LADO TIERRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 8 LADO TIERRA

DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3
1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO. 3
1.2 DATOS GENERALES 6
2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 11
3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 14
- Valor del Contrato de Obra. 14
3.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA. 14
4. CONTROL DE LA PROGRAMACION. 15
5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 22
6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA. 22
7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL. 23
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 24
9. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 40
10. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 45
11. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO. 46
12. INFORME SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 50
❖ COPASST 51
❖ COCOLA 51
❖ Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio. 51
❖ Reporte estadístico de AT Mensual. 52
❖ Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones. 52
❖ Inspecciones. 54
❖ Inspección de botiquines, camillas y extintores. 55
13. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION. 56
14. CONCLUSIONES. 58
15. ANEXOS. 59

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7
TABLA 2. FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7
TABLA 3. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 224001240 HA DE 2024 9
TABLA 4. POLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 224001240 HA DE 20248 9
TABLA 5. RAZON SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10
TABLA 6 FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10

TABLA 7 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024……12

TABLA 8 POLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024……...11

TABLA 9 POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024..... 11

TABLA 10. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024 12

TABLA 11 APROBACION DE DOCUMENTACION Y GERENCIAL DEL PROYECTO 13

TABLA 12 RESUMEN ACTAS DE REUNION N.26 A 30 MES DE SEPTIEMBRE…… ……..14

TABLA 13 RESUMEN FACTURACION CONTRATISTA SEPTIEMBRE 2025…..……..16

TABLA 14 RESUMEN FACTURACION INTERVENTORIA SEPTIEMBRE 2025…… 19

TABLA 16 CURVA-S AVANCE FISICO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 30 SEPTIEMBRE DEL 2025…… 20

TABLA 17 AVANCE FINANCIERO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE……...……21

TABLA 18 CURVA S AVANCE FINANCIERO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE…… 22

TABLA 19 CORRESPONDENCIA ENVIADA SEPTIEMBRE…… 39

TABLA 20 CORRESPONDENCIA RECIBIDA SEPTIEMBRE……..42

TABLA 21 INFORMACION PERSONAL OPERATIVO/ADMINISTRATIVO SABANA A CORTE DEL 30/09/2025…… ……58

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 8 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre del 2025.
En este informe se evidencia el control técnico integral, realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

El informe presenta las actividades técnicas, administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo mencionado. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.

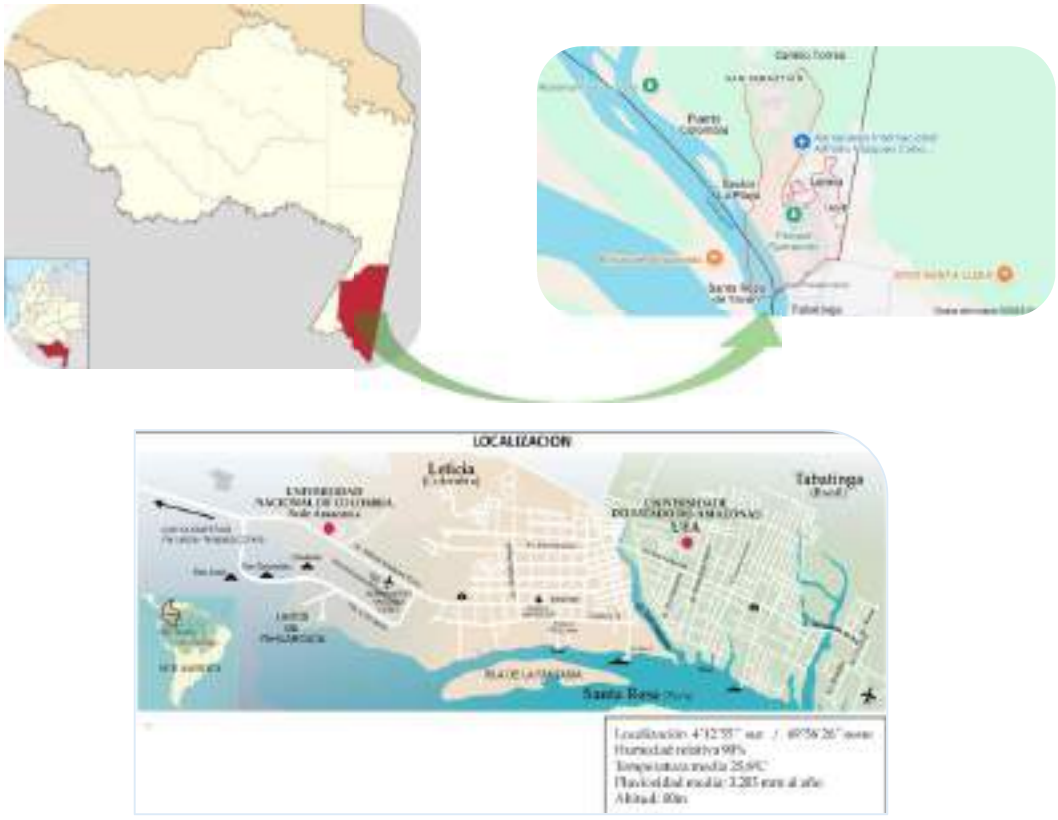
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado tierra del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado tierra.

- **LOCALIZACION DEL PROYECTO.**

El proyecto se ubica en el Municipio de Leticia, capital del departamento del Amazonas, siendo este un municipio fronterizo y que se emplaza sobre las márgenes del rio Amazonas, formando técnicamente una sola ciudad con el Municipio brasilero de Tabatinga.

Puntualmente, las infraestructuras del Aeropuerto Vásquez Cobo, objeto de las intervenciones, se ubican a las afueras del caso urbano en la vía a Tarapacá y se llega a través de la Avenida Alfredo Vásquez Cobo, que va desde el parque Francisco de Paula Santander hasta el Aeropuerto en mención. (*Fuente imágenes: Wikipedia*).



Ilustraciones 1,2 y 3: Ubicación general y especifica del proyecto. (*Fuente Google*).



Ilustración 4: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (*Fuente Google Maps*).

El objeto del presente proyecto comprende la ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, las cuales se proyectan ejecutar en la Terminal Aéreo, Torre de Control y Cuartel de bomberos como son las siguientes actividades descritas en el presupuesto oficial:

- **MAMPOSTERIA:** Se proyectan intervenciones en áreas que presenten deterioro, humedad o si se considera que falta o se debe anexar. Esta intervención contempla pañete liso, impermeabilizante, estuco y dos manos de pintura.
- **CUBIERTAS:** Con el fin de garantizar unos espacios libres de goteras dentro de la terminal; se adelantará la reposición de piezas faltantes de cubierta; limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes.
- **ENCHAPES Y ACABADOS:** Se atenderá los espacios con piezas faltantes o en mal estado al igual que llevará reposición de boquilla y pulido de pisos.
- **PUERTAS Y VENTANAS:** De acuerdo con el estado de estos elementos, se atenderá reposición de chapas que falten o que no funcionen, se realizará mantenimiento a puertas en su funcionalidad de cierre y se pintaran las que lo requieran.
- **CARPINTERIA METALICA:** Se intervendrá toda puerta o ventana que presente oxido, retirando este material y realizando la aplicación de anticorrosivo y pintura.
- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Se efectuará la reposición de toma corrientes que no estén en funcionamiento, al igual que lámparas interiores y exteriores de la terminal.
- **ASEO Y LIMPIEZA:** Se desarrollará limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios y fachada.

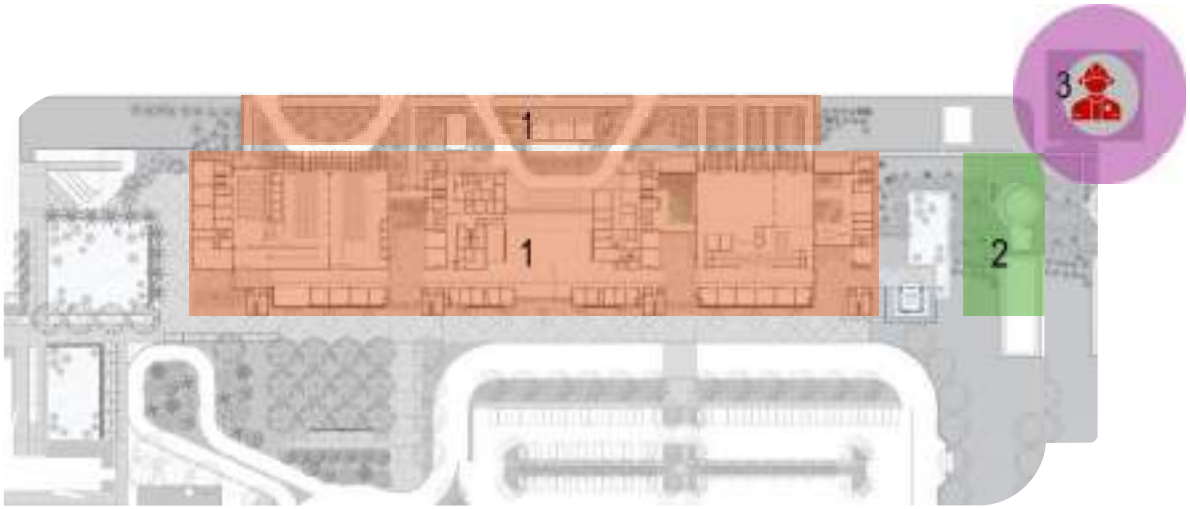


Ilustración 5: Áreas proyectadas para intervención. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

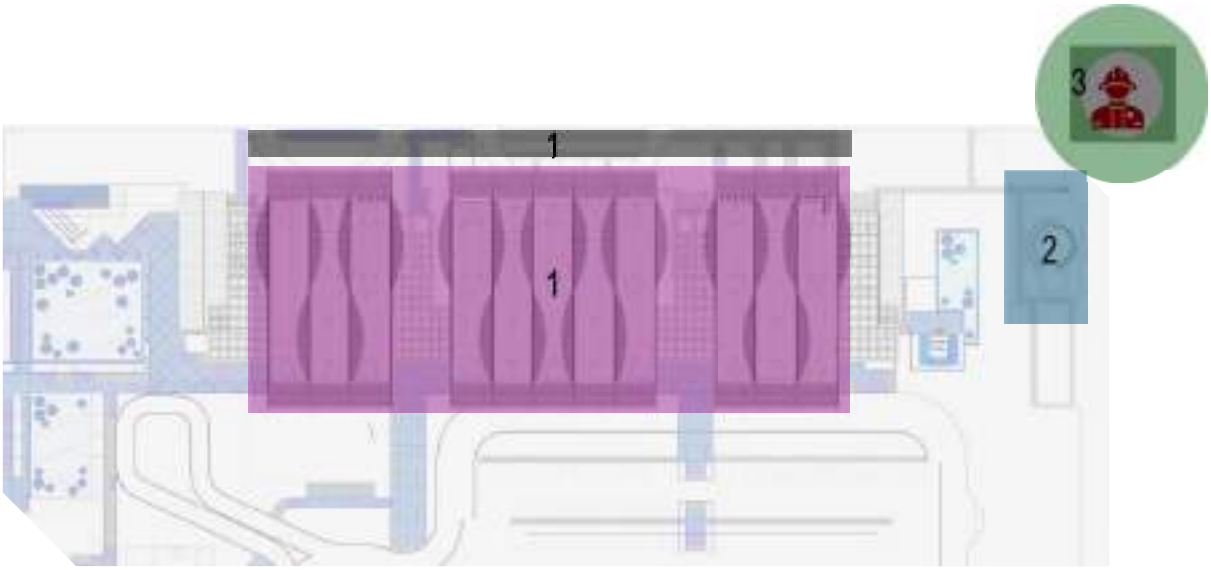


Ilustración 6: Áreas de cubierta a Intervenir, se incluyen fachadas. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

1.2 DATOS GENERALES

A continuación, se realiza la descripción de los contratos de Obra, como de Interventoría, relacionando los diferentes aspectos contractuales y jurídicos asignados a cada uno de los consorciados:

- Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

A la fecha de corte del presente informe del mes de septiembre, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y CONSORCIO IMGA INGENIEROS, el acta de inicio del contrato de obra, por lo cual se relacionan los siguientes aspectos de los objetos contractuales:

- Razón social y objeto del Contrato:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONS TRUCTORA Y FERRETERIA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024

❖ Información general del contrato de obra:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Obras la Sabana:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024

- Listado del personal de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO APROBACION
1	DIRECTOR DE OBRA 100% EN SITIO-LETICIA.	JORGE MORENO	100%	APROBADO
2	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100%	APROBADO
3	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
4	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALES	25%	APROBADO
5	CADENERO 1	FERNANDO G ROJAS	25%	APROBADO
6	ESPECIALISTA MECANICO Y/O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
7	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVARA	10%	APROBADO
8	APOYO CONTRATO DE OBRA	YESSICA TENJO CARO	50%	-

Tabla 3. Listado del personal del contrato 24001240 H4 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de obra.

POLIZA-CONTRATISTA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	39-44-101168206	$ 868.807.504,80	Seguros del Estado S. A	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	39-44-101168206	$ 868.807.504,80		12/02/2025	19/09/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	39-44-101168206	$ 450.665.880,00		12/02/2025	22/03/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra (se ampara 2 años, 0 meses y 0 días).	39-44-101168206	$ 579.205.003,20		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	39-40-101044093	$ 427.050.000,00		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 4. Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por objeto “REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)”. A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5. Integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA. C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

- **Información general del contrato de Interventoría.**

- Fechas de suscripción e inversión inicial del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo. Aclaramos que, las hojas de vida del director de Interventoría, Residente LA, Especialista Aeroportuario, Especialista Eléctrico, topógrafo y cadenero están en revisión. Especialista Hidráulico, Especialista Mecánico, Especialista pavimentos, Residente Lado Tierra están aprobados.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA						
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO	ID APROBACION	FECHA APROBACION
1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	JULIO CHAPARRO FONSECA	100%	APROBADO	2336291	09/09/2025
2	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL	100%	APROBADO	2277507	14/07/2025
3	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ	100%	APROBADO	1622500	04/03/2025
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOZADA	11%	APROBADO	2277507	14/07/2025
5	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDO	100%	APROBADO	1671582	06/05/2025
6	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO	2277507	14/07/2025
7	CADENERO	-	30%	APROBADO		
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025
9	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA BAUTISTA	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025
10	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	-	-	-
11	ESPECIALISTA PAVIMENTO	MARTHA AURORA GONZALEZ	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025

Tabla 7. Listado del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	Seguros del Estado S. A	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	Seguros del Estado S. A	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	Seguros del Estado S. A	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento. Predios labores y operaciones. NOTA ACLARATORIA: Se actualiza valor de acuerdo con salario mínimo 2025. Demás términos continúan vigentes.	37-40-101028222	$ 284.700.000		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Cumplimiento de Programación mensual: Plan de mantenimiento, Inicio de actividades, presupuesto y ejecución balance. El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato, el cual debe ser consecuente con el plan de mantenimiento lado tierra y que debe estar acorde al presupuesto contemplado para cada una de las vigencias. Durante este periodo, se realizó la aprobación del Cronograma en Project, presentado por el Contratista. El Contratista a la fecha de la presentación de este informe, dio inicio la ejecución de actividades conforme al Plan de Mantenimiento presentado, iniciando con las unidades sanitarias de la Terminal modulo 1 y la limpieza de cubiertas y canales, en la zona de Migración. El seguimiento a la ejecución, se realizará con base en la Programación de obra aprobada y flujo de caja presentado. Para el periodo del 01 al 30 de septiembre del 2025 se ejecutaron las siguientes actividades, por parte de la Interventoría, estas como acompañamiento técnico, administrativo y financiero al contrato de obra:

- Recorridos en conjunto, con el objetivo de organizar y acordar las áreas de intervención, por medio de órdenes de trabajo, se dejan plasmadas las tareas a ejecutar de manera semanal y con base en esto se realiza el seguimiento a los avances e inversión.
- Mesas de trabajo, recorridos entre Residentes de Obra e Interventoría para verificar estado de baños, cubierta, oficinas, pisos, cielos rasos, carpinterías metálicas y en general sobre las infraestructuras de la terminal de pasajeros y bomberos que inicio en este periodo.
- Comités de seguimiento a la ejecución del contrato de obra.
- Mesa de trabajo, para la revisión de aspectos técnicos y aclaraciones de las obras del sistema pluvial de la Terminal de cargas. Asimismo, revisión Apus obras complementarias al sistema pluvial de la Terminal de Cargas.
- Revisión de la información SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales. Verificación trabajo seguro en alturas y uso EPP.
- En la siguiente grafica se resaltan las zonas y/o espacios que fueron recibidos a satisfacción en este periodo:

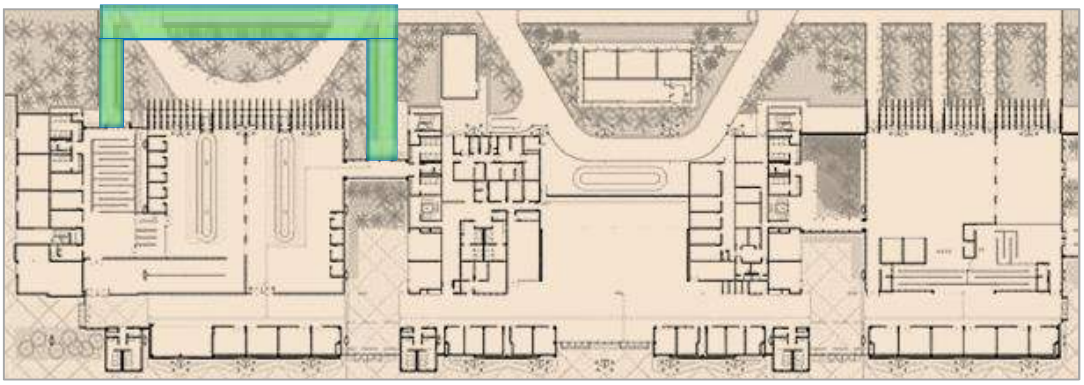


Ilustración 7. Resaltadas zonas aprobadas durante el mes de septiembre/terminal de pasajeros.

- Recorridos en conjunto entre residentes, para verificar estado de cubiertas, pisos, baños y en general de la infraestructura de la estación de bomberos, se dio inicio durante este periodo al lavado de fachadas y aplicación de pintura tipo Koraza de primera calidad para exteriores. Asimismo, trabajo de limpieza de cubierta principal zona de estacionamiento.
- Cumplimiento del cronograma de obra, la Interventoría ha realizado el seguimiento a la ejecución física y financiera del proyecto, tema que será abordado en un capítulo específico en el presente informe.
- Revisión de cantidades de obra, conciliación de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
- Revisión y respuesta a correspondencia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA, describimos algunas de las gestiones realizadas durante el periodo de este informe, hacia el Contratista:

No.	Actividad	Oficios enviados al Contratista/sept
1	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF125 con fecha 21/08/2025, cotizaciones sobre la certificación del ascensor.	CIMGAIN–328-2025; 04/09/2025
2	Respuesta a correo con fecha 27 de agosto de 2025, Solicitud de Aprobación ordenes de desembolso No. 11	CIMGAIN–345-2025; 09/09/2025
3	Visto Bueno informes semanales 27, 28 y 29 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra.	CIMGAIN–351–2025; 09/09/2025
4	En respuesta a sus comunicados COS 1240-LET-OF-138 y mesa de trabajo 01/09/2025 temas tratados oficios COS-1240-LET-OF 138- COS -1240-LET-OF-133	CIMGAIN–345-2025; 12/09/2025
5	Aprobación informe mensual agosto 2025, Consorcio Obras la Sabana.	CIMGAIN–360-2025; 15/09/2025
6	Validación actividades y suministro de accesorios obra Hidrosanitaria por medio Bolsa Monto Agotable. Alcance al oficio COS-1240-LET-OF147; 16/09/2025.	CIMGAIN–363-2025; 23/09/2025
7	Radicación acta No 4 Agosto Sabana, En respuesta a observaciones.	CIMGAIN–381–2025; 26/09/2025

Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto.

- <u>Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.</u>

Para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre del 2025, se llevaron a cabo cinco (5) comités de seguimiento. Asimismo, mesas de trabajo en sitio y virtuales entre Contratista e Interventoría. De igual forma recorridos de obra donde se establecieron algunas definiciones y alcances de ejecución, como puede ser la entrega de espacios y actividades a ejecutar consignadas en ordenes de trabajo. Se describe a continuación un resumen general de los comités realizados durante el periodo.

TIPO DE COMITÉ/UBICACION	ACTA No	FECHA ACTA	OBSERVACIONES PRINCIPALES
Acta comité de seguimiento general No 26. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.26**	01-sept-2025	El contratista ampliara de la información técnica, de la propuesta de instalación de una opción de material, para el alero de la fachada principal. Se solicita al contratista, realizar la entrega del acta de cobro 02, subsanada conforme a las observaciones.
			La interventoría emitirá respuesta en relación a la solicitud del contratista, sobre la impermeabilización de losas, usando el ítem de BMA creado para las losas de TWR.
			El especialista de interventoría, emitirá respuesta en relación a los últimos ajustes del diagnóstico de la terminal de cargas. se realizará mesa de trabajo con el especialista del contratista
Acta comité de seguimiento general No 27. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.27**	08-sept-2025	La interventoría dará respuesta a la propuesta de reinstalación del policarbonato existente en la cubierta de los aleros centrales, presentada por el contratista. Se realizará mesa de trabajo con la supervisión del contrato.
			El contratista ampliara de la información técnica, de la propuesta de instalación de una opción de material, para el alero de la fachada principal y presentara otra opción de material.
			El contratista entregara una propuesta de material para la impermeabilización de losas de terrazas. La interventoría, realizara la entrega del informe, relacionado con la afectación de los AA de las oficinas de Latam, en los cielorrasos de las oficinas administrativas de la Aerocivil.
Acta comité de seguimiento general No 28. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.28**	15-sept-2025	En relación a la propuesta de reinstalación del policarbonato existente en la cubierta de los aleros centrales, presentada por el contratista. se realizará reunión entre contratista e interventoría para la revisión de alcances y poder concretar el posible inicio de esta actividad.
			Para el alero de la fachada principal el contratista presentara otra opción de material de cubierta. el contratista presento un material con especificaciones similares al policarbonato alveolar.
			El contratista presentara las conclusiones, luego de reunión proyectada con el personal que cotizara los trabajos para la instalación de los equipos de AA. Inicialmente se planteara visita técnica a sitio, para contemplar ubicación de equipos, se presentara de manera posterior planimetría, que permitía revisión de cantidades. esto para revisión también de espe. mecánico y eléctrico.
Acta comité de seguimiento general No 29. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.29**	22-sept-2025	En relación a la propuesta de reinstalación del policarbonato para los aleros centrales, el contratista presentará opciones para el pago del traslado e instalación de láminas, se presentará como opción el uso de BMA.
			El contratista entregara una propuesta de material para la impermeabilización de losas de terrazas. se plantea el ajuste del ítem creado por BMA.
			El contratista de obra, realizara la subsanación de las actas de cobro #3 y #4 correspondiente al mes de julio y agosto, respectivamente. Interventoría realizara la verificación y radicación de las mismas.
Acta comité de seguimiento general No 30. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.30**	29-sept-2025	En relación a la propuesta de reinstalación del policarbonato para los aleros centrales, presentada por el contratista, la interventoría verificará y dará respuesta a la propuesta técnica y financiera presentada.
			Para el alero de la fachada principal, el contratista presento otra opción de material de cubierta. asimismo, presento más soportes técnicos, la interventoría dará respuesta a esta opción de material, está en revisión el parte técnico/jurídica.
			Se realizará reunión/mesa de trabajo, para la revisión del aclaratorio. en relación al sistema de AA, el contratista presentara el alcance inicial de la cotización sobre estos trabajos y conclusiones técnicas iniciales. Se adelantarán gestiones para la entrega de las rutas de estas redes, en consideración de la ubicación de equipos. (planimetría).

Tabla 12. Resumen actas de seguimiento de obra N. 26 al 30, realizadas durante el periodo del mes de septiembre-2025.

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	234	43,8%	A CORTE SEMANA N.34; 30 DE SEPTIEMBRE-2025
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	1.260.646.314	1.157.506.462	91,8%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.34; AL 30 SEPTIEMBRE -2025.
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	7	7	100%	-
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	2	2	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	3	2	67%	PENDIENTE ACTIVIDADES INSTALACION DE POLICARBONATO, SEGÚN PROGRAMACION
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-	#¡DIV/0!	
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	67	18	27%	SE GENERARON 18 NP: 10 DE OBRA CIVIL; 7 S.I LUMINARIAS Y 1 S.I BOMBA AXIAL 40HP.
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	4	3	75%	PENDIENTE INICIO SEGÚN PROGRAMACION: (1) LIMPIEZA Y PULIDA PISOS; (2) PINTURA KORAZA BOMBEROS; (3) S.I DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO. (4) INICIO LIMPIEZA CARA INTERNA CUBIERTAS TERMINAL Y BOMBEROS.
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-	#¡DIV/0!	NO SE PRESENTAN GARANTIAS, HASTA EL MOMENTO
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	2	1	50%	SE PRESENTA UN ATRASO EN EL AVANCE FISICO Y FINANCIERO. SE TOMARON MEDIDAS DE RECUPERACION. (1) PULIDA/MPIEZA PISOS; (2).S.I DE POLICARBONATO.
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	4	3	75%	PENDIENTE INTERVENCIONES EN: TERMINAL, BOMBEROS Y TWR. (1) LIMPIEZA Y PULIDA PISOS; (2) PINTURA KORAZA BOMBEROS; (3) S.I DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO; (4) INICIO LIMPIEZA CARA INTERNA CUBIERTAS TERMINAL.

Ilustración 9: Indicadores de gestión del Contrato de Obra, para el periodo de septiembre.

- Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El Contratista durante el periodo que comprende el presente informe, ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos y observaciones, generadas por la Interventoría respecto a la ejecución física del objeto contractual. El Contratista muestra algunas dificultades en relación al cumplimiento de los compromisos administrativos, puntualmente en la entrega oportunas de los informes semanales.

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

- Valor del Contrato de Obra.

El valor inicial del Contrato de Obra, asciende a $ 2.896.025.016,00 pesos, para las actividades proyectadas para el proyecto Lado Tierra, las cuales contemplan intervenciones para la Terminal, Torre de Control y Estación de Bomberos. Valor que, a corte del mes de agosto, continua sin ningún tipo de modificación.

De igual forma, durante el periodo del mes de septiembre, el Contratista junto con el acompañamiento de la Interventoría, realizo las gestiones administrativas para la subsanación, conforme a las solicitudes de la Supervisión del acta de cobro 01, correspondiente al periodo de marzo a mayo del 2025 por valor de $465.036.751. Asimismo, fue entregada el acta de cobro #02 (junio) por valor de $73.545.282, acta de cobro #03 (julio) por $40.551.123,0 y el acta de cobro #04 (agosto) con un valor de $44.291.780,0 Para lo cual fue entregada la documentación requerida junto con los correctivos y parámetros solicitados por la Supervisión, para su verificación acta que aún se encuentra en trámite.

3.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA.

Conforme a lo anterior y en relación a las actas de cobro del Contratista Obras la Sabana y de Interventoría Consorcio IMGA, se realizaron durante este periodo las gestiones para el desembolso del

anticipo del Contratista, trabajos de verificación de cantidades sobre las actividades ejecutadas, así como sobre las gestiones administrativas, revisión y ajustes documentales para la presentación de las primeras actas de cobro, como desembolsos para legalización del anticipo. De esta manera se relacionan a continuación las actas de obra y de Interventoría a reportar en el periodo del mes de agosto del 2025.

RESUMEN DE FACTURACIÓN CONTRATO OBRA					
No	**PERIODO FACTURACION**	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO FACTURADO**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO ACTA**
				$ 2.896.025.016,00	
Acta No.1	Marzo-Mayo/2025	$ 465.036.751,00	$ 465.036.751,00	$ 2.430.988.265,00	CANCELADA
Acta No.2	Junio/2025	$ 73.545.282,00	$ 538.582.033,00	$ 2.357.442.983,00	EN TRAMITE
Acta No.3	Julio/2025	$ 40.551.123,00	$ 579.133.114,00	$ 2.316.891.902,00	EN TRAMITE
Acta No.4	Agosto/2025	$44.291.780,0	$ 623.424.893,00	$ 2.272.600.123,00	EN TRAMITE

Tabla 13. Resumen facturación Contratista a corte de septiembre-2025

RESUMEN DE FACTURACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA					
No	**PERIODO FACTURACION**	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO FACTURADO**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO ACTA**
				$1.685.576.900	
Acta No.1	Marzo-Mayo/2025	$141.913.832,00	$141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	EN TRAMITE
Acta No.2	-	-	-	-	

Tabla 14. Resumen facturación Interventoría a corte de septiembre-2025.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION.

Durante el periodo reportado en este informe, como gestión técnica el Contratista junto con la Interventoría, se realizó la revisión del presupuesto y cronograma. Así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades y medición general para la entrega del primer balance de menores y mayores cantidades del proyecto. De igual manera es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo. Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 30/septiembre/2025, es decir a la semana N.34, se considera esta fecha como el término del mes vigente para el presente informe.

En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.34, considerándola en este caso a corte del 30/septiembre/2025: Con un físico Programado del

43.53% y un ejecutado del 39.97%, reflejando una desviación negativa del -3.56%. Programado financiero de $1.260.646.314 y real ejecutado de $1.157.506.462 reflejando una desviación negativa en la ejecución presupuestal de -$ 103.139.852,25.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.34 DEL 27 DE SEPTIEMBRE AL 03 DE OCTUBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	43,53%	39,97%	**-3,56%**
2.2 AVANCE – EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.260.646.314,25	$ 1.157.506.462,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 103.139.852,25**		

Ilustración 10: Resumen Avance % físico y $ financiero al 30/09/2025. Programado vs Ejecutado S34.

A partir de la semana N.24 del periodo del mes de julio, se logró identificar un atraso leve en la ejecución de las actividades, respecto a las descritas en la programación oficial. Se solicito al Contratista tomar las medidas técnicas y administrativas que permitan la recuperación de los indicadores de avance, poniendo a disposición del contrato el personal, equipos y herramientas que permitan una adecuada dinámica de ejecución.

Aclaramos de igual forma que, este leve al descenso en la relación de las actividades ejecutado versus las programadas, han sido influenciadas en parte por la distribución en programación de algunas tareas que, una vez iniciado el contrato, no se proyecta su ejecución y/o se identificaron menores/mayores cantidades, tareas y sus recursos que, distribuidas en el tiempo, promueven parte del atraso en la parte física y financiera, las cuales se actualizaron en la última versión del balance. Sumado a lo anterior algunas actividades que, en programación presentan atraso y sobre las cuales el Contratista implemento un plan de acción para reducir los indicadores de ejecución, han permitido el inicio de la recuperación de los indicadores de ejecución y reducción del atraso del proyecto.

Las actividades que reportan este atraso son las siguientes:

Área/Zona	Nombre de Tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin
Terminal pasajeros	Suministro e instalación de cubiertas en policarbonato calibre 6mm (incluye retiro y disposición de elementos deteriorados, y accesorios de fijación.)	49 días	$ 28.488.400,00	jue 12/06/25	sáb 16/08/25
Terminal pasajeros	limpieza pulida y brillo de pisos incluye guarda escoba.	100 días	$ 210.000.000,00	mié 23/04/25	mié 19/11/25
Área/Zona	**Nombre de Tarea**	**Duración**	**Costo/Actividad**	**Costo proyectado a S34. 30/09/2025.MPP**	**Saldo ejecución**
Terminal pasajeros	Suministro e instalación de cubiertas en policarbonato calibre 6mm (incluye retiro y disposición de elementos deteriorados, y accesorios de fijación.).	49 días	$ 28.488.400,00	$ 28.488.400,00	Actividad finalizada
Terminal pasajeros	limpieza pulida y brillo de pisos incluye guarda escoba.	100 días	$ 210.000.000,00	$ 160.241.297,47	$ 49.758.702,53

Ilustración 11: Resumen Actividades principales, que promueven parte del atraso en la ejecución a corte del 30/09/2205.

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	**1**	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,15%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,30%	0,33%	0,02%
22-mar	28-mar		7	0,84%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr	**2**	8	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,36%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5.36%	2,58%
19-abr	25-abr		11	4,00%	6,65%	2,64%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52 %	3,39%
3-may	9-may		13	6,42%	9,32%	2.90%
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	2.45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2.24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2.25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2.41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,58%	3,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,11%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,30%	22,48%	0,18%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,98%	-0,30%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,88%	25,98%	-1.90%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	-2.10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	-2.93%
23-ago	29-ago		29	33,51%	30,30%	-3,21%
30-ago	5-sep	**7**	30	35,51%	30,82%	-4.69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5.73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3.72%
27-sep	**3-oct**	**8**	**34**	**43,53%**	**39,97%**	**-3.56%**
4-oct	10-oct		35	45,54%	0,00%	-45,54%
11-oct	17-oct		36	47,18%	0,00%	-47,18%
18-oct	24-oct		37	49,18%	0,00%	-49,18%
25-oct	31-oct	**9**	38	51,19%	0,00%	-51,19%
1-nov	7-nov		39	52,81%	0,00%	-52,81%

8-nov	14-nov		40	54,78%	0,00%	-54,78%
15-nov	21-nov		41	56,29%	0,00%	-56,29%
22-nov	28-nov		42	58,04%	0,00%	-58,04%
29-nov	5-dic	10	43	59,73%	0,00%	-59,73%
6-dic	12-dic		44	61,12%	0,00%	-61,12%
13-dic	19-dic		45	62,96%	0,00%	-62,96%
20-dic	26-dic		46	64,21%	0,00%	-64,21%
27-dic	2-ene	11	47	64,21%	0,00%	-64,21%
3-ene	9-ene		48	65,97%	0,00%	-65,97%
10-ene	16-ene		49	67,55%	0,00%	-67,55%
17-ene	23-ene		50	69,45%	0,00%	-69,45%
24-ene	30-ene	12	51	71,33%	0,00%	-71,33%
31-ene	6-feb		52	73,02%	0,00%	-73,02%
7-feb	13-feb		53	74,72%	0,00%	-74,72%
14-feb	20-feb		54	76,53%	0,00%	-76,53%
21-feb	27-feb	13	55	78,36%	0,00%	-78,36%
28-feb	6-mar		56	80,20%	0,00%	-80,20%
7-mar	13-mar		57	82,02%	0,00%	-82,02%
14-mar	20-mar		58	83,89%	0,00%	-83,89%
21-mar	27-mar		59	85,54%	0,00%	-85,54%
28-mar	3-abr	14	60	86,88%	0,00%	-86,88%
4-abr	10-abr		61	88,87%	0,00%	-88,87%
11-abr	17-abr		62	90,69%	0,00%	-90,69%
18-abr	24-abr		63	92,15%	0,00%	-92,15%
25-abr	1-may	15	64	93,35%	0,00%	-93,35%
2-may	8-may		65	94,82%	0,00%	-94,82%
9-may	15-may		66	96,18%	0,00%	-96,18%
16-may	22-may		67	96,98%	0,00%	-96,98%
23-may	29-may	16	68	97,66%	0,00%	-97,66%
30-may	5-jun		69	98,06%	0,00%	-98,06%
6-jun	12-jun		70	98,32%	0,00%	-98,32%
13-jun	19-jun		71	98,58%	0,00%	-98,58%
20-jun	26-jun		72	98,89%	0,00%	-98,89%
27-jun	3-jul	17	73	99,15%	0,00%	-99,15%
4-jul	10-jul		74	99,46%	0,00%	-99,46%
11-jul	17-jul		75	99,78%	0,00%	-99,78%
18-jul	24-jul		76	99,95%	0,00%	-99,95%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	**-100,00%**

Tabla 15. Avance físico. Periodo del 01/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente avance a semana #34 al 30/septiembre/2025.

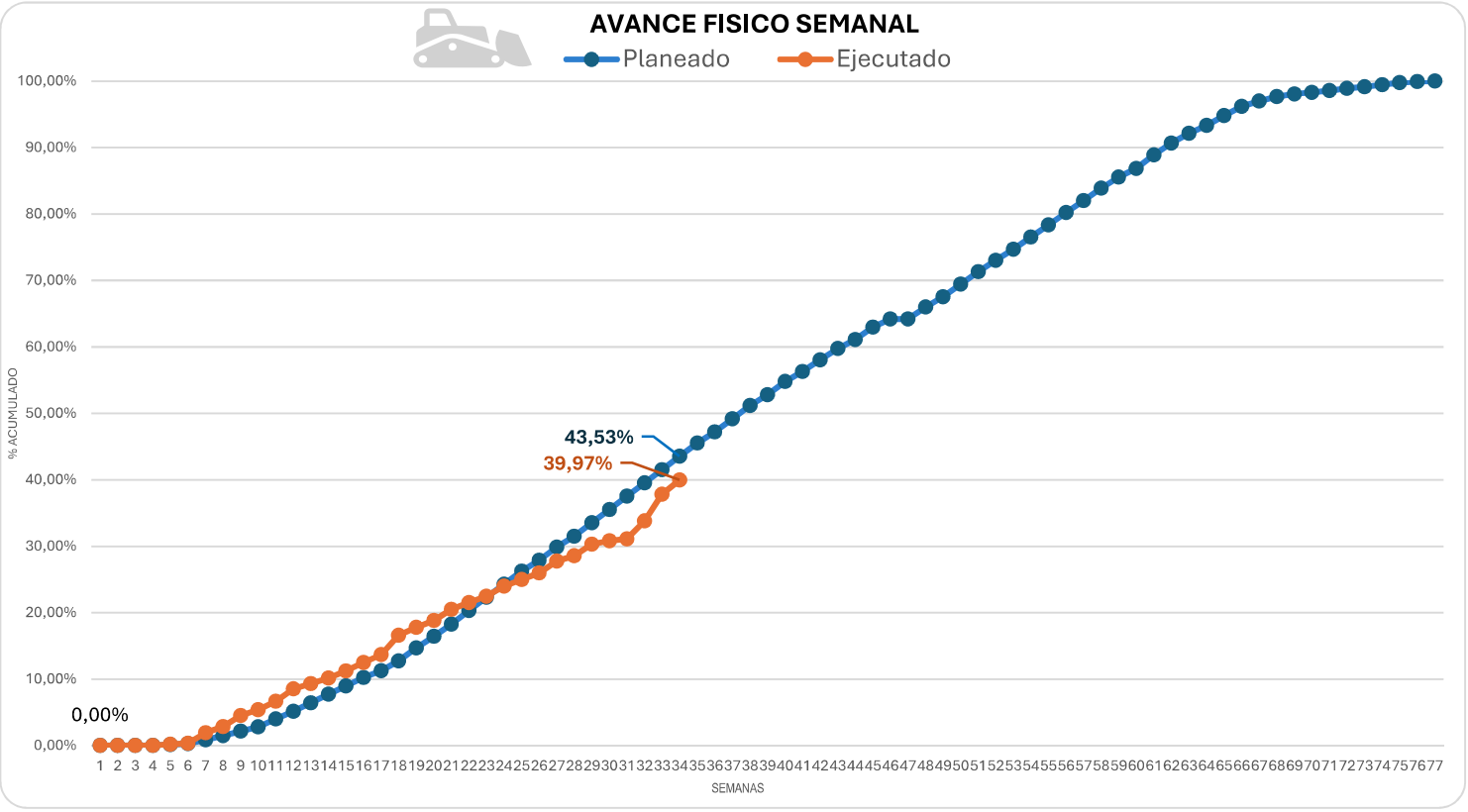


Tabla 16. Curva S-Avance físico del periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre/2025. Se aprecia que el Contratista continúa cumpliendo gran parte de las metas de ejecución.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	1	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.288.254	4.488.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.768.086	9.452.711	0,0
22-mar	28-mar		7	24.243.119	55.269.191	0,0
29-mar	4-abr	2	8	42.833.254	88.351.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.169.428	130.426.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.308.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.686.666	246.836.649	0,0
3-may	9-may		13	185.930.668	269.907.467	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	294.165.895	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	324.570.851	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.351	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	396.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	514.897.369	0,0

21-jun	27-jun	5	20	476.037.634	545.315.649	**450.665.880,0**
28-jun	4-jul		21	528.988.944	593.562.585	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	650.992.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.405.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.687	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	752.296.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	803.948.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago		29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep	**7**	30	1.028.387.993	892.484.987	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	899.994.987	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	978.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.094.716.094	0,0
27-sep	**3-oct**	**8**	**34**	**1.260.646.314**	**1.157.506.462**	**0,0**
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	0	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	0	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	0	0,0
25-oct	31-oct	**9**	38	1.482.353.025	0	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	0	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	0	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	0	0,0
22-nov	28-nov		42	1.680.973.179	0	0,0
29-nov	5-dic	**10**	43	1.729.886.426	0	0,0
6-dic	12-dic		44	1.770.146.931	0	0,0
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	0	0,0
20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	0	0,0
27-dic	2-ene	**11**	47	1.859.438.781	0	0,0
3-ene	9-ene		48	1.910.647.086	0	0,0
10-ene	16-ene		49	1.956.280.914	0	0,0
17-ene	23-ene		50	2.011.269.044	0	0,0
24-ene	30-ene	**12**	51	2.065.654.494	0	0,0
31-ene	6-feb		52	2.114.724.114	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.163.782.327	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.216.323.129	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.269.308.376	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.322.746.770	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.375.260.021	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.429.408.527	0	0,0
21-mar	27-mar		59	2.477.330.448	0	0,0
28-mar	3-abr	**14**	60	2.516.063.796	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.573.754.155	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.626.352.334	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.668.688.176	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.703.402.336	0	0,0

2-may	8-may		65	2.745.989.838	0	0,0
9-may	15-may		66	2.785.523.868	0	0,0
16-may	22-may		67	2.808.644.820	0	0,0
23-may	29-may	16	68	2.828.114.004	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.839.926.636	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.847.381.016	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.854.835.395	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.863.923.612	0	0,0
27-jun	3-jul	17	73	2.871.377.992	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.880.466.208	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.889.554.424	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.894.460.160	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

Tabla 17. Avance financiero. Periodo del 12/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente avance a semana #34 al 30/septiembre/2025.

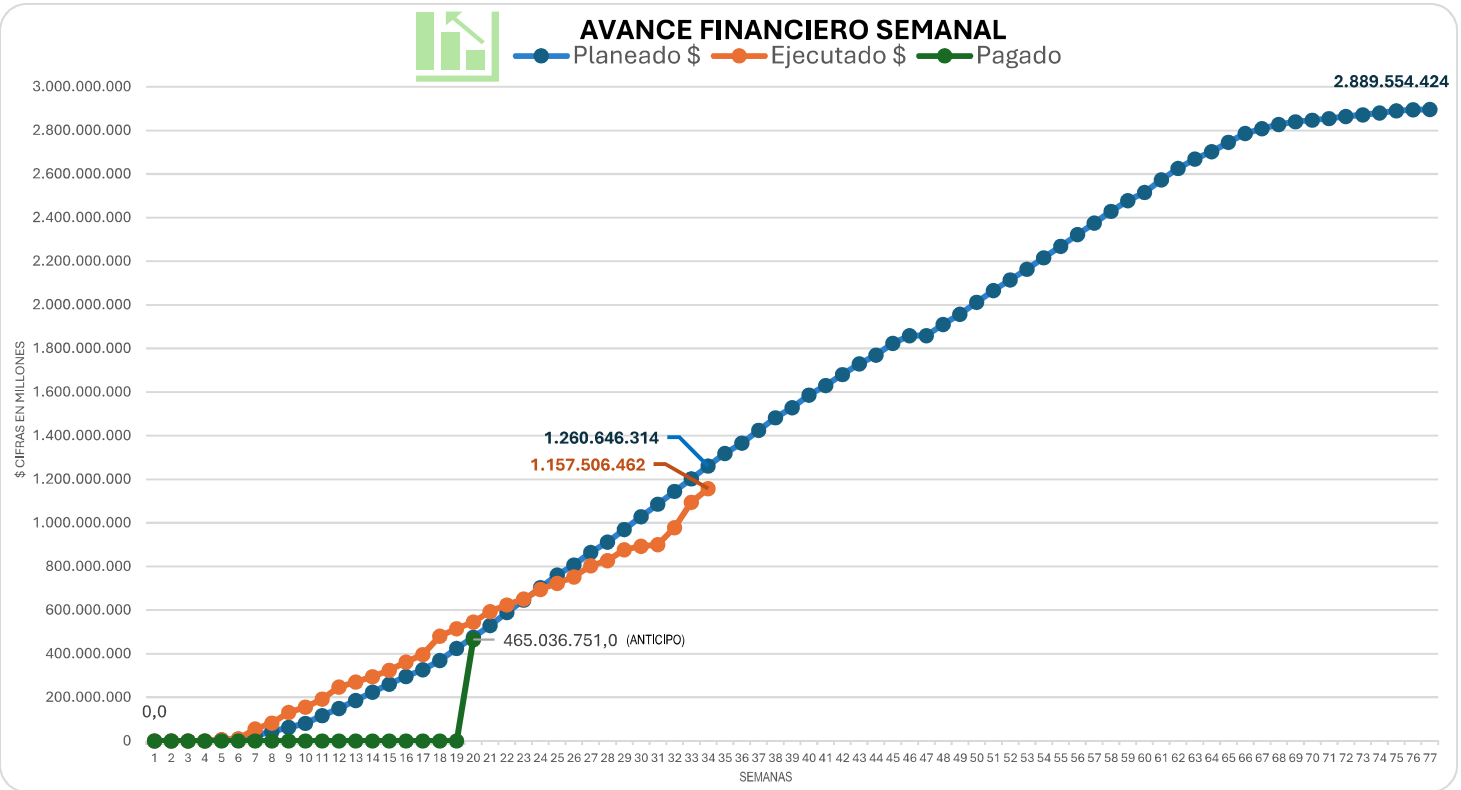


Tabla 18. Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto/2025. Corte periodo a semana 29.

En conclusión, si bien el proyecto presenta un atraso que, se incrementó durante el mes de agosto y parte de septiembre, el mismo es recuperable y depende de la puesta en marcha de un plan de contingencia urgente y lo suficientemente bien estructurado que aborde la ruta crítica generada, especialmente por atraso en el inicio de las actividades de pulida de piso, siendo que la misma no es predecesora y/o antecesora de otras actividades y que pueda promover atrasos futuros. Se describen a continuación los indicadores a corte de la semana 34, ultima del periodo del mes de septiembre del 2025:

PERIODO	MES	% PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION%	%+/-	DESVIACION $
SEMANA 24	JULIO	24,28	23,98	-0,30	-0,30	-$ 8.662.581,26
SEMANA 25	JULIO	26,26	24,96	-1,30	-1,00	-$ 37.598.685,27
SEMANA 26	AGOSTO	27,88	25,98	-1,90	-0,90	-$ 55.081.518,26
SEMANA 27	AGOSTO	29,86	27,76	-2,10	-1,20	-$ 60.735.302,27
SEMANA 28	AGOSTO	31,5	28,57	-2,93	-1,73	-$ 84.970.535,93
SEMANA 29	AGOSTO	33,51	30,3	-3,21	-0,28	-$ 92.885.991,32
SEMANA 30	SEPT	35,51%	30,82%	-4,69%	-1.48	-$ 135.903.006
SEMANA 31	SEPT	37,52%	31,08%	-6,44%	-1.75	-$ 186.457.586
SEMANA 32	SEPT	39,52%	33,79%	-5,73%	-0.71	-$ 165.944.716
SEMANA 33	SEPT	41,53%	37,80%	-3,72%	-2.01	-$ 107.865.640
SEMANA 34	SEPT/OCT	**43,53%**	**39,97%**	-3,56%	-0.16	-$ 103.139.852

Ilustración 12: Histórico desviación y/o atraso a partir de la Semana 24 a semana 34.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En este capítulo, se describen las posibles acciones que se pueden aplicar y/o implementar en relación a los ensayos requeridos para garantizar la calidad y funcionamiento de los equipos instalados o existentes:

A. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

B. Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

C. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
   - ✓ Se solicito ficha técnica jabón neutro limpieza cubiertas y limpiavidrios, ambos con certificado aceptados por Interventoría. Para el control de obra, se utilizaron actas de liberación por espacios y ordenes de trabajo.

D. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

E. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

Como conclusión no se solicitaron, realizaron o necesito la ejecución de ensayos durante el periodo reportado en este informe, se realizó el respectivo control de obra.

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

- ➢ <u>Objeto del Contrato.</u>

El objeto del contrato es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 24001240 H4 DE 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001242 H3 de 2024 los cuales hacen parte integral del presente contrato.
El Interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.
El Interventor y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de la propuesta.

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL.

Una vez legalizados los contratos de Obra y de Interventoría, para la ejecución de las actividades de mantenimiento, es importante mencionar que dentro de los procesos técnicos de ejecución se encuentran inmersas las siguientes etapas:

- *Fase diagnóstica:* Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de quince (15) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el Plan de Mantenimiento al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. El INTERVENTOR revisará y

aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (5) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES. En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se aclara que, durante este periodo fue aprobado el Plan de Mantenimiento presentado por el Contratista.

- *Fase de ejecución:* Una vez aprobado por el INTERVENTOR el Plan de Mantenimiento, se ejecutarán las actividades derivadas del mismo conforme a las cantidades y periodicidad establecida, incluyendo las actividades de adecuación.
  Durante el desarrollo del contrato se deberán plasmar en un documento los pormenores, lecciones aprendidas, experiencias y acciones de mejora, información que servirá como base al CONTRATISTA DE OBRA para la elaboración y consolidación del Manual de Mantenimiento.
  Es obligación del CONTRATISTA DE OBRA entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado junto con los documentos que hacen parte del acta de recibo final para el pago restante correspondiente. En esta fase se deberá hacer partícipe al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se dio inicio a las intervenciones proyectadas en el diagnóstico y conforme a las prioridades de ejecución previamente establecidas, donde se dio inicio a las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias y de cubiertas, en la Terminal.

Fase documentación: Diez (10) días calendario antes de la terminación del plazo de ejecución contractual para la presentación de planes, planos, diagnósticos, memorias y demás.
NOTA: El Administrador del aeropuerto y el Director/ra Regional deberá hacer parte activa durante el diagnóstico y ejecución del contrato de mantenimiento.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Durante el periodo reportado, se distribuyeron diferentes frentes de trabajo para la ejecución de mantenimientos a nivel de piso, en las unidades sanitarias de la Terminal de pasajeros. De igual modo, se contó con personal para la ejecución de actividades a nivel de cubiertas, cara interna, sobre las áreas del módulo 02 y 03 que corresponden a zona comercial, bloque administrativo, Counters y sala de abordaje, en esta misma área se realizó la limpieza de fachadas/divisiones internas en sala de abordaje. Reportamos de igual modo que, se ejecutaron actividades de detallado, resanes y repinte de muros en TWR y sede de Bomberos. Aplicación de pintura sobre fachadas de las infraestructuras de bomberos y en zonas internas.
Asimismo, se dio inicio durante este periodo al mantenimiento de pisos en modulo 02 y modulo 03, zonas comunes, salas de llegadas nacionales/internacionales, counters y sala de abordaje.
Asimismo, se realizó limpieza de cubiertas en Bomberos, en la zona estacionamientos, cambio de push y fluxómetros en mal estado en Terminal de pasajeros, específicamente en baterías sanitarias piso bloque administrativo, de igual forma, fueron atendidas varias actividades por medio de Bolsa de Monto Agotable, como fue la atención de urgencia para la evacuación de ALL en la Terminal de cargas, atenciones obras hidrosanitarias.

Aclaramos que, estas actividades fueron acordadas entre Residentes de Obra e Interventoría, durante recorridos de obra y mesas de trabajo, las cuales fueron plasmadas en Ordenes de Trabajo.
Finalmente, se describe a continuación y por medio de registro fotográfico cada una de las actividades ejecutadas en las zonas que hacen parte del proyecto y que estuvieron activas durante el periodo reportado en este informe:



Ilustración 11: Áreas intervenidas durante el mes de septiembre: Mantenimiento pisos Migración, llegadas Nacionales e Internacionales (1); Mantenimiento pisos pasillo principal entre Modulo 02 al 03 (2); Mantenimiento Unidades sanitarias filtro, administración piso 1 (3); Mantenimiento pisos zona Counters M2 (4); Mantenimiento pisos Sala VIP (5); Mantenimiento pisos sala VIP (6). Mantenimiento unidades sanitarias sala de abordaje (7).

- *Trabajos Terminal de pasajeros; Modulo 01, 02 y 03, Limpieza, Pulida y brillo de pisos.*



limpieza pisos



aplicación sellantes piso



Reemboquillado



Avance en limpieza



Limpieza de pisos



Reemboquillado



Avances en limpieza y reemboquillado



Brillo tramos de pisos



Avance general y pulida/brillo pisos



Trabajos de aplicación productos sello y brillo de pisos



Reemplazo push lavamanos en mal estado



Mantenimiento e instalación fluxómetros orinales



S.I Fluxometros orinales y lavamanos



Trabajos de mantenimiento en unidades sanitarias



S.I de luminarias tipo LED 60X60



Mantenimiento unidades sanitarias

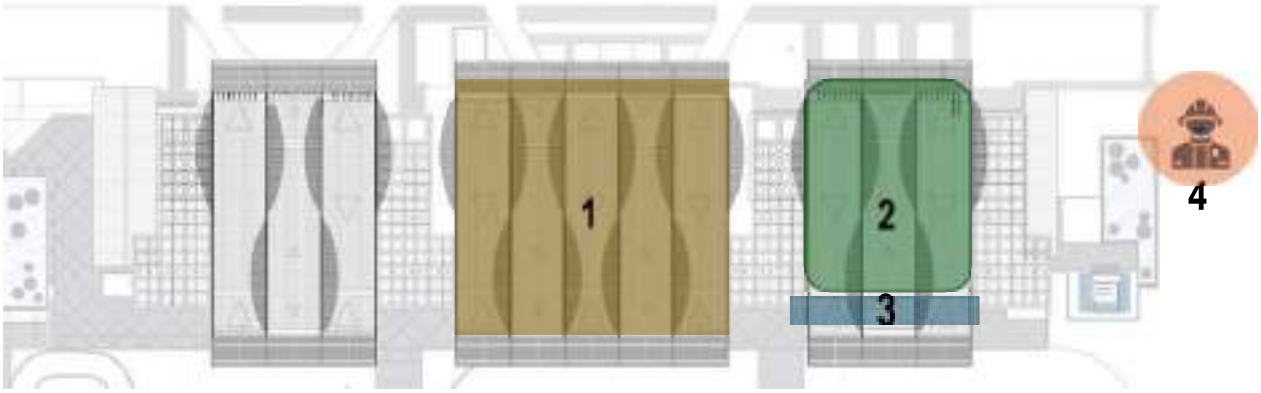


Ilustración 12: *Áreas de cubiertas y fachadas intervenidas durante el periodo de septiembre. Cubiertas cara interna, Modulo 02; pasillo comercial, sobre bloque administrativo y zona Counters (1); Limpieza cara Interna cubiertas Modulo 03 pasillo comercial y sala de abordaje (2); Limpieza de fachada principal acceso sala de abordaje (3). Limpieza cubierta zona estacionamiento y garita (4).*

- *Actividades de limpieza de cubiertas en Terminal y sede Bomberos; Limpieza fachadas Sala Abordaje y mantenimientos generales.*



Limpieza y mantenimiento de cubiertas Modulo 02



Limpieza interna de cubiertas



Avances en la limpieza de tejas y estructura de soporte



Limpieza de tramos de cubiertas



Limpieza de cubiertas sobre zona comercial



Limpieza de cubiertas Modulo 02 Counters



Mantenimiento general de cubiertas



Limpieza de divisiones internas sala abordaje



Limpieza de fachadas internas, sala de abordaje



Avance en limpieza de divisiones internas



Obras encause aguas condensacion Chillers



Construccion bordillo para encausar aguas Chillers

En relación al último registro fotográfico, se reportó fuga de aguas de condensación en zona de Chillers, la cual se proyectaba sobre dos de los tramos del sendero peatonal, donde realiza el proceso de abordaje, promoviendo condiciones de inseguridad para los usuarios, de esta manera se realizaron obras para la canalización de estas láminas de agua, conduciéndolas a una caja de inspección existente, se reporta de esta forma que, fue subsanada la observación.

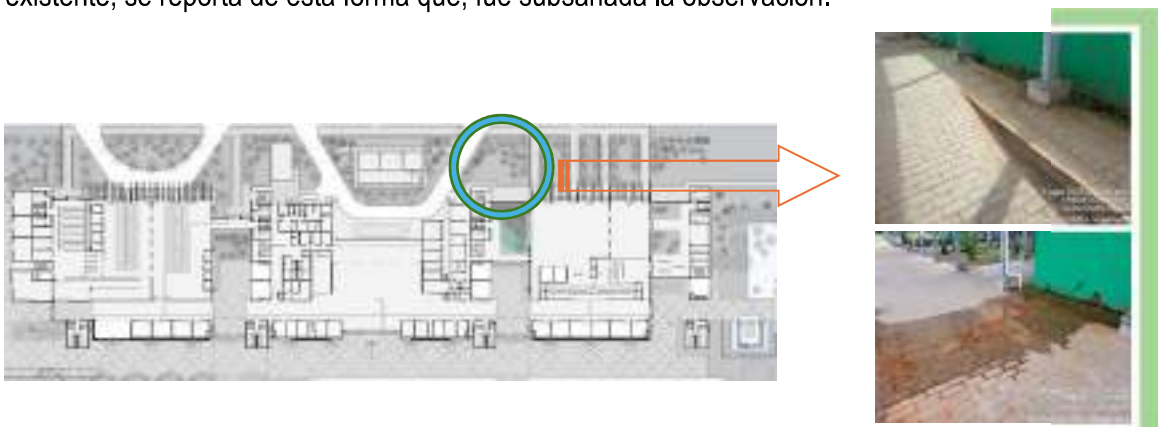




Ilustración 13: *Limpieza de Áreas de cubiertas, estacionamiento (1); Aplicación de pintura al interior de oficinas (2).*

- *Actividades de mantenimiento en sede de Bomberos, lavado, detallado y aplicación de pintura sobre fachadas y limpieza de cubiertas.*



Lavado cubierta garita



Aplicación pintura Koraza y limpieza cubierta



Pintura sobre áreas internas piso 2



Limpieza de celosías y fachadas



Detallado, resanes y pintura sobre muros internos, en el área del Gimnasio



Detallado, resanes y pintura sobre muros de la zona de lavandería piso 2 bomberos

Se reporto durante el periodo del mes de septiembre, el inicio de las actividades de mantenimiento de pisos en la Terminal de Pasajeros. Se avanzo en la limpieza de cubiertas, al interior de la Terminal de pasajeros, avanzando entre módulos 2 y 3, de igual forma, se realizó mantenimiento de cubiertas en sede Bomberos e intervenciones menores en Torre de Control. Describimos a continuación, por edificaciones las actividades ejecutadas durante este periodo en Terminal, Torre de Control y Sede Bomberos:

- Terminal de Pasajeros: Durante el mes de septiembre del 2025, se dio continuidad a los trabajos de mantenimiento de cubiertas al Interior de la Terminal de pasajeros, en Módulos 2 y 3, abarcando pasillos, zonas comerciales, zonas comunes, sobre bloque administrativo, zona Counters y sala de Abordaje. De igual manera y como se mencionó anteriormente en este documento, durante el periodo de septiembre se dio inicio al mantenimiento de pisos (pulida y brillo), incluyendo guarda escoba, se avanzó en zona de Migración, llegadas nacionales/internacionales, pasillo principal y zona counters sobre Modulo 03.

  Se verificaron todas las condiciones de seguridad y trabajo seguro en alturas, donde los residentes realizaron la revisión de las condiciones de los equipos y protocolos para los trabajos en alturas, incluyendo el acompañamiento a las capacitaciones y charlas de seguridad al personal operativo. Se realizan trabajos de mantenimientos en las unidades sanitarias de la Terminal de pasajeros, baños en piso 1 zona administrativa (filtro), donde se realizó el suministro de push antivandálico para lavamanos y fluxómetros de orinales. En batería de baños #1, se realizó el cambio de push lavamanos en deterioro. Finalmente, se realizaron atenciones varias para correctivos de fugas de agua, en algunas de las pocetas lava traperos, fugas en agua en zona chillers sobre lado aire, que atravesaban zonas peatonales y el resane final del mantenimiento ejecutado en zona de restaurantes del Módulo 03.

- Sede de Bomberos: Se avanzo durante este periodo, en el mantenimiento y limpieza de cubiertas zona de estacionamiento y cubierta de garita, donde se realizó la limpieza de tejas, estructura de soporte y bajantes existentes, reportando de igual manera, la terminación de estas actividades. También se avanzó en correctivos de fugas de agua identificadas, en poceta de baños del piso 2, reemboquillado de enchapes en esta misma zona, detallado de pintura sobre bordes de losa, emplazados sobe fachadas y la atención de observaciones surgidas durante el último recorrido de obra realizado junto con la Supervisión.

- Torre de Control: Durante este periodo, fueron atendidas algunas de las observaciones realizadas por parte de la Supervisión y de la Interventoría como medidas de mejoras sobre los trabajos de impermeabilización ya ejecutados, detallados de pintura y limpieza de bajantes. Se retomarán actividades para la atención integral de esta infraestructura durante el mes de octubre del 2025.

En relación a la definición de los diferentes alcances técnicos, podemos mencionar que:
Durante el mes de septiembre, se avanzó en la definición de aspectos técnicos adicionales, relacionados con el sistema pluvial de la Terminal de Cargas, definiendo las actividades a ejecutar que permitan una operación eficiente del sistema pluvial de esta área, conclusiones que enumeramos a continuación:

- Conclusiones generales, en relación a los avances del sistema de la Terminal de Cargas y conforme a las ultimas mesas de trabajo entre especialistas:

Se verificaron los siguientes aspectos, en relación al diagnóstico del Sistema Pluvial de la Terminal de Cargas y que fueron atendidas durante este periodo:

1. Canal de recolección de la plataforma de carga:

- o Se verificó la inclusión del análisis hidráulico del canal de captación, con cálculos de capacidad y recomendaciones de ampliación en caso de requerirse.
- o El documento precisa que las eventuales modificaciones sobre la infraestructura existente deberán ser autorizadas por la entidad competente, aclarando los alcances de la responsabilidad del diseñador.

2. Descarga del sistema:

- o Se constató que se definió una prolongación de la descarga hasta el canal en tierra identificado en el levantamiento topográfico.
- o La solución incorpora un cabezal de descarga diseñado conforme a las especificaciones normativas vigentes (referencia EMCALI para descargas superficiales), garantizando la adecuada disposición de los caudales pluviales.

3. Sistema eléctrico de bombeo:

- o El análisis de disponibilidad de carga establece que el transformador de 75 kVA y la acometida trifásica existente poseen capacidad suficiente
  para alimentar las bombas proyectadas, siempre que estas operen en forma alternada.
- o La potencia estimada del sistema (30 kVA) se encuentra dentro de la capacidad disponible (>60 kVA), lo cual asegura la confiabilidad de la operación en las condiciones actuales.
- o Se recomienda, como medida preventiva, que en caso de futuras ampliaciones de capacidad se adelante un estudio complementario, a fin de prever la demanda futura y mantener la seguridad eléctrica del sistema.

Conclusión: La revisión técnica realizada permite concluir que las observaciones formuladas por la interventoría fueron debidamente atendidas. En consecuencia, se determina que las soluciones presentadas fueron aprobadas, al dar respuesta integral y satisfactoria a las solicitudes efectuadas.

GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO.

En este capítulo se relaciona la correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del presente informe entre el Contratista Consorcio Obras la Sabana, el Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión. Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia en SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, y acorde a las indicaciones de la Supervisión también se realiza su radicación a través de la página de la Aeronáutica por PQR. Conforme a lo anterior, la correspondencia enviada y recibida se relaciona en las siguientes tablas:

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
1-sep-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME SEMANAL No. 29 DEL 23 AL 29 DE AGOSTO LADO TIERRA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
1-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud fichas técnicas equipos AA. Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

1-sep-25	CIMGAIN–329-2025	Alcance comunicación CIMGAIN 297-2025 Solicitud de aprobación Hojas de vida director de Interventoría LA-LT – Residente de Interv. Lado Aire.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
3-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana (Subsanada, según observaciones).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
3-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Acta Parcial N°2 de interventoría CIMGAIN-286-2025 (Se reenvia subsanado).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
3-sep-25	CIMGAIN–335–2025	Solicitud de reunión presencial para verificación condiciones de pago, aprobación hojas de vida y aprobación plan de cargas del contrato de la referencia.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-sep-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-294-2025 Alcance al oficio CIMGAIN - 238-2025 Concepto favorable Aclaratorio ítems 8.1-8.2 (Capítulo Aseo y Limpieza) y 1.4-1.5 (Estuco y pintura) del presupuesto contractual lado tierra LT. SE ENVIA FORMATO 69 EDITABLE, SEGÚN SOLICITUD.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
4-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Arreglos para retención aguas condensación zona equipos Chillers	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
4-sep-25	CIMGAIN–328-2025	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF125 con fecha 21/08/2025, cotizaciones sobre la certificación del ascensor.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-sep-25	CIMGAIN–320-2025	Alcance a su comunicado COS-1240-LET-OF132; Impermeabilización Terrazas Torre de Control	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-sep-25	CIMGAIN–343-2025	Información suspensión agua potable Lavamanos Terminal Pasajeros, Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
5-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de aprobación de Plan de Cargas V1, dando alcance al oficio CIMGAIN-169-2025 Interv- Plan de Cargas para análisis y aprobación Inclusión.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
5-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación informe mensual Julio Interventoría; Proyecto Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
5-sep-25	CORREO ELECTRONICO	RV: ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 24001242 H3 CONSORCIO IMGA INGENIEROS (Ajustado según solicitud + Certificado de cumplido).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
6-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.30 Lado Tierra, Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
8-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación informe mensual Julio Interventoría; Proyecto Aeropuerto Leticia y remisión planillas de pago personal Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
9-sep-25	CIMGAIN–345-2025	Respuesta a correo con fecha 27 de agosto de 2025, Solicitud de Aprobación ordenes de desembolso No. 11	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Actas de comité N°22, N°23, N°24, N°25 LADO TIERRA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Informe mensual Agosto Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

9-sep-25	CIMGAIN–351–2025	Visto Bueno informes semanales 27, 28 y 29 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de levantamiento arquitectónico de bloque administrativo.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-sep-25	CIMGAIN–353–2025	Informe de filtración de aguas de condensación, redes sistema de Aire Acondicionado Latam	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
11-sep-25	CIMGAIN–356-2025	Remisión Informe de Interventoría Mensual No. 6 lado Aire y Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
11-sep-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
12-sep-25	CIMGAIN–345-2025	En respuesta a sus comunicados COS 1240-LET-OF-138 y mesa de trabajo 01/09/2025 temas tratados oficios COS-1240-LET-OF 138- COS - 1240-LET-OF-133	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
12-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
12-sep-25	CIMGAIN–359-2025	Solicitud Carnetización Profesional Lado Aire Consorcio IMGA.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Milton Cesar Sanchez Perez. Director Regional Centro Sur.
15-sep-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Solicitud técnica Contrato Lado Tierra; Proyecto Aeropuerto Leticia	Milton Cesar Sanchez Perez. Director Regional Centro Sur.
15-sep-25	CIMGAIN–360-2025	Aprobación informe mensual Agosto 2025, Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana (se envia documentos subsanados).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - DOCUMENTOS ACTIVIDADES MANTENIMIENTO PISOS (Confirmación recibo de información).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
17-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Oficios remitidos para solicitud de aprobación Plan de cargas contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
17-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal #31 LT. Proyecto Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
18-sep-25	CORREO ELECTRONICO	PRESENTACIONES ANTES Y DESPUES LADO AIRE Y LADO TIERRA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
18-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Registro Fotográfico proyecto Lado Tierra; Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
20-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Visita certificación ascensores Torre de Control; Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
20-sep-25	CIMGAIN–367-2025	Informe Técnico del Sistema de Climatización del Terminal Aérea Edificio Bloque Administrativo Aeropuerto Internacional “Alfredo Vásquez Cobos”, Leticia Amazonas.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

21-sep-25	CIMGAIN–372-2025	Diagnóstico terminal de carga.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.32; Proyecto Lado Tierra. Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
23-sep-25	CIMGAIN–363-2025	Validación actividades y suministro de accesorios obra Hidrosanitaria por medio Bolsa Monto Agotable. Alcance al oficio COS-1240-LET-OF147; 16/09/2025.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
23-sep-25	CORREO ELECTRONICO	ACTA DE COBRO No. 1 CONSORCIO IMGA INGENIEROS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
24-sep-25	CIMGAIN–378-2025	Radicación al Acta Parcial de Obra No.2 - Contrato de obra No.24001240 H4 de 2024. Consorcio Obras la Sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
26-sep-25	CIMGAIN–380–2025	Radicación acta No 3 Julio Sabana, En respuesta a observaciones	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
26-sep-25	CIMGAIN–381–2025	Radicación acta No 4 Agosto Sabana, En respuesta a observaciones	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
26-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Revisión y Corrección Aclaratorio – Formato 69 - Contrato No. 24001240 H4 Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
28-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Informe semanal N.33 Lado Tierra; Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
29-sep-25	CIMGAIN–364–2025	Acta de recibo parcial de interventoría No. 2 del periodo del 01/06/2025 al 30/06/2025.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
29-sep-25	CIMGAIN–365–2025	Acta de recibo parcial de interventoría No. 3 del periodo del 01/07/2025 al 31/07/2025.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
29-sep-25	CIMGAIN–366–2025	Acta de recibo parcial de interventoría No. 4 del periodo del 01/08/2025 al 31/08/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

Tabla 19: Cuadro de correspondencia enviada, periodo septiembre 2025.

1-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.28 Proyecto Lado Tierra. Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.29 Lado Tierra, Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-sep-25	COS-1240-LET-OF117	Observaciones Acta de recibo de Obra N°2 Consorcio Obras La Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-sep-25	COS-1240-LET-OF139	Informe semanal No 29	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

1-sep-25	LET-009-2025	Respuesta a las aclaraciones técnicas realizadas del sistema pluvial de cargas	Esp. Hidráulica Interventoría. Olga Lucia Torres	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-sep-25	CORREO ELECTRONICO	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 24001242 H3 CONSORCIO IMGA INGENIEROS (V.B Emisión factura).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-sep-25	LET-009-2025	Respuesta a las aclaraciones técnicas realizadas del sistema pluvial de cargas	Esp. Hidráulica Interventoría. Olga Lucia Torres	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Informes mensuales No.6 de interventoría mes de Julio LA y LT (solicitud ajustes).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-sep-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-294-2025 Alcance al oficio CIMGAIN -238-2025 Concepto favorable Aclaratorio ítems 8.1-8.2 (Capítulo Aseo y Limpieza) y 1.4-1.5 (Estuco y pintura) del presupuesto contractual lado tierra LT.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-sep-25	COS-1240-LET-OF137	En respuesta a su solicitud entrega e implementación de un Plan de Contingencia CIMGAIN–332-2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-sep-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-301- 2025- Aprobación ORDENES de desembolso anticipo 10-11 (11-NO APROBADA)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-sep-25	COS-1240-LET-OF141	Pre acta de corte No 3	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-sep-25	LET-010-2025	Respuesta al comunicado COS-1240-LET-OF128 MOTOBOMBA (Observaciones Apu Alquiler motobomba).	Esp. Hidráulica Interventoría. Olga Lucia Torres	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-sep-25	CORREO ELECTRONICO	LINK COMITE SEGUIMIENTO MTTO LADO TIERRA LETICIA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-sep-25	CORREO ELECTRONICO	REMISION OBSERVACIONES. RV: SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-sep-25	COS-1240-LET-OF117	Subsanación informe mensual Julio Interventoría; Proyecto Aeropuerto Leticia. Solicitudes planillas Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-sep-25	COS-1240-LET-OF142	Entrega Informe mensual No 7	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2025190010119562	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2025190010121858	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-sep-25	LET-009-2025	RTA A: Solicitud Carnetización profesional Consorcio IMGA	Milton Cesar Sánchez Pérez. Director Regional Centro Sur.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-sep-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Solicitud técnica Contrato Lado Tierra; Proyecto Aeropuerto Leticia	Milton Cesar Sánchez Pérez. Director Regional Centro Sur.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Presentación Ficha técnica Removedor de acabados.pdf	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-sep-25	COS-1240-LET-OF143	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORMES SEMANAL 30	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	(ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL , MATERIALES Y EQUIPOS MMTO PISOS) MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - DOCUMENTOS PARA PISO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORMES SEMANAL 31	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	COS-1240-LET-OF148	Visita técnica certificador y mantenimiento preventivo ascensor torre de control.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ACTA DE CORTE No 3	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	COS-1240-LET-OF149	Acta de corte No 3 - VERSION 2	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-sep-25	COS-1240-LET-OF147	Solicitud aprobación actividades por Bolsa de Monto Agotable, suministro e instalación de accesorios para correcto funcionamiento de baños.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-sep-25	COS-1240-LET-OF150	Propuesta de Policarbonato para cubierta lado tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revisión Acta 4 lun 22 de sept de 2025 10:30am - 11:30am (COT)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

22-sep-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ACTA DE CORTE No 3 (Subsanada, según observaciones Interventoría)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-sep-25	COS-1240-LET-OF143	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ACTA DE CORTE No 4 (Subsanado, según observaciones Interventoría)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Convocatoria Reunión Presencial – Seguimiento Contratos de Mantenimiento e Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-sep-25	COS-1240-LET-OF151	En respuesta a su comunicado CIMGAIN–345-2025, respecto a policarbonato existente para módulos 1 y 2	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-sep-25	COS-1240-LET-OF BALANCE 1	Solicitud de modificación No 1 al Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 – balance de cantidades de obra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-sep-25	COS-1240-LET-OF154	Verificación de actividades y entrega de cantidades para solicitud de uso de BMA para mantenimiento de vidrios.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-sep-25	CORREO ELECTRONICO	CONTRATO 24001240 - USO DEL MANLIFT	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-sep-25	COS-1240-LET-OF155	Alcance al oficio COS-1240-LET-OF148, aclaración costo mantenimiento ascensor	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-sep-25	COS-1240-LET-OF147	Solicitud Revisión y Corrección Aclaratorio – Formato 69 - Contrato No. 24001240 H4 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-sep-25	COS-1240-LET-OF156	En alcance a los costos presentados frente a la visita técnica certificador y mantenimiento preventivo ascensor torre de control.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-sep-25	COS-1240-LET-OF158	En alcance a la justificación de las actividades de zona de carga y uso de motobomba	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Comité de Seguimiento - Mtto. Lado Tierra - Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-sep-25	COS-1240-LET-OF159	Solicitud de uso de BMA para el mantenimiento y reparación locativa de vidrios de 10mm	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-sep-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - SIKA850 CUBIERTAS V2 (Mesa de trabajo).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 20: Cuadro de correspondencia recibida, periodo septiembre 2025.

9. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Conforme a las nuevas necesidades técnicas surgidas durante este periodo, se planteará un nuevo plan de cargas, considerando los aspectos técnicos surgidos en la Terminal de cargas en relación a los inconvenientes que presenta el sistema de bombeo pluvial de esta área. Durante el periodo del mes de abril continuaron las actividades de ejecución descritas en el diagnostico, según las consideraciones de priorización de estas, por tal motivo se dio continuidad a los trabajos de mantenimiento de unidades sanitarias, como la limpieza de cubiertas, canales, bajantes y repinte de las áreas comunes, mejorando la Arquitectura del entorno de la infraestructura, trabajos que continuaron en ejecución durante el periodo reportado en este informe, conforme a la Programación de obra presentada por el Contratista, se dio inicio durante este periodo a los trabajos de limpieza y mantenimiento de las cubiertas de la sede de Bomberos.

- Personal que debe intervenir por parte de la interventoría Lado Tierra es el siguiente: Se aclara que el personal descrito en esta tabla, corresponde al personal minino para la ejecución de los trabajos proyectados para el Lado Tierra. La hoja de vida del director de Interventoría fue presentada y se encuentra en estudio, así como la hoja de vida del Residente LA. Las hojas de vida de los especialistas mecánico e hidráulico fueron presentadas y aprobadas por la Supervisión.

ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	20	10%
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%

Ilustración 14: Cuadro de personal mínimo, para la ejecución de las actividades proyectadas Contrato Lado Tierra.

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

De igual forma y en consideración que, ya fue ejecutada la etapa de diagnóstico y fue aprobada toda la documentación técnica soporte de la misma y del plan de mantenimiento, se dio inicio a las actividades de mantenimiento de las Infraestructuras del Lado Tierra. Durante el mes de abril, la Interventoría continuo con el seguimiento a la ejecución del Contratista *Consorcio Obras la Sabana*, con base en la Programación de Obra presentada por el mismo y aprobada por la Interventoría, donde se considera el flujo de caja, avance físico y financiero. Finalmente, el Contratista ha cumplido de manera eficiente la ejecución de las actividades, de igual modo a considerado lo dispuesto en el Plan de Mantenimiento y las consideraciones emitidas por la Interventoría.

- Información de avance y ejecución de obra.

Persistieron durante el mes de septiembre, la ejecución de actividades en Terminal de pasajeros y en la sede de Bomberos y se reporta el inicio de trabajos en torre de control. El contratista cuenta con las cuadrillas de personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades conforme al objeto contractual. Así mismo, estas actividades son coordinadas entre Contratista e Interventoría, por medio de recorridos de obra, mesas de trabajo y esto consignado en ordenes de trabajo. A fecha de este informe y tal como se mencionó anteriormente, se cuenta con los siguientes porcentajes de ejecución:

Avance físico real del 39.97% y un programado del 43.53%, desviación y/o atraso del -3.56%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $1.157.506.462,0 y un valor Programado de $1.260.646.314,25 con una diferencia negativa de -$ 103.139.852,25.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.34 DEL 27 DE SEPTIEMBRE AL 03 DE OCTUBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	43,53%	39,97%	**-3,56%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.260.646.314,25	$ 1.157.506.462,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 103.139.852,25**		

De igual forma manifestamos que, ha corte del mes de septiembre/2025, se han invertido recursos de la Bolsa de Monto Agotable, en el mantenimiento del ascensor de la Torre de Control, donde se estimaron los siguientes objetivos y gastos validados por medio de esta BMA, efectivamente ejecutados:

DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANT	VALOR UNITARIO	INVERSION	VALOR TOTAL
BOLSAS					
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL	1	$ 510.054.668,00		**$ 510.054.668,00**
NPBMA-01: IMPERMEABILIZACION TERRAZA CON SIKALASTIC 850-M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	M2	197,1	$ 344.988,00	$ 67.986.785,16	
NPBMA-02: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSOR DE TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE LETICIA INCLUYE VIÁTICO DESPLAZAMIENTO DE PERSONAL Y ACCESORIOS PARA REEMPLAZAR.	UN	1	$ 8.025.035,00	$ 8.025.035,00	
SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE PUSH PICO EMPOTRADO	UN		$ 748.233,0		
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO PARA ORINAL	UN		$ 1.244.077		
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO PARA SANITARIO	UN		$ 1.447.912		
SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE PUSH MESA	UN		$ 408.426		
Subtotal costo directo (inversión a corte agosto 2025)				$ 76.011.820,16	
Diferencia ajuste/saldo inversión BMA					**$ 434.042.847,84**

Conforme a lo anterior, estas inversiones fueron validadas en consideración de la importancia de la puesta en marcha del ascensor, para los funcionarios que hacen parte de la operación Aérea del Aeropuerto Vásquez Cobo. Describimos a continuación algunos de los argumentos técnicos para la validación de estos trabajos y su inversión por medio de la Bolsa de Monto Agotable:

1. Manifestada la necesidad por parte de la Supervisión de poner en operación el ascensor de la Torre de Control, se emitió respuesta por parte de la Interventoría, donde se expuso en primer lugar y conforme a lo descrito en informe técnico del 10/dic/2024, por parte de la empresa *STV Servicios* donde exponen el diagnóstico de este equipo y recomiendan que, antes de cualquier intervención sobre los elementos de la electromecánica de este equipo, se deben subsanar las filtraciones de agua desde losa de cubierta, las cuales promovieron en gran parte las actuales fallas del servicio

de este ascensor, (*se adjunta informe STV*). Soportado lo anterior por medio del oficio CIMGAIN–197-2025, del 29/mayo/2025, con asunto: Mantenimiento del Ascensor-Torre de Control.
De esta forma, se dio inicio a las actividades de impermeabilización en losas de Torre y paralelo a estos trabajos se adelantaba la búsqueda y cotizaciones de la empresa que realizaría el mantenimiento inicial del ascensor, siendo esta actividad prioritaria y urgente, considerando también los requerimientos del personal que labora en TWR y realizan el ingreso, como salida a este espacio para sus labores de control aéreo, por medio de las escaleras hasta el piso 7 (cabina de control).

2. En relación a los trabajos de impermeabilización de las losas de cubierta en TWR, considerando que estas filtraciones promovieron deterioros en los componentes electromecánico del ascensor se dispuso de los siguientes insumos para la impermeabilización de estas superficies, incluyendo la losa sobre cabina de control, donde se reportan algunas filtraciones:

✓ **Sikalastic®-850 M (Membrana impermeabilizante principal).**

- Es una membrana líquida bicomponente de poliuretano, de aplicación en frío, con alta elasticidad y resistencia mecánica.
- Su función es **impermeabilizar completamente la superficie**, formar una película sin juntas, adherida al sustrato, y con capacidad de puenteo de fisuras hasta 1.5 mm.
- Se aplica sobre una superficie previamente imprimada.

✓ **Sikafloor® 161 (Imprimante epóxico).**

- Es un primer que se aplica sobre el concreto o mortero para **sellar poros**, mejorar la adherencia de la membrana y evitar la formación de burbujas.
- Su uso es obligatorio en superficies cementosas, especialmente si han sido previamente intervenidas o presentan porosidad media-alta.

✓ **Sikalastic®-701 CO (Top Coat UV).**

- Recubrimiento de poliuretano alifático, de alta resistencia a los rayos UV.
- Su función es **proteger la membrana 850 M contra la degradación solar**, evitar el amarillamiento, y permitir tránsito técnico ocasional.
- Es obligatorio para superficies expuestas como terrazas sin cubierta.

✓ **Alcance de la actividad y rendimiento de mano de obra.**

La actividad de impermeabilización considera en su rendimiento:

- **El retiro manual y mecánico del sistema existente**, compuesto por manto asfáltico aluminizado adherido al concreto.
- La preparación de superficie y aplicación completa de las tres capas mencionadas.
- El rendimiento referenciado en el APU es de aproximadamente **6 m²/día por frente de trabajo**, incluyendo todas las etapas desde la remoción hasta la aplicación final.

3. Una vez adelantados los trabajos de impermeabilización e identificada la mejor propuesta para este mantenimiento inicial, en este caso Quantium Ingeniería, se dio inicio a los trabajos de mantenimiento, en el cual se realizaron las siguientes actividades:
   - *Mantenimiento preventivo ascensor de TWR.*
   - *Tarjeta jhonson monarch ins.*
   - *Tarjeta de cabina mctc -ccbn-a-g-for.*
   - *Cable de comunicación serial monarch db9p.*
   - *Fuente switchada 6 amp 24 vdc /110-220.*

4. Ejecutadas las actividades descritas en el punto 2, se realizó la verificación del funcionamiento del ascensor el cual se entregó operativo y a fecha del presente informe, el ascensor de la Torre continúa operando de manera normal. Como soporte de esto se emitió oficio CIMGAIN–214-2025, del 18/junio/2025, con asunto: *Presentación informe primer mantenimiento al ascensor de la Torre de Control, Aeropuerto Leticia,* donde se resumen las actividades ejecutadas y que permitieron poner nuevamente el funcionamiento el ascensor de la TWR. Se realizo recorrido en conjunto con personal de mantenimiento y se entrega el equipo funcionando a la administración del Aeropuerto por medio de acta firmada entre los participantes (*se adjunta acta*). Se entregan componentes y/o elementos objeto de cambio por medio del oficio CIMGAIN–262-2025 del 16/07/2025.
5. La empresa que realizo el mantenimiento (Quantium) emite informe técnico, sobre las actividades pendientes y/o etapa 2, que permitan un mantenimiento integral del equipo y que será objeto de otro análisis y verificación.
6. El valor de estas intervenciones soportado por el Contratista por medio de 3 cotizaciones y posteriormente por medio de factura sobre la mejor propuesta técnica y económica, verificada por Interventoría equivale a $8.025.034,75. Costo avalado, conforme a las actividades ejecutadas, verificadas y recibidas a satisfacción.

Validación ApusBMA, para Suministro e Instalación de aparatos sanitarios.

Para este caso, se identificaron en varias de las unidades sanitarias, signos evidentes de deterioro, en lavamanos, descargue de sanitarios y orinales, así como deterioro en grifería de mesa de los baños PMR distribuidos en la Terminal de pasajeros, deterioros que se presentan como normales en consideración del uso y tiempos de servicio de las unidades sanitarias en una Terminal de pasajeros. Se describen a continuación, las actividades identificadas y que no se encontraban incluidas dentro de las condiciones iniciales del Contrato, siendo estas de vital atención, considerando la priorización y mejora en la prestación de los servicios sanitarios de la Terminal de pasajeros en primer lugar, bloque administrativo, sede Bomberos y Torre de Control:

BMA-3 – Suministro e instalación de llave push pico empotrado (Antivandálica)-UND.
Se identificó en el diagnóstico, el deterioro de la grifería de lavamanos en consideración de su uso y tiempo de servicio de aproximadamente 5 años. Esta situación se identificó en todas las unidades sanitarias de Terminal de pasajeros (Incluyendo zona administrativa) en donde la mayoría presentan deterioro en funcionamiento por fugas en la grifería, push sin operación, así como daño en empaques. Esta situación afecta el adecuado servicio sanitarios a los usuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo, así como al personal administrativo.

BMA-4 – Suministro e instalación de fluxómetro para orinal-UND.
Se identificó en el diagnóstico, así como durante la ejecución de actividades, que algunos de los orinales emplazados en las unidades sanitarias, se encontraban fuera de servicio debido al deterioro de los fluxómetros que, así como con otros elementos del Aeropuerto por tiempos de operación y/o servicio inician procesos normales de deterioro. Identificada esta situación en varias de las unidades sanitarias de la Terminal de Pasajeros afectando el adecuado servicio sanitarios a los usuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo, así como al personal administrativo.

BMA-5 – Suministro e instalación de fluxómetro para sanitario-UND.
Igualmente, como con los Ítems descritos anteriormente, se identificó en el diagnóstico, así como durante la ejecución de actividades, que algunos de los orinales emplazados en las unidades sanitarias, se encontraban fuera de servicio debido al deterioro de los fluxómetros que, así como con otros elementos del Aeropuerto por tiempos de operación y/o servicio inician procesos normales de deterioro. Identificada esta

situación en gran parte de las unidades sanitarias de la Terminal de Pasajeros afectando el adecuado servicio sanitarios a los usuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo, así como al personal administrativo. Para estos Ítems se propone el suministro e instalación de aparatos de primera calidad, en consideración del uso constante de las unidades sanitarias en una Terminal que proyecta el incremento de usuarios, como visitas a la Región Amazónica.

BMA-6 – Suministro e instalación de llave push mesa-UND.
Identificada esta necesidad en los baños PMR, así como en las unidades sanitarias de administración y Torre de Control. Donde igualmente, se presenta deterioro en la grifería, por uso y tiempo en servicio, por lo cual se propone el reemplazo de los elementos en deterioro, mejorando la prestación del servicio a los usuarios del Aeropuerto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR/UNIT
BMA-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE PUSH PICO EMPOTRADO.	UND	$748.233,0
BMA-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO PARA ORINAL.	UND	$1.244.077
BMA-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO PARA SANITARIO	UND	$1.447.912
BMA-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE PUSH MESA	UND	$408.426,0

En conclusión, las actividades y costos de la Impermeabilización de losas en TWR y el mantenimiento inicial del ascensor de TWR, incluyendo el S.I de aparatos sanitarios para el adecuado funcionamiento de las unidades sanitarias, fueron avaladas por parte de la Interventoría en consideración de la propuesta técnica y económica presentada por el Contratista, donde de igual forma se realizó un comparativo financiero de la propuesta para dar inicio a estas actividades y la cual se identificó como eventualidad y/o urgencia, motivo por el cual se incluyó en bolsa de monto agotable. Finalmente, en el complementario al Anexo Técnico describe:

Bolsa de monto agotable.
La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios. Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el *mantenimiento correctivo del ascensor*).
- Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical **(*ascensores*)).**

Para el caso del S.I de Fluxómetros, push lavamanos de mesa y empotrados, se soportan bajo los siguientes criterios técnicos descritos en el Complementario al Anexo 1 Técnico; Capitulo Bolsa Monto Agotable:

..."*La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.*

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*
- *Reparaciones correctivas de aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas, puertas.*

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como suministro e instalaciones eléctricas y/o reparación y/o sustitución de cableado, tomas y enchufes, luminarias y/o bombillas, canaletas y organización de cableado, y demás elementos eléctricos con sus respectivos accesorios para el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas, las cuales deben ejecutase con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones hidráulicas y sanitarias, como tuberías, accesorios de PVC de presión, lavamanos, orinales, grifería, sanitarios y destape de ductos obstruidos, de sanitarios, lavamanos, orinales entre otros y demás accesorios y derivaciones para el correcto funcionamiento de las baterías de baños y sus complementos.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

10. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En este capítulo, se discrimina de manera general, la entrega y cumplimiento por parte del Contratista de toda la documentación técnica para la ejecución del objeto contractual, dentro de los términos establecidos en los anexos técnicos, para la gerencia y ejecución adecuada del objeto contractual:

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

El contratista realizo la entrega del plan de mantenimiento, del gerencial, del plan operacional y del plan de generación de empleo. Todos estos contaron con observaciones, subsanadas por el Contratista y posteriormente aprobadas por la Interventoría.

- Informe de gestión del proyecto.

Para el presente período el contratista junto con el acompañamiento técnico de la Interventoría, realizó recorridos ya iniciadas las actividades del plan de mantenimiento y que, corresponde a la siguiente priorización de actividades:

  - Arreglos de baños en terminal de pasajeros.
  - Limpieza y arreglo de cubierta del terminal de pasajeros.
  - Adecuaciones en oficinas del terminal.
  - Limpieza de fachadas y reposición de ventanería en terminal.
  - Arreglos en pintura de estructura metálica de la torre de control.
  - Arreglos de cielo raso y cubierta del terminal de pasajeros.
  - Arreglos en cubiertas de estación de bomberos.

- Informe de gestión del control integrado de cambios.

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha entre las partes, se han evidenciado posibles nuevas actividades y/o Ítems No previstos a considerar para el proyecto. Estas actividades corresponden a los reportes de inundaciones en días de lluvias en la zona de cargas, donde los equipos existentes requieren mantenimiento y/o cambio, en vista de las fallas generales en el sistema y que, impiden la adecuada evacuación de las aguas. Realizados los trabajos de limpieza de cubiertas y canales, se idéntico el deterioro general de los sellos de silicona, por lo cual requieren con urgencia su reposición para evitar las filtraciones de aguas lluvias.

Finalmente, la reparación e instalación de la impermeabilización a nivel de cubiertas de terminal y edificio de bomberos.

- Informe de control del cronograma.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico el contratista cumplió con la entrega del plan de mantenimiento, como del plan de trabajo, plasmados estos en el cronograma de obra. De igual forma a ejecutado las actividades contempladas dentro del alcance de este contrato. Asimismo, las actividades ejecutadas se han direccionado conforme a lo estipulado en el Diagnostico, Plan de Trabajo y estas condensadas en la Programación oficial de obra, sobre la cual se ha realizado el respectivo seguimiento, el cual se reporta en los informes semanales, donde se describe el tiempo transcurrido, avance físico y financiero del proyecto.

11. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Se muestra a continuación mediante gráficos, el estado del clima verificado entre el Contratista y la Interventoría, durante este periodo del mes de septiembre del año 2025 y el cual ha sido registrado en los libros de obra, medio por del cual se obtiene la información, para el reporte del estado del tiempo. Se describe a continuación el registro del estado del tiempo del periodo reportado en este informe:

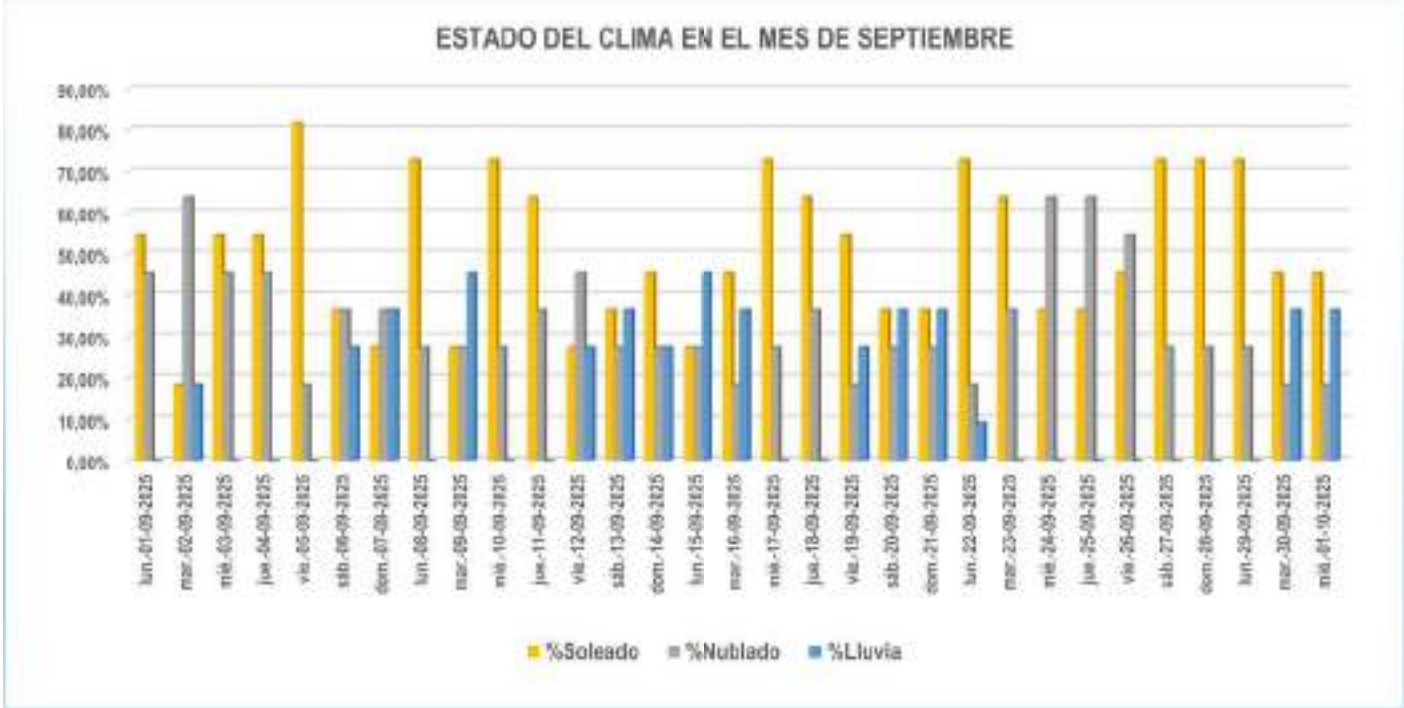


Ilustración 15: Registro de precipitaciones (lluvias) entre 01 al 30 de septiembre/2025



Ilustración 16: Porcentaje de lluvias y demas variantes, registradas durante septiembre

Conforme al reporte del clima, manifestamos que, las lluvias han influido de manera media en la ejecución de actividades a nivel de cubiertas, con días de fuertes temperaturas y eventualmente algunas lluvias que retrasaron de manera media algunos trabajos de limpieza, resanes y pintura sobre fachadas de la sede de Bomberos.

12. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).



Informe SST Septiembre/2025

Durante el periodo del mes de septiembre, se solicitó al Contratista por parte de la Interventoría, la entrega de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social, del personal operativo y de los profesionales del equipo del Constructor, antes de la ejecución de actividades. De igual forma, durante los recorridos de obra, se realizó la revisión de los aspectos técnicos de seguridad y salud en el trabajo a implementar previo a la ejecución de actividades, para el personal en piso, haciendo énfasis en los trabajos en alturas. El Consorcio Obras la Sabana, realizo la entrega de toda la documentación relacionada con el perfil de trabajadores y equipos para las actividades en cubiertas. De igual modo, se realizaron todas las gestiones, para la carnetización del personal operativo y administrativo.

Realizado el diagnostico, aprobada la programación de obra y demás documentos técnicos soporte de los trabajos de mantenimientos en la Terminal, el Contratista dio inicio a la contratación de personal operativo, para lo cual realizó las siguientes gestiones, por medio de su área de gestión humana:

- Captación y revisión de hojas de vida, por diferentes medios se da a conocer la vacante existe con el fin de captar la hoja de vida de la persona que aspira a la vacante y se procede a revisar si documentalmente cumple con los requisitos.
- Se programa realización de exámenes médicos de ingreso ocupacional en cumplimiento con la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo con los perfiles y requisitos del Acuerdo Marco III.
- Se solicita toda la documentación de familiares y certificados de estudio a los que haya a lugar, así como los carnets de la Aeronáutica a través de la administración, que permitan el ingreso a trabajar en las infraestructuras que incluyen Terminal, torre de control y Bomberos.

- Se procede a la expedición del contrato para su firma y se envía por correo electrónico a las personas. Así mismo, el aspirante realizo la lectura de todos los documentos que acompañan el contrato con el fin de que se enteré de las condiciones y reglamentos de su empresa, así como las descritas por le Aeronáutica.
- Se informa a los residentes SST de obra y de interventoría, sobre las personas que ingresan con el fin de realizar las inducciones SST, objetivos de su puesto de trabajo, deberes y responsabilidades.

❖ **MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO.**

Durante el periodo comprendido, entre el 01 al 30 de septiembre del 2025, se realizó por parte de la Interventoría, la revisión de la afiliación a la Seguridad Social del personal operativo y administrativo, previo al inicio de las actividades y verificando de igual forma, que la razón social de la afiliación dispuesta para el contrato de obra se identifique con la empresa **Consorcio Obras la Sabana**, se verifica el personal requerido y las afiliaciones correspondientes a EPS, ARL, CCF, AFP (Ver carpeta ingresos). Finalmente, una vez afiliado e incorporado el personal al proyecto, la Interventoría verifica que se realicen las inducciones tendientes, a la divulgación de la información sobre Políticas SST, objetivos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, políticas de alcohol y drogas, roles y responsabilidades del colaborador con el área de SST. Así mismo, los procedimientos de reporte de accidentes e incidentes de trabajo, presentación personal, relaciones de trabajo, permisos, faltas y sanciones, reglamento interno de trabajo, reglamento de higiene y seguridad industrial, normas de saneamiento básico, etc.

❖ **COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST.**

Se realizó la revisión respecto al cumplimiento de las inducciones al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de la misma manera se divulga el Protocolo de Bioseguridad por parte del contratista. Así mismo, se solicitó al Contratista, la implementación de todos los protocolos de bioseguridad, de uso de EPP (elementos de protección personal) y de trabajo seguro en alturas (TSA), como instalación de líneas de vida a nivel de cubiertas, uso de andamios certificados para limpieza estructura de soporte, lavado de fachadas, así mismo, la respectiva señalización de obra y todo lo relacionada con charlas de seguridad y demás al personal de obra. Se describen a continuación, por medio de registro fotográfico, las actividades del área SST realizadas durante el periodo reportado:



Uso de andamios certificados



Señalización zonas de trabajo



Uso de andamios certificados



Andamios certificados y señalización



Señalizacion zonas de trabajo



Montaje andamios y señalizacion



Uso andamios certificados y señalizacion



Montaje andamios

	
Trabajos en sala de abordaje	Señalización y uso EPP

- **COPASST .**

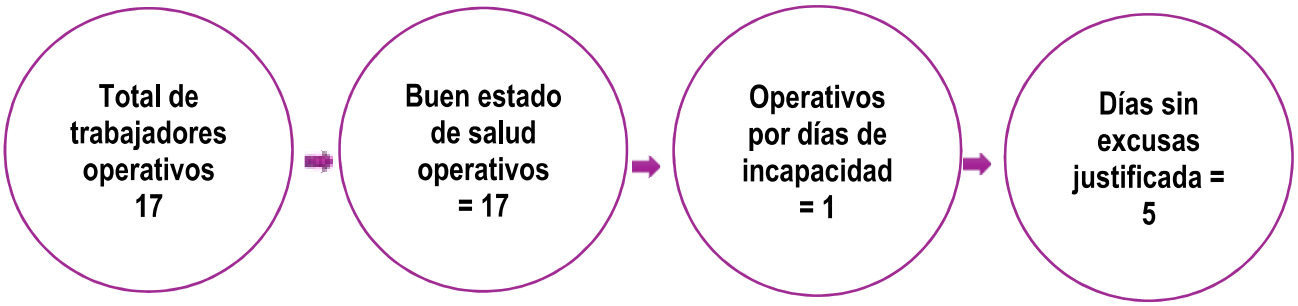
Las actividades realizadas por el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) durante el mes de septiembre del 2025, tienen como objetivo garantizar condiciones laborales seguras y saludables, conforme a la normatividad vigente y los compromisos establecidos por la organización.

- **COCOLA .**

Durante este periodo no se presentaron conflictos reportados, acciones de mediación realizadas, o actividades de fortalecimiento del clima laboral. El comité de convivencia laboral COCOLA durante el periodo de septiembre 2025 no recibió casos o situaciones relacionadas con la convivencia laboral. Sin embargo, se desarrollaron actividades grupales para promover la sana convivencia.

- **<u>Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio.</u>**

Estado General de Salud:
La mayoría de los colaboradores del consorcio Obras la sabana durante el mes de septiembre 2025 no presentaron alteraciones en su estado de salud. A continuación, se presenta las condiciones de salud reportadas en este periodo:



Reportes de Incapacidades Médicas:
Durante el mes septiembre 2025**, no se registraron incapacidades** médicas relacionadas y tampoco recomendaciones médicas.

Actividades de Promoción y Prevención de Salud: Durante el semestre se evidencia la participación sobre el manejo de estrés laboral, se realiza técnica de relajación y tips, se evidencia una participación del 100% del personal.

Identificación de Riesgos para la Salud: Se relaciona Matriz de Peligros e Identificación de Riesgos donde se puede evidenciar los riesgos detectados en el ambiente laboral y las medidas implementadas para controlarlos durante este periodo.
Durante este periodo se realizó el seguimiento a las recomendaciones médicas ocupacionales del personal, citas como valoraciones por optometría, oftalmología y nutrición seguimiento a cada uno de los trabajadores. (donde se realiza una matriz de seguimiento a casos de salud desde el área de seguridad y salud en el trabajo.)
Se realizó 1 examen médico de ingreso durante este periodo.

- **Reporte estadístico de AT Mensual.**

Durante el periodo del 01 al 30 de septiembre 2025 No reportaron accidentes de trabajo en el consorcio Obras la Sabana.

Número de AT registrados: No se reportaron accidentes de trabajo durante el mes de septiembre 2025.

Clasificación de los AT: Durante el mes de septiembre 2025 no se presentaron lesiones leves, incapacitantes, ni graves.

Áreas afectadas: No se reportaron áreas afectadas de trabajo durante el mes de septiembre 2025.

Causas principales de los AT: N/A

Días de incapacidad generados: N/A.

Acciones correctivas y preventivas: Durante este periodo se implementaron charlas y capacitaciones sobre recomendaciones en uso de EPP, trabajo en equipo, revisión diaria de herramientas de trabajo, recomendaciones de actividades de trabajo, orden y aseo. Se reforzaron las señalizaciones en las áreas intervenidas con avisos informativos.

- **Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones.**

Durante el mes de septiembre del 2025, se realizó la entrega correspondiente de los elementos de protección personal. A continuación, se relacionan las cantidades y se anexan los registros de entrega correspondientes. Se realizaron reposición de los EPP correspondientes a las actividades masivas en el área de pintura.

ÍTEMS	EPPS/DOTACIÓN	ENTREGADO	CANTIDAD
1	GAFAS CLARAS		2
2	TAPABOCAS		5
3	GUANTES DE NITRILO		17
4	GUANTES DE CAUCHO		5
5	CALZADO DE SEGURIDAD		17
6	CAMISA		17
7	PANTALON		17
8	CHALECO		1
9	CASCO DE SEGURIDAD		1



Entrega de guantes



Evidencias entrega guantes



Entrega de elementos de protecccion



Evidencias entrega EPP



Firma capacitaciones y entrega de EPP



Charlas e inducciones

- **Inspecciones.**

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se efectuaron inspecciones periódicas a los elementos de protección personal, de dotación, de herramientas y equipos orientadas a la prevención de riesgos laborales.
Esto incluye los objetivos de las inspecciones en prevenir los accidentes o incidentes laborales, mejorar la calidad y la eficiencia, los métodos utilizados para evaluar condiciones laborales es siempre estar atentos a cada trabajador por sus condiciones de salud física, mental y social y de seguridad, los hallazgos relevantes, las acciones correctivas implementadas y las recomendaciones para prevenir incidentes futuros.

A continuación, se relaciona las inspecciones realizadas durante este periodo:

Herramienta/Equipo	Uso principal/Actividad Asociada	Observaciones/Estado
Baldes	Pintura y limpieza de cubierta	Bueno
Escobas	Limpieza y aseo	Bueno
Espátula	Emboquillado	Bueno
Brocha	Pintura	Bueno
Rodillos	Pintura	Bueno
Recogedor	Limpieza y aseo	Bueno
Hidrolavadoras	Limpieza de Cubierta	Bueno
Escalera	Limpieza, pintura	Bueno
Esponjas	Limpieza de fachada	Bueno

N°	Fecha Planeada	Responsable	Cargo	Estado	Observaciones
1	Inspección de seguridad	Gabriela Murrieta	Seguridad y salud en el trabajo	Buen Estado	Revisar uso de epps Revisión Equipo de Emergencias
2	Inspección EPP	Personal	Personal	Buen Estado	Realizar Reposición Periódica
3	Inspección Equipos, Herramientas	Personal	Personal	Buen Estado	Control de Inventarios
4	Inspección EPP /EQUIPOS TSA	Personal TSA	Personal TSA	Buen Estado	Verificación de Orden y Aseo
5	Inspección de mantenimiento	Alex Chota	Maestro de Obra y ayudantes	Pendiente	Revisar Equipos de Lavado

- **Inspección de botiquines, camillas y extintores.**

Durante este periodo en Consorcio Obra La Sabana se realizó la inspección de botiquín y camilla de manera periódica garantizar el buen estado y mantenimiento de estos elementos, adicional a eso se realiza adecuación de los recursos de emergencia y señalización. Durante este periodo en Consorcio Obra La Sabana realizo el monitoreo del estado, contenido y uso del botiquín, asegurando su disponibilidad y funcionalidad. Se anexan registros de los elementos existentes en el botiquín a la fecha.

Durante este periodo en Consorcio Obra La Sabana se realiza la adecuación y señalización del equipo contra incendio - extintor para garantizar su funcionalidad y cumplimiento con las normas de seguridad en las áreas requeridas.



Inspección de camilla



Inspección de extintor



Inspeccion de botiquin



Elementos que componen el botiquin

❖ **PROGRAMA DE USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES.**

Se cuenta con autorización de la Administración para el uso de un espacio, para el almacenamiento de todos los materiales a utilizar en la ejecución del proyecto; estos materiales son acopiados y debidamente organizados y protegidos con plástico o teleras dependiendo del tipo de material, para garantizar su funcionalidad. De igual modo, este espacio funciona como campamento del contratista.

❖ **GESTION DE FLORA Y FAUNA.**

Para este proyecto, no se verán afectados y/o intervenidos individuos arbóreos ni zonas verdes. De igual modo, se realizará la gestión que corresponda en caso de encontrar algún tipo de fauna, presente en cubiertas, canales o en otras áreas que hagan parte de los trabajos proyectados para el Contrato del Lado Tierra.

❖ **PROGRAMA PARA EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS –SQP.**

Para el periodo del mes de septiembre, no se generaron residuos peligrosos, pero se solicitarán charlas de sensibilización al personal en obra, para prever y saber actuar en caso que generen dichos residuos. El jabón y limpiavidrios utilizados para las actuales labores de limpieza, no representan contaminantes, esto según las fichas técnicas, al ser un jabón neutro, al ser libres de fosfatos, no son tóxicos, son inofensivos para la piel y fabricados con materiales biodegradables, de igual modo se realiza charla al personal sobre su uso, precauciones y almacenamiento.

13. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION.

Una vez iniciadas las actividades en obra, el Contratista estableció prioridad en la contratación de personal de la región permitiendo, personal femenino, conforme a los porcentajes establecidos en el anexo técnico y el fomento al primer empleo.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMANZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Especialista Eléctrico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	***7***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	**15**							
TOTAL	***22***	***21***	***1***					

Tabla 21. Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 30/septiembre/2025. Cantidad, género y origen.

14. CONCLUSIONES.

- El Contratista continuo con las actividades de obra, considerando la priorización de trabajos, como son mantenimiento de baterías sanitarias de la Terminal de pasajeros, limpieza de cubiertas, canales y bajantes, prioridad durante este periodo, a los trabajos de pulida/limpieza de pisos en Modulo 01, 02 y 03.
- El Contratista implemento un plan de acción, para dar inicio a los trabajos de pulida y brillo de pisos, actividad que se encuentra atrasada en la programación de obra. La cual, a corte del 30 de septiembre muestra una inversión financiera de $ 160.241.297,47 según el CPTP del proyecto y que se ve reflejada en el actual atraso, en la Programación que sumado a una serie de actividades programadas y que no se ejecutaran o que por mayores cantidades reflejan una facturación en contra del Contratista, por lo cual se requiere de una pronta definición del modificatorio. De igual manera, se aclara que el Plan de Acción del Contratista, ha permitido la reducción del actual atraso, reflejándose en la recuperación de los indicadores de ejecución.
- En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 34 a corte del 30/09/25: Avance físico real del 39.97% y un programado del 43.53%, con un atraso del -3.56%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $1.157.506.462,0 y un valor Programado de $1.260.646.314,25 con una diferencia negativa de $103.139.852,25.
- En el periodo del mes de septiembre, se realizó la radicación de las actas de cobro #03 y #4 del Contratista de obra, correspondiente al periodo del mes de julio y agosto del 2025.
- Se trabajo junto con el Contratista, en los ajustes, para realizar nuevamente la entrega del aclaratorio y del modificatorio.
- Conforme al punto anterior, está pendiente la definición y/o validación del aclaratorio, sobre los ítems 8.1 y 8.2; 1.4 y 1.5. Donde se emitió concepto por parte de la Interventoría, argumentando que los ajustes en las unidades de medida de los Ítems en mención, corresponden a un aclaratorio, considerando los argumentos dispuestos en los diferentes comunicados y mesas de trabajo.
- Se dio inicio de la Etapa #2, del mantenimiento del ascensor de la Torre de Control y asimismo se aclaró que por medio de este contrato se realizara el mantenimiento periódico de este equipo, de igual forma, se validó el inicio y proceso que permitan la certificación del mismo.
- Respecto al diagnóstico para la implementación de mejoras en el sistema pluvial de la Terminal de Cargas, se mencionan los siguientes aspectos y/o conclusiones:
  En relación a la última actualización documental entregada por el Consorcio Obras la Sabana subsana de manera completa las observaciones técnicas formuladas en el Oficio LET-012-2025, del Especialista Hidráulico de la Interventoría, por lo cual se concluye:

  1. Canal de recolección de la plataforma de carga:
     - o Se verificó la inclusión del análisis hidráulico del canal de captación, con cálculos de capacidad y recomendaciones de ampliación en caso de requerirse.
     - o El documento precisa que las eventuales modificaciones sobre la infraestructura existente deberán ser autorizadas por la entidad competente, aclarando los alcances de la responsabilidad del diseñador.
  2. Descarga del sistema:
     - o Se constató que se definió una prolongación de la descarga hasta el canal en tierra identificado en el levantamiento topográfico.
     - o La solución incorpora un cabezal de descarga diseñado conforme a las especificaciones normativas vigentes (referencia EMCALI para descargas superficiales), garantizando la adecuada disposición de los caudales pluviales.

3. Sistema eléctrico de bombeo:

o El análisis de disponibilidad de carga establece que el transformador de 75 kVA y la acometida trifásica existente poseen capacidad suficiente
para alimentar las bombas proyectadas, siempre que estas operen en forma alternada.
o La potencia estimada del sistema (30 kVA) se encuentra dentro de la capacidad disponible (>60 kVA), lo cual asegura la confiabilidad de la operación en las condiciones actuales.
o Se recomienda, como medida preventiva, que en caso de futuras ampliaciones de capacidad se adelante un estudio complementario, a fin de prever la demanda futura y mantener la seguridad eléctrica del sistema.
Conclusión: La revisión técnica realizada permite concluir que las observaciones formuladas por la interventoría fueron debidamente atendidas. En consecuencia, se determina que las soluciones presentadas son aprobadas, al dar respuesta integral y satisfactoria a las solicitudes efectuadas.

- El Contratista, realizo la entrega de todos los documentos de vinculación del personal, exámenes médicos, así como certificados para trabajo seguro en alturas. También realizo la entrega de documentación y fichas técnicas de elementos como son arneses, líneas de vida, andamios, fichas técnicas de productos de limpieza, entre otros.
- Se realizó acompañamiento a través de recorridos de obra, verificando las condiciones de seguridad del personal en piso, como en alturas. Se evidenció la instalación de señalizaciones preventivas, informativas y reglamentarias, se realiza limpieza constante de las áreas de trabajo, para prevenir posibles incomodidades a usuarios como al personal del Aeropuerto.
- El contratista ha respetado y aplicado los protocolos de bioseguridad y de salud en el trabajo, para la seguridad del personal de obra y todos sus compromisos en el área socio ambiental, como es recolección y adecuada disposición de los diferentes residuos, como también de los elementos de uso en las diferentes actividades.

15. ANEXOS.

Anexo 1. Presentación comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Bitácora septiembre 2025.
Anexo 4. Actas entrega de espacios.
Anexo 5. Ordenes de trabajo.
Anexo 6. Informes Semanales.
Anexo 7. Planillas seguridad social Interventoría.

Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez.	**Revisó:** Ing. Julio Chaparro Fonseca.	**Aprobó:** Ing. Julio Chaparro Fonseca.
Fecha: 11 de octubre del 2025.	**Fecha: 11** de octubre del 2025.	**Fecha: 11** de octubre del 2025.
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Residente de Interventoría LT.	**Cargo:** Director de Interventoría LT y LA.	**Cargo: Director de Interventoría LT y LA**

15.2 Conceptos especialistas mes de septiembre de 2025 (Lado Tierra y Lado Aire)

LADO AIRE

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Bogotá, 8 de septiembre de 2025

Señores

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
JULIO ROBERTO CHAPARRO
Interventoría del contrato
imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

Asunto: revisión señalización pista, plataforma, vía rápida SEI y calle de rodaje A.

Cordial saludo,

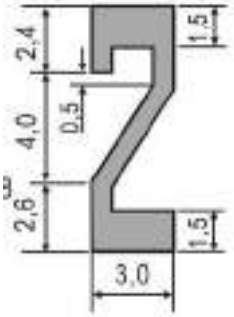
Por medio del presente, se realiza la revisión a la Señalización pista, plataforma, vía rápida SEI y calle de rodaje A y se emite el siguiente concepto.

Aeródromo: Aeropuerto "Alfredo Vásquez Cobo" Leticia-Amazonas
Runway: 03 – 21
Ancho de la pista: 45 m
Longitud: 2010 m
Aeronave tipo Charlie (Airbus A320 NEO)
Clave de referencia del Aeródromo: C4

"Las observaciones se realizan bajo el REGLAMENTO AERONAUTICO COLOMBIANO RAC 14"

Item N°	Descripción	Cumple	Observaciones
1	Señal zona no apta para movimiento de aeronaves (Plataforma de viraje sin uso)	Si	
2	Franjas de umbral	Si	
3	Señal designadora de pista 1	Si	
4	Zona de toma de contacto	Si	
5	Señal Eje de la pista	Si	
6	Señal designadora de pista 2	No	El numero dos no cumple con las medidas establecidas en la figura 5-3, la medida de 3.1 debe ser 2.9 m como se indica a continuación.

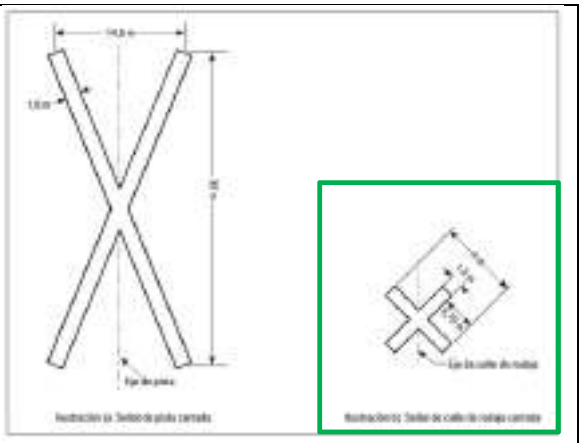
Cesar Fernando Losada Figueroa
Especialista Aeroportuario
Cel: 3007077722

			 *Imagen 1 Cotas plano Señal designadora de pista*  *Imagen 2 Cotas Figura 5.3 RAC 14*
7	Señal de Faja transversal	Si	
8	Flecha umbral desplazado	SI	
9	Señal Faja Lateral	Si	
10	Distancia punto de Visada	No	**La distancia según la tabla 5-1 indica la distancia entre el umbral y el comienzo de la señal es de 300 metros, pasa esta distancia por 24 m, Ajustar medida.**    *Imagen 3 Tabla 5-1 RAC 14*
11	Señales de toma de contacto	Si	
12	Distancias entre la faja transversal, franjas de umbral, eje de pista, señal designadora de pista.	Si	
13	Faja Lateral plataforma de viraje	Si	

Cesar Fernando Losada Figueroa
Especialista Aeroportuario
Cel: 3007077722

14	Señal de información de emplazamiento	Si	
15	Señal Punto de espera	Si	
16	Señal con instrucciones obligatorias	Si	
17	Señal VOR	Si	
18	Señal designación puesto de estacionamiento	Si	
19	Eje de rodaje en plataforma y calle de rodaje	Si	
20	Señal direccional (Puesto estacionamiento) 4-1	Si	
22	Señal direccional (puesto estacionamiento) 5-9	SI	
23	Señal de punto de espera intermedio	Si	
24	Señal de Max SPAM	Si	
25	Señal identificación puesto de estacionamiento	Si	
26	Señal SPOT	Si	
27	Señal GSE	Si	
28	Área de prohibición de estacionamiento	Si	
29	Barra de Rueda de morro	Si	
30	Señal paso peatonal	SI	
31	Señal de área de restricción de equipos (NPL)	SI	
32	Detalle Vía vehicular	SI	
33	Flecha dirección vehicular	SI	
34	Señal Velocidad Máxima	Si	
35	Señal Ceda el paso	Si	
36	Señal de detención, paso de aeronaves	Si	
37	Calle de rodaje Fuerza Aérea	No	Queda Cortado El indicador de VOR, Eliminar o ajustar.  *Imagen 4 Evidencia indicador Cortado.*
38	Señal de TORA	Si	Cumple según 5.3.17 Código de colores
39	Señal Zona no Apta para movimiento de Aeronaves (Zona Calle de Rodaje cerrada)	No	14.3.7.1.4 Características. La señal de zona cerrada tendrá la forma y las proporciones especificadas en la ilustración a) de la Figura 7-1 si esta en la pista, y la forma y las proporciones especificadas en la ilustración b) de la Figura 7-1 si esta en la calle de rodaje. La señal será blanca en la pista y amarilla en la calle de rodaje.

Cesar Fernando Losada Figueroa
Especialista Aeroportuario
Cel: 3007077722

			 *Imagen 5 Figura 7-1 RAC 14*  *Imagen 6 Detalle plano*

Concepto Técnico: Cierre Definitivo y Reubicación de la Calle de Rodaje Alpha – Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, Leticia

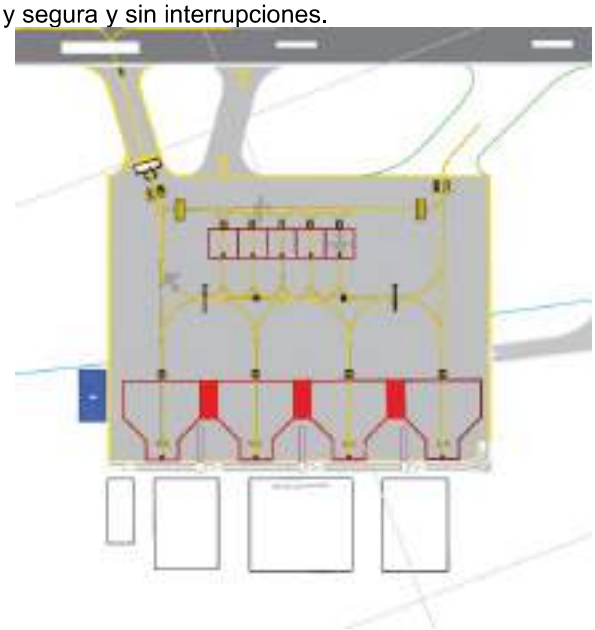
Objetivo del Proyecto:

La reconfiguración de la calle de rodaje busca optimizar la eficiencia operativa del aeropuerto mediante la construcción de una nueva calle de rodaje en una ubicación estratégica de la plataforma existente que no interfiera y maximice las operaciones existentes.

Justificación Técnica:

1. **Eliminación de Conflictos Operacionales:**

La calle de rodaje Alpha, ubicada en a un lado de la calle de rodaje existente y operativa, generaba interferencias durante las maniobras de ingreso y salida de aeronaves al estar continuas, especialmente en horas pico. Su cierre definitivo y reemplazo por una nueva calle de rodaje al final de la plataforma permitirá una circulación más fluida y segura y sin interrupciones.



Cesar Fernando Losada Figueroa
Especialista Aeroportuario
Cel: 3007077722

Figura 1. Zonas de evidencia Calle de rodaje cerrada, la operativa y la proyectada.

La Figura anterior nos muestra que esa calle de rodaje se tiene que cerrar, para dar espacio a más maniobrabilidad, para aeronaves tipo Charlie y que no interrumpa las posiciones de parqueo tipo Alpha y Bravo.

Donde las operaciones aéreas se pueden beneficiar, esto porque mientras una aeronave espera en la nueva calle de rodaje, la aeronave en pista puede entrar por la calle de rodaje que esté disponible, haciendo que los tiempos se maximicen.

2. **Mejora en la Capacidad de Gestión de Tráfico Aéreo:**

La nueva ubicación permitirá que las aeronaves accedan a la pista sin cruzar zonas de operación activa en la plataforma, reduciendo tiempos de espera y aumentando la capacidad de atención simultánea de vuelos.

3. **Adaptación a Normativas Internacionales:**

La reubicación responde a recomendaciones de diseño de aeropuertos según estándares de la OACI (Organización de Aviación Civil Internacional), que promueven la separación funcional entre calles de rodaje y áreas de estacionamiento para mejorar la seguridad y eficiencia.

4. **Facilitación de Futuras Expansiones:**

Al liberar el extremo de la plataforma actualmente ocupado por la calle de rodaje Alpha, se abre la posibilidad de ampliar áreas de parqueo de aeronaves

5. **Reducción de Riesgos Operacionales:**

La nueva configuración minimiza el cruce de aeronaves por zonas de alto tráfico en tierra, lo que disminuye la probabilidad de incidentes y mejora la seguridad operacional.

Conclusión:

El cierre definitivo de la calle de rodaje Alpha y la construcción de una nueva vía en una ubicación más eficiente representa una mejora sustancial en la infraestructura del aeropuerto de Leticia. Esta decisión técnica está orientada a fortalecer la seguridad, dinamizar las operaciones aéreas y preparar el aeropuerto para una mayor demanda futura.

Atentamente,



CESAR FERNANDO LOSADA
Especialista Aeroportuario

Cesar Fernando Losada Figueroa
Especialista Aeroportuario
Cel: 3007077722

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA ELECTRICO

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Bogotá septiembre 25 de 2025

JPV-758-1543I-2025

Señores
GRUPO POSSO S.A.S.
Atte.: ING. JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Residente Lado Aire
Ciudad

Ref: Asesoría en Pavimentos para el proyecto "Contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024. REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"

Asunto: Concepto Técnico – Concepto de intervención Bache Pista K0+840 Costado Oriental del Aeropuerto Vásquez Cobo.

Respetado Ingeniero **JULIO CHAPARRO:**

Con base en la solicitud realizada por la Ingeniera Alba Lucia Riapira Rodríguez en calidad de supervisora de la Entidad, en visita efectuada al proyecto el pasado 1 de septiembre de 2025 en donde solicita el concepto técnico respecto a las siguientes propuestas:

1. La posibilidad de no realizar bacheo en pista tal como se ha venido realizando a través de conceptos técnicos desde el mes de mayo, sino una pata de elefante haciendo cortes de rectificación del asfalto y del concreto. Lo anterior por información allegada a la Ingeniería en el sentido que el bache actual estaba en perfectas condiciones.

2. La posibilidad de ejecutar parcialmente losas, sobre las áreas más afectadas de plataforma.

Al respecto le comento lo siguiente:

1. En relación a la propuesta efectuada se considera que una intervención parcial del parcheo que se encuentra en la pista no es técnicamente adecuada ya que la zona presenta fisuras, desgaste, carece de sello en las juntas que une el concreto hidráulico y el asfalto, tal y como se evidencia en las siguientes imágenes:







En las labores propuestas y revisadas por esta Asesoría se recomendaba la ejecución de labores de bacheo en un área de 5.0m x 4.0m, con un espesor de 0.35m en concreto espaciamiento de 20cm.

Se considera que el aérea es pequeña y se puede garantizar la estabilidad y el adecuado desempeño estructural en una zona crítica de la pista, localizado cerca al eje.

2. En cuanto a intervenir parcialmente las losas en la plataforma, con base en el diagnostico realizado por la firma Contratista se evidencio lo que se transcribe a continuación: " En los diagnósticos adjuntos al presente documento, se evidenciaron los siguientes tipos de falla sobre las losas de concreto de la plataforma del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo: N°2 rotura de esquinas, N°3 fisuras longitudinales, N°5 daño en el sellado de juntas, N°10 desprendimiento superficial, N°12 losas fragmentadas, N°13 fisuras por contracción y N°14 desprendimiento. Estas patologías fueron identificadas conforme al listado de deterioros del pavimento rígido establecido en el apéndice PCC. Como resultado del diagnostico se tiene la siguiente información:

CATEGORIZACIÓN DE PLATAFORMA ANTIGUA		CANTIDAD DE Llosas INVENTARIADAS
	No presentan ningún tipo de daño, ya que son losas que se construyeron recientemente.	126
	Mediano o Largo plazo (color naranja)	717
	Corto plazo (color Rojo)	375
	TOTAL, de losas inventariadas	1218

En la alternativa de intervención proyectada, se estableció como prioridad iniciar las actividades sobre un total de 37 losas clasificadas en estado 'Muy Malo', de acuerdo con el inventario de daños realizado. Estas losas corresponden a las localizadas sobre la trayectoria de las aeronaves, lo cual, sumado al nivel de deterioro identificado, justifica su atención prioritaria con el fin de mitigar riesgos operacionales de la plataforma, el intervenir parcialmente las losas no garantizaría su adecuado desempeño ni garantía de los trabajos por el estado de gravedad de las losas

Con gusto atenderemos cualquier aclaración o ampliación del contenido del presente documento. Sin otro particular, suscribo.

Cordialmente:



MARTHA AURORA GONZALEZ CELIS
Especialista en Pavimentos
T.P25202-38539 CND

LADO TIERRA

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA MECÁNICO

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Bogotá D.C.,20 de septiembre de 2025

CIMGAIN–367-2025
LADO TIERRA

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. Alba Riapira Rodríguez
Supervisor Contrato de interventoría
alba.riapira@aerocivil.gov.co
Bogotá.

REF: CONTRATO DE OBRA No. 24001240 H4 de 2024 cuyo asunto es "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

ASUNTO: Informe Técnico del Sistema de Climatización del Terminal Aérea Edificio Bloque Administrativo Aeropuerto Internacional "Alfredo Vásquez Cobos", Leticia Amazonas.

Cordial saludo;

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, nos permitimos presentar un diagnóstico general sobre el sistema y equipos de Aire Acondicionado existentes, los cuales se encuentran distribuidos en las diferentes dependencias administrativas del Aeropuerto (Terminal, bomberos y TWR), se aclara de igual manera que, el mantenimiento del sistema de AA existentes no hace parte de los alcances del actual contrato de mantenimiento, pero de igual forma, se realiza un diagnóstico general del sistema, afectaciones promovidas por fallas presentes en redes y equipos, incluyendo recomendaciones.

Se describe a continuación las condiciones actuales del sistema asi como las recomendaciones técnicas sobre los sistemas y equipos de Aire Acondicionado:

Se inicia el presente informe técnico, documentando el estado actual de gran parte de los sistemas de climatización en el Edificio Bloque Administrativo del Terminal Aéreo, donde se identificaron fallas generalizadas debido a las condiciones extremas del clima de la Región Amazónica. La inspección reveló que 7 de las 10 áreas evaluadas presentan deterioro con condensación excesiva, humedad persistente, deficiencias y/o falta del mantenimiento preventivo. Se exceptúan las zonas de sala múltiple en primer nivel, hall de ingreso zona administrativa y zona de descanso en piso 2. Los hallazgos evidencian la necesidad urgente de intervenciones técnicas especializadas para adaptar los sistemas a las condiciones de humedad relativa superior al 90% características de Leticia, así como la implementación de un programa de mantenimiento preventivo integral que garantice el funcionamiento eficiente en este entorno tropical húmedo extremo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Diagnóstico Detallado por Áreas.

La inspección técnica se realizó mediante evaluación visual detallada de todos los sistemas de climatización instalados en el Edificio Bloque Administrativo, con el objetivo de determinar el estado operativo, identificar deficiencias y evaluar los daños causados por las condiciones ambientales locales. La metodología incluyó documentación fotográfica de las afectaciones, registro de condiciones ambientales observadas y evaluación del funcionamiento de cada unidad instalada. Los criterios de evaluación se basaron en la identificación de indicadores de funcionamiento deficiente que incluyeron:

Presencia de condensación visible, generando humedades, las cuales promueven deterioro en las estructuras adyacentes, cielorrasos, muros y evidencia de crecimiento microbiológico sobre acabados y elementos metálicos de soporte, especialmente en el área de carnetización y sanidad. De igual forma, se debe considerar la evaluación de la integridad del sistema de drenaje de las unidades existentes.

1. **Primer Piso.**

Policía Aeroportuaria: La instalación de equipos cassette y mini-split presenta un estado de deterioro crítico. Se observa condensación persistente que ha humedecido y dañado el cielorraso y los muros adyacentes. Estas filtraciones de agua son típicas cuando las superficies internas están frías y saturadas de vapor (punto de rocío), lo que favorece la corrosión y el crecimiento de moho.

Sala Múltiple: Equipo *cassette* en funcionamiento normal, sin afectaciones visibles. No se registraron señales de humedad ni deterioro en cielorraso o muros.

Hall de Acceso: Equipo *cassette* operativo y sin daños aparentes; las inspecciones no evidenciaron humedad ni corrosión.

Sanidad y Carnetización: Se instaló un *fan coil* que se encuentra en mal estado evidencias claras de falta de mantenimiento preventivo. El cielorraso y los muros presentan manchas de humedad y amarillamiento. Las rejillas de ventilación están oxidadas y se identificaron focos de hongos en superficies expuestas. Esto indica acumulación prolongada de condensados y falta de mantenimiento preventivo; el moho aparece cuando las esporas se depositan en superficies húmedas.





Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

2. Segundo Piso.

Cuarto Técnico y CCTV: La combinación de equipos cassette y mini-split de respaldo presenta deterioro con daños estructurales asociados. La ausencia de cerramiento adecuado (falta de puerta) compromete gravemente la eficiencia del sistema al permitir la entrada incontrolada de aire exterior húmedo y caliente. Esta condición obliga a los equipos a trabajar continuamente contra cargas térmicas excesivas, reduciendo su capacidad de deshumidificación efectiva. La adaptación improvisada de drenaje en el mini-split evidencia deficiencias en el diseño original de evacuación de condensados.





Oficinas Auxiliares piso 2: Equipo *cassette* deteriorado. Se observaron zonas del cielorraso con condensación líquida y manchas oscuras, señal de humedad persistente. Las rejillas de retorno y/o enfriamiento presentan deterioro u operación ineficiente, promoviendo humedades en las áreas de cielos de su entorno inmediato.





Sala de Reuniones: Equipo *cassette* deteriorado, con condensación en el cielorraso. El agua formada por enfriamiento del aire ha promovido humedades que se presentan en manchas sobre el cielorraso.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Asimismo, se identificó que, las redes de alimentación del sistema de AA de las oficinas de Latam (colindantes) y que pasan sobre las zonas de cielorraso de las oficinas administrativas de la Aerocivil, presentan deterioro con filtraciones de agua promoviendo deterioros en los acabados y cielorrasos, como se mencionó anteriormente.

Zona principal de oficinas: Esta área presenta la situación más crítica con dos equipos (fancoil y cassette) con un alto estado de deterioro. El colapso del cielorraso causado por saturación de humedad de los ductos emplazados en el Plenum del cielorraso, evidencia fallas sistémicas en el aislamiento térmico y evacuación de aguas de condensación. La condensación extrema indica que los equipos operan con cargas de deshumidificación superiores a su capacidad de diseño.

Equipos de control: Los equipos del sistema de control y monitoreo de climatización no presentan deterioro ni afectaciones al funcionamiento.





Zona de reunión/descanso (piso 2):
Equipos que se muestran en buen estado y sin presencia de afectación por humedades sobre muros y cielorrasos.

Equipo de Enfriamiento y Transporte Refrigerante (Chillers)
La inspección de la unidad generadora de agua helada en Leticia (chillers) evidenció múltiples deficiencias de mantenimiento: acumulación de material en las rejillas de entrada, presencia de corrosión (óxido) en tuberías y en el tanque de expansión, engranajes, uniones con fugas y crecimiento de vegetación alrededor del equipo. Estas condiciones pueden generar riesgos operacionales significativos, como la disminución en la eficiencia del sistema y el aumento del consumo energético debido al flujo obstruido, además de posibles fallas estructurales o fugas peligrosas en el circuito refrigerante. Asimismo, la humedad y los residuos acumulados favorecen la proliferación de organismos biológicos y la contaminación del agua helada. El problema fundamental identificado radica en la incapacidad de los sistemas instalados para controlar efectivamente la humedad en condiciones amazónicas extremas. La mayoría de unidades (excepto Sala Múltiple, Hall de Acceso y zona de descanso) están dañadas por la acción de la humedad. Las condensaciones repetidas (al convertir el aire húmedo en agua) han afectado las estructuras internas del edificio. El deterioro global coincide con lo esperado en entornos de humedad extrema: un equipo sobredimensionado puede enfriar rápido pero no eliminar suficiente humedad, y sin un mantenimiento adecuado los filtros y serpentines obstruidos reducen la capacidad de deshumidificación. La presencia de óxido en rejillas y moho en paneles indica que el agua de condensación ha quedado retenida en el equipo o en el cielorraso, causando daños acelerados.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.





SEDE BOMBEROS.

En la sede de Bomberos, se presentan condiciones similares a las encontradas en la Terminal de pasajeros, donde se evidencian humedades por condensación de los equipos tipo Cassette, ubicados en las diferentes dependencias del primer piso, como por ejemplo en la zona de alojamientos. Situación similar ocurre con los equipos tipo Split ubicados en el 2do nivel, zonas de oficinas.



De igual forma, las condensadoras y/o manejadoras ubicadas en losa técnica del segundo piso, presentan signos evidentes de deterioro, evidenciando fugas de agua en uniones y demás accesorios, incluyendo algunos signos de corrosión. Para este sistema y similar al de la Terminal, se evidencia falta de mantenimiento, si bien no se tiene en este caso cielorraso, los Split en 2do piso afectan los muros y la pérdida de confort térmico en los alojamientos promueve situaciones de incomodidad al personal que opera en esta Infraestructura.

Conclusiones y Recomendaciones.

El sistema de climatización del bloque administrativo requiere intervenciones técnicas y de mantenimiento para funcionar correctamente en el clima local. A continuación, se plantean recomendaciones específicas:

- **Reparar o reemplazar equipos deteriorados:** Cambiar los aires acondicionados tipo cassette y fan coil que presentan daños severos, conviene optar por equipos con recubrimiento anticorrosivo en las bobinas y gabinetes, diseñados para entornos húmedos, a fin de prolongar su vida útil en el clima amazónico. Reparar y mantener los equipos en estado óptimo de funcionamiento. De

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

igual forma, se pueden considerar los equipos tipo mini Split con mejores rendimientos para este tipo de climas.

- Reparación Estructural de Emergencia: Ejecutar reparaciones estructurales inmediatas como en la Oficina Principal donde el colapso del cielorraso representa riesgo de seguridad. Implementar medidas temporales de contención mientras se ejecutan las reparaciones permanentes.
- Remoción de moho y secado de estructuras: En las zonas afectadas por hongos se recomienda realizar limpieza/desinfección (por ejemplo, con hipoclorito o productos especializados) y luego secar completamente la superficie.
- Mejorar aislamiento y sellado: Revisar el aislamiento térmico de cielorrasos, ductos y muros cercanos a los equipos. Mejorar el aislante y la eliminación de puentes térmicos evitan que la temperatura alcance el punto de rocío en el interior, previniendo condensación y moho.
- Instalar o corregir drenajes de condensados: Conectar adecuadamente las bandejas de condensación a tuberías de desagüe. Estas tuberías deben ir aisladas térmicamente (foam o material equivalente) y con pendiente descendente mínima (~2% o más) hasta un desagüe o bomba de condensados.
- Implementar plan de mantenimiento preventivo: Establecer un programa regular de limpieza y revisión de los equipos. Esto incluye cambiar filtros y limpiar serpentines con frecuencia, inspeccionar y asegurar el buen estado de las líneas de drenaje de condensados, y verificar las bombas y bandejas. Un sistema bien mantenido opera con mayor eficiencia de refrigeración y deshumidificación. Por ejemplo, conservar limpias las rejillas y componentes internos evita obstrucciones que generan fugas o goteos internos.
- Reordenar compartimentación: En espacios como el Cuarto Técnico, restituir puertas o elementos de cierre para contener el aire climatizado. Los locales requieren cerramientos adecuados para mantener el volumen de aire frío en el interior; de lo contrario, el sistema trabaja sin control, incrementando la humedad relativa interna.
- Se recomienda como opción, optar por un sistema más eficiente y adaptable a las condiciones climáticas de la región, como pueden ser equipos Tipo Minisplit.

Finalmente recalcamos que, el diagnóstico general descrito en el presente comunicado, obedece a recomendación y descripción general del estado actual del sistema de AA del Aeropuerto y que la implementación de mejoras, mantenimientos correctivos/preventivos y suministros no se encuentran dentro de los alcances iniciales del contrato de manteniendo No. 24001240 H4 de 2024. Quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente;

JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director Interventoría LT y LA.
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Anexos: NA
Realizo: Cesar Augusto Gutierrez Suarez, Residente de Interventoria LT./Esp Mecánico Alexander García Baitista
Aprobó: Julio Chaparro Fonseca; Director de Interventoría LT y LA.
C.C.: Ing. Alba Lucía Riapira Rodríguez. –Supervisor del contrato de interventoría - alba.riapira@aerocivil.gov.co

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Ing. Luis Guillermo Linares – Apoyo a la supervisión – luis.linares@aerocivil.gov.co
Archivo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Bogotá D.C.,09 de septiembre del 2025

CIMGAIN–353-2025
LADO TIERRA

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. Alba Riapira
Supervisor
alba.riapira@aerocivil.gov.co
Bogotá.

REF: CONTRATO DE OBRA No. 24001240 H4 de 2024 cuyo asunto es "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

ASUNTO: Informe de filtracion de aguas de condensacion, redes sistema de Aire Acondicionado Latam.

Cordial saludo;
En relación a este asunto, entre los dias 13 y 14 de agosto junto con la Supervision del contrato y profesionales de la Regional Centro Sur, entre los que se encontraba el Ingeniero Mecanico Julian Gomez, especialista en sistemas de Aire Acondicionado, se realizo un recorrido general del proyecto, el cual incluyo la revision de los equipos y redes de Aire Acondicionado emplazadas sobre las zonas tecnicas de la Terminal de pasajeros y para este caso en particular, sobre las redes distribuidas en el Plenum tecnico del area administrativa, cuartos tecnicos y oficinas de Aerolineas (*segundo piso del bloque administrativo*) donde se encuentra una pasarela de mantenimiento, desde la cual se realizo una verificación inicial de las redes y equipos. De esta forma, se identificaron algunas filtraciones de agua producto de condensacion en las redes que soportan los AA de las oficinas de Latam, ajenas al sistema que soporta los equipos de la zona administrativa y los cuales contribuyen al deterioro de los cielorrasos en el segundo piso de las oficinas administrativas de la Aerocivil, por lo cual se le informo durante este recorrido al grupo de Latam sobre este hallazgo y se solicito su atención con medidas correctivas.
En relacion a lo anterior el personal de Latam manifesto que, se les informara por escrito este hallazgo, la solicitud puntual de arreglo, afectacion y posible correctivo.
Las afectaciones principales de las aguas de condensacion de los equipos de AA de las oficinas provenientes de esta Aerolinea, se evidencian de manera clara en la sala de reuniones y oficinas contiguas a esta sala, ambas ubicadas en el segundo nivel del bloque administrativo y en cuarto de soporte tecnico, situacion identificada durante este recorrido, en vista de la falta de mantenimiento de las tuberias y redes de refrigeracion, como de distribucion del sistema de AA de los equipos emplazados en las oficinas de las Aerolineas.



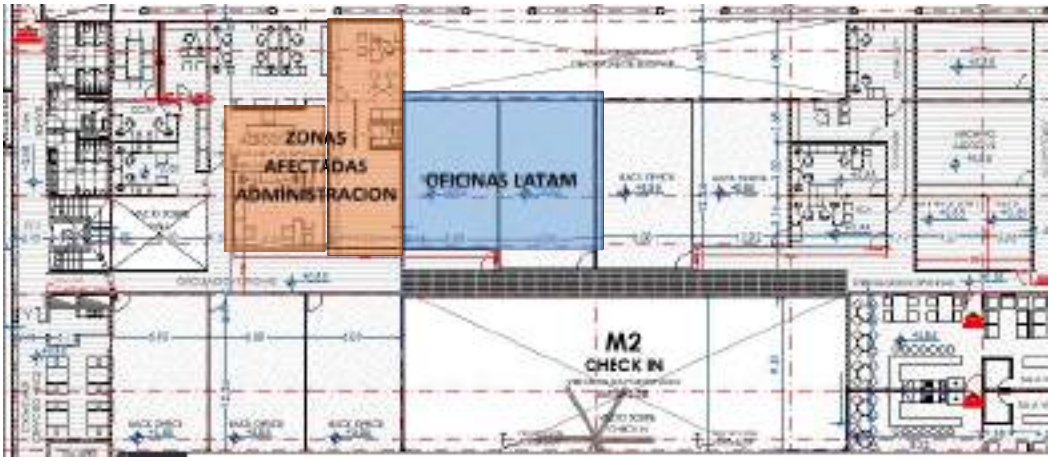


Img 01 y 02. Zonas de cielorraso afectadas en oficinas Aerocivil piso 2.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.




Img 03 y 04: Redes identifiacadas a nivel de cielorrasos



Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios.

Atentamente;

Cesar Augusto Gutierrez Suarez
C.C. No. 93.407.254.
Residente de Interventoria LT .
CONSORCIO IMGA INGENIEROS.
Anexos: Sin Anexos.
Elaboro: Cesar Augustto Gutierrez Suarez; Residente de Interventoria LT.
Reviso: Ingeniero Julio Chapparo; Residente Interventoria LA.
C.C.: Ing. Alba Riapira. –Supervisor del contrato de interventoría - alba.riapira@aerocivil.gov.co
Arq. Paola Andrea Solano. – Apoyo a la supervisión - paola.solano@aerocivil.gov.co
Archivo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA EN HIDRAULICA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Olga Lucia Torres C.
Ingeniera Civil

Bogotá D.C., 3 de septiembre de 2025 **LET-009-2025**

Señores
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Interventoría

Referencia: Contrato No 24001240 H4 de 2024 - REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

Asunto: Respuesta a las aclaraciones técnicas realizadas del sistema pluvial de cargas

Cordial saludo,

En atención a la mesa de trabajo llevada a cabo el día 26 de agosto de 2025, con el fin de dar respuesta definitiva a las observaciones técnicas formuladas mediante el Oficio LET-008-2025 (22 de agosto de 2025), se realizó la revisión integral de los documentos técnicos y anexos entregados.

1. ANTECEDENTES

Durante la mesa de trabajo se revisaron los puntos pendientes relacionados con el sistema de evacuación pluvial y bombeo del Patio de Carga del Aeropuerto Vásquez Cobo. El contratista presentó como soportes los documentos técnicos:
• Informe técnico – Optimización del sistema de evacuación de la escorrentía superficial en el patio de carga (Versión 03 – agosto de 2025).
• Guía de referencia para mantenimiento de bombas centrífugas – SENA.
• Informe de disponibilidad de carga eléctrica del sistema de bombeo.
• Documento de subsanación COS-1240-LET-OF136 (28 de agosto de 2025).

El objetivo fue verificar que la información presentada subsanara de manera completa los aspectos solicitados en el oficio de referencia.

2. REVISIÓN DOCUMENTAL DETALLADA

1. Esquema del sistema dual de bombeo:

Se confirma que en la página 35 del documento técnico se encuentra el esquema del sistema dual de electrobombas con su respectiva ilustración, el cual permite visualizar la disposición operativa en paralelo y alternancia, garantizando redundancia en el sistema.

2. Cálculos hidráulicos y eléctricos:
En la página 41 y siguientes se presentan los cálculos hidráulicos relacionados con el foso de bombas, caudales de diseño, tuberías de succión e impulsión, y pérdidas de carga. Estos análisis fueron verificados y cumplen con los parámetros normativos de la Resolución 0330 de 2017 y la NTC 1500.

Adicionalmente, se incluyó el análisis de carga eléctrica que valida la capacidad del transformador de 75 KVA y de la acometida trifásica existente para alimentar las bombas de 40 HP, bajo esquema de operación en alternancia.

RTA Contratista: "Se adjunta el anexo eléctrico que complementa la información de las bombas instaladas, incluyendo planos y descripción de la capacidad de la red eléctrica existente en la zona intervenida."
ANEXO: INFORME DISPONIBILIDAD DE CARGA BOMBAS AEROPUERRO

3. Sistema de retención de sólidos – Rejillas del desarenador:
Las especificaciones técnicas y dimensiones de las rejillas del desarenador se encuentran en el Capítulo 7.4 del documento, donde se incluyen planos y características para garantizar la retención adecuada de sólidos. En la página 61 se encuentra lo mencionado anteriormente.

4. Manual de mantenimiento:
Como soporte se allegó la Guía de Mantenimiento de Bombas Centrífugas – SENA, la cual servirá de base para la elaboración del Manual de Mantenimiento específico del sistema de bombeo del aeropuerto. El documento establece lineamientos de operación, arranque, paro, cebado y mantenimiento preventivo, que permiten prolongar la vida útil de los equipos.

RTA Contratista: "Como soporte, se entrega el Manual de Mantenimiento del SENA, el cual establece los lineamientos básicos de operación y conservación del sistema de drenaje pluvial, aportando un referente técnico que complementa el diagnóstico entregado y que será actualizado según las especificaciones de las instalaciones para operación por el aeropuerto para la entrega del Manual de Mantenimiento de las obras realizadas de acuerdo a lo estipulado en la especificación técnica."
ANEXO: MANTENIMIENTO_BOMBAS_SENA

5. Respuesta puntual a observaciones:
El documento COS-1240-LET-OF136 del 28 de agosto de 2025 responde a cada una de las observaciones del oficio LET-008-2025, confirmando:

- Rediseño del canal de entrada con sección de 0,60 m.
- Especificaciones técnicas de rejillas del desarenador.
- Inclusión de plan y cronograma de mantenimiento.
- Anexo de la capacidad de red eléctrica.

- Tabla de verificación normativa consolidada.

3. CONCLUSIONES

1. Los documentos entregados subsanan de manera completa las observaciones técnicas formuladas en el Oficio LET-008-2025.
2. El sistema de bombeo proyectado está debidamente justificado y cumple con los parámetros técnicos, hidráulicos y normativos aplicables.
3. El cálculo eléctrico confirma que la red existente tiene la capacidad suficiente para la operación de las bombas, siempre bajo esquema de alternancia.
4. Se cuenta con referencias claras de mantenimiento preventivo que serán adaptadas al manual final a entregar junto con las obras.
5. La documentación presentada constituye soporte técnico suficiente para dar cierre a las observaciones pendientes.

4. RECOMENDACIÓN

Con fundamento en lo anterior, se aprueba la documentación presentada por el contratista, validando que las observaciones técnicas fueron debidamente atendidas y subsanadas, sin embargo, quedan pendientes lo planos completamente firmados ya que no venían con los anexos adjuntados.

Este informe deja constancia de la revisión y aprobación documental, lo que permite continuar con la ejecución contractual sin observaciones pendientes relacionadas con el sistema de bombeo del Patio de Carga del Aeropuerto Vásquez Cobo.

Atentamente,



Olga Lucia Torres Camargo
MsC De Ingeniería Civil con énfasis en Recursos Hídricos e Hidro informáticos
Especialista en mantenimiento Aeroportuario.
C.c. 52.269.174

Bogotá D.C.,20 de septiembre de 2025

CIMGAIN–372-2025
LADO TIERRA

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. Alba Riapira Rodríguez
Supervisor Contrato de interventoría
alba.riapira@aerocivil.gov.co
Bogotá.

REF: CONTRATO DE OBRA No. 24001240 H4 de 2024 cuyo asunto es "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

ASUNTO: Diagnóstico terminal de carga.

Cordial saludo;

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 y con el objetivo de exponer la trazabilidad del diagnóstico del sistema de evacuación de Aguas Lluvias de la Terminal de Cargas, nos permitimos exponer los siguientes aspectos:

- El patio de maniobras de la Terminal de carga del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia tiene un sistema de evacuación de aguas pluviales construido para recolectar, transportar e impulsar el agua de lluvia que se deposita sobre el área del patio de maniobras y zonas circundantes. Este sistema es fundamental para garantizar el correcto drenaje de las aguas de escorrentía, evitar inundaciones y daños en las edificaciones. Debido a su deterioro, por fallas en el sistema general y bombas inoperables, este espacio se inunda constantemente en consideración de los altos porcentajes de pluviosidad de la región, promoviendo de igual forma, condiciones de insalubridad y afectaciones ambientales en su entorno inmediato. Se aclara que, en la Terminal de cargas, tuvieron a manera de préstamo una motobomba a gasolina suministrada por la Gobernación, pero que por motivos de disponibilidad y necesidades a atender por parte de esta entidad, no se contó nuevamente con la disponibilidad de este equipo para atender las inundaciones.





- En consideración de las afectaciones en la Terminal de cargas y su clara influencia en el Aeropuerto Vasquez Cobo, se decidió inicialmente

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

atender esta situación por parte del Contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, realizando un diagnóstico completo de las afectaciones promovidas por las inundaciones, diagnóstico del sistema actual, sistema de evaluación, así como todo lo relacionado con descoles y áreas de aferencia del entorno en el cual se encuentra la terminal de cargas.

- Con base en lo anterior, el Especialista del Contratista y con base en este diagnóstico detallado, realizó la entrega de un propuesta técnica por medio de la cual se implementaría el montaje de un sistema mucho más eficiente para la evacuación de estas aguas lluvias. Trabajo que contó con el acompañamiento técnico del Especialista Hidráulico de la Interventoría y sobre el cual se realizaron diferentes mesas de trabajo, así como correcciones y aclaraciones, solicitadas tanto por la Interventoría, como por profesionales de la Aerocivil.
- En consideración del proceso que conlleva la validación de esta propuesta y la etapa de posibles compras, suministros, montaje y puesta en operación, se definió como contingencia realizar el suministro de una bomba sumergible en alquiler (*provisional*) esto aprobado por medio de Bolsa de Monto Agotable, la cual estuvo en operación realizando la evacuación efectiva de las láminas de agua que se conformaron durante los días de lluvias, en los cuales esta estuvo en operación. La cual estuvo disponible desde el 09 al 24 de agosto del presente año.
- Posteriormente, la Regional realizó el suministro de una bomba sumergible la cual a la fecha del presente comunicado se encuentra operando a partir del 25/08/2025 y la cual está a cargo del personal de mantenimiento del Aeropuerto, quienes se encargaron de los trabajos de instalación y en días de lluvias han realizado la evacuación de las aguas lluvias que se logran acumular en el patio de maniobras.
- Se recomienda que, el personal que trabaja en la Terminal de cargas, en los procesos de embalaje y desembalaje eviten arrojar residuos plásticos, madera, cartón o similares en el patio de maniobras, práctica común en las empresas emplazadas en este espacio y que promueven que cárcamos, rejillas y el tanque principal se llenen de residuos que obstaculizan canales, rejillas, tramos de salidas y que también terminan dentro del tanque, esto promueve ineficiencia en el sistema cualquiera que sea el que se encuentra operando. Por lo tanto se recomienda realizar una capacitación al personal de la Terminal de Cargas y considerar la ubicación de recipientes para la recolección y depósito de estos residuos evitando que se arrojan de manera indiscriminada en el patio de maniobras.
- Se recomienda realizar un mantenimiento periodico a carcamos, tanque principal y en general limpieza en la Terminal de cargas.

Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios. Asi como a la ampliación del contenido del presente comunicado

Atentamente;

JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Director Interventoría LT y LA.
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Anexos: Informe, diagnóstico Terminal de Cargas; Concepto Esp.Hidraulica Interventoría.
Realizo: Cesar Augusto Gutierrez Suarez, Residente de Interventoria LT.
Aprobó: Julio Chaparro Fonseca; Director de Interventoria LT y LA.
C.C.: Ing. Alba Lucía Riapira Rodríguez. –Supervisor del contrato de interventoría - alba.riapira@aerocivil.gov.co
Ing. Luis Guillermo Linares – Apoyo a la supervisión – luis.linares@aerocivil.gov.co
Archivo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

15.3 Informe Semanales

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

LADO AIRE

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200,375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	6 de septiembre de 2025
Semana No.	30	**Del :**	30 de agosto de 2025	**al**	5 de septiembre de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	206 días		**Tiempo restante**	328 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	38,58%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA 22 AL 29 AGOSTO 2025

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,36%	**18,54%**	**(%) Ejecutado**	0,44%	**18,97%**
Valor programado ($)	$52.030.386	**$708.585.055**	**Valor ejecutado ($)**	$16.845.785	**$725.062.359**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	0,43%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 16.477.304,19

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitacora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos minimos de seguridad, uso adecuado de EPPs y asiste a las capacitaciones

3) Se esta a la espera de aprobacion de modificatorio, para efectos de realizar rep´rogramación de actividades sobre platafiorma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA.

4) De acerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modofficatorio

5) De acuerdo a la recomendación de la Supervisión, de no continuar con el mantenimiento de canales, ni encoles y descoles por motivos de intervencion de franjas de seguridad por el consorcio ZETA, lo cual ha generado taponamiento de estos canales ya atendidos por TARQUI. Asi las cosas se le informa al Contratista de Tarqui, que a partir del 14 de agosto no se reconocera actividades de mantenimiento de canales, asi como tampoco el pago de personal, el cual fue absorvido por consorcio ZETA para trabajos en la misma actividad. Se verificara dicha información en las planillas. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitacora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos minimos de seguridad, uso adecuado de EPPs y asiste a las capacitaciones

3) Se esta a la espera de aprobacion de modificatorio, para efectos de realizar rep´rogramación de actividades sobre platafiorma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA.

4) De acerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modofficatorio

5) De acuerdo a la recomendación de la Supervisión, de no continuar con el mantenimiento de canales, ni encoles y descoles por motivos de intervencion de franjas de seguridad por el consorcio ZETA, lo cual ha generado taponamiento de estos canales ya atendidos por TARQUI. Asi las cosas se le informa al Contratista de Tarqui, que a partir del 14 de agosto no se reconocera actividades de mantenimiento de canales, asi como tampoco el pago de personal, el cual fue absorvido por consorcio ZETA para trabajos en la misma actividad. Se verificara dicha información en las planillas. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance.

6) Se informa a la supervisión que el proceso de logistica para el cierre de calle de rodaje Alpha, de acuerdo a la Notificación de la Supervisión, se encuentra listo para solicitud de NOTAM. Nos encontramos pendientes para hacer la debida señalización, Se informa por parte de la supervisión que se puede adelantar dicha actividad con la ventana operacional

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de indentidad de la aerocivil	MOTOSIERRA	

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoria	1	En revisión
	Residente de interventoria I.A	1	HV aprobada y en Revisión
	Residente de interventoria I.T.	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoria	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoria	1	HV aprobada
	Cadenero interventoria	1	-
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Tecnico Electrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
31/08/2025	INFORME SEMANAL No. 29 DEL 23 AL 29 DE AGOSTO LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
2/09/2025	DEVOLUCIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA N.4 AGOSTO DE 2025	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
2/09/2025	Respuesta comunicación 196 – 25 Oficina Entrega informe semanal No. 029. Corresponde a la semana entre el 23 y 29 agosto de 2025	CIMGAIN 337-2025	CONSORCIO TARQUI
2/09/2025	CIERRE CALLE DE RODAJE	CIMGAIN–323–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
2/09/2025	Respuesta comunicación 187-25 Oficina Alcance oficio 156-25 Cronograma de actividades bacheo pista	CIMGAIN–339–2025	CONSORCIO TARQUI
2/09/2025	Respuesta comunicación 198 – 25 Oficina Remisión Informe de Gerencia No 06 – agosto 2025	CIMGAIN 340-2025	CONSORCIO TARQUI
3/09/2025	Hojas de vida Director de Interv. - Residente de interv. Lado Aire	CIMGAIN–329-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
3/09/2025	Radicación Acta Parcial N°2 de interventoria CIMGAIN-286-2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
3/09/2025	Respuesta a comunicación 179 – 25. Observaciones a Acta Parcial N°3 V2.	CIMGAIN–341-2025	CONSORCIO TARQUI
3/09/2025	Solicitud de reunión presencial para verificación condiciones de pago, aprobación hojas de vida y aprobación plan de cargas del contrato de la referencia	CIMGAIN–335-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/09/2025	Reiteración de observaciones dando respuesta a comunicación 201 – 25. Observaciones a Acta Parcial N°3 y Observaciones Acta N°2	CIMGAIN–342–2025	CONSORCIO TARQUI
4/09/2025	Respuesta comunicación 193 – 25 Oficina Solicitud Reprogramación de la Actividad capitulo 6. Mantenimiento De Cerramiento, ítem 6.1 Suministro E Instalación De Cerramiento.	CIMGAIN–336–2025	CONSORCIO TARQUI
4/09/2025	CIMGAIN–344–2025 - Respuesta comunicación 199 – 25 Oficina Remisión Informe de SST No 06 – agosto 2025	CIMGAIN–344–2025	CONSORCIO TARQUI
5/09/2025	CONCEPTO TECNICO CANALES	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/09/2025	RV: ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 24001242 H3 CONSORCIO IMGA INGENIEROS	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
30/08/2025	196-25	Entrega informe semanal No. 029. Corresponde a la semana entre el 23 y 29 agosto de 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1/09/2025	197-25	INFORME MENSUAL - JULIO 2025 - CONSORCIO TARQUI / FIDUCIA NUMERO. 319300	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/09/2025	Correo electrónico	ACTA PARCIAL DE OBRA N.4 AGOSTO DE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/09/2025	198-25	Remisión Informe de Gerencia No 06 – agosto 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2/09/2025	199-25	Remisión Informe de S.S.T No 06 – agosto 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3/09/2025	200-25	Remisión Informe de Calidad No 06 – agosto 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/09/2025	202-25	Informe de GERENCIA AGOSTO 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

CONTRATISTA OBRA

ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	$ 3.822.000.000,00
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 127.286.930,00		$ 127.286.930,00	$ 1.558.289.970,00	$ 1.685.576.900
No. 2	$ 47.806.962,00		$ 47.806.962,00	$ 1.510.483.008,00	

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%



Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.569.397	-9.328.863
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.980	-39.434.674
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.665.450	-1.939.134
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.729.843	26.750.329
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.931.633	52.577.189
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.180.475	52.451.101
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.785.475	29.224.707
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.042.585	15.650.423
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.800.959	13.577.403
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.317.528	2.262.578
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.702.310	28.347.416
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.810	30.981.972
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.603.405	44.648.623
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.842.893	43.588.167
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.574	51.661.904
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.062.359	16.477.304



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 30:

Durante la semana comprendida entre del 30 de agosto de 2025 y el 5 de septiembre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Recogida y traslado de residuos producto de la rocería y limpieza de canales hacia el acopio temporal,
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental de pista, en 6,82 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 6,82 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 816 ml
- Se hace recorrrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caida de árboles y cumplimiento de su vida útil

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico de Rocería costado Occidental pista



Registro fotográfico Fumiogación rocería y disposición residuos



Registro fotográfico limpieza cerramiento y disposición de residuos

OBSERVACIONES	Residente de Interventoría
1. Se hace entrega a la Entidad de solicitud de modificatorio, sin aumento de valor ni plazo, con la inclusión de 6 NPs, los cuales no se encuentran dentro de los contractuales y son necesarios para la intervención de pista, plataforma y operación del aeropuerto, MRS acelerado para pista y playaforma, demoliciones, P220 y latozales 2. Se solicita a la Entidad la aprobación de las hojas de vida del Director como del residente del lado aire. 3. Se aplaza comité No. 28 para el día lunes 8 de septiembre de 2025. 4. Se hace cierre de aeropuerto por los dias miercoles y jueves 3 y 4 de septiembre hasta las 2 pm por temas de trabajo del consorcio Zeta, lo cual no interfiere con actividades de mantenimiento lado aire, el cual no se pudo utilizar para ejecución de obra por parte del Consorcio Tarqui, debido a que no se puede ejecutar obra hasta tanto no se apruebe el modificatorio. 5. Se recibe notificación de cierre de calle de rodaje, para efectos de realizar la demarcación, la cual tiene observaciones por la Interventoria. . 6. Continúa sin actividades la limpieza de canales encoles y descoles de acuerdo a solicitud de la supervisión, por temas de afectación de estas labores por Consorcio ZETA	ING. JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	13 de septiembre de 2025
Semana No.	31	**Del :**	6 de septiembre de 2025	**al**	12 de septiembre de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	213	días	**Tiempo restante**	321 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	39,89%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA 22 AL 29 AGOSTO 2025

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,36%	**19,90%**	**(%) Ejecutado**	0,73%	**19,71%**
Valor programado ($)	$52.030.386	**$760.615.441**	**Valor ejecutado ($)**	$28.071.100	**$753.133.459**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**-0,20%**
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	**-$ 7.481.981,66**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs y asiste a las capacitaciones

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA.

4) De acuerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modificatorio

5) De acuerdo a la recomendación de la Supervisión, de no continuar con el mantenimiento de canales, ni encoles y descoles por motivos de intervención de franjas de seguridad por el consorcio ZETA, lo cual ha generado taponamiento de estos canales ya atendidos por TARQUI. Así las cosas se le informa al Contratista de Tarqui, que a partir del 14 de agosto no se reconocerá actividades de mantenimiento de canales, así como tampoco el pago de personal, el cual fue absorbido por consorcio ZETA para trabajos en la misma actividad. Se verificara dicha información en las planillas de pago de parafiscales. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance, tal como se evidencia en el presente informe -0,20%

6) De acuerdo a solicitud de la supervisión se hace recorrido de obra por parte de consorcio IMGA con consorcio ZETA, para verificación de funcionamiento de canales de acuerdo a lo ejecutado por consorcio ZETA y supervisión liberar actividades, y normalizar cronograma.

7) Se solicita por parte de la Interventoría la creación de un Notam de cierre de la calle de rodaje alfa, por parte de la supervisión

8) Se solicita a la supervisión informar sobre el alcance del concepto del especialista aeroportuario, sobre la señal de cierre de la calle de rodaje alfa, ya que no coincide la entregada en los planos con el RAC 14

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs y asiste a las capacitaciones

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA.

4) De acuerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modificatorio

5) De acuerdo a la recomendación de la Supervisión, de no continuar con el mantenimiento de canales, ni encoles y descoles por motivos de intervención de franjas de seguridad por el consorcio ZETA, lo cual ha generado taponamiento de estos canales ya atendidos por TARQUI. Así las cosas se le informa al Contratista de Tarqui, que a partir del 14 de agosto no se reconocerá actividades de mantenimiento de canales, así como tampoco el pago de personal, el cual fue absorbido por consorcio ZETA para trabajos en la misma actividad. Se verificara dicha información en las planillas de pago de parafiscales. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance, tal como se evidencia en el presente informe -0,20%

6) De acuerdo a solicitud de la supervisión se hace recorrido de obra por parte de consorcio IMGA con consorcio ZETA, para verificación de funcionamiento de canales de acuerdo a lo ejecutado por consorcio ZETA y supervisión liberar actividades, y normalizar cronograma.

7) Se solicita por parte de la Interventoría la creación de un Notam de cierre de la calle de rodaje alfa, por parte de la supervisión

8) Se solicita a la supervisión informar sobre el alcance del concepto del especialista aeroportuario, sobre la señal de cierre de la calle de rodaje alfa, ya que no coincide la entregada en los planos con el RAC 14

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría I A	1	HV aprobada
	Residente de interventoría I T	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
7/09/2025	INFORME SEMANAL No. 30 DEL 30 DE AGOSTO AL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
8/09/2025	Entrega concepto Señalización aeropuerto	CIMGAIN 346-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
8/09/2025	Rta Oficio 203-25-Oficina -RESPUESTA OFICIO CIMGAING341-25 y 342.25 ACTA NO.3 Y No.2	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
8/09/2025	Rta. comunicación 200-25 Oficina Remisión Informe de Calidad No 06 – agosto 2025	CIMGAIN–347–2025	CONSORCIO TARQUI
8/09/2025	Rta. comunicación 202-25 Oficina Remisión Informe de Gerencia No 06 – agosto 2025	CIMGAIN 348-2025	CONSORCIO TARQUI
8/09/2025	Rta comunicación 204-25 Oficina Presentación Informe técnico Mensual	CIMGAIN–349–2025	CONSORCIO TARQUI
9/09/2025	Rta comunicación 205-25 Oficina Entrega informe semanal No 030	CIMGAIN–350–2025	CONSORCIO TARQUI
9/09/2025	Rta comunicación 206-25 Oficina Entrega Informe Ambiental No 06 - agosto de 2025	CIMGAIN–352–2025	CONSORCIO TARQUI
9/09/2025	REGISTRO FOTOGRAFICO OPERACIÓN CANALES	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
10/09/2025	oficio 208-25 solicitud de pago No.1 con cargo al anticipo	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
11/09/2025	Observaciones al Acta Parcial de Obra No.2 - Contrato de obra No.24001241 H4 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
11/09/2025	Rta comunicación 211-25 Oficina Acta de recibo parcial Obra No 4 Agosto 2025	CIMGAIN–355–2025	CONSORCIO TARQUI
11/09/2025	Remisión Informe de Interventoría Mensual No 6 lado Aire y Lado Tierra	CIMGAIN 356–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
11/09/2025	Justificación cambios menores	CIMGAIN–354–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
11/09/2025	CONCEPTO FUNCIONAMIENTO CANALES ENCOLES Y DESCOLES	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
11/09/2025	CIERRE CALLE DE RODAJE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
12/09/2025	Rta comunicacción 212-25 Inspector SISOMA	CIMGAIN–357–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
12/09/2025	SOLICITUD INFORME INDIVIDUOS ARBOREOS	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
12/09/2025	Solicitud Carnetización profesional Consorcio IMGA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
7/09/2025	203-25	RESPUESTA OFICIO CIMGAING341-25 y 342.25 ACTA NO.3 Y No.2	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/09/2025	204-25	Informe mensual No.7 Agosto de 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8/09/2025		Revisión señalización pista, plataforma, vía rápida SEI y calle de rodaje A.	Especialista Aeropoirtuario IMGA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8/09/2025	205-25	INFORME SEMANAL N.30	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/09/2025	206-25	INFORME AMBIENTAL No.6 AGOSTO 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/09/2025	209-25	Alcance oficio 203 acta Parcial de obra No.2	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/09/2025	Radicado 2025262000042 643 Id: 2336291	Respuesta a Solicitud de Aprobación HV con radicados: CIMGAIN-329-2025 HV Director de Interventoría CIMGAIN-333-2025 HV de Vida Residente Interventoría LA CIMGAIN-305-2025 HV Especialista Eléctrico LA CIMGAIN-120-2025 Hoja de Vida Cadenero	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/09/2025	208-25	solicitud de pago No.1 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/09/2025	209-25	Solicitud de pago No.2 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/09/2025	210-25	Solicitud de pago No.3 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/09/2025	207-25	Alcance oficio 203 acta Parcial de obra No.2	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10/09/2025	211-25	ACTA PARCIAL DE OBRA No.4 Agosto	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-sep-25	Correo electrónico	Observaciones al Acta Parcial de Obra No.2 - Contrato de obra No.24001241 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11-sep-25	212-25	Presentación hoja de vida Inspector SISOMA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-sep-25	207-25	Acta Parcial de obra No.2	Diseños Geotécnicos	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-sep-25	Correo electrónico	Solicitud Carnetización profesional Consorcio IMGA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

CONTRATISTA OBRA

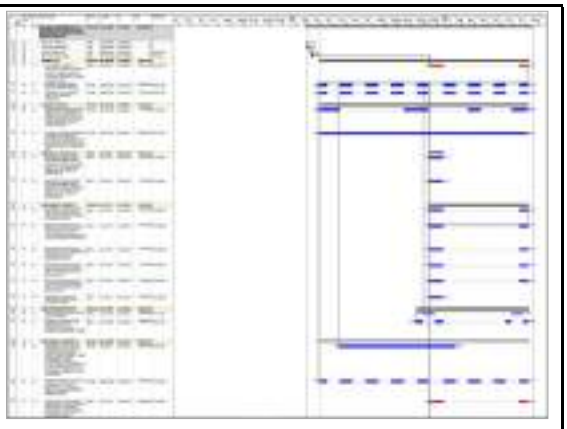
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	$ 3.822.000.000,00
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 127.286.930,00		$ 127.286.930,00	$ 1.558.289.970,00	$ 1.685.576.900
No. 2	$ 47.806.962,00		$ 47.806.962,00	$ 1.510.483.008,00	

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
1-mar	7-mar	1	4	7.198,992	0	-7.198,992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101,144,174	101.870,734	726,560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626,545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.569.397	-9.328.863
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.980	-39.434.674
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.665.450	-1.939.134
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.729.843	26.750.329
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.931.633	52.577.189
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.180.475	52.451.101
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.785.475	29.224.707
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.042.585	15.650.423
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.800.959	13.577.403
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.317.528	2.262.578
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.702.310	28.347.416
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.810	30.981.972
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.603.405	44.648.623
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.842.893	43.588.167
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.574	51.661.904
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.062.359	16.477.304
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.133.604	-7.481.862



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 31:

Durante la semana comprendida entre del 6 de septiembre de 2025 y el 12 de septiembre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Recogida y traslado de residuos producto de la rocería y limpieza de canales hacia el acopio temporal,
- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental de pista, en 7,41 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 7,41 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 1837,34 ml
- Se hace recorrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caída de árboles y cumplimiento de su vida útil
- Continúa sin ejecución actividades de limpieza de encoles descoles y canales; actividades realizadas por consorcio ZETA a espera de liberación por parte de la supervisión

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico de Rocería costado Occidental pista



Registro fotográfico Fumigación



Registro fotográfico limpieza cerramiento

OBSERVACIONES	Director de Interventoría
1. Se hace cierre de aeropuerto por los días miércoles y jueves 10 y 11 de septiembre hasta las 2 pm por temas de trabajo del consorcio Zeta, lo cual no interfiere con actividades de mantenimiento lado aire, el cual no se pudo utilizar para ejecución de obra por parte del Consorcio Tarqui, debido a que no se puede ejecutar obra hasta tanto no se apruebe el modificatorio. 2. Se recibe notificación de cierre de calle de rodaje, para efectos de realizar la demarcación, la cual tiene observaciones por la Interventoría mediante concepto del especialista Aeroportuario. 3. Continúa sin actividades la limpieza de canales encoles y descoles de acuerdo a solicitud de la supervisión, por temas de afectación de estas labores por Consorcio ZETA, se envía informe de operación a la supervisión para liberación de dichas actividades. 4. Se solicita Notam de cierre de calle de rodaje Alfa, para efectos de intervenir con señalización de cierre. 5. Se hace devolución de acta parcial de obra No. 2 correspondiente al mes de junio de 2025, por ajustes en valores al peso.	 ING. JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	20 de septiembre de 2025
Semana No.	32	**Del :**	13 de septiembre de 2025	**al**	19 de septiembre de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	220	días	**Tiempo restante**	314 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	41,20%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA 13 AL 19 SEPTIEMBRE 2025

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,36%	**21,26%**	**(%) Ejecutado**	0,78%	**20,49%**
Valor programado ($)	$52.030.386	**$812.645.827**	**Valor ejecutado ($)**	$29.971.112	**$783.104.571**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-0,77%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 29.541.255,29**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana solo se realizo una capacitación

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA.

4) De acuerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modificatorio

5) El día 15 de septiembre la Supervisión dio aval de la continuación de mantenimientos de canales, encoles y descoles, el contratista TARQUI esta en la tarea de búsqueda de personal para realizar estas tareas ya que desde que la supervisión cancelo la ejecución de estas actividades el consorcio TARQUI retiro el personal que realizaba esta actividad. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance, tal como se evidencia en el presente informe -0,77%

6) Se realizo el cierre de la calle de rodaje alfa, con autorización por parte de la supervisión en el comité de obra No. 29 del lunes 15 de septiembre de 2025

7) Con respecto a la señalización que se realizo sobre la calle de rodaje ALFA, se realizo de acuerdo a los planos suministrados por la entidad y a la autorización realizada por la entidad el día 17 de septiembre de 2025 por medio de llamada telefónica

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana solo se realizo una capacitación

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA.

4) De acuerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modificatorio

5) El día 15 de septiembre la Supervisión dio aval de la continuación de mantenimientos de canales, encoles y descoles, el contratista TARQUI esta en la tarea de búsqueda de personal para realizar estas tareas ya que desde que la supervisión cancelo la ejecución de estas actividades el consorcio TARQUI retiro el personal que realizaba esta actividad. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance, tal como se evidencia en el presente informe -0,77%

6) Se realizo el cierre de la calle de rodaje alfa, con autorización por parte de la supervisión en el comité de obra No. 29 del lunes 15 de septiembre de 2025

7) Con respecto a la señalización que se realizo sobre la calle de rodaje ALFA, se realizo de acuerdo a los planos suministrados por la entidad y a la autorización realizada por la entidad el día 17 de septiembre de 2025 por medio de llamada telefónica

8) Se realizo visita de obra por parte de la entidad (ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ), en esta visita de obra se realizaron varias recomendaciones por parte de la entidad como lo fueron
- Premura en inicio de actividades de limpieza de canales, encoles y descoles
- Premura en el retiro de señalización antigua existente que quedo después del cierre de la calle de rodaje ALFA
- Revisión de conceptos con especialistas para dar una pronta solución a la reparación de la loza que hay que realizar en la pista en el K0+840

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
13/09/2025	PC RESIDENTE LADO AIRE	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/09/2025	INVENTARIO CANALES ENCOLES Y DESCOLES AEROPUERTO	Correo electrónico	Hidraulico Torreza
16/09/2025	CIERRE CALLE DE RODAJE	Correo electrónico	Edilberto Ramirez
18/09/2025	Oficios remitidos para solicitud de aprobación Plan de cargas contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
17/09/2025	CIMGAIN–362–2025 - Rta Comunicación 213-25 Oficina Entrega informe semanal No 031	CIMGAIN–362–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
17/09/2025	FUNCIONES SST EN OBRA	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
17/09/2025	INFORME SEMNAL No. 31 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/09/2025	Contrato Individual De Trabajo A Término Fijo No. 007/2025 - Ing Hernan Alexis Villamil Vargas	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/09/2025	PRESENTACIONES ANTES Y DESPUES LADO AIRE Y LADO TIERRA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/09/2025	ARRENDAMIENTO OFICINA AEROPUERTO LETICIA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/09/2025	Registro Fotográfico proyecto Lado Aire; Aeropuerto Leticia	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
13-sep-25	213-25	Entrega informe semanal No. 031. Corresponde a la semana entre el 06 al 12 septiembre de 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	209-25	Procedimiento De Intervención Para El Cierre De La Calle De Rodaje Alpha.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	214-25	Solicitud de pago No.1 con cargo al anticipo del contrato	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	215-25	Solicitud de pago No.2 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	216-25	Solicitud de pago No.3 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	217-25	Solicitud de pago No.4 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	Correo electrónico	Reenvio informe semanal No.31	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	Correo electrónico	Contrato Individual De Trabajo A Término Fijo No. 007/2025 - Ing Hernan Alexis Villamil Vargas	CONSORCIO IMGA Elizabeth Mateus	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	Correo electrónico	Divulgación Política, Objetivos y Metas del PESV - GRUPO POSSO S.A.S.	CONSORCIO IMGA Coordinador SST	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-sep-25	Correo electrónico	Invitación a capacitación presencial sobre el (PESV), Viernes 19 de septiembre 02:30 p.m.	CONSORCIO IMGA Coordinador SST	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-sep-25	216-25	Oficina Actas de obra número 3. Según los ajustes necesarios indicados en el comunicado CIMGAIN-341-25	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-sep-25	Correo electrónico	Solicitud información de pagos	Diseños Geotécnicos	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-sep-25	Correo electrónico	INVITACIÓN A CAPACITACIÓN EN GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO DE DESASTRES EN EL ENTORNO AEROPORTUARIO	Aeropuerto Leticia	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

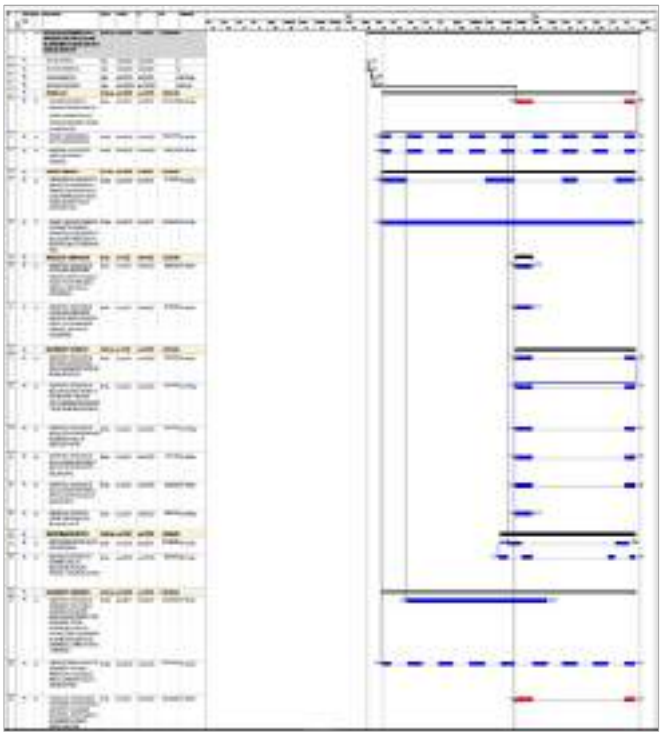
CONTRATISTA OBRA

ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	$ 3,822,000,000,00
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 127.286.930,00		$ 127.286.930,00	$ 1.558.289.970,00	$ 1.685.576.900
No. 2	$ 47.806.962,00		$ 47.806.962,00	$ 1.510.483.008,00	

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)	

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.569.397	-9.328.863
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.980	-39.434.674
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.665.450	-1.939.134
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.729.843	26.750.329
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.931.633	52.577.189
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.180.475	52.451.101
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.785.475	29.224.707
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.042.585	15.650.423
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.800.959	13.577.403
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.317.528	2.262.578
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.702.310	28.347.416
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.810	30.981.972
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.603.405	44.648.623
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.842.893	43.588.167
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.574	51.661.904
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.062.359	16.477.304
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.133.459	-7.481.982
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.104.571	-29.541.255



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 32:

Durante la semana comprendida entre del 13 de septiembre de 2025 y el 19 de septiembre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental de pista, en 6,99 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 6,74 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 2078,74 ml
- Se hace recorrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caída de árboles y cumplimiento de su vida útil
- Se realizo cierre de la calle de rodaje ALFA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico de Rocería costado Occidental pista



Aplicación de pintura de demarcación sobre calle de rodaje ALFA para cierre definitivo



Registro fotográfico limpieza cerramiento



Registro fotográfico visita por parte de la supervisión del contrato

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
1. Se hace cierre de aeropuerto por los días miércoles y jueves 10 y 11 de septiembre hasta las 2 pm por temas de trabajo del consorcio Zeta, lo cual no interfiere con actividades de mantenimiento lado aire, el cual no se pudo utilizar para ejecución de obra por parte del Consorcio Tarqui, debido a que no se puede ejecutar obra hasta tanto no se apruebe el modificatorio. 2. Se realiza demarcación y cierre de calle de rodaje ALFA. 3. Se hace devolución de acta parcial de obra No. 2 correspondiente al mes de junio de 2025, por ajustes en valores al peso.	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200,375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	27 de septiembre de 2025
Semana No.	33	**Del :**	20 de septiembre de 2025	**al**	26 de septiembre de 2025
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		227	días	**Tiempo restante**	307 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		42,51%			
Nombre del Supervisor :		ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA 20 AL 26 SEPTIEMBRE 2025

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,36%	**22,62%**	**(%) Ejecutado**	1,26%	**21,75%**
Valor programado ($)	$52.030.386	**$864.676.212**	**Valor ejecutado ($)**	$48.148.597	**$831.253.168**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-0,87%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 33.423.043,93

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana solo se realizaron tres capacitaciónes de las 6 programadas.

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente tambien se esta a la espera de la aprobacion del modificatoria para poder continuar con las actividades de limpieza de canales ya que a la fecha segun presupuesto solo quedan 20 ml.

4) De acuerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modificatorio

5) El día 15 de septiembre la Supervisión dio aval de la continuación de mantenimientos de canales, encoles y descoles, el contratista TARQUI esta en la tarea de búsqueda de personal para realizar estas tareas ya que desde que la supervisión cancelo la ejecución de estas actividades el consorcio TARQUI retiro el personal que realizaba esta actividad. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance, tal como se evidencia en el presente informe que llev un atraso del -0,87%

6) Se realizo el cierre de la calle de rodaje alfa, con autorización por parte de la supervisión en el comité de obra No. 29 del lunes 15 de septiembre de 2025, este cierre se realizo entre el 17 y 18 de septiembre, de acuerdo por lo informado por la parte de la supervicion de contrato el CONSORCIO ZETA se hara cargo de la desergenizacion de las luces y los letreros al igual que el retiro de los mismos, el COSORCIO ZETA debe de realizar la entrega de las luces y los letreros al almacen de la aeronautica.

7) Con respecto a la señalización que se realizo sobre la calle de rodaje ALFA, se realizo de acuerdo a los planos suministrados por la entidad y a la autorización realizada por la entidad el día 17 de septiembre de 2025 por medio de llamada telefónica

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana solo se realizaron tres capacitaciónes de las 6 programadas.

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente tambien se esta a la espera de la aprobacion del modificatoria para poder continuar con las actividades de limpieza de canales ya que a la fecha segun presupuesto solo quedan 20 ml.

4) De acuerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modificatorio

5) El día 15 de septiembre la Supervisión dio aval de la continuación de mantenimientos de canales, encoles y descoles, el contratista TARQUI esta en la tarea de búsqueda de personal para realizar estas tareas ya que desde que la supervisión cancelo la ejecución de estas actividades el consorcio TARQUI retiro el personal que realizaba esta actividad. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance, tal como se evidencia en el presente informe -0,77%

6) Se realizo el cierre de la calle de rodaje alfa, con autorización por parte de la supervisión en el comité de obra No. 29 del lunes 15 de septiembre de 2025, este cierre se realizo entre el 17 y 18 de septiembre, de acuerdo por lo informado por la parte de la supervicion de contrato el CONSORCIO ZETA se hara cargo de la desergenizacion de las luces y los letreros al igual que el retiro de los mismos, el COSORCIO ZETA debe de realizar la entrega de las luces y los letreros al almacen de la aeronautica.

7) Con respecto a la señalización que se realizo sobre la calle de rodaje ALFA, se realizo de acuerdo a los planos suministrados por la entidad y a la autorización realizada por la entidad el día 17 de septiembre de 2025 por medio de llamada telefónica

8) Se realizo visita de obra por parte de la entidad (ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ), en esta visita de obra se realizaron varias recomendaciones por parte de la entidad como lo fueron
- Premura en inicio de actividades de limpieza de canales, encoles y descoles
- Premura en el retiro de señalización antigua existente que quedo después del cierre de la calle de rodaje ALFA
- Revisión de conceptos con especialistas para dar una pronta solución a la reparación de la loza que hay que realizar en la pista en el K0+840

9) Se evidencia con preocupacion que el contratista CONSORCIO TARQUI no ha reiciado las labores de limpieza de encoles y desencoles por falta de personal para la realizacion de actividades, tampoco ha iniciado las labores de limpieza de canales ya que solo quedan 20 ml de las cantidades contractuales, se esta a la espera de la aprobacion del modificatorio

10) Se aprobo el acta 1 de interventoria por parte de la supervicion, en la proxima semana se realizara la entrega de las actas faltantes para aprobacion por parte de la supervicion la ingeniera ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo minimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada

	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
13/09/2025	PC RESIDENTE LADO AIRE	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/09/2025	INVENTARIO CANALES ENCOLES Y DESCOLES AEROPUERTO	Correo electrónico	Hidraulico Torreza
16/09/2025	CIERRE CALLE DE RODAJE	Correo electrónico	Edilberto Ramirez
18/09/2025	Oficios remitidos para solicitud de aprobación Plan de cargas contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
17/09/2025	CIMGAIN–362–2025 - Rta Comunicación 213-25 Oficina Entrega informe semanal No 031	CIMGAIN–362–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
17/09/2025	FUNCIONES SST EN OBRA	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
17/09/2025	INFORME SEMNAL No. 31 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/09/2025	Contrato Individual De Trabajo A Término Fijo No. 007/2025 - Ing Hernan Alexis Villamil Vargas	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/09/2025	PRESENTACIONES ANTES Y DESPUES LADO AIRE Y LADO TIERRA	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/09/2025	ARRENDAMIENTO OFICINA AEROPUERTO LETICIA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/09/2025	Registro Fotográfico proyecto Lado Aire; Aeropuerto Leticia	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
13-sep-25	213-25	Entrega informe semanal No. 031. Corresponde a la semana entre el 06 al 12 septiembre de 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	209-25	Procedimiento De Intervención Para El Cierre De La Calle De Rodaje Alpha.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	214-25	Solicitud de pago No.1 con cargo al anticipo del contrato	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	215-25	Solicitud de pago No.2 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	216-25	Solicitud de pago No.3 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	217-25	Solicitud de pago No.4 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	Correo electrónico	Reenvio informe semanal No.31	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	Correo electrónico	Contrato Individual De Trabajo A Término Fijo No. 007/2025 - Ing Hernan Alexis Villamil Vargas	CONSORCIO IMGA Elizabeth Mateus	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	Correo electrónico	Divulgación Política, Objetivos y Metas del PESV - GRUPO POSSO S.A.S.	CONSORCIO IMGA Coordinador SST	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-sep-25	Correo electrónico	Invitación a capacitación presencial sobre el (PESV), Viernes 19 de septiembre 02:30 p.m.	CONSORCIO IMGA Coordinador SST	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-sep-25	216-25	Oficina Actas de obra número 3. Según los ajustes necesarios indicados en el comunicado CIMGAIN-341-25	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-sep-25	Correo electrónico	Solicitud información de pagos	Diseños Geotécnicos	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-sep-25	Correo electrónico	INVITACIÓN A CAPACITACIÓN EN GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO DE DESASTRES EN EL ENTORNO AEROPORTUARIO	Aeropuerto Leticia	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

CONTRATISTA OBRA

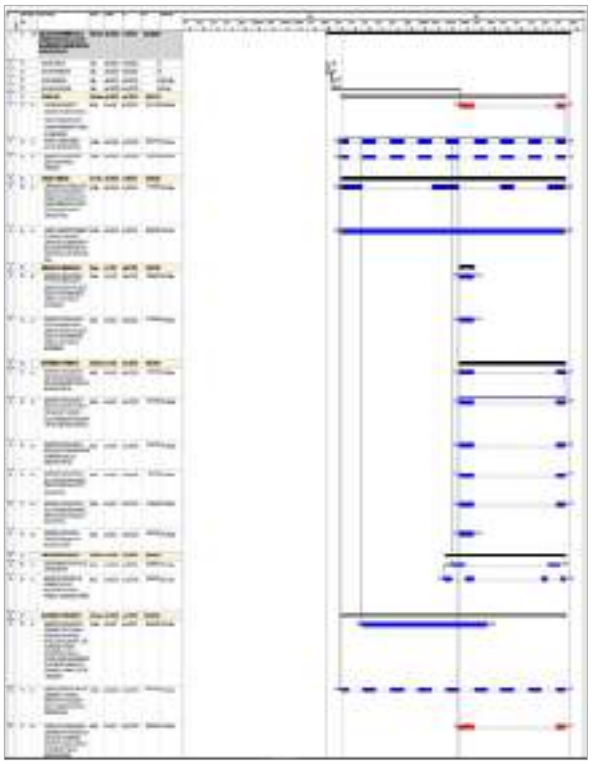
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	$ 3.822.000.000,00
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	$ 1.685.576.900,00
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	$ 1.543.663.068,00

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.569.397	-9.328.863
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.980	-39.434.674
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.665.450	-1.939.134
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.729.843	26.750.329
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.931.633	52.577.189
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.180.475	52.451.101
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.785.475	29.224.707
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.042.585	15.650.423
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.800.959	13.577.403
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.317.528	2.262.578
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.702.310	28.347.416
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.810	30.981.972
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.603.405	44.648.623
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.842.893	43.588.167
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.574	51.661.904
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.062.359	16.477.304
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.133.459	-7.481.982
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.104.571	-29.541.255
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.253.168	-33.423.044



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 33:

Durante la semana comprendida entre el 20 de septiembre de 2025 y el 26 de septiembre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental de pista, en 12,61 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 12,61 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 3163,54 ml
- Se hace recorrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caída de árboles y cumplimiento de su vida útil
- Se realizo cierre de la calle de rodaje ALFA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro Fotográfico de Rocería costado Occidental pista



Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería



Registro fotográfico del retiro de la roseria realizada







Registro fotográfico de limpieza de cercas y/o mallas de cerramiento





Registro fotográfico de roseria a un metro de la malla de cerramiento

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoria LT
1. Se realiza ccomité técnico No. 30 2. Se hace entrega de actas No. 2, 3 y 4 correspondientes a los meses de junio, julio y agosto a la Entidad sobre las observaciones realizadas 3- Se informa a edta Interventoría que la desconexión y retiro de luces y señales de la calle de rodaje lo hará directamente consorcio ZETA 4. A solicitud de la supervisión se realiza mesa de trabajo presencial, para efectos de adquirir compromisos en la entrega de las actas: 5. Se conforma mesa de trabajo para revisión de NPs para la otra semanaM sobre la devolución de esto realizada por la supervisión	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	4 de octubre de 2025
Semana No.	34	**Del :**	27 de septiembre de 2025	**al**	3 de octubre de 2025
Plazo total		534 días			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		234 días		**Tiempo restante**	300 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		43,82%			
Nombre del Supervisor :		ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,44%	**23,06%**	**(%) Ejecutado**	1,27%	**23,02%**
Valor programado ($)	$16.644.914	**$881.321.126**	**Valor ejecutado ($)**	$48.515.033	**$879.768.201**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-0,04%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 1.552.925,04**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas y tampoco se realizaron los temas de acuerdo al cronograma presentado

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente en este periodo se ejecuto la limpieza de canal de 20 ml lo cual da terminación a las cantidades contractuales ejecutadas.

4) De acuerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modificatorio

5) Se realizo el cierre de la calle de rodaje alfa, con autorización por parte de la supervisión en el comité de obra No. 29 del lunes 15 de septiembre de 2025, este cierre se realizo entre el 17 y 18 de septiembre, de acuerdo por lo informado por la parte de la supervisión de contrato el CONSORCIO ZETA se hará cargo de la desergenizacion de las luces y el retiro de las luces y los letreros, el COSORCIO ZETA debe de realizar la entrega de las luces y los letreros al almacén de la aeronáutica.

6) Con respecto a la señalización que se realizo sobre la calle de rodaje ALFA, se realizo de acuerdo a los planos suministrados por la entidad y a la autorización realizada por la entidad el día 17 de septiembre de 2025 por medio de llamada telefónica

7) El día 3 de octubre en reunión con la Aerocivil se presento a la nueva gerente del aeropuerto de leticia

8) Se recibe visita de la Regional, donde se hacen mesas de trabajo y recorrido de las obras ejecutadas, donde manifiestan la solicitud de retomar el tema de cerramiento, debido a una no conformidad detectada en el cerramiento por no cumplir con la altura necesaria, así como apoyar con diseño de obras hidráulicas para sedimentación en los encoles y descoles del aeropuerto

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados
2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas y tampoco se realizaron los temas de acuerdo al cronograma presentado
3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente en este periodo se ejecuto la limpieza de canal de 20 ml lo cual da terminación a las cantidades contractuales ejecutadas.
4) De acuerdo a la visita y concepto de especialistas de pavimentos, se justifica la rehabilitación de las losas de plataforma antigua con la utilización de acelerante, para efectos de poder poner en funcionamiento dichos elementos y no entorpezca la operación aeroportuaria, por tal motivo se deben ajustar los cronogramas, actividad que se realizará tan pronto se apruebe modificatorio
5) El día 15 de septiembre la Supervisión dio aval de la continuación de mantenimientos de canales, encoles y descoles, el contratista TARQUI esta en la tarea de búsqueda de personal para realizar estas tareas ya que desde que la supervisión cancelo la ejecución de estas actividades el consorcio TARQUI retiro el personal que realizaba esta actividad. Dicha situación ha hecho que la ejecución de obra se baje en sus rendimientos y alcance, tal como se evidencia en el presente informe -0,77%
6) Con respecto a la señalización que se realizo sobre la calle de rodaje ALFA, se realizo de acuerdo a los planos suministrados por la entidad y a la autorización realizada por la entidad el día 17 de septiembre de 2025 por medio de llamada telefónica
7) El día 3 de octubre en reunión con la Aerocivil se presento a la nueva gerente del aeropuerto de leticia
8) Se recibe visita de la Regional, donde se hacen mesas de trabajo y recorrido de las obras ejecutadas, donde manifiestan la solicitud de retomar el tema de cerramiento, debido a una no conformidad detectada en el cerramiento por no cumplir con la altura necesaria, así como apoyar con diseño de obras hidráulicas para sedimentación en los encoles y descoles del aeropuerto
9) En este periodo se evidencio que el CONSORCIO TARQUI reinicio las labores de limpieza de encoles y desencoles, también inicio las labores de limpieza de canales en lo cual ya completo las cantidades contractuales, el contratista queda a la espera de la aprobación del modificatorio ya que no podría realizar limpieza de canales por falta de cantidades contractuales
10) la semana anterior se aprobó el acta 1 de interventoría por parte de la supervisión, en esta semana que transcurrió se radicaron las 3 actas faltantes para su revisión y aprobación por parte de la supervisión la ingeniera ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ.
11) En esta semana que terminó se radico y aprobó las actas números 3 y 4 del CONSORCIO TARQUI ya falta la para aprobación por parte de la supervisión la ingeniera ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ.
OBRAS LADO AIRE
POBLACION BENEFICIADA
Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.
EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS
De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.
BENEFICIOS TECNICOS
El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.
BENEFICIOS SOCIALES
Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoria	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
27/09/2025	CIMGAIN–385–2025 - Concepto intervención pista y plataforma LADO AIRE	CIMGAIN–385–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
28/09/2025	INFORME SEMANAL No. 33 DEL 20 AL 26 DE SEPTIEMBRE LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
29/09/2025	Solicitud Proforma Acta de Interventoría N°2	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/09/2025	Solicitud de generación de Proforma Acta de interventoría N°3	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/09/2025	Solicitud de Proforma para Acta de interventoría N°4	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/09/2025	SALIDA DESCANSO	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/09/2025	SST LETICIA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29/09/2025	Reunión lado aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
29/09/2025	Solicitud de Firmas ingeniero Hugo	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30/09/2025	CIMGAIN 364-2025 Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01/06/2025 al 30/06/2025	CIMGAIN–364–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
30/09/2025	CIMGAIN–365–2025 - ACTA PARCIAL N°3 CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CIMGAIN–365–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
30/09/2025	CIMGAIN–366–2025 - ACTA PARCIAL N°4 CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CIMGAIN–366–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
30/09/2025	CIMGAIN–386–2025 - Respuesta comunicación 224-25 Oficina INFORME SEMANAL N 33	CIMGAIN–386–2025	CONSORCIO TARQUI
1/10/2025	Solicitud de firmas ingeniero Hugo	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
27-sep-25	224-25	Oficio 224-25 Oficina INFORME SEMANAL N.33	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-sep-25	Correo electrónico	Solicitud de generación de Proforma Acta de interventoría N°3	CATALINA SANTANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-sep-25	Correo electrónico	Solicitud de Proforma para Acta de interventoría N°4	CATALINA SANTANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-sep-25	Correo electrónico	Solicitud Proforma Acta de Interventoría N°2	CATALINA SANTANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-sep-25	Correo electrónico	SALIDA DESCANSO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-sep-25	Correo electrónico	Mesa de Trabajo - Revisión Nps - Mtto Lado Aire - Aeropuerto de Leticia	LUIS GUILLERMO LINARES	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-oct-25	Correo electrónico	Solicitud de firmas ingeniero Hugo	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-oct-25	225-25	oficio 225-25 solicitud de pago No.5 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-oct-25	Correo electrónico	Invitación a conformar la Brigada de Emergencia	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3-oct-25	Correo electrónico	Evaluación de desempeño - Hernan Villamil	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3-oct-25	Correo electrónico	Comunicado Interno – Conformación e Integración de COCOLA y COPASS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

CONTRATISTA OBRA

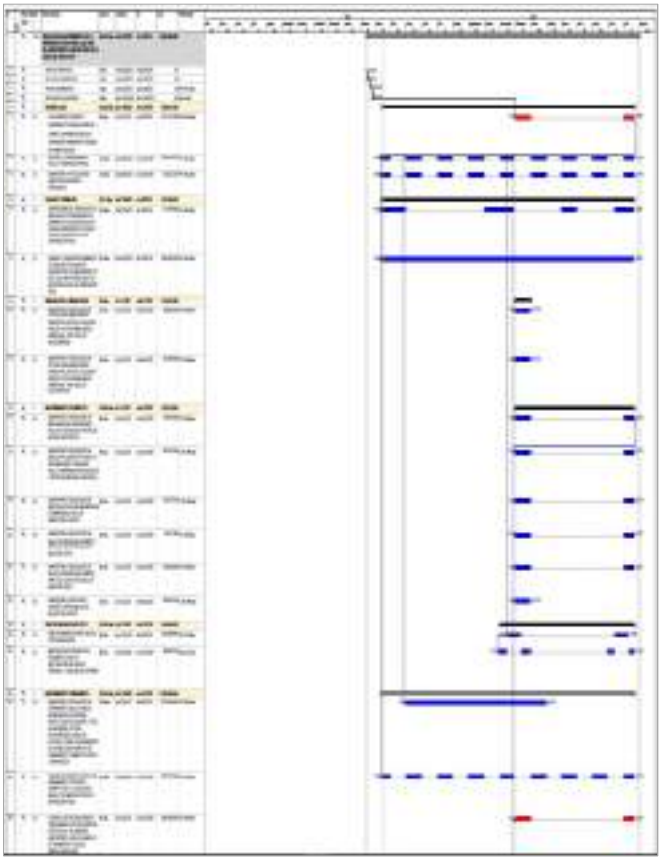
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	$ 3.822.000.000,00
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	$ 1.685.576.900,00
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	$ 1.543.663.068,00

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,02%	-0,04%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.569.397	-9.328.863
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.980	-39.434.674
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.665.450	-1.939.134
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.729.843	26.750.329
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.931.633	52.577.189
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.180.475	52.451.101
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.785.475	29.224.707
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.042.585	15.650.423
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.800.959	13.577.403
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.317.528	2.262.578
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.702.310	28.347.416
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.810	30.981.972
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.603.405	44.648.623
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.842.893	43.588.167
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.574	51.661.904
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.062.359	16.477.304
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.133.459	-7.481.982
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.104.571	-29.541.255
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.253.168	-33.423.044
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	879.768.201	-1.552.925



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 34:

Durante la semana comprendida entre el 27 de septiembre de 2025 y el 03 de octubre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 12,53 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 12,53 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 3101,15 ml
- Se hace recorrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caída de árboles y cumplimiento de su vida útil

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Registro Fotográfico de Rocería costado Occidental y oriental de la pista







Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería



Registro fotográfico de limpieza de cercas y/o mallas de cerramiento

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- Al final de la semana se hubo visita de personal de la Aerocivil de la zona centro-sur donde se realizaron algunos recorridos los cuales quedan para discriminar en el siguiente informe semanal 35, dentro de los cuales se destacan la implementación de obras hidráulicas para sedimentación de gruesos en los encoles y descoles, así como cumplimiento de la norma del cerramiento	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

LADO TIERRA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	7 de septiembre de 2025
Semana No.	30	**Del :**	30 de agosto de 2025	**al**	5 de septiembre de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	206 días		**Tiempo restante**	328	días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	38,58%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,00%	35,51%	**(%) Ejecutado**	0,52%	30,82%
Valor programado ($)	$ 58.064.580,4	**$1.028.387.993**	**Valor ejecutado ($)**	$15.047.566	**$892.484.987,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-4,69%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 135.903.005,71**

OBSERVACIONES

Se describen a continuacion las actividades y gestiones realizadas durante la semana N.30: Se realizo comite el dia 01/09/2025. El contratista realizo la entrega de propuestas, para las gestiones de certificacion del ascensor de la Torre de Control, la Interventoria emitio validacion sobre la cotizacion con mejores condiciones tecnicas y economicas, se solicita al contratista mediar esta visita de certificacion e informar fecha con 10 dias de anticipacion, para que la Supervision pueda gestionar con tiempo el acompañamiento. Se sugiere por parte del Contratista que, en esta visita tambien asista un representante de la empresa que realizaria los trabajos de mantenimiento, para tener mayor claridad sobre los alcances del proceso de certificacion. Fue recibida la propuesta por parte del Contratista para la posible instalacion de un material alternativo para los aleros de la fachada principal, se recibieron 4 opciones. Estas fueron evaluadas por parte de la Interventoria y se emitio respuesta al Contratista, donde se solicita en primer lugar argumentar la necesidad del cambio, considerar que, la estructura existente fue diseñada para la instalación de cubierta en policarbonato calibre 6mm, la sustitución por otro material en cubierta según la solicitud recibida (UPVC, metálica, sándwich, etc.) puede alterar las condiciones de estructura, cargas y anclajes, entre otros, lo que requiere un análisis técnico no aportado por el contratista, por lo cual se da alcance y se solicita al Contratista considerar las variables presentadas. La especialista hidraulica de la Interventoria, emitio documento con las observaciones y conclusiones, sobre los conceptos tecnicos y alcances adicionales solicitados por la Supervision e Interventoria al Contratista en mesas de trabajo, se da validacion a la ultima informacion presentada por el Consorcio Obras la Sabana. En relacion a la propuesta del Contratista, del uso del Item de Impermeabilizacion aprobado para TWR, la Interventoria no valida la propuesta y solicita al Contratista presentar otras opciones de materiales, para impermeabilizacion de losas en Terminal y sede Bomberos. Respecto a las actividades de ejecucion, prosiguen los trabajos de limpieza de cubiertas y estructura de soporte cara interna, del Modulo 01 de la Terminal de Pasajeros zona llegadas nacionales Modulo 01 Terminal de pasajeros, modulo 02 pasillo sobre fachadas y zonas de cubierta sobre bloque administrativo. En Bomberos siguen los trabajos de limpieza de la cubierta principal, zona estacionamiento y de Garita sobre su cara interna, actividades que incluyen: Limpieza de tejas, estructura de soporte, bajantes, como luminarias existentes. Prosiguen los trabajos de S.I de push lavamanos y fluxometros de orinales que se encontraban en mal estado. Mantenimientos generales de las unidades sanitarias de la sala de abordaje.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.30.
2) Ejecucion informe mensual del mes agosto 2025.
3) Montaje de la presentacion del comite #27, a realizar el dia lunes 08/09/2025.
5) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
6) Montaje de la orden de trabajo #9 para la semana N.29 a 35 (hasta el 10 de octubre).
7) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
8) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
9) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
10) Mesa de trabajo, para la revision de aspectos tecnicos y aclaraciones de las obras del sistema pluvial de la Terminal de cargas.
11) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
12) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
13) Revision de las correcciones solicitadas, sobre el acta de cobro #2 Obras la Sabana.
14) Revision de los informes semanales #28 y 29 del mes de agosto, Obras la Sabana.
15) Diligenciamiento del actas de comite #26.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En uso para este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA



CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
1-sep-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME SEMANAL No. 29 DEL 23 AL 29 DE AGOSTO LADO TIERRA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
1-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud fichas técnicas equipos AA. Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
1-sep-25	CIMGAIN–329-2025	Alcance comunicación CIMGAIN 297-2025 Solicitud de aprobación Hojas de vida director de Interventoria LA-LT – Residente de Interv. Lado Aire.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
3-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana (Subsanada, según observaciones).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
3-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Acta Parcial N°2 de interventoria CIMGAIN-286-2025 (Se reenvia subsanado).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
3-sep-25	CIMGAIN–335–2025	Solicitud de reunión presencial para verificación condiciones de pago, aprobación hojas de vida y aprobación plan de cargas del contrato de la referencia.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-sep-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-294-2025 Alcance al oficio CIMGAIN - 238-2025 Concepto favorable Aclaratorio items 8.1-8.2 (Capítulo Aseo y Limpieza) y 1.4-1.5 (Estuco y pintura) del presupuesto contractual lado tierra LT. SE ENVIA FORMATO 69 EDITABLE, SEGÚN SOLICITUD.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
4-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Arreglos para retención aguas condensación zona equipos Chillers	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
4-sep-25	CIMGAIN–328-2025	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF125 con fecha 21/08/2025, cotizaciones sobre la certificación del ascensor.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-sep-25	CIMGAIN–320-2025	Alcance a su comunicado COS-1240-LET-OF132. Impermeabilizacion Terrazas Torre de Control	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-sep-25	CIMGAIN–343-2025	Información suspension agua potable Lavamanos Terminal Pasajeros, Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
5-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de aprobación de Plan de Cargas V1, dando alcance al oficio CIMGAIN-169-2025 Interv- Plan de Cargas para análisis y aprobación Inclusión.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
5-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación informe mensual Julio Interventoria; Proyecto Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
5-sep-25	CORREO ELECTRONICO	RV: ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 24001242 H3 CONSORCIO IMGA INGENIEROS (Ajustado según solicitud + Certificado de cumplido).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
1-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.28 Proyecto Lado Tierra. Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.29 Lado Tierra; Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-sep-25	COS-1240-LET-OF117	Observaciones Acta de recibo de Obra N°2 Consorcio Obras La Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-sep-25	COS-1240-LET-OF139	Informe semanal No 29	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-sep-25	LET-009-2025	Respuesta a las aclaraciones técnicas realizadas del sistema pluvial de cargas	Esp. Hidraulica Interventoria. Olga Lucia Torres	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-sep-25	CORREO ELECTRONICO	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1 CONTRATO 24001242 H3 CONSORCIO IMGA INGENIEROS (V.B Emision factura).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-sep-25	LET-009-2025	Respuesta a las aclaraciones técnicas realizadas del sistema pluvial de cargas	Esp. Hidraulica Interventoria. Olga Lucia Torres	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Informes mensuales No.6 de interventoria mes de Julio LA y LT (solicitud ajustes).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-sep-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-294-2025 Alcance al oficio CIMGAIN - 238-2025 Concepto favorable Aclaratorio items 8.1-8.2 (Capítulo Aseo y Limpieza) y 1.4-1.5 (Estuco y pintura) del presupuesto contractual lado tierra LT.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-sep-25	COS-1240-LET-OF137	En respuesta a su solicitud entrega e implementacion de un Plan de Contingencia CIMGAIN–332-2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-sep-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN–301- 2025- Aprobación ORDENES de desembolso emitidas 10-11 (11-NO APROBADA)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-sep-25	COS-1240-LET-OF141	Pre acta de corte No 3	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-sep-25	LET-010-2025	Respuesta al comunicado COS-1240-LET-OF138 MOTOBOMBA (Observaciones Apu Alquiler motobomba).	Esp. Hidraulica Interventoria. Olga Lucia Torres	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA N.1	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTA 1	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880,00	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	EN TRAMITE
ACTA N.2	**AMORTI ACTA 2**	**VALOR ACTA 2**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO**
		$ -		

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,0

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA N.1	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	EN TRAMITE

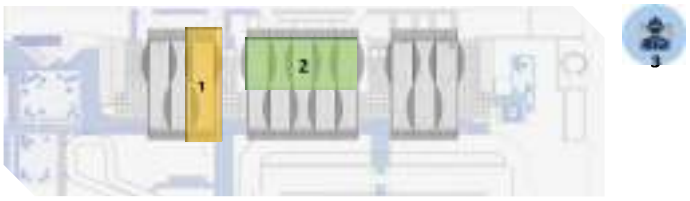
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

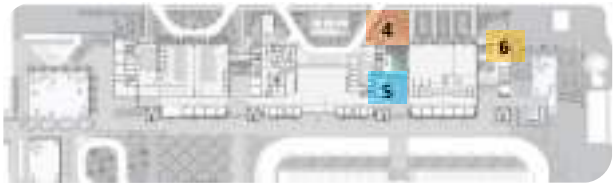
Plano Arquitectonico Areas en intervencion

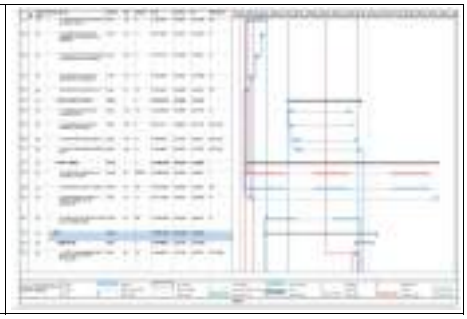
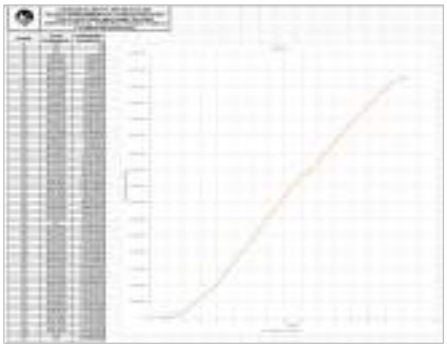
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Trabajos de limpieza sobre la cara interna de cubiertas y estructura de soporte, bajantes en Modulo 01, zona llegadas nacionales, asi como tramos de fachadas laterales modulos internos a nivel de cubiertas. **(2)** Actividades de limpieza de tramos de cubierta (interna) sobre bloque administrativo. **(3)** En Bomberos trabajos de limpieza de cubiertas zona estacionamiento y garita cara interna. Limpieza de tejas, estructura de soporte y bajantes ALL. **(4)** Trabajos de encause de aguas zona chillers. **(5)** Arreglo fuga de agua potable en restaurante 01 del Modulo 02. **(6)** Mantenimientos generales, de las unidades sanitarias, sala abordaje Modulo 03.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)

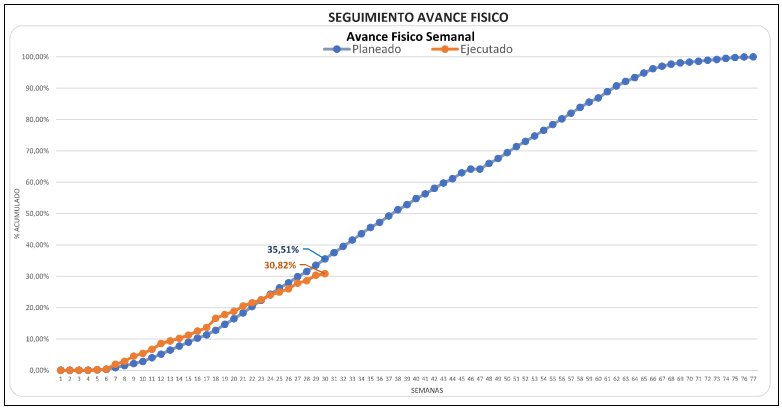


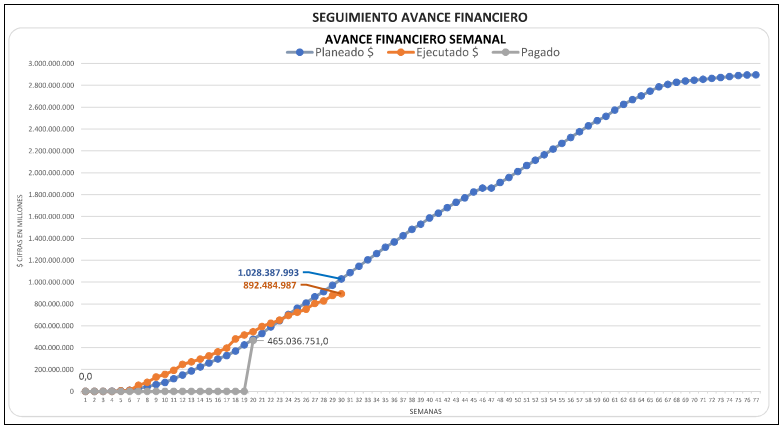
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico	
Presentacion Seguimiento Financiero	





Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara la interna, dando inicio en Modulo 01 zona llegadas nacionales, pasillo Modulo 02 y cubiertas sobre zona administrativa Modulo 02. Uso de andamios certificados, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.	   
Trabajos de reparacion fuga de agua potable, en restaurante plazoleta de comidas 02. S.I de push de lavamanos baños sala de abordaje M3. Trabajos de mitigacion filtracion de aguas en zona Chillers, Modulo 03, plataforma.	    
Actividades de limpieza de cubiertas, zona parqueaderos y Garita en sede de Bomberos, cara interna. Detallados de zonas de pintura sobre fachadas, lateral derecha y posterior.	   

Area SST: Pausas activas, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo.	   

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.25 del 22/08/2025: (1) La interventoría realizara la revisión y dará respuesta a la propuesta y cotizaciones entregadas por el contratista, sobre la certificación del ascensor de la torre de control. (2) La interventoría emitirá respuesta, en relación a la comunicación del contratista, sobre la propuesta de tipos de materiales de cubierta a instalar sobre aleros de la fachada principal. (3) Se realizara mesa de trabajo, para la verificación de la propuesta de reinstalación del policarbonato existente en la cubierta de los aleros centrales de la terminal aérea, completando con los 400 m2 contractuales. Se solicita al contratista, realizar la entrega del acta de cobro 02, subsanada conforme a las observaciones. asimismo, se solicita la entrega del acta de cobro 03, periodo del mes de julio. (4) Respecto a los temas abordados, sobre el diagnostico del sistema pluvial se describen las siguientes conclusiones: Se requiere completar informacion sobre los siguientes puntos: (A) Cálculo hidráulico de la nueva sección del canal y validación de caudales de diseño y máximos. (B) Dimensionamiento del sistema de retención de sólidos. (C) Verificación NPSHr vs NPSHd con fichas técnicas completas y plano de disposición de bombas. (D) Tabla de verificación normativa según Res. 0330/2017 y NTC 1500. (E) La documentación presentada constituye un avance, pero persisten vacíos técnicos y administrativos que impiden una aprobación integral. Gran parte de estas solicitudes y/o aclaraciones fueron subsanadas en mesas de trabajo e intercambio de documentacion. El Contratista solicita nuevamente, informacion sobre los avances en el aclaratorio de los Items 8.1;8.2 por ajustes en unidades de medida.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LT**
Se establecieron los alcances a la solicitud de aclaraciones adicionales, en relacion con el sistema pluvial de la Terminal de cargas. El Contratista avanza en la ejecucion de actividades en Terminal, TWR y sede de bomberos. Pendiente definicion sobre la solicitud del Modificatorio y aclaratorio, proyecto Lado Tierra. Se reporta un atraso nuevamente en la ejecucion fisica y financiera del proyecto, se espera el pronto inicio de las actividades de brillado y pulida de pisos, se evaluaran junto con el contratista medidas para evitar mayores atrasos en al ejecucion. Finalmente, se espera a pronta definicion de las propuestas de Policarbonato sobre modulos centrales y la posibilidad de la opcion de un nuevo material a instalar sobre los aleros de cubierta de la fachada principal.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	14 de septiembre de 2025
Semana No.	31	**Del :**	6 de septiembre de 2025	**al**	12 de septiembre de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	213	días	**Tiempo restante**	321 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	39,89%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,00%	37,52%	**(%) Ejecutado**	0,26%	31,08%
Valor programado ($)	$ 58.064.580,4	**$1.086.452.573**	**Valor ejecutado ($)**	$7.510.000	**$899.994.987,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-6,44%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 186.457.586,09**

OBSERVACIONES

Se describen a continuacion las actividades y gestiones realizadas durante la semana N.31: Se realizo comite el dia 08/09/2025. Se emitio respuesta a la propuesta por parte del Contratista para la posible reinstalacion de laminas de Policarbonato existente, se emitio alcance tecnico, economico y financiero, se espera respuesta del Contratista de Obra en relacion a las conclusiones y solicitudes adicionales de la Interventoria. Respecto al Alero de cubierta sobre fachada principal, la propuesta del Alero fue evaluada por parte de la Interventoria y se emitio respuesta al Contratista, donde se solicita en primer lugar argumentar la necesidad del cambio, considerar que, la estructura existente fue diseñada para la instalación de cubierta en policarbonato calibre 6mm, la sustitución por otro material en cubierta según la solicitud recibida (UPVC, metálica, sándwich, etc.) puede alterar las condiciones de estructura, cargas y anclajes, entre otros. Respecto a lo anterior, continua pendiente la entrega del análisis técnico del contratista, se solicita nuevamente dar alcance a este asunto y/o presentar un nuevo material con condiciones iguales y/o similares al Policarbonato existente. La especialista hidraulica de la Interventoria, emitio documento con las observaciones y conclusiones, sobre los conceptos tecnicos y alcances adicionales solicitados por la Supervision e Interventoria al Contratista en mesas de trabajo, se da validacion a la ultima informacion presentada por el Consorcio Obras la Sabana. En relacion a la propuesta del Contratista, del uso del Item de Impermeabilizacion aprobado para TWR, la Interventoria no valida la propuesta y solicita al Contratista presentar otras opciones de materiales, para impermeabilizacion de losas en Terminal y sede Bomberos. Respecto a las actividades de ejecucion, prosiguen los trabajos de limpieza de cubiertas y estructura de soporte cara interna, del Modulo 02 pasillo sobre fachada principal, zona counters y de cubiertas sobre bloque administrativo. En Bomberos siguen los trabajos de limpieza de la cubierta principal, zona estacionamiento y de Garita sobre su cara interna, actividades que incluyen: Limpieza de tejas, estructura de soporte, bajantes, como luminarias existentes. Prosiguen los trabajos de S.I de push lavamanos y fluxometros de orinales que se encontraban en mal estado. Mantenimientos generales de las unidades sanitarias de la sala de abordaje. Finalmente, se realizo la muestra de pulida/brillo de pisos, en zona de Migracion, se realizo la presentacion del proceso, maquinaria e insumos para la ejecucion de esta actividad, compuesta por 3 procesos y con el uso de 3 componentes diferentes. El primero sirve para el retiro de grasas y suciedad del piso, el segundo un sellante y el 3ro para brillo y protección. De igual manera, de manera previa se realizara el emboquillado de las zonas y/o piezas que hayan perdido boquilla o que requieran su reemplazo.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.31.
2) Entrega informe mensual del mes agosto 2025.
3) Montaje de la presentacion del comite #28, a realizar el dia lunes 15/09/2025.
5) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
6) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
7) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
8) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
9) Mesa de trabajo, para la revision de aspectos tecnicos y aclaraciones de las obras del sistema pluvial de la Terminal de cargas.
10) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
11) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
12) Revision de las correcciones solicitadas, sobre el acta de cobro #2 Obras la Sabana.
13) Diligenciamiento del actas de comite #27.
14) Revision de actividades, cantidades y memorias para el acta de cobro #3.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En uso para este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA



CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
6-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.30 Lado Tierra, Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
8-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación informe mensual Julio Interventoría; Proyecto Aeropuerto Leticia y remision planillas de pago personal Interventoria	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
9-sep-25	CIMGAIN-345-2025	Respuesta a correo con fecha 27 de agosto de 2025, Solicitud de Aprobación ordenes de desembolso No. 11	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Actas de comité N°22, N°23, N°24, N°25 LADO TIERRA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Informe mensual Agosto Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-sep-25	CIMGAIN-351-2025	Visto Bueno informes semanales 27, 28 y 29 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de levantamiento arquitectónico de bloque administrativo.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-sep-25	CIMGAIN-353-2025	Informe de filtracion de aguas de condensacion, redes sistema de Aire Acondicionado Latam	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
11-sep-25	CIMGAIN-356-2025	Remisión Informe de Interventoría Mensual No. 6 lado Aire y Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
11-sep-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD INFORMACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
12-sep-25	CIMGAIN-345-2025	En respuesta a sus comunicados COS 1240-LET-OF-138 y mesa de trabajo 01/09/2025 temas tratados oficios COS-1240-LET-OF 138-COS -1240-LET-OF-133	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
12-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
12-sep-25	CIMGAIN-359-2025	Solicitud Carnetizacion Profesional Lado Aire Consorcio IMGA.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Milton Cesar Sanchez Perez. Director Regional Centro Sur.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
8-sep-25	CORREO ELECTRONICO	LINK COMITE SEGUIMIENTO MTTO LADO TIERRA LETICIA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-sep-25	CORREO ELECTRONICO	REMISION OBSERVACIONES. RV: SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-sep-25	COS-1240-LET-OF117	Subsanación informe mensual Julio Interventoría; Proyecto Aeropuerto Leticia. Solicitud planillas Interventoria	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-sep-25	COS-1240-LET-OF142	Entrega Informe mensual No 7	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2025190010119562	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-sep-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2025190010121858	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-sep-25	LET-009-2025	RTA A: Solicitud Carnetización profesional Consorcio IMGA	Milton Cesar Sanchez Perez. Director Regional Centro Sur.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA N.1	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTA 1	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880,00	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	EN TRAMITE
ACTA N.2	**AMORTI ACTA 2**	**VALOR ACTA 2**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO**
		$ -		

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,0

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA N.1	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	EN TRAMITE

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

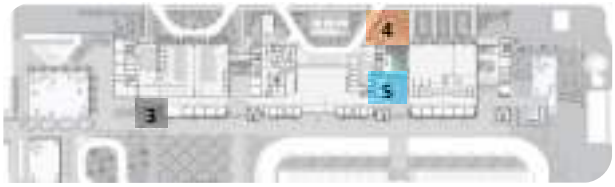
Plano Arquitectonico Areas en intervencion

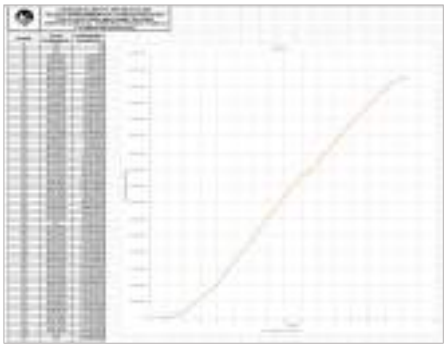
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Trabajos de limpieza sobre la cara interna de cubiertas y estructura de soporte, bajantes en Modulo 01, zona llegadas nacionales, asi como tramos de fachadas laterales modulos internos a nivel de cubiertas. **(2)** Actividades de limpieza de tramos de cubierta (interna) sobre bloque administrativo, zona Counters, acceso 01. **(3)** Arreglo lavamanos baño mujeres, ajustes empaques. **(4)** Trabajos de encause de aguas zona chillers. **(5)** Arreglo fuga de agua potable en restaurante 01 del Modulo 02, resanes y acabados.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)

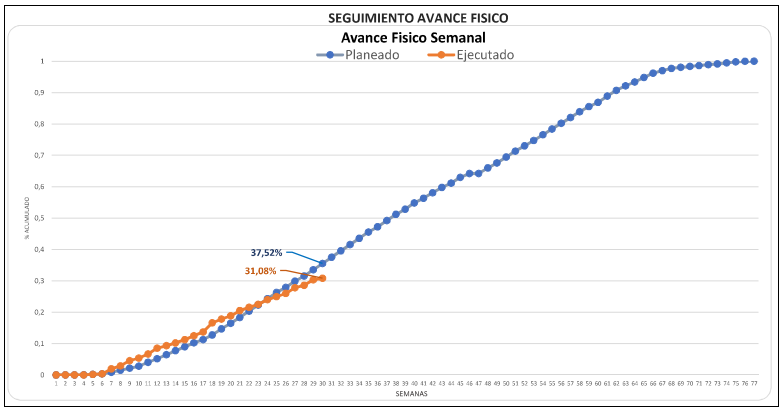


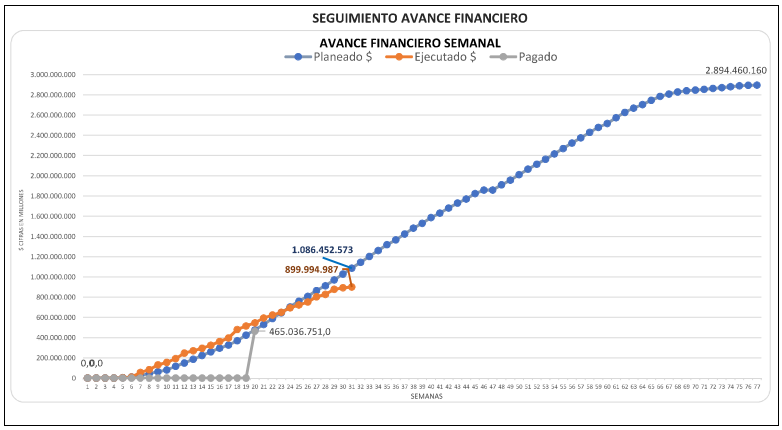
ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico	
Presentacion Seguimiento Financiero	





Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara la interna, dando inicio en Modulo 01 zona llegadas nacionales, pasillo Modulo 02 y cubiertas sobre zona administrativa Modulo 02. Uso de andamios certificados, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.	   
Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara la interna, dando inicio en Modulo 01 zona llegadas nacionales, pasillo Modulo 02 y cubiertas sobre zona administrativa Modulo 02. Uso de andamios certificados, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.	   
Actividades de limpieza de cubiertas, zona parqueaderos y Garita en sede de Bomberos, cara interna. Detallados de zonas de pintura sobre fachadas, lateral derecha y posterior.	    

Area SST: Pausas activas, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo.	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.27 del 08/09/2025: (1) La interventoría dará respuesta a la propuesta de reinstalación del policarbonato existente en la cubierta de los aleros centrales, presentada por el contratista. se realizará mesa de trabajo con la supervisión del contrato. (2) El contratista ampliara de la información técnica, de la propuesta de instalación de una opción de material, para el alero de la fachada principal y presentara otra opción de material, (3) El contratista entregara una propuesta de material para la impermeabilización de losas de terrazas. (4) El contratista de obra, realizara la radicación del acta de cobro #3, correspondiente al mes de julio.(5) La interventoria, realizara la entrega del informe, relacionado con la afectación de los AA de las oficinas de latan, en los cielorrasos de las oficinas administrativas de la AerocivIl. El Contratista e Interventoria solicitan nuevamente, informacion sobre los avances en el aclaratorio de los Items 8.1;8.2 por ajustes en unidades de medida. La Supervisión consultara sobre el estado de entrega de las fichas tecnicas y demas especificaciones de los equipos de AA.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
Se establecieron los alcances a la solicitud de aclaraciones adicionales, en relacion con el sistema pluvial de la Terminal de cargas. El Contratista avanza en la ejecucion de actividades en Terminal, TWR y sede de bomberos. Pendiente definicion sobre la solicitud del Modificatorio y aclaratorio, proyecto Lado Tierra. Se reporta un atraso nuevamente en la ejecucion fisica y financiera del proyecto, se espera el pronto inicio de las actividades de brillado y pulida de pisos, se evaluaran junto con el contratista medidas para evitar mayores atrasos en al ejecucion. Finalmente, se espera a pronta definicion de las propuestas de Policarbonato sobre modulos centrales y la posibilidad de la opcion de un nuevo material a instalar sobre los aleros de cubierta de la fachada principal.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	20 de septiembre de 2025
Semana No.	32	**Del :**	13 de septiembre de 2025	**al**	19 de septiembre de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	220 días		**Tiempo restante**	314	días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	41,20%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,00%	39,52%	**(%) Ejecutado**	2,71%	33,79%
Valor programado ($)	$ 58.064.580,4	**$1.144.517.153**	**Valor ejecutado ($)**	$78.577.450	**$978.572.437,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-5,73%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 165.944.716,48**

OBSERVACIONES

Se describen a continuacion las actividades y gestiones realizadas durante la semana N.32: Se realizo comite el dia 15/09/2025. Se emitio respuesta a la propuesta por parte del Contratista para la posible reinstalacion de laminas de Policarbonato existente, se emitio alcance tecnico, economico y financiero, se espera respuesta del Contratista de Obra en relacion a las conclusiones y solicitudes adicionales de la Interventoria. Respecto al Alero de cubierta sobre fachada principal, la propuesta del Alero fue evaluada por parte de la Interventoria y se emitio respuesta al Contratista, donde se solicita en primer lugar argumentar la necesidad del cambio, considerar que, la estructura existente fue diseñada para la instalación de cubierta en policarbonato. El Contratista presentara una nueva propuesta con material similar, considerando el peso del material propuesto por M2. En relacion a la propuesta del Contratista, del uso del Item de Impermeabilizacion aprobado para TWR, la Interventoria no valida la propuesta y solicita al Contratista presentar otras opciones de materiales, para impermeabilizacion de losas en Terminal y sede Bomberos. De igual forma, se contemplara la opcion de ajustar el Item creado por medio de BMA, el cual se genero como respuesta a una emergencia y/o respuesta urgente, para el mantenimiento y puesta en operacion del ascensor de la Torre de Control, Continua pendiente, la definicion y/o alcances de la presentacion del Aclaratorio, sobre los Items que presentan diferencias en las unidades de medida. Respecto a las actividades de ejecucion, prosiguen los trabajos de limpieza de cubiertas y estructura de soporte cara interna, del Modulo 02 pasillo sobre fachada principal, zona counters y de cubiertas sobre bloque administrativo. En Bomberos finalizaron los trabajos de limpieza de la cubierta principal, zona estacionamiento y de Garita sobre su cara interna, actividades que incluyen: Limpieza de tejas, estructura de soporte, bajantes, como luminarias existentes. Prosiguen los trabajos de S.I de push lavamanos y fluxometros de orinales que se encontraban en mal estado. Mantenimientos generales de las unidades sanitarias de la sala de abordaje y baños filtro en zona administrativa piso 2. Finalmente, se dio inicio a los trabajos de pulida/brillo de pisos, en zona de Migracion, zona llegadas nacionales e internacionales. De manera previa, se realizo la presentacion del proceso, maquinaria e insumos para la ejecucion de esta actividad, compuesta por 3 procesos y con el uso de 3 componentes diferentes. El primero sirve para el retiro de grasas y suciedad del piso, el segundo un sellante y el 3ro para brillo y protección. De igual manera, de manera previa se realizara el emboquillado de las zonas y/o piezas que hayan perdido boquilla o que requieran su reemplazo.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.32.
2) Entrega informe sistema Aires Acondicionados.
3) Montaje de la presentacion del comite #29, a realizar el dia lunes 15/09/2025.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
7) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
8) Recorrido de Obra, junto con la Supervision del Contrato.
9) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
10) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
11) Revision de las correcciones solicitadas, sobre el acta de cobro #2 Obras la Sabana.
12) Diligenciamiento del acta de comite #28.
13) Revision de actividades, cantidades y memorias para el acta de cobro #3 y#4.
14) Entrega informe trazabilidad sistema Pluvial Terminal de Cargas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehiculos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En uso para este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA



CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
15-sep-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Solicitud técnica Contrato Lado Tierra; Proyecto Aeropuerto Leticia	Milton Cesar Sanchez Perez. Director Regional Centro Sur.
15-sep-25	CIMGAIN–360-2025	Aprobacion informe mensual Agosto 2025, Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana (se envia documentos subsanados).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - DOCUMENTOS ACTIVIDADES MANTENIMIENTO PISOS (Confirmacion recibo de informacion).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
17-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Oficios remitidos para solicitud de aprobación Plan de cargas contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
17-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal #31 LT. Proyecto Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
18-sep-25	CORREO ELECTRONICO	PRESENTACIONES ANTES Y DESPUES LADO AIRE Y LADO TIERRA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
18-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Registro Fotográfico proyecto Lado Tierra; Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
15-sep-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Solicitud técnica Contrato Lado Tierra; Proyecto Aeropuerto Leticia	Milton Cesar Sanchez Perez. Director Regional Centro Sur.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Presentacion Ficha técnica Removedor de acabados.pdf	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-sep-25	COS-1240-LET-OF143	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORMES SEMANAL 30	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	(ENTREGA DOCUMENTOS PERSONAL , MATERIALES Y EQUIPOS MMTO PISOS) MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - DOCUMENTOS PARA PISO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	Acta parcial de obra No.2 Lado Tierra Consorcio Obras La Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORMES SEMANAL 31	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	COS-1240-LET-OF148	Visita técnica certificador y mantenimiento preventivo ascensor torre de control.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-sep-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ACTA DE CORTE No 3	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-sep-25	COS-1240-LET-OF149	Acta de corte No 3 - VERSION 2	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-sep-25	COS-1240-LET-OF147	Solicitud aprobación actividades por Bolsa de Monto Agotable, suministro e instalación de accesorios para correcto funcionamiento de baños.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-sep-25	COS-1240-LET-OF150	Propuesta de Policarbonato para cubierta lado tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA N.1	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTA 1	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880,00	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	EN TRAMITE
ACTA N.2	**AMORTI ACTA 2**	**VALOR ACTA 2**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO**
		$ -		

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,0

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA N.1	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	EN TRAMITE

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

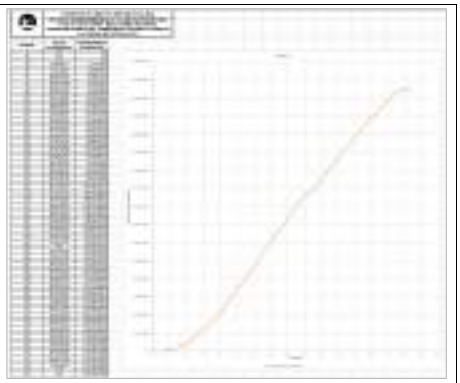
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Actividades de limpieza de tramos de cubierta (interna) sobre bloque administrativo, zona Counters, acceso 01. Asi como tramos de fachadas laterales modulos internos a nivel de cubiertas, **(2)** Actividades de limpieza de tramos de cubierta (interna) en sala de abordaje. **(3)** Arreglo y/o ajuste aguas de condensacion unidades Chillers . **(4)** Trabajos de encause de aguas zona chillers, aguas que transitan por paso peatonal. **(5)** Arreglo fuga de agua potable en restaurante 01 del Modulo 02, resanes y acabados.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico	
Presentacion Seguimiento Financiero	

