
Enviado: miércoles, 8 de octubre de 2025 7:47 a. m.
Para: infraestructura.bosa <infraestructura.bosa@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Traslado formato de Valla Móvil Obra

VALLA MOVIL CONTRATO 751-2025.pdf

Cordial saludo,

Adjunto me permito remitir el diseño de valla móvil. Lo anterior, con el propósito de que sea revisado y aprobado por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, a fin de proceder con su implementación.

--
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

infraestructura.bosa

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Juan Sebastian Velandia Alvarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

--
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
INTERVENTORÍA

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	PROGRAMA DE ATENCIÓN CIUDADANIA	3.0

FECHA			
22	10	2025	**CONTRATO N° - 751 DE 2025**

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: N.A
DIRECCIÓN: CARRERA 79 CON CALLE 69 D SUR
TELÉFONO: 3213601091
PERSONA CONTACTO: ISIDORO PATIÑO

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☐	
VOLANTE	■	2
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL? _____

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ■ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

SE INSTALÓ EL PSI DEL CONTRATO 751 DE 2025
LOS VOLANTES CORRESPONDEN A INICIO DE ACTIVIDADES Y OFERTA LABORAL

6. FIRMAS

Residente Social del Contratista

Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia Contratista
2da Copia Supervisión FDLB

Presentación Pública del Contrato FDLBOSA LIC 002-2025 (132682)

1

Contrato COP 751 del 2025

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07- 149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Contratista: Consorcio obras parques 2025

2

Contrato Interventoría 791 del 2025

"REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y SST, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

3

Acuerdo Local 006 de 2024

Mediante el Acuerdo Local 006 de 2024, por el cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental, y de obras públicas para la localidad de Bosa 2025-2028" "RESOLVIENDO Y RECUPERANDO LA CONFIANZA, BOSA CAMINA SEGURA"

4

1. Resumen ejecutivo del proceso de formulación del contrato

Contexto: NECESIDAD DE MEJORAR MOVILIDAD LOCAL EN BOSA OCCIDENTAL.

Formulación:"RESOLVIENDO Y RECUPERANDO LA CONFIANZA, BOSA CAMINA SEGURA"

Programa: REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA Y RURAL CON INCLUSIÓN.".

Meta sectorial: CONSTRUIR 3000 M2 DE PARQUES DE LA RED DE PROXIMIDAD (LA CONSTRUCCIÓN INCLUYE SU DOTACIÓN).

Objetivo: BOSA ORDENA SU TERRITORIO Y AVANZA EN SU ACCIÓN CLIMÁTICA.

5

2. Resumen del proceso precontractual

Fecha de publicación de la iniciativa:

- Resolución 0073 del 2025 13/07/2025

Documentos subidos a SECOP II:

- Anexo Técnico Final.
- Estudio de Mercado.
- Pliego de Condiciones Definitivo.
- Número de proponentes
- Estudio Previo
- Análisis de sector
- Presupuesto oficial
- Pliego de condiciones
- Matriz de Riesgos

Acta de adjudicación: Resolución 0114 de 2025

Modalidad de contratación: Licitación pública con sistema de precios unitarios fijos y monto agotable.

6

3. Fechas de inicio y terminación del contrato

Duración total: 7 meses.
Diagnóstico y diseño: 1 mes
Ejecución de obras: 6 meses.
Fecha de inicio: 8 de Septiembre 2025
Fecha estimada de terminación: 07 de Abril 2026

7

4. Nombre, experiencia, capacidad financiera e información del contratista

Contratista adjudicatario:
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, Integrada por:

Nombre del integrante	Compromiso (%) [2]
EMPRESAS GRUPO ROMERO NIT. 901.347.937-4	50%
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS SINERGIA E.S.P. S.A.S. NIT. 901.730.540-6	50%

Representante legal: Viviana Andrea Rodríguez Muñoz
Experiencia: Acreditada conforme pliego – proyectos de conservación, construcción y rehabilitación de malla vial.

Capacidad financiera: Cumplió requisitos de capacidad residual y respaldo presupuestal según SECOP II y pliego definitivo.

8

5. Actividades detalladas y obligaciones contractuales

Actividades principales:

1. Construcción zonas lúdicas
2. Construcción zona infantil
3. Suministro e instalación de Juegos Infantiles
4. Construcción senderos peatonales
5. Instalación de redes eléctricas e hidráulicas
6. Suministro e instalación de mobiliario urbano
7. Suministro e instalación de módulos bio saludables
8. Suministro e instalación de arbolado urbano
9. Adecuación y construcción de zonas verdes
10. Intervención aproximada: 1.360 M2

9

5. Actividades detalladas y obligaciones contractuales

Obligaciones Claves:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados,
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente.
6. Mantener actualizados y vigentes las afiliaciones a EPS, ARP y Caja de compensación.
7. Vincular Mano de obra local mínimo 30 % (5 % mujeres) y personal en condición de discapacidad.

10

6. Presupuesto detallado de actividades, recurso humano y otros

Valor total contrato: $ $2.402.842.120 COP.

"resolviendo y recuperando la confianza, bosa camina segura"

COSTO DIRECTO		$ 1.687.696.692,00
AIU	27,25%	$ 459.897.349,00
COSTO TOTAL CON AIU		$ 2.147.594.041,00
PGA Y SST (Incl. AIU)	9,02%	$ 152.253.653,00
PGS (Incl. AIU)	4,42%	$ 74.606.349,00
PMT (Incl. AIU)	1,68%	$ 28.388.077,00
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO TOTAL		$ 2.402.842.120,00

11

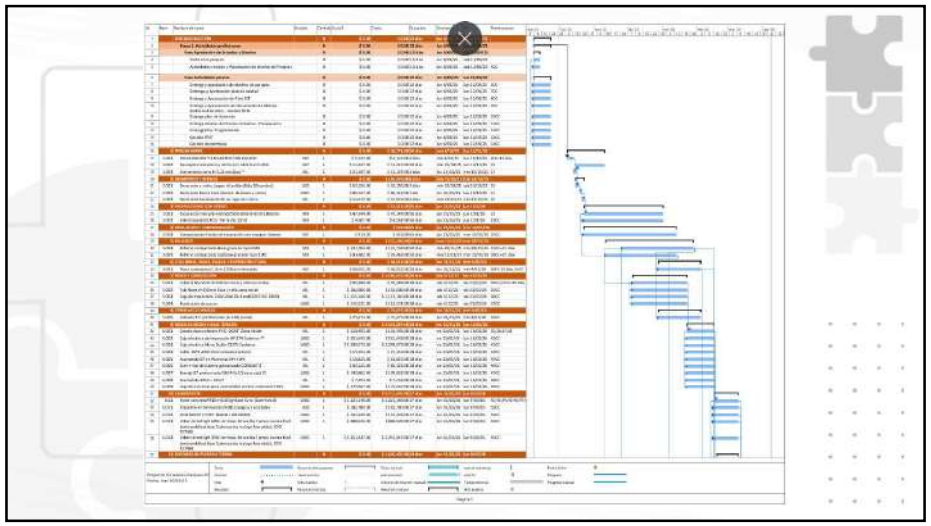
7. Cronograma detallado

Etapa Proconstrucción

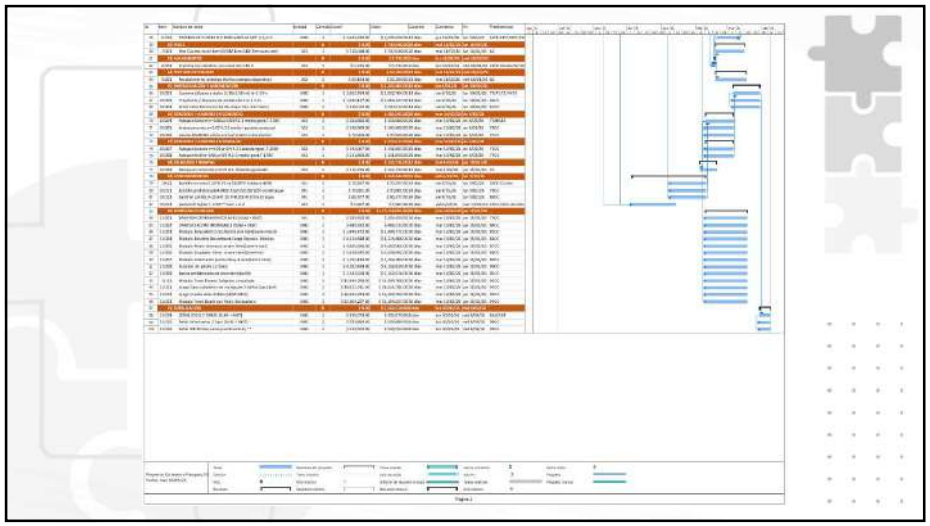
1 mes

NOMBRE TAREA	COMIENZO	FIN
Etapa previa	**8/09/2025**	**8/10/2025**
Visita a los parques	lun 8/09/25	sáb 13/09/25
Entrega y aprobación de diseños de parques	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Entrrega y Aprobación plan de calidad	lun 8/09/25	lun 22/09/25
Entrega y Aprobación de Plan SST	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Entrega y Apropiación de PMA, PGRCD	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Apertura PIN	23/09/2025	23/09/2025
Mesas de trabajo ESP	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Entrega plan de Inversión	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Entrega Analisis de Precios Unitarios - Presupuesto	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Gestión PMT	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Gestión de permisos	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Cronograma, Programación	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Revisión a estudios y diseños	lun 8/09/25	vie 8/10/2025
Ajuste a estudios y diseños	lun 8/09/25	vie 8/10/2025

12



13



14

8. Trazabilidad de Trámites, permisos y autorizaciones Entidades

Permiso / Autorización	Entidad Responsable	Estado del Trámite	Fecha
PIN Ambiental	Secretaría Distrital de Ambiente	Aprobado	26-sep-25
PMT – Plan de Manejo de Tráfico	Secretaría Distrital de Movilidad	Aprobado	23-sep-25

El proyecto ha sido puesto en conocimiento de las siguientes entidades:

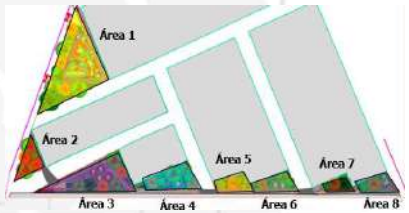
1. **VANTI**
2. **ENEL**
3. **ETB**
4. **Acueducto y Alcantarillado de Bogotá**

En articulación con dichas entidades, se realizó la verificación de redes existentes y posibles interferencias, dejando establecida la disponibilidad técnica para la ejecución de la obra.

15

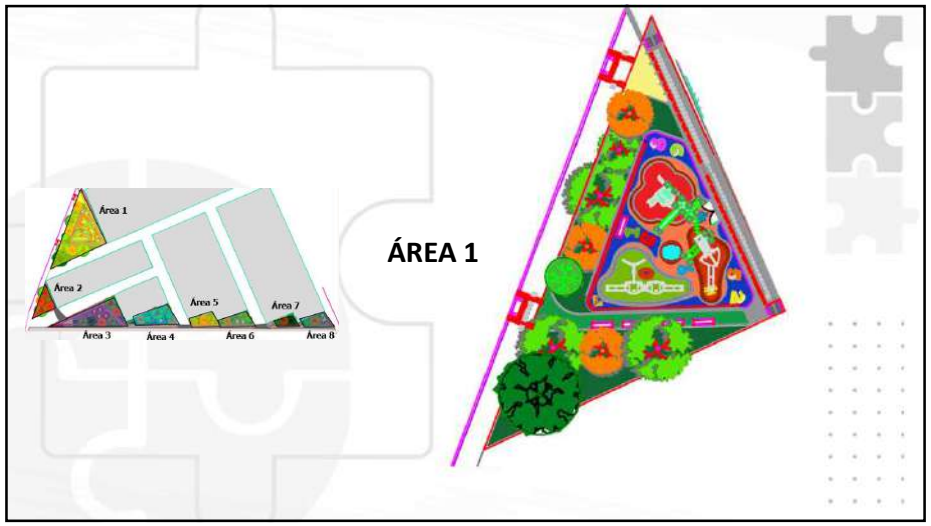
7. Composición de segmentos a intervenir

CÓDIGO	TIPO	NOMBRE	DIRECCIÓN	UPZ
07-149	De Proximidad	Desarrollo Piamonte 1	Calle 69 D sur con carrera 79	85. Bosa Central

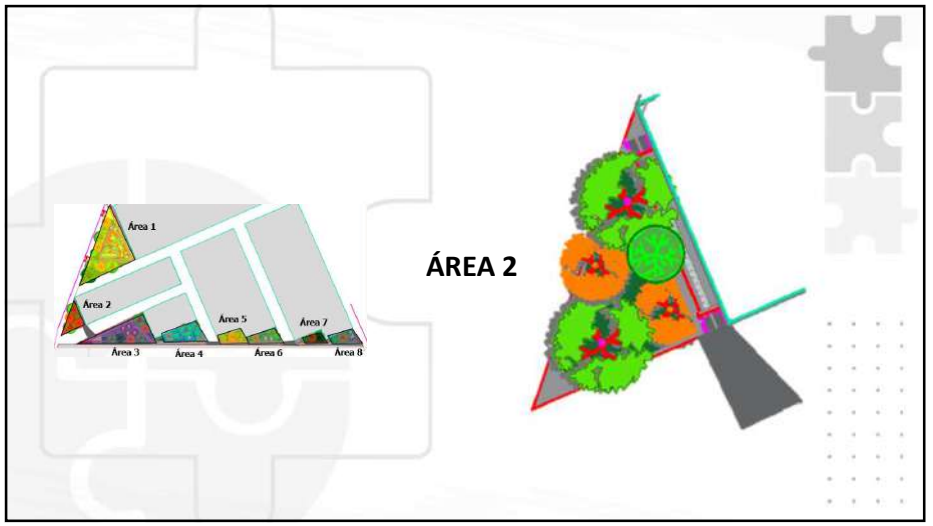




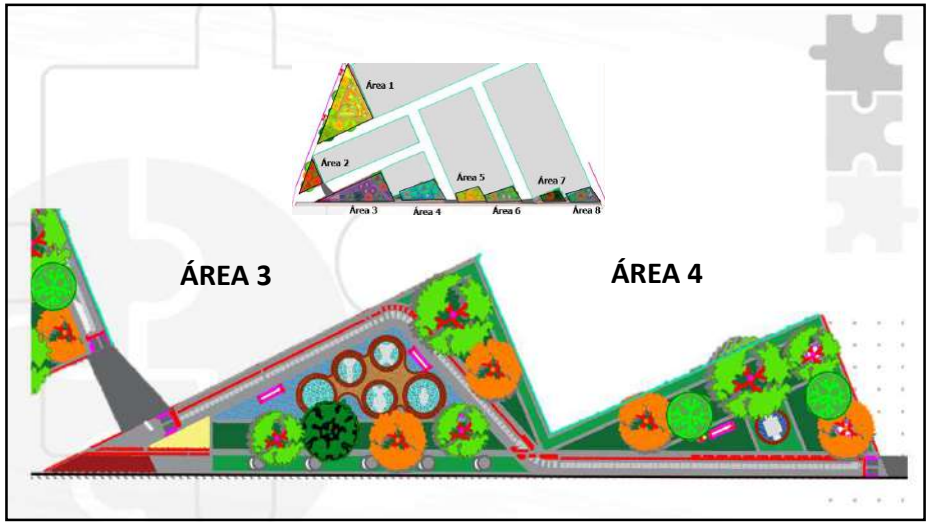
16


Área 1
Área 2
Área 3
Área 4
Área 5
Área 6
Área 7
Área 8
ÁREA 1

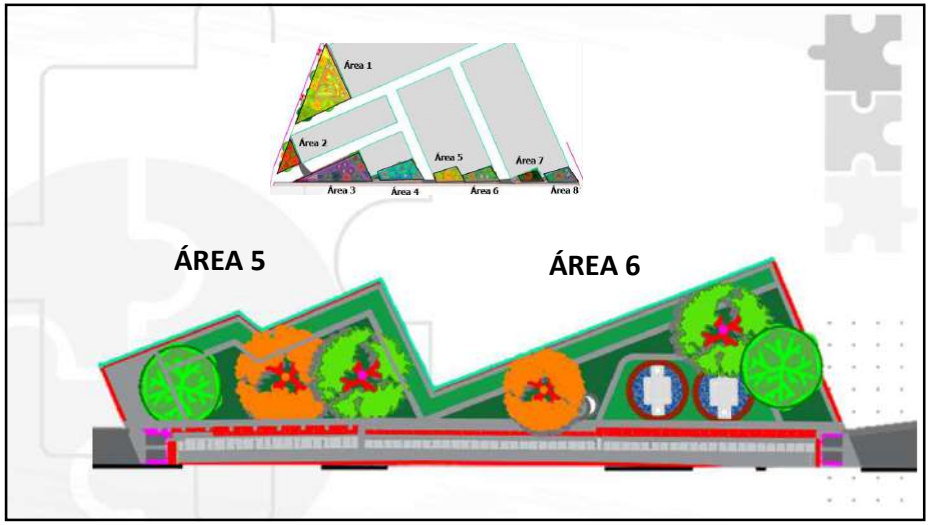
17


Área 1
Área 2
Área 3
Área 4
Área 5
Área 6
Área 7
Área 8
ÁREA 2

18


Área 1
Área 2
Área 3
Área 4
Área 5
Área 6
Área 7
Área 8
ÁREA 3
ÁREA 4

19


Área 1
Área 2
Área 3
Área 4
Área 5
Área 6
Área 7
Área 8
ÁREA 5
ÁREA 6

20



21

8. Objeto del contrato y cómo se planea su desarrollo

Objeto formal: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Plan de desarrollo:

- Sistema de precios unitarios fijos y monto agotable.
- Supervisión mediante interventoría.
- Inclusión social y generación de empleo local.

22

10. Minuta firmada entre la Alcaldía Local de Bosa y el Operador



Contrato 751-2025 CTO-OBRA – SECOP II.
Firmado entre la Alcaldía Local de Bosa – FDLB y el Consorcio obras parques 2025

23

11. Seguimiento y control técnico, administrativo, financiero y/o jurídico del contrato.

CONTRATO No.	791 - 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CONTRUPARQUE003
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y SST, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07 149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO " para la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es " EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR CONTRATO INICIAL	TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($317.537.660,00).
FECHA DE INICIO	8 SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	7 ABRIL DE 2026
REPRESENTANTE LEGAL	JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO



24


BOGOTÁ
MI CIUDAD
MI CASA
2025
GRACIAS
ALCALDÍA LOCAL
DE BOSA
BOGOTÁ

25

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	**COMITÉ/REUNIÓN:** REUNIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONTRATO 751-2025			**DD**	**MM**	**AA**
ACTA No. 2				10	10	2025
LUGAR:	ZONA DE INFLUENCIA DIRECTA	**HORA DE INICIO:**	10:15 AM	**HORA FIN:**		11:30 AM

ASISTENTES		
NOMBRE	**CARGO**	**DEPENDENCIA**
ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	CONTRATISTA
PAULA FERNANDA MORALES	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
SEBASTIAN VELANDIA	PROFESIONAL SOCIAL ALCALDIA	ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ORDEN DEL DIA	
1. Saludo	4. Agradecimiento y cierre
2. Desarrollo de la reunión	5.
3. Firma asistencia	6.

TEMAS TRATADOS

El día 10 de octubre de 2025, se realizó una reunión extraordinaria en la zona de influencia directa del parque a intervenir en el marco del contrato 751 de 2025, contando con el acompañamiento de los profesionales del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, la Interventoría, el Contratista, líderes comunales y la comunidad.

Desde la Interventoría comunican que el objetivo de la sesión es dejar la información desde los contratos.

El contratista informó que la intervención se realizará en cinco zonas:

- Zona 1, el espacio público tendrá un ancho aproximado de 1,60 mts, conformado en adoquín (información que está en revisión) y plantación de árboles aptos para la urbanización.

- Zona 2, conformación de espacio público, instalación de mesas y plantación de árboles.
- Zona 3, conformación del espacio público, instalación de mesas, bancas y plantación de árboles.

- Zona 4, instalación de juegos biosaludables diseñados para movilidad reducida y plantación de árboles.

- Zona 5, se cambiarán los juegos existentes por unos nuevos y se hará la conformación del espacio público.

Se menciona que se debe respetar el porcentaje de zonas blandas y zonas duras establecidas por el POT.

La Interventoría menciona que es un contrato de construcción y no de diseño; los diseños existentes fueron entregados por la Alcaldía Local de Bosa y en la sesión se hará la explicación técnica y la información del alcance contractual. También se menciona que el 27 de agosto de 2025 se inició la etapa preconstructiva,

Por parte de la Alcaldía Local de Bosa informan que la consultoría se hizo en la vigencia 2018, sin embargo, con el cambio del POT, el diseño entregado se debía revisar, para cumplir con lo establecido en la norma referente a la inclusión de más zonas verdes en los parques.

Una persona de la comunidad pregunta si la caseta que se encuentra en el sector queda, se le responde que esta está haciendo el trámite interinstitucional, porque se requiere la autorización del DADEP para hacer el retiro de la estructura.

Otra persona pregunta si pueden consultar la información de los estudios y diseños, a lo cual le responden que la trazabilidad está en la Alcaldía Local de Bosa, mencionando que, si se hizo la licitación, es porque hubo una aceptación del proyecto por parte de la comunidad.

Se informa que las especies de los árboles están en revisión por parte del constructor, la interventoría y el FDLB. También se comunica que se puede revisar el tema de las bancas y mesas con la comunidad.

Se invita a las personas que están en la reunión, para ser parte del comité CREA, porque desde la veeduría se informaran los cambios que se puedan ir presentando en el proceso de ejecución.

El Edil que se encontraba acompañando la reunión, comunico que el proyecto inicio desde la pescadería y abarcaba hasta el cementerio, también mencionó que los recursos estaban destinados para la intervención de vías, pero por un desenglobe que no se puedo hacer, los recursos se trasladaron.

El edil comunicó que, teniendo en cuenta las inquietudes de la comunidad, se abrió el espacio para esta sesión. Adicionalmente, menciona que los recursos alcanzas, por ese motivo se ejecutará el contrato.

Por parte de la comunidad preguntan si es posible cambiar las sillas por otro elemento.

Desde la Alcaldía Local de Bosa se comunica que ese tema se puede concertar con la comunidad, revisando que manejo se le puede dar en casos puntuales al mobiliario y los individuos arbóreos.

La comunidad manifiesta que los accesos a los parqueaderos se verán afectados, también la seguridad en el sector.

Por parte de la Alcaldía Local de Bosa les comunican que el objeto del contrato es la construcción del parque y no de vías.

La consultoría se realizó en la vigencia 2019, durante la alcaldía de Javier Alba y se cuenta con el listado de las personas de la comunidad que firmaron los estudios y diseños, información que pueden consultar en las instalaciones de la alcaldía, por medio de una solicitud previa.

La comunidad también pregunta si la intervención se realizara al tiempo, a lo cual el contratista confirma que se realizará por tramos.

La Interventoría reitera que la intervención no tiene un alcance para vías y que se está evaluando si el espacio público quedara conformado en concreto estampado.

Una persona de la comunidad manifestó que al finalizar la obra habrá un problema por los parqueaderos.

La Interventoría menciona que ellos y el constructor quedan atentos a la directriz de la Alcaldía Local de Bosa.

Desde la Alcaldía comunican que, si la comunidad no está de acuerdo con la construcción del parque, deben radicar una solicitud formal con las firmas de las personas del sector, para que los recursos sean trasladados a otro parque.

El supervisor les informa que ante el DADEP esa zona está establecida como espacio público, por ese motivo no se pueden dejar accesos a parqueaderos, sin embargo, el propietario que tenga en su escritura establecido que su predio tiene garaje, debe presentar la información al contratista.

Ante lo informado a la comunidad sobre el no acceso a parqueaderos, se les pregunta a los presentes si están de acuerdo o no con la ejecución del proyecto, la comunidad finalmente manifiesta estar de acuerdo con el desarrollo del contrato.

Se informa que se deben adecuar las bajantes de los predios ubicados al costado occidental del parque, las personas que tengan vehículos en los tramos donde se iniciarán, deberán retirarlos antes del 19 de octubre de 2025.

Los predios ubicados en la Transversal 78 M # 69 C-46 Sur y en la Transversal 78 L # 69 C-53 Sur, deben retirar las escaleras que tienen construidas en espacio público antes del 26 de octubre de 2025.

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN**

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN			
¿Se logró el objetivo?	**SÍ** ■	**NO** ☐	

OBSERVACIONES
Se desarrolló la reunión extraordinaria del contrato 751 de 2025, donde las personas de la comunidad aceptaron la ejecución del contrato.

Siendo las 11:30 AM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		**SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.**	
FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE		**NOMBRE**	
CARGO		**CARGO**	

NOMBRE COMPLETO DE QUIEN ELABORA EL ACTA	**ALEXANDRA BELTRÁN**

VIVE | IDRD BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Reunión extraordinaria contrato 751 - 2025 RESPONSABLE DEL EVENTO: JAL

FECHA: 10 - 10 - 2025 HORA INICIAL: 10:15 am HORA FINAL: 11:30 am LUGAR: zona de influencia directa

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
						ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Julia Tombocua	52.469.501	PROPIETARIA	comunidad				3123116073
2	Estefa Ospina	1014195563	Colaba	comunidad				3125715231
3	ALEXANDER CADENA	79.994.783	PROPIETARIO	comunidad				3229591141
4	Isabel Cañon	52635165	Propietario	comunidad				3209002009
5	Dora Beltran Hernandez	39653759	Propietaria	comunidad				3209002009
6	Margaretha Hernandez	41653565	Propietaria	comunidad				3209002009
7	Edwin Gutierrez H	7174486	Propietario	comunidad				3108662018
8	Maria Cristina Velasquez	39754245	propietario	comunidad				3123271636
9	MARCO RENE ROJAS	79236356	Propietario	comunidad				3102957354
10	Gloria Yolanda Robayo C	52313933	Prop.	comunidad				3164456098 3143095658
11	Rosa Carmon	1032474918	Propietaria	comunidad				3213892068
12	Orlando Ibarra	79147523	Propietario	comunidad				
13	Conoo Bohorquez	80411600	Propietario	comunidad				3115913045
14	Ana Rosa Moreno	35461986	propitaria	comunidad				3103489788
15	ALFONZO VARGAS	79142077	propie	comunidad				3144442880
16	Mariana Pardo Pardo	1022313479	Propiet.	comunidad				3222807574
17	Oscar Ibarra L.	1013618031	Ir	comunidad				3102816971
18	Alexandra Beltrán Suárez	1033682934	P. social	contratista				3047145791

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/transparencia-acceso-informacion-publica/normativa/politicas-lineamientos-manuales

GESTIÓN DOCUMENTAL - V.5

Powered by CamScanner

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Reunión extraordinaria contrato 751 - 2025 RESPONSABLE DEL EVENTO: JAL

FECHA: 10 - 10 - 2025 HORA INICIAL: 10:15 am HORA FINAL: 11:30 am LUGAR: Zona de influencia directa

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD: ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Danna Camila Pulido R.	1001.201.408	Aux. Social	Interventoría				
2	Angie Rojas Jardínez	1032477765	Esp. SST-AMB	Contratista				
3	Catherin Granobles	1001324197	Inspectora obra	Contratista				
4	Jorge Eliecer Hurtado	79827859	Propietario	comunidad				
5	Paula Morales Sandrez	52959013	D. Interv.	Interventoría				
6	SEBASTIÁN DÍAZ	1019140459	ARQ. INFRA DUA	INFRA DUA				
7	FELIANDO AGUILERE	71827688	INFRAESTRUCTURA	comunidad				
8	Yaina Finan	41689704	Hogar	-				
9	Rosa Gamón	1093493493	Propietario	Comunidad				
10	Irene Camargo	41655290	Comunidad					
11	Julian Camilo Barrera	1032469854	Alcaldía Local	Infraestructura				
12	Juan Sebastian Urrutia A	1019283717	Profesional Social	Interventoría				
13	DUVER J. ACEVEDO	80055476	FDLB	ARQ.				
14	Orlando Ibarra	19147523	comunidad	comunidad				
15	Guillermo Bastidas	93343238	Edil	comunidad				
16	Diego A Jimenez	1116553329	Líder Infra	FDLB				
17								
18								

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/transparencia-acceso-informacion-publica/normativa/politicas-lineamientos-manuales

GESTIÓN DOCUMENTAL - V.1

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	REUNIÓN EXTRAORIDINARIA DEL CONTRATO 751 DE 2025	Fecha	10 DE OCTUBRE DE 2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	DE LA TV 78 L HASTA LA CRA 79	Barrio/vereda	BOSA PIAMONTE

Programa PGS:	REUNIÓN	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:









Observaciones: Se realizó reunión extraordinaria del contrato de obra 751 de 2025
Se conto con la participación de 34 personas

BOGOTÁ

FORMATO ATENCIÓN AL CIUDADANO
PREGUNTAS, QUEJAS, RECLAMOS, SOLICITUDES DE INFORMACIÓN - PQRS
GESTIÓN SOCIAL

Atención Ciudadana No.	07				
Fecha:	27-10-2025	Lugar:	Punto CREA	No. Contrato:	751-2025
Contratista:					
Medio de Recepción:	Escrita		Telefónica		Presencial	X

Datos de Consultante			
Nombres y Apellidos:	Germán Muñoz	Dirección:	Dg 69B 78L-97 Sur
Localidad / Comuna:	Bosa	Barrio:	Bosa Piamonte
Correo Electrónico:	No reporta	Teléfono:	3213423810

Descripción de la Consulta

El señor Germán se acercó al punto CREA para solicitar que se selle el acceso peatonal por el costado del supermercado de su propiedad, porque algunas personas que transitan por ahí, están usando el espacio como baño, lo cual genera malos olores y presencia de moscas, lo cual afecta su negocio. Adicionalmente, informa que quedó una manguera del gas expuesta, por lo cual solicita que sea cubierta para evitar que sea vandalizada.

Tipo de Consulta:	Pregunta		Queja	X	Reclamo	
	Solicitud de Información		Derecho de Petición			

Resumen de respuesta al ciudadano (Si es pregunta o solicitud de Información)

Firma del Ciudadano	Germán Muñoz 1671759

Atención (Preguntas, Quejas, Reclamos, Solicitudes de Informacion)

Seguimiento a la consulta (Si es Queja, Reclamo, Derecho de Petición)

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Acciones a Seguir	Fecha Cumplimiento	Nombre responsable	Cargo del responsable
Se indago con las áreas	27-10-2023	Angie Rojas	SST
técnica y social la posibi-			
lidad de sellar ese acceso			
e informaron que era posible			
se cerró la APS #1 después			
de realizar la actividad.			

Cargo	Nombres y Apellidos	Fecha	Firma
Residente Tecnico del Contratista			
Profesional Social del Contratista			
Residente Tecnico de Interventoria			
Profesional Social de Interventoria			

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Hoja No. 1 de 1

Tipo de evento	PQRS 1	Fecha	27 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	DG 69 B No 78 L-91 Sur	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	ATENCIÓN AL CIUDADANO	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:







HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Registro fotográfico cierre de la PQRS 1

FORMATO ATENCIÓN AL CIUDADANO

PREGUNTAS, QUEJAS, RECLAMOS, SOLICITUDES DE INFORMACIÓN - PQRS

GESTIÓN SOCIAL

Atención Ciudadana No.	02

Fecha:	29/10/2025	Lugar:	Bogotá	No. Contrato:	751-2025

Contratista:	Consorcio obras parques 2025

Medio de Recepción:	Escrita		Telefónica		Presencial	X

Datos de Consultante

Nombres y Apellidos:	Guillermo Santofimio	Dirección:	Dg 69c Sur # 78M-33
Localidad / Comuna:	Bosa	Barrio:	Piamonte
Correo Electrónico:	guillermo.santofimio.399@gmail.com	Teléfono:	3124456158

Descripción de la Consulta

El señor Guillermo Santofimio solicita que la matera que se encuentra en el parque, la cual tiene un árbol, se traslade de lugar, porque se presta para situaciones como venta y consumo de sustancias. Se le informa que la solicitud se le comunicará a la interventoría y al FDLB.

Tipo de Consulta:	Pregunta		Queja		Reclamo	
	Solicitud de Información		Derecho de Petición			

Resumen de respuesta al ciudadano (Si es pregunta o solicitud de información)

Firma del Ciudadano	

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Hoja No. 1 de 1

Tipo de evento	PQRS 2	Fecha	29 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	DG 69 C SUR No 78 M-33	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	ATENCIÓN AL CIUDADANO	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:



HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Registro fotográfico apertura de la PQRS 2

FORMATO ATENCIÓN AL CIUDADANO

PREGUNTAS, QUEJAS, RECLAMOS, SOLICITUDES DE INFORMACION - PQRS

GESTIÓN SOCIAL

Atencion Ciudadana No.	03

Fecha:	29/10/2025	Lugar:	Bogotá	No. Contrato:	751-2025
Contratista:	Consorcio obras parques 2025				

Medio de Recepción:	Escrita		Telefónica		Presencial	X	

Datos de Consultante

Nombres y Apellidos:	Erika Figueroa	Direccion:	Dg 69c Bis sur #78M-05
Localidad / Comuna:	Bosa	Barrio:	Piamonte
Correo Electronico:	flaquita199erik@gmail.com	Telefono:	3242980355

Descripción de la Consulta

La Señora Erika Figuero se acerca al Punto CREA, para solicitar que por el costado de su predio, la zona verde no quede cerca a las fachadas, porque esto puede generar problemas de humedad Se le informa que se le comunicará la solicitud al área técnica.

Tipo de Consulta:	Pregunta		Queja		Reclamo		
	Solicitud de Información		Derecho de Petición				

Resumen de respuesta al ciudadano (SI es pregunta o solicitud de información)

Firma del Ciudadano	

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Hoja No. 1 de 1

Tipo de evento	PQRS 3	Fecha	29 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	DG 69 C BIS SUR No 78 M-05	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	ATENCIÓN AL CIUDADANO	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:





HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Registro fotográfico apertura de la PQRS 3

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	**COMITÉ/REUNIÓN:** REUNIÓN COMITÉ CREA	**DD**	**MM**	**AA**
ACTA No. 3		22	10	2025

LUGAR:	PUNTO CREA	**HORA DE INICIO:**	10:24 AM	**HORA FIN:**	11:00 AM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
CAMILA PULIDO	APOYO SOCIAL	INTERVENTORÍA
ALEXANDRA BELTRAN	APOYO SOCIAL	CONTRATISTA

ORDEN DEL DIA

1. Saludo	4. Agradecimiento y cierre
2. Desarrollo de la reunión	5.
3. Firma asistencia	6.

TEMAS TRATADOS

Se desarrolló reunión de conformación del comité CREA, contando con la participación de las personas de la comunidad que, de manera voluntaria decidieron hacer parte de la veeduría del contrato.

Se explicó que la sesión tenía como fin formalizar el comité CREA, adicionalmente, se les comunicó que se realizará una reunión mensual.

Los veedores preguntaron sobre la intervención del cerramiento que se encuentra al costado occidental del predio xxx, se les informó que se está haciendo la gestión institucional para realizar esa intervención, los avances de la misma se les comunicará a ellos.

Adicionalmente, preguntaron por los predios que tienen unas escaleras sobre el espacio público, lo cual puede interferir con el desarrollo de la obra. Se les informó que desde la interventoría y el contratista se realizó un acercamiento con los propietarios, para solicitar el retiro de las escaleras, porque esa actividad deben hacerla ellos con sus recursos; sin embargo, en el comité de obra integral se definió que sólo es necesario que el predio ubicado en la xxx realicé la adecuación. Para realizar in nuevo acercamiento con el propietario, se contará con el apoyo de la Alcaldía Local de Bosa.

Los veedores preguntaron si se les había informado a los comerciantes sobre el inicio de actividades, se les confirmó que si, por medio de contacto telefónico.

Se recordó que se está haciendo la contratación de ayudantes.

Se acordó que las inquietudes serán recibidas por el grupo y durante la reunión mensual se responderán.

Las profesionales sociales de interventoría y contratista revisaran como se debe hacer la convocatoria a las reuniones mensuales, de acuerdo a los establecido en el plan de gestión social.

Uno de los veedores preguntó sobre la intervención del espacio público del parque infantil existente, se le indicó que se consultaría con el área técnica, para darle la respuesta por el grupo de WhatsApp.
S3 finaliza la sesión, agradeciendo a los participantes por su tiempo.

COMPROMISOS		
TEMA	**RESPONSABLE**	**FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN**

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN		
¿Se logró el objetivo?	**SÍ** ■	**NO** □

OBSERVACIONES
Se desarrolló la primera reunión del comité CREA

Siendo las 11:00 AM se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		**SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.**	
FIRMA		**FIRMA**	**N.A**
NOMBRE	**ALEXANDRA BELTRAN**	**NOMBRE**	**N.A**
CARGO	**APOYO SOCIAL**	**CARGO**	**N.A**

NOMBRE COMPLETO DE QUIEN ELABORA EL ACTA	**ALEXANDRA BELTRÁN**

LISTADO DE ASISTENCIA

RESPONSABLE DEL EVENTO: Alexandra Beltrán

Comité CREP | HORA INICIAL: 10:24 a.m. | HORA FINAL: 11:00 am | LUGAR: Punto CREA

NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD: ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
Dama Camila Pulido	1001301085	Aux. Socia	Interventoría				
Alexander Ibarra	80145046		Veedor				3102438530
Erika Figueroa Sanabria	52302396		VEEDOR				3102731694
Oscar Ibarra Pinzon	1013618031		Veedor				3242800355
Yudy Liliana Patiño Malagón	52737702		Veedor				3108010371
Edgar Eduardo Patiño Malagón	79994986		Veedor.				3108662098
Aurora Pinto C	19143786		Veedor				3213601091
Maria Cristina Velasquez	39754245		Veedor	Mariacristina			3123271636
Gloria Robayo	52313933		Veedor				3144568098
Yaima Pinzon	41689704		Veedor				3114810418
Jhon Faddy AGUILLON	79842286		Veedor				3153405898
Alexandra Beltrán	1033682834	Apoy Social	contratista				3184714574

...ización del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD https://www.idrd.gov.co/transparencia-acceso-informacion-publica/normativa/políticas-lineamientos-manuales

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES IMPLEMENTACION PLAN DE GESTION SOCIAL

Tipo de evento	COMITÉ CREA No 1	Fecha	22 OCTUBRE-2025	Contrato No.	751-2025

Municipio:	BOGOTÁ	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	BOSA

Dirección:	PUNTO CREA	Barrio/vereda	PIAMONTE

Programa PGS:	REUNION	Nombre responsables de la actividad:	ALEXANDRA BELTRAN

Coloque a continuación el registro fotográfico:





HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones: Se realizó la primera reunión del comité CREA

Bogotá D.C. 08 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-46

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: DENUNCIA POR PERDIDA DE ACTAS DE VECINDAD

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega de la denuncia radicada ante la Fiscalía General de la Nación, por la pérdida de las actas de vecindad elaboradas en el marco del proyecto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Diseño valla móvil
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

(/denuncia/ingresoPrincipal;jsessionid=F9D9A917097B92B111188ACF597D08A7)

SU DENUNCIA HA SIDO REGISTRADA EXITOSAMENTE CON EL NÚMERO 2025100800131

Importante: la Fiscalía General de la Nación le informará el estado de la denuncia al correo electrónico del denunciante.

FISCALIA GENERAL DE LA NACION - CENTRO DE CONTACTO

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN DE SATISFACCIÓN SERVICIO DENUNCIA VIRTUAL

Queremos conocer su percepción de satisfacción con respecto a la gestión realizada en Denuncia Virtual. Su opinión es muy importante para nosotros. Responder esta breve encuesta solo le tomará unos pocos minutos.

Cuando envíe este formulario, no recopilará automáticamente sus detalles, como el nombre y la dirección de correo electrónico, a menos que lo proporcione usted mismo.

* Obligatorio

1. Correo electrónico *

Escriba una dirección de correo electróni

2. ¿Fue resuelta su solicitud? *

Selecciona la respuesta

Finalizar (https://www.fiscalia.gov.co/)

Bogotá D.C. 10 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-057

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Radicación actas de vecindad en medio físico.

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos hacer entrega de treinta y uno (31) actas de vecindad de predios y dos (2) actas de espacio público en físico y un (1) CD con el registro fotográfico correspondiente a los 33 archivos, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
No. Folios:133
Anexos: 1 CD
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

Bogotá D.C. 16 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-063

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Radicación actas de vecindad en medio físico.

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos hacer la segunda entrega de veintidós (22) actas de vecindad de predios y tres (3) actas de espacio público en físico y un (1) CD con el registro fotográfico correspondiente a los veinticinco (25) archivos, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: 25 actas de vecindad y un CD
Elaboró: Área Social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Bogotá D. C., 21 de octubre de 2025

INT-CONSTRU003-2025-072

Señores:
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn. Andrea Rodríguez Muñoz
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO INTERVENTORÍA No. 791 - 2025 REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y SST, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".

Asunto: Aprobación actas de vecindad Fases 1 y 2 – Contrato de obra N. 751 - 2025

Respetada ingeniera:

Por medio de la presente, se informa que una vez revisado las actas de vecindad remitidas mediante los comunicados N. PARQ-OBR-2025-057 y N. PARQ-OBR-2025-063 con asunto "Radicación actas de vecindad en medio fisico", no se encontraron observaciones al respecto. En consecuencia, esta Interventoría emite concepto de aprobación.

Asimismo, se deja constancia de que, en caso de presentarse alguna reclamación por presunta afectación a un predio derivada de las actividades de obra objeto del contrato, y que no haya sido evidenciada en los registros, ello no exime al contratista de su responsabilidad frente al peticionario, propietario y/o encargado del inmueble.

Cordialmente,

JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
Representante legal de Interventoria
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
NIT. 901.980.418-7

Elaboró: DCPR
Revisó: J. López. RJegal

Anexos: sin anexos

NÚMERO DE ACTA	FECHA DE ACTA DE INICO	DIRECCIÓN	NOMBRE	TELEFONÓ	OBSERVACIÓN
1	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L N°69C- 77 SUR LOCAL 1	ALISON WALTEROS	3143362477	ACTA COMPLETA
2	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L N°69C- 77 SUR LOCAL 2	ALISON WALTEROS	3143362478	ACTA COMPLETA
3	8/10/2025	CALLE 69D SUR TRANSVERSAL 78L BIS	ZALIA ZAMBRANO	3229594141	ACTA POR FACHADA
4	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS 96C SUR 64	ZALIA ZAMBRANO	3229594141	ACTA COMPLETA
5	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS 69C58 SUR UNIDAD 1	LIGIA PATRICIA MURCIA	3124872266	ACTA COMPLETA
6	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS 69C58 SUR UNIDAD 2	HILDA RODRIGUEZ	3143248431	ACTA COMPLETA
7	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS 69C58 SUR UNIDAD 3	ADRIANA SUAREZ	3218216927	ACTA COMPLETA
8	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L 69C-52 SUR	SIN INFORMACIÓN	N/A	FACHADA POR CERCANIA ÁREA DE INFLUENCIA
9	8/10/2025	TRANSVERSAL 78C 90D-03 LOCAL 1	ANDRES FELIPE LACHE	3044641941	ACTA COMPLETA
10	8/10/2025	TRANSVERSAL 78C 90D-03 LOCAL 2	YUSKEILY DUGARTE	3124140231	ACTA COMPLETA
11	9/10/2025	CALLE 7O SUR N 78C-08 LOCAL 1	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
12	8/10/2025	CALLE 7O SUR N 78C-08 LOCAL 2	ERIKA BUSTOS	3142401268	ACTA COMPLETA
13	8/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C 16	RAFAEL CRUZ	3172266210	ACTA COMPLETA
14	9/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C-20	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
15	9/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C-24	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
16	8/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C 28 UNIDAD 1	IRENE CAMARGO	3107551974	ACTA COMPLETA
17	8/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C 28 UNIDAD 2	IRENE CAMARGO	3107551974	ACTA COMPLETA
18	8/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C 28 UNIDAD 3	IRENE CAMARGO	3107551974	ACTA COMPLETA
19	9/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C -36 UNIDAD 1	MARIA CRISTINA VELAZQUES	3123271636	ACTA POR FACHADA
20	8/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C -36 UNIDAD 2	MARIA CRISTINA VELAZQUES	3123271636	ACTA COMPLETA
21	8/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C -36 UNIDAD 3	MARIA CRISTINA VELAZQUES	3123271636	ACTA COMPLETA
22	9/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C -42	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
23	9/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C -44	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
24	9/10/2025	CALLE 70 SUR N 78C -48	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
25	8/10/2025	TRANSVERSAL 78M N69C-96 SUR UNIDAD 1	MARGARITA HERNANDEZ	NO PROPORCIONA	ACTA POR FACHADA
26	8/10/2025	TRANSVERSAL 78M N69C-96 SUR UNIDAD 2	MARGARITA HERNANDEZ	NO PROPORCIONA	ACTA COMPLETA
27	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS CL 69 D SUR UNIDAD 1	JOSE ANTONIO ALVIRA MOTTA	3103353122	ACTA COMPLETA
28	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS CL 69 D SUR UNIDAD 2	JOSE ANTONIO ALVIRA MOTTA	3103353122	ACTA POR FACHADA
29	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS CL 69 D SUR UNIDAD 3	JOSE ANTONIO ALVIRA MOTTA	3103353122	ACTA POR FACHADA
30	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS CL 69 D SUR UNIDAD 4	JOSE ANTONIO ALVIRA MOTTA	3103353122	ACTA POR FACHADA
31	8/10/2025	TRANSVERSAL 78L BIS 69C 45 SUR	YAMIL BLADIMIR RUIZ	3177060929	FACHADA POR CERCANIA ÁREA DE INFLUENCIA
32	8/10/2025	CALLE 69D SUR ENTRE TRANSVERSAL 78L BIS HASTA TRANSVERSAL 78L	NA	NA	ESPACIO PÚBLICO
33	8/10/2025	TRANSVERSAL 78 I COSTADO BANCO BOGOTA Y COSTADO DE TRANSVERSAL 78 C Y TRANSVERSAL 78L	NA	NA	ESPACIO PÚBLICO

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: JB3 (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Alison Waltyos

Dirección: Transversal 78L No. 69C - 77 Sur Lc 1

Teléfono: 3143362477 No Pisos: 2

Long. del Frente: 6 mts Estrato: 3

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energia Si

Teléfono No

Gas Si

OTROS N/A.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad del predio ubicado en TV 78L N° 69C - 77 Sur local #1. evidenciando una casa de dos niveles, muros de fachada en ladrillo a la vista con evidencia de desgaste natural por paso del tiempo, accesos puertas metalicas santa lucias enrollable, se evidencia perdida de pintura y oxidación, para el espacio público se evidencia en concreto, perdida de material, asentamientos y fisuras por paso del tiempo y exposición a estados climáticos, costado izquierdo de fachada se evidencia muros en mampostera, pañetados y pintados se evidencia descascaramiento de pintura, algunas fisuras en espacio pública, desprendimiento de material por uso, paso del tiempo y factores climaticos, continuando con la fachada hacia la parte final del predio, evidenciamos descascaramiento de pintura por paso del tiempo y exposición. Se evidencian tres cajillas de contadores, sin embargo no se puede evidenciar la existencia de los mismos.

Dando ingreso al local comercial número uno se evidencian pisos enchapados en ceramica con desgaste por uso y paso del tiempo muros divisores en todos los costados, totalmente obstruidos con mercancia, lo que impide ver el estado de los mismos, para los techos se evidencian placa en concreto, evidencia descascaramiento de los mismos en su pintura, con fisuras en partes puntuales,

ACTA DE VECINDAD No. 1 DE

FECHA

08	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (número de contrato) DE 2025 (año de contrato) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (número de contrato) DE 2025 (año de contrato)

en general se puede evidenciar que las áreas como el piso y las santa maría de todo se encuentran con desgaste y deterioro por uso. dando así finalidad al registro fotográfico.

FIRMAS:

(firma) Alison Walteros.
(nombre) Alison Walteros
PROPIETARIO
CC o Nit 1001500839
TELEFONO 320 530 1893
DIRECCION Trinidad Sur 1 # 69E-77 Int 201

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, NA = (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: JF 3 (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Alison Walteros

Dirección: Tran 78L No. 69C-77 Sur LC 2

Teléfono: 3143367477 No Pisos: 2

Long. del Frente: 4 mts Estrato: 3

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energia Si

Teléfono Si

Gas Si

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Acta de Vecindad del predio ubicado en Tv 78L N° 69C-77 Sur Local #2, La cual es una casa de dos niveles, muros de fachada en ladrillo a la vista Presenta desgaste natural por paso del tiempo, acceso, Puertas metalicas Junta Muria enrollable, se evidencia Perdida de Pintura y oxidacion, espacio publico en anden concreto presenta Perdida de material, adentramientos y Fisuras por paso del tiempo y factores climaticos.

Dando ingreso al local Comercial N° 2, se evidencian Pisos rachapuchos en Ceramica con desgaste por uso y paso del tiempo, muros divisorios en todos los costados, totalmente obstruidos con mercancia, lo que impide ver el estado de los mismos, para los techos se evidencian en placa concreto, con algo de Fisuras superficiales y descascaramiento de pintura.

Parte trasera (cubierta), espacio publico en anden Concreto Presenta ramificaciones de Fisuras, desprendimiento de material y adentramientos por paso del tiempo y Factores climaticos, Muros de Fachada de Primer nivel en mampostería, pintados evidencian descascaramiento de pintura, Humedad por paso del tiempo y Factores Climaticos, nivel dos, muros de Fachada en ladrillo a la vista con desgaste General por Paso del tiempo y Factores climaticos, Ventanaria en Carpintería metalica y Vidrio templado Presentan desgaste General por Paso del tiempo y

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

y Factores climaticos, Nivel es una terraza, la cual cuenta con un cerramiento en ladrillo y la vista, evidenciando deterioro general por paso del tiempo y Factores climaticos

FIRMAS:

(firma) Alison Walteros
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit 1001045039
TELEFONO 3143356279
DIRECCION Trans 78L #69C-33 Int 1

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, PORQUE OBJETO DEL CONTRATO SE DESCONOCE, SE DEBERA INDICAR "NA - (NO APLICA)"

ACTA DE VECINDAD No. 3 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

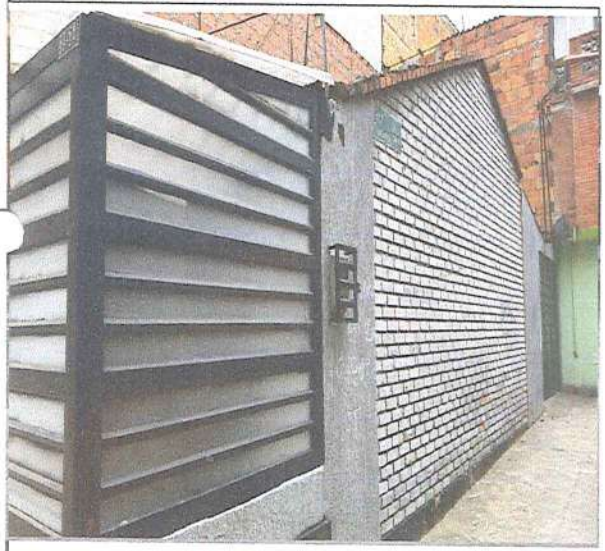
Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Zaira Zambrano

Dirección: Calle 69 D Sur Transversal 78L BIS

Teléfono: 3229594141 No Pisos: 1

Long. del Frente: 8 apx Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono NA

Gas SI

OTROS NA

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio acta de vecindad en la dirección Calle 69D sur, Transversal 78L sur en su costado lateral, donde se evidencia, puerta de carpintería metálica la cual se evidencia en estado regular, con corrosión y oxidación en sitios puntuales, se evidencia que cuenta con vidrio martillado en buen estado, se deja la claridad que no se pudo inspeccionar internamente este espacio, teniendo en cuenta que el propietario no dio acceso al mismo, siguiendo con la descripción se evidencia que el espacio público de este costado se encuentra en concreto, en desprendimiento de material por exposición natural, se evidencia muro en mampostería pañetado y pintado en el área de la puerta, siguiendo se evidencia muro en mampostería con ladrillo a la vista pintado, donde se evidencia que en el costado inferior varios ladrillos se encuentran con desprendimiento de pintura y material, se evidencia contador de energía, mismo que se encuentra con rejilla en carpintería metálica con corrosión y oxidación por exposición, se evidencia que cuenta con ventanal en carpintería metálica con el vidrio de la parte superior rota, el techo de la zona descrita esta en teja de fibrocemento y en la parte delantera de la vivienda la teja es plástica, se evidencia una

ACTA DE VECINDAD No. 3 DE

FECHA		
08	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

perforación en la columna donde se puede apreciar en la zona superior, para la parte inferior ole la fachada se puede evidenciar un guarda escoba con desprendimiento de material, fisuras en lugares puntuales, el portón cuenta con desprendimiento del marco metálico en la parte inferior del costado derecho, adicional a esto se evidencia oxidación y corrosión del mismo, se da por finalizado el registro fotográfico de la vivienda.

FIRMAS:

(firma) Zaira Zambrano
(nombre) Zaira Zambrano
PROPIETARIO
CC o NIt 52469804
TELÉFONO 3229594141
DIRECCION Calle 69 05A 14, 78L-015.

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS RECUADROS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE TACHARA N/A - (no aplica)

ACTA DE VECINDAD No. 4 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

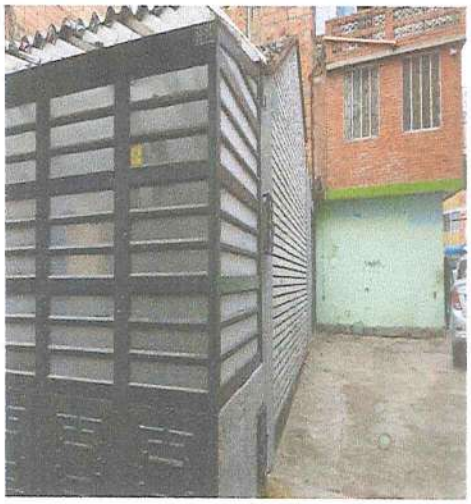
CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ZALIA ZAMBRANO

Dirección: TV 78L BIS 96C SUR 64

Teléfono: 3229594141 No Pisos: 1

Long. del Frente: 6 apx. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si aplica

Alcantarillado Si aplica

Energia Si aplica

Teléfono Si aplica

Gas Si aplica

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad de TV 78L BIS 96C SUR-94. donde se evidencia portón en carpintería metálica con vidrio martillado para el costado derecho de su fachada se cuenta con muro en ladrillo a la vista y pintado un portón en carpintería metálica con vidrio martillado, ingresando a la vivienda se evidencia que cuenta (se evidencia) que en la parte superior del costado derecho uno se encuentra roto, no se puede visibilizar la mayoría del espacio, teniendo en cuenta que existen demasiados espacios tapados por objetos, para el muro numero uno se evidencia que esta estucado y pintado, para el muro numero dos se evidencia que esta estucado y pintado, muro numero tres estucado y pintado, muro número cuatro estucado y pintado, cuenta con ventana en carpintería metálica con vidrio liso en buen estado, sin embargo existen espacios que no se pueden evidenciar, teniendo en cuenta que existen objetos que obstruyen la visibilidad, el piso de esta zona (garje, sala comedor) se cuenta con baldosa las wales en el área de la entrada se encuentran despartilladas y rotas, para el techo se evidencia sobre el portón tejas de plastico, en la sala el techo se evidencia estucado y pintado. Dando continuidad a el acta se accede a la cocina, misma donde se evidencia que cuenta con cocina integral en buen estado con su desgaste por uso y exposición, no se pueden evidenciar espacios por obstrucción de objetos, pared en baldosa muro numero 1, en el muro numero dos se evidencia

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

Ventana en carpintería metálica, con vidrio liso en buen estado, para el muro numero tres se evidencia que esta estucado y pintado con dilataciones en la parte inferior entre el guarda escoba y el muro, siguiendo con el patio, se cuenta con puerta en carpintería metálica con oxidación por exposición y uso, desprendimiento de pintura en zonas puntuales, muro numero 1 con ladrillo a la vista y ventana metálica descrita anteriormente, muro número dos zona de lavandería se evidencia pañetado y pintado, en la parte superior del costado derecho se evidencian dilataciones y fisuras al igual que se puede evidenciar grietas y fisuras en ladrillos hacia el costado superior muro número tres cuenta con puerta en carpintería metálica con vidrio liso en buen estado, puerta con oxidación por exposición y uso, desprendimiento en pintura en puntos específicos las zonas inferiores del lavado de ropas no se pueden evidenciar teniendo en cuenta que los objetos existentes no permiten la visibilidad completa, cuenta con techo en tejas en fibro cemento se continua con el baño mismo que evidencia sus cuatro muros con baldosa hasta la mitad, lava manos e inodoro en buen estado, cuenta con ducha electrica separación en vidrio corredizo en buen estado, para la zona de la ducha se cuenta con ventana en carpintería metálica con vidrio martillado en buen estado, habitación número uno con sus muros estucados y pintados, muro numero uno con ventana en carpintería metálica con vidrio liso completo, piso pañetado y pintado con baldosa, techo pañetado y pintado, habitación número dos puerta en madera con muros estucados y pintados muro número dos cuenta con ventana en carpintería metálica con vidrio liso en buen estado piso estucado y pintado, con baldosa, techo estucado y pintado, el espacio de habitación a habitación cuenta con muros pañetados y pintados en el techo se evidencia que tiene una placa faltante en el costado izquierdo dejando a la vista la perforación, se da por terminado el registro.

FIRMAS:

(firma) Zaida Zambrano
(nombre) Zaida Zambrano PROMETARIO
CC o Nit 52464504
TELEFONO 3229594141
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CUENTEN CON INFORMACIÓN, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE SUSCRIBIRA. N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE 5

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, mantenimiento, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: JB (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Ligia Patricia Murcia (arrendataria)

Dirección: TV 78L BIS 69C 58 SUR

Teléfono: 3124872266 No Pisos: 1

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si aplica

Alcantarillado: Si aplica

Energía: Si aplica

Teléfono: Si aplica

Gas: Si aplica

OTROS:

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se realiza levantamiento de acta de vecindad en la T 78L Bis 69C 58 sur donde se evidencia un portón en carpintería metálica con desprendimiento de pintura con oxidación en partes superiores e inferiores por desgaste en exposición y uso donde este cuenta con un vidrio martillado en la parte derecha e izquierda con tipología de vidrios diferentes, en el costado superior izquierda se evidencia que su vidrio está completamente roto en la parte superior izquierda, de acuerdo a esta entrada para el vidrio número uno se encuentra desgastado, igual que el muro número uno, donde se encuentra paretado y estucado / pintado, en este se encuentra desprendimiento de material por posible humedad ya evidenciada, en la parte inferior en donde es imposible visibilizar debido a que hay objetos que obstaculizan visibilidad teniendo en cuenta que los objetos son pesados, del mismo espacio en el muro número dos se encuentra en el costado izquierdo que se encuentra una caja de energía que se encuentra estucado y pintado, pero en la parte superior de la caja se encuentra en paretè con fisuras notables y grietas, en este mismo espacio en la parte superior izquierda cuenta con conectividad de

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaa)

Pagina de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

gas, el piso de la entrada se encuentra con cemento y mineral completamente figurado desde la entrada hasta las escaleras que conectan el siguiente piso de la vivienda, el techo se encuentra en buen estado con buena pintura y estucado. Dando continuidad se encuentra las escaleras para el segundo piso donde se evidencia que están en cemento con desprendimiento de material por desgaste y uso, cuenta con un guardaescoba por la parte derecha que esta en completo estado hasta en la parte de la terminación, pero con ruptura, en la parte derecha tiene buen estado. En la habitación número uno se encuenta la puerta en carpintería de madera la cual está en deterioro por desgaste de pintura por exposición y uso. Dando continuidad se encuentra la sala donde se evidencia el muro número uno que esta estucado y pintado igual que el muro número dos, en el muro número tres que es la fachada de la vivienda se evidencia que cuenta con dos ventanales en carpintería metálica con desgaste, exposición y uso con vidrios lisos en completo buen estado, para la siguiente ventana el marco metálico se evidencia que cuenta con corrosión, desprendimiento de pintura por exposición y uso con vidrios en buen estado. En el muro número tres se encuentra estucado y pintado en buen estado, el muro número cuatro de igual forma en buen estado, el piso de la vivienda es en piso en (madera)(en) baldosa lisa el techo de la vivienda se encuentra con laminas de lado a lado teniendo en cuenta que lo tienen destinado para techo PVC en el futuro, por ultimo no se tiene acceso a los demás espacios de la vivienda, se da por terminado el acta de vecindad.

FIRMAS:

(firma) Ligia P Huerta G.
(nombre) Ligia Patricia Huerta
PROPIETARIO
CC o NIT 51735191
TELEFONO 3124872266
DIRECCION T 18A BIS 69C 56 SUR
Unidad 1

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA SERA: NA - no aplica

ACTA DE VECINDAD No. 6 DE

FECHA		
09	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoria, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO
"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-140 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I
Localidad: Bosa
Código: 41821
Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: JF3 (Nombre y Cargo) **REVISO:** (Nombre y Cargo)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble. Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Hrldo Rodriguez (cedada 2)
Dirección: Transversal 78 L BIS - 69C - 58
Teléfono: 3143248431 No Pisos: 3
Long. del Frente: 3 apx. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si
Alcantarillado Si
Energia Si
Teléfono N/A
Gas Si
OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio con acta de vecindad en la TV 78L BIS 69C 58 unidad dos donde se evidencia fachada del costado superior, estucada y pintada con dos contadores a la vista y contador de agua, en ellas se evidencia desprendimiento en la parte inferior y en la parte superior se evidencia bloque a la vista con dilataciones puntuales y es asi como se evidencia una carpinteria metálica la cual se encuentra con perforación en la parte superior media, donde se da a continuidad al ingreso a la vivienda se evidencia en primera instancia se encuentra puerta metalica en carpinteria misma que cuenta con perdida de pintura y oxidación por uso, para los muros de la entrada se evidencia ventana en carpinteria metálica, y vidrio templado completamente en buen estado con desgaste por exposición y uso, en el muro número dos se encuentra estucado y pintado en buen estado, en el muro número tres acabado en estuco veneciano en buen estado, en la parte inferior se evidencia algunos desprendimientos puntuales de material por exposición y uso, en el muro numero tres se encuentra pintado y

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

estucado en condiciones óptimas, seguido a esto continua la cocina donde tiene dos muro, en el primer muro cuenta con pintado y estucado en buen estado, en buen estado también se encuentra el muro número dos, de esta forma el techo se encuentra estucado y pintado en buen estado, el piso se encuentra en baldosa en buen estado, pero en la parte de la entrada se encuentra también en baldosa en buen estado con decorativa en Win, de esta forma no se puede evidenciar algunas grietas teniendo en cuenta que existen objetos que impiden su visibilidad. hacia la parte izquierda se encuentra una puerta en carpintería metálica sin chapa, esta misma se evidencia con desprendimiento de pintura en la parte inferior por exposición y uso, en seguida se evidencia un patio de ropas mismo que se encuentra con ladrillo a la vista con desprendimiento en la parte inferior del espacio, de igual forma se evidencia en la parte superior perforaciones que se encuentra con parete unicamente. Es así como en el costado derecho se evidencia el muro en la parte superior pañetado y en la parte superior se evidencia que esta en ladrillo a la vista con desprendimiento de material, se evidencia que las zonas bajas del espacio no se pueden visualizar ya que existen objetos que impide visualizar que esta para el siguiente muro del espacio se evidencia que en la parte superior hasta donde se logra visualizar cuenta con tableta en enchape de dos marcos y hacia arriba se visualiza ladrillos, también se evidencia que cuenta con perforaciones puntuales, en la pared se presenta poca humedad, este cuenta con ventana en carpintería metálica, el siguiente muro cuenta con vidrio liso en buen estado, el espacio cuenta con baldosa en el piso. con perforaciones por exposición y uso alguna de estas tienen dilataciones, es así que continua el registro con pasillo que conecta con una habitación de la vivienda con acabados venecianos con evidente humedad el techo grietas y dilataciones, en el siguiente muro se encuentra pintado en drywall, en esta habitación cuenta con una puerta metálica, con tableta tipo madera, en este muro número uno no se puede visualizar ya que hay objetos que impide visualizar lo que hay en la habitación en la parte inferior, en el siguiente muro se

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

encuentra con una puerta con carpintería de madera, la cual no se puede evidenciar la parte inferior ya que este cuenta con objetos que impiden visualizar el espacio, en este muro se encuentra en algunas zonas en drywall y se encuentra pintado con perdida de material puntuales así como le continua con el baño que este tiene puerta en carpintería metálica de madera, el cual se encuentra con todas sus paredes enchapadas cuenta con inodoro y lavamanos y suelo enchapado con baldosa y desgaste por uso natural, es así como se da por terminada esta acta con las evidencias presentadas.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) HILDA RODRIGUEZ
PROPIETARIO
CC o Nit 39631945
TELEFONO 3143248434
DIRECCION TV 72L Bis 69C58 Unidad 2

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN AL TEMA, POR EL OBJETO DEL CONTRATO, SE ESCRIBIRA NA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 7 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ADRIANA SUAREZ

Dirección: TV 78L BIS N 69C-58 SUR Nivel 3

Teléfono: 3218216927 No Pisos: 3

Long. del Frente: 3 aprox. Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energia SI

Teléfono N/A

Gas SI

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldio	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de Vecindad del Predio ubicado en TV 78L BIS N°69C-58S Nivel 3, Para acceder al apartamento del nivel 3, se accede Por una escalera en Concreto, la cual no cuenta con apoyos, a vista posee Pasti metalicas, en una Punta esta atravesada por un poste, el cual aparentemente no tiene ninguna inclinación y conserva el angulo de 90°, en general Presenta algo del Filtro y desgaste Por paso del tiempo y uso, la tipologia de esta escalera Finaliza en el nivel 2, la continua Para acceder al nivel 3, se accede mediante una escalera con enchapes en Ceramica, la cual presenta desgaste general por paso del tiempo y uso.

El apartamento esta distribuido de la siguiente manera:

Sala - comedor: muros divisorios en DryWall, Techo en DryWall, Piso laminado en madera, presenta desgaste general por paso del tiempo, Posee una Ventana en vidrio templado y Perfileria metalica que da hacia la calle, la cual Presenta desgaste general por paso del tiempo y factores climaticos.

Cocina: techo en DryWall, muros enchapados en ceramica, mobiliario Superior y inferior en Laminas en madera con acabados en marmol, mesón del centro con acabados en marmol, piso laminado en madera, Presenta en general desgaste Por uso y paso del tiempo

ACTA DE VECINDAD No. 7 DE

FECHA		
08	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

Habitación: La habitación esta condicionada como gimnasio y tiene muros divisorios en mampostería pañetados y pintados en todos los costados, techo en dryWall, Piso en laminado tipo madera, Presentan desgaste general por uso y paso del tiempo

Baño: Muros divisorios enchapados en ceramica en todos los costados, techo en dryWall, piso enchapado en ceramica, Presentan desgaste general por uso y paso del tiempo

Zona de lavado: Muros divisorios en mampostería pañetados y pintados, techo en DryWall, Piso laminado en tipo madera, presentan desgaste general por uso y paso del tiempo

Corredor: Muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados, techo en DryWall, Piso laminado en madera, presentan desgaste general por uso y paso del tiempo.

FIRMAS:

Adriana Suarez
(firma)
(nombre) ADRIANA SUAREZ.
PROPIETARIO
CC o Nit 52753494
TELEFONO 3218216923.
DIRECCION Cl 78 B 55 69S-58 Unidad 3.

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR PORTA OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA "NA" (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 8 DE

FECHA		
08	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción) **CONTRATO DE INTERVENTORIA No** 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoria, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO
"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: JB (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Sin información.
Dirección: Trans V 78L Bis 69C - 525
Teléfono: _____ No Pisos: 2
Long. del Frente: 5 mts Estrato: 3

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI
Alcantarillado SI
Energía SI
Teléfono N/A
Gas SI
OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Casa de dos niveles y una terraza ubicada en la dirección Trans 78L Bis #69C-52C, acceso al predio puertas metalicas abatibles presentan algo de oxidación y desgaste natural por paso del tiempo y factores climaticos. muros de fachada en mampostería pañetados y pintados presentan desgaste general por paso del tiempo y factores climaticos, espacio publico anden en concreto presenta algo de fisuras superficiales y desgaste general por paso del tiempo y factores climaticos, Caseta del medidor en plastico presenta desgaste, no se logran evidenciar el estado fisico del contador.

Del Primer y segundo nivel se evidencia la carpinteria metalica y vidrio templado Co- desgaste general por paso del tiempo.

La terraza tiene un cerramiento metalico, el cual presenta algo de oxidación y desgaste general por paso del tiempo y factores climaticos

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE

FECHA		
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, NA (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 9 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: JZ (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Andres Felipe Iache local 1.

Dirección: TV 78C 69D 03

Teléfono: 3044641941 No Pisos: 2

Long. del Frente: 3 apx. Estrato: 2



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si aplica

Alcantarillado: Si aplica

Energia: Si aplica

Teléfono: Si aplica

Gas: No aplica

OTROS: NO aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se realiza acta comercial de la TV 78C 69D 03 donde se evidencia primeramente dos columnas laterales, contra de santamaria con corrosion por exposicion y uso, en la entrada contra que está con granito en la parte del borde, dentro del local se evidencia ruptura en las baldosas y perforaciones en las primeras cinco baldosas de la entrada, al costado derecho del local comercial se encuentra dos santamarias con carpinteria metalica, vidrios lisos en completo estado, tiene guardaescobas desde la entrada hasta finalizar el muro, para el mismo costado se encuentra una Santamaria metalica con vidrios lisos completamente en buen estado. Para el muro que esta ubicado en la parte de atras que es el muro número tres se evidencia que es un muro en falso en carpinteria en madera el cual aún esta en buen estado. Para el siguiente muro se evidencia que cuenta con su guardaescoba de la parte izquierda a la parte derecha, de este modo se evidencia que cuenta con un tubo de posible gas natural con una

ACTA DE VECINDAD No. 2 DE

FECHA

08	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

baldosa perforada y subsanada con cemento, de esta forma el techo está en falso con carpintería de madera, el local cuenta con buena iluminación, para el costado derecho de la fachada cuenta con dos contadores, la parte inferior del local está en mal estado con desprendimiento de material por exposición al medio ambiente, en el costado lateral derecho se evidencia el espacio público en concreto con desprendimiento de material por uso, en la parte del espacio público del frente se evidencia que tiene grietas en la entrada, por último se menciona la dilatación en el techo en las Santamarías y del muro del segundo nivel tiene pérdida y descaste de material. Con esto se da por terminada el acta comercial.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit 1006122458
TELEFONO 3044641941
DIRECCION Td 6 6a D 03 local 1

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS SUPUESTOS QUE NO CORRESPONDAN LEGALMENTE AL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCOMBRA SEA ANULADO

ACTA DE VECINDAD No. 10 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-148 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Yuskeily Duarte local 2

Dirección: Tv 78C 69D 03

Teléfono: 3124140231 No Pisos: 1

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si aplica

Alcantarillado: Si aplica

Energia: Si aplica

Teléfono: Si aplica

Gas: No aplica

OTROS: No aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se realiza levantamiento de acta de vecindad en el local numero dos de la Tv 78C 69 D 03 donde se evidencia en su fachada un poste junto inclinado hacia el lado derecho, en la parte izquierda tiene reja en carpinteria metálica con desgaste por exposición y uso, también contiene fanta maria con desgaste por exposición y uso a naturalidades como el clima, el local evidencia que tiene ausencia de contador en la parte inferior sin tapa ni tapilla, el local cuenta con cuatro muros que estan totalmente tapados por la exhibición de madera donde se colocan sandalias; para el muro número cuatro se evidencia que esté (pañetado) paralelo a los demás muros ya que este esta pintado y estucado y además tiene una fisura en la parte superior del local. Posterior a esto, se cuenta que en la parte superior - izquierda con una perforación en donde se evidencia que a la vista se puede ver con diferentes agujeros a su lado, en la perforación se evidencia que es quien sostiene la santamaria del local donde se menciono que esta con desgaste por exposi-

ACTA DE VECINDAD No. 10 DE

FECHA: 08 (dd) | 10 (mm) | 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

exposición a usos naturales, en el interior de la vivienda se evidencia que el piso esta en total baldosa con fuuras de desgaste. En la parte interna el techo se evidencia que está paneta-do y pintado con perforaciones existente, por puntillas expuestas a simple vista. Se evidencia una notable grieta de costado a costado en la parte externa del local, con esta descripción se da por terminada esta acta comercial.

FIRMAS:

(firma) Yuskelys D.
(nombre) YUSKELYS Duque
PROPIETARIO
CC o NIT 60413721
TELEFONO 3209402363
DIRECCION Tdc 69D 03 local 2

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA DILIGENCIAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCENARIOS, N/A - (NO APLICA)

TA DE VECINDAD No. 11 DE

FECHA		
09	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Sin información

Dirección: Calle 70 Sur N 78C-08 Local 1

Teléfono: _____ No Pisos: 1

Long. del Frente: 3 Apx Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono N/A

Gas N/A

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	A	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se realiza acta de vecindad en calle 70 sur N. 78C-08 por fachada, evidenciando que el espacio público cuenta con desprendimiento de material, mismo que es concreto, se observa puerta en carpintería metálica con su respectiva manija de chapa, cuenta con oxidación y corrosión por exposición y uso, se evidencia que la puerta cuenta con vidrio templado, el cual se encuentra roto en el costado izquierdo parte inferior, se evidencian muros paretadas y pintados, mismos que cuentan con desprendimiento de material en sitios puntuales sobre todo en la parte inferior, en el techo se evidencia desprendimiento de pintura por exposición y uso., en el costado izquierdo se evidencia fisura la cual causo caida de material, se da por finalizada acta de vecindad.
Nota: Se realiza acta de vecindad por fachada de segundo piso, teniendo en cuenta que despues de las tres visitas no se pudo contactar al propietario y/o encargado.

ACTA DE VECINDAD No. 11 DE _____

FECHA		
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR "NA - NO APLICA"

ACTA DE VECINDAD No. 12 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: JT3 (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ERIKA BUSTOS

Dirección: Calle 70 N 780-08 Local 2

Teléfono: 3142401268 No Pisos: 1

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua x SI

Alcantarillado x SI

Energía x SI

Teléfono N/A

Gas N/A

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta comercial de la CL 70 78C 08 (don) donde en primera instancia se encuentra la fachada del local que esta pañetada y pintada, en la parte superior cuenta con dilataciones y dilataciones con una pergola en policarbonato con marco en carpintería metálica que cuenta con desgaste y corrosión por uso y desgaste por exposición natural, al costado derecho cuenta con tubo bajante de agua lluvia que sobresale al espacio público, en parte del espacio público se evidencia que está en escalon con concreto mismo que se encuentra en desprendimiento de material, para el ingreso al local se encuentra el muro número uno quien no se puede evidenciar teniendo en cuenta que tienen material de madera en la misma pared, se continua con la parte inferior del costado derecho se puede evidenciar que tiene desprendimiento de material por posible humedad, no se puede observar con detalle el local ya que tienen exhibido sus productos de venta, se continua con el muro número dos donde este evidencia humedad en la parte superior y en la parte inferior no se puede evidenciar debido a que cuenta con material del local que impide la visibilidad de ello, para el muro número tres se evidencia que se encuentra

ACTA DE VECINDAD No. 12 DE

FECHA		
09	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

panetado y pintado, pero la parte inferior tampoco se deja visualizar por material, para la zona del techo se evidencia que para el muro número dos hay una fisura y grieta desde la parte izquierda hacia mano derecha, en esta culmina con una (parte) puerta con carpintería de madera que contiene dilataciones entre la puerta y el muro de pego de igual forma ente el muro y el techo, tambien este espacio se evidencia que tiene desprendimiento de pintura por exposición y uso, el piso se evidencia que cuenta con tableta tipo granito que está en buen estado, pero en la parte de la entrada se evidencia dañada en dos baldosas con perforaciones que van con la santamaria, el local cuenta con puerta metálica con desgaste de uso por material, una santamaria que cuenta con oxidación a la vista por exposición a clima y uso, por ultimo se menciona que para el costado del techo cuenta con dilatación por (pobt posible humedad, con esta ultima evidencia se da por terminada esta acta comercial.

FIRMAS:

(firma) Erika Bustos
(nombre) ERIKA BUSTOS
PROPIETARIO
CC o Nit 52 766 310
TELEFONO 3142 40 1768
DIRECCION CALLE 70 B #5E-08

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN (N/A - NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 13 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: JC (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)

DATOS DEL PREDIO



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

Nombre del Propietario: Rafael Cruz

Dirección: CL 70 SUR 78C16

Teléfono: 3172266210 No Pisos: 3

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si aplica

Alcantarillado Si aplica

Energía Si aplica

Teléfono Si aplica

Gas Si aplica

OTROS No aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se realiza acta de vecindad en la CL 70 SUR 78C 16 donde cuenta en la fachada con espacio público en concreto con desprendimiento de material por exposición y uso, se evidencia que la vivienda cuenta con tres pisos contiene ladrillo a la vista con alguna ausencia de material debido a su desprendimiento. Para la primera planta del domicilio cuenta con dos ventanas con carpintería metálica con vidrios completamente lisos las dos en buen estado, las dos marcos cuentan con oxidación, perdida de pintura por exposición natural, dando continuidad al acta primeramente se encuentra con carpintería metálica la cuál consta con desprendimiento de pintura, con delgaste y oxidación por exposición natural, este cuenta con vidrio martillado en cuatro segmentos toda en buen estado, para el muro número uno se encuenta la ventana que se evidencia anteriormente en la fachada, luego continua el muro numero dos donde este se evidencia un muro pintado y pareteado con perforaciones en la parte superior, luego el muro número dos se evidencia un muro pintado y

ACTA DE VECINDAD No. 13 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Contratación)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Contratación)

pañetado con perforaciones en la parte superior, de este modo este espacio cuenta con un tercer muro donde no se puede observar detalladamente ya que hay objetos que obstruyen visualizar, solo en la parte superior, el techo se encuentra estucado y pintado, de esta forma el piso es embaldosado tipo tableta roja con desgaste por exposición y uso. En el siguiente espacio se encuentra la sala-comedor donde cuenta con cuatro muros donde el muro número uno se evidencia que en la parte superior que está pintado y pañetado, en la parte inferior no se puede observar por objetos que hay en la vivienda, pero en la parte interior se observa que tiene desgaste, desprendimiento de material por posible humedad; se continua con el muro número dos cuenta con ventana metalica mismo que se evidenció en la fachada, dando continuidad el muro número tres se evidencia pañetado y pintado igual que el muro número cuatro donde este se evidencia un puerta con carpinteria metalica con desprendimiento de pintura corrosión y desgaste por uso, el techo de la sala-comedor se evidencia que está pañetado y pintado, de igual forma el piso esta embaldosado y con tableta roja, en esta cuenta con algunas rotas puntuales, para dar continuidad se encuentra la cocina que consta con tres muros en enchape mismo que tiene afectaciones puntuales donde el propietario esta en remodelación del inmueble por lo tanto en este lugar no se cuenta ni se describe con totalidad este sector, sin embargo se deja en claro que en la parte superior del costado izquierdo de la cocina se evidencia posible humedad con desprendimiento de material y perforación en la parte superior izquierda del techo, para el costado izquierdo se evidencia una habitación que su entrada tiene una puerta metalica con dilatación en el muro existente y el marco de la puerta con desprendimiento de pintura por tiempo y exposición, este lugar de la vivienda cuenta con un vidrio martillado en buen estado, de esta manera el muro número uno se evidencia que esta pañetado y pintado con una exposición en el costado izquierdo superior de posible afectación de humedad, es así como el muro número dos se evidencia la parte superior, de esta forma la parte inferior no se puede evidenciar

ACTA DE VECINDAD No. 13 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

por inmuebles en el espacio, de esta manera el muro número (dos) tres se evidencia totalmente pintados y estucados, en este muro número tres se evidencia un posible desprendimiento de material de humedad, en este el muro número cuatro se evidencia ventana con carpintería metálica con sus respectivos vidrios con oxidación por exposición y uso. Dando continuidad al acta se evidencia otro piso en el mismo inmueble que conduce al patio de ropa con una puerta en carpintería metálica con la mitad del vidrio en la parte superior hacia abajo, se evidencia que la puerta tiene desprendimiento de pintura por uso y exposición natural, en el muro número uno se encuentra una ventana con carpintería metálica expuesta anteriormente en la habitación, esta cuenta con reparaciones existentes en el costado inferior de la ventana, el muro número dos del inmueble no se puede observar totalmente teniendo en cuenta que hay objetos que obstruyen la visibilidad de ello, para el siguiente muro se evidencia en la parte superior un desprendimiento de material por posible humedad, se evidencia un guardaescoba que no esta completo en lo poco que se evidencia con desprendimiento de material, por último en el siguiente muro se evidencia que cuenta con una ventana en carpintería metálica con los vidrios existentes completamente en buen estado, pero con desgaste y exposición de uso, este cuenta con una bajante lluvia de manera interna misma que se evidencia con afectación en el piso remendada con concreto y es así que el piso está en baldosa y con acabados deteriorados teniendo en cuenta de exposición y uso. Es así como esta acta queda por terminada.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Rafael Cruz
PROPIETARIO
CC o Nit 80492363
TELEFONO 3122266210
DIRECCION CL 105F 38C 15

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA SEA: (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 14 DE

FECHA: 09 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

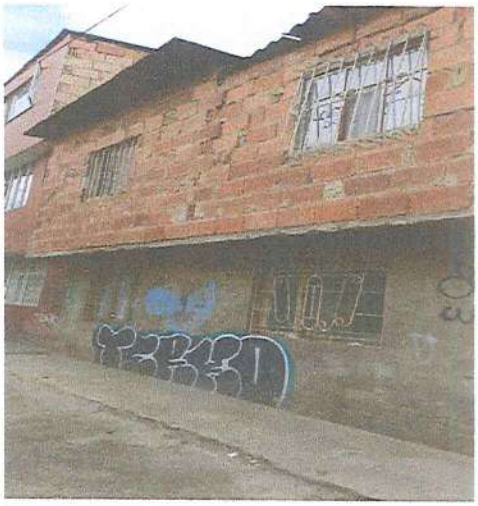
CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Sin información

Dirección: CL 70 SUR 78C 20

Teléfono: _____ No Pisos: 2

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono N/A

Gas SI

OTROS NA.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se inicia acta de vecidad en la CL 70 SUR 78C 20 la cual inicia con su fachada, luego de esto se evidencia el espacio público que cuenta con concreto con desgaste por uso y factore climaticos, se evidencia en el previo dos niveles donde el primer previo cuenta con muros en pometes, que deriva dos ventanas en carpinteria metálica con vidrios lisos en buen estado, se encuentra el segundo nivel que cuenta con placa con desprendimiento de material y se ve el bloque que esta en la vista de lado a lado, mismo que se refleja con perforaciones en lugares puntuales, este nivel cuenta con dos ventanas en carpinteria metalica, y vidrios completamente lisos, de esta forma se evidencia que en la parte de arriba que tiene teja fibra cemento y teja de zink, de esta forma se evidencia grieta en los bloques, es asi como se evidencia dilataciones entre los peques de las ventanas del segundo nivel y los muros que se evidencian en la parte central del segundo nivel es así como esta acta queda por terminada con las afectaciones

ACTA DE VECINDAD No. 24 DE _____ PAGINA N° 2 DE 2

FECHA: dd / mm / aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

anteriores expuestas tanto públicas como de la vivienda misma.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN, SE DEBEN MARCAR CON (NA - NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 5 DE

FECHA: 09 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Mantenimiento, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-148 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

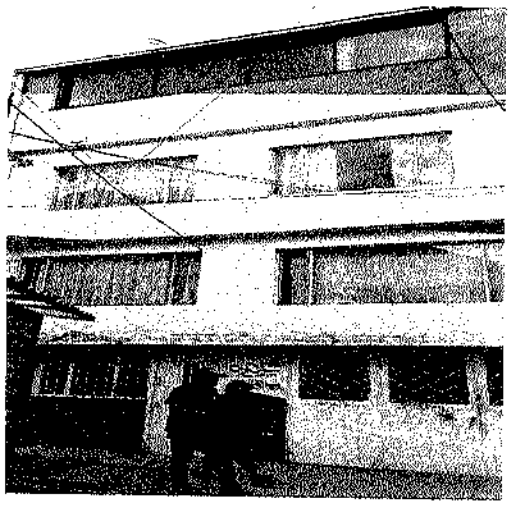
PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (FIRMA) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Calle 70 Sur N. 78C-24

Dirección:

Teléfono: No Pisos:

Long. del Frente: Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energia SI

Teléfono N/A

Gas SI

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Cuta de Cuatro niveles, acceso al predio, puertas metalicas y batientes con vidrio templado evidencian desgaste general por uso paso del tiempo y Factores Climaticos, planta uno se observa muros de Fachada en mampostería pañetados y pintados con descascaramiento de pintura y desgaste general por paso del tiempo y Factores climaticos, Nivel dos presenta Fisuras longitudinal en muro y descascaramiento de pintura por paso del tiempo, Ventanería en Vidrio templado y perfileria metalica sin afectaciones aparentes.

Nivel tres y cuatro muros de fachada en mampostería pañetado, y pintados Con desgaste general por Paso del tiempo y Factores climaticos. Ventaneria en vidrio templado y Perfileria metalica sin afectaciones aparentes.

Espacio publico, Anden en concreto Presenta algo de Fisuras y desgaste general por paso del tiempo y factores climaticos

Adicionalmente se observa que en el Primer nivel en la Parte izquierda los muros de Fachada Cuentan con acabados en Ceramica, los cuales evidencian desgaste general Por paso del tiempo y exposición a Factores climaticos, de igual Forma se evidencia en el Cuarto nivel en la parte izquierda muros de Fachada con Fachadas tipo Teja y en la parte derecha se evidencia igualmente

ACTA DE VECINDAD No. 13 DE

FECHA

dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

Muros de Fachada con acabados tipo ladrillo con desgaste general por paso del tiempo y factores climáticos

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o NIT
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS INSPECCIONES QUE NO CORRESPONDAN EN NL POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIRA NA (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 16 DE

FECHA		
09	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

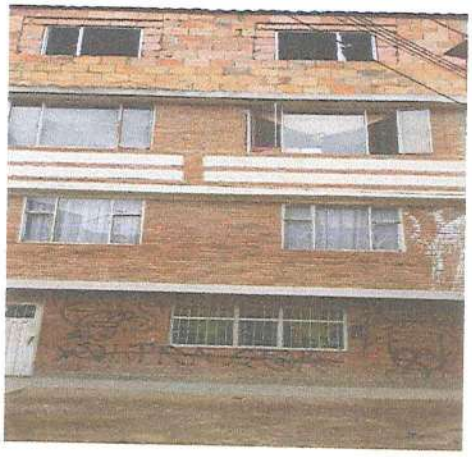
AREA

OBJETO
"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: JC3 (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Irene camargo unidad 1
Dirección: CL 70 SUR 78C 28
Teléfono: 3107551974 No Pisos: 4
Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si aplica
Alcantarillado Si aplica
Energia Si aplica
Teléfono No aplica
Gas Si aplica
OTROS No aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad en la cl 70 SUR 78C 28 donde se evidencia el previo que cuenta con cuatro pisos con dilataciones en ladrillos del previo, en el primer piso se evidencia una puerta con carpinteria metalica con desprendimiento de pintura, con vidrio martillado en buen estado, marco metalico con desprendimiento del muro al marco de la puerta, cuenta con una ventada con carpinteria metalica por oxidacion y con vidrio fracturado, vidrios martillados en el costado inferior hay uno fracturado y en el costado superior vidrio templado, con afectacion total en el vidrio del medio. Para el segundo nivel se evidencia que cuenta con ladrillo, cuenta con dos ventanas en carpinteria metalica con desgaste y exposicion por uso, continuando con la fachada se encuentra con dos ventanas en carpinteria metalica con oxidacion y desprendimiento de pintura por uso, para el ultimo piso tambien cuenta con bloque a la vista con cemento, se evidencia que cuenta dos ventanas en marco metalico sin vidrios, terminando la fachada el

ACTA DE VECINDAD No. 16 DE

FECHA: dd mm aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 DE 2025 CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 DE 2025

techo cuenta con fibrocemento de derecho a izquierdo En el primer nivel se encuentra un espacio con cuatro muros, en el muro número uno se encuentra ventana descrita anteriormente en la fachada del previo, para el costado inferior del espacio y del muro se encuentra con posible humedad ya que hay desprendimiento de material, para el muro número dos se evidencia que hay desprendimiento de material por posible humedad, para el muro número tres también se evidencia desprendimiento de material por posible humedad muro número cuatro con desprendimiento de material en las partes inferiores con ventanilla en concreto, se evidencia que todas las paredes se encuentran estucadas y pintadas, pero en las partes inferiores de todos muros se encuentran en mal estado por desprendimiento de material por posible humedad, dando continuidad con el previo se encuentra otra habitación con tres muros, donde el primer muro se encuentra estucado y pintado, en la parte inferior se encuentra material soplado por posible humedad, continuando así con el muro número dos que esta en mal estado con humedad y hum moho en la parte inferior de la habitación, para el muro número tres se evidencia que está paneteado y pintado con humedad con desprendimiento de material, con fisuras, en el espacio cuenta con ventana en marco metálico con dos tipologías de vidrio martillado, con dos vidrios lisos en buen estado, en el espacio de esa habitación se encuentran con desprendimiento de material en las partes inferiores, el suelo de la habitación está en tableta roja el cual consta que tiene varios dilataciones y tiene deterioro por uso, en la habitación anterior se encuentra con baldosa con dilataciones especifical, desgaste por material y uso. En la habitación número tres se encuentra con cuatro muros con desgaste por material en las zonas inferiores por posible humedad, se evidencia que todo el techo de la (humedad) vivienda se encuentran en concreto y pintado. Por ultimo se evidencia que existe una puerta en carpintería metálica con desgaste, deterioro y corrosión por uso con dos vidrios en el costado superior, el previo cuenta con varias habitaciones donde estan en mal estado por posible

ACTA DE VECINDAD No. 16 DE

FECHA

dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

humedad en las partes inferior de cada uno, es así como esta acta de este primer previo se da por terminada.

FIRMAS:

(firma) Irene Camargo
(nombre) Irene Camargo
PROPIETARIO
CC o NIT 41655297
TELEFONO 3103351974
DIRECCION CL 70 SUR 78C 28 Unidad 1

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 17 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 97-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

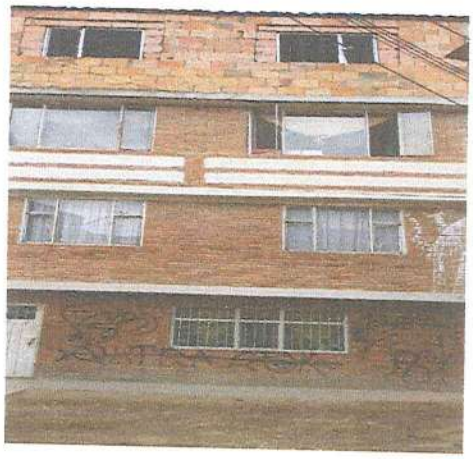
Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (Nombre y Cargo)

REVISO: (Nombre y Cargo)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Irene Camargo unidad 2.

Dirección: Calle 70 SUR 78C 28

Teléfono: 3109551974 No Pisos: 4

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si aplica

Alcantarillado: Si aplica

Energia: Si aplica

Teléfono: No aplica

Gas: Si aplica

OTROS: No aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad en la CL 70 SUR 78C 28 donde en primera instancia se evidencia escaleras en concreto, con bastante y deterioro, desprendimiento y material, junto reja en carpinteria metalica con desprendimiento de pintura y oxidación por uso, continuando con una habitación con muros, en el cual el primero se evidencia pérdida de material y descaramiento de material en la parte superior del muro, en la siguiente habitación se encuentra una puerta en carpinteria metalica, desgaste de pintura por uso, dilataciones entre la puerta y el muro, esl así para este apartamento donde también se encuentra otro espacio dode se encuentra muros, en el primer muro se encuentra parretado y pintado, en la parte inferior no se puede evidenciar ya que hay objetos que impiden vsualizarla; en continuidad con el acta se encuentra una puerta en carpinteria en madera con desprendimiento en material y perdida de pintura, el muro número uno de la vivienda se encuentra

ACTA DE VECINDAD No. _____ DE _____

FECHA: 08 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página _____ de _____

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

pañetado y pintado, e igual que el muro número dos con una ventana en carpintería metálica con vidrios lisos en buen estado, el muro número tres se encuentra pañetado y pintado, no se pueden visualizar los costados inferiores en parte del espacio por objetos que obstruyen el registro de los mismos, para la siguiente habitación se encuentra puerta en carpintería de madera y no se tiene acceso a esta puerta teniendo en cuenta que el propietario no da acceso, las pisos de la habitación anterior tienen fisuras en las baldosas, una de las baldosas es mixta con fisuras puntuales hacia la entrada en la parte derecha de la habitación, se da ingreso al baño de la vivienda donde se encuentra una puerta con carpintería de madera la cual evidencia desgaste en la parte inferior y pérdida de pintura por uso, baño con muros en baldosa, techo pañetado y pintado con buen aspecto, el piso es con baldosa fisurada, cuentas con su inodoro y lavamanos, este no cuentes con división entre el inodoro y la ducha, dando contra continuidad se encuentra un muro que se dirige hacia la cocina que se encuentra con decoración en la parte superior, este cuenta con ventana en carpintería de madera con vidrio martillado en la parte inferior y vidrio templado en la parte superior, los pisos anteriores están en tableta roja con dilata-ciones en algunas zonas de la casa, el guarda-escoba se encuentra partido y el marco de la puerta que conduce a la cocina se encuentra con dilataciones y perforaciones, es así como se concluye esta acta de vecindad.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) IRENE CAMARGO
PROPIETARIO
CC o NIT 41665292
TELEFONO 3107331979
DIRECCION Calle 70 Sur #78E-28 Unidad 2

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR, FAVOR EL DISEÑO DEL CONTRATO DE ESCRITURA. NA - NO APLICA

ACTA DE VECINDAD No. 18 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, mantenimiento, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

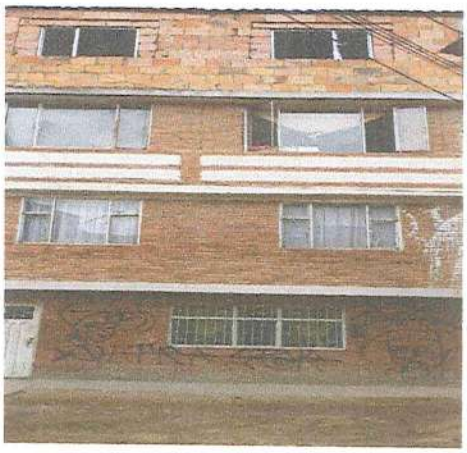
PARQUE: Desarrollo Piamonte I
Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (Nombre y Cargo)

REVISO: (Nombre y Cargo)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Irene Camargo (Unidad 3).
Dirección: Calle 70 Sur 78C-28
Teléfono: 3107551974 No Pisos: 4
Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI
Alcantarillado SI
Energia SI
Teléfono NA
Gas SI
OTROS NA.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad en Calle 70 Sur 78C-28, Unidad N. 3. el acceso al mismo se evidencian escaleras en concreto con desprendimiento de material en sus bordes, muros de escalera pañetados y pintados, con desprendimiento de material y pintura, terminando los muros se evidencian perforaciones, dando ingreso a la habitación número uno muros en concreto y pañete con pintura, muro numero dos pañetado y pintado con ventana en marco metálico, misma que cuenta con desgaste y oxidación por exposición vidrio liso, se evidencia la parte inferior del vidrio de la mitad fracturado, muro número tres estucado y pintado, muro numero cuatro, estucado y pintado con ventana en marco metalico con vidrio templado en buen estado, techo estucado y pintado, piso en tableta roja con dilataciones puntuales para el muro del pasillo costado izquierdo pañetado y pintado, se evidencia grieta desde la parte derecha hasta la parte izquierda de la misma, habitación número dos se evidencia que cuenta con puerta en carpintería de madera con perforaciones puntuales, perdida de pintura por exposición y uso, muro número uno pañetado y pintado, muro numero dos pañetado y pintado con ventana en marco metalico, misma que presenta corrosión y oxidación por exposición y uso, la ventana cuenta con vidrio templado en buen estado

ACTA DE VECINDAD No. 13 DE

FECHA

dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

muro número tres y cuatro pañetados y pintados, el piso de la habitación esta en tableta roja, misma que presenta fisuras y grietas con un desprendimiento y hundimiento puntual, se evidencia que el techo se encuentra esturado, no se pueden realizar mas inspecciones teniendo en cuenta que no se cuenta con la autorización del propietario

FIRMAS:

(firma) Irene Camargo C.
(nombre) Irene Camargo
PROPIETARIO
CC o Nit 41655292
TELEFONO 3107559474
DIRECCION CL 70SUR 72C25
Unidad 3

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ACORDARA N/A - NO APLICA.

ACTA DE VECINDAD No. 19 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, mantenimiento, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

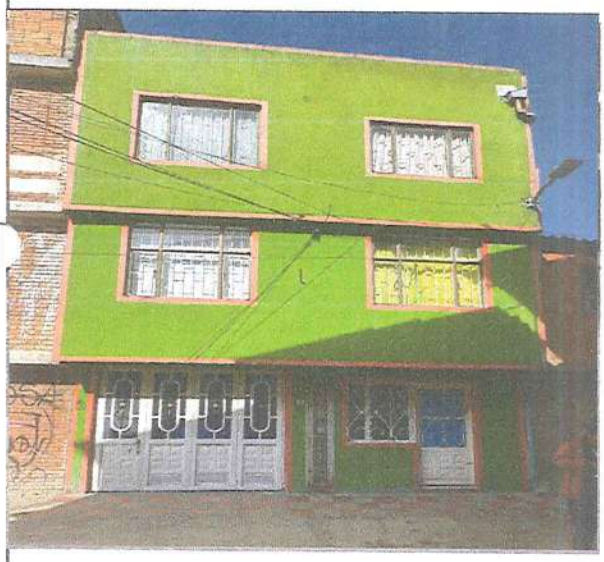
CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(Se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maria Cristina Velasques (unidad 1)

Dirección: Calle 70 Sur #78C-36

Teléfono: 3123271636 No Pisos: 3

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono NA

Gas SI

OTROS NA.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad ubicada en la calle 70 sur #78c-36. Casa de tres niveles, nivel número uno cuenta con una puerta en carpintería metálica con vidrio martillado azul la puerta cuenta con corrosión, oxidación y desprendimiento de pintura por exposición y uso, Se evidencian muros de mampostería pintados con tres contadores de servicios públicos, Se evidencia que los mismos cuentan con caja en carpintería metálica la cual cuenta con corrosión y oxidación en el costado inferior, adicional a esto se evidencia que la parte inferior del muro donde se encuentran los contadores tiene desprendimiento de material. Segundo Se evidencia ventana en carpintería metálica con vidrio liso, Se evidencia desgaste en la carpintería metálica de la puerta y ventana de apartamento uno por exposición y uso, para la placa del segundo nivel se evidencia perdida de material, para la fachada del segundo nivel se evidencian dos ventanas en carpintería metálica con vidrios lisos, con oxidación y corrosión por exposición y uso, al costado derecho de la placa se evidencia desprendimiento de material en la parte inferior, Se evidencia fisura del ventanal a la parte derecha de la estructura, para el nivel número tres se evidencia que cuenta con dos ventanas en carpintería metálica, mismas que cuentan con oxidación, corrosión por exposición natural, Se evidencian fisuras en los muros,

ACTA DE VECINDAD No. 10 DE

FECHA: dd mm aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

las ventanas en vidrio liso, se evidencia que para el costado derecho la vivienda cuenta con una bajante de agua lluvia, donde al llegar al primer codo se evidencia roto, el tubo se encuentra instalado por la parte derecha de la vivienda evidenciandose roto en la parte inferior.

No se pudo llevar a cabo el registro fotografico del primer nivel, teniendo en cuenta que no se atendio la ninguna visita.

La vivienda cuenta con un espacio público con tableta roja y granito, evidenciando que varias tabletas estan partidas y fisuradas, Vasi se da por terminado el registro de la vivienda para el nivel uno.

FIRMAS:

(firma) María Cristina V
(nombre) María Cristina Velosquez
PROPIETARIO
CC o Nit 39 754 245
TELEFONO 3173231636
DIRECCION Calle 70 Sur # 37C - 36 Unidad 1.

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ASISTENTES QUE NO CORRESPONDA DILIGENCIAR, POR EL CONTENIDO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, NA (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 20 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: María Cristina Velasquez (unidad 2)

Dirección: Calle 70 Sur # 78C-36

Teléfono: 3123271636 No Pisos: 3

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono NO

Gas SI

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Damos inicio a el acta de vecindad de la unidad habitacional número dos ubicada en la calle 70 Sur #78C-36, donde evidenciamos que cuenta con un portón en carpintería, metálica, el cual presenta oxidación y corrosión por exposición, perdida de pintura por uso, las columnas cuentan con desprendimiento de material, muro número uno costado derecho se evidencia que cuenta con tubería de gas a la vista, ventana en carpintería metálica con vidrio liso en buen estado, la parte inferior del muro no se puede evidenciar, teniendo en cuenta que existen objetos que obstruyen la visibilidad, muro número dos estucado y pintado, con terminado en veneciano, cuenta con ventana en carpintería metálica de vidrios lisos, en buen estado, muro número tres del costado izquierdo se evidencia con enchape hasta la parte media y de la parte superior a la parte media, se encuentra estucado y pintado, techo de esta zona estucado y pintado, el piso se encuentra en tableta tipo granito mismo que cuenta con desgaste por uso, es importante mencionar que sobre el marco metálico de la ventana del muro dos, se evidencia que cuenta con perforación para rejilla de ventilación metálica

Se da continuidad con las escaleras, para este espacio se evidencia que al costado derecho se cuenta con guarda escobas completo y para el costado izquierdo se evidencia ausencia total de guarda-

ACTA DE VECINDAD No. 20 DE _____ PAGINA Nº 2 DE 2

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página _____ de _____

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

escalera, los muros derecho e izquierdo de la escalera con desprendimiento de material, con acabados en Veneciano, muro de las escaleras (sobre) en Veneciano con desprendimiento de material, escaleras en material granito, ingresando al apartamento se evidencia puerta corrediza en carpintería metálica, cuenta con su vidrio martillado, muro número uno zona derecha, estucado y pintado con ventana en carpintería metálica de costado izquierdo a costado derecho, el cual cuenta con vidrio martillado en buen estado, habitación numero uno puerta en carpintería metálica con vidrio martillado, con desprendimiento de pintura por exposición y uso, pisos en baldosa con desgaste por uso, techo estucado y pintado, las partes inferiores no se pueden evidenciar teniendo en cuenta que existen objetos que impiden visibilidad. habitación numero dos con puerta en carpintería de madera, se observa dilatación del marco al muro, muro número uno, cuenta con ventana en marco metálico, con su respectivo vidrio fijo, muro numero dos no se puede evidenciar estado de zona inferior por obstrucción visual con objetos, muro número tres, cuenta con ventana en carpintería metálica con desgaste oxidación y corrosión por exposición y uso, el piso de la habitación, se encuentra en baldosa, el techo estucado y pintado no se tiene acceso a más zonas del inmueble, por lo tanto se da por terminada el acta de vecindad.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) María Cristina Velasquez
PROPIETARIO
CC o NIT 39164245
TELEFONO 3122741636
DIRECCION Calle 30 Sur #78C-36 Unidad 2.

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA (N/A - SIN APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 21 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: JC3 (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: María Cristina Velazquez (comodato 3)

Dirección: Calle 70 sur #78C-36

Teléfono: 3123271636 No Pisos: 3

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua

Alcantarillado

Energía

Teléfono

Gas

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldio	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad unidad habitacional número tres ubicada en la calle 70 sur #78C- 36 donde se evidenca escaleras en granito, con guarda escoba del costado izquierdo en buen estado, al costado derecho se evidencia carpintería metálica tipo baranda con oxidación, corrosión y perdida de pintura por uso, muro de costado izquierdo se evidencia pañetado y pintado, con desprendimiento de material para el muro derecho sobre la reja metálica se evidencian fisuras, desprendimiento de material, por posible humedad, muro de espalda a escaleras se encuentra en ventecano con desprendimiento de material en zonas puntuales, el techo de esta zona se evidencia desprendimiento de material por humedad. para ingresar a la unidad habitacional se evidencia portón en carpintería metalica, mismo que cuenta con oxidación y corrosión por exposición y uso, cuenta con vidrio martillado es de anotar que este tiene un fragmento cortado e inexistente, muro número uno, estucado y pintado, con un acabado superior en ventecano cuenta con ventana en carpintería metalica, con oxidación por exposición y uso, vidrio liso completo en buen estado, muro numero dos estucado y pintado, cuenta con ventana en carpintería metálica con oxidación por exposición y uso, cuenta con dos tipologías de vidrio martillado en buen estado parte inferior cuenta con guarda escobas en buen estado, muro número tres con terminado en ventecano

ACTA DE VECINDAD No. 21 DE

FECHA		
08	10	2025.
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

Con desprendimiento de material, para el muro número cuatro se cuenta en la zona superior con ventanal de costado derecho a costado izquierdo en carpintería metálica con desgaste y oxidación por exposición, cuenta con vidrios liso seis unidades de los cuales una en la zona derecha cuenta con ruptura y pegamento en silicona, pisos de estas zonas en baldosa con desgaste natural y rupturas, el techo se encuentra con desprendimiento de material, debido a que se cuenta con humedad.

Siguiendo hacia la sala evidenciamos muros pintados y paretados habitación número uno con puerta en carpintería metálica, cuenta solo con dos vidros, los otros dos espacios carecen de vidros, se evidencia grieta en el techo, en habitación número dos habitación en carpintería metálica vidrio martillado en buen estado, sin acceso a la misma habitación numero tres muro uno y tres estucados y pintados con ventanas en carpintería metálica con desgaste y oxidación por uso. paredes pañetadas y pintadas igual que muro tres y cuatro, el piso de este espacio esta en baldo en buen estado.

Siguiendo con la sala se evidencia muro numero uno con ventana en carpintería metálica con desgaste y oxidación por uso, muro numero dos y numero tres pintados y estucados pisos de esta zona en baldosa con desgaste por uso, el techo de esta zona se encuentra con desprendimiento de materiales por humedad, se da por terminada el acta teniendo en cuenta que no se tiene acceso a ningun otro espacio.

FIRMAS:

(firma) Maria Cristina V
(nombre) MARIA CRISTINA VEJARANO
PROPIETARIO
CC o Nit 39755245
TELEFONO 312 3891636
DIRECCION Calle 90 Sur #1-50 -36
Ciudad Bogotá

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS MATERIALES QUE NO CORRESPONDEN AL APU POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCOMBRO MAL APROVECHADO

ACTA DE VECINDAD No. 22 DE

FECHA: 09 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detallos del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: Calle 70 Sur N. 78C-42.

Teléfono: No Pisos: 2

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energia SI

Teléfono NA

Gas SI

OTROS NA

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se realiza acta de vecindad al predio ubicado en la calle 70 Sur N° 78C-42 donde se evidencia vivienda de dos niveles, en el primer nivel se cuenta con dos ventanas en carpintería metálica con vidrio liso en buen estado, muro paretado, se observa que en el costado inferior existe desprendimiento de material, para el segundo nivel se puede evidenciar bloque a la vista, con una ventana con marco rmperdurado en madera y lona, en el ventanal número dos se evidencian bloques sobre puestos sin cemento madera y lona, se evidencian perforaciones en los bloques y dilataciones puntuales en la placa del segundo nivel se evidencia perdida y desprendimiento de material.
Para el espacio público se evidencia concreto con desprendimiento de material.
Tejas en fibrocemento. de costado derecho a costado izquierdo, dando así por terminada el acta de la vivienda.

ACTA DE VECINDAD No. 32 DE

FECHA

09	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE

FECHA: 09 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO
"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Sin información
Dirección: Cl 70 Sur Nº 78C-44
Teléfono: _____ No Pisos: 3
Long. del Frente: 8 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si
Alcantarillado Si
Energía Si
Teléfono No
Gas Si
OTROS _____

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad del Predio ubicado en la dirección CL 70 S Nº 78C-44, es una casa de tres niveles, espacio público anden en concreto Presenta ramificaciones de Fisuras, asentamientos y algo de desprendimiento de material por paso del tiempo y Factores Climaticos. Se evidencia que la bajante de aguas lluvias interviene el espacio publico, la cual tiene una Cobertura de mortero y presenta fisuras y perdida de material.

Nivel uno: Muros de Fachada Enchapados en Ceramica Con desgaste general por paso del tiempo y Factores Climaticos, Ventaneria en vidrio templado y carpinteria metalica presenta algo de Fisuras y Oxidación por paso del tiempo y Factores climaticos ubicado al predio, puerta metalica abatible Con vidrio martillado, Presenta algo de fisuras en vidrio y oxidación en la parte metalica por paso del tiempo y Factores climaticos.

Nivel dos: Muros de Fachada en mampostería con acabado graniplast, Ventaneria en vidrio templado y carpintena metalica Presenta algo de grietas y desprendimiento de material en Ventana y oxidación en parte metalica por paso del tiempo y Factores climaticos)

Tercer nivel: Muros de Fachada en mampostería Presentan desgaste general por

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE _____ PAGINA N° 2 DE 2

FECHA: 09 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página _____ de _____

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

paso del tiempo y Factores climaticos, Cubierta en estructura metalica y teja en que Presentan desgaste general Por paso del tiempo y factores climaticos.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o Nit _____
TELEFONO _____
DIRECCION _____

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS PRECIOS QUE NO CORRESPONDAN LUGAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA. RIA - SIN APLICAR

ACTA DE VECINDAD No. 24 DE

FECHA: 09 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: JB (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Sin información

Dirección: CL 70 Sur Nº 78C-48

Teléfono: _____ No Pisos: 3

Long. del Frente: 8mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energía Si

Teléfono Si

Gas Si

OTROS _____

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad del Predio ubicado en CL 70S Nº 78C-48 espacio publico donde en concreto presenta agrietamiento y desprendimiento de material por paso del tiempo y Factores climaticos.

Nivel uno: Muros de fachada en ladrillo a la vista Presentan desgaste natural por paso del tiempo y Factores Climaticos, Ventanería en perfileria metalica y vidrio templado con algo de oxidación por Factores climaticos, acceso al predio Puerta metalica Giratoria con algo de oxidación y corrosión por paso del tiempo y Factores climaticos.

Nivel dos: Muros de Fachada en mampostería pañetado y pintado presentan desgaste de pintura, ramificaciones de Fisuras por paso del tiempo y Factores climaticos. Ventanería en vidrio templado y perfileria metalica con desgaste general.

Nivel tres: Muros de Fachada en mampostería pañetado y pintado presentan ramificaciones de Fisuras, desgaste de pintura por paso del tiempo y Factores climaticos. Bordillo Presenta desprendimiento de material, posee un cerramiento metalico sin afectaciones aparentes y tiene una Cubierta en teja metalica con Canoas, Las cuales presentan corrosión y oxidación por paso del tiempo y Factores Climaticos.

ACTA DE VECINDAD No. 24 DE _____

FECHA		
09	10	2025
dd	mm	aaaa

Página _____ de _____

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o NIT _____
TELEFONO _____
DIRECCION _____

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN EXPRESAMENTE AL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, SE ANULAN

ACTA DE VECINDAD No. 25 DE

FECHA		
09	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO
"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: NOMBRE Y CARGO **REVISO:** NOMBRE Y CARGO



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Margarita Hernandez (Unidad 1)
Dirección: TV 78 M # 69C-46 SUR
Teléfono: _____ No Pisos: 2
Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI
Alcantarillado SI
Energía SI
Teléfono N/A
Gas SI
OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad ubicada en la transversal 78M #69C-46. Sur donde se puede evidenciar casa de dos niveles con ladrillo a la vista para el primer nivel, contando con reja en carpintería metálica con oxidación, corrosión y perdida de pintura por exposición y uso, se evidencia puerta en carpintería metálica con vidrio martillado en buen estado. Se evidencia al costado derecho vidrio martillado y liso en una ventana de carpintera metálica, misma que cuenta con oxidación y perdida de pintura, Se evidencia que la placa de segundo nivel cuenta con perdida de material en el segundo nivel se evidencia ventana en carpintera metálica con vidrio liso, bloque a la vista, mismo que cuenta con perforaciones en la parte inferior; dilataciones en puntos específicos Se da por terminada acta por fachada.

ACTA DE VECINDAD No. 3 DE

FECHA

dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

FIRMAS:

(firma) Margarita Hernandez
(nombre) Margarita Hernandez
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION Tv 38M #69D-65Sur.

(firma)
(nombre)
REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre)
REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA "NA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 26 DE 33

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: JL3 (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Margarita Hernandez (Comodo 2)

Dirección: TV 78 M #69C-46 SUR

Teléfono: _____ No Pisos: 2

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energia SI

Teléfono SI N/A.

Gas SI

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad ubicada en la transversal 78M #69C-46 SUR donde se encuentran escaleras de acceso en concreto con desprendimiento de material, reja tipo baranda en carpintería metálica con oxidación corrosión por exposición y uso. muro de bloque a la vista, mismo que presenta fisuras. Se evidencia puerta en carpintería metálica con vidrio liso en buen estado con oxidación y corrosión por exposición y uso. al costado derecho ventana en marco metálico con vidrio liso en buen estado, con dilataciones del marco al muro de pegue, entrando a la vivienda habitación número uno puerta en carpintería metálica con desgaste por uso con desprendimiento de pintura, dilataciones entre marco de la puerta y muros de pegues en el costado superior y costado izquierdo, vidrios martillados en buen estado, no se puede acceder por petición del propietario, muro numero uno con estuco y pintura, muro numero dos con estuco y pintura, nos dirigimos a la cocina muro numero uno con una ventana en carpintería metalica con vidrio liso en buen estado muro dos y tres enchapados y pintados, las tomas inferiores no se pueden evidenciar por obstrucción de objetos seguido de la sala muro numero uno estucado y pintado, muro numero dos y tres estucado y pintado cada uno con una ventana en carpintería metálica, con oxidacion y corrosión por exposición y uso, Se evidencian vidrios lisos completos para las dos ventanas,

ACTA DE VECINDAD No. 26 DE

FECHA

dd	mm	aaaa
08	10	2025

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

Para el muro número cuatro se evidenca una puerta en carpintería de madera, en buen estado con dilatación de los pegues al muro, para continuar seguimos a la habitación donde se evidencian algunos espacios no visibles por objetos muro número dos y tres paretas y pintados, muro número cuatro con ventana en carpintería metálica con vidrios lisos en buen estado, oxidación y corrosión por exposición y uso, puerta en carpintería de madera con desgaste por uso, no se permite entrar a este espacio, los pisos del inmueble son en baldosa, el techo es en carpintería de madera, la habitación principal cuenta con fisuras y grietas, el techo presenta humedad dejando como salvedad que algunas baldosas están rotas, dando así por terminado el registro de la vivienda.

FIRMAS:

(firma) (nombre) Margarita Hernandez PROPIETARIO

CC o NIT

TELEFONO

DIRECCION Tv 98 # 69C-46 Sur

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ: N/A (No Aplica)

ACTA DE VECINDAD No. 27 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

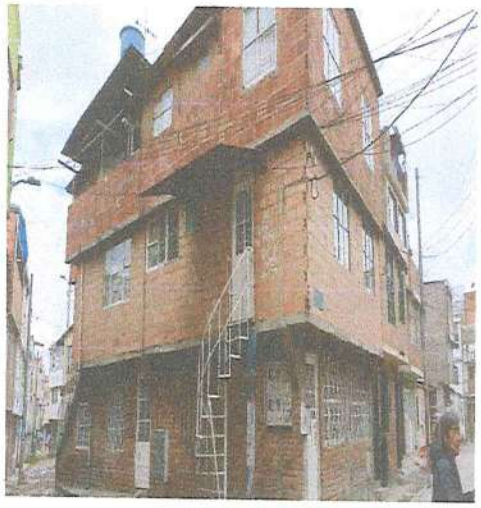
Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: JB (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: José Antonio Alvira Motta. APT 1.

Dirección: TV 78L Bis CL 69D Sur

Teléfono: 3103333122 No Pisos: 3

Long. del Frente: 8 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energia Si

Teléfono NO

Gas Si

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de Vecindad del Predio ubicado en la Tv 78LBis CL 69D Sur, espacio publico en unden Concreto presenta ramificaciones de Fisuras y desprendimiento de material Por Paso del Tiempo y Factores Climaticos.

Nivel uno: Muros de Fachada en ladrillo a la vista con algo de Fisuras y humedad Por Paso del tiempo y Factores climaticos, Alleza Puerta metalica abatible en Perfileria metalica y Vidrio templado Presenta algo de Corrosión y Oxidación Por paso del tiempo y Factores climaticos, Ventaneria en Vidrio templado y perfileria metalica (Dos Ventanas) Con algo de Corrosión y Oxidación Por Paso del tiempo y Factores climaticos, Se evidencia alero a la vista con Corrosión, bajante de aguas lluvias con desprendimiento de material

Nivel dos: Acceso mediante escalera tipo caracol en perfileria metalica, la cual esta sobre puesta Ocupando una parte del espacio publico, Presentando Oxidación y Corrosión Por Paso del tiempo y Factores climaticos, alleza Puerta metalica abatible con corrosión y oxidacion por paso del tiempo y Factores climaticos, muros de Fachada en ladrillo a la vista con algo de Fisuras y desprendimiento de material Por paso del tiempo y Factores Climaticos, Ventanaria en vidrio templado y Perfileria metalica (Dos Ventanas) Presentan algo de Corrosión y oxidación por paso del tiempo y Factores climaticos

ACTA DE VECINDAD No. 27 DE _____

FECHA

05	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

En la Segunda Ventana se presenta Falta de vidrio Completo.

Tercer nivel: Muros de Fachada en ladrillo a la vista con algo de Fisuras y Perdida de material Por paso del tiempo y Factores climaticos, Ventanaria en Vidrio templado y Perfileria metalica (Tres Ventanas) con Oxidacion y Corrosion por paso del tiempo y Factores climaticos, de las Ventanas dos y Tres Faltan Vidrios, Cubierta evidencia a la vista una parte en tejado metalico y la otra en tejado tipo yeso, en general evidencian Desgaste por paso del tiempo y Factores Climaticos.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Jose Antonio Alvira Motta
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO 310 335 3122
DIRECCION TV 73L 86 B 01 690 Sur

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 28 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: JZ (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jose Antonio Alvira Motta UN. 2

Dirección: I 78L BIS CL 69D SUR

Teléfono: 3103353122 No Pisos: 3

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energia Si

Teléfono Si

Gas Si

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Casa de tres niveles, muros de fachada en mampostería, sin pintar, presenta desgaste general, ramificaciones de fisuras por paso del tiempo y factores climáticos. Acceso al predio, puerta en perfilería metálica y vidrio templado presenta algo de fisuras en vidrio y oxidación en general por paso del tiempo y factores climáticos.

Sala - Comedor, muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados, techo en placa concreto, pisos enchapados en cerámica, presentan desgaste general por paso del tiempo

Cocina, muros enchapados en cerámica, techo en placa concreto, pisos enchapados en cerámica, evidencian desgaste general por paso del tiempo

Habitación muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados, techo en placa concreto, pisos enchapados en cerámica, evidencian desgaste general por paso del tiempo y uso

Baño, muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados, con enchapes en cerámica, Techo en placa concreto, pisos enchapados en cerámica, evidencian desgaste general por paso del tiempo

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

Del nivel uno, se observa que la Ventanería en vidrio templado y Carpintería metálica Presenta Fisuras en Vidrio y algo de oxidación en los perfiles.

Espacio publico, andén en concreto Presenta ramificaciones de Fisuras y Perdida del material por paso del tiempo y exposición a factores climaticos.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) José Antonio Alvira
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO 310 3053122
DIRECCION Tv 81 Bis C 61 B Sur Piso 1 Apartamento Calle

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, NA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 29 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

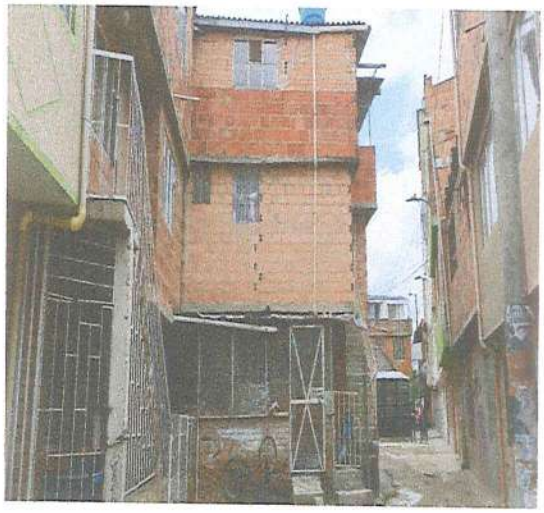
Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: JCB (Nombre y Cargo)

REVISO: (Nombre y Cargo)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jose Antonio Alvira Motta. UN 3.

Dirección: Tv 78L Bis Cl 69D Sur

Teléfono: 3103353127 No Pisos: 3

Long. del Frente: 5 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energia Si

Teléfono NO

Gas Si

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad del predio ubicado en la Tv 78L Bis Cl 69D Sur, el cual cuenta con tres niveles.

Espacio Publico en anden Concreto Presenta ramificaciones de Fisuras, Agrietamientos y perdida de material Por Paso del tiempo y exposición a Factores climaticos.

Nivel Uno: Muros en ladrillo a la vista con algo de Fisuras y desgaste general por paso del tiempo y factores climaticos, Cerramiento en perfileria metalica presenta algo de corrosión y Oxidación por paso del tiempo y Factores climaticos, Acceso mediante un Bordillo el cual Presenta Fisura y desgaste general por uso y paso del tiempo, adicional se evidencia un tejado metalico, el Cual se encuentra doblado, oxidado y con Corrosion por Factores climaticos.

Nivel dos: Acceso mediante escalera en Concreto, la cual presenta Fisuras y perdida de material por paso del tiempo y Factores climaticos, Puerta de acceso en perfileria metalica con algo de oxidación y corrosión por Factores climaticos y paso del tiempo. Ventaneria Sin vidrio templado y perfileria metalica (Dos Ventanas) Las (vales) No Cuentan Con vidrio. y Presentan Corrosión y Oxidación por paso del tiempo y Factores climaticos

ACTA DE VECINDAD No. 29 DE

FECHA

dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número del contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número del Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

Tercer nivel: Muros de fachada en mampostería con algo de fisuras y desgaste general por paso del tiempo y factores climáticos, Ventanería en vidrio translúcido y persianas metálicas evidencia que le falta un poco de vidrio y en general presenta oxidación y corrosión por paso del tiempo y factores climáticos. Cubierta en teja metálica con desgaste general por paso del tiempo y factores climáticos, cenefa se observa que está sostenida improvisadamente por un palo de madera y presenta oxidación y corrosión por paso del tiempo y exposición por factores climáticos.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) JOSE ANTONIO ALVARO
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO 3103553122
DIRECCION TUBALCAIN CL 69D SUR

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 30 DE

FECHA: 08 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: JOSE Antonio Alvira Motta. UN 4.

Dirección: TV 78L BIS CL 69 D SUR.

Teléfono: 3103353122 No Pisos: 3

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono N/A

Gas SI

OTROS N

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad del predio ubicado en la Transversal 78L BIS CL 69D Sur donde se evidencia predio de tres niveles se evidencia primer nivel con ladrillo a la vista con dilataciones y fisuras, cuenta con registro de servicio público, cuenta con reja metálica la cual esta con oxidación y corrosión por exposición y uso cuenta con reglilla de ventilación metalica, con desprendimiento de pintura por exposición cuenta con un buzon en Carpintena metalica con desprendimiento de pintura por exposición, Se evidencia puerta principal en carpintería metálica vidrio martillado completo, Ventanal en carpintería metálica con vidrios lisos, Se evidencian dilataciones entre el marco de las ventanas y los muros, para el Segundo nivel se evidencia que la placa tiene perdida material, Se evidencian dos ventanas en carpintería metalica con vidrios lisos, Ventana del costado derecho cuenta con el vidrio superior medio fisurado, muros en bloque a la vista, para el tercer nivel se evidencia bloque a la vista dos ventanas en carpintería metálica con dilatación en la ventana derecha del marco de la ventana a los muros de pegue, para el techo se evidencia teja en fibrocemento.

Para el espacio público se evidencia en concreto con desgaste por uso.

Se da por terminada acta de vecindad.

ACTA DE VECINDAD No. 30 DE

FECHA

dd	mm	aaaa
08	10	2025

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de la Vigencia)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de la Vigencia)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) JOSE ANTONIO ALVAREZ MOTA.
PROPIETARIO
CC o NIt
TELEFONO 3103553122
DIRECCION TV 72L 91S 01 69 05 Sur

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA (NA - NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 31 DE

FECHA: 08 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-140 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

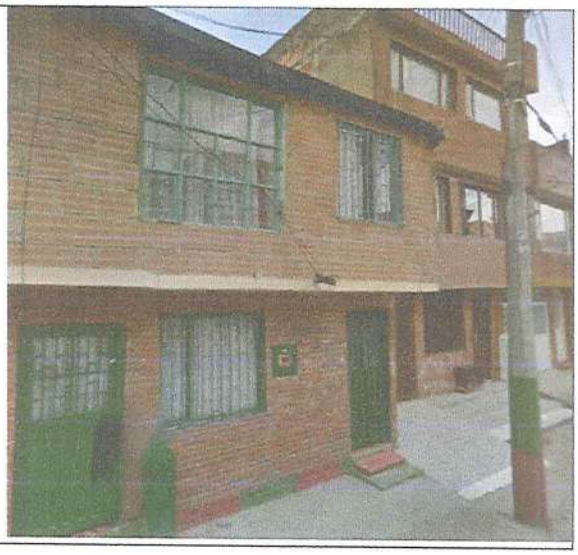
CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: JC3 (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Yamil Bladimir Ruiz

Dirección: TV78L Bis 69C 45sur

Teléfono: 317 7061929 No Pisos:

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si aplica

Alcantarillado: Si aplica

Energia: Si aplica

Teléfono: Si aplica

Gas: Si aplica

OTROS: No aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad en la TV 78L Bis 69C 45 sur. donde se encuentra un previo de dos pisos que cuenta con contador de agua, una caja de inspección, sustitución de luz en costado derecho de la casa donde se encuentra en buen estado, desde la perspectiva del nivel de la calle tiene una leve inclinación hacia la vivienda, dando continuidad al acta se encuentra la puerta numero uno que cuenta con un espacio en concreto mismo que se evidencia con desprendimiento de material por uso, esta puerta cuenta por carpintería metálica con vidrio martillado, con desprendimiento de pintura por exposición y uso, en este previo se evidencia un contador de luz y dos contadores de gas; continuando así con la fachada de la vivienda con ladrillo, mismos que cuentan con dilataciones puntuales, el previo cuenta con carpintería metálica con dilatación entre el muro superior y la estructura metálica de la ventana, esta ventana tiene vidrio liso con afectación de corte en el lado derecho superior donde se encuentra la rejilla de ventilación de material plástico de esta manera se encuenta la puerta numero dos que cuenta con carpintería metálica con desprendimiento por pintura por exposición y uso. En la segunda

ACTA DE VECINDAD No. 31 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (numero de contrato) DE 2025 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (numero de contrato) DE 2025 (año de suscripción)

planta se evidencia fisuras y perforaciones notables, misma que tambien cuenta con ladrillal a la visco como el primer piso, esta planta con carpinteria metálica con dos ventanas con vidrios completamente lisos en total buen estado, la ventana del costado (derecho) izquierdo tiene una breve afectación de desprendimiento de pintura por exposición de uso natural, este predio cuenta con una bajante de agua-lluvia que conecta internamente al espacio público, misma que se encuentra con estado de oxidación por exposición y uso, por otra parte se observa que la ventana del costado izquierdo que hay una dilatación pequeña y una falta de ladrillos de la parte superior hacia abajo. se evidencia que en el costado derecho de la vivienda cuenta con teja plástica cambio en la parte izquierdo cuenta con teja fibrocemento sobrepuesta de igual forma en la parte derecha, se continua en el primer piso al dado de la puerta número dos se encuentra una ventana en carpinteria metalica pequeña con vidrio liso en buen estado de igual manera este costado cuenta con vidrio a la vista esta acta se da por terminada con esta última evidencia.

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Jamil Bladimir Ruiz
PROPIETARIO
CC o Nit 80208131
TELEFONO 3142060929
DIRECCION Tv 86 B 69 C 43 Sur

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR "N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 32 DE

FECHA: 08 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: JB (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: Cl 69D Sur entre Tv 78L Bis hasta Tv 78L

Teléfono: No Pisos:

Long. del Frente: 8,5 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua

Alcantarillado

Energía

Teléfono

Gas

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de Vecindad del espacio publico ubicado en la Cl 69D Sur entre la Tv 78L Bis hasta la Tv 78L, iniciamos el recorrido en la Tv 78L Bis en la cual se evidencia un Pozo de alcantarillado, donde la tapa es en Concreto y Presenta desprendimiento de material por Factores Climaticos y Cargas Vehiculares.

Andén Costado izquierdo en concreto evidencia a lo largo del tramo desgaste general por paso del tiempo y Factores Climaticos, una parte del tramo no esta en concreto y la restante en la vista esta compuesta por un tipo de relleno, algunas Cenefas presentan desprendimiento de material y algo de Fisuras por paso del tiempo, Factores Climaticos y Cargas Vehiculares, las cunetas de los costados evidencian desgaste general por paso del tiempo y Factores climaticos, adicional se presentan dos postes, los cuales aparentemente no tienen ninguna inclinación.

Andén Costado derecho en Concreto evidencia a lo largo del tramo desgaste general por paso del tiempo y Factores climaticos, algunas Cenefas presentan desprendimiento de material y algo de Fisuras por paso del tiempo y Factores climaticos, las Cunetas de los predios presentan desgaste General por paso del tiempo y Factores climaticos

Vía en placa huella, la cual cuenta con un ancho de 6 metros aproximadamente

ACTA DE VECINDAD No. 32 DE _____ PAGINA N° __ DE __

FECHA

dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

Presenta algo de Fisuras y desprendimiento de material leve por paso del tiempo.
Fachada (Izquierda) y (Derecha) Vehicular.

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, DEJAR EN BLANCO

ACTA DE VECINDAD No. 33 DE

FECHA: 08 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

SUBDIRECCION

AREA

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: TV 781 costado banco Bogotá costado trasv. 78C y

Dirección: 78L.

Teléfono: _____ No Pisos: _____

Long. del Frente: _____ Estrato: _____

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua _____

Alcantarillado _____

Energía _____

Teléfono _____

Gas _____

OTROS _____

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de espacio público desde la transversal 781 costado banco de Bogotá hasta la transversal 78C y transversal 78L.

Se evidencia vía en asfalto, al costado del banco Bogotá se puede evidenciar tres bolardos de concreto con inclinación pronunciada a la derecha, contando con desprendimiento de material y hundimiento, se evidencia espacio público con desgaste por uso con adoquines faltantes, hidrante de incendio vandalizado tapa de ella, en mal estado, para el costado del banco la vía se encuentra con desprendimiento de asfalto entre el bordillo y la rasante de vía, para el costado de la transversal 78C la no cuenta con piel de cocodrilo, se evidencian apozamientos, desgaste en bordillos y desprendimiento de material, se cuenta con un pozo sobre la vía, el cual tiene desgaste por trafico, desprendimiento de material en su perimetro, para la transversal 78C se puede evidenciar desprendimiento de material, hundimiento y apozamiento.

Espacio publico de transversal 78L se evidencia en concreto con perdida de material, cuenta con dos canecas metálicas, completamente vandalizadas, ander con desgaste por uso. frente al negocio 78L N° 69C-77 se evidencian tres cajillas de contadores, mismos que no se pueden

ACTA DE VECINDAD No. 33 DE

FECHA

dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

enderacion, tapa de válvula de acueducto, Se enderera desprendimiento de material y hundimiento, hacia la transversal 78C Se enderaca Señal de pare con reclinación a la derecha, frente al negocio. Transversal 78C 900-03 Se enderaca hundimiento, desprendimiento de material y agrietamiento. Se da por terminada acta de espacio público.

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR NA - NO APLICA

FASE 2

NÚMERO DE ACTA	FECHA DE ACTA DE INICO	DIRECCIÓN	NOMBRE	TELEFONÓ	OBSERVACIÓN
1 34	11/10/2025	DIAGONAL 69B SUR N°78L -94	YURLEVINSON MUÑOZ	3225176140	ACTA COMPLETA
2 35	11/10/2025	DIAGONAL 69B SUR N°78M -16	IRMA LUCIA FALLA	3188172979	ACTA FACHADA
3 36	11/10/2025	DIAGONAL 69B SUR N°78M -16 UNIDAD 1	IRMA LUCIA FALLA	3188172979	ACTA COMPLETA
4 37	11/10/2025	DIAGONAL 69B SUR N°78M -16 UNIDAD 2	IRMA LUCIA FALLA	3188172979	ACTA COMPLETA
5 38	15/10/2025	DIAGONAL 69B SUR N°78M -15	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA, LA CIUDADANA NO AUTORIZA NO FIRMA
6 39	11/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -19	CALOS RODRIGUEZ	3143858720	ACTA COMPLETA
7 40	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -25	CLAUDIA DEIVA	3143661760	ACTA POR FACHADA
8 41	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -33	SIN INFORMACIÓN	N/A	ACTA POR FACHADA
9 42	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -39	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
10 43	11/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -39	MARELIS PINEDA	3142184201	ACTA COMPLETA
11 44	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -43	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
12 45	11/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -49 NIVEL 1	DOUGLAS MENDEZ	3229576716	COMPLETA
13 46	11/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -49 NIVEL 2	DOUGLAS MENDEZ	3229576716	ACTA COMPLETA
14 47	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -43	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
15 48	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -39	MARELIS PINEDA	3142184201	ACTA COMPLETA
16 49	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -33	SIN INFORMACIÓN	N/A	ACTA POR FACHADA
17 50	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -25 UNIDAD 1	CLAUDIA DEIVA	3143661760	ACTA COMPLETA
18 51	15/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -25 UNIDAD 2	CLAUDIA DEIVA	3143661760	ACTA COMPLETA
19 52	11/10/2025	DIAGONAL 69C SUR N°78M -19	CALOS RODRIGUEZ	3143858720	ACTA COMPLETA
20 53	15/10/2025	DIAGONAL 69B SUR N°78M -15	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA, LA CIUDADANA NO AUTORIZA NO FIRMA
21 54	15/10/2025	DIAGONAL 69B SUR N°78M -07	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
22 55	15/10/2025	DIAGONAL 69B SUR N°78M -03	SIN INFORMACIÓN	NA	ACTA POR FACHADA
23 56	11/10/2025	CARRERA 79 ENTRE DIAGONAL 69B SUR Y CARRERA 69D SUR	NA	NA	ESPACIO PÚBLICO
24 57	11/10/2025	DIAGONAL 69C SUR HASTA TRANSVERSAL 78M	NA	NA	ESPACIO PÚBLICO
25 58	11/10/2025	DIAGONAL 69C BIS SUR DESDE CALLE 69D SUR HASTA DIAGONAL 69C BIS SUR CON TRANSVERSAL 78M	NA	NA	ESPACIO PÚBLICO

ACTA DE VECINDAD No. 34 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble. Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Yurlevidson Muñoz

Dirección: Diagonal 69B Sur N°78L-44

Teléfono: 322.577.6190 No Pisos: 3

Long. del Frente: 9.5 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energia Si

Teléfono Si

Gas Si

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial	X	Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad del Predio ubicado en la diagonal 69 B Sur N° 78L-44, el inmueble Posee tres niveles.

Espacio publico: Anden adoquinado en una parte, el cual evidencia algo de fisuras, asentamientos y desprendimiento de material por paso del tiempo y factores climaticos, por otro lado tenemos anden compuesto por tableta en concreto, el cual presenta las mismas afectaciones.

Fachada primer nivel: Muros de Fachada en ladrillo a la vista presenta ramificaciones de Fisuras, desprendimiento de material y desgaste general por paso del tiempo y factores climaticos, Para acceder a los apartamentos del Segundo nivel se cuenta con una puerta metalica abatible, la cual esta compuesta por carpinteria metalica y Paneles de vidrio templado, se evidencia que presenta oxidación y corrosión por paso del tiempo y factores climaticos, adicional presenta agrietamiento en un panel de vidrio, poseé Cuatro Ventanales en vidrio templado y carpinteria metalica, la cual presenta algo de corrosión y oxidación por paso del tiempo y factores climaticos en la parte metalica, el vidrio templado aparentemente no evidencia afectaciones y no es posible observarlo a detalle ya que las puertas metalicas enrollables siempre estan desplegadas hasta la mitad. tambien se observa una gondola en estructura metalica, la cual presenta oxidación y corrosión

ACTA DE VECINDAD No. 3 DE

FECHA

dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

Fachada Segundo nivel: Muros de Fachada en ladrillo a la vista con desgaste general por paso del tiempo y Factores climaticos, Ventanales en vidrio templado y Carpinteria metalica Sin afectaciones aparentes.

Fachada Tercer nivel: Muros de Fachada en ladrillo a la vista con desgaste General Por paso del tiempo y Factores climaticos, Ventanales en vidrio templado y Carpinteria metalica Sin afectaciones aparentes.

Se ingresa al local Comercial, el cual tiene acceso mediante Puerta metalica enrollable tipo Santa Maria, la cual presenta oxido de corrosión y oxidación por paso del tiempo y Factores climaticos, al realizar el recorrido internamente se evidencia que el piso enchapado en ceramica presenta ramificaciones de Fisuras, y desprendimiento de material por paso del tiempo y uso, se evidencian muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados en todos los costados los cuales no es posible identificar el estado Fisico a detalle, ya que hay mobiliario y mercancia en exhibición, el techo es en dry wall y presenta fisuras y desprendimiento de material por paso del tiempo.

FIRMAS:

(firma) (nombre) Yuliana Andrea Muñoz Hernandez PROPIETARIO
DC o Nit 1061654766
TELEFONO 3225376140
DIRECCION Diagonal 64 Sur #32L-99

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, DEBEN SER OMITIDOS DEL CONTRATO DE ESCARIFICACIÓN (N.A.) (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 35 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Irma Lucia Falla

Dirección: Dg 69C Sur 78M-16

Teléfono: 3188172979 No Pisos: 2

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono NA

Gas SI

OTROS NA.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad ubicada en la Dg 69C sur 78M-16 por fachada, se evidencia que la vivienda cuenta con dos pisos, cuenta en el primer nivel con reja en carpintería metálica con desgaste, oxidación y corrosión por exposición y uso, del costado inferior parte derecha se evidencian fisuras y grietas en sus ladrillos, el piso de este espacio esta combinado, costado derecho en baldosa, misma que al entrar se encuentra con áreas faltantes, del costado izquierdo se evidencia piso en concreto con dilataciones, una silla en concreto, la cual presenta perdida de material, por exposición y uso, sus muros (nivel 1) estan en baldosa con dilataciones y desgaste por exposición, el primer nivel cuenta con ventana en carpintería metálica con desgaste por exposición y uso, con vidrio templado en buen uso, puerta en carpintería metálica con desgaste, oxidación y corrosión por exposición y uso, con vidrio martillado, para el costado izquierda cuenta con ventana en carpintería metálica, vidrio templado en buen estado, es de anotar que la reja principal cuenta con perforaciones, oxidación y corrosión por exposición y uso, para el segundo nivel, se evidencia con ladrillo a la vista con baranda en carpintería metálica, ventana en carpintería metálica con vidrio liso inferior derecho roto, la parte superior vidrio martillado, puerta en carpintería metálica, no se puede evidenciar el estado del vidrio, para el costado izquierdo,

ACTA DE VECINDAD No. 55 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

cuenta con Ventana en carpintería metálica con vidrios lisos en la parte inferior, vidrio de la mitad roto parte superior vidrio martillado en buen estado, para tercer nivel cuenta con ladrillo a la vista, cuenta con ladrillo decorativo en concreto, se evidencia del costado izquierdo para la placa del nivel número tres tiene greta del costado izquierdo hasta más de la mitad de la ventana, tercer nivel cuenta con Ventana en carpintería metálica y vidros martillado, teja en fibrocemento.

Para el costado lateral derecho sobre la carrera 7a se evidencia el primer nivel el muro en baldosa con afectaciones puntuales por exposición y uso. cuenta con Ventana en carpintería metálica, con oxidación, Corrosión y desprendimiento de pintura por exposición, cuenta con bajante de aguas lluvia, cuenta con Ventanal pequeño, con vidrio martillado, en marco de carpintería metálica con desgaste por exposición, se evidencia caja de contadores de Servicios públicos misma que esta en su parte delantera con malla de metal con oxidación por exposición, Segundo a esta se evidencia una puerta en carpintería metálica con vidrios martillados en buen estado, se evidencia que en la placa del segundo nivel cuenta con ramificaciones de dilataciones se evidencia que los muros estan con ladrillo a la vista, con perdida de pintura por exposición, cuenta con cuatro ventanas en carpintería metálica, mismos que tienen desgate por exposición y uso, en su costado inferior cuentan con vidrio templado en buen estado y en su parte superior vidrio martillado para ultima ventana se evidencia que cuenta con barrotes de acero a la vista y su vidrio inferior roto de costado izquierdo; para su costado superior se evidencia el tercer nivel con ladrillo a la vista, con desprendimiento de material, ramificaciones de dilataciones, con gretas de costado derecho a costado izquierdo, ladrillo a la vista con perdida de material por exposición y uso.

Su espacio público se encuentra en adoquin, con fisuras puntales, hundimientos en la entrada de la vivienda y desprendimiento de material y hundimiento, se da por terminada acta de vecindad.//

FIRMAS:

(firma) Irma Lucia Falla V.
(nombre) Irma Lucia Falla
PROPIETARIO
CC o Nit 51988655
TELEFONO 3118172939
DIRECCION DG 69 C Sur # 78H-16.

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA INA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 36 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Irma Luca Falla

Dirección: D6 69C SUR 78M16

Teléfono: 3198172079 No Pisos: 2

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si aplica

Alcantarillado Si aplica

Energía Si aplica

Teléfono Si aplica

Gas Si aplica

OTROS No aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se realiza acta de vecindad en la D6 69CSUR 78M16 se evidencia en el muro número uno que esta estucado y pintado, con humedad en la parte inferior, desde el muro número uno al tres no se puede visualizar por objetos que obstruyen describir como se encuentra, este cuenta con muro con ventana en carpintería metálica, en el muro número dos se encuentra estucado y pintado, este cuenta con ventana en carpintería metálica con vidrios lisos en buen estado, en el muro número tres se encuentra estucado y pintado, en el mismo costado se encuentra área que es imposible visualizar ya que cuenta con objetos que impiden ver como está, se encuentra muro divisorio entre la posible sala y habitación donde se evidencia en la parte inferior desprendimiento de material por posible humedad que cuenta con su guardaescobas con desprendimiento de material, cuenta con puerta en carpintería de madera donde se evidencia en la parte superior de los muros en buen estado, esta zona es la habitación número uno, esta habitación cuenta con el muro número dos ventana en carpintería metálica con vidrio martillado, no se puede visualizar mas de la habitación y el

ACTA DE VECINDAD No. 36 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Orden) DE 2025 (Año de suscripción)

que cuenta con objetos que obstruyen visualización de ella, esta habitación cuenta con una puerta en carpintería metálica con guarda escobal en la parte inferior, con dilataciones entre la puerta de madera y el muro, el baño cuenta con objetos que imposibilitan los muros se encuentran todos enchapados igual que el techo y el piso se encuentra en baldosa, cuenta con espejo completamente fracturado en la parte derecha, la puerta en carpintería de madera cuenta con desprendimiento de material en la parte superior e inferior, todos los techos del nivel exceptuando el baño que está en baldosa se encuentran estucados y pintados, para el muro número dos se encuentra un muro donde la parte superior se encuentra pintada y estucada, en la parte media se encuentra una baranda de retenibilidad por posible movilidad reducida, se encuentra en la parte inferior posible humedad y desprendimiento de (humedad)material, es así como se encuentra la zona de lavado-cocina donde se evidencia el muro número uno la columna cuenta con desprendimiento de material por humedad, se evidencia que los muros en las partes superiores el que están totalmente enchapados al igual que el techo mismo que cuenta con perfilería de madera de costado a costado, una ventana con carpintería metálica con desprendimiento de material y pintura por exposición y uso, no se pueden evidenciar partes inferior por objetos que obstruyen visualizar, el piso de la cocina está en baldosa igual de dos tipologías, misma que cuenta con fracturas existentes en (tres) puntuales, al costado derecho donde está el registro o la perilla del gas se encuentra el muro en baldosa con ventana en marco metálico que no cuenta con vidrios, este solo cuenta con vidrio superior liso pintado y el vidrio interior está pegado hasta 7 cm. hasta abajo con reja en carpintería metálica con desgaste y exposición y uso, continuando así se encuentra puerta en carpintería metálica misma que cuenta con oxidación y corrosión, del costado izquierdo cuenta con perdida de material, grietas y fisuras, en la parte superior desprendimiento de material, puerta en carpintería metálica en dos tipologías con corrosión, perdida de pintura por exposición y uso, este muro se encuentra pañetado y pintado, en la parte inferior cuenta con humedad, ventana en carpintería metálica en buen estado. Siguiendo así con el acta se encuentra puerta en carpintería metálica con vidrio martillado completamente en buen estado, dilataciones en el pegue a la puerta del costado izquierdo, muro número uno pañetado y pintado con desprendimiento de material en el costado inferior por posible humedad, en el muro número dos se encuentra

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página ___ de ___

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

pañetado y pintado con desprendimiento de material desde el área media hasta la parte inferior, de igual forma no se puede visualizar esta parte inferior ya que cuenta con objetos que obstruyen visualizar el mismo, el muro número tres se encuentra estucado y pintado con red de gas, de igual manera en la parte inferior se encuentra con desprendimiento de material por posible humedad, para el muro número cuatro se encuentra un portón en carpintería metálica con vidrios martillados en buen estado, en la parte inferior del portón se evidencia reparaciones puntuales por oxidación y desgaste, este muro cuenta con dilataciones en el costado derecho y puntos específicos donde se evidencia que tiene corrosión y oxidación puntual, el techo de esta zona se encuentra pañetado y pintado y el (piso) piso se encuentra en tableta, el costado de las escaleras se encuentra enchapado hasta la parte superior, continuando con la nomenclatura número dos se encuentra unas escaleras con tableta roja para sus áreas laterales y para los entrepaños con granito en tableta roja, cuenta con baranda en carpintería metálica con desgaste por exposición y uso del costado derecho y del costado izquierdo, de los muros del frente se encuentra con dilataciones en el costado superior terminando el costado derecho del barandal se encuentra una perforación existente, donde entrada al mismo se encuentra con granito, y baldosa, esta baldosa cuenta con desgaste y dilataciones puntuales, tiene una puerta a nivel medio, esta puerta es una pequeña reja que esta con deterior por exposición y uso. Es allí donde se encuentra la zona del comedor, para el costado número uno se encuentra con la pared pañetada y pintada con afectaciones puntuales en la parte inferior, es allí donde hay un pasillo que conduce a la sala donde se encuentra cuatro muros, dos de ellos contienen vidrios en carpintería metálica con vidrios lisos en buen estado, se encuentra puerta en carpintería metálica con vidrio martillado, este se encuentra en el muro de la izquierda de la sala, esta puerta se encuentra con corrosión por exposición y uso, deterioro de pintura y oxidación en las partes superiores y laterales, continuando con el recorrido se encuentra se encuentra dilataciones puntuales entre las zonas de las habitaciones, al costado de (las) cocina puntualmente este se encuentra en las baldosas se evidencia muro estucado y pintado, se encuentra una puerta en carpintería de madera donde se encuentra un posible estudio donde

ACTA DE VECINDAD No. 4to DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

se imposibilita visualizar ya que existen objetos que obstruyen como se encuentra las zonas interiores, las paredes se encuentran pañetadas y pintadas, pero con afectaciones y desprendimiento de material por posible humedad, el piso de esta zona se encuentra en baldosa roja y azul con dilataciones puntuales por desgaste y uso, el techo de la zona se encuentra pañetada y pintada con posible humedad, para la zona del comedor se evidencia un baño mismo que cuenta con puerta en carpintería de madera con reja fija a la vista en madera esta se encuentra en buen estado, seguido a esto se encuentra con sus cuatro paredes enchapadas, su techo enchapado, en la parte de la regadera se encuentra rejilla en la parte inferior que se encuentra en mal estado, esta división entre la taza y la regadera esta con puerta plastica, cuenta con su lavamanos en buen estado terminando con la sala comedor se encuentra (se) la cocina que cuenta con una estructura de madera con la parte media con vidrio uno totalmente en buen estado, la puerta cuenta con reja en carpintería metálica el muro número uno se encuentra con fisuras en el costado superior, cuenta con sus ventanas en carpintería metálica con desgaste por exposición y uso natural, vidrio uno roto en la parte superior con un plastico encima esta fractura esta en el lado izquierdo, la puerta número dos se encuentra en carpintería metalica vidrial en buen estado con dilataciones y grietas, cabe aclarar que las baldosas del baño existentes se encuentra fracturadas de costado a costado, esta acta da por terminada con la descripción del baño. //

FIRMAS:

(firma) Lima Lucia Falla V.
(nombre) Lima Lucia Falla Vargas
PROPIETARIO
CC o NIT 51488655
TELEFONO 3108129719
DIRECCION DG 80F SUR #70M-16

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 37 DE

FECHA: 11 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Irma Lucia Feita

Dirección: D6 69C SUR 78M16

Teléfono: 3188172979 No Pisos: 2

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si aplica

Alcantarillado: Si aplica

Energía: Si aplica

Teléfono: Si aplica

Gas: Si aplica

OTROS: NO aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Dando inicio al acta de vecindad en la D6 69C SUR 78M 16 donde se encuentra casa de tres niveles que cuenta con reja en carpintería metálica misma que cuenta con corrosión y óxido por exposición y uso natural, para el costado derecho cuenta con grietas en sus ladrillos inferiores, cuenta con desprendimiento material y uso, se evidencia grietas del costado izquierdo hacia el lado izquierdo, se evidencia que cuenta este espacio con una silla en concreto, misma que cuenta con grietas y fisuras, el piso del porche de la entrada y se encuentra en baldosa y la otra (mitad) mitad en cemento concreto, para dar inicio se encuentra la baldosa completamente rota, ladrillo a la vista con desprendimiento de pintura por exposición y uso, para el costado número uno de esta zona se evidencian dos contadores de servicios publicos, se encuentra que el muro número uno se encuentra en baldosa de igual manera el muro número dos, el muro del lado izquierdo se encuentra ventana en carpintería metálica completamente en buen estado, esta ventana cuenta con corrosión

ACTA DE VECINDAD No. 32 DE

FECHA: dd mm aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

y deterioro por exposición y uso, seguido a esto, se encuentra una puerta en carpintería metálica con vidrio martillado, al dar ingreso a esta zona se evidencia que la tableta de la zona inferior de derecha - izquierda cuenta con fisura, en el muro del costado izquierdo se encuentra ventana en carpintería metálica con desprendimiento de pintura y oxidación con corrosión por exposición y uso, para el nivel número dos se evidencia ladrillo a la vista, con grietas y fisuras puntuales, para el costado número uno se encuentra con grietas y fisuras en el costado inferior, en el lado derecho se encuentra balcón en carpintería metálica, con deterioro y uso por exposición y uso, en este se evidencia una ventana con carpintería metálica con corrosión y desgaste por uso natural, misma que cuenta en el costado inferior con vidrio templado en buen estado, cuenta con el vidrio de la mitad completamente roto, para el vidrio superior se encuentran vidrio martillado, cuenta con dilataciones puntuales entre los ladrillos, para la zona de la terraza se evidencia que cuenta con ladrillo calado a la vista de costado el costado, desprendimiento de material y pintura y se evidencia que cuenta con carpintería metálica con algunas zonas plásticas y desprendimiento de material en la columna media, el cual como se da por terminada esta acta con la última descripción de su terraza. //

FIRMAS:

(firma) (nombre) Irma Lucia Falla Vargas
PROPIETARIO
CC o Nit 51981655
TELEFONO 318 8172914
DIRECCION CL 69 C SUR # 13 A 16

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA (N/A - NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 38 DE _____

FECHA: 13 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página _____ de _____

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION _____

AREA _____

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-140 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: _____ (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** _____ (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: _____

Dirección: Diagonal 69C Sur #78M-15

Teléfono: _____ No Pisos: 3

Long. del Frente: 6,5 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si

Alcantarillado Si

Energia Si

Teléfono No

Gas Si

OTROS _____

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de Vecindad Por Fachada del predio ubicado en la diagonal 69C Sur No. 78M-15, el inmueble cuenta con dos niveles y una terraza, el espacio publico esta conformado por una parte en union adoquinado y por la otra en union en concreto, en general se evidencian manifestaciones de Fisuras, asentamientos y desprendimiento de material, adicional en una parte se evidencia exposición de la malla electrosoldada, la cual presenta oxidación y corrosión, estas afectaciones se dan por el paso del tiempo y factores climaticos.

Fachada Primer nivel: Muros de Fachada en ladrillo a la vista Presentan algo de Fisuras y desgaste general por paso del tiempo y factores climaticos, el predio cuenta con dos accesos, los cuales son dos puertas metalicas abatibles que presentan algo de corrosión y oxidación por paso del tiempo y Factores Climaticos, adicional Poseen cada acceso una escalera de dos escalones con enchapes en ceramica, los cuales evidencian desgaste general por paso del tiempo.

Fachada Segundo nivel: Muros de Fachada en ladrillo a la vista Presentan desgaste general por paso del tiempo y Factores Climaticos, Ventaneria en vidrio templado y perfileria metalica (dos ventanas) Presentan algo de corrosión y

ACTA DE VECINDAD No. 23 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

oxidación por paso del tiempo y factores climáticos, en Volado se evidencia desprendimiento de material.

Tercera: Muro divisorio en ladrillo a la vista con desgaste general por paso del tiempo, estructura metálica evidencia algo de corrosión y oxidación, cubierta tejada en teja metálica y PVC evidencia desgaste general, estas afectaciones anteriormente mencionadas se producen por paso del tiempo y factores climáticos. //

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA SE - NO APLICA

ACTA DE VECINDAD No. 39 DE

FECHA		
11	10	1025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

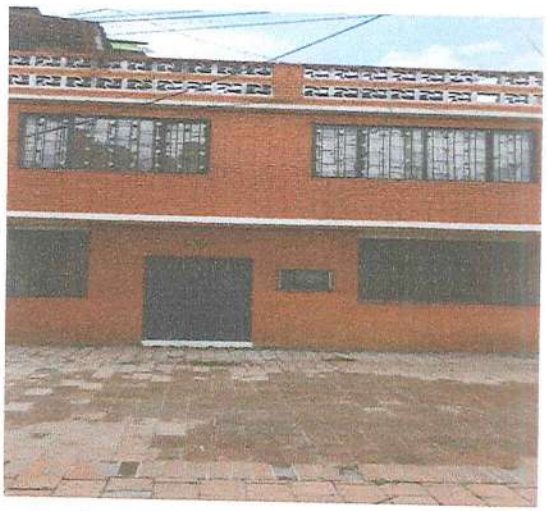
OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Carlos Rodriguez
Dirección: D6 69C SUR 78M 19
Teléfono: 3143858220 No Pisos: _____
Long. del Frente: _____ Estrato: _____

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si aplica
Alcantarillado Si aplica
Energia Si aplica
Teléfono Si aplica
Gas Si aplica
OTROS NO aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldio	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Dando inicio al acta de vecindad en la D6 69C SUR 78M 19 quien en primera instancia se encuentra dos niveles con ladrillo a la vista, donde el primer nivel se evidencia en la parte derecha inferior se encuentra con desprendimiento de material por exposición, una caja de contador de servicios públicos en carpintería metálica con su respectiva reja, al costado derecho superior se evidencia con concreto la parte de la ventana que esta en buen estado, del costado derecho se evidencia una bajante de agua-lluvia en debida con el espacio publico, cuenta con contador publico de acueducto, del mismo costado derecho se evidencia que cuenta con ventana en carpintería metálica con algunas dilataciones del costado derecho y el costado izquierdo, la cual las dos se evidencian con malla plastica, puerta en carpintería metálica, misma que cuenta con desprendimiento de pintura por exposición y uso, tambien cuenta con dilataciones superior izquierdo y falta de material se evidencia dilataciones de ladrillo a ladrillo de pegue, en la puerta se evidencia una

Ventana en carpintería metalica con varillas a la vista en el costado superior. Mismas que estan amarradas con alambre a la vista, esta ventana en carpintería metálica se encuentra sellada con una malla plastica, tiene corrosión y oxidación en la parte inferior y deterioro por exposición y uso natural, la puerta evidenda en carpintería metalica con algunas dilataciones a los costados del muro de peque, la ventana se evidencia desde la parte superior hasta la parte media superior, esta puerta cuenta con agujero de posible buzón y esta puerta con marco metalico, en el segundo nivel se encuentra dos ventanales en carpintería metálica cada uno con vidrios lisos en perfecto estado, dando por terminar la fachada se encuentra una posible terraza que cuenta con ladrillo calado en perfectas condiciones. La puerta anterior descripta tiene oxidación y deterioro, la puerta la parte inferior cuenta con resane o peque que esta despegada en el costado derecho y el costado izquierdo. Ya ingresando al previo se evidencia una pequeña zona porshe donde el muro número uno se encuentra con ladrillo a la vista pintada con algunas dilataciones puntuales, el muro número dos se encuentra estucado y pintado con ladrillo a la vista, tambien se evidencia tubo de agua-lluvia a la vista, cuenta con techo PVC en la totalidad de porche, las uniones que cuentan el techo PVC a los muros estan en buen estado, pero con desprendimiento. Dando continuidad con la entrada a la vivienda cuenta con muro numero uno con ladrillo a la vista, con posibles reparaciones puntuales con concreto y dilataciones especificas, dilataciones entre las marcos de la ventana y el peque, cuenta con tubo de posible agua-lluvia, para el muro numero dos se evidencia que esta en mampostería con desprendimiento de material por posible humedad en la parte inferior, se evidencia que cuenta con una ventana en carpintería metalica con un vidrio liso, en este muro esta en ladrillo a la vista el cual esta pintado por algunas reparaciones en concreto y pintadas, cuenta con un tubo a la vista que tiene perforación en el (mismo) nivel medio como en el nivel inferior de la vivienda, los ladrillos tienen dilataciones y grietas puntuales y también se evidencia que en este muro hay guardaescobas que cuenta con humedad, desprendimiento de material, para el muro número tres se evidencia que esta con ladrillo a la vista

ACTA DE VECINDAD No. 30 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (número de contrato) DE 2025 (año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (número de contrato) DE 2025 (año de suscripción)

que cuenta con dilataciones puntuales y perforaciones, en la parte inferior hay una pequeña parte que está en mampostería con desgaste y desprendimiento de material por posible humedad, se evidencia que cuenta con reparaciones existentes, su guarda escoba tiene deterioro por posible humedad, para el muro número cuatro se evidencia que el mismo tiene reparaciones puntuales y también posible humedad, el piso de la zona se encuentra en tableta, misma que cuenta con posible caja de inspección y esta tiene afectaciones por desgaste y uso, el techo de la zona es en techo PVC mismo que se evidencia de costado a costado humedad en todo su orden, al ingreso a la vivienda, se evidencia que cuenta con puerta en carpintería metálica, misma que cuenta con vidrio martillado en el costado superior, cuenta con desgaste, oxidación por uso natural, se encuentra con aldaba en excelente estado, en el muro número uno se encuentra estucado y pañetado que cuenta con caja de energía eléctrica, también cuenta con ventana en carpintería metálica, misma que ya se evidencio anteriormente, en el muro número dos se encuentra estucado y pintado, en la parte inferior se evidencia del costado derecho al costado izquierdo desprendimiento de material por posible humedad, algunas zonas no se pueden evidenciar por objetos que impiden visualizar, el guardaescoba se evidencia en estado regular ya que no se puede evidenciar por completo la parte inferior, para el muro número tres se encuentra estucado y pintado, toda la parte inferior del muro se evidencia con desprendimiento de material y en algunas zonas se puede ver ladrillo a la vista, este muro cuenta con guarda escoba con humedad y con desprendimiento de material por exposición y uso, en el muro número cuatro de la puerta de la entrada a la cuenta, del otro acceso a la casa se evidencia estucado y pintado con perforaciones existentes en su nivel medio y en el costado inferior se evidencia que esta completamente deteriorado con desprendimiento de material y pintura, su guardaescoba se encuentra con desprendimiento de material y pintura, el suelo de vivienda se encuentra en baldosa con deterioro por exposición y uso del mismo. Continuando

así nos encontramos con un pequeño muro, que de lado derecho denota variedad de desgaste, de pintura y se puede ver ya el ladrillo existente, de igual forma en las divisiones denota algunas (grietas) grietas existentes, de igual forma en la parte superior izquierda, continuando con el recorrido se encuentra la cocina donde se encuentra cuatro muros que están en baldosa y su alrededor en la parte superior está paneteado y pintado, la cocina con deterioro significativo a la vista donde se evidencia que no cuenta con algunas baldosas, las partes inferiores no se pueden evidenciar ya que hay objetos que impiden visualizar, cuenta con su llave de acceso de igual en buen estado. Para dar continuidad se evidencia el cuarto de ropas donde se observa una ventana en carpintería metálica con desprendimiento, oxidación por uso en la parte superior e inferior, cuenta con vidrio martillado en la parte superior, a la mano derecha se encuentra ventana en carpintería metálica misma que no cuenta con vidrio. con desprendimiento de pintura corrosión y oxidación por exposición, el patio se encuentra con ladrillo a la vista de costado derecho, de costado izquierdo se encuentra bloque a la vista pintado, en algunas partes se evidencia desprendimiento de material y posible humedad en la parte inferior, cuenta con una puerta en carpintería metálica con desgaste y oxidación en la parte (superior) inferior, se evidencia que cuenta con vidrio martillado mismo que en lo costado derecho se encuentra en buen estado, el vidrio de la mitad se encuentra averiado en la parte superior y pegado con posible cinta y el vidrio número tres se encuentra averiado en la parte inferior, para la zona de lavado se encuentra con humedad desde el costado inferior hasta el costado superior, se evidencia que debajo de las escaleras que tiene humedad en el costado superior e inferior, mismo que esta paneteado y pintado en la parte inferior tiene desprendimiento de material, en la zona de la lavadora se encuentra un (lado) muro con ladrillo a la vista, desprendimiento de material, en la parte superior cuenta con ladrillo a la vista y con desprendimiento de material, en algunas zonas no se pueden visualizar en la parte inferior ya que existen objetos que

ACTA DE VECINDAD No. _____ DE _____

FECHA: 17 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página _____ de _____

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Contrato) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Contrato)

impiden su vista el suelo de este lado de la vivienda se encuentra en baldo sin con algunas fracturas existentes y con cemento a la vista, se encuentra una tapa en cemento con posible estancamiento, de igual forma a su al rededor se evidencia deterioro y con afectaciones en el piso, con tierra a la vista. Entrando a la cocina se evidencia que el muro en la parte inferior se evidencia con ladrillo a la vista, faltante de pintura y desprendimiento de material. Dando continuidad al acta se encuentra la zona de las habitaciones que se evidencia un muro pañetado y pintado donde en la parte inferior se encuentra con humedad, desprendimiento de material, guarda escobas en mal estado, siguiendo así se encuentra el baño con un muro desprendimiento de material en el perfil de la columna, en la parte inferior se encuentra con humedad, se encuentra puerta en carpintería (metálica) de madera con marco en carpintería metálica misma que cuenta con dilataciones de peque en el costado inferior y humedad corrosión y oxido en la parte inferior el superior de la puerta, el baño (cuo) cuenta con cuatro paredes totalmente en baldosa, este cuenta con su inodoro, lavamanos sin separación entre la ducha y el inodoro, el cual cuenta con algunos sobresalientes y deterioros faltantes de baldosas y cuenta con desgaste y exposición y uso, siguiendo con el acta se encuentra la habitación número uno donde se evidencia una columna que conecta con el baño con desprendimiento de pintura por posible humedad, con dilataciones en la parte inferior hacia la parte superior, este muro esta estucado y pintado, continuando con la habitación se encuentra la habitación con puerta en carpintería de madera y marco en carpintería metálica, misma que cuenta con afectaciones del costado derecho superior, del peque de la puerta al muro, en la habitación se cuenta con el muro número uno que se encuentra estucado y pintado con ventana en carpintería metálica con vidrios templados lisos en completo buen estado, la ventana cuenta con deterioro oxidación por exposición natural el muro numero dos se encuentra pintado y pañetado en la parte inferior no se puede ubicidad por objetos que se encuentran en el muro numero tres se evidencia

ACTA DE VECINDAD No. 39 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (número de contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

paretado y pintado con humedad en el costado superior hasta el costado inferior, el muro numero cuatro se encuentra estucado y pintado, pero con una grieta del muro al marco de la puerta, los pisos se encuentran en baldosa, siguiendo así se encuentra un tipo star sala donde se evidencia muro número uno paretado y pintado con sus partes interiores completamente con desprendimiento de material donde se ve el pañete a la vista por posible humedad, en el costado superior medio se evidencia afectación por posible humedad, en el muro número dos se evidencia estucado y pintado, las partes que se pueden visualizar en la parte inferior se evidencia que esta con humedad, ya cuenta con pañete a la vista y desprendimiento de material, otras zonas no se pueden visualizar por objetos que impiden ver, para el muro número tres se evidencia que tiene perforación en la parte superior donde se evidencia ya el ladrillo a la vista, la parte inferior en el costado izquierdo se puede evidenciar posible desprendimiento de material por posible humedad, en el otro cuarto no se puede visualizar por objetos que obstruyen la visualización del mismo, este es el cuarto número dos, en esta habitación se le explica al propietario de pasar alguna afectación el consorcio no se hará responsable, es de anotar que esta habitación cuenta con marco en carpintería metálica, con una puerta no existente y la que se logra visualizar en el costado derecho entre el peque metálico de la habitación son perforaciones puntuales, con una grieta en la parte inferior con humedad, el piso se evidencia que está en baldosa y para el costado izquierdo se evidencia que tiene humedad en la parte inferior y desprendimiento de material, el techo de toda la zona se encuentra paretado y pintado, es así como se da finalidad a estas actas con descripciones anteriores. en la unidad número uno. //

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Carlos Marquez PROPIETARIO
CC o NIT 2026585
TELEFONO 3143859129
DIRECCION Cra 64C sur 69A 14

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA N/A (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 40 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

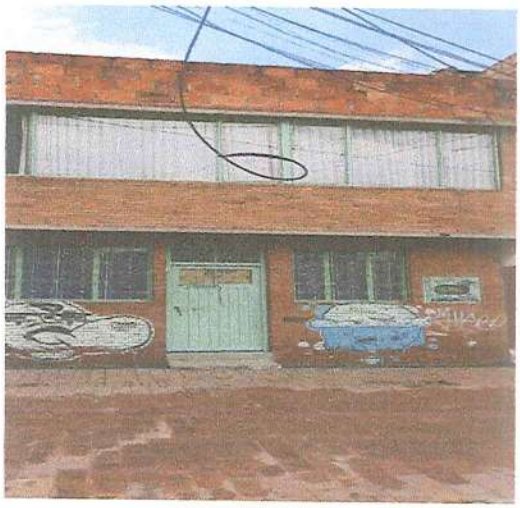
OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:
Dirección: D6 69C SUR 78M 25
Teléfono: No Pisos:
Long. del Frente: Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si aplica
Alcantarillado Si aplica
Energía Si aplica
Teléfono No aplica
Gas Si aplica
OTROS No aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad en la D6 69C SUR 78M 25 donde se evidencia casa de dos niveles con una posible terraza en el tercer nivel, en el primer nivel se encuentra en la parte del frente su espacio público que cuenta con una rejilla en carpintería metálica con oxidación y corrosión por efectos naturales (misma) misma que cuenta con una conducción hacia una posible aguas-fluvias, este nivel cuenta con tubo bajante en el costado derecho de aguas-lluvias, también de costado izquierdo cuenta, la fachada de la vivienda se encuentra con ladrillo a la vista, este cuenta con radimificaciones puntuales de dilataciones, la fachada cuenta con caida de material en zonas especificas, en la parte del medio se encuentra un escalon para la entrada que se encuentra en baldosa, el cual cuenta con desgaste, exposición y uso, el segundo escalon cuenta con Win de hierro misma que se evidencia con desprendimiento de pintura por exposición de hierro, su bandeja de entrada esta totalmente fisurada con arreglos puntales anteriores, la vivienda cuenta con dos ventanas en carpintería metálica en buen estado, con desprendimiento de pintura por exposicion y uso, estas ventanas cuentan con

ACTA DE VECINDAD No. 025 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Vigencia Presupuestal) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Vigencia Presupuestal)

Vidrios templados en total buen estado, cuenta con puerta en carpintería metálica con vidrios martillados, esta misma cuenta con descaste por exposición y uso, en el costado derecho cuenta con caja metálica la cual cuenta con descaste, esta lleva caja de protección, esta caja es de posible servicios públicos, en el segundo nivel se encuentra una placa en concreto a la vista con radimtficaciones y grietas de su costado izquierdo y se evidencia grietas del costado derecho al costado izquierdo, esta cuenta con ladrillo a la vista con desprendimiento de material en zonas puntales, radimtficaciones y dilataciones en los mismos costados, este nivel cuenta con ventana en carpintería metálica, misma que cuenta con desprendimiento de pintura por exposición y uso, los vidrios se encuentran en buen estado, estos vidrios son templados, en el tercer nivel se evidencia placa en concreto a la vista con dilataciones puntuales, en la terraza se encuentra con bloque a la vista mismo que cuenta con dilataciones, desprendimiento de material en zonas puntales, dando así por finalizada acta de vecindad por fachada de esta vivienda. //

FIRMAS:

(firma) (nombre) CLAUDIA LEIVA. PROPIETARIO
CC o NI
TELEFONO
DIRECCION

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

Esta acta se firma solo fines informativos COP 751-2025
15-Octubre 2025.

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA (N/A - NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 41 DE

FECHA: 15 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: Diagonal 69 C Sur N° 78M-33

Teléfono: No Pisos: 2

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energia SI

Teléfono N/A

Gas SI

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldio	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio a acta de vecindad en el predio de la Dg 69C Sur 78 M-33 donde se evidencia una casa de dos niveles con una terraza, donde se evidencia doble ingreso, en su espacio publico se encuentra con adoquin mismo que cuenta con hundimiento y apozamientos, ademas de esto se evidencia que cuenta con vegetacion en la parte inferior, para la zona inferior de la vivienda se evidencia que cuenta con un escalon en granito, mismo que cuenta con desprendimiento de material por exposicion y uso del costado izquierdo el costado derecho cuenta con escalera en granito acabado en win, mismo que esta deteriorado por exposicion, en la zona derecha en el costado inferior se evidencia que la tableta en total desportillada y dañada, para el costado inferior de la vivienda se evidencia que cuenta con desprendimiento de material por posible humedad, continuando para la fachada del primer nivel se evidencia que cuenta con ladrillo a la vista con perdida de pintura

ACTA DE VECINDAD No. 41 DE _____

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página _____ de _____

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

por exposición y uso, al costado derecho cuenta con una puerta en carpintería metálica misma que tiene vidrio martillado en buen estado y para la ventana cuenta con dos tipologia de vidrio, un vidrio martillado al costado derecho y vidrio liso al costado izquierdo vidrial en completo buen estado, para el costado superior se evidencia que cuenta con carpintería metálica y refuerzo tipo tabla, sobre la mitad se encuentra cajatilla metálica, misma que resguarda contador de servicios publicos que esta con desgaste y pérdida de material por exposición y uso, en sus ladrillos a la vista se evidencia que algunos cuentan con dilataciones y grietas existentes, para la ventana número dos del costado derecho se evidencia que esta está en carpintería metálica con desgaste y exposición y uso, en la parte superior cuenta con carpintería metálica y rejilla metálica sin vidrio, la puerta del costado izquierdo cuenta con carpintería metálica con desprendimiento de material por exposición y uso, vidrio martillado y en su parte superior cuenta con una reja en carpintería metálica con un vidrio liso, para el nivel número dos se evidencia que la placa esta con radimificaciones de dilataciones, pérdida de material y exposición del mismo, fachada para el nivel número dos se evidencia con bloque a la vista, mismo que cuenta con pintura descostado por exposición y uso, este cuenta con dos ventanales en carpintería metálica, ventana del costado derecho en buen estado, en el costado izquierdo cuenta con ventana en carpintería metálica con vidrio media completamente roto, se evidencia en los perfiles de las ventanas desprendimiento de material y pintura, para el nivel número tres se evidencia placa en concreto a la vista pintada con desprendimiento de pintura, para este nivel se evidencia desgaste de pintura, adicional cuenta con reja metálica tipo balcón misma que esta en deterioro por pintura, cuenta con tejas de fibrocemento y para su parte interior se puede evidenciar bloque a la vista con perforaciones pentiles, con ventana en carpintería metálica con vidrio roto, esta acta queda por fachada.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o Nit _____
TELEFONO _____
DIRECCION _____

(firma) _____
(nombre) _____
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) _____
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS RENGLONES QUE NO CORRESPONDAN LLENAR, PUES EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCOMBRA. NA - NO APLICA

ACTA DE VECINDAD No. 42 DE

FECHA: 15 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: D6 69C SUR 78M 39

Teléfono: No Pisos: 3

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono NIA

Gas SI

OTROS NIA

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Dando inicio al acta de vecindad por fachada en la D6 69C SUR 78M 39 donde se evidencia tres nivel, en el nivel número uno se encuentra en el espacio público que cuenta con contador de servicios públicos a la vista de acueducto, cuenta con adoquín con perforaciones y dilataciones, con zona verde existente en el predio y hundimiento en el costado derecha, la vivienda cuenta con sus tres niveles enchapados, para el nivel número uno se encuentra una ventana en carpintería metálica con vidrios lisos en buen estado, cuenta con puerta en carpintería metálica con vidrial liso, también cuenta con una malla metálica para ventilación de la vivienda, en esta misma puerta que esta en el costado izquierdo se encuentra con reja metálica en buen estado, este cuenta con un paso terminado en cuin, para el lado del costado izquierdo superior esta inexistente la placa, cuenta con contador de servicios públicos el cual se encuentra con deterioro y vidrio liso completamente en buen estado, continuando con el acta por fachada se

ACTA DE VECINDAD No. 42 DE

FECHA		
15	10	2025.
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

encuentra puerta número dos en carpintería metálica con vidrio liso tipo espejo igual que las demás ventanas del primer nivel, exceptuando el costado derecho superior, este costado no cuenta con vidrio, se evidencia que la placa número dos que está estucada y pintada, cuenta con baldosín, para el tercer nivel se evidencia que se encuentra en completo baldosín con dos ventanas en carpintería metálica, vidrios lisos en buen estado, para el segundo nivel de la fachada se evidencia con dos ventanas en carpintería metálica, mismas que cuentan con ventana tipo espejo en buen estado, es así como se da por terminada acta por fachada.//

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit
TELÉFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 03 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble. Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maredis Pineda

Dirección: DG 69C SUR #78M39

Teléfono: 3142184201 No Pisos: _____

Long. del Frente: _____ Estrato: _____

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si aplica

Alcantarillado Si aplica

Energía Si aplica

Teléfono NO aplica

Gas Si aplica

OTROS NO aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativo Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Dando inicio al acta de vecindad en el previo DG 69C SUR #78M 39 donde se evidencia que el previo cuenta con tres niveles, el cual consta desde el primer nivel hasta el tercero que contiene en su fachada baldosa total, en el primer nivel se encuentra un puerta porton en carpintería metálica con und antireja en carpintería metálica con su chapa en buen estado, se evidencia algunas dilataciones entre la perfilería metálica hasta el muro del costado izquierdo, los vidrios son en vidrio templado completamente en buen estado en la parte superior se encuentra con malla electrosoldada para ventilación del previo, dando continuidad en la puerta superior derecha se evidencia que cuenta con sus vidrios en buen estado estos vidrios son en vidrio templado tipo espejo, de la parte inferior a la parte superior el tercer vidrio se encuentra con malla electrosoldada para ambientación del mismo. Se hace ingreso a la vivienda donde se encuentra muro número uno donde se encuentra

ACTA DE VECINDAD No. 43 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

paretado y pintado, en la zona interiores no se puede visualizar teniendo en cuenta que hay objetos que obstruyen la visualización del mismo para el muro número dos se encuentra paretado y pintado que cuenta con una caja eléctrica, de igual forma que en el muro número uno no se puede visualizar la parte inferior por objetos que obstruyen su visualización. El piso de la vivienda se encuentra con total baldosa, se deja en registro que en la entrada cuenta con dos escalones con decorativo win termido, mismo que presenta desgaste por exposición y uso algunas baldosas se encuentra con espacios y dilataciones existentes visibles, dando continuidad con la visita se encuentra habitación número uno donde se evidencia que cuenta con ventana en carpintería (metálica) de madera, para la puerta está en carpintería de madera con su respectiva chapa, en el muro número uno de esta habitación se encuentra un closet a pared donde no se puede ver el estado de la pared, para el muro número dos se evidencia en la parte superior que esta paretado y pintado, en la parte inferior se evidencia que cuenta con humedad y dilataciones, la parte del guarda escoba se evidencia que cuenta con desprendimiento de material, para la pared número tres se puede evidenciar la parte (no) la parte superior que esta paretada y pintada, para el número número cuatro se evidencia que esta paretada y pintada que cuenta con un marco en carpintería de madera, mismo que se encuentra en mal estado que cuenta con perforaciones existentes para asegurar la ventana este cuenta con vidrio templado en buen estado siguiendo con el recorrido se encuentra la habitación número dos se encuentra que el muro número uno y el muro número dos se encuentra paretado y pintado con una leve reparación en la parte inferior de la ventana número dos esta ventana esta en carpintería de madera, esta ventana cuenta con sus vidrios completamente lisos con perforaciones existentes por seguridad de la misma, en la parte de afuera de la habitación se encuentra la ventana en carpintería de madera con algunas reparaciones en la parte inferior debajo de la ventana al costado derecho, de esta forma en la parte superior derecha

ACTA DE VECINDAD No. 43 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

de la misma ventana se encuentra perforacion y desprendimiento de material en la zona derecha de la misma ventana, esta habitacion cuenta con carpinteria (metalica) de madera, esta misma cuenta con perforaciones en las guardas en las puertas haciendo una leve desprendimiento de baldosa en la misma parte de pierta en la parte izquierda, en el costado inferior tambien se evidencia una leve humedad, desprendimiento de pintura por exposicion y uso de mismo. Dando continuidad el acta se encuentra un baño donde este cuenta puerta en carpinteria de madera donde el costado inferior se encuentra deteriorado por posible humedad al igual que el costado superior derecho, cuenta con una leve humedad, para el muro numero uno se encuentra totalmente enchapado con sus cuatro paredes, este cuenta con una division en vidrio templado en buen estado, cuenta con inodoro, lavamanos y en el mueble de lavamanos se encuentra en la parte inferior cuenta con una leve humedad en el mueble, el techo del baño en total PVC, el piso esta en baldosa en buen estado con desgaste por uso, para el siguiente momento de esta acta se encuentra un muro en el lado derecho estucado y pintado con perforaciones existentes y con desprendimiento de material en el costado inferior izquierdo por posible humedad, este cuenta con guarda escoba completo, de esta forma no se puede evidencia el costado del muro que al inicio este en baldosa, pero por objetos existentes no se puede visualizar por completo el estado del mismo, el costado derecho de las escaleras se evidencia que esta estucado y pintado, en la parte inferior se evidencia que esta estucado y pintado pero con desprendimiento de material el guarda escoba de este muro esta completo de costado derecho a costado izquierdo, en el siguiente muro se encuentra con su perfil que tiene desprendimiento de material por exposicion y uso desde el costado superior hasta es inferior, este muro cuenta con su guarda escoba completo, pero tambien tiene desprendimiento en la parte inferior, de esta forma se encuentra con un portón en carpinteria metalica

ACTA DE VECINDAD No. 43 DE

FECHA: 11 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

con vidrio martillado en la parte superior, mismo que se encuentra en buen estado, a la parte inferior cuenta con desgaste y exposición y uso natural, el muro número dos se evidencia un terminado tipo veneciano con humedad en la parte interior en la que demuestra desprendimiento de material por uso, guardaescoba completo, cuenta con algunas reparaciones existentes, en el costado número dos se evidencia en las zonas inferiores el que no se puede evidencia por objetos que ocultan visibilidad, sin embargo este muro se encuentra terminado tipo veneciano con su guardaescoba completamente en buen estado de costado derecho a izquierdo, para dar acceso al nivel se encuentra una puerta en carpintería de madera mixta que cuenta con vidrio templado en buen estado, en la parte inferior se encuentra con desprendimiento de material por desgaste y exposición y uso, siguiendo con el acta se encuentra la cocina, cocina integral misma que cuenta con meson en buen estado, la parte inferior de esta no se puede visualizar teniendo en cuenta tiene objetos que impiden visualización, sin embargo se evidencia que en el guardaescoba hacia el portón metálico hacia la parte izquierda se encuentra con leve desprendimiento por exposición y uso. En el muro de la sala-comedor se evidencia por la parte superior que se encuentra estucado y pintado, de esta forma la parte inferior no se puede visualizar por objetos existentes, todos los techos de la casa en su gran mayoría sala-comedor, habitacion uno y dos y terminados están estucados y pintados para el techo de la cocina se encuentra en baldosa, los pisos cuentan con baldosa en la totalidad de la casa, pero en el nivel de la cocina tiene cambio, con buen estado totales con desgaste y uso del aseo, dando así terminación al acta de vecindad.

FIRMAS:

(firma) (nombre) MARCELUS AUGUSTE

CC o Nit PROPIETARIO 93653434

TELEFONO 3142184201

DIRECCION DG 69C SUR #32N 34

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

FIRMO ESTA ACTA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA (NA - SIN CAUSA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V2

PARA ANEXAR INFORMATIVA DE OBRA PUBLICA

751 2025

MARCELUS OCT 11-2025

ACTA DE VECINDAD No. 44 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble. Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Dg 69C Sur #78M-43
Dirección:
Teléfono: No Pisos: 2
Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI
Alcantarillado SI
Energia SI
Teléfono N/A
Gas SI
OTROS N/A.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta vecindad por fachada en la donde se evidencia casa de dos niveles, en donde se encuentra en el primer nivel con baldosa en la parte superior, en la parte media superior se evidencia que esta pañetada y pintada, misma que cuenta con dos pavas en granito, en la parte inferior se encuentra en baldosa misma que tiene deterioro por exposición y uso, se evidencia que en la parte derecha se encuentra una bajante de agua lluvia con un apozamiento constante y un hueco con perforación en la parte del espacio público bastante notorio, este nivel cuenta con una santanmaria tanto de puerta como de ventana en carpintería metalica con perdida de pintura por exposición y uso, para el costado inferior de la puerta cuenta del lado de la puerta se encuentra con desprendimiento de material por exposición y uso, esta tambien cuenta con rejilla metalica la cual cubre los contadores de servicio público misma que cuenta con desgaste por exposición y uso, este primer nivel cuenta con puerta de acceso en

ACTA DE VECINDAD No. 43 DE

FECHA		
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

carpintería metálica abatible misma que cuenta con su chapa en el costado superior, esta cuenta con vidrio completamente liso, en el costado inferior derecho cuenta con perforación del mismo. Dando continuidad con el acta se encuentra nivel número dos donde se encuentra con bloque a la vista, sobre la placa se evidencia que existen dilataciones puntuales, desprendimiento de material, ramificaciones de dilataciones en los ladrillos, se evidencia que cuenta con láminas de zinc que obstuyen visibilidad hacia ese costado, es así como se da por terminada esta acta por fachada.//

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) _____
PROPIETARIO
CC o NIT _____
TELEFONO _____
DIRECCION _____

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ROGAMOS RAYA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 45 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Material, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO
"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Douglas Mendez
Dirección: Diagonal 69C Sur Nº 78M-49
Teléfono: 3229376916 No Pisos: 3
Long. del Frente: 5.5 mts Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua Si
Alcantarillado Si
Energia Si
Teléfono No
Gas Si
OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Insl. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad del predio ubicado en la dirección Diagonal 69C Sur Nº 78M-49, el inmueble es una Vivienda de tres niveles.

Espacio publico: Anden adoquinado en una parte y por otra lozeta en concreto, el cual evidencia algo de asentamientos, Fisuras y Perdida de material por paso del tiempo y Factores climaticos, para acceder al predio se cuenta con una escalera de dos escalones, los cuales estan enchapados en ceramica y evidencia algo de Fisuras y desgaste general por uso y paso del tiempo, Otro acceso es una rampa en concreto, la cual Presenta Fisuras y perdida de material.

Fachada Primer nivel: Muros de fachada enchapados en Ceramica presentan algo de Fisural y desgaste general por paso del tiempo y Factores climaticos, la vivienda posee dos accesos, los cuales son dos puertas metalicas ubicadas en Carpinteria metalica, las cuales presentan algo de corrosión y oxidación por paso del tiempo y Factores climaticos, adicional cuenta con una Ventana en vidrio templado y perfileria metalica, la cual tiene algo de oxidación y corrosión por paso del tiempo y Factores climaticos.

ACTA DE VECINDAD No. 95 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

Fachada Segundo nivel: Muros de Fachada en ladrillo a la vista Presentan algo de Fisuras y desgaste general por paso del tiempo y Factores climaticos Cuenta con dos Ventanas en perfileria metalica y Vidrio Templado, Las Cuales evidencian Corrosión y Oxidación por paso del tiempo y Factores Climaticos, especificamente en la Ventana del lado derecho sobre el Vidrio templado se evidencia una Fisura.

Fachada tercer nivel: Muros de Fachada en mampostería, pañetados y pintados presentan tonificación de Fisuras, descascaramiento de pintura y desgaste General por paso del tiempo y Factores climaticos.

Habiendo realizado la descripción como tal de la Fachada, se procedio a Verificar internamente el estado del inmueble, el cual estaba compuesto por:

Sala - Comedor: Muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados Sin especificaciones aparentes, techo en concreto con acabado granoplast con desgaste general por paso del tiempo. Pisos enchapados en ceramica presentan algo de Fisuras y desprendimiento de material por uso y paso del tiempo.

Habitación Nº 1: Muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados Sin especificaciones aparentes, techo en concreto con acabado Granoplast con desgaste General por paso del tiempo. pisos enchapados en ceramica presentan algo de Fisuras por uso y paso del tiempo.

Baño Nº 1: Muros divisorios en mampostería, enchapados en ceramica Presentan desgaste general por paso del tiempo, techo en concreto con acabado Granoplast con algo de Humedad y desgaste general por paso del tiempo. pisos enchapados en ceramica con desgaste general por paso del tiempo y uso.

Habitación Nº 2: Muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados Sin especificaciones aparentes, techo en concreto con acabado granoplast presenta algo de descascaramiento de pintura por paso del tiempo, pisos enchapados en ceramica con algo de Fisuras y desgaste general por uso y paso del tiempo.

Habitación Nº 3: Muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados Sin especificaciones aparentes, techo en concreto con acabado granoplast con desgaste general por paso del tiempo, pisos enchapados en ceramica con algo de Fisuras y desprendimiento de material por uso y paso del tiempo.

Cocina: Muros divisorios enchapados en ceramica Sin especificaciones aparentes, techo en concreto con acabado granoplast con algo de humedad y desgaste General por paso del tiempo, Mobiliario Superior en madera con bisagra Fijación, Platero en acero inoxidable con desgaste por uso y debido no tiene mobiliario, Pisos enchapados en ceramica con algo de Fisuras y desgaste General por paso del tiempo y uso.

ACTA DE VECINDAD No. 45 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

Zona de lavado: Muros divisorios en mampostería, pañetados y pintados sin grafiteos aparentes, Pisos en baldosa tipo gres y el granito quedó Pendientes 4/o. de Fábrica y desprendimiento de material por uso y paso del tiempo. //

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Douglas Martinez PROPIETARIO
CC o Nit 4145615
TELEFONO 302 4876716
DIRECCION Dg 69B Sur Nº 78M-99

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA N/A - ENVIPLUS

ACTA DE VECINDAD No. 46 DE

FECHA: 17 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-140 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (Nombre y Cargo) REVISO: (Nombre y Cargo)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Douglas Mendez.

Dirección: Dg 69C Sur N° 78M-49

Teléfono: 3224076716 No Pisos: 3

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono N/A

Gas SI

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio acta de vecindad Unidad residencial N°2. de la vivienda ubicada en la dg 69c Sur N° 78M-49, vivienda que cuenta con tres niveles, inicialmente el costado derecho el cual esta sobre la carrera 79 donde se evidencia que el primer nivel esta enchapado en baldosa, cuenta con tres ventanas en carpinteria metálica con vidrios lisos con desprendimiento de pintura, por exposición y uso, el segundo y tercer nivel de este costado se evidencian que esta pañetado y pintado con ventaneria en carpintería metálica y vidrios lisos, para el costado de la calle 69 osur se evidencia que tiene una parte en concreto, la cual tiene ramificaciones de fisuras por el paso del tiempo y factores climaticos, por otro lado cuenta con zona verde la cual tiene hundimiento. Para la fachada primer nivel, muros de fachada enchapados en ceramica, presentan fisuras y desgaste general por exposición y paso del tiempo, para acceder al predio, cuenta con una puerta en carpintería metálica abatible, la cual presenta corrosión y oxidación por exposición.
Fachada del segundo nivel, muros de la fachada en mamposteria, pañetados y pintados, presentan fisuras y descascaramiento de pintura por paso del tiempo, exposición y factores climaticos; Ventana en carpintería metálica con vidrio templado.
Fachada de tercer nivel, muros de fachada en mamposteria, pañetados y pintados, presentan ramificaciones de fisuras, desprendimiento de pintura

ACTA DE VECINDAD No. 456 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

por exposición y factores climaticos cuenta con dos ventanas en vidrio templado y carpintería metálica con oxidación y corrosión por exposición y uso.

Se accede internamente al predio para verificación del estado físico, el acceso al segundo nivel se da mediante escaleras enchapadas en cerámica, las cuales cuentan con baranda en perfilería metálica y fisuras en su piso la baranda cuenta con oxidación por uso y exposición.

Nota: Al estar en el segundo nivel el propietario afirma que no es posible acceder a los apartamentos debido a que estan en arriendo.

Dando así fin al acta de vecindad. //

FIRMAS:

(firma)
(nombre) Douglas Méndez
PROPIETARIO
CC o Nit 1.095.615
TELEFONO 3224076776
DIRECCION Dg 69F Sur N° 38M-99

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN DILIGENCIAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, SON - NO APLICA

ACTA DE VECINDAD No. 47 DE

FECHA: 15 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: Dg 69Csur # 78M-43

Teléfono: No Pisos: 2

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono N/A

Gas SI

OTROS N/A

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se inicia acta de vecindad por fachada en la Dg69Csur 78M 43 donde se evidencia dos niveles en su fachada, en el primer nivel se encuentra paretada y pintada con perdida de material en su parte interior por exposicion y uso, se encuentra la puerta con decorativo en granito, se evidencia que cuenta con puerta en carpinteria metalica misma que ya cuenta con puntos de reparacion en bidadura desde la bisagra de la mitad hasta la bisagra del piso, este nivel cuenta con cajilla en carpinteria metalica para proteccion de contador de servicios publicos, se evidencia que en la parte superior del portón no cuenta con vidrios, se encuentra el nivel numero dos se evidencia que la placa esta en concreto con pintura con dilataciones puntuales y radificaciones en sus ladrillos, este nivel cuenta con ladrillo a la vista con perforaciones existentes sobre la mitad, este nivel cuenta con un tubo con posible agua - lluvia, asi como el nivel numero dos

ACTA DE VECINDAD No. 42 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número en Cifras) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número en Cifras) DE 2025 (Año de suscripción)

se encuentra con teja de zinc que impide visibilizar que se encuentra en el piso, es así como se da por terminada esta acta por fachada.//

PIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS RECUADROS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 48 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (Nombre y Cargo) REVISO: (Nombre y Cargo)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maredis Pineda

Dirección: D6 69C SUR #78M39

Teléfono: 3142184129 No Pisos:

Long. del Frente: Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua: Si aplica

Alcantarillado: Si aplica

Energia: Si aplica

Teléfono: No aplica

Gas: Si aplica

OTROS: NO aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio al acta de vecindad en la D6 69C SUR 78M39 donde se evidencia casa de tres niveles que se encuentra paretada, en el nivel número uno puerta en carpintería metalica que cuenta con vidrio deteriorado en el costado derecho, cuenta con contador a la vista de servicio publico, mismo que esta sobre una columna que cuenta con reja en carpintería metálica con desgaste y desprendimiento de pintura y material por exposición natural, en el costado izquierdo cuenta con puerta en carpintería metalica misma que cuenta con vidrio superior en la parte superior en buen estado, la misma cuenta con desprendimiento de material, oxidación y corrosión en la parte inferior por exposición y uso, en el costado derecho tambien cuenta con puerta en carpintería metalica, misma que cuenta con vidrio martillado en buen estado, en la puerta del lado izquierdo se evidencia escalonel en concreto con desprendimiento de material en sus laterales y perfiles por exposición y uso. se evidencia que cuenta con un sobre salto en concreto que

ACTA DE VECINDAD No. 49 DE

FECHA: 10 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

posible el una bayante de agua lluvia, se evidencia que cuenta con algunas dilataciones en la perfilería en la placa numero uno hacia la placa numero dos puntualmente, para el costado derecho inferior del nivel numero dos se evidencia que tiene una perforación misma que a la vista se evidencia que el una rejilla metálica de ventilación, se evidencia dilataciones mínimas de costado a costado, se evidencia que cuenta con dos ventanas en carpintería metálica, misma que cuentan con deterioro de pintura por exposición a factores naturales, vidrios templados en completo buen estado, en la ventana del costado derecho se evidencia desgaste de pintura y oxidación por exposición natural, el vidrio numero tres) uno de costado derecho a costado izquierdo se encuentra fisurado en la parte en la parte inferior hasta la tercera parte media, para el costado numero tres se evidencia que esta paneteado, cuenta con cantera de servicios públicos, la cual contiene dos perforaciones para su cableado, se evidencia ventanas en carpintería metálica con sus vidrios templados completamente en buen estado y se evidencia un sobrealte en concreto de costado derecho a costado (derecho) izquierdo por una posible terraza, por último para la puerta del costado izquierdo se evidencia que tiene desprendimiento de material en la parte inferior y en la bisagra de la puesta, es así como se da por terminada esta acta. //

FIRMAS:

(firma) (nombre) Marcelvis Pacheco

CC o NIT 42663434 PROPIETARIO

TELEFONO

DIRECCION

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

FIRMO ESTA ACTA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA PROCEDIMIENTO DE OBRA PUBLICA — 757 2025

MARCELVIS

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA "NA" (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 49 DE _____

FECHA: 15 (dd) / 10 (mm) / 2025 (aaaa)

Página _____ de _____

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION _____

AREA _____

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: _____ (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** _____ (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: _____

Dirección: Dg 69C Sur #78L-33

Teléfono: _____ No Pisos: 2

Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono NA

Gas SI

OTROS NA

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio acta de (vecindad por fachada en la Dg 69c. Sur #78M33 donde se evidencia casa de tres niveles, en su primer nivel se encuentra cajilla con contadores de servicio publico en carpinteria metalica, misma que cuenta en su parte interior con desprendimiento por material, una oxidacion por exposicion y uso, este nivel se encuentra paretado y pintado, este nivel cuenta con dos puertas, mismas que de costado derecho se evidencia con dilataciones desde el marco de la puerta hasta el pegue del muro, se evidencia que cuenta con fisuras desde la parte superior hacia la parte inferior en el pegue del muro, cuenta por carpinteria metalica misma que cuenta por soldadura con puntos en todas sus bisagras existentes, cuenta con seis y una especifica en la puerta pequeña en el costado inferior medio, se evidencia que cuenta con vidrios martillados, se evidencia puerta número dos en carpinteria metalica, esta cuenta con desprendimiento de pintura con oxidacion y corrosion por uso, se evidencia que tres de sus bisagras, mismas que se encuentran derecha en la parte cuentan con

ACTA DE VECINDAD No. 49 DE

FECHA: 15 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

soldaduras existentes, la chapa esta completamente sin su manubrio existente, cuenta con oxidación y corrosión existente, se evidencia que la placa del nivel número dos cuenta con desprendimiento de pintura por exposición y uso, ramificación de dilatación de costado derecho a costado izquierdo, para el segundo nivel se evidencia ladrillo a la vista con desprendimiento por exposición y uso, cuenta con dos ventanas en carpintería metálica, mismas que cuentan con vidrio liso, para la ventana del costado derecho su vidrio superior se encuentra roto, para la ventana del costado izquierdo su vidrio interior medio esta completamente roto, para el tercer nivel se evidencia concreto y acero a la vista, en la placa se encuentra con desprendimiento de material por exposición y uso, ladrillo a la vista con desprendimiento de pintura por exposición y uso, este cuenta con reja metálica con oxidación y corrosión por exposición y uso, radicula adicional a esto se evidencia unos blogues a la vista con concreto a la vista, una ventana en carpintería metálica con oxidación por exposición y uso y su vidrio no se puede evidenciar como se encuentra, con esta descripción se da por terminada esta acta por fachada. //

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o NIT
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN AL PAIS, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, NO SE DILIGENCIAN

ACTA DE VECINDAD No. 50 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 97-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I
Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Claudia Devia
Dirección: Dg 69C # 78M-25 Sur
Teléfono: 3143661760 No Pisos: 2
Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI
Alcantarillado SI
Energía SI
Teléfono N/A
Gas SI
OTROS NA

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio de acta de vecindad en la Dg 69C 78M 25 Sur esta vivienda cuenta con dos piso y un altillo, en el nivel número uno se encuentra con ladrillo a la vista con dilataciones puntuales en el costado derecho, cuenta con una cajilla de servicios públicos esta misma tiene caja en carpintería metálica con pérdida de pintura por exposición y uso, cuenta con puerta en carpintería metálica con desprendimiento de pintura por exposición y uso, en el costado superior medio cuenta con vidrio martillado completas en buen estado, en el costado superior del medio cuenta con vidrio martillado, pero en el costado derecho tambien cuenta con vidrio en todos los costados, el espacio público de la vivienda está en concreto con desprendimiento de material, hundimiento, perforaciones y grietas a la vista, en el nivel número dos se encuentra fachada con placa a la vista con desprendimiento de material, acero a la vista, este cuenta con radimiaciones y dilataciones en todo su costado, para su costado derecho superior se encuentra ladrillo a la vista, cemento con reparaciones puntuales, este nivel cuenta con ventana en carpintería metálicas, vidrios completamente templados y el vidrio de la parte inferior del costado derecho se encuentra completamente roto,

ACTA DE VECINDAD No. 30 DE

FECHA: 15 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

para el nivel número tres se evidencia placa con concreto a la vista, desprendimiento de material, acero a la vista con 2 perforaciones en la parte superior, bloque a la vista con perforaciones, dilataciones y grietas, dando continuidad se da ingreso a la unidad numero uno cuenta con piso en concreto con dilataciones y grietas por desgaste y exposición y uso, también cuenta con desprendimiento de material, el muro número uno se encuentra ladrillo a la vista con dilataciones y ramificaciones a la vista, para esta unidad se encuentra una puerta en carpintería metálica con vidrios completamente rotos con desgaste de pintura por exposición y uso, al ingresar se encuentra una ventana en carpintería metálica, misma que cuenta con uso completamente en buen estado, se evidencia muro número uno que se encuentra en baldosa de la parte superior a la parte inferior, alguna de las parte de esta zona no se pueden evidenciar por objetos que obstruyen visualizar como se encuentra la zona inferior, el muro número dos se encuentra en baldosa con desprendimiento de material en la zona inferior, el muro número tres se encuentra en baldosa, el techo se encuentra estucado y pintado, los pisos de la zona en baldosa en combinación mixta con desgaste y material por exposición y uso, se encuentra una zona de sala comedor, el muro número uno se encuentra paretado y pintado con perforaciones ensistentes, en su parte inferior se encuentra con su guardaescoba completo, para el muro número dos se encuentra paretado y pintado, se evidencia un desprendimiento de pintura por posible humedad, en la zona inferior hasta el medio, alguna de las partes no se puede evidenciar por objetos que obstruyen la vista del mismo, para el costado derecho del muro número dos se evidencia que cuenta con registro a la vista, en el muro número tres se encuentra paretado y pintado con reja en carpintería metálica con vidrio templado completamente en buen estado, la ventana cuenta con dilataciones por (exposición) exposición y uso, este cuenta con una puerta en carpintería metálica, misma que cuenta con desgaste por exposición y uso, vidrios multilados completamente en buen estado, en el muro numero tres se encuentra paretado y pintado, en la zona inferior se evidencia desprendimiento de material por posible humedad, se encuentra guardaescoba en completo buen estado, se evidencia que cuenta con humedad en la parte inferior y en la parte superior cuenta con red de posible energía, cuenta con su caja de energía, en el muro número uno se encuentra en la parte superior se encuentra perforación por cable de energía, para dar ingreso al siguiente nivel se encuentra paretado y pintado con desprendimiento de material en la parte inferior, su guardaescoba en completo estado con dilataciones en los pegues de los

ACTA DE VECINDAD No. 50 DE

FECHA: 15 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

decorativos de cortado a cortado, en el techo se evidencia una leve perforación por red eléctrica, en la habitación número uno se encuentra el muro número uno pañetado y pintado, de igual forma muro número dos y tres, muro número uno humedad en la parte inferior, algunas zonas no se pueden evidenciar por objetos que obstruyen visualizar el espacio, pero en el cortado superior se evidencia humedad, el muro número dos se encuentra ventana en carpintería metálica con vidrio liso en completo buen estado, con desgaste por uso natural, para el muro número tres se evidencia humedad en la parte interior y lo que se logra observar el guardaescoba se encuentra en buen estado, perforación en la pared por uso natural, cuenta con puerta en carpintería de madera, misma que cuenta con desprendimiento de material por uso, siguiendo se encuentra zona de estudio, se encuentra tres muros pañetados y pintados, el piso se encuentra en baldosa. con el de la sala-comedor, en la zona de estudio cuenta con guardaescobas en buen estado, pero en el muro número uno, dos y tres se encuentra con humedad en las zonas inferiores, pisos en baldosa en buen estado, pero con perforaciones por exposición y uso, el techo de la zona se encuentra en claraboya con vidrio martillado y algunos vidrios con afectaciones, mismos que se evidenciaran en la unidad habitacional número dos, para la habitación número dos se evidencia tres muros estucados y pintados con humedad en la parte inferior, el muro número tres se evidencia ventana en carpintería metálica, con desprendimiento de pintura por exposición y uso, en los tres muros se evidencia humedad, en las zonas inferiores, el piso de esta zona esta en baldosa con desgaste y uso, el techo está pañetado y pintado, cuenta en puerta en carpintería de madera, misma que cuenta con desprendimiento de material y pintura por exposición y uso, para la zona del baño cuenta con puerta en carpintería metálica con pasta doble para su zona lateral derecha, esta cuenta (no) con puerta en carpintería de madera con desgaste y desprendimiento por exposición y uso, (no) muros del baño son en completamente enchapados al igual que el techo y piso algunos cuentan con fisuras puntuales teniendo en cuenta el uso, es así como se da por terminada el acta habitación número uno

FIRMAS:

(firma) Claudia Deiva M.
(nombre) CLAUDIA DEIVA
PROPIETARIO
CC o NIT
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

Esta acta se firma solo fines informativos CoP 757-2025
15-octubre-2025

NOTA: LOS RESPALDOS QUE NO CORRESPONDAN A LO EXIGIDO POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCOMBRA PARA SU APROBACIÓN

ACTA DE VECINDAD No. 51 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

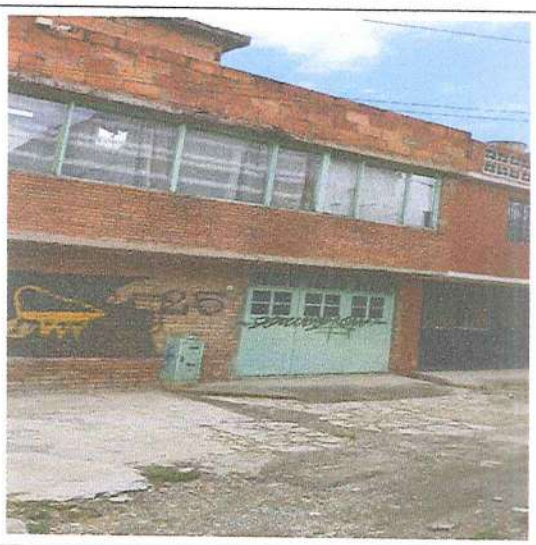
OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 97-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Claudia Deiva
Dirección: Dg 69 C Sur # 78M-25 unidad 2
Teléfono: 3143661760 No Pisos: 2
Long. del Frente: _____ Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI
Alcantarillado SI
Energía SI
Teléfono NA
Gas SI
OTROS N/A.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio acta de vecindad Diagonal 69C Sur #78M-25 Unidad número dos para ingresar se evidencian escaleras en concreto, con desprendimiento de material por exposición y uso, muros de escaleras con ladrillo a la vista y dilataciones puntuales, costado muro número uno ventana en carpintería metálica con desgaste y perdida de pintura por exposición y uso vidrios templados y vidrio de costado derecho con afectación (roto) muro número tres con bloque y ladrillo a la vista con dilataciones puntuales.
Habitación N.1 sin acceso, sin embargo es importante evidenciar que cuenta con puerta en carpintería de madera, con muros externos con bloque a la vista, puerta con dilataciones del marco al muro en todos sus costados

Se ingresa a la vivienda evidenciando puerta en carpintería metálica, la cual cuenta con desprendimiento de pintura por exposición y uso. al ingresar se evidencian muros pintados y paretados, muro número uno cuenta con ventana en carpintería metálica, misma que carece de vidrio, y/o marcos adicionales, muro numero dos con pintura y pared, cuenta con ventana en carpintería metálica, misma que en su costado superior derecho cuenta con ausencia de vidrio (No esta completo).
Para el baño se evidencia marco en carpintería metálica y puerta de

madera, con desgaste y uso, muros parretados, muro número dos con ventana en carpintería metálica con desprendimiento de pintura por exposición y uso, piso del baño en enchape, techo de este espacio parretado y pintado, se evidencia fisura desde la rosca electrica hacia sus costados. Para la cocina se evidencian todos sus muros (parretados) en baldosa piso en baldosa, cuenta con cocina tipo americana por lo cual no se pueden evidenciar algunos espacios, piso en baldosa con desgaste por exposición y uso techo pintado y parretado con desprendimiento de material por posible humedad fisuras y grietas desde el foco electrico hasta la parte superior del muro, es importante dejar claridad que la cocina no cuenta con puerta, pero se evidencia marco en carpintería metálica con desgaste por exposición y uso.

Habitación numero uno interna muros pintados y parretados, muro número tres cuenta con ventana en carpintería metalica con vidrios lisos en buen estado, es de anotar que cuentan con dilatación con grietas y fisuras en sus muros superiores, humedad en el techo, mismo que cuenta con humedad, la parte superior no se puede evidenciar teniendo en cuenta que cuenta con objetos que no me permiten la visibilización del mismo, piso en baldosa, buen estado para el espacio de la sala anexar, sus cuatro muros en parrete y pintura, pisos en baldosa, habitación número dos muros pintados y parretados muro numero tres cuenta con una ventana en carpintería metálica con vidrios lisos en buen estado, el techo parretado y pintado, muro numero uno de la habitación cuenta con desprendimiento de material del costado superior derecho se evidencian fisuras y grietas en este muro se evidencia grieta del costado superior al inferior no se puede evidenciar en su totalidad la parte inferior teniendo en cuenta que existen objetos que no me imperden visibilizar es de anotar que llegando a la ventana se evidencia una afectación con una reparación anteriormente, muro numero tres ventana en carpintería metálica, vidrio liso en buen estado con desgaste natural, muro con perforaciones existentes en el costado superior de la ventana muro tres pintado y parretado, muro cuatro pintado y parretado con dilataciones en el costado derecho no se pueden evidenciar por obstrucción de objetos, muro cuatro sobre el costado superior derecho marco de la puerta con grietas y fisuras, partes inferiores sin visibilización por objetos techo de habitación con grietas y reparaciones anteriores grietas de lampara a lampara, piso en baldosa con desgaste natural por exposición y uso. parte del estudio muro 1, 2, 3 en estuco y pintura la parte inferior no se puede evidenciar completamente pero lo que se observa tiene desprendimiento de material por trabajo de tipo electrico, piso de la zona en baldosa por exposición y uso, una parte del piso es una claraboya en vidrio martillado con desgaste y desprendimiento de material.

Habitación numero tres, interna, muro uno, dos, tres y cuatro, parretado

ACTA DE VECINDAD No. [illegible] DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

y pintado, muro numero uno sin visibilización por obstrucción muro dos, estucado y pintado parte superior dilataciones y grietas muro numero tres, cuenta con ventana en carpintería metalica externa en carpintera metálica y de madera su parte inferior no se puede evidenciar por obstrucción, pisos en baldosa con desgaste por uso, para terminar escaleros en concreto a la vista con desprendimiento de material por uso, muros de bloque a la vista, cuenta con una terraza en placa de concreto donde se evidencia fisuras reparadas en sus pisos, paredes de bloque a la vista con dilataciones roja en carpintería metálica con desgaste por exposición y uso //

FIRMAS:

(firma) [signature]
(nombre) CLAUDIA DELVA
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO 3142661760
DIRECCION Dg 54C #37M-25 Sur

(firma) [signature]
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma) [signature]
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

15 oct

Esta acta se firma para fines informativos Copa 751-2025
15-octubre 2025

NOTA: LOS HORARIOS QUE NO CORRESPONDAN A LABORES POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR NA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 52 DE

FECHA		
10	11	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025
SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79
Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)
(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Carlos Rodriguez
Dirección: D6 69C SUR 78M19 Diagonal PAC
Teléfono: 3143858780 No Pisos:
Long. del Frente: Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI aplica
Alcantarillado SI aplica
Energia SI aplica
Teléfono SI aplica
Gas SI aplica
OTROS NO aplica

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldio	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Dando inicio al acta de vecindad en la propiedad de la D6 69C SUR 78M19 donde se evidencia dos niveles con terraza, donde el nivel número uno y nivel numero dos se encuentra con ladrillo y su terraza con ladrillo calado en perfectas condiciones, para la parte derecha se encuentra en el costado inferior cuenta con desprendimiento de material por exposición y uso, también cuenta con un contador de servicios publicos en carpintería metálica con su reja en carpintería metálica, al costado derecho superior se evidencia que se encuentra con concreto que esta paretado y pintado, tiene grietas y dilataciones puntuales en areas puntuales, cuenta con ventana en carpintería metálica con desgaste por exposición y uso, vidrio templado en buen estado, cuenta con puerta en carpintería metálica que cuenta con tres vidrios, (desde donde el vidrio de derecha a izquierda se encuentra el vidrio numero uno se encuentra roto en el costado inferior, el vidrio número dos roto en el costado superior, el vidrio numero tres se encuentra martillado en buen estado, la puerta cuenta con

ACTA DE VECINDAD No. 52 DE _____ PAGINA N° 2 DE 3

FECHA: 10 (dd) / 11 (mm) / 2025 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

Página de

desgaste por exposicion y uso por efectos naturales y uso, se evidencia en el peque de la puerta porton al numero dos se evidencia que tiene dilataciones y fisuras puntuales, el techo de esta seccion se encuentra en concreto con dilataciones puntuales del costado izquierdo, para el nivel número dos se encuentra con ventana en carpinteria metalica con vidrio liso en buen estado, tiene dilataciones puntuales en dos vidrios y para el costado derecha se encuentra con carpinteria metalica, cuenta con malla y vidrios lisos en posible buen estado, para el piso de la terraza se evidencia en el costado derecho que cuenta con bloque a la vista, el cual cuenta con dilataciones y fisuras puntuales, para el costado derecho se evidencia que se encuentra en ladrillo calado con dilataciones puntuales. Para dar entrado a la vivienda se evidencia que cuenta reja en carpinteria metalica con desgaste y corrosion por uso, escaleras en concreto con desgaste y desprendimiento de material, se evidencia un muro donde este cuenta con dilataciones y fisuras puntuales desde el peque del porton, la columna esta con una dilatacion y fisura en la parte superior, la escalera cuenta con humedad y desprendimiento de material en la parte inferior y tambien se evidencia que las escaleras cuentan con desprendimiento de material, esta escalera cuenta con una varilla en el costado derecho usada como baranda, se encuentra con carpinteria metalica una ventana con desgaste corrosion y oxido por exposicion, cuenta con vidrios en completo buen estado, para el techo de las escaleras se evidencia otras escales donde se encuentra con dilataciones y fisuras puntuales y esta pintada, muros parcialmente pintados en las partes superiores se encuentran con humedad, en el nivel número dos se encuentra con tableta roja, donde este lector espacio se evidencia con el muro número uno cuenta por (para) posible humedad en la parte inferior, en el muro número dos cuenta con carpinteria metalica, con vidrios lisos con desgaste y pintura por exposicion y uso, en el muro número tres se evidencia en la parte superior se encuentra dilataciones a la vista con grietas, este esta estucado y pintado, en la parte se impide ver por objetos que se encuentran en en lugar, el piso de esta zona se encuentra en tableta roja, el techo de esa zona se evidencia por afectaciones de humedad muy notorias de costado a costado, hacia la parte de la ventana se evidencia que en el techo se encuentra con una perforacion, siguiendo con

ACTA DE VECINDAD No. 52 DE _____ PAGINA Nº 3 DE 3

FECHA: 10 (dd) / 11 (mm) / 2025 (aaaa)

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

el acta se encuentra la cocina donde se evidencia solamente el marco en carpintería metalica, este no cuenta con puerta, la cocina cuenta que esta pañetada y pintada, los mural solo se pueden evidenciar la parte superior, en la parte inferior no se puede visualizar por objetos que obstruyen la visibilidad, sin embargo en el costado del lavaplatos se evidencia que hay humedad en la parte inferior y asi con el desprendimiento de material, el muro número cuatro cuenta con marco en carpintería metalica para una ventana, misma que no cuenta con vidrios, el piso de esta zona se encuentra con grietas y fisuras en la mayoria y con grietas en las baldosas, se evidencia que el techo de la zona se encuentra con humedad, desprendimiento de material, el marco de la puerta se encuentra con dilataciones del muro al marco del peque, las otras zonas de la vivienda no se pueden visualizar ya que el propietario no da acceso a las demas cuartos de la vivienda, es asi como se da por terminada esta acta.

FIRMAS:

(firma) _____
(nombre) Carla Rodriguez
PROPIETARIO
CC o NIT 60265875
TELEFONO 3143205812
DIRECCION DG 69C SUR 72M 14

(firma) _____
(nombre) _____
REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) _____
(nombre) _____
REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA ILENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRITURA, SEA (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 53 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I

Localidad: Bosa

Código: 41821

Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO)

REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(viste principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: D6 GAC SUR 78M 15

Teléfono: No Pisos: 3

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energía SI

Teléfono NO

Gas SI

OTROS NO

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio acta de vecindad por fachada en la D6 GAC SUR 78M 15 se evidencia en la fachada posterior vivienda en dos niveles, donde su espacio público cuenta con concreto a la vista con dilataciones puntuales por exposición y uso, se encuentra cajilla de contador de servicios públicos con oxidación por uso, en su parte inferior se evidencia con baldosa, en su costado derecha (y) izquierda, misma que tiene perdida de material puntual por exposición y uso, se encuentra casa paretada la cual se evidencia que en su parte inferior se encuentra con desprendimiento de material y dilataciones y grietas por exposición y uso, este muro cuenta con ventana en carpintería metálica, misma que tiene oxidación con perdida de pintura por exposición y uso, se encuentra con vidrio liso, cuenta con radimificaciones de dilataciones en el costado izquierdo en la parte superior hasta la parte inferior, cuenta con una bajante de agua-lluvia y para la placa del segundo nivel se evidencia que cuenta con

ACTA DE VECINDAD No. 52 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

grieta del costado derecho al costado izquierdo con perforacion existente para una posible conexión eléctrica, este nivel se encuentra paretado, cuenta con ramificaciones de dilatacion en su costado derecho) izquierdo, en su costado derecho cuenta ventana en cerrajeria metálica con vidrio liso con malla plastica, vidrio que se evidencia en buen estado, este cuenta con tubo de canal de bajante agua-lluvias con oxidacion y para su costado interior se evidencia que cuenta con tejas en plastico y en fibro cemento, una bajante de agua-lluvia con oxidacion, esta acta se da por terminada con esta especificacion.//

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO DE ESCRIBIR: NA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 54 DE

FECHA: 15 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

SUBDIRECCION

AREA

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003

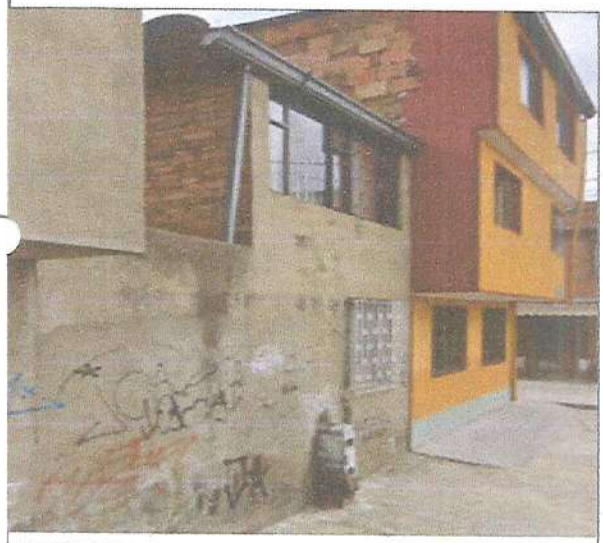
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: Dg 69C Sur N° 78M-03

Teléfono: No Pisos: 2

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua SI

Alcantarillado SI

Energia SI

Teléfono NA

Gas SI

OTROS NA

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldio	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio de acta de vecindad por fachada en la Dg 69C Sur 78M 03 donde se encuentra vivienda de dos niveles, misma que para sus niveles se evidencia paretada, cuenta con cajilla en carpinteria metalica para proteccion de contador de servicios publicos, en el primer nivel se encuentra en su parte inferior desprendimiento de material, radimifaciones de dilataciones puntuales, se encuentra una ventana en carpinteria metalica con corrosion y oxidacion por exposicion y uso, esta ventana cuenta con vidrios completamente lisos en buen estado, cuenta con radimificaciones de dilataciones entre las ventanas y el segundo nivel de esta (vent) casa se evidencia que está paretado, este nivel cuenta con una ventana en carpinteria metalica con desgaste y exposicion y uso, se evidencia dilatación en el costado superior de la ventana y el pegue del muro superior, se encuentra canal de bayante de agua-lluvia con oxidacion por

ACTA DE VECINDAD No. 54 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

exposición y uno es así como se da por terminada esta acta por fachada.//

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA ELLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ENCIERRA. NA - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 55 DE

FECHA		
15	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I **Código:** 41821 **Dirección:** Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) **REVISO:** (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: Diagonal 69 C Sur # 78M-03.

Teléfono: No Pisos: 3

Long. del Frente: Estrato: 2

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua X

Alcantarillado X

Energía X

Teléfono NA

Gas SÍ

OTROS NA

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda	X	Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio de acta por fachada en el previo DG 69C BIS SUR TV 78M 03 donde se evidencia en su espacio publico con concreto con desprendimiento de material por exposición y uso, el previo cuenta en la parte superior cuenta con baldosa y en la parte inferior derecha cuenta con una baldosa inexistente en el costado derecho, para el primer nivel de la vivienda tanto en el segundo y el tercero se encuentra paretado y pintado, para este primer nivel cuenta con dos ventanas en carpintería metálica con desgaste por exposición y uso, cuenta con vidrios totalmente lisos en buen estado, para el segundo nivel se encuentra paretado y pintado, donde este cuenta con dos ventanas en carpintería metalica con vidrios lisos, la carpintería se encuentra con exporicion deterior por exposiciones naturales, en el nivel numero tres se encuentra que esta paretado y pintado, donde este nivel cuentas con dos ventanas en carpintería metalica, la ventana en el costado derecha

ACTA DE VECINDAD No. 55 DE

FECHA: 15 (dd) 10 (mm) 2025. (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

con vidrios lisos, ventana en el costado izquierdo con sus vidrios laterales lisos y su vidrio martillado roto en la parte inferior, se evidencia radimificaciones con dilataciones y grietas, para el nivel número tres cuenta con bajante de agua-lluvia misma que está en Carpintería metálica con oxidación puntual por exposición y uso, es así como se da por terminada esta acta por firmada.//

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o NIT
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ: NA - NO APLICA

ACTA DE VECINDAD No. 56 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO

"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR Consorcio Construparque 003

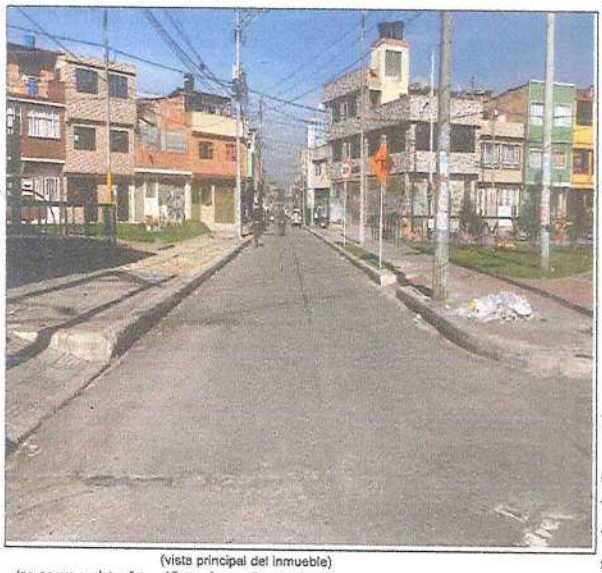
CONTRATISTA Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: CRA 79 entre Dg 69 B sur y CRA 69 D sur.

Teléfono: No Pisos:

Long. del Frente: Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua

Alcantarillado

Energía

Teléfono

Gas

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio a acta de vecindad de espacio público ubicado/contemplado en la Carrera 79 entre diagonal 69 B sur hasta la Carrera 69 D sur, donde se puede evidenciar lo siguiente:

Sobre la Dg 69B sur, se evidencia un poste, el cual cuenta con el cargue con acero a la vista, desprendimiento de material, cuenta con apozamiento de agua por lo anterior, se evidencia fisura y pegue en la vía asfáltica de la Carrera 79 y la diagonal 69 B sur, la vía se encuentra en mezcla asfaltica, misma que presenta porosidad en costado derecho e izquierdo formando así piel de cocodrilo en zonas puntuales, lo que conlleva a desprendimiento de material y apozamientos puntuales, los bordillos se evidencian con desprendimiento de material, desgaste por exposición y uso, del costado derecho (parque) se evidencia apozamiento, para este costado se cuenta con un sumidero, mismo que presenta fisura del costado superior de la rejilla hacia el bordillo con desprendimiento de material, se evidencia del mismo costado llantas de caucho, mismas que cumplen con la función de contención de zona verde, Sobre la vía se evidencia dos pozos de alcantarillado de acueducto, el cual se ubica en la mitad de la vía con concreto a la vista y desprendimiento de material, para el segundo pozo (costado izquierdo) se evidencia su cargue con presencia de acero a la vista, desprendi-

ACTA DE VECINDAD No. 56 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción) CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

miento de material y fisura en tapa, de este costado se evidencia una capa de concreto pegado al bordillo hasta el sumidero, mismo que se encuentra fisurado y con falta de material, se evidencia posible reparación a la altura del poto con asfalto, lo cual se evidencia en la carpeta asfaltica por los pegues, presenta dilatación desde el poto hasta llegar a la dragoral 6946 Sur.

Para el espacio público del costado derecho (Parque en intervención) se evidencia anden en adoquin, con fisuras y grietas, baldosas prefabricadas con desgaste, perdida de material, hundimientos, se evidencia que en el espacio del Parque se encuentran en ausencia total, dejando a la vista material de relleno, su guia de estoperol se encuentra en mal estado con fisuras, desgaste y uso.

Se evidencian Sobre el costado derecho 3 postes de redes electricas con desgaste por exposición y uso Poste Sobre costado parque (Fruver) con una leve inclinación, del costado izquierdo se evidencia poste de energia en buen estado con desgaste por exposición y uso.

Nota: Costado del fruver con ausencia de Señal de transito, se evidencia que la cortaron. //

FIRMAS:

(firma) (nombre) PROPIETARIO
CC o NIt
TELEFONO
DIRECCION

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR EL CONTRATISTA

(firma) (nombre) REPRESENTANTE LEGAL POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, FAVOR DEJARLOS EN BLANCO DE CONTADO SE ESCRIBIRA N/A - (NO APLICA)

ACTA DE VECINDAD No. 57 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCION:

AREA:

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

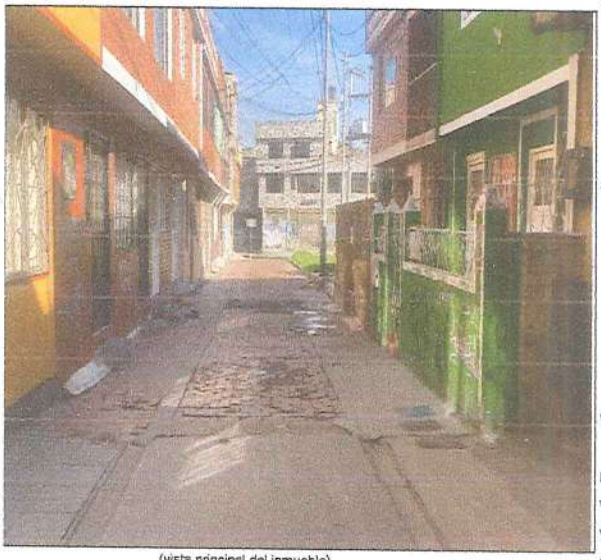
CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario:

Dirección: Dg 69 Csur hasta transv. 78M - desde CR7

Teléfono: No Pisos:

Long. del Frente: Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua

Alcantarillado

Energía

Teléfono

Gas

OTROS

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio a acta de vecindad de espacio público ubicado en la Diagonal 69C sur desde la carrera 7a hasta la transversal 78M, vía que se evidencia en adoquín y terminada en concreto frente a la vivienda Diagonal 69C sur N° 78M-03, se evidencia que del costado derecho (vivienda) cuenta con adoquín el cual tiene presencia de vegetación se evidencia, grietas y fisuras, con hundimientos puntuales, frente a la vivienda ubicada en la Dg 69 B1C sur - 78L-94 se evidencia ausencia total de adoquín con malla electrosoldada, a la vista, en este punto se evidencia desprendimiento de material, apozamiento y hundimiento, del costado izquierdo, (intervención parque) se puede evidenciar un poste de red electrica con una leve inclinación, bordillos con desprendimiento de material por exposición y uso, la rampa de acceso a la diagonal 69 csur se encuentra con desprendimiento de material, hundimiento.

Para el costado de las viviendas (sobre el parque) se evidencia espacio público en adoquín, con grietas y fisuras presencia de vegetación en las dilataciones del adoquín, hundimientos y apozamientos en zonas puntuales.

la vía presenta desgaste por exposición y uso diario, sin embargo

ACTA DE VECINDAD No. 02 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

es importante dejar la salvedad que faltan adoquines a lo largo del segmento vial. //

FIRMAS:

(firma)
(nombre)
PROPIETARIO
CC o NIT
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, PORFA DIRECTO EN EL CONTRATO DE ESCRITURA. N/A - NO APLICA

ACTA DE VECINDAD No. 58 DE

FECHA: 11 (dd) 10 (mm) 2025 (aaaa)

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

TIPO DE CONTRATO: OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, Consultoría)

SUBDIRECCION

AREA

OBJETO: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

INTERVENTOR: Consorcio Construparque 003

CONTRATISTA: Consorcio Obras Parques 2025

SUPERVISOR: Fondo de Desarrollo Local de Bosa

PARQUE: Desarrollo Piamonte I Código: 41821 Dirección: Calle 69 D entre la Transversal 78 L y la Carrera 79

Localidad: Bosa

ELABORO: (NOMBRE Y CARGO) REVISO: (NOMBRE Y CARGO)



(vista principal del inmueble)

(se anexa registro fotográfico más amplio con detalles del inmueble, Indicar el numero de folios anexos _____)

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Dg 69 C Bis Sur desde calle 69D Sur hasta

Dirección: Diagonal 69 C Bis Sur con transversal 78 M.

Teléfono: _____ No Pisos: _____

Long. del Frente: _____ Estrato: _____

SERVICIOS PUBLICOS (estado en que se encuentran)

Agua _____

Alcantarillado _____

Energía _____

Teléfono _____

Gas _____

OTROS _____

VALOR SIGINIFICATIVO DEL PREDIO (USO ACTUAL)

Monumento Nacional		Vivienda		Recreacional	
Valor Constructivo		Comercial		Baldío	
Valor Intermedio		Oficinas		Inst. Educativa Superior	
Sin Edificar		Institucional			
Reedificable		Parqueadero			

DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, antejardín, etc.)

Se da inicio acta de vecindad ubicada en la diagonal 69C Bis. Sur desde calle 69D sur hasta diagonal 69 C Bis sur con transversal 78 M, Se evidencia vía en concreto con recarpeteo en zonas puntuales con concreto, misma que cuenta con desprendimiento de material, la vía cuenta con hundimiento por lo cual la comunidad manifesta que al llover se empoza el agua. Se evidencia presencia de vegetación en zonas especificas para el costado izquierdo Dg 69C Bis Sur # 78M-05. Se evidencia anden en concreto sobre todo el costado hasta la fabrica, el segmento vial cuenta con dos bolardos metálicos mismos que estan anclados con concreto, Contando asi con desprendimiento de material, rampa de acceso en concreto con desgaste, desprendimiento de material por exposición y uso. //

ACTA DE VECINDAD No. 52 DE

FECHA		
11	10	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO DE OBRA No 751 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 791 (Número de Contrato) DE 2025 (Año de Suscripción)

FIRMAS:

(firma)
(nombre) PROPIETARIO
CC o Nit
TELEFONO
DIRECCION

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR EL CONTRATISTA

(firma)
(nombre) REPRESENTANTE LEGAL
POR LA INTERVENTORIA

NOTA: LOS ASPECTOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR (POR EL OBJETO DEL CONTRATO) DE ESCRIBIR N/A (No Aplica)

FORMATO

REGISTRO INDUCCION Y CAPACITACION ENTRENAMIENTO Y CHARLAS

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-AC-84	Gestión Ambiental Calidad y SST	3

FECHA 10 (DD) 10 (MM) 2025 (AAAA)

CONTRATO No. 751 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

ÁREA/COMPONENTE: Gestión Social

NOMBRE DEL PROFESIONAL: Alexandra Milena Beltrán Suarez

EMPRESA: Consorcio obras parques 2025

TIPO

INDUCCIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ ENTRENAMIENTO ☐

CHARLA INFORMATIVA ☒ OTRO ☐ ¿Cuál? _____

TEMA: Punto CREA

LUGAR DEL EVENTO: Punto CREA

HORA DE INICIO: 9:30 am HORA DE TERMINACIÓN: 10:00 am

No.	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑIA	FIRMA
1	Angie Rojas Sandrines	1032477765	Esp. SST-MA	Consorcio Obras Parques	
2	Catherin Granados	1001324197	Inspectora	Cons. Obras Parques	
3	Diana Camila Polido	1.001.701.085	Aux. Social	Interventoria	
4	Fabian Hernan Aldana	1193107490	Contratista	Cons obr pqy	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Residente Social Contratista

Residente Social Interventoría

Powered by CamScanner

FORMATO REGISTRO INDUCCION Y CAPACITACION ENTRENAMIENTO Y CHARLAS			
CÓDIGO FO-AC-84	PROCESO Gestión Ambiental Calidad y SST	VERSIÓN 3	

FECHA 17 (DD) 10 (MM) 2025 (AAAA)

CONTRATO No. 751 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

ÁREA/COMPONENTE: Gestión Social
NOMBRE DEL PROFESIONAL: Alexandra Beltrán Suarez
EMPRESA: Consorcio obras Parque 2025

TIPO

INDUCCIÓN	☐	CAPACITACIÓN	☐	ENTRENAMIENTO	☐
CHARLA INFORMATIVA	☒	OTRO	☐	¿Cuál?	

TEMA:

Información Punto CREA

LUGAR DEL EVENTO: Punto CREA

HORA DE INICIO: 12:00m HORA DE TERMINACIÓN: 12:30m

No.	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑIA	FIRMA
1	Vanessa Camila Pulido	1001201035	Aux Social	Interventoria	
2	Vanessa Mesa	1504660 1	Ayudante	Parque	
3	Ulopley Betancur	1020716302	oficial	A y H	Ulopley
4	CARLOS CHOLO	70224460932	ayudante TE	A y H	CARLOS CHOLO
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Residente Social Contratista

Residente Social Interventoría

Powered by CamScanner

FORMATO

REGISTRO INDUCCION Y CAPACITACION ENTRENAMIENTO Y CHARLAS

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-AC-84	Gestión Ambiental Calidad y SST	3

FECHA 22 (DD) / 10 (MM) / 2025 (AAAA)

CONTRATO No 751 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

AREA/COMPONENTE Gestión social

NOMBRE DEL PROFESIONAL Alexandra Bellion

EMPRESA Consorcio obras parques 2025

TIPO

INDUCCIÓN ☐ CAPACITACIÓN ☐ ENTRENAMIENTO ☐

CHARLA INFORMATIVA ☒ OTRO ☐ ¿Cuál? _____

TEMA

Como actuar en una emergencia

LUGAR DEL EVENTO Área de influencia

HORA DE INICIO 10:00 am **HORA DE TERMINACIÓN** 10:30 am

No.	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	COMPAÑIA	FIRMA
1	Carlos Ch	7023446932	ayudante	AYH	Carlos Ch
2	[illegible]	1504660	Ayudante		[illegible]
3	Diego [illegible]	1022492843	oficial	AYH	[illegible]
4	[illegible]	1070710347	oficial	AYH	[illegible]
5	Ana Alejandra [illegible]	1032477765	Esp SST-MA	ARM	[illegible]
6	Catherin Bran[illegible]	1003324192	Inspectora	ARM	[illegible]
7	Ana Camila [illegible]	1012901055	Auxiliar	Interventoria	[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Residente Social Contratista

Residente Social Interventoría

Powered by CamScanner

FORMATO

REGISTRO INDUCCION Y CAPACITACION ENTRENAMIENTO Y CHARLAS

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO AC 84	Gestion Ambiental Calidad y SST	3

FECHA 29 (DD) 10 (MM) 2025 (AAAA)

CONTRATO No 751 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

AREA/COMPONENTE: Gestión Social

NOMBRE DEL PROFESIONAL: Alexandra Milena Beltrán Suárez

EMPRESA: Consorcio obras parques 2025

TIPO

INDUCCIÓN [ ] CAPACITACIÓN [ ] ENTRENAMIENTO [ ]

CHARLA INFORMATIVA [X] OTRO [ ] ¿Cuál? _____

TEMA:

Uso de los elementos de protección personal

LUGAR DEL EVENTO: Campamento

HORA DE INICIO: 11:30 am HORA DE TERMINACION: 12:00 m

No.	NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO	COMPAÑIA	FIRMA
1	HERLEY TORRES	80724712	CONTRATISTA	A y H	
2	Angie Paola Londoño	1032472265	ESPOSST-NA	ARM	
3	Fabian Hernandez Alba	1147703490	Residente	Consorcio obras parques 2025	
4	Dubian Morcillo	1006918335	Topografo	ARM	
5	Yhoicy Obando	1020714302	Oficial	ARM	
6	Ronny Mejia	Ayudante	1504660	A y H	
7	Carlos Chota	7022446093	Ayudante	A y H	
8	LEDINADO DIO	1232446596	AUXOBRA	ARM	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Residente Social Contratista

Residente Social Interventoría

Powered by CamScanner

Gmail

Social Parques <socialparques2025@gmail.com>

Fwd: Remisión de volantes de inicio de actiovidades y contratación de MONC

1 message

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 <construparque003@gmail.com> Sat, Oct 11, 2025 at 10:49 AM
To: socialparques2025@gmail.com

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
INTERVENTORÍA

---------- Forwarded message ---------
De: **Juan Sebastian Velandia Alvarez** <juan.velandia@gobiernobogota.gov.co>
Date: vie, 10 oct 2025, 6:41 p. m.
Subject: RE: Remisión de volantes de inicio de actiovidades y contratación de MONC
To: infraestructura.bosa <infraestructura.bosa@gobiernobogota.gov.co>, CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 <construparque003@gmail.com>

Cordial saludo,

Remitos volantes ajustados con los nuevos lineamientos de Gobierno, dado el ajuste se remite aprobación a el diseño para su difusión y demás fines pertinentes.

Se recomienda revisar el contenido del volante “8. Volante de inicio actividades” dado que en este comunicado es deseable especificar una fecha que marque el inicio de las actividades constructivas o en su defecto la implementación del plan de manejo de tráfico del contrato.

Agradezco la gestión y quedo atento.

De: infraestructura.bosa <infraestructura.bosa@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: viernes, 10 de octubre de 2025 17:07

Para: Juan Sebastian Velandia Alvarez <juan.velandia@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Fw: Remisión de volantes de inicio de actiovidades y contratación de MONC

Infraestructura
Alcaldía local de Bosa

From: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 <construparque003@gmail.com>
Sent: Friday, October 10, 2025 5:06:13 PM
To: infraestructura.bosa <infraestructura.bosa@gobiernobogota.gov.co>
Subject: Remisión de volantes de inicio de actiovidades y contratación de MONC

Cordial saludo,

Adjunto me permito remitir los volantes de inicio de actividades y contratación de mano de obra no calificada, lo anterior, con el propósito de que sean revisados y aprobados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, a fin de proceder con su distribución.

--
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

infraestructura.bosa

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Juan Sebastian Velandia Alvarez
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17 Bogotá D.C.
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

2 attachments

12. Volante de contratación de mano de obra no calificada (Ajust).pptx
2566K

8. Volante de inicio actividades (Ajust) .pptx
2639K

Señor JAIRO JAC...

5:44 pm

15 October 2025

Señor Jairo muy buenos días

9:40 am

espero que se encuentre muy bien

9:45 am





quiero compartir con sumercé el volante de oferta laboral para ayudantes de obra

9:45 am

quizás desde la junta lo puedan

tiempos ❤️🇨🇴 3:02 p. m.

👍🏻

15 de octubre de 2025

Reenviado



Buenos días para todos.
Comparto el volante de oferta laboral para el cargo de ayudante. Les agradezco si nos pueden ayudar a difundir 9:38 a. m.

21 de octubre de 2025

Buenos días estimados veedores.
Deseo un excelente día para todos.

Gmail

Social Parques <socialparques2025@gmail.com>

Convocatoria laboral para mano de obra No calificada Localidad de Bosa

1 message

Social Parques <socialparques2025@gmail.com> Tue, Oct 28, 2025 at 3:49 PM
To: juan.velandia@gobiernobogota.gov.co

Estimado Sebastián cordial saludo.

Por medio del presente, solicito la amable colaboración de la Alcaldía Local de Bosa, para que a través de sus redes nos ayuden publicando la oferta laboral para la contratación de mano de obra no calificada de la Localidad de Bosa, con el fin de aumentar el alcance.

Envío adjunto el volante diseñado y aprobado.

Agradezco la atención prestada.

Alexandra Milena Beltrán Suárez
Profesional Social

12. Volante de contratación de mano de obra no calificada (Ajust).pdf
548K

Gmail **Social Parques <socialparques2025@gmail.com>**

Solicitud de información

2 messages

Social Parques <socialparques2025@gmail.com> Tue, Oct 14, 2025 at 1:06 PM
To: cldbosa@gmail.com

Cordial saludo.

Por medio del presente, quiero verificar con ustedes cómo se puede publicar una oferta laboral para la Localidad de Bosa, para apoyo administrativo en un contrato con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa.

Quedo atenta,

Alexandra Beltrán

Social Parques <socialparques2025@gmail.com> Thu, Oct 16, 2025 at 2:03 PM
To: social@damsas.co

Camila, te reenvío el correo mencionado.

Gracias

[Quoted text hidden]

Gmail **Social Parques <socialparques2025@gmail.com>**

Proyección oficio oferta laboral persona con discapacidad

1 message

Social Parques <socialparques2025@gmail.com> Fri, Oct 17, 2025 at 10:44 AM
To: social@damsas.co

Camila cordial saludo,

Te envío la proyección del oficio que se enviará al consejo local de discapacidad, para tu revisión y aprobación.

Gracias,

Alexandra

PAR-OBR-2025-67 -OFERTA LABORAL PERSONA CON DISCAPACIDAD.docx
1485K

Bogotá D.C. 24 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-77

Señores:
CONSEJO LOCAL DE DISCAPACIDAD
Atn. Jineth Calderón
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: OFERTA LABORAL PERSONA CON DISCAPACIDAD

Cordial saludo,

El CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, requiere para su equipo de trabajo una persona con discapacidad (física, intelectual, psicosocial o múltiple) que resida en la Localidad de Bosa, para el cargo de auxiliar administrativo.

Se ofrece el salario mínimo legal vigente ($1.423.500) con todas las prestaciones de ley. El horario laboral es de lunes a jueves de 7:30 a.m. a 5:00 p.m., viernes de 7:30 a 4:00 p.m. y los sábados de 9:00 a.m. a 11:00 a.m.

Las personas interesadas pueden remitir la hoja de vida al correo electrónico socialparques2025@gmail.com. Si requieren mayor información pueden llamar o escribir al número telefónico 3224376935.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Gmail

Social Parques <socialparques2025@gmail.com>

HOJA DE VIDA DE MAURICIO DELGADO. DISCAPACITADO

1 message

mauricio delgado florez <mauriciodelgadoflorez@gmail.com> Wed, Oct 29, 2025 at 10:41 AM
To: socialparques2025@gmail.com

2 attachments

Hoja de vida Mauricio Delgado.pdf
161K

CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD.pdf
926K

Bogotá D.C. 08 de octubre de 2025

PARQ-OBR-2025-51

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN INFORME MENSUAL No. 1 DE LA GESTION SOCIAL

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunicación, en relación con el asunto el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite hacer entrega del informe mensual No 1 de la gestión social, para su revisión.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Informe mensual No 1 de la gestión social
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL

CONSORCIO
CONSTRUPARQUE
003

Bogotá D. C., 17 de octubre de 2025

INT-CONSTRU003-2025-061

Señores:
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn. Andrea Rodríguez Muñoz
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO INTERVENTORÍA No. 791 - 2025 REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y SST, AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

Asunto: Aprobación del informe mensual N. 1 del componente de Gestión Social – Contrato de obra N. 751 - 2025

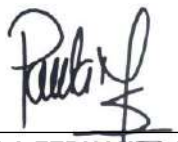
Respetada ingeniera:

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales de contrato de la referencia, y tras la revisión del Informe Mensual N. 1 correspondiente al componente de Gestión Social, para el periodo comprendido entre el 8 y el 30 de septiembre de 2025, nos permitimos informarle que esta interventoría emite concepto de aprobación.

Por lo anterior, esta interventoría informa al contratista de obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 que se procederá con el cargue de la documentación aprobada en la carpeta correspondiente del Drive del contrato, con el fin de que el Fondo de Desarrollo Local de Bosa pueda llevar a cabo su respectiva revisión y verificación.

Es importante indicar que la anterior aprobación no exime al contratista de obra, de realizar los ajustes y/o complementaciones que solicite la entidad o interventoría posterior a esta comunicación, en el entendido del alcance del contrato de obra.

Cordialmente,



PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
Directora de Interventoría
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
NIT. 901.980.418-7

Elaboró: DCPR
Revisó: J. López R. legal

Anexos: Sin anexos

Bitacora de obra componente social - contratante fondo de desarrollo local de Bosa - Plazo del contrato 7 meses

1) Contrato de obra pública No 751 - 2025

Objeto: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, las obras y actividades necesarias para la construcción del parque y espacio público asociado con código 07 - 149 Desarrollo Piamonte en la Localidad de Bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el anexo técnico" - Contratista Consorcio obras Parques 2025.

2) Contrato de interventoría No 791 - 2025

objeto: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y SST al contrato de obra cuyo objeto es "ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, las obras y actividades necesarias para la construcción del parque y espacio público asociado con código 07-149 Desarrollo Piamonte en la Localidad de Bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidad en el anexo técnico" Interventoría Consorcio constiuparque 003

Se da apertura a la bitácora del componente en mención, el día 08 de septiembre de 2025, en presencia de los siguientes profesionales:

Ing Andrea Rodriguez
Profesional social contratista
Stepahny Soler

Ing Paula Morales
Profesional social Interventoría
Angelica Mª Portela.

08 - septiembre - 2025
Se radicó la versión 1 del Plan de Gestión Social por correo electrónico a la interventoría por medio del oficio PARQ-OBR-2025-08

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angélica Mª Poitela.
Prof. Social Interventoría

09 - septiembre de 2025
Se radicaron los volantes informativos para el levantamiento de actas de vecindad y el formato de acta de vecindad, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-09

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angelica Mª Poitela.
Prof. Social Interventoría

11 - septiembre - 2025
Se hizo mesa de trabajo con la parte social de la interventoría, para revisar y ajustar los volantes informativos para el levantamiento de actas de vecindad.

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angélica Mª Poitela.
Prof social Interventoría

12 - septiembre - 2025
Se envio por medio del correo electrónico los volantes informativos para el levantamiento de las actas de vecindad, a la interventoría.

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angélica Mª Poitela.
Prof social Interventoría

Scanned with CamScanner

16-Septiembre-2025

Se hizo contacto telefónico con la parte social de la interventoría, para verificar si el día 19-09-2025 debía hacerse la entrega de los volantes informativos para la reunión de inicio y 1ra visita para el levantamiento de actas de vecindad. Se recibieron observaciones del PGS por parte de la interventoría con el oficio INT-CONSTRU003-2025-015.

Stepathny Soler.
Prof. Social Contratista

Angélica Mª Portela
Prof. Social Interventoría

17-Septiembre-2025

Se hizo mesa de trabajo con la parte social de la interventoría, para diseñar los volantes de convocatoria para la reunión de inicio. La pieza informativa se radicó con el oficio PARQ-OBR-2025-73

Stepathny Soler.
Prof. Social Contratista

Angélica Mª Portela.
Prof. Social Interventoría

18-Septiembre-2025

Se recibieron los volantes ajustados (reunión de inicio) por la oficina de prensa de la Alcaldía Local de Bosa, para la socialización con el oficio INT-CONSTRU003-2025-019. Por otro lado, se radicó la presentación para la reunión de inicio, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-15. y se hizo mesa de trabajo con la interventoría, para ajustar la presentación; la versión 2 se remitió por correo electrónico a la interventoría.

Stepathny Soler.
Prof. Social Contratista

Angélica Mª Portela
Prof. Social Interventoría

Scanned with CamScanner

19-Septiembre-2025

Se hizo la socialización de los volantes informativos de convocatoria reunión de inicio (50) y levantamiento actas de vecindad 1ra visita (40)

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angélica Mª Portela
Prof. Social Interventoría.

22-Septiembre-2025

La Interventoría entregó observaciones a la presentación por medio del oficio INT-CONSTRUO03-2025-020.

Se radicó a la interventoría el cronograma de levantamiento de actas de vecindad, por medio del oficio PARQ-OBR-2025-17. y se recibieron observaciones con el oficio INT-CONSTRUO03-2025-026

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista.

Angélica Mª Portela.
Prof. Social Interventoría.

24-Septiembre-2025

Se desarrolló la reunión de inicio del contrato en el salón comunal de Bosa Piamonte, se contó con la participación de 35 personas (líderes comunales, comunidad, profesionales del FDLB, La Interventoría y el contratista).

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angélica Mª Portela.
Prof. Social Interventoría.

25-Septiembre-2025

Se inició la actividad de levantamiento de actas de vecindad 1ra visita a las 12 m, porque la social de apoyo tuvo que atender una situación personal por la mañana.

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angélica Mª Portela.
Prof Social Interventoría.

Scanned with CamScanner

25- septiembre- 2025
Se recibió oficio de incumplimiento por parte de la interventoría, por no iniciar el levantamiento de las actas de vecindad en el horario establecido.

Stepahny Soler. Angelica Portela
Prof. Social contratista Interventoría

30- septiembre - 2025
Se radicó la versión 2 del PGS con el oficio PARQ-OBR-2025-29.
Se hizo la 2da visita para el levantamiento de las actas de vecindad.

Stepahny Soler. Angélica Mª Portela.
Prof. Social contratista Prof. Social Interventoría

04- octubre- 2025
Se realizo la 3ra visita para el levantamiento de las actas de vecindad

Stepahny Soler. Angélica Mª Portela.
Prof. Social contratista Prof social Interventoría

07- octubre- 2025
Se entregó la versión 3 del PGS a la interventoría por medio del oficio PARQ-OBR-2025-41 4. Se entregó el diseño de la valla móvil con el oficio PARQ-OBR-2025-45

Stepahny Soler. Angélica Mª Portela
Prof. Social contratista Prof. Social Interventoría

08- octubre- 2025
- Se entregó el diseño del perdón del Punto CREA a la interventoría con el oficio PARQ-OBR-2025-042.
- Se instauro ante la Fiscalía General de la Nación la denuncia por la perdida de las actas de vecindad.

- Se remitio cronograma y planimetria para el levantamiento de las actas de vecindad, a la interventoria con el oficio PARQ-OBR-2025-047, tambien se radicó la caracterización de parqueaderos con el oficio PARQ-OBR-2025-048 y el informe mensual de la gestión social No1 con el oficio PARQ-OBR-2025-057.

Stepahny Soler.
Prof. Social Contratista

Angélica Mª Portela
Prof. Social - Interventoría.

09-octubre-2025

- Se hizo la 2da visita para el levantamiento de actas de vecindad
- La Interventoria comunicó que se subsanaron las observaciones del PGS con el oficio INT-CONSTRU003-2025-049
- Se radicó el folleto informativo a la interventoria con el oficio PARQ-OBR-2025-053 y se hizo mesa de trabajo para ajustar el documento, para enviar posteriormente la versión 2 por correo electrónico.

Stepahny Soler.
Prof. Social Contratista

Angélica Mª Portela.
Prof Social - Interventoría.

10-octubre-2025

- Se desarrolló reunión extraordinaria en terreno
- Se hizo acercamiento social a los predios ubicados en la TV 78 M # 69c-46 sur y TV 78 L # 69c-53 sur, para informar que deben retirar las escaleras que están ocupando el espacio público
- Se hizo el levantamiento de actas de vecindad - ultima visita de la fase 1 y se entregaron los volantes para la 2 da visita en la fase 2. y se radicaron las primeras actas de vecindad (fase 1) con el oficio PARQ-OBR-2025-057.

Stepahny Soler.
Prof. Social Contratista.

Angélica Mª Portela.
Prof. Social - Interventoría.

Scanned with CamScanner

11-octubre-2025
Se hizo levantamiento de actas de vecindad - segunda visita, en la fase 2.

Stepahny Soler.
Prof. Social Contratista

Angélica Mª Portela.
Prof. social Interventoría

12-octubre-2025
Se socializaron los volantes de inicio de obra entregados por la Alcaldía Local de Bosa (ajustados por la entidad)

Stepahny Soler.
Prof. Social Contratista

Angélica Mª Portela.
Prof social Interventoría

14-octubre-2025
- Por medio de correo electrónico se remitió el cronograma de la gestión social
- Se radico oficio con el plan de contingencia por la perdida de las actas de vecindad, con el oficio PARQ-OBR-2025-061.
- Se envió correo al consejo local de discapacidad para la oferta laboral que se debe públicar.
- Se socializaron los volantes para la última visita de actas de vecindad para la fase 2.
- Se hizo acercamiento con la propietaria del predio ubicado en la TV 78 M # 89 C-46 sur, por el tema de la escalera que se encuentra en espacio pública.

Stepahny Soler.
Prof. Social Contratista.

Angélica Mª Portela.
Prof. social-Interventoría

15 - octubre - 2025

Se hizo la última visita para el levantamiento de actas de vecindad de la fase 2.

Stepahny Soler. Angélica Mª Portela
Prof. Social Contratista. Interventoría

16 - octubre - 2025

- Se radicaron las actas de vecindad de la fase 2 con el oficio PARQ-OBR-2025-063.
- Se atendieron observaciones del informe No. 1

Stepahny Soler. Angélica Mª Portela.
Prof. Social Contratista Interventoría.

17 - octubre - 2025

- Se remitió proyección de oficio a la interventoría, para la oferta laboral de persona con discapacidad.
- Se atendieron observaciones del informe mensual No 1
- Se realizó capacitación con los colaboradores del contrato
- Se recibio aprobación del informe mensual No con el oficio INT-CONTRU003-2025-061.

Stepahny Soler. Angélica Mª Portela.
Prof. Social Contratista Prof. Social Interventoría.

18 - octubre - 2025

Se remitió por correo electrónico la caracterización social solicitada por la interventoría.

Stepahny Soler Angélica Mª Portela.
Prof. Social Contratista Prof. Social Interventoría

21-octubre-2025
- Se hizo contacto telefónico con los comerciantes del sector, para informar la instalación de cerramiento
- Se convocó telefónicamente a los veedores para hacer el primer comite CREA.
- Se recibió aprobación de las actas de vecindad de la fase 1 y 2 con el oficio INT-CONOTRU003-2025-072

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angelica Mª Portela.
Prof. Social Interventoría.

22-octubre-2025
- Se hizo capacitación con los colaboradores del contrato.
- Se hizo la primera reunión con los veedores.
- Se hizo levantamiento de actas de vecindad de la fase 3
- Se instaló el PSI del contrato

Stepahny Soler.
Prof. Social contratista

Angelica Mª Portela.
Prof social Interventoría

24-octubre-2025
Se envió el oficio de convocatoria laboral para persona con discapacidad a la Secretaría de Gobierno.

Stepahny Soler
Prof. Social contrato

Angelica Mª Portela.
Profesional social de Interventoría

27-octubre-2025
- Se aperturo y se le dió cierre a la PQRS No 1.
- Se hizo acercamiento al predio ubicado en la TV 78 L BIS No 69 C-64 Sur, para socializar el retiro de luminaria en el predio, pero nadie atendió la visita.
- Se modificó el acta para la entrega del parque desmontado, por solicitud de la interventoría.

Angélica Portela.

Scanned with CamScanner

Stepahny Soler
Prof. Social Contratista

Angélica Mª Portela.
Profesional Social Interventoría

29-octubre-2025

- Se hizo apertura de las PQRS No 2 y No 3
- Se realizó capacitación sobre uso de EPP
- Se recibió hv de persona con discapacidad, pero no aplicaba por residir en el Municipio de Soacha.
- Se remitió oficio de apoyo institucional a la interventoría, con el consecutivo PARQ-OBR-2025-079, por el tema de la escalera de caracol.
- Se hizo acercamiento al predio (visita 2) ubicado en la TV 78 L Bis No 69c-64 sur, nadie atendió la visita (tema: retiro luminaria)

Stepahny Soler
Prof. Social Contratista.

Angélica Mª Portela.
Profesional Social Interventoría