MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
SECRETARIA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
12 DIC 2025
Hora: 10:55 AM
Quien Recibe

ACTA No. 002 DE RECIBO FINAL

CONTRATANTE		MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CONTRATO No.		474 de 2025
OBJETO		"MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA - BOYACA."
CONTRATISTA		LANKA S.A.S
NIT- C.C		NIT 900.203.439-6
GERENTE GENERAL		HELIODORO ANDRADE ZAPATA
SUPERVISOR		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
PLAZO INICIAL		CINCO (05) MESES
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO		3 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 28.822.645,00
VALOR TOTAL NETO A PAGAR		$ 28.705.109,00
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 28.705.109,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ 117.536,00
FECHA PRESENTE ACTA		05 DE DICIEMBRE DE 2025

En el Municipio de Puerto Boyacá, a los cinco (05) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron el ingeniero **JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR** secretario de Obras Públicas en calidad Supervisión delegado, el señor HELIODORO ANDRADE ZAPATA, Representante Legal de la firma contratista **LANKA S.A.S,** en calidad de contratista de obra con el objeto de suscribir el acta No. 002 de recibo final teniendo en cuenta lo siguiente:

PRIMERO: Que el contratista entrega en forma final y oficial al municipio de Puerto Boyacá, la materia y objeto del contrato No. 474 de 2025 de objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA - BOYACA".

SEGUNDO: Que para esta Acta de Recibo Final de Obra se anexa la respectiva sábana y demás documentos complementarios, los cuales forman parte integral de la presente acta. De la misma manera, se aclara que la terminación final del contrato No. 474 de 2025 tuvo fecha el día 01 de diciembre del 2025, ejecutado por la empresa LANKA S.A.S, lo cual no releva a la firma contratista de sus responsabilidades y obligaciones contractuales. No obstante, el Acta de Recibo Final se emitió el día 05 de diciembre de 2025 debido a que, posterior a la finalización de las actividades, fue necesario realizar la verificación técnica, revisión documental, validación de cantidades ejecutadas y consolidación de los anexos correspondientes.

TERCERO: Que la empresa contratista LANKA S.A.S, cuyo contrato es el No. 474 de 2025 y cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ." es de aclarar que el municipio ha supervisado y controlado las acciones del contratista de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y ejecución de actividades del presente contrato.

CUARTO: Que el contratista se compromete a presentar comprobantes de pago de la seguridad social, parafiscales y paz y salvo de nóminas y finiquitos de todo el personal vinculado.

QUINTO: Que el recibo final de las cantidades objeto del contrato de obra No. 474 de 2025, se consideran realizadas a satisfacción, esto sin eximir al contratista de sus responsabilidades, daños o perjuicios, que se llegasen a ocasionar en el evento de deficiencia o fallas en los trabajos, bienes o servicios consignados en la presente acta de recibo final

SEXTO: ASPECTOS LEGALES

ACTA No	DESCRIPCIÓN	FECHA
001	ACTA DE INICIO	8 DE SEPTIEMBRE DE 2024
002	DE RECIBO FINAL	05 DE DICIEMBRE DE 2025

Que, en virtud de la buena fe, se toma como cierta la información contenida en el presente documento, por lo anterior se firma como constancia por los que en ella intervienen, en el Municipio de puerto Boyacá, a los cinco (05) días del mes de diciembre de 2025.

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
Secretario de obras publicas
Supervisor designado

LANKA S.A.S
NIT. 900.203.439-6
R/L HELIODORO ANDRADE ZAPATA
Contratista.

Elaboró: Ing. Alvaro A. Plazas M
Apoyo supervisión

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA - BOYACA						CONTRATANTE:				ALCALADIA DE PUERTO BOYACÁ	
CONTRATISTA:LANKA S.A.S REPRESENTATE LEGAL: HELIODORO ANDRADE ZAPATA						SUPERVISOR:				SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
PRESUPUESTO ASCENSORES						RECIBO FINAL		TOTAL EJECUTADO		SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	
ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
3.1	Mantenimiento preventivo, Correctivos, predictivos de los ascensores de palacio municipal como revisiones de piezas sujestas a normal desgaste, y en general a todos los componentes de los ascensores que requieren supervision que garantice el buen funcionamiento y la seguridad de los usuarios.	10,00	UND	$ 1.666.000,00	$ 16.660.000,00	12,00	$ 19.992.000,00	12,00	$ 19.992.000,00	-2,00	-$ 3.332.000,00
COSTOS DIRECTOS					$ 16.660.000,00		$ 19.992.000,00		$ 19.992.000,00		$ 3.332.000,00
		28%	A		$ 4.664.800,00		$ 5.597.760,00		$ 5.597.760,00		$ 932.960,00
		1%	I		$ 166.600,00		$ 199.920,00		$ 199.920,00		$ 33.320,00
		5%	U		$ 833.000,00		$ 999.600,00		$ 999.600,00		$ 166.600,00
COSTOS TOTAL DEL SERVICIO					$ 22.324.400,00		$ 26.789.280,00		$ 26.789.280,00		$ 4.464.880,00
3.2	SUMINISTROS										
3.3	UPS para sistemas de emergencia (rescatamatic)	1,00	und	$ 3.470.000,00	$ 3.470.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 3.470.000,00
3.4	tarjeta encoder pge3 para variador yaskawa l1000e	1,00	und	$ 1.454.400,00	$ 1.454.400,00	1,00	$ 1.454.400,00	1,00	$ 1.454.400,00	0,00	$ 0,00
3.5	micros prefinales de carrera	1,00	und	$ 155.540,00	$ 155.540,00	1,00	$ 155.540,00	1,00	$ 155.540,00	0,00	$ 0,00
3.6	pesa carga electronico	1,00	und	$ 303.000,00	$ 303.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 303.000,00
3.7	contacto de suspension	1,00	und	$ 77.770,00	$ 77.770,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-1,00	-$ 77.770,00
COSTO DIRECTO					$ 5.460.710,00		$ 1.609.940,00		$ 1.609.940,00		$ 3.850.770,00
	IVA	19%			$ 1.037.535,00		$ 305.889,00		$ 305.889,00		$ 731.646,00
COSTO TOTAL DEL SUMINISTRO					$ 6.498.245,00		$ 1.915.829,00		$ 1.915.829,00		$ 4.582.416,00
VALOR TOTAL					$ 28.822.645,00		$ 28.705.109,00		$ 28.705.109,00		$ 117.536,00

VALOR TOTAL	$ 28.822.645,00
VALOR EJECUTADO RECIBO FINAL OBRA	$ 28.705.109,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.705.109,00
VALOR TOTAL SALDO A FAVOR	$ 117.536,00

HELIODORO ANDRADE ZAPATA
GERENTE GENERAL
LANKA S.A.S

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR
SUPERVISOR
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS