ACTA PARCIAL No. 1 CONTRATO CONSULTORIA 819-2025

REPÚBLICA DE COLOMBIA	CONTRATO No.	INICIACION	FECHA FINAL	PLAZO	ACTA N° 1
DEPARTAMENTO DEL CAUCA	819-2025	15/12/2025	30/12/2025	QUINCE (15) DIAS	
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO	OBJETO:	"EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REUBICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE LA I.E. JOSE MARIA CORDOBA SEDE EL LLANITO, LOCALIZADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA."			ACTA PARCIAL N°. 1

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO	Valor Incial:	$	63.500.000
CONTRATISTA :	PLAN A ARQUITECTOS S.A.S / CARLOS ALBERTO RIVERA CEBALLOS	Valor Adicional:	$	-
NIT/CC:	901736097-1 / 1062286253	Valor Total:	$	63.500.000
FECHA CONTRATO:	miércoles, 10 de diciembre de 2025			
No. CDP:	2025002040 del 13/11/2025			
No. RP:	2025002390 del 12/12/2025			
SUPERVISOR :	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA			

22 DE DICIEMBRE DEL 2025

REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REUBICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE LA I.E. JOSE MARIA CORDOBA SEDE EL LLANITO, LOCALIZADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VTOTAL	ANTERIORES ACTAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
1	**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO COMPLETO, CON PLANIMETRIA Y ALTIMETRIA** (Localización de construcciones existentes, vias, arboles de más de 1.50, postes, cercas, pozos, rondas hidricas, Lineas eléctricas, redes de acueducto y alcantarillado, entre otros). Incluye copia en medio digital (formato .dwg, con marchetas de la entidad).	UND	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000	0,00	$ -	**1,00**	**$ 4.000.000**	1,00	$ 4.000.000
2	**DISEÑO ARQUITECTONICO.** (Plantas arquitectónicas, Planta de cubiertas, planos de fachadas, planos de cortes, detalles arquitectónicos, planta general con el contexto inmediato del proyecto y detalles urbanos, planos y detalles de cerramiento, plano de señalética, plano ruta de evacuación y cuadro de áreas tener en cuenta el Manual de colegios 10, la NTC 4595 y las demas normatividades vigentes). Incluye copia en medio digital (formato .dwg, con marchetas de la entidad).	UND	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000	0,00	$ -	**1,00**	**$ 10.000.000**	1,00	$ 10.000.000
3	**ESTUDIO DE SUELOS** (Localización de los sondeos, Presentar plano de la exploración de campo de acuerdo con los numerales H.3.2.3, H.3.2.4 y H.3.2.6., profundidad de los sondeos H.3.2 NSR10, Presentar perfil estratigráfico por sondeo ver H.2.2.2.- Literal c, ensayos de Laboratorio H.3.3 NSR10,El estudio geotécnico definitivo debe contener como mínimo las propiedades básicas relacionadas en el numeral H.3.3.3.1.). Incluye copia en medio digital (formato .dwg, con marchetas de la entidad).	UND	1	$ 8.000.000	$ 8.000.000	0,00	$ -	**1,00**	**$ 8.000.000**	1,00	$ 8.000.000
4	**DISEÑO ESTRUCTURAL.** (debe contener como mínimo las especificaciones de los materiales de construcción, tamaño y localización de los elementos estructurales, aceros de refuerzo, tipo y localización de las conexiones entre elementos estructurales y los empalmes entre elementos de refuerzo estructural. Memorias de cálculo con la descripción del sistema estructural de acuerdo a la NSR-10). Incluye copia en medio digital (formato .dwg, con marchetas de la entidad).	UND	1	$ 15.000.000	$ 15.000.000	0,00	$ -	**1,00**	**$ 15.000.000**	1,00	$ 15.000.000
5	**DISEÑO HIDRAULICO, SANITARIO Y PLUVIAL.** (plantas de diseño hidráulico, Plantas de diseño Sanitario, Plantas de diseño Pluvial y Sistema de red contra incendios). Incluye copia en medio digital (formato .dwg, con marchetas de la entidad).	UND	1	$ 6.100.000	$ 6.100.000	0,00	$ -				
6	**DISEÑO ELECTRICO VOZ Y DATOS.** (planos inst. elect. Tomas, plano inst. elect. Luminarias, planos de sist. De proteccion contra rayos, tener en cuenta la normatividad vigente con respecto al RETIE Y RETILAP) Incluye copia en medio digital (formato .dwg, con marchetas de la entidad).	UND	1	$ 7.500.000	$ 7.500.000	0,00	$ -				
7	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL:** (documento detallado que describe las acciones necesarias para prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos ambientales negativos de un proyecto, obra o actividad. Es el resultado de una evaluación ambiental y se implementa durante la vida útil del proyecto)	UND	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000	0,00	$ -				
8	**EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA.** ((presupuesto resumen, memoria de cantidades, analisis de precios unitarios, estudio de mercado items representativos, lista de materiales, lista de equipos, lista de personal, desglose del A.I.U, interventoria, honorarios profesionales, factor prestacional, factor multiplicador, plan de manejo ambiental, cronograma de obra y flujo economico y ruta critica.) Incluye copia en medio digital.	UND	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000	0,00	$ -				

9	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.** Especificaciones Técnicas. Documento descriptivo, debidamente firmado por el profesional idóneo, donde se detallan las características técnicas de todas las actividades a realizar, tomando como base el presupuesto general del proyecto, la descripción de cada una de las actividades debe contener mínimamente la siguiente información: • Descripción de la actividad • Procedimiento de ejecución • Materiales, Equipo y herramienta a utilizar • Ensayos a realizar • Medida y forma de pago • Otras especificaciones	UND	1	$ 3.900.000	$ 3.900.000	0,00	$ -				
10	**FORMULACIÓN DEL PROYECTO:** (La información recolectada y actualizada por medio de cada uno de los componentes de la consultoría, en lo concerniente a la formulación del proyecto, el contratista deberá entregar los siguientes productos de formulación: 1. Documento técnico de formulación del proyecto, 2. Metodología General Ajustada <MGA WEB> Documentos que deberán construirse con base en la Metodología de Marco Lógico y contener los diferentes módulos complementarios exigidos por las entidades territoriales actualmente en nuestro país. Estos componentes se resumen en • Justificación del Proyecto • Identificación del Proyecto • Contribución a la política pública • Análisis del problema • Análisis de objetivos • Análisis de alternativas • Preparación de la alternativa • Evaluación del proyecto • Programación del proyecto. Incluye copia en físico y digital editable)	UND	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000	0,00	$ -				
VALOR TOTAL					**$ 63.500.000**		**$ -**		**$ 37.000.000**		**$ 37.000.000**

ESTADO DEL ANTICIPO	
VALOR ANTICIPO RECIBIDO :	$ -
V/R. AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA :	$ -
V/R. TOTAL AMORTIZADO A LA FECHA :	$ -
SALDO POR AMORTIZAR :	$ -
PORCENTAJE DE AVANCE	58,27%
V/R. A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA :	$ 37.000.000

ESTADO DEL CONTRATO	
VALOR BÁSICO CONTRATO PRINCIPAL:	$ 63.500.000
VALOR MAYORES CANTIDADES DE OBRA:	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 63.500.000
V/R. EJECUTADO PRESENTE ACTA:	$ 37.000.000
V/R. TOTAL ACUMULADO A LA FECHA:	$ 37.000.000
SALDO DEL CONTRATO:	$ 26.500.000

SON: TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE

HEIMY CAMILA OREJUELA POLANCO
ARQ. De Apoyo Infraestructura Educativa

ENVER JERONIMO VELASCO GARCIA
Secretario de Educacion y Cultura

JACOBO TAFURTH

JUAN JACOBO TAFURTH MARTINEZ
ING. De Apoyo Infraestructura Educativa

CARLOS ALBERTO RIVERA CABALLOS
RL. PLAN A ARQUITECTOS S.A.S
CONTRATISTA

ANDRES FELIPE CASANOVA APARICIO
ING. De Apoyo Infraestructura Educativa