	PROCESO GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN Y EL CONOCIMIENTO	Código: GIC-F024
		Versión:03
	HOJA DE CONTROL EXPEDIENTES	Fecha: Octubre 2020

UNIDAD ADMINISTRATIVA		CÓDIGO	
OFICINA PRODUCTORA	SECRETARIA DE AMBIENTE	CÓDIGO	
SERIE		CÓDIGO	
SUBSERIE		CÓDIGO	
NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ADQUISICIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "EL PÚLPITO", UBICADO EN ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA	IDENTIFICACIÓN	

FECHA DE INGRESO AAAA/MM/DD	DESCRIPCIÓN TIPO DOCUMENTAL	0		No. DE FOLIOS DEL - AL	OBSERVACIONES
		FÍSICO	ELECTRÓNICO		
17/12/2025	Memorando de radicación solicitud de tramite proceso contractual	x		1	
	Certificación de Carencia o Insuficiencia de Personal				
17/12/2025	Certificación de inscripción en el Plan Anual de Adquisiciones	x		2	
17/12/2025	Certificación Banco de Proyectos	x		3-6	
17/12/2025	Certificado de Disponibilidad presupuestal	x		7	
17/12/2025	Análisis del Sector, Estudio Previo y Matriz de Riesgo	x		8-137	
	Propuesta Debidamente Firmada				
	Soportes de estudio y certificaciones de experiencia				
17/12/2025	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	x		138	
	Fotocopia Tarjeta profesional				
	Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios según profesion				
	Hoja de vida actualizada y verificada en el SIGEP				
17/12/2025	Publicación Proactiva Declaración de Bienes y Rentas y Registro de Conflicto de Intereses.	x		139-144	
	Certificado médico de salud ocupacional				
	Fotocopia de libreta militar y/o consulta de definición situación militar.				
17/12/2025	Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía Nacional	x		145	
17/12/2025	Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	x		146	
17/12/2025	Certificado de Responsabilidad Fiscal expedido por la Contraloría General de la República	x		147	
17/12/2025	Consulta de Medidas Correctivas expedido por la Policía Nacional	x		148	
	Consulta de Inhabilidades de quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (en los casos que aplique).				
	Certificado de no encontrarse Inscrito en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM	X		149	
17/12/2025	Acreditar la Afiliación y/o Pago al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud y	X		150-152	
17/12/2025	Registro Único Tributario RUT	X		153	
	Certificación de Idoneidad y Experiencia y/o verificación documental de acuerdo a la causal de contratación directa y viabilidad	X			

	LISTA DE CHEQUEO CONTRATACIÓN DIRECTA PERSONA NATURAL O JURIDICA	CODIGO: GC-F001 VERSIÓN: 011 FECHA: OCTUBRE DE 2023

FECHA CARPETA RECIBIDA: 16/12/2025 **DEPENDENCIA:** SECRETARIA DE AMBIENTE
CONTRATO No. _____ **VALOR: $ 416.246.000**
CONTRATISTA JORGE ARTURO MARQUEZ ACOSTA **PLAZO:** _____.

ADQUISICIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "EL PÚLPITO", UBICADO EN ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA.

SUPERVISOR: JUAN PABLO DIAZ LASCAR – secretario de Ambiente.

X	PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA

DOCUMENTOS RECIBIDOS PARA LA ELABORACIÓN DE MINUTA INICIAL
GUÍA DE REVISIÓN DE CARPETAS CONTRATACIÓN DIRECTA

Ítem	Documento	SI	NO	N/A	Folio	Número	Fecha
1	Memorando de radicación solicitud de tramite proceso contractual	X			1	1	15/12/2025
2	Certificación de Carencia o Insuficiencia de Personal			X			11/12/2025
3	Certificación de inscripción en el Plan Anual de Adquisiciones	X			2	1	11/12/2025
4	Certificación Banco de Proyectos	X			3-6	4	29/08/2025
5	Certificado de Disponibilidad presupuestal	X			7	1	5/09/2025
6	Certificados, autorizaciones, permisos y/o licencias requeridas			X			
7	Análisis del Sector, Estudio Previo y Matriz de Riesgo	X			8-132	125	16/12/2025
8	Propuesta Debidamente Firmada			X			
9	Soportes de estudio y certificaciones de experiencia	X		X			
10	Fotocopia de la cédula de ciudadanía	X			133	1	13/10/1961
11	Fotocopia de la tarjeta profesional			X			
12	Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios según profesión.			X			
13	Hoja de vida actualizada y verificada en el SIGEP	X					
14	Publicación Proactiva Declaración de Bienes y Rentas y Registro de Conflicto de Intereses, se debe aportar el soporte de consulta y verificación por parte de la dependencia ejecutora donde se evidencie: -Tipo de publicación: INGRESO -Estado publicación: FINALIZADO	X			134-144	6	06/12/2025
15	Certificado médico de salud ocupacional			X			
16	Fotocopia de libreta militar y/o consulta de definición situación militar.			X			
17	Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía Nacional de la persona natural o representante legal de la persona jurídica	X			145	1	1/12/2025
18	Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación de la persona natural o representante legal de la persona jurídica	X			146	1	16/12/2025
19	Certificado de Responsabilidad Fiscal expedido por la Contraloría General de la República de la persona natural o representante legal de la persona jurídica	X			147	1	1/12/2025
20	Consulta de Medidas Correctivas expedido por la Policía Nacional de la persona natural o representante legal de la persona jurídica	X			148	1	3/12/2025
21	Consulta de Inhabilidades de quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (en los casos que aplique).		X				
22	Certificado de no encontrarse Inscrito en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la persona natural o representante legal de la persona jurídica	X			149	1	5/12/2025
23	Acreditar la Afiliación y/o Pago al Sistema Integral de Seguridad Social (Salud y Pensiones)	X			150-152	3	3/12/2025
24	Matrícula Mercantil Persona Natural			X			
25	Certificado de existencia y Representación Legal			X			
26	Registro Único Tributario RUT	X			153	1	21/01/2021
27	Acto Administrativo de Justificación de la Contratación Directa			X			
28	Certificación de Idoneidad y Experiencia y/o verificación documental de acuerdo con la causal de contratación	X		X			

	LISTA DE CHEQUEO CONTRATACIÓN DIRECTA PERSONA NATURAL O JURIDICA	CODIGO: GC-F001 VERSIÓN: 011 FECHA: OCTUBRE DE 2023

	directa y viabilidad para contratar.						
29	Contrato						
30	Notificación Supervisión						
31	Publicación del Contrato						

FECHA:

VERIFICÓ:

DOCUMENTOS PARA LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO

30	Registro Presupuestal						
31	Póliza de Garantía y Aprobación						
32	Verificación de Afiliación ARL						
33	Acta de Inicio						

VERIFICÓ (NOMBRE, CARGO Y FIRMA)

18/Dic/25
Dr. Ricardo.
Gracias

ALCALDÍA DE TOCANCIPÁ

ALCALDIA MUNICIPAL
OFICINA JURIDICA Y CONTRATACIÓN
Nombre: Valentina
Fecha: 18-12-2025
Hora: 7:00
Folios: 1
Anexo: 2 carpetas
2964

MEMORANDO SP-4080

PARA: MARLA PATRICIA BARBOSA PALLARES
JEFE OFICINA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN

DE: ZULMA MARCELA SANTOS SANTOS - SECRETARIA DE PLANEACIÓN
JUAN PABLO DÍAZ LASCAR - SECRETARIO DE AMBIENTE

ASUNTO: RADICACIÓN CARPETAS CONTRACTUALES APERTURA PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA – PREDIOS INTERÉS HÍDRICO

FECHA: ____ DICIEMBRE DE 2025

Comedidamente nos permitimos remitir la documentación requerida para dar apertura al Proceso de Contratación Directa para adquirir dos (2) predios de interés hídrico, a fin de desarrollar el Proyecto de Inversión Municipal denominado **"CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y FUENTES HÍDRICAS DE TOCANCIPÁ"**, contemplado en el Plan de Desarrollo Municipal (Acuerdo Municipal No. 022 de 2024).

Este proyecto corresponde a la adquisición de los bienes inmuebles identificados así:

1. Lote "LA ISLA", con código catastral 25817000000000070192000000000 y folio de matrícula inmobiliaria FMI: 176-15053: Carpeta con _____ folios.
2. Lote "EL PÚLPITO", con código catastral 25817000000000070207000000000 y folio de matrícula inmobiliaria FMI: 176-18592: Carpeta con _____ folios.

Quedamos atentos a las observaciones y/o requerimientos a que haya lugar.

Atentamente,

ZULMA MARCELA SANTOS SANTOS
Secretaria de Planeación

JUAN PABLO DÍAZ LASCAR
Secretario de Ambiente

Anexo: Dos (2) carpetas de ____ y ____ folios

Proyectó: Irma Patricia Orjuela Rodríguez – Contratista Secretaría de Planeación
Revisó y aprobó: Arq. Zulma Marcela Santos Santos - SP
Ing. Juan Pablo Díaz Lascar - SA