

Fondo de Vivienda Urbana de Bogotá	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE BOGOTÁ "FOMVIDU"
INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS		

Fondo de Vivienda Urbana de Bogotá	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE BOGOTÁ "FOMVIDU"
INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS		

 Fondo de Vivienda Urbana de Bogotá	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE BOGOTÁ "FOMVIDU"
INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS		

CONTRATISTA: <u>ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA</u>		SUPERVISOR: <u>NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO</u>	
PERIODO REPORTE: <u>DEL (29/10/2025 - 28/11/2025)</u>	No. CONTRATO: <u>CPS-2025-0013</u>	FECHA INICIACIÓN: <u>29/09/2025</u>	FECHA DE TERMINACIÓN: <u>24-12-2025</u>
Nº DE INFORMES A PRESENTAR: <u>(3)</u>	No. DEL PRESENTE INFORME: <u>(2)</u>		
OBJETO: <u>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA</u>			
<i>Espacio para diligenciar en caso de adición en tiempo y/o valor:</i>			
PLAZO ADICIONADO: <u>N/A</u>	VALOR ADICIONADO: <u>N/A</u>	FECHA DE LA ADICIÓN y/o PRORROGA: <u>N/A</u>	NUEVA FECHA DE TERMINACION: <u>N/A</u>
No. DE INFORMES A PRESENTAR: <u>N/A</u>	No. PRESENTE INFORME: <u>N/A</u>		

CONTRATISTA: <u>ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA</u>		SUPERVISOR: <u>NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO</u>	
PERIODO REPORTE: <u>DEL (29/10/2025 - 28/11/2025)</u>	No. CONTRATO: <u>CPS-2025-0013</u>	FECHA INICIACIÓN: <u>29/09/2025</u>	FECHA DE TERMINACIÓN: <u>24-12-2025</u>
Nº DE INFORMES A PRESENTAR: <u>(3)</u>	No. DEL PRESENTE INFORME: <u>(2)</u>		
OBJETO: <u>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA</u>			
<i>Espacio para diligenciar en caso de adición en tiempo y/o valor:</i>			
PLAZO ADICIONADO: <u>N/A</u>	VALOR ADICIONADO: <u>N/A</u>	FECHA DE LA ADICIÓN y/o PRORROGA: <u>N/A</u>	FECHA DE TERMINACION: <u>N/A</u>
No. DE INFORMES A PRESENTAR: <u>N/A</u>	No. PRESENTE INFORME: <u>N/A</u>		

Nº DE INFORMES A PRESENTAR: (3)	No. DEL PRESENTE INFORME: (2)
OBJETO: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIGANOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA	
<i>Espacio para diligenciar en caso de adición y/o valor:</i>	
PLAZO ADICIONADO: N/A	VALOR ADICIONADO: N/A
FECHA DE LA ADICIÓN Y/O PRORROGA: N/A	NUEVA FECHA DE TERMINACION: N/A
No. DE INFORMES A PRESENTAR: N/A	No. PRESENTE INFORME: N/A

CONTRATISTA: <u>ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA</u>		SUPERVISOR: <u>NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO</u>	
PERIODO REPORTE: <u>DEL (29/10/2025 - 28/11/2025)</u>	No. CONTRATO: <u>CPS-2025-0013</u>	FECHA INICIACIÓN: <u>29/09/2025</u>	FECHA DE TERMINACIÓN: <u>24-12-2025</u>
Nº DE INFORMES A PRESENTAR: <u>(3)</u>	No. DEL PRESENTE INFORME: <u>(2)</u>		
OBJETO: <u>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA</u>			
<i>Espacio para diligenciar en caso de adición en tiempo y/o valor:</i>			
PLAZO ADICIONADO: <u>N/A</u>	VALOR ADICIONADO: <u>N/A</u>	FECHA DE LA ADICIÓN y/o PRORROGA: <u>N/A</u>	FECHA DE TERMINACION: <u>N/A</u>
No. DE INFORMES A PRESENTAR: <u>N/A</u>	No. PRESENTE INFORME: <u>N/A</u>		

CONTRATISTA: <u>ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA</u>		SUPERVISOR: <u>NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO</u>	
PERIODO REPORTE: <u>DEL (29/10/2025 - 28/11/2025)</u>	No. CONTRATO: <u>CPS-2025-0013</u>	FECHA INICIACIÓN: <u>29/09/2025</u>	FECHA DE TERMINACIÓN: <u>24-12-2025</u>
Nº DE INFORMES A PRESENTAR: <u>(3)</u>	No. DEL PRESENTE INFORME: <u>(2)</u>		
OBJETO: <u>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA</u>			
<i>Espacio para diligenciar en caso de adición en tiempo y/o valor:</i>			
PLAZO ADICIONADO: <u>N/A</u>	VALOR ADICIONADO: <u>N/A</u>	FECHA DE LA ADICIÓN y/o PRORROGA: <u>N/A</u>	FECHA DE TERMINACION: <u>N/A</u>
No. DE INFORMES A PRESENTAR: <u>N/A</u>	No. PRESENTE INFORME: <u>N/A</u>		

CONTRATISTA: <u>ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA</u>		SUPERVISOR: <u>NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO</u>	
PERIODO REPORTE: <u>DEL (29/10/2025 - 28/11/2025)</u>	No. CONTRATO: <u>CPS-2025-0013</u>	FECHA INICIACIÓN: <u>29/09/2025</u>	FECHA DE TERMINACIÓN: <u>24-12-2025</u>
Nº DE INFORMES A PRESENTAR: <u>(3)</u>	No. DEL PRESENTE INFORME: <u>(2)</u>		
OBJETO: <u>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA</u>			
<i>Espacio para diligenciar en caso de adición en tiempo y/o valor:</i>			
PLAZO ADICIONADO: <u>N/A</u>	VALOR ADICIONADO: <u>N/A</u>	FECHA DE LA ADICIÓN y/o PRORROGA: <u>N/A</u>	FECHA DE TERMINACION: <u>N/A</u>
No. DE INFORMES A PRESENTAR: <u>N/A</u>	No. PRESENTE INFORME: <u>N/A</u>		

I T E M		REPORTE DEL CONTRATISTA		REPORTE DEL SUPERVISOR		
ACTIVIDADES PACTADAS		ACTIVIDADES EJECUTADAS		VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES (CUMPLIMIENTO)		
		T*	P*	N*	En su respectivo orden Indique observaciones (SOBRE CUMPLIMIENTO DE CADA ACTIVIDAD)	
	Apoyar desde el componente social la creación la creación de documentos, evaluación de datos y elaboración de informes en el contexto de los subsidios destinados a mejorar las condiciones habitacionales					

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU "	INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS

Realizar cincuenta y dos (52) diagnóstico y acompañamiento de las condiciones sociales, económicas y culturales de las familias beneficiarias para identificar sus necesidades específicas														

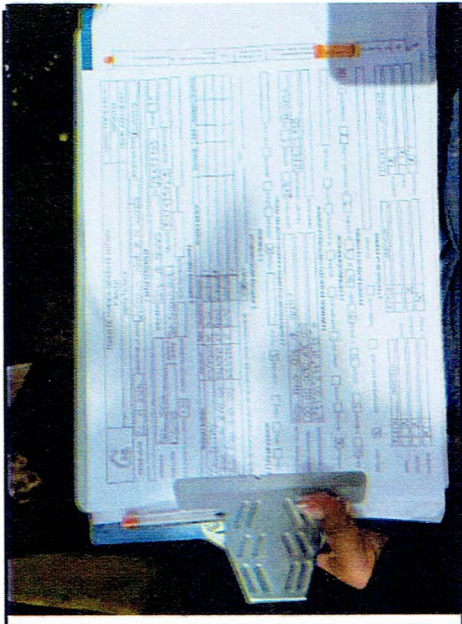
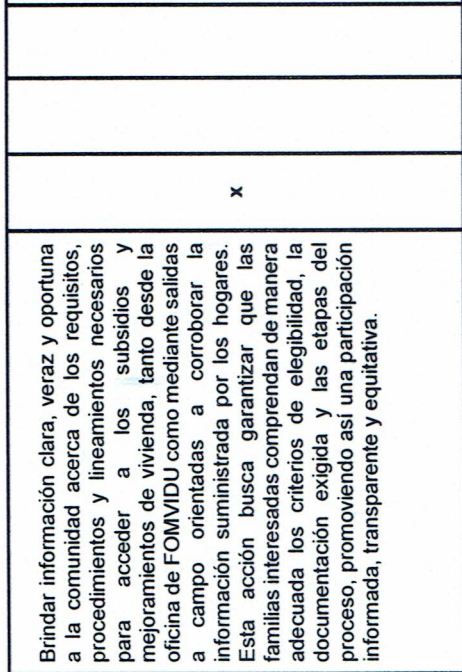
NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-G-J-007 "Acta de recibo final".

	FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU"
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	
INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS	

Asistir a las reuniones brindando el apoyo que se requiera en la atención a las comunidades en el marco de los subsidios de mejoramiento de vivienda.	En representación de FOMVIDU se participó en la jornada de socialización sobre Asistencia Técnica orientada al fortalecimiento de la calidad y la humanización en la atención integral en salud para la población LGBTIQ+ y OSIGD, actividad liderada por la Casa de la Mujer. Este espacio permitió profundizar en la importancia de garantizar un trato digno, respetuoso y libre de discriminación, abordando lineamientos técnicos y normativos, incluidos el Decreto 1011 de 2006, que orientan la prestación de servicios con enfoque diferencial. La participación facilitó la actualización de conocimientos y el reconocimiento de prácticas que promueven la inclusión, el respeto por la diversidad y la atención integral basada en las necesidades específicas de cada población, fortaleciendo así las acciones sociales que desarrolla la entidad.	x		
--	--	----------	--	--

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-G-007 "Acta de recibo final".

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU"	INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS	

Recopilar la documentación necesaria de los posibles beneficiarios para verificar su elegibilidad	Brindar información clara, veraz y oportuna a la comunidad acerca de los requisitos, procedimientos y lineamientos necesarios para acceder a los subsidios y mejoramientos de vivienda, tanto desde la oficina de FOMVIDU como mediante salidas a campo orientadas a corroborar la información suministrada por los hogares. Esta acción busca garantizar que las familias interesadas comprendan de manera adecuada los criterios de elegibilidad, la documentación exigida y las etapas del proceso, promoviendo así una participación informada, transparente y equitativa.	x	
Completar los formularios requeridos por el ministerio de vivienda asegurando que toda la información sea precisa y esté debidamente firmada.	Se llevaron a cabo jornadas de acompañamiento dirigidas a los beneficiarios para el correcto diligenciamiento de los formularios exigidos por el Ministerio de Vivienda, brindando orientación sobre la información requerida y verificando que estos se encontraran completos, actualizados y debidamente firmados. Asimismo, se desarrollaron espacios de apoyo y aclaración de dudas relacionadas con el proceso de mejoramiento de vivienda, garantizando que cada beneficiario comprenda	x	

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del controlista que se encuentra en el registro R-G-J-007 "Acta de recibo final".

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS	
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU"		

			x		Se evidencia información suministrada en informe técnico N° 2 anexo a este archivo. Se evidencia registro fotográfico 
Evaluar las condiciones de cincuenta y dos (52) vivienda determinar las prioridades de mejoramiento según las necesidades de cada hogar.	adecuadamente las etapas del trámite y perciba de manera positiva el acompañamiento brindado.	Durante el mes de noviembre se evaluaron dieciocho (18) viviendas y las condiciones de sus respectivos beneficiarios, mediante visitas domiciliarias orientadas a la toma de datos personales, la identificación de aspectos familiares y la observación de las condiciones de habitabilidad, estado emocional y entorno social. A través de la observación directa y el diálogo con los beneficiarios, se analizaron las principales necesidades y carencias habitacionales, priorizando aquellos aspectos críticos que requieren intervención. Este proceso permitió establecer las prioridades de mejoramiento, resolver inquietudes y fortalecer la comprensión del programa conforme a las particularidades de cada familia, garantizando una atención integral. Como resultado, se elaboró un informe preliminar que consolida los hallazgos y recomendaciones derivadas.			

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".

		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU"		INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS	

Diseñar estrategias de intervención adaptadas a las características de la comunidad y las familias beneficiarias, promoviendo la participación activa de los habitantes.	Realización de diagnósticos participativos comunitarios para identificar necesidades y problemáticas; la planificación y desarrollo de charlas formativas sobre convivencia, autocuidado, comunicación familiar y liderazgo el acompañamiento psicosocial individual y familiar para fortalecer factores de protección y bienestar emocional; la promoción de espacios de participación ciudadana y acompañamiento comunitario en los procesos de mejoramiento de vivienda.	x		Se desarrolla diligentemente para poder elaborar los documentos requeridos por esta entidad. Se entrega Informe N°2 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 0013 de 2025.
Actuar como mediador en caso de conflictos entre los beneficiarios, promoviendo el dialogo y la solución pacifica de diferencias.	La implementación de espacios de mediación y escucha activa para abordar desacuerdos de manera constructiva comunicación asertiva y gestión emocional.	x		De manera ética y profesional, se brinda acompañamiento a cada uno de los beneficiarios, facilitando la atención directa y eficaz de sus desacuerdos y reclamos durante las visitas domiciliarias, como escenarios propicios para la solución de inquietudes.
Realizar un seguimiento continuo del avance del proyecto, evaluando la efectividad de las cincuenta y dos (52) intervenciones y ajustando las estrategias según sea necesario.	Durante las actividades programadas se realizó un seguimiento continuo al avance del proyecto en las viviendas actualmente en ejecución. Se evidenció el interés de los beneficiarios en vincularse activamente a las acciones desarrolladas, fortaleciendo los lazos de cooperación y el sentido de pertenencia frente a las intervenciones ejecutadas. Asimismo, se resalta el compromiso de las familias en el cuidado y mejoramiento de su entorno, lo cual favorece una mayor participación comunitaria y promueve la adecuada	x		Como parte del seguimiento continuo al avance del proyecto, se da respuesta oportuna y efectiva a los requerimientos planteados, garantizando el cumplimiento de los objetivos establecidos.

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU "	INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS	

			preservación y mantenimiento de los espacios intervenidos.				
	Fomentar la organización comunitaria y la participación activa de los habitantes en el proyecto, fortaleciendo el tejido social y el sentido de pertenencia.		Se llevó a cabo una valoración integral de la dinámica familiar, identificando roles, responsabilidades y los niveles de comunicación entre sus integrantes. Se brindó orientación al núcleo familiar respecto a la corresponsabilidad dentro del proceso de mejoramiento de vivienda, destacando la importancia del aporte de cada miembro en el cuidado y sostenibilidad del entorno físico intervenido. Asimismo, se promovió la reflexión sobre el impacto emocional y social que genera el proyecto, con el fin de fortalecer el compromiso y la participación activa de la familia durante todo el proceso.	x			Se entrega Informe N°2 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 0013 de 2025.
	Elaborar (1) un informe mensual sobre el desarrollo del proyecto documentando los logros, las dificultades y aprendizajes para mejorar futuras intervenciones			x			Se desarrolla diligentemente para poder elaborar los documentos requeridos por esta entidad. Se entrega Informe N°2 de actividades contrato de prestación de Servicios No. 0013 de 2025.
	Ofrecer apoyo emocional y psicológico a las cincuenta y dos (52) familias durante el proceso de mejoramiento, ayudando a fortalecer su bienestar y cohesión familiar		Durante las visitas domiciliarias, y desde el enfoque psicosocial, se desarrolló un proceso de escucha activa frente a las preocupaciones, expectativas y temores expresados por las familias en relación con la intervención de mejoramiento de vivienda. Este ejercicio permitió generar confianza, facilitando la expresión de sentimientos y la		x		La intervención permitió fortalecer las capacidades emocionales y de convivencia a las familias beneficiarias, generando conciencia sobre la corresponsabilidad en el uso adecuado del subsidio y el mantenimiento de las mejoras realizadas. Como respuesta, las familias mostraron receptividad ante las orientaciones brindadas, mayor apertura al diálogo y disposición a participar activamente y acompañar el proceso

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-G-J-007 "Acta de recibo final".

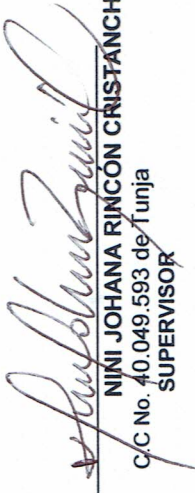
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	
	INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS	
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU"		

					de mejoramiento, evidenciando motivación y sentido de responsabilidad frente a la mejora de sus condiciones habitacionales.
	Identificación de necesidades. Se orientó a los beneficiarios en el uso de estrategias de afrontamiento ante el estrés y la incertidumbre propios del proceso, así como en el adecuado cuidado de los materiales y la comprensión frente a los tiempos de ejecución de la obra. De igual manera, se promovió la paciencia y la tolerancia frente a las incomodidades temporales derivadas de la intervención como presencia de polvo o ruidos, fortaleciendo el autocuidado y la adaptación a los cambios en el entorno. Asimismo, se resaltó la importancia de mantener la colaboración mutua y una comunicación respetuosa entre los miembros del hogar y con el equipo técnico, reconociendo estos factores como elementos protectores que contribuyen al adecuado desarrollo del proyecto.				
Cargar de manera mensual en la plataforma SECOP II, la cuenta de cobro correspondiente al mes vencido, así como las evidencias que respaldan el cumplimiento de su actividad contractual en la sección "Documentos de ejecución".	Se carga documentación solicitada en las fechas establecidas.		x		Se presentó informe de avances y se suben a plataforma SECOP II.
El Contratista deberá contar con los insumos, programas y equipos necesarios que le permitan dar	Los insumos, herramientas metodológicas y equipos necesarios para garantizar la correcta ejecución de las actividades		x		Se pone en total disposición todo el material para dar cumplimiento a las actividades contratadas.

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-GJ-007 "Acta de recibo final".

		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	
FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FOMVIDU "		INFORME DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES – CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS	

	cumplimiento efectivo a las demás obligaciones establecidas en este contrato.	programadas, asegurando el acompañamiento integral a las familias beneficiarias de esta manera, se asegura la calidad en los procesos de acompañamiento emocional, mediación, evaluación de impacto social.				
Las demás que resulten complementarias al objeto contratado y que conlleven a los objetivos propuestos por el fondo de vivienda obrera de Duitama.	Se atiende cada una de las solicitudes impartidas por la directora de la entidad que conlleven a los objetivos propuestos para dar cumplimiento al convenio: 0013 2025 que tiene como objeto: APOYO Y GESTION EN EL AMBITO SOCIAL DE LOS DIFERENTES PROCESOS DE DIAGNOSTICOS, EVALUACION, FORMULACION Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE MORAMIENTO DE VIVIENDA	x				Se han realizados las actividades necesarias para la ejecución del objeto contratado.

 ELENA PATRICIA MORALES ESTEPA C.C No. 1.002.455.480 de Cerinza CONTRATISTA	 NINI JOHANA RINCÓN CRISTANCHO C.C No. 40.049.593 de Tunja SUPERVISOR
---	--

*T: Cumple totalmente las actividades pactadas.

P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.

N: No cumplió las actividades pactadas.

NOTA: - El resultado de la verificación en la ejecución de actividades será la base para la reevaluación del contratista que se encuentra en el registro R-G-J-007 "Acta de recibo final".