ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-303-2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO:	"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 1."
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS "USPEC"
	NIT: 900.523.392-1
CONTRATISTA:	MARVALL COMERCIALIZADORA S.A.S
	NIT. 900.907.274-1
	RL: LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
	C.C. No. 1.093.214.733 DE SANTA ROSA DE CABAL
INTERVENTORÍA (USPEC-CTO-382-2022)	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
	NIT. 900.581.578-1
	RL. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
	C.C. 19.287.455 DE BOGOTA D.C.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA CESION DEL CONTRATO:	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS ($1.646.179.966,00) M/CTE IVA INCLUIDO
VALOR ADICION	SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES ($656.000.000,00) M/CTE IVA INCLUIDO
OTROSÍ NO. 1	**PRÓRROGA NO. 1**: (Por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) de MARZO de 2023) (30-12-2022)
OTROSÍ NO. 2	**PRÓRROGA NO. 2:** (Por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de JUNIO DE 2023) (31-03-2023)
OTROSÍ NO. 3	**PRÓRROGA NO. 3.** (Por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de SEPTIEMBRE DE 2023) (30-06-2023)
OTROSÍ NO. 4	**PRÓRROGA NO. 4** (El plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022 HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023) (29-09-23)
OTROSÍ NO. 5	**PRÓRROGA NO. 5** (plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022, HASTA EL 30 DE ENERO DE 2024) (07-12-23)

OTROSÍ NO. 6	**PRÓRROGA NO. 6** (plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022, HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2024) y se adiciona la suma de seiscientos cincuenta y seis millones de pesos M/CTE ($656.000.000,00) (28-12-23)
OTROSÍ NO. 7	**PRÓRROGA NO. 7** (plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022, HASTA EL 29 DE ABRIL DE 2024) (28-02-24)
OTROSÍ NO. 8	Inclusión de ítems No Previstos al CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-303-2022) (29-04-24)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	DOS MIL TRECIENTOS DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($2.302.179.966) M/cte.
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INCUMPLIMIENTO O REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	N/A

En Bogotá D.C, a los DOCE (12) días del mes de Noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron, por parte de la firma contratista **MARVALL SAS,** el Señor. **LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.093.214.733 en su calidad de Representante Legal, por parte de la Interventoría el Ing. **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.287.455 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **USPEC** la Arq. **KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.065.372.283 Subdirectora de Construcción y Conservación en su calidad de Supervisor del contrato de obra y el Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 5.658.777, como apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022**, previas las siguientes consideraciones:

a) Que el contrato de obra No.USPEC-CTO-303-2022 suscrito con la firma contratista MARVALL SAS, durante su ejecución presentó las siguientes etapas y/o modificaciones:

ETAPAS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO	FECHA
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	31-10-2022
ACTA DE INICIO	14-12-2022
OTROSI No. 1 DE PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA	30-12-2022
OTROSI No. 2 DE PRORROGA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA	31-03-2023
OTROSI No. 3 DE PRORROGA No. 3 AL CONTRATO DE OBRA	30-06-2023
OTROSI No. 4 DE PRORROGA No. 4 AL CONTRATO DE OBRA	29-09-2023
OTROSI No. 5 DE PRORROGA No. 5 AL CONTRATO DE OBRA	07-12-2023
OTROSI No. 6 DE PRORROGA No. 6 AL CONTRATO DE OBRA	28-12-2023
OTROSI No. 7 DE PRORROGA No. 7 AL CONTRATO DE OBRA	28-02-2024
OTROSI No. 8 DE INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS	29-04-2024

b) Que las garantías y vigencias del contrato de obra No. USPEC-CTO-303-2022 suscrito con la firma contratista **MARVALL SAS,** el Señor. **LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.093.214.733 en su calidad de Representante Legal, se suscribieron y modificaron de acuerdo con el seguimiento mostrado a continuación (SEGUROS DEL ESTADO S.A):

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACIÓN O ACTUALIZACIÓN
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
55-44-101077605 – Anexo 0	Cumplimiento del contrato	27/06/2023	30/06/2028	Emisión original
55-44-101077605 – Anexo 2		27/06/2023	30/06/2024	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
55-44-101077605 – Anexo 3		27/06/2023	30/07/2024	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
55-44-101077605 – Anexo 4		27/06/2023	30/07/2024	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 5		27/06/2023	31/08/2024	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 6		27/06/2023	29/10/2024	Otrosí No. 7 de Prórroga No. 7
55-44-101077605 – Anexo 7		27/06/2023	29/10/2024	Otrosí No. 8 Inclusión ítems No Previstos al contrato
55-44-101077605 – Anexo 0	Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/06/2023	30/06/2026	Emisión original
55-44-101077605 – Anexo 2		27/06/2023	30/12/2026	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
55-44-101077605 – Anexo 3		27/06/2023	30/01/2027	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
55-44-101077605 – Anexo 4		27/06/2023	30/01/2027	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 5		27/06/2023	28/02/2027	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 6		27/06/2023	29/04/2027	Otrosí No. 7 de Prórroga No. 7
55-44-101077605 – Anexo 7		27/06/2023	29/04/2027	Otrosí No. 8 Inclusión ítems No Previstos al contrato
55-44-101077605 – Anexo 0	Estabilidad y Calidad de la Obra	Si ampara 5 años		Emisión original
55-44-101077605 – Anexo 2		30/06/2023	30/06/2028	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
55-44-101077605 – Anexo 3		30/06/2023	30/06/2028	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
55-44-101077605 – Anexo 4		30/06/2023	30/06/2028	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 5		30/06/2023	30/06/2028	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 6		30/06/2023	30/06/2028	Otrosí No. 7 de Prórroga No. 7
55-44-101077605 – Anexo 7		30/06/2023	30/06/2028	Otrosí No. 8 Inclusión ítems No Previstos al contrato
55-44-101077605 – Anexo 0	calidad de servicio	27/06/2023	31/12/2023	Emisión original
55-44-101077605 – Anexo 2		27/06/2023	30/06/2024	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
55-44-101077605 – Anexo 3		27/06/2023	30/07/2024	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5

55-44-101077605 – Anexo 4		27/06/2023	30/07/2024	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 5		27/06/2023	31/08/2024	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 6		27/06/2023	29/10/2024	Otrosí No. 7 de Prórroga No. 7
55-44-101077605 – Anexo 7		27/06/2023	29/10/2024	Otrosí No. 8 Inclusión ítems No Previstos al contrato
55-44-101077605 – Anexo 0	Calidad y Correcto Funcionamiento	Si ampara 3 años		Emisión original
55-44-101077605 – Anexo 2		30/06/2023	30/12/2026	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
55-44-101077605 – Anexo 3		30/06/2023	30/01/2027	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
55-44-101077605 – Anexo 4		30/06/2023	30/01/2027	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 5		30/06/2023	28/02/2027	Otrosí No. 6 de adición No. 1 Y Prórroga No. 6
55-44-101077605 – Anexo 6		30/06/2023	29/04/2027	Otrosí No. 7 de Prórroga No. 7
55-44-101077605 – Anexo 7		30/06/2023	29/04/2027	Otrosí No. 8 Inclusión ítems No Previstos al contrato
55-40-101037038 – Anexo 0	Responsabilidad civil extracontractual	27/06/2023	30/06/2023	Emisión original
55-40-101037038 – Anexo 2		27/06/2023	30/09/2023	Aclaración de asegurados y/o beneficiarios
55-40-101037038 – Anexo 3		27/06/2023	30/09/2023	Inclusión de amparos adicionales
55-40-101037038 – Anexo 4		27/06/2023	30/12/2023	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
55-40-101037038 – Anexo 5		27/06/2023	30/12/2023	Aclaración de asegurados y/o beneficiarios e inclusión de amparos
55-40-101037038 – Anexo 6		27/06/2023	30/01/2024	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 5
55-40-101037038 – Anexo 7		27/06/2023	28/02/2024	Otrosí No. 6 de adición No.1 y Prórroga No. 6
55-40-101037038 – Anexo 8		27/06/2023	28/02/2024	Otrosí No. 7 de Prórroga No. 7
55-40-101037038 – Anexo 9		27/06/2023	29/04/2024	Otrosí No. 7 de Prórroga No. 7

c) Que se intervinieron los centros carcelarios y penitenciarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

ERON	VALOR EJECUTADO
COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO METROPOLITANO BOGOTA-PICOTA	$ 958.162.177,52
EC BOGOTA	$ 47.834.797,02
RM PAS ERE BOGOTA D.C.	$ 29.438.949,51
EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$ 870.034.072,54
EPAMS CAS COMBITA	$ 100.372.956,75

EPMSC CAQUEZA	$ 26.277.635,94
EPMSC GIRARDOT	$ 59.222.501,12
EPMSC-RM VILLAVICENCIO	$ 210.836.635,60
TOTAL	$ 2.302.179.726,00

d) Que durante el tiempo de ejecución se presentaron movimientos financieros y de facturación, como se aprecia en el siguiente cuadro:

DETALLE	VALOR ACTA	FECHA	FACTURA	VALOR FACTURA	% Avance financiero
Acta Parcial de Obra No. 001 – EPMSC CHIQUINQUIRA	$ 350.508.995,30	30/10/2023	MV 79	$ 376.786.631,24	16,37%
Acta Parcial de Obra No. 001 – EPMSC CAQUEZA	$ 26.277.635,94				
Acta Parcial de Obra No. 001 – RM PAS ERE BOGOTA D.C.	$ 23.071.238,61	01/12/2023	MV 82	$ 419.175.587,76	18,21%
Acta Parcial de Obra No. 002 – EPMSC CHIQUINQUIRA	$ 331.372.866,10				
Acta Parcial de Obra No. 001 – EPAMS CAS COMBITA	$ 30.819.095,83				
Acta Parcial de Obra No. 001 – EPMSC-RM VILLAVICENCIO	$ 33.912.387,22				
	$795.962.219,00			**$795.962.219,00**	**34,57%**
ACTAS PARCIALES DE OBRA GESTIONADAS LUEGO DE TERMINACIÓN DE CONTRATO (Obras Ejecutadas en el Periodo Contractual)					
Acta Parcial de Obra No. 001 – COBOG PICOTA	319.220.845,13	24/04/2024	MV 90	$ 850.217.507,00	36,93%
Acta Parcial de Obra No. 001 – EC BOGOTA	47.834.797,02				
Acta Parcial de Obra No. 002 – RM PAS ERE BOGOTA D.C.	$ 6.367.710,90				
Acta Parcial de Obra No. 003 – EPMSC CHIQUINQUIRA	$ 171.093.543,53				
Acta Parcial de Obra No. 002 – EPAMS CAS COMBITA	$ 69.553.860,92				
Acta Parcial de Obra No. 001 – EPMSC GIRARDOT	$ 59.222.501,12				
Acta Parcial de Obra No. 002 – EPMSC-RM VILLAVICENCIO	$ 176. 924.248,38				

Acta Parcial de Obra No. 002 – COBOG PICOTA	$ 268.671.105,55	30/04/2024	MV 91	$ 268.671.105,55	11,67%
Acta Parcial de Obra No. 003 – COBOG PICOTA	$ 156.426460,78	09/04/2024	MV 89	$ 156.426.460,78	6,79%
	$ 1.275.315.073,33			**$ 1.275.315.073,33**	**55,40%**

ACTAS PARCIALES DE OBRA PARA PAGO CONTRA LIQUIDACION					
Acta Parcial de Obra No. 004 – COBOG PICOTA	$ 213.843.767,06	-	-	$ 230.902.433,67	10,03%
Acta Parcial de Obra No. 004 – EPMSC CHIQUINQUIRA	$ 17.058.666,61				
	$ 230.902.433,67			**$ 230.902.433,67**	**10,03%**

e) Que el Contrato de obra No. USPEC-CTO-303-2022 suscrito con MARVALL SAS, tuvo como fecha de terminación el treinta (29) de abril de 2024, realizando la ejecución del 100% de las obras que contemplaba el contrato y quedando un saldo a favor del contratista que será cancelado una vez suscrita el acta de liquidación de obras ejecutadas durante el periodo contractual por valor de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($230.902.433,67)**

f) Las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato de obra No. USPEC-CTO-303-2022 fueron revisadas, verificadas, aprobadas y recibidas por parte de la firma interventora GORDILLO Y ASOCIADOS SAS (contrato No. USPEC-CTO-382-2022), contempladas en el acta de recibo final de obra.

CUADRO RESUMEN VALOR TOTAL DEL CONTRATO

PRESUPUESTO INICIAL

VALOR COSTO DIRECTO		**$**	**1.317.470.961,19**	
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$	237.144.773,01	
IMPREVISTOS	1,00%	$	13.174.709,61	
UTILIDAD	5,00%	$	65.873.548,06	
VALOR TOTAL		**$**	**328.709.004,81**	
IVA	19,00%	$	12.515.974,13	
COSTO TOTAL		**$**	**1.646.179.966,00**	**100%**

ADICION

VALOR COSTO DIRECTO		**$**	**525.010.004,00**	
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$	94.501.800,72	
IMPREVISTOS	1,00%	$	5.250.100,04	
UTILIDAD	5,00%	$	26.250.500,20	
VALOR TOTAL		**$**	**130.989.996,00**	
IVA	19,00%	$	4.987.595,04	
COSTO TOTAL		**$**	**656.000.000,00**	**100%**

El recibo de los productos no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Por lo anterior y para constancia de lo aquí consignado, se firma la presente ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE OBRA USPEC-CTO-303-2022 en la ciudad de Bogotá D.C, el 12 de noviembre de 2024 por quien en ella intervienen.

Nota aclaratoria: La supervisora del contrato no estuvo vinculada a la entidad durante la ejecución del contrato, por ende, la firma de la presente acta la realiza con sustento en el acervo documental que reposa en el expediente contractual así como en la información proveída y revisada por el apoyo a la supervisión.

- **POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

MARVALL SAS
LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:**

GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA USPEC:**

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

ING. ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

Elaboró: Ing. ANUAR.AVILA FLÓREZ, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó: Abg. Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez- Profesional Subdirección de Construcción y Conservación