ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cuota Número __12__

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.0320 de 2025

Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO

Documento de identificación: 66979444 de Cali

Nombre del supervisor: ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA

Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda

Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Estrategias implementadas en el proceso de Gestión Tributaria para incrementar el recaudo según ficha BP 26005321."

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
21/ene/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/cte ($90.300.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$90.300.000	$7.525.000	$ 82.775.000	$ 0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1076961754 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1954171527 Operador: Simple Fecha de Pago: 25 / NOVIEMBRE / 2025 Periodo de pago de la seguridad social: NOVIEMBRE 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable:
El contratista acreditó el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de noviembre de 2025; último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en Ley 1995 de 2019.

No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo en cuenta que a la luz del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes su seguridad social del mes de diciembre de 2025, que corresponde al último mes del contrato, remitiendo los correspondientes soportes al correo electrónico institucional del Supervisor con copia al correo institucional del Organismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, establecido en el Decreto 1990 de 2016, o la disposición que la derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizo durante el periodo las actividades que se detallan a continuación:

CUOTA 12:

1- Realizó consolidación y estadística de los predios que quedaron en el grupo 1 del artículo 42 del nuevo Estatuto tributario, los cuales en el caso que el Concejo Distrital apruebe el proyecto, la cartera podrá ser depurada:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Organismo	Q. Predios	Valor Cartera
GOBERNACION DEL VALLE (DEPARTAMENTO DEL VALLE)	40	$ 33.858.111.465
BOMBEROS	27	$ 5.239.567.477
JUNTAS DE ACCION COMUNAL	103	$ 4.391.587.997
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA	340	$ 3.631.449.431
INSTITUTO BELLAS ARTES	4	$ 2.722.165.013
EJERCITO NACIONAL	40	$ 1.432.201.745
HOSPITAL GERIATRICO Y ANCIANATO SAN MIGUEL	1	$ 699.400.875
UNIVALLE	5	$ 608.095.820
INSTITUTO ANTONIO JOSE CAMACHO	8	$ 535.244.085
FUERZA AEREA	17	$ 422.013.007
DEFENSA CIVIL	5	$ 305.464.426
POLICIA NACIONAL	95	$ 184.536.947
CRUZ ROJA	5	$ 133.742.238
ARMADA NACIONAL	1	$ 1.952.893
EL INSTITUTO DE CULTURAS Y ARTES POPULARES	-	$ 0
ESCUELA NACIONAL DEL DEPORTE	1	$ 0
Total	692	$ 54.165.533.419

2- Realizó sensibilidad de la liquidación de la sobretasa CVC, teniendo en cuenta diferentes tarifas (1.5, 2.0 y 2.5 por mil), la cual se envió al director:

SENSIBILIDAD CVC 2025 CON DIFERENTES TARIFAS

UBICACIÓN	1,5 X MIL	2 X MIL	2,5 MIL
ZONA URBANA	$ 117.218	$ 119.548	$ 122.110
ZONA RURAL	$ 14.457	$ 15.396	$ 15.691
TOTAL	**$ 131.675**	**$ 134.944**	**$ 137.801**

3- Realizó atención y gestiones pertinente a todos los predios informados por la asesora del Despacho del Alcalde Natalia Lasso, que son propiedad de las diferentes congregaciones e iglesias de Cali.

4- Realizó cuadro con la información del impuesto de los predios que son comerciales, que me dijeron que sensibilizara porque se pensaban exonerar:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

BARRIO	Predios	IPU 2025
Charco Azul	506	$ 111.370.000
Sector Laguna del Pondaje	835	$ 411.429.000
Total general	**1341**	**$ 522.799.000**

5- Actualizó la información del recaudo con corte al 21 de noviembre de 2025 de los predios ubicado en los 7 poliginos:

BARRIO	PREDIOS	IPU CON DCTO 2025	Predios	RECAUDO 2025 a Nov 21	% Recuado
Barrio Obrero	1.438	$ 2.443.875.250	1.432	1.999.883.206	82%
Plaza Caicedo Centro Histori(	10.240	$ 25.878.632.500	10.225	$ 21.982.929.266	85%
PP El Calvario	358	$ 1.289.181.400	358	176.501.750	14%
PP Sucre II	490	$ 474.410.500	490	350.365.985	74%
PPSucre I	200	$ 4.722.284.950	198	337.565.363	7%
PP San Pascual	477	$ 931.759.800	473	551.209.287	59%
PP Ciudadela de la Justicia	41	$ 947.483.100	39	454.964.802	48%
PP El Hoyo y Piloto	388	$ 1.500.047.700	388	1.219.482.946	81%
	1.954	**$ 9.865.167.450**	**1.946**	**3.090.090.133**	**31%**
Total General	**13.632**	**$ 38.187.675.200**	**13.632**	**27.072.902.605**	**71%**

6- Realizó todas las acciones correspondientes para el diseño y construcción de los documentos y presentaciones correspondientes para la presentación al Concejo Distrital del proyecto de Acuerdo del nuevo Estatuto Tributario.

7- Asistiò a las siguientes reuniones a las que fui convocada como invitada o como participante:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

FECHA	ASUNTO
Martes, 11 de noviembre · 11:00am – 12:00pm	Sensibilización virtual Mesa de atención a requerimientos e incidentes Mari al Departamento Administrativo de Hacienda Publica
Miércoles, 12 de noviembre · 9:00am – 12:00pm	Revisión Estatuto Tributario.
Miércoles, 12 de noviembre · 9:30 – 11:00am	Virtual - Sensibilización: Herramientas básicas de Google, parte 2: Drive y Google Forms
Miércoles, 12 de noviembre · 2:00 – 3:00pm	Seguimiento AFG-2023 Hallazgos 2,4,5,6,7,8. AFG-2024 Hallazgos 2,5,6,7,8,9,10,18 y 19
Jueves, 13 de noviembre · 4:00 – 6:00pm	Reunión Tema Jurídico.
Viernes, 14 de noviembre · 8:00am – 5:00pm	Revisión Estatuto Tributario.
Viernes, 14 de noviembre · 10:15 – 11:45am	Lotes de la 50- Parque Central Cañaveralejo
Miércoles, 19 de noviembre · 9:00am – 12:00pm	Revisión Estatuto Tributario.
Miércoles, 19 de noviembre · 9:00 – 10:00am	istado de Cambios en TI nuevo ET
Miércoles, 19 de noviembre · 4:00 – 5:00pm	Socialización Proyecto de Acuerdo Polígonos San Pascual.
Jueves, 20 de noviembre · 12:30 – 1:30pm	OBRAS POR IMPUESTOS NUEVO ESTATUTO TRIBUTARIO
Viernes, 21 de noviembre · 8:00am – 5:00pm	Revisión Estatuto Tributario.
Viernes, 21 de noviembre · 2:15 – 4:00pm	Socializar matrices riesgos y peligros SGSST Hacienda
Lunes, 24 de noviembre · 10:00 – 11:00am	Seguimiento a Cultura Tributaria y Medios de Comunicación
Martes, 25 de noviembre · 8:00 – 10:00am	Power BI IPU y Cartera (Presencial) Sala de Juntas - Rentas
Miércoles, 26 de noviembre · 8:00 – 9:30am	análisis bimestral de causas sept_octubre Hallazgo Administrativo No 22 - Reportes negativos.
Miércoles, 26 de noviembre · 9:00am – 12:00pm	Revisión Estatuto Tributario.
Jueves, 27 de noviembre · 8:00 – 9:00am	Mesa técnica procedimiento, nuevos predios exentos
Jueves, 27 de noviembre · 3:00 – 4:00pm	MESA TRABAJO MUN CALI "CARPA 50"
Jueves, 27 de noviembre · 3:30 – 4:30pm	Sensibilizacion Mari para Funcionarios de hacienda
Lunes, 1 de diciembre · 10:00 – 11:00am	Seguimiento a Cultura Tributaria y Medios de Comunicación
Martes, 2 de diciembre · 2:00 – 4:00pm	CIERRE DEL ESTATUTO TRIBUTARIO.
Miércoles, 3 de diciembre · 11:00am – 12:00pm	MESA TÉCNICA LIQUIDACIÓN PREDIAL 2026

8- El Mirave no deja ingresar sale un error, sin embargo, dejo constancia que no tengo radicados pendientes por responder.

9- En el Orfeo no tengo radicados pendientes

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA de los servicios prestados pactados contrato No. 4131.010.26.1.0320 de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo y el sistema de gestión documental Orfeo.

ITEM	SERIE CPU	SERIE MONITOR	SERIE IMPRESORA	SERIE PORTATIL	SERIE ESCANER
1	MXL1392KCY	MCM10104NS	N.A	5CD2254YX3	N.A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES

ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 19 de diciembre de 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.