INFORME DE LIQUIDACIÓN

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.

DICIEMBRE DE 2025.

INTRODUCCIÓN

La empresa LANKA S.A.S. identificada con Nit: 900.203.439-6 realizara en el periodo comprendido entre el (08) de septiembre al primero (02) de diciembre de 2025 las actividades de orden técnico, administrativo y financiero cumpliendo con las obligaciones contractuales dentro del marco del contrato No.330 de 2025 que tiene como objeto **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA - BOYACA"**.

El presente informe describe las actividades desarrolladas durante la vigencia del contrato, el cual se realiza la relación corresponde a los aspectos Técnicos, administrativos y financieros.

El periodo contemplado entre el (08) de septiembre al primero de diciembre (01) de 2025, se realizaron las verificaciones técnicas, administrativas y financieras por parte de la supervisión la secretaria de obras públicas. En relación al avance de obra.

La información que se presenta a continuación cuenta con los soportes técnicos y administrativos, los cuales se incluyen los más distinguidos.

LOCALIAZACIÓN

EL PROYECTO **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA – BOYACA"** se ubica en el departamento de Boyacá, en el municipio de puerto Boyacá, en el casco urbano carrera 2 calle 10 esquina barrio centro. Conocida como Edificio palacio municipal. con el sistema de referencia oficial del país (MAGNA-SIRGAS) El predio a intervenir está ubicado en las siguientes coordenadas: Punto A: latitud 5.967 Punto B: Longitud -74.583 Punto C: latitud 5°58´1" Norte, Punto D: Longitud 74°34´59" Oeste



Ilustración 1.LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. FUENTE PROPIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de los ascensores instalados en el edificio, garantizando así un funcionamiento óptimo y seguro para la prestación del servicio de transporte vertical. En el municipio de Puerto Boyacá se ha diseñado y construido una nueva sede para el Palacio Municipal de la Alcaldía, una moderna infraestructura que facilitará el desarrollo de las actividades administrativas en cabeza del alcalde y su gabinete de gobierno, además de mejorar la atención de las necesidades de la comunidad en las distintas dependencias.

Este edificio no solo busca ser un epicentro administrativo, sino también un espacio cómodo, accesible y eficiente para todos los ciudadanos. Por ello, es fundamental contar con ascensores en óptimas condiciones, que garanticen la movilidad interna, el acceso adecuado a cada nivel y la seguridad de los usuarios. En este sentido, mantener los equipos de transporte vertical bajo un adecuado programa de mantenimiento resulta esencial para asegurar la operación confiable, segura y continua de las oficinas y servicios que allí se prestan.

INFORMACIÓN CONTRATO OBRA No. 474 DE 2025

CONTRATANTE		MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
CONTRATO No.		474 de 2025
OBJETO		“MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA - BOYACA.”
CONTRATISTA		LANKA S.A.S
NIT- C.C		NIT 900.203.439-6
GERENTE GENERAL		HELIODORO ANDRADE ZAPATA
SUPERVISOR		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
PLAZO INICIAL		CINCO (05) MESES
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO		8 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 28.822.645,00
VALOR TOTAL NETO A PAGAR		$ 28.705.109,00
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 28.705.109,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ 117.536,00

RELACIÓN DE LAS ACTAS

Acta	Concepto	Fecha
001	ACTA DE INICIO	08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
002	ACTA DE RECIBO FINAL	05 DE DICIEMBRE DE 2025
003	ACTA DE LIQUIDACIÓN	12 DE DICIEMBRE DEL 2025

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Este capítulo corresponde a la trazabilidad de las pólizas del amparo del contrato tanto en la parte técnica como administrativa, al momento de realizar el presente informe no se realizaron actas de suspensión, reinicio, otrosí modificatorio, recibo final, liquidación, las cuales modificaran las fechas y los valores de las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil y extracontractual en el contrato 474 de 2025 el cual tiene como objeto MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA - BOYACA, al momento de realizar una modificación a las pólizas, estas se anexaran en el informe al cual corresponda.

ANEXO: 0	**POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**			**Fecha de Expedición**	
Emisión Original				**27-08-2025**	
AMPAROS	**ASEGURADORA**	**POLIZA No.**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
			dd/mm/aaaa	**dd/mm/aaaa**	
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	25-46-101043374	27-01-2026	27-07-2026	$ 5,764,529.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			27-08-2025	27-07-2027	$ 2,882,264.50

ANEXO: 2	**POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**			**Fecha de Expedición**	
Emisión Original				**24-09-2025**	
AMPAROS	**ASEGURADORA**	**POLIZA No.**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
			dd/mm/aaaa	**dd/mm/aaaa**	
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	25-46-101043374	08-02-2026	08-08-2026	$ 5,764,529.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			08-09-2025	08-08-2027	$ 2,882,264.50

ANEXO: 3	**POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**			**Fecha de Expedición**	
Emisión Original				**11-12-2025**	
AMPAROS	**ASEGURADORA**	**POLIZA No.**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
			dd/mm/aaaa	**dd/mm/aaaa**	
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	25 – 46 - 101043374	08-02-2026	08-08-2026	$ 5,764,529.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			08-09-2025	08-08-2027	$ 2,882,264.50

ANEXO: 0	**POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	**Fecha de Expedición**
Emisión Original		27-08-2025

AMPAROS	ASEGURADORA	POLIZA No.	FECHA INICIAL dd/mm/aaaa	FECHA FINAL dd/mm/aaaa	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	25-54-101003315	27-08-2025	27-01-2026	$ 284.700.000,00

ANEXO: 2	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de Expedición	
Emisión Original				24-09-2025	
AMPAROS	**ASEGURADORA**	**POLIZA No.**	**FECHA INICIAL dd/mm/aaaa**	**FECHA FINAL dd/mm/aaaa**	**VALOR ASEGURADO**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	25-54-101003315	08-09-2025	08-02-2026	$ 284.700.000,00

ANEXO: 3	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de Expedición	
Emisión Original				11-12-2025	
AMPAROS	**ASEGURADORA**	**POLIZA No.**	**FECHA INICIAL dd/mm/aaaa**	**FECHA FINAL dd/mm/aaaa**	**VALOR ASEGURADO**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	25-54-101003315	08-09-2025	08-02-2026	$ 284.700.000,00

El Anexo 3, se da producto de la suscripción del acta de recibo final del contrato 474 DE 2025

4.1. Relación de personal de obra:

ÍTEM	NOMBRES	APELLIDOS	CEDULA DE CIUDADANIA	CARGO CONTRATADO
1	ANDRES FELIPE	RINCON RESTREPO	98.637.367	SUPERVISOR TECNICO

CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES DISPUESTOS EN OBRA

Para el desarrollo del proyecto, se hace necesario la compra de insumos para el mantenimiento, Este anexo corresponde a los certificados de calidad de materiales utilizados en el desarrollo del contrato 474 de 2025.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

El contratista ejecuto las siguientes cantidades de obra

a. **Descripción de las actividades mantenimiento.**

- ✓ **Mantenimiento preventivo (8 septiembre de 2025)**

- Se reajustaron los frenos, ya que presentaban un golpe fuerte durante su operación.
- **Limpieza de máquina:** Retiro de polvo, grasa y residuos en el conjunto mecánico para garantizar su buen funcionamiento y evitar desgastes prematuros.
- **Verificar estado de poleas:** Inspección visual y funcional de las poleas para identificar desgaste, desalineación o daños que puedan afectar la transmisión del movimiento.
- **Verificar seguridad y estado de máquinas:** Revisión general de los componentes mecánicos y eléctricos para asegurar que operen dentro de los parámetros de seguridad establecidos.
- **Lubricar regulador de velocidad:** Aplicación de lubricante en el regulador para reducir fricción y asegurar un control de velocidad suave y estable.
- **Ajuste de conexiones de control:** Revisión y ajuste de terminales, cables y conexiones del sistema de control para evitar fallas eléctricas o de comunicación.
- **Aseo cuarto de máquinas:** Limpieza general del espacio donde se aloja la maquinaria, retirando polvo, residuos y organizando el área.
- **Limpieza de quicios:** Remoción de suciedad y partículas en los quicios de puertas o estructuras para garantizar un movimiento adecuado.
- **Limpieza y lubricación del operador de puertas:** Aseo y lubricación del mecanismo que abre y cierra las puertas para asegurar su operación fluida y silenciosa.
- **Aseo de foso:** Limpieza del foso del ascensor, retirando basura, polvo y elementos que puedan interferir con el desplazamiento seguro del sistema.

LANKA S.A.S SAS NIT : 900.203.420-6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

ITEM	EQUIPO	OBSERVACION
1	Ascensor peatonal INTERLIFT 1 (publico)	**08/09/2025** • Los auto rescates no funcionan, por lo que es recomendable reemplazarlos y autorizar el control necesario para que operen correctamente. • observamos que, debido a estas fallas, el equipo nunca ha funcionado de manera adecuada. • Se recomienda realizar varios cambios adicionales.
2	Ascensor peatonal INTERLIFT 2 (oficinas)	**08/09/2025** • observamos con preocupación el sistema de auto rescate, ya que las baterías encargadas de mantenerlo operativo en caso de emergencia se encuentran infladas. • Esto puede deberse a un posible cortocircuito o a un funcionamiento inadecuado, situación que compromete la seguridad del sistema. • recomendamos solicitar la actualización correspondiente de los controles y reemplazar el sistema, pues el actualmente instalado presenta un corto.

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ASCENSORES

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.S
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 8 DE SEPTIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: PUBLICO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: **X**	MANT. CORRECTIVO:	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO	X	VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS	X	LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.	X	LIMPIEZA DE QUICIOS	X	REVISION SEGURIDADES DE CABINA	
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD	X	LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL	X	VERIFICACION BARRERA INFRAROJA		ASEO FOSO	X
ASEO CUARTO MAQUINAS	X	REVISION DE CABLES DE TRACION			

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	

LANKA S.A.S NIT : 900.203.420-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

En este equipo vemos con preocupación el sistema del autorescate ya que las baterias que lo mantienen cargado en caso de su funcionamieto las baterías infladas esto es causa de posible corto o una mala operación y causa de esto por lo mismo que recomendamos pidan los controles la actualización adecuada para poder colocarlos a trabajar como debe ser y cambiarlo ya que el que esta instalado esta en corto, se revisaron sistemas de seguridad del equipo.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:

FIRMA

CLIENTE:

FIRMA

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ASCENSORES

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.S
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 08 DE SEPTIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: interno	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: **X**	MANT. CORRECTIVO:	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO	X	VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS	X	LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.	X	LIMPIEZA DE QUICIOS	X	REVISION SEGURIDADES DE CABINA	
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD	X	LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL	X	VERIFICACION BARRERA INFRAROJA		ASEO FOSO	X
ASEO CUARTO MAQUINAS	X	REVISION DE CABLES DE TRACION			

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	

LANKA S.A.S NIT : 900.203.420-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA					
LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

Encontramos en esta revision que los autorescates no funcionan correctamente, es recomenddable su cambio y la autorización del control para que sirva correctamente. Se ajustaron los frenos ya que presentaban duro golpe en su operación.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:	**CLIENTE:**
FIRMA	**FIRMA**

- ✓ **Mantenimiento preventivo-correctivo (19 septiembre de 2025)**

- Adicionalmente, se adecuaron las aceiteras en las guías de la cabina, con el fin de optimizar el deslizamiento, reducir el desgaste mecánico y mejorar la continuidad operativa del ascensor
- Se deja el ascensor en funcionamiento provisional mientras se repone el material que esta para cambio.
- Se realizó la revisión de las puertas de hall y, durante la inspección, fue necesario retirar las baterías del sistema de auto rescate, ya que se encontraban notablemente infladas y representaban un riesgo de falla mayor.
- **Verificar zapata de frenos,** Inspección del estado de las zapatas para confirmar su desgaste, ajuste y correcta acción de frenado.
- **Lubricar regulador de velocidad,** Aplicación de lubricante en el regulador para garantizar un control estable y reducir fricción.
- **Verificar barrera infrarroja,** Comprobación del sistema de sensores de puertas para asegurar que detecten obstáculos y funcionen correctamente.
- **Verificar kit de emergencia,** Revisión de los elementos de rescate o atención en caso de falla (baterías, dispositivos de descenso, señalización, entre otros), asegurando su disponibilidad y correcto estado.

- **Aseo de foso,** Limpieza general del foso del ascensor, retirando residuos que puedan interferir con el desplazamiento del equipo.

ITEM	EQUIPO	OBSERVACIÓN
1	Ascensor peatonal INTERLIFT 1 (publico)	**19/09/2025** • Se evidenció nuevamente la necesidad de contar con la autorización para la actualización del sistema de control, indispensable para la correcta instalación y operación del módulo de auto rescate. • Durante la inspección también se identificaron fallas en el kit de citófonos ubicado en portería, el cual presenta un funcionamiento deficiente y requiere mantenimiento para garantizar una adecuada comunicación en situaciones de emergencia.
2	Ascensor peatonal INTERLIFT 2 (oficinas)	**19/09/2025** • Por motivos de seguridad, se recomienda actualizar el sistema e instalar nuevamente el auto rescate para garantizar una adecuada respuesta en caso de personas atrapadas. • Se evidencio que, pese al bloqueo, la tarjeta encoder pge3 se necesita cambiar por motivo de daño en el sistema.

LANKA S.A.S NIT : 900.203.120-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.!
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 19 DE SEPTIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: PUBLICO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO: X	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO	X	VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	X
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.		LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	X
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD	X	LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL		VERIFICACION BARRERA INFRARROJA	X	ASEO FOSO	X
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION			

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

Se realiza el mantenimiento preventivo teniendo en cuenta los protocolos de seguridad establecidos y considerando los posibles daños que pueden generarse por la falta o mal funcionamiento del sistema Recatamatic, con el fin de garantizar la operación segura y adecuada del ascensor.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:	CLIENTE:
FIRMA	FIRMA

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.!
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 19 DE SEPTIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: NITERNO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO: X	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS	X	REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO	X	VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	X
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO	X	VERIFICACION KIT EMERGENCIA	X
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA	X	VERIFICACION DE SEÑALIZACION	X
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.		LIMPIEZA DE QUICIOS	X	REVISION SEGURIDADES DE CABINA	
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS	X	REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL		VERIFICACION BARRERA INFRAROJA	X	ASEO FOSO	
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION			

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

Tras la revisión realizada por el llamado de emergencia debido al bloqueo del ascensor interno, se determina que la falla se originó por el daño en la tarjeta encoder PGE3, componente esencial del sistema de control y posicionamiento del ascensor, lo cual generó la activación de los sistemas de seguridad y el bloqueo de la cabina; por tal motivo, se hace necesario el reemplazo inmediato de dicha tarjeta, así como la verificación general del sistema eléctrico y electrónico para garantizar el correcto funcionamiento y la seguridad del equipo, se realiza mantenimiento a los dos ascensores, para evitar futuros bloqueos.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:	CLIENTE:
FIRMA	FIRMA

✓ **Mantenimiento preventivo-correctivo (03 octubre de 2025)**

- Durante la inspección también se identificaron qué fallas tenían los kits de citófonos ubicado en portería, el cual presenta un funcionamiento deficiente y se procedió a realizar el mantenimiento eléctrico garantizando la adecuada comunicación en situaciones de emergencia.
- Se realizó el cambio y se instaló la tarjeta encoder pge3
- Se realizó la revisión de las puertas de hall
- durante la inspección, fue necesario retirar las baterías del sistema de auto rescate, ya que se encontraban notablemente infladas y representaban un riesgo de falla mayor.
- **Ajuste de conexiones en control:** Apretar terminales y revisar contactos eléctricos en tablero de control para evitar falsos contactos y fallas eléctricas.
- **Verificar niveles de aceite:** Comprobación del nivel de aceite en el sistema hidráulico para asegurar una operación adecuada y evitar recalentamiento o fallas de presión.
- **Verificar línea hidráulica:** Inspección de tuberías, conexiones y mangueras para detectar fugas, deformaciones o deterioros.
- **Verificación de señalización:** Comprobación del funcionamiento de indicadores, luces, displays y avisos de seguridad.
- **Ajuste de conexiones en control:** Apretar terminales y revisar contactos eléctricos en tablero de control para evitar falsos contactos y fallas eléctricas.
- **Limpieza de máquina:** Retiro de polvo, residuos y grasa acumulada en el conjunto mecánico principal para mejorar el rendimiento y evitar desgaste prematuro.

ITEM	EQUIPO	OBSERVACIÓN
1	Ascensor peatonal INTERLIFT 1 (publico)	**03/10/2025** • Se evidenció nuevamente la necesidad de contar con la autorización para la actualización del sistema de control, indispensable para la correcta instalación y operación del módulo de auto rescate.
2	Ascensor peatonal INTERLIFT 2 (oficinas)	**03/10/2025** • Por motivos de seguridad, se recomienda actualizar el sistema e instalar nuevamente el auto rescate para garantizar una adecuada respuesta en caso de personas atrapadas.

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.!
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 03 DE OCTUBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: INTERNO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO: X	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE	X	LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	X
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA	X	VERIFICACION DE SEÑALIZACION	X
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUINL		LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL	X	VERIFICACION BARRERA INFRARROJA		ASEO FOSO	
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION	X		

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

Se procede a hacer el mantenimiento correctivo de la tarjeta en la parte de control del sistema, teniendo en cuenta los protocolos de seguridad. Una vez terminado se procede a seguir con los mantenimientos preventivos programados contractualmente.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:

FIRMA

CLIENTE:

FIRMA

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.!
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 03 DE OCTUBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: INTERNO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO: X	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILINDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE	X	LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	X
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA	X	VERIFICACION DE SEÑALIZACION	X
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.		LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL	X	VERIFICACION BARRERA INFRAROJA		ASEO FOSO	
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION	X		

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

Se realiza el mantenimiento preventivo teniendo en cuenta los protocolos de seguridad establecidos y considerando los posibles daños que pueden generarse por la falta o mal funcionamiento del sistema Recatamatic, con el fin de garantizar la operación segura y adecuada del ascensor.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:

FIRMA

CLIENTE:

FIRMA

✓ **Mantenimiento preventivo correctivo (01 noviembre de 2025)**

- Se verificó el kit de emergencia y las seguridades de cabina, la acumulación de suciedad que afectaba su funcionamiento
- También se identificó desgaste en las poleas y des calibración en los límites de recorrido, los cuales fueron atendidos para asegurar un desplazamiento seguro y preciso.
- Se encontraron elementos que requerían ajustes para garantizar su correcta operación.
- Finalmente, se realizó el aseo del cuarto de máquinas, ya que presentaba acumulación de polvo que podía comprometer el adecuado rendimiento del equipo.
- Se realizaron pruebas con un equipo especializado para el desbloqueo del ascensor
- Se hicieron pruebas de parámetros eléctricos para verificar el funcionamiento de tablero de control.

ITEM	EQUIPO	OBSERVACION
1	Ascensor peatonal INTERLIFT 1 (publico)	**01/11/2025** • Se evidenció nuevamente la necesidad de contar con la autorización para la actualización del sistema de control, indispensable para la correcta instalación y operación del módulo de auto rescate. • Se menciona que posiblemente los equipos pueden sufrir a cualquier momento un bloqueo en la parte de control.
2	Ascensor peatonal INTERLIFT 2 (oficinas)	**01/11/2025** • Por motivos de seguridad, se recomienda actualizar el sistema e instalar nuevamente el auto rescate para garantizar una adecuada respuesta en caso de personas atrapadas.

LANKA S.A.S NIT : 900.203.120-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.!
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 01 DE NOVIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: INTERNO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO:	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILINDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.	X	LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	X
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS	X	REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL	X	VERIFICACION BARRERA INFRARROJA		ASEO FOSO	X
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION			

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:

FIRMA

CLIENTE:

FIRMA

LANKA S.A.S NIT : 900.203.120-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.!
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 01 DE NOVIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: PUBLICO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO:	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.	X	LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	X
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS	X	REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL	X	VERIFICACION BARRERA INFRAROJA		ASEO FOSO	X
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION			

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

a realiza mantenimiento preventivo al sistema del ascensor, durante el cual se evidencia que el interruptor prefinal de carrera presenta desgaste mecánico debido al uso, afectando su correcto funcionamiento. Por tal motivo, se recomienda el reemplazo del mismo para garantizar una operación segura y confiable del equipo.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:

FIRMA

CLIENTE:

FIRMA

LANKA S.A.S SAS NIT : 900.203.439-6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

- ✓ **Mantenimiento preventivo (18 noviembre de 2025)**

ITEM	EQUIPO	OBSERVACION
1	Ascensor peatonal INTERLIFT 1 (publico)	**18/11/2025** • Durante la revisión se evidenció la necesidad de lubricar las guías de cabina y contrapeso, de limpiar y lubricar el operador de puertas.
2	Ascensor peatonal INTERLIFT 2 (oficinas)	**18/11/2025** • Se atiende el llamado por parte del funcionario de la alcaldia mencionando que le ascensor interno, tuvo un bloqueo en las puertas. • se procedió a realizar el respectivo desbloqueo, Al acudir al llamado, el personal técnico también llevó a cabo el mantenimiento correspondiente en los ascensores. • Durante la revisión, se identificó que el ascensor interno presentaba fallas en el PLC ocasionadas por un cortocircuito en sus componentes. Como consecuencia, el sistema quedó bloqueado y no fue posible restablecerlo pese a los intentos realizados. Por tal motivo, el ascensor se dejó fuera de servicio, situación que fue informada oportunamente al personal de la Alcaldía. • Adicionalmente, se entregó la cotización para el reemplazo del control, con el fin de contar con un equipo en óptimas condiciones que permita su operación adecuada y garantice el correcto funcionamiento del sistema de rescate.

LANKA S.A.S NIT : 900.203.420-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.S
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 18 DE NOVIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: INTERNO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO: X	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO	X	VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA	X	VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.		LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	X
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL		VERIFICACION BARRERA INFRAROJA		ASEO FOSO	
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION	X		

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

Se procedió a realizar el respectivo desbloqueo del equipo tras ser solicitada la asistencia por parte del cliente, debido a que las puertas del ascensor se habían bloqueado. Al acudir al llamado, el personal técnico también llevó a cabo el mantenimiento correspondiente en los ascensores. Durante la revisión, se identificó que el ascensor interno presentaba fallas en el PLC ocasionadas por un cortocircuito en sus componentes. Como consecuencia, el sistema quedó bloqueado y no fue posible restablecerlo pese a los intentos realizados. Por tal motivo, el ascensor se dejó fuera de servicio, situación que fue informada oportunamente al personal de la Alcaldía.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:	CLIENTE:
FIRMA	FIRMA

LANKA S.A.S NIT : 900.203.420-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.!
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 18 DE NOVIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: PUBLICO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO:	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.	X	LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	X
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS	X	REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL	X	VERIFICACION BARRERA INFRAROJA		ASEO FOSO	X
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION			

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

Se lleva a cabo la inspección y verificación de los componentes eléctricos y mecánicos del ascensor, abarcando el sistema de control, el conjunto de tracción, el sistema de frenos y las poleas. Se revisa el estado de conexiones eléctricas, elementos de mando y protección, así como el funcionamiento mecánico de los sistemas de arrastre y detención, verificando alineación, ajuste y condiciones de desgaste. Estas actividades se realizan con el objetivo de garantizar una operación segura, confiable y conforme a los parámetros técnicos del equipo.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:

FIRMA

CLIENTE:

FIRMA

LANKA S.A.S SAS NIT : 900.203.439-6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

- ✓ **Mantenimiento preventivo (01 diciembre de 2025)**

ITEM	EQUIPO	OBSERVACION
1	Ascensor peatonal INTERLIFT 1 (publico)	**01/12/2025** • Se evidencia la necesidad de reemplazar por completo el sistema de auto rescate para garantizar su adecuado funcionamiento. Esta recomendación aplica para ambos ascensores, ya que el equipo que actualmente continúa en operación podría presentar el mismo tipo de bloqueo que el ascensor averiado.
2	Ascensor peatonal INTERLIFT 2 (oficinas)	**01/12/2025** • Se deja fuera de servicio el ascensor interior de oficinas ya que no se pudo desbloquear por daño en el PLC & VARIADOR.

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.!
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 01 DE DICIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: PUBLICO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO: X	MANT. CORRECTIVO:	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA	X	REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO	X	VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA	X	VERIFICACION DE SEÑALIZACION	X
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.		LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	X
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	X
AJUSTE DE CONEXXIONES EN CONTROL		VERIFICACION BARRERA INFRAROJA		ASEO FOSO	
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION	X		

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:

FIRMA

CLIENTE:

FIRMA

LANKA S.A.S NIT : 900.203.420-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

REPORTE MENSUAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA S.A.S
Elevatorscompanyantioquia@mail.com
310 5751970-310 6519565
NIT. 901439284

CLIENTE: ALCALDIA DE PUERTO BOYACA	DIRECCION: PUERTO BOYACA	FECHA: 01 DE DICIEMBRE 2025
CIUDAD: PUERTO BOYACÁ	ASCENSOR: INTERNO	ESCALERA/PUERTA:
MANT. PREVENTIVO:	MANT. CORRECTIVO:	VISITA INSP:

MANTENIMIENTO ASCENSOR

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN CILNDRO	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		LUBRICAR GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR ZAPATAS DE CABINA Y CONTRAPESO		VERIFICACION KIT EMERGENCIA	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS Y COLGANTES PUERTA		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES CUARTO MAQUIN.		LIMPIEZA DE QUICIOS		REVISION SEGURIDADES DE CABINA	
LUBRICAR REGULADOR VELOCIDAD		LIMPIEZA LUBRICACION OPERADOR PUERTAS		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
AJUSTE DE CONEXIONES EN CONTROL		VERIFICACION BARRERA INFRAROJA		ASEO FOSO	
ASEO CUARTO MAQUINAS		REVISION DE CABLES DE TRACION			

MANTENIMIENTO ESCALERA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR MICROS DE SEGURIDAD EN RECORRIDO		REVISAR FUGAS DE ACEITE	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE MAQUINA		LUBRICAR GUIAS DE BANDA PASAMANOS		VERIFICAR LINEA HIDRAHULICA	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SISTEMA LUBRICACION		VERIFICAR MANDO CONTROL MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE CADENAS		VERIFICAR TENSION DE CORREAS Y BANDAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE EMBARQUE SUP.		LIMPIEZA DE CONTACTORES		REVISION SEGURIDADES DE EMBARQUE INF.	
AJUSTAR Y VERIFICAR GUIADORES DE PASOS		REVISION AJUSTE CONEXIONES CONTROL		REVISION PASOS	

MANTENIMIENTO PUERTA ELECTRICA

LIMPIEZA DE MAQUINA		REVISAR CONTACTOS DE PUERTAS Y MICROS		REVISAR FUGAS DE ACEITE EN MAQUINA	
VERIFICAR NIVELES DE ACEITE		REVISAR SENSORES REGULADORES DE TRAFICO		REVISION LIMITES DE RECORRIDO	
VERIFICAR ZAPATAS FRENO		VERIFICAR SIRENA REGULADORA DE TRAFICO		VERIFICAR SISTEMA MANUAL	
VERIFICAR ESTADO DE POLEAS		LUBRICAR CORREDERAS DE PUERTAS		VERIFICACION DE SEÑALIZACION	
VERIFICAR SEGURIDADES DE PUERTA		LUBRICAR GUIAS DE RECORRIDO			

OBSERVACIONES:

Este ascensor se deja fuera de servicio, motivo averiado por daño en el PLC & VARIADOR.

ELEVATORS COMPANY ANTIOQUIA:

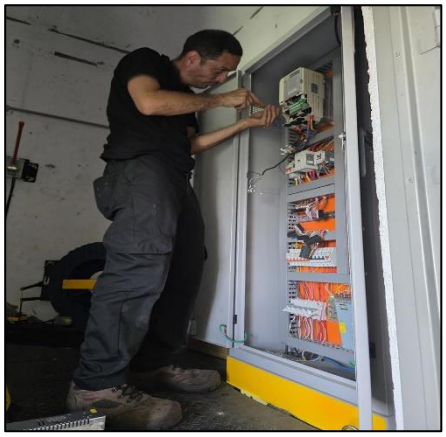
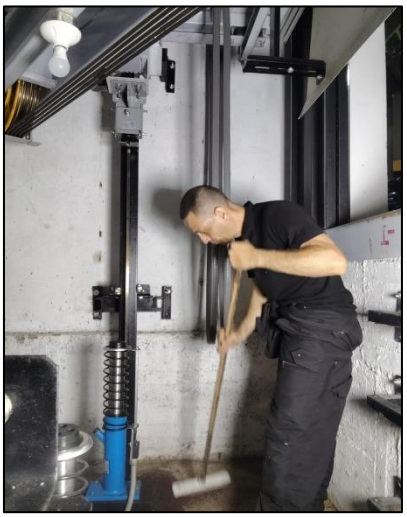
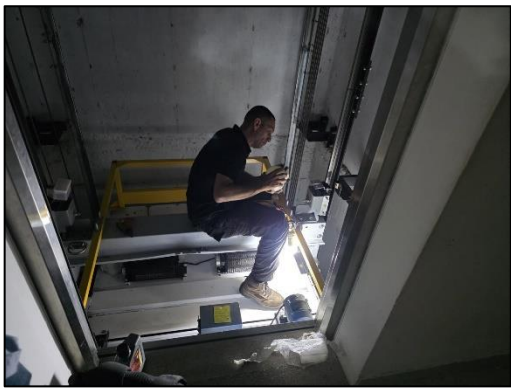
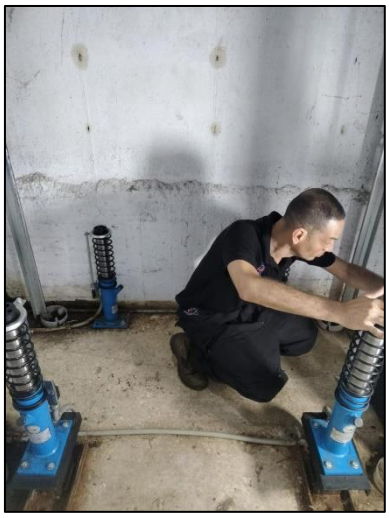
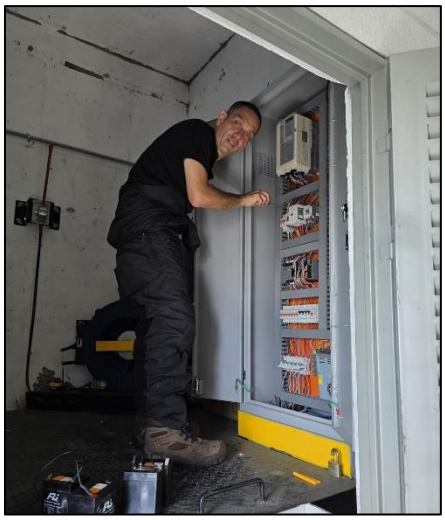
FIRMA

CLIENTE:

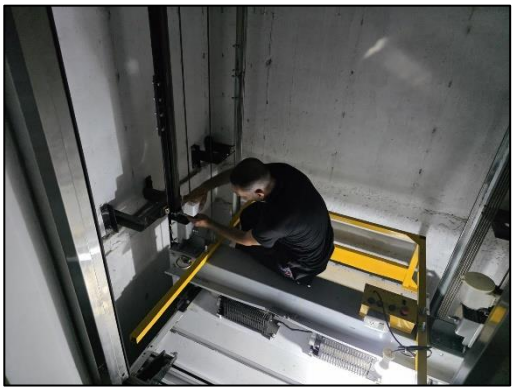
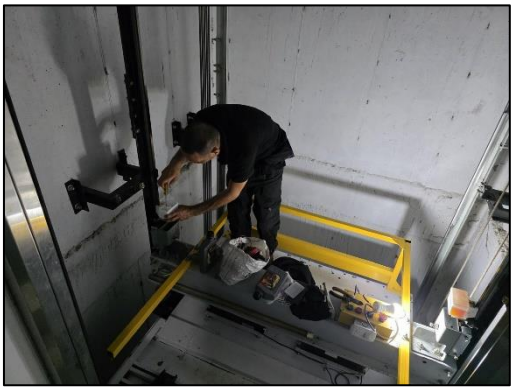
FIRMA

LANKA S.A.S SAS NIT : 900.203.420-6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

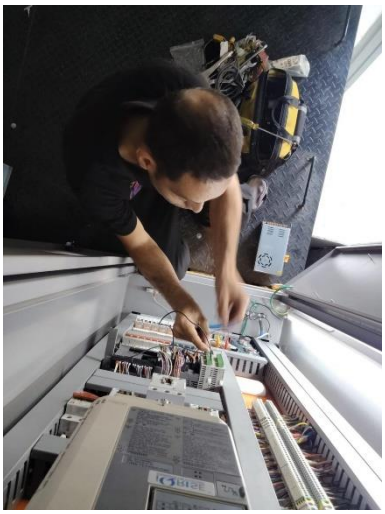
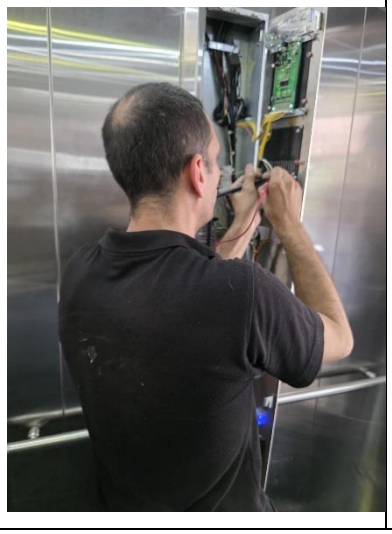
REGISTRO FOTOGRAFICO OBRA

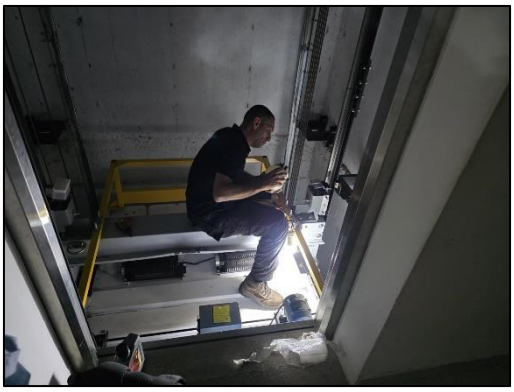
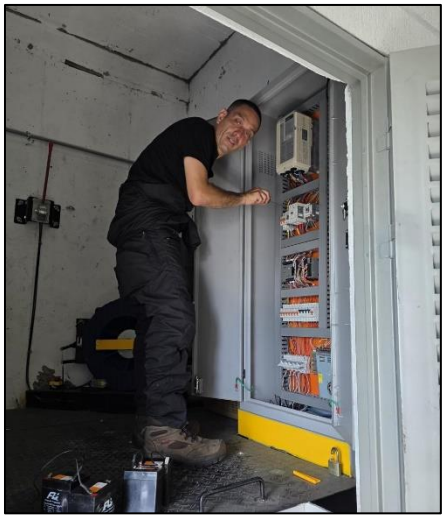
		
PRUEBAS EN EL VARIADOR	LIMPIEZADE FOSO	ADECUACION DE ACEITERAS
		
AJUSTE DE FRENO	PRUEBAS EN EL PLC	DESMONTE DEL PLC

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.

		
LIMPIEZA DE FOSO	LUBRICACION AJUSTE DE GUIAS	DESMONTE DE VARIADOR
		
VERIFICACION DE SENSORES	ACEITES	ADECUACION ACEITERAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.

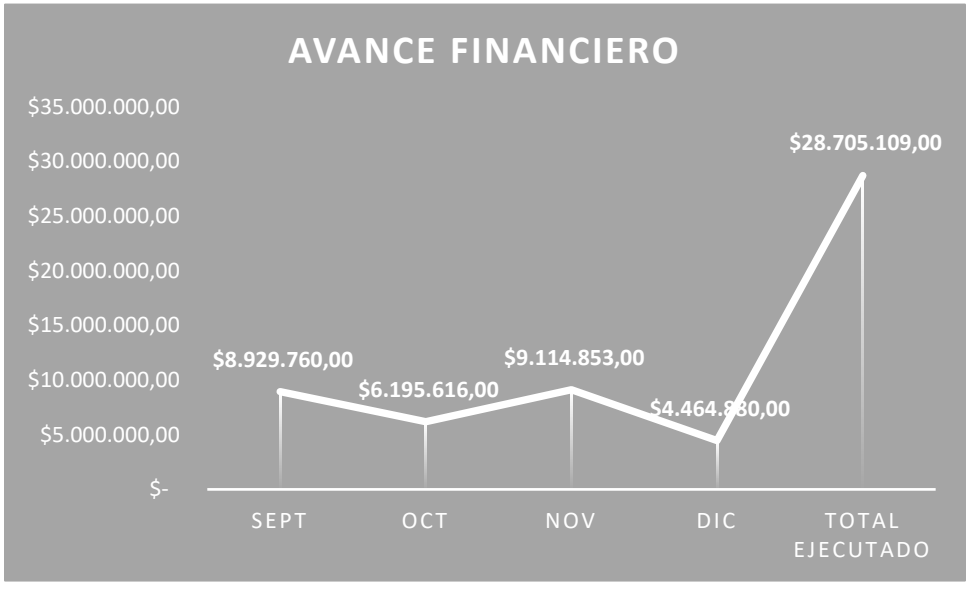
		
MONTAJE DE TARJETA ENCODER PGE3	VERIFICACION Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS	VERIFICACION CONTROL ASCENSOR
		
MANTENIMENTO CITOFONO	ADECUACION DE ALARMA ASCENSOR	PRUEBAS DE VOLTAJE

		
INSTALACIÓN DE PREFINALES DE CARRERA	PRUEBAS DE DESBLOQUEO ASCENSOR	LUBRICACION GUIAS

ANALISIS DE EJECUCION DE OBRA

- El porcentaje ejecutado en cantidades de obra hasta la fecha es del 100%.

1. En el grafico podemos evidenciar un avance de obra del 99,59% según lo programado y ejecutado.





	SEPT	OCT	NOV	DIC	TOTAL EJECUTADO
VALOR	$8.929.760,00	$6.195.616,00	$9.114.853,00	$4.464.880,00	$28.705.109,0
% EJECUTADO	30,98%	21,50%	31,62%	15,49%	99,59%

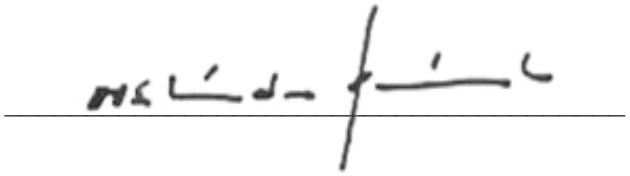
LANKA S.A.S NIT : 900.203.439-6 SAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.**

CONCLUSIÓN

En aras de la supervisión del contrato 474-2025, cuyo objetivo es el "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PREDICTIVO & CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ – BOYACÁ.** la Secretaría de Obras Públicas ha realizado la correspondiente supervisión, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades establecidas en el ACTA No. 002 de recibo final y ACTA No. 003 de liquidación. Y poder dar viabilidad al pago de liquidación. Se revisa en los diferentes puntos y así poder certificar las actividades realizadas dentro del marco contractual.

Asimismo, se llevó a cabo una revisión exhaustiva de las condiciones de seguridad en la ejecucion del mantenimiento, incluyendo la inspección de equipos herramienta menor, escaleras y señalización. Este proceso permitió certificar el cumplimiento del objeto del contrato y la correcta ejecución de las tareas realizadas hasta la fecha mencionada.

Con base en lo anterior, se concluye que se culminaron cada una de las actividades, mantenimiento e instalación y demás actividades o ítems relacionados con el desarrollo del proyecto lo cual permite proceder con la autorización de el pago.



LANKA S.A.S
NIT. 900.203.439-6
R/L HELIODORO ANDRADE ZAPATA