ESTUDIOS DEL SECTOR

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN EL BARRIO BOSQUE ALTO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ, SANTANDER"

DICIEMBRE 2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

anual).

En lo corrido del año 2025, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual)

Gráfico 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen
Tercer trimestre 2025

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025^{pr}-III / 2024^{pr}-III	2025^{pr}/ 2024^{pr}	2025^{pr}-III / 2025^{pr}-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,4	4,1	1,0
Explotación de minas y canteras	-5,7	-7,2	0,8
Industrias manufactureras	4,1	2,1	1,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,3	0,7	0,7
Construcción	-1,5	-2,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	5,1	0,2
Información y comunicaciones	1,9	1,8	0,4
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,5	2,3
Actividades inmobiliarias	2,1	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,1	1,3	-0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	8,0	4,4	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	5,7	9,4	1,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,8**	**1,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,7	2,5	0,9
Producto Interno Bruto	**3,6**	**2,8**	**1,2**

Fuente: DANE, Boletín técnico Producto Interno Bruto

Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,7%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,1%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,1%.

Gráfico 2. Actividades profesionales, científicas y técnicas
Tasas de crecimiento en volumen

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025^{Pr}-III / 2024^{Pr}-III	2025^{Pr}/ 2024^{Pr}	2025^{Pr}-III / 2025^{Pr}-II
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,7	0,9	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,4	1,6	0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,1**	**1,3**	**-0,1**

Fuente: DANE, Boletín técnico Producto Interno Bruto

ENCUESTA ANUAL DE SERVICIOS (EAS)

Personal ocupado total y por categorías de contratación, según subsector de servicios EAS

Para el año 2023, el subsector con mayor ocupación de personal fue el de actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios, con 1.005.011 personas, seguido de actividades de atención de la salud humana con 330.912 personas.

Grafica 3. Personal ocupado por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional 2023

Subsector de servicios	Total personal ocupado[1]	Categoría de contratación				Total personal remunerado[3]
		Personal permanente	Temporal directo	Temporal en misión[2] Docente hora cátedra[3]	Otro tipo de vinculación[3]	
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	83.611	58.156	22.692	-	2.763	83.433
Correo y servicios de mensajería	24.869	9.647	14.632	-	590	24.844
Alojamiento	40.898	27.429	11.859	-	1.610	40.498
Actividades de servicios de comidas y bebidas	105.783	64.508	37.939	-	3.336	105.551
Actividades de edición	7.476	5.987	1.138	-	351	7.421
Actividades cinematográficas, de video y producción de programas de televisión	5.198	3.818	1.184	-	196	5.175
Actividades de programación, trasmisión y/o difusión y actividades de agencias de noticias	8.575	6.560	1.705	-	310	8.560
Telecomunicaciones	60.966	47.950	10.872	-	2.144	60.908
Desarrollo de sistemas informáticos, consultoría informática y actividades relacionadas	115.171	101.400	9.884	-	3.887	115.087
Actividades inmobiliarias, de alquiler y arrendamiento	24.532	18.139	5.547	-	846	24.413
Actividades profesionales, científicas y técnicas	113.666	70.620	39.456	-	3.590	113.414
Publicidad	37.597	14.494	21.596	-	1.507	37.546
Actividades de agencias de viaje, operadores turísticos, servicios de reserva y servicios relacionados	8.077	7.372	443	-	262	8.043
Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	1.005.011	177.446	344.091	479.732	3.742	1.004.203
Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades de apoyo a las empresas, excepto call center	47.045	28.245	17.190	-	1.610	46.971
Actividades de centros de llamadas (call center)	227.717	166.010	52.911	-	8.796	227.692
Educación superior privada	91.794	33.430	50.795	3.888	3.681	91.779
Actividades de atención de la salud humana	330.912	230.033	87.035	-	13.844	329.567
Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento	43.547	33.630	7.719	-	2.198	42.937
Otras actividades de servicios	29.609	19.380	9.251	-	978	29.556

Fuente: DANE, Boletín técnico Encuesta Anual de Servicios (EAS)

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de octubre de 2025, el IPC registró una variación de 0,18% en comparación con septiembre de 2025, siete divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,18%): Recreación y cultura (0,81%), Salud (0,65%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,41%), Bienes y servicios diversos (0,38%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,37%), Restaurantes y hoteles (0,27%) y, por último, Prendas de vestir y calzado (0,22%). Por debajo se ubicaron: Transporte (0,14%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,12%), Educación (0,06%), Información y comunicación (-0,02%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,35%).

Grafico 4. IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto Octubre 2024 – 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Recreación y cultura	3,79	-0,17	-0,01	0,81	0,03
Salud	1,71	0,17	0,00	0,65	0,01
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	-0,04	-0,01	0,41	0,13
Bienes y servicios diversos	5,36	0,16	0,01	0,38	0,02
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,21	0,00	0,37	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,14	0,01	0,27	0,03
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,12	0,00	0,22	0,01
TOTAL	100,00	-0,13	-0,13	0,18	0,18
Transporte	12,93	-0,01	0,00	0,14	0,02
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	-0,05	0,00	0,12	0,00
Educación	4,41	0,02	0,00	0,06	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,16	0,00	-0,02	0,00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,76	-0,14	-0,35	-0,07

Fuente: DANE, Boletín técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - octubre), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,74%): Educación (7,36%), Restaurantes y hoteles (6,18%), Salud (5,97%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,94%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (5,54%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,62%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,39%), Bienes y servicios diversos (4,20%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,20%), Prendas de vestir y calzado (1,89%), Recreación y cultura (1,28%) y por último, Información y comunicación (0,84%).

Gráfico 5. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Octubre 2024 – 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	10,64	0,41	7,36	0,30
Restaurantes y hoteles	9,43	6,43	0,59	6,18	0,58
Salud	1,71	5,01	0,08	5,97	0,10
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,64	0,50	5,94	1,11
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,56	0,08	5,54	0,09
TOTAL	100,00	4,44	4,44	4,74	4,74
Transporte	12,93	4,60	0,62	4,62	0,62
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,03	1,85	4,39	1,37
Bienes y servicios diversos	5,36	2,87	0,15	4,20	0,22
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,90	0,08	3,20	0,13
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,70	0,05	1,89	0,06
Recreación y cultura	3,79	-1,63	-0,06	1,28	0,04
Información y comunicación	4,33	-0,78	-0,02	0,84	0,02

Fuente: DANE, Boletín técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC)

COMPORTAMIENTO DE LA VARIACIÓN ANUAL DEL IPC SEGÚN DIVISIONES Y SUBCLASES

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de octubre de 2025, el IPC registró una variación de 5,51% en comparación con octubre de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,61%), Educación (7,34%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,64%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,56%) y por último, Salud (6,50%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,51%). Entre tanto, las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,30%), Transporte (5,21%), Bienes y servicios diversos (4,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,49%), Recreación y cultura (2,74%), Prendas de vestir y calzado (2,25%) y por último, Información y comunicación (0,69%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 6. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Octubre 2024 – 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	8,93	0,95	7,61	0,84
Educación	4,41	10,65	0,41	7,34	0,30
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,75	0,34	6,64	1,24
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,93	0,10	6,56	0,11
Salud	1,71	5,86	0,10	6,50	0,11
TOTAL	100,00	5,41	5,41	5,51	5,51
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	8,07	2,45	5,30	1,65
Transporte	12,93	5,62	0,75	5,21	0,70
Bienes y servicios diversos	5,36	3,68	0,20	4,66	0,24
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,21	0,09	3,49	0,14
Recreación y cultura	3,79	-0,73	-0,02	2,74	0,09
Prendas de vestir y calzado	3,98	2,13	0,07	2,25	0,07
Información y comunicación	4,33	-0,98	-0,03	0,69	0,02

Fuente: DANE, Boletín técnico Índice de Precios al Consumidor (IPC)+

EVOLUCIÓN GENERAL DE LOS SUBSECTORES DE SERVICIOS

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (septiembre 2025/ septiembre 2024)

En septiembre de 2025, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con septiembre de 2024.

Gráfico 7. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	7,1	6,6	-0,1	0,6
H	Division 53	Correo y servicios de mensajeria	8,4	7,7	-0,0	0,7
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	7,1	6,5	0,8	-0,3
J	Divsión 58	Actividades de edición	-4,0	-2,3	-1,4	-0,3
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	47,3	25,0	17,8	4,5
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	17,5	16,8	0,1	0,6
J	División 61	Telecomunicaciones	5,3	1,9	2,9	0,5
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	9,9	7,2	2,7	-0,1
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	4,3	5,1	-1,6	0,8
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	3,4	3,5	-0,0	-0,0
M	Clase 7310	Publicidad	16,2	16,4	-0,3	0,0

Fuente: DANE, Boletín técnico Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación septiembre 2025 - septiembre 2024

En septiembre de 2025, nueve de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con septiembre de 2024.

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias
iección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	3,1	2,0	0,4	0,6
H	Division 53	Correo y servicios de mensajeria	1,0	-0,9	1,9	0,0
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	-0,3	1,9	-1,5	-0,7
J	Divsión 58	Actividades de edición	-5,7	-3,4	-2,5	0,2
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	4,1	2,1	2,4	-0,4
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	2,8	-1,6	-0,4	4,7
J	División 61	Telecomunicaciones	-6,1	-3,8	-2,0	-0,2
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	-0,2	0,1	-0,3	-0,0
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	1,1	1,3	0,6	-0,8
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-5,3	-4,0	-1,8	0,5
M	Clase 7310	Publicidad	1,4	0,6	0,3	0,4

Fuente: DANE, Boletín técnico Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

3. ANÁLISIS DE DEMANDA

Con el fin de garantizar un excelente servicio, el municipio de San Vicente de Chucuri, ha venido desarrollando esta clase de obras desde hace varios años, igualmente se ha teniendo en cuenta la contratación de otros municipios y los precios existentes actualmente en el mercado.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA ENTIDAD MUNICIPAL SAN VICENTE DE CHUCURÍ SANTANDER.

MUNICIPIO	SAN VICENTE DE CHUCURI	SAN VICENTE DE CHUCURI	SAN VICENTE DE CHUCURI	PROMEDIO DEL VALOR
AÑO	2025	2025	2023	
NUMERO DEL PROCESO	CMA-SVCH-SAMA-245-2025	CMA-SVCH-SAMA-291-2025	CMA-SVCH-SPI-442-2023	
VALOR	$ 125.611.470	$ 96.556.335	$ 89.241.448	$ 103.803.084
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ - SANTANDER	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL COMO MEDIDA DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL EN EL	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL CUYO OBJETO ES ADECUACION VILLA OLIMPICA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ - SANTANDER	PROMEDIO DE LOS INDICADORES
PÁGINA SECOP	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-14409829&g	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-15-	

INDICADORES FINANCIEROS					
INDICE DE LIQUIDEZ	≥	3	3	3	3,00
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	≤	0,4	0,3	0,5	0,4
INDICE DE COBERTURA DE INTERESES	≥	1	1	1	1
CAPITAL DE TRABAJO	≥	100%	100%	100%	100%
PATRIMONIO	≥	100%	100%	100%	100%
INDICADORES ORGANIZACIONALES					
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	≥	0,1	0,05	0,03	0,06
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	≥	0,1	0,03	0,05	0,06

ANÁLISIS DE LA DEMANDA CON OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS.

MUNICIPIO	**SAN MIGUEL**	**EL PEÑON**	**PROMEDIO DEL VALOR**
AÑO	2025	2025	
NUMERO DEL PROCESO	CMA 005 2025	CM-002-2025	
VALOR	$ 49.763.939	$ 57.985.000	$ 53.874.470
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA AL PROYECTO: CONSULTORÍA PARA LA REVISIÓN GENERAL Y AJUSTE AL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT), DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL, SANTANDER	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA A LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA FAMILIAS DEL SECTOR RURAL COMO MEDIDA DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑÓN, SANTANDER	**PROMEDIO DE LOS INDICADORES**
PÁGINA SECOP	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-14574213&g	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-14571851&g	

INDICADORES FINANCIEROS				
INDICE DE LIQUIDEZ	≥	2,54	1,16	1,85
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	≤	0,36	0,58	0,5
INDICE DE COBERTURA DE INTERESES	≥	4,5	1,07	2,785
INDICADORES ORGANIZACIONALES				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	≥	0,12	0,06	0,09
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	≥	0,08	0,02	0,05

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El Municipio de San Vicente de Chucurí prioriza la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra pública para la optimización del sistema de alcantarillado, acueducto y obras complementarias, en el barrio bosque alto del Municipio de San Vicente de Chucurí, Santander

El municipio de San Vicente de Chucurí ha establecido que el presupuesto proyectado para el presente proceso es de **CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($53.936.220,00)**, monto que corresponde a un valor mensual calculado con base en el promedio del porcentaje del valor del recaudo.

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA							
ENTIDAD:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURI						
PROYECTO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN EL BARRIO BOSQUE ALTO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ, SANTANDER						
DURACION:	3,00 MESES						
RECURSOS HUMANOS					**$**		**37.620.000,00**
DESCRIPCION DEL ITEM	**CANT**	**UND**	**TIEMPO**	**%DEC**	**VR. UNITARIO**	**F.M.**	**VR. PARCIAL**
Directorde Obra	1	mes	3,00	20%	$ 3.500.000,00	2,20	$ 4.620.000,00
Residente de obra	1	mes	3,00	100%	$ 2.700.000,00	2,20	$ 17.820.000,00
SISO	1	mes	3,00	100%	$ 2.300.000,00	2,20	$ 15.180.000,00
GASTOS OPERACIONALES EN SERVICIOS					**$**		**6.510.000,00**
DESCRIPCION DEL ITEM		**UND**	**CANT**		**VR. UNITARIO**		**VR. PARCIAL**
Papelería, fotografías, informes y alquileres		mes	3,00		$ 1.300.000,00		$ 3.900.000,00
Ensayos control de calidad (desidades de compactacion de subbase granular)		und	6,00		$ 250.000,00		$ 1.500.000,00
Ensayos resistencia a la compresion simple incluye transporte (3 Cilindros)		und	6,00		$ 185.000,00		$ 1.110.000,00
GASTOS DE LEGALIZACION					**$**		**1.194.555,00**
DESCRIPCION DEL ITEM		**%**	**VALOR BASE**				**VR. PARCIAL**
			$ 6.510.000,00				
Estampillas Municipales							
Pro Deporte		1,50%					$ 97.650,00
Pro Cultura		2,00%					$ 130.200,00
Pro Bienestar del Adulto Mayor		4,00%					$ 260.400,00

Pro Desarrollo fronterizo	3,00%		$ 195.300,00
Estampillas Departamentales			
Pro Universidad Publica	2,00%		$ 130.200,00
Pro Hospital	2,00%		$ 130.200,00
10% Total de las estampillas departamentales	0,40%		$ 26.040,00
Pólizas			
Salarios, Estabilidad, Calidad y/o Servicio	2,00%		$ 130.200,00
Responsabilidad civil contractual	1,45%		$ 94.365,00
Impuesto al valor agregado (I.V.A.)			
Impuesto al valor agregado (I.V.A.)	19,00%	$ 45.324.555,00	$ 8.611.665,00
TOTAL INTERVENTORIA		**$**	**53.936.220,00**

Los cuales la administración pública municipal pagara al contratista adjudicado, según las disposiciones del marco legal del contrato.

Para efectos de que el proponente pueda formular de manera adecuada el valor de su oferta, la entidad se permite señalar el porcentaje de descuentos que se hacen y deben ser tenidos en cuenta como costos indirectos:

ORDEN	DETALLE	%
MUNICIPAL	Estampilla Pro-Cultura	2
(acuerdos municipales No	Estampilla Pro-Fomento deportivo	1,5
	Estampilla Pro-Desarrollo Municipal	3
(052/2012 Y 038 de 2016)	Estampilla Pro Hogar del anciano	4
	Industria y Comercio	0,8
DEPARTAMENTAL	Pro UIS	2
	Pro Hospital	2
	Ordenanza 012, 10% sobre el valor de las estampillas departamentales.	0,4
NACIONAL	**RETEFUENTE**	
	Alquiler (declarantes) Alquiler (No declarantes)	11 10
	Total aproximado	**26,70%**

Plazo: Tres (03) meses
Lugar de ejecución: San Vicente de Chucurí – Santander

5. INDICADORES FINANCIEROS SUGERIDOS

De acuerdo al análisis realizado por la administración municipal frente a procesos y contratos ejecutados en vigencias anteriores, se pueden sugerir los siguientes indicadores financieros para adelantar el proceso de contratación identificado con el objeto: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN EL BARRIO BOSQUE ALTO DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ, SANTANDER"

De conformidad con los parámetros financieros aplicables para la interventoría de proyectos de infraestructura en agua potable y saneamiento básico, los proponentes deben acreditar su capacidad económica mediante indicadores específicos. En el caso particular de proponentes que tengan la condición legal de Mipyme —según la definición establecida en el Decreto 1082 de 2015 (art. 2.2.1.2.4.2.4.), en concordancia con el Decreto 1074 de 2015 (parágrafo del art. 2.2.1.13.2.4.), deberán demostrar el cumplimiento de los siguientes indicadores financieros:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,10
Índice de endeudamiento	≤ 73%
Razón de cobertura de Intereses	≥0
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

CLASIFICACIÓN UNSPSC

Los servicios que la entidad requiere son los que se clasifican a continuación a través del **CLASIFICADOS DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS**

La clasificación de los bienes y servicios, objeto del Proceso de Contratación, son los siguientes:

CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN
80101600	GERENCIA DE PROYECTOS
81141500	CONTROL DE CALIDAD

6. BIBLIOGRAFÍA

DANE. (14 de noviembre de 2025). *Encuesta Mensual de Servicios (EMS).* Obtenido de Boletin Tecnico : https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-sep2025.pdf

DANE. (18 de noviembre de 2025). *Producto Interno Bruto (PIB).* Obtenido de Boletin Tecnico: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IIItrim2025.pdf

Dane. (10 de noviembre de 2025). *Índice de Precios al Consumidor (IPC).* Obtenido de Boletin Tecnico: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/oct2025/bol-IPC-oct2025.pdf

PÁGINAS SECOP

- https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-14409829&g
- https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-14425681&g
- https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-15-13820909&g
- https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-14574213&g
- https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-15-14571851&g

San Vicente de Chucurí, diciembre 2025

Sara Lucía Díaz T.

SARA LUCIA DIAZ TRUJILLO
PROFESIONAL BANCO DE PROYECTOS

Elaboró: Sara D.
Revisó: Diana C.