



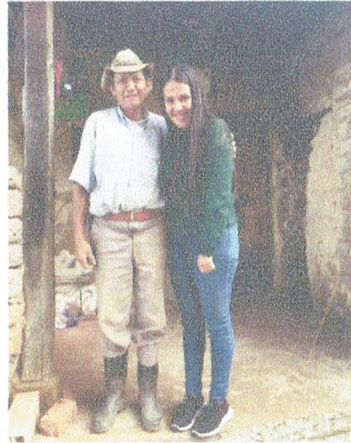
**INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS**

No. DE INFORMES A PRESENTAR: N/A

**NOTA:** - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y  
TECNICOS

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA " FOMVIDU"

|  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                             | de las familias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Realizar cincuenta y dos (52) diagnóstico y acompañamiento de las condiciones sociales , económicas y culturales de las familias beneficiarias para identificar sus necesidades específicas | <p>Se efectuaron visitas domiciliarias de control y verificación para la caracterización integral de cada núcleo familiar, la observación del entorno habitacional y comunitario, el análisis de factores de vulnerabilidad y redes de apoyo, así como la sistematización y evaluación de la información recolectada para la elaboración de diagnósticos psicosociales. Estas actividades permiten comprender la realidad social de las familias beneficiadas, orientar estrategias de acompañamiento individual y colectivo, y promover acciones de fortalecimiento social y comunitario que contribuyan al mejoramiento de sus condiciones de vida.</p> <p>El 01 de octubre se hace visita con el fin de atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda, Gerardo Pineda Pineda en el sector la Cumbre donde se adelanta la toma de datos personales, aspectos familiares, observar las condiciones de habitabilidad bienestar y entorno social se genera un informe previo de la visita.</p> |  | x |  | <p>Se evidencia información suministrada en informe técnico N° 1 anexo a este archivo. Se evidencia registro fotográfico.</p> <div>   </div> |

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



## SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

### INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA " FOMVIDU"

|  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |   |  |                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Asistir a las reuniones brindando el apoyo que se requiera en la atención a las comunidades en el marco de los subsidios de mejoramiento de vivienda. | La socialización de información del programa y de los avances del proceso, la orientación a los beneficiarios en cada visita sobre los lineamientos del programa y sus etapas, la identificación de inquietudes y necesidades colectivas, así como la promoción de espacios de diálogo y escucha activa entre los actores involucrados. |  | x |  |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|

**NOTA:** - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



**FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA " FOMVIDU"**

## SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

### INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Recopilar la documentación necesaria de los posibles beneficiarios para verificar su elegibilidad

Brindar información clara, veraz y oportuna a la comunidad sobre los requisitos y procedimientos necesarios para acceder a los subsidios de vivienda desde la oficina de fomvidu. Esta acción busca garantizar que las familias interesadas comprendan adecuadamente los criterios de elegibilidad, la documentación requerida y las etapas del proceso, promoviendo así una participación informada y equitativa.

Se llevó a cabo la revisión del archivo en Excel correspondiente a la convocatoria de la Modalidad III, con el fin de verificar la información registrada, realizar control de calidad de los datos y garantizar la coherencia entre los documentos presentados y los requisitos establecidos en la convocatoria, la revisión permitió identificar, organizar y actualizar la información de los postulantes, asegurando así la correcta consolidación de los registros.

x

| Nombre                   | Dirección             | Teléfono     | Estado |
|--------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 1. JUAN PABLO GARCIA     | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 2. MARIA ANA GARCIA      | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 3. CARLOS ALBERTO GARCIA | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 4. LUIS ALBERTO GARCIA   | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 5. JUAN PABLO GARCIA     | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 6. MARIA ANA GARCIA      | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 7. CARLOS ALBERTO GARCIA | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 8. LUIS ALBERTO GARCIA   | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 9. JUAN PABLO GARCIA     | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |
| 10. MARIA ANA GARCIA     | CALLE 100 No. 100-100 | 310 123 4567 | Activo |

**NOTA:** - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y  
TECNICOS

Completar los formularios requeridos por el ministerio de vivienda asegurando que toda la información sea precisa y esté debidamente firmada.

Se realizaron jornadas de acompañamiento a los beneficiarios para el correcto diligenciamiento de los formularios exigidos por el Ministerio de Vivienda, brindando orientación sobre la información requerida y verificando que estuvieran completos, actualizados y debidamente firmados por los beneficiarios. Se desarrollaron también espacios de apoyo y aclaración de dudas frente al proceso de mejoramiento de vivienda garantizando que cada beneficiario tenga conocimiento del proceso.

Una vez verificados los datos y revisados los soportes correspondientes, los formularios fueron cargados en la plataforma institucional **naoweesuite** cumpliendo con los lineamientos establecidos para el registro y seguimiento de los procesos de mejoramiento de vivienda.

x

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



## SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

### INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA " FOMVIDU"

Evaluar las condiciones de cincuenta y dos (52) vivienda determinar las prioridades de mejoramiento según las necesidades de cada hogar.

Se evaluaron las condiciones de las viviendas beneficiarias del programa, realizando visitas domiciliarias para identificar el estado actual de la infraestructura, condiciones de habitabilidad y entorno social de cada hogar. A través de la observación directa y dialogo con el beneficiario, se analizaron las principales necesidades y carencias habitacionales, priorizando los aspectos más críticos que requieren intervención.

En el marco de las actividades programadas el Día 20 de octubre se realizó visita domiciliaria Esperanza Tiria Rojas, en la vereda San Luis, con el propósito de brindar información sobre el proceso de mejoramiento de vivienda, valorar el estado actual de dicho proceso y observar las condiciones de habitabilidad, bienestar y entorno social; uno de los (52) mejoramientos de vivienda implementado por el Ministerio, Ciudad y Territorio, iniciativa que busca contribuir al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, bienestar y entorno social de los hogares en situación de vulnerabilidad. Durante la intervención se buscó además mediar entre las partes involucradas, promoviendo el diálogo, con el fin de garantizar que la ayuda prestada resulte

x



Esperanza Tiria Rojas,  
en la vereda San Luis

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



## SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

### INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA “ FOMVIDU”

satisfactoria y de agrado para la beneficiaria, fortaleciendo así su bienestar integral y la aceptación del apoyo recibido.

Con el propósito de dar continuidad al proceso se realiza visita domiciliaria el día 23 de octubre a José Miguel Pita Cadena en la vereda la pradera, sector la esperanza, con el propósito de brindar información sobre el proceso de mejoramiento de vivienda, valorar el estado actual de dicho proceso y observar las condiciones de habitabilidad, bienestar y entorno social, iniciativa que busca contribuir al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, bienestar y entorno social de los hogares en situación de vulnerabilidad. Donde se adelanta la toma de datos personales, aspectos familiares, observar las condiciones de habitabilidad bienestar y entorno social se genera un informe previo de la visita.

Esta actividad permitió determinar las prioridades del mejoramiento, resolver dudas, fortalecer la comprensión del programa de acuerdo con las condiciones particulares de cada familia, promoviendo una atención integral.



José Miguel Pita Cadena en la vereda la pradera

**NOTA:** - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y  
TECNICOSFONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA "FOMVIDU"

|  |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Diseñar estrategias de intervención adaptadas a las características de la comunidad y las familias beneficiarias, promoviendo la participación activa de los habitantes        | Realización de diagnósticos participativos comunitarios para identificar necesidades y problemáticas; la planificación y desarrollo de charlas formativas sobre convivencia, autocuidado, comunicación familiar y liderazgo comunitario<br>el acompañamiento psicosocial individual y familiar para fortalecer factores de protección y bienestar emocional; la promoción de espacios de participación ciudadana y acompañamiento comunitario en los procesos de mejoramiento de vivienda. |   | x |  | Se desarrolla diligentemente para poder elaborar los documentos requeridos por esta entidad.<br><br><i>Se entrega Informe N°1 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 005 de 2025</i>                                                          |
|  | Actuar como mediador en caso de conflictos entre los beneficiarios, promoviendo el dialogo y la solución pacifica de diferencias.                                              | La implementación de espacios de mediación y escucha activa para abordar desacuerdos de manera constructiva<br>comunicación asertiva y gestión emocional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x |   |  | De manera ética y profesional, se brinda acompañamiento a cada uno de los beneficiarios, facilitando la atención directa y eficaz de sus desacuerdos y reclamos durante las visitas domiciliarias, como escenarios propicios para la solución de inquietudes. |
|  | Realizar un seguimiento continuo del avance del proyecto, evaluando la efectividad de las cincuenta y dos (52) intervenciones y ajustando las estrategias según sea necesario. | Se evidenció el interés de los beneficiarios por vincularse a las acciones desarrolladas, fortaleciendo los lazos de cooperación y sentido de pertenencia frente a las intervenciones realizadas. Se resalta el compromiso de los familiares en la mejora de su entorno, frente al cuidado favoreciendo una mayor participación comunitaria y promoviendo el sentido de                                                                                                                    |   | x |  | Como parte del seguimiento continuo al avance del proyecto se da respuesta oportuna y efectiva a los requerimientos planteados, garantizando el cumplimiento de los objetivos establecidos.                                                                   |

**NOTA:** - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA " FOMVIDU"

|  |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                      | corresponsabilidad y mantenimiento de los espacios intervenidos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Fomentar la organización comunitaria y la participación activa de los habitantes en el proyecto, fortaleciendo el tejido social y el sentido de pertenencia.         | Se realizó una valoración integral de la dinámica familiar, identificando roles, responsabilidades y niveles de comunicación entre los integrantes. Se brindó orientación personalizada sobre la corresponsabilidad en el proceso de mejoramiento de vivienda, resaltando el papel de cada miembro en el cuidado y sostenibilidad del entorno físico intervenido. Asimismo, se promovió la reflexión sobre el impacto emocional y social del proyecto. | x |   |  | Se entrega Informe N°1 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 0013 de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Elaborar (1) un informe mensual sobre el desarrollo del proyecto documentando los logros, las dificultades y aprendizajes para mejorar futuras intervenciones        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | x |   |  | Se desarrolla diligentemente para poder elaborar los documentos requeridos por esta entidad.<br>Se entrega Informe N°1 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 0013 de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Ofrecer apoyo emocional y psicológico a las cincuenta y dos (52) familias durante el proceso de mejoramiento, ayudando a fortalecer su bienestar y cohesión familiar | Durante la visita domiciliaria, desde el perfil psicosocial, se llevó a cabo un proceso de escucha activa frente a las preocupaciones, expectativas y temores manifestados por las familias en relación con la intervención de mejoramiento de vivienda. Este espacio permitió generar confianza y contención emocional, favoreciendo la expresión de sentimientos                                                                                     |   | x |  | La intervención permitió fortalecer las capacidades emocionales y de convivencia a las familias beneficiarias generando conciencia sobre la corresponsabilidad en el uso adecuado del subsidio y el mantenimiento de las mejoras realizadas.<br>Como respuesta, las familias mostraron receptividad ante las orientaciones brindadas, mayor apertura al diálogo y disposición a participar activamente y acompañar el proceso de mejoramiento, evidenciando motivación y sentido de |

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



Fondo de Vivienda  
Obrera de Duitama

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA " FOMVIDU "

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

## INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

|  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |  |  |                                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                   | y la identificación de necesidades individuales y colectivas. Se brindó orientación sobre estrategias de afrontamiento ante el estrés y la incertidumbre propias del proceso, promoviendo el autocuidado, la gestión adecuada de las emociones y la adaptación al cambio. Asimismo, se resaltó la importancia de fortalecer la colaboración mutua, la comunicación respetuosa y el apoyo intrafamiliar como factores protectores durante el desarrollo del proyecto. |   |  |  | responsabilidad frente a la mejora de sus condiciones habitacionales.                              |
|  | Cargar de manera mensual en la plataforma SECOP II, la cuenta de cobro correspondiente al mes vencido, así como las evidencias que respaldan el cumplimiento de su actividad contractual en la sección "Documentos de ejecución". | Se carga documentación solicitada en las fechas establecidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | x |  |  | Se presentó informe de avances y se suben a plataforma SECOP II.                                   |
|  | El Contratista deberá contar con los insumos, programas y equipos necesarios que le permitan dar cumplimiento efectivo a las demás obligaciones establecidas en este contrato.                                                    | Los insumos, herramientas metodológicas y equipos necesarios para garantizar la correcta ejecución de las actividades programadas, asegurando el acompañamiento integral a las familias beneficiarias de esta manera, se asegura la calidad en los procesos de acompañamiento emocional, mediación, evaluación de impacto social.                                                                                                                                    | x |  |  | Se pone en total disposición todo el material para dar cumplimiento a las actividades contratadas. |
|  | Las demás que resulten complementarias al objeto contratado y                                                                                                                                                                     | Se atiende cada una de las solicitudes impartidas por la directora de la entidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | x |  |  | Se han realizados las actividades necesarias para la ejecución del objeto contratado.              |

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".



FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE  
DUITAMA " FOMVIDU"

INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y  
TECNICOS

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| que conlleven a los objetivos propuestos por el fondo de vivienda obrera de Duitama. | que conlleven a los objetivos propuestos para dar cumplimiento al convenio: 0013-2025 que tiene como objeto: APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIGANOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA  
C.C No. 1.002.455.480 de Cerinza  
CONTRATISTA

NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO  
C.C No. 40.049.593 de Tunja  
SUPERVISOR

\*T: Cumple totalmente las actividades pactadas.

P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.

N: No cumplió las actividades pactadas

**NOTA:** - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".