


|   |  |                    |                  |
|---|--|--------------------|------------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal<br/>de Floridablanca</b> | <b>AUTO</b>                              | <b>CÓDIGO:</b>     | GD- F - 02       |
|   |  | <b>VERSIÓN</b>     | 03               |
|   |  | <b>FECHA ELAB</b>  | 02/01/2024       |
|   | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR</b>           | <b>FECHA APROB</b> | 02/01/2024       |
|   | <b>SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>TRD</b>         | <b>400.39.05</b> |

Floridablanca, 25 de noviembre 2025

**PROCESO RADICADO No. IPCU-0081- 2021  
AUTO ARCHIVO**

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**


En Floridablanca, a los 25 días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025), el suscrito Inspector de Policía de Control Urbano, en ejercicio de las funciones conferidas por la Ley 1801 de 2016, la Constitución Política y demás normas concordantes, procede a resolver lo correspondiente dentro del expediente de la referencia, y para tal efecto se exponen las siguientes:

**CONSIDERANDO:**

1. Que se recibió en esta Inspección **queja presentada por el señor Juan Morales**, mediante la cual solicita realizar una visita al predio ubicado en la **Carrera 6 No. 7-76**, correspondiente a la **Capilla y Cementerio del Casco Antiguo**, con el fin de constatar una presunta **obra realizada sin licencia urbanística**.
2. Que la **Secretaría de Planeación Municipal** emitió el **Informe Técnico RS SP 1210**, en el cual se documenta la existencia de una **cubierta liviana**, un **incremento de área construida**, así como un **área de baño con cubierta en placa aligerada de concreto**, configurándose materialmente una **construcción ejecutada sin la respectiva licencia urbanística**.
3. Que, en virtud de lo anterior, este despacho procedió a **avocar conocimiento** y citar a las partes, adelantándose la correspondiente **audiencia pública el 26 de junio de 2025**.
4. Que dentro de dicha diligencia, el representante de la iglesia allegó **contratos y documentos** que acreditan que la construcción objeto de análisis fue ejecutada **hace más de tres (3) años**, y que a la fecha han transcurrido **5 años y 8 meses** desde su realización, tiempo durante el cual no se adelantó el procedimiento sancionatorio en los términos previstos por la ley.
5. Que conforme al **artículo 52 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)**, la facultad de las autoridades administrativas para imponer sanciones **caduca a los tres (3) años** contados a partir de la ocurrencia de la conducta sancionable o desde el último acto constitutivo de infracción.

En este caso, al haber transcurrido **más del término legal**, y tratándose de una construcción ya concluida desde hace más de cinco años, se configura plenamente el **fenómeno jurídico de la caducidad sancionatoria**, razón por la cual esta Inspección **ha perdido la competencia temporal para imponer medida correctiva alguna**.

6. Que, por lo anterior, no resulta jurídicamente procedente continuar con las diligencias ni imponer corrección urbanística o sanción a la Parroquia, debiendo ordenarse el **archivo definitivo del expediente**.

|   |                                |  |            |
|---|--------------------------------|--|------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal<br/>de Floridablanca</b> | <b>AUTO</b>                    | <b>CÓDIGO:</b>                           | GD- F - 02 |
|   |                                | <b>VERSIÓN</b>                           | 03         |
|   |                                | <b>FECHA ELAB</b>                        | 02/01/2024 |
|   | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR</b> | <b>FECHA APROB</b>                       | 02/01/2024 |
|   |                                | <b>SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>TRD</b> |

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR EL ARCHIVO DEFINITIVO** del expediente identificado con radicado **IPCU 0049-2025**, por configurarse el **fenómeno de caducidad sancionatoria**, de conformidad con el artículo 52 de la Ley 1437 de 2011.

**SEGUNDO: NO IMPONER MEDIDA CORRECTIVA** a la Parroquia administradora de la Capilla y Cementerio del Casco Antiguo, en razón a la pérdida de facultad sancionatoria por el transcurso del tiempo establecido en la ley.

**TERCERO:** Realizar las anotaciones de rigor y proceder a la correspondiente notificación conforme a la Ley 1801 de 2016.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANGEL ALBERTO HERNANDEZ ROA  
INSPECTOR DE POLICÍA DE CONTROL URBANO V.  
FLORIDABLANCA**

**Proyectó:** María Valentina Quiroga Garzón.  
CPS.

Calle 5 No 8-25 Casco Urbano Floridablanca  
Conmutador: (+57) 76497777 Fax: (+57) 76497583  
Floridablanca, Departamento de Santander, Colombia  
E-mail: [contactenos@floridablanca.gov.co](mailto:contactenos@floridablanca.gov.co)  
NIT 890.205.176-8


**Atención:**  
Lunes a Viernes  
8:00 am a 11:45 y  
2:00 pm a 5:45 pm



[www.floridablanca.gov.co](http://www.floridablanca.gov.co)

[www.facebook.com/Alcaldia-Municipal-de-Floridablanca](https://www.facebook.com/Alcaldia-Municipal-de-Floridablanca)

@Alcaldiaflanca

|   |  |                    |                  |
|---|--|--------------------|------------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal de Floridablanca</b> | <b>AUTO</b>                              | <b>CÓDIGO:</b>     | GD- F - 02       |
|   |  | <b>VERSIÓN</b>     | 03               |
|   |  | <b>FECHA ELAB</b>  | 02/01/2024       |
|   | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR</b>           | <b>FECHA APROB</b> | 02/01/2024       |
|   | <b>SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>TRD</b>         | <b>400.39.05</b> |

Floridablanca, 25 de noviembre 2025

**PROCESO RADICADO No. IPCU-0081- 2021  
AUTO ARCHIVO**

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

En Floridablanca, a los 25 días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025), el suscrito Inspector de Policía de Control Urbano, en ejercicio de las funciones conferidas por la Ley 1801 de 2016, la Constitución Política y demás normas concordantes, procede a resolver lo correspondiente dentro del expediente de la referencia, y para tal efecto se exponen las siguientes:


**CONSIDERANDO:**

1. Que mediante **informe técnico RS OAP 1738**, la **Secretaría de Planeación Municipal** informó a esta dependencia sobre la visita realizada al predio ubicado en la **Diagonal 15 No. 51A-11 esquina, barrio Las Villas del municipio de Floridablanca**, donde presuntamente se estarían adelantando actividades de **construcción sin licencia en suelo de protección**.
2. Que, según el contenido del citado informe, se evidenció una **infracción urbanística**, motivo por el cual este despacho procedió a **avocar conocimiento** y citar al presunto infractor **Álvaro Londoño**, conforme a lo establecido en la Ley 1801 de 2016.
3. Que el día **24 de abril de 2024**, se llevó a cabo **audiencia pública**, dentro de la cual se analizó el objeto de la queja, consistente en presuntas afectaciones a la **intimidad de los vecinos** debido a la existencia de ventanas en zonas no permitidas, las cuales fueron modificadas **sin licencia urbanística**.
4. Que revisado el expediente, se constató que la puesta en conocimiento de los hechos ante la administración municipal ocurrió en el **año 2020**, lo que implica la configuración del **fenómeno jurídico de la caducidad sancionatoria**, consagrado en el **artículo 52 de la Ley 1437 de 2011**, el cual señala que la facultad de imponer sanciones administrativas caduca a los **tres (3) años** contados desde la ocurrencia de los hechos u omisión que pudiera constituir infracción.
5. Que, al encontrarse cumplido el término legal para la imposición de una sanción, este despacho **no puede imponer medida correctiva alguna**, razón por la cual procede el **archivo de las diligencias**, sin perjuicio de advertir al ciudadano que, para cualquier intervención futura en el predio, deberá **tramitar oportunamente la licencia urbanística correspondiente**, conforme a la normatividad vigente.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR EL ARCHIVO DEFINITIVO** del expediente identificado con radicado **IPCU 0081-2021**, por configurarse la **caducidad sancionatoria**, de conformidad con lo establecido en el artículo 52 de la Ley 1437 de 2011.

**SEGUNDO: NO IMPONER MEDIDA CORRECTIVA** al ciudadano **Álvaro Londoño**, en razón a lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

|   |                                |                    |            |
|---|--------------------------------|--------------------|------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal<br/>de Floridablanca</b> | <b>AUTO</b>                    | <b>CÓDIGO:</b>     | GD- F - 02 |
|   |                                | <b>VERSIÓN</b>     | 03         |
|   |                                | <b>FECHA ELAB</b>  | 02/01/2024 |
|   | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR</b> | <b>FECHA APROB</b> | 02/01/2024 |
| <b>SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b>  | <b>TRD</b>                     | <b>400.39.05</b>   |            |

**TERCERO: ADVERTIR** al mencionado ciudadano que, para cualquier intervención futura en el predio, deberá gestionar previamente las **licencias urbanísticas pertinentes**, de acuerdo con la Ley 388 de 1997, Ley 810 de 2003 y normas concordantes.

**CUARTO:** Regístrese y notifíquese conforme a la Ley 1801 de 2016.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANGEL ALBERTO HERNANDEZ ROA  
INSPECTOR DE POLICÍA DE CONTROL URBANO V.  
FLORIDABLANCA**

**Proyectó:** María Valentina Quiroga Garzón.  
CPS.

Calle 5 No 8-25 Casco Urbano Floridablanca  
Conmutador: (+57) 76497777 Fax: (+57) 76497583  
Floridablanca, Departamento de Santander, Colombia  
E-mail: [contactenos@floridablanca.gov.co](mailto:contactenos@floridablanca.gov.co)  
NIT 890.205.176-8


**Atención:**  
Lunes a Viernes  
8:00 am a 11:45 y  
2:00 pm a 5:45 pm



[www.floridablanca.gov.co](http://www.floridablanca.gov.co)

[www.facebook.com/Alcaldia-Municipal-de-Floridablanca](https://www.facebook.com/Alcaldia-Municipal-de-Floridablanca)

@Alcaldiaflanca

|   |  |                    |                  |
|---|--|--------------------|------------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal<br/>de Floridablanca</b> | <b>AUTO</b>                              | <b>CÓDIGO:</b>     | GD- F - 02       |
|   |  | <b>VERSIÓN</b>     | 03               |
|   |  | <b>FECHA ELAB</b>  | 02/01/2024       |
|   | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR</b>           | <b>FECHA APROB</b> | 02/01/2024       |
|   | <b>SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>TRD</b>         | <b>400.39.05</b> |

Floridablanca, 25 de noviembre 2025

**PROCESO RADICADO No. IPCU-0008-2025  
AUTO ARCHIVO**

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

En Floridablanca, a los 25 días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025), el suscrito Inspector de Policía de Control Urbano, en ejercicio de las funciones conferidas por la Ley 1801 de 2016, la Constitución Política y demás normas concordantes, procede a resolver lo correspondiente dentro del expediente de la referencia, y para tal efecto se exponen las siguientes:


**CONSIDERANDO:**

1. Que el día 28 de agosto de 2018 se recibe en esta Inspección de Policía queja anónima, mediante la cual se pone en conocimiento que en el predio ubicado en la Carrera 19 No. 50A-28, barrio La Trinidad, se encontraría en funcionamiento una antena de telefonía móvil que presuntamente estaría afectando a la comunidad con posibles problemas de salud derivados de radiación.
2. Que la Secretaría de Planeación Municipal realizó visita técnica al lugar, emitiendo el Informe Técnico No. 1592, en el cual se indicó que la infraestructura instalada no representa riesgo para la comunidad, y que se recomendaba una jornada pedagógica o charla orientada a aclarar inquietudes de la ciudadanía, sin evidenciar afectación urbanística o estructural.
3. Que el 06 de noviembre de 2019 se allegó a este despacho el Informe Técnico OAP 5955, suscrito por la misma Secretaría de Planeación, en el cual se certifica que la antena en cuestión cumple con los parámetros técnicos y urbanísticos para su instalación y funcionamiento, y que de acuerdo con la normativa urbanística vigente para ese momento, incluida la revisión al POT, la infraestructura resulta viable y acorde al uso permitido del sector.
4. Que posteriormente, el día 14 de abril de 2020, dentro de la audiencia pública, el despacho analizó las pruebas obrantes en el expediente y concluyó que no existe infracción urbanística, estructural o de convivencia atribuible a la instalación de la antena; así mismo, no se evidenció peligro para la comunidad, razón por la cual se determinó que no existe mérito jurídico para continuar con las diligencias.
5. Que en mérito de lo anterior, y al no encontrarse conducta u omisión que configure infracción al Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana – Ley 1801 de 2016, especialmente a las normas sobre uso del suelo, comportamientos urbanísticos o protección de la integridad comunitaria, se impone ordenar el archivo definitivo del presente trámite.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR EL ARCHIVO DEFINITIVO del expediente identificado con radicado IPOAP 00009-2019, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente auto.

**SEGUNDO:** Contra esta decisión no procede recurso, por tratarse de una actuación de trámite y de culminación administrativa conforme a la Ley 1801 de 2016.

|   |                                |                    |            |
|---|--------------------------------|--------------------|------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal<br/>de Floridablanca</b> | <b>AUTO</b>                    | <b>CÓDIGO:</b>     | GD- F - 02 |
|   |                                | <b>VERSIÓN</b>     | 03         |
|   |                                | <b>FECHA ELAB</b>  | 02/01/2024 |
|   | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR</b> | <b>FECHA APROB</b> | 02/01/2024 |
| <b>SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b>  | <b>TRD</b>                     | <b>400.39.05</b>   |            |

**TERCERO:** Realícese el correspondiente registro y notifíquese a las partes interesadas conforme a los medios establecidos en la ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANGEL ALBERTO HERNANDEZ ROA  
INSPECTOR DE POLICÍA DE CONTROL URBANO V.  
FLORIDABLANCA**

**Proyectó:** María Valentina Quiroga Garzón.  
CPS.

Calle 5 No 8-25 Casco Urbano Floridablanca  
Conmutador: (+57) 76497777 Fax: (+57) 76497583  
Floridablanca, Departamento de Santander, Colombia  
E-mail: [contactenos@floridablanca.gov.co](mailto:contactenos@floridablanca.gov.co)  
NIT 890.205.176-8


**Atención:**  
Lunes a Viernes  
8:00 am a 11:45 y  
2:00 pm a 5:45 pm



[www.floridablanca.gov.co](http://www.floridablanca.gov.co)

[www.facebook.com/Alcaldia-Municipal-de-Floridablanca](https://www.facebook.com/Alcaldia-Municipal-de-Floridablanca)

@Alcaldiaflanca

|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal de Floridablanca</b> | <b>AUTO DE AVOCAMIENTO</b>  | <b>CODIGO</b>      | <b>SCC-F-36</b>   |
|  |   | <b>VERSIÓN</b>     | <b>01</b>         |
|  | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>FECHA ELAB</b>  | <b>13/12/2022</b> |
|  |   | <b>FECHA APROB</b> | <b>2/01/2024</b>  |
| <b>PROCESO: SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b>  | <b>TRD</b>  | <b>400-39.5</b>    |                   |

Floridablanca, 25 de noviembre de 2025.

**PROCESO RADICADO No. IPCU 0247-2025  
AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO**

El suscrito Inspector de Policía del Municipio de Floridablanca, Turno V, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el Decreto Municipal 0033 de 2017, y en concordancia con la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana,

**CONSIDERANDO**

Que en esta Inspección se recibió queja presentada por la señora **HILDA MILENE VIVIESCAS LAMUS**, quien manifestó que en el predio ubicado en la **Calle 5 No. 10A-13, barrio Casco Antigo**, se estaría adelantando una **construcción sin contar con la respectiva licencia urbanística**, indicando además que su vivienda ha sufrido deterioro derivado de dichas actividades.

Que la peticionaria solicitó la **realización de visita técnica** al inmueble con el fin de verificar la posible infracción urbanística y las afectaciones a su propiedad.

Que, atendiendo lo informado, se hace necesario **avocar conocimiento** de la actuación policiva para adelantar el trámite establecido en la Ley 1801 de 2016, verificando la presunta conducta contraria a la integridad urbanística.

Que como presunto infractor figura el señor **JUAN CARLOS PEÑA NEIRA**, señalado como responsable de la construcción mencionada.

Que, de acuerdo con el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, constituye comportamiento contrario a la convivencia **construir sin licencia**, o contrariando las normas urbanísticas aplicables, pudiendo generar la imposición de medidas correctivas de orden urbanístico.


Que para la adecuada valoración de los hechos se requiere la **realización de una audiencia pública**, espacio en el cual las partes podrán aportar el material probatorio pertinente para la toma de decisión.

**En mérito de lo expuesto,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOCAR** conocimiento de la presente actuación policiva dentro del proceso radicado bajo el número **IPCU 00247-2025**, relacionado con la presunta infracción urbanística en el predio ubicado en la **Calle 5 No. 10A-13, barrio Casco Antigo**.

**SEGUNDO: CÍTENSE** a las partes involucradas, esto es, a la peticionaria **HILDA MILENE VIVIESCAS LAMUS** y al presunto infractor **JUAN CARLOS PEÑA NEIRA**, para que comparezcan a **audiencia pública**, fecha y hora que serán notificadas en debida forma.

|  |   |                    |            |
|--|---|--------------------|------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal de<br/>Floridablanca</b> | <b>AUTO DE AVOCAMIENTO</b>  | <b>CODIGO</b>      | SCC-F-36   |
|  |   | <b>VERSIÓN</b>     | 01         |
|  | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y<br/>CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>FECHA ELAB</b>  | 13/12/2022 |
|  |   | <b>FECHA APROB</b> | 2/01/2024  |
|  | <b>PROCESO: SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b>                     | <b>TRD</b>         | 400-39.5   |

**TERCERO:** Durante la audiencia, las partes podrán **aportar las pruebas** y documentos que consideren necesarios para sustentar sus afirmaciones, conforme a los principios de contradicción y defensa.


**CUARTO: ELABÓRENSE** las citaciones respectivas, advirtiendo sobre las consecuencias de la no comparecencia, en los términos previstos en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016.

**QUINTO: INFÓRMESE** que contra el presente Auto **no procede recurso alguno**, por tratarse de un acto de trámite o preparatorio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA  
INSPECTOR DE POLICÍA DE CONTROL URBANO V.  
FLORIDABLANCA**

**Proyecto:** María Valentina Quiroga. CPS.

|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal de Floridablanca</b> | <b>AUTO DE AVOCAMIENTO</b>  | <b>CODIGO</b>      | <b>SCC-F-36</b>   |
|  |   | <b>VERSIÓN</b>     | <b>01</b>         |
|  | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>FECHA ELAB</b>  | <b>13/12/2022</b> |
|  |   | <b>FECHA APROB</b> | <b>2/01/2024</b>  |
| <b>PROCESO: SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b>  | <b>TRD</b>  | <b>400-39.5</b>    |                   |

Floridablanca, 20 de noviembre de 2025.

**PROCESO RADICADO No. IPCU 0248-2025  
AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO**

El suscrito Inspector de Policía del Municipio de Floridablanca, Turno V, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el **Decreto Municipal 0033 de 2017**, y en concordancia con la **Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana**,

**CONSIDERANDO**

Que se recibe en esta Inspección de Policía **informe técnico remitido por la Secretaría de Planeación Municipal**, identificado con radicado **RS SP 3944**, mediante el cual se informa sobre una posible infracción urbanística verificada en el inmueble ubicado en la **Calle 6 No. 12-158, apartamento 301, barrio Villabel**, del municipio de Floridablanca.

Que la visita técnica se realizó **a petición de la señora ZORAIDA LEYVA**, quien mediante comunicación formal informó sobre la presunta realización de obras sin los permisos correspondientes.

Que, según lo consignado en el informe técnico, en el predio objeto de inspección se observó **una construcción antigua de dos (2) pisos**, así como **la instalación de una cubierta en teja de eternit**, obra que **no cuenta con licencia de construcción** al momento de la visita.


Que, conforme al informe rendido por Planeación Municipal, la presunta infractora es la señora **PATRICIA RODRÍGUEZ VILLAMIZAR**, propietaria y/o responsable de las intervenciones realizadas en el inmueble.

1. Que el literal A, numeral 4 del **artículo 135 de la Ley 1801 de 2016**, establece como comportamiento contrario a la convivencia:  
A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:  
• 4. “en terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.”
2. Que, de conformidad con el párrafo 7 del mismo artículo, ante esta conducta podrán imponerse medidas correctivas tales como **multa especial por infracción urbanística, demolición de obra, suspensión de actividad o remoción de bienes**, según resulte procedente.

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOCAR** conocimiento de la presente actuación policiva relacionada con la presunta **construcción sin licencia urbanística** en el inmueble ubicado en la **Calle 6 No. 12-158, apartamento 301, barrio Villabel**, del municipio de Floridablanca.

**SEGUNDO: CÍTASE** a la señora **PATRICIA RODRÍGUEZ VILLAMIZAR**, en calidad de presunta infractora, para que comparezca ante este Despacho a ejercer su derecho a la defensa.

|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal de<br/>Floridablanca</b> | <b>AUTO DE AVOCAMIENTO</b>  | <b>CODIGO</b>      | <b>SCC-F-36</b>   |
|  |   | <b>VERSIÓN</b>     | <b>01</b>         |
|  | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y<br/>CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>FECHA ELAB</b>  | <b>13/12/2022</b> |
|  |   | <b>FECHA APROB</b> | <b>2/01/2024</b>  |
| <b>PROCESO: SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b>  | <b>TRD</b>  | <b>400-39.5</b>    |                   |

**TERCERO: CÍTASE** a la señora **ZORAIDA LEYVA**, en calidad de peticionaria, para lo pertinente dentro del presente trámite.

**CUARTO: ELABÓRENSE** las citaciones correspondientes, advirtiendo a las partes que la no comparecencia podrá dar lugar a las consecuencias previstas en el **artículo 223 de la Ley 1801 de 2016**.

**QUINTO: INFÓRMESE** que contra el presente Auto no procede recurso alguno, por tratarse de un acto de trámite.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA  
INSPECTOR DE POLICÍA DE CONTROL URBANO V.  
FLORIDABLANCA**

**Proyecto:** María Valentina Quiroga. CPS.



Oficina de Inspección Planeación &lt;inspeccion.planeacion@floridablanca.gov.co&gt;

**CITACION AUDIENCIA PUBLICA IPC 0247-2025**

1 mensaje

Oficina de Inspección Planeación <inspeccion.planeacion@floridablanca.gov.co>  
Para: felixnivillabona@gmail.com

26 de noviembre de 2025, 9:49 a.m.

Floridablanca, 25 de noviembre 2025

Oficio No. 2025-1514

**Señor****HILDA MILENE VIVIESCAS**

Floridablanca – Santander

**Radicado:** No. IPCU-0247-2025**Infracción:** CONSTRUCCION SIN LICENCIA– ART. 135 LEY 1801 DE 2016**Querellante:** HILDA MILENE VIVIESCAS LAMUS**Querellados:** JUAN CARLOS PEÑA NEIRA**CITACIÓN A AUDIENCIA**

Por medio de la presente, se les requiere para que se sirvan comparecer ante este Despacho, ubicado en la **Carrera 5 No. 4-30, Barrio Casco Antiguo de Floridablanca**, el día **JUEVES 22 ENERO DE 2026**, a las **010:00** a.m. con el fin de llevar a cabo **Audiencia Pública del Proceso Político** radicado bajo el número **IPCU-0247-2025**, en el cual usted figura como querellado.

En la diligencia podrán intervenir, aportar pruebas y exponer los hechos que dieron lugar a la presente actuación policiva.

Se les recomienda asistir personalmente y portar su documento de identificación. Así mismo, podrá ser representado por un profesional en derecho si desea hacerlo. De no comparecer, la actuación continuará conforme lo dispuesto en el **artículo 223 de la Ley 1801 de 2016**, y lo previsto en la **sentencia C-249 de 2017**. Es decir, se tomarán por ciertos los hechos y se procederá a tomar las medidas correctivas pertinentes.

Cordialmente,

*FIRMADO EN ORIGINAL***ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA**

Inspector de Policía Control Urbano.

Proyectó: María V. Quiroga. CPS.



# ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA


Inspector de Policía Urbano Categoría Especial  
Secretaría del Interior

---

Alcaldía de Floridablanca  
Cra 5 No. 4-30 – Floridablanca  
(607) 6911050 – Ext. 1703

La Información contenida en este correo es para uso exclusivo del destinatario y puede ser confidencial. En caso de recibir este correo por error, por favor no imprima, copie, reenvíe o divulgue de manera total o parcial este mensaje. Borre este correo y todas las copias y avise al remitente.

The information contained in this e-mail is for the exclusive use of the intended recipient(s) and may be confidential. If you receive this message in error, please do not directly or indirectly use, print, copy, forward, or disclose any part of this message. Please also delete this e-mail and all copies and notify the sender.

|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal de Floridablanca</b> | <b>CITACIÓN</b>   | <b>CODIGO</b>      | <b>SCC-F-37</b>   |
|  |   | <b>VERSIÓN</b>     | <b>01</b>         |
|  | <b>SECRETARIA DEL INTERIOR, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b> | <b>FECHA ELAB</b>  | <b>13/12/2022</b> |
|  |   | <b>FECHA APROB</b> | <b>2/01/2024</b>  |
| <b>PROCESO: SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA</b>  | <b>TRD</b>  | <b>400-39.5</b>    |                   |

OFICIO 2025-1475

Floridablanca, 18 noviembre 2025

**Señor**  
**JUAN CARLOS PEÑA**  
Floridablanca – Santander

**Asunto:** Citación para comparecer – Proceso Policivo IPCU 0247-2025

Respetado señor Peña,

Por medio de la presente, la **Inspección de Policía de Control Urbano y Ornato** del municipio de Floridablanca se permite **citarlo a comparecer personalmente** en este despacho, ubicado en la **Carrera 5 No. 4-30, Barrio Casco Antiguo**, el **día 20 de noviembre de 2025 a las 7:30 a.m.**

Lo anterior, en atención a la **queja recibida por una presunta construcción** en el predio ubicado en la **Calle 5 No. 10A-13, Casco Antiguo**, por lo cual se **aperturó proceso policivo radicado bajo el número IPCU 0247-2025.**

La diligencia tiene como finalidad **constatar la obra ejecutada** e identificar si cuenta con la **documentación técnica, permisos y licencias urbanísticas requeridas** para su realización. En consecuencia, se solicita traer consigo **todos los documentos relacionados con la intervención realizada en el inmueble.**

Se le informa expresamente que, **de no comparecer sin justificación válida**, la actuación continuará **conforme lo dispuesto en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016**, y de acuerdo con la **sentencia C-249 de 2017 de la Corte Constitucional**, pudiendo **tenerse por ciertos los hechos** y adoptarse las medidas correctivas a que haya lugar.

Agradecemos su atención y cumplimiento a la presente citación.

**ANGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA**  
Inspector de Policía Urbano de Floridablanca  
Turno V

Proyectó: Maria V. Quiroga. CPS.



Oficina de Inspección Planeación &lt;inspeccion.planeacion@floridablanca.gov.co&gt;

**Informacion IPCU 0247-2025**

1 mensaje

**Oficina de Inspección Planeación** <inspeccion.planeacion@floridablanca.gov.co>  
Para: felixnivillabona@gmail.com

27 de noviembre de 2025, 10:04 a.m.

Floridablanca, 27 de noviembre de 2025.

Señora  
**HILDA MILENE VIVIESCAS LAMUS.**  
Floridablanca

Asunto: Información.

Cordial saludo.

De manera atenta, nos permitimos consultarle si el señor **Juan Peña** ha tenido algún tipo de contacto o comunicación con usted, con el fin de restaurar o subsanar lo solicitado dentro del asunto que actualmente se encuentra en trámite ante este despacho.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el señor Juan Peña ya compareció ante esta dependencia y, así mismo, se encuentra programada la audiencia pública correspondiente. No obstante, en aras de favorecer una posible solución anticipada y restaurativa, se requiere conocer si entre las partes ya se ha iniciado algún acercamiento con dicho propósito.

Agradecemos muy respetuosamente la información que nos pueda brindar al respecto, la cual será tenida en cuenta dentro de las actuaciones del proceso.

--

Cordialmente,

**FIRMADO EN ORIGINAL****ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA**  
Inspector de Policía Control Urbano.

Proyectó: María V. Quiroga. CPS.

**ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA**  
Inspector de Policía Urbano Categoría Especial  
Secretaría del InteriorAlcaldía de Floridablanca  
Cra 5 No. 4-30 – Floridablanca  
(607) 6911050 – Ext. 1703

La Información contenida en este correo es para uso exclusivo del destinatario y puede ser confidencial. En caso de recibir este correo por error, por favor no imprima, copie, reenvíe o divulgue de manera total o parcial este mensaje. Borre este correo y todas las copias y avise al remitente.

The information contained in this e-mail is for the exclusive use of the intended recipient(s) and may be confidential. If you receive this message in error, please do not directly or indirectly use, print, copy, forward, or disclose any part of this message. Please also delete this e-mail and all copies and notify the sender.



Oficina de Inspección Planeación &lt;inspeccion.planeacion@floridablanca.gov.co&gt;

**RESPUESTA RADICADO 2025473899**

1 mensaje

Oficina de Inspección Planeación &lt;inspeccion.planeacion@floridablanca.gov.co&gt;

1 de diciembre de 2025, 11:19 a.m.

Para: yacquidiaz@hotmail.com

Floridablanca, 01 de diciembre de 2025

Oficio No. 2025.

Señor

**WILSON CASTRO ARDILA**

Floridablanca

Respetado señor Castro Ardila:

En atención a su comunicación con radicado 2025473899, mediante la cual manifiesta no estar de acuerdo con lo resuelto en la audiencia celebrada el **11 de noviembre de 2025**, me permito informarle que esta Inspección **comprende su inconformidad** frente a la decisión adoptada en dicha actuación.

No obstante, es preciso indicarle que, al haber usted **interpuesto recurso de reposición en subsidio de apelación**, el expediente fue debidamente remitido al superior jerárquico competente, esto es, a la **Secretaría del Interior**, para que sea dicha autoridad quien **resuelva y decida de fondo el recurso presentado**, conforme a lo establecido en los artículos **74, 75 y 76 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA)**.

En consecuencia, a partir del traslado del expediente, esta Inspección ha perdido competencia para continuar conociendo del asunto, quedando en cabeza de la autoridad de segunda instancia la facultad de pronunciarse sobre la legalidad y alcance de la decisión recurrida.

Por lo anterior, cualquier actuación, solicitud o pronunciamiento relacionado con el recurso deberá surtirse directamente ante la **Secretaría del Interior**, entidad que actualmente ejerce el conocimiento del proceso en segunda instancia.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier información adicional que requiera dentro del marco de nuestras competencias.

Cordialmente,

--

Cordialmente,

***FIRMADO EN ORIGINAL*****ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA**

Inspector de Policía Control Urbano.

Proyectó: María V. Quiroga. CPS



# ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA

Inspector de Policía Urbano Categoría Especial  
Secretaría del Interior

---

Alcaldía de Floridablanca  
Cra 5 No. 4-30 – Floridablanca  
(607) 6911050 – Ext. 1703

La Información contenida en este correo es para uso exclusivo del destinatario y puede ser confidencial. En caso de recibir este correo por error, por favor no imprima, copie, reenvíe o divulgue de manera total o parcial este mensaje. Borre este correo y todas las copias y avise al remitente.

The information contained in this e-mail is for the exclusive use of the intended recipient(s) and may be confidential. If you receive this message in error, please do not directly or indirectly use, print, copy, forward, or disclose any part of this message. Please also delete this e-mail and all copies and notify the sender.



Oficina de Inspección Planeación &lt;inspeccion.planeacion@floridablanca.gov.co&gt;

## Solicitud de visita técnica IPCU 0089-2021

1 mensaje

Oficina de Inspección Planeación <inspeccion.planeacion@floridablanca.gov.co> 12 de diciembre de 2025 a las 9:41 a.m.  
Para: Oficina de Gestión Ambiental y Mitigación del Riesgo <ogamr@floridablanca.gov.co>

Floridablanca, 12 de diciembre de 2025

Oficio No. 1585-2025

Señor

**MARCO ANDRES SILVA LOPEZ**  
Oficina de Gestión Ambiental y Mitigación del Riesgo.

**Asunto:** Solicitud de Visita Técnica – Evaluación de Riesgo en Urbanización Bellavista, Torre 11.

Cordial saludo,

Por medio del presente, esta Inspección de Policía solicita de manera respetuosa la **realización de una visita técnica a la Urbanización Bellavista, Sector C Torre 11, específicamente a los apartamentos 101A, 102A y 103A.**

Lo anterior en razón a la información recibida por esta dependencia del proceso policivo IPCU 0089-2021, según la cual en dichos apartamentos se estarían ejecutando obras y modificaciones internas que, presuntamente, podrían comprometer la seguridad estructural del edificio y de las demás unidades residenciales.

En atención a la competencia técnica de esa dependencia y con el propósito de prevenir posibles afectaciones a la integridad de las personas y bienes, se solicita:

1. **Efectuar visita técnica al lugar indicado.**
2. **Determinar si existe riesgo estructural o no estructural** derivado de las intervenciones realizadas.
3. **Conceptuar sobre el tipo, nivel y alcance del riesgo**, en caso de identificarse.
4. **Recomendar las acciones preventivas y correctivas** que se estimen pertinentes.

Agradecemos su apoyo y pronta atención, teniendo en cuenta que la situación podría afectar la seguridad de los residentes.

Quedamos atentos a la programación de la visita y al concepto técnico correspondiente.

--

Cordialmente,

*FIRMADO EN ORIGINAL*

**ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA**  
Inspector de Policía Control Urbano.

Proyectó: María V. Quiroga. CPS.



# ÁNGEL ALBERTO HERNÁNDEZ ROA

Inspector de Policía Urbano Categoría Especial  
Secretaría del Interior

---

Alcaldía de Floridablanca  
Cra 5 No. 4-30 – Floridablanca  
(607) 6911050 – Ext. 1703

La Información contenida en este correo es para uso exclusivo del destinatario y puede ser confidencial. En caso de recibir este correo por error, por favor no imprima, copie, reenvíe o divulgue de manera total o parcial este mensaje. Borre este correo y todas las copias y avise al remitente.

The information contained in this e-mail is for the exclusive use of the intended recipient(s) and may be confidential. If you receive this message in error, please do not directly or indirectly use, print, copy, forward, or disclose any part of this message. Please also delete this e-mail and all copies and notify the sender.