1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 02	Periodo comprendido entre el 28/10/2025 al 12/12/2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.3050 de 2025	
Nombre Completo del Contratista: DIEGO CADENA INGENIERÍA SAS Representante legal: Diego Cadena de la Cruz	
Documento de identificación del contratista: 901.066.987-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): FERGON OUTSOURCING LTDA Representante Legal HAROLD MERCADO LLANOS	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL NIT. 890.399.011-3	
Obra Ejecutada del Periodo: 40,08%	Obra Ejecutada Acumulada: 96,15%
Objeto del contrato: REALIZAR LA ADECUACIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO Y RECREATIVO UBICADO EN LA COMUNA 17 – CARRERA 53 ENTRE CALLE 11 Y CALLE 11A – PARQUE SANTA ANITA, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN BP26005399, DE CONFORMIDAD CON LA INVITACIÓN PÚBLICA, ESTUDIOS PREVIOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROCESO.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
09/SEP/2025	31/DIC/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato: Modificación No. 1 ACLARAR Y AJUSTAR en plataforma SECOPII la Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.3050-2025, precisando que la fecha de terminación de la ejecución contractual corresponde al 9 de octubre de 2025.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SENSETA Y UN MIL PESOS M/CTE ($91.146.061).

Adición:
Adición No.1 Por TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS M/CTE ($39.995.878).

Prorrogas:
Prorroga No.1: POR QUINCE (15) DIAS HASTA 28 DE OCTUBRE DE 2025
Prorroga No.2: POR TREINTA (30) DIAS HASTA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025
Prorroga No.3: POR TREINTA (30) DIAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$131.141.939	$ 52.565.141	$73.526.882	$ 5.049.916

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA: DIEGO CADENA INGENIERÍA SAS
CERTIFICACIO PARAFISCAL EXPEDIDO EL 4 DE DICIEMBRE DE 2025 POR LA CONTADORA DANIELA VARELA ARTEGADA CON TP 274446-T
FECHA DE CERTIFICACIÓN DEL RUT: 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 ANEXA RUT
ANEXA PLANILLAS DE PAGO CORRESPONDIENTES AL MES OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2025

PERSONA NATURAL: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: A realizadas en el periodo: Las actividades desarrolladas durante la aceptación de oferta No.4162.010.26.1.3050-2025 comprendidas entre el 28 de octubre y el 12 de diciembre de 2025 el contratista realizó lo siguiente:

PRELIMINARES

- CERRAMIENTO POLISOMBRA TUPIDA H=2.00

Esta actividad se ejecutó en todo el perímetro de las obras a intervenir durante el 23 y 24 de septiembre de 2025.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

- RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM

Entre el 28 de septiembre hasta el 6 de octubre de 2025 se realiza el acarreo y retiro de saldos de obra, de acuerdo con los soportes presentados por el Contratista DIEGO CADENA INGENIERÍA S.A.S, los saldos de esta obra fueron dispuestos en un punto de disposición final denominado “PUNTO DE DISPOSICIÓN FINAL RCD O TIERRA GUSTAVO GARRIDO, el cual hace parte del listado de gestores de residuos de construcción y demolición - RCD

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

inscritos según Resolución 1257 de 2021 - Resolución 0472 de 2017 MADS ACTUALIZADO AL 7-marzo-2025 de la CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA CVC.

La Interventoría pudo chequear con su profesional en topografía que las cantidades de obra se ajustan a las cobradas en el acta parcial No. 1; de igual manera se pudo determinar la distancia de 16,4 km desde el sitio de obra hasta el predio La Carmelita, Vereda Caucaseco, sitio de disposición final.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un pequeño saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra. Cabe anotar que en esta actividad queda saldo a favor de la Entidad Contratante.

- CARGUE DE SALDO EN SITIO (MANUAL)

Esta actividad se realizó de manera simultanea a la anterior desde el 28 de septiembre hasta el 6 de octubre de 2025.

La Interventoría pudo chequear con su profesional en topografía que las cantidades de obra se ajustan a las cobradas en el acta parcial No. 1; de igual manera se pudo determinar la distancia de 16,4 km desde el sitio de obra hasta el predio La Carmelita, Vereda Caucaseco, sitio de disposición final.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un pequeño saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra. Cabe anotar que en esta actividad queda saldo a favor de la Entidad Contratante.

ADECUACIÓN PISTA DE TROTE A ZONA VERDE

- RELLENO CON TIERRA NEGRA Y ARENA, PROPORCIÓN 70/30 (30% TIERRA)

Esta actividad fue ejecutada entre los días 7 al 10 de octubre de 2025, se pudo evidenciar el relleno y nivelación del terreno con la de tierra negra con arena de acuerdo con las recomendaciones y especificaciones del contrato y a las recomendaciones del encargado de la labor de jardinería. Se pudo evidenciar una altura superior a 8 cm.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un pequeño saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

- PRADO TRENZA

Esta actividad realizó entre el 8 al 10 de octubre de 2025; se pudo verificar el suministro e instalación del prado trenza, sobre el terreno ya adecuado y nivelado.

Se realizaron las mediciones en obra por el profesional en topografía de la Interventoría y se logró determinar las cantidades de obra ejecutadas.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

ADECUACIÓN PISTA DE ASFALTO

- EXCAVACION TIERRA A MANO.

Esta actividad fue ejecutada durante el 27 de septiembre al 3 de octubre de 2025, bajo el seguimiento de la supervisión del contrato a cargo de la Secretaría de La Recreación y el Deporte, dado que no había iniciado el contrato de Interventoría; sin embargo de acuerdo con los soportes de la supervisión, bitácora y registro fotográfico se pudo evidenciar la ejecución de la actividad, en la cual se realizó la remoción manual de capa vegetal y tierra para adecuación de la pista.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un pequeño saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

- CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE CBR=95 GEOTEXTIL TEJIDO 2100

Esta actividad fue ejecutada durante el 4 al 7 de octubre de 2025, bajo el seguimiento de la supervisión del contrato a cargo de la Secretaría de La Recreación y el Deporte.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

La Interventoría solicita al Contratista la entrega del resultado que garantice que se logró el 95% de la densidad máxima Proctor, tal como lo determina los estudios previos.

Con la información suministrada por la supervisión y las mediciones realizadas en obra por el profesional en topografía de la Interventoría se logró determinar las cantidades de obra ejecutadas.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un pequeño saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

- SUB-BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE

Esta actividad fue ejecutada entre el 5 al 9 de octubre de 2025, la Interventoría solicitó la certificación del material dispuesto, de tal forma que cumpliera con las especificaciones de subbase granular clase A según especificaciones del INVÍAS, para soporte de capa estructural.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

- MEDIO FILTRANTE GRAVA <=1" CU=0.95-1"

Esta actividad se realiza el 11 de octubre, la Interventoría pudo verificar el tamaño y las características del material filtrante instalado cumpliendo con el CU de 1”, el cual facilita el drenaje.

El profesional en topografía de la Interventoría realizó las mediciones para determinar las cantidades de obra ejecutadas. Se pudo verificar el espesor mínimo de 8 cm en el área intervenida.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un pequeño saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- BASE COMPACTADA MATERIAL TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE

Esta actividad fue ejecutada entre el 15 y el 21 de octubre de 2025, la Interventoría solicitó la certificación del material dispuesto para conocer la procedencia, de tal forma que cumpliera con las especificaciones de base granular clase A según especificaciones del INVÍAS.

Para la compactación se utilizó equipo mecánico tipo “rana”.

El profesional en topografía de la Interventoría realizó las mediciones para determinar las cantidades de obra ejecutadas. Se pudo verificar el espesor mínimo de 10 cm en el área intervenida.

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

- CARBONILLA

Esta actividad fue ejecutada entre el 18 y el 28 de octubre de 2025, la Interventoría solicitó la certificación del material dispuesto para conocer la procedencia y especificaciones.

El profesional en topografía de la Interventoría realizó las mediciones para determinar las cantidades de obra ejecutadas

En el acta parcial No. 1 se canceló el valor contractual, quedando pendiente un pequeño saldo por mayores y menores cantidades de obra cuantificadas con el acta de modificación No. 1 y soportada con las memorias de cantidades de obra.

ADECUACIÓN DE AREAS EN GRAMA

- LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ. PRESION

Para esta actividad, se dejó constancia en el acta parcial No.2 que ésta, se suscribe para dar cumplimiento a requerimientos de cierre presupuestal y asuntos administrativos de la Entidad Contratante antes del cambio de periodo fiscal. Por tanto esta actividad se proyecta en el acta parcial No. 2 y será ejecutada al terminar todas las obras en un plazo fijado hasta el 31 de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

diciembre de 2025, fecha en la cual se hará el recibo final y los ajustes financieros si hay lugar a ellos.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO DE POLIETILENO, (SEGÚN ESPECIFICACION)

Con respecto a esta actividad, el Contratista cuenta con el material requerido y solo queda su instalación de conformidad a los ajustes planteados con la adición de recursos.

Se dejó constancia en el acta parcial No.2 que ésta, se suscribe para dar cumplimiento a requerimientos de cierre presupuestal y asuntos administrativos de la Entidad Contratante antes del cambio de periodo fiscal. Por tanto esta actividad se proyecta en el acta parcial No. 2 y será ejecutada al terminar todas las obras en un plazo fijado hasta el 31 de diciembre de 2025, fecha en la cual se hará el recibo final y los ajustes financieros si hay lugar a ellos.

ÍTEMS NO PREVISTOS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA EN CONCRETO GRANO, TIPO 1.5 MTS X 50 CM PREFABRICADA COLOR BLANCO

Con respecto a esta actividad, el Contratista presenta soportes de la compra de las bancas solo queda pendiente su instalación.

Se dejó constancia en el acta parcial No.2 que ésta, se suscribe para dar cumplimiento a requerimientos de cierre presupuestal y asuntos administrativos de la Entidad Contratante antes del cambio de periodo fiscal. Por tanto esta actividad se proyecta en el acta parcial No. 2 y será ejecutada al terminar todas las obras en un plazo fijado hasta el 31 de diciembre de 2025, fecha en la cual se hará el recibo final y los ajustes financieros si hay lugar a ellos.

- MANTENIMIENTO CANCHA BALONCESTO EN TUBERÍA GALVANIZADA, INCLUYE LIMPIEZA A ESTRUCTURA, REPINTE DE TUBERÍA Y REPINTE DE TABLERO DE BALONCESTO, INCLUYE SUMINISTRO DE ARO Y MALLA.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Esta actividad está programada para la próxima semana. Se proyecta en el acta parcial No. 2 y será ejecutada al terminar todas las obras en un plazo fijado hasta el 31 de diciembre de 2025, fecha en la cual se hará el recibo final y los ajustes financieros si hay lugar a ellos.

- DESMONTE Y DISPOSICIÓN DE BANCAS EN MADERA EXISTENTES Y JUEGO EN MADERA PLÁSTICA.

Esta actividad está programada para la próxima semana. Se proyecta en el acta parcial No. 2 y será ejecutada al terminar todas las obras en un plazo fijado hasta el 31 de diciembre de 2025, fecha en la cual se hará el recibo final y los ajustes financieros si hay lugar a ellos.

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL TIPO TRIQUI

Con respecto a esta actividad, el Contratista presenta soportes de la compra del juego solo queda pendiente la entrega por parte del proveedor y su instalación.

Se dejó constancia en el acta parcial No.2 que ésta, se suscribe para dar cumplimiento a requerimientos de cierre presupuestal y asuntos administrativos de la Entidad Contratante antes del cambio de periodo fiscal. Por tanto esta actividad se proyecta en el acta parcial No. 2 y será ejecutada al terminar todas las obras en un plazo fijado hasta el 31 de diciembre de 2025, fecha en la cual se hará el recibo final y los ajustes financieros si hay lugar a ellos.

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SUPERFICIE DE SEGURIDAD EN CAUCHO CONTRA IMPACTOS (SEGÚN ESPECIFICACIÓN)

Con respecto a esta actividad, el Contratista presenta soportes de la compra de los materiales e insumos, solo queda pendiente la entrega por parte del proveedor y su instalación.

Se dejó constancia en el acta parcial No.2 que ésta, se suscribe para dar cumplimiento a requerimientos de cierre presupuestal y asuntos administrativos de la Entidad Contratante antes del cambio de periodo fiscal. Por tanto esta actividad se proyecta en el acta parcial No. 2 y será ejecutada al terminar todas las obras en un plazo fijado hasta el 31 de diciembre de 2025, fecha en la cual se hará el recibo final y los ajustes financieros si hay lugar a ellos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

A continuación se presenta el avance de la ejecución presupuestal de la obra con corte al 3 de diciembre de 2025 con algunas proyecciones, toda vez que el contrato termina el 31 de diciembre de 2025.

A continuación se presenta el cumplimiento de la programación por actividad

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Ejecución presupuestal

items	DESCRIPCION	CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA # 2		AVANCE EN LA EJECUCIÓN	
		Und	Cant.	Valor total	Cant	Vr parcial	Cant.	Valor total	Cant.	Valor total
1	**PRELIMINARES**									
1,01	CERRAMIENTO POLISOMBRA TUPIDA H=2.00	M	430,66	$ 9.244.547,56	332,66	$ 7.140.879,56	98,00	$ 2.103.668,00	100%	$ 9.244.547,56
1,02	RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM	M3K	4758,015	$ 11.971.164,57	3529,77	$ 8.880.901,32	305,95	$ 769.770,20	81%	$ 9.650.671,52
1,03	CARGUE DE SALDO EN SITIO (MANUAL)	M3	216,1155	$ 1.469.152,83	197,46	$ 1.342.333,08	18,66	$ 126.819,75	100%	$ 1.469.152,83
2	**ADECUACIÓN PISTA DE TROTE A ZONA VERDE**									
2,01	DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE)	M3	17,7736	$ 941.769,74	17,77	$ 941.578,99	0,00	$ -	100%	$ 941.578,99
2,02	DEMOLICION SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	M	212,02	$ 410.682,74	212,02	$ 410.682,74	0,00	-$ 0,00	100%	$ 410.682,74
2,03	RELLENO CON TIERRA NEGRA Y ARENA, PROPORCION 70/30 (30% TIERRA)	M3	23,417	$ 487.565,36	21,71	$ 452.023,91	1,71	$ 35.541,45	100%	$ 487.565,36
2,04	PRADO TRENZA	M2	286,39	$ 2.130.741,60	222,17	$ 1.652.944,80	64,22	$ 477.796,80	100%	$ 2.130.741,60
3	**ADECUACIÓN PISTA DE ASFALTO**									
3,01	EXCAVACION TIERRA A MANO.	M3	192,6914	$ 3.450.139,52	183,1714	$ 3.279.683,92	9,52	$ 170.455,60	100%	$ 3.450.139,52
3,02	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	428,2	$ 1.093.194,60	425,98	$ 1.087.526,94	2,22	$ 5.667,66	100%	$ 1.093.194,60
3,03	CORDON CONCRETO 3000 PSI (15 x 35 CM)	M	0	$ -		$ -	0,00	$ -		$ -
3,04	GEOTEXTIL TEJIDO 2100	M2	428,2	$ 1.994.983,80	425,98	$ 1.984.640,82	2,22	$ 10.342,98	100%	$ 1.994.983,80
3,05	SUB-BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	83,497	$ 6.910.044,73	63,897	$ 5.287.987,93	19,60	$ 1.622.056,80	100%	$ 6.910.044,73
3,06	MEDIO FILTRANTE GRAVA <=1" CU=0.95-1"	M3	34,2584	$ 2.268.454,21	34,0784	$ 2.256.535,33	0,18	$ 11.918,88	100%	$ 2.268.454,21
3,07	BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	55,668	$ 4.882.250,60	42,598	$ 3.735.972,39	13,07	$ 1.146.278,21	100%	$ 4.882.250,60
3,08	CARBONILLA	M2	428,2	$ 2.512.677,60	425,98	$ 2.499.650,64	2,22	$ 13.026,96	100%	$ 2.512.677,60
3,09	CILINDRO COMPACTADOR DE 3 TONELADAS	H	0	$ -	0	$ -	0,00			
4	**ADECUACIÓN DE AREAS EN GRAMA**									
4,01	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	65,7	$ 175.353,30	0	$ -	65,70	$ 175.353,30	100%	$ 175.353,30
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO DE POLIETILENO, (SEGÚN ESPECIFICACION)	M2	57,96044	$ 7.046.540,27	0	$ -	46,39	$ 5.640.350,55	80%	$ 5.640.350,55
0	**GESTION DE OBRA**									
0,01	Gestion Ambiental	UND	1	$ 3.052.000,00	1	$ 3.052.000,00		$ -	100%	$ 3.052.000,00
0,02	Gestión Social	UND	1	$ 3.052.000,00	1	$ 3.052.000,00		$ -	100%	$ 3.052.000,00
0,03	Gestión e implementación PMT	UND	1	$ 5.052.000,00	1	$ 5.052.000,00		$ -	100%	$ 5.052.000,00
	Provisionales (VALLA ESP 0,50X0,70, según decreto 1140 de 1998)	UND	1	$ 2.154.039,00	1	$ 2.154.039,00		$ -	100%	$ 2.154.039,00
	COSTOS DIRECTOS ITEMS CONTRACTUALES			**$ 70.299.302,03**		**$ 54.263.381,37**		**$ 12.309.047,14**		**$ 66.572.428,51**
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**									
INP 01	Suministro e instalacion de banca en concreto grano, tipo 1.5 mts x 50 cm prefabricada color blanco	UND	2	$ 1.141.154,20	0,00	$ -	2,00	$ 1.141.154,20	100%	$ 1.141.154,20
INP 02	Mantenimiento cancha BALONCESTO en tuberia galvanizada, incluye limpieza a estructura, repinte de tuberia y repinte de tablero de baloncesto, incluye siministro de aro y malla.	UND	2	$ 1.000.089,43	0,00	$ -	2,00	$ 1.000.089,43	100%	$ 1.000.089,43
INP 03	Desmonte y disposicion de bancas en madera existentes y juego en madera plastica	UND	1	$ 42.371,60	0,00	$ -	1,00	$ 42.371,60	100%	$ 42.371,60
INP 04	Suninistro e instalacion de Juego infantil Tipo Triqui	UND	1	$ 17.000.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 17.000.000,00	100%	$ 17.000.000,00
INP 05	Suministro, transporte e instalación de superficie de seguridad en caucho contra impactos (según especificcación)	M2	20,8	$ 7.300.800,00	0,00	$ -	20,80	$ 7.300.800,00	100%	$ 7.300.800,00
	COSTO DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS			**$ 26.484.415,23**		**$ -**		**$ 26.484.415,23**		**$ 26.484.415,23**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 96.783.717,26**		**$ 54.263.381,37**		**$ 38.793.462,36**		**$ 93.056.843,74**
	ADMINISTRACIÓN			$ 31.454.708,11		$ 17.635.598,95		12.607.875,27		30.243.474,21
	UTILIDAD			$ 2.903.511,52		$ 1.627.901,44		1.163.803,87		2.791.705,31
	TOTAL PRESUPUESTO CON A.U			**$ 131.141.936,89**		**$ 73.526.881,76**		**$ 52.565.141,50**		**$ 126.092.023,26**
								Porcentaje de avance		**96,15%**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

% DE CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA POR ACTIVIDADES

items	DESCRIPCION	CONDICIONES ACTUALIZADAS		AVANCE EN LA EJECUCIÓN		
		Und	Cant.	Cant.	% Ejecutado	Observaciones
1	**PRELIMINARES**					
1,01	CERRAMIENTO POLISOMBRA TUPIDA H=2.00	M	430,66	430,66	100%	Actividad terminada - sin novedades
1,02	RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM	M3K	4758,014535	3835,72	81%	Actividad terminada - sin novedades
1,03	CARGUE DE SALDO EN SITIO (MANUAL)	M3	216,11545	216,12	100%	Actividad terminada - sin novedades
2	**ADECUACIÓN PISTA DE TROTE A ZONA VERDE**					
2,01	DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE)	M3	17,7736	17,77	100%	Actividad terminada - sin novedades
2,02	DEMOLICION SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	M	212,02	212,02	100%	Actividad terminada - sin novedades
2,03	RELLENO CON TIERRA NEGRA Y ARENA, PROPORCION 70/30 (30% TIERRA)	M3	23,417	23,42	100%	Actividad terminada - sin novedades
2,04	PRADO TRENZA	M2	286,39	286,39	100%	Actividad terminada - sin novedades
3	**ADECUACIÓN PISTA DE ASFALTO**					
3,01	EXCAVACION TIERRA A MANO.	M3	192,6914	192,69	100%	Actividad terminada - sin novedades
3,02	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	428,2	428,20	100%	Actividad terminada - sin novedades
3,03	CORDON CONCRETO 3000 PSI (15 x 35 CM)	M				
3,04	GEOTEXTIL TEJIDO 2100	M2	428,2	428,20	100%	Actividad terminada - sin novedades
3,05	SUB-BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	83,497	83,50	100%	Actividad terminada - sin novedades
3,06	MEDIO FILTRANTE GRAVA <=1" CU=0.95-1"	M3	34,2584	34,26	100%	Actividad terminada - sin novedades
3,07	BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	55,668	55,67	100%	Actividad terminada - sin novedades
3,08	CARBONILLA	M2	428,2	428,20	100%	Actividad terminada - sin novedades
3,09	CILINDRO COMPACTADOR DE 3 TONELADAS (ALQUILER)	H				
4	**ADECUACIÓN DE AREAS EN GRAMA**					
4,01	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	65,7	65,70	100%	Proyectadas para terminar hasta el 3 de diciembre de 2025 de acuerdo cor cronograma
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO DE POLIETILENO, (SEGÚN ESPECIFICACION)	M2	57,9604382	46,39	80%	
0	**GESTION DE OBRA**					
0,01	Gestion Ambiental	UND	1	1,00	100%	Actividad terminada - sin novedades
0,02	Gestión Social	UND	1	1,00	100%	Actividad terminada - sin novedades
0,03	Gestión e implementación PMT	UND	1	1,00	100%	Actividad terminada - sin novedades
	Provisionales (VALLA ESP 0,50X0,70; según decreto 1140 de 1998)	UND	1	1,00	100%	Actividad terminada - sin novedades
	COSTOS DIRECTOS ITEMS CONTRACTUALES					
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
INP 01	Suministro e instalacion de banca en concreto grano, tipo 1.5 mts x 50 cm prefabricada color blanco	UND	2	2,00	100%	Proyectadas para terminar hasta el 3 de diciembre de 2025 de acuerdo cor cronograma para dar cumplimiento a requerimientos de cierre presupuesta y asuntos administrativos de la Entida Contratante antes del cambio de periodo fiscal
INP 02	Mantenimiento cancha BALONCESTO en tuberia galvanizada, incluye limpieza a estructura, repinte de tuberia y repinte de tablero de baloncesto, incluye siministro de aro y malla.	UND	2	2,00	100%	
INP 03	Desmonte y disposicion de bancas en madera existentes y juego en madera plastica	UND	1	1,00	100%	
INP 04	Suninistro e instalacion de Juego infantil Tipo Triqui	UND	1	1,00	100%	
INP 05	Suministro, transporte e instalación de superficie de seguridad en caucho contra impactos (según especificcación)	M2	20,8	20,80	100%	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Registro No.1 Cerramiento en polisombra



Registro No.2 Retiro de tierra



Registro No.3 Cargue de saldos en sitio manual



Registro No.4 Demolición pavimento flexible



Registro No.5 Demolición sardinel concreto 15 x 15 cm



Registro No.6 relleno con tierra negra y arena

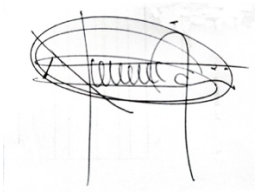
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Registro No.7 prado trenza	Registro No.8 excavación tierra a mano
	
Registro No.9 Conformación y compactación de subrasante	Registro No.10 Sub-base comp.mat. tipo invias
	
Registro No.11 Medio filtrante grava	Registro No.12 Base compactada material tipo INVIAS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Registro No.13 Carbonilla	Registro No.14 Carbonilla

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: NO HAY OBSERVACIONES.
6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 _____ HAROLD MERCADO LLANOS INTERVENTOR Nombre y firma del Interventor  _____ ALEXANDER JIMENEZ CASTILLO Director de interventoría
Fecha de suscripción del informe de supervisión: SANTIAGO DE CALI, 12 DE DICIEMBRE DE 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.