1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cuota Número _12_

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4148.050.26.1.006-2025

Nombre completo del contratista: Elizabeth Perea Fernández

Documento de identificación: 38.886.983 de Cali

Nombre del supervisor: Luz Marina Ocampo Delgado

Organismo: Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura

Objeto del contrato: Prestación de servicios técnicos de apoyo a la gestión en el proceso jurídico y administrativo en la Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
17/ene/2025	30/dic/2025

Modificación(es) al contrato: 01

Suspensión:

Reanudación:

Cesión:

Terminación anticipada:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE. ($28.170.000)

Adición: NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE. ($9.390.000)

Prórroga: Hasta el30 de diciembre de 2025

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 28.170.000 + Otrosí $9.390.000 = $37.560.000	$ 3.130.000	$ 34.430.000	$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1076853770 y 1077628448 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: Operador: Simple Fecha de Pago: diciembre 1 y 3 de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: noviembre y diciembre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

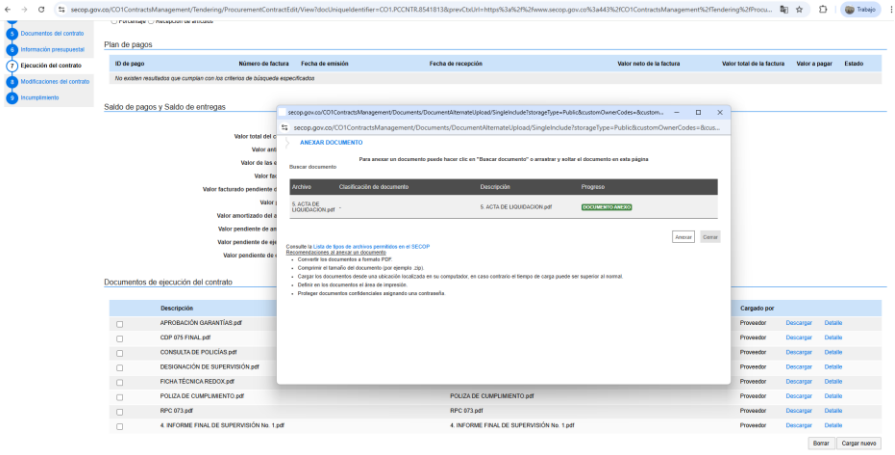
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Se evidencia que la contratista realizó las siguientes funciones para cumplir con el objeto de su contrato:

- Subió a la plataforma SECOP II los informes de supervisión del mes noviembre de 2025 de los diferentes contratistas del Teatro y el acta de liquidación de los contratos No. 083, 114 y 129 – 02 de diciembre.



- Subió a la plataforma SECOP II los informes de supervisión del mes diciembre de 2025 de los diferentes contratistas del Teatro y el acta de liquidación de los contratos No. 029, 041, 035, 068 y 071.
- Subió al Drive los informes de pago del mes de noviembre de los contratistas del Teatro – 09 de diciembre.
- Apoyó en la revisión e impresión de los informes para pago del mes de diciembre de los contratistas del teatro.
- Subió al Drive los informes de pago del mes de diciembre de los contratistas del Teatro.
- Realizó el cierre en la plataforma Secop II de los siguientes contratos: No. 007-2025, 038-2025, 043-2025, 044-2025, 045-2025, 046-2025, 047-2025, 065-2025, 088-2025, 096-2025, 110-2025, 111-2025, 112-2025 y 118-2025 – 09 de diciembre.
- Elaboró acta de cierre expediente contractual de los contratos No. 038-2022, 143-2022, 153-2022 – 01 de diciembre.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Verificó la documentación de las siguientes carpetas: María cristina Aguilar, Cámara de comercio de Cali, Teatro R101.
- Revisó el correo institucional y la plataforma ORFEO diariamente para dar trámite a lo que corresponda.
- Creó en la plataforma de facturación electrónica los nuevos clientes
- Elaboró 13 facturas electrónicas a los diferentes clientes del Teatro Municipal por el alquiler de espacio.
- Elaboró nota crédito NC36 a factura FE704
- Elaboró 10 recibos de caja por concepto de alquiler de los diferentes espacios.
- Proyectó los siguientes contratos de arrendamientos: No. 137 y 140
- Proyectó los siguientes otrosíes: No. 1 a los contratos 115, 119 y 127 de 2025
- Escaneó los documentos equivalentes del mes de noviembre con el número de consecutivo que le asigna contabilidad para subir al Drive – 02 de diciembre.
- Diligenció y envió por correo electrónico matriz de seguimiento contractual con la información correspondiente a la contratación del mes de noviembre de 2025 solicitada por el DACP – 02 de diciembre.



- Diligenció en el drive la matriz de seguimiento proceso gestión contractual del mes de noviembre de 2025 con la información solicitada por el DACP – 04 de diciembre.
- Escaneó los documentos equivalentes del mes de diciembre con el número de consecutivo que le asigna contabilidad para subir al Drive.
- Apoyó a contabilidad a organizar, foliar y registrar en el formato “CONTROL DE INGRESO DE DOCUMENTOS A EXPEDIENTES” aplicando la ley de archivo de los documentos generados en el mes de noviembre de 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, de los servicios prestados pactados en el CN/Aceptación de Oferta No. 4148.050.26.1.006-2025.

Constancia de Paz y Salvo: Que la Contratista Elizabeth Perea Fernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.886.983 de Cali (Valle), vinculada al Teatro Municipal Enrique Buenaventura, mediante contrato de Prestación de Servicios 4148.050.26.1.006-2025 durante el tiempo comprendido entre el 17 de enero y el 30 de diciembre de 2025, a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, entregados por parte de esta oficina.

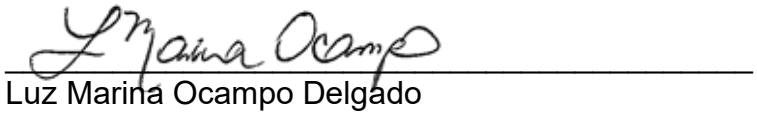
Así mismo se encuentra a Paz y Salvo del Archivo de Gestión Documental, ORFEO y otros sistemas, entregó Backup al área de Sistemas.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES



Luz Marina Ocampo Delgado
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: diciembre 18 de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.