IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL META	**Fecha generación informe:**	22/12/2025 16:15:40
Pago No:	6	**Total de Pagos**	6

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO		**Identificacion:**	1018491226	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	jorge.navarro@igac.gov.co
Tipo régimen:	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN - RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-3481-MET	**Fecha de Inicio del contrato:**	18/07/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	31/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE	**No RP:**	68525	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Meta	**Municipio:**	Granada		
Período objeto del informe:	01-12-2025 al 31-12-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/12/2025	**Fecha de Fin del informe:**	31/12/2025
Actividad Economica:	8299 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.	**ICA:**	6		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	17125	**FUENTE FINANCIACIÓN:**	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$7,500,000.00	**HONORARIOS:**	$7,500,000.00	**PENSIONADO:**	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 153.500,00	DICIEMBRE	15/12/2025	9496471522
SALUD	SANITAS	$ 787.500,00	DICIEMBRE	15/12/2025	9496471522
PENSION	PORVENIR	$ 1.071.000,00	DICIEMBRE	15/12/2025	9496471522

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	SI	**MEDICINA PREPAGADA:**	SI	**AFC:**	NO	**DEPENDIENTES ECONÓMICOS:**	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO	**COOPERATIVA:**	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	4.2614.1.7.5.28 Prestar servicios profesionales realizando avalúos, control de calidad, estudios de zonas y elaboración de tipologías en el marco del proyecto col-smart

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación del proyecto.	Participé en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación del proyecto con la asistencia a reuniones virtuales y presenciales para unificación de criterios con el equipo COM – Granada y Territorial Meta durante la ejecución del periodo.	Anexo_275239_639016904305069687.jpeg
2. Contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Conté con el Registro Abierto de Evaluadores RAA actualizado durante la ejecución del periodo.	Anexo_275240_639016902057806083.pdf
3. Realizar avalúos comerciales de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco del proyecto	Realicé la captura y validación de ofertas de mercado inmobiliario como insumo para elaborar avalúos comerciales de los puntos de investigación de mercado seleccionados y en proceso de visita que son requeridos en el marco del proyecto durante la ejecución del periodo. También, diligencie el formato FO-GCT-PC03-04 investigación indirecta del mercado inmobiliario con la información recopilada para respectiva depuración y procesamiento estadístico de los datos obtenidos.	Anexo_275241_639016908477931825.png
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para el municipio programado en la actualización catastral con enfoque multipropósito del proyecto.	Se envió GDB de ZHG proyectadas en la territorial y se reitero la necesidad de que se suministre la malla predial actualizada, ya que actualmente la proyección de las ZHG se realizó sobre la malla predial vigente, para proceder a realizar la topología para evitar traslapes o predios con microzonas y demás variables; de igual manera, labores oficina que permitieron subsanar las imprecisiones presentadas en los estudios de zonas homogéneas geoeconómicas junto con los formatos requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para el municipio de Granada en la actualización catastral con enfoque multipropósito del proyecto durante la ejecución de este periodo.	Anexo_275242_639016919820431517.png
5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito del proyecto.	Apoyé en la construcción de tipologías constructivas y se implementó el uso de estas tipologías en la depuración del estudio de mercado adelantado en el formato FO GCT-PC03-04 con el Profesional Especializado IMCOLSmart de la Dirección de Gestión de Información Geográfica que sirvieron para la generación de valor comercial, en el marco del proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito del proyecto durante la ejecución de este periodo.	Anexo_275243_639016920907678878.xlsx
6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Organicé, asistí y participé activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales durante la ejecución de este periodo	Anexo_275244_639016917023922856.png Anexo_275244_639016917102206596.jpeg
7. Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m²) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante), conforme al procedimiento, instructivo y formatos igac vigentes	Se culminó el proceso ZHG de conformidad con las variables de ZHF proyectadas desde la territorial, así mismo se realizó proyección de valores por m2 y se ordenaron las ZHG por escala de valores desde la de mayor valor a menos valor, se requiere malla predial.	Anexo_275245_639016921723960256.png
8. Preparar de manera progresiva las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información	Preparé de manera progresiva las memorias técnicas, anexos, soporte y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información con el diligenciamiento de los formatos FO-GCT-PC03-05, FO-GCT-PC03-07, FO-GCT-PC03-08.	Anexo_275246_639016922577307124.png
9. Realizar controles de la operación como avalúos de prueba, pre liquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio dentro del rango permitido por la ley.	No requerida para este periodo	

10. Apoyar al municipio o a autoridades municipales y/o a la dirección territorial correspondientes, en la presentación de los resultados acerca de los procesos de actualización que haya ejecutado y/o efectuado control de calidad.	No requerida para este periodo	
11. Diligenciar y suscribir los formatos que hacen parte del respaldo al procedimiento e instructivos de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), dispuestos en el listado maestro de documentos internos del igac, junto con la suscripción de los mismos por parte de la dirección territorial del igac en los formatos que así lo contemplen.	No requerida para este periodo	
12. Acompañar el proceso de realización de resoluciones, actas de comité, información alfanumérica y cartográfica que permitan llevar a cabo actividades de puesta en vigencia y cargue de la información en el snc	No requerida para este periodo	
13. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	No requerida para este periodo	
14. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo	Realicé desplazamientos fuera de la sede de la Dirección Territorial, dentro del territorio nacional, a la ciudad de Bogotá D.C., los días 9, 10, y 1 de Diciembre de acuerdo con la programación que elaboró el supervisor del contrato para respectivas mesas técnicas de seguimiento del proyecto COL- SMART, en los casos que requeridos para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo durante la ejecución del periodo.	Anexo_275252_639016907035995216.pdf
15. Las demás actividades derivadas del proceso de componente económico en los proyectos de actualización catastral en el marco del proyecto catastro-col-smart.	No requerida para este periodo	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JORGE DIEGO NAVARRO MACHADO

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (juancarlos.torres):

Observación Obligación 9. No requerida para este periodo
Observación Obligación 10. No requerida para este periodo
Observación Obligación 11. No requerida para este periodo
Observación Obligación 12. No requerida para este periodo
Observación Obligación 13. No requerida para este periodo
Observación Obligación 15. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$40,750,000.00 -
Adición No.0	$0.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$40,750,000.00 -

Total Pagado	$25,750,000.00 -
Saldo Actual:	$15,000,000.00 -

VALOR A PAGAR:	$7,500,000.00 -
Menos este pago:	**$7,500,000.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$3,250,000.00 -	**$7,500,000.00 -**	**$7,500,000.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
$7,500,000.00 -	**-**	**-**
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	**-**	**-**
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	**-**	**-**

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	81.60 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
FACTURA	X
CERTIFICADO DE INDUCCIÓN	X
INTERESES VIVIENDA	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X
MEDICINA PREPAGADA	X
INFORME MENSUAL	X

SUPERVISOR	SUPERVISOR

Firma:		**Firma:**	
Nombre:	JUAN CARLOS TORRES PALMA	**Nombre:**	
No. Identificación:	86007928	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

JUAN CARLOS TORRES PALMA - 22/12/2025 16:15:40