INFORME No. 004

NÚMERO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 071 DE 2025		**VALOR DEL CONTRATO**: $69.535.943,00	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: FUNDACION AMBIENTAL, SOCIEDAD Y CULTURA GUAJIRA- FUNDASOG		PERSONA NATURAL [ ] PERSONA JURÍDICA [X]	
IDENTIFICACIÓN:	NIT: 825.001.922–3	CEDULA DE CIUDADANÍA:	
OBJETO DEL CONTRATO: IMPLEMENTACION ACCIONES DE CULTURA AMBIENTAL EN TORNO AL EMBELLECIMIENTO Y CUIDADO DE LA FLORA EXISTENTE EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DEL DISTRITO DE RIOHACHA.			
FECHA DE INICIO: 12 DE JUNIO DE 2025		FECHA DE VENCIMIENTO: 11 DE OCTUBRE DE 2025	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: CRC-100025355		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/06/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 11/10/2030
CUMPLIMIENTO		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/06/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 11/04/2026
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/06/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 11/04/2026
PRESTACIONES SOCIALES		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/06/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 11/10/2028
CALIDAD DEL SERVICIO		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/06/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 11/04/2026
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/06/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 11/04/2026
ESTABILIDAD DE LA OBRA		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 11/10/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 11/10/2030
PÓLIZA – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CRC- 100007970		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 12/06/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 11/11/2025

PÓLIZA- SERIEDAD DE LA OFERTA: CRC- 1000024904	FECHA DE CONSTITUCIÓN: 19/05/2025	FECHA DE TERMINACIÓN: 29/08/2025
ADICIONES O PRÓRROGAS:		EN EL TIEMPO:

RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS: (Ley 1474 de 2011)

En concordancia con las obligaciones especificas del CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 071 DE 2025 y las actividades definidas en los estudios previos presentados para la consolidación del contrato; durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025, se han desarrollado las siguientes actividades:

Administrativas:

En virtud de la función designada como supervisor del CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 071 DE 2025 designada mediante oficio radicada con número 20250610330002016 3, se relacionan las siguientes actividades:

Para la elaboración del presente informe de supervisión se toma como referencia el informe parcial presentado por el contratista, mediante el cual solicita el pago parcial del contrato. Dicho documento relaciona las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 12 de junio y el 11 de agosto de 2025, correspondiente a dos meses calendario de ejecución contractual. Las actividades desarrolladas en este lapso se incorporan en el presente informe como parte del seguimiento efectuado por la supervisión y se complementan con la información consignada en el informe adicional cargado por el contratista el día 6 de noviembre de 2025 en la plataforma SECOP II, el cual corresponde al periodo comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2025.

Mediante oficio con número de radicado 20250805330002808 3, se designa la supervisión por el período de disfrute de vacaciones de la funcionaria MARÍA CAROLINA GUERRA SARMIENTO a la funcionaria KAREN MARGARITA LOPEZ CASTILLO.

Se remite por correo electrónico los informes de avance técnico parcial y financiero parcial, a los cuales se le realizan sugerencias, recomendaciones y comentarios. Posteriormente, es cargado a la plataforma SECOP II para solicitar el proceso de pago parcial del respectivo contrato.

El contratista presentó el certificado de pago de la seguridad social del siguiente personal, el cual se contempla en la propuesta económica presentada:

Cargo	Nombre	Agosto
Coordinador	Willis Acosta Valdés	30 días
Profesional Social	Carlos Yesid Lizarazo	30 días
Técnico Ambiental	Jean Keller Magdaniel	11 días
Jornalero/ Mantenimiento	Jhonny Manuel Causado	30 días
Jornalero/ Mantenimiento	Reinaldo Martinez Solano	30 días

Técnicas:

LOGROS Y RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se detalla el principal logro y resultado mensual obtenido, producto de la ejecución de las actividades asociadas a la materialización del objetivo central del contrato.

1. **Sensibilizar a la comunidad aledaña a esta avenida sobre el cuidado y protección de estas áreas**

- **Segunda Jornada de sensibilización ambiental a comerciantes informales de la Avenida La Marina**

El 6 de agosto el contratista relaciona que se llevó a cabo la segunda jornada de sensibilización dirigida a comerciantes informales de la Avenida La Marina, mediante visitas persona a persona realizadas por el equipo social y ambiental de la Fundación FUNDASOG. La actividad tuvo como objetivo promover el cuidado y mantenimiento del jardín ubicado en el separador vial, resaltando el rol de los comerciantes en su sostenibilidad ambiental. Durante la jornada, se recogieron percepciones y aportes de los participantes, quienes manifestaron su agradecimiento por las acciones adelantadas por CORPOGUAJIRA a través de FUNDASOG, destacando la importancia de los jardines en el embellecimiento urbano y la prestación de servicios ecosistémicos.

- **Tercera jornada de sensibilización ambiental a comerciantes informales en la Avenida Primera**

El 8 de agosto el contratista referencia que se desarrolló la tercera jornada de sensibilización con comerciantes informales en la Avenida La Marina, liderada por la Fundación FUNDASOG, mediante un recorrido de acercamiento y diálogo orientado a fortalecer la conciencia ciudadana sobre la conservación de los jardines del separador central. Durante la actividad, los participantes manifestaron preocupaciones relacionadas con la acumulación de residuos sólidos y destacaron acciones como el riego de las plantas, reconociendo el impacto positivo de las zonas verdes en la imagen y el atractivo del sector. Asimismo, expresaron disposición para apoyar la preservación de los jardines. Como parte de las jornadas de sensibilización, se distribuyeron stickers y afiches adhesivos a comerciantes y transeúntes, con el fin de reforzar la apropiación comunitaria, el sentido de corresponsabilidad y la cultura ambiental.

- **Segunda jornada de sensibilización ambiental a comerciantes formales de la Avenida La Marina.**

El 1 de agosto, la Fundación FUNDASOG realizó en el auditorio Carlos Fernández Rueda de CORPOGUAJIRA la segunda jornada de sensibilización ambiental dirigida a comerciantes de la Avenida La Marina, con el objetivo de promover el cuidado y protección de las plantas del separador central. La actividad contó con la participación de entidades como la Policía Nacional, INTERASEO y dependencias del Distrito de Riohacha, las cuales socializaron acciones orientadas al mejoramiento del espacio público y la gestión ambiental. INTERASEO desarrolló una ponencia sobre manejo de residuos sólidos y normatividad ambiental vigente. Como resultado de la jornada, se donaron once (11) canecas para la disposición de residuos y se distribuyeron stickers y afiches adhesivos, fortaleciendo la corresponsabilidad ciudadana y la cultura ambiental para la conservación de las zonas verdes.

- **Primera jornada lúdica de sensibilización a los vendedores y transeúntes de la calle primera.**

El 2 de agosto, la Fundación FUNDASOG desarrolló una jornada lúdica de sensibilización en la calle Primera de Riohacha, dirigida a comerciantes y transeúntes, con el fin de promover el cuidado del jardín ubicado en el separador de la Avenida La Marina. La actividad incluyó mensajes pedagógicos y una intervención artística tipo mimo para reforzar la importancia de la protección de las zonas verdes. Los participantes manifestaron su reconocimiento a las acciones adelantadas por CORPOGUAJIRA y FUNDASOG, y se destacó el rol de la ciudadanía en la conservación de los jardines, tanto por su valor paisajístico como por los servicios ecosistémicos que prestan.

- **Segunda jornada lúdica de sensibilización a los vendedores y transeúntes de la calle Primera**

El 8 de agosto se llevó a cabo una segunda jornada lúdico-pedagógica con la participación de CORPOGUAJIRA, INTERASEO y la Fundación FUNDASOG, orientada a sensibilizar a comerciantes y transeúntes sobre la correcta disposición de residuos sólidos. La actividad incluyó intervenciones pedagógicas y artísticas, con el apoyo del personaje institucional de INTERASEO, “Separito”, abordando temas como la separación en la fuente, recolección y disposición final de residuos. Los participantes manifestaron su disposición a aplicar los conocimientos adquiridos, resaltándose la importancia del manejo adecuado de los residuos para la protección del ambiente y la salud pública.

2. Asistencia técnica para el cuidado y mantenimiento de las plantas existente en estas áreas

A continuación, se presenta el registro detallado de las actividades de asistencia técnica realizadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto al 31 de agosto de 2025, menciona que se realizaron dos mantenimientos semanales en lo correspondiente al componente de mantenimiento y cuidado de las zonas verdes intervenidas.

- **Retiro de residuos y maleza:** Durante el mes de agosto el contratista relaciona que ha realizado la limpieza (retiro de residuos sólidos u otros objetos) de manera permanente con una cobertura diaria en toda esta importante avenida, de igual manera se realizó el deshierbe desde el sector conocido como los kiosquitos hasta el centro cultural, así como en el resto de esta avenida. Esta actividad se realiza en el horario comprendido entre las 6:00 am y 4:00 pm. Cabe resaltar que estos residuos se recogían en bolsas plásticas y posteriormente se colocaban en los andenes aledaños para que el operador del servicio de aseo (INTERASEO) los retirara.
- **Fertilización:** Esta tarea se realizó en tres ocasiones durante el mes de agosto con un intervalo de diez (10) días, en los horarios de 5:30 AM a 7:30 AM y de 5:30 PM a 7:30 PM, durante los días 1, 2 y 11 de agosto. La tarea consistió en la aplicación de un fertilizante de aplicación foliar con nutrientes NPK (Nitrógeno, Fosforo y Potasio) y elementos menores, nutrientes vitales para las plantas. Este fertilizante se aplicó con la ayuda de un pulverizador hidráulico de mochila, el cual facilito la tarea de fertilización.

3. Encerramiento de estas áreas para minimizar os daños causados por transeúntes y algunos animales a la flora existente en esta avenida

- **Adquisición y adecuación de insumos para la instalación de cerramiento:** El contratista menciona que durante el mes de agosto se adelantaron las gestiones preliminares para la instalación del cerramiento en las zonas intervenidas del separador de la Avenida Primera, orientadas a garantizar la disponibilidad y adecuación del material requerido. El contratista solicitó formalmente a CORPOGUAJIRA la donación de listones de madera adicionales, la cual fue autorizada y entregada en el Centro Agroecológico y Ecoturístico de Jerez. Posteriormente, se realizaron actividades de alistamiento técnico de la madera, incluyendo corte, pulida y adecuación de los listones conforme a las especificaciones definidas, con el fin de dejar el material preparado para la instalación del cerramiento en etapas posteriores.

Para soporte fotográfico general de todas las actividades realizadas, el contratista relaciona link donde se encuentra archivada la galería de imágenes fotográficas y videos en formato original, captados durante las diferentes acciones adelantadas en el desarrollo del proyecto:

https://drive.google.com/drive/folders/1nZe5jcyIC5BRNF2HRuDI4Nao7IN2r937?usp

EVIDENCIA DE LOS RESULTADOS GENERALES DEL PROYECTO

A continuación, se describe las intervenciones realizadas en la ejecución del proyecto, correspondiendo al cronograma general presentado y especificaciones técnicas del contrato:

Objetivo	Meta	Cantidad en números	
Sensibilizar a la comunidad aledaña a esta avenida sobre el cuidado y protección de estas áreas	7 jornadas de sensibilización	Jornadas proyectadas	Avance acumulado Jornadas
		7	7
Asistencia técnica para el cuidado y mantenimiento de las plantas existente en estas áreas.	Realizar 32 asistencia técnica a la zona de aproximadamente 1650 m2 de jardineras.	Asistencias técnicas proyectadas	Avance acumulado Asistencias realizadas
		32	22
Encerramiento de estas áreas para minimizar los daños causados por transeúntes y algunos animales a la flora existente en esta avenida	Encerramiento de aproximadamente 1650m2 e instalación de 10 señalizaciones ecológicas	Metros de encerramiento proyectados	Avance Metros de encerramiento realizados en total
		1650 m2	0
		Señalaciones a instalar	Señalizaciones instaladas en total
		10	10

Acorde con lo referenciado en el informe financiero, el avance del proyecto hasta el 31 de agosto cuenta con una ejecución presupuestal total general de cuarenta y ocho millones cuatrocientos mil quinientos noventa y dos pesos m/l ($48.400.592) incluidos costos directos e indirectos. El mes de agosto se ejecutó veintitrés millones seiscientos noventa y nueve mil quinientos noventa y tres pesos ($23.699.593,00), con un porcentaje de avance mensual del 34,083%, tal como el contratista relaciona a continuación:

Ejecución presupuestal					
Actividad	Valor Total	Avance Mes 1 (12 junio-11 julio)	Avance Mes 2 (12 julio- 31 julio)	Avance Mes 3 (1 agosto- 31 de agosto)	Total Avance
Sensibilizar a los comerciantes que se encuentran en esta importante avenida, para generar en ellos sentido de pertenencia y cuidado de las plantas ubicadas en el separador de la avenida primera del distrito de Riohacha	$ 22.709.000,00	$8.100.000,00	$5.427.000,00	$4.533.000,00	$18.060.000,00
Realizar el mantenimiento, limpieza de las jardineras ubicadas en los separadores de esta avenida	$ 26.910.000,00	$4.600.000,00	$3.070.000,00	$13.110.000,00	$20.780.000,00
Realizar el encerramiento de los separadores con malla, para disminuir los daños causados por transeúntes y animales en esta avenida.	$ 9.867.369,99			$2.644.943,00	$2.644.943,00
Total costos directos	$ 59.486.370,00	$12.700.000,00	$8.497.000,00	$20.287.943,00	$41.484.943,00
Total costos indirectos	$ 10.049.573,00	$2.099.391,00	$1.404.608,00	$3.411.650,00	$6.915.649,00
Total	$ 69.535.943,00	$14.799.391,00	$9.901.608,00	$23.699.593,00	$48.400.592,00

PRESUPUESTO GENERAL

Financiera – Presupuestal (conciliación cifras del contrato).

Dentro del seguimiento financiero se tiene en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos. El resumen del Balance hasta la fecha del 31 de agosto de 2025 es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	$ 69.535.943,00	$ 69.535.943,00
MENOS ANTICIPO		$ 34.767.971,50
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA		$ 44.823.102,00
VALOR DEL PRESENTE PAGO		-
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		-
SALDO POR EJECUTAR		$ 24.712.841,00
SUMAS IGUALES	$ 69.535.943,00	$ 69.535.943,00

Aportes Parafiscales:

El Contratista FUNDACION AMBIENTAL, SOCIEDAD Y CULTURA GUAJIRA- FUNDASOG, identificada número de NIT 825.001.922–3, presentó junto con la solicitud de pago parcial anterior la certificación firmada por el representante legal en la que certifica que ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social durante los seis (6) meses anteriores a la fecha del 3 de septiembre del año 2025, contemplando desde el periodo del primer mes de ejecución hasta el mes de agosto. Igualmente, se relacionan las planillas de pago de aportes a salud, pensión y ARL del personal relacionado en la propuesta económica aprobada para el mes de agosto.

Jurídicas: Ninguna

INDICADOR DE EFICACIA: El contratista ha realizado las actividades según lo relacionado en el objeto contractual y los recursos asignado para las actividades.

EVALUACIÓN O RE EVALUACIÓN AL PROVEEDOR

CERTIFICACIÓN.

Como supervisor del CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 071 DE 2025, Certifico que, evaluado el desempeño del contratista o proveedor para el periodo del 1 de agosto de 2025 al 31 de agosto del 2025, obtuvo los puntajes que se detallan a continuación:

Nombre del Proveedor: FUNDACION AMBIENTAL, SOCIEDAD Y CULTURA GUAJIRA-FUNDASOG

Contrato u Orden de Compra: CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 071 DE 2025

Factura

Fecha de Seguimiento: Agosto 2025

CRITERIOS NECESARIOS	**PORCENTAJE**	**CALIFICACIÓN OBTENIDA EN EL PERIODO**
• Cumplimiento del objeto del contrato	**25**	100
• Calidad del producto/servicio (especificaciones/obligaciones)	**20**	100
• Cumplimiento en tiempo de entrega del bien, obra o para la prestación del servicio	**5**	100
• Personal idóneo	**20**	100
• Valor Agregado	**25**	100
• Atención a reclamaciones o sugerencias y/o sugerencias	**5**	100
• Proveedor cumple con criterios:	**SI** x **NO**	
SUMATORIA CALIFICACIÓN:	100	100

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

En calidad de supervisor del CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 071 DE 2025, certifico que las actividades contempladas en el contrato han sido ejecutadas a satisfacción y conforme a lo establecido en el contrato. No obstante, el presente informe se presenta de manera extemporánea respecto a las fechas en que se realizó el cargue de documentos para el respectivo seguimiento del mes por parte del Contratista. Sin embargo, se ha dado cumplimiento a las actividades relacionadas con lo estipulado en el contrato.

FIRMA:



María Carolina Guerra Sarmiento
Profesional Universitario
FECHA DEL INFORME: 17/11/2025