ALCALDIA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

JJHS INGENIERIA S.A.S.

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
NUMERO DE CONTRATO	COP-0203-2025 — **FECHA CONTRATO**: 10/07/2025
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA — **NIT O C.C**: 899.999.419-4 — **FECHA ACTA INICIO**: 15/10/2025
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS — **NIT O C.C**: 901.375.569-6 — **FECHA DE TERMINACION**: 29/12/2025
SUPERVISON	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO — **NIT O C.C**: N/A — **PLAZO DE EJECUCION**: 2 MESES Y 15 DIAS

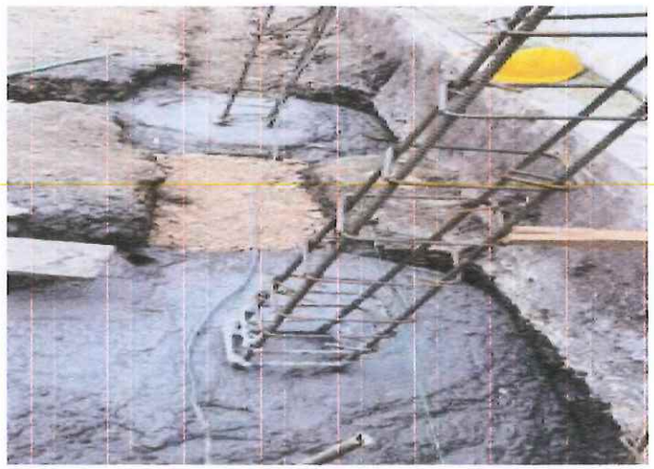
							CONDICIONES INICIALES										**CONDICIONES ACTUALIZADAS**
N°	**ÍTEM ICCU**	**ÍTEM**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**MAYORES Y MENORES CANTIDADES**		**CANTIDAD**	**ACTA PARCIAL 1**		**ACTA PARCIAL 2**		**ACUMULADO**	
								(+)	**(-)**		**CANTIAD**	**TOTAL**	**CANTIAD**	**TOTAL**	**CANTIAD**	**TOTAL**
		PRELIMINARES														
	1.1	CAMPAMENTO DE 18 M2	UNIDAC	1.0	$ 2.692.700.00	$ 2.692.700.00	0.00	-1.00	1.00	0.00			0.00		0.00	$ -
	1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	50.0	$ 12.905.00	$ 645.250.00	0.00	0.00	50.00	0.00			0.00			$ -
	1.17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	50.0	$ 30.508.00	$ 1.529.900.00	57.00	7.00		57.00			0.00			$ -
	1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DEPRESICIÓN	M2	81.0	$ 12.000.00	$ 972.299.00	147.36	66.34		147.36	146.72	1.760.694.00			146.72	$ 1.760.694.00
	1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA D STANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	51.60	$ 12.143.00	$ 626.594.00	0.00		51.60	0.00	0.00	0.00				$ -
	1.39	DESMONTE VENTANAS	UNIDAC	2.00	$ 18.891.00	$ 37.782.00	4.00	2.00		4.00	0.00	0.00				$ -
	1.39	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UNIDAC	1.00	$ 21.550.00	$ 21.550.00	1.00	0.00	0.00	1.00		0.00				$ -
		CIMIENTOS										0.00				$ -
	2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	21.77	$ 845.715.00	$ 18.409.101.00	21.77	0.00	0.00	21.77	21.77	18.409.101.26			21.77	$ 18.409.101.26
	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	11.28	$ 793.351.00	$ 8.948.999.00	11.28	0.00	0.00	11.28	10.64	8.441.234.64	2.32	1.640.574.32	12.96	$ 10.291.828.96
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO						0.00	0.00	0.00		0.00				$ -
	4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4.95	$ 1.113.799.00	$ 5.513.300.00	6.21	1.26		6.21	3.24	3.608.705.52	4.90	5.452.041.21	8.14	$ 9.060.746.73
	4.4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	10.96	$ 288.797.00	$ 3.165.215.00	0.00	-10.96	10.96	0.00		0.00				$ -
	4.15	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	113.68	$ 104.395.00	$ 11.865.734.00	134.68	21.02		134.68	112.00	11.692.249.00	23.10	2.411.524.50	135.10	$ 14.103.764.50
	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	4.904.43	$ 7.903.00	$ 38.584.991.00	5.401.86	697.43		4.504.43	2.217.68	17.514.844.64	1.160.74	9.169.657.09	3.377.82	$ 26.684.811.73
	4.26	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	12.58	$ 1.192.582.00	$ 15.007.154.00	15.72		-3.14	15.72		0.00	15.72	18.745.898.31	15.72	$ 18.745.898.31
	4.29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	1.09	$ 368.594.00	$ 401.930.00	1.69	0.00	0.00	1.09	0.90	330.260.22	0.19	70.770.05	1.09	$ 401.030.27
		MAMPOSTERIA								0.00	0.00	0.00				$ -
	5.6	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	ML	23.68	$ 43.771.00	$ 1.036.497.00	25.50	1.82		25.50	0.00	0.00	25.50	1.116.160.50	25.50	$ 1.116.160.50
	5.17	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	491.03	$ 55.621.00	$ 27.311.413.00	551.64	60.61		487.82	31.26	1.738.434.38	195.07	10.850.127.52	226.33	$ 12.588.561.88
	APU	BLOQUELON N° 8	M2	113.68	$ 90.000.00	$ 10.229.571.00	135.02	21.38		135.02	112.00	10.080.000.00	23.10	2.079.000.00	135.10	$ 12.159.000.00
	6.2	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	72.54	$ 9.048.00	$ 656.342.00	89.70	17.16		89.70		0.00	0.00		0.00	$ -
	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	547.69	$ 27.299.00	$ 14.951.369.00	195.07	-352.62		502.58		0.00	195.07	5.325.284.18	195.07	$ 5.325.284.18
	6.20	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL	ML	133.00	$ 16.914.00	$ 2.249.562.00	140.92	7.92		140.92		0.00	140.16	2.370.666.24	140.16	$ 2.370.666.24
		CUBIERTA								0.00		0.00				$ -
	7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	120.15	$ 53.423.00	$ 6.418.773.00	150.65	30.50		150.65		0.00	144.59	7.724.217.88	144.59	$ 7.724.217.88
	7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM	M2	120.15	$ 85.320.00	$ 10.251.198.00	150.65	30.50		150.65		0.00	144.59	12.336.077.52	144.59	$ 12.336.077.52
	7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=30	ML	15.00	$ 37.713.00	$ 565.695.00	14.00	-1.00		14.00		0.00	14.00	527.982.00	14.00	$ 527.982.00
		CARPINTERIA METALICA							0.00	0.00		0.00				$ -
	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UNIDAC	12.00	$ 228.455.00	$ 2.741.620.00	16.00	4.00		16.00		0.00		0.00	0.00	$ -
	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	29.07	$ 308.149.00	$ 8.957.246.00	35.95	6.88		35.95		0.00		0.00	0.00	$ -
	10.16	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	2.60	$ 221.493.00	$ 620.152.00	0.00	-2.60		0.00		0.00				$ -
	10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	16.69	$ 192.008.00	$ 3.225.734.00	27.17	10.37		27.17		0.00				$ -
	10.23	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	459.76	$ 21.639.00	$ 9.948.690.00	675.55	215.79		675.55	512.96	11.099.941.44	161.70	3.499.026.30	674.65	$ 14.598.967.74
	10.26	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	16.80	$ 62.977.00	$ 1.058.014.00	16.80	0.00	0.00	16.80	0.00	0.00	0.00			$ -
		INSTALACIONES ELECTRICAS						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			$ -
	12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UNIDAC	1.00	$ 81.435.00	$ 81.435.00	26.00	25.00		26.00		0.00				$ -
	10.9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UNIDAC	18.00	$ 78.811.00	$ 1.418.598.00	26.00	8.00		26.00		0.00				$ -
	12.16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	100.00	$ 5.087.00	$ 508.700.00	170.00	70.00		170.00		0.00				$ -
	12.22	LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UNIDAC	18.00	$ 147.065.00	$ 2.647.170.00	26.00	8.00		26.00		0.00				$ -
		PISOS Y BASES						0.00	0.00	0.00		0.00				$ -
	13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	120.15	$ 34.307.00	$ 4.121.998.00	141.17	21.02		141.17	112.00	3.842.384.00			112.00	$ 3.842.384.00
	13.13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	120.15	$ 72.489.00	$ 8.709.553.00	141.17	21.02		141.17	112.00	8.118.768.00			112.00	$ 8.118.768.00
		PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				$ -
	14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	160.20	$ 53.941.00	$ 13.447.348.00	261.32	101.12		261.32	0.00	0.00				$ -
	14.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	60.00	$ 52.288.00	$ 3.137.280.00	112.16	52.16		112.16		0.00				$ -
		CIELO RASO						0.00	0.00	0.00		0.00				$ -
	15.10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	160.20	$ 83.604.00	$ 13.393.361.00	257.83	97.63		257.83		0.00				$ -
		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0.00	0.00	0.00		0.00				$ -
	16.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	34.39	$ 21.200.00	$ 729.068.00	44.18	9.79		44.18	41.87	887.741.84			41.87	$ 887.741.84
	16.10	RELLENOS AGREGADO EN MATERIAL DE BASE COMPACATADOMECÁNICAMENTE	M3	37.17	$ 178.502.00	$ 6.635.364.00	41.31	4.14	-4.14	41.31	38.72	6.910.851.65			38.72	$ 6.910.851.65
		PINTURAS									0.00	0.00				$ -
	18.16	ESTUCO Y VIE..O 3 MANOS	M2	336.00	$ 25.421.00	$ 8.541.456.00	592.00	246.00		592.00	0.00	0.00				$ -
		NO PREVISTOS														
	NP1	DEMOLICION DE ADOQUIN SOBRE ARENA H0.15M	M2		$ 14.748.00			83.85			0.00	1.236.452.10				$ 1.236.452.10
	NP3	DEMOLICION P.LACA PISO 0.15M	M2		$ 39.500.00			21.20			21.20	837.202.50			21.20	$ 837.202.50
	NP4	DERIVACION GAS NATURAL	GL		$ 1.200.000.00			1.00			1.00	1.200.000.00			1.00	$ 1.200.000.00
	NP5	MALLA ELECTROSOLDADA DE REFUERZO	KG		$ 10.391.00			319.20			319.20	3.316.807.20			319.20	$ 3.316.807.20
		SUBTOTAL				$ 289.214.864.00					0.00	**111.025.813.4**		**83.519.217.6**		**$ 194.545.030.99**
		Administración			**22%**	$ 59.227.295.00					0.0	24.425.678.9		18.374.227.9		$ 42.799.907.00
		Imprevisto			**3%**	$ 8.076.450.00						3.330.774.4		2.505.576.5		$ 5.836.351.00
		Utilidades			**5%**	$ 13.460.749.00						5.551.290.7		4.175.960.9		$ 9.727.292.00
		TOTALPROYECTO OBRA				**$ 349.979.479.00**						**144.333.557.4**		**108.574.982.91**		**$ 252.908.540.99**

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
Secretario De Obras Públicas
Alcaldía Municipal de Gachancipá

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

MEMORIA DE CANTIDADES

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA				FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6	
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA				CPF-001/2020		
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA						
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRATO	18/07/2025		
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	15/10/2025		
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE TERMINACION	29/12/2025		
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA		
ACTIVIDAD	CIMIENTOS	ITEM	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	UND	M3	UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL



Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
ZAPATAS Z1	0,8	0,80	0,40	3,00	2,32
TOTAL					2,32

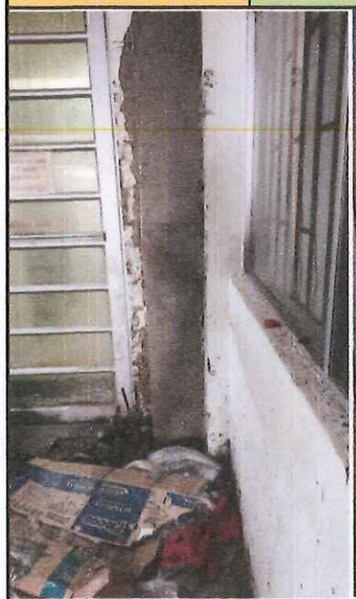
OBSERVACIONES:

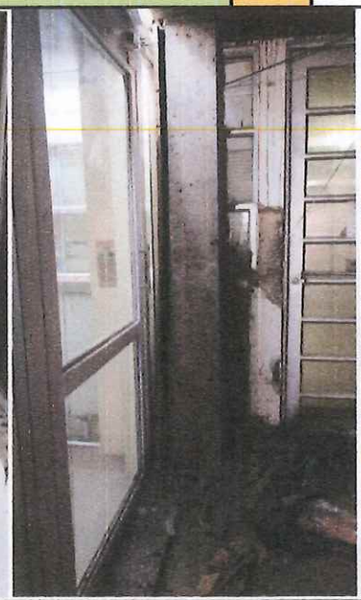
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA			FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA			CPF-001/2020	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRA	18/07/2025
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	15/10/2025
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE	29/12/2025
Nº CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	UNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARC
ACTIVIDAD	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ITEM	COLUMNAS 3500 PSI	UND	M3

UBICACIÓ: ALCALDIA MUNICIPAL







Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
COLUMNA PISO 1	0.25	0.20	4.05	3.00	0.61
COLUMNA PISO 2	0.25	0.20	4.05	19.00	3.85
POLICIA	0.25	0.20	2.20	4	0.44
TOTAL					4.90

OBSERVACIONES:

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA				FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6	
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA				CPF-001/2020		
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA						
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRA	18/07/2025		
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	15/10/2025		
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE	29/12/2025		
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA		
ACTIVIDAD	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ITEM	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	UND	M2	UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL



Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
VIGA ENTREPISO	3,3	7,00			23,10
TOTAL					23,10

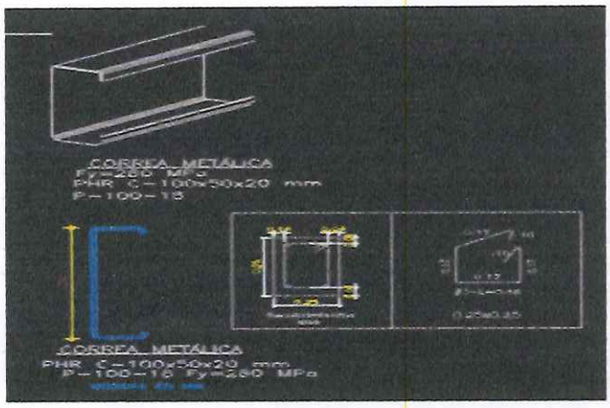
OBSERVACIONES:

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S.
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA	CPF-001/2020	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA			FECHA DE CONTRATO	18/07/2025		
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE INICIO	15/10/2025		
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE TERMINACION	29/12/2025		
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA		
Nº CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA	N/A				
ACTIVIDAD	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ITEM	ACERO FIGURADO 60000 PSI	UND	KG	UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL





Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
	PESO #5	1.552	# BARRAS		
	PESO #4	0.996			
	PESO #3	0.558			
ZAPATAS Z1					
R1 # 5	1.552	0.96	6.00	3.00	26.82
R2 # 5	1.552	0.96	6.00	3.00	26.82
VC TRANSVERSAL					
VC 01 (0.25X0.25)	0.56	0.60	45.00	1.00	15.07
VC 02 (0.25X0.25)	0.56	0.60	49.00	1.00	16.41
VC 03 (0.25X0.25)	0.56	0.60	127.00	1.00	42.52
VC LONGITUDINAL					
VC 01 (0.25X0.25)	0.996	4.38	6.00	1.00	26.17
VC 02 (0.25X0.25)	0.996	5.89	6.00	1.00	35.20
VC 03 (0.25X0.25)	0.996	12.99	6.00	1.00	77.63
COLUMNA TRANSVERSAL					
COLUMNA	0.56	0.84	36.00	2.00	33.75
COLUMNA LONGITUDINAL					
COLUMNA	0.996	7.20	4.00	1.00	28.68
VG-201 -301	0.25	8.02	0.25	2.00	1.00
VG-202 -302	0.25	6.51	0.25	4.00	1.63
VG-203 -303	0.25	8.02	0.25	2.00	1.00
VG-204 -304	0.25	14.19	0.25	6.00	5.32
VG-205 -305	0.25	12.09	0.25	4.00	3.02
VG-206-306	0.25	1.50	0.25	2.00	0.19
VG-207-306	0.25	14.19	0.25	2.00	1.77
POLICIA					
VG-201-202	0.25	3.40	0.25	2	0.43
VG-203-204-205-206	0.25	3.10	0.25	4	0.78
VG-207-208-209	0.25	3.10	0.25	3	0.58
COLUMNA TRANSVERSAL					
COLUMNA	0.56	0.84	36.00	16.00	270.95
COLUMNA LONGITUDINAL					
COLUMNA	0.996	7.20	4.00	19.00	545.01
TOTAL					1.160.74

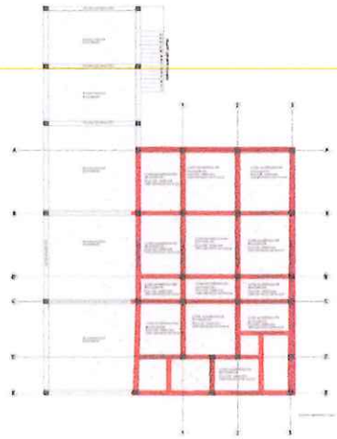
OBSERVACIONES:

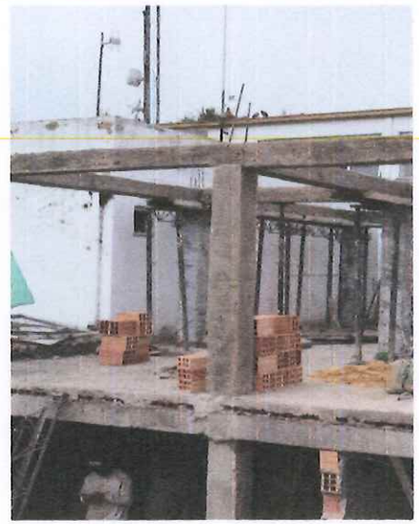
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJH INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA			FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA			CPF-001/2020	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRA	10/07/2025
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	N/A
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE	
Nº CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA

ACTIVIDAD	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ITEM	VIGA AÉREA 3500 PSI	UND	M3	UBICACIÓ	ALCALDIA MUNICIPAL





Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
VG-201 -301	0.25	8.02	0.25	2.00	1.00
VG-202 -302	0.25	6.51	0.25	4.00	1.63
VG-203 -303	0.25	8.02	0.25	2.00	1.00
VG-204 -304	0.25	14.19	0.25	6.00	5.32
VG-205 -305	0.25	12.09	0.25	4.00	3.02
VG-206-306	0.25	1.50	0.25	2.00	0.19
VG-207-306	0.25	14.19	0.25	2.00	1.77
POLICIA					
VG-201-202	0.25	3.40	0.25	2	0.43
VG-203-204-205-206	0.25	3.10	0.25	4	0.78
VG-207-208-209	0.25	3.10	0.25	3	0.58
TOTAL					15.72

OBSERVACIONES:

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA				FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6			
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA				CPF-001/2020				
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA								
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA		NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRATO	18/07/2025			
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS		NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	15/10/2025			
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO		NIT O C.C.	N/A	FECHA DE TERMINACION	29/12/2025			
N° CONTRATO	COP-0203-2025		ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA			
ACTIVIDAD	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	ITEM	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI		UND	M3	UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL	



Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
ZAPATAS	0.8	0.80	0.10	3.00	0.19
TOTAL					0.19

OBSERVACIONES:

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA			FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA			CPF-001/2020	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRA	10/07/2025
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	N/A
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE	
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA
ACTIVIDAD	MAMPOSTERIA	ITEM	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M	UND	ML
				UBICACIÓ	ALCALDIA MUNICIPAL



Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
PISO 1					
PASILLO		3.00			3.00
		2.00			2.00
DESARROLLO ECO		2.50			2.50
		2.00			2.00
OFICINA PRINCIPAL		2.00			2.00
MAQUINAS		2.00			2.00
PISO 2					
COMISARIA		2.00			2.00
SEC GOBIERNO		2.00			2.00
PSICOLGIA		2.00			2.00
TRAB. SOCIAL		2.00			2.00
INSP. POLICIA		1.00			1.00
AUX. GOBIERNO		3.00			3.00
ARCHIVO GOBIERNO		2.18			
TOTAL					25.50

OBSERVACIONES:

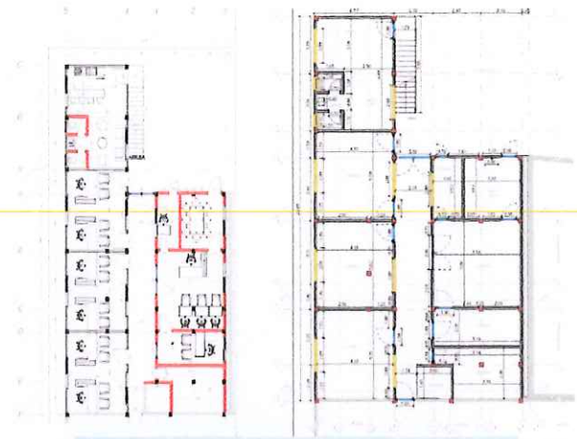
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA			FORMATO No.	
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA			CPF-001/2020	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRATO	18/07/2025
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	15/10/2025
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE TERMINACION	29/12/2025
Nº CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA

ACTIVIDAD	MAMPOSTERIA	ITEM	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	UND	M2	UBICACIÓ	ALCALDIA MUNICIPAL





Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
ALCALDIA	3.52		2.35		8.27
	3.44		2.35		8.08
	1.78		2.35		4.18
	1.58		2.35		3.71
	4.14		2.35		9.73
	3.10		2.35		7.29
	2.95		2.35		6.93
	5.74		2.70		15.50
	3.52		2.70		9.50
	2.36		2.70		6.37
	2.36		2.70		6.37
	2.29		2.70		6.18
	3.3		2.70		8.91
	2.50		2.70		6.75
	3.30		2.70		8.91
	0.98		2.70		2.65
	1.96		2.70		5.29
	0.70		2.70		1.89
	0.80		2.70		2.16
	3.81		2.70		10.29
POLICIA	20.2		2.20		44.44
	5.3		2.20		11.66
TOTAL					195.07

OBSERVACIONES:

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE RACHON GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA				FORMATO No.		JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6		
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA				CPF-001/2020				
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA								
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA		NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRA		10/07/2025		
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS		NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO		N/A		
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO		NIT O C.C.	N/A	FECHA DE				
N° CONTRATO	COP-0203-2025		ACTA.	N/A	UBICACIÓN		MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA		
ACTIVIDAD	MAMPOSTERIA	ITEM	BLOQUELON N° 8		UND	M2	UBICACIÓ	ALCALDIA MUNICIPAL	



Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
POLICIA	3.3	7.00		1	23.10
					23.10

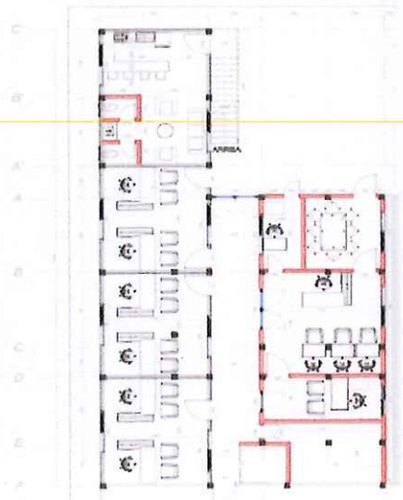
OBSERVACIONES:

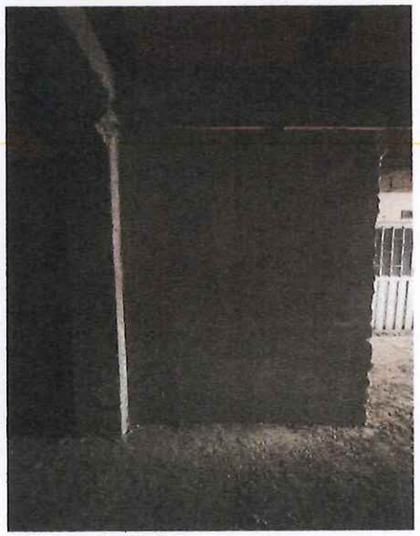
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA			FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA			CPF-001/2020	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRATO	10/07/2025
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	N/A
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE TERMINACION	
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA
ACTIVIDAD	MAMPOSTERIA	ITEM	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL	UND	ML

UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL





Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
Pared anterior y post	8.06		6.49	2.00	29.10
Paredes laterales	14		6.49	2.00	40.98
Divisiones internas Trans	8.06		6.49	2.00	29.10
Divisiones internas Long	14		6.49	2.00	40.98
TOTAL					140.16

OBSERVACIONES:

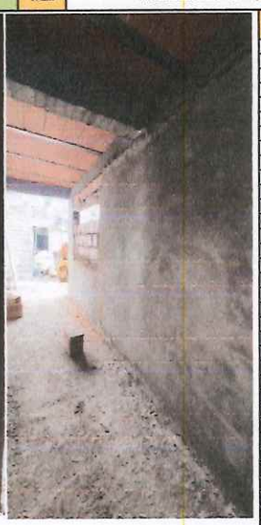
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

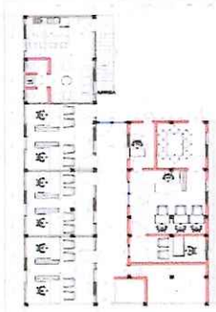
ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA			FORMATO No.			
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA			CPF-001/2020			

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA						
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRA		10/07/2025	
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO		N/A	
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE			
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA	N/A	UBICACIÓN		MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA	
ACTIVIDAD	MAMPOSTERIA	ITEM	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	UND	M2	UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL







Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
ALCALDIA	3.52		2.35		8.27
	3.44		2.35		8.08
	1.78		2.35		4.18
	1.58		2.35		3.71
	4.14		2.35		9.73
	3.10		2.35		7.29
	2.95		2.35		6.93
	5.74		2.70		15.50
	3.52		2.70		9.50
	2.36		2.70		6.37
	2.36		2.70		6.37
	2.29		2.70		6.18
	3.3		2.70		8.91
	2.50		2.70		6.75
	3.30		2.70		8.91
	0.98		2.70		2.65
	1.96		2.70		5.29
	0.70		2.70		1.89
	0.80		2.70		2.16
	3.81		2.70		10.29
POLICIA	20.2		2.20		44.44
	5.3		2.20		11.66
TOTAL					195.07

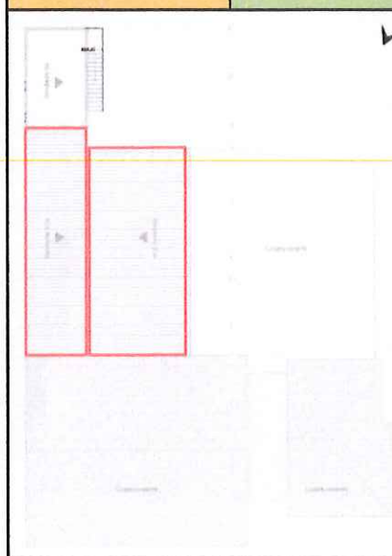
OBSERVACIONES:

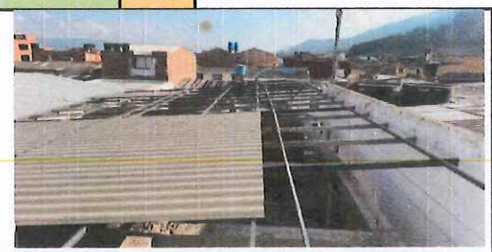
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH CATHERINE PACHON GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA			FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA			CPF-001/2020	
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRATO	10/07/2025
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	N/A
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE TERMINACION	
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA
ACTIVIDAD	CUBIERTA	ITEM	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	UND	M2

UBICACIÓN: ALCALDIA MUNICIPAL







Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
ENTREPISO	8	14.00		1	112.00
POLICIA	3.30	7.00			23.10
	3.4	2.79			9.49
TOTAL					144.59

OBSERVACIONES:

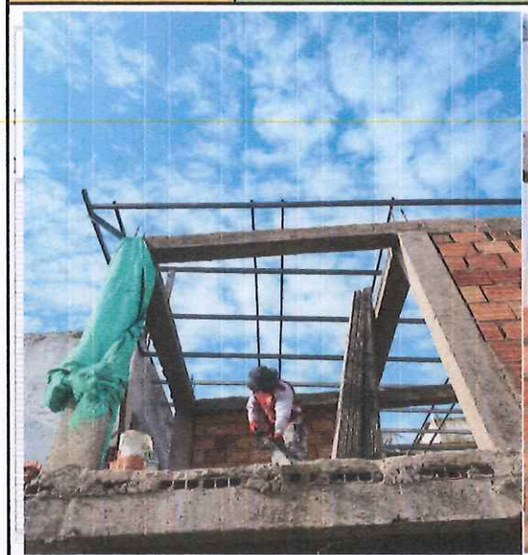
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

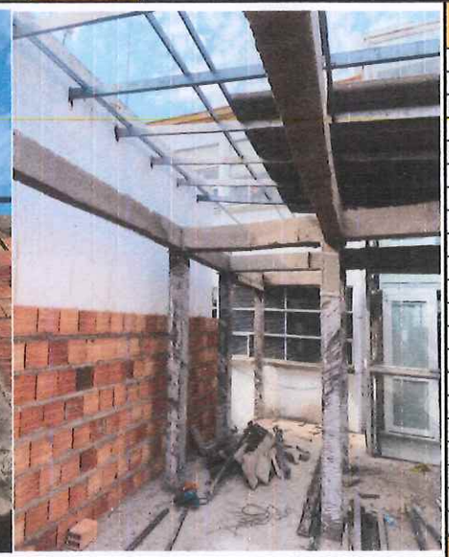
ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA	CPF-001/2020	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRATO	10/07/2025
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	N/A
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE TERMINACION	
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA

ACTIVIDAD	CUBIERTA	ITEM	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM	UND	M2	UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL





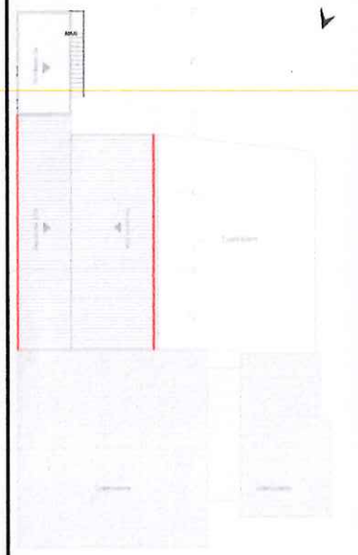
Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
ENTREPISO	8	14.00		1	112.00
POLICIA	3.30	7.00			23.10
	3.4	2.79			9.49
TOTAL					144.59

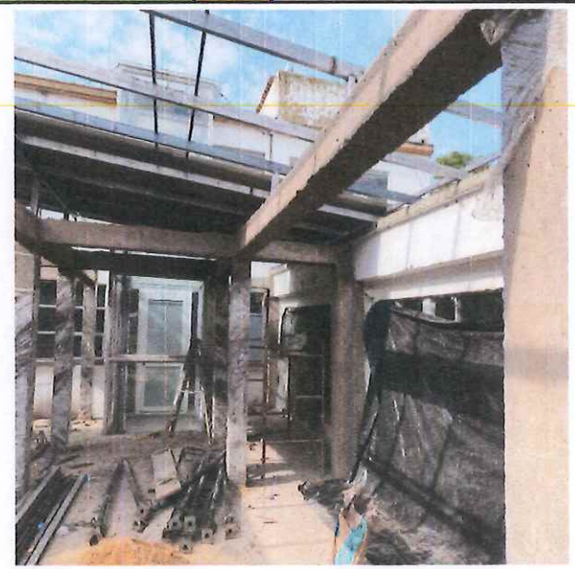
OBSERVACIONES:

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJH INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA				FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6	
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA				CPF-001/2020		
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA						
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRATO	10/07/2025		
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	N/A		
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE TERMINACION			
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA		
ACTIVIDAD	CUBIERTA	ITEM	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	UND	ML	UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL





Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
COSTADO POLICIA		14.00			14.00
TOTAL					14.00

OBSERVACIONES:

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LINETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA		FORMATO No.	JJHS INGENIERÍA S.A.S. NIT 901.375.569-6
	GACHANCIPA, CUNDINAMARCA		CPF-001/2020	

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHANCIPA	NIT O C.C.	899.999.419-4	FECHA DE CONTRATO	10/07/2025	
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT O C.C.	901.375.569-6	FECHA DE INICIO	N/A	
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT O C.C.	N/A	FECHA DE TERMINACION		
N° CONTRATO	COP-0203-2025	ACTA.	N/A	UBICACIÓN	MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA	

ACTIVIDAD	CARPINTERIA METALICA	ITEM	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	UND	KG	UBICACIÓN	ALCALDIA MUNICIPAL



Localización	Dimensiones				Medida Total
	Ancho	Largo	Alto	Cantidad	
entrepiso 1	Peso (ml)				
Perfil 100-18	3.3	7.00		7.00	161.70
TOTAL					161.70

OBSERVACIONES:

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
JJHS INGENIERIA SAS

INFORME DE COBRO
NO. 2

INFORME DE COBRO No.02

CONTRATO No. COP-0203-2025

CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACION DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA OBRA: JJHSS INGENIERIA SAS
CONTRATANTE: ALCALDIA DE GACHANCIPA

GACHANCIPA CUNDINAMARCA
14 DE NOVIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TÉCNICO-ADMINISTRATIVO 3
1.1. INTRODUCCION 3
1.2. OBJETIVO 3
1.3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 3
1.3.1. Descripción del contrato de obra 3
1.3.2. Localización del contrato 6
1.3.3. Datos Generales Del Contrato 6
1.3.4. Forma De Pago: 7
1.4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA 7
1.4.1. Descripción Y Relación De Actas Suscritas 7
1.4.2. Pólizas y Garantías 8
1.4.3. Registro y Descripción de personal Profesional del contrato 8
1.5. ASPECTOS TECNICOS DEL CONTRATO DE OBRA 11
1.5.1. Cantidades ejecutadas durante el periodo 11
1.5.2. Descripción y Relación de Bitácora de obra 16
1.6. ANEXOS 16
ANEXO 1. Pólizas 16
ANEXO 2. Planillas de pago de seguridad social personal 16
ANEXO 3. Bitácora de Obra 16
ANEXO 4. Registro Fotográfico 16

1. COMPONENTE TÉCNICO-ADMINISTRATIVO

1.1. INTRODUCCION

El presente documento de carácter informativo, muestra la descripción general del proyecto **CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA** el cual inicio a ejecutarse el 15 de octubre de 2025 y tiene como fecha de terminación 29 de diciembre de 2025. En este documento se relaciona el informe de cobro No. 01 con la ejecución de las actividades del periodo 15 de octubre de 2025 al 13 de noviembre del 2025.

1.2. OBJETIVO

Brindar información física y financiera del avance de obra correspondiente al contrato de obra No. **COP-0203-2025** cuyo objeto es: **CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA** desarrollándose en el municipio de GACHANCIPA, CUNDINAMARCA.

1.3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

1.3.1. Descripción del contrato de obra

El Contrato de Obra Pública **COP-0203-2025**, firmado entre el Municipio de Gachancipá (Cundinamarca) y la empresa JJHS INGENIERIA SAS tiene como objetivo CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORMIENTO, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y AMPLIACION DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

,00El contrato tiene un valor total de **$419.843.427,00** y un plazo de ejecución de **DOS (2) meses,** contados desde la firma del acta de inicio.

El contratista se compromete a realizar las actividades según los planos y especificaciones técnicas aprobadas, cumpliendo con las normas de calidad, seguridad y sostenibilidad. El municipio, por su parte, se encargará de supervisar el proceso, aprobar los avances y realizar los pagos conforme al progreso de la obra.

En términos generales, el contrato define cómo se realizarán las obras, los tiempos de ejecución, las responsabilidades de ambas partes y las condiciones de seguimiento y control del proyecto, para garantizar que las obras se entreguen en buen estado, seguras y aptas para las funciones especificas

1. PRELIMINARES

Componentes:

- Campamento de 18m2
- Demolición muros en mampostería
- Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión
- Retiro sobrantes
- Desmonte ventanas
- Desmonte puertas

Finalidad:

Los preliminares son la fase inicial de la obra, su objetivo es preparar física y administrativamente el terreno y el entorno de trabajo para garantizar el desarrollo ordenado, seguro y controlado del proyecto.

Permiten dejar listas las condiciones básicas para iniciar excavaciones y labores constructivas conforme al diseño aprobado.
En el contrato, estos ítems aseguran el cumplimiento de los requisitos técnicos, sociales y ambientales exigidos por la entidad contratante antes del inicio formal de construcción.

2. ESTRUCTURAS, Y CIMIENTOS

Componentes:

- Armado de acero de refuerzo y colocación de malla electrosoldada.
- Instalación de formaletas para placas
- Vaciado de concreto 2500 PSI en placas de cimentación y estructurales.
- Curado del concreto.
- Construcción de vigas de amarre.

Finalidad:
Este capítulo constituye el núcleo estructural de la ampliación del palacio municipal. Su función es garantizar la capacidad resistente y la estabilidad de la edificación frente a cargas verticales y horizontales.

3. MAMPOSTERÍA

Componentes:

- Levantamiento de muros portantes en bloque No4 y bloquelón No8.

Finalidad:

En este proyecto, las paredes de la ampliación del palacio municipal están construidas con bloque y bloquelón estructural, este elemento prefabricado de concreto de sección hueca no requiere mortero de pega y se ensambla en seco o con mínima junta.

Este sistema reemplaza la mampostería tradicional de bloque de concreto o ladrillo, y su función es estructural y de cerramiento.

4. CUBIERTA

Componentes:

- Estructura metálica

Finalidad:

La cubierta tiene como finalidad proteger la ampliación del palacio municipal de la intemperie y garantizar su habitabilidad y durabilidad estructural.

En el contrato, la instalación de cubierta es un ítem esencial dentro de cada unidad habitacional, ejecutada conforme a los planos de diseño arquitectónico y estructural.

5. CARPINTERÍA METÁLICA

Componentes:

- Fabricación e instalación de puertas metálicas.
- Instalación de ventanas metálicas con vidrio de 4 mm.
- Colocación de chapas, bisagras, herrajes y accesorios.

Finalidad:

Garantizar el cerramiento, ventilación y seguridad de las viviendas mediante elementos metálicos resistentes y durables.

Estos ítems se organizan para proveer componentes estandarizados y de fácil mantenimiento.

6. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Componentes:

- Salida lampara toma pvc completa
- Salida toma doble pvc completa
- Tubería de ½"
- Lampara 2x48 bajo placa lamina lateral industrial

Finalidad:

Dotar la ampliación del palacio municipal de un sistema seguro y funcional de energía eléctrica, cumpliendo con las normas técnicas colombianas.
Estos ítems se agrupan para asegurar una correcta distribución de circuitos, protecciones y conexiones en cada espacio.

7. ACABADOS

Componentes:

- Colocación de pisos cerámicos.

Finalidad:

Dar terminación estética y funcional al palacio municipal, cumpliendo con los estándares de calidad y presentación exigidos por cada una de las especificaciones del contrato.
Los acabados garantizan la habitabilidad, higiene y durabilidad de los espacios.
En el contrato, este capítulo contempla la ejecución de todos los acabados interiores y exteriores hasta la entrega final.

8.EXCAVACIONES Y RELLENOS

Componentes:

- Excavaciones para cimentaciones o placas base.
- Retiro, transporte y disposición del material sobrante.
- Rellenos con material seleccionado.
- Nivelación y conformación del terreno.

Finalidad:

Este grupo tiene como fin adecuar la superficie del terreno y lograr las condiciones de soporte necesarias para construir las cimentaciones.
Las excavaciones permiten alcanzar el nivel de desplante estructural, mientras que los rellenos y compactaciones aseguran estabilidad y uniformidad bajo las placas y estructuras.
En el contrato, estas actividades se ejecutan ajustándose a las características topográficas de cada predio.

2.1.1. Localización del contrato

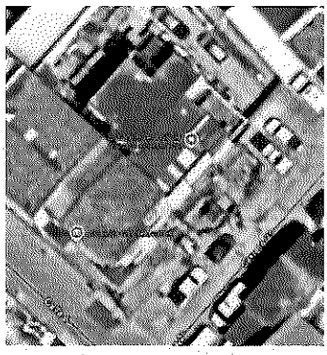


Ilustración 1. Mapa de ubicación

El proyecto se encuentra ubicado en el Municipio de Gachancipá , Cundinamarca.

2.1.2. Datos Generales Del Contrato

2.1.2.1. Resumen Del Estado De Contrato De Obra

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REMODELACION, ADECUACION Y AMPLIACION DEL PALACIO MUNICIPAL DE GACHANCIPA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

FECHA DE CONTRATO	07 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR CONTRATO DE OBRA	419.843.427,00
PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIACION OBRA	15 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	29 de diciembre de 2025
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS

2.1.3. Forma De Pago:

El municipio pagara el 100% del valor del contrato por el cual le sea aceptada la oferta por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste, de la siguiente manera:

a) El primer pago se realizará al contratista, una vez se cuente con un avance de obra del 50% de obra ejecutada, revisada, verificada, avalada y recibida a satisfacción por el SUPERVISOR.
b) El segundo pago equivale al 40% del valor total del contrato previo avance del 90% de la obra ejecutada, la cual deberá ser aprobada por el SUPERVISOR.
c) Un pago final, no inferior al 10% del avance financiero del valor del contrato y porcentaje de avance físico de la obra del 100% de obra ejecutada, revisada, verificada, avalada, aceptada y recibida a satisfacción por el SUPERVISOR y una vez suscrita el acta de liquidación.

Parágrafo 1. La entidad realizará al contratista el ultimo pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la entidad.

Para el pago respectivo el contratista deberá presentar:

- Factura y/o cuenta de cobro
- Informe detallado de los servicios prestados y elementos entregados, con soportes fotográficos y planillas
- Acreditación de estar al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos profesionales)
- Certificado de ingreso a almacén (cuando aplique)

En todo caso el municipio pagara al contratista el valor correspondiente al numero total de bienes y servicios requeridos y efectivamente ejecutados por la entidad.

Para realizar los respectivos pagos, el supervisor del contrato deberá certificar y emitir acta de cumplimiento y recibido a satisfacción del objeto contratado, previa aprobación del informe que al respecto presente el CONTRATISTA y verificación del cumplimiento de la obligación al sistema de seguridad en salud y pensiones.

2.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

2.2.1. Descripción Y Relación De Actas Suscritas

Del contrato de obra No. 2251 DE 2023 se han derivado las siguientes actas:

ACTA	FECHA
Acta de inicio	15 de octubre de 2025

2.2.2. Pólizas y Garantías

POLIZA	NÚMERO	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		NUMERO DE ANEXO
			DESDE	HASTA	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO	17728	14/0/2025	14/10/2025	29-03-2025	0
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	85-44-101139036	07-07-2025	04-07-2025	04-01-2031	

2.2.3. Registro y Descripción de personal Profesional del contrato

En el desarrollo del contrato de obra en mención se cuenta con el siguiente personal mínimo profesional:

CARGO	**PROFESIONAL**	**FORMACIÓN ACADEMICA**	**Tarjeta Profesional**
DIRECTOR DE OBRA	IVAN DARIO PORRAS MILLAN	INGENIERO CIVIL	25202-376361 CND
RESIDENTE DE OBRA	JESUS ALBERTO HERNANDEZ RUEDA	INGENIERO CIVIL	25202-355534 CND
ASESOR INGENIERO	LAUREANO JOSE MENDOZA PEINADO	INGENIERO CIVIL	25202129441 CND
INSPECTOR DE OBRA	LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ	INGENIERA CIVIL	091037-0534843 CND
MAESTRO DE OBRA	LUIS AQUILEO DURAN ESPITIA	OPERARIO EN MAMPOSTERIA	