1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato:			
OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 01		Periodo comprendido entre el 19/11/2025 hasta el 10/12/2025	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato Interadministrativo No. 4162.010.26.1.4487 de 2025	
Nombre Completo del Contratista: LITORAL CONSULTING SAS Representante legal: JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA	
Documento de identificación del contratista: NIT: 901.499.397-9	
Nombre (s) del Supervisor (es): EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 36.87%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 36.87%
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL) A LOS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO, REDES Y EQUIPOS HIDROSANITARIOS, ASÍ COMO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, EN EL MARCO DEL PROYECTO “CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
19/NOVIEMBRE/2025	31/DICIEMBRE/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato:

Modificación aclaratoria #1: el valor del contrato estipulado en el mismo, referente al valordel IVA, el cual quedara así: DOSCIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CINCO PESOS M/CTE ($203.796.845), valor con todos los costos directos e indirectos relacionados e impuestos incluidos de los cuales CIENTO SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($171.257.853) corresponden a la base gravable y el valor de TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS M/CTE ($32.538.992) correspondiente al IVA .

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es por la suma DOSCIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CINCO PESOS M/CTE ($203.796.845), incluido IVA por valor de TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($32.538.992) y todos los impuestos, tasas, y demás erogaciones.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$203.796.845	$75.231.080	$0	$128.565.765

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 10 DE DICIEMBRE DE 2025
ANEXA CERTIFICACIÓN MES DE LOS ULTIMOS SEIS (6) MESES
ANEXA PLANILLAS DE PAGO CORRESPONDIENTES AL MES DE NOVIEMBRE PARA SALUD Y OTROS RIESGOS
La certificación fue expedida por el Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo: Las actividades desarrolladas durante el Contrato Interadministrativo No. 4162.010.26.1.4487-2025 comprendidas entre el 19 de noviembre de 2025 y el 10 de diciembre de 2025 el contratista realizó lo siguiente:

Supervisión a el Contrato de Mantenimiento de Aires Acondicionados – No. 4162.010.26.1.2478-2025

- Contratista: C&G Ingeniería y Proyectos S.A.S.
- Objeto: Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos tipo minisplit y piso-techo en los escenarios Estadio Olímpico Pascual Guerrero y Unidad Deportiva Jaime Aparicio.
- Fecha de inicio: 10 de octubre de 2025
- Estado del contrato: En ejecución
- Avance físico a corte: 37.28%

Supervisión a el Contrato de Mantenimiento de Sistemas de Bombeo – No. 4162.010.26.1.4822-2025

- Contratista: Ingeniería en Sistemas de Bombeo ISB S.A.S.
- Objeto: Mantenimiento de estaciones de bombeo de aguas lluvias, residuales, potables, redes hidrosanitarias, tableros eléctricos y pozos profundos.
- Fecha de inicio: 27 de noviembre de 2025
- Estado del contrato: En ejecución
- Avance físico a corte: 36.83%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ACTIVIDADES DE SUPERVISIÓN REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo reportado, la supervisión adelantó las siguientes acciones transversales para ambos contratos:

Actividades administrativas y de control

- Convocatoria y desarrollo de comités de inicio y comités técnicos de seguimiento.
- Verificación de afiliaciones a seguridad social del personal operativo.
- Revisión del suministro y uso adecuado de Elementos de Protección Personal.
- Solicitud, verificación y archivo de documentación contractual.
- Registro fotográfico y elaboración de soportes técnicos para actas parciales.

Seguimiento técnico en campo

Aires Acondicionados

Se verificó la ejecución de 65 mantenimientos preventivos en equipos de:

- Minisplit: 9.000, 12.000, 18.000, 22.000 y 24.000 BTU
- Piso-techo: 36.000 y 60.000 BTU

Principales hallazgos:

- Serpentines con incrustaciones severas, requiriendo limpieza con desincrustante químico.
- Cauchos de amortiguación deteriorados, reemplazados oportunamente.
- Equipos recuperaron capacidad operativa tras rutinas dobles de mantenimiento.

Sistemas de Bombeo

Se realizó seguimiento a actividades en los escenarios:

- Velódromo
- BMX–Patinódromo
- Coliseo del Pueblo
- Coliseo de Hockey
- Diamante de Softbol
- Ligas de Tenis y Atletismo
- Coliseo María Isabel Urrutia
- Piscinas Alberto Galindo
- Estadio Pascual Guerrero

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Principales actividades verificadas:

- Limpieza y descolmatación de cámaras de achique.
- Pruebas de funcionamiento de motobombas.
- Mantenimiento de tableros eléctricos: ajustes, limpieza y cambio de componentes.
- Lavado y desinfección de tanques según Decreto 1575 de 2007.
- Análisis fisicoquímicos y microbiológicos conforme a Resolución 4145.0.21.0382.
- Mantenimiento y limpieza de pozos profundos.

SEGUIMIENTO SST Y AMBIENTAL

- Se verificó el cumplimiento de prácticas seguras durante trabajos en áreas confinadas y manipulación de equipos eléctricos.
- No se reportaron incidentes laborales durante el periodo.
- Manejo adecuado de residuos en actividades de limpieza, conforme a lineamientos ambientales.

INFORMACIÓN FINANCIERA

- Ambos contratos se encuentran dentro de los límites presupuestales proyectados.
- No se reportan ítems no previstos ni mayores cantidades a la fecha.
- No hubo pagos anticipados.
- Avances financieros coherentes con los avances físicos reportados.

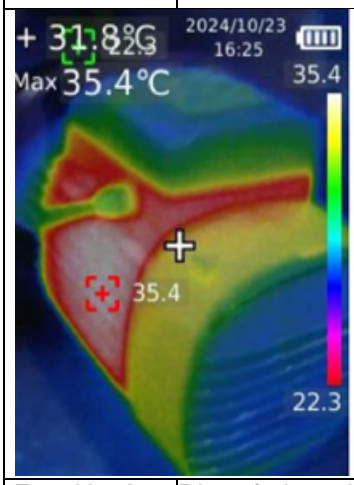
CONCLUSIONES

La supervisión realizada por LITORAL CONSULTING S.A.S. evidencia que:

- Las actividades ejecutadas por ambos contratistas se ajustan a los objetos contractuales.
- Los mantenimientos realizados han permitido recuperar la funcionalidad de equipos críticos en los escenarios deportivos.
- El avance físico y financiero del periodo es consistente, sin desviaciones significativas.
- La supervisión continuará garantizando el cumplimiento de los lineamientos técnicos, administrativos, legales y de SST establecidos por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

			
Foto No. 1	Recorridos de inspección técnica de sistemas de bombeo.	Foto No. 2	Inspecciones de tanques y cámaras de sistemas de bombeo.
 			
Foto No. 3	Diagnósticos de equipos de sistemas de bombeo de equipos piscinas.	Foto No. 4	Recorridos de inspección de sistema de red contra incendios estadio Olímpico Pascual Guerrero.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Mantenimientos preventivos de aires acondicionado.	Foto No. 6	Mantenimientos preventivos de aires acondicionado.
			
Foto No. 7	Mantenimientos preventivos de aires acondicionado.	Foto No. 8	Mantenimientos preventivos de aires acondicionado.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

5.FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor



LUIS SEBASTIAN HERRERA CARDONA.
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión



WINSTON IMBACHI ARELLANO
Nombre y firma del apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 17 DE 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.