ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DEL DEPORTE
Y LA RECREACIÓN

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
ACTA DE PAG0 # 2 FINAL

OBJETO	ADECUACIÓN DE ESCENARIO DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO PARQUE SANTA ANITA UBICADO EN LA CARRERA 53 ENTRE CALLE 11 Y CALLE 11A DE LA COMUNA 17 EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI.				
No. CONTRATO	4162.010.26.1.3050 DE 2025	PLAZO INICIAL:	3 MESES	F. SUSPENSION 1	N/A
CONTRATISTA	DIEGO CADENA	FECHA INICIACION:	9/09/25	F REANUDACION 1	N/A
VALOR CONTRATO	$ 91.146.058,73	FECHA TERMINACION	9/10/25	PRORROGA 1	28/10/25
VALOR ADICION	$ 73.526.881,76	PRORROGA 1 DIAS	19 DIAS	PRORROGA 2	27/11/25
VALOR TOTAL	$ 164.672.940,49	PRORROGA 2 DIAS	30 DIAS	PRORROGA 3	31/12/25
INTERVENTOR	FERGON SAS	PRORROGA 3 DIAS	34 DIAS	FECHA FINAL	31/12/25
CONTRATO INTERV	4162.010.26.1.3545 DE 2025	SUPERVISOR: EDGAR ALFRDO MARTINEZ		Fecha del acta 12/12/2025	PLAZO FINAL 3,77 meses

	TOTAL ACUMULADO		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUM ACTAS ANTERIORES		MAYORES Y MENORES CANTIDADES		ACTA # 2		TOTAL ACUMULADO	
	Cant.	Valor total	Und	Cantidad	Vr Unitario	Valor Total	Cant	Vr parcial	Cant.	Valor total	Cant	Vr parcial	Cant.	Valor total	Cant.	Valor total
	ACUMULADO		PRESUPUESTO				ACTA DE MODIFICACION 1		ACTAS ANTERIORES		(+) /(-) CANTIDADES		ACTA FINAL		ACUMULADO	
	CANT	VALOR TOTAL	UN	CANT.	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	Cant	Vr parcial	Cant.	Valor total	Cant	Vr parcial	CANT.	VALOR ACTA	CANT	VALOR TOTAL
	1	**PRELIMINARES**														
010120	1,01	CERRAMIENTO POLISOMBRA TUPIDA H=2.00	M	332,66	$ 21.466,00	$ 7.140.879,56	430,66	$ 9.244.547,56	332,66	$ 7.140.879,56		$ -	98,00	$ 2.103.668,00	430,66	$ 9.244.547,56
100629	1,02	RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM	M3K	4587,45	$ 2.516,00	$ 11.542.035,61	4758,015	$ 11.971.164,57	3529,77	$ 8.880.901,32		$ -	305,95	$ 769.770,20	3835,72	$ 9.650.671,52
080112	1,03	CARGUE DE SALDO EN SITIO (MANUAL)	M3	205,72	$ 6.798,00	$ 1.398.453,63	216,1155	$ 1.469.152,83	197,46	$ 1.342.333,08		$ -	18,66	$ 126.819,75	216,12	$ 1.469.152,83
	2	**ADECUACIÓN PISTA DE TROTE A ZONA VERDE**														
081007	2,01	DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE)	M3	17,77	$ 52.987,00	$ 941.769,74	17,7736	$ 941.769,74	17,77	$ 941.578,99		$ -	0,00	$ -	17,77	$ 941.578,99
100416	2,02	DEMOLICION SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	M	212,02	$ 1.937,00	$ 410.682,74	212,02	$ 410.682,74	212,02	$ 410.682,74		$ -	0,00	-$ 0,00	212,02	$ 410.682,74
300235	2,03	RELLENO CON TIERRA NEGRA Y ARENA, PROPORCION 70/30 (30% TIERRA)	M3	22,22	$ 20.821,00	$ 462.580,16	23,417	$ 487.565,36	21,71	$ 452.023,91		$ -	1,71	$ 35.541,45	23,42	$ 487.565,36
300230	2,04	PRADO TRENZA	M2	222,17	$ 7.440,00	$ 1.652.944,80	286,39	$ 2.130.741,60	222,17	$ 1.652.944,80		$ -	64,22	$ 477.796,80	286,39	$ 2.130.741,60
	3	**ADECUACIÓN PISTA DE ASFALTO**														
100601	3,01	EXCAVACION TIERRA A MANO.	M3	183,17	$ 17.905,00	$ 3.279.683,92	192,6914	$ 3.450.139,52	183,171	$ 3.279.683,92		$ -	9,52	$ 170.455,60	192,69	$ 3.450.139,52
010115	3,02	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	425,98	$ 2.553,00	$ 1.087.526,94	428,2	$ 1.093.194,60	425,98	$ 1.087.526,94		$ -	2,22	$ 5.667,66	428,20	$ 1.093.194,60
200152	3,03	CORDON CONCRETO 3000 PSI (15 x 35 CM)	M	25,00	$ 78.250,00	$ 1.956.250,00	0	$ -	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
110907	3,04	GEOTEXTIL TEJIDO 2100	M2	425,98	$ 4.659,00	$ 1.984.640,82	428,2	$ 1.994.983,80	425,98	$ 1.984.640,82		$ -	2,22	$ 10.342,98	428,20	$ 1.994.983,80
080211	3,05	SUB-BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	63,90	$ 82.758,00	$ 5.287.987,93	83,497	$ 6.910.044,73	63,897	$ 5.287.987,93		$ -	19,60	$ 1.622.056,80	83,50	$ 6.910.044,73
040602	3,06	MEDIO FILTRANTE GRAVA <=1" CU=0.95-1"	M3	34,08	$ 66.216,00	$ 2.256.535,33	34,2584	$ 2.268.454,21	34,0784	$ 2.256.535,33		$ -	0,18	$ 11.918,88	34,26	$ 2.268.454,21
080210	3,07	BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	42,60	$ 87.703,00	$ 3.735.972,39	55,668	$ 4.882.250,60	42,598	$ 3.735.972,39		$ -	13,07	$ 1.146.278,21	55,67	$ 4.882.250,60
200445	3,08	CARBONILLA	M2	425,98	$ 5.868,00	$ 2.499.650,64	428,2	$ 2.512.677,60	425,98	$ 2.499.650,64		$ -	2,22	$ 13.026,96	428,20	$ 2.512.677,60
330202	3,09	CILINDRO COMPACTADOR DE 3 TONELADAS (ALQUILER)	H	3,00	$ 52.000,00	$ 156.000,00	0	$ -	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	4	**ADECUACIÓN DE AREAS EN GRAMA**														
310104	4,01	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	65,70	$ 2.669,00	$ 175.353,30	65,7	$ 175.353,30	0	$ -		$ -	65,70	$ 175.353,30	65,70	$ 175.353,30
200621	4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO DE POLIETILENO, (SEGÚN ESPECIFICACION)	M2	65,70	$ 121.575,00	$ 7.987.477,50	57,96044	$ 7.046.540,27	0	$ -		$ -	46,39	$ 5.640.350,55	46,39	$ 5.640.350,55
	0	**GESTION DE OBRA**														
	0,01	Gestion Ambiental	UND	1,00	$ 3.052.000,00	$ 3.052.000,00	1	$ 3.052.000,00	1	$ 3.052.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.052.000,00
	0,02	Gestión Social	UND	1,00	$ 3.052.000,00	$ 3.052.000,00	1	$ 3.052.000,00	1	$ 3.052.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 3.052.000,00
	0,03	Gestión e implementación PMT	UND	1,00	$ 5.052.000,00	$ 5.052.000,00	1	$ 5.052.000,00	1	$ 5.052.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 5.052.000,00
		Provisionales (VALLA ESP 0,50X0,70; según decreto 1140 de 1998)	UND	1,00	$ 2.154.039,00	$ 2.154.039,00	1	$ 2.154.039,00	1	$ 2.154.039,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.154.039,00
		COSTOS DIRECTOS ITEMS CONTRACTUALES				**$ 67.266.464,01**		**$ 70.299.302,03**		**$ 54.263.381,37**		**$ -**		**$ 12.309.047,14**	0,00	**$ 66.572.428,51**
	INP	**ITEMS NO PREVISTOS**													0,00	
280411	INP 01	Suministro e instalacion de banca en concreto grano, tipo 1,5 mts x 50 cm prefabricada color	UND	0,00	$ 570.577,10	$ -	2	$ 1.141.154,20	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 1.141.154,20	2,00	$ 1.141.154,20
	INP 02	Mantenimiento cancha BALONCESTO en tuberia galvanizada, incluye limpieza a estructura, repinte de tuberia y repinte de tablero de baloncesto, incluye siministro de aro y malla.	UND	0,00	$ 500.044,71	$ -	2	$ 1.000.089,43	0,00	$ -		$ -	2,00	$ 1.000.089,43	2,00	$ 1.000.089,43
	INP 03	Desmonte y disposicion de bancas en madera existentes y juego en madera plastica	UND	0,00	$ 42.371,60	$ -	1	$ 42.371,60	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 42.371,60	1,00	$ 42.371,60
	INP 04	Suninistro e instalacion de Juego infantil Tipo Triqui	UND	0,00	$ 17.000.000,00	$ -	1	$ 17.000.000,00	0,00	$ -		$ -	1,00	$ 17.000.000,00	1,00	$ 17.000.000,00
	INP 05	Suministro, transporte e instalación de superficie de seguridad en caucho contra impactos (según especificcación)	M2	0,00	$ 351.000,00	$ -	20,8	$ 7.300.800,00	0,00	$ -		$ -	20,80	$ 7.300.800,00	20,80	$ 7.300.800,00
		COSTO DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 26.484.415,23**		**$ -**		**$ -**		**$ 26.484.415,23**		**$ 26.484.415,23**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 67.266.464,01**		**$ 96.783.717,26**		**$ 54.263.381,37**		**$ -**		**$ 38.793.462,36**		**$ 93.056.843,74**
		ADMINISTRACIÓN			**32,5%**	21.861.600,80		$ 31.454.708,11		$ 17.635.598,95		$ -		12.607.875,27		30.243.474,21
		UTILIDAD			**3,0%**	2.017.993,92		$ 2.903.511,52		$ 1.627.901,44		$ -		1.163.803,87		2.791.705,31
		TOTAL PRESUPUESTO CON A.U			**35,5%**	**$ 91.146.058,73**		**$ 131.141.936,89**		**$ 73.526.881,76**		**$ -**		**$ 52.565.141,50**		**$ 126.092.023,26**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO			%	VALOR
OBRA CONTRATADA			100,00%	**$ 131.141.936,89**
ACTA No 1			56,07%	**$ 73.526.881,76**
ACTA No 2			40,08%	**$ 52.565.141,50** *
TOTAL EJECUTADO			96,15%	**$ 126.092.023,26**
SALDO A FAVOR A LA ENTIDAD			3,85%	$ 5.049.913,63
VALOR CONTRACTUAL INICIAL			69,50%	**$ 91.146.058,73**
VALOR ADICIONAL			30,50%	**$ 39.995.878,16**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			100,00%	**$ 131.141.936,89**

RESUMEN DEL PAGO	
VALOR CONTRATO	$ 131.141.936,89
ACTA 1	$ 73.526.881,76
VR PRESENTE ACTA	$ 52.565.141,50
SALDO A FAVOR	$ 5.049.913,63
% PRESENTE ACTA	40,08%

VALOR A PAGAR ACTA 2: CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y UN0 CON CINCUENTA PESOS MCTE

Diego Cadena de la Cruz

OFERENTE : DIEGO CADENA INGENIERIAS SAS
R.L. DIEGO CADENA DE LA CRUZ
NIT: 901 066 987-6
CELULAR : 300 273 38 77 / 317 520 74 36

Harold Mercado Llanos

INTERVENTORÍA : FERGON S.A.S
R.L. HAROLD MERCADO LLANOS
NIT: 805.011.700-5
CELULAR : 3155025744