Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

ACTA DE ENTREGA FINAL Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No.USPEC-CTO-303-2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 DE OCTUBRE DE 2022
OBJETO:	"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 1."
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS – USPEC
	NIT N° 900.523.392-1
CONTRATISTA:	MARVALL COMERCIALIZADORA S.A.S
	NIT. 900.907.274-1
	RL: LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
	C.C. No. 1.093.214.733 DE SANTA ROSA DE CABAL
INTERVENTORÍA (USPEC-CTO-382-2022):	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
	NIT. 900.581.578-1
	RL. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
	C.C. 19.287.455 DE BOGOTA D.C.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 29 DE ABRIL DE 2024
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE CESION DEL CONTRATO:	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS ($1.646.179.966,00) M/CTE IVA INCLUIDO
VALOR ADICION	SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES ($656.000.000,00) M/CTE IVA INCLUIDO
OTROSÍES DE PRÓRROGAS Y MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:	**Otrosí No. 1** de Prórroga No. 1 (Por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) de MARZO de 2023) (30-12-2022) **Otrosí No. 2** de Prórroga No. 2 (Por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de JUNIO DE 2023) (31-03-2023) **Otrosí No. 3** de Prórroga No. 3 (Por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de SEPTIEMBRE DE 2023) (30-06-2023) **Otrosí No. 4** de Prórroga No. 4 (El plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022 HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023) (29-09-23) **Otrosí No. 5** de Prórroga No. 5 (plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022, HASTA EL 30 DE ENERO DE 2024) (07-12-23) **Otrosí No. 6** de Prórroga No. 6 (plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022, HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2024) y se adiciona la suma de seiscientos cincuenta y seis millones de pesos M/CTE ($656.000.000,00) (28-12-23) **Otrosí No. 7** de Prórroga No. 7 (plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022, HASTA EL 29 DE ABRIL DE 2024) (28-02-24)

	Otrosí No. 8 Inclusión de Ítems No Previstos al CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-303-2022 (29-04-24)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	DOS MIL TRECIENTOS DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($2.302.179.996) M/cte.
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INCUMPLIMIENTO O REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	N/A

En Bogotá D.C, a los DOCE (12) días del mes de NOVIEMBRE del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron, por parte de la firma contratista **MARVALL SAS**, el Señor. **LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.093.214.733 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **Interventoría** el Ing. **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.287.455 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **USPEC** la Arq. **KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.065.372.283 Subdirectora de Construcción y Conservación en su calidad de Supervisor del contrato de obra y el Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 5.658.777, como apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-303-2022**, previas las siguientes consideraciones:

Que el Contratista **MARVALL SAS,** representado por el Señor **LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS**, a los veintinueve (29) días del mes de abril de 2024, ejecutó el 100% de las obras que contemplaba el Contrato de Obra No. 303 de 2022, el cual tiene por objeto **"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 1.",** obras que fueron previamente revisadas, verificadas, aprobadas y recibidas a satisfacción, mediante el Acta de Recibo y Entrega de Espacios a Establecimientos y Acta recibo final de obra suscrita con fecha tres (03) días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024), certificando así la adecuada ejecución del 100% del contrato de obra en mención.

Con base en la información recopilada dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-303-2022, se elabora el siguiente balance financiero correspondiente:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-303-2022

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 305 DE 2022		**PORCENTAJE**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.646.179.966,00	**71,51%**
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 656.000.000,00	**28,49%**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 2.302.179.996,00**	**100,00%**

FECHA	**RP**	**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO**	**VALOR**	**PORCENTAJE**
21/11/2023	179922	PAGO NO. 001	$ 376.786.631,24	16,37%
15/12/2023	179922	PAGO NO. 002	$ 419.175.587,76	18,21%
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA			**$795.962.219,00**	34,57%

FECHA	**RP**	**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA LUEGO DE FINALIZADO EL CONTRATO**	**VALOR**	**PORCENTAJE**
20/03/2024	179922	PAGO NO. 003	$ 850.217.507,00	36,93%
22/03/2024	167723-ADICION	PAGO NO. 004	$ 268.671.105,55	11,67%
09/04/2024	167723-ADICIÓN	PAGO NO. 005	$ 156.426.460,78	6,79%
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA			**$1.275.315.073,33**	55,40%

FECHA	RP	PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR AL CONTRATISTA CONTRA LIQUIDACIÓN	VALOR	PORCENTAJE
-	167723-ADICIÓN	PAGO NO. 006	$ 230.902.433,67	10,03%
VALOR TOTAL PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA			**$ 230.902.433,67**	10,03%

VALOR TOTAL EJECUTADO *VS* VALOR PAGADO		**PORCENTAJE**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	$ 2.302.179.966,00	100,00%
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 2.302.179.726,00	100,00%
VALOR NO EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 240,00	0,00%
SALDO DEL CONTRATO A FAVOR DE LA USPEC	**$ 240,00**	0,00%

Se deja claridad que se ejecuta el 100% del contrato, sin embargo, por términos de liquidación y cierre financiero del mismo, existe un saldo no ejecutado a liberar de $240 pesos M/CTE.

VALOR POR MULTAS Y SANCIONES		**PORCENTAJE**
EL CONTRATO NO PRESENTO MULTAS NI SANCIONES DE TIPO FISCAL.	$ 0,00	0,00%
VALOR TOTAL POR MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**	**0,00%**

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 230.902.433,67**	0,00%
VALORES DESCONTADOS POR RETEGARANTÍA DEL 10 %	**$ 0,00**	10,03%
SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	**$ 0,00**	0,00%
VALOR POR MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**	0,00%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. (PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN).	**$ 230.902.433,67**	10,03%

Las obras ejecutadas durante el desarrollo del contrato están señaladas, discriminadas y definidas, en el Acta de Recibo Final de Obra debidamente firmada y aprobada por parte del Apoyo a la Supervisión del contrato de obra y que dan constancia de la ejecución del 100% del Contrato de Obra N°303 de 2022; En el Acta de Recibo Final de Obra del frente o establecimiento intervenido, se muestra o se relaciona en detalle, la descripción de cada una de las actividades de obra realizada, la cantidad de obra ejecutada, y con la firma del Apoyo a la Supervisión del contrato de obra se certifica su terminación total y aprobación, características que evidencian la ejecución del 100% y cabal cumplimiento del Contrato de Obra, y el recibo a entera satisfacción y sin pendientes de todos los trabajos.

Por lo anterior y para constancia de lo aquí consignado, se suscribe Acta de Recibo Final a Satisfacción del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-303-2022, suscrito con la firma MARVALL SAS, el día 12 de noviembre de 2024, en la ciudad de Bogotá D.C, por quienes en ella intervienen:

Nota aclaratoria: La supervisora del contrato no estuvo vinculada a la entidad durante la ejecución del contrato, por ende, la firma de la presente acta la realiza con sustento en el acervo documental que reposa en el expediente contractual y en la información proveída y revisada el apoyo a la supervisión.

- **POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

MARVALL SAS
LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:**

GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA USPEC:**

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

ING. ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

Eaboró: Ing. ANUAR.AVILA FLÓREZ, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó: Abg. Gressy Sulena Cuesta Gutiérrez- Profesional Subdirección de Construcción y Conservación