ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR
18 de Diciembre de 2025

CONTRATO N° ENV-11-32-0903-25_1

FECHA DEL CONTRATO: 08 de abril de 2025

CONTRATISTA: DORIS LILIANA RAIGOZA CANO –

LLAVELECTRICOS R&V

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: C.C. 22136349-1

OBJETO DEL CONTRATO Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles con suministro de repuestos e insumos, para las diferentes dependencias del Municipio de Envigado.

VALOR DEL CONTRATO: $ 82.949.580

VALOR ADICIÓN: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 82.949.580

FECHA DE ADICIÓN: N/A

FECHA DE INICIO: 22 de abril de 2025

FECHA DE SUSPENSIÓN: N/A

FECHA DE REINICIO: N/A

PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual será a partir del acta de inicio hasta el 15 de diciembre de 2025 o hasta agotar el presupuesto.

FECHA DE FINALIZACIÓN: 15 de diciembre de 2025

En la ciudad de Envigado a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2025, la señora VANESA ALEJANDRA CALLEJAS VARELA, identificada con cédula de ciudadanía N°1.017.149.642, en calidad de **SUPERVISORA SALIENTE** del contrato de la referencia, y la señora MARIANA VARELA GIRALDO, identificada con cédula de ciudadanía N°21.527.489, en calidad de **SUPERVISOR ENTRANTE** del mismo contrato, se reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.

El delegado del Municipio Envigado, con base en la ley 80 de 1983, el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y el decreto de delegación municipal N° 20240000198 de marzo 11 de 2024 manifiesta que el retiro temporal de la SUPERVISORA SALIENTE obedece a las siguientes razones: la supervisora saliente la van a operar, razón por la cual va estar incapacitada para ejercer la función de supervisión.

LA SUPERVISORA SALIENTE hace constar que el citado contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

- ✓ **Seguridad Social. (seguimiento administrativo):** El contratista aún no ha presentado la seguridad social, toda vez que está dentro del plazo para realizar el pago.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURIDICA[1]**		**SI**	**NO**
Planilla número	35445563		Certificado de Representante Legal			
Período de Cotización	Noviembre de 2025					
Fecha de pago	24-11-2025		Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización	$4.453.600					
Salud	$556.700		Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)			
Pensión	$712.600		Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (Según vigencia)			
ARL tipo de riesgo	1	23.300	Período de Cotización			
Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique)			Nombre personal relacionado en planilla que ejecuta el contrato/convenio (cuando aplique)			

[1] Se debe verificar el pago de seguridad social del personal vinculado y/o contratista requerido y contenido en la propuesta económica.

- ✓ **Novedades (seguimiento administrativo).** El último informe de gestión junto con la cuenta de cobro lo debe entregar el contratista en los próximos días.

- ✓ **Cumplimiento de obligaciones (seguimiento técnico):** El contratista presentó su último informe el 24 de noviembre de 2025. A la fecha, no ha entregado la cuenta de cobro ni el informe de ejecución correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de noviembre y el 15 de diciembre de 2025. No obstante, se ha realizado seguimiento al cumplimiento del cronograma de mantenimientos establecido por la Dirección de Bienes.
- ✓ **Seguimiento jurídico.**
- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

- ✓ **Ejecución Financiera.**

ÍTEM	FACTURA	VALOR	% DE EJECUCION	FECHA DE PAGO
Valor total del contrato/convenio	---	$	---	---
Pago acta 1	**2025118**	$12.927.000	15,58%	24/06/2025
Pago acta 2	**2025119**	$15.657.000	18,88%	30/07/2025
Pago acta 3	**2025121**	$13.466.000	16,23%	14/10/2025
Pago acta 4	**2025122**	$11.134.000	13,42%	27/11/2025
Valor total actas de pago		$53.184.000	64,12 %	---
Valor por ejecutar del contrato/convenio		**$29.765.580**	35,88%	---

- ✓ **Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables**

El supervisor entrante debe estar pendiente de que el contratista entregue el último informe de gestión junto con la cuenta de cobro, el cual debe ser entregado en los próximos días.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

LUIS FELIPE ROSSO RICAUTE
Secretario General

VANESA ALEJANDRA CALLEJAS VARELA
Supervisora saliente

MARIANA VARELA GIRALDO
Supervisor entrante