EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Desmonte de cielorraso existente	M2	89,65	$ 14.745,00	$ 1.321.889,00
1,2	Revisión cubierta existente (incluye desmonte de tejas afectadas, enparejamiento de estructura de cubierta y alineación de los tendidos existentes)	M2	89,65	$ 43.144,00	$ 3.867.860,00
1,3	Cargue y retiro de material sobrante	M3	1,00	$ 199.723,00	$ 199.723,00
	Subtotal				**$ 5.389.472,00**
2	**CUBIERTA**				
2,1	Suministro e instalación de tejas de fibrocemento N° 4 (Incluye estructura en madera con accesorios)	M2	15,40	$ 104.320,00	$ 1.606.528,00
2,2	Suministro e instalación de cielorraso PVC (Incluye suministro e instalación de estructura)	M2	83,00	$ 101.011,00	$ 8.383.913,00
	Subtotal				**$ 9.990.441,00**
3	**BAÑO Y FACHADA**				
3,1	Acondicionamiento y mejora del sistema de aguas lluvias (incluye demolición piso existente, conexión a caja de inspección y resanes)	ML	10,00	$ 308.860,00	$ 3.088.600,00
3,2	Adecuación baño para personas con dificultad de movimiento.	GL	1,00	$ 1.052.297,00	$ 1.052.297,00
3,3	Mantenimiento fachada sede principal (Incluye pintura cortasol metálico)	GL	1,00	$ 1.927.842,00	$ 1.927.842,00
3,4	Pintura de muros con vinilo tipo 1	M2	375,00	$ 16.999,00	$ 6.374.625,00
3,6	Fumigación y control de plagas y roedores	GL	1,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
	Subtotal				**$ 13.443.364,00**
		SUB TOTAL DE LA OBRA			$ 28.823.277,00
		Administración		28,00%	$ 8.070.518,00
		Imprevistos		2,00%	$ 576.466,00
		Utilidad		5,00%	$ 1.441.164,00
		VLR. TOTAL DE LA OBRA			**$ 38.911.425,00**

Nombre: **JORGE LUIS RESTREPO MESA**
Profesional Universitario

Nombre: **RAINERIO CARRILLO PEREZ**
Profesional Universitario

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA**			
ITEM:	**1,1**	Desmonte de cielorraso existente	**UNIDAD :**	M2
			FECHA :	0/1/00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)				$ 702,13	
				Sub-Total	$ 702,13

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
375				**Sub-Total**	$ -

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA**			
ITEM:	**1,2**	Revisión cubierta existente (incluye desmonte de tejas afectadas, enparejamiento de estructura de cubierta y alineación de los tendidos existentes)	**UNIDAD :**	M2
			FECHA :	

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)				$ 2.054,47	
				Sub-Total	$ 2.054,47

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
		$ -	0	$ -	
		$ -	0	$ -	
Desperdicio			5%	$ -	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Hora	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	1,0	$ 10.997,00	71,64%	$ 18.875,25	0,80	$ 23.594,06	
Ayudante	1,0	$ 8.118,00	72,41%	$ 13.996,24	0,80	$ 17.495,30	
						Sub-Total	$ 41.089,36

Total Costo Directo		$ 43.144,00
AIU	**35%**	$ 15.100,40
Valor Unitario Total		$ 58.244,00

Realizaron: JLRM - RCP

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA			
ITEM:	1,3	Cargue y retiro de material sobrante	UNIDAD :	M3
			FECHA :	

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				$ 1.769,65	
				Sub-Total	$ 1.769,65

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Volqueta de acarreo de 3M2	m3	$ 120.000,00	1	$ 120.000,00	
Disposicion final	m3	$ 28.000,00	1	$ 28.000,00	
Desperdicio			5%	$ 7.400,00	
				Sub-Total	$ 155.400,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Hora	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	1,0	$ 8.118,00	72,98%	$ 14.042,52	0,33	$ 42.553,09	
						Sub-Total	$ 42.553,09

Total Costo Directo		$ 199.723,00
AIU	**35%**	$ 69.903,05
Valor Unitario Total		$ 269.626,00

Realizaron: JLRM - RCP

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA			
ITEM:	2,1	Suministro e instalación de tejas de fibrocemento N° 4 (Incluye estructura en madera con accesorios)	UNIDAD :	M2
			FECHA :	0/1/00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)				$ 2.191,43	
				Sub-Total	$ 2.191,43

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Listón de madera 4"*2"*3mts	Unidad	$ 36.000,00	0,5	$ 18.000,00	
Inmunizante madera	GL	$ 140.000,00	0,1	$ 14.000,00	
Teja de fibrocemento #4	Unidad	$ 25.000,00	0,9	$ 22.500,00	
Gancho y/o amarre	Unidad	$ 1.000,00	2,00	$ 2.000,00	
Amarrre para teja, tapa plástica 26cm, cal 18	Unidad	$ 600,00	3,00	$ 1.800,00	
				Sub-Total	$ 58.300,00

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA			
ITEM:	0	0	UNIDAD :	0
			FECHA :	30/12/05

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)		$ 1.500,00	1,0	$ 1.500,00	
				Sub-Total	$ 1.500,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Listón de madera 4"*2"*3mts	Unidad	$ 50.000,00	0,1	$ 5.000,00	
Teja de fibrocemento #4	Unidad	$ 25.000,00	0,2	$ 5.000,00	
Gancho y/o amarre	Unidad	$ 1.000,00	0,50	$ 500,00	
Clavos de acero de 3"	Unidad	$ 6.000,00	0,05	$ 300,00	
				Sub-Total	$ 10.800,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Hora	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	1,0	$ 14.456,00	71,64%	$ 24.812,28	1,5	$ 16.541,52	
Ayudante	1,0	$ 8.118,00	72,41%	$ 13.996,24	1,5	$ 9.330,83	
						Sub-Total	$ 25.872,35

Total Costo Directo	$ 38.172,00

AIU	**35%**	$ 13.360,20
Valor Unitario Total		$ 51.532,00

Realizaron: JLRM - RCP

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA			
ITEM:	2,2	Suministro e instalación de cielorraso PVC (Incluye suministro e instalación de estructura)	UNIDAD :	M2
			FECHA :	

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)				$ 2.739,29	
				Sub-Total	$ 2.739,29

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Angulo galvanizado 2x2 3/4"x3/4" e=0,35mm L=2,44m	Unidad	$ 2.100,00	0,4	$ 840,00	
Canal galvanizado 1x1/2"x3/4" e=0,38mm L=2,44m	Unidad	$ 4.750,00	0,4	$ 1.900,00	
Omega galvanizado 2x5/16"x3/4" e=0,38mm L=2,44m	Unidad	$ 4.640,00	0,4	$ 1.856,00	
Cielorraso Pvc Láminas	M2	$ 24.000,00	1,00	$ 24.000,00	
Unión cielorraso en H 2,90m	UND	$ 7.400,00	0,50	$ 3.700,00	
Angulo permitral 20mm x 20 mm x 3,05 m	UND	$ 9.900,00	0,50	$ 4.950,00	
Tornillo autoperforante 6x2	Unidad	$ 72,00	20	$ 1.440,00	
desperdicio (20%)				$ 4.800,00	
				Sub-Total	$ 43.486,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Hora	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	1,0	$ 10.997,00	71,64%	$ 18.875,25	0,6	$ 31.458,75	
Ayudante	1,0	$ 8.118,00	72,41%	$ 13.996,24	0,6	$ 23.327,07	
						Sub-Total	$ 54.785,82

Total Costo Directo		$ 101.011,00
AIU	**35%**	$ 35.353,85
Valor Unitario Total		$ 136.365,00

Realizaron: JLRM - RCP

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA**			
ITEM:	**3,1**	Acondicionamiento y mejora del sistema de aguas lluvias (incluye demolición piso existente, conexión a caja de inspección y resanes)	**UNIDAD :**	ML
			FECHA :	

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)				$ 6.574,30	
				Sub-Total	$ 6.574,30

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Mortero 1:3	m3	$ 420.000,00	0,1	$ 42.000,00	
Tuberia de PVC 4" TL	ML	$ 16.000,00	1,2	$ 19.200,00	
Accesorios PVC 4"	Unidad	$ 28.000,00	0,2	$ 5.600,00	
Limpiador PVC 1/4 Gl	Unidad	$ 90.000,00	0,05	$ 4.500,00	
Pegante cerámico	Unidad	$ 55.000,00	0,5	$ 27.500,00	
Bindaboquilla	Unidad	$ 20.000,00	0,1	$ 2.000,00	

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA			
ITEM:	3,2	Adecuación baño para personas con dificultad de movimiento.	UNIDAD :	GL
			FECHA :	

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor				$ 7.062,70	
				Sub-Total	$ 7.062,70

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Barra de seguridad abatible discapacitados Acero inoxidable 60 cm	Unidad	$ 550.000,00	1	$ 550.000,00	
Enchape de piso antideslizante para baño	m2	$ 50.000,00	4	$ 200.000,00	
Pegante cerámico	bolsa 25 Kg	$ 38.000,00	3,00	$ 114.000,00	
boquilla	caja 2Kg	$ 26.000,00	1	$ 26.000,00	
				Sub-Total	$ 890.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Hora	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	1,0	$ 14.456,00	71,64%	$ 24.812,28	0,25	$ 99.249,12	
Ayudante	1,0	$ 8.118,00	72,41%	$ 13.996,24	0,25	$ 55.984,96	
						Sub-Total	$ 155.234,08

Total Costo Directo		$ 1.052.297,00
AIU	35%	$ 368.303,95
Valor Unitario Total		$ 1.420.601,00

Realizaron: JLRM - RCP

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA			
ITEM:	3,3	Mantenimiento fachada sede principal (Incluye pintura cortasol metálico)	UNIDAD :	GL
			FECHA :	

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Compresor neumático		$ 120.000	1	$ 120.000,00	
Andamios		$ 40.000,00	0,1	$ 400.000,00	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)				$ 27.992,49	
				Sub-Total	$ 547.992,49

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Detergente	KG	$ 15.000,00	4	$ 60.000,00	
Bicarbonato de sodio	KG	$ 10.000,00	4	$ 40.000,00	
Esmalte exterior mate	Gl	$ 150.000,00	3	$ 450.000,00	
Disolvente	Lt	$ 45.000,00	4	$ 180.000,00	
Vinilo tipo I	GL	$ 90.000,00	1	$ 90.000,00	
				Sub-Total	$ 820.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Hora	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	0,0	$ 14.456,00	71,64%	$ -	1,0	$ -	
Ayudante	4,0	$ 8.118,00	72,41%	$ 55.984,98	0,10	$ 559.849,80	
						Sub-Total	$ 559.849,80

Total Costo Directo		$ 1.927.842,00
AIU	**35%**	$ 674.744,70
Valor Unitario Total		$ 2.602.587,00

Realizaron: JLRM - RCP

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA			
ITEM:	3,4	Pintura de muros con vinilo tipo 1	UNIDAD :	M2
			FECHA :	

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sección andamios		$ 12.000	0,40	$ 4.800,00	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)				$ 199,95	
				Sub-Total	$ 4.999,95

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Vinilo tipo I	GL	$ 90.000,00	0,05	$ 4.500,00	
cinta de papel 75m	UND	$ 8.000,00	0,1	$ 800,00	
brocha 3"	UND	$ 12.000,00	0,1	$ 1.200,00	
Rodillo felpa	UND	$ 15.000,00	0,10	$ 1.500,00	
				Sub-Total	$ 8.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	1,0	$ 8.118,00	72,41%	$ 13.996,24	3,5	$ 3.998,93	
						Sub-Total	$ 3.998,93

Total Costo Directo		$ 16.999,00
AIU	**35%**	$ 5.949,65
Valor Unitario Total		$ 22.949,00

Realizaron: JLRM - RCP

Análisis de Precios Unitarios

OBJETO:	OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADA EN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA			
ITEM:	3,6	Fumigación y control de plagas y roedores	UNIDAD :	GL
			FECHA :	0/1/00

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ -

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Servicio de fumigación, control de plagas y roedores	GL	$ 1.000.000,00	1	$ 1.000.000,00	
				Sub-Total	$ 1.000.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						Sub-Total	$ -

Total Costo Directo		$ 1.000.000,00
AIU	**35%**	$ 350.000,00
Valor Unitario Total		$ 1.350.000,00

Realizaron: JLRM - RCP